На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС", бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС" бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема» број "Сл. лист општина Ср), Председник општине ПЕЋИНЦИ је дана 12.11.2026. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ПЕЋИНЦИ

и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЛИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ПЕЋИНЦИ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ПЕЋИНЦИ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Брестач	1	2,3150	816,67	945,30	15	
Брестач	2	0,2521	919,24	115,87	15	
Брестач	3	0,1273	22.765,44	1.449,02	15	
Брестач	4	0,2260	19.216,42	2.171,45	15	
Брестач	5	0,4567	20.908,80	4.774,53	15	
Брестач	6	1,1940	919,23	548,78	15	
Брестач	7	0,2776	816,68	113,35	15	
Брестач	8	0,0324	19.861,73	321,76	15	
Брестач	9	32,3037	19.152,37	309.346,21	15	
Брестач	10	21,0278	19.152,37	201.366,10	15	
Сибач	11	0,0706	24.206,80	854,50	15	
Сибач	13	0,4333	1.032,13	223,61	15	
Суботиште	14	0,1371	816,70	55,98	15	
Суботиште	15	0,3004	19.152,36	2.876,69	15	
Суботиште	16	1,1247	21.129,81	11.882,35	15	
Доњи Товарник	18	3,5882	13.657,96	24.503,74	15	

Доњи Товарник	19	18,4695	13.566,42	125.282,50	15	
Доњи Товарник	20	2,8365	919,23	1.303,70	15	
Доњи Товарник	21	1,5108	13.566,42	10.248,07	15	
Доњи Товарник	22	0,9910	14.609,17	7.238,85	15	
Доњи Товарник	23	0,5314	13.566,43	3.604,60	15	
Доњи Товарник	24	0,0586	919,28	26,93	15	
Доњи Товарник	25	1,7158	19.152,37	16.430,82	15	
Доњи Товарник	26	0,0829	19.152,35	793,87	15	
Доњи Товарник	27	8,9063	919,23	4.093,47	15	
Доњи Товарник	28	7,2000	919,23	3.309,23	15	
Доњи Товарник	29	1,0626	15.042,13	7.991,89	15	
Доњи Товарник	31	0,6668	14.211,47	4.738,10	15	
Доњи Товарник	32	1,1900	13.566,42	8.072,02	15	
Доњи Товарник	33	1,2440	2.998,55	1.865,10	15	
Доњи Товарник	34	0,7760	2.998,54	1.163,44	15	
Доњи Товарник	35	0,1413	919,25	64,94	15	
Огар	36	1,4963	2.761,90	2.066,32	15	
Огар	37	4,8622	13.566,42	32.981,32	15	
Огар	38	3,7649	13.566,42	25.538,11	15	
Огар	39	0,2261	919,24	103,92	15	
Огар	40	1,8500	16.758,79	15.501,88	15	
Огар	41	0,0124	14.595,97	90,50	15	
Огар	42	3,9830	13.566,42	27.017,53	15	
Огар	43	4,2920	816,67	1.752,57	15	
Огар	44	0,4019	13.566,41	2.726,17	15	
Ашања	45	0,7550	16.758,79	6.326,44	15	
Ашања	46	1,0515	9.949,70	5.231,05	15	
Ашања	47	0,1764	15.577,44	1.373,93	15	
Ашања	48	0,0763	13.566,45	517,56	15	
Ашања	49	4,6110	3.589,07	8.274,60	15	
Ашања	50	2,4273	3.426,65	4.158,75	15	
Ашања	51	8,7213	919,23	4.008,44	15	
Ашања	52	0,0730	21.094,25	769,94	15	
Ашања	53	0,0470	19.152,34	450,08	15	
Ашања	54	1,0632	919,23	488,66	15	
Ашања	55	0,9251	919,23	425,19	15	

Штампано из система Инсем: 02.11.2026 14:02:17

Ашања	56	4,0235	19.152,37	38.529,78	15	
Ашања	57	16,9299	919,23	7.781,24	15	
Ашања	58	10,9719	919,23	5.042,85	15	
Ашања	59	4,6050	919,23	2.116,53	15	
Ашања	60	1,1123	17.558,39	9.765,10	15	
Деч	61	0,3600	8.845,75	1.592,24	15	
Деч	62	1,4329	9.818,36	7.034,37	15	
Деч	63	2,8000	9.509,79	13.313,70	15	
Деч	64	0,7780	6.739,13	2.621,52	15	
Деч	65	0,5257	3.426,65	900,69	15	
Деч	66	0,2739	477,04	65,33	15	
Деч	67	1,8012	3.883,65	3.497,62	15	
Деч	68	1,1388	9.767,26	5.561,48	15	
Деч	69	0,1600	15.120,69	1.209,66	15	
Деч	70	0,3339	11.171,91	1.865,15	15	
Деч	71	0,7306	9.264,03	3.384,15	15	
Деч	72	0,2489	12.884,81	1.603,52	15	
Деч	73	11,5106	3.426,65	19.721,40	15	
Деч	74	1,2230	11.294,72	6.906,72	15	
Деч	75	7,1362	3.854,74	13.754,10	15	
Деч	76	2,5132	5.310,00	6.672,55	15	
Деч	77	3,0253	10.809,94	16.351,66	15	
Деч	78	0,8138	3.426,65	1.394,30	15	
Деч	79	1,0750	9.229,43	4.960,82	15	
Деч	80	7,0241	16.856,96	59.202,49	15	
Деч	81	0,9298	11.171,90	5.193,82	15	
Деч	82	16,2579	9.770,60	79.424,68	15	
Деч	83	12,3355	9.770,60	60.262,64	15	
Деч	84	5,9428	5.899,56	17.529,95	15	
Деч	85	0,0490	16.758,78	410,59	15	
Деч	86	8,1506	816,67	3.328,18	15	
Деч	87	1,7566	816,67	717,28	15	
Деч	88	0,1632	816,67	66,64	15	
Деч	89	1,5062	3.426,65	2.580,61	15	
Деч	90	1,8058	16.758,79	15.131,51	15	
Деч	91	0,7800	816,67	318,50	15	
Деч	92	3,1184	8.387,15	13.077,24	15	
Деч	93	2,7598	6.783,56	9.360,64	15	
Деч	94	2,7833	17.496,91	24.349,57	15	
Деч	95	0,4242	901,16	191,13	15	
Деч	96	1,1116	850,88	472,92	15	
Деч	97	3,2402	816,67	1.323,09	15	
Деч	98	5,7851	3.426,65	9.911,76	15	
Карловчић	99	1,9727	2.998,55	2.957,62	15	
Карловчић	100	2,7329	919,23	1.256,08	15	
Карловчић	101	1,9557	8.361,91	8.176,69	15	
Карловчић	102	3,7845	13.552,10	25.643,97	15	
Карловчић	103	5,0608	2.427,44	6.142,39	15	

Штампано из система Интем: 09.11.2020. 14:02:17

Карловчић	104	9,8740	16.835,93	83.118,96	15	
Карловчић	105	1,8172	13.566,42	12.326,45	15	
Карловчић	106	5,6749	5.536,53	15.709,62	15	
Карловчић	107	2,2638	4.726,24	5.349,63	15	
Карловчић	108	1,0730	16.758,79	8.991,09	15	
Карловчић	109	2,9261	919,23	1.344,88	15	
Карловчић	110	0,7878	919,23	362,08	15	
Карловчић	111	1,7623	2.427,44	2.138,94	15	
Карловчић	112	0,6239	6.518,35	2.033,40	15	
Карловчић	113	1,3775	19.152,37	13.191,19	15	
Карловчић	114	0,8420	19.152,38	8.063,15	15	
Карловчић	115	0,4680	919,23	215,10	15	
Карловчић	116	0,8062	13.566,42	5.468,62	15	
Карловчић	117	0,2985	14.177,32	2.115,96	15	
Карловчић	118	1,6462	2.998,55	2.468,11	15	
Карловчић	119	4,9317	7.695,72	18.976,49	15	
Карловчић	120	0,8818	16.758,79	7.388,95	15	
Карловчић	121	1,0452	12.299,45	6.427,69	15	
Карловчић	122	1,8301	2.998,55	2.743,82	15	
Карловчић	123	1,8320	2.998,55	2.746,67	15	
Карловчић	124	2,2077	2.998,55	3.309,95	15	
Карловчић	125	2,4544	16.758,79	20.566,39	15	
Карловчић	126	7,5593	16.758,79	63.342,36	15	
Карловчић	127	0,0812	16.757,88	680,37	15	
Карловчић	128	0,2748	16.758,81	2.302,66	15	
Карловчић	129	0,3424	16.383,85	2.804,92	15	
Карловчић	130	5,0416	18.587,53	46.855,44	15	
Карловчић	131	2,2655	2.998,55	3.396,61	15	
Карловчић	132	1,1124	11.607,51	6.456,10	15	
Карловчић	133	0,1067	15.819,31	843,96	15	
Карловчић	134	2,9381	2.998,55	4.405,02	15	
Карловчић	135	9,9525	2.998,55	14.921,53	15	
Карловчић	136	0,4161	13.566,43	2.822,49	15	
Карловчић	137	1,0095	17.574,80	8.870,88	15	
Карловчић	138	3,6110	19.152,37	34.579,60	15	
Карловчић	139	1,1579	14.565,50	8.432,70	15	
Карловчић	140	3,2347	15.538,87	25.131,78	15	
Карловчић	141	0,8873	2.998,55	1.330,31	15	
Карловчић	142	0,8287	16.758,79	6.944,00	15	
Карловчић	143	17,5411	919,23	8.062,15	15	
Карловчић	144	1,0560	16.406,60	8.662,69	15	
Карловчић	145	8,8140	16.406,59	72.303,86	15	
Карловчић	146	1,4696	2.998,55	2.203,33	15	
Карловчић	147	2,0000	16.406,51	16.406,51	15	
Карловчић	148	7,0383	19.152,37	67.400,06	15	
Карловчић	149	0,2699	16.758,80	2.261,60	15	
Карловчић	150	1,4588	919,23	670,49	15	
Карловчић	151	2,2392	919,23	1.029,17	15	

Штампано из система Исеум: 09.11.2026 14:02:17

Карловчић	152	0,8037	14.632,34	5.880,00	15	
Карловчић	153	0,2961	14.904,39	2.206,60	15	
Карловчић	154	0,2905	17.256,42	2.506,49	15	
Карловчић	155	2,4765	13.952,49	17.276,68	15	
Карловчић	156	1,8656	11.661,76	10.878,09	15	
Карловчић	158	2,0897	18.606,35	19.440,84	15	
Карловчић	159	0,0816	16.758,82	683,76	15	
Купиново	161	0,8700	16.758,79	7.290,07	15	
Купиново	162	1,0657	16.033,56	8.543,48	15	
Купиново	163	0,1580	21.546,90	1.702,20	15	
Купиново	164	0,3595	16.758,80	3.012,39	15	
Купиново	165	0,5496	18.171,60	4.993,55	15	
Купиново	166	0,2848	21.546,88	3.068,27	1	
Обреж	167	3,7419	21.546,89	40.313,15	15	
Обреж	168	1,9595	16.758,79	16.419,42	15	
Обреж	169	0,0774	19.152,33	741,20	15	
Обреж	170	0,3000	715,07	107,26	15	
Обреж	171	1,2432	2.998,55	1.863,90	15	
Обреж	172	1,0830	2.998,55	1.623,71	15	
Обреж	173	3,9510	9.519,40	18.805,57	15	
Пећинци	174	0,0394	21.546,95	424,47	15	
Пећинци	175	0,8596	19.152,37	8.231,69	15	
Пећинци	176	0,1092	21.546,89	1.176,46	15	
Пећинци	177	0,1806	19.152,38	1.729,46	15	
Пећинци	178	0,7093	2.998,55	1.063,44	15	
Пећинци	179	0,0556	23.465,29	652,33	15	
Пећинци	180	0,1412	22.929,53	1.618,83	15	
Пећинци	181	1,3775	919,23	633,12	15	
Пећинци	182	0,2644	19.152,38	2.531,94	15	
Пећинци	183	0,0200	21.547,00	215,47	15	
Пећинци	184	0,1295	21.546,87	1.395,16	15	
Пећинци	185	0,1133	21.546,87	1.220,63	15	
Пећинци	186	0,1439	21.546,91	1.550,30	15	
Пећинци	187	0,1432	21.546,86	1.542,76	15	
Пећинци	188	0,1810	21.546,91	1.949,99	15	
Пећинци	189	0,0434	21.547,00	467,57	15	
Пећинци	190	0,1008	21.546,92	1.085,96	15	
Попинци	191	0,0389	21.546,79	419,09	15	
Попинци	192	0,1009	19.152,33	966,24	15	
Попинци	193	0,1620	22.096,91	1.789,85	15	
Попинци	194	0,2240	22.527,72	2.523,10	15	
Попинци	195	0,2518	21.546,90	2.712,75	15	
Прхово	196	12,3330	21.546,89	132.868,90	15	
Прхово	197	0,8758	3.241,81	1.419,59	15	
Прхово	198	0,2341	21.546,90	2.522,06	15	
Прхово	199	4,5900	21.546,89	49.450,11	15	
Прхово	200	0,2341	21.546,90	2.522,06	15	
Прхово	201	0,0386	16.758,81	323,44	15	

Прхово	202	0,2879	21.546,89	3.101,67	15	
Прхово	203	0,3823	16.758,80	3.203,44	15	
Прхово	204	0,3167	2.998,55	474,82	15	
Прхово	205	0,1083	21.546,91	1.166,76	15	
Прхово	206	0,2982	21.546,88	3.212,64	15	
Прхово	207	0,1270	19.152,36	1.216,18	15	
Прхово	208	0,2877	16.758,78	2.410,75	15	
Прхово	209	0,2169	21.546,89	2.336,76	15	
Прхово	210	0,1151	21.546,92	1.240,02	15	
Прхово	211	0,3752	19.152,37	3.592,98	15	
Прхово	212	0,4508	14.576,95	3.285,64	15	
Прхово	213	0,3823	19.152,37	3.660,98	15	
Прхово	214	8,9079	1.032,13	4.597,06	15	
Прхово	215	3,4700	1.032,13	1.790,75	15	
Прхово	216	1,4000	1.032,13	722,49	15	
Прхово	217	0,7278	21.546,89	7.840,91	1	
Прхово	218	0,0149	19.152,35	142,69	15	
Прхово	219	0,9643	19.152,37	9.234,32	15	
Прхово	220	0,0809	19.152,41	774,71	15	
Прхово	221	0,1041	19.152,35	996,88	15	
Прхово	222	0,9245	16.758,79	7.746,75	15	
Прхово	223	0,4942	21.546,88	5.324,24	15	
Прхово	224	0,8304	21.546,89	8.946,27	15	
Прхово	225	5,8556	18.879,43	55.275,21	15	
Прхово	226	8,0011	21.546,89	86.199,41	15	
Прхово	227	0,9000	21.546,89	9.696,10	1	
Прхово	228	0,5007	21.546,89	5.394,26	1	
Прхово	229	1,2108	21.546,89	13.044,48	1	
Прхово	230	9,3496	21.546,89	100.727,40	1	
Сремски Михаљевци	232	5,3798	2.063,86	5.551,59	15	
Сремски Михаљевци	233	0,1503	21.546,91	1.619,25	15	
Сремски Михаљевци	234	0,1173	14.324,98	840,16	15	
Сремски Михаљевци	235	0,9357	20.349,50	9.520,51	15	
Сремски Михаљевци	236	3,7858	2.998,55	5.675,96	15	
Сремски Михаљевци	237	0,1586	19.960,09	1.582,84	15	
Сремски Михаљевци	238	0,1654	19.152,36	1.583,90	15	
Сремски Михаљевци	239	0,0834	16.758,75	698,84	15	
Сремски Михаљевци	240	0,0764	13.566,36	518,24	15	
Сремски Михаљевци	241	0,5571	19.152,38	5.334,89	15	

Штампано из система Инсем: 09.11.2026 14:02:17

Сремски Михаљевци	242	0,4183	15.445,35	3.230,40	15	
Сремски Михаљевци	243	0,2341	13.566,42	1.587,95	15	
Сремски Михаљевци	244	0,1151	21.546,92	1.240,02	15	
Сремски Михаљевци	245	3,2944	816,67	1.345,22	15	
Сремски Михаљевци	246	4,7728	19.152,37	45.705,22	15	
Сремски Михаљевци	247	7,2091	19.152,37	69.035,68	15	
Сремски Михаљевци	248	7,2593	2.998,55	10.883,69	15	
Сремски Михаљевци	249	2,1871	6.875,68	7.518,89	15	
Сремски Михаљевци	250	0,2366	18.512,43	2.190,02	15	
Сремски Михаљевци	251	1,7725	21.086,82	18.688,19	15	
Сремски Михаљевци	252	0,5834	2.998,54	874,68	15	
Сремски Михаљевци	253	0,7004	2.998,54	1.050,09	15	
Сремски Михаљевци	254	3,3696	2.998,55	5.051,96	15	
Шимановци	256	0,6455	24.002,35	7.746,76	15	
Шимановци	257	0,1629	21.546,90	1.754,99	15	
Шимановци	258	0,5030	19.152,37	4.816,82	15	
Шимановци	259	0,4138	919,24	190,19	15	
Укупно		588,7668				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини ПЕЋИНЦИ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2021., 2024. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Сибач	2024-24	0,3812	17.559,99	3.346,94	15	
Доњи Товарник	2021-35	7,0642	16.758,79	59.193,72	15	
Укупно		7,4454				

Штампано из система Исток: 09.11.2026 14:02:17

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ПЕЋИНЦИ, у канцеларији бр 30 сваког радног дана од 9:00 до 14:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању, а лице које узме у закуп, односно на коришћење то земљиште не сме да мења његов начин коришћења без претходног одобрења Министарства. Земљиште из Јавног огласа које је у јавној евиденцији о непокретностима уписано као необрадиво земљиште (пашњак, трстик и мочвара или рибњак) не сме се претварати у обрадиво без претходног одобрења Министарства. Лице које по закључењу уговора и уласку у посед утврди да је земљиште које је закупљено, односно узето на коришћење, у фактичком стању обрадиво, а уписано је у јавној евиденцији о непокретностима и у годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта (фактичко стање) као необрадиво, дужно је да без одлагања о овом писмено обавести јединицу локалне самоуправе. Лице које се одлучи да уђе у посед таквог земљишта дужно је да га о свом трошку врати у необрадиво земљиште, јер се наставак коришћења тог земљишта као обрадивог сматра незаконитим поступањем.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Ашања	18.11.2026	9:00
Брестач	18.11.2026	9:00
Деч	18.11.2026	9:00
Доњи Товарник	18.11.2026	9:00
Карловчић	18.11.2026	9:00
Купиново	18.11.2026	9:00
Обреж	18.11.2026	9:00
Огар	18.11.2026	9:00
Пећинци	18.11.2026	9:00
Попинци	18.11.2026	9:00
Прхово	18.11.2026	9:00
Сибач	18.11.2026	9:00
Шимановци	18.11.2026	9:00
Сремски Михаљевци	18.11.2026	9:00
Суботиште	18.11.2026	9:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

Штампано из система Инсем: 09.11.2026 14:02:17

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ПЕЋИНЦИ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

12. Лице које узме у закуп, односно на коришћење земљиште из Јавног огласа које је у режиму заштите дужно је да га користи у складу са условима заштите природе које прибавља од Завода за заштиту природе Србије (за парцеле на територији централне Републике Србије), односно Покрајинског завода за заштиту природе (за парцеле на територији Аутономне Покрајине Војводина).

II
– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
   - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
   - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
   - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

Штампано из система Исток: 09.11.2026 14:02:17

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ПЕЋИНЦИ број: 840-0000001137804-49, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

Штампано из система Инпем: 09.11.2026 14:02:17

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
1) су у пасивном статусу;
2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III
– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи:** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Штампано из система Исписи: 09.11.2026 14:02:17

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:
-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:
-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:
-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1.за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2.за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3.за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV
– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 27.11.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Штампано из система Инпем: 09.11.2026 14:02:17

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V
– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Ашања	07.12.2026	12:00
Брестач	07.12.2026	12:00
Деч	07.12.2026	12:00
Доњи Товарник	07.12.2026	12:00
Карловчић	07.12.2026	12:00
Купиново	07.12.2026	12:00
Обреж	07.12.2026	12:00
Огар	07.12.2026	12:00
Пећинци	07.12.2026	12:00
Попинци	07.12.2026	12:00
Прхово	07.12.2026	12:00
Сибач	07.12.2026	12:00
Шимановци	07.12.2026	12:00
Сремски Михаљевци	07.12.2026	12:00
Суботиште	07.12.2026	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Штампано из система Интеграм: 09.11.2026 14:02:17

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ПЕЋИНЦИ , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ПЕЋИНЦИ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
Председник општине

Број: 011-30/2026-IV

Дана: 12.11.2026. године

Председник општине

Синиша Ђокић

Штампано из система Исток: 09.11.2026 14:02:17