



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
-ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА-
Број: 354 -1/2026-III-23
Дана: 09.01.2026. године
ПЕЋИНЦИ
Ул. Слободана Бајића 5
Телефон: 022/400-759
Д.Д.

**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА
ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И САОБРАЋАЈ
(Покрајинска грађевинска инспекција)**

Ул. Булевар Михајла Пупина бр. 16

Нови Сад

Предмет: Годишњи извештај о раду грађевинске инспекције за 2025 год.

У оквиру грађевинске инспекције, грађевински инспектор Дарко Дамјановић обављао је послове који се односе на инспекцијски надзор над применом закона, стандарда, норматива и других прописа који се односе на пројектовање и изградњу објеката, техничка својства и квалитет грађевинских материјала који се користе у градњи, предузимање прописаних мера ради уклањања објеката који се граде без одговарајуће документације, налагање мера које треба предузети на објектима који због неодржавања угрожавају безбедност, живот и здравље људи и заштиту животне средине, обављање управних радњи и доношење управних аката у поступку инспекцијског надзора, преглед објеката ради утврђивања године градње, подношење прекршајних налога, подношење захтева за покретање прекршајног поступка, пријава због привредног преступа и кривичних пријава и надзор над извршавањем одредби у складу са законом о озакоњењу.

- У оквиру грађевинске инспекције обављали су се послови којима се утврђивало да ли:
- привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник које гради објекат, односно лице које врши стручни надзор, односно лица која обављају поједине послове на грађењу објеката, испуњавају прописане услове;
 - је за објекат који се гради, односно за извођење радова издата грађевинска дозвола и потврђена пријава о почетку грађења, односно издато решење из члана 145. овог закона и да, ако то није случај, против извођача радова, односно инвеститора, односно власника катастарске парцеле на којој се изводе радови, осим у случају узурпације катастарске парцеле, поднесе надлежном органу кривичну пријаву због извршења кривичног дела градње без грађевинске дозволе;
 - је инвеститор закључио уговор о грађењу, у складу са овим законом;
 - се објекат гради према издатој грађевинској дозволи и пројекту за извођење, односно техничкој документацији на основу које је издато решење из члана 145. овог закона;
 - је градилиште обележено на прописан начин;

- извршени радови, односно материјал, опрема и инсталације који се уграђују одговарају закону и прописаним стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета;
- је извођач радова предузео мере за безбедност објекта, суседних објеката, саобраћаја, околине и заштиту животне средине;
- на објекту који се гради или је изграђен постоје недостаци који угрожавају безбедност његовог коришћења и околине;
- је извођач радова пријавио завршетак изградње темеља и објекта у конструктивном смислу и да ли је те радове извео у складу са издатим одобрењем за извођење радова, односно грађевинском дозволом;
- извођач радова води грађевински дневник, грађевинску књигу и обезбеђује књигу инспекције у електронском облику, на прописани начин;
- се у току грађења и коришћења објекта врше прописана осматрања и одржавања објекта;
- је технички преглед извршен у складу са законом и прописима донетим на основу закона;
- је за објекат који се користи издата употребна дозвола;
- се објекат користи за намену за коју је издата грађевинска, односно употребна дозвола;
- обавља и друге послове утврђене законом или прописом донетим на основу закона.

Грађевински инспектор је примао телефонске, усмене и писмене пријаве грађана, по њима поступао и из своје надлежности предузимао мере предвиђене законом, О уоченим чињеницама приликом обављања увиђаја сачињаван је записник који је садржавао све неопходне елементе прописане Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број: 96/2023), Законом о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2015, 83/2018 и 81/2020 – одлука УС), Законом о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима (Службени гласник РС", бр. 91/2025. Законом о инспекцијском надзору ("Сл. Гласник РС", бр. 36/2015, 44/2018 - др. закон и 95/2018), Законом о становању и одржавању стамбених зграда ("Службени гласник РС" бр. 104/2016, 9/ 2020 - др. закон), и Законом о општем управном поступку ("Службени лист РС", бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС).

Након извршеног увиђаја и сачињеног записника:

- доношене су одлуке и решења у складу са овлашћењима,
- вршени су контролни инспекцијски прегледи,
- доношена су и решења о затварању градилишта,
- донешена су и решење о обустави радова и уклањању објекта, које су без одлагања достављана републичком грађевинском инспектору,
- извршено је управно извршење решења о обустави и уклањању преко другог лица
- вршен је унос и обрађивани су предмети у електронском облику кроз информациони систем,
- подношене су кривичне пријаве, прекршајни налози, захтеви за прекршајни поступак и пријаве за привредни преступ надлежном органу.

Грађевински инспектор је подносио извештај о раду месечно, квартално и на захтев руководиоца инспекције, као и друге извештаје у складу са потребама посла. Вршено је континуирано праћење промена стања у простору и о томе седмично обавештавана Републичка грађевинска инспекција, а обављали су и друге послове по налогу руководиоца инспекције и начелника Општинске управе.

Број поднетих захтева за прекршајни поступак	1
Број прекршајних налога	2
Број поднетих пријава за привредни преступ	1
Број поднетих кривичних пријава	10
Контрола изграђених темеља	50
Контрола изграђених објеката у конструктивном смислу	44
Усмена расправа	/
Решење о обустави и уклањању	19
Решење о промени намене	2
Решење о извршењу	2
Решење о затварању градилишта	4
Решење о забрани кориштења	3
Допунско решење о трошковима	1
Решење о прибављању употребне дозволе	/
Решење о измени грађевинске дозволе	/
Решење о обустави поступка	4
Службена белешка	4
Записник за нелегалне објекте	17
Записник контролни	8
Записник за обуставу поступка	3
Записник у управном извршењу	13
Записник о контроли испуњавања услова сеоских кућа за програм доделе бесповратних средстава	4
Записник о обиласку терена у вези реализације мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине	54
Записник за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглиоца	3
Записник за објекте грађене у време када није била потребна грађевинска дозвола	2
Записник о порушеним објектима или деловима објекта	23

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

Дарко Дамјановић
 Дарко Дамјановић дипл.инж.грађ.

The first of these is the fact that the
 government has a long history of
 intervention in the economy. This
 has been done in a variety of ways,
 including price controls, subsidies,
 and nationalization. The second
 factor is the fact that the
 government has a strong interest
 in the economy. This is because
 the economy is the source of
 the government's revenue. The
 third factor is the fact that
 the government has a strong
 interest in the economy. This
 is because the economy is the
 source of the government's
 revenue. The fourth factor is
 the fact that the government
 has a strong interest in the
 economy. This is because the
 economy is the source of the
 government's revenue. The fifth
 factor is the fact that the
 government has a strong interest
 in the economy. This is because
 the economy is the source of
 the government's revenue. The
 sixth factor is the fact that
 the government has a strong
 interest in the economy. This
 is because the economy is the
 source of the government's
 revenue. The seventh factor is
 the fact that the government
 has a strong interest in the
 economy. This is because the
 economy is the source of the
 government's revenue. The eighth
 factor is the fact that the
 government has a strong interest
 in the economy. This is because
 the economy is the source of
 the government's revenue. The
 ninth factor is the fact that
 the government has a strong
 interest in the economy. This
 is because the economy is the
 source of the government's
 revenue. The tenth factor is
 the fact that the government
 has a strong interest in the
 economy. This is because the
 economy is the source of the
 government's revenue.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
 LIBRARY
 540 EAST 57TH STREET
 CHICAGO, ILLINOIS 60637