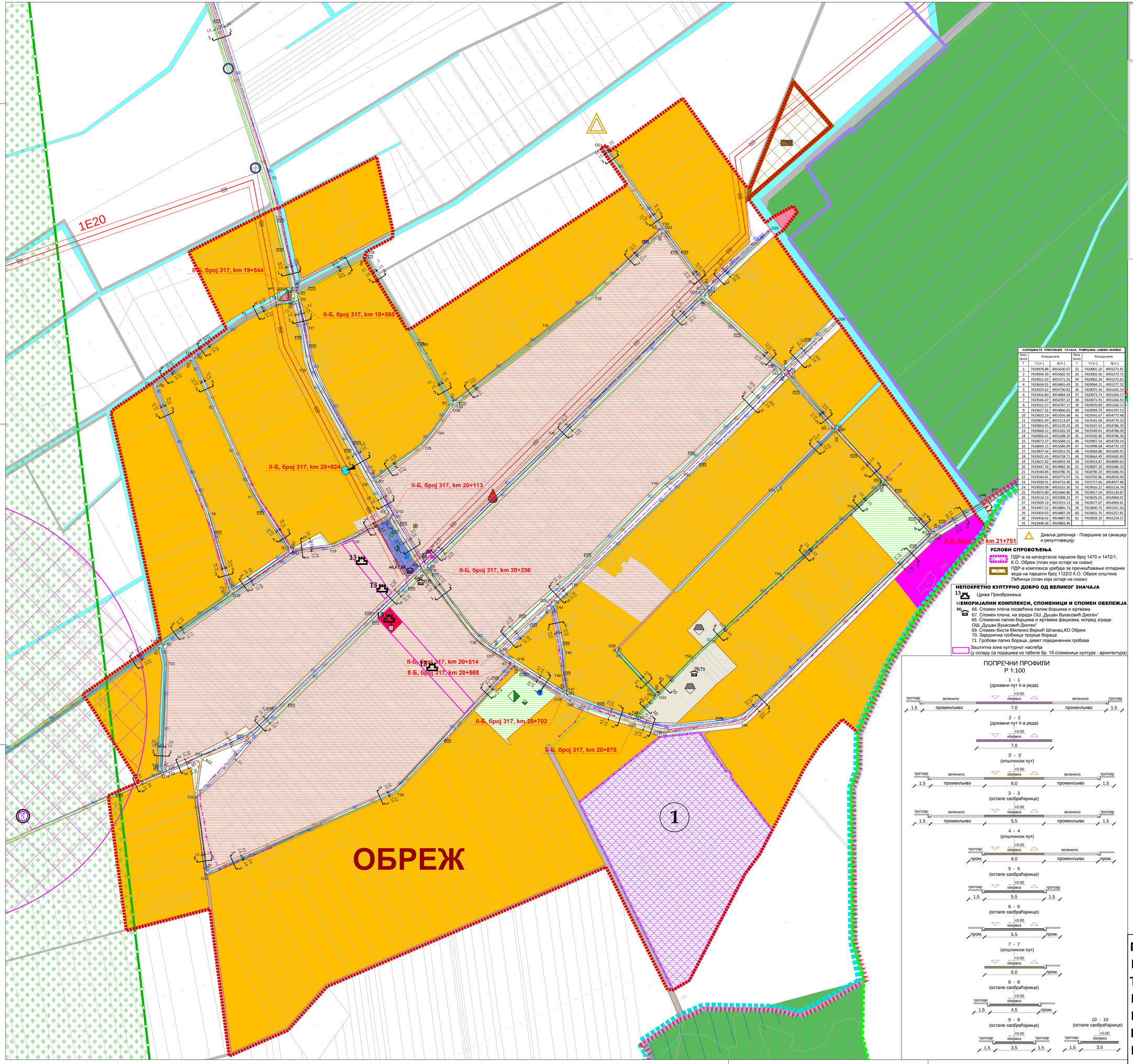
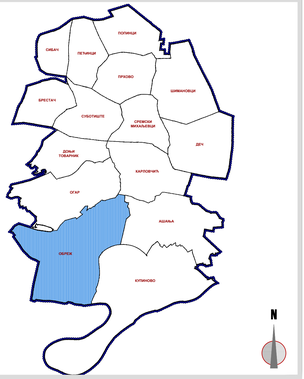
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ
- УРЕЂАЈНА ОСНОВА НАСЕЉА ОБРЕЖ -





КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА					
Број тачке	Координате		Број тачке	Координате	
T	Y[m]	X[m]	T	Y[m]	X[m]
1	7418978.88	4955630.67	32	7420065.10	4955271.81
2	7418994.39	4955602.92	33	7420065.56	4955273.72
3	7419011.93	4955571.55	34	7420065.24	4955275.65
4	7419634.01	4954865.43	35	7420064.21	4955277.32
5	7419503.62	4954730.02	36	7420075.30	4955265.59
6	7419456.80	4954884.54	37	7420073.73	4955266.57
7	7419546.47	4954787.22	38	7420071.91	4955266.92
8	7419551.57	4954787.17	39	7420070.09	4955266.57
9	7419627.32	4954866.05	40	7419994.79	4955197.53
10	7419833.19	4955056.68	41	7419541.67	4954777.48
11	7420001.99	4955213.07	42	7419541.68	4954779.23
12	7420063.95	4955270.22	43	7419547.62	4954786.39
13	7420068.52	4955265.59	44	7419549.01	4954786.09
14	7420006.41	4955208.29	45	7419550.40	4954786.36
15	7418673.37	4955684.51	46	7419497.54	4954730.54
16	7418694.15	4955686.09	47	7419498.68	4954732.10
17	7419837.64	4955051.95	48	7418668.88	4955683.92
18	7419502.45	4954728.71	49	7418664.49	4955682.83
19	7419627.82	4954859.34	50	7419653.87	4954890.63
20	7419447.26	4954882.36	51	7418697.20	4955686.33
21	7419540.86	4954780.76	52	7418700.19	4955686.93
22	7419540.81	4954775.97	53	7419702.86	4954936.00
23	7419500.01	4954733.48	54	7419757.66	4954977.88
24	7419020.98	4955555.36	55	7419916.22	4955124.74
25	7419073.80	4955460.86	56	7419917.59	4955134.87
26	7419514.13	4955908.21	57	7419676.65	4954904.91
27	7419509.19	4955915.13	58	7419677.67	4954903.81
28	7419457.52	4954885.73	59	7419830.75	4955261.56
29	7419459.03	4954887.29	60	7419831.70	4955257.81
30	7419458.42	4954887.95	61	7419828.10	4955254.17
31	7419448.36	4954883.49			

Дивља депонија - Површине за санацију и рекуптивацију

УСЛОВИ СПРОВОЂЕЊА

ПДР-а за катастарске парцеле број 1470 и 1472/1, К.О. Обреж (план који остаје на снази)

ПДР-а комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода на парцели број 1122/2 К.О. Обреж општина Пећинци (план који остаје на снази)

НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО ДОБРО ОД ВЕЛИКОГ ЗНАЧАЈА

13 Црква Преображења

МЕМОРИЈАЛНИ КОМПЛЕКСИ, СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА

66 66. Спомен плоча посвећена палим борцима и жртвама
67. Спомен плоча, на згради ОШ „Душан Вукасовић Диоген"
68. Споменик палим борцима и жртвама фашизма, испред зграде ОШ „Душан Вукасовић Диоген"
69. Спомен биста Милеико Верић Шпанац,КО Обреж
70. Заједничка гробница тројице бораца
71. Гробови палих бораца, девет појединачних гробова

Заштитна зона културног наслеђа
(у складу са подацима из табеле бр. 15 споменици културе - архитектура)

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ
Р 1:100

1 - 1
(државни пут II-а реда)
+0.00 коловоз; тротоар 1,5 | зеленило променљиво | 7,0 | зеленило променљиво | тротоар 1,5

2 - 2
(државни пут II-а реда)
+0.00 коловоз; 7,0

3' - 3'
(општински пут)
+0.00 коловоз; тротоар 1,5 | зеленило променљиво | 6,0 | зеленило променљиво | тротоар 1,5

3 - 3
(остале саобраћајнице)
+0.00 коловоз; тротоар 1,5 | зеленило променљиво | 5,5 | зеленило променљиво | тротоар 1,5

4 - 4
(општински пут)
+0.00 коловоз; тротоар пром. | 6,0 | зеленило променљиво | пром.

5 - 5
(остале саобраћајнице)
+0.00 коловоз; тротоар 1,5 | 5,5 | тротоар 1,5

6 - 6
(остале саобраћајнице)
+0.00 коловоз; пром. | 5,5 | пром.

7 - 7
(општински пут)
+0.00 коловоз; 6,0 | пром.

8 - 8
(остале саобраћајнице)
+0.00 коловоз; тротоар 1,5 | 4,5 | пром.

9 - 9
(остале саобраћајнице)
+0.00 коловоз; тротоар 1,5 | 3,5 | тротоар 1,5

10 - 10
(остале саобраћајнице)
+0.00 коловоз; тротоар 1,5 | 3,5

ЛЕГЕНДА

Граница катастарске општине
Граница грађевинског подручја насеља

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Постојећа регулациона линија (идентична катастарској међи)
Планирана регулациона линија
Преломне тачке површина јавне намене

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈ

Постојећи државни пут II-Б реда бр. 317
Општински пут
Улице
Остали путеви и путно земљиште

ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Осморазредна основна школа , предшколска установа
Јавне функције, службе, комуналне и јавне површине (месна заједница, амбуланта, пошта)
Спорт и рекреација, отворени терени
Гробље

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Становање
Мешовите намене
Пословање, привреда и производња
Привредно - радна зона
Туризам
Верски објекти

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Канали

ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Шуме и шумско земљиште - "Војводинашуме"

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште

ЗОНА ПОСЕБНИХ НАМЕНА

Зона ограничене изградње

ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА ДОБРА

Граница Специјалног резервата природе "Обедска бара"
Режим заштите II степена
Режим заштите III степена
Станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Противградна станица са зоном заштите

МЕЂУНАРОДНА ЗАШТИЋЕНА ПОДРУЧЈА

Међународна заштита - Граница "IPA" подручја
Међународна заштита - Граница "EMERALD" подручја

ПРИМАРНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

1E400 Постојећи далековод 400 kV (заштитни појас 2x40 m)
1E20 Постојећи далековод 20 kV (заштитни појас 2x12 m)

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Метеоролошка станица
Хидролошка станица подземних вода

ВОДОВОД

BTS Планирани примарни водовод
BC Постојећи секундарни водовод
BC Планирани секундарни водовод
Постојеће изворište подземне воде
Планирани резервоар за воду
Планирана црпна станица водовода

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

FKC Планирани секундарни колектор фекалне канализације
ППОВ

ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојећа траса гасовода ниског притиска (0-4 бара)
Постојећа траса гасовода средњег притиска (4-16 бара)
Планирана траса гасовода (0-4 бара)
Постојећа МРС

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Активна базна станица
Траса постојеће ЕКМ (бакарни и оптички каблови)
Приступни чвор
Планирана траса ЕКМ (оптички каблови)

ПЕЋИНЦИ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

УРЕЂАЈНА ОСНОВА НАСЕЉА ОБРЕЖ

БР. ЛИСТА: **4.**

РАЗМЕРА: 1 : 2 500 **ДАТУМ**: 2025. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА	ДИРЕКТОР	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ
Марија Лаушевић Милојевић , дипл. инж. арх.	Марина Агатуновић, дипл. екон.	Председница Скупштине општине

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ОБРАЂИВАЧ:
"ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

ISO 9001:2008