



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
имовинско правне послове
Број: 350-48/2023-III-05
Дана: 20.04.2023.године
Пећинци, Слободана Бајића бр.5.

Одељење за урбанизам имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци, на основу члана 19. Одлуке о организацији општинске управе („Сл.лист општина Срема“, бр. 27/2018), члана 63. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/19), по захтеву “ПЕРИ ОПЛАТЕ” д.о.о., Ул. Змај Огњеног Вука 2., Шимановци,

ПОТВРЂУЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКОМ РАЗАРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДОГРАДЊУ ПАРКИРАЛИШТА СА МАНИПУЛАТИВНОМ ПОВРШИНОМ на К.П. 1746/22 К.О. ШИМАНОВЦИ, чији инвеститор је “ПЕРИ ОПЛАТЕ” д.о.о., Ул. Змај Огњеног Вука 2, Шимановци, а одговорни урбаниста је Наташа Дошеновић,маст.инж.арх., број лиценце 223А 01241 19, НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ СА ВАЖЕЋИМ ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ШИМАНОВЦИ („Сл. лист општина Срема“, бр. 31/15, 1/18 и 28/20)., а на основу позитивног мишљења Комисије за планове општине Пећинци, датог на LV седници Комисије за планове општине Пећинци број: 350-59/2023-I од 19. априла 2023. године.

Начелник Одељења за урбанизам и
имовинско правне послове,
Александра Вучић



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
СА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКОМ
РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА
ДОГРАДЊУ ПАРКИРАЛИШТА
СА МАНИПУЛАТИВНОМ ПОВРШИНОМ
на КП 1746/22 КО Шимановци

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА
АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА
ДОГРАДЊУ ПАРКИРАЛИШТА
СА МАНИПУЛАТИВНОМ ПОВРШИНОМ
на КП 1746/22 КО Шимановци

Наручилац израде:

„ПЕРИ ОПЛАТЕ“ д.о.о., Ул. Змаја Огњеног Вука 2, Шимановци

Израђивач:

„CORAX INŽENJERING“, ПР Наташа Дошеновић, архитектонске делатности, Нова Пазова,
Мајора Гавриловића 42

Одговорно лице пројектанта:

Наташа Дошеновић маст.инж.арх.

Одговорни урбаниста:

Наташа Дошеновић маст.инж.арх.

сарадници:

Милош Алимпић дипл.грађ.инж.

Стојан Радош дипл.грађ.инж.

Марко Пешић дипл.инж.арх.

ОВЕРАВА

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Драгана Крстић дипл.правник

Нова Пазова, Фебруар, 2023. године

САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ И ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

САДРЖАЈ:

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење из регистра АПР о регистрацији предузећа
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Копија лиценце за одговорног урбанисту
4. Изјава одговорног урбанисте

II ПРИЛОЗИ

1. Копија плана
2. Извод листа непокретности
3. Катастарско-топографски план

III ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Увод

1. Правни и плански основ
2. Обухват урбанистичког пројекта и анализа простора
3. Услови изградње
4. Нумерички показатељи
5. Начин уређења слободних и зелених површина
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
7. Инжењерско-геолошки услови
8. Мере заштите животне средине
9. Мере заштите непокретних културних и природних добара
10. Мере за несметано кретање лица са посебним потребама
11. Услови ограђивања комплекса
12. Технички опис објекта
13. Остали услови
14. Услови надлежних предузећа и органа
15. Завршне одредбе

IV ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

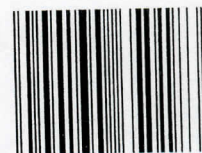
1. Шира локација.....
2. Катастарско-топографска карта са границом обухватаР 1:1000
3. КТП са приказаним регулационо нивелационим и саобраћајним решењемР 1:1000
4. КТП са приказом комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу.....Р 1:1000

V. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000134650183

Регистар привредних субјеката

БПЖ 2946/2018/01

Дана, 17.01.2018. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 28. став 2. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући у поступку по жалби поднетој против решења регистратора Регистра привредних субјеката број БП 2946/2018 од 10.01.2018. године од стране:

Име и презиме: Наташа Дошеновић

ЈМБГ: 0205987715120

доноси

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ жалба подносиоца регистрационе пријаве поднета против решења регистратора Регистра привредних субјеката број БП 2946/2018 од 10.01.2018. године, па се ставља ван снаге решење регистратора Регистра привредних субјеката број БП 2946/2018 од 10.01.2018. године, којим је одбачена пријава подносиоца за регистрацију оснивања у Регистру привредних субјеката.

II УСВАЈА СЕ јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**NATAŠA DOŠENović PREDUZETNIK PROJEKTNİ
BIRO CORAX INŽENJERING NOVA PAZOVA**

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Наташа Дошеновић

ЈМБГ: 0205987715120

Пословно име предузетника:

**NATAŠA DOŠENović PREDUZETNIK PROJEKTNİ BIRO CORAX INŽENJERING NOVA
PAZOVA**

Скраћено пословно име предузетника: **NATAŠA DOŠENović PREDUZETNIK CORAX
INŽENJERING**

Пословно седиште: Цара Душана 1, спрат 1, стан 22, Нова Пазова, Стара Пазова, Србија
Број и назив поште: 23330
Додатни опис: локал
Регистарски број/Матични број: 64868632

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 110465533

Почетак обављања делатности: 17.01.2018 године
Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Облик обављања делатности: самосталан

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: gavran.natasa@gmail.com

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 69 705 840

Е-пошта: gavran.natasa@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 10.01.2018. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 2946/2018, за регистрацију оснивања привредног субјекта

Решењем регистратора Регистра привредних субјеката број БП 2946/2018 од 10.01.2018. године одбачена је јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па је против овог решења подносилац пријаве у законом прописаном року поднео жалбу.

Одредбом члана 28. став 2. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре прописано је да ако регистратор утврди да је жалба основана измениће побијану одлуку или ставити ван снаге решење о одбацивању пријаве и донети решење о усвајању пријаве.

Увидом у наводе жалбе и списе предмета регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију прописани одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, те је у складу са одредбом члана 28. став 2. истог Закона, решио као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а.
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ и то ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца, и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

на свједоштво издати:

Лични податак предузетника:

Име и презиме: Наташа Дошеновић

ЈМБГ: 0205987715130

Последњи име предузетника:

NATAŠA DOŠENOVIC PREDUZETNIK PROJEKTI
BIRU CORAX INŽENJERING NOVA
PAZOVA

Српско име предузетника: NATAŠA DOŠENOVIC PREDUZETNIK CORAX
INZENJERING



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000145002421

Регистар привредних субјеката
БП 116532/2018

Дана, 18.10.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код NATAŠA DOŠENOVIC PREDUZETNIK PROJEKTNИ BIRO CORAX INŽENJERING NOVA PAZOVA, са матичним/регистарским бројем: 64868632, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Наташа Дошеновић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**NATAŠA DOŠENOVIC PREDUZETNIK PROJEKTNИ BIRO CORAX INŽENJERING
NOVA PAZOVA**

Регистарски/матични број: **64868632**

и то следећа промена:

- **Промена пословног седишта:**

Брише се:

Седиште: Цара Душана 1, спрат 1, стан 22, Нова Пазова, Стара Пазова, Србија
Број и назив поште: 23330
Додатни опис: локал

Уписује се:

Седиште: Мајора Гавриловића 42, Нова Пазова, Стара Пазова, Србија
Број и назив поште: 23330 Нова Пазова

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.10.2018. године регистрациону пријаву промене података број БП 116532/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) за обављање послова на изради:

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА
АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ за
ДОГРАДЊУ ПАРКИРАЛИШТА
СА МАНИПУЛАТИВНОМ ПОВРШИНОМ
на КП 1746/22 КО Шимановцина

одређује се:

одговорни урбаниста Наташа М. Дошеновић, маст. инж. арх. број лиценце 223А 01241 19

CORAX INŽENJERING, ПР Наташа Дошеновић



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
МИНИСТАРКА ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 154-01-01241/2019-07

Датум: 9.4.2020. године

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по захтеву који је поднела Наташа М. Дошеновић из Нове Пазове - Стара Пазова, ул. Мајора Гавриловића 42 за издавање лиценце одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02), на основу члана 162. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др.закон), чл. 39. и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), као и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, бр. 51/2019), а по предлогу Комисије за утврђивање испуњености услова за издавање личних лиценци, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ захтев који је поднела Наташа М. Дошеновић, ЈМБГ 0205987715120, мастер инжењер архитектуре, из Нове Пазове - Стара Пазова, ул. Мајора Гавриловића 42, за издавање лиценце одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02).

Именованој се издаје лиценца одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам број: 223A0124119

Образложење

Чланом 162. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон), прописано је да лиценцу за одговорног планера, одговорног урбанисту, одговорног пројектанта и одговорног

извођача радова, решењем издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма у складу са законом, као и да, лиценца из претходног става може бити издата лицу које је стекло одговарајуће образовање и искуство за обављање стручних послова, које је положило стручни испит и испунило и друге услове у складу са тим законом и прописима донетим на основу тог закона.

Такође, ставом 12. истог члана прописано је, између осталог, да министар надлежан за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма, решењем образује комисију за утврђивање испуњености услова за издавање и одузимање лиценце, која утврђује испуњеност услова за издавање лиценце и предлаже доношење решења о издавању тих лиценци.

Решењем потпредседнице Владе и министарке грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 119-01-761/2019-07 од 13.8.2019. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за издавање и одузимање лиценци за одговорног просторног планера, одговорног урбанисту, одговорног пројектанта и одговорног извођача радова (у даљем тексту: Комисија), а у складу са чланом 162. став 12. Закона о планирању и изградњи.

Наташа М. Дошеновић из Нове Пазове - Стара Пазова, ул. Мајора Гавриловића 42 поднела је дана 30.10.2019. године, захтев за издавање лиценце одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

На седници одржаној дана 11.3.2020. године, стручна Комисија је увидом у захтев и све прилоге утврдила да је подносилац захтева за добијање лиценце одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02), приложила следеће: копију личне карте; копију дипломе Архитектонског факултета Универзитета у Београду о завршеним основним академским студијама на студијском програму Архитектура, бр. 3402900 од 20.1.2015. године, копију дипломе Архитектонског факултета Универзитета у Београду о завршеним мастер академским студијама, на студијском програму Архитектура, број: 3145500 од 27.11.2014. године; копију Уверења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре о положеном стручном испиту прописаном за област урбанизам, број: 555-2.1/15921 од 14.3.2019. године; доказ о радном искуству – Потврда послодаваца „Gas – feromont“ а.д. бр. 3956-1/2018 од 13.12.2018. године, као и „Domus Construction“ доо од 20.9.2019 године; доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, оверене две препоруке од стране два одговорна пројектанта, чиме је Комисија констатовала да су испуњени услови у складу са законом и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, прописано је да одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, на нивоу еквивалентном академским студијама односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ, најмање пет година одговарајућег стручног искуства на изради докумената урбанистичког планирања, одговарајућом лиценцом у складу са тим законом и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера.

Члановима 22. и 26. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, бр. 51/2019),

прописани су услови за издавање лиценце за одговорног урбанисту, садржина захтева за издавање лиценци, као и документација која се уз захтев прилаже, а чланом 27. утврђени су услови који морају бити кумулативно испуњени ради издавања лиценци.

Одлучујући по предметном захтеву, а на основу утврђеног чињеничног стања и предлога Комисије, утврђено је да су се испунили сви услови прописани законом, те је на основу свега наведеног, а сходно члану 136. Закона о општем управном поступку одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ

И МИНИСТАРКА



Проф. др Зорана З. Михајловић

Број: 02-12/2023-6960
Београд, 27.03.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Наташа М. Дошеновић, маст. инж. арх.
лиценца број

223A 01241 19

за

**одговорног урбанисту за стручну област архитектура, ужа стручна
област урбанизам**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 09.03.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“ бр. 32/19)

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

Одговорни урбаниста

Наташа М. Дошеновић, маст. инж. арх.

број лиценце 223А 01241 19

II ПРИЛОЗИ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Пећинци

(назив унутрашње јединице)

Београд

(седиште)

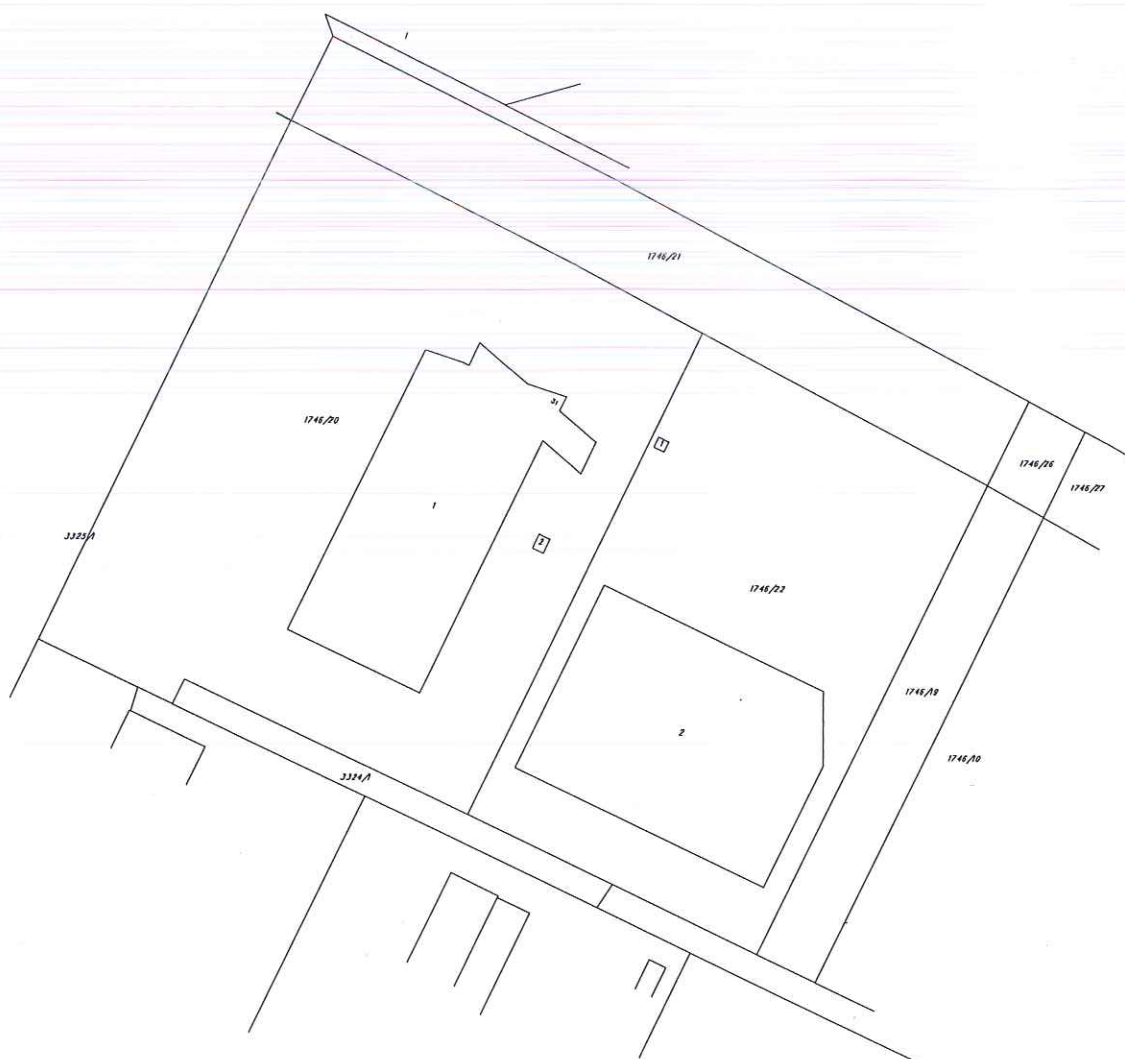
Број: 953-1/2022-17

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Шимановци

Катастарска парцела број 1746/22

Размера штампе 1: 2500



Напомена:

Датум и време издавања:

22.11.2022.год.

Овлашћено лице:

М.П.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2256

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 23.11.2022. 07:40:45

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d6de9341-454f-4f8e-b451-19b4f06cba3b
Матични број општине:	80322
Општина:	ПЕЋИНЦИ
Матични број катастарске општине:	805475
Катастарска општина:	ШИМАНОВЦИ
Датум ажурности:	22.11.2022. 14:24
Служба:	ПЕЋИНЦИ
Извор податка:	ПЕЋИНЦИ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДОСИТЕЈЕВА
Број парцеле:	1746/22
Површина m²:	22290
Број листа непокретности:	2256

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	16

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	„ПЕРИ-ОПЛАТЕ“ ДОО
Адреса:	ШИМАНОВЦИ, ЗМАЈА ОГЊЕНОГ ВУКА 2
Матични број лица:	0000017491628
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ДОСИТЕЈЕВА
Кућни број:	29
Кућни подброј:	
Површина m²:	16
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	16
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ПОРТИРНИЦА-КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА Б (0,22%) КЛАСИФИКАЦИОНА ОЗНАКА 122011
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Гордан Тешић пр
ГЕОДЕТСКИ БИРО
ТЕШИЋ СИ
ПЕЋИНЦИ

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	„ПЕРИ-ОПЛАТЕ" ДОО
Адреса:	ШИМАНОВЦИ, ЗМАЈА ОГЊЕНОГ ВУКА 2
Матични број лица:	0000017491628
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2256

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 23.11.2022. 07:41:18

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9cd6ef41-f6c8-4288-9770-1a6a5083ce6e
Матични број општине:	80322
Општина:	ПЕЋИНЦИ
Матични број катастарске општине:	805475
Катастарска општина:	ШИМАНОВЦИ
Датум ажурности:	22.11.2022. 14:24
Служба:	ПЕЋИНЦИ
Извор податка:	ПЕЋИНЦИ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДОСИТЕЈЕВА
Број парцеле:	1746/22
Површина m ² :	22290
Број листа непокретности:	2256

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	7189

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	„ПЕРИ-ОПЛАТЕ" ДОО
Адреса:	ШИМАНОВЦИ, ЗМАЈА ОГЊЕНОГ ВУКА 2
Матични број лица:	0000017491628
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ДОСИТЕЈЕВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	7189
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	7189
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ОТВОРЕНИ МАГАЦИН-ПЛАТО; КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА Б (99.78%) КЛАСИФИКАЦИОНА ОЗНАКА 125232
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:

„ПЕРИ-ОПЛАТЕ" ДОО

Адреса:

ШИМАНОВЦИ, ЗМАЈА ОГЊЕНОГ ВУКА 2

Матични број лица:

0000017491628

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2256

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 23.11.2022. 07:41:26

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f8831dcb-5612-4890-a398-a2c028642d69
Матични број општине:	80322
Општина:	ПЕЋИНЦИ
Матични број катастарске општине:	805475
Катастарска општина:	ШИМАНОВЦИ
Датум ажурности:	22.11.2022. 14:24
Служба:	ПЕЋИНЦИ
Извор податка:	ПЕЋИНЦИ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДОСИТЕЈЕВА
Број парцеле:	1746/22
Површина m ² :	22290
Број листа непокретности:	2256

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЛИВАДА 5. КЛАСЕ
Површина m ² :	15085

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	„ПЕРИ-ОПЛАТЕ“ ДОО
Адреса:	ШИМАНОВЦИ, ЗМАЈА ОГЊЕНОГ ВУКА 2
Матични број лица:	0000017491628
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

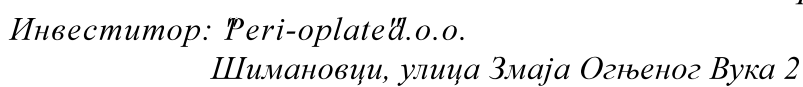
*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Локација : Катастарска парцела број 1746/22 КО Шимановци"

дана : 23.11.2022.год. ⁴₉₇₁₆₅₈



Израдио: Геодетски биро "Тешић С и С"

064/567-34-05

III ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

На основу чланова од 60. до 64. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/21) и члана 73. и 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) и Законом о државном премеру и катастру непокретности („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15), израђен је:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ за
ДОГРАДЊУ ПАРКИРАЛИШТА СА МАНИПУЛАТИВНОМ ПОВРШИНОМ
на КП 1746/22 КО Шимановци**

У в о д

Урбанистички пројекат је урађен као урбанистичко-архитектонска разрада локације за катастарску парцелу бр. 1746/22 КО Шимановци, у Шимановцима и представља основу за исходовање Локацијских услова.

Предмет овог Урбанистичког пројекта је доградња паркиралишта са манипулативном површином.

На парцели 1746/22 се налазе укњижени објекти:

- Портирница површине 16 м²,
- Отворено складиште – плато површине 7189 м².

У делу парцеле која је предмет пројекта се налази ограда и спољни хидранти.

Предвиђена је доградња паркиралишта у оквиру парцеле, са бетонским платоом као манипулативном површином.

Сви објекти су у функцији примарне намене и чине јединствен комплекс на парцели.

На основу важеће планске документације, предметна парцела 1746/22 К.О. Шимановци се налази у грађевинском подручју насеља Шимановци у Блоку Б-2-4, намењена је радној зони. Део парцеле налази се у зони заштите од далековода, а део у заштитној зони ауто пута Е-70.

На основу Преписа листа непокретности бр. 2256 К.О. Шимановци, предметна парцела је у приватној својини, у корист предузећа „ПЕРИ ОПЛАТЕ“ доо, из Шимановаца.

Увидом у постојећу документацију, К.П. 1746/22 К.О.Шимановци представља изграђену парцелу.

Урбанистичким пројектом у Шимановцима на К.П. 1746/22 К.О. Шимановци ближе ће се дефинисати услови за доградњу објекта, као и услови прикључења објекта на инфраструктуру и уређење парцеле, односно могућност коришћења постојеће инфраструктуре.

За потребе доградње овог комплекса, инвеститор „ПЕРИ ОПЛАТЕ“ доо, Шимановци, ул. Змаја Огњеног Вука 2, Шимановци, поднео је захтев за израду Урбанистичког пројекта.

Увидом у приложену документацију, планску документацију као и стварно стање на терену Пројектни биро „CORAX INŽENJERING“, ПР Наташа Дошенић, архитектонске делатности, Мајора Гавриловића 42, Нова Пазова, приступио је изради Урбанистичког пројекта.

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

Пројектни задатак приказује предмет Урбанистичког пројекта.

Предмет Урбанистичког пројекта је доградња паркиралишта са манипулативном површином, уз обраду и анализу саобраћајних и манипулативних површина, као и инфраструктуре и заштитног зеленила.

У оквиру парцеле је предвиђена изградња новог паркиралишта са укупно 45 путничких паркинг места. Паркиралишту се приступа преко постојеће интерне саобраћајнице у оквиру парцеле. Висина возила не сме прелазити 2m у делу зоне заштите далековода, што је означено у графичкој документацији.

Урбанистичким пројектом дефинисати геодетске, урбанистичке и архитектонске елементе за уређење и доградњу парцеле и дати опис планираног решења.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је да се у складу са Планском документацијом, одређеним урбанистичким показатељима и карактеристикама, прописима и урбанистичким нормативима ускладе програмски захтеви инвеститора са могућностима локације – грађевинске парцеле и у складу са тим изврши организација простора на грађевинској парцели.

ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

На парцели 1746/22 се налазе укњижени објекти:

- Портирница површине 16 м², класификационе ознаке 122011
- Отворено складиште – плато површине 7189 м², класификационе ознаке 125323.

У делу парцеле који је предмет пројекта се налази ограда и спољни хидранти.

ПЛАНИРАНА КОНЦЕПЦИЈА И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ:

Предвиђена је доградња паркиралишта и манипулативног простора у оквиру парцеле.

ОТВОРЕНО ПАРКИРАЛИШТЕ И МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР

Предвиђено је бетонирање платоа површине 6702,00 м² са простором у оквиру њега за манипулисање возила и простором за паркирање.

У оквиру парцеле је предвиђена изградња новог паркиралишта са укупно 45 паркинг места. Паркиралишту се приступа преко постојеће интерне саобраћајнице у оквиру

парцеле. Висина возила не сме прелазити 2м у делу зоне заштите од далековода што је означено у графичкој документацији.

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- **Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је регулисан:**
 - Чланом 61. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21)
 - Чланом 73. и 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019)
- **Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:**
 - План генералне регулације насеља Шимановци (Сл. Лист Општина Срема бр. 31/15, 1/18, 28/20 и 30/21)

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И АНАЛИЗА ПРОСТОРА

Предмет и обухват Урбанистичког пројекта је урбанистичко – архитектонска разрада планиране доградње у Шимановцима на К.П. 1746/22 К.О. Шимановци.

На основу важеће планске документације, предметна парцела 1746/22 К.О. Шимановци се налази у грађевинском подручју насеља Шимановци у Блоку Б-2-4, и намењена је радној зони. Део парцеле налази се у зони заштите од далековода, а део у заштитној зони ауто-пута Е-70. Површина парцеле која је уједно и обухват Урбанистичког пројекта износи 22.290 м².

Предметна парцела се са своје јужне стране граничи са к.п. бр. 3324 – зацевљен канал, са своје западне стране се граничи са к.п. бр. 1746/20, са источне стране са к.п. бр. 1746/19, док се са своје северне стране граничи са к.п. бр. 1746/21 – улица Доситејева, све у К.О. Шимановци.

Улични фронт (колски приступ) је на северо-истоку са директним излазом на јавни пут – улица Доситејева, где се задржавају постојећи колски и пешачки прилази парцели.

Положај парцеле приказан је у графичком прилогу – лист бр. 1 – шира локација.

Према препису листа непокретности предметна парцела представља земљиште у грађевинском подручју.

Увидом у постојећу документацију, К.П. 1746/22 К.О.Шимановци представља изграђену парцелу.

3. УСЛОВИ ДОГРАЊЕ

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ШИМАНОВЦИ

□ Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је План генералне регулације насеља Шимановци (Сл. Лист Општина Срема бр. 31/15, 1/18, 28/20 и 30/21)

ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Према Плану генералне регулације насеља Шимановци (Сл. Лист Општина Срема бр. 31/15, 1/18, 28/20 и 30/21), предметна парцела 1746/22 К.О. Шимановци се налази у грађевинском подручју насеља Шимановци у Блоку Б-2-4 и намењена је радној зони.

Потреба израде ПДР или Урбанистичког пројекта

Планом Генералне Регулације насеља Шимановци (Сл. Лист Општина Срема бр. 31/15, 1/18, 28/20 и 30/21), дефинисана је потребна за израдом Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за следеће објекте:

- Урбанистички пројекат ће се израђивати за локације које имају дефинисану регулацију, али којима је услед планиране сложене намене или величине објекта, комплекса и парцеле потребно утврдити посебна правила за уређење и изградњу на парцели;
- За Пројекте са Листе I и II Уредбе о одређивању активности чије обављање утиче на животну средину;
- За објекта на чију сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара даје подручна јединица органа надлежног Министарства;
- **За локације за које је потребна сагласност ЈП „Електромреже Србије“;**
- За објекте чија су правила уређења и грађења прописана другим прописима и стандардима (објекти социјалне заштите, објекти образовања и др.);
- За локације за које је неопходна сагласност Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица;
- За локације за које је неопходна сагласност Покрајинског завода за заштиту природе.

НАМЕНА ЗЕМЉИШТА из ПГР (Условљеност из планског документа)

РАДНА ЗОНА

На парцелама радне зоне могуће је градити објекте привреде већих капацитета и то: изградња производних комплекса секундарних и терцијерних делатности где су сви објекти производни у функцији технолошког поступка који се одвија на парцели (помоћни објекти и отворени простори су у функцији производних објеката).

Целокупна делатност мора да се одвија на властитој парцели;

- У овим зонама могуће је да се формирају и парцеле специфичних намена из области услуга, напр. неких нетипичних делатности, *мале привреде*, бензинских станица, или за изградњу хотелских капацитета, пре свега пословних хотела са потребним врстама просторија прописаним за одређене категорије хотела.

У радним зонама не могу бити заступљене делатности које врше загађење животне средине (тла, ваздуха и воде).

У радним зонама није дозвољена изградња објеката за депоновање опасног отпада нити било каква друга делатност која у себи садржи опасан отпад.

У радним зонама лоцираће се објекти за делатности које захтевају веће просторе и које негативно утичу на околину: привредни, складишни, услужни и слични објекти. У неким деловима радне зоне могу се реализовати и урбанистичким пројектима урбанистичко – архитектонске разраде уз израду студије процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче под условом да парцеле задовољавају све услове предвиђене правилима грађења а првенствено да имају приступ на јавни пут довољне ширине.

На основу Плана генералне регулације код постојећих комплекса могућа је изградња, доградња и реконструкција у функцији основне намене и то као завршетак започетих целина.

Код промене намене постојећих комплекса (технолошког процеса) обавезна је израда урбанистичког пројекта.

УСЛОВИ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ из ПГР

Према Закону о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр.72/09, 81/09, 24/11,142/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) Пројектом препарцелације може се образовати на већем броју катастарских парцела једна или више грађевинских парцела под условима утврђеним у Плану. Пројектом парцелације може се на једној катастарској парцели образовати већи број грађевинских парцела условима утврђеним Планом. Планом су дефинисана правила за формирање грађевинских парцела у зависности од целине и зоне у којој се налази, као и планиране намене на парцели.

Најмања површина грађевинске парцеле је 3000m², минимална ширина 30,0m, за веће парцеле најмања ширина уличног фронта износи 50,0m.

Према ПГР насеља Шимановци, у појединим зонама извршене су категоризације грађевинских парцела на основу чега се за веће парцеле сматрају грађевинске парцеле чија је површина изнад 5ha и са најмањом ширином уличног фронта 50,0m.

Постојећа парцела се задржава.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА из ПГР

Спратност објеката

Највећа спратност објеката пословања, односно администрације је П+5 (приземље + пет спратова).

Највећа спратност производних и помоћних објеката је П (приземље са галеријом, без подрума), изузетно П+1 (приземље и спрат), односно у складу са потребама технологије.

Вертикалном регулацијом одређују се и :

- Коте подова приземља за главни објекат на парцели - износи од 0,20 до 1,5m од коте тротоара (или дворишта) зависно од садржаја у објекту и поседовања сутерена, а посебно гараже у сутерену када је нагиб рампе мах 16%.
- Кота пода приземља за производне објекте на парцели су најмање 0,20m од коте дворишта односно у зависности од технолошко-техничких захтева производње.
- Кота пода помоћних објеката износе најмање 0,20m.
- Кота пода приземља објеката друштвених намена су највише 1,5m од коте тротоара (или околног терена), односно све у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Максимални индекси заузетости

- За парцеле услужне и терцијарне делатности величине 3000m² и радне комплексе до величине до 5ha индекс заузетости износи 75%,
- За радне комплексе од површине 5,0-10ha индекс заузетости износи највише 60%, -
- За радне комплексе површине веће од 10ha индекс заузетости износи највише 50%.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Дозвољава се изградња другог објекта на парцели пратећих, помоћних, комуналних, инфраструктурних (разне оставе, складишта сировина или готових производа, алата и сл. који заједно са првим објектима представљају једну функционалну целину) уз исти степен заузетости. Дозвољава се изградња стамбеног објекта за смештај домара.

Положај објекта на парцели, регулациона и грађевинска линија

Лоцирање објекта у радним зонама ће зависити од успостављене функционале шеме и технолошког поступка. За сложене намене на парцелама, регулација ће се утврдити кроз израду плана разраде или УПР-а урбанистичког архитектонског решења.

Најмања удаљеност предње грађевинске линије је 6,0m од регулационе линије.

Предња грађевинска линија на парцелама уз зону ауто-пута Е-70, поклапа се са линијом прве зоне угрожености, односно удаљености од 80,0m од путног појаса Е-70, односно 40m од регулационе линије.

Грађевинска линија се поставља на удаљености од најмање 8,0m од круне канала.

Услови заштите суседних објеката

Изградњом новог објекта не сме се на било који начин угрозити суседни објекти на суседним парцелама (у статичком смислу и по питању намена које делују угрожавајуће на постојеће објекте).

Примењују се све техничке мере заштите суседног постојећег објекта.

Уколико се објекти наслањају, инвеститор новог објекта је дужан да предузме све грађевинске мере и примени прописе за заштиту постојећих темеља и носеће конструкције целокупног постојећег објекта.

Нови објекат са потенцијално угрожавајућом наменом према суседном постојећем објекту мора бити лоциран на растојању најмање 4,0m од истог а за веће висине новог објекта мора бити удаљен за зону обрушавања истог (за 1/2 висине новог објекта).

Отвори на фасадама објекта према ближем суседу могу бити само са високим парапетима (најмање 1,8m). Није дозвољено према суседу, испуштање непријатних мириса и честицама засићеног (загађеног) ваздуха, нарочито избацивање путем техничких справа (калориферима, вентилаторима и сл.) из производних просторија и технолошких поступака.

Такође на растојањима од суседне границе мањем од 2,5m могуће је отварање само прозора са високим парапетом (најмање 1,8m).

Ограда према суседу може да буде највише 2,2m. Уколико је зидана третира се као архитектонски објекат и мора се израдити пројектна документација (статика, темељи, укрућења на ветар и сл.)

Пожељно је формирање заштитног зеленила према суседном објекту.

Архитектонски услови

ОПШТА ПРАВИЛА :

Објекти морају бити пројектовани за конкретне намене, уз примену важећих стандарда, норматива, прописа, у ликовно-естетском изразу примерени средини насеља Шимановци, али и захтевима које поставља савремена архитектура, савремен начин живота, становања и рада. Могућа је примена монтажних објеката према фабричкој документацији у оквиру дозвољеног габарита и дозвољене спратности.

Сви објекти морају се прорачунати и конструисати на сеизмичке утицаје од 7⁰ МСЦ скале.

Пословни објекти се изводе од савремених и квалитетних материјала атестираних, прописане носивости, отпорности и без негативних дејстава. На производним објектима кровни покривач може бити са малим падовима (лим и сл. покривачи), а могућ је и раван кров.

Могућа је реализација објеката фазно тако да изведена фаза чини функционално-грађевинску целину која може самостално да функционише до потпуне реализације.

Услови и начин обезбеђења приступа парцели и простора за паркирање возила

Постојећи Паркинг-простор је предвиђен за 6 путничких возила и за 4 теретна возила. Новим пројектом испланирано је још 45 нових паркинг места за путничка возила.

Део парцеле на коме је предвиђена доградња отвореног складишта не спада у заштићену зону далековода и он испуњава услове и могућност градње.

На улазу у планирани паркинг, за део паркинга који се налази у заштићеној зони далековода, потребно је предвидети таблу са означеном максималном дозвољеном висином објекта од 2m и упозорењем да је забрањено претакање горива.

По завршетку извођења радова потребно је све вратити у првобитно стање, а уколико дође до оштећења коловоза или других објеката инвеститор је дужан да санира настала оштећења.

Инжењерско – геолошки услови

Литолошки стуб у зони планираног комплекса се састоји од седимената квартарне старости значајне дебљине који су установљени и истражним бушењем и инжењерско-геолошким картирањем терена, а овде ће по грађевинској пракси бити презентовани од повлате ка подини тј. од млађих ка старијима.

Хумифицирано тло (хт)

Чини модерни педолошки слој и представља хумидну кору распадања подинских седимената еолско-акватичног порекла. Тамно мрке боје, прашинастог састава, средње пластичности, са примесама органских остатака жилица и корења биљака. Променљиве дебљине од 0.40m до 0.90m, али доминантне дебљине у распону од 60cm-70cm. Трошна и добро водопропусна и водооцедна средина, лоших и неиспитиваних инжењерско-геолошких карактеристика. Показује осетљивости на допунска провлажавања. Непогодна је за директно фундаирање и ослањање саобраћајних конструкција и потребно је уклонити или заменити квалитетнијим материјалом.

Према ГН-200 нормама ова средина припада II категорији земљишта.

Прашинаста глина 1 (гл-пр1)

Смеђе боје, прашинасто-глиновитог састава. Средње до високе пластичности, тврдо-пластичног стања конзистенције. Нормално консолидована, средње до слабо стишљива. Масивне текстуре, прслинске порозности, мада се често може уочити и ситноцеваста примарна порозност. Од примеса садржи карбонат у виду конкреција и оолите MnO и примесе хидроксида Fe у виду пега и забојења. Добрих карактеристика са аспекта дозвољеног оптерећења и реализације секундарних напона. Условно повољна са аспекта стабилности у отвореном ископу већем од 2.0m због склоности ка блоковском одламању дуж прслински предиспонираних праваца. Уједначене дебљине слоја од 1.5m-1.90m залеже до дубине од 2.80m. Слабо водопропусна и водооцедна, а у подини је увек водозасићена.

Физичко-механички параметри који карактеришу ову средину на бази теренских "ин ситу" опита, лабораторијских испитивања и фондовских података износе:

Према ГН-200 нормама ова средина припада II категорији земљишта.

Прашинаста глина 2 (гл-пр2)

Светле жуто-смеђе боје, прашинастоглиновитог састава, средње пластичности, мекодо тврдопластичног стања конзистенције. Зрнасте или агрегатне структуре, масивне текстуре. Средње стишљива, слабо водопрпусна и добро збијена. Од примеса садржи Мн и лимонит у виду пега и местимичног забојења, са примесама сивог прашинастог муља и fine глине у виду мм ламинација. Добрих карактеристика са аспекта дозвољеног оптерећења и реализације секундарних напона, а условно повољна са аспекта стабилности у отвореном ископу. Слабо водопрпусна и водооцедна. Дебљина ове средине је од 2.40м-4.0м. На основу теренских "ин ситу" опита и документационих података физичко-механички параметри који карактеришу ову седину су:

Према ГН-200 нормама ова средина припада II-ој категорији земљишта.

Прашина (пр)

Прашина светле сиво-смеђе боје ниске до средње пластичности добро збијена средње до слабо стишљива. Местимично садржи сочива и прослојке добро збијеног кохерентног сивог прашинастог песка. Стално водозасићена. Повољних карактеристика са аспекта реализације секундарних напона. Дебљине око 3.0м.

На основу документационих података физичко-механички параметри који карактеришу ову седину су:

Према ГН-200 нормама ова средина припада II-ој категорији земљишта.

Услови прикључења на инфраструктуру

На основу услова и сагласности имаоца јавних овлашћења.

Услови ограђивања комплекса

Планира се галванско одвајање и секционисање у тачкама 3 и 5 како је описано у тачки 6 елабората и приказано на слици број 16 елабората.

Деоница оgrade између тачака галванског раздвајања 3 и 5 се уземљује са унутрашње стране оgrade. Уземљење се ради поцинчаном траком (25 x 4)mm или (30 x 5)mm која се поставља на удаљеност од 0,5m од оgrade и укопава на дубину од 0,5m.

У тачкама 3 и 5 уземљавају се и неуземљени делови оgrade вертикалним цевним уземљивачима пречника 2 цола, дужине 2m, укопаним на дубину од минимално 0,5m. У тачкама 3 и 5 удаљеност цевног уземљивача од тракастог уземљивача треба да је већа од 0,5m.

Трака се галвански повезује са деоницом оgrade на сваких 20m.

Са спољашње стране оgrade, уз саму ограду, планирано је насипање крупним каменом туцаником појаса ширине 1m и дебљине 0,2m на дужини целе деонице између тачака галванског раздвајања.

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ АУТО - ПУТА

Како се предметна локација налази у непосредној близини Државног пута IА реда АЗ – државна граница са Хрватском (гранични прелаз Батровци) – Београд, важе одређени услови за израду предметне доградње:

- Према важећој планској документацији вишег реда у коридору аутопута не могу се предвиђати саобраћајни прикључци, тротоари, пешачке комуникације, бициклистичке стазе и паркинг простори.
- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, на основу чл. 36 и 37. Закона о јавним путевима.
- Објекти високоградње предвиђени за изградњу не смеју бити на удаљености мањој од 40,0м поред предметног државног пута, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса (регулационе линије, односно путне парцеле), предметног државног пута.
- Приликом планирања објеката и инсталација предметног комплекса (пословне и помоћне зграде, бунари, резервоари, септичке јаме, инсталације исл.) применити ширине заштитног појаса у складу са чл. 36. и 37. Закона о јавним путевима.
- Услови за паралелно вођење инсталација: Предметне инсталације планирати на удаљености минимално 3,00м од крајње тачке попречног проишља –

ОГРАНИЧЕЊА

У радним зонама не могу бити заступљене делатности које врше загађење животне средине (тла, ваздуха и воде).

У радним зонама није дозвољена изградња објеката за депоновање опасног отпада нити било каква друга делатност која у себи садржи опасан отпад.

На улазу на планирани паркинг потребно је поставити таблу са означеном максималном дозвољеном висином возила од 2м и упозорењем да је забрањено претакање горива.

Постојећа ограда не задовољава услове „Електромрежа Србије“ад.

Услови ограђивања описани су у истоименом поглављу.

Постојећа хидрантска мрежа не задовољава прописе по питању удаљености до ДВ 400 кВ бр. 406/1. Планирано је измештање хидраната тако да буду удаљени минимално 30 м од најближих делова под напоном.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

4.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Увидом у постојећу документацију, К.П. 1746/22 К.О.Шимановци представља изграђену парцелу.

На парцели 1746/22 се налазе укњижени објекти:

- Портирница површине 16 м²
- Отворено складиште – плато површине 7189 м²

У делу парцеле који је предмет пројекта се налази ограда и спољни хидранти.

4.2. ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

Намена и функционалност решења

Предмет Урбанистичког пројекта је доградња паркиралишта са манипулативном површином, уз обраду и анализу саобраћајних и манипулативних површина, као и инфраструктуре и заштитног зеленила.

ОТВОРЕНО ПАРКИРАЛИШТЕ И МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР

Предвиђено је бетонирање платоа површине 6702,00 м² са простором у оквиру њега за манипулацију возила и паркирање.

Број укупних паркинг места у оквиру паркиралишта је 51 за путничка возила и 4 за теретна возила. Паркиралишту се приступа преко интерне саобраћајнице која се надовезује на већ постојећу саобраћајницу у оквиру парцеле. Висина возила не сме прелазити 2м у делу у зони далековода што је означено у графичкој документацији.

Категорија и класификациона ознака – Г - 211201

ТАБЕЛА НАМЕНЕ ПОВРШИНА – СТРУКТУРЕ И ПОВРШИНЕ ПРОСТОРА ПО НАМЕНИ

ТАБЕЛА ПОВРШИНА - ПОСТОЈЕЋЕ	Површина м ²
ПОРТИРСКА КУЋИЦА	16,00
ОТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ И САОБРАЋАЈНИЦА	7189,43
УКУПНО	7205,43
ТАБЕЛА ПОВРШИНА - НОВО	Површина м ²
МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР И ПАРКИРАЛИШТЕ	6702,00
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ 1746/22	22290,00
ТАБЕЛА ОСТВАРЕНИХ ПАРАМЕТАРА - УКУПНО	Површина м ²
УКУПНО ПОСТОЈЕЋЕ	7205,43
УКУПНО ПЛАНИРАНО	6702,00
УКУПНО	13907,43
ЗЕЛЕНИЛО	5635,00
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ 1746/22	22290,00
ТАБЕЛА ОСТВАРЕНИХ ПАРАМЕТАРА	
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ - НОВО	0,62
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ укупно са манипулативним површинама - НОВО	74,72%

Остварени параметри

Параметри	Правила градње предвиђена Планом	Остварено
Индекс заузетости у процентима % максимално	75%	74,72 %
Степен изграђености максимално	-	0,62
Спратност	до П+5	П+0
Зеленило на природном тлу минимално у процентима %	25%	25,28 %
Удаљеност од бочних граница парцеле	мин 5,0 m са обе стране парцеле	8,00 m (западна) 30m од осе далековода (источна), односно минимум 25,60m од бочног суседа
Предња грађевинска линија	40,0m	Остварено 40m
Минимална површина грађевинске парцеле	3.000,00 m ²	22.290,00 m²

ОПШТЕ:

За време редовног рада комплекса, загађење ваздуха је реално занемарљиво. Бука и вибрације које се јављају у току функционисања комплекса не утичу на ширу околину.

Саобраћајне површине:

Доградња се планира у улици Доситејева, Шимановци, на КП 1746/22, КО Шимановци.

Колски прилаз је са улице Доситејева и преко интерне саобраћајнице, а паркирање је у оквиру парцеле преко паркиралишта које је предмет пројекта.

На самој грађевинској парцели постоји интерна двосмерна саобраћајница са кружним током саобраћаја и иста саобраћајница се у потпуности задржава.

Постојећи Паркинг-простор је предвиђен за 6 путничких возила и за 4 теретна возила. Новим пројектом испланирано је још 45 нових паркинг места за путничка возила.

Део парцеле на коме је предвиђена доградња простора за манипулацију не спада у заштићену зону далековода и тај део није обрађен у елаборату и он испуњава услове и могућност градње.

На улазу у планирани паркинг, за део паркинга који се налази у заштићеној зони далековода, потребно је предвидети таблу са означеном максималном дозвољеном висином објекта од 2m и упозорењем да је забрањено претакање горива.

Интерна саобраћајница је директно повезана на коловоз у улици Доситејева.

Ширина постојеће интерне саобраћајнице је од 4,00m до 6,60m, с потребним проширењима на кривинама за скретање. Минималан радијус кривине је 7,05, а максималан 15.

На самој парцели се очекује долазак путничких возила, као и мањих и већих доставних возила и камиона. Паркинг за камионе решен је ван зоне заштите градње од далековода.

Регулација и нивелација - Положај објекта на парцели:

Релативна вертикална и хоризонтална регулација објекта условљена је датим конструктивним и технолошким решењем.

ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

Отворено складиште поставља се на 40,0m од регулационе линије, односно 80,0m од путног појаса ауто-пута Е-70, у складу са условима заштите ауто-пута.

Са западне стране поставља се на 8,0m од бочне границе парцеле.

Са источне стране поставља се ван зоне заштите од далековода, на 30,0m од осе далековода, односно на минимум 23,42m, а максимум 40,0m од бочне суседне парцеле.

Задња грађевинска линија се наслања на зону постојећег отвореног складишта.

ВЕРТИКАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

Према постојећем стању, терен је релативно раван.

Саобраћајно решење је такво да се да на самој парцели саобраћај одвија двосмерно кружним током, са довољним пречницима и полупречницима кривина за скретање тешких теретних возила (приказак ток кретања и меродавно возило у графичкој документацији).

Саобраћајница је пројектована да апсолутна кота интерне саобраћајнице буде у складу са постојећом котом саобраћајнице у улици Доситејева, односно, интерна саобраћајница и цео плато на парцели имају попречне падове од 1,5%.

Атмосферску канализацију са платоа и саобраћајница, падовима од 1,5% одвести до линијских решетки које се планирају по одобу платоа, затим се даље решетком одводе до сепаратора уља, одакле се након третмана и пречишћавања одводе до реципијента.

Партерно решење је дато у графичком делу, у прилогу бр. 2 са приказом биланса површина на грађевинској парцели након завршене изградње планираних објеката. Урбанистичко решење је засновано на потребама и захтевима Инвеститора, усовљеностима из Плана, Условима Електроурежа Србије и захтевима саобраћаја, противпожарне заштите, конструктивним ограничењима и економској исплативости. Сви наведени елементи определили су основни концепт урбанистичког и партерног решења предметне парцеле. Овим решењем предвиђају се четири основна функционално повезана амбијента – простор за паркинг, саобраћајне површине, уређени платои за манипулисање робом са окретницом и површине намењене зеленилу.

Материјализација и конструкција:

Простор платоа за манипулацију и паркирање је предвиђен да буде бетонски, док је код саобраћајнице предвиђен асфлат на адекватној подлози.

Предметна саобраћајница, изграђена је на следећи начин:

Врши се ископ постојећег хумусног слоја и замена истог прљавим песком и постизање жељене висине насипа. Након завршетка насипа од песка и формирања попречних падова саобраћајнице, врши се насип дробљеним каменом, прво фракцијом 0-63мм, дебљине 30цм, а затим и фракцијом 0-31,5мм, дебљине 10цм. По завршетку насипа дробљеним каменом, врши се асфалтирање у два слоја, први слој је БНС22 дебљине 8цм, други слој је АБ11 дебљине 4цм.

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Све слободне, неангазоване површине унутар комплекса су озелењене травом, жбунастим и дрвенастим врстама. Пешачки приступ објекту као и платои су поплочани бетонским плочама (бехатон) отпорним на клизање и неповољне атмосферске утицаје.

Према Плану генералне регулације насеља Шимановци минималан проценат зелених површина у контакту са тлом у радној зони је 25%, а остварено је 25,28%.

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Предвиђено одводњавање атмосферске канализације према условима надлежног предузећа.

Прикључење на саобраћајну инфраструктуру иде преко постојећег колског прилаза и постојеће интерне саобраћајнице.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

Како се ради о објекту отвореног паркиралишта, није потребна електрична енергија за функционисање објекта, евентуално уколико буде било потребе, може се поставити бензински или дизел агрегат за коришћење електричне енергије.

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Овим Урбанистичким пројектом обрађене су хидротехничке инсталације за одвођење атмосферских вода са платоа и паркиралишта и противпожарна хидрантска мрежа.

ЛОКАЦИЈА

Планирани објекат се налази у ул. Доситејева, Шимановци, на КП 1746/22, КО Шимановци.

Колски прилаз је са улице Доситејева и преко интерне саобраћајнице, а паркирање је у оквиру парцеле преко паркиралишта које је предмет пројекта.

Терен на коме је објекат изведен је раван.

ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

У делу парцеле који је предмет овог пројекта, од хидротехничких инсталација, налазе се:

- део спољног противпожарног прстена од ПЕ водоводних цеви $\varnothing 110$ mm са надземним противпожарним хидрантима $\varnothing 80$ mm;
- део прстена од ПЕ водоводних цеви $\varnothing 40$ mm са поцемним баштенским хидрантима $\varnothing 25$ mm.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Рачунска киша је усвојена на 20-мин пљусак интензитета 138 л/с/ха, са повратним периодом од 2 год. Усвојен је коефицијент отицаја за асфалт и кровове у вредности од 0,90.

Пројектно решење висински је условљено постојећим шахтовима и каналицама на које се прикључују пројектовани колектори и каналице, као и њиховим минималним падовима.

Кишне воде са пројектованог платоа за складиштење и паркиралишта прикупљају се бетонским каналима типа „Летач“ 40 x 50 cm са ивичњацима и системом за одводњавање „HIDROBLOCK 300“. Овако прикупљена кишна вода се преко постојећих таложника – сепаратора, где се пречишћава, уводи у реципијент.

Сливна површина са које се прикупљају кишне воде у овом пројекту износи сса 0,75 ha, док укупна површина (постојећи плато и прилазна саобраћајница и пројектовани плато и паркиралиште) са које ће се прикупљене кишне воде пречишћавати на два спаратора износи цца 1,87 ha.

Атмосферске воде са источне половине платоа прикупљају се каналима типа „Летач“ 40 x 50 cm са ивичњаком, које се на два места везују на ревизиона окна, преко којих се даље одводе кишном канализацијом до постојећег ревизионог шахта 310 и даље према сепаратору са те стране платоа.

Атмосферске воде са западне половине платоа прикупљају се и одводе каналима типа „Летач“ 40 x 50 cm са ивичњаком, до спојног шахта 3, одакле се каналицама типа „HIDROBLOCK 300“ одводе до постојећих каналица типа „Летач“ и даље према сепаратору са те стране платоа.

Кишна канализација предвиђена је од ПП канализационих цеви и фазонских комада класе СН8. Цеви се полажу у ров на слој песка и покривају се песком до висине од 10 cm изнад темена цеви. Преостали део рова затрпава се земљом из ископа (враћање у првобитно стање), обзиром да је траса кишне канализације у зеленој површини.

Пројектовани профили и падови одводних канала усклађени су са важећим нормативима за ову врсту инсталација. Приликом прорачуна главног одводног колектора рачунато је са максималним дозвољеним пуњењем од 0,80 Д за кишну канализацију.

Ревизиона окна су предвиђена од бетона МБ 20 од готових бетонских прстенова са дебљином зидова 15 см. Предвиђени су поклопци за оптерећење 250 кН.

Ситуациони план са свим детаљима приложен је у оквиру графичке документације.

ПРОТИВПОЖАРНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА

Према „Елаборату међусобног односа ДВ400 кV бр. 406/1 ТС Нови Сад 3 – РП Младост са отвореним складиштем, платоом и паркиралиштем на К.П.1746/22 К.о.Шимановци“, у погледу постојеће хидрантске мреже, донет је закључак:

- Постојећа хидрантска мрежа не задовољава прописе по питању удаљености до ДВ 400 кV бр. 406/1. Неопходно је изместити хидранте тако да буду удаљени минимално 30 m од најближих делова под напоном.

У делу парцеле који је предмет овог пројекта налази се део спољног противпожарног прстена од ПЕ водоводних цеви Ø110 mm са надземним противпожарним хидрантима Ø80 mm.

У оквиру постојеће хидрантске мреже, 3 надземна хидранта налазе се у појасу од 30m од најближих делова далековода који су под напоном. Поменути надземни хидранти замењују се подземним хидрантима, како би се задовољили услови из „Елабората међусобног односа ДВ 400 Kv број 406/1 ТС Нови Сад 3-РП Младост са отвореним складиштем, платоом и паркиралиштем на КП 1476/22 К.О.Шимановци“. Такође, приликом уклањања 3 надземна хидранта, потребно је уклонити и пратеће слободно стојеће ормане са опремом за надземне хидранте.

Детаљ замене надземног за подземни хидрант дат је у оквиру графичке документације.

Саобраћајна мрежа

Планирана доградња објекта ће се налазити у улици Доситејева, Шимановци, на КП 1746/22, КО Шимановци.

Колски прилаз је са улице Доситејева и преко интерне саобраћајнице, а паркирање је у оквиру парцеле преко паркиралишта које је предмет пројекта.

На самој грађевинској парцели постоји двосмерна интерна саобраћајница са кружним током саобраћаја и иста саобраћајница се у потпуности задржава.

Постојећи Паркинг-простор је предвиђен за 6 путничких возила и за 4 теретна возила. Новим пројектом испланирано је још 45 нових паркинг места за путничка возила.

Део парцеле на коме је предвиђена изградња манипулативног платоа не спада у заштићену зону далековода и тај део није обрађен у елаборату и он испуњава услове и могућност градње.

На улазу у планирани паркинг, за део паркинга који се налази у заштићеној зони далековода, потребно је предвидети таблу са означеном максималном дозвољеном висином објекта од 2m и упозорењем да је забрањено претакање горива.

Интерна саобраћајница је директно повезана на коловоз у улици Доситејева.

Ширина постојеће интерне саобраћајнице је од 4,00m до 6,60m, с потребним проширењима на кривинама за скретање.

На самој парцели се очекује долазак путничких возила, као и мањих и већих доставних возила и камиона. Паркинг за камионе решен је ван зоне заштите градње од далековода.

7. ИНЖЕЊЕРСКО - ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Терен локације је раван, а постојеће коте терена дате су у графичком прилогу, са претпоставком релативно добре носивости. Посебна истраживања на локацији нису вршена.

Геомеханички елаборат није урађен. На основу расположивих података о терену, као и на основу визуелног прегледа може се закључити да на терену нема деформација и појава које би указивале да је терен нестабилан. Објект се налази у седмој зони сеизмичности по МЦС скали.

Шимановци, као читава Општина Пећинци, припада зони са умереним степеном сеизмичности од 7°МЦЦ, те је потребно све објекте прорачунати на отпорност од поменутог степена сеизмичности.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Сходно планској документацији на територији општине Пећинци забрањена је изградња радних комплекса прераде и производње већих капацитета који својим радом угрожавају суседне објекте (бука, загађења, складиштење запаљивих и експлозивних материја....), затим изградња објеката за управљање опасним отпадом или објеката који на било који начин у одређеној мери негативно утичу на постојеће стање животне средине. Изградњом нових објеката не сме се на било који начин угрозити суседни објекти на суседним парцелама.

Мере за заштиту животне средине обухватају мере заштите од негативног дејства природних фактора (ветра, атмосферских падавина, сунчевог зрачења, атмосферских пражњења, подземних вода и сеизмичких утицаја) и негативног случајног и намерног дејства људског фактора у миру и ратним околностима (немара који за последицу има: хаварије, механичка и хемијска оштећења, пожаре, хемијска и радиоактивна и друга штетна зрачења, испарења и мирисе, намерна - разне саботаже, разарања у време ратних дејстава из ваздуха и са тла, и сл.).

Елиминисање ових негативних дејстава или свођење на минималне утицаје постиже се првенствено применом позитивних законских прописа, норми и техничких услова у пројектовању и изградњи (грађевинских прописа нарочито код избора конструктивног склопа и фундирања објеката, а за сеизмичке утицаје 7^о МСC скале, употребе атестираних грађевинских материјала отпорних на ватру, примена квалитетне, атестиране опреме, опремање одговарајућим инсталацијама, такође правилним распоредом објеката на појединачним локацијама како би се успоставиле противпожарне саобраћајнице лако доступне санитеским и противпожарним возилима, хидрантска мрежа и др.).

Пре свега поштовањем и применом свих законских норми, прописа и техничких услова, сва негативна дејства своде се на минималну меру. Заступљеност зеленила такође доприноси смањењу штетних утицаја. Забрањује се примена грађевинских материјала који могу имати појачано радиоактивно зрачење, недовољну носивост, недовољну отпорност на пожар и слично.

Заштита земљишта и вода

Корисник земљишта код којег постоји могућност загађења, у обавези је да спроводи праћење квалитета подземних вода изградњом контролних пијезометара.

- Прикупљање, евакуација и депоновање нуклеарног отпада није дозвољено како у грађевинском подручју тако и изван њега.
- Привремено депоновање комуналног отпада са појединачних локација, предвиђено је у контејнере и у сопствене канте за смеће које ће се у сарадњи са комуналним предузећем или самостално одвозити на насељску депонију.
- Прикупљање, складиштење и евакуација опасних материја мора бити у складу са прописима.
- Складиштење сировина и готових производа на отвореном простору у радној зони мора бити заштићено од негативних утицаја атмосферилија (ветра, кише и сл.)
- Одређени готови производи који се складиште на отвореном простору, морају бити тако ускладиштени да не долази до стварања емисије и дифузне прашине.
- Проблем отпада који настаје као последица будућих активности у радној зони и његовог даљег третмана, решавати кроз сакупљање, транспорт, третман, рециклажу, поновну употребу и правилно одлагање.
- Пре почетка извођења радова на изградњи неопходно је уклонити хумусни слој и засебно га депоновати и обезбедити од разношења. Хумус након окончања радова искористити за санацију сваке локације на којој је предвиђена изградња.
- У циљу очувања квалитета земљишта и подземних вода, потребно је водити рачуна о неконтролисано одлагању отпадне амбалаже средстава за заштиту биља, прекомерној употреби средстава за заштиту биља и других материја које могу загадити земљиште и воду.

Неопходно је придржавати се следећих услова када је у питању заштита вода:

- Забрањено је у мелиоративне канале или друге отворене канале испуштати непречишћене отпадне воде, осим атмосферских и условно чистих расхладних вода које по Уредби о категоризацији вода одговарају II класи.
- Водоснабдевање објеката планирати према условима надлежног комуналног предузећа.
- Заштита водотокова спроводиће се редовним одржавањем, обезбеђењем проточности и одговарајућег квалитета односно категорије воде, забраном упуштања

отпадних вода и примарно непречишћених вода из насељске атмосферске канализације и појединих наслањајућих корисника, спречавањем загађивања водотокова, обезбеђењем имовинско-правног и техничког коридора за приступ и одржавање.

У границама обухвата плана основна превентивна мера је забрана делатности које могу да угрозе земљиште, надземне и подземне воде, односно код којих то не може да се предупреди одговарајућим техничким и другим мерама или је то нерационално.

Заштита од буке и вибрација

- Дозвољени ниво не сме прелазити прописане граничне вредности предвиђене Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини.
- Различитим техничким решењима умањити ниво буке, а раднике који буду изложени буци опремити опремом која их штити од исте.
- У циљу заштите од буке неоподна је стална контрола и праћее буке односно спровођење мониторинга.
- Уклањање отпада према условима ЈКП „САВА“ Пећинци број 568, датум: 02.07.2021. године. Планиран је плато за постављање комуналног контејнера запремине 1,1м3, а о броју посуда инвеститор ће се са надлежним предузећем договорити накнадно.

Заштита ваздуха

Смањење прекомерне загађености ваздуха у наредном периоду генерално ће се обезбедити забраном изградње потенцијалних загађивача у оквиру радне зоне, уређењем саобраћајног система, коришћењем одговарајућих извора енергије и изградњом зелених површина. У циљу заштите ваздуха неопходна је стална контрола емисије, праћење квалитета ваздуха. За сваки конкретан пројекат производње у радној зони, у оквиру техничке документације и потребних студија, биће строго третирани услови емисије гасова из процеса, и даће се конкретна решења за смањење и елиминисање штетних утицаја на атмосферу. Заступљеност зеленила такође доприноси смањењу штетних утицаја. Заштита ваздуха и заштита од јинизујућег зрачења вршити мерама биолошке заштите (озелењавање, пејзажно уређење) у виду формирања зона и појасева са приоритетном функцијом заштите и техничко-технолошким мерама заштите (уградња и постављање уређаја за пречишћавање ваздуха-ефикасних филтерских система за објекте (технологije) извора аерозагађења).

Услови за енергетску ефикасност изградње

Енергетска ефикасност се везује за примену енергетски ефикасних уређаја који имају мале губитке приликом трансформације једног вида енергије у други. Исто тако, области енергетске ефикасности припадају и обновљиви извори у оквиру потрошње енергије, односно они извори који се не прикључују на дистрибутивну електроенергетску мрежу, а користе се у сектору зградарства. То се пре свега односи на системе грејања и хлађења простора, као и загревање санитарне воде. Основне мере за повећање о обезбеђење енергетске ефикасности се односе на правилан избор омотача зграде (кров, зидови, прозори), грејање објеката (котларница, подстаница), регулацију-положај објекта и осветљење и слично.

Заштита од експлозије и пожара

Потребно је приликом пројектовања и изградње примењивати све противпожарне прописе и Закон о заштити од пожара („Сл. Лист РС“ бр.111/09 и 20/2015), и у поступку пројектовања техничке документације ПРИМЕНИТИ опште мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Услови за евакуисање отпада

У складу са условима ЈКП“Сава“ Пећинци приказана је локација на којој ће се поставити контејнери за комунални отпад. Локација изграђеног објекта мора има прилазни пут и несметан пролаз комуналном возилу пружаоца услуге.

Посуде које инвеститор обезбеђује су контејнери од 1,1м³ за комунални отпад.

Број контејнера биће договорен са инвеститором у фази разраде техничке документације у зависности од процене количине отпада и динамике одвожења истог.

На графичком прилогу приказана је локација за смештај контејнера за одлагање комуналног отпада.

Услови Електромрежа Србије

На основу услова/сагласности добијених од „Електромрежа Србије“ад, Београд, на Елаборат међусобног односа ДВ 400 Kv број 406/1 ТС Нови Сад 3-РП Младост са отвореним складиштем, платоом и паркиралиштем на КП 1476/22 К.О.Шимановци, **закључено је да је ЕМС АД сагласан са садржајем предметног Елабората. По завршетку радова на планираном објекту у складу са закључцима Елабората, потребно је да инвеститор достави доказе о испуњености закључка Елабората (докумантацију у вези радова на планираном објекту, геодетски снимак изведеног објекта) на сагласност ЕМС АД.**

У случају измене пројектног решења потребно је израдити нови Елаборат, који ће бити усаглашен са предвиђеним изменама и на које је потребно прибавити сагласност ЕМС АД.

Посебне мере заштите на планираном објекту:

1. Ограду је потребно галвански одвојити и санкционисати у тачкама 3 и 5 како је описано у тачки 6 Елабората и приказано на слици број 16. Деоницу ограде између тачака галванског раздвајања 3 и 5 потребно је са унутрашње стране ограде уземљити. Уземљене деонице треба урадити поцинчаном траком (25x4)mm или (30x5)mm, постављеном на удаљености од 0.5m од ограде и укопаном на дубину од 0.5m. У тачкама 3 и 5 потребно је уземљити и неуземљене делове ограде, вертикалним цевним уземљивачима, пречника 2цولا, дужине 2m, укопаним на дубину од минимално 0.5m. У тачкама 3 и 5 удаљеност цевног уземљивача од тракастог уземљивача треба да је већа од 0.5m. Траку галвански повезати са деоницом ограде на сваких 20m. Пожељно је са спољашње стране ограде, уз саму ограду извршити и насипање крупним каменом туцаником, појаса ширине 1m и дебљине 0.2m на дужини целе деонице између тачака галванског раздвајања.

2. Неопходно је изместити хидранте тако да буду удаљени најмање 30m од најближих делова под напоном.
3. На улазу у планирани паркинг за део паркинга који се налази у заштитној зони далековода, потребно је предвидети таблу са означеном максималном дозвољеном висином возила 2m и упозорењем да је забрањено претакање горива.

Опште напомене:

1. **Пре почетка било каквих радова у заштитном појасу далековода, потребно је најмање две недеље раније о томе обавестити представнике „Електро mreжа Србије“ АД.**
2. Приликом извођења било каквих радова, као и приликом изградње и у току експлоатације, препорука је да се ни са чим и ни под којим условима не приближава проводницима далековода ниског напонског нивоа 400kV на мање од 7m.
3. Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 7m и проводницима далековода напонског нивоа 400Kv.
4. Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода ни на који начин не сме се угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати. За наведено, потпуну одговорност преузима власник објекта са извођачем радова.
5. Прикључке извести подземно у случају укрштања са далековод.
6. Забрањено је складиште лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
7. Све металне инсталације морају бити прописно уземљене.
8. Све радове у току изградње, као и приликом експлоатације изводити у складу са мерама безбедности, утврђеним Законским прописима и техничким нормама, као и мерама наведеним у предметном Елаборату.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На предметној локацији нема објеката или споменика природе и културе који уживају посебни заштиту Завода за заштиту споменика природе и Завода за заштиту споменика културе. Уколико се приликом извођења радова наиђе на археолошки објекат, радове прилагодити Законима из ове области и предузети све неопходне техничке мере за заштиту локалитета.

10. МЕРЕ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

Према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)

11. ОГРАЂИВАЊЕ ПРОСТОРА

Планира се галванско одвајање и секционисање у тачкама 3 и 5 како је описано у тачки 6 елабората и приказано на слици број 16 елабората.

Деоница оgrade између тачака галванског раздвајања 3 и 5 се уземљује са унутрашње стране оgrade. Уземљење се ради поцинчаном траком (25 x 4)mm или (30 x 5)mm која се поставља на удаљеност од 0,5m од оgrade и укопава на дубину од 0,5m.

У тачкама 3 и 5 уземљавају се и неуземљени делови оgrade вертикалним цевним уземљивачима пречника 2 цола, дужине 2m, укопаним на дубину од минимално 0,5m. У тачкама 3 и 5 удаљеност цевог уземљивача од тракастог уземљивача треба да је већа од 0,5m.

Трака се галвански повезује са деоницом оgrade на сваких 20m.

Са спољашње стране оgrade, уз саму ограду, планирано је насипање крупним каменом туцаником појаса ширине 1m и дебљине 0,2m на дужини целе деонице између тачака галванског раздвајања.

12. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Предмет Урбанистичког пројекта је доградња паркиралишта са манипулативном површином, уз обраду и анализу саобраћајних и манипулативних површина, као и инфраструктуре и заштитног зеленила.

Предвиђена је доградња паркиралишта у оквиру парцеле, и бетонирање платоа за манипулацију.

ОТВОРЕНО ПАРКИРАЛИШТЕ И МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР

Предвиђено је бетонирање платоа површине 6702,00 м² са простором у оквиру њега за манипулацију возила и паркирање.

Број укупних паркинг места у оквиру паркиралишта је 51 за путничка возила и 4 за теретна возила. Паркиралишту се приступа преко интерне саобраћајнице која се надовезује на већ постојећу саобраћајницу у оквиру парцеле. Висина возила не сме прелазити 2m у делу у зони далековода што је означено у графичкој документацији.

Категорија и класификациона ознака – Г – 211201

Приступ објекту врши се са постојеће интерне саобраћајнице која испуњава услове капацитета.

За време редовног рада комплекса, загађење ваздуха је реално занемарљиво. Бука и вибрације које се јављају у току рада су локалног карактера и не утичу на ширу околину. Одлагање чврстог комуналног отпада предвиђено је да се регулише у постојећој зони за одлагање комуналног отпада, што је приказано на графичком прилогу.

Детаљан технички опис објекта са описом материјализације и конструкције, дат је у поглављу 4.2.ПЛАНИРАНО СТАЊЕ, овог Урбанистичког пројекта.

13. ОСТАЛИ УСЛОВИ

Након потврђивања Урбанистичког пројекта да је израђен у складу са важећим урбанистичким планом и Законом од стране Комисије за планове и надлежног органа јединице локалне самоуправе, и издавања Локацијских услова, у току израде главног пројекта за прибављање грађевинске дозволе у односу на идејно архитектонско решење пословног објекта могу се извршити мање измене придржавајући се следећих услова:

- Намена и функционална шема морају остати неизмењени.
- Након извршеног испитивања тла, подземних вода и других потребних радњи на нивоу пројектовања, утврдиће се прецизне висинске коте саобраћајних површина, а у односу на њих и коте подова приземља планираних објекта. Дозвољена је измена падова коловозних површина у складу са дозвољеним изменама висинских кота саобраћајница.
- У погледу прикључења на инфраструктуру, сви прикључци (саобраћајни, електроенергетски, хидро) су постојећи, те стога нису тражени додатни технички услови, с обзиром да нема нових прикључака нити повећања капацитета.

14. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА

1. Услови издати од стране „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ ад Београд, број: 130-00-UTD-003-1690/2021-003 од 29.12.2021. године.
2. Закључак на Елаборат издат од стране „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ ад Београд, број: 130-00-UTD-003-1690/2021-005 од 12.08.2022. године.
3. Мишљење на допис у вези Елабората међусобног односа ДБ 400 Kv бр. 406/1 ТС Нови Сад 3-РП Младост са отвореним складиштем, платоом и паркиралиштем на К.П. 1746/22 К.О.Шимановци од 22.02.2023.
4. Информација о локацији број 353-101/2019-III-05 од 25.06.2019. издата од стране Одељења за урбанизам и имовинско правне послове Општине Пећинци.

15.ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Урбанистички пројекат се доставља надлежном органу Општинске управе који организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта у трајању од 7 дана.

Након истека рока предвиђеног за јавну презентацију, Општинска управа доставља Урбанистички пројекат са свим примедбама и сугестијама са јавне презентације Комисији за планове.

Комисија за планове Општине Пећинци врши стручну контролу и проверу усклађености Урбанистичког пројекта са Планским документом и Законом, разматра све примедбе и сугестије са јавне презентације и сачињава извештај са предлогом прихватања или одбијања Урбанистичког пројекта који доставља надлежном органу општинске управе.

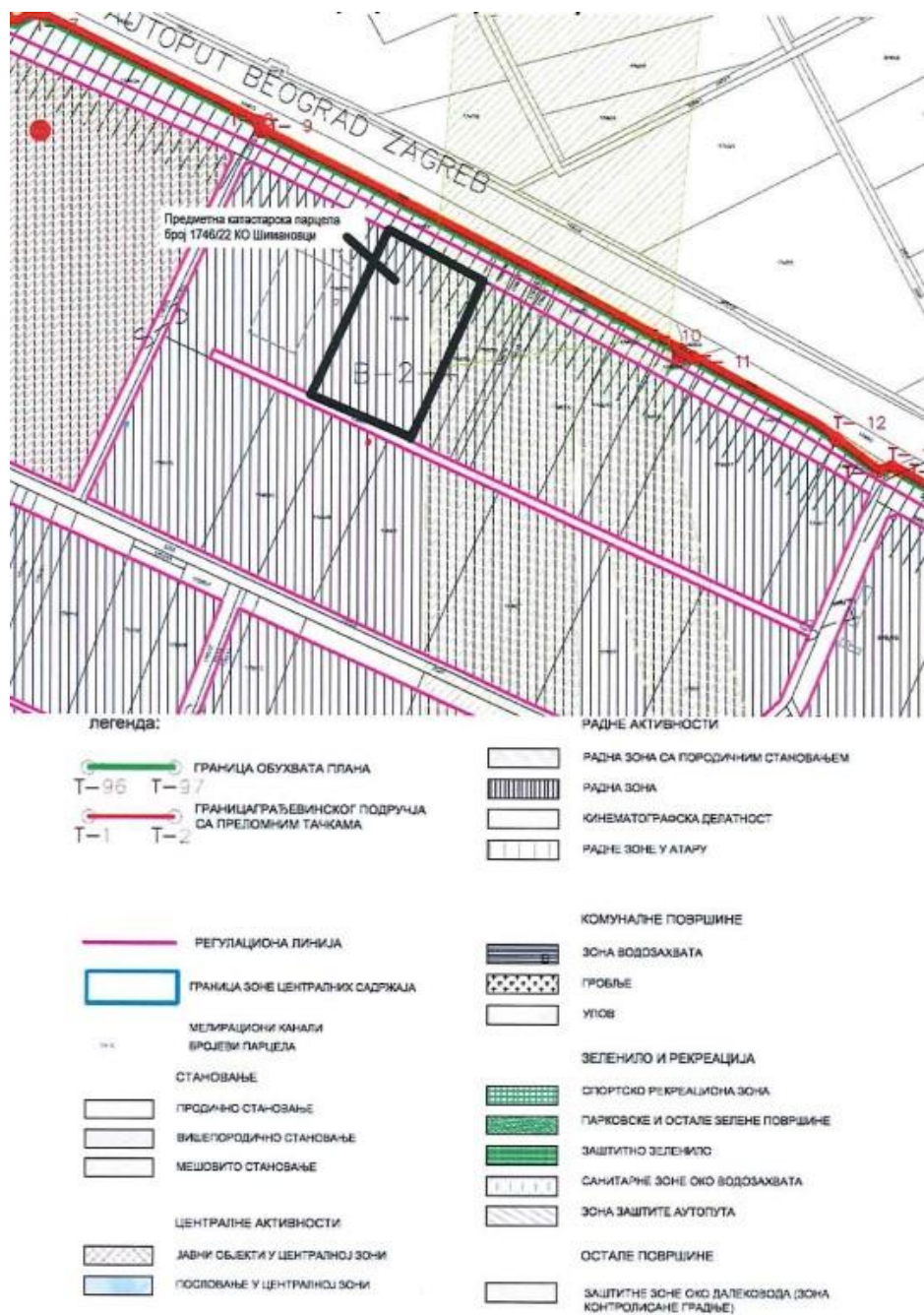
Надлежни орган Општине Пећинци потврђује Урбанистички пројекат у року од пет дана од дана добијања предлога Комисије за планове.

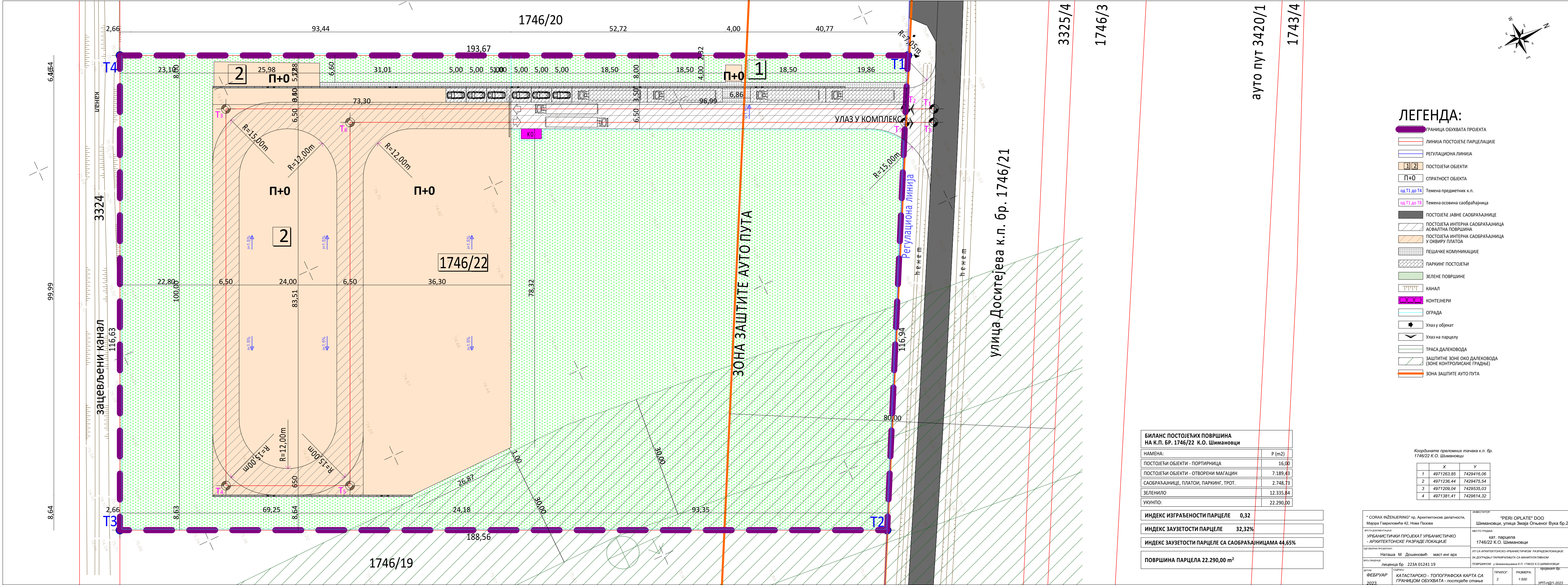
Урбанистички пројекат је израђен у 4 (четири) основна истоветна примерака и састоји се од текстуалног дела и графичих прилога. Два примерка се уручују инвеститору, један задржава Општинска управа приликом потврђивања, док један примерак остаје у архиви израђивача Урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекат је основ за издавање локацијских услова у поступку прибављања грађевинске дозволе.

IV ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРИЛОГ 1 - ШИРА ЛОКАЦИЈА – ПГР НАСЕЉА ШИМАНОВЦИ (Сл. Лист Општина Срема бр. 31/2015, 1/18, 28/20 и 52/21)





БИЛАНС ПОСТОЈЕЋИХ ПОВРШИНА НА К.П. БР. 1746/22 К.О. ШИМАНОВЦИ	
НАМЕНА:	Р (m2)
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ - ПОРТИРНИЦА	16,00
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ - ОТВОРЕНИ МАГАЗИН	7.189,43
САОБРАЋАНИЦЕ, ПЛАТОИ, ПАРКИНГ, ТРОТ.	2.748,73
ЗЕЛЕНИЛО	12.335,84
УКУПНО:	22.290,00
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ	0,32
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ	32,32%
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ СА САОБРАЋАНИЦАМА	44,65%
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА	22.290,00 m²

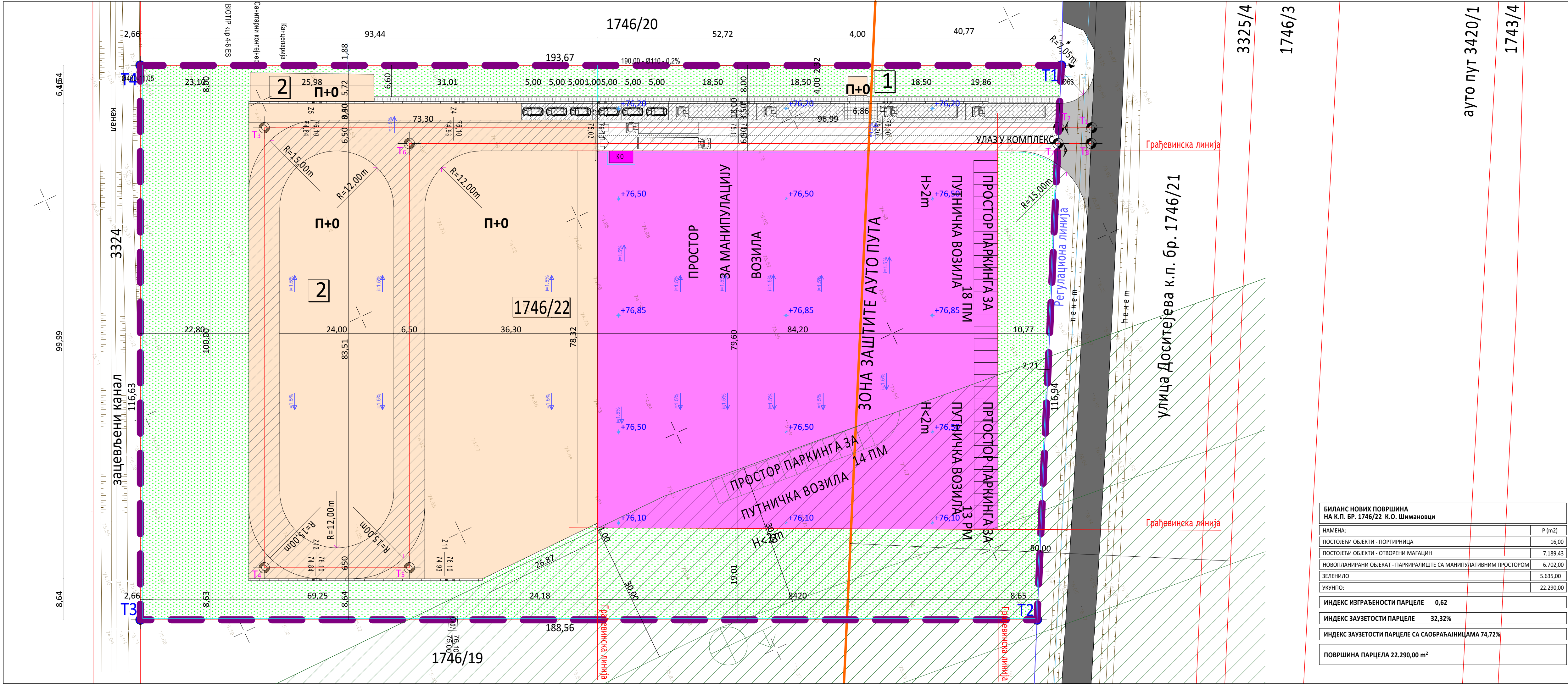
ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА
- ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
- Темена предметних к.п.
- Темена осовина саобраћајнице
- ПОСТОЈЕЋЕ ЈАВНЕ САОБРАЋАНИЦЕ
- ПОСТОЈЕЋА ИНТЕРНА САОБРАЋАНИЦА АСФАЛТНА ПОВРШИНА
- ПОСТОЈЕЋА ИНТЕРНА САОБРАЋАНИЦА У ОКВИРУ ПЛАТОА
- ПЕШАЧКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ
- ПАРКИНГ ПОСТОЈЕЋИ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КАНАЛ
- КОНТЕЈНЕРИ
- ОГРАДА
- Улаз у објект
- Улаз на парцелу
- ТРАСА ДАЛЕКОВОДА
- ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ ОКО ДАЛЕКОВОДА (ЗОНЕ КОНТРОЛИСАНЕ ГРАЂЊЕ)
- ЗОНА ЗАШТИТЕ АУТО ПУТА

Координате преломних тачака к.п. бр. 1746/22 К.О. Шимановци

	X	Y
1	4971263,85	7429416,06
2	4971236,44	7429475,54
3	4971209,04	7429535,03
4	4971381,41	7429614,32

"СОРАХ ИНЖЕНЈЕРИНГ" пр. Архитектонске делатности, Мажора Гаврилковића 42, Нова Пазова		ИЗВЕСТИЈАЈ: "РЕРИ ОПЛАТЕ" ДОО Шимановци, улица Змаја Огњеног Вука бр.2	
ВРСТА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ		МЕСТО ГРАЂЊЕ: кат. парцела 1746/22 К.О. Шимановци	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Наташа М. Дошеновић		УП СА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДОГРАДЊУ ПАРКОВИШТА СА МАНИПУЛАТИВНОМ ПОВРШИНОМ у Шимановцима К.П. 1746/22 К.О. ШИМАНОВЦИ	
ЛИЦЕНЦА БР. 223А 01241 19		ПРИЛОГ: 2	
ДАТУМ: ФЕБРУАР 2023.		РАЗМЕР: 1:500	
САДРЖАЈ: КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКА КАРТА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА - постојеће стање		ПРОЈЕКАТ БР. УРП-НД/1-2023	



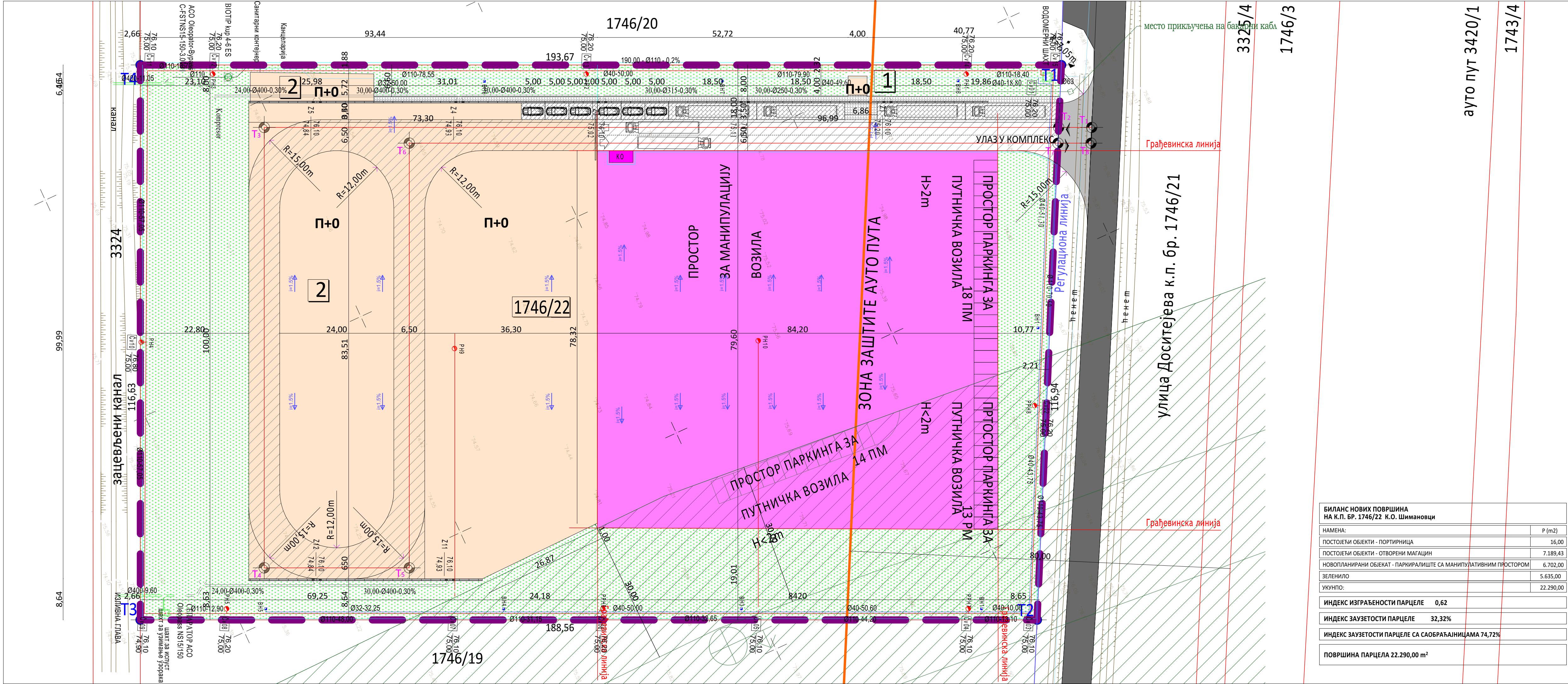
ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЕКТА
- ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТ
- СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
- Тема на предметних к.п.
- Тема на осовина саобраћајница
- ПОСТОЈЕЋЕ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПОСТОЈЕЋА ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА АСФАЛТНА ПОВРШИНА
- ПОСТОЈЕЋА ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА У ОКВИРУ ПЛАТОА
- ПЕШАЧКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ
- ПАРКИНГ ПОСТОЈЕЋИ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КАНАЛ
- КОНТЕЈНЕРИ
- ОГРАДА
- Улаз у објект
- Улаз на парцелу
- ТРАСА ДАЛЕКОВОДА
- ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ ОКО ДАЛЕКОВОДА (ЗОНЕ КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ)
- ЗОНА ЗАШТИТЕ АУТО ПУТА

БИЛАНС НОВИХ ПОВРШИНА НА К.П. БР. 1746/22 К.О. ШИМАНОВЦИ	
НАМЕНА:	P (m2)
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ - ПОРТИРНИЦА	16,00
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ - ОТВОРЕНИ МАГАЦИН	7.189,43
НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТ - ПАРКИРАЛИШТЕ СА МАНИПУЛАТИВНИМ ПРОСТОРОМ	6.702,00
ЗЕЛЕНИЛО	5.635,00
УКУПНО:	22.290,00
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ	0,62
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ	32,32%
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ СА САОБРАЋАЈНИЦАМА	74,72%
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА	22.290,00 m ²

Координате преломних тачака к.п. бр. 1746/22 К.О. Шимановци		
	X	Y
1	4971263,85	7429416,06
2	4971236,44	7429475,54
3	4971209,04	7429535,03
4	4971381,41	7429614,32

"СОРАХ INZENJERING" пр. Архитектонске делатности, Мајора Гавриловића 42, Нова Пазова		ИНВЕСТИТОР: "PERI OPLATE" DOO Шимановци, улица Змаја Огњеног Вука бр.2	
УРЕДНИЧКИ ПРОЈЕКТ УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ		МЕСТО ГРАДЊЕ: кат. парцела 1746/22 К.О. Шимановци	
Наташа М Дошенић мост инг арх		УП СА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДОГРАДЊУ ПАРКИРАЛИШТА СА МАНИПУЛАТИВНИМ	
лиценца бр. 223А 01241 19		ПОВРШИНОМ у Шимановцима К.П. 1746/22 К.О. ШИМАНОВЦИ	
Датум: ФЕБРУАР 2023.	Сдржај: КТП СА ПРИКАЗАНИМ ПЛАНИРАНИМ СИТУАЦИОНИМ И САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ	Прилог: 3	Размера: 1:500 проектант бр. УРП-НД/1-2023



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЕКТА
- ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАВЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ - ДОГРАДЊА
- СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
- Темена предметних к.п.
- Темена осовина саобраћајнице
- ПОСТОЈЕЋЕ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПОСТОЈЕЋА ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА АСФАЛТНА ПОВРШИНА
- ПОСТОЈЕЋА ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА У ОКВИРУ ПЛАТОА
- ПЕШАЧКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ
- ПАРКИНГ ПОСТОЈЕЋИ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КАНАЛ
- КОНТЕЈНЕРИ
- ОГРАДА
- Улаз у објект
- Улаз на парцелу
- ТРАСА ДАЛЕКОВОДА
- ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ ОКО ДАЛЕКОВОДА (ЗОНЕ КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ)
- ЗОНА ЗАШТИТЕ АУТО ПУТА
- РН1 ГЛАВНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- ВН1 БАШТЕНСКА ХИДРАНТСКА МРЕЖА

БИЛАНС НОВИХ ПОВРШИНА НА К.П. БР. 1746/22 К.О. ШИМАНОВЦИ	
НАМЕНА:	P (m2)
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ - ПОРТИРНИЦА	16,00
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ - ОТВОРЕНИ МАГАЗИН	7.189,43
НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ - ПАРКИРАЛИШТЕ СА МАНИПУЛАТИВНИМ ПРОСТОРОМ	6.702,00
ЗЕЛЕНИЛО	5.635,00
УКУПНО:	22.290,00
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ	0,62
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ	32,32%
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ СА САОБРАЋАЈНИЦАМА	74,72%
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА	22.290,00 м²

Координате преломних тачака к.п. бр. 1746/22 К.О. Шимановци

	X	Y
1	4971263,85	7429416,06
2	4971236,44	7429475,54
3	4971209,04	7429535,03
4	4971381,41	7429614,32

"СОРAX INZENJERING" пр, Архитектонске делатности, Мајора Гавриловића 42, Нова Пазова		ИНВЕСТИТОР: "PERI OPLATE" DOO Шимановци, улица Змаја Огњеног Вука бр.2	
ВРСТА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ		МЕСТО ГРАДЊЕ: кат. парцела 1746/22 К.О. Шимановци	
СВОЈОВРСТНО ПОСРЕДСТВО: Наташа М Дошеновић м.п. ин. арх.		УП СА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДОГРАДЊУ ПАРКИРАЛИШТА СА МАНИПУЛАТИВНИМ ПОВРШИНОМ у Шимановцима К.П. 1746/22 К.О. ШИМАНОВЦИ	
ПРОЈЕКТИРАЊЕ: Лиценца бр. 223А 01241 19		ПРИЛОГ: РАЗМЕРА: 1:500	
ДАТУМ: ФЕБРУАР 2023.		ПРЕДЛАЖЕНО: КТП СА ПРИКАЗАНИМ ПРУЖЉУЋИМА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	

V IDEJNO REŠEŃE

Investitor: "PERI OPLATE" doo, ul. Zmaj Ognjenog Vuka br. 2, Šimanovci
Objekat: Parkiralište i prostor za manipulaciju, P+0
Mesto gradnje: Šimanovci, k.p. br. 1746/22 K.O. Šimanovci

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu

Investitor: "PERI OPLATE" doo, ul. Zmaj Ognjenog Vuka br. 2, Šimanovci
Objekat: Parkiralište i prostor za manipulaciju, P+0
Mesto gradnje: Šimanovci, k.p. br. 1746/22 K.O. Šimanovci

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: A-11/23
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: A-11/23

Investitor: "PERI OPLATE" doo, ul. Zmaj Ognjenog Vuka br. 2, Šimanovci
Objekat: Parkiralište i prostor za manipulaciju, P+0
Mesto gradnje: Šimanovci, k.p. br. 1746/22 K.O. Šimanovci

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: "DOMUS CONSTRUCTION" doo
Indija, Banović Strahinje 45



Glavni projektant: Maja Josipović dipl. inž. arh.
Broj licence: 300 F874 08
Lični pečat: Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: "DOMUS CONSTRUCTION" doo
Indija, Banović Strahinje 45



Glavni projektant: Maja Josipović dipl. inž. arh.
Broj licence: 300 F874 08
Lični pečat: Potpis:



Investitor: "PERI OPLATE" doo, ul. Zmaj Ognjenog Vuka br. 2, Šimanovci
Objekat: Parkiralište i prostor za manipulaciju, P+0
Mesto gradnje: Šimanovci, k.p. br. 1746/22 K.O. Šimanovci

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
kategorija objekta:	G	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100,00% (6.702,00 m ²)	211201- Ulice i putevi unutar gradova i ostalih naselja, seoski i šumski putevi i putevi na kojima se odvija saobraćaj motornih vozila, bicikala i zaprežnih vozila, uključujući raskrsnice, obilaznice i kružne tokove, otvorena parkirališta, pešačke staze i zone, trgovi, biciklističke i jahačke staze.
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije naselja Šimanovci (Sl. List opštine Srema, br. 31/15 i 01/18)	
mesto:	Šimanovci	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	1746/22	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	1746/22 1746/21	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	1746/22 1746/21	

Investitor: "PERI OPLATE" doo, ul. Zmaj Ognjenog Vuka br. 2, Šimanovci

Objekat: Parkiralište i prostor za manipulaciju, P+0

Mesto gradnje: Šimanovci, k.p. br. 1746/22 K.O. Šimanovci

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
priključak na elektroenergetsku mrežu	Na osnovu podataka iz urbanističkog projekta U 20/18, nije neophodna električna energija za funkcionisanje objekta, eventualno ukoliko bude bilo potrebe, može se postaviti benzinski ili dizel agregat za privremeno korišćenje električne energije.
priključak na vodovodnu i kanizacionu mrežu	Priključenje planiranog objekta na mrežu vodovoda će se izvršiti na osnovu Tehničkih uslova izdatih od strane JKP "VODOVOD I KANALIZACIJA" Pećinci, broj 275/18 od 04.10.2018. Kako je dato u gore pomenutim tehničkim uslovima, izdatim od strane JKP "VODOVOD I KANALIZACIJA" Pećinci, na pomenutoj lokaciji postoji javna vodovodna mreža izrađena od PEHD – okiten cevi prečnika f110mm na dubini od 1,0m, pritisak u mreži 4,0bar. Priključna vodovodna mreža postoji, urađena je od okiten cevi prečnika f110m sa ulazom do postojeće vodomerne šahte. Vodomerna šahta je udaljena od regulacione linije 2,0m.
priključak na telekomunikacionu mrežu	Priključenje planiranog objekta na telekomunikacionu infrastrukturu, će se izvršiti na osnovu tehničkih uslovi "Telekom Srbija" a.d. br. A335-391103/1-2018 od 24.09.2018. god.
atmosferska kanalizacija	Atmosfersku vodu sa krova objekta svesti olučnjacima do uređenih platoa oko planiranog objekta koje se dalje, poprečnim padom od 1,5%, slivaju delom do zelenih površina na samoj parceli, a delom do ulične atmosferske kanalizacije putem kanaleta i podzemne atmosferske kanalizacije na samoj parceli.
priključak na gasovod	Postojeći kompleks nije priključen na gasnu infrastrukturu i trenutno nema potrebe za priključkom na istu.

Investitor: "PERI OPLATE" doo, ul. Zmaj Ognjenog Vuka br. 2, Šimanovci
 Objekat: Parkiralište i prostor za manipulaciju, P+0
 Mesto gradnje: Šimanovci, k.p. br. 1746/22 K.O. Šimanovci

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI:

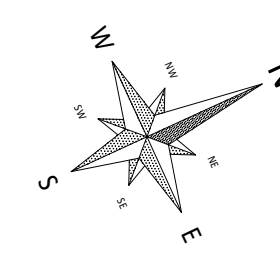
	ukupna površina parcele/parcela:	22.290,0 m ²
	ukupna BRGP nadzemno postojeći objekti:	Portirnica: 16,00 m ² Паркиралиште и простор за манипулацију: 7.189,43 m ²
	ukupna BRGP nadzemno novoprojektovani objekti:	Паркиралиште и простор за манипулацију: 6.702,00 m ²
	ukupna BRGP nadzemno ukupno:	13.907,43 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina postojećeg objekta:	Portirnica: 16,00 m ² Parkiralište i prostor za manipulaciju: 7.189,43 m ² Ukupno: 7.205,43 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina novoprojektovanog objekta:	Parkiralište i prostor za manipulaciju: 6.702,00 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina objekta ukupno:	13.907,43 m ²
	ukupna NETO površina postojećih objekata:	Portirnica: 10,25 m ² Parkiralište i prostor za manipulaciju: 7.189,43 m ² Ukupno: 7.199,68 m ²
	ukupna NETO površina novoprojektovanih objekata:	Parkiralište i prostor za manipulaciju: 6.702,00 m ²
	ukupna NETO površina objekata:	13,901.68 m ²
	površina prizemlja:	Portirnica: 16,00 m ² Parkiralište i prostor za manipulaciju: 7.189,43 m ² Ukupno: 7.205,43 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zaузетост postojeći objekti:	Portirnica: 16,00 m ² Parkiralište i prostor za manipulaciju: 7.189,43 m ² Ukupno: 7.205,43 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zaузетост novoprojektovani objekti:	Parkiralište i prostor za manipulaciju: 6.702,00 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zaузетост:	13.907,43 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+0
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	/
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	/
	spratna visina:	/
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	1/1
	broj parking mesta postojeće:	Za 6 putničkih vozila i 4 teretna vozila
	broj parking mesta novoprojektovano:	Za 31 putničko vozilo
	broj parking mesta ukupno:	Za 37 putničkih vozila i 4 teretna vozila
materijalizacija	materijalizacija fasade:	/

Investitor: "PERI OPLATE" doo, ul. Zmaj Ognjenog Vuka br. 2, Šimanovci

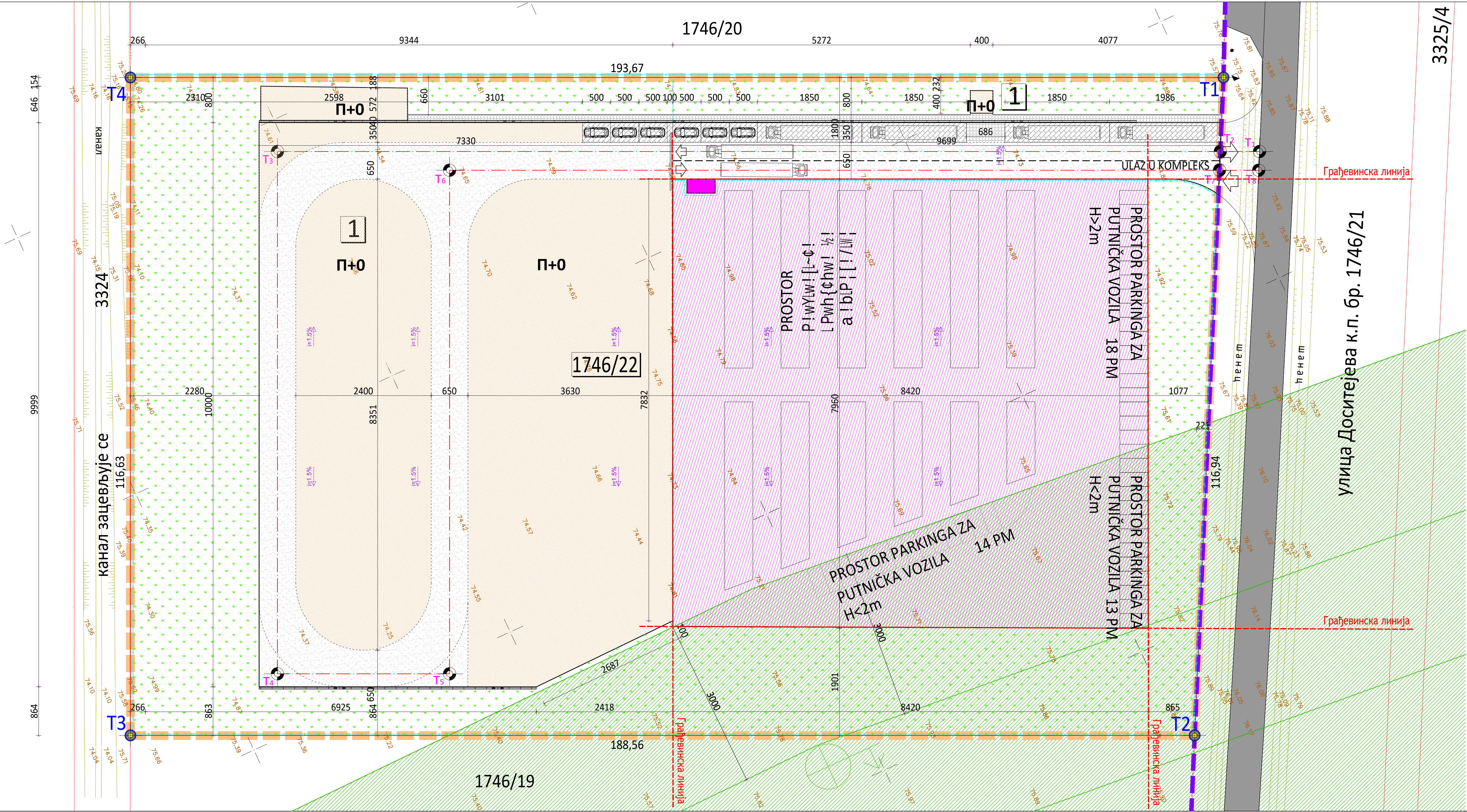
Objekat: Parkiralište i prostor za manipulaciju, P+0

Mesto gradnje: Šimanovci, k.p. br. 1746/22 K.O. Šimanovci

objekta:	orijentacija slemena:	Severostok-Jugozapad
	nagib krova:	/
procenat zelenih površina:	25,00%	25,28%
indeks zauzetosti:	75,00%	74,72%
indeks izgrađenosti:	2,0	0,62
druge karakteristike objekta:		



	DOMUS CONSTRUCTION	Banovci Strahinje 45 22220 Ivanić, Šibika www.domus.rs office@domus.rs tel/fax: 022/352-666
POSREDOVANJE NEBOJSA SAVIC dipl.ing. arh. 300 1598 10 PROJEKTOVALI SARADNIK: DURA KOVAČEVIĆ PROJEKAT: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE FAZA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE - IDR	OBJEKT: MANIPULATIVNI PROSTOR I PARKIRALIŠTE P+0 OBJEKAT: Doštevaja bb, Šimanovci, k.p. br. 1746/22 K.o. Šimanovci GRADONAČELNIKA:	
	SITUACIJA - POSTOJEĆE STANJE	



БИЛАНС ПОСТОЈЕЋИХ ПОВРШИНА НА К.П. БР. 1746/22 К.О. ШИМАНОВЦИ		
НАМЕНА:	P (m2)	%
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ - ПОРТИРНИЦА	16,00	0,07
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ - ОТВОРЕНИ МАГАЗИН	7.189,43	32,25
НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ - ОТВОРЕНИ МАГАЗИН	6.702,00	30,07
УКУПНО ПАРЦЕЛА:	22.290,00	100,00
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ 0,62		
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ СА САОБРАЋАЈНИЦАМА 74,72%		
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА 22.290,00 m²		

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА
- ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
- Темена предметних к.п.
- Темена осовина саобраћајница
- ПОСТОЈЕЋЕ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПОСТОЈЕЋА ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- АСФАЛТНА ПОВРШИНА
- ПЕШАЧКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ
- ПАРКИНГ ПОСТОЈЕЊИ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КАНАЛ
- КОНТЕЈНЕРИ
- ЈАРБОЛИ
- ОГРАДА
- Улаз у објекат
- Улаз на парцелу
- ТРАСА ДАЛЕКОВОДА
- ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ ОКО ДАЛЕКОВОДА (ЗОНЕ КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ)

SITUACIJA
R = 1:500

DOMUS CONSTRUCTION

Београд, Шимановци
300 1598 10
PROJEKAT SARADNIK:
DURA KOVACEVIC

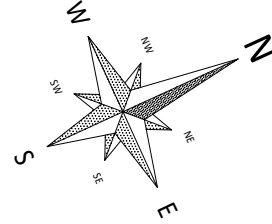
PROJEKAT: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
FAZA PROJEKTA: IDEJNO RESENJE - IDR
BROJ PROJEKTA: A-01/23
DATUM: februar 2023.

POSREDOVANJE: MANIPULATIVNI PROSTOR
PARKIRALISTE P+0
OBJEKT: Dosithejeva bb, Šimanovci,
k.p. br. 1746/22 K.O. Šimanovci
POSREDOVANJE: SITUACIJA - PLANIRANO STANJE

Београд, Шимановци
300 1598 10
PROJEKAT SARADNIK:
DURA KOVACEVIC

Београд, Шимановци
300 1598 10
PROJEKAT SARADNIK:
DURA KOVACEVIC

Београд, Шимановци
300 1598 10
PROJEKAT SARADNIK:
DURA KOVACEVIC



VI УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

CORAX INŽENJERING"
Мајора Гавриловица 42,
22330 Нова Пазова

Број: 130-00-UTD-003-1690/2021-003
Датум: 29. 12. 2021

Предмет: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу отвореног складишта, платоа и паркиралишта на К.П.1746/22 К.О.Шимановци

На основу вашег захтева број 0111/2021 од 01.11.2021. године, који је код нас заведен дана 23.11.2021. године под бројем АСЕ-54248, и достављене документације (Информација о локацији, Идејно решење, Катастарско топографски план локације у папирном и електронском облику), обавештавамо вас да се траса далековода **400 kV бр. 406/1 ТС Нови Сад 3 - РП Младост**, који је у власништву „Електромержа Србије” А.Д, једним својим делом укршта са обухватом предметног урбанистичког пројекта, док се у непосредној близини предметног урбанистичког пројекта налазе далеководи:

- 400 kV бр. 450 РП Младост - ТС Нови Сад 3,
- 220 kV бр. 217/1 ТС Обреновац - ТС Нови Сад 3 (ситуацију достављамо у прилогу)

Према Плану развоја преносног система и одговарајућем Плану инвестиција, планиране су следеће активности:

- Изградња ТС 400/110 kV Београд 50 која се повезује на преносни систем по принципу улаз-излаз на ДВ 400 kV бр. 450 РП Младост – ТС Нови Сад 3.
- Превезивање ДВ 220 kV бр. 217/1 и 275 испред ТС Нови Сад 3 са спуштањем на 110 kV напонски ниво и увећањем у ТС Инђија 2.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

„Законом о енергетици” („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014 и 95/2018 -др.закон 40/2021),
„Законом о планирању и изградњи” („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021),
„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Сл. лист СФРЈ” број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ” број 18 из 1992. год.),
„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СФРЈ” број 4/74),
„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СРЈ” број 61/95),
„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења” („Сл. гласник РС” број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009),
„SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења” („Сл. лист СФРЈ” број 68/86),
„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности”,
„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи” (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и
„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења” (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност „Електроурежа Србије“ АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од $+80^{\circ}\text{C}$, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници „Електроурежа Србије“ А. Д.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014 и 95/2018 -др.закон 40/2021) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 30 m са обе стране далековода напонског нивоа 400 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

- 1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање. У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави А.Д. „Електроурежа Србије“ извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујућег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009).
- 2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
- 3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топоводи, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и

- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електро mreжа Србије" А. Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014 и 95/2018 -др.закон 40/2021) и „Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију "Електро mreжа Србије" А. Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електро mreжа Србије" А. Д. на сагласност.
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 7 m од проводника далековода напонског нивоа 400 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.

- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Служби за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова, Војводе Степе 412, 11000 Београд и Жарку Томићу на тел. 011/3957-344.

С поштовањем,



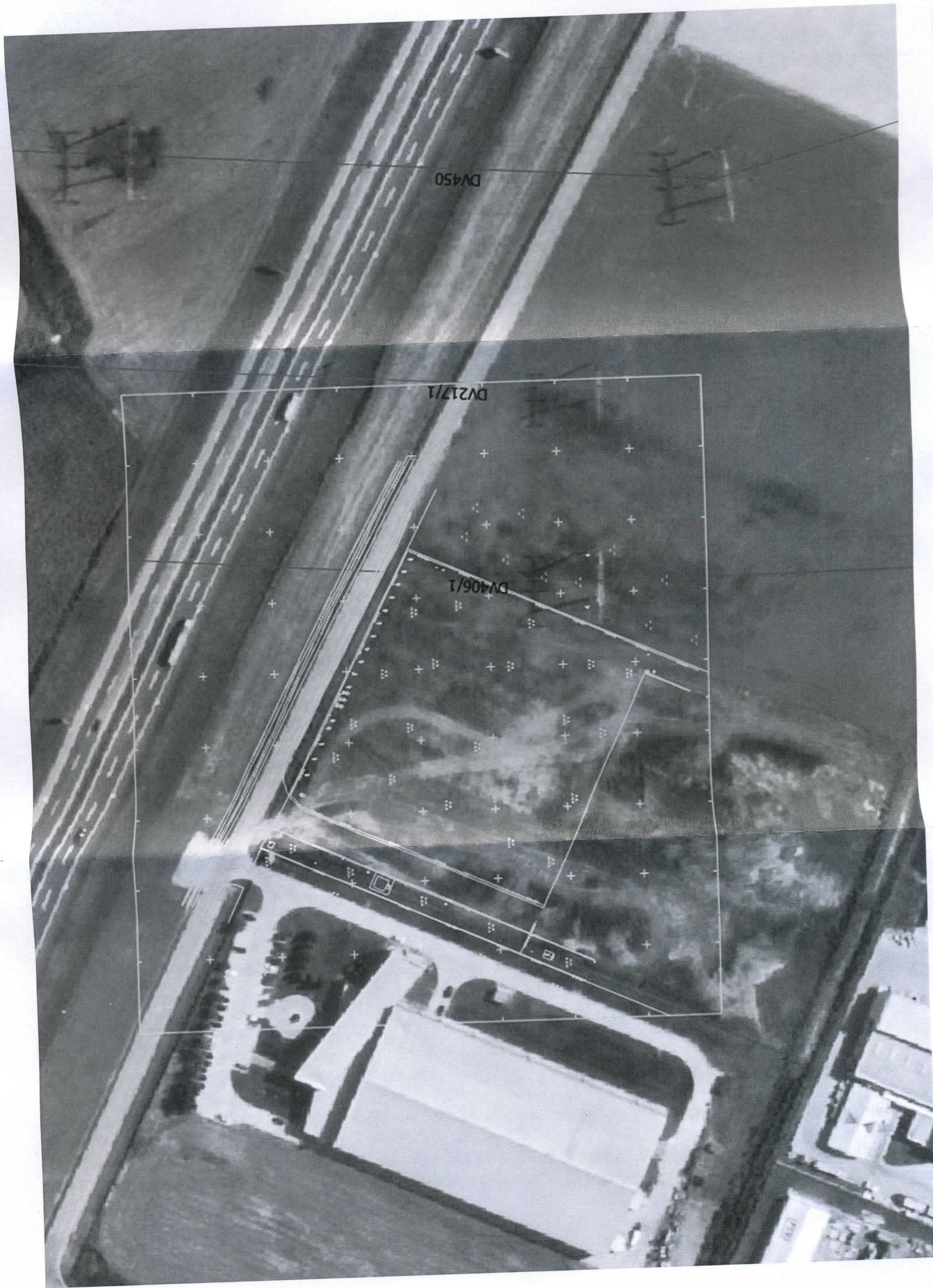
Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Прилог: као у тексту

Копије доставити:

- Инвестиције и развој, Дирекција за инвестиције, Сектор за инвестиционе пројекте високонапонских водова
 - Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за развој преносног система
 - Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за техничко-технолошки развој и инвестициони план
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива



Пери оплате д.о.о
Змаја Огњеног Вука бр. 2
22310 Шимановци

“PERI-OPLATE” d.o.o.- ŠIMANOVCИ

Број: 130-00-UTD-003-1690/2021-005

БРОЈ: 471

Датум: 12. 08. 2022

DATUM: 16.08. 2022 god.

Предмет: Елаборат међусобног односа ДВ 400 kV бр.406/1 ТС Нови Сад 3-РП Младост са отвореним складиштем, платоом и паркиралиштем на КП 1746/22 КО Шимановци

Веза: Услови број 130-00-UTD-003-1690/2021-002 од 29.12.2021. године

На основу вашег захтева, који је код нас заведен дана 30.05.2022. године под бројем ИНР-28239, увидом у достављену документацију (Елаборат међусобног односа ДВ 400 kV бр.406/1 ТС Нови Сад 3-РП Младост са отвореним складиштем, платоом и паркиралиштем на КП 1746/22 КО Шимановци, број пројекта ЕЛ-181, од априла 2022. године, пројектант ПД Електроисток Изградња Београд), обавештавамо вас о следећем:

Закључком Елабората утврђена је колизија далековода 400 kV бр. 406/1 ТС Нови Сад 3-РП Младост и отвореног складишта, платоа и паркиралишта на КП 1746/22 КО Шимановци и предложени су радови и посебне мере заштите на планираном објекту које обухватају:

1. Ограду је потребно галвански одвојити и секционисати у тачкама 3 и 5 како је описано у тачки 6 елабората и приказано на слици бр. 16.
Деоницу ограде између тачака галванског раздвајања 3 и 5 потребно је са унутрашње стране ограде уземљити. Уземљење деонице треба урадити поцинчаном траком (25x4) mm или (30x5) mm постављеном на удаљеност од 0.5 m од ограде и укопаном на дубину од 0.5 m.
У тачкама 3 и 5 потребно је уземљити и неуземљене делове ограде вертикалним цевним уземљивачима пречника 2 цола, дужине 2 m, укопаним на дубину од минимално 0.5 m. У тачкама 3 и 5 удаљеност цевног уземљивача од тракастог уземљивача треба да је већа од 0.5 m.
Траку галвански повезати са деоницом ограде на сваких 20 m.
Пожељно је са спољашње стране ограде, уз саму ограду извршити насипање крупним каменом туцаником појаса ширине 1 m и дебљине 0.2 m на дужини целе деонице између тачака галванског раздвајања.
2. Неопходно је изместити хидранте тако да буду удаљени минимално 30 m од најближих делова под напоном.
3. На улазу у планирани паркинг за део паркинга који се налази у заштитној зони далековода, потребно је предвидети таблу са означеном максималном дозвољеном висином возила од 2 m и упозорењем да је забрањено претакање горива.

Опште напомене:

1. Пре почетка било каквих радова у заштитном појасу далековода потребно је најмање две недеље раније о томе обавестити представнике „Електромрежа Србије“ АД.
2. Приликом извођења било каквих радова, као и приликом изградње и у току експлоатације, препоручујемо да водите рачуна да се ни са чим и ни под којим условима не приближите проводницима далековода напонског нивоа 400 kV на мање од 7 m.

3. Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 7 m проводницима далековода напонског нивоа 400 kV.
4. Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода ни на који начин не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати. За наведено, потпуну одговорност преузима власник објекта са извођачем радова.
5. Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
6. Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
7. Све металне инсталације морају бити прописно уземљене.
8. Све радове у току изградње, као и приликом експлоатације изводити у складу са мерама безбедности утврђеним законским прописима и техничким нормама, као и мерама наведеним у предметном Елаборату.

ЕМС АД је сагласан са садржајем предметног елабората. По завршетку радова на планираном објекту у складу са закључцима Елабората, потребно је да подносилац захтева достави доказе о испуњености закључака Елабората (документацију у вези радова на планираном објекту, геодетски снимак изведеног објекта) на сагласност ЕМС АД.

У случају измена пројектног решења потребно је израдити нове Елаборате, који ће бити усаглашени са предвиђеним изменама и на које је потребно прибавити сагласност ЕМС АД.

Овај допис важи две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности исте.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, ул. Војводе Степе 412, 11000 Београд и Жарку Томићу на тел. 011/3957-344.

С поштовањем,



Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Прилог:

- Оверен један примерак Елаборат међусобног односа ДВ 400 kV бр.406/1 ТС Нови Сад 3-РП Младост са отвореним складиштем, платоом и паркиралиштем на КП 1746/22 КО Шимановци, број пројекта ЕЛ-181, од априла 2022. године, пројектант ПД Електроисток Изградња Београд.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад + један примерак Елабората
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова + један примерак Елабората

Други оригинал:

- Архива

Пери плате д.о.о
Змаја Огњеног Вука бр. 2
22310 Шимановци

Број: 130-00-UTD-003-1690/2021-007

Датум: 22. 02. 2023.

Предмет: Мишљење на допис у вези Елабората међусобног односа ДВ 400 kV бр.406/1 ТС Нови Сад 3-РП Младост са отвореним складиштем, платоом и паркиралиштем на КП 1746/22 КО Шимановци

Веза: Одговор број 130-00-UTD-003-1690/2021-005 од 12.08.2022. године
Услови број 130-00-UTD-003-1690/2021-002 од 29.12.2021. године

На основу вашег захтева, који је код нас заведен дана 25.11.2022. године под бројем АСЕ-61911, увидом у достављену документацију (Ситуациони план Р 1:500:приказ измењених габарита објеката, Одговор број 130-00-UTD-003-1690/2021-005 од 12.08.2022. године и Услови број 130-00-UTD-003-1690/2021-002 од 29.12.2021. године), као и потврде да би се мењали делови објеката из елабората који нису у заштитном појасу далековода (уместо планираних објеката било би ниско зеленило) обавештавамо вас да је потребно придржавати се закључака Елабората у даљој изради техничке документације.

Закључком Елабората утврђена је колизија далековода 400 kV бр. 406/1 ТС Нови Сад 3-РП Младост и отвореног складишта, платоа и паркиралишта на КП 1746/22 КО Шимановци и предложени су радови и посебне мере заштите на планираном објекту које обухватају:

1. Ограду је потребно галвански одвојити и секционисати у тачкама 3 и 5 како је описано у тачки 6 елабората и приказано на слици бр. 16.
Деоницу ограде између тачака галванског раздвајања 3 и 5 потребно је са унутрашње стране ограде уземљити. Уземљење деонице треба урадити поцинчаном траком (25x4) mm или (30x5) mm постављеном на удаљеност од 0.5 m од ограде и укопаном на дубину од 0.5 m.
У тачкама 3 и 5 потребно је уземљити и неуземљене делове ограде вертикалним цевним уземљивачима пречника 2 цола, дужине 2 m, укопаним на дубину од минимално 0.5 m. У тачкама 3 и 5 удаљеност цевног уземљивача од тракастог уземљивача треба да је већа од 0.5 m.
Траку галвански повезати са деоницом ограде на сваких 20 m.
Пожељно је са спољашње стране ограде, уз саму ограду извршити насипање крупним каменом туцаником појаса ширине 1 m и дебљине 0.2 m на дужини целе деонице између тачака галванског раздвајања.
2. Неопходно је изместити хидранте тако да буду удаљени минимално 30 m од најближих делова под напоном.
3. На улазу у планирани паркинг за део паркинга који се налази у заштитној зони далековода, потребно је предвидети таблу са означеном максималном дозвољеном висином возила од 2 m и упозорењем да је забрањено претакање горива.

Опште напомене:

1. Пре почетка било каквих радова у заштитном појасу далековода потребно је најмање две недеље раније о томе обавестити представнике „Електромрежа Србије” АД.

2. Приликом извођења било каквих радова, као и приликом изградње и у току експлоатације, препоручујемо да водите рачуна да се ни са чим и ни под којим условима не приближите проводницима далековода напонског нивоа 400 kV на мање од 7 m.
3. Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 7 m проводницима далековода напонског нивоа 400 kV.
4. Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода ни на који начин не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати. За наведено, потпуну одговорност преузима власник објекта са извођачем радова.
5. Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
6. Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
7. Све металне инсталације морају бити прописно уземљене.
8. Све радове у току изградње, као и приликом експлоатације изводити у складу са мерама безбедности утврђеним законским прописима и техничким нормама, као и мерама наведеним у предметном Елаборату.

ЕМС АД је сагласан са садржајем предметног елабората. По завршетку радова на планираном објекту у складу са закључцима Елабората, потребно је да подносилац захтева достави доказе о испуњености закључака Елабората (документацију у вези радова на планираном објекту, геодетски снимак изведеног објекта) на сагласност ЕМС АД.

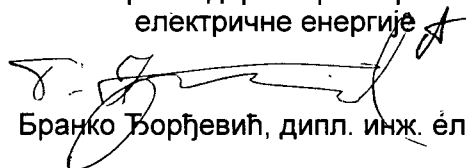
У случају измена пројектног решења потребно је израдити нове Елаборате, који ће бити усаглашени са предвиђеним изменама и на које је потребно прибавити сагласност ЕМС АД.

Овај допис важи две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности исте.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, ул. Војводе Степе 412, 11000 Београд и Жарку Томићу на тел. 011/3957-344.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије



Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
 - Domus Construction doo, Banović Strahinje br. 45, Инђија
- Други оригинал:
- Архива