



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одсек за инспекцијске послове
-комунална инспекција -

Број: 352 –33/2025-III-23

Датум: 25.11.2025. год.

ПЕЋИНЦИ, ул. Слободана Бајића бр.5

Тел: 022/400-725

Д.Ж.

ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА КОМУНАЛНЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2026. ГОДИНУ

ОСНОВ

План инспекцијског надзора комуналне инспекције Одсека за инспекцијске послове Општинске управе Општине Пећинци доноси се сходно члану 10. Закона о инспекцијском надзору („Сл.гласник РС“ бр. 36/2015, 44/2018- др.закон и 95/2018), на основу анализе стања у областима за које је инспекција задужена, по одговарајућим општинским одлукама, и процене ризика.

ПЛАНИРАНИ НАЧИН РАДА

Редовни и ванредни инспекцијски надзори

ПРЕДУСЛОВИ

Задатак комуналне инспекције је да, као задња карика у ланцу, надзире поштовање општинских комуналних одлука и утврђеног комуналног реда, када су створене претпоставке за задовољавање потреба грађана и уредно решавање комуналних проблема.

У области **поступања са отпадом**, потребно је:

- наставити активности на потпуном обухвату свих корисника,
- створити услове за уредно и континуирано преузимање електронског и кабастог отпада,
- стварати услове за примарну сепарацију отпада,
- Планом детаљне регулације комуналне зоне у КО Деч, где је планирана и функционише трансфер-станица за комунални отпад, припрема пројектне документације за изградњу објекта - депоа за анимални отпад који је од виталног значаја за заштиту животне средине,
- Водити активности на укључењу у систем Регионалне депоније
- Уклањање, санација и затварање дивљих депонија на територији целе општине Пећинци.
- Обезбедити међусобну координацију свих локалних служби, које врше неку функцију надзора (нарочито са пољочуварском службом уколико буде организована, у делу надзора над бацањем отпада и изливањем фекалија поред атарских путева, нарочито у поподневним часовима и у дане викенда, с обзиром на њихово флексибилно радно време), испитати могућности коришћења видео-надзора, покушати обезбедити већу сарадњу са Саветима месних заједница и грађанима, отварањем још једног места инспектора, ради покривања целокупне територије општине, друге смене и викенда, како би се ефикасније откривали и санкционисали они који

крше правила о поступању са отпадом.

У области **поступања са отпадним водама**, неопходно је да пречистачи и канализациона мрежа у потпуности функционишу и да се сви привредни субјекти и физичка лица, који нису прикључени, прикључе на мрежни систем. Потребно је одредити, уредити и ставити под контролу места за испуштање отпадних вода из цистерни.

У области **одвођења атмосферских вода**, потребно је доносити и реализовати годишње програме одржавања кључних канала и пропуста испод уличних саобраћајница од стране ЈКП „Водовод и канализација“ - Пећинци и ЈП „Грађевинско земљиште“ Пећинци са Саветима месних заједница организовати акције чишћења уличних атмосферских канала.

У области **заузећа јавних површина у пословне сврхе**, потребно је донети План постављања планских привремених објеката, као претпоставку за разрешење затеченог стања и уредно издавање одобрења будућим корисницима.

У области **водоснабдевања**, одржавати постојеће системе и јавне чесме по Месним заједницама са акцентом на квалитету услуга према привредним субјектима и грађанима од стране ЈКП „ВИК“ -а Пећинци. плански вршити поправке и замене дотрајалих водовоних мрежа.

У области **поступања са отпадним водама**, неопходно је санирати уочене проблеме са оштећењима на постојећој канализацији, које утиче и на функционисање насељске мреже, потребно је одредити, уредити и ставити под контролу места за испуштање отпадних вода из цистерни.

ЦИЉЕВИ

Општи циљеви овог плана су:

- уредно одржавање комуналних система и објеката,
- уредно и ефикасно вршење комуналних услуга и задовољавање потреба корисника,
- придржавање прописаног комуналног реда,
- уредно одржавање јавних површина,
- придржавање прописаних правила при држању домаћих животиња
- придржавање прописаних правила при заузећу јавних површина у разне пословне сврхе,
- придржавање прописаних правила у обављању угоститељске и трговинске делатности,
- поштовање одлука о комуналним таксама и и накнадама.

АКТИВНОСТИ

1. Надзор над радом јавних комуналних предузећа у погледу одржавања система, објеката и опреме,
2. Надзор над радом јавних комуналних предузећа у погледу квалитета и ефикасности вршења услуга корисницима, комуникације са надлежним општинским органима и корисницима, поступања по захтевима за издавање техничких услова, сагласности и потврда, издавања рачуна, решавања рекламација и обустава услуга,
3. Надзор над корисницима комуналних услуга у погледу поштовања услова прикључења на комуналну инфраструктуру, одржавања прикључака и унутрашњих инсталација, и придржавања других прописаних обавеза,
4. Надзор над корисницима комуналних услуга у погледу придржавања прописаног реда на гробљима, пијацама и паркиралиштима,
5. Надзор над корисницима комуналних услуга у погледу правилног поступања са отпадом,
6. Надзор над одржавањем депонија за грађевински отпад,
7. Надзор над заузећем јавних површина у пословне сврхе,
8. Надзор над ванпијачном продајом,
9. Надзор над радним временом угоститељских објеката, занатских и трговинских радњи
10. Надзор над условима држања домаћих животиња,
11. Надзор над сузбијањем комараца.
12. Надзор над службама за уклање анималног отпада

13. Надзор над службом за хватање, смештај и третман паса луталица
14. Надзор над поштовањем Одлуке о општем кућном реду.

ПЛАН АКТИВНОСТИ

- Активности наведене у алинејама 1, 2, 3, 4 и 5 обављаће се по потреби, на основу службених сазнања, пријава и представки, а за нелегална прикључења корисника, на основу конкретних пријава против одређених корисника, поднетих од стране комуналних предузећа, која управљају одговарајућим системом, и уз обавезно њихово садејство приликом утврђивања чињеница на терену,
- Активности из алинеје 6 обављаће се као стална активност,
- Активности из алинеје 7 обављаће се као стална активност, са нагласком на период април-мај, и септембар-октобар, када је у питању одржавање уличних канала,
- Активности из алинеја 8 и 9 обављаће се као стална активност, са нагласком на период март-април, када су у питању угоститељске баште и излагање робе испред пословних просторија,
- Активности из алинеје 10 обављаће се као стална активност,
- Активности из алинеја 11 обављаће се по потреби, на основу пријава и представки,
- Активности из алинеје 12 обављаће се у више наврата, у периоду мај-август, у време спровођења третмана.
- Активности из алинеје 13 обављаће се као стална активност у зависности од потреба
- Активност из алинеје 14 обављаће се као стална активност

ПРОПИСИ

У свом раду, инспекција примењује следеће законске прописе:

1. Закон о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", бр. 88/2011, 104/2016 и 94/2024)
2. Закон о трговини ("Службени гласник РС", бр. 52/2019).
3. Закон о оглашавању ("Службени гласник РС", бр. 6/2016 и 52/2019-др.закон).
4. Закон о сахрањивању и гробљима ("Службени гласник РС", бр. 20/77, 24/85 и 6/89 и "Службени гласник РС" 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005 – др.закон, 120/2012 - одлука УС и 84/2013 - одлука УС)
5. Закон о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС),
6. Закон о инспекцијском надзору ("Службени гласник РС", бр. 36/2015, 44/2018- др.закон и 95/2018)
7. Закон о прекршајима ("Службени гласник РС" бр. 65/2013, 13/2016, 98/2016 – одлука УС, 91/2019, 91/2019 – др.закон и 112/2022 – одлука УС);

Такође, инспекција примењује следеће општинске одлуке:

1. Одлука о јавном водоводу („Сл.лист општина Срема“ број 7/13), Одлуке о изменама и допунама Одлуке о јавном водоводу („Сл.општина Срема“ број.33/2018)
2. Одлука о одвођењу атмосферских и отпадних вода („Сл. лист општина Срема“ 9/11), и измена Одлуке одвођењу атмосферских и отпадних вода („Сл. лист општина Срема“ бр.33/2018),
3. Одлука о испоруци топлотне енергије („Сл.лист општина Срема“ број 15/15, 26/15, 21/16),
4. Одлука о изношењу и депоновању отпадних материја („Сл. лист општина Срема“ број 8/04 и 13/14).
5. Одлука о комуналном реду ("Службени лист општина Срема" бр. 25/03, 8/04 , 12/10 и 13/14, 9/17),
6. Одлука о управљању, уређивању и одржавању пијаца на територији општине Пећинци („Сл.лист општина Срема“ број 22/16), и Одлука о измени Одлуке о управљању, уређивању и одржавању пијаца на територији општине Пећинци („Сл.лист општина Срема“ број 42/16 и 27/2018)
7. Одлука о уређивању и одржавању гробља и сахрањивању („Сл. лист општина Срема“ 20/01, 38/13, 9/17),
8. Одлука о постављању мањих монтажних објеката на површинама јавне намене

- („Сл.лист општина Срема“ број 14/2015), и Одлука о измени Одлуке о постављању мањих монтажних објеката на површинама јавне намене („Сл.лист општина Срема“ број 18/2016 , 42 /2016 , 18/2018 и 27/2018),
9. Одлука о јавном линијском превозу путника („Сл. лист општина Срема“ бр. 9/17),
 10. Одлука о радном времену угоститељских објеката („Сл. лист општина Срема“ бр. 9/17) и Одлуке о измени Одлуке о радном времену угоститељских објеката („Сл.лист општина Срема“ бр.27/2018)
 11. Одлука о условима за држање и заштиту домаћих животиња на територији општине Пећинци („Сл.лист општина Срема бр.31/14) и Одлука о измени Одлуке о условима за држање и заштиту домаћих животиња на територији општине Пећинци („Сл.лист општина Срема бр.42/2016 и 33/2018)
 12. Одлука о обављању делатности зоохигијене на територији општине Пећинци (Сл.лист Срема бр. 42/2017)
 13. Одлука о општем кућном реду у стамбеним и стамбено пословним зградама на територији општине Пећинци („Сл. Лист општина Срема“ бр.21/2017)
 14. Одлука о подизању и одржавању споменика и скулптуралних дела на територији општине Пећинци („Сл.лист општина Срема“ 33/2016) и Одлуке о измени Одлуке о подизању и одржавању споменика и скулптуралних дела на територији општине Пећинци („Сл.лист општина Срема“ 42/2016 и 27/2018)
 15. Одлука о општинским и некатегорисаним путевима и улицама („Сл.лист општина Срема“ 42/2009,35/2012 и 37 /2013) и измена о измени Одлуке о општинским и некатегорисаним путевима и улицама („Сл.лист општина Срема“ 14/2015 , 18/2018 и 33/2018)
 16. Одлука о ауто-такси превозу путника на територији општине Пећинци („Сл.лист општина Срема“ 7/2017) и Одлука о измени Одлуке о ауто такси превозу путника на територији општине Пећинци („Сл.лист општина Срема“ бр.27/2018)
 17. Одлука о јавном превозу путника на територији општине Пећинци („Сл.лист општина Срема бр.7/2017)
 18. Одлука о радном времену трговинских и занатских радњи објеката („Сл.лист општина Срема“ бр.33/2018)
 19. Одлука о уређењу и одржавању јавних површина („Сл.лист општина Срема“ бр.33/2018)
 20. Одлука о јавним паркиралиштима на територији општине Пећинци („Сл.лист општина Срема“ бр.22/2018)
 21. Одлука о утврђивању минималне накнаде за текуће одржавање зграда и заједничких делова зграда и накнаде за управљање у случају принудно постављеног професионалног управника („Сл.лист општина Срема“ бр.10/2018)
 22. Одлуке о одржавању гробаља и сахрањивању на територији општине Пећинци („Сл.лист општина Срема“ бр.22/2016,42/2016) и Одлука о измени Одлуке о одржавању гробаља и сахрањивању на територији општине Пећинци („Сл.лист општина Срема“ бр.27/2018)
 23. Одлука о одржавању чистоће на територији општине Пећинци („Сл.лист општина Срема“ бр.21/2014,42/2016) и Одлуке о измени Одлуке о одржавању чистоће на територији општине Пећинци („Сл.лист општина Срема“ бр.18/2018)

РЕСУРСИ

Инспекцијски надзор обавља један комунални инспектор, са високом стручном спремом.

Комунални инспектор


Живковић Дајана
Живковић Дајана