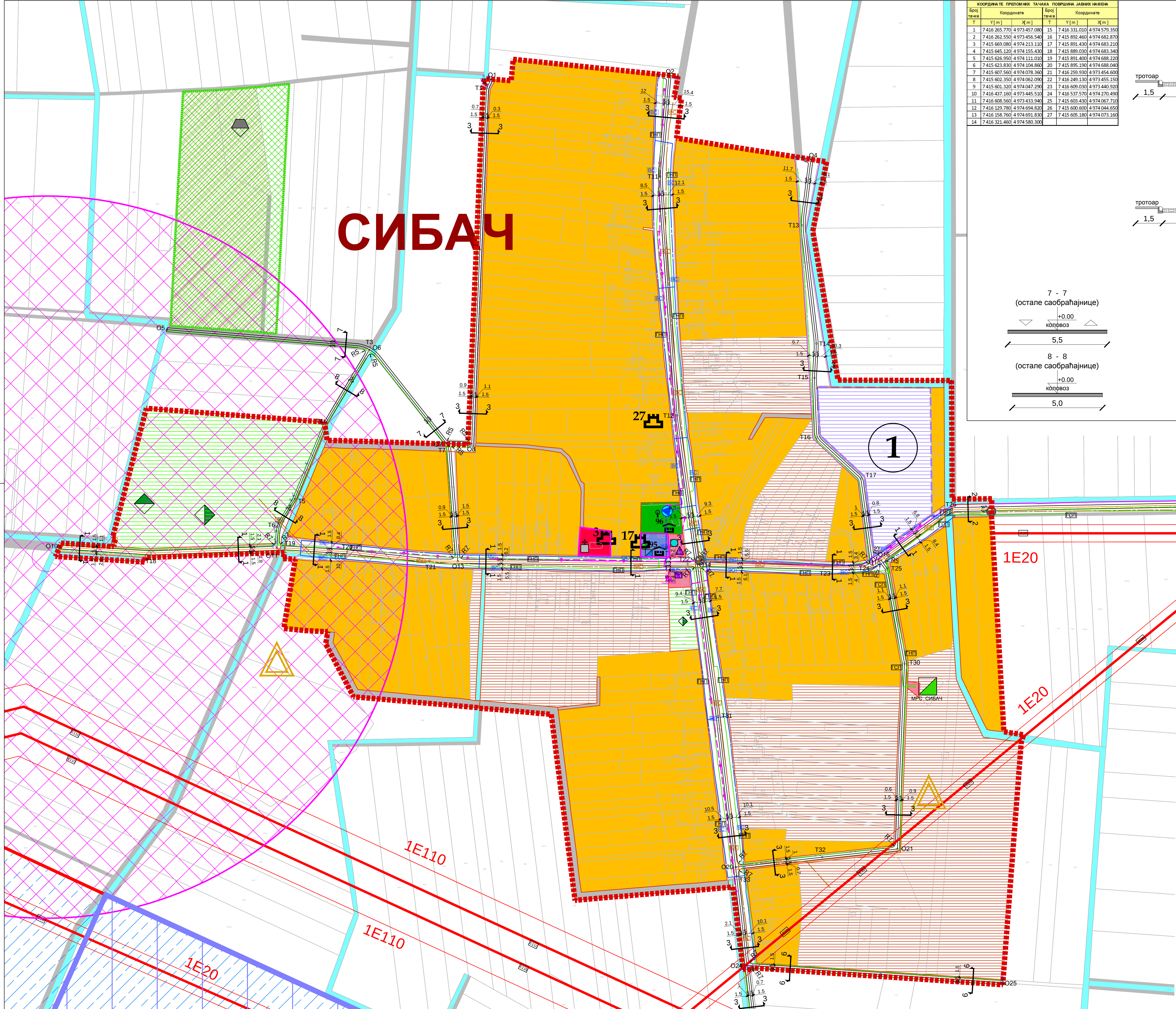
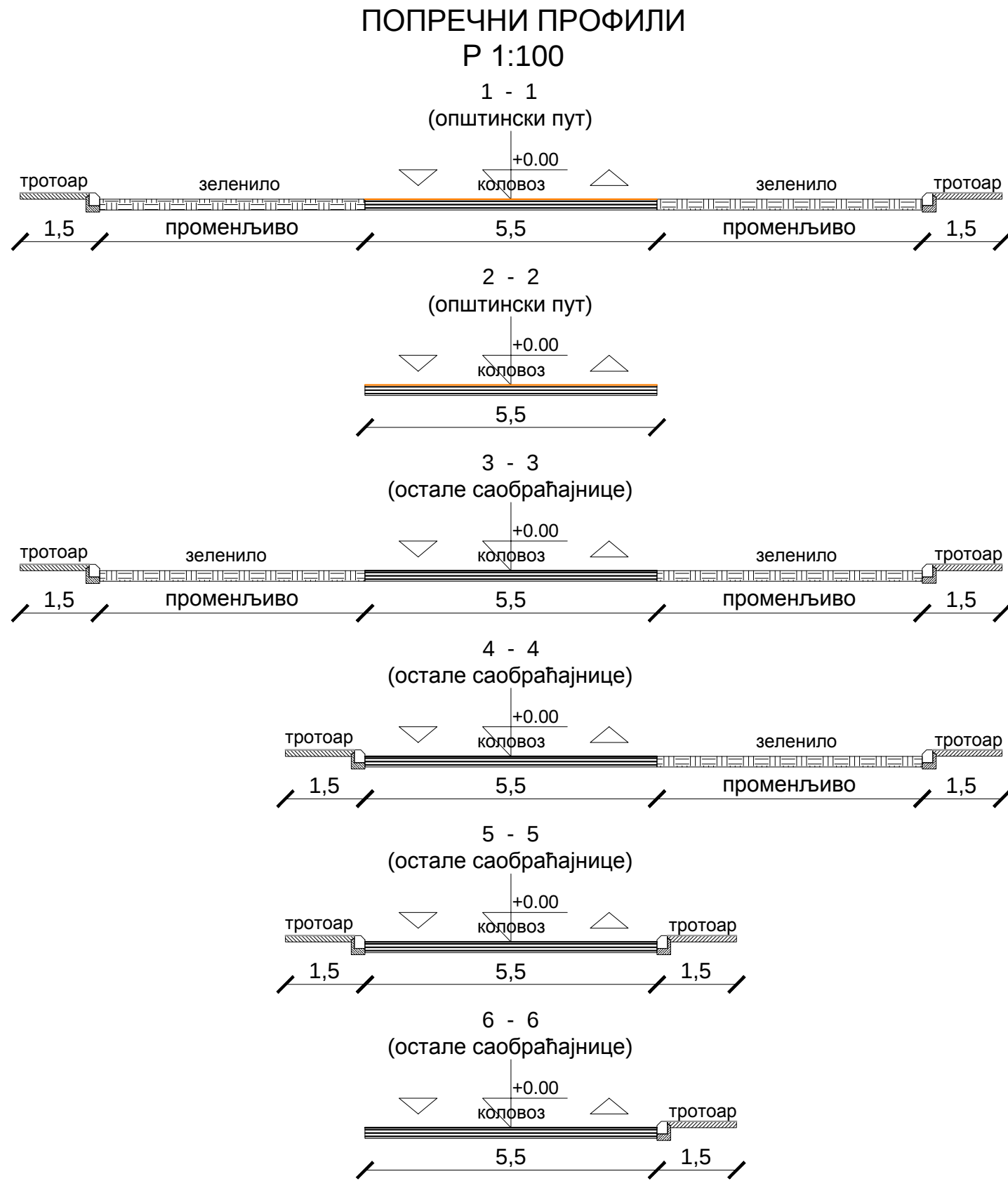




КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА			ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА		
Број тачке	Координате		Број тачке	Координате	
T	Y [m]	X [m]	T	Y [m]	X [m]
1	7 416 265.770	4 973 457.080	15	7 416 331.010	4 974 579.350
2	7 416 262.550	4 973 456.540	16	7 415 892.460	4 974 682.870
3	7 415 660.080	4 974 213.110	17	7 415 891.430	4 974 683.210
4	7 415 645.120	4 974 155.430	18	7 415 889.030	4 974 683.340
5	7 415 626.950	4 974 111.010	19	7 415 891.400	4 974 688.220
6	7 415 623.830	4 974 104.860	20	7 415 895.190	4 974 688.040
7	7 415 607.560	4 974 078.360	21	7 416 259.930	4 973 454.600
8	7 415 602.350	4 974 062.090	22	7 416 340.130	4 973 455.150
9	7 415 601.320	4 974 047.290	23	7 416 609.030	4 973 440.920
10	7 416 437.160	4 973 445.510	24	7 416 537.570	4 974 270.490
11	7 416 608.560	4 973 433.940	25	7 415 603.430	4 974 067.710
12	7 416 129.780	4 974 654.820	26	7 415 600.600	4 974 044.650
13	7 416 158.760	4 974 691.830	27	7 415 605.180	4 974 073.160
14	7 416 321.460	4 974 580.300	28	7 415 605.180	4 974 073.160



ПРИМАРНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећи далековод 110 kV (заштитни појас 2x30 m)
- Постојећи далековод 20 kV (заштитни појас 2x12 m)

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Водовод
- Постојећи секундарни водовод
- Постојеће извориште подземне воде
- Фекална канализација
- Постојећи секундарни колектор фекалне канализације
- Постојећа црпна станица фекалне канализације

ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећа траса гасовода ниског притиска (0-4 бара)
- Постојећа траса гасовода средњег притиска (4-16 бара)
- Планирана траса гасовода (0-4 бара)
- Постојећа MPC

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Траса постојеће ЕКМ (бакарни и оптички каблови)
- Приступни чвор
- Планирана траса ЕКМ (оптички каблови)

ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА ДОБРА

- Станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

- Противградна станица са зоном заштите

НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА ОД ИЗУЗЕТНОГ И ВЕЛИКОГ ЗНАЧАЈА

- Црква Св. Николе
- Зграда старе школе
- Сеоска кућа Мериме Јанков

МЕМОРИЈАЛНИ КОМПЛЕКСИ, СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА

- 95. Спомен плоча, на згради Основне школе „Слободан Бајић Паја“
- 96. Спомен комплекс посвећен палим борцима и жртвама
- 97. Споменик руконошима

- Заштитна зона културног наслеђа (у складу са подацима из табеле бр. 15 споменици културе - архитектура)

УСЛОВИ СПРОВОЂЕЊА

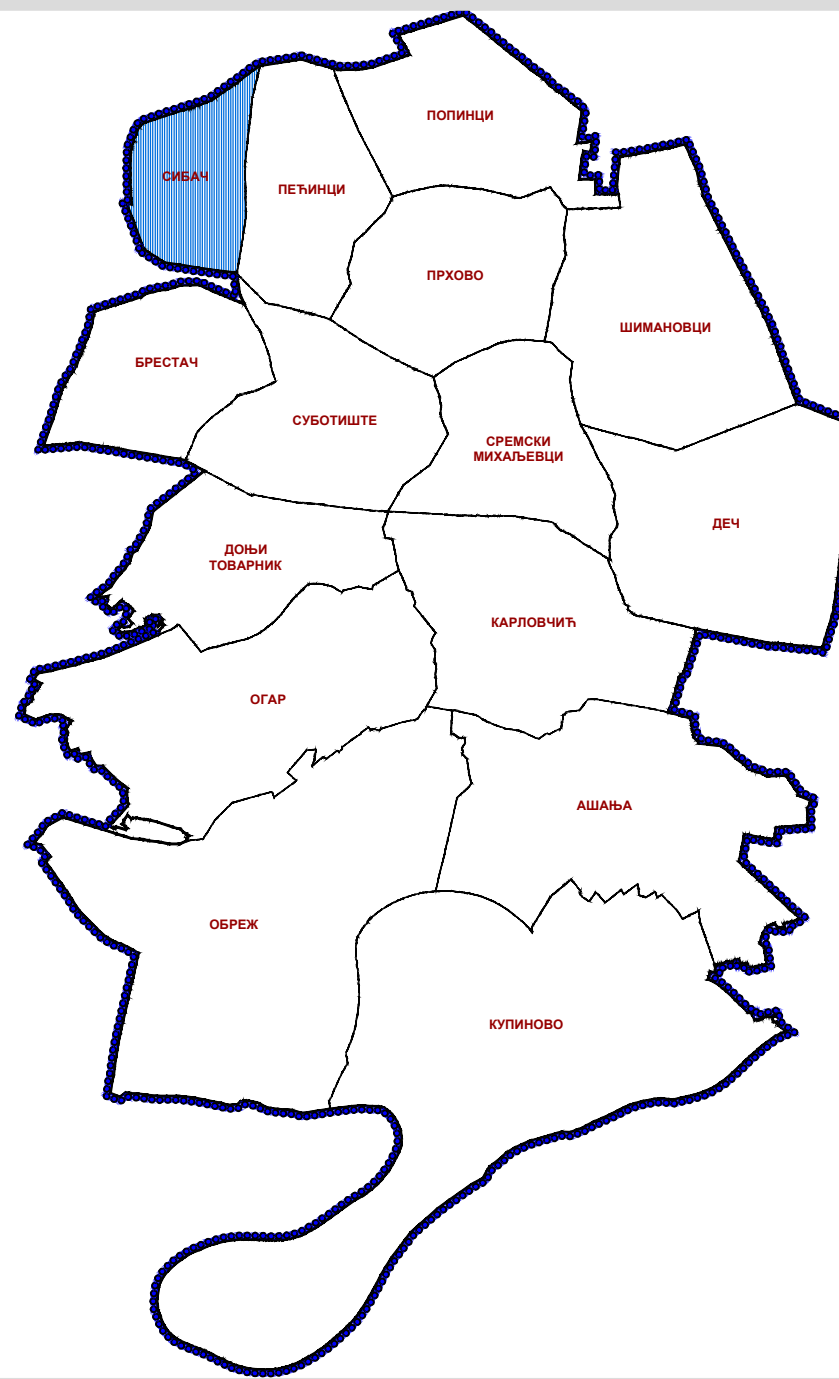
- Граница ПДР "Хумано гробље" села Сибач у К.О. Сибач (план који остаје на снази)

- Дивља депонија - Површине за санацију и рекултивацију

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ



ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ
- УРЕЂАЈНА ОСНОВА НАСЕЉА СИБАЧ -



ЛЕГЕНДА

- Граница катастарске општине
- Граница грађевинског подручја насеља

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Постојећа регулациона линија (идентична катастарској међи)
- Планирана регулациона линија
- Преломне тачке површина јавне намене

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈ

- Општински пут
- Улица
- Остали путеви и путно земљиште

ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Четвороразредна основна школа, предшколска установа
- Јавне функције, службе, комуналне и јавне површине (месна заједница, пошта, дом културе)
- Спорт и рекреација, отворени терени, ловачки дом
- Парк
- Гробље

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- Становање
- Мешовите намене
- Пословање, привреда и производња
- Привредно - радна зона
- Верски објекти

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

- Водно земљиште
- Канали
- Пољопривредно земљиште
- Таложна поља

ПРОСТОРНИ ПЛАН
ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

УРЕЂАЈНА ОСНОВА НАСЕЉА
СИБАЧ

БР. ЛИСТА:
7.

РАЗМЕРА: 1 : 2 500

ДАТУМ: 2025. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
Марија Пауновић Милојевић,
дипл. инж. арх.

ДИРЕКТОР:
Марија Агаџиновић,
дипл. екон.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ,
Председница Скупштине општине

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ОБРАЂИВАЧ:
"ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

