



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**

Број: 011-84/2020-I

Датум: 12.11.2020. година

Пећинци, Слободана Бајића 5, тел: 022/400-748

На основу члана 7, став 1, а у вези члана 6, став 1, тачка 5 Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 47/11, 93/12, - усклађен дин. изнс., 95/15, усклађен дин. изнс., 83/16 усклађен дин. изнс., 91/16 усклађен дин. изнс., 104/1 - усклађен дин. изнс., 96/17 - усклађен дин. изнс., 89/18, 95/18-други закон, 86/19-усклађени дин.износ и 126/20-усклађени дин.износ), чл. 236. и чл. 239. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Службени гласник РС", бр. 95/2018, 49/19 и 86/19) и члана 40. тачка 42. Статута Општине Пећинци („Службени лист општина Срема“ бр. 6/2019), Скупштина Општина Пећинци, на седници одржаној дана 12.11.2020. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ

ОДЛУКЕ О НАКНАДАМА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Члан 1.

Овом Одлуко мења се Одлука о накнадама за коришћење јавних површина („Службени лист општине Срема“ број 14/19) на начин што се мења члан 6 тако да исти сада гласи:

„Зоне, као критеријум за утврђивање висине накнаде за коришћење јавне површине су:

ПРВА ЗОНА

1. Обухвата грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља **Шимановци** и то:
 - Грађевинско земљиште у границама грађевинског подручја насеља Шимановци које је дефинисано Планом генералне регулације насеља Шимановци („Сл.лист општина Срема“, бр. 31/2015, 1/2018 и 28/2020)
 - Грађевинско земљиште дефинисано Планом детаљне регулације Радне зоне 5.1. КО Шимановци („Сл.лист општина Срема“, бр. 18/2010 ...
 - Грађевинско земљиште дефинисано Планом детаљне регулације за део радне зоне у КО Шимановци („Сл.лист општина Срема“, бр. 23/2020)
 - Грађевинско земљиште које се налази у јужном делу насеља Шимановци према насељу Деч и које обухвата следеће катастарске парцеле:
2999, 2998, 2997, 2996, 2995, 3398, 2994, 2993, 2992, 2992/2, 2992/3, 2992/1, 2992/5, 2991,

2990,3045/1,3045/2,3045/3,3045/4,3046/1,3046/2,3046/3,3047,3048,3049,3050/1,3050/2,3051,3052,3053,3054,3055,3056,3057.

2. Обухвата грађевинско земљиште у северном делу насеља **Деч** према насељу Шимановци припада блоковима 49 и 50 утврђених Планом генералне регулације насеља Деч („Сл.лист општина Срема“, бр. 29/2012 и 8/2014) и обухвата следеће катастарске парцеле:

- 1242,2516,1242,1241,1240,1239,1238,1237,1236,1235/1,1235/2,1234,1233/3,1233/2,1231/1,1232,2515/1,2515/2,2477,2517,1243,1244/1,1244/2,1245,1246,1247,1248,2525/2,1249,1250/2,1250/1,1251,1252,1253,1254,1255,2520,2519,2521/2.

2. Обухвата грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља **Пећинци** и то:

- Грађевинско земљиште у границама грађевинског подручја насеља Пећинци које је дефинисано Планом генералне регулације насеља Пећинци („Сл.лист општина Срема бр. 37/2013)
- Грађевинско земљиште дефинисано Планом детаљне регулације радних зона 1.6., (КО Пећинци) 10.1., 10.2. (КО Сибач) у општини Пећинци („Сл.лист општина Срема“, бр. 39/2011 и 18/2018)

ДРУГА ЗОНА

1. Обухвата све катастарске парцеле уписане у катастар непокретности у КО Шимановци и КО Пећинци, а које нису у обухвату Прве зоне.
2. Обухвата грађевинско земљиште дефинисано Планом детаљне регулације „Радна зона – потес Просине“ у КО Прхово („Сл.лист општина Срема“, бр. 29/2012 и 3/2014).
3. Обухвата грађевинско земљиште дефинисано Планом детаљне регулације „Биоенергана“ КО Суботиште („Сл.лист општина Срема“, бр. 24/2017).
4. Обухвата грађевинско земљиште у радним зонама које су дефинисане Планом генералне регулације насеља Суботиште и привредно радних зона у КО Суботиште („Сл.лист општина Срема“, бр.4/2020) и то:
 - Северна привредна зона која обухвата катастарске парцеле у оквиру целина I1.1
 - Јужна привредно радна зона која обухвата катастарске парцеле у оквиру целине I1 и I2
5. Радна зона Деч-4.1

ТРЕЋА ЗОНА

1. Обухвата грађевинско земљиште у центрима осталих насељених места (осим Пећинаца и Шимановаца),
АШАЊА
 1. Улица Гвозденова до броја 20 и 21;
 2. Улица Карађорђева до броја 12и23;
 3. Улица Жеравицина до броја 3и 20;
 4. Улица Каменова до броја 11 и 20.**БРЕСТАЧ**
 1. Улица Јагодина до броја 15 и 24;
 2. Улица Стевана Стојаковића до броја 10 и 11;
 3. Улица Лазара Кромпића до броја 10 и 15;

4. Улица Лазара Недељковића до броја 4 и 9.

ДЕЧ

1. Улица Ивана Петровића до броја 20 и 21;

2. Улица Војвођанска до броја 19 и 22;

3. Улица Браће Нешковић до броја 25 и 26;

4. Улица Палих бораца до броја 7 и 10.

ДОЊИ ТОВАРНИК

1. Улица Браће Шовљански до броја 11 и 14;

2. Улица Милорада Зоркића до броја 17 и 20;

3. Улица Мила Којића до броја 6;

4. Улица Јожефа Марчека Драгутина до броја 12 и 15;

КАРЛОВЧИЋ

1. Улица Шпајанска до броја 17 и 20;

2. Улица Горњанска до броја 11 и 12;

3. Улица Паћановачка до броја 13 и 14.

КУПИНОВО

1. Улица Жике Маричића до броја 18 и 23;

2. Улица Маршала Тита до броја - цела улица;

3. Улица Шиште до броја 5 и 10;

4. Улица Орачка до броја 1 и 24;

5. Улица Ђорђа Марковића до броја 5 и 16;

6. Улица Бранка Маџаревића до броја 21 и 24;

7. Улица Савска до броја 6 и 25.

ОБРЕЖ

1. Улица Маршала Тита до броја 5 и 14;

2. Улица Пролетерска до броја 13 и 16;

3. Улица Иве Лоле Рибара до броја 18 и 19.

ОГАР

1. Улица Школска до броја 12 и 15;

2. Улица Шумска до броја 8 и 17;

3. Улица Партизанска до броја 10 и 15;

4. Улица Душана Јерковића до броја 5.

ПОПИНЦИ

1. Улица фрушкогорска до броја 14 и 15;

2. Улица Лењина до броја 17 и 20;

3. Улица Маршала Тита до броја 7 и 18;

4. Улица ЈНА до броја 14 и 17.

ПРХОВО

1. Улица Сремска цела улица;

2. Улица Мали шорић до броја 11;

3. Улица Шимановчка до броја 6 и 15;

4. Улица Иве Лоле Рибара до броја 15 и 20.

СИБАЧ

1. Улица Светозара Милетића до броја 7 и 14;

2. Улица Косте Нађа до броја 3 и 4;

3. Улица Маршала Тита до броја 6 и 13;

4. Улица Вука Караџића до броја 17 и 18.

СРЕМСКИ МИХАЉЕВЦИ

1. Улица Шимановачка до броја 17 и 18;
2. улица Прховачка до броја 20 и 21;
3. Улица Гробљанска до броја 6 и 7;
4. Улица Каналска до броја 3 и 4.

СУБОТИШТЕ

1. Улица Каменова до броја 11 и 12;
2. Улица Каменова до броја 43 и 44;
3. Улица Партизанска до броја 15 и 22.

2. Обухвата грађевинско земљиште у радним зонама које су дефинисане Просторним планом Општине и то:

- АШАЊА – РАДНА ЗОНА 2.1.
- БРЕСТАЧ – РАДНА ЗОНА 3.1.
- ДЕЧ – РАДНЕ ЗОНЕ 4.2., 4.3.
- СРЕМСКИ МИХАЉЕВЦИ- РАДНА ЗОНА 6.1.
- СУБОТИШТЕ- РАДНЕ ЗОНЕ које нису обухваћене зоном два
- ПОПИНЦИ – РАДНЕ ЗОНЕ 8.1., 8.2., 8.3.
- ПРХОВО – РАДНЕ ЗОНЕ 9.1., 9.2.
- ДОЊИ ТОВАРНИК – РАДНА ЗОНА 11.1.
- КАРЛОВЧИЋ – РАДНЕ ЗОНЕ 12.1, 12.2., 12.3., 12.4.

ЧЕТВРТА ЗОНА

1. Обухвата земљиште на територији Општине које није обухваћено првом, другом и трећом зоном из ове Одлуке.

Члан 2.

Овом Одлуком мења се Одлука о накнадама за коришћење јавних површина („Службени лист општине Срема“ број 14/19) на начин што се мења члан 13 тако да исти сада гласи:

„Накнада за коришћење простора на јавним површинама у пословне и друге сврхе, осим ради продаје штампе, књига, и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности, утврђује се дневно сразмерно времену коришћења, за сваки цео или започети m^2 простора који се користи, а зависно од Зоне, и то:

1. За обављање пословне делатности (привремени објекти - киосци, други мањи монтажни и слични објекти за продају робе на мало, за пружање угоститељских, занатских и других услуга), у износу:

I Зона	82 динара
II Зона	41 динара
III Зона.....	31 динара
IV Зона	21 динара

2. За обављање пословне делатности (покретни привремени објекти - тезге, апарати за сладолед и напитке, апарати за кокице, расхладне витрине, зидне и слободностојеће витрине и други лако покретни објекти за продају робе на мало и вршење занатских услуга, телефонске говорнице, банкомати и слични објекти, наменски монтажни објекти за обављање делатности јавних комуналних предузећа), у износу:

I Зона	82 динара
II Зона	41 динара
III Зона.....	31 динара
IV Зона	21 динара

3. За обављање угоститељске делатности у башти угоститељског објекта, у износу:

I Зона	14 динара
II Зона	11 динара
III Зона	9 динара
IV Зона	7 динара

4. За забавне паркове, циркусе и друге објекте забавних радњи, за I, II, III и IV Зону у износу од 120 динара, по 1m² заузете површине.

5. За изнајмљивање дечијих аутомобила, мотора, коњићи на акумулатор, електричне дечије клацкалице и сл. за I, II, III и IV Зону у износу од 120 динара, по 1m² заузете површине.

6. За тезге постављене у дане трајања манифестација, у дане државних, верских и других празника, за продају цвећа, украсних предмета, честитки, сувенира и слично, накнада се утврђује по 1m² заузете површине у износу од 120 динара.

7. За постављање тенди, перди и слично, накнада се утврђује по 1m² заузете површине у износу:

I Зона	3,00 динара
II Зона	2,00 динара
III Зона	1,00 динара
IV Зона	0,50 динара

8. За одржавање концерата, фестивала и осталих културних, спортских и других манифестација, накнада се утврђује по 1m² заузете површине у износу:

I Зона	17 динара
II Зона	15 динара
III Зона	10 динара
IV Зона	5 динара

9. за заузеће на јавним површинама за потребе коришћења пословног простора, објекта, односно у пословне сврхе накнада се утврђује по 1m² заузете површине у износу од:

I Зона	7 динара
II Зона	5 динара
III Зона	3 динара
IV Зона	1 динара

10. за постављање бандера, стубове јавне расвете и свих стубова који нису обухваћени тачкама од 1 до 9 на површинама јавне намене, утврђује се накнада по 1м², без обзира на зону, у износу од 5 динара.

За коришћење јавне зелене површине за накнаде одређене у ставу 1 овог члана, утврђена накнада увећава се за 50%.

Општинска управа - Одељење за урбанизам, комунално - стамбене послове и заштиту животне средине, дужно је да један примерак одобрења за коришћење простора на јавним површинама у пословне сврхе, достави без одлагања, Општинској управи - Одељењу за утврђивање и наплату јавних прихода и Одељењу за инспекцијске послове, са следећим подацима:

- за правна лица: порески идентификациони број, матични број правног лица и текући рачун, тачна адреса седишта правног лица, делатност;

- за физичка лица: порески идентификациони број, матични број, текући рачун, број личне карте и назив радње са тачном адресом, делатност.

У случају коришћења простора на јавној површини из тачке 1, 2, 3 5 и 9. овог члана, накнада се плаћа месечно до 15-ог у месецу за претходни месец, осим коришћења до 30 дана, у ком случају се накнада плаћа у пуном износу, пре почетка коришћења простора на јавним површинама.

У случају поновног постављања летње баште у текућој години од стране истог власника односно закупца, на истој локацији, накнада из тачке 3. овог члана, увећава се 10%.

У случају коришћења простора на јавној површини из тачке 4, 6, 7 и 8 овог члана, накнада се плаћа у пуном износу, пре коришћења простора на јавним површинама.

Члан 3.

Мења се Одлуке о накнадама за коришћење јавних површина („Службени лист општине Срема“ број 14/19) и то члан 14 тако да исти сада гласи:

„Накнада за коришћење јавне површине за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица, као и за коришћење површине и објеката за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица којим се врши непосредни утицај на расположивост, квалитет или неку другу особину јавне површине за коју дозволу издаје Општинска управа, утврђује се у дневном износу за сваки цео и започети 1м² зависно од Зоне и површине средстава за оглашавање, и то:

1. за оглашавање на посебним објектима за оглашавање који се постављају на јавним површинама:

I

а) За правна лица која су према закону којим се уређује рачуноводство разврстана у средња правна лица, као и предузетници и мала правна лица

Зоне	дневно
------	--------

I зона	 15 динара
--------	-----------------

II зона	 10 динара
---------	-----------------

III зона 5 динара

IV зона 3 динара

б) За правна лица која су према закону којим се уређује рачуноводство разврстана у велика правна лица

Зоне **дневно**

I зона 70 динара

II зона 60 динара

III зона 50 динара

IV зона 40 динара

в) За правна лица и предузетнике, а који обављају делатност банкарских осигурања имовине и лица, производње и трговине нафтом и дериватима нафте, производње и трговине на велико дуванским производима, производње цемента и поштанских, мобилних и телефонских услуга, електропривреде, казина, коцкарница, кладионица, бинго сала и пружања коцкарских услуга и ноћних барова и дискотека

Зоне **дневно**

I зона 80 динара

II зона 70 динара

III зона 60 динара

IV зона 50 динара

II

за оглашавање на мањим стубним објектима који су постављени у појасу јавног пута и улице за I, II, III и IV зону у износу од 99 динара, за започети 1м² заузете површине

2. за средства за оглашавање која се постављају на стубовима јавне расвете, нисконапонске и контактне мреже:

I Зона 70 динара

II Зона 50 динара

III Зона 40 динара

IV Зона 30 динара

3. за средства за оглашавање (рекламни панои, светлеће рекламе, рекламне заставе, плакати, транспаренти и сл.), која се постављају на зграде, привремене монтажне објекте, подзиде и сл., на ограде градилишта и друге ограде, заштитне прекриваче грађевинских скела, транспаренте између стубова, и то:

I Зона 20 динара

II Зона	15 динара
III Зона	10 динара
IV Зона	5 динара

Члан 4.

Мења се Одлуке о накнадама за коришћење јавних површина („Службени лист општине Срема“ број 14/19) и то члан 15 тако да исти сада гласи

Накнада за коришћење јавне површине по основу заузећа грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова и изградњу, плаћа се накнада дневно за сваки цео и започети m^2 , и то:

1. за извођење грађевинских радова и изградњу по m^2 заузете површине 120 динара;

2. при извођењу радова који изискују раскопавање и подбушивање коловоза, тротоара, улица и других јавних површина по m^2 140 динара;

3. за заузеће јавне површине грађевинским материјалом по m^2 заузете површине 90 динара.

Обвезник накнаде из тачке 1. овог члана, јесте инвеститор и исту плаћа од дана заузећа јавне површине до завршетка извођења грађевинских радова.

Обвезник накнаде из тачке 2. овог члана, јесте извођач радова и исту плаћа од дана заузећа.

Обвезник накнаде из тачке 3. овог члана, јесте физичко лице, правно лице и предузетник, и исту плаћа од дана заузећа.

Накнада из из тачке 1. и 3. овог члана, увећава се за 100% ако инвеститор продужи дозвољени рок за заузимање јавне површине.

Под продужењем рока подразумева се прекорачење рока завршетка изградње евидентираног у писменој изјави инвеститора о почетку грађења односно извођења радова и року завршетка грађења, односно извођења радова према Закону о планирању и изградњи.

Накнада за коришћење јавних површина по основу заузећа грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова, не плаћа се ако се раскопавање, односно заузимање јавне површине врши због изградње, реконструкције коловоза, тротоара или друге јавне саобраћајне површине, као и приликом извођења радова јавних комуналних предузећа у сврху довођења објекта у функцију то јест извођење радова на текућем (редовном) одржавању објекта, за које се не издаје одобрење за изградњу по Закону о планирању и изградњи.

Општинска управа - Одељење за урбанизам, комунално - стамбене послове и заштиту животне средине, дужно је да један примерак Решења о заузећу јавне површине грађевинским материјалом као и ради извођења грађевинских радова и изградње, достави без одлагања, Општинској управи - Одељењу за утврђивање и наплату јавних прихода, са следећим подацима:

- за правна лица: порески идентификациони број, матични број правног лица и текући рачун, тачна адреса седишта правног лица;

- за физичка лица: порески идентификациони број, матични број, текући рачун, број личне карте и назив радње са тачном адресом.

Члан 5.

У осталом делу Одлука о накнадама за коришћење јавних површина („Службени лист општине Срема“ број 14/19) остаје непромењена.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“ а примењиваће се од 01.01.2021. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ**



Дубравка Ковачевић Суботички