



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**

Број: 011-86/2020-I

Датум: 12.11.2020. година

Пећинци, Слободана Бајића 5, тел: 022/400-748

На основу члана 4. и 7. и члана 11. Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 26/2001, 45/02, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013, 68/14-др.закон, 95/18, 99/18-Одлука УС и 86/19), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 47/2013), члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник Републике Србије“, бр. 62/2006, 47/2011, 93/12,- усклађен дин. изнс., 95/15, усклађен дин. изнс., 83/16 усклађен дин. изнс., 91/16 усклађен дин. изнс., 104/1 - усклађен дин. изнс., 96/17 - усклађен дин. изнс., 89/18, 95/18-други закон, 86/19-усклађени дин.износ и 126/20-усклађени дин.износ), члана 40 став 1 тачка 6. Статута Општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, бр. 6/19), Скупштина општине Пећинци на седници одржаној дана 12.11.2020. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ВИСИНЕ СТОПЕ
ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ, ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА И УТВРЂИВАЊУ КОЕФИЦИЈЕНАТА
ЗА СВАКУ ЗОНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ**

Члан 1.

Мења се члан 3 Одлуке о утврђивању висине стопе пореза на имовину, одређивању зона и утврђивању коефицијената за сваку зону на територији општине Пећинци («Службени лист општине Срема» број 34/13, 25/14 и 31/15) тако да исти сада гласи:

«Према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, на територији општине Пећинци одређују се четири зоне и то:

ПРВА ЗОНА

1. Обухвата грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља **Шимановци** и то:
 - Грађевинско земљиште у границама грађевинског подручја насеља Шимановци које је дефинисано Планом генералне регулације насеља Шимановци („Сл.лист општина Срема“, бр. 31/2015, 1/2018 и 28/2020)

- Грађевинско земљиште дефинисано Планом детаљне регулације Радне зоне 5.1. КО Шимановци („Сл.лист општина Срема“, бр. 18/2010 ...
 - Грађевинско земљиште дефинисано Планом детаљне регулације за део радне зоне у КО Шимановци („Сл.лист општина Срема“, бр. 23/2020)
 - Грађевинско земљиште које се налази у јужном делу насеља Шимановци према насељу Деч и које обухвата следеће катастарске парцеле:
2999, 2998, 2997, 2996, 2995, 3398, 2994, 2993, 2992, 2992/2, 2992/3, 2992/1, 2992/5, 2991, 2990, 3045/1, 3045/2, 3045/3, 3045/4, 3046/1, 3046/2, 3046/3, 3047, 3048, 3049, 3050/1, 3050/2, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057.
2. Обухвата грађевинско земљиште у северном делу насеља **Деч** према насељу Шимановци припада блоковима 49 и 50 утврђених Планом генералне регулације насеља Деч („Сл.лист општина Срема“, бр. 29/2012 и 8/2014) и обухвата следеће катастарске парцеле:
- 1242, 2516, 1242, 1241, 1240, 1239, 1238, 1237, 1236, 1235/1, 1235/2, 1234, 1233/3, 1233/2, 1231/1, 1232, 2515/1, 2515/2, 2477, 2517, 1243, 1244/1, 1244/2, 1245, 1246, 1247, 1248, 2525/2, 1249, 1250/2, 1250/1, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 2520, 2519, 2521/2.
3. Обухвата грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља **Пећинци** и то:
- Грађевинско земљиште у границама грађевинског подручја насеља Пећинци које је дефинисано Планом генералне регулације насеља Пећинци („Сл.лист општина Срема бр. 37/2013)
 - Грађевинско земљиште дефинисано Планом детаљне регулације радних зона 1.6., (КО Пећинци) 10.1., 10.2. (КО Сибач) у општини Пећинци („Сл.лист општина Срема“, бр. 39/2011 и 18/2018)

ДРУГА ЗОНА

1. Обухвата све катастарске парцеле уписане у катастар непокретности у КО Шимановци и КО Пећинци, а које нису у обухвату Прве зоне.
2. Обухвата грађевинско земљиште дефинисано Планом детаљне регулације „Радна зона – потес Просине“ у КО Прхово („Сл.лист општина Срема“, бр. 29/2012 и 3/2014).
3. Обухвата грађевинско земљиште дефинисано Планом детаљне регулације „Биоенергана“ КО Суботиште („Сл.лист општина Срема“, бр. 24/2017).
4. Обухвата грађевинско земљиште у радним зонама које су дефинисане Планом генералне регулације насеља Суботиште и привредно радних зона у КО Суботиште („Сл.лист општина Срема“, бр. 4/2020) и то:
 - Северна привредна зона која обухвата катастарске парцеле у оквиру целина I1.1
 - Јужна привредно радна зона која обухвата катастарске парцеле у оквиру целине I1 и I2
5. Радна зона Деч-4.1

ТРЕЋА ЗОНА

1. Обухвата грађевинско земљиште у центрима осталих насељених места (осим Пећинаца и Шимановаца),

АШАЊА

1. Улица Гвозденова до броја 20 и 21;
2. Улица Карађорђева до броја 12 и 23;
3. Улица Жеравицина до броја 3 и 20;
4. Улица Каменова до броја 11 и 20.

БРЕСТАЧ

1. Улица Јагодина до броја 15 и 24;
2. Улица Стевана Стојаковића до броја 10 и 11;
3. Улица Лазара Кромпића до броја 10 и 15;
4. Улица Лазара Недељковића до броја 4 и 9.

ДЕЧ

1. Улица Ивана Петровића до броја 20 и 21;
2. Улица Војвођанска до броја 19 и 22;
3. Улица Браће Нешковић до броја 25 и 26;
4. Улица Палих бораца до броја 7 и 10.

ДОЊИ ТОВАРНИК

1. Улица Браће Шовљански до броја 11 и 14;
2. Улица Милорада Зоркића до броја 17 и 20;
3. Улица Мила Којића до броја 6;
4. Улица Јожефа Марчека Драгутина до броја 12 и 15;

КАРЛОВЧИЋ

1. Улица Шпајанска до броја 17 и 20;
2. Улица Горњанска до броја 11 и 12;
3. Улица Паћановачка до броја 13 и 14.

КУПИНОВО

1. Улица Жике Маричића до броја 18 и 23;
2. Улица Маршала Тита до броја - цела улица;
3. Улица Шиште до броја 5 и 10;
4. Улица Орачка до броја 1 и 24;
5. Улица Ђорђа Марковића до броја 5 и 16;
6. Улица Бранка Маџаревића до броја 21 и 24;
7. Улица Савска до броја 6 и 25.

ОБРЕЖ

1. Улица Маршала Тита до броја 5 и 14;
2. Улица Пролетерска до броја 13 и 16;
3. Улица Иве Лоле Рибара до броја 18 и 19.

ОГАР

1. Улица Школска до броја 12 и 15;
2. Улица Шумска до броја 8 и 17;
3. Улица Партизанска до броја 10 и 15;
4. Улица Душана Јерковића до броја 5.

ПОПИНЦИ

1. Улица фрушкогорска до броја 14 и 15;
2. Улица Лењина до броја 17 и 20;
3. Улица Маршала Тита до броја 7 и 18;
4. Улица ЈНА до броја 14 и 17.

ПРХОВО

1. Улица Сремска цела улица;
2. Улица Мали шорић до броја 11;
3. Улица Шимановчка до броја 6 и 15;
4. Улица Иве Лоле Рибара до броја 15 и 20.

СИБАЧ

1. Улица Светозара Милетића до броја 7 и 14;
2. Улица Косте Нађа до броја 3 и 4;
3. Улица Маршала Тита до броја 6 и 13;
4. Улица Вука Караџића до броја 17 и 18.

СРЕМСКИ МИХАЉЕВЦИ

1. Улица Шимановачка до броја 17 и 18;
2. улица Прховачка до броја 20 и 21;
3. Улица Гробљанска до броја 6 и 7;
4. Улица Каналска до броја 3 и 4.

СУБОТИШТЕ

1. Улица Каменова до броја 11 и 12;
2. Улица Каменова до броја 43 и 44;
3. Улица Партизанска до броја 15 и 22.

2. Обухвата грађевинско земљиште у радним зонама које су дефинисане Просторним планом Општине и то:

- АШАЊА – РАДНА ЗОНА 2.1.
- БРЕСТАЧ – РАДНА ЗОНА 3.1.
- ДЕЧ – РАДНЕ ЗОНЕ 4.2., 4.3.
- СРЕМСКИ МИХАЉЕВЦИ- РАДНА ЗОНА 6.1.
- СУБОТИШТЕ- РАДНЕ ЗОНЕ које нису обухваћене зоном два
- ПОПИНЦИ – РАДНЕ ЗОНЕ 8.1., 8.2., 8.3.
- ПРХОВО – РАДНЕ ЗОНЕ 9.1., 9.2.
- ДОЊИ ТОВАРНИК – РАДНА ЗОНА 11.1.
- КАРЛОВЧИЋ – РАДНЕ ЗОНЕ 12.1, 12.2., 12.3., 12.4.

ЧЕТВРТА ЗОНА

1. Обухвата земљиште на територији Општине које није обухваћено првом, другом и трећом зоном из ове Одлуке.

Члан 2.

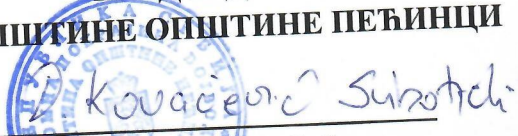
У осталом делу Одлуке о утврђивању висине стопе пореза на имовину, одређивању зона и утврђивању коефицијената за сваку зону на територији општине Пећинци («Службени лист општине Срема» број 34/13, 25/14 и 31/15) остаје непромењена.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу општина Срема» а примењиваће се од 01.01.2021. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ**


Дубравка Ковачевић Суботички