



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ
Број: 011-25/2025-II
Дана: 27.11.2025. године
Пећинци, Слободана Бајића 5
Тел: 022/400-713

На основу члана 6. став 5 – 9, члана 6а, члана 7 и члана 7а Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002 - други закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013 и 68/2014 – др.закон, 95/18, 99/18-одлука УС, 86/19, 114/20 и 118/21, 138/22, 92/23 и 94/24), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 47/2013), и члана 60 Статута општине Пећинци („Службени лист општина Срема, бр 6/19), члана 4 Пословника о раду Општинског Већа општинске Пећинци („Службени лист општина Срема“ број 40/20), Општинско Веће Општине Пећинци на седници одржаној дана 27.11.2025. године, донело је следећу:

**ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ
МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА
НА ИМОВИНУ ЗА 2026.ГОДИНУ НА ТЕРИТОРЈИ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ**

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Пећинци.

Члан 2.

На територији општине Пећинци утврђене су четири зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљеностима јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Пећинци, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, стим што је ПРВА зона и најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Пећинци у ПРВОЈ зони износе:

1. грађевинско земљиште.....2.442,00
2. станови.....85.320,00

3. куће за становање.....42.030,00
4. пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који
служе за обављање делатности.....71.618,00 динара
5. Гараже и помоћни објекти.....20.000,00

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Пећинци у ДРУГОЈ зони износе:

1. грађевинско земљиште.....1.690,00
2. пољопривредно земљиште.....173,00
3. станови.....43.917,00
4. куће за становање.....24.198,00
5. пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који
служе за обављање делатности.....51.000,00
6. Гараже и помоћни објекти.....13.300,00

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Пећинци у ТРЕЋОЈ зони износе:

1. грађевинско земљиште.....463,00
2. станови.....43.917,00
3. куће за становање.....25.880,00
4. пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који
служе за обављање делатности.....57.373,00
5. Гараже и помоћни објекти.....11.950,00

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Пећинци у ЧЕТВРТОЈ зони износе:

1. грађевинско земљиште.....575,00
2. пољопривредно земљиште.....130,00
3. шумско земљиште.....87,00
4. станови.....38.880,00
5. куће за становање.....24.997,00
6. пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који
служе за обављање делатности.....64.332,00
7. Гараже и помоћни објекти.....27.866,00

Члан 3.

Ова Одлука ће се објавити у „Службеном листу општина Срема“, а након ступања на снагу објавиће се и на Званичној презентацији општине Пећинци.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“ а примењиваће се од 01.01.2026. године.

Председник Општинског Већа
Синиша Бокић

