



Решење је правоснажно
ДАТА 12.11.2025.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: 350-182/2025-III-05

Дана: 27.10.2025.год.

П е ћ и н ц и

Општинска управа општине Пећинци Одељење за урбанизам и имовинско правне послове решавајући у предметима озакоњења незаконито изграђених објеката, из своје надлежности, у складу са одредбама члана 13. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, број 96/2015, број 83/2018, број 81/2020 –Одлука УС, број 1/2023-Одлука УС и број 62/2023), на основу члана 27. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“ број 91/2025), члана 101. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, број 95/2018-аутентично тумачење и број 2/2023-Одлука УС) и члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, број 28/2022 и 35/2022) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОБУСТАВЉАЈУ СЕ СВИ поступци озакоњења незаконито изграђених објеката на територији општине Пећинци, започети у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, број 96/2015, број 83/2018, број 81/2020 –Одлука УС, број 1/2023-Одлука УС и број 62/2023), који нису правоснажно окончани, даном ступања на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“ број 91/2025) од 24.10.2025.године, укључујући и поступке за утврђивање земљишта за редовну употребу објеката.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Општинска управа општине Пећинци Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, покренула је по захтеву странака , на основу одредаба Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009) и Закона о легализацији објеката („Службени гласник РС“, број 95/2013 и 117/2014), као и по службеној дужности у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, број 96/2015, број 83/2018, број 81/2020 –Одлука УС, број 1/2023-Одлука УС и број 62/2023),на основу решења о рушењу донетог од стране надлежног грађевинског

инспектора и на основу обавештења РГЗ СКН о видљивости објеката на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015. године, поступке легализације односно озакоњења незаконито изграђених објеката.

Чланом 6. став 2. Закона о озакоњењу објеката, прописано је да се захтеви и пријаве за легализацију објеката поднети до 29. јануара 2014. године, сматрају захтевима у смислу тог закона.

Чланом 12. став 2. Закона о озакоњењу објеката, прописано је да надлежни орган издаје решење о озакоњењу оних објеката за чију изградњу је према закону којим се уређује изградња објеката овлашћен да издаје грађевинску дозволу у редовном поступку.

Чланом 101. став 2. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, број 95/2018-аутентично тумачење и број 2/2023-Одлука УС) прописано је да се поступак обуставља и у другим случајевима одређеним законом.

Чланом 27. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“ број 91/2025) прописано је да се поступци започети у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката обустављају даном ступања на снагу овог закона, док је ставом 3. истог члана, прописано да се за поступке из става 2. овог члана, не доноси посебно решење о обустави поступка, већ колективно решење.

На основу свега горе наведеног решено је као у диспозитиву овог решења.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, у року од 15 дана од дана објављивања на огласној табли и веб презентацији општине Пећинци. Жалба се подноси путем овог Одељења уз таксу од 610,00 динара уплатом на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 1322708763 у корист Буџета Републике Србије по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама.

Доставити:

- На огласну таблу општине Пећинци
- На веб презентацију: www.pesinci.org
- Архиви

Обрадила

Видаков 2
Данијела Видаков



НАЧЕЛНИК ОУ

Драгана Крстић