

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА “ЗАПАД I”
У АТАРУ К.О. ШИМАНОВЦИ**

Јул, 2010.године

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА “ЗАПАД I”
У АТАРУ К.О. ШИМАНОВЦИ**

Председник СО Пећинци

Јул, 2010.године

**ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
“ПЛАН” ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ**

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА "ЗАПАД I"
У АТАРУ К.О. ШИМАНОВЦИ**

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА :
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ИНВЕСТИТОР ИЗРАДЕ ПЛАНА :
D.O.O. *LUMACO* Београд, Жоржа Клемансоа 37

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА :
ЈУП "ПЛАН" ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ

ДИРЕКТОР ЈУП "ПЛАН" ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ
ТАТЈАНА МАРКОВИЋ, дипл. правник

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
БИЉАНА МИЛУТИНОВИЋ, дипл. инж. арх.

РАДНИ ТИМ :
СЊЕЖАНА ГВОИЋ, дипл. инж. арх.
МАРИЈАНА ЧАПО, дипл. инж. арх.
МИЛКА ПАВЛОВИЋ, дип. инж. пејз. арх.
ДРАГАН ФИЛИПОВИЋ, дипл. инж. грађ.
ПЕТАР ЂУРИЧИЋ, дипл. инж. ел.
ЈОВАН ЦВЕЈИЋ, дипл. инж. геод.
ВАЛЕРИЈА ПЕЈАКОВИЋ, помоћ. геод.

ОБРАЂИВАЧ :
ТАЊА КОВАЧЕВИЋ, дипл. инж. арх.

Рума, Јул, 2010. године
**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА "ЗАПАД I" У АТАРУ
К.О. ШИМАНОВЦИ**
САДРЖИ :

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО :

УВОД

1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ
3. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА
4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ
5. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН
6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ
7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА
8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
9. ЕКОНОМСКА АНАЛИЗА И ПРОЦЕНА УЛАГАЊА ИЗ ЈАВНОГ СЕКТОРА
10. ПОДАЦИ ПРИБАВЉЕНИ ОД НАДЛЕЖНИХ ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА, ИНСТИТУЦИЈА И ОРГАНИЗАЦИЈА
11. ПРИМЕНА И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

II ГРАФИЧКИ ДЕО :

- 0.) 0.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА ИЗ ПП ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ
- 0.2. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН.....P-1:1000
- 1.) ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
 - 1.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ –ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА..... P-1:1000
 - 1.2. ПРОСТОР ОБУХВАЋЕН ПЛАНОМ У ОДНОСУ НА НАСЕЉЕ ШИМАНОВЦИ.....P-1:1000
- 2.) ПЛАН
 - 2.1. ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОДВАЈАЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ.....P-1 :1000
 - 2.2. САОБРАЋАЈ, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈАP-1:1000
 - 2.3. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ.....P-1 :1000
 - 2.3. ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ.....P-1 :1000
 - 2.5. ПРОФИЛИ ПЛАНИРАНИХ САОБРАЋАЈНИЦА.....P-1:250

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА “ЗАПАД I”
У АТАРУ К.О. ШИМАНОВЦИ**

Н^о УВОД:

План детаљне регулације РАДНА ЗОНА "ЗАПАД I" у к.о. Шимановци, обухвата простор у атару Шимановаца, уз границу грађевинског реона и јужно од коридора аутопута Е-70 (Београд-Загреб) који представља пољопривредно земљиште. Планом детаљне регулације, а на основу смерница из Просторног плана Општине Пећинци, се утврђује намена простора, затим правила уређења и правила грађења према одређеној намени, саобраћајнице и инфраструктура, нивелациона решења, правила регулације и парцелације, врши регулација земљишта за јавне намене као и програм уређивања земљишта за јавне намене.

Планом се стварају услови за реализацију и обликовање, за програмско, урбанистичко и архитектонско уређење простора.

Правни и плански основ за израду плана су:

- 1.) ЗАКОН О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ (*Сл.гласник РС*, бр.72/09, 81/09)
- 2.) ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ГРАНИЦА ХРВАТСКЕ-БЕОГРАД (ДОБАНОВЦИ) (*Сл. Гласник РС*, бр. 69/03):
-Основни циљ територијалног развоја индустрије на планском подручју инфраструктурног коридора аутопута је повећање рационалности и ефикасности, уз потпуније коришћење ресурса, равномернији размештај и мере заштите животне средине.
- 3.) ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ (*Сл.лист општина Срема*, бр.7/07):
-Поред планираних радних зона у атарима насеља, радне зоне на појединачним парцелама могу се формирати и дуж ауто-пута Е-70 где за то постоје просторни и други услови.
-Пристап овим капацитетима мора бити са сервисне саобраћајнице; комплекси морају бити потпуно инфраструктурно опремљени и изграђени у складу са Просторним планом инфраструктурног коридора и условима прописаним позитивним законским прописима.
- 4.) ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА "ЗАПАД I" (*Сл. лист општина Срема* бр.42/09)

1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Планом детаљне регулације обухваћен је простор у атару, јужно од аутопута Е-70 Београд - Загреб који уједно представља северну границу планског подручја. Простор је са западне стране ограничен каналима к.п. бр. 3339/1 и 3323, затим к. парцелом бр. 1946 и каналом к.п. бр. 3354, док је са јужне стране ограничен са к.п. бр. 2005/2 и 1990 а са источне стране каналом к.п. бр. 3356 затим атарским путем к.п. бр. 3488 и к. парцелама бр. 1960 и 1870/1 односно граници се са границом грађевинског реона насеља Шимановци.

Граница планског подручја обухвата простор од око П= око 32ха.

Граница обухвата ПЛАНА има следећи ток :

са југозападне стране граница полази од тромеђе граница парцела бр. 3354, 2005/2 и 2007 (Т-1) и тече границом парцела бр. 2007 и 2005/2 (Т-2) и наставља тим правцем до границе парцела бр. 3496 и 1990 (Т-3) где скреће правац на север и иде границом парцела бр. 3496 и 1990 до тромеђе парцела бр. 3496, 1985 и 1990 (Т-3) где мења ток и скреће ка истоку и иде правцем границе парцела бр. 1985 и 1990 и наставља до краја (Т-5) односно тромеђе парцела 1985, 1990 и 3356 где поново мења правац односно скреће ка северу и иде током до краја границе парцела бр. 33356 и 1985 (Т-6), одакле скреће западно и тече границом к.п. бр. 3356 и 3487 (Т-7), па наставља границом парцела бр. 3487 и 3488 (Т-8) и продужава до тромеђе граница парцела бр. 3487, 3489 и 1984/2 (Т-9) одакле скреће правац ка северу до тромеђе граница парцела бр. 1960, 3487 и 3489 (Т-10) и иде током границе парцела бр. 1960 и 3487 до тромеђе граница парцела бр. 1960, 3487 и 3337 (Т-11) где скреће

ка истоку и иде границом парцела бр. 3337 и 1960, па скреће северно **(Т-12)** и наставља границом (преломним тачкама **Т-13, Т-14, и Т-15**) до тромеђе граница парцела бр. 1807/1, 3486/1 и 3323 **(Т-15)** одакле наставља до краја ка северу границом парцела бр. 3486/1 и 1807/1 све четворомеђе парцела бр. 3486/2, 3486/1, 1807/1 и 1807/2 **(Т-16)** одакле скреће ка западу и креће се линијом северне границе парцела 3486/1, 1810/3 и 1810/1 (преломним тачкама **Т-17, Т-18, Т-19, Т-20, Т-21, Т-22 и Т-23**), затим скреће јужно **(Т-23)** на четворомеђи парцела бр. 1810/1, 1810/2, 3339/1 и 3339/2 и иде границом парцела бр. 1810/1 и 3339/1м, и 1809 и 3339/1 (преломним тачкама **Т-24, Т-25, Т-26 и Т-27**), затим скреће југоисточно **(Т-27)** и иде границом парцела бр. 3323 и 1945, затим поново скреће правац јужно **(Т-28)** и иде током граница парцела бр. 1946 и 1947 (са једном преломном тачком **Т-29**), поново скреће југозападно на тромеђи парцела 1947, 1946 и 3499 **(Т-30)** и иде даље ка тромеђи парцела бр. 3355, 2007 и 3354 **(Т-31)** одакле наставља јужно границом парцела бр. 2007 и 3354 све до почетне тачке **(Т-1)**.

ОЦЕНА СТАЊА У КОНТЕКСТУ РАЗВОЈНИХ МОГУЋНОСТИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ “ЗАПАД I” У АТАРУ К.О. ШИМАНОВЦИ

Простор ПДР је интересна зона нових захтева за промену статуса и намене земљишта из пољопривредно у грађевинско-привредне капацитете.

За простор **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** је **ПРОСТОРНИМ ПЛАНОМ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ** дефинисана намена површина-радна зона (привредни комплекси) као и примарна мрежа саобраћајница.

На основу прибављених сагласности и услова надлежних јавних предузећа, институција и организација и такође, могућности реализације према стварним потребама, финансијским могућностима и функционално- технолошким, грађевинско- техничким целинама инвеститор ДОО “LUMACO” Београд је Захтевом за разраду ПДР дефинисало своје конкретне потребе.

Претходно наведени показатељи указују на просторне, саобраћајне и инфраструктурне могућности израде ПДР, као и његове реализације.

РАДНА ЗОНА “ЗАПАД I” У АТАРУ К.О. ШИМАНОВЦИ :

Парцеле у обухвату плана су државна и друштвена својина.

1.1. Табела приказа структуре власништва (коришћења) земљишта

Број катастарске парцеле	Намена	Површина ха а м2	Власништво
1810/1	Њива 4. класе	1 64 22	ЈП ”ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
1809	Њива 4. класе	1 20 22	ПРИВАТНА
1808/1	Њива 4. класе	1 95 13	ПРИВАТНА
3484	Некатегорисани пут	/	ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
1810/3	Њива 4. класе	20 30	ЈП ”ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
1808/2	Њива 4. класе	77 63	ЈП ”ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
3486/1	Локални пут	/	ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
3485/1	Некатегорисани пут	/	ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
3323	Канал	/	ЈВП “ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ”
3485/2	Некатегорисани пут	/	ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
1947	Њива 4. класе	56 67	ПРИВАТНА
1949	Њива 3. и 4. класе	10 09 86	ПРИВАТНА
3498	Некатегорисани пут	/	ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
1953/1	Њива 4. класе	67 76	ПРИВАТНА
1953/2	Њива 4. класе	12 10	ЈП ”ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
1954/1	Њива 4. класе	79 53	ПРИВАТНА
1954/2	Њива 4. класе	33	ЈП ”ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
1955	Њива 4. класе	80 51	ПРИВАТНА
1956	Њива 4. класе	28 70	ПРИВАТНА
1957	Њива 3. класе	51 81	ПРИВАТНА
1958	Њива 3. класе	62 29	ПРИВАТНА
1959	Њива 3. класе	79 94	ПРИВАТНА
3338	Канал	/	ЈВП “ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ”
3487	Локални пут	/	ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
3499	Некатегорисани пут	/	ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
3355	Канал	/	ЈВП “ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ”
2007	Њива 3., 4., и 5. класе	5 86 35	ПРИВАТНА
3496	Некатегорисани пут	/	ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
1985	Њива 4. класе	3 08 38	ПРИВАТНА

2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Простор у планском подручју формира се у целине и зоне и то:

2.1. ЗАШТИТЕ УЗ ПУТНИ ПОЈАС АУТОПУТА Е-70

Просторним планом подручја инфраструктурног коридора граница Хрватске-Београд (Добановци) се резервише простор за коридор планираних магистралних инфраструктурних система аутопута у ширини од 700м.

Око магистралних инфраструктурних система постоје два заштитна појаса-непосредни појас заштите и шири појас заштите.

1.НЕПОСРЕДНИ ПОЈАС ЗАШТИТЕ има функцију обезбеђења заштите од штетних утицаја инфраструктурних система на окружење. Ширина појаса износи 150м. У том појасу није дозвољена градња осим за објекте у функцији аутопута.

2.ШИРИ ПОЈАС ЗАШТИТЕ је у функцији сваког појединачног инфраструктурног система како би несметано функционисао у простору. Ширина појаса износи 480м. У овом појасу је дозвољена контролисана градња.

2.2. ПОЈАС ЗАШТИТЕ МЕЛИОРАТИВНИХ КАНАЛА

Уз постојеће мелиоративне канале, у обалном појасу, се резервише простор у ширини од 5,0м у којем се не планира изградња објеката, постављање оgrade и трајних засада, ради проходности појаса за пролаз механизације која одржава канал.

2.3. БЛОКОВЕ ПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА

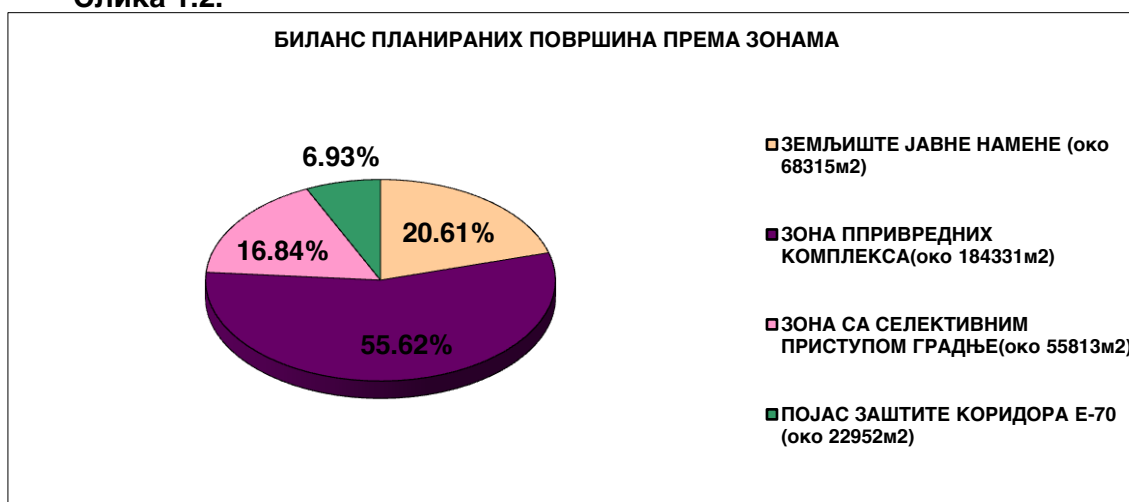
Грађевинске целине које чине грађевинско земљиште за изградњу су намењене за формирање привредних комплекса, за изградњу наменских и функционалних објеката, опремљених одговарајућом технолошком опремом и инсталацијама, изграђених и опремљених у складу са важећим законима из других области примењивих за конкретну намену, а нарочито законима који штите човека и његову околину, такође опремљених интерним саобраћајницама, одговарајућом инфраструктуром, уређених партерним површинама прилагођених потребама лица која се крећу уз помоћ техничких помагала, те оплемењених хортикултурним елементима.

Блокови су дефинисани линијама разграничења површина јавне намене и површина предвиђених за изградњу, односно регулационим линијама.

Планиране делатности у блоковима, односно у новоформираним комплексима би биле: производња, прерада, трговина на велико, складиштење сировина и готових производа и сл.

Увек морају да буду заступљене само оне делатности које не садрже ни стварну ни потенцијалну опасност по човека и његову околину било употребом материјала, сировине, отпадом након обављених производних или прерађивачких послова, технологијом, техничком опремом, и сл.

Слика 1.2.



3. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Према напред утврђеној подели простора на посебне целине и зоне одређује се и намена простора.

У оквиру планског подручја земљиште се дели првобитно на **ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ** које чине улични габарити, са јавним зеленилом и каналима за регулацију атмосферских вода; коридори за смештај инфраструктуре и **ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ** које чине комплекси привредних објеката и површина. Габарите улица чине мрежа примарне и секундарних саобраћајница, а које су формиране на парцелама постојећих атарских путева. Примарна односно сервисна саобраћајница је пренета из ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ и формирана је на парцели постојећег атарског пута к.п. бр. 3499 и полази од постојеће улице Голубиначки пут.

ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ у обухвату плана се према намени дели на:

3.1. БЛОКОВИ ПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА БР. 1, 2, 3, 4 и 5

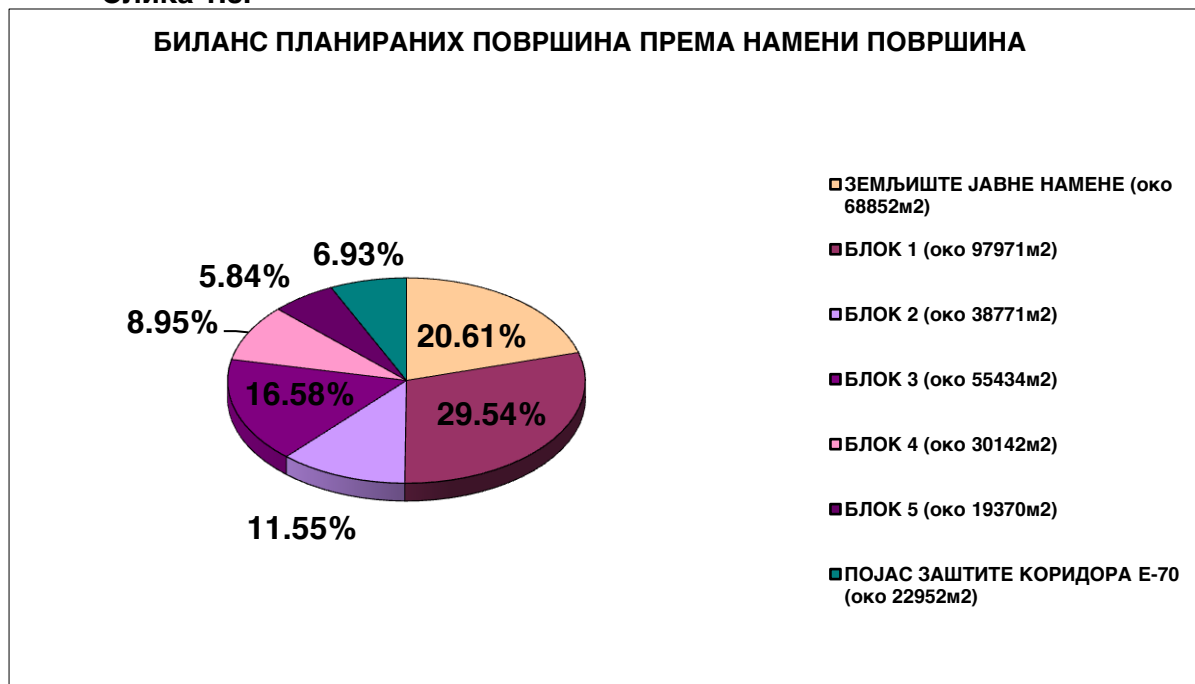
Планирана намена блокова је радна зона производних, прерађивачких, услужних делатности, складишног простора сировина, полупроизвода и готових производа и сл., чија опрема и делатност неће на било који начин угрожавати природне и створене вредности предметног па и ширег простора. У оквиру блокова привредног комплекса планирају се и пословни објекти (администрација, управа и сл.) као и пословни објекти са становањем (пословно становање).

3.2. ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Непосредно уз коридор аутопута Е-70 у ширини од 75,0м од осе коловоза аутопута формира се заштитни појас у функцији заштите од штетних утицаја инфраструктурног коридора на окружење.

Планирати и појас заштите у ширини од 5,0м око мелиоративних канала ради проходности појаса за пролаз механизације која одржава канал.

Слика 1.3.



4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

У простору обухвата формирају се **ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**, које су **РЕГУЛАЦИОНИМ ЛИНИЈАМА** разграничене од осталог грађевинског земљишта у планираном грађевинском подручју. Површине јавне намене чине улични коридори, канали и атарски путеви. Након реализације овог плана површине које су планиране као површине јавне намене постају државна својина (власништво Општине Пећинци), а којима ће газдовати одговарајуће институције, организације и јавна предузећа.

РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ се формирају на границама разграничења земљишта јавне намене од осталог грађевинског земљишта, па тако неке линије остају на истом месту као што је јужна регулациона линија сервисне саобраћајнице која се смешта на парцелу атарског пута (к.п. бр.3499), док је северна регулациона линија удаљена за 20,0м те се налази на приватним парцелама. Површине јавне намене се формирају од целих парцела и делова парцела према графичком прилогу " ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ" у размери Р 1 : 1000.

- Целе катастарске парцеле: 3498, 3485/1, 3484, 1810/3, 1808/2, 3486/1, 3485/2, 1953/2, 1954/2, 3338.

- Делови катастарских парцела: 3355, 1949, 1959, 1958, 1957, 1956, 1955, 1954/1, 1953/1, 1808/1, 1809, 3323.

5. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА -НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

Простор обухвата плана налази се на надморској висини од 75.91 м.н.в до 77.42 м. н. в , (не узимајући у обзир коте надвожњака Голубиначког пута) без већих денивелација на терену.

Нивелациони план улица и површина јавне намене се надовезује на постојеће коте Голубиначке улице са планираним падовима планираних саобраћајница у складу са конфигурацијом терена, без већих интервенција на терену.

Приказ нивелационих кота, са одговарајућим падовима дат је у графичком прилогу "ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ" Р 1 : 1000.

6.ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Предуслов за функционисање планираних намена и капацитета је развој водовода, електро и тт мреже, изградња гасне мреже, фекалне канализације, одвод атмосферских вода, и других уколико се укаже потреба а нису штетни по човекову околину, биће развијани на основу стварних капацитета, тј.потреба конкретних индустријских комплекса а према сагласностима и условима прибављених од јавних предузећа, организација и других надлежних институција који газдују одређеним врстама инфраструктуре.

6.1.САОБРАЋАЈНИЦЕ :Простор плана се граничи са грађевинским реоном и остварује везу са насељем преко планиране сервисне саобраћајнице, која почиње на крају Голубиначке улице и наставља западно у дужини од 597м, до краја границе обухвата плана. Планирана ширина коридора улице сервисне саобраћајнице је 20м, док је ширина саме саобраћајнице 6м, односно коловоз, две саобраћајне траке и обостраним тротоарима ширине 1,5м.

Планиране су и секундарне саобраћајнице за повезивање парцела у блоковима са примарном-сервисном саобраћајницом. Планирана ширина коридора је 16м са коловозом ширине 6м, две саобраћајне траке и обостраним тротоарима ширине 1,5м.

6.2. ВОДОВОД :Капацитет постојећег водозахвата и месне водоводне мреже тренутно нису решење водоснабдевања, те ће се тај проблем решавати привременим методама у властитој режији појединих инвеститора према потребама радних

комплекса: за санитарну воду (уколико је могуће из месног изворишта уз сагласност МЗ Шимановци која управља истим) или из властитих бунара који ће за те потребе бити бушени уз прибављање водопривредних услова надлежног ЈВП *ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ* уз пречишћавање до постизања потребних карактеристика исправне питке воде, док ће се техничка и противпожарна вода обезбеђивати из властитих бушених бунара.

У простору ПДР ће водоводна мрежа представљати део система насељског водовода из месног водозахвата или пак неког другог изворишта.

У уличним габаритима ће се дефинисати трасе будуће водоводне мреже.

6.3. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА :До реализације будућег насељског система мреже фекалне канализације одвођење фекалних и отпадних индустријских вода ће се водити до властитих септичких (водонепропусних) јама уз обавезан предтретман (сепаратор уља и таложник) до постизања квалитета воде II класе.

Уколико се планира испуштање отпадних вода у мелиорационе канале, оне се морају комплетно пречистити (примарно и секундарно), тако да задовољавају критеријуме II класе воде.

У уличним габаритима ће се дефинисати трасе будуће мреже фекалне канализације.

6.4. ЕЛЕКТРОМРЕЖА :Снабдевање електричном енергијом објеката извешће се изградњом монтажно бетонске трафо станице (МБТС) инсталисане снаге до 2х1000kVa. За потребе напајања будуће ТС је потребно изградити кабел вод каблом типа 20kV ХНЕ 49 А 3х(1х150mm²) од постојеће ТС 20/0.4kV Албон до будуће ТС.

У уличним габаритима ће се дефинисати трасе будуће мреже.

6.5. ГАСНА МРЕЖА :Планира се дистрибутивна гасна мрежа до реализације будућег насељског система мреже гасовода.

У уличним габаритима ће се дефинисати трасе будуће дистрибутивне мреже гасовода.

6.6. ОДВОД АТМОСФЕРСКИХ И ПОДЗЕМНИХ ВОДА :Одвод атмосферске и подземне воде са јавних површина ће се вршити путем отворене каналске мреже уз саобраћајнице. За атмосферске воде са зауљаних и задрљаних површина (саобраћајнице, паркинзи, манипулативне површине) пре испуштања предвидети предтретман (сепаратор уља, таложник) до постизања квалитета воде II класе.

У уличним габаритима ће се дефинисати трасе будуће отворене каналске мреже.

Регулисање нивоа подземних вода ће се регулисати постојећом мрежом мелиорационих канала.

6.7. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ :У простору Плана не постоји изграђена телекомуникациона мрежа а најближа која је изграђена налази се у Голубиначкој улици има минималне резерве и не задовољава потребе планиране радне зоне. Изградњом , применом нових технологија и оптичких каблова Ће се реализовати планирана телекомуникациона мрежа.

У уличним габаритима ће се дефинисати трасе будуће телекомуникационе мреже.

7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

7.1. ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ

Услед специфичности простора у обухвату плана који је испресецан мелиоративним каналима као и због непосредне близине инфраструктурног коридора аутопута Е-70 дефинисане су зоне Планом вишег реда-Просторни план инфраструктурног коридора граница Хрватске-Београд (Добановци) и водопривредни услови ЈВП ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД у којима су прописана одређена правила уређења:

1. **НЕПОСРЕДНИ ПОЈАС ЗАШТИТЕ** има функцију обезбеђења заштите од штетних утицаја инфраструктурног система на окружење. Ширина појаса износи 150м и у тој зони није дозвољена градња осим за објекте који су у функцији аутопута. Уколико објекти постоје потребно је да се изместе или адекватно заштите.
2. **ШИРИ ПОЈАС ЗАШТИТЕ** је ширине 480м и дозвољена је изградња по селективном приступу.
3. **ПОЈАС ЗАШТИТЕ МЕЛИОРАТИВНИХ КАНАЛА** јесте обални појас канала ширине 5,0м у коме није дозвољена изградња објеката, постављање ограда и трајних засада.

7.2. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Урбанистичка правила и услови односе се на површине у обухвату плана са наменом за јавну употребу, било да су од општег или појединачног интереса. Површине и објекти јавне намене су мелиоративни канали, канали за одвођење атмосферске воде, тротоари, коловози, зелене површине и др.

Новопланирани коридори улица представљају површине јавне намене и надовезују се на постојећу шему улица насеља Шимановци. Планиране ширине улица су од 16-20м, односно ширина улица примарне саобраћајнице је 20м док су ширине улица секундарних саобраћајница 16м. Јавне површине планирати у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези с несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инавалидних лица (Сл.гласник РС, бр.18/97) приликом пројектовања објеката јавне намене, саобраћајних и пешачких површина. У коридор улица се смештају коловози, тротоари, канали отворене атмосферске канализације као и друга инфраструктура:

1. **УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ КОЛОВОЗА:** Коловози ширине 6м са две саобраћајне траке планирају се средином коридора улица. Саобраћајне прикључке будућих корисника као саобраћајне прикључке са тракама за успорење односно убрзање за објекте као што су бензинске станице, пословни комплекси, у складу са просторним и урбанистичким карактеристикама ширег окружења потребно је извршити у складу са условима Одсека за грађевинско земљиште, изградњу и одржавање комуналних објеката, локалних и некатегорисаних путева. Минимална ширина прикључка је 5,0м. За прелаз приступног пута парцели преко отвореног атмосферског и мелиоративног канала мора се извршити зацењвање канала и прибавити сагласност надлежног органа. Одређена одступања од наведених услова за прикључење могућа су уз сагласност надлежног предузећа.
2. **УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ТРОТОАРА:** У свим улицама предвиђена је изградња обостраних тротоара уз регулационе линије (где је то могуће) минималне ширине 1.5м.
3. **УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ КАНАЛА:** Одвођење атмосферских вода са саобраћајних површина и пешачких комуникација решавати путем отворене атмосферске канализације у зеленом појасу између тротоара и коловоза. Канале је могуће зацевити према претходно прибављеним условима ЈП "ВОДЕВОЈВОДИНЕ".
4. **УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА:** Да би се обезбедило напајање електричном енергијом објеката у обухвату плана потребна је изградња електроенергетских објеката и то трафо станице инсталисане снаге до 2х1000kVA и кабел вод каблом типа 20kV XHE 49 A 3х(1х150 mm²) од постојеће TC 20/0.4kV Албон до

планиране ТС. У радним зонама прикључење објеката се врши подземно из постојеће трафостанице или са нисконапонске надземне мреже.

Кабел високонапонске мреже градити подземно у планираним коридорима улица, односно у уличним зеленим површинама између тротоара и коловоза тако да не угрожава високо растиње, на растојању минимално 1м од коловоза, на дубини најмање 0.8м.

Укрштање електричног вода 20 kV са путем извршити подземно, кроз заштитну цев, под углом од 90° , 1м испод дна одводног канала.

При паралелном вођењу електроенергетски и телекомуникационих каблова каблова најмање растојање мора бити 2м за напоне до 1-35kV, угао укрштања је 90° ; укрштање се изводи на растојању од 0.5м.

Паралелно вођење електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни на минималном растојању 1 м.

Електроенергетски кабл може да се укршта са гасоводом на вертикалном растојању 0.3м, а паралелно могу бити минимално на растојању од 1м за гасовод притиска 0.05-1.0 bar-а а 2м за гасовод притиска од 2.0 bar-а.

Трафостанице градити монтажобетонске. Трафостанице се могу градити на јавним површинама, за то формираним парцелама, на парцелама где су и пословни објекти, као и у оквиру пословних објеката, при чему минимална површина резервисана за трафостаницу је 6х6м, а њена минимална удаљеност од најближег објекта 3 м. Трафостаница мора да има приступни пут ширине 3 м.

- 5. ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ ОБЈЕКТА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ:** Прикључење објеката се врши искључиво подземно преко слободностојећих разводних орман или директно из централе (за веће објекте). ТТ мрежа која служи за повезивање насеља је обавезно подземна и треба је постављати у путном појасу саобраћајница на дубини 1,2 м. За каблове ТТ мреже потребно је обезбедити коридор ширине од 0.5м, постављају се подземно на дубину од 0.8-1м. Полагање каблова се врши у уличним зеленим површинама (тако да не угрожава високо растиње) или поред саобраћајница, на растојању минимално 1м од коловоза, или поред пешачких стаза, или испод пешачких стаза на дубини најмање 0.8м. Слободностојећи ормани који служе за прикључење објеката постављају се поред пешачке стазе, тако да не сметају приступу објеката.

Укрштање са саобраћајницом се изводи кроз заштитну цев под углом од 90° .

При укрштању са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће 0,3м а при паралелном вођењу 1-1.5м.

Паралелно вођење телекомуникационих каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни на минималном растојању 1 м.

Објекти за смештај телекомуникационих уређаја, мобилне телекомуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радиорелејних станица, антене и антенских носача, могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, у зони привредне делатности.

Објекат за смештај телекомуникационе и РТВ опреме може бити зидан или монтажни, или смештен на стубу, постављен на јавном простору или у оквиру парцеле предвиђене за смештај стамбених или пословних објеката, као и на другим слободним површинама

Комплекс за смештај телекомуникационе опреме мора имати приступни пут ширине 3 м који води до најближе јавне саобраћајнице.

Код типских објеката, због ограничене могућности обликовања и естетског изгледа, објекте позиционирати тако да се на најбољи начин уклопе у околни амбијент. Код зиданих објеката избором фасадних материјала, текстура и боја максимално се уклопити у околни амбијент.

- 6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГАСОВОДНЕ МРЕЖЕ:** За гасоводну мрежу резервисан је простор у коридору планираних улица и то у уличним зеленим површинама.

Полаже се на минималном растојању 0,5 м, од спољне ивице одводног канала, ножице усека, или насипа,

Растојање гасовода од стубова електричне телекомуникационе мреже не може бити мања од 0,5, а од темеља објеката 1 м (за гасоводе притиска 2-4 бара), односно 3 (за гасоводе притиска 3-13 бара),

Минимално растојање при паралелном вођењу је 1-1.5м од водоводне мреже, 1-1.5м од ТТ инсталације, од енергетских каблова 1-2м, изван насељеног места сва растојања се повећавају за 0,5 код паралелног вођења и 0,2 код укрштања. Минимално растојање при укрштању са било којом инсталацијом је 0,3 м.

Укрштање гасовода са другом инфраструктуром изводи се под углом од 90° .

Мерно регулациона станица поред општих правила градње, које се односе на све објекте, треба да задовољи и следеће услове:

- смешта се у засебне објекте, или металне ормане, на растојању 10м(за 7 бари), односно 15м (13 бари) од суседних објеката и 5м(за 7 бари), односно 8м (13 бари) од ивице пута,
- растојање до надземних електричних водова је на растојању не мањем од 1,5 висине стуба.

- оростор на коме се гради МРС мора бити ограђен.

- ограђивање комплекса МРС у средњој зони извести транспарентном оградом од цеви или кутијастих профила, висине 2,5 м, при чему између ограде и спољних зидова МРС мора постојати заштитна зона од најмање 2 м; ограда не сме бити нижа од 2,5 м;

- улаз у МРС, односно у ограђен простор мора бити

- До сваког објекта МРС мора се обезбедити приступни пут до најближе јавне саобраћајнице, минималне ширине 3 м.

7. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ: Капацитет постојећег водозахвата и месне водоводне мреже тренутно нису решење водоснабдевања па ће се водоснабдевање вршити из сопствених бунара који ће за те потребе бити бушени уз прибављање водопривредних услова надлежног ЈВП *ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ*, док се не створе услови за прикључење на постојећу месну водовод. Прикључење будућих корисника ће се извршити на најближи продужетак водоводне мреже, а у свему према условима надлежног предузећа.

Трасу водоводне мреже у планираним улицама сместити у улични зелени појас.

Минимална дубина изнад водоводних цеви износи 1,0м мерено од горње ивице цеви, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин.1,0м са сваке стране.

При паралелном вођењу цеви водовода и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 1.5м.

Паралелно вођење цеви водовода и електроенергетских каблова дозвољено је у хоризонталној равни на минималном растојању 1 м.

Паралелно вођење цеви водовода и гасовода изводи се са растојањем најмање од 1-1.5м.

При паралелном вођењу цеви водовода и цеви канализације најмање растојање мора бити 1.5м.

8. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ: Насеље Шимановци нема изведену мрежу фекалне канализације те ће се санитарно-фекалне и индустријске отпадне воде упуштати у водонепропусне септичке јаме, без упијајућег бунара, уз одговарајући предтретман, а према условима надлежног ЈВП *ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ*.

Трасу фекалне канализационе мреже у планираним улицама сместити у средину коловоза.

Укрштање цевовода испод пута извести под углом 90°

При паралелном вођењу цеви фекалне канализације и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 1м.

Паралелно вођење цеви фекалне канализације и електроенергетских каблова дозвољено је у хоризонталној равни на минималном растојању 1м.

Паралелно вођење цеви фекалне канализације и гасовода изводи се са растојањем најмање од 1- 2м.

При паралелном вођењу цеви канализације и цеви водовода најмање растојање мора бити 1.5м.

Водонепропусна септичка јама поред општих правила градње, које се односе на све објекте, треба да задовољи и следеће услове:

- да не угрожава објекте у околини;

- минимална удаљеност од објеката на суседним парцелама треба да је 10м;

- минимална удаљеност од објеката на парцели треба да износи 5м.

9. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА:

УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ: Заштитно зеленило треба да је у континуитету и повезано са остали делом насеља. Тиме се умањују неповољни утицаји ветрова, сунца, прашине са ораница, загађења од саобраћајница а нарочито аутопута Е-70, обезбеђује се неопходна влажност и побољшава микроклима насеља.

Озелењаваати површине тако да се не угрози подземну и надземну инфраструктуру као и у складу са техничким нормативима за пројектовање зелених површина.

Пројектом озелењавања фаворизовати аутохтоне дрвенасте врсте као и солитерне примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине а које не спадају у категорију инвазивних.

Поставка дрвореда мора бити прилагођена садржајима попречних профила улица. У уличним коридорима су предвиђени двострани дрвореди. Нижа вегетација (шибље, живица, цвеће и сл.) може се садити по целој ширини уличног зеленог појаса.

За заштитни појас према пољопривредним површинама применити високе шикаре аутохтоних врста (мешавине трњине *Prunus spinosa*, глога *Crataegus monogyna*, дивље руже *Rosa sp.*, клена *Acer campestre*, жешље *Acer tataricum* и сл.)

2.УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА У ОКВИРУ РАДНИХ КОМПЛЕКСА: Паркинг просторе требало би покрити крошњама листопадног дрвећа. За оваков начин озелењавања треба користити квалитетне дрворедне саднице, старости најмање осам година. Размак стабала треба да буде око 10м, у зависности од врсте дрвећа, као и са распоредом паркинг места. Потребно је ускладити поставку дрвореда са прилазима парцела и објекту.

Простор намењен пословању треба обогатити зеленилом, посебно у ободном делу и као зелени заштитни појас према околним наменама. Раздвајање садржаја унутар комплекса постиже се нижом вегетацијом и травнатим површинама. Истицање улаза и прилаза објектима може се постићи декоративном вегетацијом и озелењеним жардињерама.

У складу са урбанистичким параметрима за одговарајући ниво озелењености блока у привредним зонама, минимална заступљеност зелених површина без паркинга у производним погонима је 30-50% на парцелама већим од 5ха.

7.3. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ ОБНОВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗГРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ИЛИ ДРУГИ УСЛОВИ

У оквиру грађевинског подручја обухвата плана нису евидентирани објекти који уживају претходну заштиту, стога не постоје објекти за које је потребно изградити конзерваторске или друге сличне услове, пре реконструкције или обнове објекта.

7.4. СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Уређење и заштита простора и животне средине планираних намена, засновано је на поштовању правила уређења и грађења, услова јавних предузећа и предвиђених мера заштите животне средине.

Могући утицаји на животну средину на предметној локацији који могу настати као последица планираних активности су:

- загађење ваздуха, тла и подземних вода радом производних и других објеката који нису у складу са важећим техничким нормативима за изградњу уз примену технологија и процеса који не испуњавају прописане стандарде заштите животне средине;
- загађење подземних вода настаје услед неадекватне опремљености локације и објеката комуналном инфраструктуром и неконтролисаног притврата атмосферске воде са свих саобраћајних и манипулативних површина;
- загађење ваздуха, земљишта и подземних вода услед неадекватног и неодговарајућег складиштења сировина, полупроизвода и производа и неадекватног начина прикупљања отпада;

У циљу спречавања и ограничавања негативних утицаја планираних садржаја на животну средину, предметним планом предвиђене су неке од мера за спречавање и отклањање постојећих и потенцијалних узрока загађивања животне средине:

- објекти код којих долази до стварања већих количина отпадних вода (технолошких, санитарно-фекалних, зауљаних атмосферских) и других отпадних материја, морају имати решен проблем пречишћавања отпадних вода пре испуштања у реципијент и правилног одлагања отпада;
- отпадне воде из индустрије након пречишћавања које не задовољавају квалитет воде који одговара другој класи вода не смеју се упуштати у крајњи реципијент;
- мерама заштите и уређења простора кроз намену површина предвиђени су зелени заштитни појасеви, а врста заштитног зеленила дефинисана је условима Завода за заштиту природе Србије бр. 03-786 од 18.08.2009.год.;
- дозвољени ниво буке не сме да прелази вредности предвиђене одговарајућим прописима (Правилник о дозвољеном нивоу буке у животној средини, СГРС, 54/92);
- бука генерисана од постројења на границама суседних зона мора одговарати дозвољеном нивоу с обзиром на њихову намену, с тим што нови објекти не смеју повећати постојећи ниво буке у животној средини за више од 5dB;
- решење инфраструктуре потребно је усагласити са постојећим прописима и стандардима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха.

На основу резултата извршене стратешке процене на животну средину, уколико се буду спроводиле прописане мере заштите и праћење стања одабраних индикатора стања животне средине, обезбедиће се не само заштита животне средине и унапређење постојећег стања животне средине.

7.5. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ: Мере за заштиту животне средине обухватају мере заштите од негативног дејства природних фактора (ветра, атмосферских падавина, сунчевог зрачења, атмосферских пражњења, подземних вода, сеизмичких утицаја) и негативног случајног и намерног дејства људског фактора у миру и ратним околностима (немара који за последицу има : хаварије, механичка и хемијска оштећења, пожаре, хемијска и радиоактивна и друга штетна зрачења, испарења, непријатне мирисе; а намерна : разне саботаже, такође наведена разарања и пре свега ратна разарања из ваздуха и са тла, и сл.)

Елиминисање ових негативних дејстава или свођење на минимум, постиже се првенствено применом позитивних законских прописа, норми и техничких услова у пројектовању, изградњи грађевинских прописа, нарочито код избора конструктивног склопа и фундирања, а за сеизмичке утицаје 6-7⁰ МЦС скале, употребе атестираних грађевинских материјала отпорних на ватру, примена квалитетне, атестиране опреме, и опремање одговарајућим инсталацијама, такође правилним распоредом објеката на појединачним локацијама како би се успоставиле противпожарне саобраћајнице лако доступне санитетским возилима и противпожарна , хидрантска мрежа и др.

Објекти и појединачни простори се опремају одговарајућим просторима и опремом за случај ратних дејстава у складу са условима које прописује надлежни орган НО.

2.ЗАШТИТА ЗЕМЉИШТА И ВОДЕ: у циљу очувања квалитета земљишта потребно је водити рачуна о следећем:

- контролисано одлагању отпада;
 - прекомерној употреби средстава за заштиту биља и другим материјама које могу загадити земљиште и одлагању отпадне амбалаже од средстава за заштиту биља;
 - да привремено депоновање комуналног отпада са појединачних локација, буде предвиђено у контејнере и у сопствене канте за смеће које ће се у сарадњи са надлежним комуналним предузећем одвозити на депонију;
 - потребно је контејнере за одлагање смећа поставити у оквиру сваке појединачне локације на одговарајућим бетонским површинама;
 - трајно депоновање и одлагање отпадних материја било каквог отпада на локацији предметног плана је забрањено;
 - да прикупљање, евакуација и депоновање опасних материја мора бити у сагласности са Правилником о начину поступања са отпаcima који имају својства опасних материја, (Службени гласник РС бр. 54/92);
 - складиштење сировина и готових производа на отвореном простору у радној зони мора бити заштићено од негативних утицаја атмосферија (ветра, кише);
 - одређени готови производи који се складиште на отвореном простору, морају бити тако ускладиштени да не долази до стварања емисије дифузне прашине. Манипулација са материјалима, транспорт, просејавање и мешање материјала морају бити тако организовани да се у највећем броју случајева ограничи емисија дифузне прашине;
 - проблем отпада, који настаје као последица будућих активности у радној зони и његовог даљег третмана, потребно је решавати кроз сакупљање, транспорт, третман, рециклажу, поновну употребу и правилно одлагање;
 - у циљу очувања природних ресурса и заштите животне средине, веома је важно успостављање оптималног система управљања амбалажом и амбалажним отпадом, у сагласности са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду (Службени гласник РС бр. 36/09);
 - пре почетка извођења радова на изградњи неопходно је уклонити хумусни слој и посебно га депоновати и обезбедити од разношења;
 - хумус након окончања радова искористити за санацију сваке локације на којој је предвиђена изградња,
- Земљишта код којих постоји могућност загађења, у обавези је спроводити праћење квалитета подземних вода изградњом контролних пијазометара.
- У циљу заштита вода неопходно је предузети све мере заштите водотокова и то:
- редовним одржавањем и обезбеђењем проточности и одговарајућег квалитета односно категорије воде, и одржавањем канала;
 - спречавањем загађивања водотокова, обезбеђењем имовинско-правног и техничког коридора за приступ и одржавање;
 - забрањено је у мелиоративне канале или друге отворене канале испуштати непречишћене отпадне воде, осим атмосферских и условно чистих расхладних вода које по Уредби о категоризацији вода одговарају другој класи.

У границама обухвата плана основна превентивна мера је забрана делатности које могу да угрозе земљиште, надземне и подземне воде, односно код којих то не може да се спречи одговарајућим техничким и другим мерама.

3. ЗАШТИТА ВАЗДУХА И ЗАШТИТА ОД ЈОНИЗУЈУЋЕГ ЗРАЧЕЊА: Заштита ваздуха о д загађења спроводиће се као интегрални сео стратегије, услова и мониторинга мреже контроле квалитета ваздуха за подручје:

- обавезна анализа могућих утицаја на стање и квалитет ваздуха (имисија, емисија) за планирану радну зону; и процена еколошког капацитета, са аспекта утицаја на квалитет ваздуха при реализацији појединачних Пројеката;
- за сваки пројекат производње у радној зони, у оквиру техничке документације и потребних студија, посебно анализирати емисију гасова из процеса, са конкретним решењима за смањење емисије и елиминисање штетних утицаја на атмосферу;
- сваки технолошки процес у радној зони мора имати техничко-технолошке мере за смањење емисије загађења у атмосферу (уградњом и постављањем уређаја за пречишћавање ваздуха-ефикасних филтерских система);
- заступљеност зеленила такође доприноси смањењу штетних утицаја зато је неопходно предузети мере биолошке заштите (озелењавање, пејзажно уређење);
- дозвољена емисија из постројења у оквиру радних зона ограничава се на вредности дефинисане правилником о граничним вредностима емисије (Службени гласник РС бр.

30/97), с тим што се ГВЕ у случају да постоји више извора у оквиру радне зоне, због кумулативног дејства, посматрају као један извор.

4. ЗАШТИТА ОД БУКЕ И ВИБРАЦИЈА: Бука и вибрације настају углавном од саобраћаја, због близине аутопута. Бука у индустријским погонима негативно утиче на здравље и опште стање људи који раде у близини извора буке. Контролу звука је могуће постићи на следеће начине: редуковањем извора буке, умањењем звучног извора или заштитом реципијента (пријемника). Различитим техничким решењима могуће је умањити ниво буке који потиче од машина. Раднике у индустрији који су изложени буци неопходно је опремити опремом која ће их штити од буке.

Бука представља један од најизраженијих утицаја који ауто-пут има на околину. Обавезан је заштитни појас поред ауто-пута (40м) чиме ће утицаји који се јављају као последица експлоатације аутопута бити знатно умањени.

Дозвољени ниво буке не сме да прелази вредности предвиђене одговарајућим прописима (Правилник о дозвољеном нивоу буке у животној средини, СГРС, 54/92).

5.ЗАШТИТА ФЛОРЕ И ФАУНЕ: Према документацији Завода за Регистар заштићених природних добара, утврђено је да у планском подручју нема евидентираних заштићених природних добара, нити простора резервисаних за штету.

Обзиром да је атар К.О. Шимановци сиромашан природним зеленим површинама, формирање заштитног зеленог појаса обогатило би простор фауном шумостепских станишта. Острва зеленила унутар предела омогућавају опстанак угрожених врста птица и сисара, имају улогу ремизе за ловну дивљач, а такође обезбеђују и гнездилиште птицама које се хране на пољопривредним површинама.

6.МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД КИША: Превелике и прејакe кише могу да оштете објекте и инсталације, угрозе саобраћај и поплаве терен и комуникације, што ће се предупредити планским и пројектно-рачунским мерама и извођењем саобраћајница и атмосферске канализације с прописним техничким карактеристикама. Плану треба да следи израда пројекта атмосферске канализације дела насеља Шимановци, на основу којег би се доградила атмосферска канализација на постојећу мрежу насеља.

7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЗЕМЉОТРЕСА: Планом предвиђено подручје припада зони са умереним степеном сеизмичности од 6-7°МКС. Ниска спратност објеката у планском подручју смањује могућност општих већих последица од земљотреса.

Урбанистичке мере заштите у случају земљотреса су уграђене у сама просторна решења ПГР-е : зонирање, оптималне густине насељености и степени изграђености, системи изградње, умерена спратност објеката, оптималне ширине улица, прилази и пролази, слободне и зелене површине за разне намене у случају потребе.

8.МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ВЕТРА, СНЕГА, ЛЕДА И ГРАДА: Територију општине Пећинци карактерише умерено-континентална клима с преовлађујућим ветровима из правца запада (172 %о), северозапада (170 %о) и југоистока - кошава као најучесталији (242 %о). С/з ветар с просечном брзином од 3,6 м/сек је најјачи, док највећу опажену брзину има западни ветар (32,6 м/сек - 117,4 км/х) и то је олујни ветар који може повремено да изненади.

Снажни ветрови и олује могу да проузрокују штете на објектима, дрвећу, надземним инсталацијама и посредно изазову пожаре, а зими стварају непроходне сметове. Планирањем положаја улица и објеката у односу на ветар, повећање зелених површина свих категорија (зелене површине јавног коришћења и заштитно зеленило), поред свих путева планирати заштитно зеленило у виду група аутохтоних лишћара и шибља, планско сађење група високог дрвећа и шибља у одређеном распореду, формирањем мањих површина под заштитним зеленилом око радних комплекса и пројектовање и извођење објеката отпорних на утицаје ветра су мере које ће ублажити неповољне утицаје јаких и олујних ветрова .

Веће и дуже снежне падавине, као и лед такође могу да угрозе објекте, инсталације и саобраћај. Осим грађевинских, урбанистичке мере заштите у овом случају односе се на обезбеђење заштитног зеленила и техничких елемената за заштиту од наноса и поново на систем саобраћајница које треба да имају алтернативне правце, могућност лаког успостављања проходности, док ће се блажим падовима ублажити утицај пољедице.

Утицај града предупредиће се техничким средствима (противградна заштита), као и употребом одговарајућих материјала за изградњу објеката.

9.МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕКСПЛОЗИЈА И ПОЖАРА: У радним зонама због самог технолошког процеса, складиштења разног материјала, горива и материја. У оквиру радних комплекса водиће се рачуна о степену изграђености, положају објеката, обезбеђењу комуникација и хидрантске мреже. Ватроосетљиви комплекси и објекти морају бити изоловани од осталих садржаја и противпожарно обезбеђени. Објекте градити од негоривих материјала (опека, бетон и сл.) Поред тога конструкције објеката треба да буду прописане сеизмичке

отпорности, а елементи конструкције треба да имају одређени степен ватроотпорности који одговара пожарном оптерећењу.

Систем саобраћајница представља мрежу противпожарних преграда и планиран је тако да омогућава вишестране приступе локацијама и објектима. У привредним комплексима планирати саобраћајнице одговарајуће ширине и носивости за несметан пролаз ватрогасних возила и њихово маневрисање за време гашење пожара. Паркинге треба груписати за 5-7 возила с размаком између група.

10.МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ: Мере и услови заштите дате у предходним тачкама великим делом припадају овим мерама и условима:

- путна и улична мрежа треба да је развијена саобраћајна мрежа улица повезаних с излазно-улазним правцима. Окосницу ћини планирана сервисна саобраћајница која је директно повезана са насељем кроз Голубиначку улицу.
- систем инфраструктуре мора бити прилагођен и потребама ванредних па и ратних околности. Један од најзначајнијих је водоводни систем, који сем више изворишта и вишеструког тока напајања, мора имати и алтернативна решења, попут развоја мреже субартерских бунара с испумпавањем воде ручно или путем електроагрегата и обезбеђење аутоцистерни за воду. Употребљиви копани бунари морају се чувати од све присутнијег уништавања и загађења.
- систем фекалне канализације је осетљив као потенцијални извор заразе и епидемија, тако да се морају предвидети санитарно-хигијенске мере и услови за изградњу и уређење масовних, групних и појединачних санитарних пунктова.

7.6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

У складу са правилима и условима урбанистичке заштите, у случају потпуне реконструкције (замене) објекта или изградње новог објекта, морају бити обезбеђени, у складу са важећим прописима из ове области, услови за несметано кретање особа са смањеним могућностима кретања и то:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обаранјем ивичњака,
- на паркиралиштима уз пословање планирати према закону и правилнику одређен број паркинг места за инвалидна лица.
- у пословним објектима обезбедити приступ лицима са посебним потребама на коту приземља (односно до лифта, уколико га има) спољним или унутрашњим рампама минималне ширине 90 цм и нагиба 1:20 (5%) до 1:12 (8%)
- уколико објектат има лифт, окно лифта и излазни подест, димензионисати тако да омогући несметано кретање особа са смањеним могућностима кретања - окно лифта минимум 110/140цм, излазни подест минимум 140 цм.

8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

8.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКАТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ ПОД УСЛОВИМА УТВРЂЕНИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ, ОДНОСНО ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКАТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ПОЈЕДИНАЧНИМ ЗОНАМА

1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКАТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

У планском подручју је дефинисана намена блокова радне зоне на чијим парцелама је могуће градити објекте и површине широког спектра делатности, са циљем да радна зона планског подручја прерасте у савремени производно научни пословни центар:

- производни погони
- прерађивачки погони
- услугне делатности (бензинска пумпа и сл.)
- складиштење сировина, полупроизвода и готових производа
- пословни и пословно-стамбени објекти (канцеларије, администрација, управне зграде, пословне зграде са становима за пословно становање и сл.
- технолошки парк
- објекти засновани на ИКТ-информационо комуникационој технологији, радио активности, производња или емитовање програма
- објекти мултимедијалног сектора (научни и едукативни садржаји)

2. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКАТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ПОЈЕДИНАЧНИМ ЗОНАМА:

У планском подручју је дефинисана зона заштитног зеленила која је непосредни појас заштите инфраструктурног коридора у коме није дозвољена градња осим за објекте у функцији аутопута. У зони заштитног појаса могуће је градити, односно постављати:

-водовод, канализација, топловод, железничка пруга, пруге велике брзине, телекомуникациони водови, електропроводови, разводни гасовод, инсталације, постројења, коловози и сл.

Уколико се инсталације воде паралелно, морају бити постављене минимално 3м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за оводњавање) изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.

У планском подручју је дефинисан и шири појас заштите где се успоставља режим контролисаног коришћења простора, којим се дозвољава развој постојећих и нових активности, које нису у колизији са функционалним и техничким захтевима инфраструктурног система аутопута Е-70. Условe градње одређује предузеће које управља инфраструктурним коридором аутопута Е-70, ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, где је за изградњу објеката у овој зони потребно прибавити услове и сагласности истог предузећа.

8.2. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Овим планом уважава се затечени статус земљишта : власништво, парцелација, култура и други параметри.

Видови власништва над земљиштем су : приватно (највећи део територије), и државно (јавне површине).

Земљиште може да промени неке од наведених категорија за остваривање јавних (заједничких) потреба насеља са циљем реализације планираног развоја, подизања општих животних и радних услова, заштите животне средине и других видова заштите.

Парцелацију и препарцелацију земљишта је могуће вршити у свим видовима власништва над земљиштем у складу са Законом и правилима парцелације овог плана. Поред положаја парцеле у насељу, односно зоне, њене димензије и остале параметре дефинише делатност која се одвија на парцели. Парцелација ће се вршити за потребе радне зоне, односно привредног комплекса са напред утврђеним условима и правилима за формирање грађевинске парцеле:

1.3А ПОТРЕБЕ РАДНЕ ЗОНЕ ИЛИ ПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА:

- за потребе мањих радних погона, складишта, бензинске пумпе, радне комплексе и сл. морају бити задовољеним минимални параметри: минимална ширина фронта

парцеле је **Ш=35м**, а минимална површина од **П=3000м²**. Максимална величина парцеле није ограничена, односно могућа величина парцеле је величина сваког појединачног блока. На графичком прилогу "ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ" у размери 1:1000 дат је предлог парцелације од кога је могуће одступити, у складу са потребама и захтевима појединих технологија и сл., под условом да се испуне претходно наведени услови.

2.3А ПОТРЕБЕ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА:

- проширења парцела атарских путева за потребе формирања уличних коридора;
- формирање парцела за постављање објеката инфраструктуре као што су МБТС, објекти за смештај телекомуникационих уређаја, мобилне телекомуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радиорелејних станица, антене и антенских носача у складу са условима надлежног јавног предузећа, институције или организације. Претходно наведени објекти могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, у зони привредне делатности;
- проширења парцела мелиоративних канала за потребе обезбеђивања проходности механизације за одржавање каналске мреже, где се проширење врши у ширини од **Ш=5м** према грађевинским парцелама.

На основу општих услова препарцелације могуће је постојеће парцеле већих димензија у зонама одговарајућих намена препарцелисати на наведене димензије. Приликом израде Пројекта парцелације и препарцелације морају се примењивати правила овог плана о формирању парцеле минималне површине као и минималне ширине парцеле.

Од датог предлога Плана парцелације приказаним графичким прилогом бр. 2.3. могуће је одступити уз услов да се испуне претходно наведени услови.

8.3.ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Концепцијом се дефинише изградња и уређење објекта на грађевинској парцели а у односу према регулационој линији и према бочним границама властите и суседних парцела:

1.ПОСТАВЉАЊЕ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ

-НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ: могу се постављати оgrade у архитектонском облику или пејзажном облику, портирнице, рампе, стражарнице и слични објекти којима се врши контрола улаза и излаза на парцелу. Објекат не сме ни једним делом да пређе регулациону линију, односно објекат изградити на сопственој парцели. Објекте на регулационој линији извести од квалитетних традиционалних или савремених материјала. Објекат архитектонски обликовати у складу са токовима савремене архитектуре и у складу са наменом ансамбла објекта или појединачног објекта, уколико је објекат пејзажни елемент уклопити са природним окружењем.

-УДАЉЕН ОД РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ: објекат се поставља на предњу грађевинску линију која је удаљена од регулационе линије **минимално 6м**, унутар парцеле. Објекат може да се постави и дубље унутар парцеле.

2.ПОСТАВЉАЊЕ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА БОЧНЕ И ЗАДЊУ ГРАНИЦУ ПАРЦЕЛЕ

Лоцирање објекта у привредним комплексима зависи од функционале шеме и технолошког поступка. Да би се обезбедила интерна саобраћајница кружног типа са излазом и улазом, односно да би се обезбедио приступ објектима са свих страна, као и заштитни зелени појас према суседним комплексима као и безбедна удаљеност са суседним радним објектима прописује се минимално одстојање објекта од задње и бочних граница парцеле у ширини од **минШ=6м**.

8.4. НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И ИЗГРАЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Прописани су максимални индекси заузетости и изграђености парцела усклађено са наменом и величином парцела:

- за парцеле радних објеката величине до $P=3\text{ха}$ $i=75\%$; $k=2$
- за парцеле радних објеката величине веће од $P=5-10\text{ха}$ $i=60\%$; $k=1.8$
- за радне комплексе величине веће од $P=10\text{ха}$ $i=50\%$; $k=1.5$

На парцелама већим од 5ха са производним погонима заузетост слободних површина интерним саобраћајницама, манипулативним површинама, паркинзима и пешачким површинама треба да је заступљена максимално 50-70%.

8.5. НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА

Вертикалном регулацијом одређује се висина објеката на парцели. У зависности од намене објекта одређује се и максимална спратност:

- за радне објекте, објекте производње и складишта максимална спратност је **П (приземље са или без подрума, сутерена)** са максималном висином од **$H=20\text{м}$** . Могуће су галерије у оквиру потребне висине, објекат може бити спратности изузетно $P+1$, $P+Pk$, уколико то технологија захтева у оквиру дате максималне висине. Коте подова приземља за производне објекте на парцели су мин 0.20м од коте околног терена, а зависиће од технолошко-техничких захтева производње.
- за објекте управних, административних зграда и сличне намене максимална висина је **$P+2$ (са или без подрума или сутерена)**. Коте подова приземља административних и сличних објеката на парцели-износи од 0.20 до 1.5м од коте тротоара (или околног терена) зависно од садржаја објекта и поседовања сутерена или подрума.
- Код објеката управне зграде обавезно је извођење прописаних рампи нагиба максимално до 8% , за савладавање висинске разлике између тротоара и коте пода приземља за категорије корисника који користе техничка помагала при кретању.
- за ограде се прописује максимална висина од **$H=2.2\text{м}$** .

8.6. НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА

Због специфичности намене планског подручја као и намене објеката производних комплекса међусобна удаљеност објеката мора да задовољи нормативно рушење објеката (случајног или намерног) као и прописе о успостављању противпожарних услова, саобраћајница и хидрантске мреже, па се прописује минимални размак између објеката на растојању од **5м** да би се обезбедио колски приступ противпожарним колима. Оптималан размак између објеката са потенцијално угрожавајућом наменом (производни погони и сл.) мора бити једнак ширини зоне обрушавања која износи **$2/3$ висине објекта**.

Из горе наведених разлога потребно је да се у тврди глобална организација комплекса објеката различитих намена и величина на парцели, тако да се формирају :

- чиста зона** која се формира уз регулациону линију где се смештају управни објекти, објекти администрације, гараже, објекти контроле улаза и излаза и сл. ;
- прљава зона** се формира унутар парцеле где се смештају производни погони, складишта и сл. Приликом организовања објеката на парцели водити рачуна да се не угрозе суседни објекти (испуштање непријатних мириса и честица засићеног (загађеног) ваздуха, нарочито избацивање путем техничких справа (калориферима, вентилаторима и сл. из производних просторија и технолошких поступака.
- септичке јаме** које ће се користити до изградње фекалне канлизације морају бити удаљене од властитих објеката мин $5,0\text{м}$ а од суседних $10,0\text{м}$.

8.7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

У планском подручју претежна намена површина је радна зона односно површина привредног комплекса који због специфичности намене подразумева комплекс објеката који чине функционални склоп зависно од намене, технологије и просторне организације. Главни објекти су углавном производни погони са управним зградама док су пратећи разне оставе, складишта сировина, готових производа и сл.

Управне зграде се смештају до регулационе линије на најмањем одстојању од 6м. Производни погони и велика складишта се углавном смештају унутар парцеле у централном положају са минималним одстојањима од бочних и задње границе 6м, док се мањи магацини, складишта, радионице и остали помоћни и пратећи објекти смештају око главног објекта. Најмање међусобно растојање је 5м, односно 2/3 висине главног објекта.

Због специфичности намене радне зоне и организовања делатности на грађевинској парцели где већином чине комплекс објеката, могућа је фазност изградње објеката на истој парцели.

8.8. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

Свака грађевинска парцела мора имати приступ на јавни пут (улицу) и то непосредно и директно, или посредно преко друге парцеле(а) према уговору о службености пролаза преко те парцеле. Приступ парцели се мора остварити и у дно парцеле (*нужни пролаз*) за изузетне потребе - опште (пожар, за санитарско возило) и посебне - везане за делатности на парцели.

Приступ, односно повезивање на јавни пут (улицу) мора имати минималну ширину Ш=5м за парцеле радне зоне.

За прелаз приступног пута парцели преко отвореног атмосферског канала мора се извршити зацењивање канала и прибавити сагласност надлежног органа.

Паркирање возила у радној зони организовати унутар сопствене парцеле.

Површина интерних саобраћајница, манипулативних површина, паркиралишта и пешачких површина не сме да прелази 70% површине слободних површина.

8.9. АРХИТЕКТОНСКО-ЕСТЕТСКО ОБЛИКОВНИ ИЗРАЗ ОБЈЕКТА

ОПШТА ПРАВИЛА: Главни објекти морају бити пројектовани за конкретне намене, уз примену важећих стандарда, норматива, прописа, у ликовно-естетском изразу примереном локацији уз коридор аутопута Е-70 тако и насеља Шимановци, али и у складу са савременом архитектуром примереном намени објекта.

Објекте изводити од трајних и квалитетних материјала, традиционалних или савремених, атестираних на носивост и штетног зрачења.

Могућа је изградња монтажних објеката према фабричкој документацији у оквиру дозвољеног габарита и дозвољене спратности.

За објекте већих димензија и сложеније намене обавезно је испитивање носивости тла, а на основу добијених резултата вршиће се статички прорачун, избор конструктивног система и начин фундаирања. Фундирање изводити у здрав терен уз примену заштитних фактора од утицаја подземних вода.

Сви објекти морају бити статички прорачунати на сеизмичке утицаје од 8⁰ МКС скале.

Приликом пројектовања примењивати техничке мере обезбеђивање од утицаја доминантних ветрова, електрична пражњења, противпожарну заштиту кроз избор материјала, успостављања противпожарне спољне и унутарње мреже и друге видове заштите екстеријера и ентеријера.

Отвори нормалних димензија на фасадама могу бити окренути ка улици и сопственом дворишту. Према ближем суседу могуће је отварање отвора мањих димензија и са парапетима висине 1.8м.

Кров, пета фасада објекта, пројектовати у складу са функцијом, распоном конструкције и целокупним естетским изразом објекта. Кровне равни имају нагиб ка улици или ка бочним

странама властитог дворишта, с тим да се кишна вода са кровних равни води обавезно у властито двориште. На кровни површинама је могуће отварање вертикалних-индустријских и лежећих отвора. Кровни покривач углавном изводити од савремених материјала у складу са наменом објеката и естетским изразом.

Максимална висина надзидка код поткровља износи 1.8м.

Пратећи (помоћни) објекти могу бити скромнијег архитектонског израза сходно намени. Могу се изводити од скромнијих грађевинских материјала у складу са наменом, статичким прорачуном и осталих техничких услова.

Отварање фасаде могуће је једино ка сопственом дворишту. Кровови могу бити једноводни, двоводни у складу са распоном конструкције, естетски усклађен са главним објектом. Одводњавање кишне воде са кровних равни водити у сопствено двориште.

Сви објекти у зависности од намене морају бити опремљени потребним инсталацијама, обавезно: водовод, одвод фекалних и технолошких отпадних вода, електриком, а гас и ТТ по жељи инвеститора. До опремања насеља јавном канализацијом фекалне и технолошке отпадне воде водити у властите водонепропусне правилно димензионисане септичке јаме, са установљеним временом пражњења са примарним третманом за испуштање условљеног квалитета вода II класе и T⁰ воде, а нарочито уколико се испуштају у јавне канале. Објекти специфичних намена могу имати и друге потребне инсталације.

Код сложеније функционалности и за потребе истовременог извођења већег броја објеката на парцели, инвеститор је дужан да прибави идејна решења пре издавања Локацијске дозволе.

Могућа је реализација објеката фазно тако да изведена фаза чини функционално-грађевинску целину која може самостално да функционише до потпуне реализације.

9. ЕКОНОМСКА АНАЛИЗА И ПРОЦЕНА УЛАГАЊА ИЗ ЈАВНОГ СЕКТОРА

1.2. Табела приказа потребних средстава за уређење саобраћајних површина и изградњу јавне комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цене по јед. Мере у дин.	Укупна цена у дин.
1.	Површине јавне намене				
1.1.	Пољопривредно земљиште потребно за формирање саобраћајница	м ²	26558	2.500	66.395.000
	Укупно за земљиште:				66.395.000
2.	Електроенергетика				
2.1.	Каблови за повезивање радне зоне на електроенергетску мрежу	м	око 2020	3.500	7.070.000
2.2.	Високоталасна кабловска мрежа 20 KV	м	1321	3.500	4.623.500
2.3.	Тrafo станице 20/0.4 KV/KV	ком	1	3.000.000	3.000.000
2.4.	НН мреж за јавну расвету и припадајући канделабери	м	1321	2.000	2.642.000
	Укупно за електроенергетику:				17.335.500
3.	Саобраћајна инфраструктура				
3.1.	Коловози (6,0м): око 8967м ²	м ²	8967	7.500	67.252.500
3.2.	Тротоари (обострано, 1.5м): око 3963м ²	м ²	3963	3.340	13.236.420
	Укупно за саобраћајну инфраструктуру:				80.488.920
4.	Водовод и мрежа фекалне канализације				
4.1.	Изградња прикључног огранка водоводне мреже Ф150 и разводне мреже Ф100	м	1321	3.500	4.623.500
4.2.	Изградња канализационе мреже	м	1321	7.500	9.907.500
	Укупно за водоводну и мрежу фекалне канализације:				14.531.000
5.	Телекомуникациона мрежа				
5.1.	Изградња претплатничке мреже	м	1321	2.500	3.302.500
	Укупно за телекомуникациону мрежу:				3.302.500
6.	Гасоводна мрежа				
6.1.	Изградња гасоводне мреже	м	1321	4.500	5.944.500
	Укупно за гасоводну мрежу:				5.944.500
УКУПНО:			187.997.420 дин		

Укупни трошкови за инфраструктурно опремање простора износе скоро 200.000.000 динара од чега је потребно највише средстава уложити у земљиште као и у саобраћајну инфраструктуру. Оправданост уложених средстава је могућа уз већу привредну активност на том простору, што се и очекује с обзиром на погодност локације, а то је непосредна повезаност са насељем Шимановци као и непосредна близина аутопута Е-70, у односу на друге локације К.О. Шимановци. Очекује се већи привредни развој на простору око коридора аутопута Е-70, измештање радних зона из насеља на тај простор што и јесте циљ Просторног плана подручја инфраструктурног коридора граница Хрватске-Београд (Добановци).

10. САГЛАСНОСТИ И ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ОД НАДЛЕЖНИХ ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА, ИНСТИТУЦИЈА И ОРГАНИЗАЦИЈА

Од надлежних ЈП која управљају одређеним инфраструктурама прибављене су за израду ПДР сагласности и технички услови и исти се уграђују у план.

1.3. Табела приказа јавних предузећа, институција и организација чији су урбанистичко-технички услови и сагласности уграђени у план

Ред.бр.	Захтев за издавање услова	Одговор на захтев
1.	ЈП СРБИЈАГАС Нови Сад	6.08.2009. Бр.08-01-5601/1 од 04.08.2009
2.	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА Сектор за заштиту и спасавање Одсек за заштиту и спасавање у СМ	11.08.2009. Бр.217-777/09 од 05.08. 2009.
3.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА Дирекција за технику Извршна јединица Сремска Митровица	17.08.2009. Бр.5035-200929/1 од 3.8.2009.
4.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА	24.08.2009. Бр.291-07/09-3 од 04.08.2009.
5.	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру	02.09.2009. Бр.2909-3 од 26.08.2007.
6.	ДОО ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА Електродистрибуција Рума	15.09.2009. Бр.7.30.4.-335-6/2009 од 15.9.2009.
7.	ДОО ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА Електродистрибуција Рума	27.04.2009. Бр.7.30.4.-120-6/2009 од 27.4.2009.
8.	ЈВП ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ	18.09.2009. Бр.І-1170/4-09 од 14.09.2009.
9.	ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ Одељење за привреду Одсек за грађевинско земљиште, изградњу и одржавање комуналних објеката, локалних и некатегорисаних путева	22.09.2009. Бр.220-16/2009-III-07 од 22.09.2009.
10.	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ШИМАНОВЦИ	30.09.2009. Бр.505/09 од 28.09.2009.
11.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ Радна јединица Нови Сад	30.09.2009. Бр. 03-786 од 18.08.2009.
12.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА Дирекција за технику Нови Београд	05.10.2009. Бр. 0709/39/48/50-1-199165/5 ЛВ од 30.09.2009.
13.	ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, БЕОГРАД	05.10.2009. Бр. 953-8848/09-2 од 5.10.2009

11. ПРИМЕНА И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији и локацијске дозволе.

Спровођење Плана детаљне регулације ће се вршити:

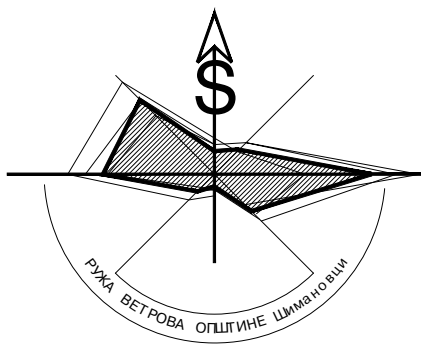
- Пројектима парцелације, односно препарцелације, за формирање будућих парцела за изградњу према планираним наменама као и за потребе формирања парцела за саобраћајнице, парцеле за трафостанице и сл.
- Локацијском дозволом за пројектовање и изградњу објеката инфраструктуре и објеката планиране намене. Изградња објеката и пратеће инфраструктуре је могућа по фазама, а према конкретним потребама и захтеву инвеститора.
- Изузетно Урбанистички пројекат урбанистичко архитектонске разраде локације, за сложеније садржаје или специфичне намене или организацију на парцели, односно према специфичности захтева за изградњу објеката за коју се процени да нису довољни елементи дати овим планом.

ПРИЛОГ

Списак парцела пољопривредног земљишта које мењају намену у грђевинско земљиште:

-1809, 1808/1, 1947, 1949, 1953/1, 1954/1, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 2007, 1985

ПЛАН
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА
”ЗАПАД I”
У АТАРУ К.О. ШИМАНОВЦИ



ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ-
ПРОСТОР ОБУХВАЋЕН ПЛАНОМ

ОЗНАКЕ

- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ШИМАНОВЦИ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- КОРИДОР АУТОПУТА Е-70
- К.П. У ОБУХВАТУ ПЛАНА
- МЕЛИОРАТИВНИ КАНАЛИ
- ЗЕМЉАНИ ПУТЕВИ
- ПОСТОЈЕЋИ ПУТ

ЈУП ”ПЛАН” ЗА ОПШТИНЕ РУМА И ПЕЋИНЦИ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА
”ЗАПАД I”
У АТАРУ К.О. ШИМАНОВЦИ

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА : ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ИНВЕСТИТОР : ДОО ”ЛУМАЦО” БЕОГРАД,
Жоржа Клемансоа 37

ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА :

* ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ ”ПЛАН”
ОПШТИНЕ РУМА И ПЕЋИНЦИ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ :

Биљана Милутиновић, дипл.инж.арх.

ОБРАЂИВАЧ :

Тања Ковачевић, дипл.инж.арх.

РАДНИ ТИМ :

Јован Цвејић, дипл.инж.геод.

Драган Филиповић, дипл.инж.град.

Петар Ђуричић, дипл.инж.ел.

РУМА, јул 2010.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ-
ПРОСТОР ОБУХВАЋЕН ПЛАНОМ

ЛИСТ број 1.2

РАЗМЕРА - 1 : 1000

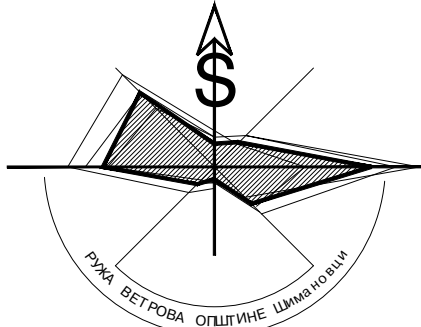
ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
”ПЛАН”
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ

0 10 20 40 60 80 100 м



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА ”ЗАПАД I” У АТАРУ К.О. ШИМАНОВЦИ



ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА И
ОДВАЈАЊЕ ПОВРШИНА
ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- ОЗНАКЕ**
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ШИМАНОВЦИ
 - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
 - КОРИДОР АУТОПУТА E-70
 - К.П. У ОБУХВАТУ ПЛАНА
 - МЕЛИОРАТИВНИ КАНАЛИ
 - КОРИДОР СЕКУНДАРНИХ САОБРАЋАЈНИЦА И АТАРСКИ ПУТЕВИ
 - КОРИДОР ПРИМАРНИХ САОБРАЋАЈНИЦА
 - ПОСТОЈЕЋЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ЗОНА ЗАШТИТЕ ОКО КАНАЛА Ш=5,0М

- НАМЕНЕ ПОВРШИНА:**
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО АУТОПУТА E-70
 - РАДНА ЗОНА-ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКСИ
 - ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
 - ОЗНАКА БЛОКОВА РАДНЕ ЗОНЕ

ЈУП ”ПЛАН” ЗА ОПШТИНЕ РУМА И ПЕЋИНЦИ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА ”ЗАПАД I” У АТАРУ К.О. ШИМАНОВЦИ

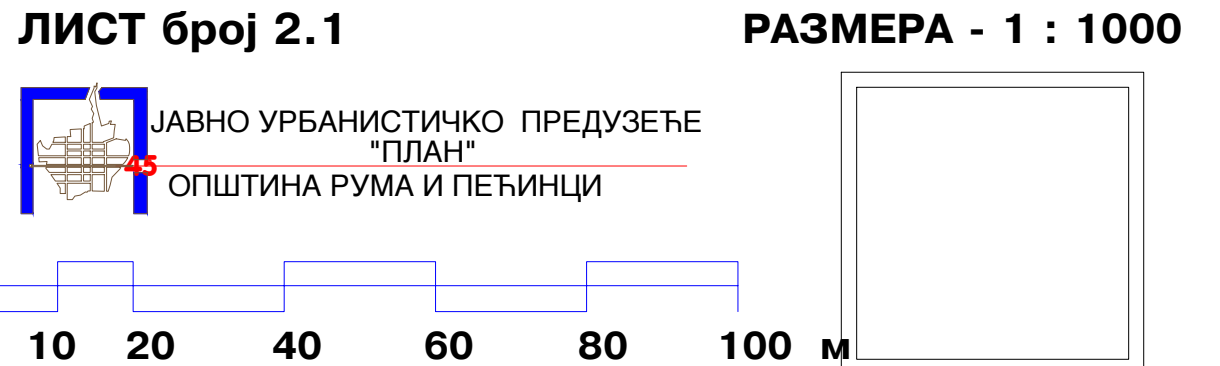
НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА : ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

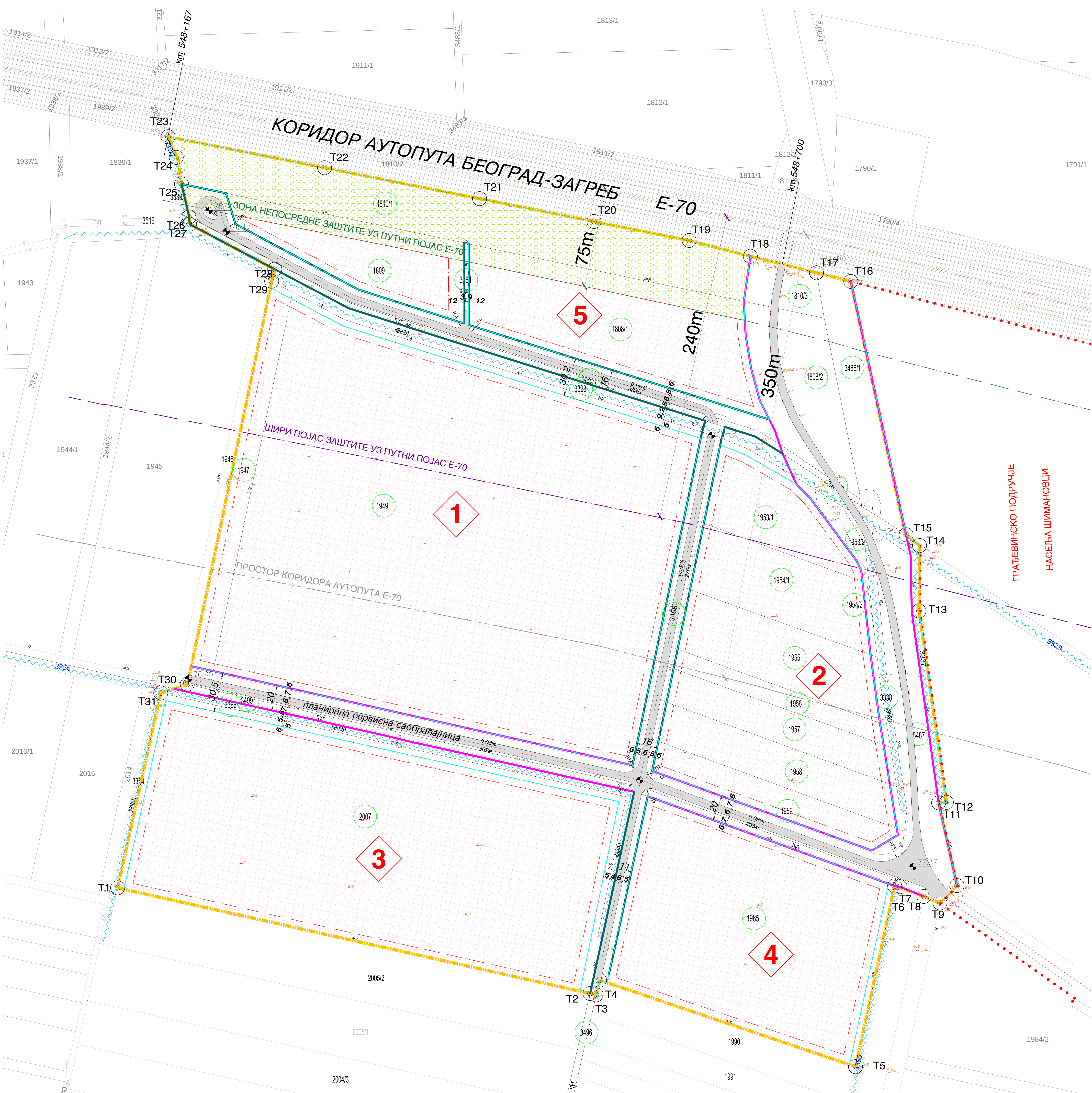
ИНВЕСТИТОР : ДОО ”ЛУМАЦО” БЕОГРАД,
Жоржа Клемансоа 37

ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА :
”ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ ”ПЛАН”
ОПШТИНЕ РУМА И ПЕЋИНЦИ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ : Биљана Милутиновић, дипл.инж. арх.
ОБРАЂИВАЧ : Тања Ковачевић, дипл.инж. арх.
РАДНИ ТИМ : Јован Цвејић, дипл.инж. геод.
Драган Филиповић, дипл.инж. грађ.
Петар Ђуричић, дипл.инж. ел.
РУМА, јул 2010.

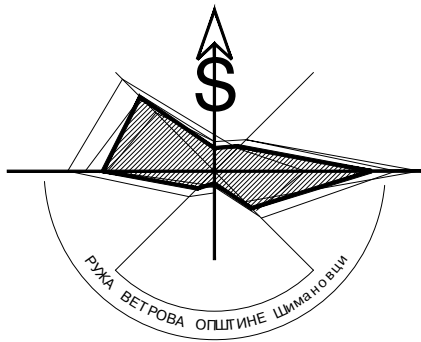
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА И
ОДВАЈАЊЕ ПОВРШИНА
ЈАВНЕ НАМЕНЕ





СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА ”ЗАПАД I” У АТАРУ К.О. ШИМАНОВЦИ



САОБРАЋАЈ, РЕГУЛАЦИЈА И
НИВЕЛАЦИЈА

ОЗНАКЕ

- ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ШИМАНОВЦИ
- +—+—+— ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ▨ КОРИДОР АУТОПУТА E-70
- 1985 К.П. У ОБУХВАТУ ПЛАНА
- ~ МЕЛИОРАТИВНИ КАНАЛИ
- +—+—+— КОРИДОР СЕКУНДАРНИХ САОБРАЋАЈНИЦА -АТАРСКИХ ПУТЕВА
- +—+—+— КОРИДОР ПРИМАРНИХ САОБРАЋАЈНИЦА
- +—+—+— РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- +—+—+— ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ▨ ПОСТОЈЕЋЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ▨ ПЛАНИРАНЕ СЕКУНДАРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ▨ ПЛАНИРАНА-СЕРВИСНА САОБРАЋАЈНИЦА
- 76.95 ПЛАНИРАНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ
- ▨ ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО АУТОПУТА E-70
- ▨ РАДНА ЗОНА-ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКСИ
- 1 БЛОКОВИ РАДНЕ ЗОНЕ

ЈУП ”ПЛАН” ЗА ОПШТИНЕ РУМА И ПЕЋИНЦИ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА ”ЗАПАД I” У АТАРУ К.О. ШИМАНОВЦИ

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА : ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ИНВЕСТИТОР : ДОО ”ЛУМАЦО” БЕОГРАД,
Жоржа Клемансоа 37

ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА :

* ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ ”ПЛАН”
ОПШТИНЕ РУМА И ПЕЋИНЦИ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ :

Биљана Милутиновић, дипл.инж.арх.

ОБРАЂИВАЧ :

Тања Ковачевић, дипл.инж.арх.

РАДНИ ТИМ :

Јован Цвејић, дипл.инж.геод.

Драган Филиповић, дипл.инж.град.

Петар Ђуричић, дипл.инж.ел.

РУМА, јул 2010.

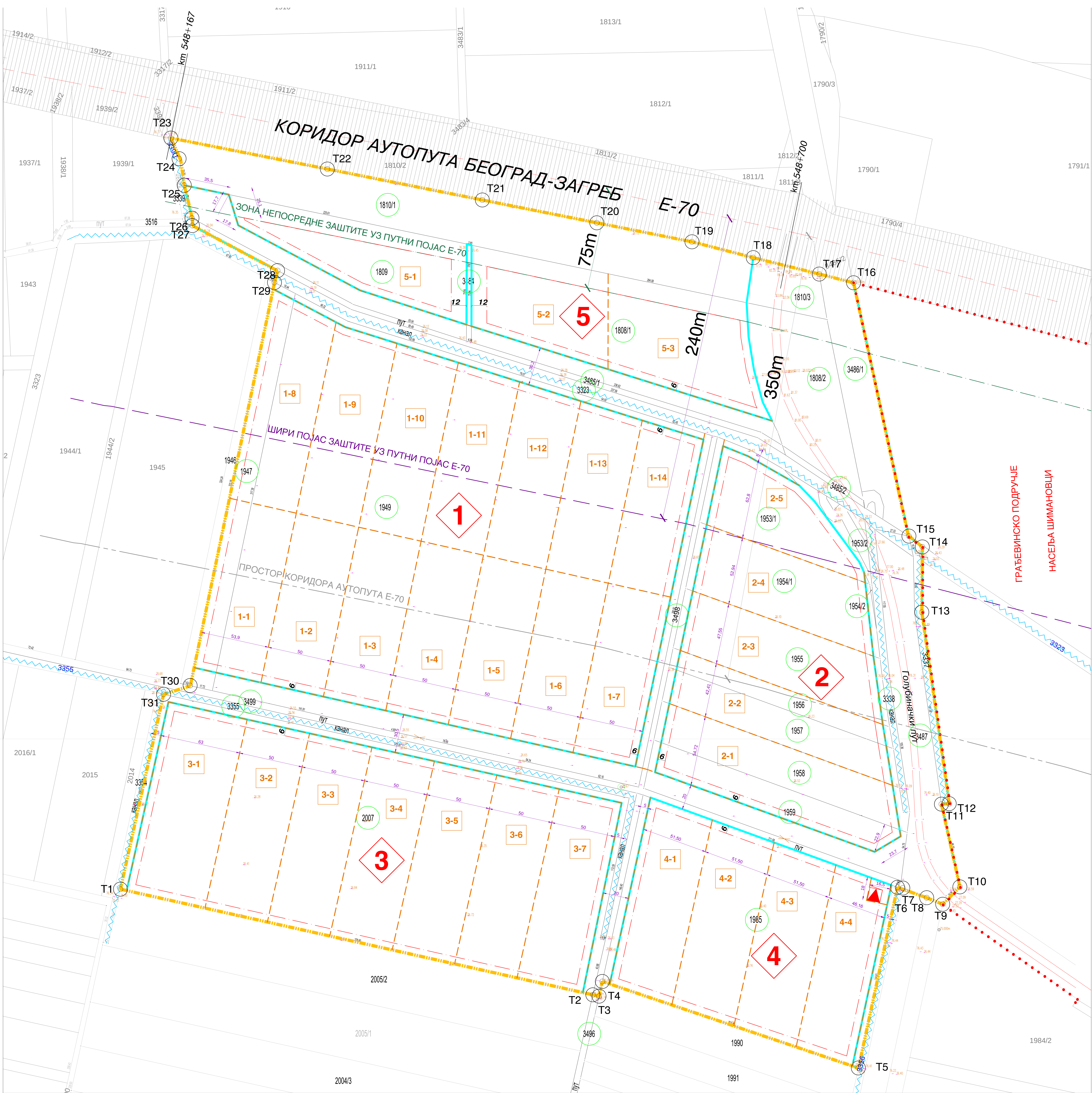
САОБРАЋАЈ, РЕГУЛАЦИЈА И
НИВЕЛАЦИЈА

ЛИСТ број 2.2

РАЗМЕРА - 1 : 1000

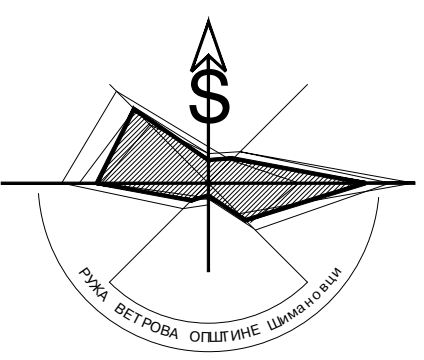
ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
”ПЛАН”
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ

0 10 20 40 60 80 100 м



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА "ЗАПАД I" У АТАРУ К.О. ШИМАНОВЦИ



ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈА

- ОЗНАКЕ**
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ШИМАНОВЦИ
 - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
 - КОРИДОР АУТОПУТА Е-70
 - К.П. У ОБУХВАТУ ПЛАНА
 - МЕЛИОРАТИВНИ КАНАЛИ
 - ПОСТОЈЕЋЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - 1 БЛОКОВИ РАДНЕ ЗОНЕ
 - 2-5 ПЛАНИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ
 - ▲ МБТС-ТРАФО СТАНИЦА

ЈУП "ПЛАН" ЗА ОПШТИНЕ РУМА И ПЕЋИНЦИ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА "ЗАПАД I" У АТАРУ К.О. ШИМАНОВЦИ

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА : ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ИНВЕСТИТОР : ДОО "ЛУМАЦО" БЕОГРАД,
Жоржа Клемансоа 37

ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА :
"ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПЛАН"
ОПШТИНЕ РУМА И ПЕЋИНЦИ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ :
Биљана Милутиновић, дипл.инж.арх.

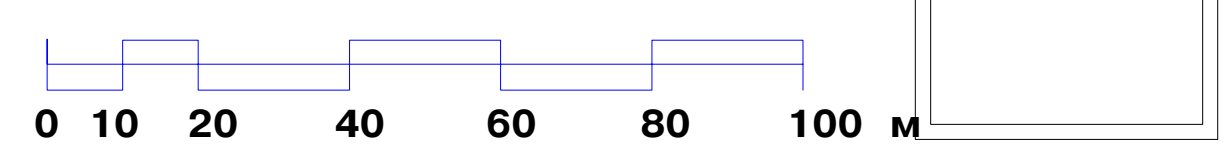
ОБРАЂИВАЧ :
Тања Ковачевић, дипл.инж.арх.

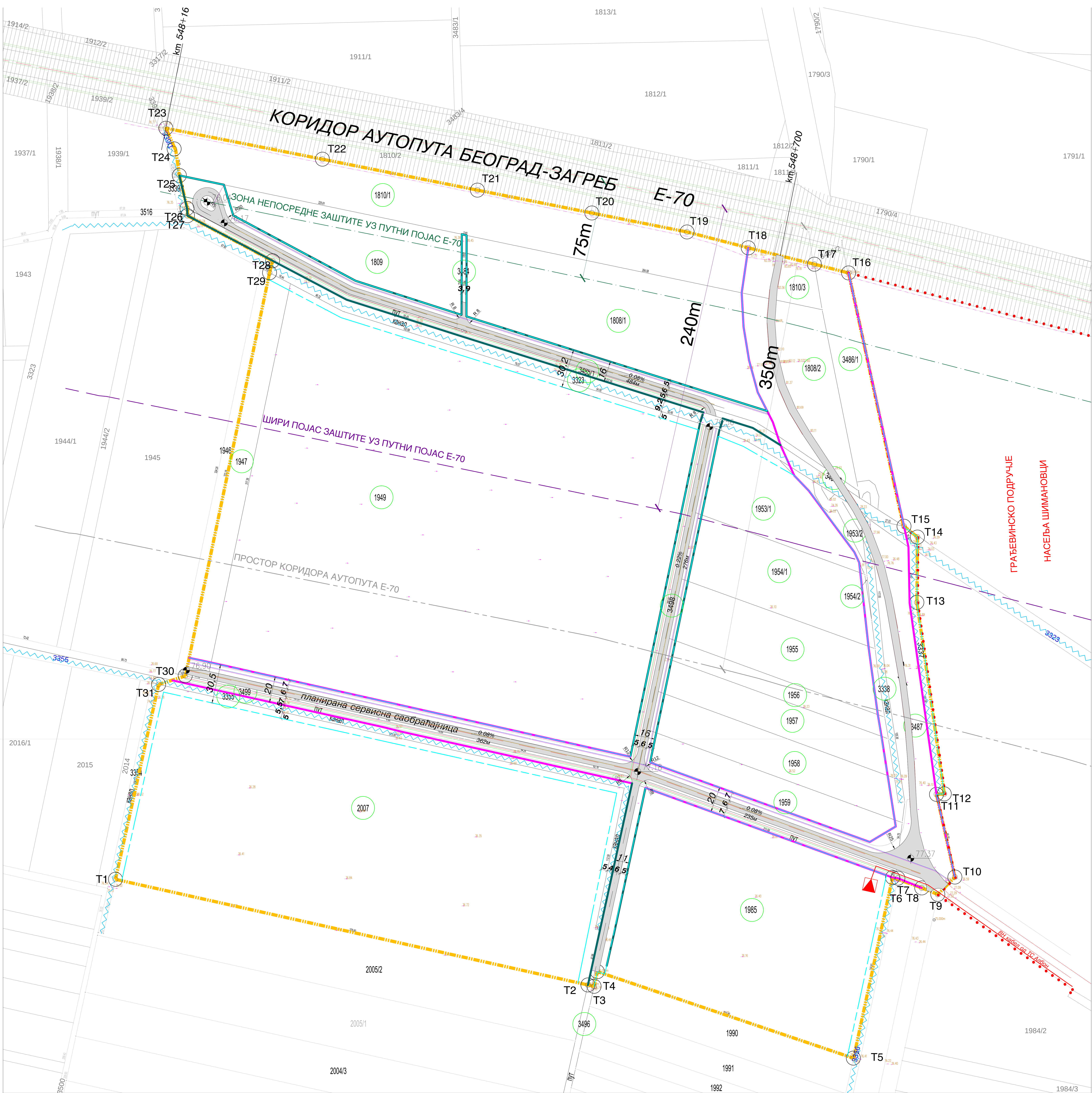
РАДНИ ТИМ :
Јован Цвејић, дипл.инж.геод.
Драган Филиповић, дипл.инж.град.
Петар Ђуричић, дипл.инж.ел.
РУМА, јул 2010.

ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

ЛИСТ број 2.3 РАЗМЕРА - 1 : 1000

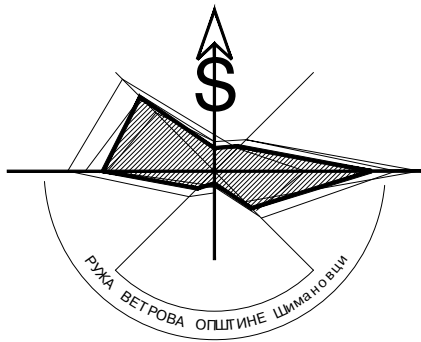
ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ





СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА ”ЗАПАД I” У АТАРУ К.О. ШИМАНОВЦИ



ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

ОЗНАКЕ

- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ШИМАНОВЦИ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- КОРИДОР АУТОПУТА Е-70
- К.П. У ОБУХВАТУ ПЛАНА
- МЕЛИОРАТИВНИ КАНАЛИ
- КОРИДОР СЕКУНДАРНИХ САОБРАЋАЈНИЦА -АТАРСКИХ ПУТЕВА
- КОРИДОР ПРИМАРНИХ САОБРАЋАЈНИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈЕЋЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПЛАНИРАНЕ СЕКУНДАРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПЛАНИРАНА-СЕРВИСНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПЛАНИРАНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ

ПОСТОЈЕЋ ИНФРАСТРУКТУРА:

- ОПТИЧКИ ТТ КАБЛ

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ВОДОВОД
- ВН МРЕЖА
- НН МРЕЖА
- ТТ МРЕЖА
- ГАС
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- МБТС-ТРАФО СТАНИЦА

ЈУП ”ПЛАН” ЗА ОПШТИНЕ РУМА И ПЕЋИНЦИ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА
”ЗАПАД I”
У АТАРУ К.О. ШИМАНОВЦИ

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА : ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ИНВЕСТИТОР : ДОО ”ЛУМАЦО” БЕОГРАД,
Жоржа Клемансоа 37

ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА :

* ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ ”ПЛАН”
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ :

Билјана Милутиновић, дипл.инж.арх.

ОБРАЂИВАЧ :

Тања Ковачевић, дипл.инж.арх.

РАДНИ ТИМ :

Јован Цвејић, дипл.инж.геод.

Драган Филиповић, дипл.инж.град.

Петар Ђуричић, дипл.инж.ел.

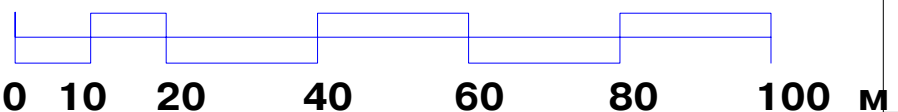
РУМА, јул 2010.

ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

ЛИСТ број 2.4

РАЗМЕРА - 1 : 1000

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
”ПЛАН”
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ



ПЛАН
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА
”ЗАПАД I”
У АТАРУ К.О. ШИМАНОВЦИ



ОЗНАКЕ

- S НН МРЕЖА
- V ВОДОВОД
- FK ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- TT ТТ МРЕЖА
- G ГАС

ЈУП ”ПЛАН” ЗА ОПШТИНЕ РУМА И ПЕЋИНЦИ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА
”ЗАПАД I”
У АТАРУ К.О. ШИМАНОВЦИ

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА : ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ИНВЕСТИТОР : ДОО ”ЛУМАЦО” БЕОГРАД,
Жоржа Клемансоа 37

ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА :

* ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ ”ПЛАН”
ОПШТИНЕ РУМА И ПЕЋИНЦИ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ :

Биљана Милутиновић, дипл. инж. арх.

ОБРАЂИВАЧ :

Тања Ковачевић, дипл. инж. арх.

РАДНИ ТИМ :

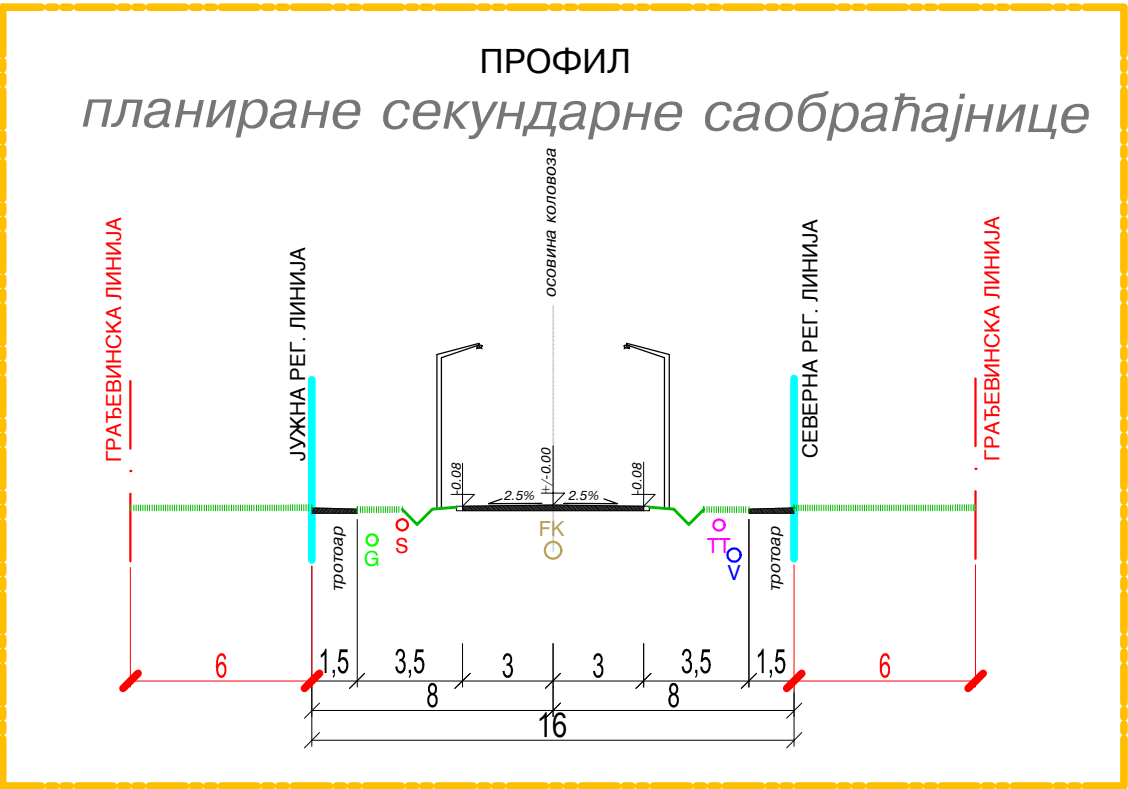
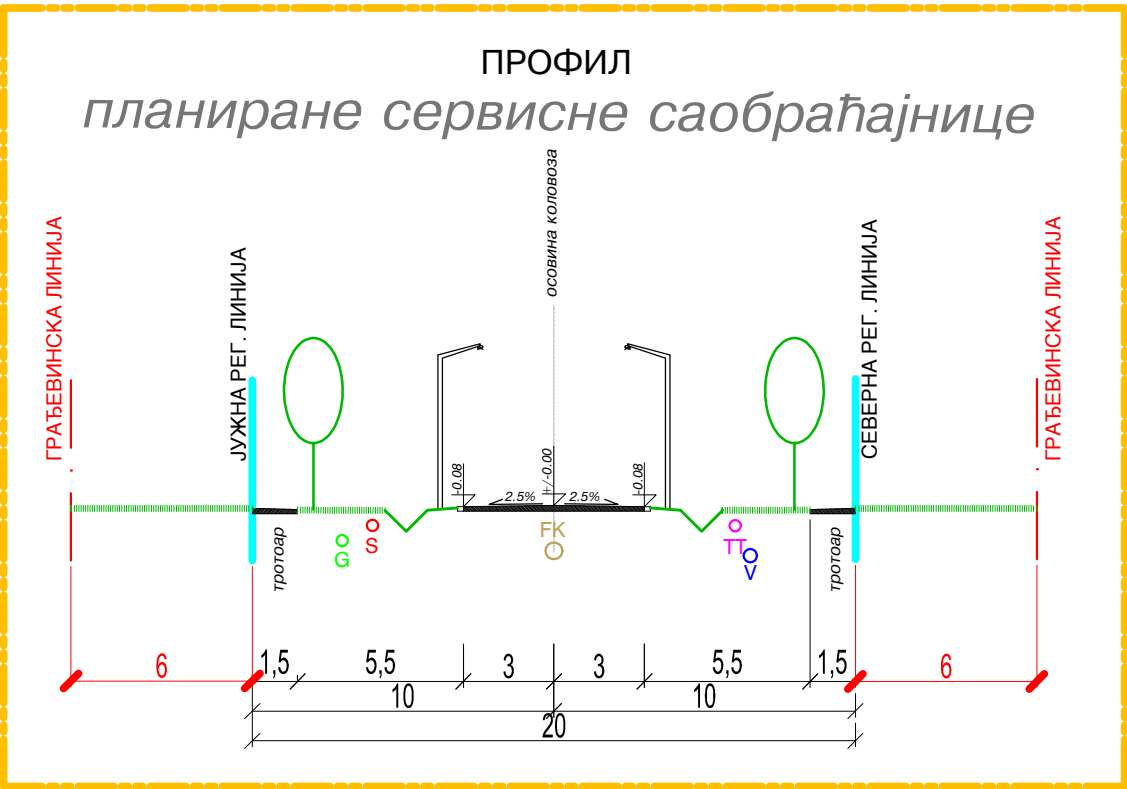
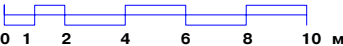
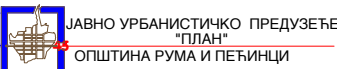
Јован Цвејић, дипл. инж. геод.
Драган Филиповић, дипл. инж. грађ.
Петар Ђуричић, дипл. инж. ел.

РУМА, јул 2010.

ПРОФИЛИ ПЛАНИРАНИХ
САОБРАЋАЈНИЦА

ЛИСТ број 2.5

РАЗМЕРА - 1:250



D.O.O., „LUMACO“ БЕОГРАД

**СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ „ЗАПАД I“
У АТАРУ К.О.ШИМАНОВЦИ**



**Предузеће за инжењеринг,
консалтинг, пројектовање и изградњу
„СЕТ“ д.о.о. Шабац
Директор:**



Шабац, фебруар 2010.г.

**СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ „ЗАПАД I“
У АТАРУ К.О.ШИМАНОВЦИ**

Наручилац:

D.O.O.,LUMACO“ БЕОГРАД

Извршилац:

ЈУП «План» општина Рума и Пећинци

директор: Татјана Марковић, дипл.правник

Носилац израде ПДР „Радне зоне „ Запад I“

Одговорни урбаниста:

Биљана Милутиновић, дипл. инж. арх.
лиценца број:200 095 106

Обрађивач:

Тања Ковачевић, дипл.инж.арх.

Сарадници на изради Извештаја:

Миланка Гајчански, дипл. инж. техн.
лиценца број: 371 6802 04

Весна Мијаиловић, дипл. инж. техн.

Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.
лиценца број: 203 0078 03 : 314 1802 03

Шабач , фебруар 2010. године

Садржај

УВОД.....	4
1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	5
1.1. Кратак преглед садржаја и циљева плана	6
1.2. Преглед постојећег стања и квалитета животне средине на подручју на које се извештај односи	7
1.3. Карактеристике животне средине у областима за које постоји могућност да буду изложене значајном утицају	8
1.4. Разматрана питања заштите животне средине у плану	9
1.4.1. Заштита подземних и површинских вода	10
1.4.2. Заштита ваздуха.....	10
1.4.3. Заштита земљишта	11
1.4.4. Управљање отпадом.....	11
1.5. Приказ варијантних решења која се односе на заштиту животне средине у плану и програму	11
1.6. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама битних за стратешку процену	12
2. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА.....	14
3. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА СА ОПИСОМ МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	16
3.1. Приказ процењених утицаја плана и програма са становишта заштите животне средине	16
3.2. Поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења	17
3.3. Приказ процењених утицаја плана и програма на животну средину.....	18
3.4.1. Заштита земљишта и вода	19
3.4.2. Заштита ваздуха и заштита од јонизујућих зрачења.....	20
3.4.3. Заштита од буке и вибрација.....	20
3.4.4. Сеизмика терена.....	21
3.4.5. Педолошке карактеристике.....	21
3.4.6. Климатске и метеоролошке карактеристике.....	21
3.4.7. Заштићена природна добра	23
3.4.8. Фауна и флора.....	23
3.4.9. Становништво и привреда	24
3.4.10. Преглед постојеће и будуће инфраструктуре.....	24
4. СМЕРНИЦЕ ЗА НИЖЕ ХИЈЕРАРХИЈСКЕ НИВОЕ	26
5. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ)	27
5.1. Опис циљева плана и програма.....	27
5.2. Индикатори за праћење стања животне средине	28
5.2.1. Законски оквир	28
5.2.2. Мониторинг систем за контролу квалитета ваздуха	29
5.2.3. Мониторинг систем за контролу квалитета вода	30
5.2.4. Бука.....	30
5.2.5. Мониторинг отпадних, опасних и штетних материја.....	31
5.2.6. Јонизујућа зрачења.....	32
5.3. Права и обавезе надлежних органа.....	32

6. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ.....	33
7. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА, начин на који су у план укључена питања заштите животне средине	35
8. ЗАКЉУЧЦИ ДО КОЈИХ СЕ ДОШЛО ТОКОМ ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ.....	35
Графички прилози	39

УВОД

Повод за израду стратешке процене утицаја на животну средину је израда ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ ЗАПАД I“ у К.О.Шимановци, који обухвата простор у атару од 32 ха уз границу грађевинског подручја насеља Шимановци и јужно од коридора аутопута Е-70 Београд – Загреб.

Код израде овог плана поштоваће се одредбе планова вишег реда, у овом случају то је Просторни план општине Пећинци.

Стратешка процена утицаја одређених планова и програма на животну средину подразумева припрему извештаја о стању животне средине, спровођење поступка консултација, уважавање извештаја и резултата консултација у поступку одлучивања и доношења или усвајања одређених планова и програма, као и пружање информација и података о донетој одлуци.

Стратешка процена утицаја на животну средину је проактиван инструмент чија је примарна намена да предвиди и обезбеди превенцију могуће штете по животну средину услед реализације развојних планова и програма.

Основни циљ стратешке процене је да обезбеди рано упозорење на широку скалу кумулативних ефеката резултираних акцијама нижег хијерархијског нивоа, који би били занемарени у процесу процене утицаја.

Фазе у поступку стратешке процене утицаја пројекта на животну средину су следеће:

1. Припремна фаза која обухвата:
 - одлучивање о изради стратешке процене
 - избор носиоца израде извештаја о стратешкој процени
 - учешће заинтересованих органа и организација
2. Извештај о стратешкој процени
3. Поступак одлучивања који обухвата:
 - учешће заинтересованих органа и организација
 - учешће јавности
 - извештај о резултатима учешћа заинтересованих органа и организација и јавности
 - оцену извештаја о стратешкој процени
 - сагласност на извештај о стратешкој процени

Извештај о стратешкој процени је кључни документ у процесу израде стратешке процене утицаја и представља саставни део документације која се прилаже уз план или програм.

Извештај треба да садржи идентификацију, опис и процену могућих значајних утицаја на животну средину услед реализације плана или програма, као и да одреди мере за смањење негативних и повећање позитивних утицаја на животну средину.

Правни основ за израду стратешке процене утицаја је:

- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ бр.135/04)
- Закон о заштити животне средине („Сл.гласник РС“ бр. 135/04, 36/09)
- Закон о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС" бр.72/09.)

- Одлука о изради Стратешке процене утицаја на животну средину радне зоне ЗАПАД I“ у Шимановцима

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Просторни план Републике Србије (ППРС) као стратешки развојни плански документ оријентисан је на изналагање могућности решавања најзначајнијих просторних проблема који су настали у претходном периоду као и на утврђивање дугорочних циљева уређења простора и насеља.

На тај начин, дефинисан је и један од основних циљева ППРС који указује да је заштита животне средине интегративни део свих сегмената плана. Осим тога, стратешки је постављен захтев за обавезним усклађивањем простора са капацитетом и ограничењима природних и створених вредности, са потребама социоекономског развоја, што представља основни концепт одрживог развоја.

Стратешком проценом утицаја предвиђена је мера обавезне примене еколошких критеријума при утврђивању намене земљишта у урбанистичким плановима. Таква мера је од суштинске важности за остваривање утврђених циљева заштите животне средине и полазна основа стратешке процене утицаја на животну средину.

Правни основ за израду Плана детаљне регулације радне зоне „ЗАПАД I“ је Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 47/03, 34/06, 72/09), и Правилник о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана као и условима и начину стављања плана на јавни увид (*Сл.гласник РС* бр.12/04) и Одлука о изради Плана детаљне регулације радна зона „ ЗАПАД I“ (Сл. лист општина Срема бр. 42/09.)

Просторни план општине Пећинци је стратешки плански докуменат који је основ за просторно уређење територије којој припада и радне зоне „ЗАПАД II“ у Шимановцима.

Као полазне основе за израду Плана детаљне регулације радне зоне „ ЗАПАД II“ у Шимановцима послужили су следећи документи:

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД УТИЦАЈА НА ПОДРУЧЈЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

- ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ (Сл. Лист Општина Срема 7/07)
- ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ГРАНИЦА ХРВАТСКЕ – БЕОГРАД (ДОБАНОВЦИ) (Сл. Гласник РС, бр. 69/03)
- ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНА ЗОНА „ ЗАПАД I“ (Сл. лист општина Срема бр. 42/09)
- Претходни услови прибављени од стране надлежних органа и организација и сви такви подаци прибављени од институција надлежних за издавање података који су од важности за овај план тј. за његову израду и саму реализацију.

План детаљне регулације се доноси за неизграђене делове насељеног места, неформалних насеља, зоне урбане обнове, инфраструктурне коридоре и објекте, изградњу објеката или насељених места у грађевинском подручју изван насељеног места, као и у заштићеној околини непокретних културних добара.

1.1. Кратак преглед садржаја и циљева плана

Садржај плана усклађен је са „Правилником о садржини, начину израде, начину вршења контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид.“ („Службени гласник РС“, број 12/04 и Законом о планирању и изградњи "Сл.гл. РС" бр, 72/09):

Стратегија Плана детаљне регулације Радне зоне „ЗАПАД I“

План детаљне регулације РАДНА ЗОНА ”ЗАПАД I” у к.о. Шимановци, обухвата простор у атару Шимановаца, уз границу грађевинског подручја и јужно од коридора аутопута Е-70 (Београд-Загреб) који представља пољопривредно земљиште.

Циљ реализације радне зоне дефинисан је Планом детаљне регулације радне зоне “Запад I” за стварање планских предуслова за изградњу већих привредних капацитета привредних комплекса у складу са одређењима из Просторног плана Општине Пећинци, као и према потребама власника парцела и потенцијалних инвеститора да на парцелама у овом подручју, планира изградњу већих привредних капацитета.

На основу прибављених сагласности и услова надлежних јавних предузећа, институција и организација и, могућности реализације према стварним потребама, Инвеститор **D.O.O.”LUMACO”** Београд је Захтевом за разраду ПДР дефинисао своје конкретне потребе.

За простор Плана детаљне регулације радне зоне “Запад I” у атару Шимановци општине Пећинци дефинисана је намена површина: радна зона (привредни комплекси) и примарна мрежа саобраћајница.

На основу смерница из Просторног плана Општине Пећинци, ПДР се утврђује намена простора, правила уређења и правила грађења према одређеној намени, саобраћајнице и инфраструктура, нивелациона решења, правила регулације и парцелације, врши регулација земљишта за јавне намене као и програм уређивања земљишта за јавне намене.

Планом се стварају услови за реализацију и обликовање, за програмско, урбанистичко и архитектонско уређење простора.

У оквиру Плана детаљне регулације дефинисаће се:

1. намене простора,
2. јавне и остале површине,
3. просторни елементи: саобраћајнице, комуналне инфраструктуре и имовинско-правни елементи, начин и услови реализације плана.

У области заштите животне средине планом су утврђени услови и мере заштите које треба задовољити да би зона несметано функционисала.

Основни циљ израде планског документа је да се на квалитетан начин изврши анализа и валоризација постојећег стања, да се преиспитају просторне и друге могућности за развој и унапређење привреде а да се при томе не наруше природне и радом створене вредности. анализа и валоризација постојећег стања и непосредног окружења.

Циљеви плана:

- дефинисањем просторне организације стварају се квалитетнији животни услови;
- очување природних и створених вредности
- стварање нових вредности;
- очување животне средине као и суседних насеља и региона уопште
- усклађивање инфраструктурних водова, саобраћајних токова и уопште уређење јавног грађевинског земљишта.

Наравно, из перспективе регионалног развоја могуће је дефинисати и сет посебних циљева, заснованих на локалним специфичностима:

- оријентација ка тржишним условима производње;
- повећање саобраћајне и технолошке конективности и приступачности;
- дефинисање регионалног идентитета;
- јачање тачака - зона атрактивности
- прилагођавање постулатима одрживог развоја.

Ови циљеви треба да почивају на основама реалних могућности простора (природних и створених вредности), а све према потребама општине као и према потребама појединачних субјеката у циљу бољег друштвено економског и привредног развоја.

Општи циљеви стратешке процене утицаја:

- редукција емисије штетних материја у атмосферу,
- редукција степена изложености становништва загађеном ваздуху,
- унапређење система прикупљања, третмана и одлагања чврстог отпада,
- спречити загађивање подземних и површинских вода,
- редукција потрошње необновљивих извора енергије,
- да се према намени површина, усклади намена објеката и избегну све делатности које могу негативно утицати на непосредно окружење,
- да се пропишу мере које треба предузети како би се спречили сви негативни утицаји пословних и производних делатности на животну средину.

1.2. Преглед постојећег стања и квалитета животне средине на подручју на које се извештај односи

Радна зона „ Запад I“ представља пољопривредно земљиште са мрежом атарских путева и отворених мелиоративних канала.

У овом планском подручју предвиђене су *привредне делатности*.- блокови који се могу задржати као јединствене целине или ће се вршити преапрцелација зависно од потреба Инвеститора.

Планом детаљне регулације дефинисано је формирање привредних комплекса, за изградњу наменских и функционалних објеката.

Од постојећих објеката и инфраструктуре је локални пут Шимановци-Голубинци који се налази у самој зони са делом надвожњака изнад аутопута Е-70 Београд-Загреб односно прелаз локалног пута Шимановци-Голубинци.

1.3. Карактеристике животне средине у областима за које постоји могућност да буду изложене значајном утицају

Стратешко опредељење развоја општине Пећинци у области заштите животне средине усмерено је на реализацију посебних режима заштите просторних целина са значајним природним вредностима и санацију, заштиту и унапређење природних и радом створених вредности животне средине, уз очување аутохтоности овог простора.

Према документацији Завода за Регистар заштићених природних добара бр. 03-786 од 18.08.2009.год, утврђено је да у планском подручју нема евидентираних заштићених природних добара, ни простора резервисаних за штету.

1.4. Разматрана питања заштите животне средине у плану

Током израде стратешке процене предметног плана на животну средину, која је текла паралелно са израдом плана, разматрана су питања везана за заштиту животне средине и услови под којима се планиране активности могу реализовати у областима за које постоји могућност да буду изложене значајном утицају.

Мере заштите животне средине дефинисане су у контексту заштите основних чинилаца животне средине (воде, ваздуха и земљишта), што је у фази стратешке процене утицало на избор релевантних показатеља (индикатора).

Разматрана су следећа питања заштите животне средине:

- Заштита подземних и површинских вода
- Прикупљање, одвођење и третман свих отпадних вода.
- Смањење прекомерне загађености ваздуха
- Проблем буке у животној средини
- Заштита изворишта водоснабдевања
- Проблем отпада и даљег третмана
- Проблем комуналног отпада
- Могућност коришћења обновљивих извора енергије (биомаса, соларна енергија, енергија ветра)
- Праћење стања животне средине (успостављање мониторинга).
- Сузбијање непланске градње и ненаменског коришћења простора,
- Активирање нових зона за привређивање уз поштовање критеријума заштите животне средине,
- Уравнотежено коришћење простора,

- Оптимално управљање и коришћење природних ресурса,
- Подизање и јачање еколошке свести, информисања становништва о еколошким проблемима укључивањем јавности у доношењу одлука у погледу мера заштите животне средине,
- Сагледавање и смањење загађења животне средине сагласно општим тенденцијама у свету.

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених законском регулативом и условима надлежних органа.

1.4.1. Заштита подземних и површинских вода

Заштита од подземних вода треба да се спроводи, због високог нивоа подземних вода у равничарском подручју где припада ово подручје зато је неопходно да се у циљу заштите спроводе следеће мере:

- потребно је предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање и одвођење условно чистих атмосферских вода, посебно за санитарно-фекалне отпадне воде а посебно за зауљене атмосферске воде,
- за атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (саобраћајнице, паркинзи и сл.), пре испуштања у реципијент, потребно да се предвиди одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник). Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање друге класе воде у реципијент а у складу са Уредбом о класификацији вода (Сл гласник СРС бр. 5/68) и Правилника о опасним материјама у водама (Сл. Гласник СРС бр. 31/82),
- атмосферске воде чији квалитет воде одговара другој класи вода могу се без пречишћавања одвести у канале, зелене површине, путни јарак ригол и сл., путем уређених испуста су осигурани од ерозије,
- у радној зони је забрањена изградња објеката који у свом производном процесу или пружању услуга, испуштају штетне и опасне хемикалије које могу да доспеју у подземне и површинске воде,

Заштита вода, подразумева унапређење комуналне опремљености адекватним водоснабдевањем, посебно водом за пиће, изградњу канализационе мреже за одвођење отпадних вода, пречишћавање технолошких отпадних вода и правилно одлагање отпада на уређене депоније, чиме ће се спречити деградација животне средине.

У насељу Шимановци је присутан изразито висок ниво подземних вода тако да у периодима већих падавина, нарочито у пролећа подземне воде постају и површинске, поготово на нижим деловима терена зато је потребно придржавати се свих мера заштите подземних вода.

1.4.2. Заштита ваздуха

Систематско праћење квалитета ваздуха подразумева праћење концентрација и оцену квалитета у односу на постојеће стање које уједно представља и "нулто" стање, у сагласности са граничним вредностима, испитивање утицаја загађеног ваздуха на здравље

људи и животну средину, предузимање превентивних мера у свим сегментима, сагледавање утицаја предузетих мера на степен загађености ваздуха и информисање јавности.

Законски дефинисане граничне дневне вредности концентрације појединих полутаната (ГВИ) у ваздуху, за настањена/ненастањена и рекреативна подручја. (према Правилнику о граничним вредностима, методама мерења имисије, критеријумима за успостављање мерних места и евиденцији података, Сл.гл.Рс, бр. 54/92 и 30/99) износе:

•	Укупна количина аероседимента:	450/300 $\mu\text{гм}^{-2}$
•	Олово (аероседимент):	250/100 $\mu\text{гм}^{-2}$
•	Кадмијум (аероседимент):	5/2 $\mu\text{гм}^{-2}$
•	Цинк (аероседимент):	400/200 $\mu\text{гм}^{-2}$
•	Чађ:	50 $\mu\text{гм}^{-3}$
•	Сумпор-диоксид:	150 $\mu\text{гм}^{-3}$
•	Азот-диоксид:	150 $\mu\text{гм}^{-3}$
•	Угљен-моноксид:	10 $\mu\text{гм}^{-3}$
•	Олово:	1.0 $\mu\text{гм}^{-3}$

За предметну локацију не постоје конкретни подаци о стању и степену загађености животне средине.

С обзиром да се предметна радна зона налази поред ауто-пута Е-70, може се констатовати повећано загађење ваздуха од издувних гасова из моторних возила. Аерозагађење, као пратећи феномен саобраћаја је присутан као продукт рада аутомобилских мотора у виду неколико стотина штетних органских и неорганских компоненти.

Према условима за заштиту природе Србије бр.03-786 од 18.08.2009.год неопходно је формирање заштитног зеленила .

За одговарајући ниво озелењености блока у привредним зонама, минимална заступљеност зелених површина без паркинга у прозводни погонима треба да буде од 30-50% на парцели већој од 5 ха.

Дозвољена емисија из будућих постројења у оквиру радне зоне ограничава се на вредности дефинисане важећим Правилником о граничним вредностима емисије, с тим што се ГВЕ у случају да постоји више извора у оквиру радне зоне, због кумулативног дејства, посматрају као један извор.

1.4.3. Заштита земљишта

Војводина представља право природно богатство, око 70% површине земљишта по својим хемијским, физичким и производним својствима спада међу најквалитетнија земљишта у Европи и свету.

Предметна локација се налази поред аутопута и највећи негативан утицај на земљиште имају воде, које се сливају са коловоза и таложена издувних гасова.

Производни потенцијал пољопривредног земљишта перманентно се смањује као последица интензивног коришћења, ерозионих процеса, промена у водно-ваздушном и топлотном режиму, секундарног заслањивања и контаминације пестицидима, тешким металима, нитратима и нитритима.

У циљу очувања квалитета земљишта потребно је водити рачуна о неконтролисано одлагању отпада, прекомерној употреби средстава за заштиту биља и другим материјама које могу загадити земљиште.

1.4.4. Управљање отпадом

На територији Војводине није адекватно решено управљање отпадним материјама. Још увек се највећа количина генерисаног отпада-више од 90 %, депонује без икакве претходне обраде (не врши се селекција/раздвајање отпада, као ни валоризација секундарних сировина).

Привремено депоновање комуналног отпада у радној зони са појединачних локација, предвиђено је у контејнере или у сопствене канте у оквиру комплекса, који ће се одвозити на депонију.

- *Потребно је вршити едукацију становништва у смислу одвајања секундарног отпада (папир, пластика, стакло и сл.) и комуналног отпада, који ће се у сарадњи са комуналним предузећем или самостално одвозити у насељску депонију.*

- *У циљу очувања природних ресурса и заштите животне средине, веома је важно успостављање оптималног система управљања амбалажом и амбалажним отпадом, у сагласности са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, бр. 36/09).*

1.5. Приказ варијантних решења која се односе на заштиту животне средине у плану и програму

Варијантна решења се могу анализирати разматрањем и укључивањем битних чинилаца животне средине током припреме усвајања одређених планова и програма, утврђивањем услова за очување вредности природних ресурса и њиховим рационалним коришћењем кроз две варијанте:

1. ако се план реализује
2. ако се план не реализује као целина или у неком његовом делу.

Концепт плана условљен је затеченим стањем на терену, природним карактеристикама терена и потребама грађана да се заштити животна средина од неконтролисаних емисија и имисија штетних материја у радној зони.

Основни разлог за реализовање Плана детаљне регулације радне зоне „Запад I“ у Шимановцима је стварање планских предуслова за изградњу већих привредних комплекса у складу са одређењима из Просторног плана Општине Пећинци, као и према потребама власника парцела Инвеститора **D.O.O. LUMACO** да на парцелама у овом подручју, планира изградњу већих привредних капацитета.

Стратешка процена ће анализирати најповољније решење са становишта заштите животне средине, могуће штетне утицаје и предлоге мера за њихово отклањање.

Нереализовање или делимично реализовање плана и програма

У Извештају Стратешке процене, није разматрано питање нереализовања плана или делимично реализовање плана и програма јер је на основу Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 47/03, 34/06, 72/09) Општина је дужна да донесе просторни план.

Нереализовањем предметног плана велики број питања везаних за просторну организацију, инфраструктуру, очување природних и створених вредности и осталих питања од значаја за функционисање радне зоне, би остао нерешен или неусклађен са новонасталим потребама и променама.

1.6. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама битних за стратешку процену

Од значаја за израду Плана детаљне регулације радне зоне „Запад I“ у Шимановцима су и Претходни услови прибављени од стране надлежних органа и организација и сви остали подаци прибављени од институција надлежних за издавање података који су од важности за овај план тј. за његову израду и саму реализацију

1. Завод за заштиту природе Србије бр.03-786 од 18.08.2009.год. утврђују услове заштите природе за израду Плана детаљне регулације радне зоне „Запад I“ у Шимановцима:

- За заштитни појас према пољопривредним површинама препоручује се примена високих шикара аутохтоне врсте. Пројектом озелењавања фаворизовати аутохтоне дрвенасте врсте као и солитерне примерке егзота. Подизање нових зелених површина фокусирати на промену намене обрадивих површина слабијег квалитета (испод 4 класе)
- У складу са урбанистичким параметрима за одговарајући ниво озелењености блока у привредним зонама, минимална заступљеност озелењених површина (без паркинга) у производним погонима 30-50% на парцели већој од 5 ха.
- Полазећи о одредбама Закона о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине размотрити увођење најбољих доступних технологија за све планиране активности које могу представљати угрожавајући фактор за стање квалитета животне средине елемената животне средине.
- Решење инфраструктуре усагласити са свим постојећим прописима како би се обезбедила заштита земљиште воде и ваздуха. Захтевати предтретман индустријских вода до нивоа квалитета допуштеног за упуштање у канализациони систем насеља. У случају индивидуалног решења за третман отпадних вода при избору типа пречистача треба узети у обзир чињеницу да се недовољно пречишћене отпадне воде несмеју упуштати у крајњи реципијент.

2. Завод за заштиту споменика културе бр. 291-07/09-3 од 4.08.2009год. утврђују се следећи услови чувања, одржавања и коришћења и мере заштите дела сервисне саобраћајнице и привредног комплекса у атару К.О. Шимановци:

- обухват плана је Радна зона у атару К.О. Шимановци. Границу обухвата са севера чини аутопут Е-70, са југа парцела 2006, са запада атарски пут к.п. 1946 и са истока локални пут к.п. 3487 у К.О. Шимановци (на стационажи од км 548+167 до км 548+700);

- у обухвату Урбанистичког плана прегледом добара по категоријама и врстама копстатовано је да нема непокретних културних добара нити евидентираних археолошких локалитета а што није доказ стерилности предметног подручја.

I Услови заштите археолошког наслеђа

- обавезно је праћење земљаних радова од стране стручне службе овог Завода;
- уколико се наиђе на архитектонске остатке приликом ископа, извођење земљаних радова мора се наставити ручно;
- Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака, који уживају претходну заштиту, а према програму и предрачуна за археолошка истраживања;
- Инвеститор је дужан да благовремено, најкасније 8 дана пре почетка пријави овом Заводу извођење земљаних радова.

II По изради пројекта и документације за изградњу сервисне саобраћајнице и привредног комплекса у атару К.О. Шимановци у складу са овим условима, Инвеститор је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица

5. Електроовјеводина претходни услови бр.7.30.4-335-6/2009.од 15.09.2009.год.

Услови о изградњи сервисне саобраћајнице:

- Потребно је оставити коридор ширине 1м за кабловски вод , паралелно са трасом која иде преко до нове МБТС.
- Забрањено је вођење трасе кабла испод пута. На местима укрштања кабловског са путем ван насеља кабл се полаже у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор , тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута.

6. Телеком Србија, Извршна јединица „Сремска Митровица“, Предузеће за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А.Д.Београд издало је Техничке услове под бројем 5035-200929/1 од 04.08.2009.год.

7. ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, под бројем I-1170/4-09 од 14.09.2009..09.2009 год. доставило је своје услове, које је неопходно уважити током израде Плана детаљне регулације „Запад I“ у Шимановцима, неопходно је уважити следеће водопривредне услове:

- Предметни Акт израдити тако да се обезбеди слободан протицајни профил и постојећи водни режим каналске мреже, стабилност дна и косина канала, као и несметана реконструкција каналске мреже.
- У обалном појасу канала, у ширини од 5,0 м, се несме планирати изградња објекта, постављање ограда и трајних засада, ради проходности појаса за пролаз механизације која одржава канал.
- У отворене канале и водотоке забрањено је испуштање било каквих вода, осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода, које по Уредби о категоризацији припада другој класи вода.

- Предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање и одвођење условно чистих атмосферских вода, посебно за санитарно-фекалне отпадне воде а посебно за зауљене атмосферске воде.
- Атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања, одвести у мелиорационе канале, путни јарак, зелене површине, ригол и сл., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.
- За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (саобраћајнице, паркинзи и сл.), пре испуштања у реципијент, предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник). Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање II класи воде у реципијенту.
- Санитарно-фекалне отпадне воде могу се прикључити на јавну канализациону мрежу насеља Шимановци, уз предходно прибављање услова и сагласности за прикључење од надлежног ЈКП.
- Уколико се планира испуштање отпадних вода у мелиорационе канале, оне се морају комплетно пречистити (примарно и секундарно), тако да задовољавају критеријуме другој класи воде.
- Водоснабдевање будућих објеката санитарном водом решити у складу са условима надлежног ЈКП. За потребе снабдевања хидрантском водом могућа је изградња сопственог бунара на парцели инвеститора.

7. Министарство одбране сектор за материјалне ресурсе управа за инфраструктуру обавештење бр.2909-2 од 26.08.2009.год.

8. Министарство унутрашњих послова сектор за заштиту и спасавање бр.217-777/09 од 5.08.2009.год.

9. Јавно предузеће путеви Србије услови бр.953-8848/09-2 од 05.08.2009.год.

10. Општински управа одељење за привреду, одсек грађевинско земљиште, изградњу и одржање комуналних објеката и локалних некатегорисаних путева општина Пећинци подаци бр. 220-16/2009-III 07 од 22.09.2009.год.

2. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

Општи и посебни циљеви стратешке процене дефинишу се на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на нивоу Републике и међународном нивоу, прикупљању података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у плану или програму.

На основу дефинисаних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене.

2.1. Општи циљеви

Општи циљеви стратешке процене на основу виших планских докумената су:

- Сузбијање непланске градње и ненаменског коришћења простора,

- Активирање нових зона за привређивање уз поштовање критеријума заштите животне средине,
- Уравнотежено коришћење простора,
- Оптимално управљање и коришћење природних ресурса,
- Подизање и јачање еколошке свести, информисања и образовања становништва о еколошким проблемима укључивањем јавности у доношењу одлука у погледу мера заштите животне средине,
- Сагледавање и смањење загађења животне средине сагласно општим тенденцијама у свету.

2.2. Посебни циљеви

На основу наведених општих циљева стратешке процене, планираних намена површина које су дефинисане предметним планом, произилазе следећи **посебни** циљеви:

- Заштита земљишта,
- Ефикасна заштита подземних вода,
- Контролисано поступање са отпадом,
- Заштита ваздуха од загађења,
- Контролисано коришћење грађевинског земљишта у контексту заштите животне средине,
- Смањење ризика од могућих удеса у складиштима, производним постројењима и другим објектима и при транспорту тј. допреми сировина или отпремању производа.

2.3. Избор индикатора

Основни циљеви код **избора индикатора** параметара животне средине су:

- Праћење стања одрживог развоја на простору Србије,
- Успостављање равнотеже између производње и потрошње с једне и природних ресурса са друге стране,
- Сагледавање и смањење загађења животне средине сагласно општим тенденцијама у свету,
- Приближавање европским и светским стандардима у областима које обухвата одрживи развој,
- Формирани индикатори морају бити приступачни за доносиоце одлука на националном нивоу као и за даљу разраду и примену.

Индикатори (показатељи, индекси) представљају један од инструмената за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова средине и сагледавање последица.

Индикатори су средство за изражавање (праћење) извесне променљиве вредности у прошлости и садашњости.

Они су неопходни као улазни подаци за свако планирање (друштвено-економско и просторно-урбанистичко). Они представљају полазне основе за планирање развоја.

Да би индикатори били поуздани, применљиви на свим нивоима планирања као и инструмент за поређење, неопходан је усаглашени систем праћења који подразумева:

- јединствене показатеље,
- јединице мерења, метод мерења,
- период праћења,
- начин обраде и приказивање резултата.

Подаци се прикупљају на разним нивоима и у разним институцијама: статистичким заводима, заводима за здравствену заштиту за хидрометеоролошку службу, геолошким и геодетским заводима, заводима за заштиту природе и споменика културе итд.

Код нас постоји стална оскудица података о животној средини, тако да је веома тешко извршити квалитетну анализу стања животне средине. Информациони систем о животној средини у нашој земљи не постоји. Овакво стање, у великој мери утиче на ефикасност управљања животном средином и ефикасност планирања уопште.

Због свега горе наведеног, најбоље је изабрати основне еколошке индикаторе који се односе на квалитет:

- вода,
- ваздуха и
- земљишта

а за које су критеријуми регулисани и дефинисани законом и на основу којих је могуће утврдити да ли и у којој мери одређене активности имају негативан утицај на животну средину.

3. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА СА ОПИСОМ МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

3.1. Приказ процењених утицаја варијантних решења плана и програма

Карактеристике плана и планираних активности

У радној зони, Запад I“у атару Шимановци планира се формирање привредних комплекса, за изградњу наменских и функционалних објеката, који ће бити опремљени одговарајућом технолошком опремом и инсталацијама, изграђених и опремљених у складу са важећим законима из других области примењивих за конкретну намену.

Због близине аутопута овај део радне зоне, који има директан излаз на аутопут Е -70 постао је најатрактивнији што потврђује и велико интересовање потенцијалних Инвеститора.

Предуслов за функционисање планираних намена и капацитета је развој водовода, електро и тт мреже, изградња гасне мреже, фекалне канализације, одвод атмосферских вода, и других уколико се укаже потреба а нису штетни по човекову околину.

Привредни комплекси (блокови) могу се задржавати као јединствене површине или ће се вршити препарцелација парцела све према захтевима и потребама Инвеститора.

У радној зони планиране су следеће делатности: производња, прерада, трговина на велико, складиштење сировина и готових производа и сл.

- Да би се очувао квалитет животне средине у фази будуће изградње и експлоатације предметних објеката, потребно је усагласити решења инфраструктуре и потенцијалних извора загађења са свим постојећим прописима, како би се обезбедила заштита ваздуха, земљишта, површинских и подземних вода.
- У радној зони дозвољене су оне делатности које својим радом неће представљати потенцијалну опасност по човека и његову околину било употребом материјала, сировине, отпадом након обављених производних или прерађивачких послова, технологијом, техничком опремом, и сл.
- Код избора нових технологија у радној зони потребно је утврдити постојеће стање квалитета животне средине, такозвано „нулто стање“, потенцијале и капацитете изворишта воде, као природног ресурса.
- У појасу непосредне заштите око магистралног пута није дозвољена градња осим објеката у функцији аутопута.
- У обалном појасу канала, у ширини од 5,0 м, се не сме планирати изградња објеката, постављање ограда и трајних засада, ради проходности појаса за пролаз механизације која одржава канал.

Према Закону о заштити животне средине (Сл. гласник РС, бр.135/04, 36/09) сагласно са чл. 34 у просторним и урбанистичким плановима обезбедиће се мере и услови заштите животне средине у погледу адекватног коришћења простора намењеног изградњи индустријских објеката и других објеката чијом се изградњом или коришћењем може угрозити животна средина.

Планиране трасе саобраћајница су :

Део сервисне саобраћајнице који се повезује од раскрснице са локалним путем Шимановци-Голубинци до западне границе обухвата Плана.

Секундарна саобраћајница се успоставља по улицама које се наслањају на примарне – сервисну саобраћајницу.

3.2. Поређење варијатних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења

Просторним планом подручја инфраструктурног коридора граница Хрватске-Београд (Добановци) се резервише простор за коридор планираних магистралних инфраструктурних система аутопута у ширини од 700м.

Око магистралних инфраструктурних система постоје два заштитна појаса-непосредни појас заштите и шири појас заштите.

Непосредни појас заштите има функцију обезбеђења заштите од штетних утицаја инфраструктурних система на окружење. Ширина појаса износи 150м. у том појасу није дозвољена градња осим објекте у функцији аутопута.

Шири појас заштите је у функцији сваког појединачног инфраструктурног система како би несметано функционисао у простору. Ширина појаса износи 480м у овом појасу је дозвољена селективна градња.

У комплексима радне зоне одвијаће се делатности које неће представљати опасност по човека и његову околину након обављених производних или прерађивачких послова.

3.3. Приказ процењених утицаја плана и програма на животну средину са описом мера

Уређење и заштита простора и животне средине планираних намена, засновано је на поштовању правила уређења и грађења, услова јавних предузећа и предвиђених мера заштитне животне средине.

Могући утицаји на животну средину на предметној локацији који могу настати као последица планираних активности су:

- загађење ваздуха, тла и подземних вода радом производних и других објеката који нису у складу са важећим техничким нормативима за изградњу уз примену технологија и процеса који не испуњавају прописане стандарде заштите животне средине
- загађење подземних вода настаје услед неадекватне опремљености локације и објеката комуналном инфраструктуром и неконтролисаног прихвата атмосферске воде са свих саобраћајних и манипулативних површина.
- загађење ваздуха, земљишта и подземних вода услед неадекватног и neodговарајућег складиштења сировина, полупроизвода и производа и неадекватног начина прикупљања отпада.
- повећање нивоа буке радом возила на манипулативним и нетрним саобраћајним површинама и радом производних постројења.

У циљу спречавања и ограничавања негативних утицаја планираних садржаја на животну средину, предметним планом предвиђене су неке од мера за спречавање и отклањање постојећих и потенцијалних узрока загађивања животне средине :

- објекти код којих долази до стварања већих количина отпадних вода (технолошких, санитарно-фекалних, зауљених атмосферских) и других отпадних материја, морају имати решен проблем пречишћавања отпадних вода пре испуштања у реципијент и правилног одлагања отпада.
- отпадне воде из индустрије након пречишћавања које не задовољавају квалитет воде који одговара другој класи вода несмеју се упуштати у крајњи реципијент.
- мерама заштите и уређења простора кроз намену површина предвиђени су зелени заштитни појасеви, а врста заштитног зеленила дефинисана је условима Завода за заштиту природе Србије бр 03-786 од 18. 08.2009. год.
- дозвољени ниво буке не сме да прелази вредности предвиђене одговарајућим прописима (Правилник о дозвољеном нивоу буке у животној средини, СГРС, 54/92).
- бука генерисана од постројења на границама суседних зона мора одговарати дозвољеном нивоу с обзиром на њихову намену, с тим што нови објекти не смеју повећати постојећи ниво буке у животној средини за више од 5 дБА.
- све мере предвиђене условима јавних предузећа морају бити обухваћене предметним планом и детаљно су систематизоване и приказане у тачки 3.4.
- решење инфраструктуре потребно је усагласити са постојећим прописима и стандардима како би се обезбедила заштита земљишта , воде и ваздуха.

3.4. Начин на који су при процени утицаја узети у обзир чиниоци животне средине

Циљ израде стратешке процене је сагледавање могућих негативних утицаја на животну средину и предвиђених мера за њихово смањење, односно довођење у прихватљиве границе дефинисане законском регулативом.

Да би се постављени циљ остварио неопходно је сагледати планом предвиђене активности и мере за смањење потенцијалних негативних утицаја на животну средину.

Израда плана и стратешке процене су два процеса која су се одвијала паралелно, међусобно се допуњавајући, чиме се планска решења у току израде коригују са аспекта заштите животне средине.

Планом су предвиђене активности и мере за смањење потенцијалних негативних утицаја на животну средину које се односе на заштиту земљишта, воде, ваздуха, буке, вибрација, јонизујућих и нејонизујућих зрачења.

3.4.1. Заштита земљишта и вода

У циљу очувања квалитета земљишта потребно је водити рачуна о следећем:

- неконтролисано одлагању отпада
- прекомерној употреби средстава за заштиту биља и другим материјама које могу загадити земљиште и одлагању отпадне амбалаже од средстава за заштиту биља
- да привремено депоновање комуналног отпада са појединачних локација, буде предвиђено у контејнере и у сопствене канте за смеће које ће се у сарадњи са комуналним предузећем одвозити на депонију.
- потребно је контејнере за одлагање смећа поставити у оквиру сваке појединачне локације на одговарајућим бетонским површинама.
- трајно деповање и одлагање отпадних материја било каквог отпада на локацији предметног плана је забрањено.
- да прикупљање, евакуација и депоновање опасних материја мора бити у сагласности са Правилником о начину поступања са отпаcima који имају својства опасних материја, (Сл.гл.РС, бр. 54/92).
- складиштење сировина и готових производа на отвореном простору у радној зони мора бити заштићено од негативних утицаја атмосферија (ветра, кише).
- одређени готови производи који се складиште на отвореном простору, морају бити тако ускладиштени да не долази до стварања емисије дифузне прашине. Манипулација са материјалима, транспорт, просејавање и мешање материјала морају бити тако организовани да се у највећем броју случајева ограничи емисија дифузне прашине.
- проблем отпада, који настаје као последица будућих активности у радној зони и његовог даљег третмана, потребно је решавати кроз сакупљање, транспорт, третман, рециклажу, поновну употребу и правилно одлагање.
- у циљу очувања природних ресурса и заштите животне средине, веома је важно успостављање оптималног система управљања амбалажом и амбалажним отпадом, у

сагласности са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, бр. 36/09).

- пре почетка извођења радова на изградњи неопходно је уклонити хумусни слој и посебно га депоновати и обезбедити од разношења.
- хумус након окончања радова искористити за санацију сваке локације на којој је предвиђена изградња.
- земљишта код којих постоји могућност загађења, у обавези је спроводити праћење квалитета подземних вода изградњом контролних пијезометара.

У изради Плана детаљне регулације када је у питању заштита вода неопходно је предузети све мере у циљу заштите водотока које ће се спроводити :

- редовним одржавањем и обезбеђењем проточности и одговарајућег квалитета односно категорије воде, и одржавањем канала,
- спречавањем загађивања водотокова, обезбеђењем имовинско-правног и техничког коридора за приступ и одржавање,
- забрањено је у мелиоративне канале или друге отворене канале испуштати непречишћене отпадне воде, осим атмосферских и условно чистих расхладних вода које по Уредби о категоризацији вода одговарају другој класи.

У границама обухвата плана основна превентивна мера је забрана делатности које могу да угрозе земљиште, надземне и подземне воде, односно код којих то не може да се спречи одговарајућим техничким и другим мерама.

3.4.2. Заштита ваздуха и заштита од јонизујућих зрачења

Заштита ваздуха од загађивања спроводиће се као интегрални део стратегије, услова и мониторинг мреже контроле квалитета ваздуха за подручје :

- Обавезна је анализа могућих утицаја на стање и квалитет ваздуха (емисија, емисија) за планирану радну зону; и процена еколошког капацитета, са аспекта утицаја на квалитет ваздуха при реализацији појединачних Пројеката.
- За сваки пројекат производње у радној зони, у оквиру техничке документације и потребних студија, посебно анализирати емисију гасова из процеса, са конкретним решењима за смањење емисије и елиминисање штетних утицаја на атмосферу.
- Сваки технолошки процес у радној зони мора имати техничко–технолошке мере за смањење емисије загађења у атмосферу (уградњом и постављањем уређаја за пречишћавање ваздуха – ефикасних филтерских система)
- Заступљеност зеленила такође доприноси смањењу штетних утицаја зато је неопходно предузети мере биолошке заштите (озелењавање, пејзажно уређење)
- Дозвољена емисија из постројења у оквиру радних зона ограничава се на вредности дефинисане Правилником о граничним вредностима емисије („Сл.гласник РС“, бр. 30/97), с тим што се ГВЕ у случају да постоји више извора у оквиру радне зоне, због кумулативног дејства, посматрају као један извор.

3.4.3. Заштита од буке и вибрација

Бука и вибрације настају углавном од саобраћаја, због близине аутопута.

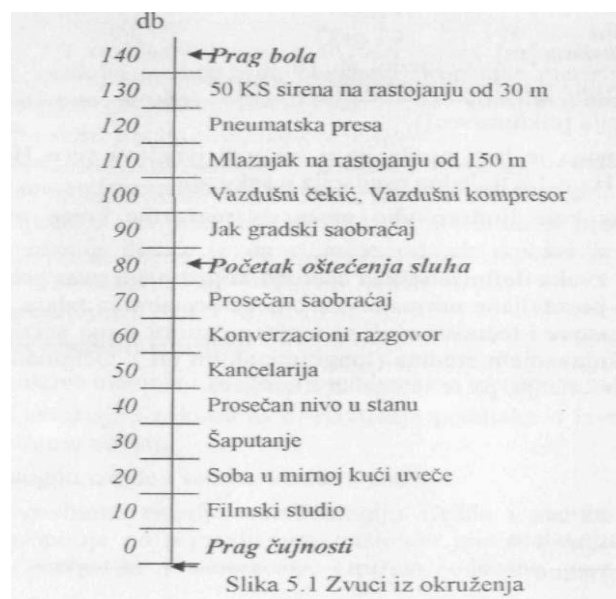
Браће Недић 1, 15000

- Бука у индустријским погонима негативно утиче на здравље и опште стање људи који раде у близини извора буке.
- Контролу звука је могуће постићи на следеће начине: редуковањем извора буке, умањењем звучног извора или заштитом реципијента (пријемника).
- Различитим техничким решењима могуће је умањити ниво буке који потиче од машина. Раднике у индустрији који су изложени буци неопходно је опремити опремом која ће их штитити од буке.

Tabela 5.1 Industrijski nivo buke

Nivo zvuka (dB)	Maksimalna izloženost tokom svakog radnog dana (sati)
90	8
92	6
95	4
100	2
105	1
110	0.5
115	0.25

OSHA - Occupational safety and Health Administration



- Бука представља један од најизраженијих утицаја који ауто-пут има на околину. Обавезан је заштитни појас поред ауто-пута (40 м) чиме ће утицаји који се јављају као последица експлоатације аутопута бити знатно умањени.

Дозвољени ниво буке не сме да прелази вредности предвиђене одговарајућим прописима (Правилник о дозвољеном нивоу буке у животној средини, СГРС, 54/92).

3.4.4 Сеизмика терена

Планом предвиђено подручје припада зони са умереним степеном сеизмичности од 6-7⁰ МКС.

3.4.5. Педолошке карактеристике

Од педолошких типова у зони ПДР су заступљени чернозем, ритска црница карбонатна и безкарбонатна, ливадска црница карбонатна на лесној тераси.

3.4.6. Климатске и метеролошке карактеристике

Пећиначка општина заузима простор у умереном климатском појасу, кога карактеришу четири изражена годишња доба, топлије у односу на, док је температурни минимум у фебруару а максимум у августу.

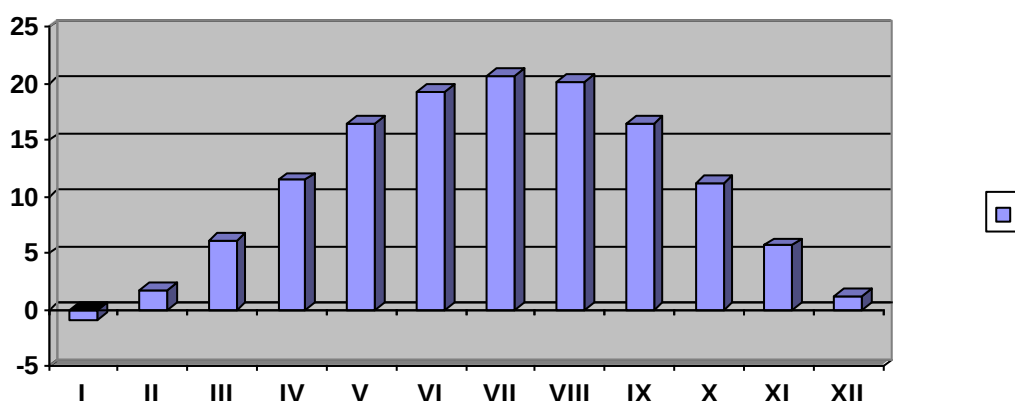
Температура ваздуха

Температурне прилике у овом делу Срема јасно одражавају континентални карактер климата. Зимске и летње температуре су уједначене а температуре два прелазна годишња доба нагло расту односно опадају.

Средње месечне температуре расту равномерно од јануара до јуна, а затим опадају до децембра односно до јануара. Најхладнији месец са негативним температурама је јануар(-1), а најтоплији је јули (21.4).

Високе и уједначене летње температуре резултат су интензивног осунчавања ређих продора хладног ваздуха са запада. Ветрови су ређи и када дувају доносе топле ваздушне струје са истока и југа. Западни ветрови су хладни и каткада доносе кише, али битније не снижавају температуре.

Током зимских месеци климатски утицаји из источног и западног квадранта су јачи, што се одражава на повремена нагла снижавања или повишења температуре. То је условило огромне амплитуде средњих месечних температура. Мразни дани, односно они код којих је минимална дневна температура негативна, јављају се просеку 21,5 дана годишње.



Средње месечне вредности температуре ваздуха (°C) 1961-1990.год Извор:РХМЗ Србије

Релативна влажност ваздуха

Влажност ваздуха утиче на кондензацију водене паре у ваздуху, односно на стварање магле, облака снега и кише. Према мерењима вршеним у метеоролошким станицама, забележена су два максимума, примарни у децембру и у јуну, који деле два минимума. Примарни минимум је у априлу, секундарни у јулу. Док код максимума постоје велике разлике у релативној влажности, код минимума вредности су готово изједначене.

Облачност

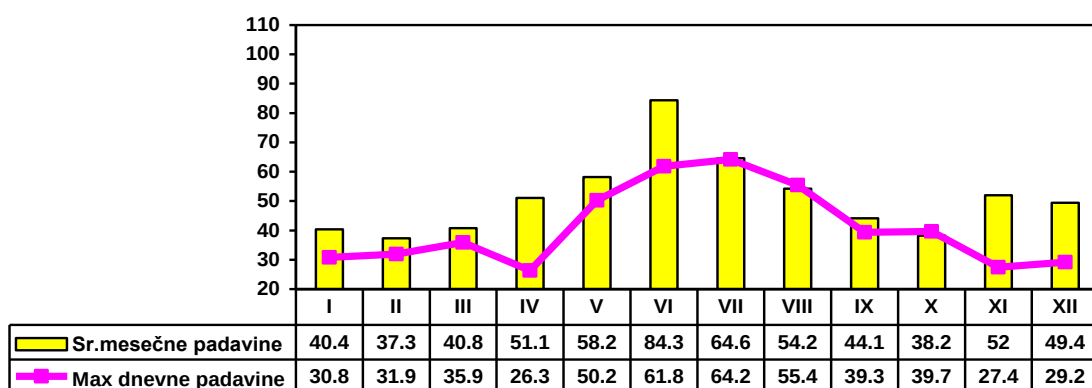
Облачност у знатној мери регулише осунчавање и и зрачење земљишта тако да је значајан фактор колебања дневних температура. Изражава се са покривеношћу неба облацима - у десетинама.

Годишња колебања су условном сагласна са колебањем релативне влажности ваздуха, али су мања тако да је изражен само један максимум и један минимум. За дневно колебање температуре важан је број дана са карактеристичном облачношћу Број ведрих дана најчешћи је летњих месеци.

Падавине

Падавине су један од најзначајнијих климатских елемената за који је посредно или непосредно везан читав живот на земљи. Ово долази још више до изражаја у аграрним срединама какво је подручје општине Пећинци. Просечне годишње количине падавина на овом подручју крећу се од 630 - 701 мм. Распоред падавина по годишњим добрима доста је равномеран. Неки облици падавина, као што је град, штете усевама.

Најобимније падавине излучују се у јуну и јулу, а најслабије крајем лета и почетком јесени. Падавине се излучују у облику снега од новембра до априла а снежни покривач траје у просеку 26,7 дана. То је мало у односу на период са негативним температурама тако да усеви засејани у јесен, који током зиме изникну, често остану без снежног покривача и постоји опасност да их оштети мраз. Град пада између марта и августа, а најчешћи је у мају и јуну. У просеку пада једанпут годишње.



Средње месечне суме падавина (мм) и максимална дневна сума падавина (мм) ГМС
Сремска Митровица, 1961-1990.год. – Извор:РХМЗ Србије

Ветровитост

Највећи број дана током године је ветровит (укључујући и мања и већа струјања ваздуха).Током године такође долази до осцилација и редовно је ветровитији период између октобра и априла, док су између маја и септембра ветрови знатно ређи. Најчешћи ветрови над овим подручјем дувају из источног квадранта (са истока и југоистока) и из западног квадранта (са запада и северозапада).

3.4.7. Заштићена природна добра

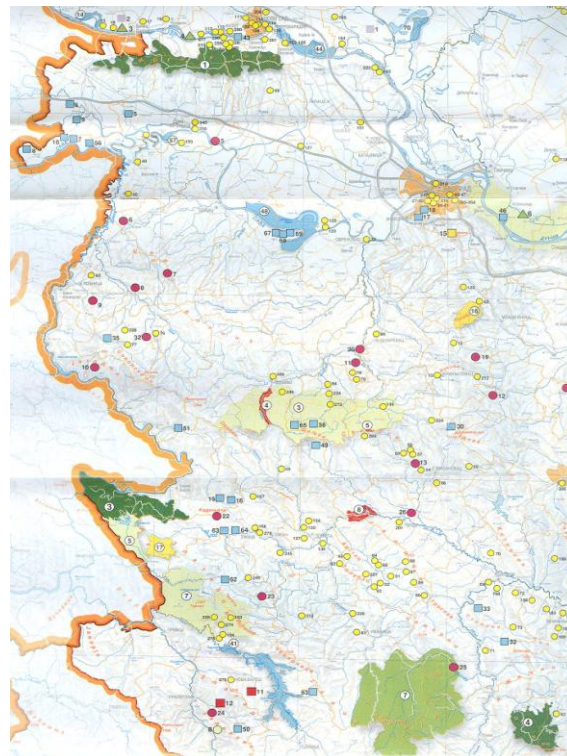
Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, утврдио је Условe чувања, одржавања и коришћења и мере заштите за израду Плана детаљне регулације радне зоне "Запад I" к.о.Шимановци и констатовао да у зони обухвата плана нема непокретних културних добара нити евидентираних археолошких локалитета .

Завод за заштиту споменика културе бр. 291-07/09-3 од 04.08.2009.год. је прописао услове заштите археолошког наслеђа као што је обавезно праћење земљаних радова од стране стручне службе овог Завода.

3.4.8. Фауна и флора

Према документацији Завода за Регистар заштићених природних добара, утврђено је да у планском подручју нема евидентираних заштићених природних добара, нити простора резервисаних за штету.

Обзиром да је атар К.О.Шимановци сиромашан природним зеленим површинама, формирање заштитног зеленог појаса обогатило би простор фауном шумостепских станишта. Острва зеленила унутар предела омогућавају опстанак угрожених врста птица и сисара, имају улогу ремизе за ловну дивљач, а такође обезбеују и гнездилиште птицама певачама које се хране на пољопривредним површинама.



Приказ заштићених природних добара на територији Србије

3.4.9. Становништво и привреда

Становништво као и код осталих војвођанских села има у већини заступљене старије старосне групације, односно, природни прираштај је у опадању.

Код становништва општине Пећинци заступљени су сви видови привредних активности. Насеље Шимановци са 3.358 становника по попису становништва из 2002. год. је највеће од 15 насеља општине Пећинци.

У оквиру радне зоне „Запад И“ предвиђене су следеће делатности: производња, прерада, трговина на велико, складиштење сировина и готових производа.

3.4.10 Преглед постојеће и будуће инфраструктуре

Од постојећих објеката и инфраструктуре у самој зони је локални пут Шимановци-Голубинци са делом надвожњака изнад аутопута Е-70 (Београд-Загреб) односно прелаз локалног пута Шимановци-Голубинци.

У новоформираним блоковима на парцелама је могућа изградња производних, складишних и пословних објеката и пратећих објеката уз пословање и објеката за потребе инфраструктуре

За функционисање планираних намена и капацитета неопходан је развој комуналне инфраструктуре : водовода, електро и тт мреже, изградња гасне мреже, фекалне канализације,

одвод атмосферских вода, и других уколико се укаже потреба за индустријске комплексе према сагласностима и условима прибављених од јавних предузећа.

Саобраћај

Планиране трасе саобраћајнице :

- Део сервисне саобраћајнице - на потезу од раскрснице са локалним путем Шимановци-Голубинци до западне границе обухвата Плана.
- Секундарна саобраћајница успоставља се улица која се наслања на поменути примарне-сервисну саобраћајницу у функцији повезивања парцела блока 2 са осталим делом радне зоне и сервисном саобраћајницом.

Простор плана се граничи са грађевинским подручјем и остварује везу са насељем преко планиране сервисне саобраћајнице, која почиње на крају Голубиначке улице и наставља западно у дужини од 597м, до краја границе обухвата плана. Планирана ширина коридора улице сервисне саобраћајнице је 20м, док је ширина саме саобраћајнице 6м, односно коловоз са две саобраћајне траке.

Планира се и секундарна саобраћајница за повезивање парцела у блоку 2 са примарном-сервисном саобраћајницом. Планирана ширина коридора је 16м са коловозом ширине 6м и две саобраћајне траке.

Вода

Капацитет постојећег водозахвата и месне водоводне мреже тренутно нису решење водоснабдевања, те ће се тај проблем решавати привременим методама у властитој режији појединих инвеститора према потребама радних комплекса: за санитарну воду (уколико је могуће из месног изворишта уз сагласност МЗ Шимановци која газдује истим) или из властитих бунара који ће за те потребе бити бушени уз прибављање водопривредних услова надлежног ЈВП „Воде Војводине“ уз пречшћавање до постизања потребних карактеристика исправне питке воде, док ће се техничка и противпожарна вода обезбеђивати из властитих бушених бунара.

У простору ПДР ће водоводна мрежа ће представљати део система насељског водовода из месног водозахвата или пак неког другог изворишта.

У уличним габаритима ће се дефинисати трасе будуће водоводне мреже.

Канализациона мрежа

До реализације будућег насељског система мреже фекалне канализације одвођење фекалних и отпадних индустријских вода ће се водити до властитих септичких (водонепропусних) јама уз обавезан предtretман (сепаратор уља и таложник) до постизања квалитета воде друге класе.

Уколико се планира испуштање отпадних вода у мелиорационе канале, оне се морају комплетно пречистити (примарно и секундарно), тако да задовољавају критеријуме другој класи воде.

У уличним габаритима ће се дефинисати трасе будуће мреже фекалне канализације.

Електроенергетска мрежа

Снабдевање електричном енергијом објеката извешће се изградњом монтажном бетонске трафо станице (МБТС) инсталисане снаге до 2х1000кВа. За потребе напајања

будуће ТС је потребно изградити кабел вод каблом типа 20кВ ХХЕ 49 А 3х (1х150мм²) од постојеће ТС 20/0.4кВ Албон до будуће ТС.

У уличним габаритима ће се дефинисати трасе будуће мреже.

Гас

Планира се дистрибутивна гасна мрежа до реализације будућег насељског система мреже гасовода. У уличним габаритима ће се дефинисати трасе будуће дисрибутивне мреже гасовода.

ТТ мрежа

У простору Плана не постоји изграђена телекомуникациона мрежа а најближа која је изграђена налази се у Голубиначкој улици има минималне резерве и не задовољава потребе планиране радне зоне.

Изградњом, применом нових технологија и оптичких каблова ће се реализовати планирана телекомуникациона мрежа.

У уличним габаритима ће се дефинисати трасе будуће телекомуникационе мреже.

Одвод атмосферских и подземних вода

Одвод атмосферске и подземне воде са јавних површина ће се вршити путем отворене каналске мреже уз саобраћајнице.

За атмосферске воде са зауљаних и запрљаних површина (саобраћајнице, паркинзи, манипулативне површине) пре испуштања предвидети предтретман (сепаратор уља, таложник) до постизања квалитета воде друге класе.

У уличним габаритима ће се дефинисати трасе будуће отворене каналске мреже. Регулисање нивоа подземних вода ће се регулисати постојећом мрежом мелиорационих канала.

4. СМЕРНИЦЕ ЗА НИЖЕ ХИЈЕРАРХИЈСКЕ НИВОЕ

Стратешка процена утицаја на животну средину је урађена за потребе израде Плана детаљне регулације радне зоне „Запад I“ паралелно са њим, односно у фази планирања. За сваки појединачни будући пројекат у оквиру радне зоне за који надлежни орган утврди да је то потребно, мора се у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ бр. 135/04,36/09) и подзаконским актима Уредба о утврђивању листе пројеката („Сл.гласник РС“ бр. 114/08) изградити *Студија о процени утицаја на животну средину и прописати одговарајуће мере заштите*.

Стратешка процена утицаја плана никако не може бити замена за Студије о процени утицаја. Контекст и садржај процеса доношења одлука о плановима у много чему је различит од доношења одлука о реализацији појединачних пројеката. Због тога се не може сматрати да је Стратешка процена утицаја директна трансформација процедуре и поступка за процену утицаја пројеката, за ниво планова.

Стратешка процена утицаја надограђује процену утицаја пројеката, која и даље остаје важан инструмент процене ефеката у животној средини, у случају појединачних пројеката, односно објеката.

За сваки конкретан поднет захтев за изградњу објекта спроводи се процедура, током које надлежни општински или државни органи одлучују о могућности реализације пројекта, и о мерама заштите животне средине које је Инвеститор у обавези да спроведе, како би негативан утицај пројекта на животну средину био елиминисан, тј. сведен на законски прописане границе.

Чл. 51. Закона о заштити животне средине Сл.гл.РС, бр.135/04 и 36/09: "Министарство може забранити производњу и промет одређених производа и вршење одређених активности, на одређено време или на делу територије Републике, односно аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе ради спречавања угрожавања животне средине или здравља људи."

У хијерархији просторних планова, план детаљне регулације спада у планске документе, урбанистичке планове. Имајући у виду ову чињеницу, као и чињеницу да се стратешке процене утицаја на животну средину израђују за просторне и урбанистичке планове, нема потребе давати смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима.

Плански документи су просторни и урбанистички планови.

Просторни планови су:

1. Просторни план Републике Србије
2. Регионални просторни план
3. Просторни план јединице локалне самоуправе
4. Просторни план подручја посебне намене.

Урбанистички планови су:

1. Генерални урбанистички план,
2. План генералне регулације,
3. План детаљне регулације.

За све просторне планове Стратешка процена утицаја на животну средину је саставни део плана.

За све Урбанистичке планове, зависно од врсте документа, Стратешке процене утицаја су саставни део у оквиру правила уређења.

Надлежности за доношење планских докумената дефинисана су Законом о планирању и изградњи, (Сл.гл.РС, бр. 72/2009), чл. 35. Урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

5. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ)

5.1. Опис циљева плана и програма

Уколико се за конкретан пројекат, који се буде реализовао у обухвату ПДР-е, у оквиру Студије о процени утицаја на животну средину установи да ће на било који начин угрожавати животну средину, мора се предвидети и мониторинг–праћење стања животне средине у непосредној околини.

Том приликом ће се прописати и дефинисати загађујуће материје за које се обавља:

- систематско и континуално праћење,
- мерна места,
- учесталост мерења и
- остали технички детаљи од значаја за успостављање мониторинг система.

“Република, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе у оквиру своје надлежности утврђене законом обезбеђују континуалну контролу и праћење стања животне средине (даљем тексту мониторинг), у складу са овим и посебним законима”–Закон о заштити животне средине (Сл.гласник РС бр. 135/04 и 36/09, чл. 69.).

Према члану 69. наведеног закона циљеви програма праћења стања животне средине би били:

- обезбеђење мониторинга,
- дефинисање садржине и начина вршења мониторинга,
- одређивање овлашћених организација за обављање мониторинга,
- дефинисање мониторинга загађивача,
- успостављање информационог система и дефинисање начина достављања података
- у циљу вођења интегралног катастра загађивача,
- увођење обавезе извештавања о стању животне средине према прописаном садржају
- извештаја о стању животне средине.

5.2. Индикатори за праћење стања животне средине

Имајући у виду просторни обухват планова и могућа загађења, за праћење стања предлажу се следећи показатељи (индикатори):

- праћење стања ваздуха,
- праћење квалитета и квантитета вода,
- праћење квалитета земљишта,
- праћење нивоа буке

5.2.1. Законски оквир

Систем праћења стања животне средине (ваздух, вода, земљиште, опасне, отпадне и штетне материје, бука, јонизујућа зрачења) регулисан је :

- Законом о заштити животне средине (Сл.гласник РС бр.135/04. 36/09),
- Законом о заштити природе (Сл.гласник РС бр.135/04. 36/09),
- Законом о заштити ваздуха (Сл.гласник РС бр.135/04. 36/09),
- Законом о заштити буке у животној средини (Сл.гласник РС бр.135/04. 36/09),
- Законом о поступању са отпадним материјама (Сл.гласник РС бр. 25/96,

101/05),

- Законом о водама (Сл.гласник РС бр. 46/91, 53/93, 67/93, 48/94, 54/96, 101/05)
- Законом о пољопривредном земљишту (Сл.гласник РС бр. 49/92, 62/06),
- Законом о превозу опасних материја (Сл.лист СФРЈ бр. 27/90 и Сл.лист СРЈ бр. 24/94, 28/96, 36/09),
- Закон о управљање отпадом (Сл.гласник РС бр.135/04, 36/09),
- Законом о заштити од јонизујућег зрачења (Сл.лист СРЈ бр. 46/96, 36/09)
- Закон о заштити од пожара (Сл.гл.СРС бр.37/88 и Сл.гл.РС бр.53/93, 67/93,48/94 и 101/2005, 111/2009),
- Закон о заштити ваздуха од загађивања (Сл.гласник РС 54/93, 36/09), и подзаконским прописима који су на основу ових закона донети,
- Правилник о методологији за израду интегралног катастра загађивача, (Сл.гл. 94/2007).

5.2.2. Мониторинг систем за контролу квалитета ваздуха

Проучавање и праћење квалитета ваздуха има за циљ контролу и утврђивање степена загађености ваздуха, као и утврђивања тренда загађења како би се правовремено деловало ка смањењу садржаја штетних супстанци до нивоа који неће битно утицати на квалитет животне средине (ваздуха, земљишта, вода).

Неопходни улазни подаци се читавају са аутоматске метеоролошке станице:

- температура (°C),
- релативна влажност ваздуха (%),
- ваздушни притисак (мбар),
- биланс Сунчевог зрачења (њ/м²),
- брзина ветра (м/с) и
- правац ветра (O).

Потребна је и база података опасних материја која садржи следеће елементе:

- хемијски елемент,
- формула,
- физичко-хемијске особине,
- ниво концентрације по класама угрожености,
- синоними,
- запаљивост

Контрола квалитета ваздуха се остварује системским мерењем имисије, праћењем и истраживањем утицаја квалитета ваздуха на животну средину и извештавањем о резултатима мерења, праћења и истраживања.

Резултати мерења концентрација загађујућих материја пореде се са граничним вредностима имисија (ГВИ), на основу обављених анализа утврђује се стање, и предузимају се одговарајуће мере заштите ваздуха.

Закон о заштити ваздуха од загађивања (Сл.гласник РС 54/92, 36/09) дефинише основне одредбе, права, обавезе и интересе које су усмерене у правцу очувања квалитета

ваздуха.

Континуалним мерењима, стручним испитивањима и утврђивањем степена загађености ваздуха и коришћењем Правилника о граничним вредностима штетних материја, методама мерења имисије, критеријумима за успостављање мерних места и евиденције података (Сл.гласник РС 54/92 и 30/99), дате су смернице истраживања, праћења и утврђивања општег стања загађености ваздуха у насељеним и ненасељеним подручјима. Правилником је дефинисан квалитет ваздуха на основу добијених дуготрајних (просечних) и краткотрајних (високих) вредности загађености ваздуха различитим полутантима.

Наведеним Правилником утврђене су загађујуће материје за које се обавља систематско и континуално праћење, при чему је посебан акценат дат на типичне материје.

Избор полутаната који ће се пратити у току систематске контроле зависи од врсте емитованих полутаната што је у директној вези са технолошким процесима који су заступљени у оквиру радних зона и активности и делатности које ће се обављати у границама обухвата плана детаљне регулације.

Мрежу мерних места успоставити тако да су, колико је то могуће у урбаним условима, избегнути утицаји других потенцијалних загађивача (индивидуалних ложишта, саобраћајница пољопривредно обрадивих површина и др.).

Избор и број мерних места који чине мрежу мониторинга извршити на основу података о броју становника, броју извора емисије, метеоролошких података (јачини и учесталости преовлађујућих ветрова на широј територији), као и на основу географске конфигурације терена.

Мерење емисије обезбеђују загађивачи ваздуха на основу Правилника о граничним вредностима емисије, начинима и роковима мерења и евидентирања података ("Сл. Гласник РС", број 30/97).

5.2.3. Мониторинг систем за контролу квалитета вода

Према Закону о водама, у циљу праћења стања загађености вода врши се систематско испитивање квалитета површинских и подземних вода, на прописан начин, на основу Правилника о опасним материјама у водама (Сл.гласник СРС бр. 31/82) и Правилника о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода (Сл.гласник СРС бр. 47/83), према програму који доноси Влада.

Комунална и друга предузећа која испуштају отпадне воде у реципијенте и јавну канализацију дужна су да поставе уређаје за мерење, да мере и региструју количине отпадних вода и да податке о томе достављају јавном водопривредном предузећу.

Предузећа и друга правна лица која имају уређаје за пречишћавање отпадних вода и мерне уређаје дужна су да ове уређаје одржавају у исправном стању, обезбеде њихово редовно функционисање и воде дневник рада уређаја за пречишћавање вода, као и да, уколико испуштају отпадне воде у пријемнике и јавну канализацију, обезбеде испитивање квалитета воде које испуштају и њихов утицај на пријемник и то преко овлашћених организација за вршење ових испитивања.

5.2.4. Бука

Према Закону о заштити животне средине, ниво буке у животној средини се контролише системским мерењем буке које обезбеђује општина, односно инвеститори који у својим производним погонима буду стварали буку. Мерење буке обављају овлашћене стручне организације у складу са Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној

Браће Недић 1, 15000

средини (Сл.гласник РС бр. 54/92) и Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09).

5.2.5. Мониторинг отпадних, опасних и штетних материја

Према Закону о заштити животне средине (Сл.гласник РС бр.135/04. 36/09), и Закону о поступању са отпадним материјама (Сл.гласник РС бр. 25/96, 101/05), прво се уради карактеризација и категоризација отпада. Заштита од отпадних опасних материја врши се:

- прописивањем начина чувања и поступања са појединим отпадима који имају својства опасних материја,
- прописивањем критеријума заштите животне средине за локацију и уређење депонија отпадних материја,
- прописивањем методологије за процену опасности односно ризика од удеса и опасности од загађивања животне средине мерама припрема за могући хемијски
- удес и мерама отклањања последица удеса,
- прописивањем начина вођења евиденције о врстама и количинама опасних материја у производњи, употреби, превозу, промету, складиштењу и одлагању и
- одређивањем отпадака који се могу користити и прерађивати као секундарне сировине.

Законом о превозу отпадних материја уређени су услови под којима се врши превоз опасних материја и радње које су у вези са тим превозом; припремање материје за превоз, утовар, истовар и успутне манипулације. Према том закону пошљицац који даје на превоз опасну материју дужан је да за сваку пошљику опасне материје испостави исправу о превозу и упутство о посебним мерама безбедности које се при превозу опасне материје морају да предузму и да их преда превознику.

За превоз опасних материја (експлозивних материја, отрова, радиоактивних материја) потребно је одобрење које издаје надлежни савезни, односно републички органи за унутрашње послове, за послове здравства, за послове заштите животне средине.

Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, бр. 36/09), односи се на увезену амбалажу, амбалажу која се производи, односно ставља у промет и сав амбалажни отпад који је настао привредним активностима на територији Републике Србије, без обзира на његово порекло, употребу и коришћени амбалажни материјал.

Циљ овог закона је да у складу са начелом одрживог развоја обезбеди:

- 1) очување природних ресурса;
- 2) заштиту животне средине и здравља људи;
- 3) развој савремених технологија производње амбалаже;
- 4) успостављање оптималног система управљања амбалажом и амбалажним отпадом у складу са начелом поделе одговорности;
- 5) функционисање тржишта у Републици Србији;
- 6) превенцију стварања трговинских препрека, избегавање поремећаја и ограничења у конкуренцији.

5.2.6. Јонизујућа зрачења

Према Закону о заштити од јонизујућих зрачења, ради откривања присуства, утврђивања опасности, обавештавања и предузимања мера заштите од јонизујућих зрачења, врши се, по прописаним условима и на прописан начин, систематско испитивање садржаја радионуклеида у животној средини (ваздуху, боровишним просторијама, земљишту, рекама, језерима, чврстим и течним падавинама, биљном и животињском свету, грађевинском материјалу, предметима опште употребе, води за пиће, животним намирницама и сточној храни), и то у редовним условима, у случају сумње на ванредни догађај и у току ванредног догађаја.

5.3. Права и обавезе надлежних органа

Када су питању права и обавезе надлежних органа у вези праћења стања животне средине иста произилазе из Закона о заштити животне средине (Сл. гл. РС бр. 135/04, 36/09).

Према наведеним члановима поменутог закона права и обавезе надлежних органа су:

- Влада доноси програм мониторинга за период од две године,
- Јединица локалне самоуправе доноси програм мониторинга на својој територији који мора бити у сагласности са програмом Владе,
- Република и јединица локалне самоуправе обезбеђују финансијска средства за обављање мониторинга,
- Влада утврђује критеријуме за одређивање броја места и распореда мерних места, мрежу мерних места, обим и учесталост мерења, класификацију појава које се прате, методологију рада и индикаторе загађења животне средине и њиховог праћења, рокове и начин достављања података.
- Мониторинг може да обавља и овлашћена организација. Министар одређује овлашћену организацију,
- Влада утврђује врсте емисије и других појава које су предмет мониторинга загађивачам методологију мерења, узимања узорака, начин евидентирања, рокове достављања и чувања података,
- Државни органи, односно организације, органи аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, овлашћене организације и загађивачи дужни су да податке из мониторинга достављају Агенцији за заштиту животне средине на прописан начин,
- Влада ближе прописује садржину и начин вођења информационог система, методологију, структуру, заједничке основе, категорије и нивое сакупљања података, као и садржину информација о којима се редовно и обавезно обавештава јавност,
- Информациони систем води Агенција за заштиту животне средине,
- Министар прописује методологију за израду интегралног катастра загађивача, као и врсту, начине, класификацију и рокове достављања података,
- Интегрални катастар загађивача води Агенција за заштиту животне средине,
- Загађивач је дужан да о свом трошку доставља прописане податке на начин и у роковима утврђеним у складу са законом,
- Влада једанпут годишње подноси Народној скупштини извештај о стању животне средине у Републици,

- Надлежни орган аутономне покрајине, односно надлежни орган јединице локалне самоуправе једанпут у две године подноси скупштини аутономне покрајине, односно скупштини јединице локалне самоуправе извештај о стању животне средине на својој територији,

- Извештаји о стању животне средине објављују се у службеним гласилима Републике, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе.

6. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Основни стратешки правци система заштите животне средине треба да буду усмерени на она превентивна деловања која треба да обезбеде или да допринесу стварању здраве животне средине.

Принципи заштите животне средине се дефинишу, спроводе и уграђују кроз три фазе:

- фаза планирања и пројектовања
- фаза изградње и
- фаза експлоатације.

У фази планирања и пројектовања остварује се права суштина појма заштите животне средине јер се још у фази израде просторних и урбанистичких планова сагледава, а пројектом заштите животне средине обезбеђује превентивна заштита.

Стратешка процена утицаја на животну средину има циљ да детаљно истражи карактеристике плана, да детектује све могуће негативне утицаје реализације тог плана и да дефинише мере којима се остварује контрола ових утицаја и њихово свођење у еколошки прихватљиве границе. Из тог разлога је потребно да постоји јединствена методолошка основа са јасно дефинисаним корацима за анализу.

Приликом израде предметне Стратешке процене анализиране су и разматране следеће области:

1. Циљеви и садржаји Плана детаљне регулације радне зоне, Запад I“у Шимановцима
2. Плански основ и услови Јавних предузећа,
3. Размотрена су питања заштите животне средине од интереса за предметни план,
4. Дати су разлози за изостављање појединих питања и проблема из стратешке процене
5. Дате су основне геоморфолошке, хидролошке, климатске и метеоролошке карактеристике подручја, као и преглед заштићених непокретних и природних добара
6. Приказано је постојеће и планирано стање инфраструктуре
7. Дат је преглед постојећег стања и квалитета животне средине на подручју плана
8. Објашњени су општи и посебни циљеви стратешке процене и начин на који су изабрани одговарајући индикатори који представљају један од инструмената за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова средине и сагледавање последица.

9. Процењени су могући утицаји предметног плана на животну средину, и дат је преглед мера које су предвиђене за смањење негативних утицаја односно повећање позитивних утицаја на животну средину.

10. Предложени су индикатори за праћење стања као и мониторинг систем за контролу квалитета ваздуха, земљишта, подземних вода, систем за праћење нивоа буке.

Највећи проблем и тешкоћа која се јавља приликом израде Стратешке процени јесте чињеница да код нас постоји стални недостатак података о стању животне средине, те је веома тешко анализирати квалитет животне средине.

Не постоји јединствена и комплетна база података нити информациони систем о животној средини. Не постоји разрађена методологија избора и коришћења индикатора (показатеља) параметара животне средине, тј еколошких показатеља у области просторног и урбанистичког планирања.

Проблем и тешкоћу представља и чињеница да у нашој земљи није посебно законски регулисано питање специфичних производних постројења у домену заштите животне средине, осим у склопу правилника о граничним вредностима емисија.

Услед недостатка потребних информација о животној средини на самој локацији, за израду Извештаја коришћени су расположиви подаци о стању животне средине ширег простора и подаци добијени на основу вишегодишњег искуства обрађивача и коришћењем података до којих су дошли обрађивачи у прошлости, са вероватноћом да се исти могу користити у изради Извештаја о стратешкој процени утицаја предметних планских докумената.

Проблем за процену утицаја планираних активности на животну средину код појединачних објеката будућих радних зона, представљала је чињеница да се још увек са сигурношћу не зна да ли ће се активности у планираним објектима одвијати на начин и у обиму приказаним у плану. То значи да је могуће, да поједини производни погони обухвате већи проценат у искоришћењу објекта, или да се магацински простори користе за складиштење неких других материјала од оних који су наведени у плану.

Ови проблеми ће се превазићи приликом израде урбанистичких пројеката за појединачне објекте који ће бити лоцирани у оквиру појединих радних зона, где ће за сваки објекат, за који надлежни орган утврди потребу, бити израђена Процена утицаја на животну средину у оквиру које ће се детаљно анализирати могући утицаји планиране активности на животну средину и предвидети мере заштите.

Посебан проблем је код одређивања еколошких критеријума за објекте за које се не процењује значајан утицај на животну средину и за које се може издати дозвола за изградњу без израде Студије о процени утицаја објекта на животну средину. Међутим, код постојања и најмање дилеме да се изградњом таквог објекта могу проузроковати било какви еколошки конфликти или због кумулативног дејства више објеката, мора се за такве објекте пре издавања дозволе за изградњу извршити провера путем захтева о потреби процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ бр.135/04.36/09) и Правилником о садржини захтева о потреби процене утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ бр.69/05).

Укупна проблематика третирана је у оквиру Закона о заштити животне средине („Сл.гласник РС“, бр. 135/04, 36/09) којим су створене основне законске одредбе о неопходности израде посебних студијских истраживања које се односе на проблематику заштите животне средине.

7. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА, НАЧИН НА КОЈИ СУ У ПЛАН УКЉУЧЕНА ПИТАЊА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Специфичности конкретних услова који се односе на ово истраживање огледају се у чињеницама да се оно ради као Стратешка процена утицаја на животну средину са циљем да се детаљно истраже карактеристике плана, и дефинишу карактеристике свих могућих негативних утицаја, као и на основу таквог свеобухватног сагледавања дефинишу мере којима се остварује контрола утицаја, односно они се свде у еколошки прихватљиве границе.

Примењена методологија анализе заштите животне средине, са свим предвиђеним мерама за спречавање и ограничавање негативних утицаја на животну средину, даје полазне основе у циљу одабира делатности у радној зони и критеријуме за праћење релевантних параметара.

Специфичности предметних планских докумената као и специфичности постојећег стања животне средине конкретног простора условили су да се примењена методологија у одређеној мери модификује и прилагоди основним карактеристикама плана.

У смислу општих методолошких начела Стратешка процена утицаја је урађена тако што су претходно дефинисани: полазни програмски елементи (садржај и циљ плана и програма), полазне основе, постојеће стање животне средине, захтеви економског развоја као и примена важеће законске регулативе.

Битан део истраживања је морао бити посвећен:

- Квантификовању и вредновању постојећег стања, на основу кога се могу дати еколошке смернице за планирање,
- Квалитативном одређивању могућих утицаја планираних активности на основне чиниоце животне средине који су послужили и као основни индикатори у овом истраживању,
- Анализи планских решења на основу којих се дефинишу еколошке смернице за спровођење плана и имплементацију, тј. за утврђивање еколошке валоризације простора за даљи развој.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

8. ЗАКЉУЧЦИ ДО КОЈИХ СЕ ДОШЛО ТОКОМ ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Током израде стратешке процене предметног плана на животну средину, која је текла паралелно са израдом плана, разматрана су питања везана за заштиту животне средине и услови под којима се планиране активности могу реализовати у областима за које постоји могућност да буду изложене значајном утицају.

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених законском регулативом и условима надлежних органа.

Мере заштите животне средине дефинисане су у контексту заштите основних чинилаца животне средине (воде, ваздуха и земљишта), што је у фази стратешке процене утицало на избор релевантних показатеља (индикатора).

Да би се очувао квалитет животне средине у фази будуће изградње и експлоатације предметних објеката, потребно је усагласити решења инфраструктуре и потенцијалних извора загађења са свим постојећим прописима, како би се обезбедила заштита ваздуха, земљишта, површинских и подземних вода.

Пројектом озелењавања фаворизовати аутохтоне дрвенасте врсте као и солитерне примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине а које не спадају у категорију инвазивних. Подизање нових зелених површина фокусирати на промену намене обрадивих површина.

За заштитни појас према пољопривредним површинама препоручује се примена високих шикара аутохтоних врста (mešavina trnjine *Prunus spinosa*, *gloga Crataegus monogyna*, divlje ruže *Rosa sp.*, *klena Acer campestre*, *žešlje Acer tataricum* i sl.).

На основу резултата извршене стратешке процене на животну средину, уколико се буду спроводиле прописане мере заштите и праћење стања одабраних индикатора стања животне средине, обезбедиће се не само заштита животне средине него и унапређење постојећег стања животне средине.

Резиме предложених мера заштите

Да би се негативни утицаји смањили на најмању могућу меру морају се континуирано предузимати одређене мере заштите. Она ће се остваривати кроз:

- заштиту ваздуха
- заштиту подземних вода
- заштиту површинских вода
- заштиту од поплава
- заштиту тла
- ветробрану заштиту
- заштиту пољопривредног земљишта.
- заштита од труских померања тла

Одређене делатности и мере предвиђене планом, које су усмерене на заштиту ваздуха од загађења су:

- реконструкција и модернизација саобраћајне мреже
- адекватно одлагање комуналног отпада
- формирањем индустријских зона у оквиру превасходно бирајући локације повољне у односу на ружу ветрова.
- формирање свих категорија зеленила и заштитног зеленила дуж саобраћајница, око комуналних објеката, радних зона, економија и на сеградираним површинама

Основне делатности и мере предвиђене планом које су усмерене на заштиту воде од загађења:

- изградња канализационе мреже,
- спровођење неопходне заштите површиских токова контролисањем квалитета испуштених отпадних вода у реципијент,
- изградњом дренажног система за одбрану од подземних вода,
- изградњом атмосферске канализације,
- спречавање неконтролисаног црпљења воде из подземља што ће се повољно одразити на режим подземних вода,
- укрштање и паралелно вођење инфраструктурних водова са водопривредним каналима изводити према условима водопривредне организације.

Заштиту земљишта од загађења могуће је смањити и свести на минимум уз:

- организовано сакупљање, селекција и изношење смећа на уређено сметлиште, како би се спречило неконтролисано разношење чврстог отпада,
- контролисану употребу соли, ризле и с.л. у току зимских месеци дуж саобраћајница јер њихова прекомерна употреба изазива деградацију земље и вода као природних ресурса а има и негативан утицај и на биљни свет.
- праћење и мерење нивоа загађења земљишта тешким металима који настају као продукт неправилног одлагања отпада,
- поштовање прописаних агротехничких мера у пољопривреди кроз правилну примену хемијских средстава за заштиту биља и вештачких ђубрива,
- прописно извођење земљаних радова на изградњи инфраструктуре да се битно не наруши слојевита структура земљишта

Заштита од ветра

Заштиту од ветра могуће је смањити и свести на минимум формирањем заштитног зеленог појаса који ће уједно представљати и филтер радне зоне. Посебно обратити пажњу да зелени масиви буду више заступљени на правцима удара јаких ветрова (западни ветар, кошава).

Заштита од труских померања

Заштиту од труских померања обезбедиће се уз спровођење мера заштите које прописује надлежни орган за угроженост подручја од 8°C МКЗ скале. Сеизмичке карактеристике за ово подручје нису нарочити степен ограничења у планирању. Мере заштите се уклапају у опште законске поставке и прописе који регулишу режим изградње објеката.

Мере предвиђене планом које се усмерене на заштиту природе су:

-унапређење комуналне опремљености радне зоне адекватним водоснабдевањем, посебно водом за пиће,

- изградња канализационе мреже за одвођење отпадних вода,
- изградња постројења за примарно пречишћавање отпадних вода,

При изградњи индустријских и енергетских објеката који загађују животну средину неопходно је дефинисати мере заштите и услове за функционисање предвиђених објеката, без негативног утицаја на околину.

Мерама заштите чинилаца животне средине ће се обезбедити:

- непосредна контрола спровођења прописаних мера заштите животне средине;
- израда планова заштите у случају хаварија, акцидента и других удеса;
- праћење утицаја вршења разних делатности на режим вода и на животну средину;
- давање предлога за предузимање мера заштите и унапређивања животне средине и режима вода.

Приликом израде урбанистичких планова потребно је обратити пажњу на критеријуме који су дефинисани позитивном законском регулативом из области управљања и заштите животне средине, као и поштовање мера заштите животне средине које су дефинисане предметним планом.

Према свему наведеном, закључак Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне "Запад 1" је да је план предвидео све потребне мере како би планиране активности имале што мањи негативни утицај на квалитет животне средине, што је у функцији циљева одрживог развоја на предметном простору.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ
2. ПЛАНИРАНО СТАЊЕ НАМЕНА ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ