СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ШИМАНОВЦИ

- свеска 1 -

Обрађивач плана: “АРХИПЛАН” д.о.о. за планирање, пројектовање и консалтинг Д и р е к т о р, Драгана Бига	Скупштина општине Пећинци Број: 350-111/2023-I Датум: 21.06.2023.године П р е д с е д н и к, Дубравка Ковачевић Суботички

План генералне регулације насеља Шимановци, усвојен је на седници одржаној 21.06.2023. године, и објављен у “Службеном листу општина Срема” број 15/2023

јун, 2023.година

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66 034/70-30-10, 70-30-11,Тел./факс: 034/70-30-10,
E-mail: office@arhiplan.org Текући рачун: 205 – 134175 – 16

Excellent Small & Medium Enterprises Privredna Komora Srbije Chamber of Commerce and Industry of Serbia
Sertifikat izdat 27.03.2013.g. Trenutno valjanost proverite putem QR koda.
2019 A Creditworthiness Rating
ARHIPLAN DOO ARANĐELOVAC
Company ID: 17576259
Bisnode d.o.o. / 18.9.2019
ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ПРЕДМЕТ:	**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ШИМАНОВЦИ** **- финална верзија плана -**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	**ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ** **Одељење за урбанизам и имовинско правне послове** **22 410 ПЕЋИНЦИ** **ул. Слободана Бајића бр. 5**
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	**“АРХИПЛАН” Д.О.О.** **за планирање, пројектовање и консалтинг** ул. Кнеза Михаила бр.66, 34 300 Аранђеловац
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	**ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.** (бр.лиценце: ИКС 200 0015 03)
РАДНИ ТИМ:	**ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ,** дипл.инж.арх. **АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ,** грађ.инж. **МАЈА СРЕЋКОВИЋ,** дипл.инж.арх. **ДАНИЈЕЛА МИШКОВИЋ,** дипл.инж.грађ. **НИКОЛИНА ТОДОРОВИЋ,** дипл.инж.грађ. **ДИМИТРИЈЕ ЦЕНИЋ,** дипл.инж.грађ. **ГОРДАНА ГАМБЕЛИЋ,** дипл.инж.геод. **АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ,** дипл.инж.грађ. **АЛЕКСАНДАР ВАСОЈЕВИЋ,** дипл.инж.електро.
ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН” д.о.о. :	**ДРАГАНА БИГА,** дипл.инж.арх.

С А Д Р Ж А Ј

О П Ш Т А Д О К У М Е Н Т А Ц И Ј А

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте

Т Е К С Т У А Л Н И Д Е О

О П Ш Т И Д Е О

1. УВОД 1

1.1. Правни и плански основ 1

1.2. Извод из стратешке документације 8

1.3. Опис границе обухвата Плана и грађевинског подручја 9

1.3.1. Опис границе обухвата Плана 9

1.3.2. Попис парцела у грађевинском подручју 9

1.4. Опис постојећег стања 10

1.4.1. Постојећа намена површина 10

1.4.2. Постојећа саобраћајна инфраструктура 12

1.4.3. Постојећа комунална / техничка инфраструктура 12

1.4.4. Површине у којима се спроводе посебно прописани режими заштите и коришћења простора 16

П Л А Н С К И Д Е О

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА 18

2.1. Концепција уређења и подела на целине и зоне 18

2.2. Планирана намена и начин коришћења земљишта 19

2.2.1. Површине и објекти јавне намене 19

2.2.2. Површине осталих намена 24

2.3. Биланс површина грађевинског земљишта 26

2.4. Коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру 27

2.4.1. Саобраћајна инфраструктура 27

2.4.2. Водопривредна, енергетска и друга комунална/техничка инфраструктура 36

2.4.2.1. Општа правила 36

2.4.2.2. Водопривредна инфраструктура 39

2.4.2.3. Електроенергетска инфраструктура 48

2.4.2.4. Електронска комуникациона инфраструктура и поштански саобраћај 52

2.4.2.5. Гасоводна инфраструктура 56

2.4.2.6. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката 63

2.5. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта 64

2.6. Услови и мере заштите..... 64
2.6.1. Заштита природних добара..... 64
2.6.2. Заштита културних добара..... 65
2.6.3. Начин вредновања чиниоца животне средине у поступку процене утицаја Плана на животну средину, мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину..... 69
2.6.4. Мере заштите од елементарних непогода и акцидената..... 80
2.6.5. Мере заштите објеката значајних за одбрану земље..... 81
2.7. Услови и стандарди приступачности..... 81
2.8. Мере енергетске ефикасности изградње..... 81
2.9. Инжењерскогеолошки услови..... 82
2.10. Водно земљиште..... 83
3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА 86
3.1. Смернице за израду плана детаљне регулације..... 86
3.2. Општа правила за формирање грађевинских парцела..... 88
3.3. Општа правила грађења..... 90
3.4. Посебна правила грађења..... 99
3.4.1. Објекти јавних намена..... 99
3.4.2. Мешовита намена – тип I у насељском центру..... 104
3.4.3. Мешовита намена – тип II..... 107
3.4.4. Мешовита намена – тип III..... 109
3.4.5. Вишепородично становање..... 112
3.4.6. Породично становање (са компатибилним наменама)..... 114
3.4.7. Породично становање (без компатибилних намена)..... 117
3.4.8. Комерцијалне делатности..... 120
3.4.9. Индустрија и производња, тип I..... 123
3.4.10. Кинематографска делатност..... 125
3.3.11. Верски објекти..... 126
3.3.12. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса..... 128
4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ..... 129
4.1 Садржај графичког дела..... 129
4.2 Садржај документационе основе Плана..... 129
4.3 Спровођење Плана..... 130
4.4 Завршне напомене..... 132

П Р И Л О З И

- Прилог бр. 1: Попис парцела у грађевинском подручју;
- Прилог бр. 2: Координате осовинских тачака за саобраћајнице (О);
- Прилог бр. 3: Координате темених тачака за саобраћајнице (Т);
- Прилог бр. 4: Координате нових граничних тачака које дефинишу регулациону линију.

Г Р А Ф И Ч К И Д Е О

1.	Границе планског обухвата и грађевинског подручја.....	1:5.000
2.	Постојећа функционална организација простора у обухвату плана, са претежном постојећом наменом у грађевинском подручју.....	1:5.000
3.	Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју.....	1:2.500
4.	Функционални ранг саобраћајне инфраструктуре.....	1:5.000
5.	Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама.....	1:2.500
6.1.	Генерално решење за водоводну инфраструктуру.....	1:2.500
6.2.	Генерално решење за канализациону инфраструктуру.....	1:2.500
6.3.	Генерално решење за електроенергетску инфраструктуру.....	1:2.500
6.4.	Генерално решење за електронско комуникациону инфраструктуру.....	1:2.500
6.5.	Генерално решење за гасоводну инфраструктуру.....	1:2.500
7.	Спровођење плана.....	1:5.000

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000026860010

Регистар привредних субјеката

БД 735/2010
Дана, 11.01.2010 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Драгана Бига
ЈМБГ: 2207964726818
Адреса: Кнеза Михајла 66, Аранђеловац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/б

са матичним бројем 17576259

И то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:
Брише се:
Адреса: Кнеза Михаила 33/ б, Аранђеловац, Србија
Уписује се:
Адреса: Кнеза Михаила 66, Аранђеловац, Србија

Промена пуног пословног имена:
Брише се:
ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/б
Уписује се:
ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 66

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 05.01.2010 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/б

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:
Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Драгана Н. Бига

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2207964726818

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0015 03

У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/449685
Београд, 28.07.2022. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Драгана Н. Бига, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0015 03

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 31.07.2023. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 31/19, 9/20 и 52/21) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни урбаниста даје

И З Ј А В У

- да је плански документ припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона и
- да је плански документ припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду.

У Аранђеловцу, јун, 2023. година



Одговорни урбаниста:

Драгана Бига, дипл.инж.арх,
лиценца ИКС 200 0015 03

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ШИМАНОВЦИ

О П Ш Т И Д Е О

1. УВОД

1.1. Правни и плански основ

У даљем тексту, уместо комплетног назива планског документа (План генералне регулације насеља Шимановци), користи се скраћени назив: План.

Правни основ за израду Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);
- Одлука о изради Плана генералне регулације насеља Шимановци и стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације насеља Шимановци ("Службени лист општина Срема“, број 40/20).

Плански основ за израду Плана је:

- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора граница Хрватске–Београд (Добановци) - „Службени гласник РС“, број 69/03, 147/14 и 80/21);
- Просторни план подручја посебне намене система за наводњавање Срема („Службени лист АПВ", број 57/17);
- Просторни план подручја посебне намене система за водоснабдевање „Источни Срем" („Службени лист АПВ" број 57/17);
- Просторни план подручја посебне намене за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода у сливу реке Саве у региону Срема („Службени лист АПВ" број 54/19).
- Просторни план општине Пећинци (“Службени лист општина Срема”, број 37/13).

Извод из Уредба о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора граница Хрватске–Београд (Добановци)

Обухват Просторног плана – у општини Пећинци: целе КО Сибач, Пећинци, Попинци, Прхово и Шимановци.

Функције и значај аутопута Е-70 - Деоница аутопута Е-70 од Београда до границе са Хрватском представља део трансевропског аутопута (ТЕМ) на правцу север-југ и представља сегмент Паневропског саобраћајног коридора „10".

Функције и значај магистралних телекомуникационих каблова - планирана је изградња оптичких каблова на свим магистралним правцима, како би се извршила замена раније изграђеног система аналогних веза, базираних на бакарним кабловима, новим дигиталним системом који обезбеђује, поред класичне телефонске мреже, и развој широкопојасне ИСДН (Дигиталне мреже интегрисаних услуга) на територији целе Републике.

Функције и значај разводног гасовода - Овим Просторним планом утврђен је положај разводног магистралног гасовода у коридору аутопута од Добановаца до границе са Хрватском.

Планирани размештај индустрије - Планирани размештај индустрије на подручју Просторног плана инфраструктурног коридора аутопута граница Хрватске – Београд (Добановци), требало би да се заснива на уважавању просторних ограничења (штедње квалитетног пољопривредног земљишта, изворишта вода, континуално и гушће изграђених подручја, природних погодности терена за изградњу, и др.), постојећој просторној структури производних капацитета и предложеним критеријумима за усмеравање размештаја индустрије.

Функционални садржаји, садржаји за потребе корисника државног пута – На предметној деоници аутопута Е-70 и у непосредном окружењу, налазе се:

- km 541+500, ССГ (лева), планирана, “Петрол”;
- km 541+500, ССГ (десна), планирана, “Петрол”;
- km 548+675 натпутњак (постојећи);
- km 550+000 натпутњак (планирани);
- km 551+375, ССГ (лева), планирана “Маринвест”;
- km 551+941, наплата путарине, изграђена, чеона, “Шимановци”;
- km 552+709 ССГ (лева), изграђена “Нис”;
- km 552+951 петља “Шимановци” (постојећа);
- km 553+188 ССГ (лева), изграђена “Лукоил”[1]

Паралелни алтернативни путни правац, сервисни пут - Алтернативни путни правац не прати обострано целу трасу аутопута Е-70 од Добановаца до границе са Хрватском. Алтернативни путни правац почиње код петље „Шимановци” (km 552+945), са јужне стране коридора Р-103.4[2] који пролази кроз Шимановце и Прхово.

На подручју Просторног плана, у зони насељених места, планирани су паралелни приступни путеви. Њихова функција је да омогуће приступ објектима који се налазе у коридору аутопута. Паралелни приступни пут су предвиђен у зони петље „Шимановци” до петље „Добановци” и петље „Пећинци” до петље „Шимановци”.

Извод из Просторног плана подручја посебне намене система за наводњавање Срема

Подручје обухваћено границом обухвата у целости територије јединица локалних самоуправа: Ириг, Инђија, Стара Пазова, Пећинци, Рума, Шид и територију града Сремска Митровица, као и део територије општине Бачка Паланка (катастарске општине Нештин и Визић).

Хидро мелиорациони систем (ХМС) Срема просторно је подељен на пет делова, а подручје овог Плана припада делу система: Источни Срем - доња зона (ИД).

[1] постојећа ССГ која се уклања, не испуњава услове из важећег правилника из предметне области

[2] према ранијој категоризацији државних путева, а према важећој Уредби – државни пут IIБ реда број 318.

Концепција решења довођења воде за наводњавања пољопривредних површина доње зоне источног Срема базирана је на акумулисању савских вода у оквиру постојеће густе каналске мреже за одводњавање и коришћењу главних канала као магистралних за потребе наводњавања. Укупна површина за наводњавање дела система ИД износи 71.110 ha бруто, односно 65.420 ha нето, при чему је систем подељен на следеће подсистеме:

1. подсистем Јарачка Јарчина (сложени):
   - подсистем Граничног канала;
   - подсистем Галовица;
   - подсистем Галовача – Врањ;
2. подсистем Прогар (сложени):
   - подсистем Прогарска Јарчина;
   - подсистем Михаљевачког канала;
   - подсистем Кривања;
3. подсистем Петрац - Фенек (сложени):
   - подсистем Петрац;
   - подсистем Зидине;
   - подсистем Фенек;
   - подсистем Доње Поље;
4. подсистем Хртковци (сепаратни).

За главне транспортне канале за наводњавање, усвојено је решење из 1985. године, с тим што су додати још неки канали (Грденовачки, Огарски, Кривања). Критеријум по коме се коте у наводњавању морају одржавати у опсегу предвиђеном за одводњавање је задржан. Изузеци су поједине деонице где или постоје насипи, или је терен јако висок, па нема опасности од изливања.

Окружење насеља Шимановци се налази у оквиру подсистема Галовица (21.470 ha, 19.750 ha нето) обухвата пољопривредне површине у појасу између канала Галовице (укључујући и спојни канал) и аутопута Београд - Загреб, и део слива јужно од Галовице до Михаљевачког канала. Главни довод је спојни канал Јарачка Јарчина-Галовица и канал Галовица.

Основна карактеристика подсистема је велика ретенциона способност Галовице и њених главних притока (Велики Бегеј, Кувалов, Оточки, Кречки, Легдар и др.), која износи око 4,5x106 m³, што омогућава да се у току ноћи складишти вода када нема потрошње, а црпно постројење ради пуним капацитетом.

Извод из Просторног плана подручја посебне намене система за водоснабдевање „Источни Срем"

Граница Просторног плана обухвата у целости територије пет јединица локалних самоуправа источног дела Срема: Инђија, Ириг, Рума, Пећинци и Стара Пазова, као и територију к.о. Јарак, која припада подручју града Сремска Митровица.

Целина 1 – Извориште РВС

Прву целину чини изворište „Хртковачка драга“ којим се читав РВС снабдева водом.

Ова целина се састоји из три подцелине:

- подручје планирано за изградњу екплоатационих бунара;
- доводници сирове воде;
- постројење за прераду воде.

Целина 2 – Дистрибутивна мрежа и објекти РВС

Другу целину чини мрежа магистралних и секундарних дистрибутивних цевовода од постројења за прераду воде до објеката у насељима где се дистрибутивна мрежа РВС завршава и на које се надовезује мрежа локалних-општинских водоводних система, а састоји се од следећих подцелина:

- магистрални цевоводи са пратећим објектима (хлорне станице);
- магистрални цевовод Нова Пазова – Батајница;
- водоторњеви;
- подземни резервоари;
- пумпне станице.

Целина 3 – Дистрибутивна мрежа и објекти локалних-општинских система

Трећу целину чине локални-општински водоводни системи, а састоје се од следећих подцелина:

- дистрибутивни цевоводи са пратећим објектима (хлорне станице);
- водоторњеви;
- подземни резервоари;
- пумпне станице.

Будући дистрибутивни систем за транспорт чисте воде ће чинити следећи елементи:

- Варијанта В1: 217 km магистралних цевовода (Ø150 - Ø1.000), 45 резервоарских објеката (резервоара и водоторњева) и 18 пумпних станица;
- Варијанта В2: 223 km магистралних цевовода (Ø150 - Ø1.000), 45 резервоарских објеката (резервоара и водоторњева) и 19 пумпних станица.

Магистрални цевоводи су пројектовани дуж локалних, регионалних и магистралних путева, са одговарајућим објектима (резервоари, водоторњеви, пумпне станице, хлорне станице) на траси, или уз трасу ових цевовода. У обе варијанте решења, систем магистралних цевовода је пројектован у облику два главна магистрална правца, са одговарајућим магистралним прикључењима:

- Главни магистрални правац – СЕВЕР (цевоводи Ø600 - Ø1.000 или еквивалентни): Хртковачка Драга – Рума – Малорадиначки Шпиц – Путинци – Љуково – Инђија – Стара Пазова – Нова Пазова;
- Главни магистрални правац – ЈУГ (цевоводи Ø400 - Ø700 или еквивалентни): Хртковачка Драга – Никинци – Доњи Товарник – Суботиште – Пећинци – Сремски Михаљевци – Карловчић – Деч – Шимановци – Крњешевци – Војка – Нова Пазова.

Главни магистрални правци пролазе кроз највеће центре потрошње на подручју источног Срема, али, пројектовани дуж главних друмских праваца у региону, представљају и најкраћу везу између истока и запада третираног подручја. С обзиром на локацију изворишта РВС Хртковачка драга као и диспозицију највећег дела будуће потрошње, генерални правац тока у систему ће бити усмерен у правцу запад – исток.

Извод из Просторног плана подручја посебне намене за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода у сливу реке Саве у региону Срема

Посебна намена Просторног плана односи се на мрежу и објекте за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода у сливу реке Саве у региону Срема.

Генерално посматрано систем се може поделити на три велике целине:

Целина 1 - Дистрибутивна мрежа и објекти регионалног канализационог система Сремска Митровица

Прву целину чини Централно постројење за третман комуналних отпадних вода, на локацији у близини Сремске Митровице.

Целина 2 - Дистрибутивна мрежа и објекти међумесних ППОВ (Мачванска Митровица, Адашевци, Бикић До, Пећинци, Огар, Ашања)

Другу целину чине површине на којима ће се градити ППОВ за међумесна повезивања, а чине је:

- локације за изградњу међумесних ППОВ;
- гравитациони колектори за транспорт отпадне воде до локација ППОВ;
- потисни цевоводи за транспорт отпадне воде до локација ППОВ.

Целина 3 - Дистрибутивна мрежа и објекти појединачних насељских ППОВ

Трећу целину чине локације појединачних насељских постројења за третман комуналних отпадних вода за сва преостала насеља обухваћена овим Просторним планом.

На основу анализа извршених у Просторном плану за насеља у оквиру општине Пећинци за сва насеља је усвојена Варијанта 2, односно, међумесни канализациони системи за заједничким постројењима за третман комуналних отпадних вода.

- Брестач, Сибач, Суботиште, Попинци, Прхово и Пећинци са ППОВ-ом у Пећинцима;
- Деч, Карловчић, Сремски Михаљевци и Шимановци са ППОВ-ом у Шимановцима;
- Обреж, Доњи Товарник и Огар са ППОВ-ом у насељу Огар;
- Купиново и Ашања са ППОВ-ом у насељу Ашања.

Извод из Просторног плана општине Пећинци

Развој становништва и просторни размештај – У насељу Шимановци, предвиђен је пораст броја становника, са 3358 у 2002. години, на око 3.800 у 2022. години.

На територији општине, планирано је повећање, са 21.506 у 2002. години, на око 22.210 становника у 2022. години.

Мрежа насеља и развој руралних подручја - Основа просторне организације и будућег развоја мреже насеља и центара према стратешким опредељењима, јесте даље јачање и развој насеља Пећинци које ће и даље имати улогу општинског центра (I ниво), као део

ФУП метрополитенског подручја Београда. Насеља ове категорије представљају основ мреже, пре свега, својим већ достигнутим привредним и популационим потенцијалом, тако да ће се веза Пећинаца са осталим насељима у Општини одвијати преко привредних, административних, здравствених, културно-просветних и других функција.

Непосредна близина градских агломерација, Београда и Новог Сада, али и регионалног центра Сремска Митровица и субрегионалног центра Рума, са развијеним привредним и непривредним активностима, вршиће и у будуће директне утицаје на сва насеља у Општини; у овим центрима становништво Општине ће задовољавати потребе "вишег" реда у области рада, образовања, културе, спорта, повременог снабдевања, и др.

Самим тим, зона гравитације за општински центар, насеље Пећинци, биће цело подручје Општине. Иако се налазе ексцентрично, Пећинци ће остваривати добру саобраћајну везу са свим насељима у Општини преко квалитетних путева (постојећих и планираних) нижег ранга.

Шимановци су највеће насеље у Општини и једино насеље чија базна активност није пољопривреда. Одлучујућу улогу на развој овог насеља имали су одличан саобраћајно-географски положај и близина Београда. И у наредном периоду ће ове погодности утицати на бржи привредни развој Шимановаца тако да ће се они развити у секундарни центар Општине (II ниво).

Привредно-радне зоне - Поред развоја пољопривреде, даљи развој делатности у оквиру постојећих и планираних привредно-радних зона је основни стратешки приоритет.

Реализација планског приоритета захтева:

- реструктуирање и ревитализацију капацитета који нису у функцији;
- изградња недостајуће инфраструктуре; и
- обезбеђење институционалне и финансијске подршке пројектима који омогућавају бржи раст запослености локалног становништва.

У циљу стварања услова за равномернији развој, планирано је активирање значајних просторних потенцијала сеоских насеља стварањем просторних услова за развој мањих погона из области прераде пољопривредних производа, као и специјализоване производње и услуга за велике индустријске произвођаче.

Туризам, транзитни туризам – планирана је изградња мотела у Пећинцима и Шимановцима са станицом за напајање горивом, уређеним простором за одмор и рекреацију са пратећим мобилијаром.

Саобраћајна инфраструктура - Аутопут Е-70 у планском периоду остаје на постојећем нивоу изграђености, без просторних измена. Остају и два денивелисана укрштања - петље (Пећинци и Шимановци) и надпутњаци који омогућавају добру комуникацију.

Пратећи садржаји уз аутопут (станице за напајање горивом, мотели и сл.) су шанса за пласман комерцијалне понуде производа и услуга са подручја Општине.

Прекатегоризацијом постојећих путних праваца, једини државни пут 2. реда (раније регионални Р-103) остаје у служби регионалних саобраћајних потреба, односно

транзитног саобраћаја. Планиране активности су рехабилитација и континуирано одржавање.

Општинска путна мрежа ће бити предмет разраде планских докумената нижег реда. Већи значај за функционисање локалног саобраћаја имају следеће деонице:

- Л-9 Шимановци – Сремски Михаљевци;
- Л-10 Шимановци - Пећинци (у коридору аутопута – сервисна саобраћајница).

Одводњавање - Главни каналски правци (Галовица, Прогарска Јарчина, Обрешка Кривача) у планском периоду претрпеће извесну корекцију уколико им буде дата двојна намена, односно да истовремено служе и као доводници воде за будуће системе наводњавања.

Остала каналска мрежа такође ће бити прилагођена-реконструисана при увођењу система за наводњавање.

Приликом планирања треба обезбедити простор по 10 m лево и десно од трасе магистралних канала и не планирати никакву градњу ни привремених ни трајних објеката јер предстоји реконструкција главне каналске мреже.

Код канала нижег реда предвидети заштитни појас на левој и десној обали мин. 5 m. Поред постојећих насипа а нарочито на трасама неизграђених насипа (око села Купиново) уважавати исте критеријуме који важе за магистралне канале.

Изливи атмосферских и пречишћених вода у мелиорационе канале морају бити изведени према добијеним условима надлежне водопривредне организације да би се спречило деградирање и нарушавање стабилности косина канала.

Снабдевање насеља водом - Снабдевање водом насеља вршити из артешких водоносних слојева уз строгу контролу исправности воде пре и у току експлоатације. Посебну пажњу посветити избору места за бушење бунара, као и регулисања зоне око бунара.

Снабдевање технолошком водом је могуће из првог водоносног слоја (фреатска издан) уз сталну контролу исправности воде пре и у току експлоатације.

Постојеће, разводне водоводне мреже у планском периоду реконструисати и правилно одржавати. Не очекује се значајно повећање потрошње воде из насељских водовода.

До проширења мреже доћи ће једино у насељима Пећинци и Шимановци, где се планира проширење изворишта, ширење водоводне мреже и реконструкције постојеће.

Коначно решење представља повезивање свих насеља на јединствен систем водоснабдевања преко Регионалног водовода "Источни Срем", са изградњом водозахвата дуж Саве, системом рени бунара у дужини 27,5 km и експлотационе издашности око 3,6 m/s.

Одвођење отпадних вода - Канализациони систем за одвођење отпадних вода из домаћинства, проширивање се у насељима Пећинци и Шимановци.

Реципијент пречишћене отпадне воде је канал Галовица односно канали истоименог

слива.

За насеље Шимановци ће бити изграђено постројење за пречишћавање отпадних вода, али и анализирана могућност заједничког решавања са блиским насељима у окружењу. У сваком случају, систем ће се формирати етапно.

Одвођење атмосферских вода - Сва насеља у Општини ће имати и даље посебан систем за одвођење атмосферских вода. За насеље Пећинци и Шимановци планира се зацевљена каналска мрежа, која ће покривати ширу зону центра насеља и делове насеља где ће се формирати нови стамбени блокови.

Зацевљена каналска мрежа ће у периферним деловима насеља прећи у отворене канале.

Електроенергетска инфраструктура - Даљи развој електроенергетске мреже подразумева реконструкцију постојеће високонапонске мреже. Због убрзане градње градити подземне кабловске водове 110/20 кV у коридорима општинских и државног пута 2. реда. Ради раздвајања напајања Деча и привредно - радне зоне у Шимановцима изградити далековод од Карловчића до далековода Деч-Ашања.

Гасоводна инфраструктура - Идејним решењем (Инвестициони програм НГ – Г – 88 који је урадио "НИС – ГАС") предвиђено је да се потрошачи снабдевају природним гасом из гасовода високог притиска МГ – о,4/II преко крака РГ О4 – 17 за Сремску Митровицу, прикључним гасоводом високог притиска (крак РГ-05-10) до ГМРС "Шећерана" у Пећинцима. На гасоводу високог притиска РГ О4-17 је остављен прикључак за ГМРС "Шећерана" у Пећинцима, а урађена је и комплетна техничка документација.

Такође, предложена је и мрежа гасовода средњег притиска која би била повезана од ГМРС "Шећерана" до мерно – регулационих станица (МРС) у насељеним местима.

1.2. Извод из стратешке документације

Стратешки циљеви општине Пећинци дефинисани су Стратегијом развоја, односно Планом развоја Општине Пећинци, број 30-1/2022-I, који је усвојен од стране Скупштине општине Пећинци. Као стратешки циљ, опредељен је развој туризма, пољопривреде и индустрије.

У складу са Планом развоја општине, а према потенцијалима, туризам се развија у јужном делу општине (Обедска бара, река Сава, шуме, топла минерална вода), пољопривреда се развија у деловима територије који поседују квалитетно плодно пољопривредно земљиште (Ашања, Попинци, Сремски Михаљевци), а насеље Шимановци је опредељено за развој индустрије. Погодан саобраћајни положај (близина Београда, аеродрома, аутопута) утицали су на одлуку великог броја инвеститора да у Шимановцима изграде производне погоне, а заинтересованост је и даље присутна.

Оваквим планским решењем се омогућује насељеним местима Деч, Прхово и Сремски Михаљевци који су удаљени само пар километра, да развијају нове стамбене зоне.

1.3. Опис границе обухвата Плана и грађевинског подручја

Граница Плана и грађевинског подручја су утврђене по границама постојећих катастарских парцела (када у целини припадају подручју Плана) и као линија преко постојећих катастарских парцела (када у целини не припада подручју Плана, по правилу, спајањем постојећих међних/детаљних/граничних тачака).

Границом Плана и грађевинског подручја обухваћена је површина од **1608,52** ha.

У случају неслагања описа границе Плана и грађевинског подручја у текстуалном делу, са подручјем приказаним у графичким прилозима, важи граница утврђена у графичком прилогу **број 1**. - „Границе планског обухвата и грађевинског подручја“.

1.3.1. Опис границе обухвата Плана

Граница обухвата полази од тромеђе к.п.бр. 2576/2 КО Прхово, 2063/1 и 2063/2 КО Шимановци и креће се ка југоистоку пратећи граничне линије к.п.бр. 2063/1, 3308/1, 2064/11, 2064/3, 2064/4, 2064/5, 2064/6, 2064/7, 2064/8, 2064/9, 2064/14, 2060, 2059, 2058, 2057, 2056, 2055, 2054, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2034, 2033, 2032, 2031, 2030, 2029, 2028, 2027, 2026, 2025, 2024/1, 2024/2, 2023, 2022, 3323, 1944/1, 1944/2, 1945, 1946, 1947, 3354, 2005/2, 2005/1, 2004/3, 2004/2, 2004/1, 2003, 2002, 2204, 2205, 2206, 3503, 2195/1, 2195/2, 3365/1, 2156/1, 2328/5, 2327, 2326, 2325, 2324, 2323, 1516/2, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 3534, 2422, 2423, 2424/2, 3551, 2462, 2463/1, 2463/2, 2463/3, 2463/4, 2464, 2501, 2502/1, 2502/2, 2504, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674/1, 2674/2, 2675, 2655, 2654, 3391, 2646, 3587, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 3586, 2932, 2926, 2941, 2942, 2965, 3596, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970/1, 2970/2, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2987, 2988 и 2989 КО Шимановци, све до тромеђе к.п.бр. 2989, 3397 и 2990 КО Шимановци, обухватајући их целе а прелазећи при томе, по принципу са постојеће на постојећу граничну тачку, преко к.п.бр. 3346, 3510, 3341, 3508, 3499, 3355, 3501, 3524, 3367, 3386, 3562, 3555, 3593и 3397 КО Шимановци, обухватајући њихове делове.

Од ове тачке, граница се креће према североистоку пратећи граничне линије к.п.бр. 2990, 3424, 3603, 3057, 3056, 3055, 3409, 3058, 3059, 3060, 3061, 3062, 3063, 3064, 3065, 3066, 3067/1, 3067/2, 3068, 3404, 3202, 3201, 3200, 3198/1, 3197/1, 3196/1, 3195/1, 3194, 3418, 3184, 3183/14, 3183/16, 3183/2, 3183/3, 3183/4, 3183/13, 556/5, 556/3, 554/19, 554/8, 554/3, 554/2, 1512/2, 1518 и 553/1 КО Шимановци, обухватајући их целе. Тада граница стиже до тромеђе к.п.бр. 553/1, 553/2 КО Шимановци и 1662/5 КО Крњешевци.

Затим, граница наставља према западу пратећи граничне линије к.п.бр. 553/1, 552/1, 549/1, 548/12, 548/14, 3320/1, 1746/34, 1746/33, 1746/32, 1746/31, 1746/30, 1746/29, 1746/28, 1746/27, 1746/26, 1746/21, 3325/2, 1746/24, 3455/3, 1806/3, 3336/1, 1807/1, 3486/1, 1810/3, 1810/1, 3339/1, 1939/1, 1938/1, 1937/1, 1936/1, 1935/1, 1934/1, 1933/1, 1932/1, 1931/1, 1930/1, 1929/1, 1928/5, 1928/4, 1927/1, 1926/1, 1925/1, 3340/1, 2049/1, 2050/1, 2051/1, 2052/1, 2053/1, 1924/1, 3309/1, 2061/1, 2062/1, 3307/1, 3478/1 и 2063/1, обухватајући их целе. На овај начин граница стиже до тачке од које је опис почео.

1.3.2. Попис парцела у грађевинском подручју

Попис парцела у грађевинском подручју је дат у Прилогу бр. 1 овог Плана.

1.4. Опис постојећег стања

1.4.1. Постојећа намена површина

Граница подручја обухваћеног Планом је укупне површине од око 1608 ha, а обухвата планирано грађевинско подручје и грађевинско земљиште изван граница грађевинског подручја у КО Шимановци.

Грађевинско земљиште - површине и објекти јавне намене

На површинама намењеним **објектима државне и локалне управе и јавним предузећима**, налазе се следећи објекти:

- месна заједница и пошта на кп.бр. 239/5 КО Шимановци (објекат је изграђен 1981. године, на спрату се налазе приватни станови, а у приземљу месна канцеларија, пошта, угоститељски објекат и сала за састанке);
- испостава полицијске станице Пећинци (налази се у Дому културе).

У области **образовања** (кп.бр. 828/2 КО Шимановци) у насељу функционишу:

- предшколска установа, издвојено одељење Предшколске установе „Влада Обрадовић Камени“ Пећинци, објекат у Шимановцима;
- Основна школа “Душан Јерковић Уча“ Шимановци - матична школа са подручним школама у Дечу, Карловчићу и Сремским Михаљевцима, од које су две потпуне основне школе у Дечу и Карловчићу, а у Сремским Михаљевцима настава се одвија од I – IV разреда. Након завршеног четвртог разреда деца из Сремских Михаљеваца путују у школу у Карловчић која је удаљена 4 km ђачким аутобусом.

Здравствена заштита је организована у здравственој станици, која припада Дому здравља “Др. Драган Фундук” Пећинци (налази се на кп.бр. 828/6 КО Шимановци).

Делатност **културе** се обавља у Дому културе (кп.бр. 325 КО Шимановци), који је изграђен у центру насеља. У оквиру објекта се налази и библиотека, а просторије користи и К.У.Д. “Искон” из Шимановаца.

Спорт и рекреација – спортско-рекреативни садржаји су заступљени на кп.бр. 326 и 328 КО Шимановци, где је изграђен спортски терен.

У насељу се налазе следећа спортска удружења и клубови:

- Фудбалски клуб Хајдук 1932 – Шимановци;
- Кошаркашки клуб Пинк – Шимановци;
- Кошаркашки клуб Шимановци – Шимановци;
- Шах клуб Шимановци – Шимановци;
- Савате клуб Олимп – Шимановци;
- Карате клуб Срем – Шимановци;
- Бочарски клуб Шимановци – Шимановци;
- Бочарски клуб Металац – Шимановци;
- Клуб за ритмичку гимнастику Топ Џим – Шимановци.

Јавно зеленило – у центру насеља (део кп.бр. 828/3 КО Шимановци) налази се парк, који чини једину уређену зелену површину у насељу.

Од **комуналних објеката**, заступљени су:

- зелена пијаца (кп.бр. 239/6 КО Шимановци);
- гробље (кп.бр. 1122 КО Шимановци);
- објекти водоснабдевања – постројење за прераду воде и бунари:
  - Шимановци Б1 капацитета 8,5 l/s, кп.бр. 4 КО Шимановци;
  - Шимановци Б2 капацитета 8,5 l/s, кп.бр. 4 КО Шимановци;
  - Шимановци Б3 капацитета 10-11,5 l/s, кп.бр. 3/3 КО Шимановци;
  - Шимановци Б4 капацитета 10 l/s, кп.бр. 1750/17 КО Шимановци;
- постројење за пречишћања отпадних вода (изван границе обухвата Плана, кп.бр. 2510/2 КО Шимановци);
- објекти електроенергетске и електронске комуникационе инфраструктуре.

Грађевинско земљиште - површине остале намене

Становање – У постојећем стању, заузима површину од око 179,36 ha. Постојеће становање је заступљено у централном делу планског подручја, дуж улица Крњешевачка, Светосавска, Светог Николаја и Прховачка (чија се траса поклапа са трасом државног пута IIБ реда број 318.), блоковима који гравитирају ка овим улицама, као и дуж улице Дечка. Изграђени су породични стамбени објекти, спратности претежно П+0 и П+1, са објектима постављеним на регулацију, на парцелама релативно малих фронтова, а већих дубина.

Вишепородично становање је заступљено у мањој мери, на појединачним локацијама у центру насеља и у улици Крњешевачкој.

У постојећим стамбеним блоковима, заступљене су компатибилне намене (трговина, угоститељство и сл.). У појединим блоковима, посебно у Прховачкој улици (излазни правац из насеља ка Пећинцима) и у Дечкој улици, изграђени су и објекти индустрије и производње.

Привређивање - Због потенцијала (удаљеност од Београда око 25 km и 15 km од међународног аеродрома "Никола Тесла", кроз територију општине пролази аутопут Е-70), општина Пећинци је, користећи повољан географски и саобраћајни положај, у претходних неколико година постала лидер у привлачењу директних инвестиција са инфраструктуром која се континуирано развија. У зони ауто-пута Е-70 у радној зони Шимановци, до сада је реализован највећи број инвестиција, уз стално интересовање нових инвеститора за реализацију нових пројеката.

Најзначајније инвестиције реализоване су у више различитих привредних грана, међу којима су машинска, прехрамбена, аутомобилска, хемијска индустрија, логистичко-дистрибутивни центри и кинематографија.

У постојећем стању, подручја радних зона су заступљена дуж коридора аутопута Е-70, односно у североисточном и источном делу планског подручја, као и дуж улице Дечка.

Верски објекат - у центру насеља (кп.бр. 323 КО Шимановци) налази се објекат Српске

православне цркве Св. Николе, која је изграђена у барокном стилу. Изградња је започета 1791. година, а завршно осликавање је урађено 1822. године.

Неизграђено земљиште – заузима површину од око 1.088 ha. У односу на површину планског обухвата, неизграђено земљиште заузима око 68% територије обухвата Плана.

1.4.2. Постојећа саобраћајна инфраструктура

Према важећем референтном систему управљача државног пута, кроз планско подручје пролази траса државног пута IIБ реда број 318. која припада деоници 31801 са почетним чвором 12009 “”Прхово” у km 0+000 и завршним чвором 307 “Петља Шимановци” у km 10+014.

Предметна деоница државног пута се поклапа са трасама градских улица Прховачка, Светог Николаја, Светосавска и Крњешевачка. Ободне парцеле дуж предметне деонице државног пута остварују прилаз/приступ јер нема просторних могућности за изградњу сервисних саобраћајница, а позиција изграђених објеката не омогућава планирање грађевинске линије на 10 m од регулационе линије, већ усклађивање са позицијом већине изграђених објеката.

Мрежи општинских путева припадају деонице:

- насељских улица Михаљевачка и Гробљанска, чије се трасе поклапају са трасом општинског пута Л-9 Шимановци – Сремски Михаљевци;
- насељска улица Дечка, чија се траса поклапа са општинским путем који води ка насељу Деч;
- насељској улици, сервисној саобраћајници у коридору аутопута, чија се траса поклапа са трасом општинског пута Л-10 Шимановци – Пећинци.

Изражен је проблем транзитног, посебно теретног саобраћаја, јер пролази кроз централну зону насеља, јер не постоји алтернативни, обилазни правац око градског центра.

За потребе јавног превоза путника, дуж главне насељске саобраћајнице (чија се траса поклапа са трасом државног пута) изграђена су аутобуска стајалишта.

Нису изграђене бициклистичке стазе.

У насељу постоји више станица за снабдевање горивом (ССГ), на уводно-изводним правцима, у близини петље “Шимановци” и на изласку из насеља, ка Прхову и Пећинцима.

1.4.3. Постојећа комунална / техничка инфраструктура

Водоснабдевање

У постојећем стању снабдевање водом шире просторне целине врши се преко насељских, локалних водоводних система или се становништво снабдева водом индивидуално. Ови системи ипак не могу да задовоље потребе за водом свих потрошача (становништво, привреда, индустрија и др.).

Насеље Шимановци се снабдева водом из постојећег водозахвата, у северном делу насеља, у близини Голубиначке улице. У оквиру изворишта су изграђена 4 бунара (бунари Б1 и Б2 капацитета од по 8,5 l/s, на кп.бр. 4 КО Шимановци, бунар Б3 капацитета 10-11,5 l/s, на кп.бр. 3/3 КО Шимановци, и бунар Б4 капацитета 10 l/s, на кп. бр. 1750/17 КО Шимановци) и постројење за прераду пијаће воде.

Земљиште водозахвата на коме су бунари и простор који их окружује представља зону санитарне заштите и подлеже мерама санитарно - хигијенске заштите, регулисане важећим законским прописима из предметне области.

У насељу Шимановци изграђена је дистрибутивна водоводна мрежа профила цевовода различитих димензија од Ø5/4“ до Ø150 mm.

Трасе постојећих цевовода дистрибутивне мреже су углавном у регулацији постојећих саобраћајница.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

На подручју Плана делимично је заснован сепарациони систем каналисања употребљених и атмосферских вода.

У насељу Шимановци, у већини улица централног дела, изграђена је фекална канализација. Употребљене воде организовано се сакупљају системом цевне канализације и преко више црпних станица транспортују до постројења за прераду отпадних вода (ППОВ).

Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) насеља Шимановци, на кп.бр. 2510/2 КО Шимановци, лоцирано је изван обухвата Плана. Налази се на левој обали канала Галовица, између пута Шимановци - Сремски Михаљевци и мелиорационог канала 16, који је реципијент пречишћених отпадних вода. ППОВ је на бази пречишћавања отпадне воде биолошким активним муљем и изведен је за укупно 4600 ЕС са хидрауличним оптерећењем 862,5 m³/дан. Изграђено постројење представља I фазу изградње централног постројења које је предвиђено тако да се у коначној фази омогући капацитет пречишћавања од 9200 ЕС (2x4600 ЕС) са хидрауличним оптерећењем 1725 m³/дан и да обухвата отпадне воде насеља Шимановци, Деч, Карловчић и Сремски Михаљевци.

Реципијент употребљених вода је постројење за прераду отпадних вода (ППОВ).

У насељу није израђен цевни систем атмосферске канализације. Изграђена је каналска мрежа, у виду путне каналске мреже и мреже мелиорационих канала. Кишне воде се путним каналима сакупљају и одводе до мелиорационих, у који се упиштају без икаквог третмана.

Реципијенти атмосферских вода су постојећи мелиорациони канали.

Систем мелиорационих канала

Простор обухваћен Планом припада сливу реке Дунав, подслив реке Сава и водном подручју Сава.

На подручју катастарске општине Шимановци се налази густа мрежа мелиорационих канала, формирана ради одводњавања пољопривредних површина. Постојећа мрежа мелиорационих канала на подручју насеља, поред своје основне функције одводњавања пољопривредног земљишта, представља и реципијент атмосферских вода и других пречишћених вода насеља и радних (индустријских) зона насеља.

На подручју обухваћеном Планом се налазе мелиорациони канали који припадају сливу водотока Галовица, посистему „Кувалов", „Оточки" и „Легдар", и то:

- са западне, северне и источне стране насеља и са јужне стране насеља источно од улице Дечка, као део подслива канала „Кувалов", се налазе:
  - мелиорациони канали К-94, К-71, К-18 и К-19, уливају се у канал Кувалов и представљају главне канале постојеће каналске мреже на подручју обухваћену Планом;
  - у граници обухвата Плана, највећу површину заузима део слива мелиорационог канала К-94 у који се уливају следећи мелиорациони канали: К-94-9, К-94-8, К-94-10, К-1-8, К-1-9 (са каналима К-111, К-111-1, К-111-2 и К-112), К-1-7, К-100 (са каналима К-100-1, К-100-2, К-100-2-1, К-100-3, К-100-4, К-100-5, К-101, К-102, К-102-1, К-103, К-100-6, К-100-7, К-107, К-108 и К-110), К-97 (са каналима К-1-1, К-98 и К-99), К-1-5, К-94-5 (са каналима К-1-6 и К-94-5-1), К-94-6, К-94-7 и К-20;
  - у границама дела слива канала К-71, на површини обухваћеној Планом, су следећи мелиорациони канали: К-83, К-71-1, К-90, К-89, К-88, К-84, К-75, К-75-1, К-78, К-80, К-72, К-73, К-74 и К-74-1;
  - у границама слива канала К-19 је мелиорациони канал К-19-1;
  - у границама слива канала К-18 је мелиорациони канал К-76 и К-76-1;
  - *Напомена*: Планом детаљне регулације дела блока Б-4-15 са ободним улицама у радној зони насеља Шимановци планирано је измештање дела трасе канала К-18, од km 0+649 до km 1+377,50, у коридоре улица (простор површина јавне намене) ради стварања јединственог простора унутар блока Б-4-15, намењеног за радну зону;
- са јужне стране насеља западно од улице Дечка се налази део мелиорационог канала „Оточки" у који се уливају следећи мелиорациони канали: 0-14 (са каналима 0-14-1, 0-14-2 и 0-14-3), 0-12, 0-1 (са каналима 0-4, 0-4-1, 0-5, 0-6, 0-7, 0-7-2, 0-7-1, 0-7-1-2, 0-7-1-2-1 и 0-8).
- са северозападне стране насеља, на подручју уз западну границу територије КО Шимановци, налази се део трасе мелиорационог канала „Легдар" у који се уливају следећи мелиорациони канали: Л-3 (са каналима Л-5, Л- 6, Л-7, Л- 8, Л- 9, Л-10 и Л-11) и канала „Беглук" (са каналима Б-6. Б-7. Б-7-1 и Б-8).

Електроенергетска инфраструктура

Објекти и мрежа напонског нивоа 400 kV и 220 kV

У границама предметног Плана налазе се следећи надземни водови:

- надземни вод 400 kV, бр. 406/1, веза ТС “Нови Сад 3” – РП “Младост”;

- надземни вод 400 kV, бр. 450, веза РП "Младост" – ТС "Нови Сад 3";
- надземни вод 220 kV, бр. 217/1, веза ТС "Обреновац А" – ТС "Нови Сад 3";

који су у власништву Акционарског друштва „Електромрежа Србије". Надземни вод 110 kV бр. 104/Б1, чвор „Београд 9" - ТС „Крњешевци", бр. 104/2 ТС „Крњешевци" - ТС „Стара Пазова" се налази ван граница предметног Плана.

Објекти и мрежа напонског нивоа 20, 1 kV и ЈО

Насеље Шимановци се снабдева електричном енергијом из ТС 110/20kV „Пећинци", инсталисане снаге Sinst=2x31,5 MVA, преко 20 kV извода „Прхово" и ТС 110/20 kV "Крњешевци" инсталисане снаге Sinst=31,5 MVA преко 20 kV извода "Економија".

Индустријске зоне се напајају преко 20 kV извода „Пешовић" и „Бош" из ТС 110/20 kV "Пећинци", као и преко 20 kV извода "Бош", "Пинк", Семенрана, Кофикаб, Нап, Наплатна станица из ТС 110/20 kV "Крњешевци".

Електроенергетска мрежа 20 kV је изведена подземно (кабловски), надземно или мешовито (кабловска и надземна).

Трансформаторске станице 20/0,4 kV су изведене као монтажно бетонске (МБТС), компактно бетонске (КТС), стубне (СТС), зидане (ЗТС).

Нисконапонска 0,4 kV мрежа је подземна (кабловска), надземна или мешовита (кабловска и надземна).

Постојеће саобраћајнице су делимично опремљене инсталацијама јавне расвете.

Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура

У обухвату Плана је изграђена ЕК инфраструктура и она задовољава садашње потребе за новим ЕК услугама базираним на дигиталним системима преноса и пружању нових услуга (HSIA, IP Centrex и сл.). Приступна ЕК мрежа изведена је подземним ЕК водовима (бакарним и оптичким кабловима) постављеним у ЕК канализацију или надземно, а претплатници су преко унутрашњих извода повезани са дистрибутивном ЕК мрежом.

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније, а изграђено је више базних станица.

Гасоводна инфраструктура

У подручју Плана, изведени су следећи гасоводни објекти који се напајају гасом из ГМРС Пећинци:

- разводни гасовод Пећинци -Шимановци од границе плана у Прховачкој улици до планираног МРС Шимановци;
- изградња Разводног гасовода и МРС Шимановци је одобрена са Решењем број 351-187/08-III-03 од 03.07.2008. издатим од Општине Пећинци, Општинска управа одељење за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, а употреба изведеног разводног гасовода је одобрена Решењем о употребној

дозволи 351-165/2009 III-05 од 13.12.2010. године;
- од Т комада на разводном гасоводу код планираног МРС Шимановци прикључни разводни гасовод до планираног МРС Север, прикључни разводни гасовод до МРС Југ, улазно излазни противпожарни шахтови за МРС Север и МРС Југ, преспајање улазних и излазних шахтова и прикључни разводни гасовод ка насељу Деч.

Изградња прикључног гасовода, МРС Север и МРС Југ је одобрена са Решењем број 351-1261/2010-III-05 од 07.09.2010., Решењем број 351-19/2011-III-05 од 11.03.2011. и допуна Решењем број 351-25/2013-III-05 од 17.05.2013. издатим од Општине Пећинци, Општинска управа одељење за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, а употреба изведеног гасовода је одобрена Решењем о употребној дозволи 351-1343/2010 III-05 од 11.09.2013. године.

Дистрибутивне гасоводне мреже:
- од планираног МРС Шимановци део дистрибутивне гасоводне мреже Шимановци;
- од планиране МРС Север део дистрибутивне гасоводне мреже Север радне зоне Шимановци;
- од планиране МРС Југ део дистрибутивне гасоводне мреже Југ радне зоне Шимановци.

Изградња дистрибутивне гасне мреже ниског притиска за насеље Шимановци је одобрена са Решењем број 351-269/2008-III-03 од 26.11.2008. издатим од Општине Пећинци, Општинска управа одељење за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине

Изградња дистрибутивне гасне мреже у радним зонама Север и Југ у Шимановцима је одобрена са Решењем број 351-1260/2010-III-05 од 22.10.2010. и Решењем 351-18/2011-III-05 од 10.03.2011. издатим од Општине Пећинци, Општинска управа одељење за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, а употреба изведеног гасовода је одобрена Решењем о употребној дозволи 351-1342/2010 III-05 од 11.09.2013. године.

1.4.4. Површине у којима се спроводе посебно прописани режими заштите и коришћења простора

Заштита културних добара

Непокретна културна добра – сакрални објекти:
- Српска православна црква Св. Николе, Трг Светог Николаја 7. (у Решењу о стављању под заштиту стоји адреса, Маршала Тита бр. 9.).
- Стављена под заштиту Решењем Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 52 од 16. марта 1967. године, СПЦ Св. Николе са иконостасом који се састоји од резбареног дела и 37 икона, потом 6 икона у певницама и иконом на митрополитском столу проглашена је за споменик културе.
- Објекат се данас налази на кат. парцели бр. 323, К.О. Шимановци, бр. л.н. 600 (кат. парцели бр. 49, К.О. Шимановци, з.к.у. бр. 668, власништво је СПЦО Шимановци – подаци из Решења о стављању под заштиту) тип својине приватна.
- Одлуком Извршног већа Скупштине АПВ број: 633-7/91 од 12.12.1991. године црква је утврђена за споменик културе од великог значаја (“Службени лист АПВ” бр. 28 од

30.12.1991. године).
- Заштићена околина: Заштићену околину споменика културе чини парцела на којој се налази објекат, те суседне парцеле око ње и улица наспрам њих.

Непокретна културна добра –Објекти грађанске архитектуре – споменици културе:
- Кућа Атанацковић (Верица) Небојше, Трг Светог Николаја 2. (у Решењу о стављању под заштиту стоји адреса, Маршала Тита бр. 2.).
- Стављена под заштиту Решењем Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 116/81 од 18.06.1981. године, кућа Атанацковић Илије је проглашена за споменик културе.
- Кућа се налази на кат. парцели бр. 835, К.О. Шимановци, бр. л.н. 2114 (кат. парцела бр. 835 К.О. Шимановци, з.к.у. бр. 523 и власништво је Атанацковић Илије – подаци из Решења о стављању под заштиту) тип својине приватна. Границу непосредне близине овог споменика чине 100 m² од спољних ивица наведене парцеле у правцу исток-запад, север-југ.
- Одлуком Извршног већа Скупштине АПВ број: 633-7/91 од 12.12.1991. године црква је утврђена за споменик културе од великог значаја (“Службени лист АПВ” бр. 28 од 30.12.1991. године).
- Заштићена околина: парцела на којој се објекат налази, суседне парцеле и улица наспрам њих.

Добра која уживају претходну заштиту - Објекти грађанске архитектуре:
- Војногранична зграда, Трг Светог Николаја 5. (у Решењу о стављању под заштиту стоји адреса, Маршала Тита бр. 7.).
- Простор дела данашњег Трга Маршала Тита и Крњешевачке улице је, након увођења Шимановаца у систем Војне границе, био урбанистички решен у складу са војно-административним потребама Петроварадинске лајб компаније. Гради се касарна за смештај војске и команде компаније, а преко пута ње плац - војно вежбалиште за обуку војника-граничара. И поред тога што је током времена објекат претрпео извесне интервенције које су пратиле промену намене, сачувана је његова изворна структура и препознатљиви елементи војнограничарске архитектуре - строгост, симетрија, сведена декорација. Све то указује на потребу чувања и одржавања ове врсте градитељског наслеђа које документује један значајан период у историји Шимановаца и утицаје које је имао на историјски и културни развитак овог насеља.
- Кућа се налази на кат. парцели бр. 321, К.О. Шимановци, бр. л.н. 804 и власништво је Богдановић (Светислав) Александра (1/4), Богдановић (Светислав) Немања (1/4) и Сладић (Јован) Снежана (2/4), тип својине приватна.

Добра која уживају претходну заштиту - Меморијални комплекси, споменици и спомен обележја:
- Спомен плоча на згради Дома културе у којој су и библиотека, клуб пензионера као и полицијска станица (улица/трг Светог Николаја бб).
- Спомен плоча на фасади зграде ОШ „Душан Јерковић - Уча“ (улица/трг Светог Николаја 18).
- Спомен плоче у холу зграде ОШ ,,Душан Јерковић - Уча“ (улица/трг Светог Николаја 18).
- Споменик српским добровољцима у парку, испред основне школе и поред

амбуланте (улица/трг Светог Николаја 18/14).

Добра која уживају претходну заштиту - археолошки локалитети:

- локалитет “Православно гробље, потес “Баштине”;
- локалитет "Токића воће", потес "Шљивица";
- локалитет, потес "Мачков брест";
- локалитет "Прховачки друм";
- локалитет, потес "Селиште” (изван границе Плана);
- локалитет, потес "Селиште 2";
- локалитет, потес “Дужнице” (изван границе Плана);
- локалитет, “Дужнице” (изван границе Плана).

За предметне локалитете и објекте примењују се режими заштите према прописима из области заштите културних добара.

Заштита изворишта водоснабдевања

За постојеће бунаре / изворишта водоснабдевања, примењују се прописи из предметне области (зона I изворишта подземне воде, зона II изворишта подземне воде, зона III изворишта подземне воде) којима се забрањује или ограничава могућност грађења објеката, обављање делатности, као и друге активности којима се потенцијално угрожава квалитет воде.

Заштита линијских инфраструктурних објеката

Сходно законским прописима из области енергетике, успостављен је режим заштите и ограничена изградња у прописаним заштитним зонама и појасевима постојећих линијских инфраструктурних објеката.

П Л А Н С К И Д Е О

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Концепција уређења и подела на целине и зоне

Према концепцији уређења и изградње, развој и унапређење површина и објеката јавне намене заснива се на дефинисању капацитета објеката за јавне намене, који одговарају потребама становништва овог насеља и корисника из гравитационог подручја. Планирана је реконструкција постојећих и изградња нових објеката, у складу са функционалним рангом насеља у оквиру подручја општине.

Развој и унапређење површина осталих намена заснива се на успостављању просторних услова и правилима грађења за развој различитих претежних намена (становање, пословање, услужне и комерцијалне делатности, индустрија и производња и слично), у склопу којих се могу градити и све пратеће и допунске намене, које не ометају основну намену.

У области развоја саобраћајне инфраструктуре, планирана је реконструкција и надградња

постојеће мреже градских улица и обезбеђено њено укључивање у саобраћајни систем државних путева. Планиран је развој пешачког и бициклистичког саобраћаја, у циљу смањења коришћења моторних возила и побољшања енергетске ефикасности.

У области развоја техничке / комуналне инфраструктуре, планирана је реконструкција и доградња дистрибутивних система и обезбеђено прикључење на системе крупне инфраструктуре, уз могућност континуалне реализације.

У области заштите животне средине, обезбеђена је адекватна заштита животне средине, у складу са принципима одрживог развоја.

На простору обухвата Плана формира се једна целина ("Насеље Шимановци") састављена од постојећих и планираних садржаја, а коју чине следеће зоне претежних намена:

- површине јавне намене:
  - површине и објекти јавних намена (државне и локалне управе, образовања, здравства и културе);
  - површине за спорт и рекреацију и зеленило;
  - површине и објекти за саобраћајну инфраструктуру;
  - површине и објекти за комуналну / техничку инфраструктуру;
- површине остале намене:
  - мешовита намена, тип I у насељском центру;
  - мешовита намена, тип II;
  - мешовита намена, тип III;
  - вишепородично становање;
  - породично становање (са компатибилним наменама);
  - породично становање (без компатибилних намена);
  - комерцијалне делатности;
  - индустрија и производња, тип I;
  - индустрија и производња, тип II;
  - кинематографска делатност;
  - верски објекат.

2.2. Планирана намена и начин коришћења земљишта

2.2.1. Површине и објекти јавних намена

Површине јавне намене одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса.

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине.

Могу се градити и на другим површинама, као компатибилна намена, под условом да су решени имовинско-правни односи (у зонама намењеним мешовитој намени, вишепородичном и породичном становању, комерцијалним делатностима и индустрији и производњи).

За локације/комплексе површина јавне намене, у случају нове изградње, обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

Израда Урбанистичког пројекта није потребна у случају реконструкције (у постојећем габариту и волумену), адаптације, санације, текућег / инвестиционог одржавања и доградње.

Површине за објекте државне и локалне управе

Обухватају објекте и локације / комплексе, за потребе државних и покрајинских органа и локалне самоуправе (посебне организације и јавна предузећа).

Планом се задржавају све постојеће локације/комплекси (месна заједница, пошта, испостава Полицијске станице), а за потребе адекватног функционисања, могуће је вршити адаптацију, реконструкцију, замену постојећих објеката, доградњу и нову изградњу, у складу са просторним могућностима локације/комплекса и правилима утврђеним овим Планом.

Површине и објекти за образовање

Постојећа локација Основне школе "Душан Јерковић Уча" Шимановци заузима површину од око 1,08 ha (у односу на број ученика, постигнуто је око 21 m² по ученику).

Нормативи за објекте основног образовања су:

- оптимални капацитет – 24 одељења (око 720 деце);
- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m² по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m² по ученику.

На постојећој локацији, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објеката и доградња постојећих капацитета, у складу са расположивим просторним могућностима, као и осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе.

Површине и објекти за предшколско образовање

У насељу је изграђен објекат предшколске установе, који ће ускоро бити стављен у функцију, који заузима земљиште површине 1,68 ha, а у односу на број деце / корисника, постигнуто је око 98 m² по кориснику).

Површине и објекти за културу

Планом је предвиђено интензивније коришћење капацитета постојећих објеката културе и њихово просторно-програмско унапређење.

У постојећем Дому културе, налазе се и библиотека и испостава Полицијске станице.

На постојећој локацији, може се вршити адаптација, реконструкција, замена постојећих објеката и доградња постојећих капацитета, у складу са расположивим просторним могућностима.

Реализација нових капацитета, у складу са развојним програмима и плановима, могућа је у оквиру других претежних намена, под условом да је обезбеђена компатибилност са садржајима културе.

Површине и објекти за здравствену заштиту

Планом се предвиђа задржавање постојећег објекта здравствене заштите, уз могућност реконструкције и доградње, уколико је то могуће у односу на просторне могућности локације.

Површине за зеленило

При озелењавању простора, применити аутохтоне врсте, без коришћења инвазивних[3] или алергених[4] врста.

Структуру постојећих и планираних зелених површина чине:

- самосталне зелене површине (парк, заштитно зеленило);
- повезујуће зелене површине (дрвореди);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у становање, локације / комплексе јавних служби, површине мешовитих, услужних и комерцијалних намена, индустрије и производње и осталих намена).

Самосталне зелене површине

Постојећи парк се налази у центру насеља (на делу кп.бр. 828/3 КО Шимановци).

За уређење **парка** треба израдити техничку (пројектну) документацију, кроз коју треба извршити функционално зонирање простора, уз адекватну концентрацију садржаја (миран одмор и простор за шетњу, простор за игру деце, простор за културне и туристичке манифестације). Парк опремити стандарним урбаним мобилијаром.

Заштитно зеленило је планирано у зонама раздвајања функција (гробље и околне намене). Планирано је сађење високог зеленила, у комбинацији са жбуњем, које ће омогућити и визуелну заштиту у односу на околне намене.

Повезујуће зелене површине

Повезујуће зелене површине имају функцију повезивања зелених површина у јединствен простор.

Постојеће дрвореде у улицама обнављати врстом дрвећа која доминира, уз редовно одржавање (санитарна сеча, нега стабала са корекцијом крошње). Код формирања

[3] Инвазивне (алохтоне) врсте у Србији су: Acer negundo (јасенолисни јавор или негундовац), Amorpha fruticosa (багремац), Robinia pseudoacacia (багрем), Ailanthus altissima (кисело дрво), Fraxinus americana (амерички јасен), Fraxinus pennsylvanica (пенсилвански јасен), Celtis occidentalis (амерички копривић), Ulmus pumila (ситнолисни или сибирски брест), Prunus padus (сремза), Prunus serotina (касна сремза)

[4] Тополе и сл.

дрвореда, у улицама где постоје просторне могућности, избор врста прилагодити висини и намени објеката у улици, са најмањим растојањем између садница од 6 m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици. Дрворед може бити хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице.

Интегрисане зелене површине

Уређење *интегрисаног зеленила* заснива се на испуњавању санитарно-хигијенских функција, али пре свега декоративне функције. У овим зонама могуће је комбинација дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних површина. Може се применити и слободан, пејзажни начин комбиновања биљних група. Обавезни део ових површина су травњаци, који заузимају највећи део површине, а који заједно са високим растињем из зеленог масива омогућавају ублажавање оштрих контура зграда. Обавезно се формирају зелени, заштитни појасева у оквиру локације/комплекса, према површинама друге намене, са избором отпорних биљних врста.

Површине за спорт и рекреацију

Активности спорта и рекреације, у планском подручју, одвијаће се у оквиру насељског спортско-рекреативног центра (у централном делу насеља), где је планирана доградња спортско-рекреативних објеката са пратећим садржајима, у складу са просторним могућностима предметне локације, као и у новом спортско-рекреативном центру, који је планиран на кп.бр. 3157/1 и 3157/2 КО Шимановци.

Осим тога, у свим деловима планског подручја, уколико постоје просторне могућности, могуће је реализовати просторе за спорт и рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Просторним мерама обезбедити заштиту и безбедност корисника рекреативног простора, као и заштиту околног становништва од негативних утицаја реализације рекреативних активности (бука). Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона. Сходно томе, могуће је градити отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично). Већи програми (комплекс базена, забавни парк) се лоцирају тако да не угрожавају основну намену простора, као ни квалитет животне средине.

Површине за саобраћајну инфраструктуру

Детаљније је обрађено у одељку 2.4.1.

Површине за комуналну и техничку инфраструктуру

Планирано је уређење локације **зелене пијаце**, у складу са просторним могућностима, а у циљу обезбеђења потребних услова за одвијање ове делатности.

Планирано је проширење насељског **гробља**, које треба адекватно уредити и опремити недостајућом инфраструктуром и објектима, као и појасом заштитног зеленила према суседним наменама.

Остале површине и објекти су детаљније обрађени у одељку 2.4.2.

Попис парцела за објекте јавне намене *Табела број 1.*

р.б.	Површина јавне намене		Број катастарске парцеле (КО Шимановци)
1	**Површине за објекте државне и локалне управе**		
	1.1.	Месна заједница и пошта	кп.бр. 239/5, кп.бр. 239/4
	1.2.	Испостава полицијске станице Пећинци	кп.бр. 325/2 и делови кп.бр. 325/1, 325/3 и 325/4
2	**Површине за образовање и дечију заштиту**		
	2.1.	Основна школа	кп.бр. 828/2
	2.2.	Предшколска установа	делови кп.бр. 1125/20 и 1125/32
3	**Површине за културу (Дом културе)**		кп.бр. 325/2 и делови кп.бр. 325/1, 325/3 и 325/4
4	**Површине за здравствену заштиту**		кп.бр. 828/6 и део кп.бр. 828/3
5	**Зелене површине**		
	5.1.	Парк	део кп.бр. 828/3
	5.2.	Заштитно зеленило	кп.бр. 2702, 2703, 2704, 2716, 2717, 2718 и део кп.бр. 2677
	5.3.	Заштитно зеленило	кп.бр. 548/12, 548/14 и 1806/3 делови кп.бр. 1806/17, 1806/19, 1806/23, 1806/25, 1806/27, 1806/29, 1746/21, 1746/24, 1746/26, 1746/27, 1746/28, 1746/29, 1746/30, 1746/31, 1746/32, 1746/33, 1746/34, 3325/2 и 3809
	5.4.	Заштитно зеленило	кп.бр. 1924/1 и 1810/1 делови кп.бр. 2063/1, 3478/1, 2062/1, 2061/1, 2054, 2055, 2056, 2053/1, 2052/1, 2051/1, 2050/1, 2049/1,1925/1, 1926/1, 1927/1, 1928/4, 1928/5, 1929/1, 1930/1, 1931/1, 1932/1, 1933/1, 1934/1, 1935/1, 1936/1, 1937/1, 1938/1, 1939/1 и 1810/2
	5.5.	Заштитно зеленило	делови кп.бр. 3055, 3056 и 3057
6	**Површине за спорт и рекреацију**		
	6.1.	Насељски спортски центар	кп.бр. 325 и делови кп.бр. 325/1, 325/3 и 325/4
	6.2.	Спортски центар	кп.бр. 3157/1 и део кп.бр. 3157/2
7	**Површине у функцији водопривредне делатности**		
	7.1.	ППВ и бунари за водоснабдевање	кп.бр. 4

	7.2.	Бунар за водоснабдевање	кп.бр. 3/3
	7.3.	Бунар за водоснабдевање	део кп.бр. 1750/17
	7.4.	Ретензија за атмосферску воду	делови кп.бр. 1750/2 и 1750/5
	7.5.	Фекална црпна станица	делови кп.бр. 2/10, 2002, 2280, 2175, 545, 551/36, 542/6, 2677, 566/2, 3134, 3193, 3194, 3111/1, 3042
8	**Површине за комуналне делатности**		
	8.1.	Зелена пијаца	кп.бр. 239/6
	8.2.	Гробље	кп.бр. 1122 и 2719
	8.3	МРС	кп.бр. 1962, део кп.бр. 1123/2 , 562/18

2.2.2. Површине осталих намена

Површине за мешовите намене

У оквиру површина планираних за *мешовите намене типа I у насељском центру* су заступљене пословне, услужне и комерцијалне делатности, институције управе и други објекти јавне намене и становање.

Планира се повећање нивоа централитета предметне зоне, кроз интегрисање централних делатности са другим функцијама и виши стандард организације простора за јавно коришћење.

Мешовите намене типа II обухватају блокове изван насељског центра, а под овим типом намене површина подразумева се породично и вишепородично становање у истом блоку. У приземним етажама вишепородичних објеката, оријентисаним према регулацији, треба планирати делатности, ради функционалног унапређења (трговина, пословање, угоститељство, занатске делатности и сл.), које ће допринети бољем функционисању овог вида становања.

Мешовите намене типа III подразумевају мешовите блокове у којима се, осим функције становања, могу контролисано развијати и делатности производног занатства.

Површине за становање

Осим што је могуће градити стамбене објекте у оквиру површина мешовите намене, планирано је да се функција становања, у планском подручју, одвија у оквиру:

- зона вишепородичног становања, које подразумева изградњу стамбених објеката са 5 и више стамбених јединица;
- зона породичног становања, која подразумева изградњу стамбених објеката до 4 стамбене једнице, са компатибилним наменама;
- зона породичног становања, која подразумева изградњу стамбених објеката до 4 стамбене једнице, без компатибилних намена.

Површине за комерцијалне делатности

Површине за комерцијалне делатности су заступљене, пре свега, дуж излазних праваца из насеља ка Пећинцима и Дечу и обухватају блокове у којима се налазе стамбени објекти и појединачни производни и пословни објекти.

Дозвољена је изградња објеката комерцијалне намене (пословање, трговина, угоститељство, занатство).

На следећим парцелама, у оквиру површина за комерцијалне делатности, налазе се постојећи индустријски / производни објекти, којима се дозвољава задржавање постојеће намене, као и могућност доградње и проширења капацитета, и то:

- кп.бр. 1022/1, 1022/3, 1023/3, 1025 и 1026 КО Шимановци – Термомонт Д.О.О.;
- кп.бр. 1015 КО Шимановци – Ратар;
- кп.бр. 2171/2 КО Шимановци – Исомат Д.О.О.;
- кп.бр. 3769 КО Шимановци – Истобал;
- кп.бр. 93/1 и 3021/3 КО Шимановци – Milotex;
- кп.бр. 3018 КО Шимановци – Via Ocel;
- кп.бр. 3014 КО Шимановци – Euroform tech;
- кп.бр. 3035/24 КО Шимановци – Metal Inženjering;
- кп.бр. 3041/7 КО Шимановци – Worts team;
- кп.бр. 3041/5 КО Шимановци – Tehnogama.

Површине за индустрију и производњу

Планирана је изградња објекта индустрије и производње, као претежне доминантне намене површина, а могућа је изградња и компатибилних намена (услужне и комерцијалне делатности свих врста и друго).

У оквиру површина за индустрију и производњу типа I могућа је директна примена Плана, уз израду Урбанистичког пројекта, а у оквиру индустрије и производње типа II неопходна је израда плана детаљне регулације.

Кинематографска делатност

Специфичност насеља Шимановци је да има изграђен комплекс намењен кинематографској делатности, који се, према потребама, може унапређивати и ширити у будућности.

Верски објекат

Задржава се изграђени верски објекат, уз обавезу сарадње са надлежном установом заштите културних добара, приликом грађевинских интервенција на објекту и у оквиру парцеле, која представља заштићену околину.

Изградња нових верских објеката је могућа, као компатибилна намена, у оквиру површина намењених мешовитој намени и становању, као претежној (доминантној) намени.

Верске објекте могу градити само оне регистроване цркве и верске заједнице које имају вернике на територији насеља Шимановци.

2.3. Биланс површина грађевинског земљишта

Биланс површина грађевинског земљишта *Табела број 2.*

р.б	ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		ПЛАНИРАНО СТАЊЕ	
		Површина (ha)	Проценат учешћа (%)	Површина (ha)	Проценат учешћа (%)
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ					
1	**Површине и објекти државне и локалне управе**	**0,17**	**0,01**	**0,17**	**0,01**
2	**Површине за образовање и дечју заштиту**	**1,06**	**0,07**	**2,76**	**0,17**
	2.1.Основна школа	1,06		1,08	
	2.2.Предшколска установа	/		1,68	
3	**Површине за културу**	**0,17**	**0,01**	**0,17**	**0,01**
4	**Површине за здравствену заштиту**	**0,1**	**0,01**	**0,1**	**0,01**
5	**Површине за спорт и рекреацију**	**1,18**	**0,07**	**12,73**	**0,79**
6	**Зелене површине**	**0,58**	**0,04**	**15.90**	**0,99**
	6.1. Парк	0,58		0,58	
	6.2. Заштитно зеленило	**/**		15.32	
7	**Инфраструктурни коридори, површине и објекти за саобраћајну инфраструктуру**	**99,24**	**6,16**	**158,82**	**9,87**
	7.1. Саобраћајне површине	99,24		158,31	
	7.2. Паркинг	/		0,51	
8	**Површине и објекти за техничку и комуналну инфраструктуру**	**3,84**	**0,24**	**10,47**	**0,65**
	8.1.Хидротехничка инфраструктура (ППВ, бунар)	2,27		2,04	
	8.2.Ретензија за прикупљање атмосферских вода	/		3,45	
	8.3.Хришћанско гробље	1,48		3,73	
	8.4.Пијаца	0,09		0,1	
	8.5.МРС	/		1,15	
9	**Водно земљиште (канали)**	**35,60**	**2,21**	**41,28**	**2,57**
Укупно, површине јавне намене		**141,94**	**8,82**	**242,4**	**15,07**
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ					
10	**Површине за мешовите намене**	**/**	**/**	**140,62**	**8,75**
	10.1. Мешовите намене, тип I	/		5,79	
	10.2. Мешовите намене, тип II	/		105,31	
	10.3. Мешовите намене, тип III	/		29,52	
11	**Површине за становање**	**179,36**	**11,15**	**97,39**	**6,05**
	10.1. Вишепородично становање	3,04		9.34	
	10.2. Породично становање (са компатибилним наменама)	/		78,86	
	10.3. Породично становање (без компатибилних намена)	176,32		9.19	
12	**Површине за привредне делатности**	**199,22**	**12,04**	**1127,84**	**70,11**

	12.1. Површине за комерцијалне делатности	/		113.13	
	12.2. Кинематографска делатност	16,46		16,35	
	12.3. Површине за индустрију и производњу, тип I	182,76		617,84	
	12.4. Површине за индустрију и производњу, тип II	/		380,52	
13	**Друге површине остале намене**	**1088,00**		**0,27**	
	13.1. Површине за верске објекте	0,27	**67,64**	0,27	**0,02**
	13.3. Неизграђене површине	1087,73		/	
Укупно, површине остале намене		**1466,58**	**91,18**	**1366,12**	**84,93**
УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ		**1608,52**	**100**	**1608,52**	**100**

2.4. Коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру

2.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Насеље Шимановци је повезано са аутопутем Е-70 преко постојеће петље "Шимановци". Према Просторном плану подручја инфраструктурног коридора граница Хрватске–Београд (Добановци), задржава се постојећи денивелисани укрштај са аутопутем Е-70 у стационажи km 548-675, а планиран је денивелисани укрштај са аутопутем Е-70 у стационажи km 550+000[5].

Према функционалном рангу, насељске улице су подељене на:
- главне насељске улице;
- сабирне насељске улице;
- приступне насељске улице.

Категорији главних насељских улица припадају ул. Прховачка, Светог Николаја, Светосавска и Крњешевачка (чија се траса поклапа са трасом државног пута IIБ реда број 318.), улице Гробљанска и Дечка, сервисна саобраћајница (паралелна са коридором аутопута Е-70) и деонице планираних улица, које са западне, јужне и источне стране формирају прстен око централног дела планског подручја и омогућавају да се транзитни и теретни саобраћај усмерава, без проласка кроз центар насеља.

Сабирне насељске саобраћајнице имају функцију повезивања више улица, ради њиховог заједничког прикључења на мрежу вишег ранга.

Приступне насељске улице (постојеће и планиране, које су формиране надоградњом постојеће мреже), формирају грађевинске блокове и омогућавају приступ до грађевинских парцела.

Попис саобраћајних прикључака на траси насељских улица које се поклапају са трасом државног пута IIБ реда број 318.

- km 5+636..... Планирана кружна раскрсница, укрштај улице Прховачка (која се

[5] који је планиран и Планом детаљне регулације радне зоне 5.2. КО Шимановци ("Службени лист општина Срема", број 18/10)

поклапа са трасом државног пута IIБ реда број 318. и планираних улица С-22 и С-23

- km 5+873..... Лево, постојећа трокрака раскрсница, прикључак постојеће приступне улице Светозара Милетића
- km 6+100..... Лево, трокрака раскрсница, прикључак планиране сабирне улице С-20 (због позиције постојећег канала и изграђености ободних парцела, није могуће планирати правилну четворокраку раскрсницу ове улице, улице Прховачке и улице Милана Ћирковића
- km 6+124..... Десно, постојећа трокрака раскрсница, прикључак постојеће приступне улице Милана Ћирковића
- km 6+625..... Десно, постојећа трокрака раскрсница, прикључак постојеће приступне улице 7. јула
- km 7+135..... Постојећа четворокрака раскрсница, улице Прховачка и Голубиначка
- km 7+382..... Лево, планирана трокрака раскрсница, планирана приступна улица С-12б
- km 7+768..... Постојећа четворокрака раскрсница, улице Прховачка, Обрадовића сокак и Дечка
- km 8+219..... Реконструкција постојеће раскрнице, приступне улице 8. марта и С-13а
- km 8+685..... Реконструкција трокраке у четворокраку раскрсницу, улице С-4 и Радничка (С-30)
- km 9+132..... Постојећа четворокрака раскрсница, лево приступ до објекта вишепородичног становања, десно улица С-31
- km 9+360..... Постојећа трокрака раскрсница, лево улица С-6, а десно прикључак постојеће ССГ
- непосредно до km 9+579..... Новоизграђена ССГ “Кнез Петрол” на кп.бр. 3687 КО Шимановци
- km 9+579..... Реконструкција у четворокраку раскрсницу (уместо постојеће трокраке раскрснице), десно-прикључење постојеће улице С-33, лево-планирани прикључак за низ стамбених објеката.

Због постојећег стања, позиције изграђених објеката дуж насељских улица (чије се трасе поклапају са трасом државног пута) и локација постојећих мелиорационих канала, нема просторних могућности за изградњу сервисних саобраћајница, у зонама индустрије и комерцијалних делатности.

У циљу побољшања безбедности одвијања саобраћаја, предлаже се редефинисање саобраћајног прикључка ССГ “Кнез Петрол” само са десним скретањем / изливањем са државног пута и уливањем на државни пут преко насељске улице С-33 у раскрсници на стационажи km 9+579.

Парцеле које припадају блоку Б-2-8 могу да остваре приступ на јавну саобраћајну мрежу, искључиво на саобраћајницу С-6, а не на државни пут.

Јавни превоз путника

За потребе јавног превоза путника, дуж главне насељске саобраћајнице (чија се траса поклапа са трасом државног пута IIБ реда број 318.) изграђена су аутобуска стајалишта.

Пешачки и бициклистички саобраћај

У коридорима претежно главних насељских саобраћајница, планирана је изградња бициклистичких стаза, ради омогућавања одвијања овог вида саобраћаја.

За потребе несметаног одвијања пешачког саобраћаја, планирају се тротоари, посебно у главним насељским и сабирним улицама. Правци развоја су усмерени ка обезбеђењу пуне заштите пешачких кретања од осталих видова саобраћаја, испуњењу услова за несметано кретање лица са посебним потребама и постављању заштитних ограда у зонама интензивног прелажења улице (школе, дечје установе, здравствене установе).

Паркирање возила

За потребе стационираног саобраћаја, неопходно је увести обавезност изградње капацитета за паркирање, који се одређује у зависности од планиране намене.

За постојеће паркинг површине у оквиру јавних саобраћајница треба организовати увођење система наплате и дефинисати режим паркирања на јавним саобраћајним површинама. У насељским улицама, чија се траса поклапа са трасом државног пута, није дозвољено паркирање возила у уличном профилу.

Није дозвољено паркирање возила на јавној површини, осим на местима која су предвиђена за јавно паркирање и обележена одговарајућом саобраћајном сигнализацијом.

Станице за снабдевање горивом

Нове станице за снабдевање горивом (ССГ), као комерцијална намена, могу се градити у свим зонама намењеним комерцијалним делатностима и индустрији и производњи.

<u>П р а в и л а у р е ђ е њ а и г р а ђ е њ а</u>

Трасе насељских улица које се поклапају са трасама државних путева

Саобраћајну инфраструктуру и капацитете реализовати на основу техничке документације, уз поштовање одредби важећих законских прописа из предметне области.

Важећом законском регулативом из предметне области, дефинисан је заштитни појас и појас контролисане изградње поред државног пута, у којима се ограничава изградња објеката, уколико урбанистичким планом није другачије одређено.

С обзиром на то да се у планском подручју поклапају трасе појединих насељских улица са

трасама државних путева, у тим улицама, грађевинске линије су дефинисане, на појединим деоницама на ближем одстојању од 10 m, због усклађивања са претежном грађевинском линијом изграђених објекта поред деонице предметних путева.

За све предвиђене интервенције и инсталације, које се воде кроз земљишни појас (парцелу) државног пута, потребно је прибавити услове и сагласност од управљача државног пута, за израду техничке документације и постављање истих.

На трасама насељских улица, које се поклапају са трасама државних путева, предвидети усмерење да се решењем обезбеди приоритет главног правца са увођењем стоп линије за токове којима није дат приоритет.

Приликом израде техничке документације за реконструкцију и доградњу траса насељских улица које се поклапају са трасама државних путева, потребно је испоштовати следеће:

- извршити проширење коловоза у складу са важећом законском регулативом из предметне области;
- утврдити планирани број возила који ће користити саобраћајне прикључке (на основу којих ће се одредити потреба за евентуалним додатним саобраћајним тракама за лева скретања);
- раскрснице на укрштању морају бити приближне правом углу;
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- аутобуска стајалиште лоцирати ван коловоза;
- дефинисати саобраћајне површине за кретање пешака;
- решити прихватање и одводњавање површинских вода;
- приликом извођења радова на изградњи, водити рачуна о заштити постојећих и стварање услова за планиране инсталације;
- дефинисати хоризонталну и вертикалну сигнализацију.

На постојећим раскрсницама могуће је радити реконструкцију, у циљу побољшања безбедности саобраћаја, у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Приликом реконструкције постојећих и пројектовања нових раскрсница на трасама насељских улица које се поклапају са трасама државних путева, потребно је испунити следеће услове:

- укрштај, односно прикључак споредног пута предвидети управно на државни пут, односно што приближније правом углу;
- коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно важећим законским прописима из предметне области, са ширином коловоза од минимално 5,0 m и дужине 20,0 m за државни пут IIA реда;
- коловоз мора бити димензионисан за одговарајуће саобраћајно оптерећење;
- водити рачуна о планираном број возила која ће користити саобраћајни прикључак;
- полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила, која ће користити предметне саобраћајне прикључке;
- саобраћајном анализом размотрити потребу увођења додатних саобраћајних трака за улив/излив, као и дужину истих у односу на рачунску брзину пута и број возила;
- са евентуално додатним саобраћајним тракама за лева скретања са предметног државног пута (уколико је број возила која скрећу лево са државног пута на

споредни правац, исти или већи од 10% од укупног броја возила на путу, мора се предвидети додатна саобраћајна трака за лева скретања на државном путу);
- водити рачуна о рачунској брзини, просторним карактеристикама терена, зонама потребне прегледности и обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута;
- код саобраћајног прикључка објекта (станице за снабдевање горивом, пословни, комерцијални објекти и комплекси и сл.) којим се врши повезивање на предметни државни пут који пролази урбаном средином, могуће је планирати, уместо траке за успорење, манипулативну траку за излив са државног пута, дужине довољне да прихвати прописани број меродавних возила, док се трака за убрзање изоставља.

При планирању и пројектовању кружних раскрсница придржавати се важећих стандарда из тачке 4. „Кружне раскрснице" Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута, и водити рачуна о следећем:
- ширине саобраћајних трака срачунатих према криви трагова;
- полупречнике закривљења саобраћајних прикључака утврдити сходно меродавном возилу, за возила која захтевају елементе веће од меродавних, извршити додатно проширење кружног коловоза на рачун кружног подеоника како би се обезбедила проходност таквих возила;
- коловоз мора бити димензионисан за врло тешко саобраћајно оптерећење;
- прописаној зони прегледности у складу са Законом о путевима, имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике окружења;
- обезбедити потребан ниво функције и безбедности, који обухвата услове за обликовање прикључка, уједначени пројектни третман саобраћајних струја и релативну хомогеност брзина у подручју кружне раскрснице;
- урадити проверу нивоа услуге и пропусне моћи кружних раскрсница;
- на раскрсницама са кружним током треба тежити централној симетрији кружне раскрснице укључујући и зоне излива/улива како би се обезбедили равноправни услови за све токове;
- број уливних трака кружне раскрснице дефинисати на основу провере пропусне моћи док ће величина пречника уписане кружнице зависити од највеће вредности брзине раскрснице;
- угао пресецања мора бити приближан правом углу;
- дефинисати елементе ситуационог плана кружне раскрснице, где ће бити обухваћено поред пречника уписане кружнице, ширине кружног коловоза и елемената улива или излива и елементи обликовања прикључних праваца како би се обезбедио простор за формирање острва за каналисање токова;
- при појави аутобуског саобраћаја, стајалишта лоцирати иза кружне раскрснице и ван коловоза;
- потребно је обезбедити пешачке и бициклистичке стазе и прелазе у зони раскрсница, посебно на планираним кружним раскрсницама;
- вођење бициклистичког саобраћаја на месту кружне раскрснице планирати одвојено од моторног саобраћаја;
- дефинисати димензије простора код саобраћајне површине за окупљање и кретање пешака;

- решити прихватање и одводњавање површинских вода будуће кружне раскрснице;
- приликом извођења радова на изградњи кружне раскрснице, водити рачуна о заштити постојећих инсталација поред и испод наведених државних путева;
- дефинисати хоризонталну и вертикалну сигнализацију на предметном путу и прикључним саобраћајницау широј зони прикључења;
- дефинисати стреласте путоказе на свим острвима на излазу из раскрснице;
- пројектовати јавну расвету у зони кружног тока.

Коначне стационаже и геометрија саобраћајних прикључака (раскрснице), биће прецизно дефинисани приликом прибављања саобраћајно-техничких услова од стране управљача пута и израде техничке документације.

Ограде и дрвеће поред јавног пута се подижу тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Трасе насељских улица у општинској надлежности

Трасе насељских улица пројектовати са параметрима у складу са функционалним рангом у мрежи а раскрснице и кривине геометријски обликовати да омогућавају задовољавајућу безбедност и прегледност.

Трасе насељских улица у ситуационом и нивелационом смислу прилагодити терену и котама изведених саобраћајница, са одговарајућим попречним и подужним нагибима.

Координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују при изради техничке документације, унутар површина јавне намене.

Коловозну конструкцију, при изградњи нових и реконструкцији постојећих улица, утврдити сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила, која ће се њом кретати. Носивост код сабирних улица је за тежак саобраћај, код приступних за средњи, евентуално за лак саобраћај. У свим улицама омогућити проходност комуналног и ватрогасног возила.

Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода у систем атмосферске канализације.

Приликом реконструкције постојећих и планирања нових раскрсница, поштовати следеће услове:

- обезбедити потребне зоне прегледности;
- полупречнике лепеза у зони раскрснице, утврдити на основу криве трагова меродавних возила;
- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања постојеће градске улице.
- у циљу побољшања одвијања саобраћаја, у складу са саобраћајним оптерећењем и рангом улице, могуће је планирати додатне траке, за лева и десна скретања.

Код подужног профила и повлачења нивелете, применити падове у распону од 0,3 (ради обезбеђења услова за одвођење воде са коловоза) до 12%.

Обавезно је пројектовати бетонске риголе дуж ивице саобраћајнице на деловима где је подужни нагиб саобраћајнице од 0,3% - 0,5%, а где се одводњавање саобраћајнице врши тачкастим сливницима.

У случају да се одводњавање врши отвореним или затвореним каналима са кишном решетком, подужни пад саобраћајнице може износити и 0%.

Попречни пад коловоза на правцу треба да износи 2,50%. Код платоа складишних објеката, за утовар / истовар робе попречни пад може износити минимум 0,3%.

Попречни пад постељице коловоза потребно је да омогући несметано отицање воде са доњег строја коловоза.

Могућа је фазна изградња јавних саобраћајних површина. Фазна изградња се може вршити на тај начин да се не угрозе поједини видови саобраћаја. Могуће је градити само коловоз за кретање моторних возила, док се не изврши целокупно инфраструктурно опремање предметне зоне.

Коначна фаза изградње свих саобраћајних површина (коловоза, тротоара и бициклистичких стаза) подразумева предходну изградњу атмосферске канализације.

До изградње атмосферске канализације, одводњавање коловоза јавних саобраћајница може се вршити отвореним упојним земљаним каналима или испуштањем површинских вода у мелирационе канале, уз сагласност надлежног органа за послове водопривреде.

Могућа је и фазна изградња површинских раскрсница (трокраких, четворокраких и кружних) у случају да се не граде све саобраћајнице које се прикључују на тој раскрсници (ако се граде две прикључне саобраћајнице на четворокракој раскрсници и сл. могуће је изградити део раскрснице који повезује те две саобраћајнице).

Уколико се приступ до грађевинске парцеле води преко водотока до јавне саобраћајнице, услови су следећи:

- приступ пројектовати приближно под правим углом, управо на осовину пута и водотока;
- полупречнике лепеза утврдити на основу криве трагова меродавних возила, која ће користити предметни саобраћајни приступ;
- техничким (пројектним) решењем пропуста-моста мора да се обезбеди статичка стабилност истог и потребан протицај у профилу пропуста (мали објекат до распона 5,0m) или моста (објекат са распоном већим од 5,0m) у свим условима рада система и одржава стабилност дна и косине водотока, у свему према условима јавног водопривредног предузећа.

Тип раскрснице се утврђује у техничкој документацији.

Техничко регулисање саобраћаја обавља орган једнице локалне самоуправе надлежан за послове саобраћаја. Под техничким регулисањем саобраћаја подразумевају се све мере и акције, којима се утврђује режим саобраћаја у редовним условима и у условима радова на путу, а нарочито: усмеравање и вођење саобраћаја, управљање брзинама у функцији

густине саобраћајног тока, ограничење брзине у функцији стања коловоза и слично. Техничким мерама уређује се режим саобраћаја: усмеравање транзитног, теретног, бициклистичког, пешачког саобраћаја, ограничење брзине за све или поједине категорије возила, одређивање једносмерних улица, пешачких зона и слично.

Аутобуска стајалишта

При изради техничке документације за аутобуска стајалишта, придржавати се одредби важећих прописа из предметне области.

Аутобуска стајалишта лоцирати у складу са саобраћајно-безбедносним карактеристикама и просторним потребама, на прописаној удаљености у односу на раскрснице, смакнута, у складу са важећом законском регулативом. Положај и димензионисање аутобуских стајалишта пројектовати у складу са рачунском брзином на деоници и важећим прописима.

За изградњу аутобуског стајалишта на насељској улици, чија се траса поклапа са трасом државног пута, прибавити сагласност управљача државног пута.

Пешачки и бициклистички саобраћај

Минимална ширина тротоара / пешачке стазе, која омогућава кретање особа за посебним потребама, износи 1,80 m (изузетно 1,20 m), у складу са прописима о стандардима приступачности. У зависности од расположивог простора у регулационом појасу улице, ширина тротоара се може повећати, а могуће је пројектовати и зеленило у уличном појасу.

При изради техничке документације за пешачке стазе и тротоаре, обавезна је примена важећих прописа о стандардима приступачности.

Могућа је изградња и пешачких мостова, при чему мора да се обезбеди постојећи водни режим и стабилност дна и косине водотока.

Уређење пешачких стаза и тротоара планирати од бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена пешачких токова, јер се, на овај начин, поред обликовног и визуелног ефекта, постиже и практична сврха код изградње и реконструкције комуналних водова (прикључних инсталација).

Минимална ширина једносмерне бициклистичке стазе је 1,50 m, а двосмерне 2,50 m. Стаза мора бити означена вертикалном и хоризонталном сигнализацијом и осветљена целом дужином. Стаза мора бити обезбеђена оградом, у зонама где је потенцијално угрожена безбедност бициклиста.

При пројектовању бициклистичке и пешачких стаза поред државног пута, потребно је придржавати се следећих услова и смерница:

- да буду са адекватном, стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом;
- да задовољавају одредбе утврђене законском и подзаконском регулативом, у предметној области;
- са удаљењем слободног профила бициклистичке и пешачке стазе од ивице

коловоза предметног државног пута од 1,50 m (ширина банкине предметног пута);
- са размотреним и пројектно разрешеним свим аспектима коришћења и несметаног приступа бициклистичкој и пешачкој стази од стране особа са посебним потребама;
- са обезбеђеним приступима бициклистичке и пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених бициклистичких и пешачких прелаза на предметном путу;
- са саобраћајном анализом постојећег и перспективног бициклистичког и пешачког саобраћаја на предметном путу, у циљу утврђивања пешачких прелаза, на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре или упозоравајућу светлосну сигнализацију.

Паркирање возила

Паркинге за путничка возила пројектовати у складу са SRPS U.S4.234:2020 од савремених коловозних конструкција, при чему је обавезно водити рачуна о потребном броју паркинг места за возила особа са посебним потребама (најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места), њиховим димензијама (минималне ширине 3,70 m) и положају у близини улаза у објекте, посебно објекте јавних намена, у складу са важећим прописима о стандардима приступачности.

Паркинг за теретна возила пројектовати од савремених коловозних конструкција, уз претходни третман потенцијално зауљених атмосферских вода са свих манипулативних и осталих површина преко сепаратора – таложника масти и уља, до захтеваног нивоа.

Нова изградња или грађевинске интервенције којима се обезбеђује нови користан простор, условљене су обезбеђењем потребног броја паркинг места, у зависности од намене објекта, који се мора обезбедити на сопственој грађевинској парцели на површинама осталих намена или у складу са одговарајућом одлуком локалне управе, док је могуће користити јавне паркинг просторе за потребе објеката јавних намена, у складу са условима управљача јавног паркинга и на основу закљученог уговора са управљачем јавног паркинга.

Станице за снабдевање горивом

На постојећим локацијама станица за снабдевање горивом (ССГ) може се вршити реконструкција (у постојећем габариту и волумену), адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта. За нове локације, неопходна је израда Урбанистичког пројекта.

За изградњу нових локација, треба испунити следеће услове:
- минимална површина новог комплекса је 10 ари, а минимална ширина фронта парцеле износи 45 m;
- тип изграђености: слободностојећи објекат на парцели;
- индекс заузетости (за објекте високоградње): до 40%;
- минимално 20% под зеленим површинама;
- спратност објекта: П+0 (приземље са технолошки потребном висином);
- паркирање и гаражирање возила за потребе корисника, запослених и службених возила се обезбеђује на сопственој грађевинској парцели; потребно је обезбедити минимално 3 (три) паркинг места за путничка возила, од којих је једно паркинг место за лице са посебним потребама; паркинг места димензионисати према

важећим критеријумима из ове области;
- подземни резервоари за складиштење течног горива и ТНГ: подземни резервоари за течна горива се смештају у зеленом простору или испод конструкције платоа, под условом да су обезбеђени услови противпожарне заштите а подземни резероар за ТНГ се смешта у зеленој површини;
- при пројектовању и изградњи, обавезно је поштовање и примена свих техничких прописа и норматива, који важе за ову врсту објекта.

Станица за снабдевање горивом мора бити изграђена тако да њени извори опасности (осим сепаратора, технолошког канала за прихват зауљених вода, одушног цевовода и вентила, прикључних уређаја на аутоцистерни) буду удаљени:

1) најмање 5,0 m од границе парцеле;
2) најмање 3,0 m од границе парцеле јавне намене (саобраћајнице, зелене површине, парка, водотока и сл. површина на којима није дозвољена градња) и више уколико то одређено посебним прописом (о путевима, водотоковима и сл.);
3) најмање 20 m од габарита стамбених, стамбено-пословних, пословно-стамбених и пословних објеката површине веће од 2000 m² или спратности П+4+Пк (Пс) и преко и објеката јавне намене;
4) најмање 5,0 m од зида зграда које нису поменуте, а које не припадају станици.

2.4.2. Водопривредна, енергетска и друга комунална/техничка инфраструктура

2.4.2.1. Општа правила

Објекте и мреже комуналне/техничке инфраструктуре изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Све планиране инфраструктурне водове, по правилу, смештати у оквиру коридора постојећих и планираних насељских улица и јавних површина. За инфраструктурне водове, изван коридора насељских улица и јавних површина, утврђују се заштитни појасеви (према врсти инфраструктуре), у којима није дозвољена изградња објеката или вршење других радова који могу угрозити инфраструктурни вод (прописано у одељку 2.4.2.6. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних система). За грађевинске парцеле, у оквиру којих се налази заштитни појас инфраструктурног вода, приликом издавања одговарајућих аката, примењиваће се посебна правила грађења, у складу са условима надлежних институција.

За све предвиђене интервенције и инсталације, које се воде кроз земљишни појас (парцелу) државног пута, потребно је прибавити услове и сагласност од управљача државног пута, за израду техничке документације и постављање истих.

Општи услови за постављање инсталација (државни пут):
- трасу и профил државног пута преузети из важеће планске документације, односно уколико планском документацијом није дефинисан, исти дефинисати у складу са Правилником;
- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева.

Услови за подземно укрштање инсталација са државним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране државног пута IIA реда;
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између ограде државног пута IIA реда, увећана за по 3,00 m са сваке стране;
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза државног пута IIA реда до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,50 m;
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза државног пута IIA реда до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35 m;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

Услови за паралелно вођење инсталација са државним путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), са спољне стране државног пута II реда;
- инсталације планирати на минималној удаљености од 3,00 м мерено на спољну страну од ограде државног пута IIA реда,
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта или угрозити косине насипа државног пута, а посебно оне које могу директно или индиректно угрозити елементе путног профила државног пута;
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на државни пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (40,00 m за државни пут IA реда - аутопут, односно 10,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут II реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;
- обезбеди сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за укрштање и паралелно вођење инсталација (остала насељска улична мрежа и путеви у надлежности локалне управе)

Приликом подземног постављања инсталација поред и испод јавног пута/насељске улице, потребно је испунити следеће:

- при паралелном вођењу, инсталације пројектовати на минималној удаљености од 3,0 m од ивице коловоза, уколико то ситуација на терену дозвољава, а на местима где то није могуће испунити, потребно је прибавити сагласност управљача пута;

- није дозвољено паралелно вођење инсталација на мањој удаљености од 1,0 m од ивице коловоза;
- код укрштања инсталација са улицама није дозвољено сечење асфалта; предметне инсталације пројектовати управним подбушивањем улица и постављањем у прописну заштитну цев на целој дужини између крајњих тачака попречног профила, увећану за по 2,0 m са сваке стране пута;
- код пешачких стаза/тротоара, инсталације се могу поставити у коридору пешачке стазе/тротоара;
- по правилу, приликом постављања стубова далековода поред општинских и некатегорисаних путева и насељских улица, стубови далековода мора да буду удаљени од ивице земљишног појаса (путне парцеле), минимум 10 m, а изузетно ова удаљеност се може смањити на 5,0 m.
- изузетно, у грађевинском подручју насеља, могуће је да се стуб далековода налази и на ближој удаљености, уз примену адекватних техничких решења и уз прибављање сагласности управљача пута;
- укрштање трасе далековода и општинских/некатегорисаних путева и насељских улица планирати тако да се не угрожава функционалност пута, уз обезбеђење сигурносне висине од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима, у складу са прописима из предметне области.

Услови за постављање инсталација у зони водотокова

Приликом постављања инсталација у зони водотокова, односно приликом пројектовања и изградње објеката и извођења радова у зони мелиорационих канала, поштовати следеће услове:

1) Планским решењем се не сме угрозити слободан протицајни профил мелиорационих канала, у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина канала.

2) Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас канала) ширине од намање 5,0 m од обале мелиорационих канала сачувати за пролаз и рад механизације која одржава водне објекте.
У овом заштитном појасу канала није дозвољена изградња никаквих објеката, постављање ограде, депоновање материјала, садња дрвеће, као и предузимање других радњи, којима се ремети функција или угрожава стабилност канала и омета редовно одржавање канала.

Укрштање и паралелно вођење са мелиорационим каналом:

3) Укрштања инсталација са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5,0 m од ивице постојећег моста/пропуста односно минимално за ширину заштитног појаса планиране инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0 m.

Постављање подземне инфраструктуре на водном земљишту, паралелно са каналом, планирати је тако да се траса инсталације води по линији границе парцеле водног земљишта (парцела канала), односно унутар парцеле водног земљишта на одстојању највише до 1,0 m од границе парцеле и да је обезбеђено управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање у ширини инспекционе стазе (заштитног појаса канала) према услову из тачке 2).

Постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са каналом, планирати изван ширине инспекционе стазе {заштитног појаса канала) према услову из тачке 2).

Линијски објекат поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање канала.

4) Саобраћајне површине планирати изван парцеле водног земљишта (парцела канала). Уколико је потребна саобраћајна комуникација - повезивање, леве и десне обале канала, исту је могуће планирати уз изградњу мостова/пропуста.

Реципијент и изливна грађевина

5) Планирати упуштање атмосферске воде, претходно ослобођене муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја, у мелиорационе канале уз услов да се поштују хидролошко-хидрауличке карактеристике (капацитет) реципијента, да се обезбеди функционалност хидромелиорационог система, одржавање водних објеката и сигурност од преливања по околном терену.

Изливну грађевину за испуст атмосферских вода у реципијент, планирати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања воде. Изливна грађевина не сме да умањује протицајни профил канала.

На месту излива, планирати осигурање реципијента од ерозије, облагањем каменом или бетонским елементима, најмање 3,0 m узводно и низводно од места излива.

Изливна грађевина мора бити на растојању најмање 5,0 m од пропуста/моста.

2.4.2.2. Водопривредна инфраструктура

Водоводна мрежа и објекти

Коначно решење водоснабдевања шире просторне целине, па и разматраног простора, дефинисано је Просторним планом подручја посебне намене система за водоснабдевање „Источни Срем“ (у даљем тексту: ППППН система за водоснабдевање „Источни Срем“) („Службени лист АПВ“, број 57/17), за који је урађена Претходна студије оправданости са Генералним пројектом Регионалног водоводног система Источни Срем, са решењем прикључења водовода Рума-Ириг (Институт за водопривреду „Јарослав Черни“, 2015. године). Елементи из овог Генералног пројекта уграђени су у ППППН система за водоснабдевање „Источни Срем“.

По ППППН система за водоснабдевање „Источни Срем“ до реализације регионалног водоводног система „Источни Срем“, постојеће изворište у Шимановцима се задржава, уз проширење изградњом додатног броја експлоатационих бунара које треба реализовати до краја пројектног периода 2050. године, како би се на изворишту обезбедило захватање подземне воде у количини дефинисаног меродавног максимума.

Регионални водоводни систем „Источни Срем“ представља скуп хидротехничких објеката који чине:

- изворište подземне воде „Хртковачка драга“ са низом захватних цевастих бунара на левој обали реке Саве (ван границе обухвата овог Плана);

- систем за прикупљање и транспорт сирове воде (ван границе обухвата овог Плана);
- постројење за прераду воде за пиће „Хртковачка драга“ (ван границе обухвата овог Плана), и
- магистрални и дистрибутивни систем за транспорт чисте воде са објектима водоводног система (резервоари, водоторњеви, пумпне станице, хлорне станице).

По ППППН система за водоснабдевање „Источни Срем“ магистрални цевоводи су планирани дуж путева локалног, регионалног и магистралног значаја, са одговарајућим објектима (резервоари, водоторњеви, пумпне станице, хлорне станице) на траси или уз трасу ових цевовода. Вода која се кроз систем магистралних цевовода (гравитационим путем или посредством одговарајуће пумпне станице са вештачким подизањем притиска), дистрибуира корисницима на подручју Источног Срема преко резервоарских објеката (резервоара/водоторњева). Резервоарски објекти планирају се на границама између магистралног цевовода и сваког од локалних дистрибутивних система. То значи да се потрошачи не смеју прикључивати директно на магистралне цевоводе, односно, дистрибутивни системи могу бити прикључени на регионални водоводни систем само индиректно – посредством одговарајућих резервоара/водоторњева.

У граници овог Плана и непосредном окружењу по ППППН система за водоснабдевање „Источни Срем“ планирани су следећи објекти регионалног водоводног система:

- магистрални водовод Ø500 mm из правца резервора „Деч“ (ван границе обухвата овог Плана) дуж улица Дечка, Крњешевачка и Ново Насеље, и
- резервоар „Крњешевци“ и пумпна станица „Крњешевци“ (ван границе обухвата овог Плана).

Корисници у насељу Шимановци могу се повезати на регионални водоводни систем „Источни Срем“ само треко резервоара „Крњешевци“. Концепт водоснабдевања насеља Шимановци преузет је из ППППН система за водоснабдевање „Источни Срем“ и саставни је део предметног Плана.

Планирана изградња нових садржаја у насељу Шимановци, са аспекта водоснабдевања ширег простора представља увећану потрошњу воде у односу на садашњу, због чега је планирано проширење примарне градске водоводне мреже.

За уредно снабдевање свих корисника на предметном подручју планирају се следећи радови:

- планира се замена постојећих цевовода пречника мањег од Ø100 mm новим цевоводима минималног пречника Ø100 mm;
- планира се укидање постојећих цевовода који су малих, нестандардних димензија и замена новом водоводном мрежом димензија мин. Ø100 mm;
- планира се укидање постојећих цевовода који се налазе ван јавних површина и замена новом водоводном мрежом димензија мин. Ø100 mm; и
- за потребе нових корисника планира се изградња нове водоводне мреже димензија мин. Ø100 mm.

Да би се обезбедили уредно водоснабдевање потрошача на предметном подручју, планирана водоводна мрежа се везује у „прстенаст“ систем цевовода, трасама које се воде дуж јавних саобраћајница и повезују са постојећом, која је довољног капацитета.

Планира се водоводни систем чији капацитет обезбеђује довољне количине воде и довољан притисак за санитарне, техничке и противпожарне потребе.

Трасе цевовода дистрибутивне водовода планирају се у тротоару постојећих и планираних јавних саобраћајница.

Минимална димензија планираних цевовода је Ø100 mm, повезаних у прстен са постојећом, односно планираном водоводном мрежом а на начин како је приказано у графичком делу Плана.

Укрштање планираних инсталација водовода са мелиорационим каналом планира се управно на осовину канала, полагањем 1,5 m испод регулисаног дна канала или качењем на конструкцију планираних мостова или пропуста.

На цевоводима секундарне водоводне мреже планирају се надземни хидранти противпожарне заштите. Противпожарна заштита, спољна и унутрашња, планира се у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара. Обезбеђење воде за противпожарну заштиту и техничке потребе, могуће је вршити из локалних бунара.

За потребе објеката индустрије и комерцијалних делатности, као и привредних објеката и комплекса, могуће је недостајуће количине вода обезбедити из сопствених бунара прве водоносне издани, под условом да се не нарушавају режим ових вода у широј околини.

На основу детаљне анализе потреба за водом и студије расположивих ресурса и укупно планираних потреба и капацитета водоснабдевања, може се планирати снабдевање техничком водом из сопственог бушеног (копаног) бунара у сваком комплексу, уз обавезно прибављање водних аката у складу са одредбама Закона о водама.

Бушеним (копаним) цевастим бунаром се планира потребан квалитет прописан за питку воду и квантитет воде за технолошке потребе комплекса, само за технолошке потребе индустрије која захтева висококвалитетну воду (прехрамбена, фармацеутска и др.).

Обезбедити испитивање квалитета воде израдом одговарајућих анализа по физичко - хемијским и бактериолошким параметрима од стране овлашћених института.

Решења вођења инфраструктурних водова која су дата овим Планом могуће је кроз даљу разраду, односно кроз израду техничке документације кориговати унутар дефинисане регулације саобраћајница (распоред и димензије инсталација, узимајући у обзир и додатну мрежу инфраструктуре), у циљу унапређења решења и рационализације трошкова.

Карактеристике објеката водоводне мреже (димензије, тип цеви и др.) дефинисати кроз израду техничке документације. Пројекте водоводне мреже и објеката радити према техничким прописима надлежне комуналне организације и на исте прибавити сагласност.

У току даље израде урбанистичке и техничке документације ради дефинисања места прикључења на градску водоводну мрежу, неопходно је обавити сарадњу са ЈКП ″Водовод и канализација - Пећинци″.

Развој водоводне мреже у граници обухвата Плана пратиће саобраћајнице, а према условима и смерницама ЈКП „Водовод и канализација – Пећинци", бр. 2-197/21 од 28.09.2021. год.

П р а в и л а у р е ђ е њ а и г р а ђ е њ а

Успостављају се обострани појасеви заштите доводних и примарних цевовода ширине по 2,5 m од спољне ивице цеви са режимом забране изградње објеката, одвијања и развоја активности, које могу да угрозе безбедност, онемогуће приступ цевоводу ради одржавања цевовода или у случају акцидента. Заштитни коридор цеви ван насеља одређује се према пречнику цеви:

- Ø80 mm - Ø200 mm 1,5 m;
- Ø300 mm 2,3 m;
- Ø300 mm - Ø500 mm 3,5 m;
- Ø500 mm - Ø1000 mm > 5 m.

У овим заштитним коридорима није дозвољена било каква градња. Укрштања са другом инфраструктуром се врше под углом од 90° по важећим прописима и нормативима.

Правила грађења за дистрибутивну водоводну мрежу:

- цевоводи се планирају минималних димензија Ø100 mm;
- минимална дубина укопавања цеви водоводне мреже је 0,8 m од врха цеви до коте терена;
- спољна хидрантска мрежа се планира као прстенаста са дозвољеним растојањем између хидраната 80 m;
- растојање хидрантских прикључака од објеката износи најмање 5 m, а највише 80 m;
- није дозвољена изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода;
- бунаре лоцирати у оквиру грађевинског комплекса у зеленој површини;
- заштитна ограда око бунара не може бити ближа од 3 m од водозахватног објекта;
- потребан притисак у спољној мрежи не сме бити нижи од 2,5 bar-a;
- у фазама израде техничке документације, дефинисаће се детаљи и геометријске карактеристике система цевовода и осталих хидротехничких објеката;
- карактеристике водоводне мреже и објеката (цевоводи, бунари, резервоари, пумпна постројења и друго) дефинисати кроз израду техничке документације;
- пројекте бунара извршити на основу потребних геомеханичких и хидрогеолошких истражних радова;
- укрштање цевовода са мелиорационим каналом планира се управно на осовину канала; укрштање извести полагањем 1,5 m испод регулисаног дна канала или качењем на конструкцију планираних мостова или пропуста;
- све радове на пројектовању и извођењу објеката водовода извести према прописима, као и према условима надлежних јавних предузећа и установа.

Услови са аспекта заштите изворишта

Границе зона заштите дефинишу се Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта

према условима Министарства здравља и приказују податком о величини површина зона, чија се израда планира а регулисама је Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, бр. 92/08):

- **одржавање зоне I** (зона непосредне санитарне заштите)

У зони I не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1) изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 28. правилника[6] (односи се на одржавање зоне II);
2) постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности који нису у функцији водоснабдевања;
3) кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спортова на води и купање људи и животиња;
4) напајање стоке;
5) узгајање рибе ради комерцијалног изловљавања.

- **одржавање зоне II** (ужа зона санитарне заштите)

У зони II не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1) изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 27. правилника[7] (односи се на одржавање зоне III);
2) стамбена изградња;
3) употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;
4) употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
5) узгајање, кретање и испаша стоке;
6) камповање, вашари и друга окупљања људи;
7) изградња и коришћење спортских објеката;
8) изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;
9) продубљивање корита и вађење шљунка и песка;
10) формирање нових гробаља и проширење капацитета постојећих.

Канализациона мрежа и објекти

[6] Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, бр. 92/08)

[7] Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, бр. 92/08)

Будући канализациони систем у насељу Шимановци планиран је као сепарациони систем, којим су одвојене мреже за скупљање употребљених и атмосферских вода.

Планира се решавање проблематике каналисања и третмана санитарних, атмосферских и индустријско-технолошких отпадних вода са подручја Плана.

Главни реципијент употребљених вода је постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). Непосредни одводници употребљених вода су изграђени и планирани фекални колектори.

Унутар предметног подручја планирано је прикупљање употребљених вода цевном фекалном канализацијом и одвођење до изграђене градске канализационе мреже или планиране фекалне црпне станице. Димензије канализационе мреже и објеката дефинисати кроз израду техничке документације.

За потребе организованог сакупљања и транспорта фекалних вода до изграђене градске канализационе мреже, имајући у виду велике транспортне дужине и мале падове дна канала, планирано је десет (10) релејних црпних станица на сваких 6,0 m дубине укопавања фекалног колектора. Релејне фекалне црпне станице планирају се уз саобраћајнице, са ограђеним простором јавне намене. Површина релејне фекалне црпне станице је око 10,0 x 10,0 m, односно око 100 m². Објекти црпних станица су аутоматизовани и без посаде. Надземни део објекта је максималне спратности „П“. Локације планираних релејних фекалних црпних станица дате су у Табели 3.

Локације планираних релејних фекалних црпних станица *Табела број 3.*

Ознака фекалне црпне станице	**Локација**	**Катастарске парцеле**
ФЦС 1	угао саобраћајница С-43 и С-44	кп.бр. 2002
ФЦС 2	угао саобраћајница С-42 и С-10б	кп.бр. 2280
ФЦС 3	угао саобраћајница С-22 и Прховачка	кп.бр. 2175
ФЦС 4	угао саобраћајница С-4 и С-8	делови кп.бр. 545, 551/36, 542/6
ФЦС 5	угао саобраћајница С-4 и С-8	кп.бр. 2677
ФЦС 6	угао саобраћајница С-34 и мел. канала К-19-1	кп.бр. 566/2
ФЦС 7	поред саобраћајнице С-28 (Милоша Обилића)	кп.бр. 3134
ФЦС 8	угао саобраћајница С-37 и С-39	кп.бр. 3194

ФЦС 9	угао саобраћајница С-39 и мел. канала К-78	кп.бр. 3111/1
ФЦС 10	угао саобраћајница С-39 и мел. канала К-83	кп.бр. 3042
ФЦС 11	поред саобраћајнице С-8	кп.бр. 2/10

Главни реципијент за атмосферске воде су постојећи мелиорациони канали.

За подручје између аутопута Е-70, саобраћајница С-4, саобраћајница С-8, улица Голубиначка и саобраћајница С-40, планирано је прикупљање атмосферских вода цевном канализацијом и одвођење до планиране ретензије поред саобраћајнице С-5 и мелиорационих канала К-1-5 и К-1-6. За потребе ретензирања кишних вода са описаног подручја површине око 180 ha (што чини само седмину подручја Плана без подручја за која је обавезна израда плана детаљне регулације) резевисан је простор величине око 2,4 ha. Имајући у виду велике транспортне дужине наведеног гравитирајућег подручја а самим тим и већа укопавања примарних одводника кишних вода – колектора у простору ретензије планирати црпну станицу са испустом у мелиорационе канале. Каратеристике канализационе мреже и објеката (ретензија, црпна станица, цевни систем, димензије канализационих водова и др.) дефинисати кроз израду техничке документације (уз претходну разраду путем планова нижег ранга или урбанистичког пројекта).

За остала подручја, потребно је кроз израду одговарајуће хидролошке-хидрауличке студије детаљније сагледати просторне потребе за изградњом ретензија. До реализације истих задржава се постојећи систем сакупљања атмосферских вода, који се базира на путним каналима који сакупљене кишне воде траспортују до мелиорационих канала.

Планира се минимални проценат површина које нису под застором у оквиру грађевинских парцела. Према потреби унутар сваке од зона планира се интерно ретензионирање атмосферских вода, односно интерни резервоарски простор - ретензија за пријем вишка атмосферских вода услед меродавних падавина, у зеленом простору комплекса, у циљу контролисаног упуштања кишне воде у јавну градску канализацију, односно мелиорациони систем канала. Ретензиране воде могу се користити за заливање зелених површина, прање и одржавање садржаја унутар комплекса и противпожарне потребе. Одржавање интерне ретензије није у надлежности локалне комуналне службе.

До изградње објеката канализационе мреже, сакупљање атмосферских и употребљених вода са предметне локације планира се алтернативно, локалним решењем, у оквиру парцеле, блока, водећи рачуна да се не угрози квалитет подземне воде, нити воде у мелиорационим каналима.

Прихват употребљених вода у прелазном решењу за појединачне грађевинске комплексе, односно грађевинске парцеле, могуће је решавати путем водонепропусних септичких јама или пакет постројења за обраду фекалних вода. Конструкција септичких јама или пакет постројења се планира да задовољи санитарне услове.

Уређај за пречишћавање употребљених санитарних вода, пакет постројења за обраду

фекалних вода планира се са ефектима пречишћавања према одредбама Закона о водама.

Септичке јаме или пакет постројења планирају се у зеленом појасу кроз уређење комплекса, односно парцеле:

- мин. 5,0 m од границе комплекса;
- мин. 5,0 m од објекта;
- мин. 10,0 m од регулационе линије;
- мин. 5,0 m од линије водног земљишта мелиорационог канала.

На бази техничке документације планира се димензионисање септичке јаме, односно постројења за хидрауличко и органско оптерећење уређаја за третман вода, таложника и сепаратора.

Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина могу се без претходног третмана упуштати у зелене површине или у ретензије.

Загађене, зауљене атмосферске воде са саобраћајница, манипулативних површина и паркинга, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, а тек потом упустити у реципијент – мелиорационе канале.

Све изливе пречишћене атмосферске и употребљене воде у мелиорационе канале уклопити на око 0,5 m од коте дна канала, профил канала у зони излива обезбедити од ерозије. Излив треба да је под углом ради бољег течења и треба му обезбедити приступ ради проспекције и одржавања.

Квалитет пречишћене воде мора да испуњава услов да ни на који начин не нарушава квалитет површинских и подземних вода.

Садржај материја у реципијенту, након пречишћавања треба да буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, а дефинисане су Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС", бр. 24/14), којом је дефинисано да ће се до истека преиспитаног рока примењивати максималне количине опасних материја у водама прописане Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник РС", бр. 31/82), као и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС", бр. 50/12).

Санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде предметног простора испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) насеља Шимановци, према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа. Обавезно је пречишћавање свих технолошких отпадних вода до захтеваног ниво за упуштање у реципијент (јавну канализациону мрежу).

Код паралелног вођења трасе канализације водити по могућству изван парцеле водног

земљишта, узимајући у обзир ширину заштитног појаса у оквиру кога се предвиђа инспекцијска стаза. Уколико се канализација планира у водном земљишту (парцела канала), трасе водити по линији границе парцеле водног земљишта (парцела канала), односно унутар парцеле водног земљишта на одстојању највише до 1,0 m од границе парцеле. Трасе канализације поставити минимум 1,0 m испод коте терена

Укрштање планираних инсталација канализације са мелиорационим каналом планира се управно на осовину канала, полагањем 1,5 m испод регулисаног дна канала.

Решења вођења инфраструктурних водова која су дата овим Планом могуће је кроз даљу разраду, односно кроз израду техничке документације кориговати унутар дефинисане регулације саобраћајница (распоред и димензије инсталација, узимајући у обзир и додатну мрежу инфраструктуре), у циљу унапређења решења и рационализације трошкова.

Карактеристике канализационе мреже и објеката (канализационе црпне станице, ретензиони простори, септичке јаме или пакет постројења, као прелазно решење, канализациони водови, тип цеви и др.) дефинисати кроз израду техничке документације. Пројекте канализационе мреже и објеката радити према техничким прописима надлежне комуналне организације и на исте прибавити сагласност.

У току даље израде урбанистичке и техничке документације ради дефинисања места прикључења на градску канализациону мрежу неопходно је обавити сарадњу са ЈКП ″Водовод и канализација - Пећинци″.

Развој канализационе мреже у граници обухвата Плана пратиће саобраћајнице, а према условима и смерницама ЈКП „Водовод и канализација – Пећинци″, бр. 2-197/21 од 28.09.2021. год.

<u>П р а в и л а у р е ђ е њ а и г р а ђ е њ а</u>

Правила грађења за секундарну канализациону мрежу:

- за оптимално функционисање канализације усваја се сепарациони систем и на тај начин одвојиће се атмосферске воде од употребљених вода;
- на кишну канализацију поставити сепаратор лаких течности и таложнике пре упуштања у реципијент - мелиорациони канал;
- најмањи пречници канализације који треба да буду коришћени су DN=160 mm за објекте, а за уличну мрежу, фекалну Ø250 mm и атмосферску мрежу Ø300 mm;
- режим сливања треба да је гравитациони;
- минимална дубина укопавања цевовода канализације је мин. H = 1,5 m до врха цеви;
- прикључење на јавну градску канализацију врши се искључиво према условима које одреди ЈКП „Водовод и канализација –Пећинци“;
- прикључак објекта на градску канализацију извести преко ревизионог окна и у истом извршити каскадирање;
- ревизионо окно је на 1,5 m унутар регулационе линије
- у вишим фазама пројектовања дефинисаће се детаљи и геометријске карактеристике система канализационих цевовода и објеката;
- карактеристике канализационе мреже и објеката (цевоводи, ретензије, црпне

станице и друго) дефинисати кроз израду техничке документације;
- укрштање исталација канализације са мелиорационим каналом планира се управно на осовину канала;
- укрштање извести полагањем 1,5 m испод регулисаног дна канала;
- све радове на пројектовању и извођењу објеката канализације извести према прописима, као и према условима надлежних јавних предузећа и установа.

2.4.2.3. Електроенергетска инфраструктура

Објекти и мрежа напонског нивоа 400 kV и 220 kV

Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ у складу са Планом инвестиција и развоја преносног система до 2030. године планира јачање преносне мреже на подручју Инђије и Старе Пазове, адаптацијом надземног вода 110 kV бр. 104/X на потезу ТС „Београд 5“-ТС „Инђија 2“, затим увођење надземног вода 110 kV бр. 104/10, веза ТС „Београд 5“-ТС „Београд 9“, у ТС „Београд 5“, као и изградњу ТС 400/110 kV „Београд 50“ са расплетом надземних водова 400 kV и 110 kV. Поменути објекти и мрежа предвиђена Планом инвестиција и развоја преносног система се налазе ван граница предметног Плана.

Свака градња испод и у близини надземних водова (далековода) условљена је поштовањем важећих законских прописа и стандарда из предметне области.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици, заштитни појас надземних водова (далековода) 400 kV и 220 kV износи 30 m са обе стране вода мерено од крајњег фазног проводника.

За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини надземних водова чији је власник Акционарско друштво „Електромрежа Србије“, потребна је сагласност поменутог власника. Сагласност Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ ће бита дата на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је тачан однос надземних водова 400 kV и 220 kV и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење важећих законских прописа и стандарда из предметне области. Такође, приликом изградње инсталација од електропроводног материјала, цевовода, ЕК инсталација (не важи за оптичке водове), потребно је у фази техничке документације израдити Елаборате утицаја надземних водова на поменуте инсталације у складу са важећим законима, правилницима и стандардима. Елаборатима мора бити обрађена комплетна инфраструктура, као и да се у истим дефинишу безбедоносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У постојећим коридорима надземних водова могу се изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација ЕЕ система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Објекти и мрежа напонског нивоа 20, 1 kV и ЈО

Процена једновременог оптерећења за одговарајуће делатности може се извршити директним поступком помоћу усвојеног специфичног оптерећења по јединици активне површине објекта (измереног на објектима истог типа) помоћу израза:
$P_{мос}= p_{мос} \cdot S_{ob} \cdot 10^{-3}$

где је:
$P_{мос}$ - прогнозирано максимално оптерећење у kW
$p_{мос}$ - специфично оптерећење делатности у W/m^2
$S_{об}$ - површина објекта у којој се обавља делатност у m^2

Подаци о потребном специфичном оптерећењу ($p_{мос}$) за поједине врсте објеката дати су табеларно:

Табела број 4.

ДЕЛАТНОСТ	Специфично оптерећење $p_{мос}$ (W/m^2)
Објекти пословања	50-100
Објекти комерцијалне делатности	50-80
Трговине	25-60
Остале намене	30-120

На основу процењене једновремене снаге потребно је изградити 158 (стопедесетосам) ТС 20/0,4 kV, инсталисане снаге 630 kVA и капацитета 1000 kVA.

Планиране ТС 20/0,4 kV изградити у склопу планираног објекта или као слободностојећи објекат (МБТС) у складу са табелом и шематским приказом у графичком делу Плана.

Табела број 5.

Р.Б.	бр.блока	бр.ТС у блоку
1	Б 1-1	3
2	Б 1-2	8
3	Б 1-3	4
4	Б 1-4	5
5	Б 1-5	
6	Б 1-6	3
7	Б 1-7	4
8	Б 1-8	1
9	Б 1-9	1
10	Б 1-10	2
11	Б 1-11	
12	Б 1-12	1
13	Б 1-13	
14	Б 1-14	3
15	Б 1-15	
16	Б 1-16	2
17	Б 1-17	4
18	Б 1-18	4
19	Б 1-19	1
20	Б 2-1	3
21	Б 2-2	2
22	Б 2-3	1
23	Б 2-4	4
24	Б 2-5	3
25	Б 2-6	4

Р.Б.	бр.блока	бр.ТС у блоку
35	Б 3-3	2
36	Б 3-4	
37	Б 3-5	1
38	Б 3-6	
39	Б 3-7	4
40	Б 3-8	3
41	Б 3-9	1
42	Б 3-10	1
43	Б 3-11	1
44	Б 3-12	1
45	Б 4-1	1
46	Б 4-2	1
47	Б 4-3	1
48	Б 4-4	4
49	Б 4-5/1	7
50	Б 4-6	4
51	Б 4-7/1	1
52	Б 4-7/2	2
53	Б 4-7/3	5
54	Б 4-8	4
55	Б 4-9	2
56	Б 4-10	3
57	Б 4-11	1
58	Б 4-12	8
59	Б 4-13	1

26	Б 2-7	6
27	Б 2-8	6
28	Б 2-9	1
29	Б 2-10	
30	Б 2-11	2
31	Б 2-12	
32	Б 2-13	1
33	Б 3-1	4
34	Б 3-2	
35	Б 3-3	2

60	Б 4-14	
61	Б 4-15	4
62	Б 4-16	2
63	Б 4-17	2
64	Б 4-18	1
65	Б 4-19	
66	Б 4-20	2
67	Б 4-21	1
68	Б 4-22	
69	Б 4-23	4

Планиране трансформаторске станице ТС 20/0,4 kV, прикључити по принципу "улаз-излаз" на постојеће трансформаторске станице ТС 110/20 kV "Пећинци" и ТС 110/20 kV "Крњешевци" и преко постојећих извода 20 kV из поменутих ТС 110/20 kV.

Након максималног искоришћења капацитета напојних трансформаторских станица ТС 110/20 kV, прикључење планираних трансформаторских станица ТС 20/0,4 kV реализовати у складу са новим условима надлежне ОДС.

Од планираних трансформаторских станица ТС 20/0,4 kV до потрошача изградити електроенергетску мрежу 1 kV.

Планирати електроенергетске водове потребног типа и пресека. Планиране електроенергетске водове 20 и 1 kV извести подземно или надземно у тротоарским површинама постојећих и планираних саобраћајница. Планиране електроенергетске водове 20 и 1 kV поставити подземно у рову дубине 0,8 m и ширине до 1,5 m.

Све слободне и саобраћајне површине опремити инсталацијама јавног осветљења тако да се постигне средњи ниво луминанције од 0,6-2 cd/m², а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1:3. У том смислу потребно је од планираних транформаторских станица преко разводних ормара за потребе јавног осветљења изградити електроенергетске водове 1 kV.

Електроенергетске водове јавног осветљења поставити подземно или надземно у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова.

Постојеће подземне и надземне електроенергетске водове 20 и 1 kV који су у колизији са планираним објектима и саобраћајницама изместити на нову локацију или их уклонити или заштити.

П р а в и л а у р е ђ е њ а и г р а ђ е њ а

Објекти и мрежа 20 kV, 1 kV и ЈО

- планиране трансформаторске станице 20/0,4 kV градити у склопу планираних објеката или као слободностојеће објекте;
- предвидети их у оквиру парцеле новог објекта у осталом земљишту и обезбедити простор минималних димензија 5x6 m;
- просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских

постројења и уређаја од пожара” (“Сл.лист СФРЈ” бр. 74/90);

- трансформаторска станица мора имати минимум два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона; свако одељење мора имати несметан директан приступ споља;
- бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде; између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација);
- трансформаторске станице градити за рад на 20 kV напонском нивоу;
- колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,0 m до најближе саобраћајнице;
- код избора локације трансформаторске станице водити рачуна о следећем: да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења; да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме; о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.; и утицају ТС на животну средину;
- обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зидова просторије;
- предвидети топлотну изолацију просторија трансформаторских станица;
- уколико се угрожавају постојеће трансформаторске станице 20/0,4 kV, обезбедити простор за њихово измештање, односно обезбедити довољан капацитет планираних ТС које би преузеле напајање објеката чије уклањање није предвиђено;
- електроенеретску мрежу 20 kV и 1 kV градити подземно у кабловским канализацијама и директно полагањем у земљу или надземно на бетонским или челично-решеткастим стубовима у складу са прописима из ове области и условима ОДС;
- полагањем подземних водова испод коловоза, заштитити их постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100mm;
- уколико се при извођењу радова угрожавају електроенергетски водови (подземни или надземни), исте изместити или заштити;
- за прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 10 kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву;
- дубина укопавања подземних водова (каблова) не сме бити мања од 0,7 m за каблове напона до 10 и 1 kV;
- електроенергетске водове јавног осветљења поставити подземно у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова и надземно. Напајање и управљање јавном осветљењем планирати из посебних слободностојећих ормана постављених у непосредној близини трансформаторске станице;
- предвидети јавну функционалну са основним циљем постизања добре видљивости и задовољавајућег видног комфора;
- предвидети декоративну расвету која треба омогући наглашавање естетских изабраних објеката, како детаља, тако и саме форме;
- електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 m од темеља објеката и 1 m од коловоза, где је могуће мрежу полагати у слободним зеленим површинама;
- међусобни размак подземних водова (каблова) (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног

оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Да се обезбеди да се у рову подземни водови (каблови) међусобно не додирују, између подземног вода (кабла) може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1 m;

- при паралелном вођењу подземних водова (кабла) и ЕК водова најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона 1 kV и 20 kV;
- при укрштању са ЕК кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5 m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. електроенергетски кабл се полаже испод ЕК каблова;
- није дозвољено паралелно полагање подземних водова (каблова) изнад или испод цеви водовода и канализације;
- хоризонтални размак подземног вода (кабла) од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање најмање 0,4 m за каблове напона 1 kV и 20 kV;
- при укрштању, подземног вода (кабла) може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,3 m за каблове напона 1 kV и 20 kV;
- уколико не могу да се постигну размаци из претходне две тачке на тим местима подземни вод (кабл) се провлачи кроз заштитну цев;
- размак између подземног вода (кабла) и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8 m, односно изван насељених места 1,2 m. Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења;
- на местима укрштања цеви гасовода се полажу испод подземног вода (кабла);
- није дозвољено паралелно полагање подземних водова (каблова) изнад или испод цеви гасовода;
- укрштање подземног вода (кабла) са водотоком (река, канал, итд) изводи се полагањем преко мостова. Изузетно укрштање са водотоком може да се изведе полагањем подземног вода (кабла) на дно или испод дна водотока;
- полагање подземног вода (кабла) на дно водотока изводи се на месту где је брзина воде најмања и где не постоји могућност већег одрона земље или насипања муља;
- полагање кабла испод дна водотока изводи се провлачењем кроз цев на дубини од најмање 1,5 m испод дна водотока;
- није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.
- енергетске подземне (кабловске) водове треба положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2 m;
- изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.
- постојеће дрвене стубове заменити бетонским или челично-решеткастим стубовима у складу са прописима из ове области и условима ОДС.

2.4.2.4. Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура и поштански саобраћај

Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура

У оквиру граница предментог Плана планирати осавремењавање ЕК мреже у виду проширења капацитета и извођења мреже у осталим деловима насеља, као и каблирање

постојеће.

За одређивање потребног броја телефонских прикључака користиће се принцип:

Табела број 6.

једна стамбена јединица	1,5 телефонски прикључак
објекти пословања	1 тел / 60-500 m^2 нето површине

У том смислу за потребе планираних потрошача потребно је обезбедити око 39000 телефонских прикључака.

Приступна ЕК мрежа на предметном подручју у зависности од захтева корисника, може се реализовати на више начина, у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање ЕК мреже уз примену нових технологија, бекарним или оптичким кабловима.

За пословне објекте планира се реализација FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће ЕК опреме у њима.

У случају изградње стамбених намена, планира се реализација FTTB (Fiber To the Building) технологијом монтажом IP приступних ЕК уређеја или GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home) који се са централном концентрацијом повезују оптичким кабловима.

У зависности од реализације планираних објеката тј. захтева инвеститора, у границама предметног Плана обезбедити око 46 (четдесетшест) просторија у оквиру објекта или простора на јавној површини за смештај ЕК опреме (ТКО).

Планиране ТКО распоредити / изградити у склопу планираног објекта или као слободностојећи објекат у складу са табелом и графичким делом Плана.

Табела број 7.

Р.Б.	бр.блока	бр.ТКО
1	Б 1-1	1
2	Б 1-2	2
3	Б 1-3	1
4	Б 1-4	1
5	Б 1-5	1
6	Б 1-6	1
7	Б 1-7	1
8	Б 1-8	1
9	Б 1-9	1
10	Б 1-10	1
11	Б 1-11	1
12	Б 1-12	
13	Б 1-13	
14	Б 1-14	
15	Б 1-15	1
16	Б 1-16	1

Р.Б.	бр.блока	бр.ТКО
37	Б 3-5	1
38	Б 3-6	
39	Б 3-7	1
40	Б 3-8	
41	Б 3-9	1
42	Б 3-10	
43	Б 3-11	1
44	Б 3-12	
45	Б 4-1	1
46	Б 4-2	
47	Б 4-3	
48	Б 4-4	1
49	Б 4-5/1	1
50	Б 4-6	1
51	Б 4-7/1	1
52	Б 4-7/2	

17	Б 1-17	1
18	Б 1-18	
19	Б 1-19	1
20	Б 2-1	
21	Б 2-2	
22	Б 2-3	1
23	Б 2-4	1
24	Б 2-5	1
25	Б 2-6	1
26	Б 2-7	1
27	Б 2-8	1
28	Б 2-9	
29	Б 2-10	
30	Б 2-11	1
31	Б 2-12	
32	Б 2-13	1
33	Б 3-1	
34	Б 3-2	1
35	Б 3-3	
36	Б 3-4	1

53	Б 4-7/3	1
54	Б 4-8	1
55	Б 4-9	1
56	Б 4-10	
57	Б 4-11	2
58	Б 4-12	
59	Б 4-13	1
60	Б 4-14	
61	Б 4-15	
62	Б 4-16	
63	Б 4-17	1
64	Б 4-18	1
65	Б 4-19	
66	Б 4-20	1
67	Б 4-21	1
68	Б 4-22	
69	Б 4-23	1

За повезивање на ЕК мрежу, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације за потребе полагања ЕК каблова, капацитета минимум 2 PVC (PEHD) Ø110 mm или слободно у земљу дуж свих постојећих и планираних саобраћајница. Уколико је немогуће ЕК водове изводити подземно, исте извести надземно.

За будуће потребе бежичне приступне мреже, у оквиру граница Плана, предвидети потребан број зоне од интереса (базне станице – БС), у складу са условима и захтевима мобилног оператора.

П р а в и л а у р е ђ е њ а и г р а ђ е њ а

- за смештај ТКО у склопу објекта (Indoor кабинет) предвидети простор од 2-4 m², а за смештај ТКО у на јавној површини, тротоару уз објекат (outdoor кабинет) предвидети простор од 4 m²;
- просторија треба да се налази у приземљу објекта (indoor);
- просторија мора имати несметан директан приступ споља (indoor);
- потребно је обезбедити адекватно напајање просторија за смештај ЕК опреме;
- потребно је извести уземљење за смештај ЕК опреме;
- кроз просторију за смештај ЕК опреме не смеју да пролазе топловодне, канализационе и водоводне инсталације;
- целокупну ЕК мрежу по могућству каблирати, до телефонских извода, а уколико је то неизводљиво ЕК мрежу изводити надземно;
- дубина полагања ЕК водова мора бити најмање 0,8 m;
- цеви за ЕК канализацију полагати у рову преко слоја песка дебљине 0,1m. Дубина рова за постављање ЕК канализације у тротоару је 1,10 m, а у коловозу 1,30 m;
- дистрибутивне ЕК каблове који су постављени кроз ЕК канализацију или су положени у земљу, а чији капацитет не задовољава потребе планираних корисника

ЕК услуга, заменити новим већег капацитета;

- позицију ЕК окана планирати тако да распон између два окна не буде већи од 100 m у зависности од ситуације на терену, других инсталација комуналне инфраструктуре;
- планирати изградњу ЕК окана на свим расксрсница саобраћајница као и на средини распона саобраћајница између две раскрснице где је распон дужи од 100 m;
- планирати завршавање прелаза у окнима на другој страни саобраћајница;
- од планираних траса ЕК канализације и траса постојећих и планираних ЕК каблова, до стамбено-пословних, пословних и објеката других намена, планирати ЕК прикључке;
- планирати два одвојена ЕК коридора за повезивање већих и значајних пословних објеката;
- на местима где су постојеће ЕК инсталације угрожене изградњом планираних објеката изместити их на безбедно место. Измештање извршити тако да се обиђу површине планиране за будуће објекте. Обилажење објеката извести потребним бројем распона под углом и ЕК окнима између њих;
- на прелазима испод коловоза саобраћајница као и на местима где се ЕК каблови уводе у објекте, ЕК каблове поставити кроз заштитне цеви, односно кроз приводну канализацију;
- растојање планираних каблова од остале постојеће инфраструктуре мора бити према прибављеним условима, а од планиране инфраструктуре према важећим прописима;
- ЕК мрежу полагати у зеленим површинама поред тророара и коловоза, или испод тротоара на растојању најмање 0,5m од регулационе линије и у изузетним ситуацијама, у оквиру коловоза;
- при укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде 90°;
- при паралелном вођењу са електроенергетским кабловима, најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона 1 kV и 20 kV, односно 1 m за каблове виших напонских нивоа;
- при укрштању са енергетским кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5 m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. По правилу ЕК кабл се полаже изнад енергетских каблова;
- уколико не могу да се постигну размаци из претходно наведене две тачке на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m;
- при паралелном вођењу са цевима водовода, канализације, гасовода и топловода најмање растојање мора бити 1,0 m. При укрштању, најмање растојање мора бити 0,5 m. Угао укрштања треба да буде 90°;
- ЕК каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2 m;
- ЕК мрежу градити на основу пројеката, у складу са важећим законским прописима;
- на прелазу испод коловоза саобраћајница, као и на свим оним местима где се ЕК каблови уводе у објекте, ЕК каблове поставити кроз заштитне цев;
- уколико се базна станица изводи на крову планираног објекта, предвидети

површину (2x3) m на којој је потребно планирати антенски носач, а уколико је предвиђена изградња на слободној површини, за базну станицу предвидети површину (10x10) m за постављање цевастог стуба потребне висине;
- базне радио-станице и радио–релејне станице са припадајућим антенским системима и инфраструктуром градити по техничким препорукама и светским стандардима из ове области.

Поштански саобраћај

У планском периоду се предвиђа задржавање и модернизација постојеће поште, с обзиром на то да нема потреба за проширењем капацитета.

Постојећа зграда поште је довољне површине, како за тренутне потребе, тако и за проширење телефонских-комутационих и преносних система, уз неопходну реконструкцију/адаптацију.

Уз извођење потребних адаптација, као и прерасподелом опслуживања корисника на постојећим шалтерима, у планском периоду, створиће се услови за квалитетније опслуживање корисника из асортимана поштанских услуга. Бољим димензионисањем, увођењем нових и прерасподелом постојећих доставних реона, у планском периоду, створиће се услови за квалитетније опслуживање клијената на доставном подручју.

2.4.2.5. Гасоводна инфраструктура

Изградња мерно регулационих станица (МРС) “Шимановци”, МРС “Север” и МРС “Југ” планирана је са повећањем капацитета мреже. До изградње МРС, прикључни разводни гасоводи ће бити на максималном притиску до 4 bar и гасом ће напајати дистрибутивне мреже насеља Шимановци и индустријске зоне Север и Југ у Шимановцима.

Гасоводни објекти који су пројектовани, а чија се реализација очекује са повећањем капацитета и са повећањем радног притиска на 6-10 bar у разводним гасоводима су:
- МРС “Шимановци” на кп.бр. 1123/2 КО Шимановци;
- МРС “Север” на кп.бр. 1962 КО Шимановци, Qmax = 4500 Nm³/h;
- МРС Југ на кп.бр. 562/13 КО Шимановци Qmax = 4500 Nm³/h;
- делови дистрибутивних гасоводних мрежа који нису изграђени ДГМ Шимановци, Север и Југ.

За изградњу МРС Шимановци, Север и Југ потребно је формирање предметних парцела само за ову намену и заштита локације, у складу са законском регулативом из предметне области.

Планирана је и доградња разводног полиетиленског гасовода до 10 bar за потребе снабдевања дистрибутивне мреже и МРС индустријске зоне “Шимановци 5.1.” природним гасом и са планирним укрштањем (које није изведено) разводне гасоводне мреже са аутопутем Е-70.

По капацитету мреже, постоји могућност напајања потрошача за потребе грејања и технолошке процесе ван граница постојећих пројеката дистрибутивних гасоводних мрежа, а у границама Плана, изградњом дистрибутивних и прикључних гасовода до објеката и

повезивањем на постојећу изграђену или пројектовану мрежу.

У графичком прилогу су дати постојећи гасоводи и пројектовани са могућношћу проширења.

Планирано је:

- приликом изградње или реконструкције саобраћајница и објеката на предметном простору, спровођење мере заштите постојећег дистрибутивног и прикључних гасовода и гасоводних објеката;
- грађење дистрибутивих гасовода у регулацији саобраћајница за снабдевање планираних и постојећих објеката у обухвату плана, уз издавање услова управљача гасоводне инфраструктуре.

<u>П р а в и л а у р е ђ е њ а и г р а ђ е њ а</u>

Услови за изградњу нове и заштиту постојеће дистрибутивне и разводне гасоводне мреже и прикључних гасовода

- изградња прикључних гасовода и дистрибутивних гасоводних мрежа се изводи цевоводом од полиетиленских цеви према стандарду SRPS EN 1555, и у складу са осталим захтевима важеће законске регулативе из предметне области:
- заштитна зона за ПЕ гасоводе 4 bar<MOP≤10 bar је по 3 m од осе гасовода на обе стране;
- минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода за ПЕ гасоводе 4 bar<MOP≤10 bar од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице до темеља објекта) је 3 m;
- минимална висина надслоја у односу на укопани гасовод у зеленој површини је 0,8 m;
- минимална висина надслоја у односу на укопани гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1 m;
- минимална дубина укопавања при укрштању гасовода са улицама износи 1,35 m;
- изузетно дубина укопавања гасовода може да буде и већа од 2,0 m, при чему се предузимају посебне мере техничке заштите;
- минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода 4 bar<MOP≤10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

Табела број 8.

Минимално дозвољено растојање (m)		
	Укрштање	**Паралелно вођење**
Гасоводи међусобно	0,2	0,6
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,3	0,6
Од гасовода до каблова електронске комуникационе инфраструктуре	0,3	0,5
Од гасовода до водова хемијске индустрије и	0,2	0,6

технолошких флуида		
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3m³	-	3,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3m³, а највише 100m³	-	6,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100m³	-	15,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10m³	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10m³, а највише 60m³	-	10,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60m³	-	15,0
Од гасовода и шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5
* растојање се мери до габарита резервоара		

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

Табела број 9.

Минимално дозвољено растојање (m)		
	Укрштање	**Паралелно вођење**
Гасоводи међусобно	0,2	0,4
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,2	0,4
Од гасовода до каблова електронске комуникационе инфраструктуре	0,2	0,4
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3m³	-	3,0

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3m³, а највише 100m³	-	6,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100m³	-	15,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10m³	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10m³, а највише 60m³	-	10,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60m³	-	15,0
Од гасовода и шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5
* растојање се мери до габарита резервоара		

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електромреже и стубова далековода су:

Табела број 10.

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање (m)	**Паралелно вођење (m)**
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Прикључни гасовод се полаже у земљу (не сме да пролази кроз шахтове и шупље канале).

Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев. Гасовод се по правилу води под правим углом у односу на осу саобраћајнице.

После полагања гасовода, засипање рова мора се извршити у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. На дубини 30 cm, у рову поставља се упозоравајућа трака, жуте боје, са натписом «гас».

Основна мрежа и рачвања се обележавају бетонским стубићима са уграђеном месинганом плочицом на којој је утиснуто упозорење ″ГАСОВОД″. Стубићи се постављају

на сваком темену и на правцима, на одстојању од 50 m.

Дистрибутивни и прикључни гасоводи морају бити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

За снабдевање гасом потрошача планирано је постављање мерно регулационих станица МРС са улазним и излазним противпожарним шахтом (ППШ).

Услови за заштиту локација МРС за снабдевање дистрибутивних гасовода:

Објекти МРС "Север" и МРС "Југ" су планирани на слободном простору као посебни грађевински објекти. Минимална хоризонтална растојања МРС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи је 8 m за МОР на улазу 4bar<MOP≤10bar.

Минимална хоризонтална растојања МРС од осталих објеката су:

Табела број 11.

	МОР на улазу	
Објекат	МОР ≤ 10bar	
Железничка или трамвајска пруга	15	
Коловоз градских саобраћајница	5	
Локални пут	5	
Државни пут, осим аутопута	8	
Аутопут	15	
Интерне саобраћајнице	3	
Јавна шеталишта	5	
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	12	
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	12	
Трансформаторска станица	12	
Надземни електро водови	0 bar < МОР ≤ 16 bar	
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3m*
	1 kV < U ≤110 kV	Висина стуба + 3m**
	110 kV < U ≤220 kV	Висина стуба +3,75 m**
	400 kV < U	Висина стуба + 5m**
* али не мање од 10 m.		
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана		

МРС мора бити ограђена како би се спречио приступ неовлашћеним лицима.

Ограда МРС мора да обухвата зоне опасности и мора бити минималне висине 2 m .

Ограђен простор МРС морају се обезбедити вратима која се отварају на спољну страну.

На улазном гасоводу у МРС, као и на излазном гасоводу из МРС морају да се поставе противпожарне славине.

Улазна и излазне противпожарне славине, смештају сЕ изван ограде МРС у противпожарном шахту (ППШ) удаљеном од МРС најмање 5m, а највише 100m, и заштићене су од неовлашћеног руковања и манипулације. Заштитна зона око ППШ је 0,6 m.

Планирани објекти око МРС морају бити постављени тако да буду испоштоване зоне опасности у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Услови за заштиту локације мерно регулационих станица (МРС) која снабдевају потрошаче:

Локација прикључних гасовода и кућних мерно-регулационих станица и мерно регулационих станица осталих потрошача мора бити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално и повремено борави већи број људи:

Табела број 12.

	МОР на улазу	
Капацитет (m^3/h)	МОР≤4 bar	4 bar<МОР≤10 bar
До 160	Уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
Од 161 до 6000	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
Од 6001 до 25000	5 m	8 m

Минимална хоризонтална растојања МРС од осталих објеката су:

Табела број 13.

	МОР на улазу	
Објекат	МОР ≤ 4bar	4<МОР ≤ 10bar
Железничка или трамвајска пруга	10	15
Коловз градских саобраћајница	3	5
Локални пут	3	5
Државни пут, осим аутопута	8	8

Аутопут	15	15
Интерне саобраћајнице	3	3
Јавна шеталишта	3	5
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10	12
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запањивих гасова	10	12
Трансформаторска станица	10	12
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar	
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3m*
	1 kV < U ≤110 kV	Висина стуба + 3m**
	110 kV < U ≤220 kV	Висина стуба +3,75 m**
	400 kV < U	Висина стуба + 5m**
* али не мање од 10 m		
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана		

За станице капацитета до 160 m³/h растојање МРС, МС, односно РС до кабловских прикључних кутија или електро ормана мора бити минимално 1 m без обзира на границе зона опасности.

Услови за локацију и изградњу унутрашње гасне инсталације и гасне котларнице

Планирано ускладити са важећом законском регулативом из предметне области.

Услови за спровођење мера заштите постојећег дистрибутивног гасовода

Заштитни појас гасовода је за ПЕ полиетиленске гасоводе МОР ≤ 4bar износи по 1 m од осе гасовода на обе стране. Заштитни појас гасовода за гасоводе МОР ≤ 16bar износи по 3m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

Приликом планирања објеката и инсталација морају бити испоштовани сви захтеви важеће законске регулативе из предметне области.

При планирању саобраћајница предвидети заштиту приликом укрштања са постојећим гасоводом. Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев. Гасовод се по правилу води под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Минимална дубина укопавања при укрштању гасовода са улицама износи 1,35 m.

Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара; забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима СРПС за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и других материја које су подложне самозапаљењу.

У случају оштећења инсталације гаса инвеститор (извођач) је дужан да надокнади штету управљачу гасоводне инфраструктуре, као и штету насталу услед прекида испоруке гаса.

Основна дистрибутивна мрежа и рачвања се обележавају бетонским стубићима са уграђеном месинганом плочицом на којој је утиснуто упозорење ″ГАСОВОД″. Извођач радова је у обавези да уколико при извођењу радова дође до уклањања и оштећења постојећих бетонских стубића на траси постави нове.

Приликом извођења радова у близини гасовода обавезан је сталан надзор управљача гасоводне инфраструктуре. Најмање 7 дана пре почетка извођења радова извођач је обавезан да се писмено обрати управљачу гасоводне инфраструктуре због најаве радова и преузимања плочица за обележавање гасовода.

2.5.2.6. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних система

Заштитни појас хидротехничке инфраструктуре, има следеће ширине:

- магистрални водовод..... минимално 2,5 m обострано
- магистрални фекални колектор..... минимално 2,5 m обострано
- у заштитном појасу, по правилу, није дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз прибављање услова надлежне институције.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода до крајњег фазног проводника, има следеће ширине

1) напонски ниво 1 kV до 35 kV..... - за голе проводнике 10 m, кроз шумско подручје 3 m
   - за слабо изоловане проводнике 4 m, кроз шумско подручје 3 m
   - за самоносеће кабловске снопове 1 m

2) за напонски ниво 35 kV..... 15 m

3) у заштитном појасу није, по правилу, дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз поштовање одредби важећих прописа из предметне области, уз израду елабората, прибављања услова и сагласности надлежне институције.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

1) напонски ниво 1 kV до 35 kV..... 1 m

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) напонски ниво 1 kV до 35 kV..... 10 m

Заштитни појас гасоводе инфраструктуре, има следеће ширине:

- дистрибутивни гасовод до 16 bar..... 2x3,0 m од осе гасовода
- дистрибутивни гасовод 4 bar..... 2x1,0 m од осе гасовода

Заштитни појас гасоводне инфраструктуре представља појас забрањене градње зграда за становање или боравак људи.

2.6. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта

За потребе издавања локацијских услова и грађевинске дозволе, неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, односно обезбедити прикључке на саобраћајну и комуналну/техничку инфраструктуру, која је неопходна за несметано функционисање објеката одређене намене.

Минимално је потребно обезбедити:

- приступ на јавну саобраћајну мрежу, директно или индиректно;
- прикључак на водоводну и канализациону мрежу (изузетно у периферним зонама градског насеља, где није изграђена јавна канализациона мрежа, као прелазно решење, могућа је изградња непропусних септичких јама);
- прикључак на електроенергетску мрежу;
- одвођење атмосферских вода (у мелиорациони канал, јавну ретензију за атмосферске воде или ретензију за атмосферске воде у оквиру локације / комплекса), у зависности од техничко-технолошких могућности.

2.6. Услови и мере заштите

2.6.1. Заштита природних добара

У границама Плана, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштиге, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Сходно томе, утврђени су следећи услови заштите природе:

- израдом Плана обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење предеоних елемената, односно кроз очување и одрживо коришћење фрагмената природних и блиско-природних површина, као и других површина са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом и травном вегетацијом;
- применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се дефинишу границе парцела планираних површина јавне намене на којима се одређују планирани улични коридори, ретензије и заштитно зеленило;
- проценат озелењених површина, на појединачним локацијама, одредити на основу правила уређења и грађења овог Плана;
- смањити негативне утицаје вештачких површина на микроклиматске

карактеристике локалитета озелењавањем простора око објеката и засенчењем што већег дела вештачких / бетонских површина;
- зависно од расположивог простора, планирати равномерну покривеност паркинга високим лишћарима, а слободне површине треба да садрже најмање травни покривач;
- избор врста за потребе садње зеленила, чија је улога побољшање еколошких услова на предметном простору, треба да буде одређен у складу са педолошким, хидролошким и микроклиматским условима локалитета;
- ради унапређења еколошких функција локалитета, планирати комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско);
- приликом планирања избора врста за озелењавање, ограничити удео једне врсте на 10% од укупног садног потенцијала (приликом садње дати предност избору већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа);
- озелењавање унутар предметног простора треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста, међу којима су: циганско перје (Asclepias syriaca), јасенолисни јавор (Acer negundo), кисело дрво (Ailanthus glandulosa), багремац (Amorpha fruticosa), западни копривић (Celtis occidentalis), дафина (Eleagnus angustifolia), пенсилвански длакави јасен (Fraxinus pennsylvanica), трновац (Gledichia triachantos), жива ограда (Lycium halimifolium), петолисни бршљан (Parthenocissus inserta), касна сремза (Prunus serotina), јапанска фалопа (Reynouria syn. Fallopia japonica), багрем (Robinia pseudoacacia) и сибирски брест (Ulmus pumila);
- планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама законских прописа о заштити земљишта;
- уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе доласка овлашћеног лица.

2.6.2. Заштита културних добара

Општи услови и мере заштите НКД

Општи услови и мере заштите односе се на сва наведена непокретна културна добра, по врстама и категоријама и њихову заштићену околину, као и добра под претходном заштитом и њихову заштићену околину.

Општи услови и мере заштите НКД у зони обухвата Плана су:
- очување постојеће уличне матрице и карактеристичне просторне организације;
- очување постојећих визура ка објектима наведених у овом плану као просторних репера;
- очување амбијенталних вредности, парцелације, степена изграђености и спратности на заштићеним парцелама;
- максимално дозвољена спратност на заштићеним парцелама је П+Пк без подизања кровног назитка;

- дозвољено урбанистичко, комунално и хортикултурно опремање, уређење и одржавање по појединачним условима службе заштите;
- забрана радова који могу угрозити статичку стабилности заштићених објеката;
- забрана подизања објекта који архитектуром, габаритом или наменом могу угрозити споменик културе, добро под претходном заштитом и амбијенталне вредности простора око заштићених објеката;
- забрана складиштења отпадних и штетних материја;
- за све интервенције на непокретним културним добрима, добрима под претходном заштитом, у зони заштићене околине обавезни су услови заштите непокретног културног наслеђа.

Посебни услови и мере заштите НКД

Посебни услови и мере заштите односе се на непокретна културна добра и добра под претходном заштитом и њихову заштићену околину, по врстама и категоријама културних добра.

Посебни услови и мере заштите у зони обухвата Плана су:

Сакрални објекти – СПЦ Св. Николе

Мере заштите за споменик културе

- дозвољава се санација, конзервација и рестаурација, која неће угрозити споменичка својства ентеријера и екстеријера, а по појединачним условима службе заштите;
- очување постојећих карактеристичних елемената архитектуре, хоризонаталног и вертикалног габарита, конструктивних и декоративних елемената екстеријера и ентеријера, карактеристичне материјализације и мобилијара;
- забрањују се радови који могу угрозити статичку стабилност објекта;
- забрањује се доградња и надградња предметне непокретности;
- забрањује се изградња објеката на припадајућим парцелама предметне непокретности добра осим објеката у функцији заштите и презентације истог.

Мере заштите заштићене околине споменика културе

- дозвољено урбанистичко, комунално и хортикултурно опремање, уређење и одржавање;
- очување постојеће уличне матрице и карактеристика просторне организације;
- забрана радова који могу угрозити статичку стабилност објекта;
- забрана подизања објеката који архитектуром, габаритом или наменом могу угрозити споменичка својства културног добра у непосредној близини.

Објекти грађанске архитектуре – грађанска кућа из XIX века (кућа Атанацковић Илије)

Мере заштите за споменик културе

- дозвољава се санација, адаптација, промена намене, конзервација и рестаурација делова или целине без угрожавања споменичких својстава, а по појединачним условима службе заштите;
- очување постојећих карактеристичних елемената архитектуре, хоризонатлног и

вертикалног габарита, изгледа, конструктивних и декоративних елемената екстеријера и ентеријера, материјализације и функционалних карактеристика;
- забрањују се радови који могу угрозити статичку стабилност објекта;
- забрањује се надградња предметне непокретности;
- промена намене дозвољава се искључиво за обављање услужних делатности у предметним непокретностима.

Мере заштите заштићене околине споменика културе
- дозвољава се урбанистичко, комунално и хортикултурно опремање, уређење и одржавање;
- обавезно очување постојеће уличне матрице;
- обавезно очување приступних визура објекта − забрана извођења свих радова који могу угрозити статичку стабилност објекта;
- забрана складиштења отпадних и штетних материја у зони заштићене околине; − обавезно је археолошко праћење у случају земљаних радова;
- забрана подизања објеката који архитектуром, габаритом или наменом могу угрозити споменичка својсва културног добра у непосредној близини.
- планирање, пројектовање и извођење радова и активности у зони заштићене околине споменика културе, могу се предузети уз претходно прибављање услова и мера надлежне службе заштите непокретног наслеђа.

Објекти грађанске архитектуре – војноограничарска зграда

Мере заштите за добро које уживају претходну заштиту
- дозвољава се санација, адаптација, промена намене, конзервација и рестаурација делова или целине без угрожавања споменичких својстава, а по појединачним условима службе заштите;
- очување постојећих карактеристичних елемената архитектуре, хоризонатлног и вертикалног габарита, композиције фасада, распореда отвора и декоративних елемента, конструктивних елемената екстеријера и ентеријера, материјализације и функционалних карактеристика;
- забрањују се радови који могу угрозити статичку стабилност објекта;
- забрањује се надградња предметне непокретности; − промена намене дозвољава се искључиво за обављање услужних делатности у предметним непокретностима.

Мере заштите заштићене околине споменика културе
- дозвољава се урбанистичко, комунално и хортикултурно опремање, уређење и одржавање;
- обавезно очување постојеће уличне матрице;
- забрана извођења свих радова који могу угрозити статичку стабилност објекта;
- забрана складиштења отпадних и штетних материја у зони заштићене околине;
- обавезно је археолошко праћење у случају земљаних радова;
- забрана подизања објеката који архитектуром, габаритом или наменом могу угрозити споменичка својства културног добра у непосредној близини;
- планирање, пројектовање и извођење радова и активности у зони заштићене околине споменика културе, могу се предузети уз претходно прибављање услова и мера надлежне службе заштите непокретног наслеђа.

Меморијални комплекси, споменици и спомен обележја

Мере заштите за меморијалне комплексе, споменике и спомен обележја

- дозвољава се обнова, санација, рестаурација и конзервација недостајућих делова и целине а да се при томе не нарушавају споменичка својства објеката;
- дозвољава се урбанистичко и хортикултурално опремање припадајуће парцеле које неће угрозити споменичка својства објекта евидентиране непокретности.

У односу на могућу дислокацију Меморијалних комплекса, споменика и спомен обележја постоје две групе у овој категорији споменика културе:

- споменици код којих дислокација није дозвољена, тј. споменик је везан за локацију или објекат, дозвољена је само замена и реконструкција самог обележја (ово се на првом месту се односи на спомен плоче), за све интервенције је обавезно прибављање појединачних услова службе заштите. У ову групу спада:
  - Спомен плоча на фасади зграде ОШ „Душан Јерковић - Уча“ (улица/трг Светог Николаја 18);
- споменици код којих је дислокација дозвољена под посебним и појединачним условима службе заштите, на одговарајућу локацију доступну посетиоцима уз пренамену постојеће површине у функцију јавног простора и обавезно задржавање јавне функције простора:
  - Спомен плоча на згради Дома културе у којој су и библиотека, клуб пензионера као и полицијска станица (улица/трг Светог Николаја бб);
  - Спомен плоче у холу зграде ОШ ,,Душан Јерковић - Уча“ (улица/трг Светог Николаја 18);
  - Споменик српским добровољцима у парку, испред основне школе и поред амбуланте (улица/трг Светог Николаја 18/14).

Археолошки локалитети

Мере заштите за археолошко наслеђе

- обавезан археолошки надзор приликом извођења грађевинских и других радова који врши стручна служба Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке налазе извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;
- инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;
- посебни услови заштите важе за зоне археолошких локалитета: дозвољена је изградња инфраструктуре и извођење грађевинских радова уз претходно прибављање појединачних мера заштите и обезбеђивање заштитних археолошких ископавања, праћење радова и адекватну презентацију налаза.

2.6.3. Начин вредновања чиниоца животне средине у поступку процене утицаја Плана на животну средину, мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину

У циљу заштите и унапређења животне средине на планском подучју, као у у зонама на које намене планског документа могу утицати, стратешком проценом утицаја планских решења на животну средину, дефинисане су мере за спречавање и ограничење негативних и повећање позитивних утицаја на животну и друштвену средину. Смернице и мере су дефинисане на основу процене постојећег стања природних и створених вредности, процењеног капацитета животне средине, планираних намена и идентификације могућих негативних утицаја и извора загађења на подручју Плана.

Приликом дефинисања мера заштите животне средине узета је у обзир хијерархијска условљеност Плана и Стратешке процене утицаја, па су у мере заштите уграђене смернице докумената вишег хијерархијског нивоа које се односе на планско подручје. У мере су интегрисани услови и мере од значаја за заштиту животне и друштвене средине прописане од ималаца јавних овлашћења прибављених за потребе израде Плана и Стратешке процене утицаја.

Смернице и мере заштите, као обавезујуће, имају за циљ да све значајне утицаје на животну средину сведу у оквире и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање животне средине и квалитет живота свих корисника простора. Смернице и мере заштите простора и животне средине спречавају еколошке конфликте, омогућавају развој и реализацију планираних намена у границама Плана.

С обзиром на обавезу очувања еколошког капацитета простора за безбедан живот становништва и очување заступљених екосистема у обухвату Плана, а за потребе одрживог планирања, извршена је детаљна анализа, процена потенцијалних ограничења и валоризација потенцијала.

Заштита вода

Мере заштите површинских и подземних вода ће се спроводити у складу са циљевима заштите природне и животне средине, односно очувања живота и здравља људи, спречавања загађивања вода на планском подручју, обезбеђења водоснабдевања и несметаног коришћења вода за различите намене.

Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активностима којима се њихов квалитет штити и унапређује, преко мера забране, превенције, обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања квалитета живота, живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

Стратешка процена утицаја на животну средину даје основне мере заштите вода које је неопходно даље спровести на хијерархијски нижем нивоу (разрада и конкретизација кроз поступак процене утицаја на животну средину и Студију о процени утицаја на животну средину за сваки пројекат за који се захтева процена утицаја).

У циљу спречавања, ограничења и компензације негативних утицаја Плана на површинске и подземне воде, неопходно је спроводити строге мера заштите за реализацију планираних пројеката, објеката, пратећих садржаја и дозвољених технологија и делатности. Све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Смернице и обавезне мере заштите вода:

- забрањено је директно и индиректно загађивање површинских и подземних вода у обухвату Плана;
- сви радови и активности на реализацији планских решења, односно планиране намене (реализација пројеката-објеката, пратећих садржаја, инфраструктуре) у свим фазама имплементације Плана, морају се спроводити тако да обезбеде заштиту површинских и подземних вода, односно, забрањено је свако испуштање свих категорија и типова отпадних вода у каналски систем, непосредно окружење система мелирационих канала и земљиште, без претходног пречишћавања до захтеваног нивоа;
- обавезно је очување и одржавање корита и приобаља мелиорационих канала који припадају сливу водотока Галовица, посистему „Кувалов“, „Оточки“ и „Ледгар“, са постојећом приобалном вегетацијом;
- при извођењу свих радова на реализацији пројеката, објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре, обавезне су мере техничке и еколошке заштите од загађивања површинских вода, подземних вода и земљишта;
- приликом планирања и изградње објеката и извођење радова у зони мелиорационих канала, уважити следеће:
- не сме угрозити слободан протицајни профил мелиорационих канала у свим условима рада система, ао ни стабилност дна и косина канала;
- континуитет и правац инспекционих у обостраном појасу (заштитни појас канала) ширине од најмање 5,0 m од обале мелиорационих канала сачувати за пролаз и рад механизације која одржава објекте;
- у овом заштитном појасу канала није дозвољена изградња објеката, постављање ограде, депоновање материјала, садња дррвећа као и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност канала и омета редовно одржавање канала;
- постављање подземне инфраструктуре на водном земљишту, паралелно са каналом, планирати је тако да се траса инсталије води по линији границе парцеле водног земљишта (канала), односно унутар парцеле водног земљишта на одстојању највише 1,0 m од границе парцеле и да је обезбеђено управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање у ширини инскпционе стазе (заштитног појаса канала);
- постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са каналом, планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса канала);
- линијски објекат поставити најмање најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање канала;
- укрштања инсталација са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5,0 m од ивице постојећег моста/пропуста односно минимално за ширину заштитног појаса планиране инсталације;
- у мелиорационе канале за одводњавање може се планирати упуштање чистих

(незауљених, незагађених) атмосферских вода, уз услов да се поштују хидролошко-хидрауличке карактеристике (капацитет) реципијента;

- обезбедити функционалност хидромелиорационог система, услове одржавања водних објеката и сигурност од преливања по околном терену;
- атмосферске воде са простора радних зона (индустрија, производња, комерцијалне делатности, технолошки платои, саобраћајне површине) представљају додатно хидролошко-хидрауличко оптерећење хидромелиорационог система за одводњавање; обавезно је извршити хидролошко-хидрауличку анализу планираног стања, утврдити захтеван ниво пречишћавања, дефинисати капацитет и динамику упуштања атмосферских вода, као и евентуалну реконструкцију дела водних објеката постојећег система (канали, пропусти), чиме ће се постићи ефикасно одводњавање слива у новим околностима;
- атмосферске воде, претходно ослобођене муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја, упуштати у канал путем уређених испуста, на начин да се не наруши стабилност обале канала;
- забрањено је испуштање у јавну канализацију свих отпадних вода које садрже хазардне супстанце изнад прописаних вредности, које могу штетно деловати на могућност пречишћавања вода из канализације, које могу оштетити канализациони систем и постројење за пречишћавање отпадних вода и које могу негативно утицати на здравље лица која одржавају канализациони систем и постројење;
- дефинисати услове за упуштање отпадних вода у јавну канализацију и дати максималне граничне вредности по појединим параметрима, а у циљу поузданог рада постројења и објеката канализације и заштите радника на одржавању система канализације;
- све отпадне воде се, пре упуштања у реципијент, морају пречишћавати до квалитета прописаног важећом Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање;
- утврдити карактеристике реципијента у зонама испуста пречишћених отпадних вода из планског обухвата, извршити хидролошко-хидрауличке прорачуне и одредити њихове квантитативне и квалитативне параметре;
- квалитет пречишћених вода, пре испуштања у реципијент, мора да одговара захтеваном нивоу квалитета, у складу са законском регулативом;
- обавезна је реконструкција и изградња канализационе мреже у деловима планског подручја који нису покривени канализационом мрежом;
- у деловима планског подручја који нису покривени канализационом мрежом, дозвољене су искључиво водонепропусне септичке јаме или постројење за третман фекалних отпадних вода, као прелазно решење до изградње канализационе мреже;
- канализациону мрежу планирати сепаратног типа, посебно за атмосферске отпадне воде и посебно за санитарне отпадне воде;
- условно чисте атмсферске воде чији квалитет одговара II класи воде се могу, без пречишћавања, одвести у атмосферску канализацију, мелиорациони канал за одводњавање, околне површине, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије;
- атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина, пре улива у реципијент, одводити у сепаратор уља и масти на пречишћавање до захтеваног квалитета, пре упуштања у реципијент;
- санитарне отпадне воде испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести

на постројење за пречишћавање отпадних вода насеља Шимановци;
- обавезно је пречишћавање свих технолошких отпадних вода, које настају или могу настајати у технолошким процесима свих постојећих и планираних пројеката, погона, објеката, пратећих садржаја, до захтеваног нивоа за упуштање у реципијент (јавну канализациону мрежу);
- забрањено је прање возила, машина, опреме и уређаја у водама и на водном земљишту површинских вода мелирационог каналског система;
- генерално, за све површине, објекте, саобраћану инфраструктуру, обавезно је димензионисање канала (ригола са решеткама) цевовода и сепаратора уља и масти, за меродавну количину воде;
- чишћење таложника-сепаратора уља и масти се мора поверити искључиво, овлашћеном оператеру који има дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман; управљање опасним отпадом мора пратити документ о кретању опасног отпада;
- обавезна је контрола квалитета отпадних вода пре и после пречишћавања у таложницима сепараторима уља и масти; испитивање квалитета отпадних вода врши се преко акредитоване лабораторије; сваки сепаратор таложник уља и масти мора бити опремљен местом за узорковање и мерачем протока;
- после пречишћавања, а пре упуштања у реципијент, обавезна је уградња уређаја за мерење и регистровање количина испуштених пречишћених отпадних вода и дефинисање мерног места за узимање узорака за испитивање квалитета пречишћених отпадних вода;
- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезна је хитна санација угрожене локације - одговор на удес, у складу са планом заштите од удеса;
- у зонама где је потенцијално генерисање разних категорија отпада, обавезно је успоставити управљање свим врстама отпада и отпадних вода;
- у циљу контроле животне средине, заштите воде и водних тела од загађивања, потребно је, у складу са важећим прописима, покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради студије о процени утицаја на животну средину.

<u>Мере заштите изворишта водоснабдевања</u>

Земљиште и водене површине у подручју заштите постојећих и планираних изворишта водоснабдевања, у складу са важећом законском регулативом, штите се од намерног или случајног загађивања и свих других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта, природни састав, квалитет и здравствену исправност воде:
- обавезним уређивањем и одржавањем зона санитарне заштите;
- применом и провођењем мера забране, превенције, санације, спречавања, контроле и надзора, заштите и мониторинга стања;

За заштиту изворишта водоснабдевања потребно је:
- урадити елаборат о зонама санитарне заштите;
- утврдити површину и просторно пружање зона санитарне заштита.

У циљу заштите вода у изворишту водоснабдевања, дефинишу се зоне заштите

изворишта подземне воде.

Заштита ваздуха

Заштита квалитета ваздуха на подручју Плана обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на здравље становништва и животну средину.

Заштита ваздуха обухвата планирање мера за имплементацију Плана које могу имати сложени карактер, кумулативно и синергијско дејство на квалитет ваздуха. Све смернице и мере заштите ваздуха морају се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

У циљу заштите квалитета ваздуха потребно је:

- повећати енергетску ефикасност и повећати степен коришћења еколошки прихватљивих извора енергије;
- перманентно одржавати висок степен комуналне хигијене;
- успоставити мониторинг квалитета ваздуха према програму, са мерним местом за праћење квалитета ваздуха;
- за све постојећи и планиране пројекте, објекте, пратеће садржаје и радове, који представљају изворе загађивања ваздуха, обавезан је поступак процене утицаја на животну средину и примене најбоље доступне технике и технологије у циљу спречавања и смањења емисије штетних и опасних материја у животну средину;
- у складу са важећим прописима, покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради студије о процени утицаја на животну средину.

Смернице и обавезне мере заштите ваздуха:

- оператер стационарног извора загађења је у обавези да спроведе мере за смањење загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада (експлоатације) и мора га одржавати и спровести мере тако да не испушта загађујуће материје у ваздух у количини већих од граничних вредности емисије;
- емисија аерополутаната из издувних система ангажованих средстава за извођење радова мора бити усклађена са важећим прописима и стандардима, што се контролише сваке године редовним техничким прегледом;
- за случај да се у процесу обављања делатности могу емитовати гасови непријатних мириса, оператер је дужан да примењује мере које ће довести до редукције мириса и ако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије;
- емисионе вредности у ваздух одржавати у границама прописаним важећом Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање;
- за случај прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздух, оператер је дужан да предузме техничко-технолошке мере или да обустави технолошки процес, како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;
- у циљу заштите ваздуха, максимално заштитити и очувати постојећи зелени фонд и извршити реконструкцију зелених површина на местима где су оне деградиране

или су планиране, уз поштовање принципа аутохтоности са дозвољеним хортикултурним уређењем и контролисаном применом алохтоних врста;
- у зонама производних и комерцијалних делатности интегрисати постојеће квалитетне зелене површине; извршити озелењавање слободних површина а избор садног материјала засновати на комбинацији аутохтоних и алохтоних, неалергених врста;
- установити обавезу редовног одржавања свих земљаних површина (саобраћајних и осталих површина по којима се креће механизација) у зонама потенцијалних утицаја на зоне становања;
- свим заинтересованим странама, обезбедити доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха.

Заштита земљишта

Опште мере заштите земљишта обухватају систем заштите земљишног простора и његово одрживо коришћење које се остварује рационалним коришћењем грађевинског земљишта и применом мера системског праћења квалитета земљишта у радним (индустријским) зонама и пољопривредног земљишта од значаја за производњу здравствено безбедних производа:
- праћење индикатора за оцену ризика од загађивања и деградације земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица контаминације и деградације земљишног простора, изазваних природно, удесом или другим антропогеним активностима.

Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Смернице и обавезне мере рационалног коришћења и заштите земљишта од загађивања и деградације:
- реализација планираних намена, односно пројеката, погона, објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре, се мора спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима, правилима уређења и правилима грађења у овом Плану;
- обавезно је, уз прописане урбанистичке параметре, поштовати и мере заштите земљишта;
- обавезно је планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за оне делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- забрањено је испуштање и одлагање опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и каналима за одводњавање и наводњавање;
- забрањено је коришћење биолошки неразградиве фолије на обрадивом пољопривредном земљишту;
- реализација планираних пројеката се мора спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима, правилима уређења и правилима грађења и еколошким условима и мерама;
- у фази изградње објеката рационално користити земљиште–хумусни слој сачувати за касније уређење локација и околног терена;
- носилац пројеката/оператер (или други облици промене својине), при свакој промени власништва, је у обавези да спроводе процену стања животне средине и

одређивање одговорности за загађење животне средине;
- носилац пројекта/оператер (продавац или купац) је у обавези да изради извештај о стању земљишта, а за сваку трансакцију земљишта, на коме се дешава или се дешавала потенцијално загађујућа активност;
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животној средини;
- обавезна је заштита земљишта од ерозионих процеса; земљане радове вршити тако да се не угрози стабилност терена на локацији и у окружењу уз обавезне мере заштите од ерозија и појаве клизишта;
- заштиту земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних основина и функција, сагласно одредбама законских прописа о заштити земљишта;
- у циљу контроле животне средине и заштите земљишта од загађивања, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са важећим прописима покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

Заштита од нејонизујућег зрачења

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, односно електромагнетног зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са одредбама важеће законске регулативе из предметне области.

Смернице и обавезне мере заштите од нејонизујућег зрачења:
- поштовати правила дефинисана планом ширег подручја у погледу избора локације и услова при евентуалном захтеву за постављање извора нејонизујућег зрачења, са посебним освртом на намену становања у окружењу и очекивану повећану фреквенцију људи на локацији планског обухвата, сходно намени простора;
- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- у циљу контроле животне средине, контроле и заштите здравља становништва од извора нејонизујућег зрачења, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине и здравља становништва, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте потенцијалне изворе нејонизујућег зрачења или Стручне оцене оптерећења животне средине за планиране пројекте потенцијалних извора нејонизујућег зрачења;
- свака изградња у близини извора нејонизујућег зрачења мора бити урађена уз издате услове и сагласност власника извора нејонизујућег зрачења и у складу са постојећом законском регулативом за нејонизујуће зрачење.

Бука и вибрација

Емисија буке ће, генерално, пратити све радове у току реализације планиране намене, планираних пројеката, односно при уређивању терена, изградњи објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре. У свим фазама реализације планираних пројеката користиће се механизација која је извор буке и вибрација. У току редовних активности бука ће се јављати и може бити извор утицаја из радних комплекса, погона и објеката са технологијом која представља емитер буке, као и у коридорима саобраћаница.

Како би негативни утицаји буке били сведени у границе прихватљивости, морају се поштовати смернице и мере превенције, спречавања, отклањања и заштите од штетних ефеката буке по живот и здравље локалног становништва у зонама утицаја и квалитета животне средине окружења. Заштита од буке на подручју Плана мора бити интегрални део акустичног зонирања подручја општине Пећинци и спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Опште мере заштите становништва од буке у животној средини обухватају одређивање акустичких зона, у складу са наменом простора и граничним вредностима индикатора буке у тим зонама:

- тихе зоне – заштићене целине и зоне са прописаним граничним вредностиа од 50 dB(A) у току дана и 40 dB(A) у току ноћи у којима је забрањена употреба извора буке који могу повисити ниво буке;
- остале зоне – са мерама за отклањање извора буке и мерама заштите од буке;

Смернице и обавезне мере мере заштите од буке и вибрација:

- сви постојећи и планирани пројекти (објекти, делатности, активности) генератори буке, су у обавези да примењују мере техничке заштите од буке;
- при извођењу радова на планском подручју, свако градилиште мора бити обезбеђено тако да се смање и минимизирају утицаји појаве и трајање буке (за случај интензивних радова и ангажовање тешке механизације у дужем временском периоду треба поставити заштитне баријере за смањење негативних утицаја интензитета буке);
- мерење буке врше акредитовани оператери, у складу са важећом законском регулативом;
- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);
- обавезно је подизање заштитних баријера (вештачких и/или природних) према зонама утицаја;
- планирати пејзажно обликовање и уређење линеарног, заштитног зеленила (обостраног) у зони саобраћајница, избором аутохтоних врста;
- избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима;
- у зони у којој је немогуће формирати природни заштитни појас, због конфигурације терена, формирати антизвучне панеле који ће уједно бити и вештачка баријера од прашине;
- у циљу контроле животне средине и заштите подручја, становништва и екосистема од прекомерне буке, у границама Плана, при имплементацији и реализацији

планираних пројеката, потребно је, у складу са важећим прописима покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

Управљање отпадом

Управљање отпадом спроводи се по прописаним условима и мерама поступања са отпадом у оквиру система сакупљања, транспорта, третмана и одлагања отпада, укључујући и надзор над тим активностима. У складу са планираним пројектима и активностима на планском подручју, може се очекивати настајање следећих врста и категорија отпада:

- комунални отпад;
- грађевински отпад;
- неопасан отпад и опасан отпад.

Управљање отпадом на подручју Плана мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу и спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Комунални отпад настајаће на подручју планског обухвата, односно насеља Шимановци.

Према Програму управљања отпадом у Републици Србији, за период 2022 - 2031. године („Службени гласник РС”, број 12/22) општина Пећинци припада Региону Инђија (Региони за управљање отпадом у Републици Србији[8].

Управљање комуналним отпадом мора се обављати контролисано, према дефинисаној динамици, преко надлежног комуналног предузећа. За ефикасно и еколошки прихватљиво управљање отпадом на планском подручју потребно је:

- дефинисати и успоставити сакупљање, транспорт и одлагање комуналног отпада преко надлежног комуналног предузећа, у складу са Локалним планом управљања отпадом;
- све микролокације са контејнерима морају бити доступне возилима комуналног предузећа у свим временским условима; поставити судове (контејнере) за сакупљање отпада у зонама и локацијама, у складу са партерним решењем;
- редовно пражњење контејнера и транспорт отпада мора бити у складу са условима надлежног комуналног предузећа.

За ефикасно и еколошки прихватљиво управљање отпадом на подручју Плана, потребно је:

- вршити сакупљање, транспорт и одлагање комуналног отпада преко надлежног комуналног предузећа, у складу са Локалним планом управљања отпадом;
- поставити судове (контејнере, корпе) у изабраном типу објекта за сакупљање отпада уз поштовање принципа примарне селекције отпада.

Прикупљање отпада на микролокацијама јавних и осталих намена:

- врши се преко корпи/судова за отпатке које се постављају на местима значајног окупљања, одмориштима, раскрсницама, паркинзима.

[8] Извор података: Специфични план за имплементацију Директиве ЕУ 1999/31/ЕС о депонијама

Грађевински отпад (вишак земље, остали геолошки и грађевински отпад), на локацијама планираних пројеката и активности ће се генерисати у фази припреме терена и фази реализације објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре, односно у фази уређивања локације, изградње објеката, инфраструктуре, инсталација, монтирања опреме.

Управљање грађевинским отпадом мора бити у складу са Одлуком о одређивању локације за складиштење, третман и одлагање инертног, грађевинског и отпада.

Опасан отпад који може настати у току реализације планираних пројеката, одлагати и привремено складишти у специјалним херметички затвореним некорозивним судовима која се налази на месту предвиђеном за одлагање опасног отпада до предаје оператеру који поседује дозволу за управљање овом врстом отпада, уз документ о кретању отпада, у складу са важећим Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада.

Оператер постројења у ком се генерише опасан отпад у обавези је да поступа у складу са Законом о управљању управљању отпадом.

Обавезе надлежног органа општине Пећинци, у складу са Законом, су да:

- доносе Локални план управљања отпадом, обезбеди услове и стара се о његовом спровођењу;
- уређује, обезбеђује, организује и спроводи управљање комуналним отпадом на својој територији и уређује поступак наплате услуга у области управљања комуналним отпадом;
- врши надзор и контролу примене мера поступања са отпадом у складу са Законом.

Опште мере управљања отпадом:

- санирати све локације на којима је неконтролисано депонован отпад на подручју Плана, у контактним зонама и непосредном окружењу, како би се спречило загађивање животне средине и нарушавање изгледа предела;
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста и категорија отпада ван простора опредељених за ту намену, на подручју Плана, непосредном и ширем окружењу;
- обавезно је сакупљање, разврставање и безбедно одлагање отпада који настаје на планском подручју у оквиру сваке појединачне функционалне целине, локације односно сваког појединачног пројекта, у складу са наменом простора и Планом управљања отпадом;
- за све врсте отпада које настају у обухвату Плана, реализацијом и имплементацијом планских решења, обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада, потребан простор, услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих врста отпада (комунални, амбалажни, рециклабилни и остале отпаде) до предаје надлежном комуналном предузећу, односно оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом, у складу са законским прописима о управљању отпадом и подзаконским актима;
- опасан отпад који може настати на градилишним локацијама (отпадно уље) прикупљати и безбедно чувати у затвореним посудама на посебно одређеном и обележеном месту у складу са важећим Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада и уступати на даљи третман оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезну евиденцију

(документ о кретању отпада);
- са опасним отпадом који настаје у процесу чишћења таложника сепаратора, поступати у складу са законским прописима о управљању отпадом, отпад од чишћења таложника-сепаратора, с обзиром на то да има својства опасних материја, чувати у некорозивној, непропусној амбалажи са оригиналним затварачем (херметичи затвореној) до предаје оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезну евиденцију о врсти и количини отпада и документ о кретању отпада или чишћење поверити оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз евиденцију и документ о кретању опасног отпада; или чишћење сепаратора-таложника поверити оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом;
- поступање и управљање комуналним и неопасним отпадом вршиће се преко надлежног комуналног предузећа/овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање комуналним и неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- обезбедити довољан број и правилан распоред судова за прикупљање комуналног отпада на јавним површинама и за појединачне пројекте, чији се изглед уклапа у амбијенталну целину, водећи рачуна о визуелној усклађености, у складу са наменом простора;
- грађевински отпад, у току радова на припреми локације, привремено депоновати на локацији до коначног одлагања на место одређено Одлуком о одређивању локације за складиштење, третман и одлагање инертног, грађевинског и отпада на територији општине Пећинци;
- у циљу контроле животне средине у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са важећим прописима покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

Посебне мере управљања отпадом
- вршити сакупљање, разврставање и безбедно одлагање отпада који настаје на планском подручју у оквиру сваке појединачне функционалне целине, радног комплекса, локације односно сваког појединачног пројекта, у складу са наменом простора и Планом управљања отпадом;
- управљање амбалажом и амбалажним отпадом се спроводи у складу са:
  - условима заштите животне средине које амбалажа мора да испуњава за стављање у промет;
  - условима за управљање амбалажом и амбалажним отпадом;
  - обавезом извештавања о амбалажи и амбалажном отпаду;
- сакупљање, транспорт и одлагање отпада вршити преко надлежног јавног комуналног предузећа/овлашћеног оператера, према врсти и карактеру отпада, према извршеном испитивању и утврђивању карактера отпада, сагласно важећој законској регулативи;
- обавезно је посебно поступање са опасним отпадом, у складу са законском регулативом, за сваки планирани пројекат појединачно.

Обавезе Носиоца Пројекта/Оператера:
- носилац пројекта/оператер је у обавези да сачини План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако годишње производи више од 100 t неопасног отпада или више од 200 kg опасног отпада;

- да прибави извештај о испитивању отпада и обнови га у случају промене технологије, промене порекла сировине, других активности које би утицале на промену карактера отпада и чува извештај најмање пет година;
- да отпад предаје лицу које је овлашћено за управљање отпадом ако није у могућности да организује поступање са отпадом;
- врши карактеризацију отпада за опасан отпад и за отпад који према пореклу, саставу и карактеристикама може бити опасан отпад, осим отпада из домаћинства;
- да транспорт опасног отпада врши у складу са прописима којима се уређује транспорт опасних материја, у складу са дозволом за превоз отпада и захтевима који регулишу посебни прописи о транспорту;
- забрањено је одлагање и спаљивање отпада који се може поново користити;
- забрањено је разблаживање опасног отпада ради испуштања у животну средину;
- управљање посебним токовима отпада, (истрошене батерије и акумулатори, отпадна уља, отпадне гуме, отпад од електричних и електронских производа, флуоросцентне цеви које садрже живу, полихлоровани бифенили и отпад од полихлорованих бифенила (ПЦБ), отпад који садржи, састоји се или је контаминиран дуготрајним органским загађујућим материјама (ПОПс отпад), отпад који садржи азбест, отпадна возила, отпад из објеката у којима се обавља здравствена заштита и фармацеутски отпад и отпад из производње титан диоксида) вршити у складу са законским одредбама и релевантним подзаконским актима.

2.6.4. Мере заштите од елементарних непогода и акцидената

На планском подручју постоји вероватноћа појаве удесних ситуација и акцидената. У свим фазама имплементације Плана, обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација.

Потенцијалне удесне ситуације са вероватноћом јављања су:
- земљотрес;
- поплаве и подземне воде;
- пожар.

Општа заштита од удеса и удесних ситуација на подручју Плана спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Земљотрес – Подручје града припада зони 7°MCS скале (односно скале EMS-98). Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Поплаве и подземне воде – У циљу заштите од поплава, обавезно је поштовање важећих прописа приликом пројектовања и изградње хидротехничких објеката (карактеристике канала, мостова, пропуста и сл.), извођење радова на регулацији река и потока, као и очување коридора постојећих потока и канала, који су у функцији одвођења атмосферских вода са предметног подручја.

Пожар - Превентивна мера заштите од пожара је примена противпожарних мера у фази

избора конкретних садржаја, намене површина и саобраћајних решења у складу са законским прописима из предметне области. Заштита од пожара се обезбеђује и изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила.

2.6.5. Мере заштите објеката значајних за одбрану земље

Елементи који имају карактер поверљивих података, обрађени су у посебном прилогу (анексу), који је саставни део овог Плана, који није доступан јавности, као овај План.

У зони забрањене изградње, није дозвољена изградња било које врсте објеката, односно успоставља се потпуна забрана било какве градње.

У зони ограничене изградње, неопходна је претходна сагласност надлежног органа, односно министарства надлежног за послове одбране, а максимална дозвољена висина објеката износи до 5,0 m.

У зони контролисане изградње, неопходна је претходна сагласност надлежног органа, односно министарства надлежног за послове одбране, а максимална дозвољена висина објеката износи до 10,0 m.

2.7. Услови и стандарди приступачности

Стандарди приступачности су техничке мере и стандарди који омогућавају несметан приступ и кретање на јавним површинама и у објектима, особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Посебне техничке мере и стандарди се односе на: јавне саобраћајне и пешачке површине, пешачке прелазе, места за паркирање, стајалишта јавног превоза, прилазе до објекта, рампе за пешаке и инвалидска колица, степенице и степеништа, подизне платформе, улазе у зграде и др.

Обавезна је примена важећих прописа о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

2.8. Мере енергетске ефикасности изградње

Мере енергетске ефикасности смањују потрошњу свих врста енергије у насељима и зградама, уз смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије. Планира се коришћење обновљивих извора енергије (соларна енергија, топлотне пумпе и др.).

Енергетска ефикасност изградње у насељу постиже се:

- изградњом ефикасне мреже саобраћајница, као и пешачких и бициклистичких стаза, за потребе обезбеђења комуницирања унутар насеља и смањења коришћења моторних возила;

- пројектовањем и позиционирањем зграда према биоклиматским аспектима и подизањем одговарајућег уличног зеленила;
- ефикасним уређивањем јавних површина и објеката, уз рационално формирање јавне расвете;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије, коришћењем локалних обновљивих извора енергије и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења;
- изградњом објеката са сопственом производњом енергије, и др.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних система (максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта - оријентација зграде према јужној, односно источној страни света, заштита од сунца, природна вентилација и сл.);
- формирање ефикасног омотача зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- изградња објеката са рационалним односом запремине и површине омотача зграде;
- систем грејања и систем за припрему санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);
- коришћење ефикасних система за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- ефикасно унутрашње осветљење (замена сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Приликом изградње објеката поштоваће се принципи енергетске ефикасности, као и важећи законски прописи из предметне области.

2.9. Инжењерскогеолошки услови[9]

На подручју општине присутне су четири геолошке формације:

- лесоидне глине и барски лес;
- пешчани спрудови и песковите глине у алувијалној равни;
- песак и муљ као седименти мртваја и мочвара (Обедска бара); и
- шљунак, песак и муљ (речне наслаге поред корита реке Саве).

Лесоидне глине и барски лес покривају највећи део Општине, односно северни и средишни део до линије Доњи Товарник – Обреж – Обедска бара – Купиново.

Западно и јужно од ове линије налазе се млађе формације настале у алувијуму, таложењем суспендованог материјала у кориту реке Саве и по околном ниском земљишту. На оцедитом терену, уз корито, формирани су пешчани спрудови и песковите глине, а на нижем терену песак и муљ.

[9] Извор података: Просторни план општине Пећинци

При изради техничке документације, неопходно је спровести детаљнија инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања према важећој законској регулативи, у којој ће се дефинисати начин темељења објеката, као и остали услови за изградњу.

2.10. Водно земљиште

С обзиром да се планира промена намене површина са пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште, потребно је за подручје у обухвату Плана урадити хидролошку - хидрауличку анализу, којом би било дефинисано:

- капацитет и пропусна моћ постојеће каналске мреже, која представља реципијент атмосферских вода и других пречишћених вода (употребљене и технолошко-индустриске воде) са подручја Плана;
- утврдио капацитет и динамика упуштања свих планираних вода (атмосферске, пречишћене употребљене и технолошко-индустријске воде) у систем за одводњавање према новом стању - планираним наменама;
- уколико се испостави да постојећа каналска мрежа и постојећи објекти водопривреде (водопривредне црпне станице као крајњи објекти преко који се воде пребацују у реку Саву) немају довољан капацитет, дати решење које ће обезбедити адекватно одвођење свих вода (атмосферске, пречишћене употребљене и технолошко-индустријске воде) са подручја Плана, тако да се не ремети режим одводњавања са околног простора;
- потребну реконструкцију дела водних објеката постојећег система (потреба за реконструкцијом канала, пропуста и др., као и могућност њихових евентуалних зацевљења, измештања па и затрпавања), а у циљу ефикасног одводњавања слива у новопланираним условима;
- за евентуална измештања канала у подручју обухваћене територије, потребно је сагледати њихов положај у систему канала.

Након израде хидролошко-хидрауличке анализе, у зависности од резултата и закључака исте, може се приступити изради планова нижег ранга (планова детаљне регулације) или урбанистичких пројеката.

Водно земљиште може се користи на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничава права других и то за: 1) изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода; 2) одржавање корита водотока и водних објеката; 3) спровођење мера заштите вода; 4) спровођење заштите од штетног дејства вода; 5) остале намене, утврђене законским прописима о водама.

Планским решењем обезбеђено је поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја и олштим концептом снабдевања водом, каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине.

Планираним уређењем простора обезбеђено је неометано функционисање водних објеката, одржавање и уређење водних објеката, стабилност објеката за заштиту од поплава, ерозије и бујице, заштиту од штетног дејства унутрашњих вода - одводњавање и

др. дефинисаних законским прописима из предметне области.

Поштовати забране и ограничења утврђене законским прописима из предметне области, односно није дозвољено:

- мењати или пресецати токове подземних вода, односно искоришћавати те воде у обиму у којем се угрожава снабдевање питком или технолошком водом, угрожавају минерална и термална изворишта, стабилност тла и објеката;
- градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и у обостраном појасу ширине од најмање 5 m од тих канала, предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала;
- сви радови се морају планирати тако да не угрозе стабилност и отежају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.

На подручју катастарске општине Шимановци се налази густа мрежа мелиорационих канала, формирана ради одводњавања пољопривредних површина. Постојећа мрежа мелиорационих канала на подручју насеља, поред своје основне функције одводњавања пољопривредног земљишта, представља и реципијент атмосферских вода и других пречишћених вода насеља и радних (индустријских) зона насеља.

Упуштањем атмосферских и других пречишћених вода у мелиорационе канале се не сме угрозити основна функција мелиорационе каналске мреже - одводњавање, тј. планираном изградњом нових објеката на предметном простору се не сме угрозити водни режим постојеће каналске мреже у свим условима рада система за одводњавање.

За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони мелиорационих канала, поштовати услове из одељка 2.4.2.1. овог Плана.

Услови коришћења вода

Водоснабдевање предметног простора планирати из јавне водоводне мреже, према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

Све садржаје у оквиру зоне изворишта воде планирати у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (“Службени гласник РС”, број 92/08). Воду потребну за технолошки процес, уколико се не може обезбедити из јавног водовода, могуће је обезбедити захватањем површинских или подземних вода према намени, условима и приоритету у коришћењу вода, одређеним чланом 71. Закона о водама.

Корисник је дужан да воду користи на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине. Техничко решење базирати на рационалном и економичном коришћењу воде, уважавајући следеће:

- Подземне воде са квалитетом погодним за пиће користе се само за: снабдевање становништва, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке, за потребе индустрије која захтева висококвалитетну воду (прехрамбена, фармацеутска и др.) и потребе малих потрошача (испод 1,0 l/s) и не могу се користити за друге сврхе, изузев за гашење пожара, нити на начин који би неповољно утицао на количину и својства воде, према члану 72. Закона о водама.

- Воде из изворишта површинских и подземних вода које служе за снабдевање водом за пиће, могу се користити само ако је то коришћење у складу са водним билансом и ако су претходно обављени истражни радови у скпаду са Законом о водама, одн. хидрогеолошки истражни радови у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања, према закону којим се уређују геолошка истраживања која обухватају утврђивање резерви, издашност и квалитет воде на одређеном изворишту, према члану 79. Закона о водама.

Услови заштите вода

Приликом израде општег концепта каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Плана, уважити следеће:

- Канализациону мрежу планирати да буде сепаратног типа, посебно за атмосферске отпадне воде и посебно за санитарне отпадне воде.
- Условно чисте атмосферске воде, чији квалитет одговара II класи воде, се могу без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, мелиорациони канал за одводњавање, околне површине и др, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.
- За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (станица за снабдевање горивом, манипулативни простор, паркинг и сл.), пре улива у реципијет, планирати одговарајући предтретман потенцијално запрљаних атмосферских вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица и обезбеђење квалитета, а према условима надлежног органа за послове водопривреде.
- Санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде предметног простора испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) насеља Шимановци, према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа, при чему треба уважити и све друге услове за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће.
- Забрањено је у површинске и подземне воде уношење опасних и штетних материја које могу угрозити квалитет (еколошки статус) тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода, у складу са важећом законском регулативом из предметне области.
- Забрањено је у водотоке, мелиорационе и друге канале испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и комплетно пречишћених отпадних вода које према важећој Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и према важећој Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање задовољавају прописане граничне вредности квалитета ефлуента.
- Забрањено је у подземне воде уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде, у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.
- Промена намене и граница водног земљишта не може се мењати без сагласности надлежног органа за послове водопривреде.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења дата су по зонама за претежне (доминантне) намене и представљају основ за директну примену Плана, осим за подручја где је прописана даља планска разрада (израда плана детаљне регулације).

За подручја која су одређена за даљу планску разраду дате су смернице за њихову израду.

3.1. Смернице за израду плана детаљне регулације

Општа правила и смернице за даљу планску разраду (израду плана детаљне регулације) су дата као основни појмови и опште одреднице усмеравајућег карактера које важе за подручја за која је прописана обавеза израде Плана детаљне регулације.

Општа правила се односе на претежне и компатибилне намене у простору, урбанистичке показатеље, типологију блокова, парцеле и објекте.

Границе подручја за које је прописана обавеза израде Плана детаљне регулације је прелиминарна / оквирна, а коначна ће бити утврђена у нацрту предметног планског документа.

Сваки радни комплекс, мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу инфраструктурну опремљеност и мора задовољити услове заштите животне средине. Оквирна минимална површина парцеле је око 3.000,0 m².

Планови детаљне регулације радних зона у северном делу подручја

Претежне и компатибилне намене

Планирана је изградња индустријских и пословно-производних објеката, који немају непосредан или посредан штетан утицај на животну средину, као и помоћних објеката у функцији главног објекта.

Компатибилне намене: садржаји/делатности које су са индустријом и производњом компатибилни.

Кроз израду плана детаљне регулације, прецизираће се детаљна намена површина.

Урбанистички показатељи

Индекс заузетости.....	око 50% (манипулативне и саобраћајне површине не улазе у обрачун индекса заузетости)
Спратност објеката.....	око П+5 (пословни, администрација) и П+0 (производни, помоћни)
Минимално проценат зелених површина.....	обезбедити мин. 30% зелених површина, од чега минимум 20% треба да буде зелених

(незастртих) површина, а остатак се може обезбедити и уз коришћење растер плоча (при чему се максимално 50% површине под растер плочама може урачунати у проценат зелених површина).

Препоручени урбанистички показатељи се односе на ниво блока.

Типологија блокова, парцела и објеката

Утврдити детаљном урбанистичком разрадом у складу са планираном наменом простора, а препоручује се изградња слободностојећих објеката.

Планови детаљне регулације радних зона у јужном делу подручја

Претежне и компатибилне намене

Планирана је изградња индустријских и пословно-производних објеката, који немају непосредан или посредан штетан утицај на животну средину, као и помоћних објеката у функцији главног објекта.

Компатибилне намене: садржаји/делатности које су са индустријом и производњом компатибилни.

У блоковима који гравитирају Дечкој улици, у циљу обезбеђења површина за перспективно ширење стамбеног подручја насеља Шимановци, могуће је планирати зоне становања, комерцијалних делатности и сл.

Кроз израду плана детаљне регулације, прецизираће се детаљна намена површина.

Урбанистички показатељи

Индекс заузетости.....	око 50% (манипулативне и саобраћајне површине не улазе у обрачун индекса заузетости)
Спратност објеката.....	око П+5 (пословни, администрација) и П+0 (производни, помоћни)
Минимално проценат зелених површина.....	обезбедити мин. 30% зелених површина, од чега минимум 20% треба да буде зелених (незастртих) површина, а остатак се може обезбедити и уз коришћење растер плоча (при чему се максимално 50% површине под растер плочама може урачунати у проценат зелених површина).

Препоручени урбанистички показатељи се односе на ниво блока.

Типологија блокова, парцела и објеката

Утврдити детаљном урбанистичком разрадом у складу са планираном наменом простора.

3.2. Општа правила за формирање грађевинских парцела

Грађевинско земљиште јавних намена

Планом су дефинисане површине јавне намене приказане на графичким прилозима. Планом је одређена и дефинисана регулациона линија, као линија која раздваја површину јавне намене од површина осталих намена и као линија која раздваја површине јавних намена међусобно. Аналитичко-геодетски елементи су дати у Прилогу бр. 4. овог Плана.

За потребе формирања парцела јавних намена, неопходна је израда пројекта парцелације / препарцелације, чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања.

Приликом формирања грађевинске парцеле, у случају улаза постојећег објекта у регулацију саобраћајнице, не сме се нарушити нормално одвијање моторног и пешачког саобраћаја унутар регулације саобраћајнице, уз неопходно редефинисање ширина саобраћајних површина унутар регулационе ширине саобраћајнице.

Грађевинско земљиште осталих намена

Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити, утврђена регулационом линијом према јавном путу, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима, које се приказују са аналитичко-геодетским елементима за нове грађевинске парцеле.

Најмања грађевинска парцела за изградњу утврђује се према претежној (доминантној) намени којој припада. Грађевинска парцела, по правилу, има облик приближан правоугаонику или трапезу, са бочним странама постављеним управно на осовину улице.

У посебним правилима грађења, одређене су минималне ширине фронта и минималне површине грађевинских парцела, које се сматрају грађевинским парцелама и које треба испунити приликом израде пројекта пре / парцелације.

Приликом дефинисања минималних ширина фронта парцела и минималних величина парцела, вођено је рачуна о постојећој формираној матрици, а препоручује се поштовање општих правила о парцелацији (нпр. најмања ширина фронта парцеле од 12 m).

Грађевинска парцела треба да има облик који омогућава изградњу објекта у складу са овим Планом, правилима грађења (индекс заузетости земљишта) и техничким прописима.

Грађевинска парцела може се делити парцелацијом, односно укрупнити препарцелацијом, према постојећој или планираној изграђености, а применом правила о парцелацији/препарцелацији.

Деоба и укрупњавање грађевинске парцеле може се утврдити пројектом парцелације, односно пројектом препарцелације, ако су испуњени услови за примену правила

парцелације/препарцелације за новоформиране грађевинске парцеле и правила регулације за објекте из овог Плана.

Све постојеће катастарске парцеле, на којим се може градити у складу са правилима парцелације и регулације из овог Плана, постају грађевинске парцеле. Уколико је постојећа парцела мања за 10% у односу на величину прописану у посебним правилима грађења, сматра се да испуњава услове за грађевинску парцелу зоне у којој се налази.

Грађевинска парцела мора да има приступ јавној саобраћајној површини која је изграђена или овим Планом предвиђена за изградњу.

Уколико парцела нема излаз на јавну саобраћајну површину, потребно је урадити пројекат пре / парцелације и обезбедити директно повезивање са јавном саобраћајном површином, при чему је минимална ширина приступног пута 5,5 m.

Због испуњења услова противпожарне заштите и приступа комуналног возила, приступ грађевинској парцели:

- мора бити обезбеђен прилазом или пасажом, одговарајуће ширине и висине;
- пролаз или пасаж формирати у складу са SRPS TP 21:2003 (техничке препоруке за заштиту од пожара стамбених, пословних и јавних зграда);
- за теретна возила и уколико не постоји могућност другог прилаза парцели противпожарног возила (објекат се налази даље од 25 m од коловоза) приступ парцели мора бити обезбеђен прилазом или пасажом минималне ширине 4,5 m и минималне висине 4,5 m.

Изузетно:

- приступни пут (за највише 2 грађевинске парцеле) се може обезбедити путем конституисања службености пролаза до јавне саобраћајнице.

Посебни случајеви формирања грађевинске парцеле

За грађење, односно постављање инфраструктурних електроенергетских и електронских објеката или уређаја, може се формирати грађевинска парцела мање или веће површине од површине предвиђене овим планским документом за одређену намену, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије. Као решен приступ јавној саобраћајној површини, признаје се и уговор о праву службености пролаза са власником послужног добра.

Нестандардне парцеле

На грађевинској парцели (која је већ формирана, затечена) на површинама намењеним мешовитој намени типа I и II и породичном становању, чија је површина мања од површине утврђене у посебним правилима грађења (али не мања од 150 m² за слободностојећи објекат, објекат у прекинутом и непрекинутом низу), може се дозволити изградња објекта стамбене или комерцијалне намене, спратности до П+1, са два стана/два пословна простора, уз обезбеђених минимално 1ПМ/за један стан или једну пословну јединицу, по типологији:

- слободностојећи објекат, уз примену следећих параметара:
  - индекс заузетости, до 60%;

- удаљење од бочних граница парцеле, 1,5 и 2,5 m;
- удаљење од задње границе парцеле, 2,5 m;
- уз обезбеђено удаљење од објеката на суседним парцелама од мин. 3,0 m у случају постављања отвора стамбених просторија стандарног парапета;

- објекат у непрекинутом или прекинутом низу, уз примену следећих параметара:
  - индекс заузетости, до 60%;
  - удаљење од бочних граница парцеле, 0 и 2,5 m;
  - удаљење од задње границе парцеле, 2,5 m;
  - уз обезбеђено удаљење од објеката на суседним парцелама од мин. 3,0 m у случају постављања отвора стамбених просторија стандарног парапета.

3.3. Општа правила грађења

Општа правила грађења се примењују за грађење објеката на грађевинском земљишту јавних и осталих намена, као и за израду Урбанистичког пројекта.

Индекс заузетости прописан овим Планом је одређен као максимално могућ, имајући у виду и стечене планске обавезе (претходно усвојену планску документацију за предметно подручје), а коначан индекс заузетости на појединачној грађевинској парцели зависи и од осталих услова (минимално прописани проценат зелених површина, удаљења од границе парцеле и др.).

Претежна (доминантна) намена земљишта – На графичком прилогу број 3. приказане су претежне (доминантне) намене грађевинског земљишта осталих намена, као и локације/комплекси објеката за јавне намене.

Компатибилност намена је описана у посебним правилима грађења.

Земљиште осталих намена представља доминантне/претежне намене у зони, док се поједине парцеле могу наменити компатибилним (пратећим и допунским) наменама. На нивоу појединачних парцела у оквиру зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина.

У случају да је компатибилна намена занатска делатност, дозвољене су уобичајене делатности, као нпр. фризер, обућар, пекар и сл.

Типологија објекта - Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- у непрекинутом низу–објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле (није дозвољено позиционирање отвора на бочним странама објекта);
- у прекинутом низу–објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле (није дозвољено позиционирање отвора на бочној страни објекта која лежи на граници парцеле);
- као слободностојећи–објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле.

Удаљеност новог објекта од другог објекта (на истој или суседној грађевинској парцели) утврђује се применом правила о удаљености новог објекта од границе суседне парцеле и суседних објеката[10], које је прописано у посебним правилама грађења овог Плана.

[10] При чему се не третирају постојећи помоћни објекти и на њих се не односе посебна правила

Изузетно, уз сагласност суседа, објекти јавних намена се могу градити и на мањој удаљености од удаљености дефинисане у посебним правилима грађења.

Приликом одређивања удаљености од бочних граница парцела, која је одређена у посебним правилима грађења, примењује се критеријум да се мања дистанца односи на бочну границу парцеле претежно северне оријентације а већа дистанца на бочну границу парцеле претежно јужне оријентације.

При издавању услова за пројектовање, типологија објекта (уколико није прописана у посебним правилима грађења у овом Плану) се одређује, по правилу, на основу претежне заступљене типологије објеката у блоку.

Применом претежне заступљене типологије објекта у блоку, приликом позиционирања објекта на бочну границу парцеле, није потребно прибављати сагласност власника суседне парцеле, у случају замене постојећег објекта, новим објектом, исте дубине као и постојећи објекат.

У случају да се планира грађење вишепородичног стамбеног објекта у непрекинутом низу, у блоку где то није претежна типологија објеката, обавезна је израда Урбанистичког пројекта (са урбанистичком анализом окружења или блока, а минимално првих суседних парцела, са приказом урбанистичких показатеља и могућностима изградње у односу на планирани објекат који је предмет Урбанистичког пројекта).

Висина објекта - Висинска регулација објеката дефинисана је прописаном спратношћу објеката.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренута према суседу, односно бочној граници парцеле.

У случају примене повученог спрата, референта висина фасаде окренута према суседу се израчунава посебно за основни габарит објекта, а посебно заједно са делом објекта повученог спрата.

Приликом одређивања удаљења објекта од објекта на суседној парцели, рачунају се као меродавни два вишепородична стамбена објекта или два породична стамбена објекта и сл.

Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Подрум (По) - ниво у згради чији се под налази испод површине терена и то на дубини већој од једног метра.

грађења, а у вези удаљености од суседног објекта

Сутерен (Су) - ниво у згради чији се под налази испод површине терена, али на дубини до једног метра и мање.

Приземље (П) - кота пода приземља код стамбених објеката је максимално ½ спратне висине виша од нулте коте, а код пословних објеката је максимално 0,20 m виша од коте тротоара.

Поткровље (Пк) је етажа под кровном косином, са или без надзитка, која на једном делу има чисту висину прописану за становање. Висина надзитка је max 1,60 m од коте финалног/завршног слоја пода до тачке прелома зида фасаде и плоче кровне косине.

Повучени спрат (Пс) – последња етажа повучена од фасадне равни према јавној површини минимално 1,5 m у нивоу пода последње етаже основног габарита објекта (изузетно и према бочним границама парцеле). Кота венца повучене етаже је максимално 3,5 m изнад коте венца објекта у равни фасадног платна.

Висина објекта не може бити већа од ширине улице (односно од растојања између наспрамних грађевинских линија), без обзира на максимум одређен у посебним правилима грађења. Изузетак од овог правила су објекти у улицама са ивичном градњом (где се поклапају регулациона и грађевинска линија) и њихова висина не може бити већа од 1,5 ширине улице.

Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели – Уколико није другачије одређено у посебним правилима грађења, по правилу, дозвољена је изградња и других објеката исте или компатибилне намене, уз поштовање свих прописаних параметара утврђених овим Планом, уз могућност грађења кондоминијума. У случају да се гради више објеката на грађевинској парцели/комплексу, обезбедити потребне услове за технолошко функционисање, као и оптималну организацију у односу на сагледљивост, приступ и суседне кориснике.

Међусобна удаљеност објеката на истој грађевинској парцели износи 4,0 m.

Спратност помоћног објекта је П+0. Могућност за изградњу помоћног објекта, по зонама, је одређена у посебним правилима грађења.

Кота пода приземља - Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- код стамбених објеката, може бити највише ½ спратне висине виша од нулте коте;
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише ½ спратне висине нижа од коте нивелете јавног пута;
- за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог става (могуће је одредити коту пода приземља у односу на коту са које је остварен приступ објекту);
- за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза,

кота приземља утврђује се приликом издавања одговарајућих аката од стране надлежног органа и применом одговарајућих тачака овог става;
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара (денивелација до ½ спратне висине савладава се унутар објекта).

Положај објекта у односу на регулацију - Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија испод површине земље до које је дозвољено грађење, по правилу је до граница парцеле и до регулационе линије.

Грађевинска линија се налази на грађевинској парцели на растојању од регулационе линије, које је утврђено овим Планом.

Грађевински објекат поставља се унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења (које чине прописана удаљења од граница суседних парцела и суседних објеката). Простор ограничен грађевинским линијама и границама грађења чини зону за грађење објекта. Објекти се постављају унутар зоне за грађење.

У простору између регулационе и грађевинске линије, могу се поставити портирница (искључиво објекат монтажног типа), за контролу улаза/излаза, надстрешница за путничка возила (искључиво објекат монтажног типа), односно паркинг простор.

Трансформаторска станица се поставља у оквиру прописане зоне за грађење.

Грађевински елементи

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:
- излози локала – 0,3 m по целој висини, уколико најмања ширина тротоара износи 3,0 m;
- излози локала – 0,90 m по целој висини у пешачким зонама;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – 2,0 m по целој ширини објекта са висином изнад 3,0 m;
- платнене надстрешнице са браварском конструкцијом – 1,0 m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,0 m а у пешачим зонама према конкретним условима локације;
- конзолне рекламе – 1,20 m на висини изнад 3,0 m.

Испади на објекту (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са или без стубова, надстрешнице и слично) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m, односно регулациону линију више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Хоризонтална пројекција испада на објекту се мора налазити на прописаној удаљености (дефинисаној у посебним правилима грађења овог Плана) од бочних и задње границе грађевинске парцеле.

Отворене спољне степенице могу се постављати уз објекат, према улици, ако је грађевинска линија најмање 3,0 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују

висину до 0,90 m.

Изузетно, отворене спољне степенице, могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија на растојању мањем од 3,0 m од регулационе линије, када је ширина тротоара преко 3,0 m.

Степенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта.

Степенице које се постављају уз бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара – подрумске етаже, када се грађевинска и регулациона линија не поклапају, могу прећи грађевинску линију и могу бити постављени на регулациону линију.

Грађевински елементи испод коте тротоара – подрумске етаже, када се грађевинска и регулациона линија поклапају, могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), ако тиме нису угрожене трасе и водови инфраструктуре и то:

- стопе темеља и подрумски зидови – 0,15 m до дубине од 2,60 m испод површине тротоара, а испод те дубине – 0,50 m;
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара – 1,0 m;

Паркирање возила – За објекте јавних намена, дозвољено је користити капацитете за паркирање возила на јавним паркинг просторима, у складу са условима управљача јавног паркинга и на основу закљученог уговора са управљачем јавног паркинга.

За површине осталих намена, за паркирање возила, власници објеката свих врста обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели или у складу са одговарајућом одлуком локалне управе, а по следећем нормативу односа потребних паркинг или гаражних места и то:

- становање, 1ПМ за 1 стан;
- услужне и комерцијалне делатности, 1ПМ на 100 m² бруто грађевинске површине или 1ПМ за једну пословну једницу, уколико је мања од 100 m² бруто грађевинске површине;
- банка, здравствена, образовна или административна установа, 1 ПМ на 70 m² корисног простора;
- пошта, 1 ПМ на 150 m² корисног простора;
- трговина на мало, 1 ПМ на 100 m² корисног простора;
- угоститељски објекат, 1 ПМ на користан простор за 8 столица;
- хотелијерска установа, 1 ПМ на користан простор за 10 кревета;
- позориште или биоскоп, 1 ПМ на користан простор за 30 гледалаца;
- спортска хала, 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца;
- производни, магацински и индустријски објекат, 1 ПМ на 200 m² корисног простора.

Гараже вишепородичних стамбених и пословних објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели. Гараже могу бити полуукопане или укопане у једном или више нивоа, испод

габарита објекта или испод грађевинске парцеле. Грађевинска линија подземне гараже се може поклапати са линијом грађевинске парцеле, изнад полуукопаних гаража, применити поплочане површине, а за озелењавање се могу користити касетиране и контејнерске саднице у одговарајућим жардињерама. Приликом пројектовања укопаних делова објекта, неопходно је урадити пројекат заштите темељног ископа, као и заштиту суседних објеката. Површина гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости земљишта.

За озелењавање отворених паркинг простора, препоручује се да се користити лишћарско дрвеће које има уску и пуну крошњу, висине 4,0 – 5,0 m (Crataegus monogyna stricta, Acer platanoides Columnare, Acer platanoides erectum, Betula alba Fastigiata, Carpinus betulus fastigiata и слично), по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво.

Приликом димензионисања паркинг места на отвореним паркинг местима и у гаражама поштовати важеће техничке прописе, који регулишу предметну материју.

Паркинг место за путничко возило износи најмање 2,5 x 5,0 m а за теретно возило најмање 3,0 x 6,0 m, односно у зависности од величине возила.

Обезбеђење приступа грађевинској парцели - Грађевинска парцела мора имати један колски прилаз (а други је могућ само ако је условљен противпожарном заштитом, осим за локације станица за снабдевање горивом, где се може планирати улаз/односно излаз са локације ССГ). Приступ паркинг простору мора бити из парцеле, а не са јавне саобраћајне површине.

Минимална ширина колског прилазног пута парцели за објекте намењене становању износи 3,0 m, а максимално 5,0 m. За пословне објекте минимална ширина колског прилазног пута износи 4,0 m а максимално 12,0 m. Најмањи унутрашњи радијус кривине пројектовати тако да омогући пролазак меродавног возила. Такође, обезбедити приступ парцели за пешаке, минималне ширине 1,2 m.

Ограђивање грађевинске парцеле – Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90m рачунајући од коте тротоара или транспарентном оградом до висине од 1,40m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине 1,40m, која се може поставити на подзид чија висина се одређује одговарајућом техничком документацијом.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 m, уз сагласност суседа, тако да стобови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Ограде парцела на углу улица не могу бити више од 0,90 m од коте тротоара, због прегледности раскрснице и мора да буду транспаренте.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 m.

Изузетно, могуће је изградити транспарентну ограду и веће висине, од прописане:

- уколико посебни прописи то захтевају (поједини инфраструктурни објекти, специфичне намене објеката и сл.);
- приликом ограђивања спортских терена и комплекса, у функцији одвијања спортских активности;
- приликом ограђивања објеката образовања и предшколских установа.

По правилу, не ограђују се парцеле вишепородичних стамбених објеката.

Одводњавање и нивелација - Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама.

Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре

Хидротехничка инфраструктура: Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта, који се поставља на одговарајућем удаљењу од регулационе линије предметне парцеле, у складу са условима надлежне институције / управљача водоводне инфраструктуре. У складу са условима противпожарне заштите, пројектовати изградњу противпожарне хидрантске мреже.

Одвођење санитарно-фекалних вода спровести у јавну канализациону мрежу, а изузетно у деловима насеља, где није изграђена јавна канализациона мрежа, као прелазно решење, могућа је изградња непропусних септичких јама / или био-јама / или ППОВ одговарајућег капацитета, уз издавање услова и сагласности надлежног ЈКП.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у атмосферску канализацију или на зелене површине унутар парцеле. Све зауљене воде, пре упуштања у атмосферску канализацију или најближи реципијент, пречистити на сепаратору уља и масти.

До израде хидролошко-хидрауличке анализе, могуће се упуштање атмосферских вода у канал, а уколико наведено није могуће, атмосферске воде спровести до ретензије на површини јавне намене или ретензије у оквиру сопствене грађевинске парцеле.

Електроенергетска инфраструктура: Прикључење објеката на електроенергетску инфраструктуру извести подземним прикључним водом са јавне мреже у насељској улици или са ТС за веће потрошаче. Електроенергетску мрежу унутар локације треба каблирати. За расветна тела користити савремене светиљке, како би се добио одговарајући ниво осветљености простора, паркинга и објеката. Изузетно, уколико нема других техничких могућности, могућа је изградња надземне мреже, у циљу прикључења објекта.

Гасна инфраструктура: Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. При полагању гасног прикључка поштовати одредбе важећих прописа. Траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна.

ЕК инфраструктура: Прикључење објеката извести прикључним каблом са ЕК инфраструктуре у насељској улици. За прикључак на КДС, планирати у оквиру објекта просторију/контролно-комуникациону станицу.

Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

Код постојећих објеката, по правилу, дозвољена је реконструкција (у постојећем габариту и волумену), адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта, као и промена намене.

Код доградње и надградње постојећих објеката, обавезно је поштовање прописаних општих и посебних правила грађења у овом Плану.

Приликом надоградње (надзиђивања) у постојећем габариту, за једну етажу више, дозвољено је задржати постојећу удаљеност од граница парцеле, у случају да је мања од прописане удаљености у посебним правилима грађења, код објеката породичног становања.

За објекте који се налазе на површинама грађевинског земљишта за јавне намене (као и за објекте који по постојећој намени нису компатибилни планираној намени површина), дозвољена је адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта, до привођења планираној намени.

Постојећи објекти или делови постојећих објеката, који се налазе између регулационе и грађевинске линије, генерално се задржавају и може се вршити реконструкција, адаптација и санација (без промене спољног габарита и волумена објекта) и текуће/инвестиционо одржавање, уколико задовољавају услове саобраћајне прегледности и безбедности. За делове постојећих објеката који се налазе иза планиране грађевинске линије, дозвољава се доградња и нова изградња.

Постојећи објекти или делови постојећих објеката, који се налазе у заштитном појасу саобраћајне и техничке инфраструктуре, генерално се задржавају, а детаљније услове одређује управљач предметне инфраструктуре.

Код непокретних културних добара, добара која уживају претходну заштиту и евидентираних културних добара, обавезна је сарадња и прибављање услова и сагласности надлежне установе за заштиту културних добара за све радове и интервенције на објектима и заштићеној околини (катастарској парцели на којој се налазе

објекти).

Услови за уређење парцеле/комплекса - Дозвољена је фазна реализација локације и комплекса и градња објекта, до реализације максималних капацитета, тако да се у свакој фази обезбеди несметано функционисање у смислу саобраћајног приступа, паркирања, уређења слободних и зелених површина и задовољење инфраструктурних потреба.

Интерну саобраћајну мрежу планирати тако да опслужује све планиране објекте и кружни ток за возила посебне намене (ватрогасна и сл.). У оквиру локације/комплекса, противпожарни пут не може бити ужи од 3,5 m за једносмерну комуникацију (с тим да светли пролаз не може бити ужи од 4,0 m), односно 6,0 m за двосмерну комуникацију.

У склопу грађења интерне саобраћајне мреже, у оквиру локације / комплекса, дозвољена је изградња моста / пропуста преко канала, у складу са техничким условима и захтевима надлежног органа за послове водопривреде.

У склопу грађења интерне инфраструктурне мреже истог инвеститора, кроз чији комплекс пролази мелиорациони канал, дозвољено је градити потребну инфраструктуру и повезивати два дела комплекса (кроз који пролази и дели га мелиорациони канал), у свему у складу са техничким условима и захтевима надлежног органа за послове водопривреде.

Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели

На парцелама, проценат озелењених површина треба да износи: 1) за вишепородично становање мин. 30%; 2) за породично становање мин. 30% (пожељно 40% на парцелама породичног становања већим од 600 m²); 3) за комерцијално-пословни комплекс мин. 30%.

Уређење зелених површина планирати на начин да се испуни њихова санитарно-хигијенска, декоративна и заштитна функција. Могућа је комбинација дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних површина. Садњу дрвореда извршити на прописаним удаљеностима од објеката, минимум 3 m од ивичњака паркинга, у садне јаме минималне ширине 120 cm. Растојање између стабала у дрворедима је мин. 6,0 m у зависности од врсте, чије крошње могу да се додирују и преклапају. Планом зеленила омогућити природно проветравање, а на основу климатских услова средине. Може се применити и слободан, пејзажни начин комбиновања биљних група. Обавезни и доминантни део ових површина су травњаци, који заједно са високим растињем из зеленог масива омогућавају ублажавање оштрих контура зграда. План зеленила у оквиру локације / комплекса усагласити са синхрон планом интерних инсталација. Није дозвољена употреба инвазивних и алергених врста.

Правила за архитектонско обликовање објеката - Архитектонско обликовање објеката треба да буде савремено, у духу модерне архитектуре или локалном духу. Архитектура објеката треба да тежи високим естетским дометима, у складу са локацијом и њеним значајем у насељском ткиву, и да одражава афирмативан однос према објектима у окружењу. Није дозвољена примена архитектуре историјских стилова, изузев у случају реконструкције објеката под заштитом, уз обавезно прибављање услова надлежне установе заштите.

Приликом надзиђивања:

- не мењати стилске карактеристике објекта;
- надградња је дозвољена само на нивоу целине објекта, не и за делове;
- надградња подразумева обезбеђење одговарајућег броја паркинг места, за нове капацитете;
- обавезна је провера статичке стабилности објекта и геомеханичких својстава терена на микролокацији.

У непосредној околини заштићених објеката, приликом изградње, реконструкције и доградње, користити савремене архитектонске концепте, уз примену савремених материјала и техника, уз поштовање урбанистичких карактеристика наслеђа, односно уз примену принципа "планирања у контексту":

- поштовање хоризонталне и вертикалне регулације (увођењем "спона-везног дела" у контакту заштићеног и суседног објекта, повлачењем етаже, ради уклапања венца заштићеног и суседног објекта);
- формирањем основне геометрије фасаде карактеристичне за амбијент.

Приликом обликовање завршне етаже, последњи спрат може имати раван или кос кров (етажа поткровља). Максималан дозвољени нагиб кровних равни износи до 30°. Дозвољено је пројектовати и повучени спрат.

У оквиру површина индустрије и производње, објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената, укључујући и готове монтажне хале).

Кровови могу бити једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни.

Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке или других савремених материјала. Ускладити архитектонски израз (примењене облике, боје и материјале) свих објеката у оквиру радног комплекса.

Испред главне фасаде објеката (према јавној површини) могуће је постављати јарболе и рекламне тотеме у оквиру зелене или поплочане површине, тако да не ометају саобраћај, а висине макс. 6,0 m.

3.4. Посебна правила грађења

3.4.1. Објекти јавних намена

Објекти јавних намена се могу градити и на површинама осталих намена, у оквиру приватног сектора, на основу важећих прописа који ову област уређују и у складу са правилима уређења и грађења из овог Плана.

Објекти државне и локалне управе, основно образовање, предшколско образовање, објекти здравствене заштите, објекти социјалне заштите, објекти културе

<table>
<tr><td>Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена</td><td colspan="3">Дозвољена је изградња објеката јавних намена: објекти државне и локалне управе, основно образовање, предшколско образовање, објекти здравствене заштите, објекти социјалне заштите, објекти културе.

<u>Компатибилне намене:</u> Размештај објеката јавне намене је одређен на графичком прилогу број 3. Као компатибилне намене, утврђује се да се на појединим локацијама може градити друга врста објекта јавних намена или вршити комбинација (мултифункционални објекти).

Изузетно, у објектима културе, могућа је изградња објеката угоститељства (кафе и сл.).

Није дозвољена изградња: стамбених, пословних и индустријских / производних објеката.</td></tr>
<tr><td>Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле</td><td colspan="3">Изградња се врши на формираним грађевинским парцелама или израдом пројекта пре / парцелације, у складу са површином одређеном на графичком прилогу број 3.
У случају грађења објекта јавне намене, као компатибилне намене на површинама остале намене, применити опште нормативе за одређивање величине грађевинске парцеле, у односу на број очекиваних корисника.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле и објекте на суседним парцелама[11]</td><td colspan="2">Од бочних и задње границе парцеле</td><td>мин. 3,0 m</td></tr>
<tr><td colspan="2">Од објеката на суседним парцелама</td><td>мин. 1/2 висине венца вишег објекта</td></tr>
<tr><td rowspan="6">Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле</td><td colspan="2">Објекти државне и локалне управе</td><td>до 70%</td></tr>
<tr><td colspan="2">Образовање</td><td>до 40%</td></tr>
<tr><td colspan="2">Предшколско образовање</td><td>до 40%</td></tr>
<tr><td colspan="2">Здравствена заштита</td><td>до 70%</td></tr>
<tr><td colspan="2">Социјална заштита</td><td>до 70%</td></tr>
<tr><td colspan="2">Култура</td><td>до 70%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Највећа дозвољена спратност објекта</td><td colspan="2">Објекти државне и локалне управе</td><td>до П+2</td></tr>
<tr><td colspan="2">Образовање</td><td>до П+2</td></tr>
</table>

[11] прописано удаљење, у изузетним случајевима, се може смањити и прецизирати у Урбанистичком пројекту, уз образложење и обезбеђење заштите објеката на суседним парцелама

	Предшколско образовање	до П+1
	Здравствена заштита	до П+2
	Социјална заштита	до П+2
	Култура	до П+2
Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели	Према општим правилима из овог Плана	
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	Према општим правилима из овог Плана	
Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре	Према општим правилима из овог Плана	
Услови за уређење зелених (незастртих) површина на парцели	Уређење према општим правилима из овог Плана; обезбедити мин. 20% незастртих зелених површина	
Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката	Према општим правилима из овог Плана	
Правила за архитектонско обликовање објеката	Према општим правилима из овог Плана	

Спорт и рекреација

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена	Дозвољена је изградња изградња отворених и затворених спортских терена у најразличитијем спектру (поливалентно игралиште за више спортова, кошаркашко игралиште, тениска игралишта на различитим подлогама и сл.). Унутар спортског центра, планиране садржаје треба повезати колско – пешачким површинама, које се намењују, пре свега, пешачком кретању, а у ограниченом обиму (достава, снабдевање, приступ интервентних возила) за колски промет. Дуж ових коридора треба поставити елементе урбаног мобилијара (расвета, клупе, корпе за отпатке), а повезати их са мањим зеленим површинама и игралиштима за децу. Могућа је изградња мањих угоститељских објеката или објеката пратећег садржаја (свлачиоца, санитарни блок и сл.). Унутар спортског центра, ограде треба постављати код отворених спортских терена, где је то потребно ради обављања основне функције и осигуравања заштите корисника и гледалаца, док највећи део простора треба да остане отворен, без сувишних преграда и непотребних баријера, које би нарушиле целину и

	функционалност простора. Димензије спортских терена и објеката, оријентација и остали услови – у складу са стандардима који се примењују за ову врсту објеката. <u>Компатибилне намене:</u> Размештај објеката спорта и рекреације је одређен на графичком прилогу број 3. Могућа је изградња објеката туризма и угоститељства и комерцијалних делатности. Није дозвољена изградња: стамбених, пословних и индустријских / производних објеката.	
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Изградња се врши на формираним грађевинским парцелама или израдом пројекта пре / парцелације, у складу са површином одређеном на графичком прилогу број 3. У случају грађења објекта спорта и рекреације, као компатибилне намене на површинама остале намене, применити опште нормативе за одређивање величине грађевинске парцеле, у односу на број очекиваних корисника.	
Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле и објекте на суседним парцелама[12]	Од бочних и задње границе парцеле	мин. 3,0 m
	Од објеката на суседним парцелама	мин. 1/2 висине венца вишег објекта
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	до 30%	
Највећа дозвољена спратност објекта	макс. П+2	
Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели	Према општим правилима из овог Плана	
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	Према општим правилима из овог Плана	
Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре	Према општим правилима из овог Плана	
Услови за уређење зелених (незастртих) површина на парцели	Уређење према општим правилима из овог Плана; хортикултурну обраду заснивати на аутохтоним врстама одабиром квалитетних садница, које треба планирати и на позицијама где ће имати функцију	

[12] прописано удаљење се може смањити и прецизирати у Урбанистичком пројекту, уз образложење и обезбеђење заштите објеката на суседним парцелама

	оријентира и маркера, као и тамо где је потребно обезбедити заштиту обављања спортске активности; обезбедити мин. 20% незастртих зелених површина
Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката	Према општим правилима из овог Плана
Правила за архитектонско обликовање објеката	Према општим правилима из овог Плана

У случају доградње постојећих објеката јавних намена, прописани индекс заузетости грађевинске парцеле се може увећати за 10%.

Комунални објекти

Објекте у саставу водоводне, канализационе, електроенергетске, електронске комуникационе и гасне инфраструктуре градити према правилима из одељка 2.4.2. уз примену стандардизованих типских решења и у складу са важећим прописима из предметне области.

Зелена пијаца

Правила грађења за комплекс зелене пијаце:

- организација грађевинске парцеле мора да омогући функционисање свих постојећих и планираних објеката и потребан технолошки процес који ће се одвијати на парцели;
- могући садржи на локацији: продајни простор (у затвореним објектима и наткривен са тезгама), интерне саобраћајнице и пешачки приступи, санитарни чвор, плато и јавна чесма, управа, заштитно зеленило и сл;
- дозвољава се изградња мањих пословно-продајних објеката (млечна пијаца, рибарница и слично), део пијачног простора може бити наткривен;
- тип објекта: слободностојећи, објекти, објекти у прекинутом низу;
- индекс заузетости: до 80%;
- спратност објекта: до П+1;
- удаљење од граница парцеле: мин. 1,5 m;
- локација мора бити ограђена и да има контролисани улаз (по могућности посебно са купце, а посебно за допремање робе);
- паркирање возила се може обезбедити изван локације, на јавном паркинг простору.

Гробље

Кроз израду пројектне/техничке документације, за комплекс гробља, дефинисати централни трг са платоом за испраћај и објектом капеле, коридоре и капацитете за интерне саобраћајнице/стазе, гробне парцеле/поља/места, комуналну инфраструктуру, пратеће садржаје и зеленило, у складу са стандардима и нормативима за предметну област.

Урбанистички параметри:

- индекс заузетости земљишта: за гробна места до 50%; зеленило са заштитним

појасом према другим наменама мин. 20%; саобраћајне површине и пешачке стазе до 20%; трг за испраћај и капела до 5%; остали садржаји до 5%;
- максимална спратност објекта, до П+0.

3.4.2. Мешовита намена – тип I у насељском центру

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена	Дозвољена је изградња објеката мешовите намене, вишепородичних стамбених објеката (са 5 и више стамбених једница) и објеката пословања и комбинацијама ових намена, без изградње помоћних објеката на парцелама вишепородичног становања, породичних стамбених објеката (макс. 4 стамбене јединице) и објеката пословања и комбинацијама ових намена (макс.4 стамбене/пословне јединице) и помоћних објеката у функцији главног објекта (гараже, оставе и слично), комерцијалних објеката (пословање које је функционални и еколошки компатибилно са становањем – трговина, угоститељство, занатске делатности). <u>Компатибилне намене:</u> услужне делатности, туристичко-смештајни објекти, објекти јавних намена у приватној иницијативи (предшколске установе, здравство и сл.), верски објекти. Није дозвољена изградња индустријских и производних објеката који, функционално и еколошки, нису компатибилни са становањем.	
Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију (породично становање, објекти компатибилне намене)	Слободностојећи објекат	
	Мин. површина парцеле:	360 m²
	Мин. фронт парцеле:	12 m
	Препоручена макс. површина парцеле:	900 m²
	Објекат у прекинутом и непрекинутом низу	
	Мин. површина парцеле:	200 m²
	Мин. фронт парцеле:	8 m
	Препоручена макс. површина парцеле:	500 m²
Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију (вишепородично становање, објекти компатибилне намене)	Слободностојећи објекат	
	Мин. површина парцеле:	600 m²
	Мин. фронт парцеле:	20 m
	Препоручена макс. површина парцеле:	2.400 m²
	Објекат у прекинутом и непрекинутом низу	

	Мин. површина парцеле:	600 m²
	Мин. фронт парцеле:	15 m
	Препоручена макс. површина парцеле:	2.400 m²
Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле и објекте на суседним парцелама (породично становање)	Слободностојећи објекат	
	Од бочних граница парцеле	мин. 0,5 и 2,5 m
	Од задње границе парцеле	мин. 2,5 m
	Од суседних објеката	мин. 1/2 висине венца вишег објекта
	Објекат у прекинутом и непрекинутом низу	
	Од бочних граница парцеле	мин. 0 и 2,5 m
	Од задње границе парцеле	мин. 2,5 m
	Од суседних објеката	мин. 1/2 висине венца вишег објекта
Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле и објекте на суседним парцелама (породични стамбено-пословни објекти и пословни објекти)	Слободностојећи објекат	
	Од бочних граница парцеле	мин. 0,5 и 3,0 m
	Од задње границе парцеле	мин. 3,0 m
	Од суседних објеката	мин. 1/2 висине венца вишег објекта
	Објекат у прекинутом и непрекинутом низу	
	Од бочних граница парцеле	мин. 0,5 и 3,0 m
	Од задње границе парцеле	мин. 3,0 m
	Од суседних објеката	мин. 1/2 висине венца вишег објекта
Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле и објекте на суседним парцелама (вишепородично становање, објекти компатибилне намене)	Слободностојећи објекат	
	Од бочних граница парцеле	мин. 1/4 висине венца вишег објекта, али не мање од 4,0 m
	Од задње границе парцеле	мин. 1/4 висине венца вишег објекта, али не мање од 4,0 m
	Од суседних објеката	мин. 1/2 висине венца вишег објекта
	Објекат у прекинутом и непрекинутом низу	
	Од бочних граница парцеле	0 m и мин. 1/4 висине венца вишег објекта, али не мање од 4,0 m
	Од задње границе парцеле	0 m и мин. 1/4 висине

		венца вишег објекта, али не мање од 4,0 m
	Од суседних објеката	мин. 1/2 висине венца вишег објекта
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	Породично становање	
	Парцеле до 360 m²	до 70%
	Парцеле веће од 360 m²	до 50%
	Вишепородично становање	до 70%
Највећа дозвољена спратност објекта (укључујући и компатибилне намене)	Породично становање	до П+2+Пк
	Вишепородично становање	до П+4+Пк
	помоћни објекти	Нису дозвољени код објеката вишепородичног становања и комерцијалних објеката, код породичног становања П+0
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	Према општим правилима из овог Плана	
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	Према општим правилима из овог Плана	
Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре	Према општим правилима из овог Плана	
Услови за уређење зелених (незастртих) површина на парцели	Уређење према општим правилима из овог Плана; обезбедити мин. 30% зелених површина, од чега минимум 20% треба да буде зелених (незастртих) површина, а остатак се може обезбедити и уз коришћење растер плоча (при чему се максимално 50% површине под растер плочама може урачунати у проценат зелених површина).	
Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката	Према општим правилима из овог Плана	
Правила за архитектонско обликовање објеката	Према општим правилима из овог Плана	

3.4.3. Мешовита намена – тип II

<table>
<tr><td>Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена</td><td colspan="2">Дозвољена је изградња породичних стамбених објеката (макс. 4 стамбене јединице) и објеката пословања и комбинацијама ових намена (макс.4 стамбене/пословне јединице) и помоћних објеката у функцији главног објекта (гараже, оставе и слично).

Дозвољена је изградња економских објеката за потребе пољопривредног домаћинства.

<u>Компатибилне намене:</u> туристичко-смештајни објекти, услужне и комерцијалне делатности, пословање из домена трговине, услуга и занатских делатности, као и из домена објеката јавних намена (образовање, дечја заштита, здравство, култура, спорт и рекреација), верски објекти.

Није дозвољена изградња индустријских и производних објеката који, функционално и еколошки, нису компатибилни са становањем.</td></tr>
<tr><td rowspan="8">Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију (породично становање, објекти компатибилне намене)</td><td colspan="2">Слободностојећи објекат</td></tr>
<tr><td>Мин. површина парцеле:</td><td>360 m²</td></tr>
<tr><td>Мин. фронт парцеле:</td><td>12 m</td></tr>
<tr><td>Препоручена макс. површина парцеле:</td><td>900 m²</td></tr>
<tr><td colspan="2">Објекат у прекинутом и непрекинутом низу</td></tr>
<tr><td>Мин. површина парцеле:</td><td>200 m²</td></tr>
<tr><td>Мин. фронт парцеле:</td><td>8 m</td></tr>
<tr><td>Препоручена макс. површина парцеле:</td><td>500 m²</td></tr>
<tr><td rowspan="8">Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле пољопривредног домаћинства (породично становање, уз могућност и компатибилних намена)</td><td colspan="2">Слободностојећи објекат</td></tr>
<tr><td>Мин. површина парцеле:</td><td>1.000 m²</td></tr>
<tr><td>Мин. фронт парцеле:</td><td>15 m</td></tr>
<tr><td>Препоручена макс. површина парцеле:</td><td>2.500 m²</td></tr>
<tr><td colspan="2">Објекат у прекинутом и непрекинутом низу</td></tr>
<tr><td>Мин. површина парцеле:</td><td>800 m²</td></tr>
<tr><td>Мин. фронт парцеле:</td><td>15 m</td></tr>
<tr><td>Препоручена макс. површина парцеле:</td><td>2.000 m²</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле</td><td colspan="2">Слободностојећи објекат</td></tr>
<tr><td>Од бочних граница парцеле</td><td>мин. 0,5 и 2,5 m</td></tr>
</table>

и објекте на суседним парцелама (породично становање)	Од задње границе парцеле	мин. 2,5 m
	Од суседних објеката	мин. 1/2 висине венца вишег објекта
	Објекат у прекинутом и непрекинутом низу	
	Од бочних граница парцеле	мин. 0 и 2,5 m
	Од задње границе парцеле	мин. 2,5 m
	Од суседних објеката	мин. 1/2 висине венца вишег објекта
Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле и објекте на суседним парцелама (породични стамбено-пословни објекти и пословни објекти)	Слободностојећи објекат	
	Од бочних граница парцеле	мин. 0,5 и 3,0 m
	Од задње границе парцеле	мин. 3,0 m
	Од суседних објеката	мин. 1/2 висине венца вишег објекта
	Објекат у прекинутом и непрекинутом низу	
	Од бочних граница парцеле	мин. 0,5 и 3,0 m
	Од задње границе парцеле	мин. 3,0 m
	Од суседних објеката	мин. 1/2 висине венца вишег објекта
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	Породично становање, компатибилне намене	до 50%
Највећа дозвољена спратност објекта (укључујући и компатибилне намене)	Породично становање, компатибилне намене	до П+2+Пк
	помоћни објекти	Нису дозвољени код објеката вишепородичног становања и комерцијалних објеката, код породичног становања П+0
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	Према општим правилима из овог Плана	
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	Према општим правилима из овог Плана	
Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре	Према општим правилима из овог Плана	
Услови за уређење зелених (незастртих) површина на	Уређење према општим правилима из овог Плана; обезбедити мин. 30% зелених површина, од чега	

парцели	минимум 20% треба да буде зелених (незастртих) површина, а остатак се може обезбедити и уз коришћење растер плоча (при чему се максимално 50% површине под растер плочама може урачунати у проценат зелених површина).
Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката	Према општим правилима из овог Плана
Правила за архитектонско обликовање објеката	Према општим правилима из овог Плана
Економски објекти и економско двориште	Према правилима из одељка 3.4.6.

3.4.4. Мешовита намена – тип III

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена	Дозвољена је изградња објеката мешовите намене: • породичних стамбених објеката (макс. 4 стамбене јединице) и објеката пословања и комбинацијама ових намена (макс.4 стамбене/пословне јединице) и помоћних објеката у функцији главног објекта (гараже, оставе и слично) – на парцелама које су оријентисане ка улицама Катанића сокак и Дечка; • осим објеката дефинисаних у тачки 1) и објеката пословања са делатностима (производно занатство), које испуњава функционалне и еколошке критеријуме - не генерише велико саобраћајно оптерећење (транспорт и допрема робе и сировина се обавља путем лаког доставног возила до 3,5 t) и не изазива се угрожавање животне средине – на парцелама оријентисаним ка улицама Негована Љубинковића и Милоша Обилића. Дозвољена је изградња економских објеката за потребе пољопривредног домаћинства. <u>Компатибилне намене:</u> услужне и комерцијалне делатности (трговина, угоститељство, занатство), објекти јавних намена у приватној иницијативи (предшколске установе, здравство и сл.), верски објекти. Није дозвољена изградња индустријских и производних објеката који, функционално и еколошки, нису компатибилни са становањем.
Услови за формирање	Слободностојећи објекат

грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију (породично становање, објекти компатибилне намене)	Мин. површина парцеле:	360 m²
	Мин. фронт парцеле:	12 m
	Препоручена макс. површина парцеле:	900 m²
	Објекат у прекинутом и непрекинутом низу	
	Мин. површина парцеле:	200 m²
	Мин. фронт парцеле:	8 m
	Препоручена макс. површина парцеле:	500 m²
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле пољопривредног домаћинства (породично становање, уз могућност и компатибилних намена)	Слободностојећи објекат	
	Мин. површина парцеле:	1.000 m²
	Мин. фронт парцеле:	15 m
	Препоручена макс. површина парцеле:	2.500 m²
	Објекат у прекинутом и непрекинутом низу	
	Мин. површина парцеле:	800 m²
	Мин. фронт парцеле:	15 m
	Препоручена макс. површина парцеле:	2.000 m²
Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију (са објектима пословања са делатностима - производно занатство)	Слободностојећи објекат	
	Мин. површина парцеле:	600 m²
	Мин. фронт парцеле:	20 m
	Препоручена макс. површина парцеле:	2.400 m²
	Објекат у прекинутом и непрекинутом низу	
	Мин. површина парцеле:	600 m²
	Мин. фронт парцеле:	15 m
	Препоручена макс. површина парцеле:	2.400 m²
Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле и објекте на суседним парцелама (породично становање)	Слободностојећи објекат	
	Од бочних граница парцеле	мин. 0,5 и 2,5 m
	Од задње границе парцеле	мин. 2,5 m
	Од суседних објеката	мин. 1/2 висине венца вишег објекта
	Објекат у прекинутом и непрекинутом низу	
	Од бочних граница парцеле	мин. 0 и 2,5 m

	Од задње границе парцеле	мин. 2,5 m
	Од суседних објеката	мин. 1/2 висине венца вишег објекта
Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле и објекте на суседним парцелама (са објектима пословања са делатностима - производно занатство)	Слободностојећи објекат	
	Од бочних граница парцеле	мин. 0,5 и 3,0 m
	Од задње границе парцеле	мин. 3,0 m
	Од суседних објеката	мин. 1/2 висине венца вишег објекта
	Објекат у прекинутом и непрекинутом низу	
	Од бочних граница парцеле	мин. 0,5 и 3,0 m
	Од задње границе парцеле	мин. 3,0 m
	Од суседних објеката	мин. 1/2 висине венца вишег објекта
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	Породично становање (са компатибилним наменама)	до 50%
	Породично становање (са објектима пословања са делатностима - производно занатство)	до 50%
Највећа дозвољена спратност објекта (укључујући и компатибилне намене)	Породично становање	до П+2+Пк
	Породично становање са објектима пословања са делатностима - производно занатство	до П+2+Пк
	помоћни објекти	Нису дозвољени код објеката вишепородичног становања и комерцијалних објеката, код породичног становања П+0
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	Према општим правилима из овог Плана	
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	Према општим правилима из овог Плана	
Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре	Према општим правилима из овог Плана	
Услови за уређење зелених (незастртих) површина на	Уређење према општим правилима из овог Плана; обезбедити мин. 30% зелених површина, од чега	

парцели	минимум 20% треба да буде зелених (незастртих) површина, а остатак се може обезбедити и уз коришћење растер плоча (при чему се максимално 50% површине под растер плочама може урачунати у проценат зелених површина).
Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката	Према општим правилима из овог Плана
Правила за архитектонско обликовање објеката	Према општим правилима из овог Плана
Економски објекти и економско двориште	Према правилима из одељка 3.4.6.

3.4.5. Вишепородично становање

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена	Дозвољена је изградња вишепородичних стамбених објеката (са 5 и више стамбених једница) и објеката пословања и комбинацијама ових намена, без изградње помоћних објеката на парцелама вишепородичног становања. <u>Компатибилне намене:</u> услужне и комерцијалне делатности (трговина, угоститељство, занатске делатности) и пословање свих врста, објекти јавних намена у приватној иницијативи (предшколске установе, здравство и сл.), верски објекти. Није дозвољена изградња индустријских и производних објеката који, функционално и еколошки, нису компатибилни са становањем.	
Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију (вишепородично становање, објекти компатибилне намене)	Слободностојећи објекат	
	Мин. површина парцеле:	800 m²
	Мин. фронт парцеле:	20 m
	Препоручена макс. површина парцеле:	2.400 m²
	Објекат у прекинутом и непрекинутом низу	
	Мин. површина парцеле:	700 m²
	Мин. фронт парцеле:	15 m
	Препоручена макс. површина парцеле:	2.400 m²
Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле и објекте на суседним парцелама (вишепородично	Слободностојећи објекат	
	Од бочних граница парцеле	мин. 1/4 висине вишег објекта, али не мање од 4,0 m

становање, објекти компатибилне намене)	Од задње границе парцеле	мин. 1/4 висине вишег објекта, али не мање од 4,0 m
	Од суседних објеката	мин. 1/2 висине вишег објекта
	Објекат у прекинутом и непрекинутом низу	
	Од бочних граница парцеле	0 m и мин. 1/4 висине вишег објекта, али не мање од 4,0 m
	Од задње границе парцеле	0 m и мин. 1/4 висине вишег објекта, али не мање од 4,0 m
	Од суседних објеката	мин. 1/2 висине вишег објекта
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	Вишепородично становање	до 50%
Највећа дозвољена спратност објекта	Вишепородично становање	до П+5+Пк
	помоћни објекти	Нису дозвољени код објеката вишепородичног становања и комерцијалних објеката
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	Према општим правилима из овог Плана	
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	Према општим правилима из овог Плана	
Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре	Према општим правилима из овог Плана	
Услови за уређење зелених (незастртих) површина на парцели	Уређење према општим правилима из овог Плана; обезбедити мин. 30% зелених површина, од чега минимум 20% треба да буде зелених (незастртих) површина, а остатак се може обезбедити и уз коришћење растер плоча (при чему се максимално 50% површине под растер плочама може урачунати у проценат зелених површина).	
Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката	Према општим правилима из овог Плана	
Правила за архитектонско обликовање објеката	Према општим правилима из овог Плана	

3.4.6. Породично становање (са компатибилним наменама)

<table>
<tr><td>Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена</td><td colspan="2">Дозвољена је изградња породичних стамбених објеката (макс. 4 стамбене јединице) и објеката пословања и комбинацијама ових намена (макс.4 стамбене/пословне јединице) и помоћних објеката у функцији главног објекта (гараже, оставе и слично).
Дозвољена је изградња економских објеката за потребе пољопривредног домаћинства.

<u>Компатибилне намене:</u> услужне и комерцијалне делатности (трговина, угоститељство, занатске делатности) и пословање свих врста, објекти јавних намена у приватној иницијативи (предшколске установе, здравство, спорт и рекреација и сл.), верски објекти.

Није дозвољена изградња индустријских и производних објеката који, функционално и еколошки, нису компатибилни са становањем.</td></tr>
<tr><td rowspan="8">Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (породично становање, објекти компатибилне намене)</td><td colspan="2">Слободностојећи објекат</td></tr>
<tr><td>Мин. површина парцеле:</td><td>360 m²</td></tr>
<tr><td>Мин. фронт парцеле:</td><td>12 m</td></tr>
<tr><td>Препоручена макс. површина парцеле:</td><td>900 m²</td></tr>
<tr><td colspan="2">Објекат у прекинутом и непрекинутом низу</td></tr>
<tr><td>Мин. површина парцеле:</td><td>200 m²</td></tr>
<tr><td>Мин. фронт парцеле:</td><td>8 m</td></tr>
<tr><td>Препоручена .површина парцеле:</td><td>500 m²</td></tr>
<tr><td rowspan="8">Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле пољопривредног домаћинства (породично становање, уз могућност и компатибилних намена)</td><td colspan="2">Слободностојећи објекат</td></tr>
<tr><td>Мин. површина парцеле:</td><td>1.000 m²</td></tr>
<tr><td>Мин. фронт парцеле:</td><td>15 m</td></tr>
<tr><td>Препоручена макс. површина парцеле:</td><td>2.500 m²</td></tr>
<tr><td colspan="2">Објекат у прекинутом и непрекинутом низу</td></tr>
<tr><td>Мин. површина парцеле:</td><td>800 m²</td></tr>
<tr><td>Мин. фронт парцеле:</td><td>15 m</td></tr>
<tr><td>Препоручена макс. површина парцеле:</td><td>2.000 m²</td></tr>
<tr><td>Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле</td><td>Од бочних граница парцеле</td><td>мин. 0,5 и 2,5 m</td></tr>
</table>

и објекте на суседним парцелама (породично становање)	Од задње границе парцеле	мин. 2,5 m
	Од суседних објеката	мин. 1/2 висине вишег објекта
Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле и објекте на суседним парцелама (породични стамбено-пословни објекти и пословни објекти)	Слободностојећи објекат	
	Од бочних граница парцеле	мин. 0,5 и 3,0 m
	Од задње границе парцеле	мин. 3,0 m
	Од суседних објеката	мин. 1/2 висине вишег објекта
	Објекат у прекинутом и непрекинутом низу	
	Од бочних граница парцеле	мин. 0,5 и 3,0 m
	Од задње границе парцеле	мин. 3,0 m
	Од суседних објеката	мин. 1/2 висине вишег објекта
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	Парцеле до 360 m²	до 70%
	Парцеле веће од 360 m²	до 50%
Највећа дозвољена спратност објекта (укључујући и компатибилне намене)	Стамбени објекат	до П+2+Пк
	Помоћни и економски објекат	П+0
Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели	Према општим правилима из овог Плана	
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	Према општим правилима из овог Плана	
Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре	Према општим правилима из овог Плана	
Услови за уређење зелених (незастртих) површина на парцели	Уређење према општим правилима из овог Плана; обезбедити мин. 30% зелених површина, од чега минимум 20% треба да буде зелених (незастртих) површина, а остатак се може обезбедити и уз коришћење растер плоча (при чему се максимално 50% површине под растер плочама може урачунати у проценат зелених површина).	
Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката	Према општим правилима из овог Плана	

Правила за архитектонско обликовање објеката	Према општим правилима из овог Плана	
Економски објекти и економско двориште	1)	Економски објекти су објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке); објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетониране сило јаме и сило тренчеви); објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице, магацини хране и сл.).
	2)	Парцела се може преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), с тим да висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.
	3)	међусобно растојање стамбеног објекта од сточне стаје 15m;
	4)	растојање ђубришта и пољског клозета од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде је минимално 20m, и то само на нижој коти;
	5)	међусобна растојања економских објеката различите врсте зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте;
	6)	ако се економски објекти суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле је минимално 1,0 m;
	7)	ако се економски део једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом друге парцеле, растојање нових економских објеката у односу на стамбени објекат на другој парцели се утврђује: за сточну стају – минимално 15m; за ђубриште и пољски клозет – минимално 20m и то само на нижој коти;
	8)	најмања ширина приступног, економског пута на парцели је 3,5m.

3.4.7. Породично становање (без компатибилних намена)

<table>
<tr><td>Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена</td><td colspan="2">Дозвољена је изградња породичних стамбених објеката (макс. 4 стамбене јединице) и помоћних објеката у функцији главног објекта (гараже, оставе и слично).
Дозвољена је изградња економских објеката за потребе пољопривредног домаћинства.

<u>Компатибилне намене:</u> вишепородични стамбени објекти (са 5 и више стамбених јединица) уз могућност пословног простора у објекту, без изградње помоћних објеката на парцелама вишепородичног становања.

Није дозвољена изградња: услужних и комерцијалних делатности (трговина, угоститељство, занатске делатности) и пословања свих врста, објеката јавне намене у приватној иницијативи (предшколске установе, здравство, спорт и рекреација и сл.), верских објеката, индустријских и производних објеката који, функционално и еколошки, нису компатибилни са становањем.</td></tr>
<tr><td rowspan="8">Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (породично становање)</td><td colspan="2">Слободностојећи објекат</td></tr>
<tr><td>Мин. површина парцеле:</td><td>360 m²</td></tr>
<tr><td>Мин. фронт парцеле:</td><td>12 m</td></tr>
<tr><td>Препоручена макс. површина парцеле:</td><td>900 m²</td></tr>
<tr><td colspan="2">Објекат у прекинутом и непрекинутом низу</td></tr>
<tr><td>Мин. површина парцеле:</td><td>200 m²</td></tr>
<tr><td>Мин. фронт парцеле:</td><td>8 m</td></tr>
<tr><td>Препоручена макс. површина парцеле:</td><td>500 m²</td></tr>
<tr><td rowspan="8">Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле пољопривредног домаћинства (породично становање)</td><td colspan="2">Слободностојећи објекат</td></tr>
<tr><td>Мин. површина парцеле:</td><td>1.000 m²</td></tr>
<tr><td>Мин. фронт парцеле:</td><td>15 m</td></tr>
<tr><td>Препоручена макс. површина парцеле:</td><td>2.500 m²</td></tr>
<tr><td colspan="2">Објекат у прекинутом и непрекинутом низу</td></tr>
<tr><td>Мин. површина парцеле:</td><td>800 m²</td></tr>
<tr><td>Мин. фронт парцеле:</td><td>15 m</td></tr>
<tr><td>Препоручена макс. површина парцеле:</td><td>2.000 m²</td></tr>
<tr><td>Услови за формирање</td><td colspan="2">Слободностојећи објекат</td></tr>
</table>

грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију (вишепородично становање, као компатибилна намена)	Мин. површина парцеле:	3.500 m²
	Мин. фронт парцеле:	25 m
	Препоручена макс. површина парцеле:	5.000 m²
	Објекат у прекинутом и непрекинутом низу	
	Мин. површина парцеле:	3.500 m²
	Мин. фронт парцеле:	20 m
	Препоручена макс. површина парцеле:	5.000 m²
Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле и објекте на суседним парцелама (породично становање)	Слободностојећи објекат	
	Од бочних граница парцеле	мин. 0,5 и 2,5 m
	Од задње границе парцеле	мин. 2,5 m
	Од суседних објеката	мин. 1/2 висине вишег објекта
	Објекат у прекинутом и непрекинутом низу	
	Од бочних граница парцеле	мин. 0 и 2,5 m
	Од задње границе парцеле	мин. 2,5 m
	Од суседних објеката	мин. 1/2 висине вишег објекта
Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле и објекте на суседним парцелама (вишепородично становање, као компатибилна намена)	Слободностојећи објекат	
	Од бочних граница парцеле	мин. 1/4 висине венца вишег објекта, али не мање од 4,0 m
	Од задње границе парцеле	мин. 1/4 висине венца вишег објекта, али не мање од 4,0 m
	Од суседних објеката	мин. 1/2 висине венца вишег објекта
	Објекат у прекинутом и непрекинутом низу	
	Од бочних граница парцеле	0 m и мин. 1/4 висине венца вишег објекта, али не мање од 4,0 m
	Од задње границе парцеле	0 m и мин. 1/4 висине венца вишег објекта, али не мање од 4,0 m
	Од суседних објеката	мин. 1/2 висине венца вишег објекта

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	Породично становање	до 50%
	Вишепородично становање	до 50%
Највећа дозвољена спратност објекта	Породично становање	до П+2+Пк
		До П+4+Пс (или Пк)
	Помоћни и економски објекат	П+0 Нису дозвољени код објеката вишепородичног становања
Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели	Према општим правилима из овог Плана	
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	Према општим правилима из овог Плана	
Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре	Према општим правилима из овог Плана	
Услови за уређење зелених (незастртих) површина на парцели	Уређење према општим правилима из овог Плана; обезбедити мин. 30% зелених површина, од чега минимум 20% треба да буде зелених (незастртих) површина, а остатак се може обезбедити и уз коришћење растер плоча (при чему се максимално 50% површине под растер плочама може урачунати у проценат зелених површина).	
Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката	Према општим правилима из овог Плана	
Правила за архитектонско обликовање објеката	Према општим правилима из овог Плана	
Економски објекти и економско двориште	1)	Економски објекти су објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке); објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетониране сило јаме и сило тренчеви); објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице, магацини хране и сл.).

	2)	Парцела се може преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), с тим да висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.
	3)	међусобно растојање стамбеног објекта од сточне стаје 15m;
	4)	растојање ђубришта и пољског клозета од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде је минимално 20m, и то само на нижој коти;
	5)	међусобна растојања економских објеката различите врсте зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте;
	6)	ако се економски објекти суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле је минимално 1,0 m;
	7)	ако се економски део једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом друге парцеле, растојање нових економских објеката у односу на стамбени објекат на другој парцели се утврђује: за сточну стају – минимално 15m; за ђубриште и пољски клозет – минимално 20m и то само на нижој коти;
	8)	најмања ширина приступног, економског пута на парцели је 3,5m.

3.4.8. Комерцијалне делатности

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена	Дозвољена је изградња објеката комерцијалне намене (пословање, трговина, угоститељство, занатство, складишни објекти), породичних стамбених објеката (макс. 4 стамбене јединице) и објеката пословања и комбинацијама ових намена (макс. 4 стамбене/пословне јединице) и помоћних објеката у функцији главног објекта (гараже, оставе и слично). <u>Компатибилне намене:</u> туристичко-смештајни објекти, објекти јавних намена у приватној иницијативи (предшколске установе, здравство и сл.), станице за снабдевање горивом. Постојећи индустријски, производни и складишни објекти се задржавају, као стечена обавеза, уз могућност доградње и проширења капацитета (на кп.бр. 93/1, 1015, 1022/1, 1022/3, 1023/3, 1025, 1026,

	2171/2, 3014, 3018, 3035/24, 3041/5, 3041/7 и 3069 КО Шимановци). За наведене парцеле, дозвољава се изградња индустријских, производних и складишних објеката. За остале парцеле које нису наведене (на којима се не налазе објекти који представљају стечену обавезу), није дозвољена изградња нових индустријских и производних објеката.	
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (стамбени објекти)	Слободностојећи објекат	
	Мин. површина парцеле:	360 m²
	Мин. фронт парцеле:	12 m
	Препоручена макс. површина парцеле:	900 m²
	Објекат у прекинутом и непрекинутом низу	
	Мин. површина парцеле:	200 m²
	Мин. фронт парцеле:	8 m
	Препоручена макс. површина парцеле:	500 m²
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (стамбено-пословни објекти)	Слободностојећи објекат	
	Мин. површина парцеле:	600 m²
	Мин. фронт парцеле:	15 m
	Препоручена макс. површина парцеле:	1.500 m²
	Објекат у прекинутом и непрекинутом низу	
	Мин. површина парцеле:	500 m²
	Мин. фронт парцеле:	12 m
	Препоручена макс. површина парцеле:	1.250 m²
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (пословни објекти)	Слободностојећи објекат	
	Мин. површина парцеле:	3.000 m²
	Мин. фронт парцеле:	25 m
	Препоручена макс. површина парцеле:	5.000 m²
	Објекат у прекинутом и непрекинутом низу	
	Мин. површина парцеле:	2.500 m²
	Мин. фронт парцеле:	20 m
	Препоручена макс. површина парцеле:	4.000 m²

Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле и објекте на суседним парцелама (породично становање)	Од бочних граница парцеле	мин. 0,5 и 2,5 m
	Од задње границе парцеле	мин. 2,5 m
	Од суседних објеката	мин. 1/2 висине вишег објекта
Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле и објекте на суседним парцелама (породични стамбено-пословни објекти и пословни објекти)	Слободностојећи објекат	
	Од бочних граница парцеле	мин. 0,5 и 3,0 m
	Од задње границе парцеле	мин. 3,0 m
	Од суседних објеката	мин. 1/2 висине вишег објекта
	Објекат у прекинутом и непрекинутом низу	
	Од бочних граница парцеле	мин. 0,5 и 3,0 m
	Од задње границе парцеле	мин. 3,0 m
	Од суседних објеката	мин. 1/2 висине вишег објекта
Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле и објекте на суседним парцелама (пословни објекти)	Слободностојећи објекат	
	Од бочних граница парцеле	4,0 m
	Од задње границе парцеле	4,0 m
	Од суседних објеката	8,0 m
	Објекат у прекинутом и непрекинутом низу	
	Од бочних граница парцеле	4,0 m
	Од задње границе парцеле	4,0 m
	Од суседних објеката	8,0 m
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	Стамбени и стамбено-пословни објекти	Према правилима из одељка 3.4.5.
	Пословни објекти	До 70% заједно са манипулативним простором
Највећа дозвољена спратност објекта	Стамбени и стамбено-пословни објекти	Према правилима из одељка 3.4.5.
	Пословни објекти	П+0, изузетно П+1
Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели	Према општим правилима из овог Плана	
Услови и начин обезбеђивања	Према општим правилима из овог Плана	

приступа парцели и простора за паркирање возила	
Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре	Према општим правилима из овог Плана
Услови за уређење зелених (незастртих) површина на парцели	Уређење према општим правилима из овог Плана, обезбедити мин. 30% зелених површина, од чега минимум 20% треба да буде зелених (незастртих) површина, а остатак се може обезбедити и уз коришћење растер плоча (при чему се максимално 50% површине под растер плочама може урачунати у проценат зелених површина).
Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката	Према општим правилима из овог Плана
Правила за архитектонско обликовање објеката	Према општим правилима из овог Плана
Напомена:	У случају доградње и нове изградње на парцелама постојећих објеката индустрије и производње, примењују се правила грађења из одељка 3.4.9.

3.4.9. Индустрија и производња, тип I

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена	Дозвољена је изградња индустријских и пословно-производних објеката, који немају непосредан или посредан штетан утицај на животну средину, као и помоћних објеката у функцији главног објекта (портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе, магацини, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, котларнице, водонепропусне септичке јаме, као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу, бунари, ограде и сл.), типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме и сл. Компатибилне намене: садржаји/делатности које су са индустријом и производњом компатибилни (услужни и комерцијални садржаји свих врста, трговина, угоститељство, занатске делатности, туризам и угоститељство, спортски комплекси, складиштење, сервиси, станице за снабдевање горивом, интерне у оквиру комплекса или као самостални објекти, енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије, пословни апартмани (који се позиционирају у оквиру административно-управног дела, без могућности одвајања у посебном објекту).

	Није дозвољена изградња стамбених објеката, нити складиштење и прерада опасног отпада. Складиштење опасног отпада је могуће у оквиру појединачних радних комплекса, уколико то захтева технолошки процес.	
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Слободностојећи објекат	
	Мин. површина парцеле:	3.000 m²
	Мин. фронт парцеле:	50 m
	Препоручена макс. површина парцеле:	одговора планираном блоку оивиченом насељским улицама
Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле и објекте на суседним парцелама	Од бочних граница парцеле	мин. 5,0 m
	Од задње границе парцеле	мин. 5,0 m
	Од суседних објеката	мин. 10 m
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	Парцеле до 5 ha	75%
	Парцеле до 10 ha	60%
	Парцеле веће од 10 ha	50%
Највећа дозвољена спратност објекта	Пословни, администрација	П+5
	Производни, помоћни	П+0 (приземље са галеријом, без подрума), изузетно П+1 (приземље и спрат), односно у складу са потребама технологије
Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели	Према општим правилима из овог Плана	
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	Према општим правилима из овог Плана	
Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре	Према општим правилима из овог Плана	
Услови за уређење зелених (незастртих) површина на парцели	Уређење према општим правилима из овог Плана	
	обезбедити мин. 30% зелених површина, од чега минимум 20% треба да буде зелених (незастртих) површина, а остатак се може обезбедити и уз коришћење растер плоча (при чему се максимално 50% површине под растер плочама може урачунати у проценат зелених површина).	
	Обавезно је формирање заштитног појаса према другим наменама (становање, комерцијалне	

	делатности, јавне намене) од вишередног, вишеспратног аутохтоног зеленила, комбинацијом листопадних и четинарских врста. Минимални услови за формирање заштитног појаса (ширине мин. 10 m) су троредна и троспратна садња високог зеленила, комбинацијом листопадних и четинарских врста. Спратност и избор врста зеленила прилагодити планираној делатности и захтеваним степеном заштите према суседним наменама.
Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката	Према општим правилима из овог Плана
Правила за архитектонско обликовање објеката	Према општим правилима из овог Плана

3.4.10. Кинематографска делатност

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена	Дозвољена је изградња објеката кинематографске делатности, као и помоћних објеката у функцији главног објекта (портирнице, чуварске кућице, гараже, оставе, магацини, надстрешнице, котларнице, водонепропусне септичке јаме, као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу, бунари, ограде и сл.), типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме и сл. <u>Компатибилне намене:</u> услужни и комерцијални садржаји свих врста, трговина, угоститељство, занатске делатности, туризам и угоститељство, спортски комплекси, складиштење, сервиси, станице за снабдевање горивом, интерне у оквиру комплекса или као самостални објекти, енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије, пословни апартмани (који се позиционирају у оквиру административно-управног дела, без могућности одвајања у посебном објекту). Није дозвољена изградња објеката индустрије и производње, стамбених објеката, нити складиштење и прерада опасног отпада. Складиштење опасног отпада је могуће у оквиру појединачних радних комплекса, уколико то захтева технолошки процес.	
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање	Слободностојећи објекат	
	Мин. површина парцеле:	3.000 m²

грађевинске парцеле	Мин. фронт парцеле:	50 m
	Препоручена макс. површина парцеле:	одговора планираном блоку оивиченом насељским улицама
Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле и објекте на суседним парцелама	Од бочних граница парцеле	мин. 5,0 m
	Од задње границе парцеле	мин. 5,0 m
	Од суседних објеката	мин. 10 m
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	Парцеле до 5 ha	75%
	Парцеле до 10 ha	60%
	Парцеле веће од 10 ha	50%
Највећа дозвољена спратност објекта	Пословни, администрација	П+5
	Помоћни	П+0
Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели	Према општим правилима из овог Плана	
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	Према општим правилима из овог Плана	
Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре	Према општим правилима из овог Плана	
Услови за уређење зелених (незастртих) површина на парцели	Уређење према општим правилима из овог Плана	
	обезбедити мин. 30% зелених површина, од чега минимум 20% треба да буде зелених (незастртих) површина, а остатак се може обезбедити и уз коришћење растер плоча (при чему се максимално 50% површине под растер плочама може урачунати у проценат зелених површина).	
Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката	Према општим правилима из овог Плана	
Правила за архитектонско обликовање објеката	Према општим правилима из овог Плана	

3.4.11. Верски објекти

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена	Дозвољена је изградња верских објекта регистрованих цркви и верске заједнице које имају вернике на територији насеља Шимановци. Компатибилне намене: један стамбени објекат (за

	потребе свештеника), пратећи објекти у функцији основне намене, интерна саобраћајна и техничка инфраструктура, која је у функцији снабдевања и опремања подручја. Није дозвољена изградња: пословних, индустријских и производних објеката.	
Типологија објеката	Слободностојећи објекат	
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:	Смернице за одређивање величине парцеле и објекта су:[13] • величина парцеле, 0,3 - 0,5 m² по вернику гравитационог подручја; • површина верског објекта, 0,025 – 0,06 m² по вернику гравитационог подручја; Минимална површина грађевинске парцеле је 600 m², а максимална 2.000 m².	
Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле:	Од бочних граница парцеле	мин. 5,0 m
	Од задње границе парцеле	мин. 5,0 m
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	до 30%	
Највећа дозвољена спратност објекта	Верски објекат	у складу са специфичним захтевима у изградњи верских објеката
	Објекат пратеће намене	П+1
	Помоћни објекат	П+0
Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели	Према општим правилима из овог Плана	
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	Према општим правилима из овог Плана	
Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре	Према општим правилима из овог Плана	
Услови за уређење зелених (незастртих) површина на парцели	Уређење према општим правилима из овог Плана; обезбедити мин. 30% зелених површина, од чега минимум 20% треба да буде зелених (незастртих) површина, а остатак се може обезбедити и уз коришћење растер плоча (при чему се максимално	

[13] по узору на правила из одељка 5.6. Верски објекти и комплекси, из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта једнице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX), "Службени лист града Београда", број 20/16

	50% површине под растер плочама може урачунати у проценат зелених површина).
Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката	Према општим правилима из овог Плана
Правила за архитектонско обликовање објеката	Према општим правилима из овог Плана

3.4.12. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса

Формирање грађевинских парцела за објекте и површине јавне и остале намене се врши израдом пројекта парцелације/препарцелације (чији је саставни део пројекат геодетског обележавања).

За локације и објекте на површинама јавне намене, израда Урбанистичког пројекта није потребна у случају реконструкције (у постојећем габариту и волумену), адаптације, санације, текућег / инвестиционог одржавања и доградње.

Обавезна израда Урбанистичког пројекта, прописује се за локације/комплексе, у случају нове изградње на површинама јавне и остале намене за:

- површине и објекте државне и локалне управе;
- површине и објекте за основно образовање;
- површине и објекте за предшколско образовање;
- површине и објекте за културу;
- површине и објекте за здравствену заштиту (здравствена станица);
- површине и објекте за социјалну заштиту (дом за стара лица), који се граде као компатибилна намена;
- површине и објекте за спорт и рекреацију;
- површине и објекте станице са снабдевање горивом, који се граде као компатибилна намена;
- површине и објекте комерцијалних делатности, туризма и пословања, који се граде као компатибилна намена у зонама становања;
- површине и објекте за вишепородично становање и пословање и комбинације ових намена у зонама мешовите намене и становања;
- површине и објекте за верске објекте, који се граде као компатибилна намена;
- за изградњу економских објеката, површине веће од 400 m².

Обавезна израда Урбанистичког пројекта се прописује и за локације на којима је услед планиране сложене намене или величине објекта, комплекса и парцеле потребно утврдити посебна правила за уређење и изградњу на парцели:

- за Пројекте са Листе I и II Уредбе о одређивању активности чије обављање утиче на животну средину;
- за објекте на чију сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара даје подручна јединица органа надлежног Министарства.

Обавезна израда Урбанистичког пројекта се прописује за кондоминијуме, као и за грађевинске комплексе.

4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

4.1. Садржај графичког дела

Саставни део овог Плана су следећи графички прилози:

1.	Границе планског обухвата и грађевинског подручја.....	1:5.000
2.	Постојећа функционална организација простора у обухвату плана, са претежном постојећом наменом у грађевинском подручју.....	1:5.000
3.	Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју.....	1:2.500
4.	Функционални ранг саобраћајне инфраструктуре.....	1:5.000
5.	Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама.....	1:2.500
6.1.	Генерално решење за водоводну инфраструктуру.....	1:2.500
6.2.	Генерално решење за канализациону инфраструктуру.....	1:2.500
6.3.	Генерално решење за електроенергетску инфраструктуру.....	1:2.500
6.4.	Генерално решење за електронско комуникациону инфраструктуру.....	1:2.500
6.5.	Генерално решење за гасоводну инфраструктуру.....	1:2.500
7.	Спровођење плана.....	1:5.000

Саставни део овог Плана су следећи прилози:

- Прилог бр. 1: Попис парцела у грађевинском подручју;
- Прилог бр. 2: Координате осовинских тачака за саобраћајнице (О);
- Прилог бр. 3: Координате темених тачака за саобраћајнице (Т);
- Прилог бр. 4: Координате нових граничних тачака које дефинишу регулациону линију.

4.2. Садржај документационе основе Плана

Паралелно са израдом овог Плана, формирана је документациона основа Плана, која садржи:

- одлуку о изради планског документа;
- изводе из планске документације ширег подручја;
- прибављене податке и услове надлежних институција;
- прибављене и коришћене геодетске подлоге;
- извештај о обављеном раном јавном увиду, извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана и извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана;
- мишљења надлежних институција;
- стратешку процену утицаја на животну средину;

- другу документацију.

4.3. Спровођење Плана

За објекте и садржаје за које је планском документацијом ширег подручја предвиђена директна примена, примењиваће се:

- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора граница Хрватске–Београд (Добановци) - „Службени гласник РС“, број 69/03, 147/14 и 80/21;
- Просторни план подручја посебне намене система за наводњавање Срема („Службени лист АПВ", број 57/17);
- Просторни план подручја посебне намене система за водоснабдевање „Источни Срем" („Службени лист АПВ" број 57/17);
- Просторни план подручја посебне намене за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода у сливу реке Саве у региону Срема („Службени лист АПВ" број 54/19).

Овај План представља плански основ за:

- издавање Информације о локацији и Локацијских услова, односно одговарајућих аката у складу са законом;
- утврђивање јавног интереса;
- израду Пројеката парцелације/препарцелације;
- израду Урбанистичког пројекта;
- израду Плана детаљне регулације.

У обухвату Плана није дозвољено складиштење и прерада опасног отпада. Складиштење опасног отпада је могуће у оквиру појединачних радних комплекса, уколико то захтева технолошки процес.

Забрањени су (нису дозвољени):

- пројекти за које је захтевана IPPC (интегрисана дозвола);
- пројекти из групе SEVESSO постројења;
- пројекти чији технолошки процеси представљају изворе емисија загађујућих материја, односно чији технолошки процеси имају загађујући карактер.

Подручја за обавезну израду Плана детаљне регулације су приказана на графичком прилогу број 7.

Границе подручја за које је прописана обавеза израде Плана детаљне регулације су прелиминарне / оквирне, а коначне ће бити утврђене у нацрту предметних планских докумената.

Предвиђена је обавеза израде следећих планова:

1. План детаљне регулације радне зоне “Север”, површине око 51,50 ha;
2. План детаљне регулације радне зоне “Запад 1”, површине око 37,20 ha;
3. План детаљне регулације радне зоне “Запад 2”, површине око 101,40 ha;
4. План детаљне регулације радне зоне “Југ 1”, површине око 80,50 ha;
5. План детаљне регулације радне зоне “Југ 2”, површине око 24,20 ha;

6. План детаљне регулације радне зоне “Југ 3”, површине око 40,50 ha;
7. План детаљне регулације радне зоне “Југ 4”, површине око 63,00 ha;
8. План детаљне регулације за блок Б-3-12, површине око 20,80 ha.
9. План детаљне регулације за улицу “Николе Тесле”, површине око 0,83 ha;

Прописана је израда хидролошко - хидрауличке анализе:

- за подручја обавезних Планова детаљне регулације;
- за подручја где је одређена директна примена плана, а пре израде техничке документације за атмосферску канализацију.

За подручја обавезних Планова детаљне регулације предметну анализу урадити у склопу израде истих, а за подручја где је предвиђена директна примена плана, у зависности од резултата анализе, могућа је израда планова детаљне регулације или урбанистичког пројекта.

Хидролошко -хидрауличком анализом, треба дефинисани:

- капацитет и пропусну моћ постојеће каналске мреже, која представља реципијент атмосферских вода и других пречишћених вода (употребљене и технолошко-индустријске воде) са подручја Плана;
- капацитет и динамику упуштања свих планираних вода (атмосферске, пречишћене употребљене и технолошко-индустријске воде) у систем за одводњавање према новом стању - планираним наменама;
- уколико се испостави да постојећа каналска мрежа и постојећи објекти водопривреде (водопривредне црпне станице као крајњи објекти преко који се воде пребацују у реку Саву) немају довољан капацитет, дати решење које ће обезбедити адекватно одвођење свих вода (атмосферске, пречишћене употребљене и технолошко-индустријске воде) са подручја Плана, тако да се не ремети режим одводњавања са околног простора;
- потребну реконструкцију дела водних објеката постојећег система (потреба за реконструкцијом канала, пропуста и др., као и могућност њихових евентуалних зацевљења, измештања па и затрпавања), а у циљу ефикасног одводњавања слива у новопланираним условима;
- за евентуална измештања канала у подручју обухваћене територије, потребно је сагледати њихов положај у систему канала.

План детаљне регулације може се израдити и уколико његова израда није предвиђена овим Планом, а на основу одлуке надлежног органа, у складу са Законом.

Постојећи некатегорисани путеви представљају колске прилазе, односно површине које немају одговарајући профил и не чине део јавне саобраћајне мреже преко које се обезбеђује приступ до грађевинских парцела. У циљу одређивања потребног профила, односно могућности да се обезбеди приступ до грађевинских парцела, потребна је израда плана детаљне регулације.

Попис локација за које је прописана обавеза израде Урбанистичког пројекта, дат је у одељку 3.4.12.

Прописује се обавезна израда урбанистичког пројекта за сваку промену намене из планиране претежне у дозвољену компатибилну.

До реализације планираних решења инфраструктурних мрежа, могућа је примена техничких (прелазних) решења, уз прибављање одговарајућих услова и сагласности надлежних институција и предузећа, при издавању Локацијских услова.

Доградња и изградња линијских инфраструктурних коридора комуналне инфраструктуре (водовод, канализација, електроинсталације и слично), може се дозволити у оквиру површина јавне намене, уколико нису приказани у графичком делу овог Плана.

4.4. Завршне напомене

Овај План је урађен у три (3) истоветна примерака у аналогном и дигиталном облику и три (3) истоветна примерка документационе основе у аналогном и дигиталном облику, који се налазе у архиви Општинске управе општине Пећинци и у одељењу надлежном за послове урбанизма.

Доношењем овог Плана престају да важе:

- План генералне регулације насеља Шимановци („Службени лист општина Срема", број 31/15);
- Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Шимановци („Службени лист општина Срема", број 1/18);
- Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Шимановци („Службени лист општина Срема", број 28/20);
- План детаљне регулације „Центар насеља Шимановци" („Службени лист општина Срема", број 11/07);
- План детаљне регулације дела радне зоне 5.2. КО Шимановци („Службени лист општина Срема", број 42/08);
- План детаљне регулације „Запад I" у атару КО Шимановци („Службени лист општина Срема", број 22/10);
- План детаљне регулације за део радне зоне 1. у КО Шимановци („Службени лист општина Срема", број 18/18);
- План детаљне регулације дела блока Б-4-15 са ободним улицама у радној зони насеља Шимановци („Службени лист општина Срема", број 22/18);
- План детаљне регулације за саобраћајницу С-37 и к.п.бр. 3183/14 К.О. Шимановци („Службени лист општина Срема", број 34/19);
- План детаљне регулације за део радне зоне у КО Шимановци („Службени лист општина Срема", број 20/19);
- План детаљне регулације блока Б-2-13 у радној зони насеља Шимановци („Службени лист општина Срема", број 10/20);
- План детаљне регулације за катастарску парцелу број 2285 К.О. Шимановци („Службени лист општина Срема", број 10/20);
- План детаљне регулације за део саобраћајнице С-39 и к.п.бр. 3101/2, 3102 и 3103 К.О. Шимановци („Службени лист општина Срема", број 23/20);
- План детаљне регулације за део радне зоне у К.О. Шимановци („Службени лист општина Срема", број 23/20);
- План детаљне регулације за коридор планиране саобраћајнице С-22 у КО Шимановци и парцеле број 2175, 2304 и 2305 у КО Шимановци („Службени лист општина Срема", број 2/21).

Прилог бр. 1 - Попис парцела у грађевинском подручју

целе к.п.бр. 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/9, 2/10,2/13, 2/14, 2/15, 3/3, 3/4, 3/7, 3/8, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18/1, 18/2, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26/2, 27, 28, 29, 30/1, 30/2, 30/3, 31, 32, 33, 34, 35, 36/2, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 52, 53, 54/2, 55, 56, 57/2, 58, 59, 60, 61/1, 61/2, 61/4, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77/3, 77/4, 77/5, 77/6, 77/7, 78/1, 78/2, 79/1, 79/2, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90/2, 91/1, 91/2, 92/1, 92/2, 93/1, 93/2, 94/1, 94/2, 95/1, 95/2, 96/3, 96/4, 96/5, 96/6, 96/7, 96/8, 97/1, 97/2, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105/1, 105/2, 106/1, 106/2, 107, 108 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135,1 36, 137, 138, 139, 140/1, 140/2, 141, 142/1, 142/2, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149/1, 149/2, 150/1, 150/2, 151, 151, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207/1, 207/2, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232/1, 232/2, 233, 234/1, 234/2, 234/3, 235, 236/1, 236/2, 236/3, 237/1, 237/2, 237/3, 239/2, 239/4, 239/5, 239/6, 239/7, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 249/1, 249/2, 249/3, 250/1, 250/2, 250/1, 250/2, 252/1, 253/1, 254, 255/1, 255/2, 256, 257, 258, 259/1, 259/2, 260. 261, 262, 263, 264, 265m 266m 267/1, 268/1, 268/2, 269/1, 269/2, 270/1, 270/2, 271/1, 271/2, 272/1, 272/2, 273, 274/1, 274/2, 275, 276, 277/1, 277/2, 278, 279, 280, 281, 283, 284, 285, 287, 289, 290/1, 290/2, 291, 292/1, 292/2, 293, 294/1, 294/2, 295, 296, 297, 298/1, 298/2, 298/3, 298/4, 299/1, 299/2, 300/1, 300/2, 301/1, 301/2, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319/1, 319/2, 319/3, 319/4, 320/1, 320/2, 321, 322, 323, 324, 325/1, 325/2, 325/3, 325/4, 325/5, 327/3, 327/4, 327/5, 327/6, 329, 330, 331, 332, 333, 334/1, 334/3, 334/4, 335/2, 337, 338/2, 339, 340, 341, 342, 344, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362/1, 362/2, 362/3, 362/4, 363, 354, 365/1, 365/2, 366, 367/1, 367/2, 367/3, 368, 369, 370, 371/1, 371/2, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 396, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393/1, 393/2, 394, 395/2, 396, 397/1, 397/3, 397/4, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404/3, 404/4, 404/5, 405/1, 405/2, 406/1, 407/1, 407/2, 408, 411, 412, 413, 419/2, 420/2, 420/3, 421, 424/5, 424/6, 425/3, 425/4, 425/5, 426/3, 426/4, 426/5, 427/3, 427/4, 428/1, 428/2, 428/3, 429/3, 429/5, 429/7, 429/9, 429/14, 429/15, 430, 433, 434, 435, 436, 437/1, 437/2, 437/3, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 455/4, 455/5, 455/7, 455/8, 458, 459/1, 459/2, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529/1, 529/2, 529/3, 529/4, 530/1, 530/2, 531, 532, 533, 534/4, 535, 536/1, 536/2, 537/1, 537/2, 538, 539, 540, 541, 542/2, 542/3, 542/5, 542/6, 542/7, 542/8, 542/10, 542/11, 542/12, 542/14, 542/15, 542/16, 543, 544/1, 545, 546, 548/7, 548/9, 548/10, 548/11, 548/12, 548/13, 548/14, 548/15, 548/16, 548/17, 549/1, 551/2, 551/4, 551/6, 551/8, 551/9, 551/10, 551/11, 551/12, 551/14, 551/15, 551/16, 551/17, 551/18, 551/19, 551/20, 551/21, 551/22, 551/23, 551/27, 551/28, 551/30, 551/31, 551/32, 551/35, 551/36, 551/37, 551/38, 551/39, 551/40, 551/41, 551/42, 551/43, 551/44, 551/45, 551/46, 551/47, 551/48, 552/1, 553/1, 554/2, 554/3, 554/8, 554/9, 554/10, 554/12, 554/14, 554/15, 554/16, 554/17, 554/18, 554/19, 554/20, 555/1, 556/3, 556/4, 556/5, 557/1, 557/7, 557/8, 557/9, 557/10, 558/4, 558/14, 558/16, 558/19, 558/22, 558/24, 558/27, 558/29, 558/30, 558/33, 558/35, 558/41, 558/42, 558/43, 558/45, 558/46, 560/1, 560/2, 560/9, 560/15, 560/18, 561/5, 561/6, 561/8, 561/9, 561/10, 561/11, 562/3, 562/9, 562/10, 562/11, 562/12, 562/14, 562/17, 562/18, 562/19, 562/20, 563, 564/2, 566/2, 566/10, 566/23, 566/26, 566/27, 566/28, 566/29, 566/31, 566/45, 566/47, 566/48, 566/49, 566/50,

566/51, 566/53, 566/55, 566/56, 566/57, 566/74, 566/80, 566/86, 570/1, 570/2, 570/7, 570/9, 570/10, 570/13, 570/14, 571/1, 571/2, 571/3, 571/4, 571/6, 571/8, 571/9, 571/10, 571/11, 571/12, 571/13, 572/1, 572/2, 572/3, 572/4, 573, 574/1, 574/2, 575/1, 577/1, 579/3, 579/5, 580/1, 581, 582, 583, 584, 585, 586/1, 586/2, 587, 588, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598/1, 598/2, 598/3, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 622, 623, 624, 625, 626/1, 626/2, 627, 628/1, 628/2, 631, 633/2, 634, 636/2, 638, 639, 640, 643/1, 644/1, 648, 649, 650, 652, 653, 655, 656, 657, 659, 660, 661, 663/1, 664/1, 666/1, 668/1, 668/2, 668/3, 668/4, 669, 670, 671/2, 671/3, 671/4, 672/1, 672/2, 673/2, 673/3, 674, 675, 676/1, 676/2, 676/3, 676/4, 677, 679/5, 679/6, 679/7, 680/1, 681/4, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692/1, 692/2, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703/1, 703/2, 704, 705, 706, 707, 708/1, 708/3, 708/4, 708/5, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716/1, 716/2, 717/1, 717/2, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729/1, 729/2, 730, 731, 732, 733, 734, 735/1, 735/2, 736/1, 736/2, 737, 738, 739, 740, 741, 742/1, 742/2, 742/3, 746/2, 746/3, 748/2, 748/3, 748/4, 748/5, 748/7, 748/8, 748/9, 750/3, 750/5, 750/6, 751, 752, 753/2, 754, 755, 757, 758, 759/1, 759/2, 760, 761/1, 761/2, 761/3, 762, 763, 764, 765, 766, 768, 769, 770, 771, 772/1, 773, 774, 775, 776/1, 776/2, 777, 778, 779/1, 779/2, 780, 781/1, 781/2, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788/1, 788/2, 789, 790/1, 790/2, 791, 792, 793/1, 793/2, 794, 795/1, 795/2, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802/1, 802/2, 802/3, 803/1, 803/2, 804, 805, 806, 807/1, 807/2, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822/1, 822/2, 823/1, 823/2, 824, 825, 826, 827, 828/2, 828/3, 828/4, 828/5, 828/6, 829, 830, 831, 832/1, 832/2, 833, 834/1, 835, 836/3, 837/2, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845/1, 845/2, 846, 847, 850, 851, 842, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 862/1, 862/2, 862/3, 863, 864, 865, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876/1, 876/2, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883/1, 885, 886, 887/1, 887/2, 888, 889, 890, 891, 892, 893/1, 893/2, 894, 895/1, 895/2, 896, 897, 898, 899, 900, 901/1, 901/2, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 911, 912/1, 912/2, 913, 914/1, 914/2, 915, 916/1, 916/2, 917, 918, 919/1, 919/2, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933/2, 934/1, 934/2, 935, 936/2, 936/3, 937, 938, 939, 940/1, 940/2, 940/3, 940/4, 941, 942, 943, 944/1, 944/2, 945, 947, 948, 949, 950/1, 950/2, 951/1, 951/2, 954, 955, 956, 957, 958, 959/1, 959/2, 960, 961, 962/1, 962/2, 962/3, 962/4, 963/1, 963/2, 964, 965/1, 965/2, 965/3, 966, 967/1, 967/2, 968, 969, 970, 971/2, 971/3, 971/4, 971/5, 972, 973, 975, 977/2, 978/1, 978/2, 979/1, 979/2, 980/1, 980/2, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008/2, 1009, 1010/1, 1010/2, 1011, 1012/1, 1012/2, 1013/1, 1013/2, 1013/3, 1015, 1016, 1017, 1018/1, 1018/2, 1019, 1020/1, 1020/2, 1020/3, 1022/1, 1022/3, 1023/3, 1025, 1026, 1027/1, 1027/2, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042/1, 1042/2, 1042/3, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073/1, 1073/2, 1074/1, 1074/2, 1075, 1076, 1077, 1078/1, 1078/2, 1078/3, 1079/1, 1079/2, 1079/3, 1080/2, 1081/2, 1081/5, 1081/6, 1083/1, 1083/2, 1084, 1085, 1086/1, 1086/2, 1087/1, 1087/2, 1088/1, 1088/2, 1089/1, 1089/2, 1090, 1091, 1092/1, 1092/2, 1092/3, 1092/4, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1122, 1123/1, 1123/2, 1123/3, 1123/4, 1124/1, 1124/2, 1125/2, 1125/3, 1125/4, 1125/5, 1125/6, 1125/7, 1125/8, 1125/9, 1125/10, 1125/11, 1125/13, 1125/14, 1125/15, 1125/16, 1125/18, 1125/19, 1125/20, 1125/22, 1125/23,1125/25, 1125/26, 1125/27, 1125/28, 1125/29, 1125/30, 1125/31, 1125/32, 1125/33, 1125/34, 1125/35, 1125/36, 1125/37, 1125/38, 1125/39, 1125/40, 1125/41, 1125/42, 1125/43, 1125/44, 1125/45, 1125/46, 1125/47, 1125/48, 1125/49, 1125/50, 1125/51, 1125/52, 1125/53, 1125/54, 1125/55, 1125/56, 1125/57, 1125/58, 1125/59, 1125/60, 1125/61, 1125/62, 1125/63, 1125/64, 1125/65, 1125/66, 1125/67, 1125/68, 1125/69, 1125/70, 1125/71, 1128, 1129, 1130, 1131/1, 1131/2, 1132, 1133/1, 1133/2, 1134, 1135, 1137/1, 1137/2, 1137/3, 1138, 1139, 1140,

1141/1, 1141/2, 1142, 1143/1, 1143/2, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149/1, 1149/2, 1150/1, 1150/2, 1151/1, 1151/2, 1152/1, 1152/2, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160/1, 1160/2, 1161/1, 1161/2, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184/1, 1184/2, 1185, 1186, 1187/1, 1187/2, 1187/3, 1187/4, 1188/1, 1190, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1206/1, 1206/2, 1206/3, 1207/1, 1207/2, 1207/3, 1207/4, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215/1, 1215/2, 1216/1, 1216/2, 1217/1, 1217/2, 1218/1, 1218/2, 1219/1, 1219/3, 1219/4, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229/1, 1229/2, 1230, 1231, 1234, 1235/1, 1236, 1237, 1238, 1239/1, 1240, 1241, 1242, 1243/3, 1244, 1245, 1246/1, 1248, 1249, 1250/1, 1250/2, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1288/1, 1289, 1290/1, 1291, 1292, 1293/1, 1293/2, 1294, 1295, 1296, 1297/1, 1297/2, 1298, 1299, 1300/1, 1300/2, 1301, 1302, 1303, 1304,1 305, 1306, 1307, 1308, 1309/1, 1309/2, 1310/1, 1310/3, 1311, 1312/1, 1312/2, 1312/3, 1312/4, 1312/5, 1316/1, 1317, 1318, 1319/1, 1319/2, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328/1, 1328/2, 1329/1, 13301, 1330/2, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335/1, 1335/2, 1336, 1338, 1339/2, 1339/3, 1339/4, 1339/5, 1339/6, 1340/1, 1340/2, 1341/1, 1341/2, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347/1, 1347/2, 1347/3, 1348, 1349, 1350, 1351/1, 1351/2, 1352, 1353/1, 1353/2, 1353/3, 1353/4, 1353/5, 1353/6, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359/1, 1359/2, 1359/3, 1360, 1361, 1362, 1363/1, 1363/2, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1384, 1385, 1386/1, 1386/2, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393/1, 1393/2, 1394, 1395, 1396/1, 1396/2, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420/1, 1420/2, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1441, 1442, 1443, 1444/1, 1444/2, 1445, 1447, 1448/1, 1448/2, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459/1, 1459/2, 1460/1, 1460/2, 1461, 1462, 1463, 1464/1, 1464/2, 1465/1, 1465/2, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486/1, 1486/2, 1487/1, 1487/2, 1488, 1489, 1490/1, 1490/2, 1490/3, 1491/1, 1491/2, 1491/3, 1492, 1493, 1495/1, 1495/2, 1496, 1497, 1498, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1512/1, 1512/2, 1513/1, 1513/2, 1513/3, 1514/1, 1514/2, 1514/3, 1514/4, 1514/5, 1514/6, 1514/7, 1515, 1516/1, 1517, 1518, 1519, 1520/2, 1521, 1522/1, 1522/2, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534/1, 1534/3, 1534/4, 1534/5, 1535, 1536, 1537/1, 1537/2, 1537/3, 1537/4, 1537/5, 1537/6, 1537/7, 1537/8, 1537/9, 1537/10, 1537/11, 1537/12, 1537/13, 1538/1, 1538/2, 1539, 1540, 1746/6, 1746/7, 1746/8, 1746/9, 1746/10, 1746/11, 1746/13, 1746/14, 1746/15, 1746/16, 1746/17, 1746/18, 1746/19, 1746/20, 1746/21, 1746/22, 1746/23, 1746/24, 1746/25, 1746/26, 1746/27, 1746/28, 1746/29, 1746/30, 1746/31, 1746/32, 1746/33, 1746/34, 1746/37, 1746/41, 1746/43, 1746/45, 1746/47, 1746/49, 1746/50, 1746/51, 1746/52, 1750/2, 1750/3, 1750/4, 1750/5, 1750/6, 1750/7, 1750/9, 1750/10, 1750/12, 1750/14, 1750/15, 1750/16, 1750/17, 1750/21, 1750/22, 1750/23, 1750/24, 1750/25, 1750/27, 1750/29, 1750/30, 1750/31, 1750/32, 1750/34, 1750/37, 1750/39, 1750/40, 1750/41, 1750/42, 1750/43, 1805/5, 1805/6, 1806/3, 1806/17, 1806/18, 1806/19, 1806/20, 1806/21, 1806/22, 1806/23, 1806/24, 1806/25, 1806/26, 1806/27, 1806/28, 1806/29, 1807/3, 1807/4, 1808/1, 1808/2, 1809, 1810/1, 1810/3, 1924/1, 1925/1, 1926/1, 1927/1, 1928/4, 1928/5, 1929/1, 1930/1, 1931/1, 1932/1, 1933/1, 1934/1, 1935/1, 1936/1, 1937/1, 1938/1, 1939/1, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944/1, 1944/2, 1945, 1946, 1947, 1949/1, 1949/2, 1949/3, 1949/4, 1953/1, 1953/2, 1954/1, 1954/2, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959/1, 1959/2, 1959/3, 1960/1, 1960/2, 1961/2, 1961/3, 1961/5, 1961/6, 1961/7, 1961/8, 1961/9, 1961/10, 1961/11, 1961/13, 1961/16, 1961/17, 1961/18, 1961/19, 1961/20, 1961/21, 1961/22, 1961/24, 1961/25, 1961/26, 1961/27, 1961/28, 1961/29,

1961/31, 1961/32, 1961/33, 1961/34, 1961/35, 1961/35, 1961/36, 1961/37, 1962, 1963/1, 1963/2, 1963/3, 1963/4, 1963/5, 1963/6, 1963/7, 1963/8, 1963/9, 1963/10, 1963/11, 1963/12, 1963/13, 1963/14, 1963/15, 1963/16, 1964/1, 1964/6, 1965/1, 1965/2, 1965/3, 1965/4, 1965/5, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984/2, 1084/3, 1984/4, 1984/5, 1985/1, 1985/2, 1985/3, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004/1, 2004/2, 2004/3, 2005/1, 2005/2, 2007/1, 2007/2, 2022, 2023, 2024/1, 2024/2, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049/1, 2050/1, 2051/1, 2052/1, 2053/1, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061/1, 2062/1, 2063/1, 2064/3, 2064/4, 2064/5, 2064/6, 2064/7, 2064/8, 2064/9, 2064/11, 2064/14, 2156/1, 2156/2, 2157, 2158, 2159, 2160/1, 2160/2, 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170/1, 2170/2, 2171/1, 2171/2, 2172/2, 2173/1, 2173/2, 2173/3, 2174, 2175, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195/1, 2195/2, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226/1, 2226/2, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233/1, 2233/2, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284/1, 2284/2, 2284/3, 2284/4, 2284/5, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293/1, 2293/2, 2293/3, 2294, 2295/1, 2295/2, 2296, 2298/1, 2298/2, 2298/3, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305/1, 2305/2, 2305/3, 2308/1, 2309, 2311, 2312/1, 2312/2, 2312/4, 2313/3, 2313/4, 2313/5, 2313/7, 2313/8, 2314/1, 2314/2, 2316/2, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328/2, 2328/3, 2328/4, 2328/6, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424/1, 2424/2, 2424/3, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431/1, 2431/2, 2432, 2433, 2434, 2435/1, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444/1, 2444/2, 2445, 2446/1, 2446/2, 2447, 2448/1, 2448/2, 2448/3, 2449, 2450, 2451/1, 2451/2, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463/1, 2463/2, 2463/3, 2463/4, 2464, 2465, 2466, 2467, 2501, 2502/1, 2502/2, 2503/1, 2503/2, 2504, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674/1, 2674/2, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2684/2, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2722, 2723, 2724, 2725/1, 2725/2, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788/1, 2788/2, 2789, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2820, 2821, 2822, 2924, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814/1, 2814/2, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2825, 2826/1, 2826/2, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931/1, 2931/2, 2931/3, 2932, 2933, 2934, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2947/1, 2947/2, 2947/3, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2956, 2957/1, 2957/2, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970/1, 2970/2, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992/1, 2992/2, 2992/3, 2992/4, 2992/5, 2993, 2994, 2995, 2999, 3000, 3001, 3004, 3005, 3006/1, 3006/2, 3006/3, 3007/1, 3009, 3010, 3011/1, 3011/2, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3020, 3021/2, 3021/3, 3022, 3024, 3025/1, 3025/2, 3025/3, 3025/4, 3026/2, 3026/3, 3026/4, 3026/5, 3026/6, 3026/7, 3026/8, 3026/9, 3026/10, 3027, 3028/1, 3028/2,

3028/3, 3028/4, 3028/5, 3029, 3030, 3032/1, 3032/4, 3032/5, 3032/6, 3032/7, 3032/8, 3032/9, 3033/1, 3033/2, 3033/3, 3034/2, 3034/4, 3034/5, 3034/6, 3034/7, 3034/8, 3034/9, 3034/10, 3034/11, 3034/12, 3034/13, 3034/14, 3034/15, 3034/16, 3034/17, 3034/18, 3034/19, 3034/20, 3034/21, 3034/22, 3034/23, 3034/24, 3034/25, 3034/26, 3035/4, 3035/5, 3035/6, 3035/7, 3035/8, 3035/9, 3035/10, 3035/11, 3035/23, 3035/24, 3035/25, 3036/1, 3037/1, 3037/2, 3040/1, 3040/2, 3040/3, 3041/1, 3041/1, 3041/5, 3041/6, 3041/7, 3041/8, 3041/9, 3042, 3043/1, 3044, 3045/1, 3045/2, 3045/3, 3045/4, 3046/1, 3046/2, 3046/3, 3047, 3048, 3049, 3050/1, 3050/2, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060, 3061, 3062, 3063, 3064, 3065, 3066, 3067/1, 3067/2, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077/1, 3077/2, 3078/1, 3078/2, 3079, 3080, 3081, 3082, 3083/1, 3083/2, 3084, 3085, 3086/1, 3086/2, 3087/1, 3087/2, 3088, 3089, 3090, 3091, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3098, 3099, 3100, 3101/1, 3101/3, 3101/5, 3101/6, 3101/7, 3101/8, 3102/2, 3102/3, 3102/4, 3102/5, 3103/2, 3103/3, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110/1, 3110/2, 3111/1, 3111/2, 3111/3, 3111/4, 3112, 3113, 3114, 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126/1, 3126/2, 3127/1, 3127/2, 3128/1, 3128/2, 3134, 3138, 3139/1, 3139/2, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144/1, 3144/2, 3144/3, 3144/4, 3144/6, 3144/7, 3144/8, 3144/9, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154/6, 3154/12, 3154/13, 3154/14, 3155, 3156/1, 3156/2, 3156/3, 3156/4, 3156/8, 3156/9, 3156/10, 3156/11, 3156/12, 3156/13, 3156/14, 3157/1, 3157/2, 3157/3, 3157/4, 3157/5, 3157/6, 3158, 3159, 3160, 3161/1, 3161/2, 3161/3, 3162/1, 3162/3, 3162/5, 3162/6, 3162/7, 3162/8, 3162/9, 3163, 3164/1, 3164/2, 3165, 3166/1, 3166/2, 3167, 3168, 3169, 3171, 3172, 3176, 3177/2, 3178/2, 3179/2, 3180/1, 3180/2, 3181/1, 3181/2, 3182/2, 3182/3, 3182/4, 3182/5, 3183/2, 3183/3, 3183/4, 3183/8, 3183/9, 3183/10, 3183/11, 3183/12, 3183/13, 3183/14, 3183/15, 3183/16, 3183/17, 3184, 3185, 3193, 3194, 3195/1, 3195/2, 3196/1, 3196/2, 3197/1, 3197/2, 3198/1, 3198/2, 3199, 3200, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206/1, 3206/2, 3207/1, 3207/2, 3208, 3209, 3210/3, 3210/4, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3126, 3217/1, 3217/2, 3217/3, 3218, 3219/2, 3219/3, 3219/4, 3219/5, 3220/1, 3220/2, 3221, 3222/1, 3222/2, 3223/1, 3223/2, 3224/1, 3224/2, 3225/1, 3225/2, 3226/1, 3226/2, 3227/1, 3227/2, 3228/1, 3228/2, 3229/2, 3229/3, 3229/4, 3230, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3307/1, 3309/1, 3320/1, 3321, 3322, 3324/1, 3324/2, 3325/1, 3325/2, 3325/3, 3328, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3335, 3336/1, 3337, 3338, 3339/1, 3340/1, 3345, 3354, 3356, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365/1, 3365/2, 3366, 3388, 3389, 3390, 3391, 3392, 3393, 3394, 3395, 3398, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403, 3404, 3405, 3406, 3407, 3408, 3409, 3410, 3411, 3412, 3413, 3414, 3415, 3416, 3417, 3418, 3424, 3478/1, 3478/2, 3484, 3485/1, 3485/2, 3486/1, 3487, 3488, 3489, 3490, 3491, 3492, 3493, 3494/1, 3494/2, 3495/1, 3495/2, 3496, 3498, 3455/1, 3455/3, 3503, 3511, 3516, 3534, 3535, 3536, 3537, 3538, 3539/2, 3540, 3541, 3542, 3543, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552, 3553, 3554, 3556, 3558, 3585, 3586, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600, 3601, 3602, 3603, 3604/2, 3604/3, 3604/4, 3604/5, 3605/1, 3605/2, 3606/1, 3606/2, 3607, 3608, 3609, 3610, 3612, 3613, 3614, 3615, 3616, 3617, 3618, 3619, 3620, 3621, 3622, 3623, 3624, 3625, 3626, 3627/1, 3627/2, 3627/3, 3627/4, 3627/5, 3627/6, 3628/1, 3628/2, 3629/1, 3629/2, 3641, 3646, 3677, 3682, 3686, 3687, 3689, 3694, 3699, 3727, 3730, 3738, 3762, 3763, 3764, 3765, 3766, 3767, 3768/1, 3769, 3770, 3768/2, 3769, 3771, 3772, 3773, 3774, 3775, 3778, 3779, 3780, 3781, 3783, 3784, 3787/1, 3788, 3789, 3790, 3792, 3793/1, 3793/2, 3798, 3799, 3801, 3802, 3803, 3804, 3805, 3806, 3809, 3810, 3813, 3814, 3823, 3824, 3825, 3826, 3827, 3828, 3829, 3830, 3831, 3832, 3834, 3836, 3837, 3838, 3839, 3840, 3842, 3843, 3845 и 3846.

делови к.п.бр. 1516/2, 3308/1, 3323, 3341, 3346, 3355, 3365/1, 3383, 3386, 3397, 3499, 3501, 3508, 3510, 3524, 3555, 3562, 3558 и 3593.

Прилог бр. 2: Координате осовинских тачака за саобраћајнице (О)

	Y	X
О1	7430831.25	4970614.35
О2	7430830.99	4970587.85
О3	7430832.01	4970555.62
О4	7430855.77	4970467.73
О5	7430645.08	4970410.05
О6	7430617.22	4970541.08
О7	7430404.98	4970483.15
О8	7430397.66	4970481.16
О9	7430372.74	4970603.55
О10	7429966.69	4970363.54
О11	7429930.29	4970542.92
О12	7429898.26	4970663.49
О13	7429870.50	4970951.97
О14	7429921.39	4970986.24
О15	7430142.99	4971325.13
О16	7429459.82	4971691.69
О17	7429452.61	4971216.24
О18	7428558.45	4971557.95
О19	7428560.58	4971557.28
О20	7428821.30	4971337.14
О21	7428556.59	4971369.07
О22	7428551.84	4971168.35
О23	7429338.84	4970882.10
О24	7429146.23	4970658.84
О25	7429225.78	4970934.36
О26	7428522.16	4970944.76
О27	7428525.53	4970843.67
О28	7428482.33	4970500.29
О29	7428458.96	4970393.25
О30	7428743.26	4970538.62
О31	7428681.21	4970551.05
О32	7428786.74	4970616.91
О33	7428815.55	4970566.88
О34	7428753.70	4970672.72
О35	7429120.79	4970546.90
О36	7429070.13	4970562.88
О37	7429049.40	4970479.45
О38	7429077.00	4970256.12
О39	7429076.27	4970256.28
О40	7429517.09	4970240.83
О41	7429522.70	4970428.46
О42	7429500.62	4969907.59
О43	7429423.21	4969939.83
О44	7429827.33	4969811.56
О45	7429966.77	4969771.96
О46	7430547.54	4969886.74
О47	7430669.99	4969744.73
О48	7431178.27	4969982.09
О49	7430877.36	4970034.21
О50	7430757.86	4969989.25
О51	7431041.09	4969929.51
О52	7431136.53	4969675.57
О53	7430885.00	4969578.63
О54	7431123.51	4969235.44
О55	7431279.44	4969290.91
О56	7430735.64	4969248.79
О57	7430248.97	4969245.40
О58	7430342.89	4968966.70
О59	7429199.68	4968428.81
О60	7428345.81	4969700.99
О61	7428253.13	4969320.79
О62	7428747.99	4969192.65
О63	7428777.40	4969637.88
О64	7428634.44	4970138.71
О65	7428569.11	4970134.01
О66	7428573.74	4970031.12
О67	7428513.99	4970039.21
О68	7428415.37	4970086.53
О69	7428377.43	4970123.00
О70	7429027.16	4970049.95
О71	7429026.77	4970048.34
О72	7429795.29	4969671.30
О73	7429805.44	4969669.04
О74	7429805.15	4969714.47
О75	7429817.68	4969769.28
О76	7428304.89	4970873.83
О77	7427983.59	4971311.41
О78	7427847.53	4971347.01
О79	7427971.12	4972013.38
О80	7427869.30	4972302.74
О81	7427838.81	4972070.69
О82	7427359.08	4972341.27
О83	7427192.28	4971619.51
О84	7427299.28	4972055.52
О85	7427304.36	4972054.00
О86	7426984.21	4970720.51
О87	7426991.47	4970718.88
О88	7427226.65	4970666.70
О89	7427446.13	4970617.99
О90	7427470.74	4970612.53
О91	7427429.71	4970440.78
О92	7427248.77	4970483.80
О93	7427406.37	4970341.80
О94	7427365.28	4970167.53
О95	7427414.61	4969760.36
О96	7427683.35	4969950.33
О97	7427181.46	4969629.68
О98	7427875.65	4969418.34
О99	7428094.75	4969361.72

O100	7429074.66	4969275.77
O101	7429390.70	4969150.37
O102	7429426.22	4968931.43
O103	7429366.03	4968921.60
O104	7429351.76	4968950.36
O105	7429127.03	4968915.42
O106	7429131.62	4968884.72
O107	7428859.97	4969788.01
O108	7429003.19	4969767.13
O109	7428608.50	4969970.79
O110	7428600.35	4969902.17
O111	7428497.06	4970218.58
O112	7428328.31	4970180.75
O113	7428409.56	4970249.85
O114	7427565.38	4970825.44
O115	7427516.70	4970745.54
O116	7427256.15	4970803.16
O117	7427301.94	4971000.90
O118	7427406.83	4971447.43
O119	7427427.00	4971540.99
O120	7427516.45	4971974.03
O121	7426532.82	4972170.25
O122	7426527.33	4972602.05
O123	7427848.30	4970066.93
O124	7428190.95	4970063.92
O125	7428264.59	4970032.85
O126	7428371.57	4969992.67
O127	7428091.26	4969954.22
O128	7428212.40	4969690.75
O129	7428420.22	4970599.38
O130	7428269.87	4970663.09
O131	7427961.01	4970503.75
O132	7427887.69	4970235.82
O133	7427795.53	4970246.72
O134	7427775.44	4970125.28
O135	7427022.39	4970854.86
O136	7430906.25	4970282.63
O137	7426714.82	4970792.05
O138	7426189.21	4970908.67
O139	7426167.28	4970901.76
O140	7426731.77	4970776.50
O141	7429371.13	4971498.94
O142	7429582.88	4971401.36
O143	7429277.88	4971296.26
O144	7427829.79	4971744.40
O145	7428699.17	4970339.95
O146	7429441.69	4969158.08

Прилог бр. 3: Координате темених тачака за саобраћајнице (Т)

	Y	X
T1	7426755.01	4969707.92
T2	7427102.73	4969589.24
T3	7427324.59	4969994.96
T4	7427463.72	4970328.28
T5	7427624.28	4970264.47
T6	7427630.48	4970113.72
T7	7427773.88	4970144.74
T8	7427805.64	4970127.69
T9	7428054.47	4970076.23
T10	7427887.88	4970094.91
T11	7428102.68	4969988.85
T12	7428174.58	4970073.09
T13	7428209.43	4970053.57
T14	7427853.20	4970240.74
T15	7428055.47	4970210.27
T16	7428219.89	4970202.26
T17	7428327.27	4970232.74
T18	7428383.64	4970257.51
T19	7428431.79	4970268.75
T20	7428400.67	4970093.91
T21	7428381.38	4970018.79
T22	7428360.38	4969946.06
T23	7428509.56	4970039.30
T24	7428657.08	4970125.55
T25	7428626.85	4970125.32
T26	7428904.16	4970080.34
T27	7428846.14	4969910.35
T28	7428358.93	4969702.93
T29	7428345.67	4969689.89
T30	7428544.48	4969927.73
T31	7430128.88	4969246.53
T32	7429667.43	4969080.41
T33	7429899.30	4969182.14
T34	7429520.73	4969060.88
T35	7429501.79	4969309.76
T36	7429342.26	4969282.36
T37	7429285.58	4969303.69
T38	7428986.49	4969879.11
T39	7429042.36	4970046.33
T40	7429175.17	4969999.17
T41	7429280.70	4969979.57
T42	7429434.76	4969936.69
T43	7429510.41	4969939.01
T44	7429521.66	4969898.28
T45	7429831.93	4969831.68
T46	7429945.38	4969771.78
T47	7430115.23	4969764.26
T48	7429979.27	4970136.53
T49	7429913.84	4969990.36
T50	7430515.28	4970057.37
T51	7430908.58	4970582.53
T52	7430806.66	4970592.78
T53	7430830.99	4970558.59
T54	7431072.42	4970573.15
T55	7430541.52	4969887.08
T56	7430538.06	4969876.54
T57	7430754.06	4969819.49
T58	7431144.97	4969650.57
T59	7431123.28	4969714.79
T60	7430850.97	4969625.92
T61	7430686.48	4969390.60
T62	7430713.27	4969241.03
T63	7431115.25	4969258.68
T64	7429905.11	4969525.28
T65	7429914.71	4969539.32
T66	7428964.41	4969129.05
T67	7429069.80	4969101.89
T68	7428753.21	4969215.60
T69	7428748.05	4969192.90
T70	7428042.83	4969807.42
T71	7428869.39	4969779.07
T72	7428991.20	4969766.28
T73	7429346.80	4969659.43
T74	7431203.68	4969511.41
T75	7430176.06	4968911.28
T76	7429583.46	4968484.33
T77	7430333.27	4968996.49
T78	7430255.62	4969202.35
T79	7426897.94	4972524.95
T80	7427074.83	4972431.31
T81	7426535.76	4972183.24
T82	7426777.33	4972173.44
T83	7427390.93	4972379.81
T84	7427487.56	4972232.49
T85	7427511.03	4972101.25
T86	7427299.49	4972056.52
T87	7427520.20	4971976.09
T88	7427517.96	4971962.84
T89	7427273.27	4971909.98
T90	7427222.89	4971754.52
T91	7427204.07	4971617.06
T92	7427368.05	4971267.60
T93	7427615.85	4971407.68
T94	7427790.21	4971796.85
T95	7427839.53	4971754.53
T96	7428407.76	4971604.95
T97	7427926.08	4972055.48
T98	7427971.81	4971256.53
T99	7428095.62	4971278.29
T100	7428176.78	4971238.31
T101	7427765.87	4971029.76
T102	7427278.09	4970904.67
T103	7427622.03	4970920.10
T104	7427904.51	4970742.79
T105	7427984.89	4970733.70
T106	7428082.57	4970743.03
T107	7428196.60	4970705.81
T108	7428310.35	4970892.59
T109	7428287.13	4970759.49

T110	7428278.19	4970681.74
T111	7428295.03	4970648.43
T112	7428379.74	4970617.85
T113	7428435.71	4970510.55
T114	7428410.84	4970554.29
T115	7428501.52	4970953.72
T116	7428479.17	4970844.48
T117	7428397.15	4970867.58
T118	7428544.55	4970843.33
T119	7428516.58	4970907.44
T120	7428793.11	4970790.90
T121	7428661.71	4970825.21
T122	7428740.98	4970687.28
T123	7428779.68	4970642.60
T124	7428762.35	4970608.09
T125	7428709.98	4970642.75
T126	7428799.35	4970571.01
T127	7428927.35	4970504.40
T128	7428551.80	4971143.18
T129	7428618.56	4971153.50
T130	7428851.75	4971107.25
T131	7428537.96	4970755.16
T132	7429390.17	4971725.83
T133	7429642.64	4971602.08
T134	7430034.84	4971391.36
T135	7430195.76	4971295.77
T136	7430469.57	4971100.03
T137	7430542.44	4970961.39
T138	7430047.44	4971098.12
T139	7429944.87	4971002.05
T140	7429900.11	4971011.31
T141	7429894.86	4970673.84
T142	7429841.79	4970649.63
T143	7429511.05	4970423.53
T144	7429524.96	4970392.62
T145	7429509.00	4970266.92
T146	7429350.63	4970195.40
T147	7429523.74	4970219.39
T148	7429529.42	4970127.33
T149	7429022.48	4971413.21
T150	7428534.70	4972092.36
T151	7429369.11	4970996.34
T152	7429026.11	4970690.85
T153	7429118.49	4970562.75
T154	7429127.70	4970476.53
T155	7429957.17	4970443.61
T156	7430583.79	4970651.29
T157	7427358.11	4969720.42
T158	7430934.69	4970577.17
T159	7428478.15	4970229.58
T160	7427449.46	4970631.73
T161	7430333.15	4971183.73

Прилог бр. 4: Координате нових граничних тачака које дефинишу регулациону линију

	Y	X
1	7427165.23	4972409.12
2	7427161.34	4972410.32
3	7427418.15	4970352.52
4	7427420.39	4970348.91
5	7427418.52	4970350.25
6	7427463.40	4970316.09
7	7427413.07	4970330.21
8	7427374.21	4970244.60
9	7427373.34	4970240.91
10	7427376.07	4970174.85
11	7427371.91	4970156.41
12	7427178.76	4969664.57
13	7427203.60	4969656.78
14	7427215.22	4969637.74
15	7427214.20	4969620.07
16	7427523.04	4969520.46
17	7427525.60	4969530.12
18	7427535.94	4969527.45
19	7427477.17	4969785.64
20	7427399.69	4969773.50
21	7428406.95	4969293.62
22	7428265.10	4969327.14
23	7428246.43	4969333.94
24	7428332.82	4969681.96
25	7428323.65	4969692.59
26	7428324.19	4969707.37
27	7428355.59	4969692.82
28	7428370.53	4970004.10
29	7428387.10	4970018.82
30	7428415.34	4970075.36
31	7428422.06	4970077.59
32	7428404.95	4970086.79
33	7428406.67	4970080.37
34	7428565.79	4970138.26
35	7428579.63	4970130.21
36	7428576.19	4970124.31
37	7428571.19	4970122.99
38	7428566.32	4970119.27
39	7428549.94	4970111.00
40	7428558.59	4970105.97
41	7428526.39	4970050.60
42	7428529.72	4970041.77
43	7428572.80	4970023.68
44	7428521.63	4970032.72
45	7428514.06	4970049.29
46	7428506.73	4970046.70
47	7428495.88	4970040.57
48	7428417.62	4970091.00
49	7428394.30	4970109.88
50	7428380.04	4970111.72
51	7428366.25	4970120.47
52	7428366.94	4970127.61
53	7428374.95	4970133.62
54	7428381.88	4970132.96
55	7428331.14	4970169.70
56	7428325.17	4970170.97
57	7428339.33	4970183.23
58	7428338.76	4970176.18
59	7428479.88	4970220.32
60	7428480.75	4970211.94
61	7428580.31	4970163.25
62	7428267.97	4970041.95
63	7428210.29	4970063.19
64	7428211.31	4970074.35
65	7428574.69	4970038.56
66	7427973.22	4971995.65
67	7427965.11	4971989.99
68	7427847.57	4971758.77
69	7427845.61	4971755.24
70	7427827.00	4971338.80
71	7427887.35	4972286.88
72	7428587.10	4972060.61
73	7428569.46	4971543.53
74	7428566.40	4971540.10
75	7428920.95	4971434.20
76	7428931.75	4971430.40
77	7428824.23	4971341.80
78	7428820.62	4971323.00
79	7428814.73	4971324.13
80	7428811.82	4971333.24
81	7428570.98	4971362.11
82	7428565.08	4971358.72
83	7428570.71	4971372.41
84	7428571.43	4971378.37
85	7428565.22	4971378.67
86	7428884.93	4971340.54
87	7430046.86	4971080.81
88	7429952.15	4970992.22
89	7429883.17	4970945.81
90	7429901.70	4970994.52
91	7429881.95	4971009.04
92	7429463.65	4971200.60
93	7429456.56	4971198.49
94	7429459.70	4971200.87
95	7429371.93	4971032.89
96	7429932.48	4970978.95
97	7429983.84	4970392.14
98	7429907.20	4970545.94
99	7429923.27	4970615.49
100	7429906.03	4970678.59

101	7429905.18	4970688.56
102	7429915.16	4970689.25
103	7429915.84	4970679.43
104	7430423.32	4970611.90
105	7430388.19	4970584.50
106	7430379.62	4970589.45
107	7430378.61	4970593.21
108	7430385.98	4970602.43
109	7430383.57	4970601.79
110	7430384.81	4970606.78
111	7430360.66	4970600.33
112	7430361.82	4970595.98
113	7430364.24	4970596.63
114	7430372.81	4970591.68
115	7430373.82	4970587.90
116	7430368.87	4970579.32
117	7430271.48	4970553.24
118	7430280.02	4970542.59
119	7430284.98	4970551.16
120	7430370.30	4970574.01
121	7430375.67	4970573.27
122	7430393.33	4970501.10
123	7430300.48	4970476.32
124	7430296.54	4970480.92
125	7430292.64	4970474.22
126	7430449.01	4970515.97
127	7430425.73	4970581.61
128	7430417.16	4970586.56
129	7430389.61	4970579.18
130	7430385.33	4970575.87
131	7429887.42	4971006.19
132	7429892.57	4971002.79
133	7429897.35	4970998.89
134	7428752.30	4971137.00
135	7428748.77	4971117.31
136	7428816.85	4971105.12
137	7428820.38	4971124.81
138	7428832.77	4971120.91
139	7428835.77	4971130.45
140	7428844.34	4971127.43
141	7428843.12	4971117.66
142	7428852.54	4971112.64
143	7428840.62	4971097.65
144	7427468.00	4970748.27
145	7427507.18	4970754.56
146	7427513.14	4970757.13
147	7427635.72	4970925.45
148	7427418.52	4970432.51
149	7427395.72	4970442.33
150	7427399.47	4970440.71
151	7427405.84	4970437.97
152	7427439.54	4970443.23
153	7427035.02	4970856.26
154	7427027.65	4970819.20
155	7427018.94	4970745.03
156	7427031.79	4970724.38
157	7426976.89	4970748.40
158	7426981.23	4970747.44
159	7426988.63	4970752.33
160	7426991.46	4970761.76
161	7426982.08	4970764.74
162	7426962.97	4970707.42
163	7426963.70	4970701.08
164	7426953.52	4970637.01
165	7426956.91	4970655.16
166	7427123.01	4971340.38
167	7427362.28	4972321.70
168	7427344.82	4972321.94
169	7427400.39	4972335.54
170	7427367.86	4972346.57
171	7427103.01	4972429.78
172	7427115.63	4972425.57
173	7427042.12	4972456.37
174	7427053.97	4972450.33
175	7427065.99	4972444.64
176	7427078.18	4972439.31
177	7427090.53	4972434.36
178	7426788.10	4972180.75
179	7426802.55	4972178.04
180	7426795.35	4972179.52
181	7427332.36	4972057.19
182	7427316.75	4972080.69
183	7427292.38	4972085.98
184	7427276.07	4972075.53
185	7427323.08	4972030.74
186	7427314.47	4972025.93
187	7427493.35	4971971.55
188	7427465.66	4971982.89
189	7427531.27	4971946.20
190	7427543.60	4971951.02
191	7427380.54	4972014.24
192	7427385.72	4972033.41
193	7427177.23	4971632.27
194	7427181.14	4971631.40
195	7427188.32	4971635.94
196	7427190.53	4971645.70
197	7427180.78	4971647.91
198	7426830.22	4971709.79
199	7427277.38	4971882.13
200	7427290.81	4971931.99
201	7427302.71	4971983.81
202	7427207.10	4971630.26
203	7427210.00	4971625.07
204	7427409.04	4971557.15

205	7427881.44	4970753.31
206	7427959.83	4970741.48
207	7428004.87	4970740.75
208	7428084.03	4970747.56
209	7428065.53	4970746.17
210	7427766.96	4970930.02
211	7430394.56	4970502.71
212	7430404.19	4970505.42
213	7430406.36	4970504.59
214	7430439.47	4970513.43
215	7430442.08	4970520.55
216	7430297.99	4970478.17
217	7430441.87	4970516.73
218	7430381.43	4970586.31
219	7430384.57	4970584.50
220	7430373.82	4970584.27
221	7430372.01	4970581.13
222	7430281.84	4970549.35
223	7430280.02	4970546.22
224	7430420.78	4970586.56
225	7430423.92	4970584.75
226	7430442.08	4971107.80
227	7430448.91	4971103.18
228	7430455.30	4971097.96
229	7430461.20	4971092.20
230	7430466.56	4971085.93
231	7430471.34	4971079.21
232	7430476.79	4971069.42
233	7430640.28	4969792.21
234	7430646.01	4969785.84
235	7430736.23	4969820.42
236	7431051.09	4969918.95
237	7431053.10	4969926.93
238	7430533.96	4969884.27
239	7430669.47	4969733.69
240	7430689.48	4969743.87
241	7430213.10	4969529.76
242	7430223.13	4969530.36
243	7430224.66	4969520.43
244	7430214.64	4969519.83
245	7430216.41	4969519.94
246	7430195.36	4969528.49
247	7430236.60	4969261.57
248	7430231.20	4969255.23
249	7430110.99	4969245.65
250	7430256.58	4969259.97
251	7430258.65	4969255.55
252	7430699.21	4969251.54
253	7430698.94	4969327.93
254	7430748.18	4969239.33
255	7430751.72	4969232.16
256	7430733.33	4969225.68
257	7430786.17	4969132.92
258	7430791.61	4969128.38
259	7430764.70	4969121.17
260	7430766.80	4969129.16
261	7430318.14	4968985.29
262	7430327.65	4968988.44
263	7430325.78	4968987.82
264	7430321.30	4968975.79
265	7430321.91	4968973.96
266	7430330.79	4968978.95
267	7430346.75	4968981.56
268	7430349.40	4968979.48
269	7430244.39	4968948.20
270	7430106.12	4968877.52
271	7429900.67	4968729.50
272	7429890.68	4968722.75
273	7429909.70	4968706.53
274	7429902.91	4968702.77
275	7430119.82	4968857.91
276	7430215.12	4968937.48
277	7430186.55	4968925.00
278	7430158.80	4968910.82
279	7430131.95	4968894.97
280	7430190.85	4968900.45
281	7430172.52	4968890.98
282	7430154.60	4968880.75
283	7430137.13	4968869.77
284	7428538.60	4970990.13
285	7428571.72	4970984.04
286	7430830.72	4969650.34
287	7430824.81	4969630.27
288	7430816.09	4969636.91
289	7430843.07	4969640.49
290	7430865.86	4969618.63
291	7430854.80	4969629.91
292	7430876.22	4969606.70
293	7430856.41	4969599.96
294	7430849.04	4969608.07
295	7430841.30	4969615.84
296	7430833.22	4969623.24
297	7430817.79	4969659.43
298	7430807.07	4969643.14
299	7430890.38	4969587.85
300	7430904.03	4969578.82
301	7430901.94	4969571.79
302	7430885.84	4969594.17
303	7430870.01	4969582.78
304	7431114.86	4969275.91
305	7431124.91	4969258.89
306	7431118.55	4969270.44
307	7431121.91	4969264.76
308	7430693.64	4969396.65

309	7430242.23	4969225.13
310	7430259.33	4969229.15
311	7430016.86	4969224.20
312	7430106.49	4969243.93
313	7430093.54	4969241.73
314	7430080.63	4969239.32
315	7430067.76	4969236.71
316	7430054.93	4969233.89
317	7430042.15	4969230.85
318	7430029.42	4969227.62
319	7430125.94	4969247.83
320	7430155.90	4969251.34
321	7430170.93	4969252.68
322	7430216.11	4969255.02
323	7430201.04	4969254.52
324	7430185.97	4969253.74
325	7430140.91	4969249.73
326	7430235.35	4969257.16
327	7430243.60	4969216.29
328	7430252.01	4969184.30
329	7430262.83	4969208.88
330	7429667.85	4969092.23
331	7429653.76	4969085.95
332	7429696.29	4969102.63
333	7429596.84	4969077.32
334	7429631.55	4969081.94
335	7429573.60	4969076.74
336	7429561.18	4969075.09
337	7429501.03	4969098.96
338	7429445.52	4969167.24
339	7429278.75	4969142.05
340	7429273.34	4969141.24
341	7429121.68	4969118.32
342	7427318.71	4969573.14
343	7427853.90	4969435.15
344	7427868.40	4969439.93
345	7428209.31	4969696.96
346	7428220.60	4969683.09
347	7428246.81	4969701.30
348	7428357.20	4969713.06
349	7428337.25	4969721.43
350	7427903.93	4969422.25
351	7427912.05	4969420.15
352	7427894.82	4969438.04
353	7427836.71	4971336.41
354	7427834.36	4971326.85
355	7427824.77	4971329.05
356	7428908.97	4971948.52
357	7428912.66	4971956.67
358	7429049.96	4971896.28
359	7429055.65	4971893.86
360	7429175.45	4971840.08
361	7429171.88	4971832.29
362	7429176.91	4971830.12
363	7429396.77	4971735.12
364	7429726.79	4971570.12
365	7429576.68	4971647.47
366	7429622.81	4971623.70
367	7429942.39	4971452.73
368	7430060.30	4971388.53
369	7430130.89	4971343.71
370	7427603.74	4970933.32
371	7427600.88	4970920.63
372	7427606.16	4970908.68
373	7427605.23	4970918.15
374	7427607.26	4970913.57
375	7427326.58	4970989.26
376	7427329.64	4971001.90
377	7428578.44	4970982.80
378	7428576.30	4970973.03
379	7430418.00	4970610.48
380	7430420.69	4970600.45
381	7430415.74	4970591.88
382	7430420.69	4970596.82
383	7430418.88	4970593.69
384	7430380.43	4970599.98
385	7430378.61	4970596.84
386	7430371.00	4970594.81
387	7430367.87	4970596.63
388	7427003.76	4970802.67
389	7427208.86	4972087.11
390	7427505.69	4972253.68
391	7427836.82	4972097.62
392	7427699.93	4972123.00
393	7427889.97	4972306.98
394	7428423.95	4972140.98
395	7428509.81	4972111.54
396	7428592.48	4972079.97
397	7428606.28	4972074.39
398	7429823.69	4970668.89
399	7429863.24	4970665.07
400	7429348.12	4970956.17
401	7429334.02	4970902.95
402	7429325.87	4970899.12
403	7429354.80	4970885.62
404	7429351.73	4970892.15
405	7429366.00	4970951.43
406	7429227.76	4970905.12
407	7429209.41	4970913.65
408	7428889.90	4971100.63
409	7428705.09	4970650.82
410	7428672.99	4970550.71
411	7429073.79	4970572.40
412	7429075.70	4970571.82

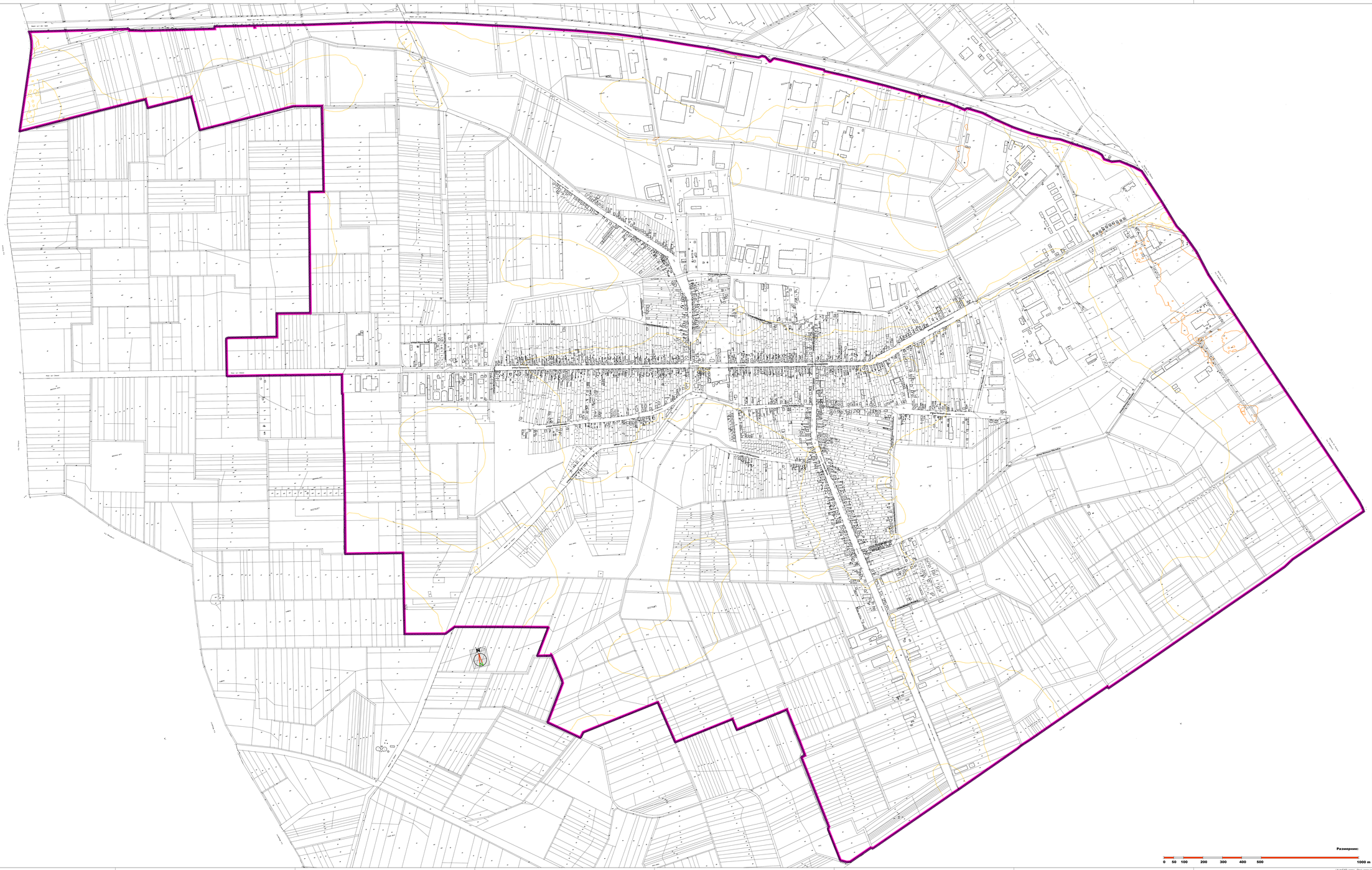
413	7429078.98	4970565.59
414	7429105.58	4970557.20
415	7429086.83	4970552.11
416	7429070.31	4970542.84
417	7429108.81	4970545.17
418	7429115.74	4970536.70
419	7429060.55	4970482.01
420	7429056.70	4970488.12
421	7429079.79	4970478.08
422	7429120.40	4970493.10
423	7428909.93	4970508.79
424	7428960.69	4970492.73
425	7428915.54	4970506.42
426	7428888.09	4970519.29
427	7428819.15	4970557.17
428	7428835.86	4970546.65
429	7428831.83	4970548.86
430	7428827.90	4970551.25
431	7428824.08	4970553.81
432	7428820.37	4970556.53
433	7429057.33	4970484.25
434	7429076.06	4970568.03
435	7429115.96	4970564.07
436	7429121.37	4970592.56
437	7429135.77	4970642.46
438	7429126.63	4970658.63
439	7429108.62	4970663.43
440	7429102.55	4970660.05
441	7429100.41	4970653.02
442	7429098.49	4970653.60
443	7429136.28	4970646.55
444	7429135.47	4970650.59
445	7429133.44	4970654.18
446	7429130.40	4970656.95
447	7429106.09	4970663.44
448	7429103.88	4970662.21
449	7429114.85	4970560.72
450	7429112.41	4970558.16
451	7429109.11	4970556.91
452	7429119.52	4970585.54
453	7429118.00	4970578.44
454	7429116.81	4970571.28
455	7429112.18	4970543.34
456	7429114.61	4970540.37
457	7429081.59	4970552.64
458	7429076.57	4970551.05
459	7429072.59	4970547.59
460	7429077.93	4970468.77
461	7429120.64	4970474.16
462	7429120.94	4970480.48
463	7429120.82	4970486.79
464	7429128.76	4970556.01
465	7429129.56	4970554.00
466	7429471.85	4971698.53
467	7429320.23	4971768.19
468	7427540.57	4971061.75
469	7427765.13	4971036.76
470	7427733.46	4971041.25
471	7427790.29	4971039.94
472	7427783.75	4971009.11
473	7427793.15	4971014.93
474	7427910.79	4971000.37
475	7427796.37	4971030.10
476	7427244.32	4970474.57
477	7427250.35	4970473.14
478	7427252.55	4970475.52
479	7427552.70	4970119.81
480	7427708.43	4970110.41
481	7427758.97	4970114.44
482	7427692.81	4970109.38
483	7427677.17	4970108.79
484	7427661.52	4970108.64
485	7427645.87	4970108.93
486	7427568.08	4970116.91
487	7427583.54	4970114.44
488	7427599.06	4970112.41
489	7427614.63	4970110.81
490	7427630.24	4970109.65
491	7428570.72	4970039.06
492	7428567.79	4970036.92
493	7428566.52	4970027.00
494	7428568.83	4970024.19
495	7428327.68	4970089.65
496	7428330.48	4970091.89
497	7428364.66	4970204.39
498	7428407.68	4970153.57
499	7428568.39	4970121.62
500	7428500.37	4970049.51
501	7428502.05	4970037.80
502	7428508.42	4970035.56
503	7428514.96	4970033.86
504	7428386.49	4970103.64
505	7428390.60	4970098.90
506	7428395.06	4970094.49
507	7428399.33	4970104.24
508	7428404.94	4970099.18
509	7428399.86	4970090.45
510	7428411.05	4970094.75
511	7428406.58	4970085.03
512	7428407.20	4970082.71
513	7428417.06	4970077.30
514	7428419.52	4970078.11
515	7428525.63	4970046.80
516	7428527.34	4970043.33

517	7428512.14	4970047.27
518	7428509.50	4970046.34
519	7428372.28	4970008.79
520	7428380.46	4970028.11
521	7428378.11	4970023.20
522	7428375.92	4970018.20
523	7428373.92	4970013.13
524	7428378.28	4970131.89
525	7428368.11	4970123.89
526	7428482.16	4970217.97
527	7428482.50	4970214.71
528	7428209.39	4970071.94
529	7428208.52	4970068.98
530	7428208.84	4970065.91
531	7430068.90	4969567.64
532	7430069.37	4969541.79
533	7430090.31	4969543.06
534	7430495.48	4969577.35
535	7430476.68	4969587.37
536	7430463.33	4969582.14
537	7430433.52	4969570.25
538	7430399.10	4969564.94
539	7430376.58	4969562.53
540	7430436.44	4969543.11
541	7430462.84	4969535.16
542	7430482.77	4969559.28
543	7430493.92	4969517.06
544	7430507.91	4969508.27
545	7429907.26	4969536.20
546	7429549.94	4969074.56
547	7429538.77	4969075.94
548	7429527.99	4969079.18
549	7429517.92	4969084.21
550	7429508.85	4969090.87
551	7430456.57	4969534.05
552	7430450.64	4969534.51
553	7430445.00	4969536.38
554	7430439.98	4969539.56
555	7430436.30	4969574.38
556	7430439.83	4969577.87
557	7430443.99	4969580.60
558	7430448.61	4969582.44
559	7430453.50	4969583.33
560	7430458.47	4969583.23
561	7430711.64	4970124.34
562	7430713.74	4970116.49
563	7430729.30	4970131.67
564	7430077.87	4969859.20
565	7430070.54	4969847.46
566	7430139.94	4969789.97
567	7430142.51	4969780.30
568	7430148.31	4969781.84
569	7430151.94	4969768.38
570	7430153.84	4969761.03
571	7430147.30	4969762.25
572	7430135.63	4969746.15
573	7430138.81	4969740.31
574	7430693.11	4969343.04
575	7430685.93	4969357.58
576	7430677.45	4969371.41
577	7430667.75	4969384.42
578	7430656.91	4969396.48
579	7430719.28	4969254.80
580	7430720.89	4969264.63
581	7430721.33	4969259.51
582	7427989.86	4971220.75
583	7428002.70	4971235.42
584	7427986.21	4971275.08
585	7427991.16	4971298.03
586	7427996.87	4971299.01
587	7427993.91	4971299.13
588	7427967.52	4971307.55
589	7427973.08	4971301.08
590	7427970.68	4971289.45
591	7427861.04	4971335.44
592	7427852.13	4971331.28
593	7428154.31	4971240.44
594	7428111.35	4971261.60
595	7428072.78	4971276.65
596	7428197.60	4971245.61
597	7428189.90	4971240.57
598	7428181.25	4971237.42
599	7428172.12	4971236.33
600	7428162.97	4971237.35
601	7428158.80	4971256.62
602	7428187.34	4971262.08
603	7428182.59	4971258.06
604	7428176.98	4971255.38
605	7428170.87	4971254.22
606	7428164.67	4971254.65
607	7428103.85	4971265.14
608	7428096.24	4971268.41
609	7428088.51	4971271.43
610	7428080.69	4971274.17
611	7427987.17	4971266.36
612	7427989.36	4971257.87
613	7427992.73	4971249.78
614	7427997.20	4971242.24
615	7427969.23	4971278.82
616	7427969.26	4971268.10
617	7427970.77	4971257.48
618	7427973.72	4971247.17
619	7427978.06	4971237.36
620	7427983.71	4971228.24

621	7428287.55	4970900.53
622	7428286.98	4970894.26
623	7427337.64	4969934.79
624	7427115.90	4969583.82
625	7427125.02	4969589.85
626	7427353.28	4969945.31
627	7427323.20	4969979.06
628	7427341.84	4970028.89
629	7427324.32	4970033.02
630	7427346.24	4969963.65
631	7427339.57	4970015.82
632	7427321.90	4970019.65
633	7427320.90	4970006.10
634	7427321.34	4969992.52
635	7427338.88	4970002.57
636	7427339.77	4969989.34
637	7427342.24	4969976.30
638	7427801.07	4970114.82
639	7428059.97	4969969.81
640	7428085.57	4969961.36
641	7427199.90	4969659.42
642	7427194.99	4969661.96
643	7427189.74	4969663.68
644	7427184.29	4969664.56
645	7427739.89	4971040.52
646	7427746.30	4971039.70
647	7427752.70	4971038.79
648	7427759.09	4971037.79
649	7429024.27	4968946.19
650	7429029.34	4968946.91
651	7429039.16	4968882.50
652	7429036.12	4968869.42
653	7429036.73	4968865.47
654	7429047.26	4968877.85
655	7429116.56	4968887.66
656	7428763.76	4969213.23
657	7428770.33	4969198.73
658	7428726.31	4969210.52
659	7428744.37	4969218.05
660	7428749.48	4969239.64
661	7428758.63	4969411.57
662	7428758.82	4969416.85
663	7428015.25	4969713.88
664	7428532.33	4969922.77
665	7428771.81	4969628.12
666	7428792.59	4969645.12
667	7428589.52	4969246.60
668	7428597.04	4969245.10
669	7429296.18	4969295.86
670	7429313.07	4969289.39
671	7429336.79	4969290.32
672	7429482.69	4969316.67
673	7429525.44	4969332.32
674	7429586.37	4969364.87
675	7429922.43	4969517.21
676	7431289.25	4969293.61
677	7431298.70	4969296.89
678	7431301.98	4969287.45
679	7431292.53	4969284.17
680	7429545.09	4968492.78
681	7429605.18	4968517.06
682	7429459.37	4968480.38
683	7429453.51	4968479.53
684	7429613.67	4968494.53
685	7429597.42	4968511.86
686	7429589.31	4968507.20
687	7429580.91	4968503.12
688	7429572.24	4968499.61
689	7429563.36	4968496.72
690	7429554.29	4968494.43
691	7429447.82	4968451.39
692	7429449.34	4968441.50
693	7429457.71	4968452.90
694	7429254.81	4968451.73
695	7429275.83	4968453.83
696	7429345.12	4968946.54
697	7429352.47	4968942.74
698	7429354.59	4968938.48
699	7429370.32	4968919.51
700	7429366.47	4968918.89
701	7429364.47	4968918.56
702	7429429.37	4968929.16
703	7429429.20	4968930.20
704	7429349.42	4968945.84
705	7428795.10	4970584.52
706	7428789.42	4970595.00
707	7428734.77	4970544.15
708	7428739.09	4970549.72
709	7428692.72	4970552.57
710	7428556.48	4970359.29
711	7428081.82	4969376.38
712	7428097.55	4969384.40
713	7428112.06	4969380.55
714	7428119.68	4969366.62
715	7427855.86	4971334.91
716	7427971.31	4971305.19
717	7426981.66	4972488.63
718	7426943.71	4972506.85
719	7426843.52	4972541.89
720	7426271.40	4972660.91
721	7426261.66	4972662.94
722	7425732.97	4972772.93
723	7425726.00	4972774.38
724	7425726.82	4972755.83

725	7425733.98	4972754.34
726	7425542.46	4972812.57
727	7425540.78	4972794.53
728	7426936.50	4972510.41
729	7426033.91	4972710.32
730	7426042.04	4972708.63
731	7426042.28	4972690.20
732	7426034.20	4972691.88
733	7425872.51	4972743.90
734	7425917.98	4972734.44
735	7425838.52	4972732.59
736	7425791.37	4972742.40
737	7429836.47	4970664.64
738	7429849.88	4970663.35
739	7426930.16	4972513.38
740	7426909.14	4972522.33
741	7426887.65	4972530.08
742	7426865.75	4972536.60
743	7427533.44	4969517.77
744	7428755.90	4970662.79
745	7428749.30	4970663.64
746	7428740.88	4970657.87
747	7428753.94	4970664.18
748	7428751.55	4970664.48
749	7427240.10	4971863.52
750	7427288.92	4971923.59
751	7427286.89	4971915.22
752	7427284.73	4971906.89
753	7427282.42	4971898.60
754	7427279.97	4971890.34
755	7429018.13	4971403.05
756	7431176.25	4969998.86
757	7429153.34	4968916.73
758	7429231.19	4968420.05
759	7429380.56	4971500.08
760	7429466.46	4971701.16
761	7428410.71	4970858.31
762	7428385.74	4970862.75
763	7428326.26	4970867.12
764	7428316.02	4970865.43
765	7428296.67	4970856.39
766	7428272.02	4970691.54
767	7428410.30	4970594.70
768	7428408.29	4970581.31
769	7428306.25	4970639.33
770	7428280.85	4970651.19
771	7428300.56	4970651.48
772	7428285.75	4970648.46
773	7428290.75	4970645.90
774	7428295.84	4970643.52
775	7428301.00	4970641.33
776	7430244.75	4969209.77
777	7430246.16	4969203.29
778	7430247.85	4969196.88
779	7430249.80	4969190.55
780	7430506.55	4970038.50
781	7430526.25	4970046.75
782	7430527.63	4970038.65
783	7430507.97	4970030.43
784	7428953.00	4970494.43
785	7428945.37	4970496.36
786	7428937.80	4970498.53
787	7428930.30	4970500.93
788	7428922.88	4970503.56
789	7428405.81	4970859.65
790	7428400.85	4970860.77
791	7428395.85	4970861.66
792	7428390.81	4970862.32
793	7428459.24	4970845.16
794	7428469.58	4970842.63
795	7431179.52	4969990.33
796	7426728.06	4970794.23
797	7426132.77	4970926.28
798	7427015.40	4970698.34
799	7427002.69	4970693.25
800	7429369.46	4971024.96
801	7429365.50	4971013.61
802	7429361.70	4971002.21
803	7429354.58	4970979.26
804	7429358.06	4970990.76
805	7429351.26	4970967.71
806	7429368.67	4970962.41
807	7429371.71	4970973.34
808	7429375.10	4970984.17
809	7429378.84	4970994.88
810	7429382.93	4971005.47
811	7430835.80	4970617.34
812	7430815.38	4970617.36

ГРАФИЧКИ ДЕО



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

Граница Плана генералне регулације

Граница грађевинског подручја која се поклапа са границом Плана генералне регулације

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА које одређују границу плана и грађевинског подручја

Бр. тачке	Y	X
1	7 426 046.02	4 972 377.22
2	7 426 277.32	4 972 335.30
3	7 426 921.16	4 972 134.37
4	7 426 827.79	4 971 698.71
5	7 426 251.87	4 968 576.58
6	7 426 535.42	4 968 559.91
7	7 430 167.49	4 968 296.48

Носилац израде плана:

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ
ул. Слободана Бајића 5, 22410 Пећинци

Обрађивач плана:

"АРХИПЛАН" Д.О.О.
ул. Кијева Михаила бр.66
АРАНЂЕЛОВАЦ

Назив плана:

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ШИМАНОВЦИ

Назив листа: Границе планског обухвата и грађевинског подручја

Размера: 1: 5 000

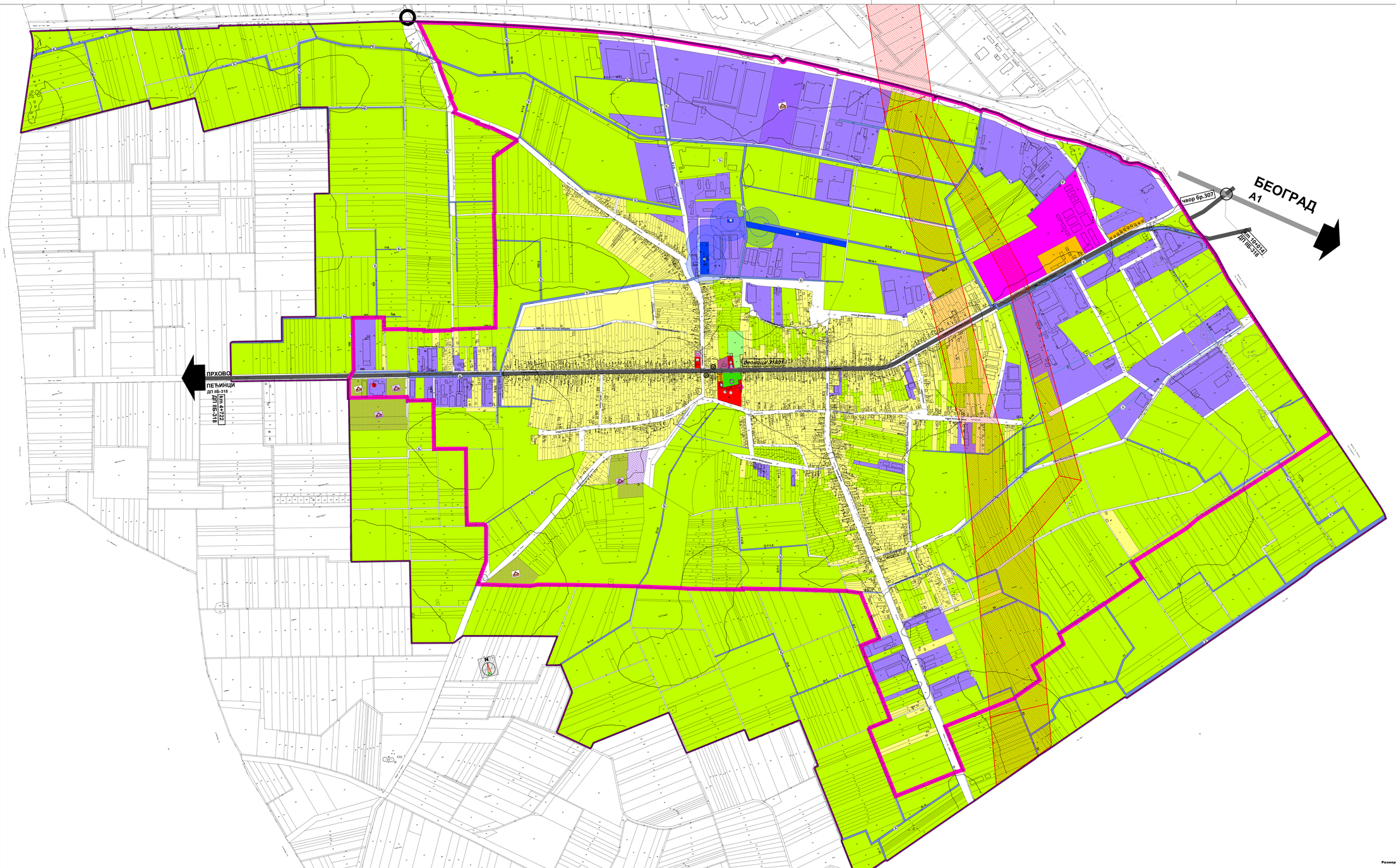
Лист бр.: 1

Датум: 01.06.2023

Руководилац израде:

одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03)

/ AutoCAD цртеж - Овај цртеж је историја својина "АрхиПЛАН" д.о.о. Аранђеловац, Србија / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ARHIPLAN" U.E. Aranđelovac, Serbia /



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- Граница Плана генералне регулације
- Граница грађевинског подручја насеља

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Површине јавних намена

Површине за објекте државне и локалне управе

- Месна заједница и пошта
- Испостава полицијске станице Пећинци

Површине за образовање и дечју заштиту

- Основна школа
- Предшколска установа

Површине за културу

- Дом културе

Површине за здравствену заштиту

- Здравствена станица

Зелене површине

- Парк

Површине за спорт и рекрацију

- Спортски терен

Површине за саобраћајну инфраструктуру

- Траса државног пута кроз насеље
- Постојећи денивелисани укрштај
- Саобраћајне површине

Површине и објекти за техничку и комуналну инфраструктуру

Површине и објекти у функцији водопривредне делатности

- Постројење за прераду воде (ГПВ) и бунари за водоснабдевање

Површине за гробља

- Хришћанско гробље

Остале површине и објекти за комуналне делатности

- Зелена пијаца

Површине осталих намена

Површине за становање

- Породично становање
- Вишепородично становање

Површине за верске објекте

- Српска православна црква

Површине за привредне делатности

- Површине за индустрију и производњу
- Површине за комерцијалне делатности
- Кинематографска делатност

Неизграђене површине

- Неизграђене површине

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Мелиорациони канал

ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ И ПОЈАСЕВИ

- Зона I и II извориштa подземне воде
- Заштитни појас далековода 220 kV и 400 kV

ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

- Археолошки локалитет
- 1 Локалитет "Православно гробље", потес "Баштине"
- 2 Локалитет "Токића воће", потес "Шљивица"
- 3 Потес "Манков брест"
- 4 Локалитет "Прковачки друм"
- 5 Потес "Селиште 2"
- Објекат под претходном заштитом
- Меморијални комплекси, споменици и спомен обележја

Носилац израде плана:

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ
ул. Слободана Бајића 5, 22410 Пећинци

Обрађивач плана:

"АРХИПЛАН" Д.О.О.
ул. Киша Михаила бр.66
АРАНЂЕЛОВАЦ

Назив плана:

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ШИМАНОВЦИ

Назив листа: Размера: 1: 5 000 Лист број: 2

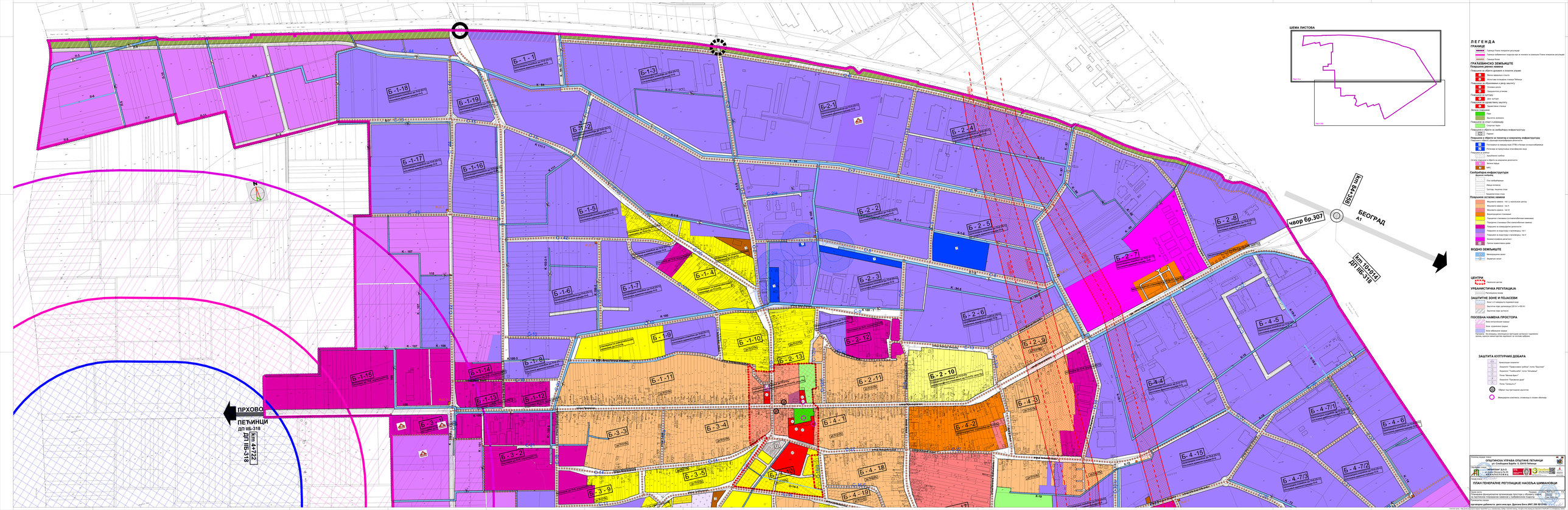
Постојећа функционална организација простора у обухвату плана, са претежном постојећом наменом у грађевинском подручју

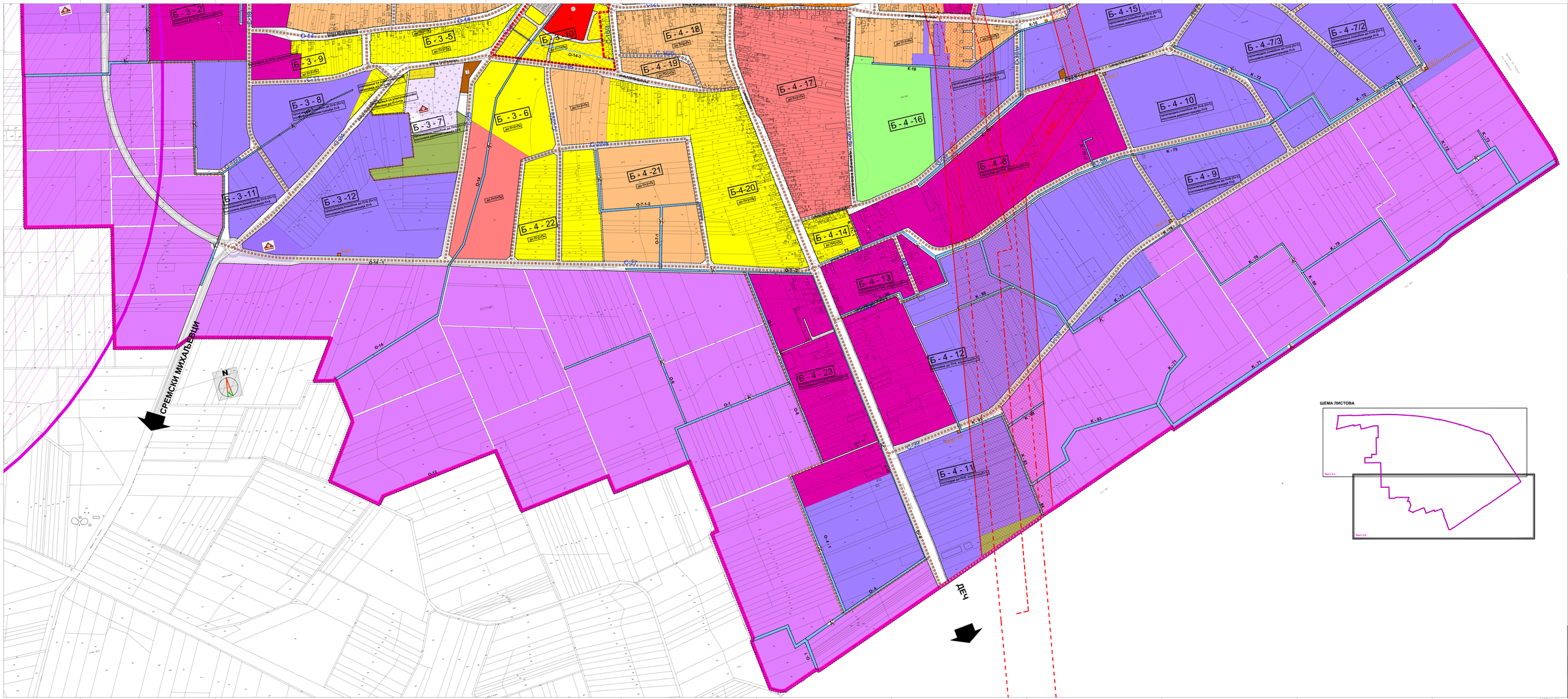
Датум: ул. 2023 год.

Руководилац израде:

одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03)

/ AutoCAD цртеж - Свај цртеж је вуторска сведоча "АрхиПЛАН" д.о.о. Аранђеловац, Србија / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "АРХИПЛАН" D.O.O. Аранђеловац, Serbia /


ШЕМА ЛИСТОВА
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦЕ
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површине јавних намена
Површине за објекте државне и локалне управе
Површине за образовање и дечју заштиту
Површине за здравствену заштиту
Површине за културу
Површине за спорт и рекреацију
Површине за саобраћајну инфраструктуру
Површине за објекте за телекомуну и комуналну инфраструктуру
Површине осталих намена
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
ЦЕНТРИ
УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА
ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ И ПОЈАСЕВИ
ПОСЕБНА НАМЕНА ПРОСТОРА
ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА
ПРХОВО
ПЕТИНЦИ
ДП ІІБ-318
km 4+722
ДП ІІБ-318
ЧВОР БР.307
БЕОГРАД
А1
ДП ІІБ-318
km 1+021
ДП ІІБ-318
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПЕТИНЦИ
ул. Слободана Вајића, 5, 35000 Ћуприја
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ШИМАНОВЦИ



ШЕМА ЛИСТОВА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- Граница Плана генералне регулације
- Граница грађевинског подручја ван и поклапа са границом Плана генералне регулације
- Граница Атласа

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Површине јавних намена

Површине за објекте државне и локалне управе
- Месна канцеларија и пошта
- Испостава полицијске станице Пећинци

Површине за образовање и дечју заштиту
- Основна школа
- Предшколска установа

Површине за културу
- Дом културе

Површине за здравствену заштиту
- Здравствена станица

Зеленило општег коришћења
- Парк
- Заштитно зеленило

Површине за спорт и рекреацију
- Спортски терен

Површине за објекте за снабдевање инфраструктуром
- Гаража

Површине и објекти за техничку и комуналну инфраструктуру

Површине и објекти у функцији водопривредне делатности
- Постројење за пречишћавање вода (ППВ) и бунари за водоснабдевање
- Регулатор за примарну канализацију

Површине за гробља
- Комбиновано гробље

Остале површине и објекти за комуналне делатности
- Зелена пијаца
- МРС

Саобраћајна инфраструктура

Државни саобраћај
- Ос саобраћајница
- Ивице коловоза
- Тротоар, пешачке стазе
- Бициклистичка стаза

Површине осталих намена
- Мешовита намена - тип I у насељском центру
- Мешовита намена - тип II
- Мешовита намена - тип III
- Вишепородично становање
- Породично стамбено (са комерцијалном наменом)
- Породично стамбено (без комерцијалног намена)
- Површине за комерцијалне делатности
- Површине за индустрију и производњу, тип I
- Површине за индустрију и производњу, тип II
- Комплекс верских објеката
- Српска православна црква

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- Мелиорациони канал
- Заштитна канал

ЦЕНТРИ
- Насељски центар

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА
- Регулациона линија

ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ И ПОЈАСЕВИ
- Зона I и II извориште подземне воде
- Заштитни појас далековода 220 kV и 400 kV
- Заштитни појас аутопута

ПОСЕБНА НАМЕНА ПРОСТОРА
- Зона контролисане градње
- Зона ограничене градње
- Зона забрањене градње

Напомена - За катастарску, непокретну је територије сагласност надлежног органа, односно ималаштва надлежног за послове заштите.

ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА
- Археолошки локалитет
- 1 Локалитет "Православно гробље", потес "Вакулине"
- 2 Локалитет "Гомила ватра", потес "Шумарице"
- 3 Потес "Мачков брег"
- 4 Локалитет "Прокопине дупке"
- 5 Потес "Салашите 2"
- Објекат под претходном заштитом
- Меморијални комплекси, споменици и спомен обележја

Носилац израде плана:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ
ул. Слободана Бајића 5, 22410 Пећинци

Обрађивач плана:
"АРХИПЛАН" Д.О.О.
ГРАЂЕВИНСКО-ПРОЈЕКТНИ БИРО
НОВИ САД

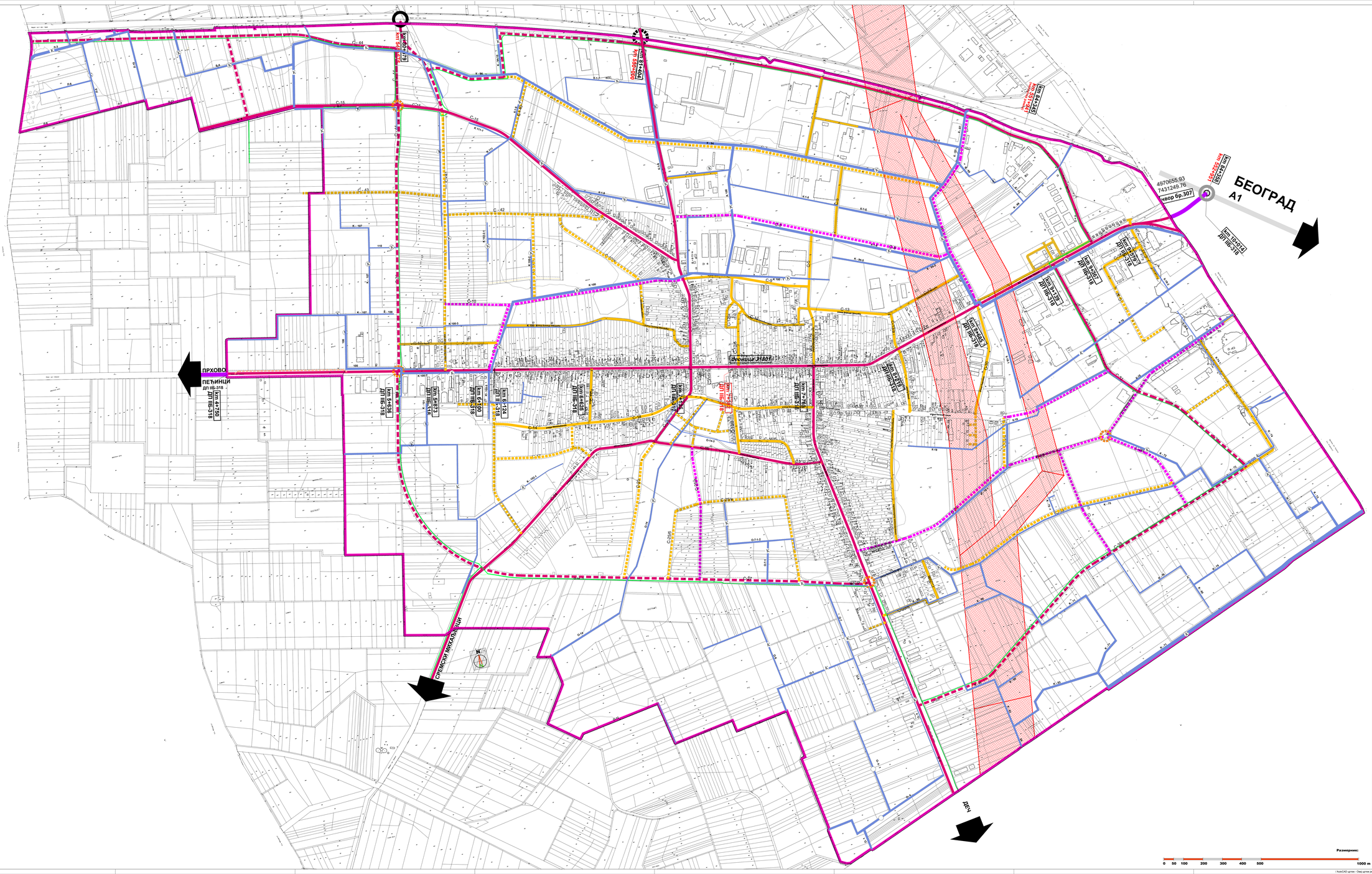
Назив плана:
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ШИМАНОВЦИ

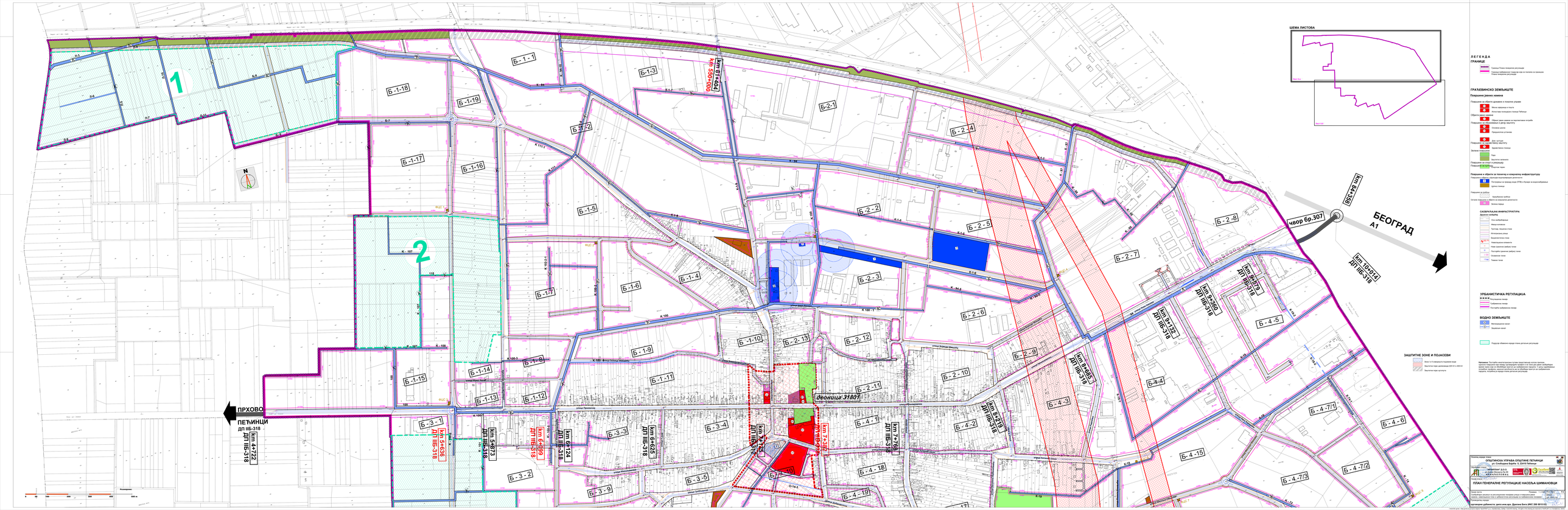
Назив листа:
Планирана функционална организација простора у обухвату плана са претежном планираном наменом у грађевинском подручју

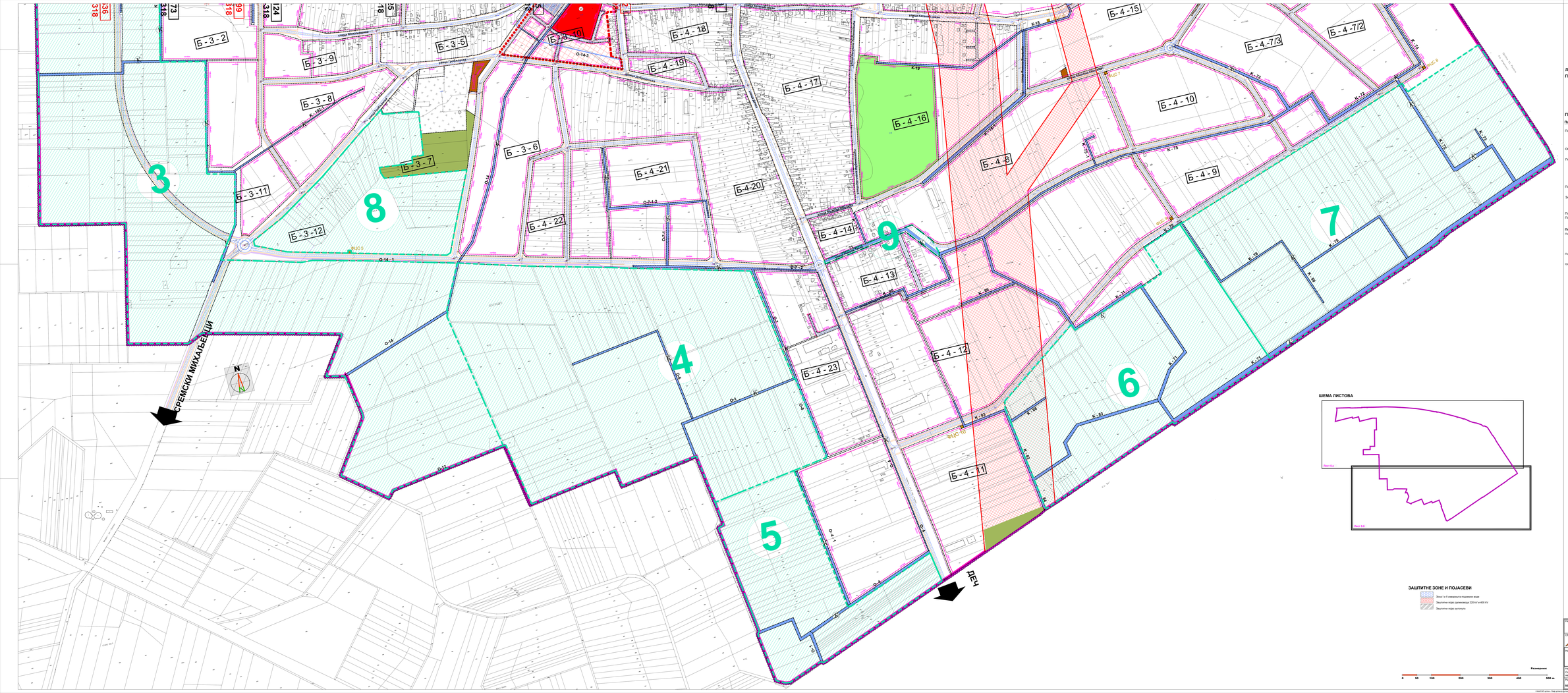
Руководилац израде:
одговорни урбанисти: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03)

Размера: 1:2500 | Лист број: 01
Датум: 2022.год.
Број: 2022.-01

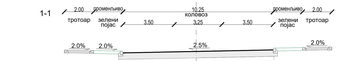
© ARHIPLAN Ltd. Novi Sad. All rights reserved. This drawing and its contents are the property of "ARHIPLAN" D.O.O. Any unauthorized reproduction, distribution, or use without written permission is strictly prohibited.

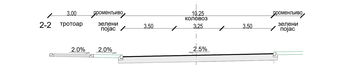

km 552+709
km 84+358
ПРХОВО
ПЕЋИНЦИ
ДП IIБ-318
km 4+750
km 5+636
km 6+100
km 6+473
km 6+524
km 6+626
km 7+356
km 7+582
km 8+227
km 8+376
km 8+758
km 9+358
km 9+460
km 9+540
km 10+047
km 10+138
km 10+238
km 10+338
km 10+438
km 10+538
km 10+638
km 10+738
km 10+838
km 10+938
km 11+038
km 11+138
km 11+238
km 11+338
km 11+438
km 11+538
km 11+638
km 11+738
km 11+838
km 11+938
km 12+038
km 12+138
km 12+238
km 12+338
km 12+438
km 12+538
km 12+638
km 12+738
km 12+838
km 12+938
km 13+038
km


ШЕМА ЛИСТОВА
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦЕ
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површине јавне намене
Површине за објекте државне и локалне управе
Јавне зграде управе и суда
Амбулантна полицијска станица Пећинци
Објекат јавне намене за постојећи потрес
Површине за спорт и рекреацију
Површине за објекте за техничку и комуналну инфраструктуру
Површине за објекте у функцији електроенергетике
Постојећа ТС 35/10(20) kV
Планирана ТС 35/10 kV
Површине за гробља
Остале површине
САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
Државни путеви
Државни пут IIБ реда
Железничка пруга
Железничка станица
Железничка стаза
Железничка теретна станица
Железничка путничка станица
Железничка теретна станица
Железничка путничка станица
Железничка стаза
Железничка теретна станица
Железничка путничка станица
Железничка стаза
Железничка теретна станица
Железничка путничка станица
Железничка стаза

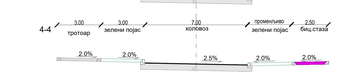

3
8
4
5
9
7
6
Б - 3 - 2
Б - 3 - 5
Б - 3 - 9
Б - 3 - 8
Б - 3 - 7
Б - 3 - 11
Б - 3 - 12
Б - 3 - 6
Б - 4 - 18
Б - 4 - 19
Б - 4 - 17
Б - 4 - 16
Б - 4 - 21
Б-4-20
Б - 4 - 22
Б - 4 - 14
Б - 4 - 13
Б - 4 - 23
Б - 4 - 12
Б - 4 - 11
Б - 4 - 15
Б - 4 -7/3
Б - 4 -7/2
Б - 4 - 10
Б - 4 - 8
Б - 4 - 9
Улица Грабовачка
СРЕМСКИ МИХАЉЕВЦИ
ЈНЦ 7
ЈНЦ 8
ЈНЦ 9
ЈНЦ 10
ЈНЦ 11
ЈНЦ 12
ЈНЦ 13
ЈНЦ 14
ЈНЦ 15
ЈНЦ 16
ЈНЦ 17
ЈНЦ 18
ЈНЦ 19
ЈНЦ 20
ЈНЦ 21
ЈНЦ 22
ЈНЦ 23
ЈНЦ 24
ЈНЦ 25
ЈНЦ 26
ЈНЦ



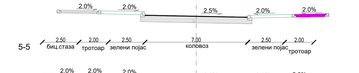


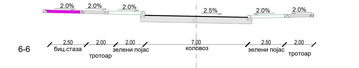


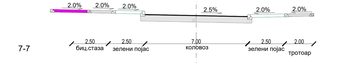


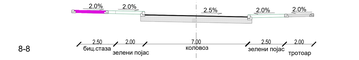


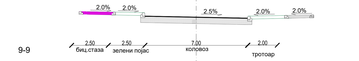


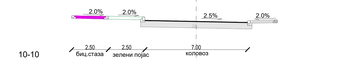


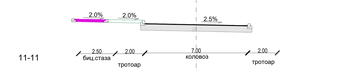


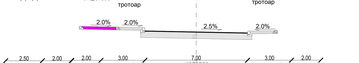


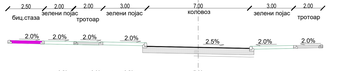


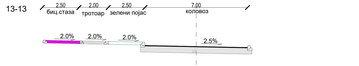


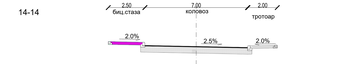


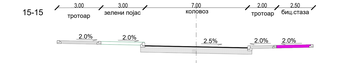


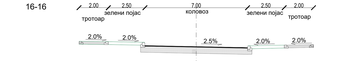


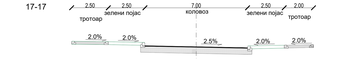


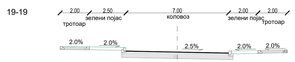


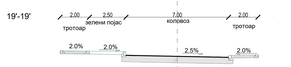


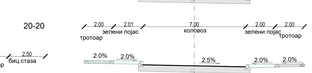


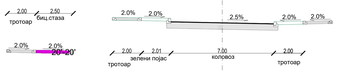


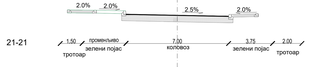


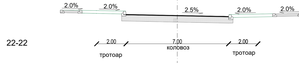




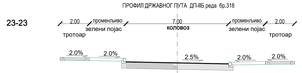




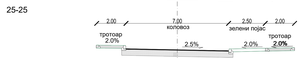


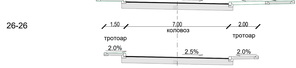


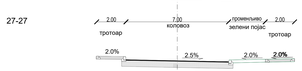
ГРОФИП ДРЖАВНОГ ПУТА ДПИБ реда бр.318

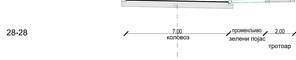


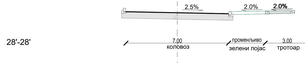


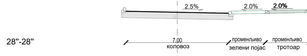


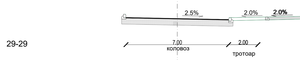






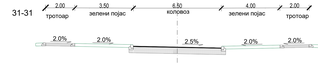


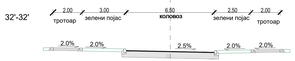












Носилац израде плана:

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ул. Слободана Бајића 5, 22410 Пећинци

Обрађивач плана:

"ТАРХИПЛАН" Д.О.О.

ул. Краља Милутина бр.66

АРАНЂЕЛОВАЦ

Назив плана:

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ШИМАНОВЦИ

Назив листа:

Скицирање решења са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелационим котама и урбанистичка регулација са грађевинским линијама

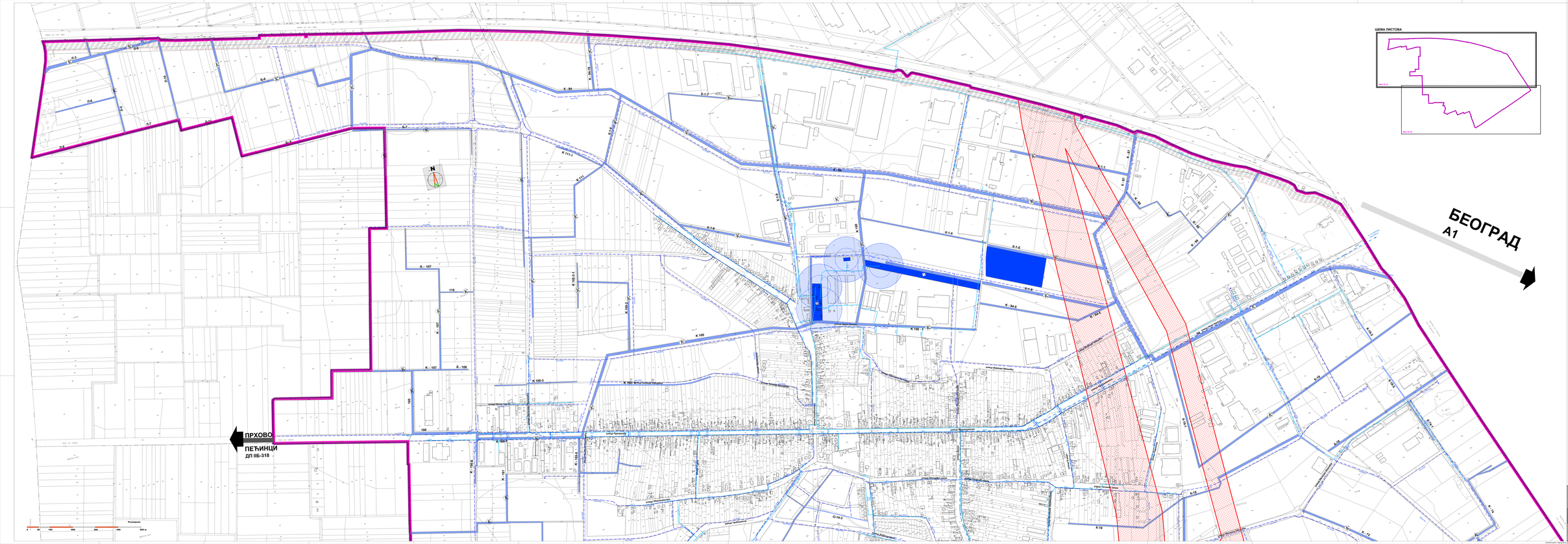
Размера: 1: 2 500 Лист број: **5 b**

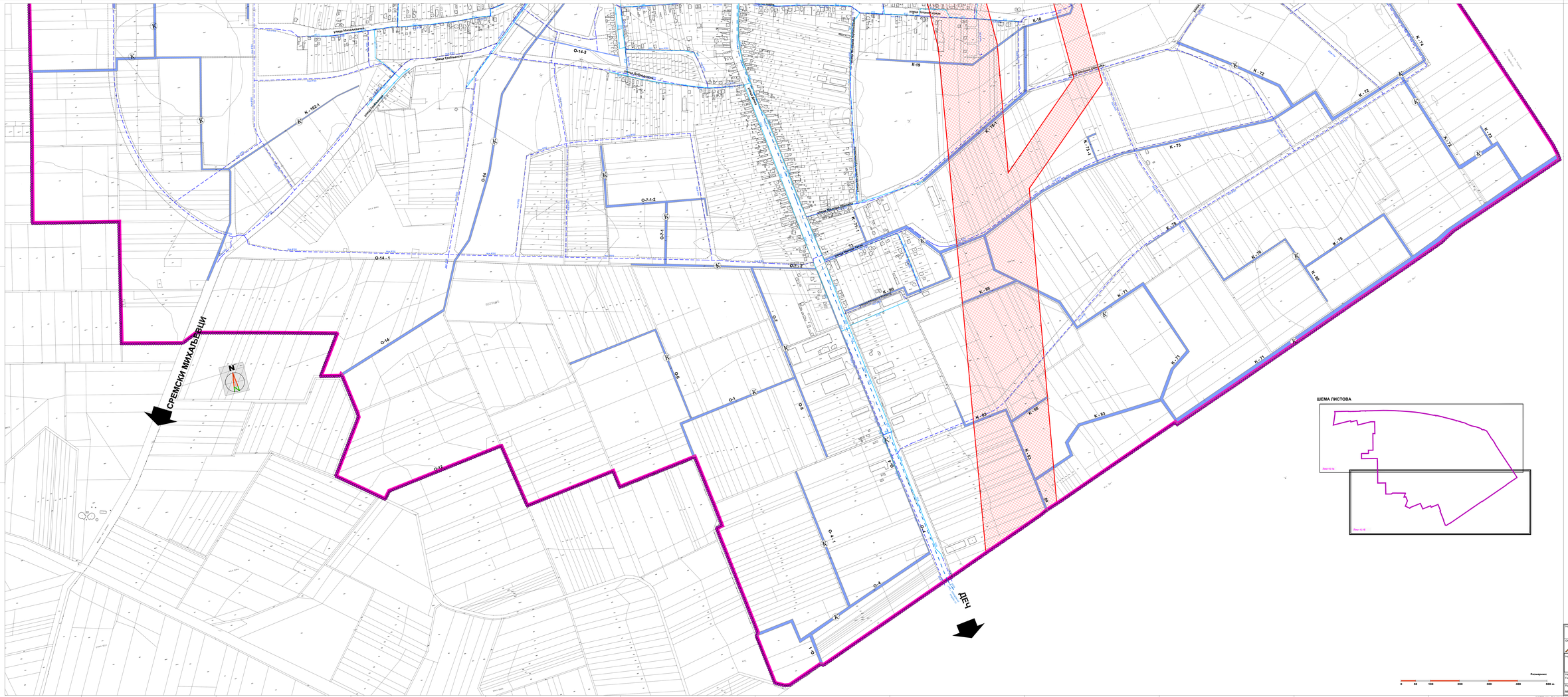
Датум: јул, 2023 год.

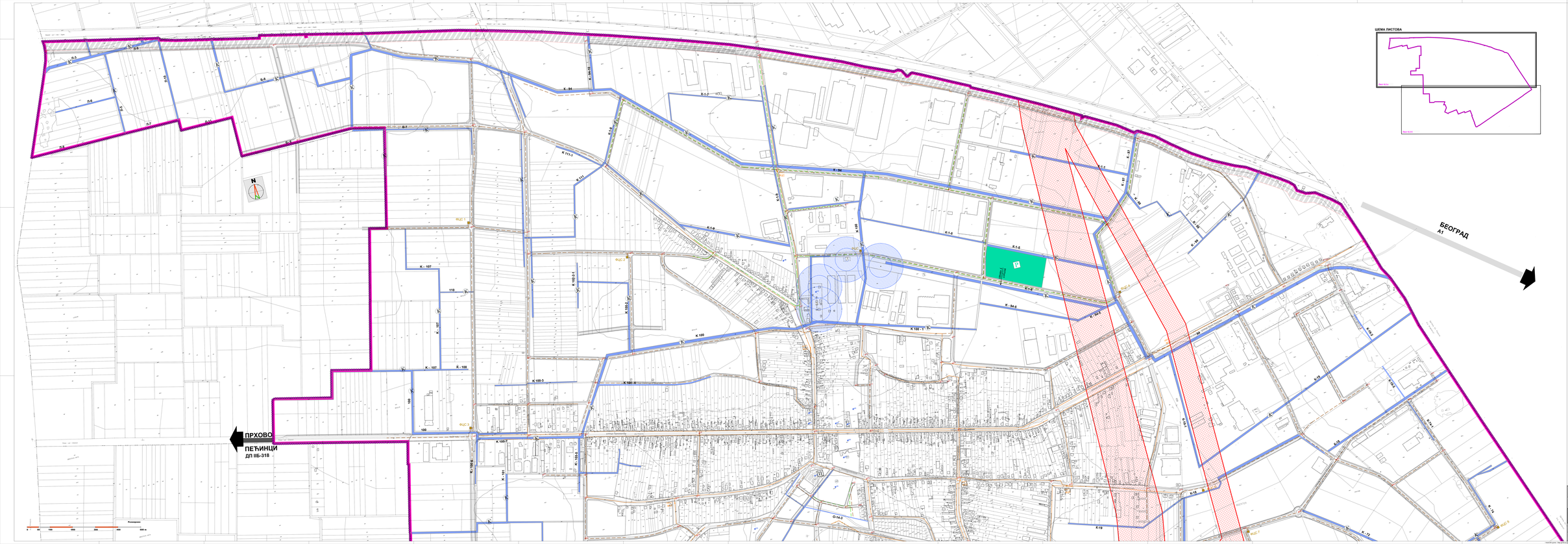
Руководилац израде:

одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03)

© AutoCAD цртеж - Овај цртеж је ауторско својство "АрхиТИМ" д.о.о. Аранђеловац, Србија / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "АрхиТИМ" LLC. Aranđelovac, Serbia


ШЕМА ЛИСТОВА
ПРХОВО
ПЕТЊИНЦИ
ДП IIБ-318
БЕОГРАД
А1
Улица Вељка Влаховића
Улица Вука Караџића
Улица Браће Јерковић
Улица Краља Александра
Улица Краља Петра I
Улица Николе Пашића
Улица Светозара Марковића
Улица Стевана Сремца
Улица Јована Јовановића Змаја
Улица Ђуре Јакшића
Улица Бранка Радичевића
Улица Милоша Обилића
Улица Краља Милана
Улица Краља Александра I
Улица Краља Петра II
Улица Краља Александра II
Улица Краља Петра I
Улица Николе Пашића
Улица Светозара Марковића
Улица Стевана Сремца
Улица Јована Јовановића Змаја
Улица Ђуре Јакшића
Улица Бранка Радичевића
Улица Милоша Обилића
Улица Краља Милана
Улица Краља Александра I
Улица Краља Петра II
Улица Краља Александра II
Улица Краља Петра I
Улица Николе Пашића
Улица Светозара Марковића
Улица Стевана Сремца
Улица Јована Јовановића Змаја
Улица Ђуре Јакшића
Улица Бранка Радичевића
Улица Милоша Обилића
Улица Краља Милана
Улица Краља Александра I
Улица Краља Петра II
Улица Краља Александра II
Размер
0 50 100 200 300 400 500 m
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦЕ
Граница Плана генералне регулације
Граница грађевинског подручја ван и изван на граници Плана генералне регулације
ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
Постојећи и планирани резервоари
Зона 1 и 2 заштите изворишта подземних вода
Постојећи дистрибутивни водоводни цевовод
Постојећи дистрибутивни водоводни цевовод - укида се
Планирани дистрибутивни водоводни цевовод
Планирани магистрални водовод, Ø 500 mm
УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА
Регулациона линија
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Мелиорациони канал
Водотоци
ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ И ПОЈАСЕВИ
Зона 1 и 2 изворишта подземних вода
Заштитни појас државног ЈДП-а и ДП-ИГ
Заштитни појас аутопута
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПЕТЊИЦИ
ул. Слободана Вајића, 4, 35210 Лапово
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ИНФОПРОЈЕКТ" Д.О.О.
ул. Краља Александра I, 4
34302 Г. К. ЈАСТРЕБАЦ
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ШИМАНОВЦИ
Размер: 1 : 2 000
Датум: 2025
Одговорни пројектант:
оргговорни руководилац: дипл.инж.арх. Драгана Бата (ИКС 350 0015 03)


СРЕМСКИ МИХАЉЕВЦИ
ДЕЧ
N
Улица Михаљевачка
Улица Грабовачка
Улица Доситејева
Улица Светог Саве
Улица Светозара Марковића
Улица Јагодинска
Улица Моравска
Улица Кнеза Лазара
Улица Краља Петра I
Улица Краља Александра I
Улица Краља Александра II
Улица Краља Милана
Улица Краља Петра II
Улица Краља Александра III
Улица Краља Александра IV
Улица Краља Александра V
Улица Краља Александра VI
Улица Краља Александра VII
Улица Краља Александра VIII
Улица Краља Александра IX
Улица Краља Александра X
Улица Краља Александра XI
Улица Краља Александра XII
Улица Краља Александра XIII
Улица Краља Александра XIV
Улица Краља Александра XV
Улица Краља Александра XVI
Улица Краља Александра XVII
Улица Краља Александра XVIII
Улица Краља Александра XIX
Улица Краља Александра XX
Улица Краља Александра XXI
Улица Краља Александра XXII
Улица Краља Александра XXIII
Улица Краља Александра XXIV
Улица Краља Александра XXV
Улица Краља Александра XXVI
Улица Краља Александра XXVII
Улица Краља Александра XXVIII
Улица Краља Александра XXIX
Улица Краља Александра XXX
Улица Краља Александра XXXI
Улица Краља Александра XXXII
Улица Краља Александра XXXIII
Улица Краља Александра XXXIV
Улица Краља Александра XXXV
Улица Краља Александра XXXVI
Улица Краља Александра XXXVII
Улица Краља Александра XXXVIII
Улица Краља Александра XXXIX
Улица Краља Александра XL
Улица Краља Александра XLI
Улица Краља Александра XLII
Улица Краља Александра XLIII
Улица Краља Александра XLIV
Улица Краља Александра XLV
Улица Краља Александра XLVI
Улица Краља Александра XLVII
Улица Краља Александра XLVIII
Улица Краља Александра XLIX
Улица Краља Александра L
Улица Краља Александра LI
Улица Краља Александра LII
Улица Краља Александра LIII
Улица Краља Александра LIV
Улица Краља Александра LV
Улица Краља Александра LVI
Улица Краља Александра LVII
Улица Краља Александра LVIII
Улица Краља Александра LIX
Улица Краља Александра LX
Улица Краља Александра LXI
Улица Краља Александра LXII
Улица Краља Александра LXIII
Улица Краља Александра LXIV
Улица Краља Александра LXV
Улица Краља Александра LXVI
Улица Краља Александра LXVII
Улица Краља Александра LXVIII
Улица Краља Александра LXIX
Улица Краља Александра LXX
Улица Краља Александра LXXI
Улица Краља Александра LXXII
Улица Краља Александра LXXIII
Улица Краља Александра LXXIV
Улица Краља Александра LXXV
Улица Краља Александра LXXVI
Улица Краља Александра LXXVII
Улица Краља Александра LXXVIII
Улица Краља Александра LXXIX
Улица Краља Александра LXXX
Улица Краља Александра LXXXI
Улица Краља Александра LXXXII
Улица Краља Александра LXXXIII
Улица Краља Александра LXXXIV
Улица Краља Александра LXXXV
Улица Краља Александра LXXXVI
Улица Краља Александра LXXXVII
Улица Краља Александра LXXXVIII
Улица Краља Александра LXXXIX
Улица Краља Александра XC
Улица Краља Александра XCI
Улица Краља Александра XCII
Улица Краља Александра XCIII
Улица Краља Александра XCIV
Улица Краља Александра XCV
Улица Краља Александра XCVI
Улица Краља Александра XCVII
Улица Краља Александра XCVIII
Улица Краља Александра XCIX
Улица Краља Александра C
Улица Краља Александра CI
Улица Краља Александра CII
Улица Краља Александра CIII
Улица Краља Александра CIV
Улица Краља Александра CV
Улица Краља Александра CVI
Улица Краља Александра CVII
Улица Краља Александра CVIII
Улица Краља Александра CIX
Улица Краља Александра CX
Улица Краља Александра CXI
Улица Краља Александра CXII
Улица Краља Александра CXIII
Улица Краља Александра CXIV
Улица Краља Александра CXV
Улица Краља Александра CXVI
Улица Краља Александра CXVII
Улица Краља Александра CXVIII
Улица Краља Александра CXIX
Улица Краља Александра CXX
Улица Краља Александра CXXI
Улица Краља Александра CXXII
Улица Краља Александра CXXIII
Улица Краља Александра CXXIV
Улица Краља Александра CXXV
Улица Краља Александра CXXVI
Улица Краља Александра CXXVII
Улица Краља Александра CXXVIII
Улица Краља Александра CXXIX
Улица Краља Александра CXXX
Улица Краља Александра CXXXI
Улица Краља Александра CXXXII
Улица Краља Александра CXXXIII
Улица Краља Александра CXXXIV
Улица Краља Александра CXXXV
Улица Краља Александра CXXXVI
Улица Краља Александра CXXXVII
Улица Краља Александра CXXXVIII
Улица Краља Александра CXXXIX
Улица Краља Александра CXL
Улица Краља Александра CXLI
Улица Краља Александра CXLII
Улица Краља Александра CXLIII
Улица Краља Александра CXLIV
Улица Краља Александра CXLV
Улица Краља Александра CXLVI
Улица Краља Александра CXLVII
Улица Краља Александра CXLVIII
Улица Краља Александра CXLIX
Улица Краља Александра CL
Улица Краља Александра CLI
Улица Краља Александра CLII
Улица Краља Александра CLIII
Улица Краља Александра CLIV
Улица Краља Александра CLV
Улица Краља Александра CLVI
Улица Краља Александра CLVII
Улица Краља Александра CLVIII
Улица Краља Александра CLIX
Улица Краља Александра CLX
Улица Краља Александра CLXI
Улица Краља Александра CLXII
Улица Краља Александра CLXIII
Улица Краља Александра CLXIV
Улица Краља Александра CLXV
Улица Краља Александра CLXVI
Улица Краља Александра CLXVII
Улица Краља Александра CLXVIII
Улица Краља Александра CLXIX
Улица Краља Александра CLXX
Улица Краља Александра CLXXI
Улица Краља Александра CLXXII
Улица Краља Александра CLXXIII
Улица Краља Александра CLXXIV
Улица Краља Александра CLXXV
Улица Краља Александра CLXXVI
Улица Краља Александра CLXXVII
Улица Краља Александра CLXXVIII
Улица Краља Александра CLXXIX
Улица Краља Александра CLXXX
Улица Краља Александра CLXXXI
Улица Краља Александра CLXXXII
Улица Краља Александра CLXXXIII
Улица Краља Александра CLXXXIV
Улица Краља Александра CLXXXV
Улица Краља Александра CLXXXVI
Улица Краља Александра CLXXXVII
Улица Краља Александра CLXXXVIII
Улица Краља Александра CLXXXIX
Улица Краља Александра CXC
Улица Краља Александра CXCI
Улица Краља Александра CXCII
Улица Краља Александра CXCIII
Улица Краља Александра CXCIV
Улица Краља Александра CXCV
Улица Краља Александра CXCVI
Улица Краља Александра CXCVII
Улица Краља Александра CXCVIII
Улица Краља Александра CXCIX
Улица Краља Александра CC
Улица Краља Александра CCI
Улица Краља Александра CCII
Улица Краља Александра CCIII
Улица Краља Александра CCIV
Улица Краља Александра CCV
Улица Краља Александра CCVI
Улица Краља Александра CCVII
Улица Краља Александра CCVIII
Улица Краља Александра CCIX
Улица Краља Александра CCX
Улица Краља Александра CCXI
Улица Краља Александра CCXII
Улица Краља Александра CCXIII
Улица Краља Александра CCXIV
Улица Краља Александра CCXV
Улица Краља Александра CCXVI
Улица Краља Александра CCXVII
Улица Краља Александра CCXVIII
Улица Краља Александра CCXIX
Улица Краља Александра CCXX
Улица Краља Александра CCXXI
Улица Краља Александра CCXXII
Улица Краља Александра CCXXIII
Улица Краља Александра CCXXIV
Улица Краља Александра CCXXV
Улица Краља Александра CCXXVI
Улица Краља Александра CCXXVII
Улица Краља Александра CCXXVIII
Улица Краља Александра CCXXIX
Улица Краља Александра CCXXX
Улица Краља Александра CCXXXI
Улица Краља Александра CCXXXII
Улица Краља Александра CCXXXIII
Улица Краља Александра CCXXXIV
Улица Краља Александра CCXXXV
Улица Краља Александра CCXXXVI
Улица Краља Александра CCXXXVII
Улица Краља Александра CCXXXVIII
Улица Краља Александра CCXXXIX
Улица Краља Александра CCXL
Улица Краља Александра CCXLI
Улица Краља Александра CCXLII
Улица Краља Александра CCXLIII
Улица Краља Александра CCXLIV
Улица Краља Александра CCXLV
Улица Краља Александра CCXLVI
Улица Краља Александра CCXLVII
Улица Краља Александра CCXLVIII
Улица Краља Александра CCXLIX
Улица Краља Александра CCL
Улица Краља Александра CCLI
Улица Краља Александра CCLII
Улица Краља Александра CCLIII
Улица Краља Александра CCLIV
Улица Краља Александра CCLV
Улица Краља Александра CCLVI
Улица Краља Александра CCLVII
Улица Краља Александра CCLVIII
Улица Краља Александра CCLIX
Улица Краља Александра CCLX
Улица Краља Александра CCLXI
Улица Краља Александра CCLXII
Улица Краља Александра CCLXIII
Улица Краља Александра CCLXIV
Улица Краља Александра CCLXV
Улица Краља Александра CCLXVI
Улица Краља Александра CCLXVII
Улица Краља Александра CCLXVIII
Улица Краља Александра CCLXIX
Улица Краља Александра CCLXX
Улица Краља Александра CCLXXI
Улица Краља Александра CCLXXII
Улица Краља Александра CCLXXIII
Улица Краља Александра CCLXXIV
Улица Краља Александра CCLXXV
Улица Краља Александра CCLXXVI
Улица Краља Александра CCLXXVII
Улица Краља Александра CCLXXVIII
Улица Краља Александра CCLXXIX
Улица Краља Александра CCLXXX
Улица Краља Александра CCLXXXI
Улица Краља Александра CCLXXXII
Улица Краља Александра CCLXXXIII
Улица Краља Александра CCLXXXIV
Улица Краља Александра CCLXXXV
Улица Краља Александра CCLXXXVI
Улица Краља Александра CCLXXXVII
Улица Краља Александра CCLXXXVIII
Улица Краља Александра CCLXXXIX
Улица Краља Александра CCXC
Улица Краља Александра CCXCI
Улица Краља Александра CCXCII
Улица Краља Александра CCXCIII
Улица Краља Александра CCXCIV
Улица Краља Александра CCXCV
Улица Краља Александра CCXCVI
Улица Краља Александра CCXCVII
Улица Краља Александра CCXCVIII
Улица Краља Александра CCXCIX
Улица Краља Александра CCC
Улица Краља Александра CCCI
Улица Краља Александра CCCII
Улица Краља Александра CCCIII
Улица Краља Александра CCCIV
Улица Краља Александра CCCV
Улица Краља Александра CCCVI
Улица Краља Александра CCCVII
Улица Краља Александра CCCVIII
Улица Краља Александра CCCIX
Улица Краља Александра CCCX
Улица Краља Александра CCCXI
Улица Краља Александра CCCXII
Улица Краља Александра CCCXIII
Улица Краља Александра CCCXIV
Улица Краља Александра CCCXV
Улица Краља Александра CCCXVI
Улица Краља Александра CCCXVII
Улица Краља Александра CCCXVIII
Улица Краља Александра CCCXIX
Улица Краља Александра CCCXX
Улица Краља Александра CCCXXI
Улица Краља Александра CCCXXII
Улица Краља Александра CCCXXIII
Улица Краља Александра CCCXXIV
Улица Краља Александра CCCXXV
Улица Краља Александра CCCXXVI
Улица Краља Александра CCCXXVII
Улица Краља Александра CCCXXVIII
Улица Краља Александра CCCXXIX
Улица Краља Александра CCCXXX
Улица Краља Александра CCCXXXI
Улица Краља Александра CCCXXXII
Улица Краља Александра CCCXXXIII
Улица Краља Александра CCCXXXIV
Улица Краља Александра CCCXXXV
Улица Краља Александра CCCXXXVI
Улица Краља Александра CCCXXXVII
Улица Краља Александра CCCXXXVIII
Улица Краља Александра CCCXXXIX
Улица Краља Александра CCCXL
Улица Краља Александра CCCXLI
Улица Краља Александра CCCXLII
Улица Краља Александра CCCXLIII
Улица Краља Александра CCCXLIV
Улица Краља Александра CCCXLV
Улица Краља Александра CCCXLVI
Улица Краља Александра CCCXLVII
Улица Краља Александра CCCXLVIII
Улица Краља Александра CCCXLIX
Улица Краља Александра CCCL
Улица Краља Александра CCCLI
Улица Краља Александра CCCLII
Улица Краља Александра CCCLIII
Улица Краља Александра CCCLIV
Улица Краља Александра CCCLV
Улица Краља Александра CCCLVI
Улица Краља Александра CCCLVII
Улица Краља Александра CCCLVIII
Улица Краља Александра CCCLIX
Улица Краља Александра CCCLX
Улица Краља Александра CCCLXI
Улица Краља Александра CCCLXII
Улица Краља Александра CCCLXIII
Улица Краља Александра CCCLXIV
Улица Краља Александра CCCLXV
Улица Краља Александра CCCLXVI
Улица Краља Александра CCCLXVII
Улица Краља Александра CCCLXVIII
Улица Краља Александра CCCLXIX
Улица Краља Александра CCCLXX
Улица Краља Александра CCCLXXI
Улица Краља Александра CCCLXXII
Улица Краља Александра CCCLXXIII
Улица Краља Александра CCCLXXIV
Улица Краља Александра CCCLXXV
Улица Краља Александра CCCLXXVI
Улица Краља Александра CCCLXXVII
Улица Краља Александра CCCLXXVIII
Улица Краља Александра CCCLXXIX
Улица Краља Александра CCCLXXX
Улица Краља Александра CCCLXXXI
Улица Краља Александра CCCLXXXII
Улица Краља Александра CCCLXXXIII
Улица Краља Александра CCCLXXXIV
Улица Краља Александра CCCLXXXV
Улица Краља Александра CCCLXXXVI
Улица Краља Александра CCCLXXXVII
Улица Краља Александра CCCLXXXVIII
Улица Краља Александра CCCLXXXIX
Улица Краља Александра CCCXC
Улица Краља Александра CCCXCI
Улица Краља Александра CCCXCII
Улица Краља Александра CCCXCIII
Улица Краља Александра CCCXCIV
Улица Краља Александра CCCXCV
Улица Краља Александра CCCXCVI
Улица Краља Александра CCCXCVII
Улица Краља Александра CCCXCVIII
Улица Краља Александра CCCXCIX
Улица Краља Александра CD
Улица Краља Александра CDI
Улица Краља Александра CDII
Улица Краља Александра CDIII
Улица Краља Александра CDIV
Улица Краља Александра CDV
Улица Краља Александра CDVI
Улица Краља Александра CDVII
Улица Краља Александра CDVIII
Улица Краља Александра CDIX
Улица Краља Александра CDX
Улица Краља Александра CDXI
Улица Краља Александра CDXII
Улица Краља Александра CDXIII
Улица Краља Александра CDXIV
Улица Краља Александра CDXV
Улица Краља Александра CDXVI
Улица Краља Александра CDXVII
Улица Краља Александра CDXVIII
Улица Краља Александра CDXIX
Улица Краља Александра CDXX
Улица Краља Александра CDXXI
Улица Краља Александра CDXXII
Улица Краља Александра CDXXIII
Улица Краља Александра CDXXIV
Улица Краља Александра CDXXV
Улица Краља Александра CDXXVI
Улица Краља Александра CDXXVII
Улица Краља Александра CDXXVIII
Улица Краља Александра CDXXIX
Улица Краља Александра CDXXX
Улица Краља Александра CDXXXI
Улица Краља Александра CDXXXII
Улица Краља Александра CDXXXIII
Улица Краља Александра CDXXXIV
Улица Краља Александра CDXXXV
Улица Краља Александра CDXXXVI
Улица Краља Александра CDXXXVII
Улица Краља Александра CDXXXVIII
Улица Краља Александра CDXXXIX
Улица Краља Александра CDXL
Улица Краља Александра CDXLI
Улица Краља Александра CDXLII
Улица Краља Александра CDXLIII
Улица Краља Александра CDXLIV
Улица Краља Александра CDXLV
Улица Краља Александра CDXLVI
Улица Краља Александра CDXLVII
Улица Краља Александра CDXLVIII
Улица Краља Александра CDXLIX
Улица Краља Александра CDL
Улица Краља Александра CDLI
Улица Краља Александра CDLII
Улица Краља Александра CDLIII
Улица Краља Александра CDLIV
Улица Краља Александра CDLV
Улица Краља Александра CDLVI
Улица Краља Александра CDLVII
Улица Краља Александра CDLVIII
Улица Краља Александра CDLIX
Улица Краља Александра CDLX
Улица Краља Александра CDLXI
Улица Краља Александра CDLXII
Улица Краља Александра CDLXIII
Улица Краља Александра CDLXIV
Улица Краља Александра CDLXV
Улица Краља Александра CDLXVI
Улица Краља Александра CDLXVII
Улица Краља Александра CDLXVIII
Улица Краља Александра CDLXIX
Улица Краља Александра CDLXX
Улица Краља Александра CDLXXI
Улица Краља Александра CDLXXII
Улица Краља Александра CDLXXIII
Улица Краља Александра CDLXXIV
Улица Краља Александра CDLXXV
Улица Краља Александра CDLXXVI
Улица Краља Александра CDLXXVII
Улица Краља Александра CDLXXVIII
Улица Краља Александра CDLXXIX
Улица Краља Александра CDLXXX
Улица Краља Александра CDLXXXI
Улица Краља Александра CDLXXXII
Улица Краља Александра CDLXXXIII
Улица Краља Александра CDLXXXIV
Улица Краља Александра CDLXXXV
Улица Краља Александра CDLXXXVI
Улица Краља Александра CDLXXXVII
Улица Краља Александра CDLXXXVIII
Улица Краља Александра CDLXXXIX
Улица Краља Александра CDXC
Улица Краља Александра CDXCI
Улица Краља Александра CDXCII
Улица Краља Александра CDXCIII
Улица Краља Александра CDXCIV
Улица Краља Александра CDXCV
Улица Краља Александра CDXCVI
Улица Краља Александра CDXCVII
Улица Краља Александра CDXCVIII
Улица Краља Александра CDXCIX
Улица Краља Александра D
Улица Краља Александра DI
Улица Краља Александра DII
Улица Краља Александра DIII
Улица Краља Александра DIV
Улица Краља Александра DV
Улица Краља Александра DVI
Улица Краља Александра DVII
Улица Краља Александра DVIII
Улица Краља Александра DIX
Улица Краља Александра DX
Улица Краља Александра DXI
Улица Краља Александра DXII
Улица Краља Александра DXIII
Улица Краља Александра DXIV
Улица Краља Александра DXV
Улица Краља Александра DXVI
Улица Краља Александра DXVII
Улица Краља Александра DXVIII
Улица Краља Александра DXIX
Улица Краља Александра DXX
Улица Краља Александра DXXI
Улица Краља Александра DXXII
Улица Краља Александра DXXIII
Улица Краља Александра DXXIV
Улица Краља Александра DXXV
Улица Краља Александра DXXVI
Улица Краља Александра DXXVII
Улица Краља Александра DXXVIII
Улица Краља Александра DXXIX
Улица Краља Александра DXXX
Улица Краља Александра DXXXI
Улица Краља Александра DXXXII
Улица Краља Александра DXXXIII
Улица Краља Александра DXXXIV
Улица Краља Александра DXXXV
Улица Краља Александра DXXXVI
Улица Краља Александра DXXXVII
Улица Краља Александра DXXXVIII
Улица Краља Александра DXXXIX
Улица Краља Александра DXL
Улица Краља Александра DXLI
Улица Краља Александра DXLII
Улица Краља Александра DXLIII
Улица Краља Александра DXLIV
Улица Краља Александра DXLV
Улица Краља Александра DXLVI
Улица Краља Александра DXLVII
Улица Краља Александра DXLVIII
Улица Краља Александра DXLIX
Улица Краља Александра DL
Улица Краља Александра DLI
Улица Краља Александра DLII
Улица Краља Александра DLIII
Улица Краља Александра DLIV
Улица Краља Александра DLV
Улица Краља Александра DLVI
Улица Краља Александра DLVII
Улица Краља Александра DLVIII
Улица Краља Александра DLIX
Улица Краља Александра DLX
Улица Краља Александра DLXI
Улица Краља Александра DLXII
Улица Краља Александра DLXIII
Улица Краља Александра DLXIV
Улица Краља Александра DLXV
Улица Краља Александра DLXVI
Улица Краља Александра DLXVII
Улица Краља Александра DLXVIII
Улица Краља Александра DLXIX
Улица Краља Александра DLXX
Улица Краља Александра DLXXI
Улица Краља Александра DLXXII
Улица Краља Александра DLXXIII
Улица Краља Александра DLXXIV
Улица Краља Александра DLXXV
Улица Краља Александра DLXXVI
Улица Краља Александра DLXXVII
Улица Краља Александра DLXXVIII
Улица Краља Александра DLXXIX
Улица Краља Александра DLXXX
Улица Краља Александра DLXXXI
Улица Краља Александра DLXXXII
Улица Краља Александра DLXXXIII
Улица Краља Александра DLXXXIV
Улица Краља Александра DLXXXV
Улица Краља Александра DLXXXVI
Улица Краља Александра DLXXXVII
Улица Краља Александра DLXXXVIII
Улица Краља Александра DLXXXIX
Улица Краља Александра DXC
Улица Краља Александра DXCI
Улица Краља Александра DXCII
Улица Краља Александра DXCIII
Улица Краља Александра DXCIV
Улица Краља Александра DXCV
Улица Краља Александра DXCVI
Улица Краља Александра DXCVII
Улица Краља Александра DXCVIII
Улица Краља Александра DXCIX
Улица Краља Александра DC
Улица Краља Александра DCI
Улица Краља Александра DCII
Улица Краља Александра DCIII
Улица Краља Александра DCIV
Улица Краља Александра DCV
Улица Краља Александра DCVI
Улица Краља Александра DCVII
Улица Краља Александра DCVIII
Улица Краља Александра DCIX
Улица Краља Александра DCX
Улица Краља Александра DCXI
Улица Краља Александра DCXII
Улица Краља Александра DCXIII
Улица Краља Александра DCXIV
Улица Краља Александра DCXV
Улица Краља Александра DCXVI
Улица Краља Александра DCXVII
Улица Краља Александра DCXVIII
Улица Краља Александра DCXIX
Улица Краља Александра DCXX
Улица Краља Александра DCXXI
Улица Краља Александра DCXXII
Улица Краља Александра DCXXIII
Улица Краља Александра DCXXIV
Улица Краља Александра DCXXV
Улица Краља Александра DCXXVI
Улица Краља Александра DCXXVII
Улица Краља Александра DCXXVIII
Улица Краља Александра DCXXIX
Улица Краља Александра DCXXX
Улица Краља Александра DCXXXI
Улица Краља Александра DCXXXII
Улица Краља Александра DCXXXIII
Улица Краља Александра DCXXXIV
Улица Краља Александра DCXXXV
Улица Краља Александра DCXXXVI
Улица Краља Александра DCXXXVII
Улица Краља Александра DCXXXVIII
Улица Краља Александра DCXXXIX
Улица Краља Александра DCXL
Улица Краља Александра DCXLI
Улица Краља Александра DCXLII
Улица Краља Александра DCXLIII
Улица Краља Александра DCXLIV
Улица Краља Александра DCXLV
Улица Краља Александра DCXLVI
Улица Краља Александра DCXLVII
Улица Краља Александра DCXLVIII
Улица Краља Александра DCXLIX
Улица Краља Александра DCL
Улица Краља Александра DCLI
Улица Краља Александра DCLII
Улица Краља Александра DCLIII
Улица Краља Александра DCLIV
Улица Краља Александра DCLV
Улица Краља Александра DCLVI
Улица Краља Александра DCLVII
Улица Краља Александра DCLVIII
Улица Краља Александра DCLIX
Улица Краља Александра DCLX
Улица Краља Александра DCLXI
Улица Краља Александра DCLXII
Улица Краља Александра DCLXIII
Улица Краља Александра DCLXIV
Улица Краља Александра DCLXV
Улица Краља Александра DCLXVI
Улица Краља Александра DCLXVII
Улица Краља Александра DCLXVIII
Улица Краља Александра DCLXIX
Улица Краља Александра DCLXX
Улица Краља Александра DCLXXI
Улица Краља Александра DCLXXII
Улица Краља Александра DCLXXIII
Улица Краља Александра DCLXXIV
Улица Краља Александра DCLXXV
Улица Краља Александра DCLXXVI
Улица Краља Александра DCLXXVII
Улица Краља Александра DCLXXVIII
Улица Краља Александра DCLXXIX
Улица Краља Александра DCLXXX
Улица Краља Александра DCLXXXI
Улица Краља Александра DCLXXXII
Улица Краља Александра DCLXXXIII
Улица Краља Александра DCLXXXIV
Улица Краља Александра DCLXXXV
Улица Краља Александра DCLXXXVI
Улица Краља Александра DCLXXXVII
Улица Краља Александра DCLXXXVIII
Улица Краља Александра DCLXXXIX
Улица Краља Александра DCXC
Улица Краља Александра DCXCI
Улица Краља Александра DCXCII
Улица Краља Александра DCXCIII
Улица Краља Александра DCXCIV
Улица Краља Александра DCXCV
Улица Краља Александра DCXCVI
Улица Краља Александра DCXCVII
Улица Краља Александра DCXCVIII
Улица Краља Александра DCXCIX
Улица Краља Александра DCC
Улица Краља Александра DCCI
Улица Краља Александра DCCII
Улица Краља Александра DCCIII
Улица Краља Александра DCCIV
Улица Краља Александра DCCV
Улица Краља Александра DCCVI
Улица Краља Александра DCCVII
Улица Краља Александра DCCVIII
Улица Краља Александра DCCIX
Улица Краља Александра DCCX
Улица Краља Александра DCCXI
Улица Краља Александра DCCXII
Улица Краља Александра DCCXIII
Улица Краља Александра DCCXIV
Улица Краља Александра DCCXV
Улица Краља Александра DCCXVI
Улица Краља Александра DCCXVII
Улица Краља Александра DCCXVIII
Улица Краља Александра DCCXIX
Улица Краља Александра DCCXX
Улица Краља Александра DCCXXI
Улица Краља Александра DCCXXII
Улица Краља Александра DCCXXIII
Улица Краља Александра DCCXXIV
Улица Краља Александра DCCXXV
Улица Краља Александра DCCXXVI
Улица Краља Александра DCCXXVII
Улица Краља Александра DCCXXVIII
Улица Краља Александра DCCXXIX
Улица Краља Александра DCCXXX
Улица Краља Александра DCCXXXI
Улица Краља Александра DCCXXXII
Улица Краља Александра DCCXXXIII
Улица Краља Александра DCCXXXIV
Улица Краља Александра DCCXXXV
Улица Краља Александра DCCXXXVI
Улица Краља Александра DCCXXXVII
Улица Краља Александра DCCXXXVIII
Улица Краља Александра DCCXXXIX
Улица Краља Александра DCCXL
Улица Краља Александра DCCXLI
Улица Краља Александра DCCXLII
Улица Краља Александра DCCXLIII
Улица Краља Александра DCCXLIV
Улица Краља Александра DCCXLV
Улица Краља Александра DCCXLVI
Улица Краља Александра DCCXLVII
Улица Краља Александра DCCXLVIII
Улица Краља Александра DCCXLIX
Улица Краља Александра DCCL
Улица Краља Александра DCCLI
Улица Краља Александра DCCLII
Улица Краља Александра DCCLIII
Улица Краља Александра DCCLIV
Улица Краља Александра DCCLV
Улица Краља Александра DCCLVI
Улица Краља Александра DCCLVII
Улица Краља Александра DCCLVIII
Улица Краља Александра DCCLIX
Улица Краља Александра DCCLX
Улица Краља Александра DCCLXI
Улица Краља Александра DCCLXII
Улица Краља Александра DCCLXIII
Улица Краља Александра DCCLXIV
Улица Краља Александра DCCLXV
Улица Краља Александра DCCLXVI
Улица Краља Александра DCCLXVII
Улица Краља Александра DCCLXVIII
Улица Краља Александра DCCLXIX
Улица Краља Александра DCCLXX
Улица Краља Александра DCCLXXI
Улица Краља Александра DCCLXXII
Улица Краља Александра DCCLXXIII
Улица Краља Александра DCCLXXIV
Улица Краља Александра DCCLXXV
Улица Краља Александра DCCLXXVI
Улица Краља Александра DCCLXXVII
Улица Краља Александра DCCLXXVIII
Улица Краља Александра DCCLXXIX
Улица Краља Александра DCCLXXX
Улица Краља Александра DCCLXXXI
Улица Краља Александра DCCLXXXII
Улица Краља Александра DCCLXXXIII
Улица Краља Александра DCCLXXXIV
Улица Краља Александра DCCLXXXV
Улица Краља Александра DCCLXXXVI
Улица Краља Александра DCCLXXXVII
Улица Краља Александра DCCLXXXVIII
Улица Краља Александра DCCLXXXIX
Улица Краља Александра DCCXC
Улица Краља Александра DCCXCI
Улица Краља Александра DCCXCII
Улица Краља Александра DCCXCIII
Улица Краља Александра DCCXCIV
Улица Краља Александра DCCXCV
Улица Краља Александра DCCXCVI
Улица Краља Александра DCCXCVII
Улица Краља Александра DCCXCVIII
Улица Краља Александра DCCXCIX
Улица Краља Александра DCCC
Улица Краља Александра DCCCI
Улица Краља Александра DCCCII
Улица Краља Александра DCCCIII
Улица Краља Александра DCCCIV
Улица Краља Александра DCCCV
Улица Краља Александра DCCCVI
Улица Краља Александра DCCCVII
Улица Краља Александра DCCCVIII
Улица Краља Александра DCCCIX
Улица Краља Александра DCCCX
Улица Краља Александра DCCCXI
Улица Краља Александра DCCCXII
Улица Краља Александра DCCCXIII
Улица Краља Александра DCCCXIV
Улица Краља Александра DCCCXV
Улица Краља Александра DCCCXVI
Улица Краља Александра DCCCXVII
Улица Краља Александра DCCCXVIII
Улица Краља Александра DCCCXIX
Улица Краља Александра DCCCXX
Улица Краља Александра DCCCXXI
Улица Краља Александра DCCCXXII
Улица Краља Александра DCCCXXIII
Улица Краља Александра DCCCXXIV
Улица Краља Александра DCCCXXV
Улица Краља Александра DCCCXXVI
Улица Краља Александра DCCCXXVII
Улица Краља Александра DCCCXXVIII
Улица Краља Александра DCCCXXIX
Улица Краља Александра DCCCXXX
Улица Краља Александра DCCCXXXI
Улица Краља Александра DCCCXXXII
Улица Краља Александра DCCCXXXIII
Улица Краља Александра DCCCXXXIV
Улица Краља Александра DCCCXXXV
Улица Краља Александра DCCCXXXVI
Улица Краља Александра DCCCXXXVII
Улица Краља Александра DCCCXXXVIII
Улица Краља Александра DCCCXXXIX
Улица Краља Александра DCCCXL
Улица Краља Александра DCCCXLI
Улица Краља Александра DCCCXLII
Улица Краља Александра DCCCXLIII
Улица Краља Александра DCCCXLIV
Улица Краља Александра DCCCXLV
Улица Краља Александра DCCCXLVI
Улица Краља Александра DCCCXLVII
Улица Краља Александра DCCCXLVIII
Улица Краља Александра DCCCXLIX
Улица Краља Александра DCCCL
Улица Краља Александра DCCCLI
Улица Краља Александра DCCCLII
Улица Краља Александра DCCCLIII
Улица Краља Александра DCCCLIV
Улица Краља Александра DCCCLV
Улица Краља Александра DCCCLVI
Улица Краља Александра DCCCLVII
Улица Краља Александра DCCCLVIII
Улица Краља Александра DCCCLIX
Улица Краља Александра DCCCLX
Улица Краља Александра DCCCLXI
Улица Краља Александра DCCCLXII
Улица Краља Александра DCCCLXIII
Улица Краља Александра DCCCLXIV
Улица Краља Александра DCCCLXV
Улица Краља Александра DCCCLXVI
Улица Краља Александра DCCCLXVII
Улица Краља Александра DCCCLXVIII
Улица Краља Александра DCCCLXIX
Улица Краља Александра DCCCLXX
Улица Краља Александра DCCCLXXI
Улица Краља Александра DCCCLXXII
Улица Краља Александра DCCCLXXIII
Улица Краља Александра DCCCLXXIV
Улица Краља Александра DCCCLXXV
Улица Краља Александра DCCCLXXVI
Улица Краља Александра DCCCLXXVII
Улица Краља Александра DCCCLXXVIII
Улица Краља Александра DCCCLXXIX
Улица Краља Александра DCCCLXXX
Улица Краља Александра DCCCLXXXI
Улица Краља Александра DCCCLXXXII
Улица Краља Александра DCCCLXXXIII
Улица Краља Александра DCCCLXXXIV
Улица Краља Александра DCCCLXXXV
Улица Краља Александра DCCCLXXXVI
Улица Краља Александра DCCCLXXXVII
Улица Краља Александра DCCCLXXXVIII
Улица Краља Александра DCCCLXXXIX
Улица Краља Александра DCCCXC
Улица Краља Александра DCCCXCI
Улица Краља Александра DCCCXCII
Улица Краља Александра DCCCXCIII
Улица Краља Александра DCCCXCIV
Улица Краља Александра DCCCXCV
Улица Краља Александра DCCCXCVI
Улица Краља Александра DCCCXCVII
Улица Краља Александра DCCCXCVIII
Улица Краља Александра DCCCXCIX
Улица Краља Александра CM
Улица Краља Александра CMI
Улица Краља Александра CMII
Улица Краља Александра CMIII
Улица Краља Александра CMIV
Улица Краља Александра CMV
Улица Краља Александра CMVI
Улица Краља Александра CMVII
Улица Краља Александра CMVIII
Улица Краља Александра CMIX
Улица Краља Александра CMX
Улица Краља Александра CMXI
Улица Краља Александра CMXII
Улица Краља Александра CMXIII
Улица Краља Александра CMXIV
Улица Краља Александра CMXV
Улица Краља Александра CMXVI
Улица Краља Александра CMXVII
Улица Краља Александра CMXVIII
Улица Краља Александра CMXIX
Улица Краља Александра CMXX
Улица Краља Александра CMXXI
Улица Краља Александра CMXXII
Улица Краља Александра CMXXIII
Улица Краља Александра CMXXIV
Улица Краља Александра CMXXV
Улица Краља Александра CMXXVI
Улица Краља Александра CMXXVII
Улица Краља Александра CMXXVIII
Улица Краља Александра CMXXIX
Улица Краља Александра CMXXX
Улица Краља Александра CMXXXI
Улица Краља Александра CMXXXII
Улица Краља Александра CMXXXIII
Улица Краља Александра CMXXXIV
Улица Краља Александра CMXXXV
Улица Краља Александра CMXXXVI
Улица Краља Александра CMXXXVII
Улица Краља Александра CMXXXVIII
Улица Краља Александра CMXXXIX
Улица Краља Александра CMXL
Улица Краља Александра CMXLI
Улица Краља Александра CMXLII
Улица Краља Александра CMXLIII
Улица Краља Александра CMXLIV
Улица Краља Александра CMXLV
Улица Краља Александра CMXLVI
Улица Краља Александра CMXLVII
Улица Краља Александра CMXLVIII
Улица Краља Александра CMXLIX
Улица Краља Александра CML
Улица Краља Александра CMLI
Улица Краља Александра CMLII
Улица Краља Александра CMLIII
Улица Краља Александра CMLIV
Улица Краља Александра CMLV
Улица Краља Александра CMLVI
Улица Краља Александра CMLVII
Улица Краља Александра CMLVIII
Улица Краља Александра CMLIX
Улица Краља Александра CMLX
Улица Краља Александра CMLXI
Улица Краља Александра CMLXII
Улица Краља Александра CMLXIII
Улица Краља Александра CMLXIV
Улица Краља Александра CMLXV
Улица Краља Александра CMLXVI
Улица Краља Александра CMLXVII
Улица Краља Александра CMLXVIII
Улица Краља Александра CMLXIX
Улица Краља Александра CMLXX
Улица Краља Александра CMLXXI
Улица Краља Александра CMLXXII
Улица Краља Александра CMLXXIII
Улица Краља Александра CMLXXIV
Улица Краља Александра CMLXXV
Улица Краља Александра CMLXXVI
Улица Краља Александра CMLXXVII
Улица Краља Александра CMLXXVIII
Улица Краља Александра CMLXXIX
Улица Краља Александра CMLXXX
Улица Краља Александра CMLXXXI
Улица Краља Александра CMLXXXII
Улица Краља Александра CMLXXXIII
Улица Краља Александра CMLXXXIV
Улица Краља Александра CMLXXXV
Улица Краља Александра CMLXXXVI
Улица Краља Александра CMLXXXVII
Улица Краља Александра CMLXXXVIII
Улица Краља Александра CMLXXXIX
Улица Краља Александра CMXC
Улица Краља Александра CMXCI
Улица Краља Александра CMXCII
Улица Краља Александра CMXCIII
Улица Краља Александра CMXCIV
Улица Краља Александра CMXCV
Улица Краља Александра CMXCVI
Улица Краља Александра CMXCVII
Улица Краља Александра CMXCVIII
Улица Краља Александра CMXCIX
Улица Краља Александра CMC
Улица Краља Александра CMCI
Улица Краља Александра CMCII
Улица Краља Александра CMCIII
Улица Краља Александра CMCIV
Улица Краља Александра CMCV
Улица Краља Александра CMCVI
Улица Краља Александра CMCVII
Улица Краља Александра CMCVIII
Улица Краља Александра CMCIX
Улица Краља Александра CMCX
Улица Краља Александра CMCXI
Улица Краља Александра CMCXII
Улица Краља Александра CMCXIII
Улица



ШЕМА ЛИСТОВА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

Граница Плана генералне регулације

Граница грађевинске парцеле која се налази на граници Плана генералне регулације

КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојећа фекална канализација

Постојећа фекална канализација - улице III

Планирана фекална канализација

Постојећа фекална црна станица

Планирана фекална црна станица

Планирана регионална са трансформаторима испод

Планирана атмосферска канализација

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

Регулациона линија

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Мелиоративни канал

Природни канал

ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ И ПОЈАСЕВИ

Заштитна зона електричних водова

Заштитни појас далековода 220 kV и 400 kV

Заштитни појас аутопута

Наручилац плана генералне регулације

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ
ул. Стевана Бараћа 8, 22310 Пећинци

Носилац израде плана генералне регулације

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД д.о.о.
НОВИ САД, Булевар Михајла Пупина 81
АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ

Стручни тим израде плана генералне регулације

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ШИМАНОВЦИ

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ

Назив листа: ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ШИМАНОВЦИ

Размера: 1:2 000

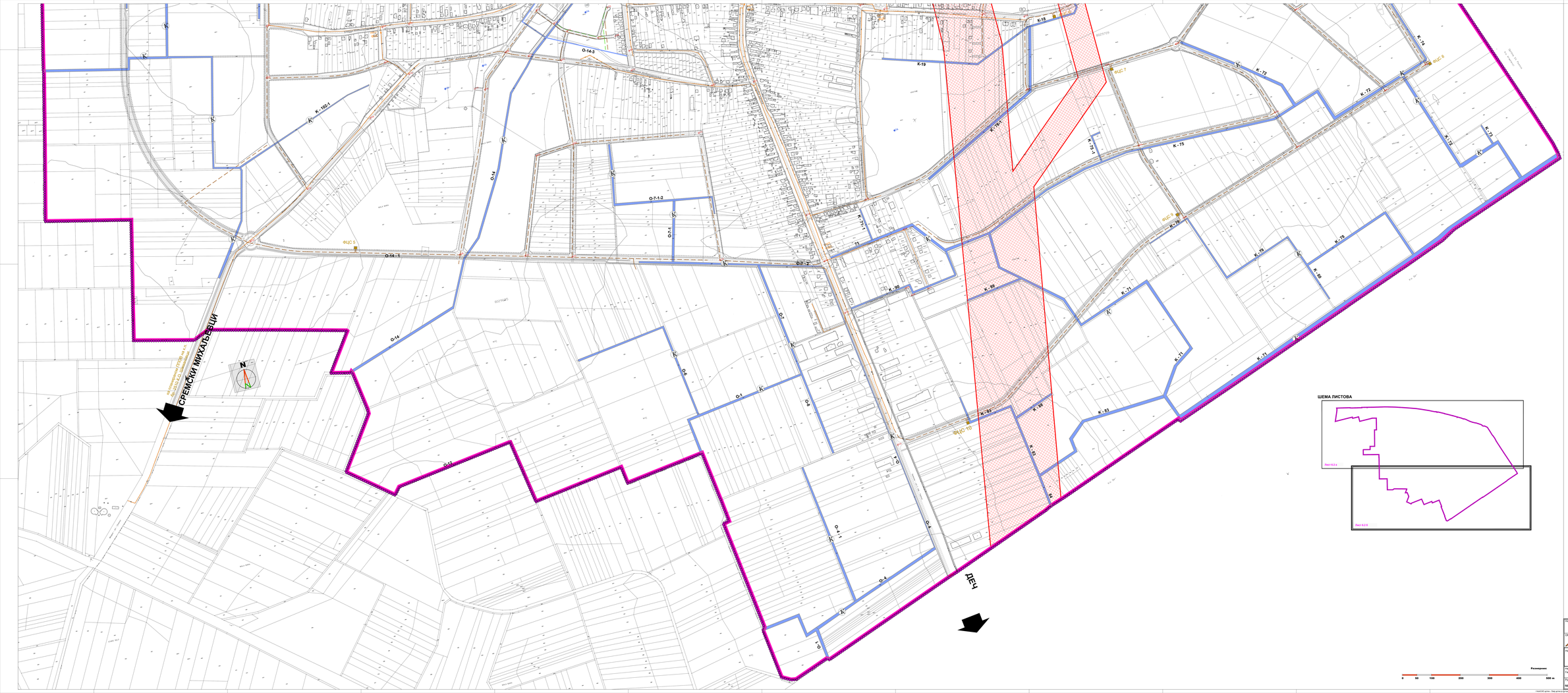
Саобраћајна, регулациона и нивелациона инфраструктура

Координатни систем: НАДВИСИНСКИ СИСТЕМ: БАЛТИК 1959

Одговорни пројектант: мр.грађ.инж. Дејан Бата (ИКС 200 0619 03)

Пројектант: Завод за урбанизам Нови Сад д.о.о. Булевар Михајла Пупина 81, 21000 Нови Сад

Лист бр. 06



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- Граница Плана генералне регулације
- Граница грађевинског подручја ван на поклапа са границом Плана генералне регулације

КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећа фекална канализација
- Постојећа фекална канализација - укида се
- Планирана фекална канализација
- Постојећа фекална црпна станица
- Планирана фекална црпна станица
- Планирана ретинална за примарнулиниј атмосферских вода
- Планирана атмосферска канализација

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- Регулациона линија

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Мелиорационн канал
- Водотоков канал

ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ И ПОЈАСЕВИ

- Зона I и II заштите подземних вода
- Заштитни појас далековода 220 kV и 400 kV
- Заштитни појас аутопута

ШЕМА ЛИСТОВА

Размер/мер:

0 50 100 200 300 400 500 m

Наручилац израде: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ
ул. Слободана Бајића 5, 23410 Пећинци

Обрађивач плана: "АРХИПЛАН" Д.О.О. ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Назив плана: ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ШИМАНОВЦИ

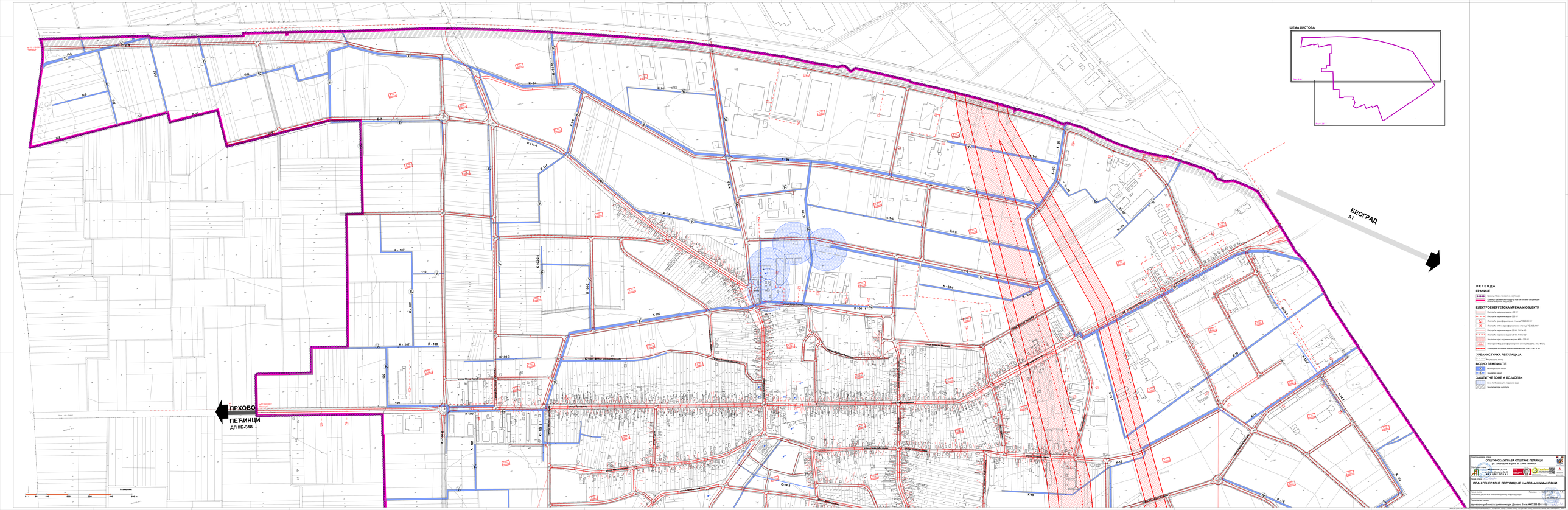
Назив листа: Планирана решења за канализациону инфраструктуру

Размер: 1:2 500 Лист број: 4.2.б

Руководилац израде: одговорни урбанисти: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03)

Датум: јул 2023.год.

Овај документ је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019, 10/2023 и 11/2023).
© АРХИПЛАН д.о.о. - Овај документ је заштићен ауторским правом. Забрањено је умножавање, дистрибуција, измена, преузимање и коришћење садржаја документа у било ком облику, у целини или делимично, без писмене дозволе носиоца ауторског права. Ауторска права су регулисана Законом о ауторском и сродним правима ("Службени гласник РС", бр. 104/2009, 99/2011, 119/2012, 29/2016 - одлука УС, 66/2019 и 123/2021). All rights reserved. Copyright © ARHIPLAN d.o.o. Beograd.



ШЕМА ЛИСТОВА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- Граница Плана генералне регулације
- Граница грађевинског подручја изван на границама Плана генералне регулације

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

- Постојећи надземни водови 400 kV
- Постојећи надземни водови 220 kV
- Постојећи трансформаторска станица ТС 220/35 kV
- Постојећи слободностојећи трансформатори 220/35 kV
- Постојећи надземни водови 35 kV, 10 kV и 20
- Постојећи подземни водови 35 kV, 10 kV и 20
- Постојећи трансформаторска станица ТС 20/0,4 kV
- Планирана бела трансформаторска станица ТС 20/0,4 kV у блоку
- Планирани надземни или подземни водови 35 kV, 10 kV и 20

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- Регулациона линија

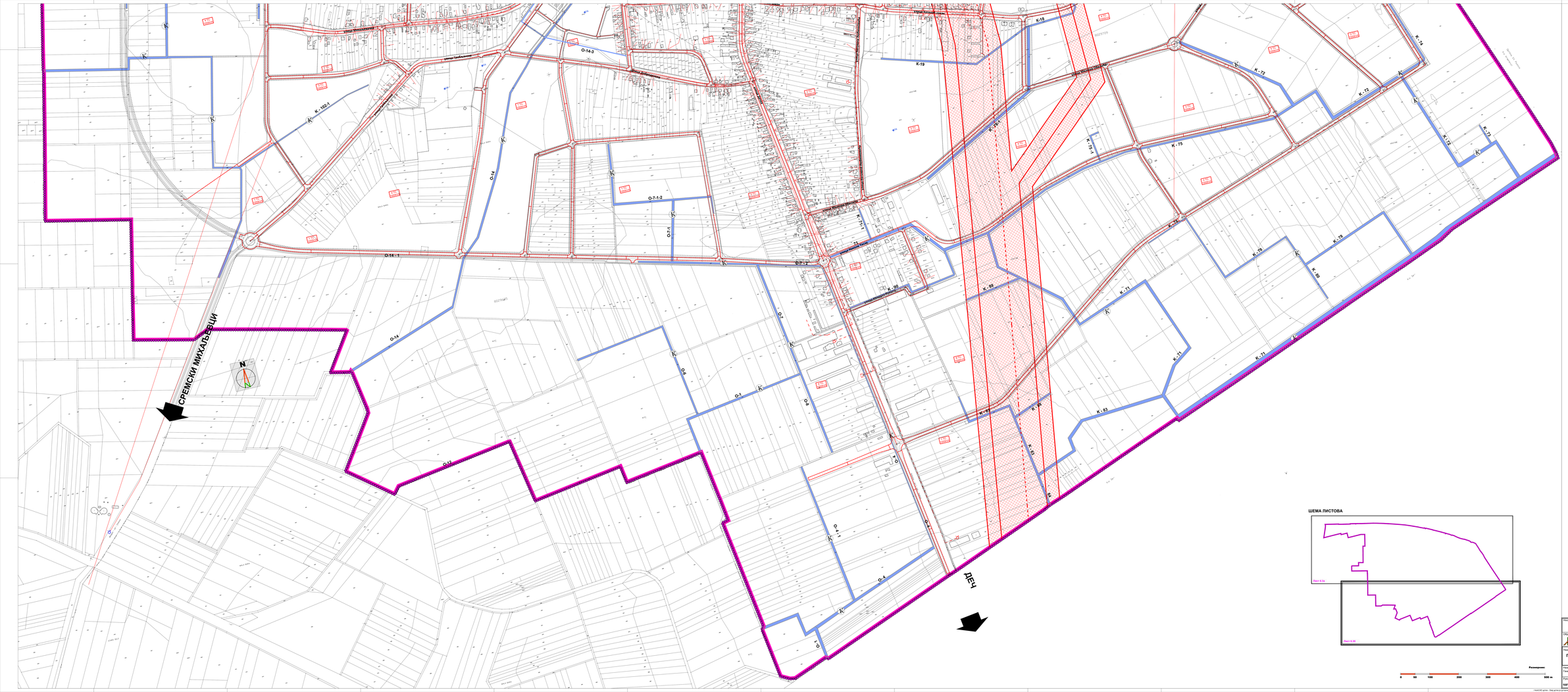
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

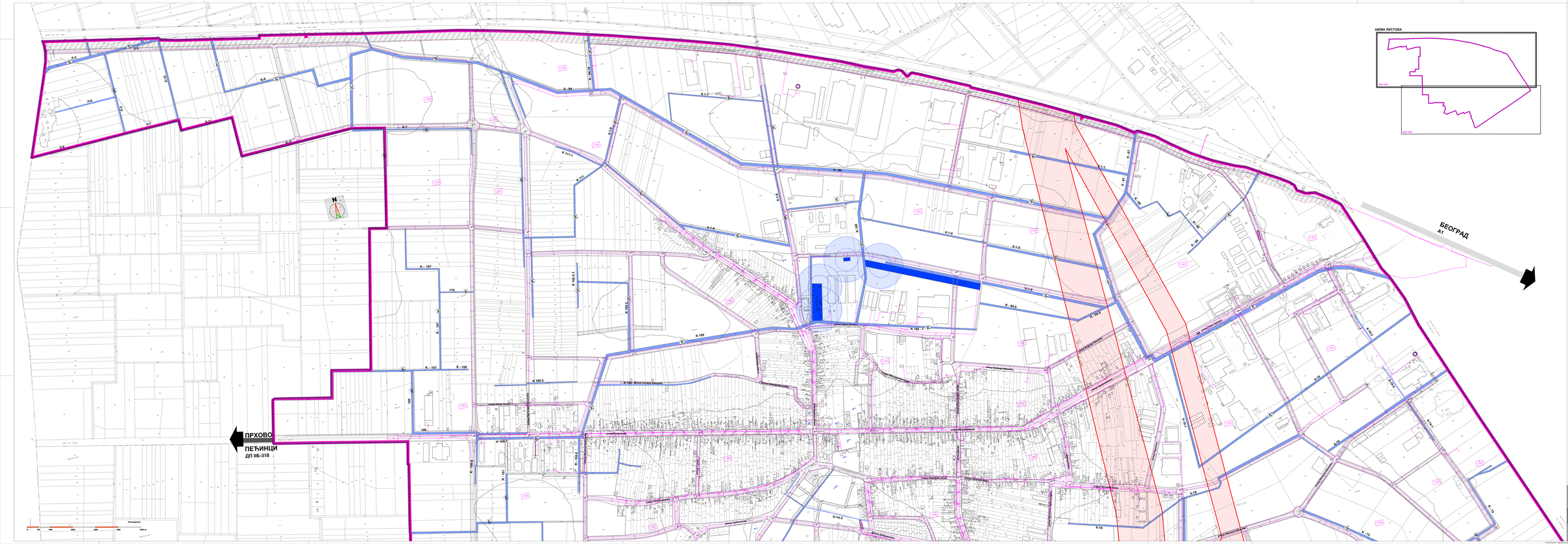
- Мелиорациони канал
- Заштитни канал

ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ И ПОЈАСЕВИ

- Заштитна зона око подземних водова
- Заштитна зона гасовода

Наручилац:	ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ ул. Стевана Бајића 5, 22310 Пећинци
Израдивач:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД“ д.о.о. НОВИ САД, Булевар ослобођења бр. 104
Назив плана:	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ШИМАНОВЦИ
Назив листа:	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ
Размера:	1 : 2 500
Бр. листа:	4
Укупан бр. листова:	4
Одговорни пројектант:	Мр Ивана Ђорђевић, дипл.инж.арх. Драгана Бата Шобић, дипл.инж.арх.
Координатни систем:	пројекција у Републици Србији, зона 7, Гаус-Кригерова пројекција, координатни систем Републике Србије, Бесселова елипсоида, Београд 1924
Датум израде:	2019


СРЕМСКИ МИХАЉЕВЦИ
ДЕЧ
N
Улица Михајла Пупина
Улица Краља Петра I
Улица Краља Александра I
Улица Николе Тесле
Улица Вука Караџића
Улица Краља Милутина
Улица Краља Стефана Првовенчаног
Улица Краља Стефана Дечанског
Улица Краља Стефана Душана
Улица Краља Стефана Немање



ШЕМА ЛИСТОВА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- Граница Плана генералне регулације
- Граница грађевинског подручја ван на планима за границом Плана генералне регулације

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећа ТК окна
- Постојећа бушо трупа/приступна окна
- Планирани бушо тип/приступна окна за смештај ТК опреме у блоку
- Планирана ТК канализација

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- Грађевинска линија

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Мелиоративни канал
- Водотоки сталан

ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ И ПОЈАСЕВИ

- Зона I и II санитарне заштите изворишта вода
- Заштитни појас државних путева ДП II и ИБ ред
- Заштитни појас аутопута

Носилац израде плана:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПЕТ'ИНЦИ
ул. Стевана Бајића, 6, 35210 Пет'инци

Одговорни урбанисти:
ЈАНКОВИЋ Д.О.О.
АРХИТЕКТОНСКИ БИРО
А.Р.К.И.Т.Е.К.Т.О.Н.И.К.А.

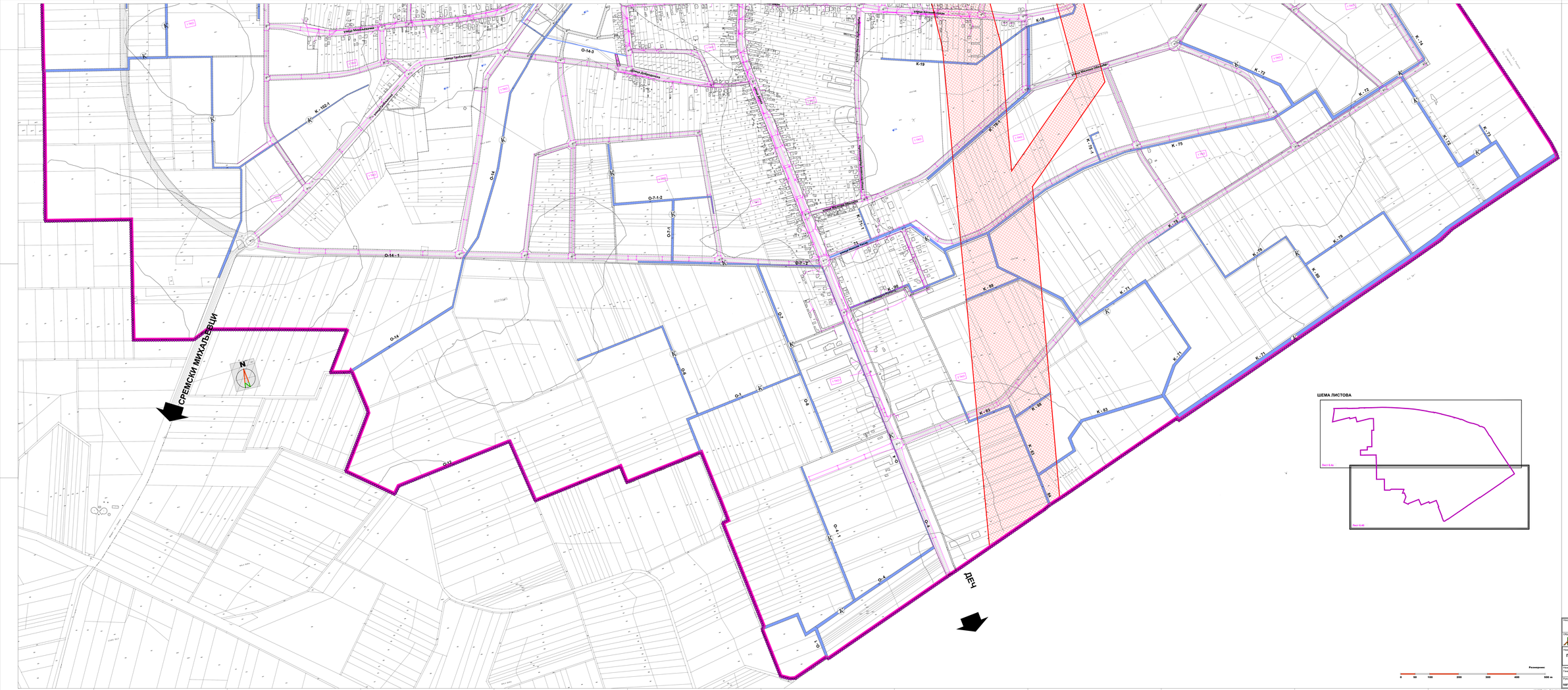
Назив документације:
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ШИМАНОВЦИ

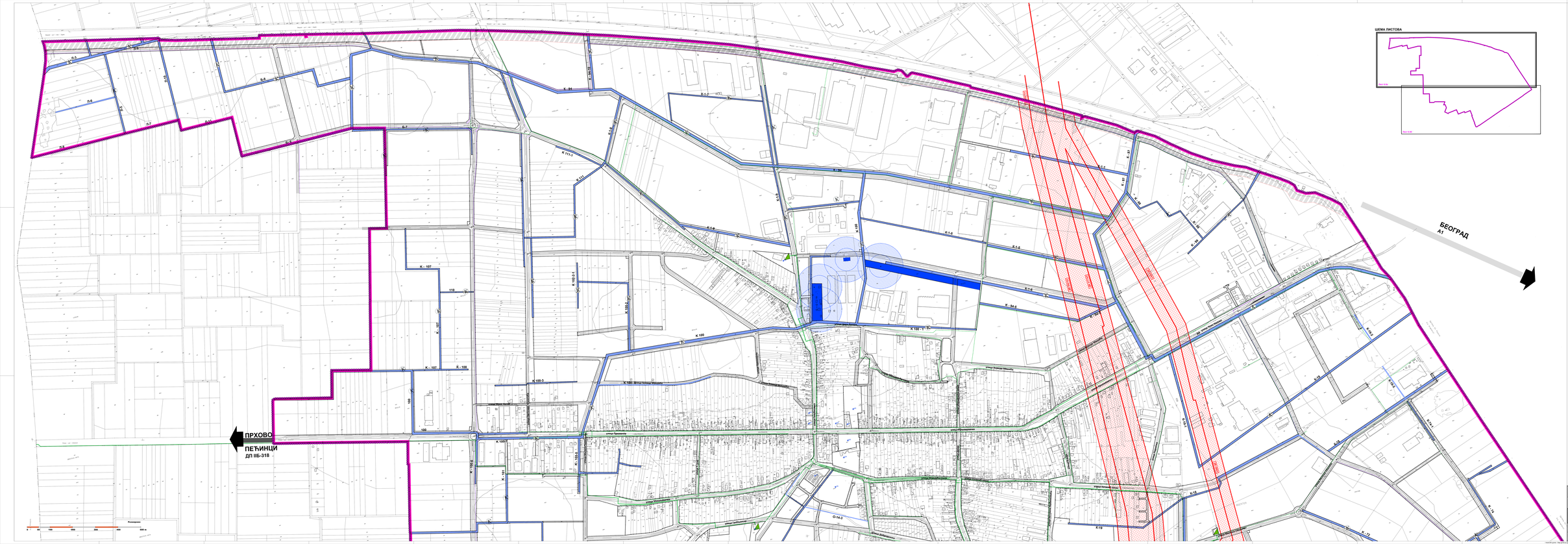
Број листа: Размера: 1:2 000 Формат: А1

Геодетска документација за електронску комуникациону инфраструктуру

Руководилац израде:
одговорни урбанисти: доктор инж.арх. Драгана Јанковић (ИКС 200 0015 03)

Сви подаци садржани у овом документу представљају ауторско дело и власништво


СРЕМСКИ МИХАЉЕВЦИ
ДЕЧ
N
улица Моравска
улица Грабљанска
улица Вељка Влаховића
улица Милоша Обилића
улица Краља Александра
улица Краља Петра I
улица Краља Александра I
улица Краља Александра II
улица Краља Александра III
улица Краља Александра IV
улица Краља Александра V
улица Краља Александра VI
улица Краља Александра VII
улица Краља Александра VIII
улица Краља Александра IX
улица Краља Александра X
улица Краља Александра XI
улица Краља Александра XII
улица Краља Александра XIII
улица Краља Александра XIV
улица Краља Александра XV
улица Краља Александра XVI
улица Краља Александра XVII
улица Краља Александра XVIII
улица Краља Александра XIX
улица Краља Александра XX
улица Краља Александра XXI
улица Краља Александра XXII
улица Краља Александра XXIII
улица Краља Александра XXIV
улица Краља Александра XXV
улица Краља Александра XXVI
улица Краља Александра XXVII
улица Краља Александра XXVIII
улица Краља Александра XXIX
улица Краља Александра XXX
улица Краља Александра XXXI
улица Краља Александра XXXII
улица Краља Александра XXXIII
улица Краља Александра XXXIV
улица Краља Александра XXXV
улица Краља Александра XXXVI
улица Краља Александра XXXVII
улица Краља Александра XXXVIII
улица Краља Александра XXXIX
улица Краља Александра XL
улица Краља Александра XLI
улица Краља Александра XLII
улица Краља Александра XLIII
улица Краља Александра XLIV
улица Краља Александра XLV
улица Краља Александра XLVI
улица Краља Александра XLVII
улица Краља Александра XLVIII
улица Краља Александра XLIX
улица Краља Александра L
улица Краља Александра LI
улица Краља Александра LII
улица Краља Александра LIII
улица Краља Александра LIV
улица Краља Александра LV
улица Краља Александра LVI
улица Краља Александра LVII
улица Краља Александра LVIII
улица Краља Александра LIX
улица Краља Александра LX
улица Краља Александра LXI
улица Краља Александра LXII
улица Краља Александра LXIII
улица Краља Александра LXIV
улица Краља Александра LXV
улица Краља Александра LXVI
улица Краља Александра LXVII
улица Краља Александра LXVIII
улица Краља Александра LXIX
улица Краља Александра LXX
улица Краља Александра LXXI
улица Краља Александра LXXII
улица Краља Александра LXXIII
улица Краља Александра LXXIV
улица Краља Александра LXXV
улица Краља Александра LXXVI
улица Краља Александра LXXVII
улица Краља Александра LXXVIII
улица Краља Александра LXXIX
улица Краља Александра LXXX
улица Краља Александра LXXXI
улица Краља Александра LXXXII
улица Краља Александра LXXXIII
улица Краља Александра LXXXIV
улица Краља Александра LXXXV
улица Краља Александра LXXXVI
улица Краља Александра LXXXVII
улица Краља Александра LXXXVIII
улица Краља Александра LXXXIX
улица Краља Александра XC
улица Краља Александра XCI
улица Краља Александра XCII
улица Краља Александра XCIII
улица Краља Александра XCIV
улица Краља Александра XCV
улица Краља Александра XCVI
улица Краља Александра XCVII
улица Краља Александра XCVIII
улица Краља Александра XCIX
улица Краља Александра C
улица Краља Александра CI
улица Краља Александра CII
улица Краља Александра CIII
улица Краља Александра CIV
улица Краља Александра CV
улица Краља Александра CVI
улица Краља Александра CVII
улица Краља Александра CVIII
улица Краља Александра CIX
улица Краља Александра CX
улица Краља Александра CXI
улица Краља Александра CXII
улица Краља Александра CXIII
улица Краља Александра CXIV
улица Краља Александра CXV
улица Краља Александра CXVI
улица Краља Александра CXVII
улица Краља Александра CXVIII
улица Краља Александра CXIX
улица Краља Александра CXX
улица Краља Александра CXXI
улица Краља Александра CXXII
улица Краља Александра CXXIII
улица Краља Александра CXXIV
улица Краља Александра CXXV
улица Краља Александра CXXVI
улица Краља Александра CXXVII
улица Краља Александра CXXVIII
улица Краља Александра CXXIX
улица Краља Александра CXXX
улица Краља Александра CXXXI
улица Краља Александра CXXXII
улица Краља Александра CXXXIII
улица Краља Александра CXXXIV
улица Краља Александра CXXXV
улица Краља Александра CXXXVI
улица Краља Александра CXXXVII
улица Краља Александра CXXXVIII
улица Краља Александра CXXXIX
улица Краља Александра CXL
улица Краља Александра CXLI
улица Краља Александра CXLII
улица Краља Александра CXLIII
улица Краља Александра CXLIV
улица Краља Александра CXLV
улица Краља Александра CXLVI
улица Краља Александра CXLVII
улица Краља Александра CXLVIII
улица Краља Александра CXLIX
улица Краља Александра CL
улица Краља Александра CLI
улица Краља Александра CLII
улица Краља Александра CLIII
улица Краља Александра CLIV
улица Краља Александра CLV
улица Краља Александра CLVI
улица Краља Александра CLVII
улица Краља Александра CLVIII
улица Краља Александра CLIX
улица Краља Александра CLX
улица Краља Александра CLXI
улица Краља Александра CLXII
улица Краља Александра CLXIII
улица Краља Александра CLXIV
улица Краља Александра CLXV
улица Краља Александра CLXVI
улица Краља Александра CLXVII
улица Краља Александра CLXVIII
улица Краља Александра CLXIX
улица Краља Александра CLXX
улица Краља Александра CLXXI
улица Краља Александра CLXXII
улица Краља Александра CLXXIII
улица Краља Александра CLXXIV
улица Краља Александра CLXXV
улица Краља Александра CLXXVI
улица Краља Александра CLXXVII
улица Краља Александра CLXXVIII
улица Краља Александра CLXXIX
улица Краља Александра CLXXX
улица Краља Александра CLXXXI
улица Краља Александра CLXXXII
улица Краља Александра CLXXXIII
улица Краља Александра CLXXXIV
улица Краља Александра CLXXXV
улица Краља Александра CLXXXVI
улица Краља Александра CLXXXVII
улица Краља Александра CLXXXVIII
улица Краља Александра CLXXXIX
улица Краља Александра CXC
улица Краља Александра CXCI
улица Краља Александра CXCII
улица Краља Александра CXCIII
улица Краља Александра CXCIV
улица Краља Александра CXCV
улица Краља Александра CXCVI
улица Краља Александра CXCVII
улица Краља Александра CXCVIII
улица Краља Александра CXCIX
улица Краља Александра CC
улица Краља Александра CCI
улица Краља Александра CCII
улица Краља Александра CCIII
улица Краља Александра CCIV
улица Краља Александра CCV
улица Краља Александра CCVI
улица Краља Александра CCVII
улица Краља Александра CCVIII
улица Краља Александра CCIX
улица Краља Александра CCX
улица Краља Александра CCXI
улица Краља Александра CCXII
улица Краља Александра CCXIII
улица Краља Александра CCXIV
улица Краља Александра CCXV
улица Краља Александра CCXVI
улица Краља Александра CCXVII
улица Краља Александра CCXVIII
улица Краља Александра CCXIX
улица Краља Александра CCXX
улица Краља Александра CCXXI
улица Краља Александра CCXXII
улица Краља Александра CCXXIII
улица Краља Александра CCXXIV
улица Краља Александра CCXXV
улица Краља Александра CCXXVI
улица Краља Александра CCXXVII
улица Краља Александра CCXXVIII
улица Краља Александра CCXXIX
улица Краља Александра CCXXX
улица Краља Александра CCXXXI
улица Краља Александра CCXXXII
улица Краља Александра CCXXXIII
улица Краља Александра CCXXXIV
улица Краља Александра CCXXXV
улица Краља Александра CCXXXVI
улица Краља Александра CCXXXVII
улица Краља Александра CCXXXVIII
улица Краља Александра CCXXXIX
улица Краља Александра CCXL
улица Краља Александра CCXLI
улица Краља Александра CCXLII
улица Краља Александра CCXLIII
улица Краља Александра CCXLIV
улица Краља Александра CCXLV
улица Краља Александра CCXLVI
улица Краља Александра CCXLVII
улица Краља Александра CCXLVIII
улица Краља Александра CCXLIX
улица Краља Александра CCL
улица Краља Александра CCLI
улица Краља Александра CCLII
улица Краља Александра CCLIII
улица Краља Александра CCLIV
улица Краља Александра CCLV
улица Краља Александра CCLVI
улица Краља Александра CCLVII
улица Краља Александра CCLVIII
улица Краља Александра CCLIX
улица Краља Александра CCLX
улица Краља Александра CCLXI
улица Краља Александра CCLXII
улица Краља Александра CCLXIII
улица Краља Александра CCLXIV
улица Краља Александра CCLXV
улица Краља Александра CCLXVI
улица Краља Александра CCLXVII
улица Краља Александра CCLXVIII
улица Краља Александра CCLXIX
улица Краља Александра CCLXX
улица Краља Александра CCLXXI
улица Краља Александра CCLXXII
улица Краља Александра CCLXXIII
улица Краља Александра CCLXXIV
улица Краља Александра CCLXXV
улица Краља Александра CCLXXVI
улица Краља Александра CCLXXVII
улица Краља Александра CCLXXVIII
улица Краља Александра CCLXXIX
улица Краља Александра CCLXXX
улица Краља Александра CCLXXXI
улица Краља Александра CCLXXXII
улица Краља Александра CCLXXXIII
улица Краља Александра CCLXXXIV
улица Краља Александра CCLXXXV
улица Краља Александра CCLXXXVI
улица Краља Александра CCLXXXVII
улица Краља Александра CCLXXXVIII
улица Краља Александра CCLXXXIX
улица Краља Александра CCXC
улица Краља Александра CCXCI
улица Краља Александра CCXCII
улица Краља Александра CCXCIII
улица Краља Александра CCXCIV
улица Краља Александра CCXCV
улица Краља Александра CCXCVI
улица Краља Александра CCXCVII
улица Краља Александра CCXCVIII
улица Краља Александра CCXCIX
улица Краља Александра CCC
улица Краља Александра CCCI
улица Краља Александра CCCII
улица Краља Александра CCCIII
улица Краља Александра CCCIV
улица Краља Александра CCCV
улица Краља Александра CCCVI
улица Краља Александра CCCVII
улица Краља Александра CCCVIII
улица Краља Александра CCCIX
улица Краља Александра CCCX
улица Краља Александра CCCXI
улица Краља Александра CCCXII
улица Краља Александра CCCXIII
улица Краља Александра CCCXIV
улица Краља Александра CCCXV
улица Краља Александра CCCXVI
улица Краља Александра CCCXVII
улица Краља Александра CCCXVIII
улица Краља Александра CCCXIX
улица Краља Александра CCCXX
улица Краља Александра CCCXXI
улица Краља Александра CCCXXII
улица Краља Александра CCCXXIII
улица Краља Александра CCCXXIV
улица Краља Александра CCCXXV
улица Краља Александра CCCXXVI
улица Краља Александра CCCXXVII
улица Краља Александра CCCXXVIII
улица Краља Александра CCCXXIX
улица Краља Александра CCCXXX
улица Краља Александра CCCXXXI
улица Краља Александра CCCXXXII
улица Краља Александра CCCXXXIII
улица Краља Александра CCCXXXIV
улица Краља Александра CCCXXXV
улица Краља Александра CCCXXXVI
улица Краља Александра CCCXXXVII
улица Краља Александра CCCXXXVIII
улица Краља Александра CCCXXXIX
улица Краља Александра CCCXL
улица Краља Александра CCCXLI
улица Краља Александра CCCXLII
улица Краља Александра CCCXLIII
улица Краља Александра CCCXLIV
улица Краља Александра CCCXLV
улица Краља Александра CCCXLVI
улица Краља Александра CCCXLVII
улица Краља Александра CCCXLVIII
улица Краља Александра CCCXLIX
улица Краља Александра CCCL
улица Краља Александра CCCLI
улица Краља Александра CCCLII
улица Краља Александра CCCLIII
улица Краља Александра CCCLIV
улица Краља Александра CCCLV
улица Краља Александра CCCLVI
улица Краља Александра CCCLVII
улица Краља Александра CCCLVIII
улица Краља Александра CCCLIX
улица Краља Александра CCCLX
улица Краља Александра CCCLXI
улица Краља Александра CCCLXII
улица Краља Александра CCCLXIII
улица Краља Александра CCCLXIV
улица Краља Александра CCCLXV
улица Краља Александра CCCLXVI
улица Краља Александра CCCLXVII
улица Краља Александра CCCLXVIII
улица Краља Александра CCCLXIX
улица Краља Александра CCCLXX
улица Краља Александра CCCLXXI
улица Краља Александра CCCLXXII
улица Краља Александра CCCLXXIII
улица Краља Александра CCCLXXIV
улица Краља Александра CCCLXXV
улица Краља Александра CCCLXXVI
улица Краља Александра CCCLXXVII
улица Краља Александра CCCLXXVIII
улица Краља Александра CCCLXXIX
улица Краља Александра CCCLXXX
улица Краља Александра CCCLXXXI
улица Краља Александра CCCLXXXII
улица Краља Александра CCCLXXXIII
улица Краља Александра CCCLXXXIV
улица Краља Александра CCCLXXXV
улица Краља Александра CCCLXXXVI
улица Краља Александра CCCLXXXVII
улица Краља Александра CCCLXXXVIII
улица Краља Александра CCCLXXXIX
улица Краља Александра CCCXC
улица Краља Александра CCCXCI
улица Краља Александра CCCXCII
улица Краља Александра CCCXCIII
улица Краља Александра CCCXCIV
улица Краља Александра CCCXCV
улица Краља Александра CCCXCVI
улица Краља Александра CCCXCVII
улица Краља Александра CCCXCVIII
улица Краља Александра CCCXCIX
улица Краља Александра CD
улица Краља Александра CDI
улица Краља Александра CDII
улица Краља Александра CDIII
улица Краља Александра CDIV
улица Краља Александра CDV
улица Краља Александра CDVI
улица Краља Александра CDVII
улица Краља Александра CDVIII
улица Краља Александра CDIX
улица Краља Александра CDX
улица Краља Александра CDXI
улица Краља Александра CDXII
улица Краља Александра CDXIII
улица Краља Александра CDXIV
улица Краља Александра CDXV
улица Краља Александра CDXVI
улица Краља Александра CDXVII
улица Краља Александра CDXVIII
улица Краља Александра CDXIX
улица Краља Александра CDXX
улица Краља Александра CDXXI
улица Краља Александра CDXXII
улица Краља Александра CDXXIII
улица Краља Александра CDXXIV
улица Краља Александра CDXXV
улица Краља Александра CDXXVI
улица Краља Александра CDXXVII
улица Краља Александра CDXXVIII
улица Краља Александра CDXXIX
улица Краља Александра CDXXX
улица Краља Александра CDXXXI
улица Краља Александра CDXXXII
улица Краља Александра CDXXXIII
улица Краља Александра CDXXXIV
улица Краља Александра CDXXXV
улица Краља Александра CDXXXVI
улица Краља Александра CDXXXVII
улица Краља Александра CDXXXVIII
улица Краља Александра CDXXXIX
улица Краља Александра CDXL
улица Краља Александра CDXLI
улица Краља Александра CDXLII
улица Краља Александра CDXLIII
улица Краља Александра CDXLIV
улица Краља Александра CDXLV
улица Краља Александра CDXLVI
улица Краља Александра CDXLVII
улица Краља Александра CDXLVIII
улица Краља Александра CDXLIX
улица Краља Александра CDL
улица Краља Александра CDLI
улица Краља Александра CDLII
улица Краља Александра CDLIII
улица Краља Александра CDLIV
улица Краља Александра CDLV
улица Краља Александра CDLVI
улица Краља Александра CDLVII
улица Краља Александра CDLVIII
улица Краља Александра CDLIX
улица Краља Александра CDLX
улица Краља Александра CDLXI
улица Краља Александра CDLXII
улица Краља Александра CDLXIII
улица Краља Александра CDLXIV
улица Краља Александра CDLXV
улица Краља Александра CDLXVI
улица Краља Александра CDLXVII
улица Краља Александра CDLXVIII
улица Краља Александра CDLXIX
улица Краља Александра CDLXX
улица Краља Александра CDLXXI
улица Краља Александра CDLXXII
улица Краља Александра CDLXXIII
улица Краља Александра CDLXXIV
улица Краља Александра CDLXXV
улица Краља Александра CDLXXVI
улица Краља Александра CDLXXVII
улица Краља Александра CDLXXVIII
улица Краља Александра CDLXXIX
улица Краља Александра CDLXXX
улица Краља Александра CDLXXXI
улица Краља Александра CDLXXXII
улица Краља Александра CDLXXXIII
улица Краља Александра CDLXXXIV
улица Краља Александра CDLXXXV
улица Краља Александра CDLXXXVI
улица Краља Александра CDLXXXVII
улица Краља Александра CDLXXXVIII
улица Краља Александра CDLXXXIX
улица Краља Александра CDXC
улица Краља Александра CDXCI
улица Краља Александра CDXCII
улица Краља Александра CDXCIII
улица Краља Александра CDXCIV
улица Краља Александра CDXCV
улица Краља Александра CDXCVI
улица Краља Александра CDXCVII
улица Краља Александра CDXCVIII
улица Краља Александра CDXCIX
улица Краља Александра CM
улица Краља Александра CMI
улица Краља Александра CMII
улица Краља Александра CMIII
улица Краља Александра CMIV
улица Краља Александра CMV
улица Краља Александра CMVI
улица Краља Александра CMVII
улица Краља Александра CMVIII
улица Краља Александра CMIX
улица Краља Александра CMX
улица Краља Александра CMXI
улица Краља Александра CMXII
улица Краља Александра CMXIII
улица Краља Александра CMXIV
улица Краља Александра CMXV
улица Краља Александра CMXVI
улица Краља Александра CMXVII
улица Краља Александра CMXVIII
улица Краља Александра CMXIX
улица Краља Александра CMXX
улица Краља Александра CMXXI
улица Краља Александра CMXXII
улица Краља Александра CMXXIII
улица Краља Александра CMXXIV
улица Краља Александра CMXXV
улица Краља Александра CMXXVI
улица Краља Александра CMXXVII
улица Краља Александра CMXXVIII
улица Краља Александра CMXXIX
улица Краља Александра CMXXX
улица Краља Александра CMXXXI
улица Краља Александра CMXXXII
улица Краља Александра CMXXXIII
улица Краља Александра CMXXXIV
улица Краља Александра CMXXXV
улица Краља Александра CMXXXVI
улица Краља Александра CMXXXVII
улица Краља Александра CMXXXVIII
улица Краља Александра CMXXXIX
улица Краља Александра CMXL
улица Краља Александра CMXLI
улица Краља Александра CMXLII
улица Краља Александра CMXLIII
улица Краља Александра CMXLIV
улица Краља Александра CMXLV
улица Краља Александра CMXLVI
улица Краља Александра CMXLVII
улица Краља Александра CMXLVIII
улица Краља Александра CMXLIX
улица Краља Александра CML
улица Краља Александра CMLI
улица Краља Александра CMLII
улица Краља Александра CMLIII
улица Краља Александра CMLIV
улица Краља Александра CMLV
улица Краља Александра CMLVI
улица Краља Александра CMLVII
улица Краља Александра CMLVIII
улица Краља Александра CMLIX
улица Краља Александра CMLX
улица Краља Александра CMLXI
улица Краља Александра CMLXII
улица Краља Александра CMLXIII
улица Краља Александра CMLXIV
улица Краља Александра CMLXV
улица Краља Александра CMLXVI
улица Краља Александра CMLXVII
улица Краља Александра CMLXVIII
улица Краља Александра CMLXIX
улица Краља Александра CMLXX
улица Краља Александра CMLXXI
улица Краља Александра CMLXXII
улица Краља Александра CMLXXIII
улица Краља Александра CMLXXIV
улица Краља Александра CMLXXV
улица Краља Александра CMLXXVI
улица Краља Александра CMLXXVII
улица Краља Александра CMLXXVIII
улица Краља Александра CMLXXIX
улица Краља Александра CMLXXX
улица Краља Александра CMLXXXI
улица Краља Александра CMLXXXII
улица Краља Александра CMLXXXIII
улица Краља Александра CMLXXXIV
улица Краља Александра CMLXXXV
улица Краља Александра CMLXXXVI
улица Краља Александра CMLXXXVII
улица Краља Александра CMLXXXVIII
улица Краља Александра CMLXXXIX
улица Краља Александра CMXC
улица Краља Александра CMXCI
улица Краља Александра CMXCII
улица Краља Александра CMXCIII
улица Краља Александра CMXCIV
улица Краља Александра CMXCV
улица Краља Александра CMXCVI
улица Краља Александра CMXCVII
улица Краља Александра CMXCVIII
улица Краља Александра CMXCIX
улица Краља Александра CMC
улица Краља Александра CMCI
улица Краља Александра CMCII
улица Краља Александра CMCIII
улица Краља Александра CMCIV
улица Краља Александра CMCV
улица Краља Александра CMCVI
улица Краља Александра CMCVII
улица Краља Александра CMCVIII
улица Краља Александра CMCIX
улица Краља Александра CMCX
улица Краља Александра CMCXI
улица Краља Александра CMCXII
улица Краља Александра CMCXIII
улица Краља Александра CMCXIV
улица Краља Александра CMCXV
улица Краља Александра CMCXVI
улица Краља Александра CMCXVII
улица Краља Александра CMCXVIII
улица Краља Александра CMCXIX
улица Краља Александра CMCXX
улица Краља Александра CMCXXI
улица Краља Александра CMCXXII
улица Краља Александра CMCXXIII
улица Краља Александра CMCXXIV
улица Краља Александра CMCXXV
улица Краља Александра CMCXXVI
улица Краља Александра CMCXXVII
улица Краља Александра CMCXXVIII
улица Краља Александра CMCXXIX
улица Краља Александра CMCXXX
улица Краља Александра CMCXXXI
улица Краља Александра CMCXXXII
улица Краља Александра CMCXXXIII
улица Краља Александра CMCXXXIV
улица Краља Александра CMCXXXV
улица Краља Александра CMCXXXVI
улица Краља Александра CMCXXXVII
улица Краља Александра CMCXXXVIII
улица Краља Александра CMCXXXIX
улица Краља Александра CMCXL
улица Краља Александра CMCXLI
улица Краља Александра CMCXLII
улица Краља Александра CMCXLIII
улица Краља Александра CMCXLIV
улица Краља Александра CMCXLV
улица Краља Александра CMCXLVI
улица Краља Александра CMCXLVII
улица Краља Александра CMCXLVIII
улица Краља Александра CMCXLIX
улица Краља Александра CMCL
улица Краља Александра CMCLI
улица Краља Александра CMCLII
улица Краља Александра CMCLIII
улица Краља Александра CMCLIV
улица Краља Александра CMCLV
улица Краља Александра CMCLVI
улица Краља Александра CMCLVII
улица Краља Александра CMCLVIII
улица Краља Александра CMCLIX
улица Краља Александра CMCLX
улица Краља Александра CMCLXI
улица Краља Александра CMCLXII
улица Краља Александра CMCLXIII
улица Краља Александра CMCLXIV
улица Краља Александра CMCLXV
улица Краља Александра CMCLXVI
улица Краља Александра CMCLXVII
улица Краља Александра CMCLXVIII
улица Краља Александра CMCLXIX
улица Краља Александра CMCLXX
улица Краља Александра CMCLXXI
улица Краља Александра CMCLXXII
улица Краља Александра CMCLXXIII
улица Краља Александра CMCLXXIV
улица Краља Александра CMCLXXV
улица Краља Александра CMCLXXVI
улица Краља Александра CMCLXXVII
улица Краља Александра CMCLXXVIII
улица Краља Александра CMCLXXIX
улица Краља Александра CMCLXXX
улица Краља Александра CMCLXXXI
улица Краља Александра CMCLXXXII
улица Краља Александра CMCLXXXIII
улица Краља Александра CMCLXXXIV
улица Краља Александра CMCLXXXV
улица Краља Александра CMCLXXXVI
улица Краља Александра CMCLXXXVII
улица Краља Александра CMCLXXXVIII
улица Краља Александра CMCLXXXIX
улица Краља Александра CMCXC
улица Краља Александра CMCXCI
улица Краља Александра CMCXCII
улица Краља Александра CMCXCIII
улица Краља Александра CMCXCIV
улица Краља Александра CMCXCV
улица Краља Александра CMCXCVI
улица Краља Александра CMCXCVII
улица Краља Александра CMCXCVIII
улица Краља Александра CMCXCIX
улица Краља Александра CMD
улица Краља Александра CMDI
улица Краља Александра CMDII
улица Краља Александра CMDIII
улица Краља Александра CMDIV
улица Краља Александра CMDV
улица Краља Александра CMDVI
улица Краља Александра CMDVII
улица Краља Александра CMDVIII
улица Краља Александра CMDIX
улица Краља Александра CMDX
улица Краља Александра CMDXI
улица Краља Александра CMDXII
улица Краља Александра CMDXIII
улица Краља Александра CMDXIV
улица Краља Александра CMDXV
улица Краља Александра CMDXVI
улица Краља Александра CMDXVII
улица Краља Александра CMDXVIII
улица Краља Александра CMDXIX
улица Краља Александра CMDXX
улица Краља Александра CMDXXI
улица Краља Александра CMDXXII
улица Краља Александра CMDXXIII
улица Краља Александра CMDXXIV
улица Краља Александра CMDXXV
улица Краља Александра CMDXXVI
улица Краља Александра CMDXXVII
улица Краља Александра CMDXXVIII
улица Краља Александра CMDXXIX
улица Краља Александра CMDXXX
улица Краља Александра CMDXXXI
улица Краља Александра CMDXXXII
улица Краља Александра CMDXXXIII
улица Краља Александра CMDXXXIV
улица Краља Александра CMDXXXV
улица Краља Александра CMDXXXVI
улица Краља Александра CMDXXXVII
улица Краља Александра CMDXXXVIII
улица Краља Александра CMDXXXIX
улица Краља Александра CMDXL
улица Краља Александра CMDXLI
улица Краља Александра CMDXLII
улица Краља Александра CMDXLIII
улица Краља Александра CMDXLIV
улица Краља Александра CMDXLV
улица Краља Александра CMDXLVI
улица Краља Александра CMDXLVII
улица Краља Александра CMDXLVIII
улица Краља Александра CMDXLIX
улица Краља Александра CMDL
улица Краља Александра CMDLI
улица Краља Александра CMDLII
улица Краља Александра CMDLIII
улица Краља Александра CMDLIV
улица Краља Александра CMDLV
улица Краља Александра CMDLVI
улица Краља Александра CMDLVII
улица Краља Александра CMDLVIII
улица Краља Александра CMDLIX
улица Краља Александра CMDLX
улица Краља Александра CMDLXI
улица Краља Александра CMDLXII
улица Краља Александра CMDLXIII
улица Краља Александра CMDLXIV
улица Краља Александра CMDLXV
улица Краља Александра CMDLXVI
улица Краља Александра CMDLXVII
улица Краља Александра CMDLXVIII
улица Краља Александра CMDLXIX
улица Краља Александра CMDLXX
улица Краља Александра CMDLXXI
улица Краља Александра CMDLXXII
улица Краља Александра CMDLXXIII
улица Краља Александра CMDLXXIV
улица Краља Александра CMDLXXV
улица Краља Александра CMDLXXVI
улица Краља Александра CMDLXXVII
улица Краља Александра CMDLXXVIII
улица Краља Александра CMDLXXIX
улица Краља Александра CMDLXXX
улица Краља Александра CMDLXXXI
улица Краља Александра CMDLXXXII
улица Краља Александра CMDLXXXIII
улица Краља Александра CMDLXXXIV
улица Краља Александра CMDLXXXV
улица Краља Александра CMDLXXXVI
улица Краља Александра CMDLXXXVII
улица Краља Александра CMDLXXXVIII
улица Краља Александра CMDLXXXIX
улица Краља Александра CMDXC
улица Краља Александра CMDXCI
улица Краља Александра CMDXCII
улица Краља Александра CMDXCIII
улица Краља Александра CMDXCIV
улица Краља Александра CMDXCV
улица Краља Александра CMDXCVI
улица Краља Александра CMDXCVII
улица Краља Александра CMDXCVIII
улица Краља Александра CMDXCIX
улица Краља Александра CME
улица Краља Александра CMEI
улица Краља Александра CMEII
улица Краља Александра CMEIII
улица Краља Александра CMEIV
улица Краља Александра CMEV
улица Краља Александра CMEVI
улица Краља Александра CMEVII
улица Краља Александра CMEVIII
улица Краља Александра CMEIX
улица Краља Александра CMEX
улица Краља Александра CMEXI
улица Краља Александра CMEXII
улица Краља Александра CMEXIII
улица Краља Александра CMEXIV
улица Краља Александра CMEXV
улица Краља Александра CMEXVI
улица Краља Александра CMEXVII
улица Краља Александра CMEXVIII
улица Краља Александра CMEXIX
улица Краља Александра CMEXX
улица Краља Александра CMEXXI
улица Краља Александра CMEXXII
улица Краља Александра CMEXXIII
улица Краља Александра CMEXXIV
улица Краља Александра CMEXXV
улица Краља Александра CMEXXVI
улица Краља Александра CMEXXVII
улица Краља Александра CMEXXVIII
улица Краља Александра CMEXXIX
улица Краља Александра CMEXXX
улица Краља Александра CMEXXXI
улица Краља Александра CMEXXXII
улица Краља Александра CMEXXXIII
улица Краља Александра CMEXXXIV
улица Краља Александра CMEXXXV
улица Краља Александра CMEXXXVI
улица Краља Александра CMEXXXVII
улица Краља Александра CMEXXXVIII
улица Краља Александра CMEXXXIX
улица Краља Александра CMEXL
улица Краља Александра CMEXLI
улица Краља Александра CMEXLII
улица Краља Александра CMEXLIII
улица Краља Александра CMEXLIV
улица Краља Александра CMEXLV
улица Краља Александра CMEXLVI
улица Краља Александра CMEXLVII
улица Краља Александра CMEXLVIII
улица Краља Александра CMEXLIX
улица Краља Александра CMEL
улица Краља Александра CMELI
улица Краља Александра CMELII
улица Краља Александра CMELIII
улица Краља Александра CMELIV
улица Краља Александра CMELV
улица Краља Александра CMELVI
улица Краља Александра CMELVII
улица Краља Александра CMELVIII
улица Краља Александра CMELIX
улица Краља Александра CMELX
улица Краља Александра CMELXI
улица Краља Александра CMELXII
улица Краља Александра CMELXIII
улица Краља Александра CMELXIV
улица Краља Александра CMELXV
улица Краља Александра CMELXVI
улица Краља Александра CMELXVII
улица Краља Александра CMELXVIII
улица Краља Александра CMELXIX
улица Краља Александра CMELXX
улица Краља Александра CMELXXI
улица Краља Александра CMELXXII
улица Краља Александра CMELXXIII
улица Краља Александра CMELXXIV
улица Краља Александра CMELXXV
улица Краља Александра CMELXXVI
улица Краља Александра CMELXXVII
улица Краља Александра CMELXXVIII
улица Краља Александра CMELXXIX
улица Краља Александра CMELXXX
улица Краља Александра CMELXXXI
улица Краља Александра CMELXXXII
улица Краља Александра CMELXXXIII
улица Краља Александра CMELXXXIV
улица Краља Александра CMELXXXV
улица Краља Александра CMELXXXVI
улица Краља Александра CMELXXXVII
улица Краља Александра CMELXXXVIII
улица Краља Александра CMELXXXIX
улица Краља Александра CMEXC
улица Краља Александра CMEXCI
улица Краља Александра CMEXCII
улица Краља Александра CMEXCIII
улица Краља Александра CMEXCIV
улица Краља Александра CMEXCV
улица Краља Александра CMEXCVI
улица Краља Александра CMEXCVII
улица Краља Александра CMEXCVIII
улица Краља Александра CMEXCIX
улица Краља Александра CMEC
улица Краља Александра CMECI
улица Краља Александра CMECII
улица Краља Александра CMECIII
улица Краља Александра CMECIV
улица Краља Александра CMECV
улица Краља Александра CMECVI
улица Краља Александра CMECVII
улица Краља Александра CMECVIII
улица Краља Александра CMECIX
улица Краља Александра CMECX
улица Краља Александра CMECXI
улица Краља Александра CMECXII
улица Краља Александра CMECXIII
улица Краља Александра CMECXIV
улица Краља Александра CMECXV
улица Краља Александра CMECXVI
улица Краља Александра CMECXVII
улица Краља Александра CMECXVIII
улица Краља Александра CMECXIX
улица Краља Александра CMECXX
улица Краља Александра CMECXXI
улица Краља Александра CMECXXII
улица Краља Александра CMECXXIII
улица Краља Александра CMECXXIV
улица Краља Александра CMECXXV
улица Краља Александра CMECXXVI
улица Краља Александра CMECXXVII
улица Краља Александра CMECXXVIII
улица Краља Александра CMECXXIX
улица Краља Александра CMECXXX
улица Краља Александра CMECXXXI
улица Краља Александра CMECXXXII
улица Краља Александра CMECXXXIII
улица Краља Александра CMECXXXIV
улица Краља Александра CMECXXXV
улица Краља Александра CMECXXXVI
улица Краља Александра CMECXXXVII
улица Краља Александра CMECXXXVIII
улица Краља Александра CMECXXXIX
улица Краља Александра CMECXL
улица Краља Александра CMECXLI
улица Краља Александра CMECXLII
улица Краља Александра CMECXLIII
улица Краља Александра CMECXLIV
улица Краља Александра CMECXLV
улица Краља Александра CMECXLVI
улица Краља Александра CMECXLVII
улица Краља Александра CMECXLVIII
улица Краља Александра CMECXLIX
улица Краља Александра CMECL
улица Краља Александра CMECLI
улица Краља Александра CMECLII
улица Краља Александра CMECLIII
улица Краља Александра CMECLIV
улица Краља Александра CMECLV
улица Краља Александра CMECLVI
улица Краља Александра CMECLVII
улица Краља Александра CMECLVIII
улица Краља Александра CMECLIX
улица Краља Александра CMECLX
улица Краља Александра CMECLXI
улица Краља Александра CMECLXII
улица Краља Александра CMECLXIII
улица Краља Александра CMECLXIV
улица Краља Александра CMECLXV
улица Краља Александра CMECLXVI
улица Краља Александра CMECLXVII
улица Краља Александра CMECLXVIII
улица Краља Александра CMECLXIX
улица Краља Александра CMECLXX
улица Краља Александра CMECLXXI
улица Краља Александра CMECLXXII
улица Краља Александра CMECLXXIII
улица Краља Александра CMECLXXIV
улица Краља Александра CMECLXXV
улица Краља Александра CMECLXXVI
улица Краља Александра CMECLXXVII
улица Краља Александра CMECLXXVIII
улица Краља Александра CMECLXXIX
улица Краља Александра CMECLXXX
улица Краља Александра CMECLXXXI
улица Краља Александра CMECLXXXII
улица Краља Александра CMECLXXXIII
улица Краља Александра CMECLXXXIV
улица Краља Александра CMECLXXXV
улица Краља Александра CMECLXXXVI
улица Краља Александра CMECLXXXVII
улица Краља Александра CMECLXXXVIII
улица Краља Александра CMECLXXXIX
улица Краља Александра CMECXC
улица Краља Александра CMECXCI
улица Краља Александра CMECXCII
улица Краља Александра CMECXCIII
улица Краља Александра CMECXCIV
улица Краља Александра CMECXCV
улица Краља Александра CMECXCVI
улица Краља Александра CMECXCVII
улица Краља Александра CMECXCVIII
улица Краља Александра CMECXCIX
улица Краља Александра CMED
улица Краља Александра CMEDI
улица Краља Александра CMEDII
улица Краља Александра CMEDIII
улица Краља Александра CMEDIV
улица Краља Александра CMEDV
улица Краља Александра CMEDVI
улица Краља Александра CMEDVII
улица Краља Александра CMEDVIII
улица Краља Александра CMEDIX
улица Краља Александра CMEDX
улица Краља Александра CMEDXI
улица Краља Александра CMEDXII
улица Краља Александра CMEDXIII
улица Краља Александра CMEDXIV
улица Краља Александра CMEDXV
улица Краља Александра CMEDXVI
улица Краља Александра CMEDXVII
улица Краља Александра CMEDXVIII
улица Краља Александра CMEDXIX
улица Краља Александра CMEDXX
улица Краља Александра CMEDXXI
улица Краља Александра CMEDXXII
улица Краља Александра CMEDXXIII
улица Краља Александра CMEDXXIV
улица Краља Александра CMEDXXV
улица Краља Александра CMEDXXVI
улица Краља Александра CMEDXXVII
улица Краља Александра CMEDXXVIII
улица Краља Александра CMEDXXIX
улица Краља Александра CMEDXXX
улица Краља Александра CMEDXXXI
улица Краља Александра CMEDXXXII
улица Краља Александра CMEDXXXIII
улица Краља Александра CMEDXXXIV
улица Краља Александра CMEDXXXV
улица Краља Александра CMEDXXXVI
улица Краља Александра CMEDXXXVII
улица Краља Александра CMEDXXXVIII
улица Краља Александра CMEDXXXIX
улица Краља Александра CMEDXL
улица Краља Александра CMEDXLI
улица Краља Александра CMEDXLII
улица Краља Александра CMEDXLIII
улица Краља Александра CMEDXLIV
улица Краља Александра CMEDXLV
улица Краља Александра CMEDXLVI
улица Краља Александра CMEDXLVII
улица Краља Александра CMEDXLVIII
улица Краља Александра CMEDXLIX
улица Краља Александра CMEDL
улица Краља Александра CMEDLI
улица Краља Александра CMEDLII
улица Краља Александра CMEDLIII
улица Краља Александра CMEDLIV
улица Краља Александра CMEDLV
улица Краља Александра CMEDLVI
улица Краља Александра CMEDLVII
улица Краља Александра CMEDLVIII
улица Краља Александра CMEDLIX
улица Краља Александра CMEDLX
улица Краља Александра CMEDLXI
улица Краља Александра CMEDLXII
улица Краља Александра CMEDLXIII
улица Краља Александра CMEDLXIV
улица Краља Александра CMEDLXV
улица Краља Александра CMEDLXVI
улица Краља Александра CMEDLXVII
улица Краља Александра



ШЕМА ЛИСТОВА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- Граница Плана генералне регулације
- Граница грађевинског подручја ван обухвата на грађевине
- Граница планских целина

ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећа гасоводна мрежа, Петљина – Шимановци
- Постојећа гасоводна мрежа у изградњи МРС Шимановци-планирана за прикључење 10 ТЈ/сат
- Планирана гасоводна мрежа за снабдевање ГМРС Шимановци до планираних 4 МРС Север, МРС Југ и МРС Запад
- Планирана гасоводна мрежа за снабдевање планираних МРС Север, МРС Југ и МРС Запад до планираних прихвата до 10 ТЈ/сат
- Постојећа мрежа дистрибутивног гасовода (МРС)
- Планирана дистрибутивна мрежа

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- Регулациона линија

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Водопривредно земљиште
- Заштитни појас

ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ И ПОЈАСЕВИ

- Зона I и II санитарног подручја вода
- Заштитни појас државног пута IIА реда и ван
- Заштитни појас путева

Носилац израде плана:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПЕТЊИНЦИ
ул. Слободана Бајића, 6, 35210 Лапово

Предузеће за урбанизам, пројектовање и инжењеринг:
ЈАВОРОЗАК" Д.О.О.
ЈАВОРОЗАК ПЛАНИРАЊЕ, АРХИТЕКТУРА, ИНЖЕЊЕРИНГ

Одговорни урбанисти:
мр Ана Ђорђевић, дипл.инж.арх. Драгана Бата (ИКС 350 0015 03)

Назив плана:
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ШИМАНОВЦИ

Графички прилози за техничку инфраструктуру

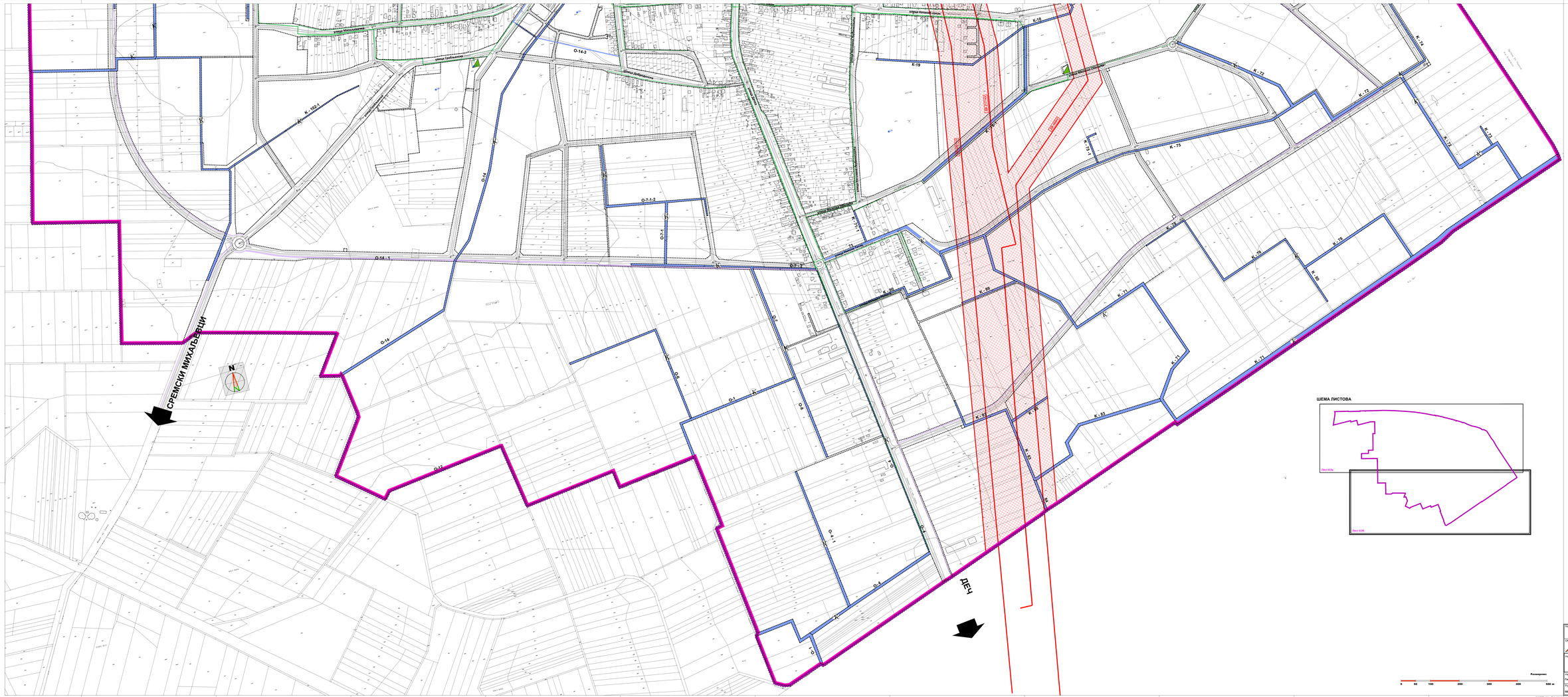
Размера: 1: 2 000 (А1) 1: 4 000 (А3)

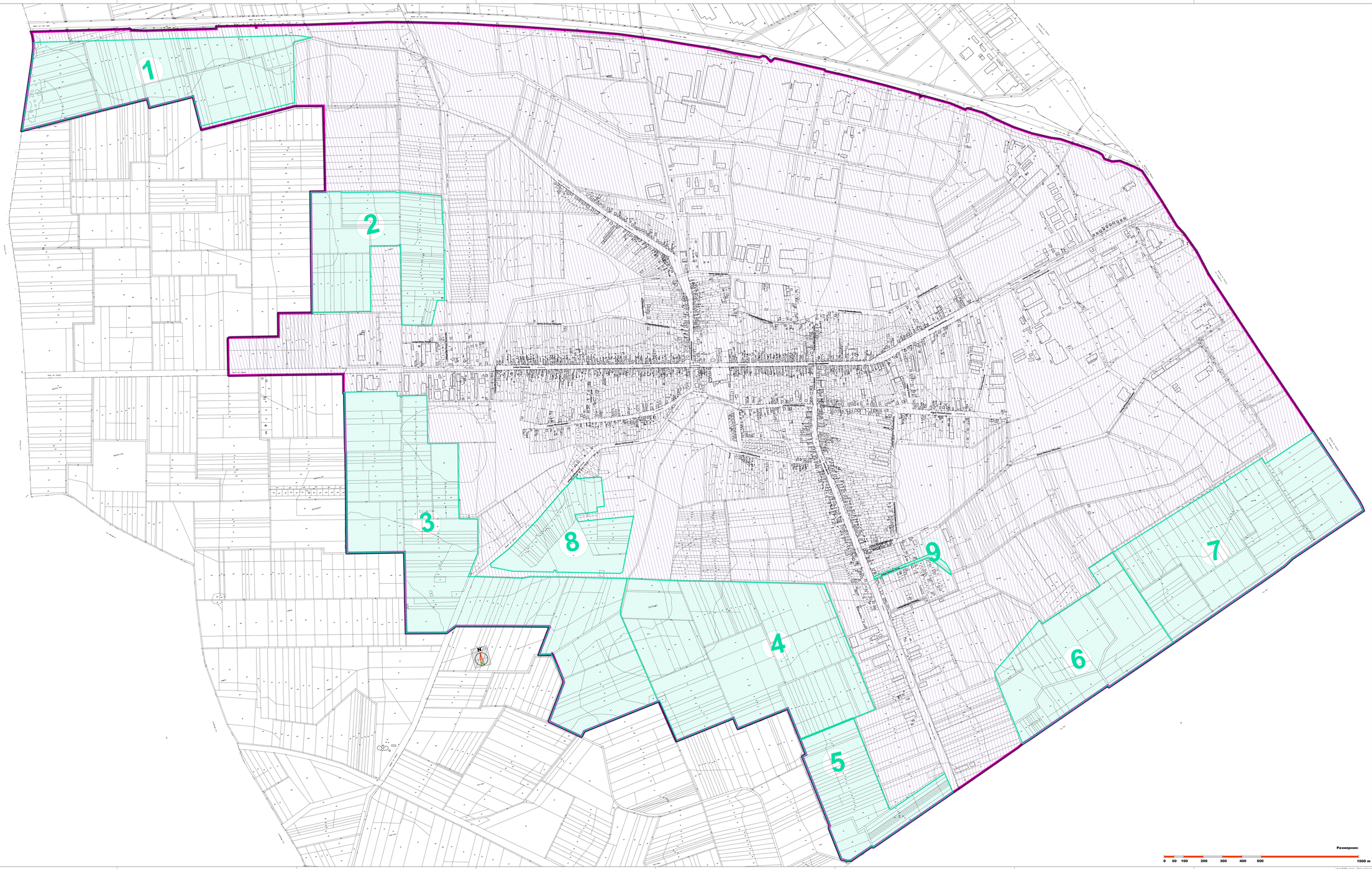
Датум: 08.2021.

Број плана: 1/2021

Број листа: 4.1

Копирање, умножавање и дистрибуција овог документа, у било ком облику, без писмене дозволе носиоца ауторских права је забрањено.


СРЕМСКИ МИХАЉЕВЦИ
ДЕЧ
N
Улица Милоша Обилића
Улица Гробљанска
Улица Краља Петра I
Улица Краља Александра I
Улица Краља Александра II
Улица Краља Александра III
Улица Краља Александра IV
Улица Краља Александра V
Улица Краља Александра VI
Улица Краља Александра VII
Улица Краља Александра VIII
Улица Краља Александра IX
Улица Краља Александра X
Улица Краља Александра XI
Улица Краља Александра XII
Улица Краља Александра XIII
Улица Краља Александра XIV
Улица Краља Александра XV
Улица Краља Александра XVI
Улица Краља Александра XVII
Улица Краља Александра XVIII
Улица Краља Александра XIX
Улица Краља Александра XX
Улица Краља Александра XXI
Улица Краља Александра XXII
Улица Краља Александра XXIII
Улица Краља Александра XXIV
Улица Краља Александра XXV
Улица Краља Александра XXVI
Улица Краља Александра XXVII
Улица Краља Александра XXVIII
Улица Краља Александра XXIX
Улица Краља Александра XXX
Улица Краља Александра XXXI
Улица Краља Александра XXXII
Улица Краља Александра XXXIII
Улица Краља Александра XXXIV
Улица Краља Александра XXXV
Улица Краља Александра XXXVI
Улица Краља Александра XXXVII
Улица Краља Александра XXXVIII
Улица Краља Александра XXXIX
Улица Краља Александра XL
Улица Краља Александра XLI
Улица Краља Александра XLII
Улица Краља Александра XLIII
Улица Краља Александра XLIV
Улица Краља Александра XLV
Улица Краља Александра XLVI
Улица Краља Александра XLVII
Улица Краља Александра XLVIII
Улица Краља Александра XLIX
Улица Краља Александра L
Улица Краља Александра LI
Улица Краља Александра LII
Улица Краља Александра LIII
Улица Краља Александра LIV
Улица Краља Александра LV
Улица Краља Александра LVI
Улица Краља Александра LVII
Улица Краља Александра LVIII
Улица Краља Александра LIX
Улица Краља Александра LX
Улица Краља Александра LXI
Улица Краља Александра LXII
Улица Краља Александра LXIII
Улица Краља Александра LXIV
Улица Краља Александра LXV
Улица Краља Александра LXVI
Улица Краља Александра LXVII
Улица Краља Александра LXVIII
Улица Краља Александра LXIX
Улица Краља Александра LXX
Улица Краља Александра LXXI
Улица Краља Александра LXXII
Улица Краља Александра LXXIII
Улица Краља Александра LXXIV
Улица Краља Александра LXXV
Улица Краља Александра LXXVI
Улица Краља Александра LXXVII
Улица Краља Александра LXXVIII
Улица Краља Александра LXXIX
Улица Краља Александра LXXX
Улица Краља Александра LXXXI
Улица Краља Александра LXXXII
Улица Краља Александра LXXXIII
Улица Краља Александра LXXXIV
Улица Краља Александра LXXXV
Улица Краља Александра LXXXVI
Улица Краља Александра LXXXVII
Улица Краља Александра LXXXVIII
Улица Краља Александра LXXXIX
Улица Краља Александра XC
Улица Краља Александра XCI
Улица Краља Александра XCII
Улица Краља Александра XCIII
Улица Краља Александра XCIV
Улица Краља Александра XCV
Улица Краља Александра XCVI
Улица Краља Александра XCVII
Улица Краља Александра XCVIII
Улица Краља Александра XCIX
Улица Краља Александра C
Улица Краља Александра CI
Улица Краља Александра CII
Улица Краља Александра CIII
Улица Краља Александра CIV
Улица Краља Александра CV
Улица Краља Александра CVI
Улица Краља Александра CVII
Улица Краља Александра CVIII
Улица Краља Александра CIX
Улица Краља Александра CX
Улица Краља Александра CXI
Улица Краља Александра CXII
Улица Краља Александра CXIII
Улица Краља Александра CXIV
Улица Краља Александра CXV
Улица Краља Александра CXVI
Улица Краља Александра CXVII
Улица Краља Александра CXVIII
Улица Краља Александра CXIX
Улица Краља Александра CXX
Улица Краља Александра CXXI
Улица Краља Александра CXXII
Улица Краља Александра CXXIII
Улица Краља Александра CXXIV
Улица Краља Александра CXXV
Улица Краља Александра CXXVI
Улица Краља Александра CXXVII
Улица Краља Александра CXXVIII
Улица Краља Александра CXXIX
Улица Краља Александра CXXX
Улица Краља Александра CXXXI
Улица Краља Александра CXXXII
Улица Краља Александра CXXXIII
Улица Краља Александра CXXXIV
Улица Краља Александра CXXXV
Улица Краља Александра CXXXVI
Улица Краља Александра CXXXVII
Улица Краља Александра CXXXVIII
Улица Краља Александра CXXXIX
Улица Краља Александра CXL
Улица Краља Александра CXLI
Улица Краља Александра CXLII
Улица Краља Александра CXLIII
Улица Краља Александра CXLIV
Улица Краља Александра CXLV
Улица Краља Александра CXLVI
Улица Краља Александра CXLVII
Улица Краља Александра CXLVIII
Улица Краља Александра CXLIX
Улица Краља Александра CL
Улица Краља Александра CLI
Улица Краља Александра CLII
Улица Краља Александра CLIII
Улица Краља Александра CLIV
Улица Краља Александра CLV
Улица Краља Александра CLVI
Улица Краља Александра CLVII
Улица Краља Александра CLVIII
Улица Краља Александра CLIX
Улица Краља Александра CLX
Улица Краља Александра CLXI
Улица Краља Александра CLXII
Улица Краља Александра CLXIII
Улица Краља Александра CLXIV
Улица Краља Александра CLXV
Улица Краља Александра CLXVI
Улица Краља Александра CLXVII
Улица Краља Александра CLXVIII
Улица Краља Александра CLXIX
Улица Краља Александра CLXX
Улица Краља Александра CLXXI
Улица Краља Александра CLXXII
Улица Краља Александра CLXXIII
Улица Краља Александра CLXXIV
Улица Краља Александра CLXXV
Улица Краља Александра CLXXVI
Улица Краља Александра CLXXVII
Улица Краља Александра CLXXVIII
Улица Краља Александра CLXXIX
Улица Краља Александра CLXXX
Улица Краља Александра CLXXXI
Улица Краља Александра CLXXXII
Улица Краља Александра CLXXXIII
Улица Краља Александра CLXXXIV
Улица Краља Александра CLXXXV
Улица Краља Александра CLXXXVI
Улица Краља Александра CLXXXVII
Улица Краља Александра CLXXXVIII
Улица Краља Александра CLXXXIX
Улица Краља Александра CXC
Улица Краља Александра CXCI
Улица Краља Александра CXCII
Улица Краља Александра CXCIII
Улица Краља Александра CXCIV
Улица Краља Александра CXCV
Улица Краља Александра CXCVI
Улица Краља Александра CXCVII
Улица Краља Александра CXCVIII
Улица Краља Александра CXCIX
Улица Краља Александра CC
Улица Краља Александра CCI
Улица Краља Александра CCII
Улица Краља Александра CCIII
Улица Краља Александра CCIV
Улица Краља Александра CCV
Улица Краља Александра CCVI
Улица Краља Александра CCVII
Улица Краља Александра CCVIII
Улица Краља Александра CCIX
Улица Краља Александра CCX
Улица Краља Александра CCXI
Улица Краља Александра CCXII
Улица Краља Александра CCXIII
Улица Краља Александра CCXIV
Улица Краља Александра CCXV
Улица Краља Александра CCXVI
Улица Краља Александра CCXVII
Улица Краља Александра CCXVIII
Улица Краља Александра CCXIX
Улица Краља Александра CCXX
Улица Краља Александра CCXXI
Улица Краља Александра CCXXII
Улица Краља Александра CCXXIII
Улица Краља Александра CCXXIV
Улица Краља Александра CCXXV
Улица Краља Александра CCXXVI
Улица Краља Александра CCXXVII
Улица Краља Александра CCXXVIII
Улица Краља Александра CCXXIX
Улица Краља Александра CCXXX
Улица Краља Александра CCXXXI
Улица Краља Александра CCXXXII
Улица Краља Александра CCXXXIII
Улица Краља Александра CCXXXIV
Улица Краља Александра CCXXXV
Улица Краља Александра CCXXXVI
Улица Краља Александра CCXXXVII
Улица Краља Александра CCXXXVIII
Улица Краља Александра CCXXXIX
Улица Краља Александра CCXL
Улица Краља Александра CCXLI
Улица Краља Александра CCXLII
Улица Краља Александра CCXLIII
Улица Краља Александра CCXLIV
Улица Краља Александра CCXLV
Улица Краља Александра CCXLVI
Улица Краља Александра CCXLVII
Улица Краља Александра CCXLVIII
Улица Краља Александра CCXLIX
Улица Краља Александра CCL
Улица Краља Александра CCLI
Улица Краља Александра CCLII
Улица Краља Александра CCLIII
Улица Краља Александра CCLIV
Улица Краља Александра CCLV
Улица Краља Александра CCLVI
Улица Краља Александра CCLVII
Улица Краља Александра CCLVIII
Улица Краља Александра CCLIX
Улица Краља Александра CCLX
Улица Краља Александра CCLXI
Улица Краља Александра CCLXII
Улица Краља Александра CCLXIII
Улица Краља Александра CCLXIV
Улица Краља Александра CCLXV
Улица Краља Александра CCLXVI
Улица Краља Александра CCLXVII
Улица Краља Александра CCLXVIII
Улица Краља Александра CCLXIX
Улица Краља Александра CCLXX
Улица Краља Александра CCLXXI
Улица Краља Александра CCLXXII
Улица Краља Александра CCLXXIII
Улица Краља Александра CCLXXIV
Улица Краља Александра CCLXXV
Улица Краља Александра CCLXXVI
Улица Краља Александра CCLXXVII
Улица Краља Александра CCLXXVIII
Улица Краља Александра CCLXXIX
Улица Краља Александра CCLXXX
Улица Краља Александра CCLXXXI
Улица Краља Александра CCLXXXII
Улица Краља Александра CCLXXXIII
Улица Краља Александра CCLXXXIV
Улица Краља Александра CCLXXXV
Улица Краља Александра CCLXXXVI
Улица Краља Александра CCLXXXVII
Улица Краља Александра CCLXXXVIII
Улица Краља Александра CCLXXXIX
Улица Краља Александра CCXC
Улица Краља Александра CCXCI
Улица Краља Александра CCXCII
Улица Краља Александра CCXCIII
Улица Краља Александра CCXCIV
Улица Краља Александра CCXCV
Улица Краља Александра CCXCVI
Улица Краља Александра CCXCVII
Улица Краља Александра CCXCVIII
Улица Краља Александра CCXCIX
Улица Краља Александра CCC
Улица Краља Александра CCCI
Улица Краља Александра CCCII
Улица Краља Александра CCCIII
Улица Краља Александра CCCIV
Улица Краља Александра CCCV
Улица Краља Александра CCCVI
Улица Краља Александра CCCVII
Улица Краља Александра CCCVIII
Улица Краља Александра CCCIX
Улица Краља Александра CCCX
Улица Краља Александра CCCXI
Улица Краља Александра CCCXII
Улица Краља Александра CCCXIII
Улица Краља Александра CCCXIV
Улица Краља Александра CCCXV
Улица Краља Александра CCCXVI
Улица Краља Александра CCCXVII
Улица Краља Александра CCCXVIII
Улица Краља Александра CCCXIX
Улица Краља Александра CCCXX
Улица Краља Александра CCCXXI
Улица Краља Александра CCCXXII
Улица Краља Александра CCCXXIII
Улица Краља Александра CCCXXIV
Улица Краља Александра CCCXXV
Улица Краља Александра CCCXXVI
Улица Краља Александра CCCXXVII
Улица Краља Александра CCCXXVIII
Улица Краља Александра CCCXXIX
Улица Краља Александра CCCXXX
Улица Краља Александра CCCXXXI
Улица Краља Александра CCCXXXII
Улица Краља Александра CCCXXXIII
Улица Краља Александра CCCXXXIV
Улица Краља Александра CCCXXXV
Улица Краља Александра CCCXXXVI
Улица Краља Александра CCCXXXVII
Улица Краља Александра CCCXXXVIII
Улица Краља Александра CCCXXXIX
Улица Краља Александра CCCXL
Улица Краља Александра CCCXLI
Улица Краља Александра CCCXLII
Улица Краља Александра CCCXLIII
Улица Краља Александра CCCXLIV
Улица Краља Александра CCCXLV
Улица Краља Александра CCCXLVI
Улица Краља Александра CCCXLVII
Улица Краља Александра CCCXLVIII
Улица Краља Александра CCCXLIX
Улица Краља Александра CCCL
Улица Краља Александра CCCLI
Улица Краља Александра CCCLII
Улица Краља Александра CCCLIII
Улица Краља Александра CCCLIV
Улица Краља Александра CCCLV
Улица Краља Александра CCCLVI
Улица Краља Александра CCCLVII
Улица Краља Александра CCCLVIII
Улица Краља Александра CCCLIX
Улица Краља Александра CCCLX
Улица Краља Александра CCCLXI
Улица Краља Александра CCCLXII
Улица Краља Александра CCCLXIII
Улица Краља Александра CCCLXIV
Улица Краља Александра CCCLXV
Улица Краља Александра CCCLXVI
Улица Краља Александра CCCLXVII
Улица Краља Александра CCCLXVIII
Улица Краља Александра CCCLXIX
Улица Краља Александра CCCLXX
Улица Краља Александра CCCLXXI
Улица Краља Александра CCCLXXII
Улица Краља Александра CCCLXXIII
Улица Краља Александра CCCLXXIV
Улица Краља Александра CCCLXXV
Улица Краља Александра CCCLXXVI
Улица Краља Александра CCCLXXVII
Улица Краља Александра CCCLXXVIII
Улица Краља Александра CCCLXXIX
Улица Краља Александра CCCLXXX
Улица Краља Александра CCCLXXXI
Улица Краља Александра CCCLXXXII
Улица Краља Александра CCCLXXXIII
Улица Краља Александра CCCLXXXIV
Улица Краља Александра CCCLXXXV
Улица Краља Александра CCCLXXXVI
Улица Краља Александра CCCLXXXVII
Улица Краља Александра CCCLXXXVIII
Улица Краља Александра CCCLXXXIX
Улица Краља Александра CCCXC
Улица Краља Александра CCCXCI
Улица Краља Александра CCCXCII
Улица Краља Александра CCCXCIII
Улица Краља Александра CCCXCIV
Улица Краља Александра CCCXCV
Улица Краља Александра CCCXCVI
Улица Краља Александра CCCXCVII
Улица Краља Александра CCCXCVIII
Улица Краља Александра CCCXCIX
Улица Краља Александра CD
Улица Краља Александра CDI
Улица Краља Александра CDII
Улица Краља Александра CDIII
Улица Краља Александра CDIV
Улица Краља Александра CDV
Улица Краља Александра CDVI
Улица Краља Александра CDVII
Улица Краља Александра CDVIII
Улица Краља Александра CDIX
Улица Краља Александра CDX
Улица Краља Александра CDXI
Улица Краља Александра CDXII
Улица Краља Александра CDXIII
Улица Краља Александра CDXIV
Улица Краља Александра CDXV
Улица Краља Александра CDXVI
Улица Краља Александра CDXVII
Улица Краља Александра CDXVIII
Улица Краља Александра CDXIX
Улица Краља Александра CDXX
Улица Краља Александра CDXXI
Улица Краља Александра CDXXII
Улица Краља Александра CDXXIII
Улица Краља Александра CDXXIV
Улица Краља Александра CDXXV
Улица Краља Александра CDXXVI
Улица Краља Александра CDXXVII
Улица Краља Александра CDXXVIII
Улица Краља Александра CDXXIX
Улица Краља Александра CDXXX
Улица Краља Александра CDXXXI
Улица Краља Александра CDXXXII
Улица Краља Александра CDXXXIII
Улица Краља Александра CDXXXIV
Улица Краља Александра CDXXXV
Улица Краља Александра CDXXXVI
Улица Краља Александра CDXXXVII
Улица Краља Александра CDXXXVIII
Улица Краља Александра CDXXXIX
Улица Краља Александра CDXL
Улица Краља Александра CDXLI
Улица Краља Александра CDXLII
Улица Краља Александра CDXLIII
Улица Краља Александра CDXLIV
Улица Краља Александра CDXLV
Улица Краља Александра CDXLVI
Улица Краља Александра CDXLVII
Улица Краља Александра CDXLVIII
Улица Краља Александра CDXLIX
Улица Краља Александра CDL
Улица Краља Александра CDLI
Улица Краља Александра CDLII
Улица Краља Александра CDLIII
Улица Краља Александра CDLIV
Улица Краља Александра CDLV
Улица Краља Александра CDLVI
Улица Краља Александра CDLVII
Улица Краља Александра CDLVIII
Улица Краља Александра CDLIX
Улица Краља Александра CDLX
Улица Краља Александра CDLXI
Улица Краља Александра CDLXII
Улица Краља Александра CDLXIII
Улица Краља Александра CDLXIV
Улица Краља Александра CDLXV
Улица Краља Александра CDLXVI
Улица Краља Александра CDLXVII
Улица Краља Александра CDLXVIII
Улица Краља Александра CDLXIX
Улица Краља Александра CDLXX
Улица Краља Александра CDLXXI
Улица Краља Александра CDLXXII
Улица Краља Александра CDLXXIII
Улица Краља Александра CDLXXIV
Улица Краља Александра CDLXXV
Улица Краља Александра CDLXXVI
Улица Краља Александра CDLXXVII
Улица Краља Александра CDLXXVIII
Улица Краља Александра CDLXXIX
Улица Краља Александра CDLXXX
Улица Краља Александра CDLXXXI
Улица Краља Александра CDLXXXII
Улица Краља Александра CDLXXXIII
Улица Краља Александра CDLXXXIV
Улица Краља Александра CDLXXXV
Улица Краља Александра CDLXXXVI
Улица Краља Александра CDLXXXVII
Улица Краља Александра CDLXXXVIII
Улица Краља Александра CDLXXXIX
Улица Краља Александра CDXC
Улица Краља Александра CDXCI
Улица Краља Александра CDXCII
Улица Краља Александра CDXCIII
Улица Краља Александра CDXCIV
Улица Краља Александра CDXCV
Улица Краља Александра CDXCVI
Улица Краља Александра CDXCVII
Улица Краља Александра CDXCVIII
Улица Краља Александра CDXCIX
Улица Краља Александра CM
Улица Краља Александра CMI
Улица Краља Александра CMII
Улица Краља Александра CMIII
Улица Краља Александра CMIV
Улица Краља Александра CMV
Улица Краља Александра CMVI
Улица Краља Александра CMVII
Улица Краља Александра CMVIII
Улица Краља Александра CMIX
Улица Краља Александра CMX
Улица Краља Александра CMXI
Улица Краља Александра CMXII
Улица Краља Александра CMXIII
Улица Краља Александра CMXIV
Улица Краља Александра CMXV
Улица Краља Александра CMXVI
Улица Краља Александра CMXVII
Улица Краља Александра CMXVIII
Улица Краља Александра CMXIX
Улица Краља Александра CMXX
Улица Краља Александра CMXXI
Улица Краља Александра CMXXII
Улица Краља Александра CMXXIII
Улица Краља Александра CMXXIV
Улица Краља Александра CMXXV
Улица Краља Александра CMXXVI
Улица Краља Александра CMXXVII
Улица Краља Александра CMXXVIII
Улица Краља Александра CMXXIX
Улица Краља Александра CMXXX
Улица Краља Александра CMXXXI
Улица Краља Александра CMXXXII
Улица Краља Александра CMXXXIII
Улица Краља Александра CMXXXIV
Улица Краља Александра CMXXXV
Улица Краља Александра CMXXXVI
Улица Краља Александра CMXXXVII
Улица Краља Александра CMXXXVIII
Улица Краља Александра CMXXXIX
Улица Краља Александра CMXL
Улица Краља Александра CMXLI
Улица Краља Александра CMXLII
Улица Краља Александра CMXLIII
Улица Краља Александра CMXLIV
Улица Краља Александра CMXLV
Улица Краља Александра CMXLVI
Улица Краља Александра CMXLVII
Улица Краља Александра CMXLVIII
Улица Краља Александра CMXLIX
Улица Краља Александра CML
Улица Краља Александра CMLI
Улица Краља Александра CMLII
Улица Краља Александра CMLIII
Улица Краља Александра CMLIV
Улица Краља Александра CMLV
Улица Краља Александра CMLVI
Улица Краља Александра CMLVII
Улица Краља Александра CMLVIII
Улица Краља Александра CMLIX
Улица Краља Александра CMLX
Улица Краља Александра CMLXI
Улица Краља Александра CMLXII
Улица Краља Александра CMLXIII
Улица Краља Александра CMLXIV
Улица Краља Александра CMLXV
Улица Краља Александра CMLXVI
Улица Краља Александра CMLXVII
Улица Краља Александра CMLXVIII
Улица Краља Александра CMLXIX
Улица Краља Александра CMLXX
Улица Краља Александра CMLXXI
Улица Краља Александра CMLXXII
Улица Краља Александра CMLXXIII
Улица Краља Александра CMLXXIV
Улица Краља Александра CMLXXV
Улица Краља Александра CMLXXVI
Улица Краља Александра CMLXXVII
Улица Краља Александра CMLXXVIII
Улица Краља Александра CMLXXIX
Улица Краља Александра CMLXXX
Улица Краља Александра CMLXXXI
Улица Краља Александра CMLXXXII
Улица Краља Александра CMLXXXIII
Улица Краља Александра CMLXXXIV
Улица Краља Александра CMLXXXV
Улица Краља Александра CMLXXXVI
Улица Краља Александра CMLXXXVII
Улица Краља Александра CMLXXXVIII
Улица Краља Александра CMLXXXIX
Улица Краља Александра CMXC
Улица Краља Александра CMXCI
Улица Краља Александра CMXCII
Улица Краља Александра CMXCIII
Улица Краља Александра CMXCIV
Улица Краља Александра CMXCV
Улица Краља Александра CMXCVI
Улица Краља Александра CMXCVII
Улица Краља Александра CMXCVIII
Улица Краља Александра CM



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

Граница Плана генералне регулације

Граница грађевинског подручја која се поклапа са границом Плана генералне регулације

Подручје обавезне израде плана детаљне регулације

1 План детаљне регулације радне зоне "Север"

2 План детаљне регулације радне зоне "Запад 1"

3 План детаљне регулације радне зоне "Запад 2"

4 План детаљне регулације радне зоне "Луг 1"

5 План детаљне регулације радне зоне "Луг 2"

6 План детаљне регулације радне зоне "Луг 3"

7 План детаљне регулације радне зоне "Луг 4"

8 План детаљне регулације за блок Б-3-12

9 План детаљне регулације за улицу "Николе Тесле"

Директно спровођење на основу овог плана, уз обавезу израде Урбанистичког пројекта на појединим локацијама

За локације и објекте на површинама јавне намене, израда Урбанистичког пројекта није потребна у случају реконструкције (у постојећем габариту и волумену), адаптације, санације, текућег / инвестиционог одржавања и доградње.

Обавезна израда Урбанистичког пројекта, прописује се за локације/комплексе, у случају нове изградње на површинама јавне и остале намене за:

- површине и објекте државне и локалне управе;
- површине и објекте за основно образовање;
- површине и објекте за предшколско образовање;
- површине и објекте за културу;
- површине и објекте за здравствену заштиту (здравствена станица);
- површине и објекте за социјалну заштиту (дом за стара лица), који се граде као компатибилна намена;
- површине и објекте за спорт и рекреацију;
- површине и објекте станице са снабдевање горивом, који се граде као компатибилна намена;
- површине и објекте комерцијалних делатности, туризма и пословања, који се граде као компатибилна намена у зонама становања;
- површине и објекте за вишепородично становање и пословање и комбинације ових намена у зонама мешовите намене и становања;
- површине и објекте за верске објекте, који се граде као компатибилна намена;
- за изградњу економских објеката, површине веће од 400 m2.

Обавезна израда Урбанистичког пројекта се прописује и за локације на којима је услед планиране сложене намене или величине објекта, комплекса и парцеле потребно утврдити посебна правила за уређење и изградњу на парцели:
за Пројекте са Листе I и II Уредбе о одређивању активности чије обављање утиче на животну средину;
за објекте на чију сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара даје подручна јединица органа надлежног Министарства.

Прописана је израда хидролошко - хидрауличке анализе:

- за подручја обавезних Планова детаљне регулације;
- за подручја где је одређена директна примена плана, а пре израде техничке документације за атмосферску канализацију.

За подручја обавезних Планова детаљне регулације предметну анализу урадити у склопу израде истих, а за подручја где је предвиђена директна примена плана, у зависности од резултата анализе, могућа је израда планова детаљне регулације или урбанистичког пројекта.

Хидролошко -хидрауличком анализом, треба дефинисани:

- капацитет и пропусну моћ постојеће каналске мреже, која представља решилијент атмосферских вода и
- других пречишћених вода (употребљене и технолошко-индустријске воде) са подручја Плана;
- капацитет и динамику упуштања свих планираних вода (атмосферске, пречишћене употребљене и технолошко-индустријске воде) у систем за одводњавање према новом стању - планираним наменама;
- уколико се испостави да постојећа каналска мрежа и постојећи објекти водопривреде (водопривредне цеине станице као крајњи објекти преко који се воде пребацују у реку Саву) немају довољан капацитет, дати решења које ће обезбедити адекватно одвођење свих вода (атмосферске, пречишћене употребљене и технолошко-индустријске воде) са подручја Плана, тако да се не ремети режим одводњавања са околног простора;
- потребну реконструкцију дела водних објеката постојећег система (потреба за реконструкцијом канала, пропуста и др., као и могућност њихових евентуалних зацевљења, измештања па и затрпавања), а у циљу ефикасног одводњавања слива у новопланираним условима;
- за евентуална измештања канала у подручју обухваћене територије, потребно је сагледати њихов положај у систему канала.

Носилац израде плана:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ
ул. Слободана Бајића 5, 22410 Пећинци

Обрађивач плана:
"АРХИПЛАН" Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр.66
АРАНЂЕЛОВАЦ

Назив плана:
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ШИМАНОВЦИ

Назив листа: Спровођење плана
Размера: 1: 5 000
Лист бро: 7
Датум: 2023.год.

Руководилац израде:
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03)

/ AutoCAD цртеж - Овај цртеж је исправна својина "АрхиПЛАН" д.о.о. Аранђеловац, Сабира / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "АРХИПЛАН" D.O.O. Аранђеловац, Бетона /