ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ 5.1 КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ШИМАНОВЦИ

Циљана измена планског решења на к.п. 1745/8 и 1745/9 КО Шимановци

НАЦРТ

Податак	Садржај
Носилац израде	Општинска управа општине Пећинци, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове
Обрађивач	„Corax Gradnja“ д.о.о. Нова Пазова
Наручилац / инвеститор	„Bulevar Company“ д.о.о. Нови Сад
Одлука о изради	број 350-40/2026-I од 27.04.2026. године
Обухват	целе к.п. 1745/8 и 1745/9 КО Шимановци, 24.759 m² (2,4759 ha)

Пећинци, 2026. године

ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАЦИ

Податак	Садржај
Назив документа	Измене и допуне Плана детаљне регулације радне зоне 5.1 катастарска општина Шимановци
Врста документа	Нацрт планског документа
Носилац израде	Општинска управа општине Пећинци, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове
Обрађивач	„Corax Gradnja“ д.о.о. Нова Пазова, Улица Мајора Гавриловића број 42
Наручилац / инвеститор	„Bulevar Company“ д.о.о. Нови Сад
Одговорно лице обрађивача	Наташа Дошеновић, маст. инж. арх.
Одговорни урбаниста	Наташа Дошеновић, маст. инж. арх.
Број лиценце	223A0124119
Место и година	Пећинци, 2026. године

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

За одговорног урбанисту за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне 5.1 катастарска општина Шимановци одређује се:

Наташа Дошеновић, маст. инж. арх., 223A0124119

Одговорни урбаниста испуњава услове прописане Законом о планирању и изградњи и другим прописима којима се уређују услови за израду планских докумената.

Број решења: ПДР-12/26

Датум: 27.04.2026.

ОБРАЂИВАЧ

CORAX GRADNJA ДОО

_____

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ЛИЦЕНЦА ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

утврђује да је

Наташа М. Дошеновић
мастер инжењер архитектуре

ималац лиценце одговорног урбанисте из

СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ
архитектура

УЖЕ СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ
урбанизам

Број лиценце
223A0124119
издата решењем број 154-01-01241/2019-07 од 09.04.2020. године

МИНИСТАР

Горан Весић

У Београду,
24.10.2024. године

Број: IV-01/1-20/2026-4348
Датум: 20.03.2026. године

На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025) Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

којом се потврђује да је Наташа (Милан) Дошеновић, маст. инж. арх., лиценца број

223A0124119

Одговорни урбаниста за стручну област архитектура, ужа стручна област урбанизам

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 09.03.2027. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора број: 01-634/1-4.
од 11.04.2025. године, овлашћено лице
да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

М.П.

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Изјављујем да су Измене и допуне Плана детаљне регулације радне зоне 5.1 катастарска општина Шимановци израђене у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима донетим на основу Закона, планским документима ширег подручја, Одлуком о изради и прибављеним условима и подацима надлежних ималаца јавних овлашћења.

Плански документ је заснован на ажурној катастарско-топографској подлози и садржи међусобно усаглашене текстуалне и графичке приказе планског решења.

Одговорни урбаниста: Наташа Дошеновић, маст. инж. арх.
Број лиценце: 223А0124119
Датум: 29.09.2026.

Потпис и печат

_____

САДРЖАЈ

ОПШТИ ДЕО

1 ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ
2 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
2.1 Правни основ
2.2 Плански основ
3 ЦИЉ ИЗРАДЕ И ДОНОШЕЊА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
4 ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
5 ПОСТОЈЕЋЕ И ПЛАНИРАНО СТАЊЕ
6 БИЛАНС ПОВРШИНА
7 УСЛОВИ И ПОДАЦИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА
СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ
ГРАФИЧКИ ДЕО
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ОПШТИ ДЕО

1 ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Изради Измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне 5.1 катастарска општина Шимановци приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне 5.1 катастарска општина Шимановци, број 350-40/2026-I од 27.04.2026. године, коју је донела Скупштина општине Пећинци (у даљем тексту: Одлука о изради).

Важећи плански документ је План детаљне регулације радне зоне 5.1 катастарска општина Шимановци („Службени лист општина Срема“, бр. 18/10, 39/19, 27/20, 2/22 и 35/24), у даљем тексту: важећи План.

Оквирна граница обухвата утврђена Одлуком о изради прецизирана је током израде планског документа, на основу ажурне катастарско-топографске подлоге и предложеног планског решења. Коначном границом обухвата обухваћене су целе к.п. 1745/8 и 1745/9 КО Шимановци.

Предмет Измена и допуна Плана је промена намене целе површине јавне намене PJN 62, која се простире на деловима к.п. 1745/8 и 1745/9 КО Шимановци, из комуналне површине јавне намене у пословно-производну површину остале намене и њено припајање пословно-производној површини блока 35. Саобраћајне површине PJN 51 и PJN 52 задржавају намену и статус површина јавне намене.

Поступак израде Измена и допуна Плана спроводи се по скраћеном поступку, у складу са Одлуком о изради. Рани јавни увид се не спроводи, док се јавни увид спроводи у трајању од 15 дана.

На основу мишљења Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, број 243-07/2026-49-2 од 09.04.2026. године, за предметни обухват није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.

На основу решења Одељења за привреду, ЛЕР и заштиту животне средине Општинске управе општине Пећинци, број 501-56/2026-III-02 од 20.04.2026. године, за израду Измена и допуна Плана није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђује инвеститор „Bulevar Company“ д.о.о. Нови Сад. Носилац израде је Општинска управа општине Пећинци, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, а обрађивач „Corax Gradnja“ д.о.о. Нова Пазова, Улица Мајора Гавриловића број 42.

2 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

2.1 ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Измена и допуна Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019, 47/2025 и 40/2026);

- Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне 5.1 катастарска општина Шимановци, број 350-40/2026-I од 27.04.2026. године.

Измене и допуне Плана израђују се у складу са одредбама чл. 46. и 51б Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника којима су уређени садржина и поступак израде измена и допуна планског документа по скраћеном поступку.

2.2 ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Измена и допуна Плана представља Просторни план општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, број 39/2025).

Плански документ који се мења је План детаљне регулације радне зоне 5.1 катастарска општина Шимановци („Службени лист општина Срема“, бр. 18/2010, 39/2019, 27/2020, 2/2022 и 35/2024).

Просторним планом општине Пећинци предметно подручје опредељено је за развој привредно-радних садржаја. Приликом израде Измена и допуна Плана примењују се услови, смернице и мере заштите утврђени планом вишег реда, као и правила важећег Плана која овим Изменама и допунама нису изричито измењена.

3 ЦИЉ ИЗРАДЕ И ДОНОШЕЊА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Изради Измена и допуна Плана приступа се ради спровођења циљане измене планског решења у обухвату који чине целе к.п. 1745/8 и 1745/9 КО Шимановци.

Основни циљеви израде и доношења Измена и допуна Плана су:

- промена намене целе PJN 62, површине 2.407 m², из комуналне површине јавне намене у пословно-производну површину остале намене;
- просторно и функционално повезивање досадашње PJN 62 са пословно-производном површином блока 35;
- рационалније коришћење простора и стварање услова за реализацију привредних садржаја и инвестициона улагања;
- укидање јужне регулационе линије досадашње PJN 62 и задржавање северне регулационе линије према саобраћајној површини;
- усклађивање текстуалног дела, биланса површина и графичких прилога са новим планским решењем;
- задржавање саобраћајних површина PJN 51 и PJN 52, инфраструктурних коридора, заштитних појасева и осталих решења која нису предмет измене.

Саобраћајне површине у оквиру PJN 51 и PJN 52 задржавају постојећу намену и статус површина јавне намене. Северна регулациона линија досадашње PJN 62, према саобраћајној површини, задржава се, док се јужна регулациона линија према пословно-производној површини блока 35 укида.

4 ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Подручје обухваћено Изменама и допунама Плана налази се у југоисточном делу радне зоне 5.1 КО Шимановци, у оквиру и непосредно уз границу блока 35.

Оквирна граница обухвата утврђена Одлуком о изради прецизирана је током израде Нацрта, на основу ажурне катастарско-топографске подлоге и предложеног планског решења. Коначном границом обухваћене су целе к.п. 1745/8 и 1745/9 КО Шимановци, а граница је вођена по њиховим спољним катастарским међама.

Површина к.п. 1745/8 износи 15.726 m², а површина к.п. 1745/9 износи 9.033 m². Укупна површина обухвата Измена и допуна Плана износи 24.759 m², односно 2,4759 ha.

Укључивањем целих катастарских парцела обезбеђена је јасна и недвосмислена граница обухвата, целовито сагледавање простора и могућност непосредног спровођења планског решења, укључујући будућу парцелацију и препарцелацију земљишта.

Граница основног Плана овим Изменама и допунама се не мења. Укупна површина основног планског подручја остаје непромењена и износи 518,34 ha. Граница обухвата приказана је у одговарајућим графичким прилозима, који чине саставни део планског документа.

5 ПОСТОЈЕЋЕ И ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

5.1 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Предметни простор налази се у блоку 35, у југоисточном делу радне зоне 5.1, уз планиране саобраћајнице и у близини државног пута IA реда A3. Претежна намена блока је пословно-производна.

Према важећем Плану, на деловима к.п. 1745/8 и 1745/9 образована је комунална површина јавне намене PJN 62, укупне површине 2.407 m², од чега се 670 m² налази на к.п. 1745/8, а 1.737 m² на к.п. 1745/9. На к.п. 1745/9 налазе се и делови саобраћајних површина PJN 51, површине 1.482 m², и PJN 52, површине 5.814 m². Преостали део к.п. 1745/8, површине 15.056 m², припада пословно-производној површини блока 35.

На простору досадашње PJN 62 приказани су електроенергетски и телекомуникациони садржаји. Постојећи и планирани инфраструктурни водови и објекти сагледани су као део инфраструктурног система радне зоне, независно од промене власничког и планског статуса земљишта на коме су приказани.

5.2 ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

Цела PJN 62 престаје да буде посебна комунална површина јавне намене. Њена површина од 2.407 m² опредељује се за пословно-производну намену и припаја постојећој пословно-производној површини блока 35. На тај начин се у обухвату формира јединствена пословно-производна целина површине 17.463 m².

Северна регулациона линија досадашње PJN 62, према саобраћајној површини, задржава се. Јужна регулациона линија, која је раздвајала PJN 62 од пословно-производне површине блока 35, укида се. Саобраћајне површине PJN 51 и PJN 52 задржавају намену, границе и статус површина јавне намене.

Северна регулациона линија досадашње PJN 62, према саобраћајној површини, задржава се у положају утврђеном важећим Планом. Њен положај дефинисан је аналитичко-геодетским координатама регулационих тачака ГТ1, 268, 269 и 320, приказаним у графичком прилогу број 6.

Јужна регулациона линија досадашње PJN 62, према пословно-производној површини блока 35, укида се. Њен досадашњи положај дефинисан је карактеристичним тачкама ГТ1, ГТ2, ГТ3 и 320, чије су координате приказане у графичком прилогу. Наведене тачке служе искључиво за идентификацију положаја регулационе линије која се укида и немају статус планираних регулационих тачака за

обележавање и спровођење Плана. Тачке ГТ1 и 320 истовремено представљају крајње тачке регулационе линије која се задржава.

Табела 1 – Аналитичко-геодетски елементи регулационе линије која се задржава

Ознака тачке	X координата	Y координата
ГТ1	7.430.601,1501	4.971.396,4301
269	7.430.618,330	4.971.403,190
268	7.430.662,013	4.971.420,379
320	7.430.678,080	4.971.388,180

Табела 2 – Карактеристичне тачке регулационе линије која се укида

Ознака тачке	X координата	Y координата
ГТ1	7.430.601,1501	4.971.396,4301
ГТ2	7.430.615,4490	4.971.362,7640
ГТ3	7.430.632,2701	4.971.369,5901
320	7.430.678,0800	4.971.388,1800

Промена намене не подразумева аутоматско укидање, уклањање или измештање постојеће и планиране инфраструктуре. Инфраструктурни водови и објекти задржавају се и штите у складу са условима надлежних ималаца јавних овлашћења. Њихово прилагођавање или измештање може се спроводити само на основу услова надлежног управљача и одговарајуће техничке документације, о трошку инвеститора када је измештање последица планиране изградње.

За новоформирану пословно-производну целину примењују се правила уређења и грађења за пословно-производну намену утврђена важећим Планом. Остала планска решења у обухвату задржавају се, осим одредби које се овим Изменама и допунама изричито мењају.

6 БИЛАНС ПОВРШИНА

Табела 3 – Биланс површина у обухвату Измена и допуна Плана

Планска намена	Ознака	Површина
Комунална површина јавне намене која мења намену у пословно-производну	PJN 62	2.407 m²
Саобраћајна површина јавне намене која се задржава	PJN 51	1.482 m²
Саобраћајна површина јавне намене која се задржава	PJN 52	5.814 m²
Постојећа пословно-производна површина која се задржава	Блок 35	15.056 m²
УКУПНА ПОВРШИНА ОБУХВАТА	—	24.759 m²

Табела 4 – Планирани биланс површина у обухвату

Планирана намена	Површина	Учешће
Пословно-производна површина блока 35	17.463 m²	70,53%
Саобраћајне површине PJN 51 и PJN 52	7.296 m²	29,47%
УКУПНО	24.759 m²	100,00%

7 УСЛОВИ И ПОДАЦИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

- Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума, број 2581200-D.07.17.-261162-26 од 22.09.2026. године;
- „Телеком Србија“ а.д. Београд, број Д210-270289/1-2026 од 16.06.2026. године;
- „Беогас“ д.о.о. Београд, број TU-URB-MRS15-131/2026 од 15.06.2026. године;
- ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци, број 635/26 од 30.07.2026. године;
- ЈКП „Сава“ Пећинци, број 375/2026 од 25.06.2026. године;
- ЈКП „Путеви општине Пећинци“, број 489/2026 од 30.07.2026. године;
- ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број I-784/4-26 од 14.07.2026. године;
- Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, број 380-07/2026-65-3 од 17.06.2026. године;
- Покрајински завод за заштиту природе, број 03020-1901/4 од 17.06.2026. године;
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, број 217-4330/26 од 19.06.2026. године.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

1 ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

У поглављу „II ПЛАНСКИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“, одељак „1.2 ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ“, део текста који се односи на укупну површину јавне намене мења се и гласи:

„Укупна површина јавне намене износи 83,62 ha, односно 16,13% површине Плана.“

У Табели 2 „Површине јавне намене“ брише се ред који се односи на PJN 62. Остали редови Табеле 2 остају непромењени.

2 ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

У одељку „1.3 ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА“, став који се односи на укупну површину осталих намена мења се и гласи:

„Површине осталих намена планиране су за производно-пословне садржаје. Укупна површина осталих намена износи 421,36 ha, односно 81,29% површине Плана.“

3 УПОРЕДНИ БИЛАНС НАМЕНА ПОВРШИНА

У одељку „1.5 УПОРЕДНИ БИЛАНС ПОВРШИНА“, Табела 3 „Упоредни биланс намена површина“ мења се и гласи:

Табела 5 – Упоредни биланс намена површина

Намена површина	Старо стање ha	Старо стање %	Планирано ha	Планирано %
А ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ				
1. Површине јавне намене	46,52	8,97	83,62	16,13
Путно земљиште	46,51	8,97	76,75	14,81
Државни пут I реда – аутопут	22,58	4,36	24,24	4,68
Саобраћајне површине – улице	23,93	4,62	52,51	10,13
Некатегорисан пут	—	—	0,88	0,17
Комуналне површине	0,01	—	2,25	0,43
Зелене површине	0,00	—	3,74	0,72
2. Површине осталих намена	42,46	8,19	421,36	81,29
Производно-пословна зона	39,91	7,70	421,36	81,29

Намена површина	Старо стање ha	Старо стање %	Планирано ha	Планирано %
Неуређено земљиште	2,55	0,49	—	—
3. Остало земљиште	13,36	2,58	13,36	2,58
Водно земљиште – канали	13,36	2,58	13,36	2,58
Укупно грађевинско земљиште	102,34	19,74	518,34	100,00
Б ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА				
Пољопривредно земљиште	416,00	80,26	0,00	0,00
Укупно земљиште ван грађевинског подручја	416,00	80,26	0,00	0,00
УКУПНА ПОВРШИНА ПЛАНА	518,34	100,00	518,34	100,00

4 РЕГУЛАЦИЈА И СТАТУС ПОВРШИНА

У одељку „2.2 ОПШТА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И ПАРЦЕЛАЦИЈЕ“ додаје се текст који гласи:

„Северна регулациона линија досадашње PJN 62, према саобраћајној површини, задржава се у положају утврђеном графичким делом Плана. Јужна регулациона линија досадашње PJN 62 укида се, а њена површина припаја се пословно-производној површини блока 35. Саобраћајне површине PJN 51 и PJN 52 задржавају постојећу намену, границе и статус површина јавне намене.“

5 ПРАВИЛА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

У поглављу „2.7 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ СИСТЕМЕ“ додаје се текст који гласи:

„Постојећи и планирани инфраструктурни водови и објекти у обухвату Измена и допуна Плана задржавају се и штите у складу са условима надлежних ималаца јавних овлашћења. Промена намене досадашње PJN 62 не укида обавезу обезбеђивања приступа инфраструктурним објектима, нити прописане заштитне појасеве и услове изградње. Евентуално прилагођавање или измештање инфраструктуре спроводи се на основу услова надлежног управљача и одговарајуће техничке документације.“

6 ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНА НАМЕНА

У одељку „2.8 ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА“, Табела 4 „Остале намене – планирани капацитети“ мења се и гласи:

Табела 6 – Остале намене – планирани капацитети

Планирана намена	Површина ha	Индекс заузетости %	Зеленило %	Спратност	Заузетост зоне m²	БРГП m²
Производно-пословна	421,36	70	30	П+6	2.949.525	18.961.232
Укупно	421,36	—	—	—	2.949.525	18.961.232

У одељку „2.8.1 ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНА НАМЕНА“ додаје се текст који гласи:

„На површину досадашње PJN 62, која се овим Изменама и допунама припаја пословно-производној површини блока 35, примењују се сва правила уређења и грађења утврђена за пословно-производну намену. Планирана изградња мора бити усклађена са условима прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру, заштитним појасевима и условима надлежних ималаца јавних овлашћења.“

7 ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

У поглављу „2.7.2 Комунална инфраструктура“ додаје се текст који гласи:

„Према условима надлежног комуналног предузећа, у непосредној близини предметног простора нема изграђене јавне водоводне и канализационе мреже. За планиране пословно-производне садржаје обезбеђује се могућност прикључења на јавну водоводну и канализациону мрежу након њене изградње у радној зони. Прикључење се планира из правца регулације саобраћајних површина, у складу са условима надлежног комуналног предузећа. До изградње јавне мреже, снабдевање водом и одвођење отпадних вода решава се у складу са правилима важећег Плана, санитарним и водопривредним условима. Тачан положај, капацитет и начин прикључења утврђују се техничком документацијом.“

“Планирана је изградња бунара на к.п. 1752/58 КО Шимановци. Планирани бунар представља део ширег система водоснабдевања радне зоне, док ће се начин и услови прикључења предметног простора на јавну водоводну мрежу утврдити након њене изградње, на основу услова надлежног комуналног предузећа и одговарајуће техничке документације.”

8 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У поглављу „2.7.3 Електроенергетска инфраструктура“ додаје се текст који гласи:

„Постојећи подземни електроенергетски вод 20 kV у обухвату Измена и допуна Плана задржава се и штити у складу са условима оператора дистрибутивног система. Положај планираних објеката и осталих садржаја мора бити усклађен са трасом вода и прописаним условима његове заштите. Ако вод није могуће задржати на постојећој траси, омогућава се његова заштита, реконструкција или измештање на основу услова надлежног оператора и одговарајуће техничке документације. За снабдевање планираних објеката омогућава се изградња једне или више трансформаторских станица 20/0,4 kV, уз обезбеђен приступ са површине јавне намене. У регулацијама саобраћајница обезбеђује се коридор ширине 1,5 m за нове кабловске водове 20 kV

и 0,4 kV, а укрштање са коловозом изводи се подземно уз одговарајућу механичку заштиту.“

9 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

У поглављу „2.7.4 Телекомуникациона инфраструктура“ додаје се текст који гласи:

„Према условима надлежног оператора, у предметном обухвату нема изграђене електронске комуникационе мреже, радио-релејних коридора нити активних базних станица. У регулацијама саобраћајних површина обезбеђује се коридор за будућу изградњу електронске комуникационе мреже и извођење прикључака до планираних објеката у блоку 35. Омогућава се постављање електронске комуникационе опреме и базних станица на планираним објектима, као и изградња оптичких приводних каблова, у складу са условима надлежног оператора и прописаним мерама заштите.“

10 ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

У поглављу „2.7.5 Гасоводна инфраструктура“ додаје се текст који гласи:

„Према условима надлежног оператора, у предметном обухвату нема изграђених гасовода и гасних објеката. Задржава се могућност изградње дистрибутивних и прикључних гасовода радног притиска до 4 bar у регулацијама саобраћајница и прикључака до планираних објеката. За полиетиленске гасоводе максималног радног притиска до 4 bar обезбеђује се заштитни појас ширине 1,0 m са обе стране осе гасовода. У заштитном појасу није дозвољена изградња и извођење радова којима би се могла угрозити стабилност и безбедност гасовода, осим уз претходну сагласност надлежног оператора.“

11 МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У поглављу „3.1 Попис објеката за које се пре обнове или реконструкције морају израдити конзерваторски или други услови“ додаје се текст који гласи:

„На простору обухвата обавезан је археолошки надзор стручне службе Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица приликом извођења земљаних радова. Почетак радова пријављује се надлежном Заводу. Ако се током радова наиђе на археолошко налазиште или предмете, радови се одмах прекидају, Завод се обавештава, а налаз се чува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор обезбеђује средства за археолошки надзор, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака. За појединачне инвестиционе захвате прибављају се услови и мере техничке заштите надлежног Завода.“

12 УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У поглављу „3.2 Услови заштите природе“ уводни став мења се и гласи:

„Према условима Покрајинског завода за заштиту природе, у обухвату Измена и допуна Плана нема заштићених подручја за која је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја, нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.“

После постојећих мера заштите природе додају се следеће мере:

- на граничним деловима радне зоне према другим просторним целинама формирати вишеспратно заштитно зеленило;
- паркинг површине равномерно озеленити високим лишћарима, а слободне површине повезати у целовит систем зеленила;

- за озелењавање не користити инвазивне врсте, нарочито Acer negundo, Ailanthus altissima, Amorpha fruticosa, Celtis spp., Elaeagnus angustifolia, Fraxinus pennsylvanica, Gleditsia triacanthos, Lycium barbarum, Parthenocissus quinquefolia, Prunus serotina, Solidago gigantea, Symphyotrichum spp., Fallopia spp., Robinia pseudoacacia и Ulmus pumila;
- примењивати техничке и организационе мере за рационално коришћење ресурса и заштиту земљишта, вода и ваздуха;
- не испуштати непречишћене, недовољно пречишћене или термички загађене отпадне воде у природни реципијент;
- примењивати најбоље расположиве и доступне технологије и управљати отпадом на начин којим се спречавају загађење и ризици по животну средину и здравље људи.

13 ВОДНИ УСЛОВИ И ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА

Поглавље „2.10 Остало земљиште – водно земљиште“ не мења се. У обухвату нема постојећих нити планираних водних објеката од значаја за водопривреду, а примењују се водни услови и мере заштите вода утврђени важећим Планом.

Поглавље „3.4 Општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи и заштита од елементарних непогода“, у делу „Заштита од пожара“, не мења се. При пројектовању и изградњи примењују се важећи закони, технички прописи и стандарди, а посебни услови заштите од пожара прибављају се у поступку издавања локацијских услова када је то прописано законом.

Све остале одредбе текстуалног дела важећег Плана које нису изричито измењене овим Изменама и допунама остају на снази.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У графичком делу важећег Плана, у граници обухвата Измена и допуна, мењају се следећи графички прилози:

- 3.2 Регулационо-нивелациони план,
- 4.2 План површина јавних намена,
- 5.2 Планирана намена површина,
- 7.2 План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом, у делу у ком је потребно усаглашавање са прибављеним условима ималаца јавних овлашћења.

На графичким прилозима бришу се ознака и јужна регулациона линија досадашње PJN 62, док се њена површина приказује као пословно-производна намена у оквиру блока 35. Северна регулациона линија према саобраћајној површини се задржава. Остали графички прилози и решења важећег Плана остају непромењени.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Измене и допуне Плана спроводе се непосредном применом правила уређења и грађења важећег Плана и ових Измена и допуна, издавањем одговарајућих аката за изградњу, израдом пројеката парцелације и препарцелације и друге документације прописане законом.

За простор досадашње PJN 62 примењују се правила за пословно-производну намену блока 35. Приликом формирања грађевинских парцела морају се обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, услови прикључења на инфраструктуру и заштита постојећих и планираних инфраструктурних система.

У случају неслагања текстуалног и графичког дела у погледу просторног положаја границе обухвата, регулационих линија и површина јавне намене, меродаван је графички прилог израђен на овереној геодетској подлози.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Ступањем на снагу ових Измена и допуна Плана, План детаљне регулације радне зоне 5.1 катастарска општина Шимановци („Службени лист општина Срема“, бр. 18/10, 39/19, 27/20, 2/22 и 35/24) остаје на снази у свему осим у делу за који су овим документом извршене измене и допуне.

Измене и допуне Плана састоје се из текстуалног дела, графичког дела и документационе основе. Текстуални и графички део објављују се у складу са законом, док се документациона основа чува код носиоца израде Плана.

Измене и допуне Плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

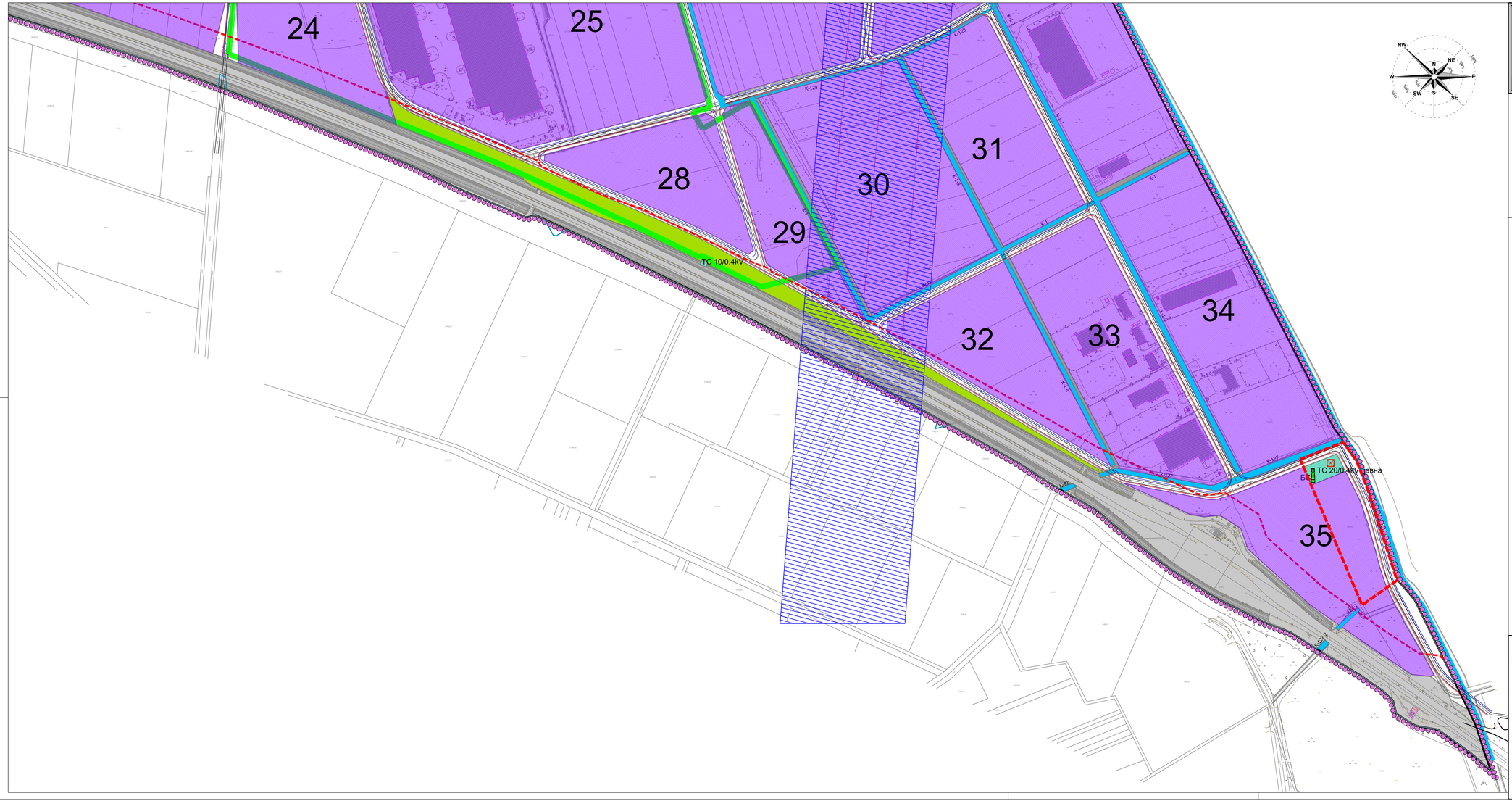
ГРАФИЧКИ ДЕО

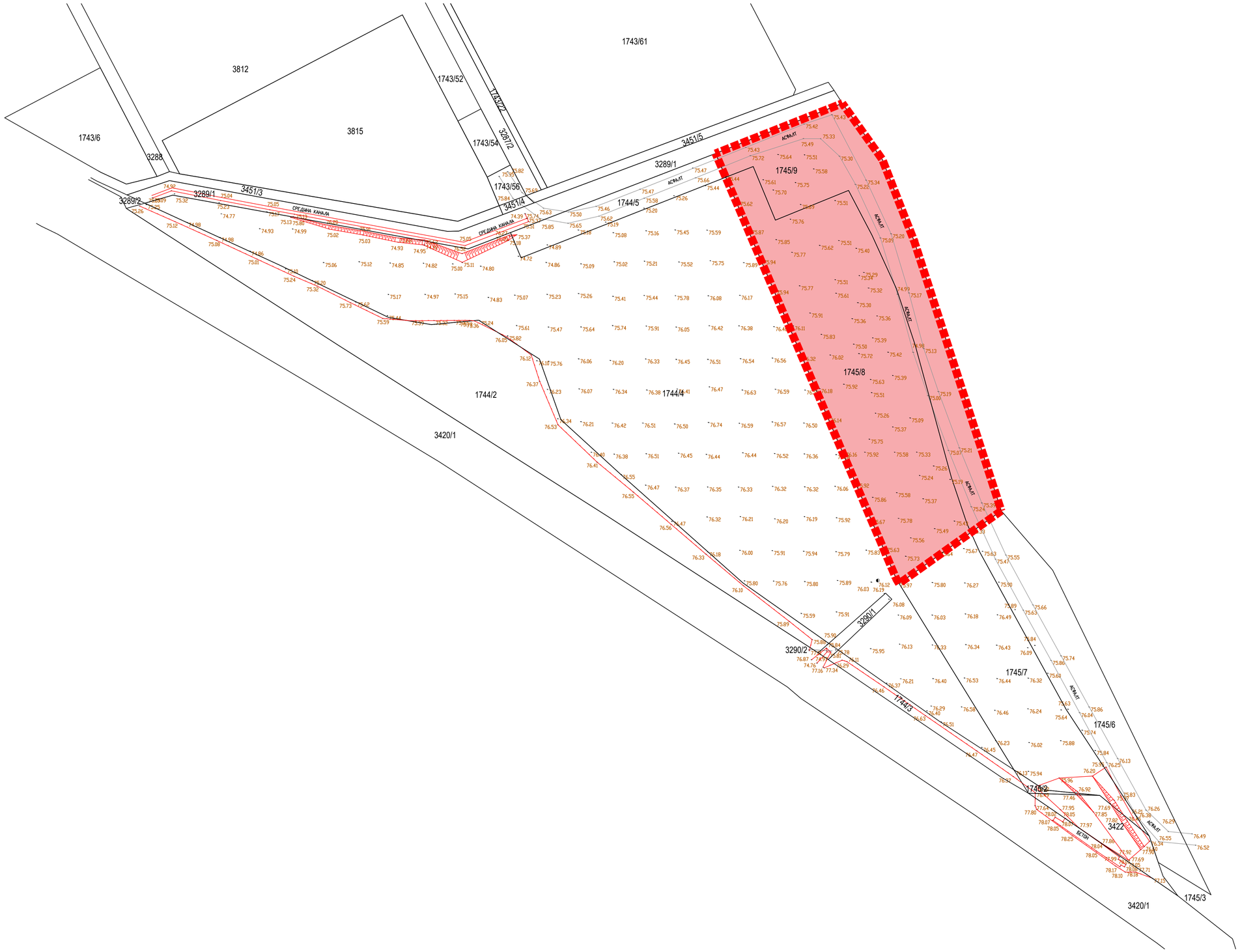
Графички прилози улажу се у нацрт и представљају целину са текстуалним делом, катастарско-топографском подлогом и условима ималаца јавних овлашћења.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Документациона основа формира се као посебан део елабората и садржи:

- Одлуку о изради Измена и допуна Плана;
- решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину;
- мишљење надлежног завода за заштиту споменика културе;
- изводе и релевантне податке из планова вишег реда и важећег Плана;
- катастарско-топографску подлогу и другу коришћену геодетску документацију;
- захтеве за издавање услова и прибављене услове и податке ималаца јавних овлашћења;
- документацију о обављеном јавном увиду и извештај о стручној контроли;
- регистрационе податке обрађивача, решење о одређивању одговорног урбанисте и доказ о одговарајућој лиценци;
- осталу документацију насталу у поступку израде и доношења Измена и допуна Плана.

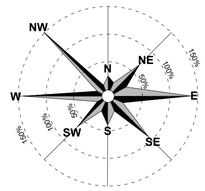

24
25
28
29
30
31
32
33
34
35
ТС 10/0.4kV
ТС 20/0.4kV јавна
БС
К-128
К-127
К-3
К-2
К-17
К-18
К-19
К-20
К-21
К-22
К-23
К-24
К-25
К-26
К-27
К-28
К-29
К-30
К-31
К-32
К-33
К-34
К-35
К-36
К-37
К-38
К-39
К-40
К-41
К-42
К-43
К-44
К-45
К-46
К-47
К-48
К-49
К-50
К-51
К-52
К-53
К-54
К-55
К-56



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

1960

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ 5.1.
КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ШИМАНОВЦИ



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

ОБУХВАТ

1745/8 КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

П Е Ћ И Н Ц И

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ 5.1. КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ШИМАНОВЦИ
ЦИЉАНЕ ИЗМЕНЕ - НАЦРТ-

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА	БР. ЛИСТА: 2
РАЗМЕРА: 1 : 1 000	ДАТУМ: 2026. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:	ДИРЕКТОР:	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ
Наташа Дошеновић мма	Наташа Дошеновић, мма	Председница Скупштине

НАРУЧИЛАЦ: "Bulevar Company" , Мичуринова 30, Нови Сад

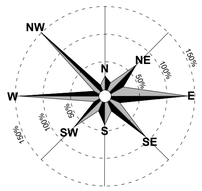
ОБУХВАТ: Парцела: 1745/8 и 1745/9 К.О.Шимановци

ОБРАЂИВАЧ: "CORAX GRADNJA" Д.О.О. НОВА ПАЗОВА

CORAX GRADNJA

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ 5.1.
КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ШИМАНОВЦИ



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

ОБУХВАТ

1745/8 **КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

Саобраћајне површине

Комуналне површине

Граница ПЈН 51 и ПЈН52

П Е Ћ И Н Ц И

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ 5.1. КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ШИМАНОВЦИ ЦИЉАНЕ ИЗМЕНЕ - НАЦРТ-

ПОСТОЈЕЋИ ПЛАН ПЈН — **БР. ЛИСТА: 3**

РАЗМЕРА: 1 : 1 000 — **ДАТУМ: 2026. г.**

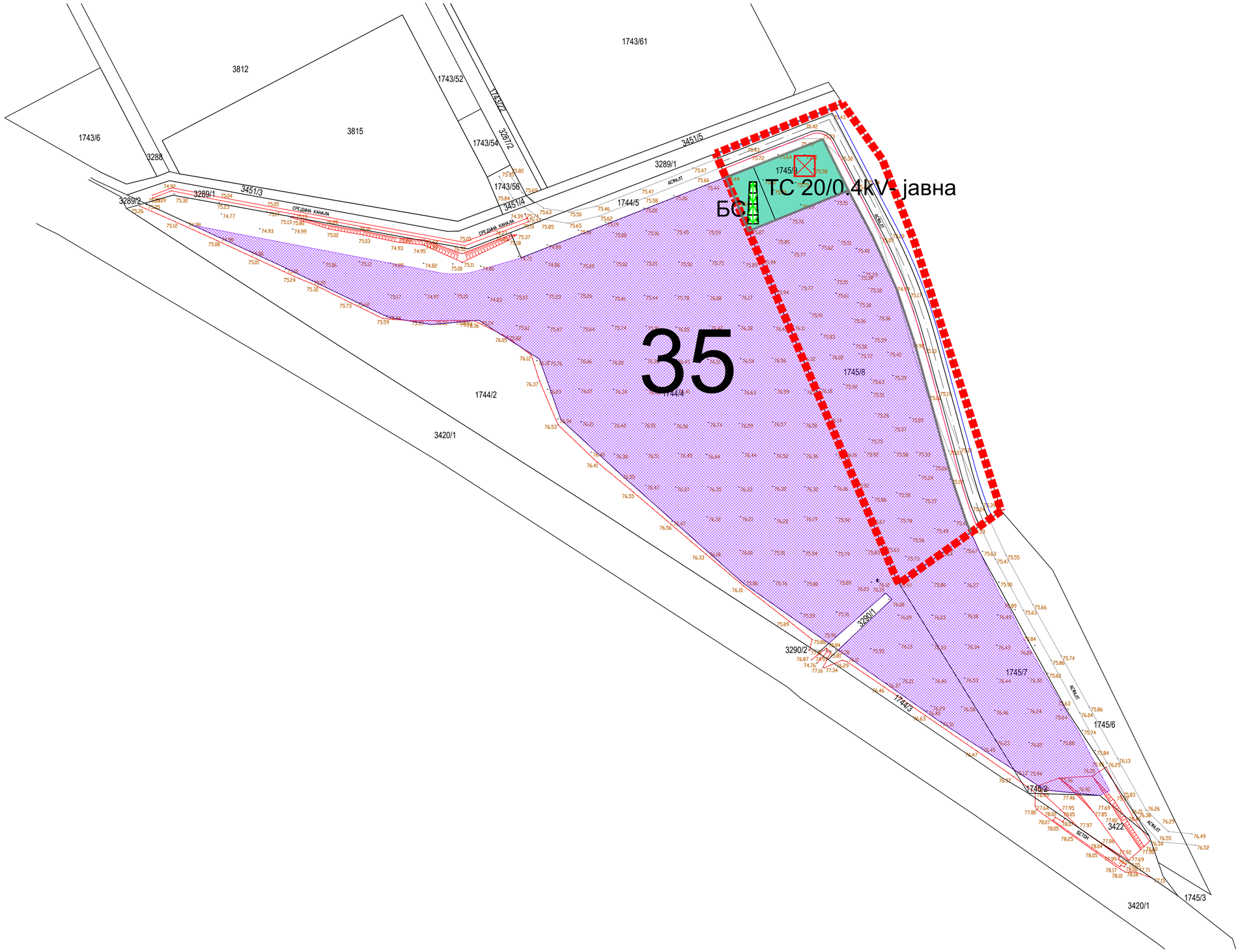
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:	ДИРЕКТОР:	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ
Наташа Дошеновић миа	Наташа Дошеновић, миа	Председница Скупштине

НАРУЧИЛАЦ: "Bulevar Company" , Мичуринова 30, Нови Сад

ОБУХВАТ: Парцела: 1745/8 и 1745/9 К.О.Шимановци

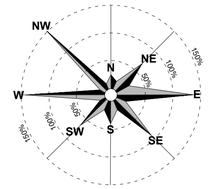
ОБРАЂИВАЧ: "CORAX GRADNJA" Д.О.О. НОВА ПАЗОВА

CORAX GRADNJA



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ 5.1.
КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ШИМАНОВЦИ



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

1745/8 **КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

35 Ознака блока

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

- Пословно-производна намена
- Комуналне површине
- Саобраћајне површине - улице

Елементи улица

- Осовина коловоза
- Ивица коловоза
- Тротоар
- Бициклистичка стаза

Ком.објекти

- ПланиранеТС 20/0.4kV - јавне намене
- БС - планиране базне станице

ПЕЋИНЦИ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ 5.1. КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ШИМАНОВЦИ ЦИЉАНЕ ИЗМЕНЕ - НАЦРТ-

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА — БР. ЛИСТА: **4**

РАЗМЕРА: 1 : 1 000 — ДАТУМ: 2026. г.

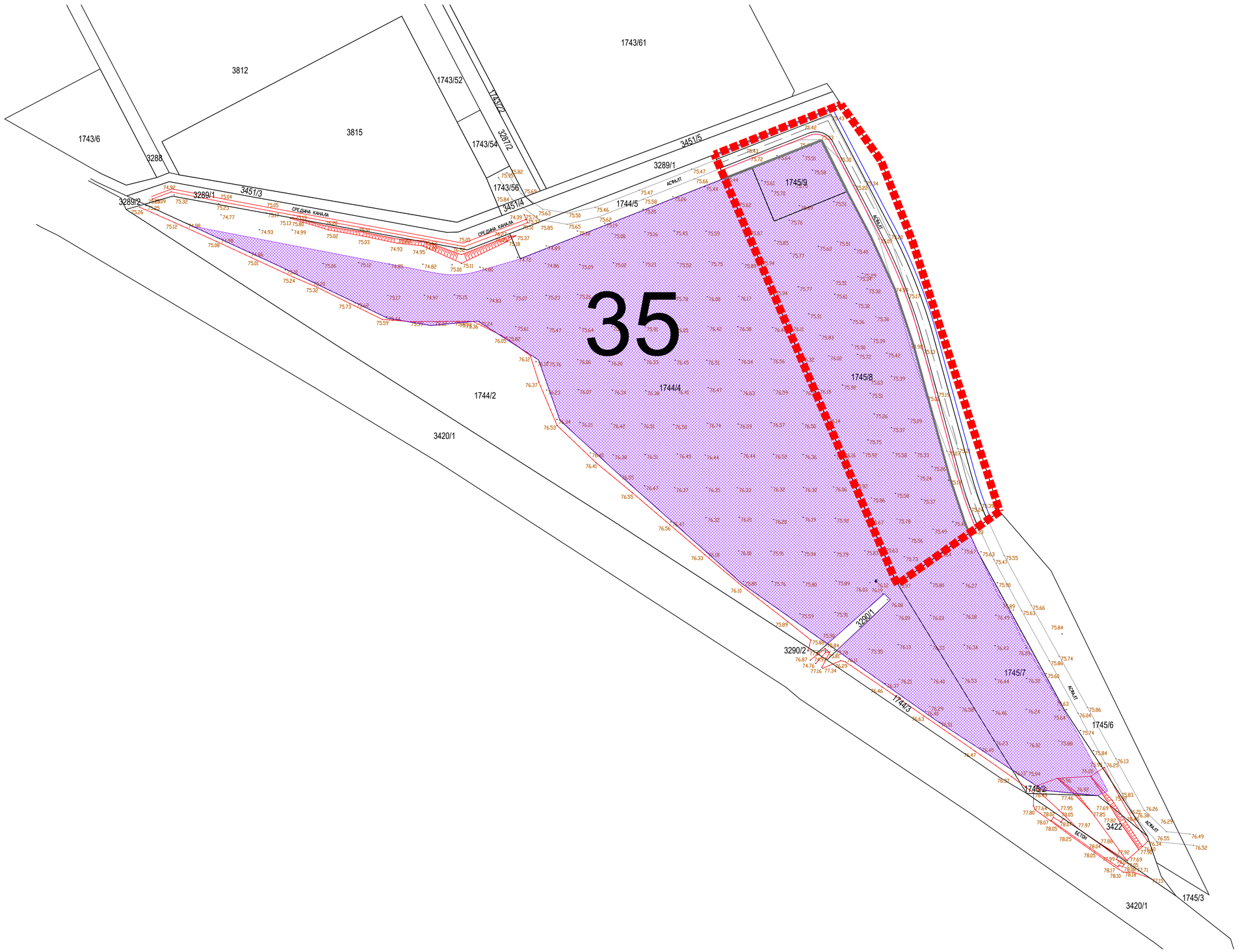
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:	ДИРЕКТОР:	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ
Наташа Дошеновић мма	Наташа Дошеновић, мма	Председница Скупштине

НАРУЧИЛАЦ: "Bulevar Company" , Мичуринова 30, Нови Сад

ОБУХВАТ: Парцела: 1745/8 и 1745/9 К.О.Шимановци

ОБРАЂИВАЧ: "CORAX GRADNJA" Д.О.О. НОВА ПАЗОВА

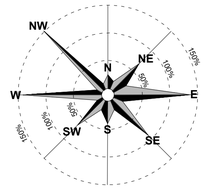
CORAX GRADNJA



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

1960

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ 5.1.
КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ШИМАНОВЦИ



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

1745/8 **КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

35 Ознака блока

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Пословно-производна намена

Саобраћајне површине - улице

Елементи улица

Осовина коловоза

Ивица коловоза

Тротоар

Бициклистичка стаза

ПЕЋИНЦИ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ 5.1. КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ШИМАНОВЦИ ЦИЉАНЕ ИЗМЕНЕ - НАЦРТ-

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА | **БР. ЛИСТА: 5**

РАЗМЕРА: 1 : 1 000 | **ДАТУМ: 2026. г.**

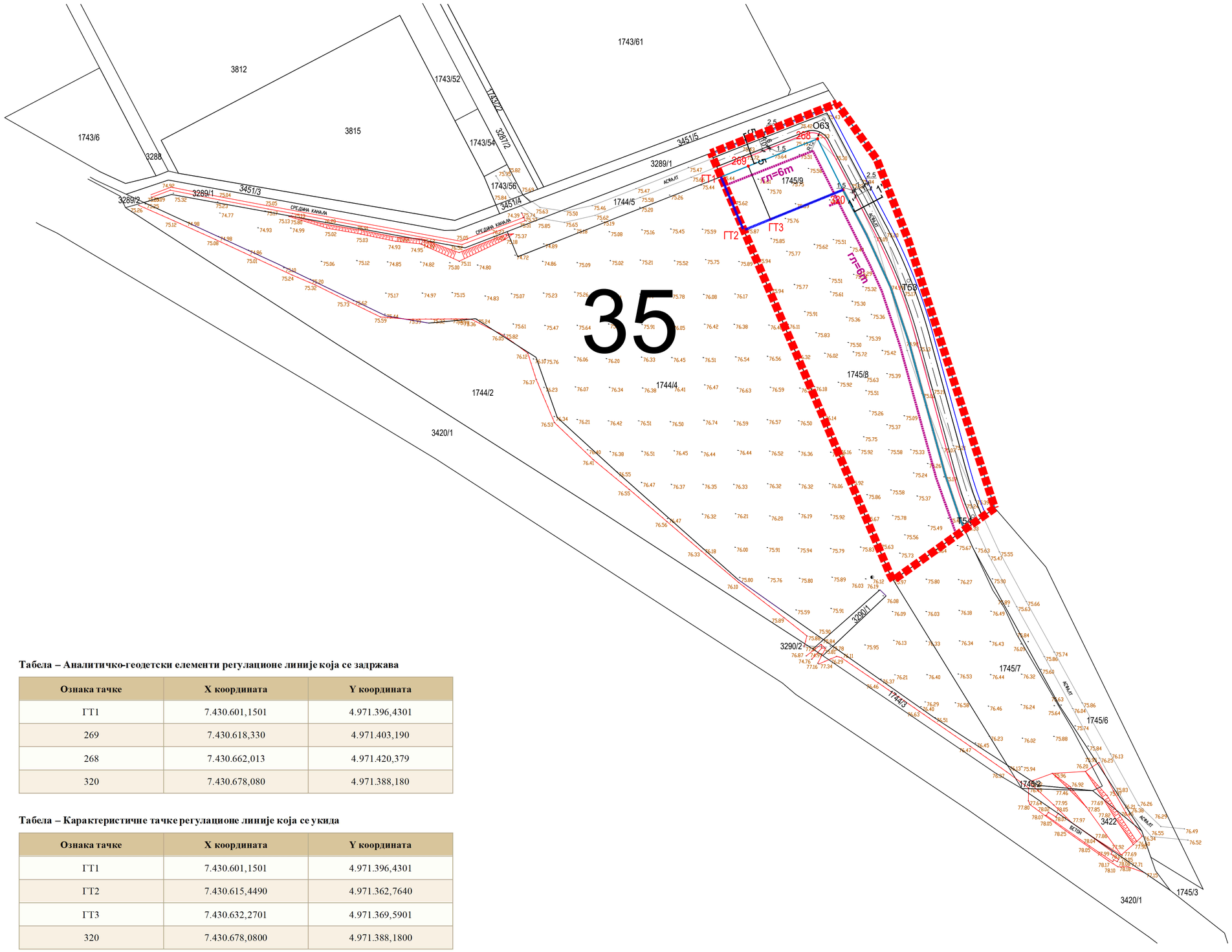
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:	ДИРЕКТОР:	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ
Наташа Дошеновић миа	Наташа Дошеновић, миа	Председница Скупштине

НАРУЧИЛАЦ: "Bulevar Company" , Мичуринова 30, Нови Сад

ОБУХВАТ: Парцела: 1745/8 и 1745/9 К.О.Шимановци

ОБРАЂИВАЧ: "CORAX GRADNJA" Д.О.О. НОВА ПАЗОВА

CORAX GRADNJA



Табела – Аналитичко-геодетски елементи регулационе линије која се задржава

Ознака тачке	X координата	Y координата
ГТ1	7.430.601,1501	4.971.396,4301
269	7.430.618,330	4.971.403,190
268	7.430.662,013	4.971.420,379
320	7.430.678,080	4.971.388,180

Табела – Карактеристичне тачке регулационе линије која се укида

Ознака тачке	X координата	Y координата
ГТ1	7.430.601,1501	4.971.396,4301
ГТ2	7.430.615,4490	4.971.362,7640
ГТ3	7.430.632,2701	4.971.369,5901
320	7.430.678,0800	4.971.388,180

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ 5.1. КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ШИМАНОВЦИ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

1745/8 **КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

35 Ознака блока

Саобраћајне површине - улице

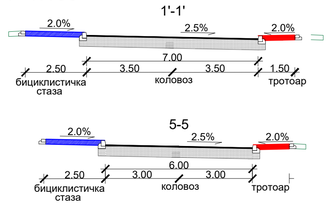
Елементи улица

- Осовина коловоза
- Ивица коловоза
- Тротоар
- Бициклистичка стаза

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- 320 - ГТ1 Геодетска тачка
- Регулациона линија која се укида

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ
Р 1:100



ПЕЋИНЦИ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ 5.1. КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ШИМАНОВЦИ ЦИЉАНЕ ИЗМЕНЕ - НАЦРТ-

РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА — БР. ЛИСТА: **6**

РАЗМЕРА: 1 : 1 000 — **ДАТУМ: 2026. г.**

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:	ДИРЕКТОР:	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ
Наташа Дошеновић миа	Наташа Дошеновић, миа	Председница Скупштине

НАРУЧИЛАЦ: "Bulevar Company" , Мичуринова 30, Нови Сад

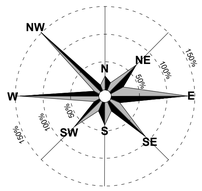
ОБУХВАТ: Парцела: 1745/8 и 1745/9 К.О.Шимановци

ОБРАЂИВАЧ: "CORAX GRADNJA" Д.О.О. НОВА ПАЗОВА

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

1960

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ 5.1.
КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ШИМАНОВЦИ



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

ОБУХВАТ

1745/8 КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

Саобраћајне површине

Граница ПЈН 51 и ПЈН52

ПЕЋИНЦИ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ 5.1. КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ШИМАНОВЦИ
ЦИЉАНЕ ИЗМЕНЕ - НАЦРТ-

ПЛАНИРАНЕ ПЈН

БР. ЛИСТА: 7

РАЗМЕРА: 1 : 1 000

ДАТУМ: 2026. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:	ДИРЕКТОР:	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ
Наташа Дошеновић миа	Наташа Дошеновић, миа	Председница Скупштине

НАРУЧИЛАЦ: "Bulevar Company" , Мичуринова 30, Нови Сад

ОБУХВАТ: Парцела: 1745/8 и 1745/9 К.О.Шимановци

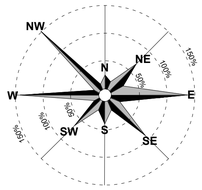
ОБРАЂИВАЧ: "CORAX GRADNJA" Д.О.О. НОВА ПАЗОВА

CORAX GRADNJA

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

1960

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ 5.1.
КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ШИМАНОВЦИ



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

1745/8 **КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Планирани дистрибутивни гасовод БЕОГАС до 4bara

Елементи улица

- Осовина коловоза
- Ивица коловоза
- Тротоар
- Бициклистичка стаза

П Е Ћ И Н Ц И

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ 5.1. КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ШИМАНОВЦИ
ЦИЉАНЕ ИЗМЕНЕ - НАЦРТ-

ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКАТА ИНФРАСТРУКТУРЕ

БР. ЛИСТА: **8**

РАЗМЕРА: 1 : 1 000 | ДАТУМ: 2026. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:	ДИРЕКТОР:	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ
Наташа Дошеновић мка	Наташа Дошеновић, миа	Председница Скупштине

НАРУЧИЛАЦ: "Bulevar Company" , Мичуринова 30, Нови Сад

ОБУХВАТ: Парцела: 1745/8 и 1745/9 К.О.Шимановци

ОБРАЂИВАЧ: "CORAX GRADNJA" Д.О.О. НОВА ПАЗОВА

CORAX GRADNJA

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката 5000226306837

БД 45517/2024
Датум, 27.05.2024. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милош Гарић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

CORAX GRADNJA DOO NOVA PAZOVA

са следећим подацима:

Пословно име: CORAX GRADNJA DOO NOVA PAZOVA

Скраћено пословно име: CORAX GRADNJA DOO

Регистарски број/Матични број: 22015729

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 114384393

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: НОВА ПАЗОВА , МАЈОРА ГАВРИЛОВИЋА 42 , НОВА ПАЗОВА, СТАРА ПАЗОВА , Србија

Претежна делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Време трајања: неограничено

Основни капитал:
Новчани капитал
Уписан: 10.000,00 RSD

Подаци о члановима:
- Име и презиме: Наташа Дошеновић
  Пол: Женски
  ЈМБГ: 0205987715120
  Подаци о улогу члана
  Новчани улог
  Уписан: 10.000,00 RSD
  Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:
Физичка лица:
- Име и презиме: Наташа Дошеновић
  Пол: Женски
  ЈМБГ: 0205987715120
  Функција у привредном субјекту: Директор
  Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 23.05.2024 године

Адреса за пријем електронске поште: gavran.natasa@gmail.com

Контакт подаци:
Телефон 1: 069705840
Интернет адреса: gavran.natasa@gmail.com

Регистрација документа:
Уписује се:
- Оснивачки акт од 23.05.2024 године.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 23.05.2024. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 45517/2024, за регистрацију:

CORAX GRADNJA DOO NOVA PAZOVA

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 131/2022)

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 560,00 динара и решење по жалби у износу од 660,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

_____

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/).

Напомена: *Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима*

Лице овлашћено за заступање привредног субјекта има обавезу да у року од 15 дана од дана регистрације оснивања изврши евиденторање стварног власника у Централну евиденцију стварних власника, под претњом прекршајне одговорности.

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 003224963 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 25.07.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву CORAX GRADNJA DOO NOVA PAZOVA, из Нове Пазове, улица Мајора Гавриловића број 42, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I **„CORAX GRADNJA DOO NOVA PAZOVA“**, из Нове Пазове, улица Мајора Гавриловића број 42, матични број: 22015729, ПИБ: 114384393, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.

II **„CORAX GRADNJA DOO NOVA PAZOVA“**, из Нове Пазове, улица Мајора Гавриловића број 42, матични број: 22015729, ПИБ: 114384393 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова**.

III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „В категорија“, број лиценце: 022В03/25 за израду плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.

IV Трошкове поступка у износу од 538.995,00 динара сноси **„CORAX GRADNJA DOO NOVA PAZOVA“.**

V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект **„CORAX GRADNJA DOO NOVA PAZOVA“**, из Нове Пазове, улица Мајора Гавриловића број 42, матични број: 22015729, ПИБ: 114384393, поднео је, дана 09.06.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „В категорија“, а потом и допуну захтева дана 08.07.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука

УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 11.07.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопија решења о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**6 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**1 лице**),
4. Доказ о радном статусу за **6** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „В категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„CORAX GRADNJA DOO NOVA PAZOVA“**, из Нове Пазове, улица Мајора Гавриловића број 42 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 22015729, ПИБ: 114384393, шифра и назив делатности: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
   - **5 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, геодезије и електротехнике), и
   - **1 лице** са активном личном лиценцом одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужа стручна област урбанизам ознаке **УП 02.**
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **538.995,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „В категорија“

подносиоцу захтева **„CORAX GRADNJA DOO NOVA PAZOVA“**, из Нове Пазове, улица Мајора Гавриловића број 42, матични број: 22015729, ПИБ: 114384393.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР

Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

BULEVAR COMPANY

Нови Сад, Мичуринова бр. 30

Катастарско - топографски план

катастарске парцеле 1744/ 4, 1745/ 8, 1745/ 7 у К.О. Шимановци, Пећинци
Р 1:2500

Легенда

- Снимљено стање
- Катастарско стање
- 1744/4 — Кат. парцела број
- 75.49 — Детаљна тачка
- Жичана ограда
- Терен - Шкарпа

Инвеститор: "Bulevar Company" , Мичуринова 30, Нови Сад

Катастарска општина: Шимановци

Општина Пећинци

Парцела: 7144 / 4, 1745 / 8 и 1745 / 7

Датум: 19.06.2025.

Место: Шимановци

Снимање извршио:

Дипл. Инж. Гео. Саша Бркић

Снимање примио и оверио:

Дипл. Инж. Гео. Саша Бркић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ
Број: 350-40/2026-I
Датум: 27.04.2026.године
Пећинци, Слободана Бајића бр. 5

На основу члана 46. и 51б. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Пећинци ("Службени лист општина Срема", бр. 6/2019), Скупштина општине Пећинци након прибављеног мишљења Комисије за планове општине Пећинци, Скупштина општине Пећинци на седници одржаној дана 27.04. 2026. године, донела је следећу:

ОДЛУКУ
О
Изради измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне 5.1. катастарске општине Шимановци („Сл. лист општина Срема", бр. 18/2010, 39/2019, 27/2020, 2/2022 и 35/2024)

Члан 1.

Доношењем ове Одлуке приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне 5.1. катастарске општине Шимановци („Сл. лист општина Срема", бр. 18/2010, 39/2019, 27/2020, 2/2022 и 35/2024), у даљем тексту: Измена и допуна Плана.

Члан 2.

Изради Измена и допуна Плана приступа се ради циљане измене:

- промена намене дела катастарске парцеле број 1745/9 КО Шимановци, на начин да део парцеле који је према важећем планском решењу опредељен као комунална површина се преименује у привредно радну зону, док би се остали плански елементи задржали у складу са условима и могућностима које утврди надлежни орган и обрађивач плана.

Све остале одредбе Плана остају непромењене.

Члан 3.

Прелиминарна граница обухвата Измена и допуна Плана, обухвата катастарску парцелу 1745/9 КО Шимановци, која обухвата површину од 9032 m^2, а коначна ће се утврдити до израде Нацрта Измена и допуна Плана.

Члан 4.

Поступак измена и допуна планског документа из члана 1 ове Одлуке спровешће се по скраћеном поступку за израду планског документа прописаним одредбама важећег Закона о планирању и изградњи и прописима донетим на основу овог закона, с тим што се приликом спровођења истог неће спроводити поступак раног јавног увида, а поступак јавног увида ће се спровести у трајању од 15. дана.

Члан 5.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбедиће инвеститор "Bulevar Company" доо, Нови Сад.

Носилац израде плана је Општинска управа општине Пећинци, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове.

Обрађивач нацрта Плана је „Corax Gradnja" доо, Нова Пазова, ул. Мајора Гавриловића 42.

Члан 6.

Рок за израду измена и допуна Плана је 9 (девет) месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја

Члан 7.

Просторним планом општи Пећинци („Сл. лист општина Срема", бр. 39/25), као планским документима вишег реда, нису дата посебна ограничења за измену и допуну која је предмет ове одлуке.

Визија и основни циљеви , коришћења, уређења и заштите простора

Члан 8.

Доношењем Измена и допуна Плана омогућиће се боље и рационалније коришћење предметног простора, усклађивање планске намене са реалним потребама на терену, стварање услова за привредне активности и инвестиционо улагање, унапређење функционалности и развојних капацитета радне зоне 5.1.

Члан 9.

На основу прибављеног мишљења од стране Завода за заштиту споменика културе из Сремске Митровице број: 243-07/2026-49-2 од 09.04.2026. године за предметни обухват, није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра, при доношењу Одлуке о изради Измена и допуна Плана.

На основу прибављеног решења од стране Одељења за привреду, ЛЕР и заштиту животне средине општинске управе општине Пећинци број: 501- 56/2026-III-02 од 20.04.2026. године за предметни обухват, није потребна израда статешке процене утицаја на животну средину за израду Измена и допуна Плана.

Члан 10.

Измене и допуне Плана ће бити израђене у 4 (четири) оригинална примерка у штампаном (аналогном) и 4(четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по овери један примерак плана у аналогном и један примерак плана у дигиталном облику задржати за своју архиву обрађивач плана, а преостали примерци ће бити испоручени Општини.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

Председник Скупштине општине Пећинци
Дубравка Ковачевић Суботички

ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЕЋИНЦИ

Седиште: 22410 Пећинци, индустријска зона Орачко поље бб
Адреса за пријем поште: 22410 Пећинци, Јове Негушевића 1
Тел.: 022/2436-200 • e-mail:office@vikpecinci.rs
ПИБ: 106363879 • МБ: 20585439 • ТР: 200-3016270101978-33
ТР: 325-9500600048431-63

ЈКП "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
Број 635/26
дана 30.07.2026 год.
ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА ОРАЧКО ПОЉЕ ББ

CORAX GRADNJA DOO

МАЈОРА ГАВРИЛОВИЋА 42

22330 НОВА ПАЗОВА

Веза број: 495/26

Предмет: Одговор на захтев за издавање техничких услова

У вези Вашег захтева којим тражите техничке услове ради израде Измене и допуне Плана детаљне регулације радне зоне 5.1, на кат. парцели 1745/9 К.О. Шимановци, Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Пећинци према својим надлежностима издаје следеће:

Јавна водоводна мрежа не пролази поред парцеле 1745/9 К.О. Шимановци.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Пећинци планира припрему документације за изградњу бунара на кат. парцели 1752/58 К.О. Шимановци, те Вас молимо да то уврстите у Ваш план.

Јавна канализациона мрежа не пролази поред парцеле 1745/9 К.О. Шимановци.

У Пећинцима,

дана 30.07.2026.године

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА ПЕЋИНЦИ ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА ОРАЧКО ПОЉЕ ББ

Директор

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 380-07/2026-65-3
Датум: 17.06.2026. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“број 129/2021), а у вези чл. 107. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 52/2001-др. закон, 99/2011-др. закон, 9/20-др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др. закон), по захтеву број 1-5/2026 од 11.06.2026. године "CORAX GRADNJA" Д.О.О. из Нове Пазове, улица Мајора Гавриловића број 42, у име Инвеститора "Bulevar Company" Д.О.О. из Новог Сада, улица Мичуринова број 30, за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације Радне зоне 5.1. катастарске општине Шимановци, утврђује следеће

УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ 5.1. КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ ШИМАНОВЦИ

Подручје обухвату Плана детаљне регулације налази се у делу катастарске парцеле број 1745/9 К.О. Шимановци у Шимановцима. Обухват Плана има површину 9.032,00 m^2.

Ранија намена овог дела парцеле је била комунална површина у оквиру Радне зоне 5.1. а сада у намену привредно радне зоне. Измена се покреће због рационалнијег коришћења земљишта, функционалног повезивања простора и стварања планског основа за реализацију садржаја компатибилних радној зони.

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

-обавезно прибављање услова и мера заштите по сваком захтеву Инвеститора;

-обавезан археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи;

-ако се у току извођења ових грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

Скенирано помоћу ЦамСцаннер-а

-Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-обавезна пријава почетка земљаних радова, Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

Измену и допуну Плана детаљне регулације пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.

Обрађивачи: Б Л

в. д. Директора

Илија Недић

Достављено:
-подносиоцу;
-документацији;
-архиви.

Скенирано помоћу ЦамСцаннер-а

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија
07.30 Број 217-4330/26
Дана 19.06.2026. године
С Р Е М С К А М И Т Р О В И Ц А

„CORAX GRADNJA“ ДОО НОВА ПАЗОВА
Нова Пазова, ул. Мајора Гавриловића бр. 42

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, на основу чл. 74 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), решавајући по захтеву „CORAX GRADNJA“ ДОО НОВА ПАЗОВА из Нове Пазове, ул. Мајора Гавриловића бр. 42, број: 1-8/2026 од 11.06.2026. године у поступку израде Измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне 5.1. кат. парц. бр. 1745/9 к.о. Шимановци, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

у поступку израде Измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне 5.1. кат. парц. бр. 1745/9 к.о. Шимановци, наручилац „BULEVAR COMPANY“ ДОО НОВИ САД из Новог Сада, ул. Мичуринова бр. 30.

У вези израде овог Плана, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, изузев да се у фази пројектовања и изградње објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

За појединачне објекте у поступку издавања локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи потребно је прибавити услове заштите од пожара сходно чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11,121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС и 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23).

Такса у износу 17.340,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 1 и 2 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24, 55/25 и 109/25).
/ТН/

На основу Овлашћења Министра унутрашњих послова Републике Србије за одлучивање у управном поступку за полицијске службенике Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Републике Србије 01 број: 011-3-13/24-66 од 12.08.2024. године.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције
Небојша Николић

Скенирано помоћу ЦамСцаннер-а

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Србија ■ 21000 Нови Сад ■ Радничка 20А
Тел: 021/4896-301 ■ Факс: 021/66-16-252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
Serbia ■ 21000 Novi Sad ■ Radnicka 20A
Phone: +381214896301 ■ Fax: +381216616252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023), поступајући по захтеву бр. 1-9/2026 од 11.06.2026. године, запримљен 16.06.2026. године, поднет од стране обрађивача „CORAX GRADNJA“ д.о.о. Нова Пазова, Мајора Гавриловића бр. 42, а односи се на издавање услова заштите природе за израду измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне 5.1, к.о. Шимановци, начелник одељења по Овлашћењу бр. 04 035 1872 од 15.06.2026. године мр Наташа Пил, дана 17.06.2026. године под бр. 03020-1901/4, доноси

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

1. У обухвату простора за који се израђују измене и допуне Плана детаљне регулације радне зоне 5.1, к.о. Шимановци, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

   1) Планиране активности за које се израђују измене и допуне Плана детаљне регулације радне зоне 5.1, к.о. Шимановци, обављати у складу са урбанистичким параметрима везаним за изградњу и уређење простора утврђеним Просторним планом општине Пећинци („Сл. лист општина Срема“, бр. 39/2025) и Планом детаљне регулације радне зоне 5.1, к.о. Шимановци („Сл. лист општина Срема“, бр. 18/2010, 39/2019, 27/2020, 02/2022, 35/2024, 06/2025) укључујући одговарајуће измене и допуне планског документа;

   2) На граничном делу радне зоне према другим просторним целинама, планирати подизање вишеспратног заштитног зеленила, у циљу очувања биодиверзитета и квалитета животне средине;

   3) Минимални проценат озелењених површина треба да износи 30%, узевши у обзир да максималан степен заузетости у оквиру радне зоне износи 70% сагласно важећем Плану детаљне регулације радне зоне 5.1, к.о. Шимановци, укључујући одговарајуће измене и допуне планског документа;

   4) Простор за подизање заштитног зеленила резервисати на локацијама на којима се најефикасније смањује утицај загађења, осветљења и ширење буке;

   5) Паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима, а слободне површине треба да садрже најмање травни покривач;

   6) Зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;

   7) Не планирати коришћење инвазивних врста за подизање зелених површина. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће врсте: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium*

Скенирано помоћу ЦамСцаннер-а

barbarum), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus sero*tina), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (S*ymphyotrichum spp.*), фалопа (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);

8) Планом обезбедити очување природних ресурса у складу са чланом 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024-др. закон), у смислу рационалног коришћења земљишта приликом изградње и уређења простора. Очување квалитета земљишта остварити планирањем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);

9) Планирати одговарајуће мере за очување квалитета земљишта у окружењу предметног простора у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) који се односи на забрану испуштања и одлагања штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације;

10) Планом дефинисати одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са чланом 89. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
Поред забрана и ограничења која се односе на доспевање загађујућих материја у водно тело, у природни реципијент забрањено је испуштање термички загађених вода, у складу са чланом 97. Закона о водама;

11) Правна лица и предузетници дужни су да планирају примену техничких мера у циљу смањења емисије загађујућих материја, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС", бр. 51/2025) који се односи на предузимање мера за максимално могуће смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стациониране и покретне изворе загађивања;

12) Планирати управљање отпадом у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 109/2025) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;

13) Сагласно начелу предострожности члана 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024-

Скенирано помоћу ЦамСцаннер-а

др. закон), свака активност мора бити планирана и спроведена на начин да представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи те је, осим обавезе поштовања забрана или ограничења која су прописана законским актима, препоручено разматрање усклађености са техничким стандардима, пре свега везаним за управљање квалитетом животне средине (нпр. ISO 14001:2015 Environmental management systems — Requirements with guidance for use, који одређује захтеве који омогућавају организацији да постигне жељене резултате у поступцима спречавања или ублажавања штетних утицаја на животну средину);

14) Приликом планирања радних садржаја, за потребе избора технологија, техника и опреме, имати у виду одредбу прописану начелом превенције члана 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине, према којој се заштита животне средине, поред спровођења поступка процене утицаја, остварује коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме;

15) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине, правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“;

2. Нацрт планског документа проследети овом Заводу на мишљење о испуњености услова заштите природе.

3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.

5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.

6. За изградњу у оквиру предметног комплекса потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 96/2023 и 33/2026).

7. Такса за издавање Решења у износу од 26.940,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ“, бр. 40/2019,59/2020 усклађени дин.изн., 45/2021 усклађени дин.изн., 54/2021, 52/2022 усклађени дин.изн., 43/2023 - усклађени дин. изн., 50/2024 - усклађени дин. изн. и 56/2025 - усклађени дин. изн.).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је запримио дана 16.06.2026. године захтев заведен под бр. 03020 – 1901, који је поднела „CORAX GRADNJA“ д.о.о. Нова Пазова, Мајора Гавриловића бр. 42, у име инвеститора , „BULEVAR COMPANY“ д.о.о., Нови Сад, а односи се на издавање услова заштите природе за израду измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне 5.1, к.о. Шимановци.

Скенирано помоћу ЦамСцаннер-а

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне 5.1, к.о. Шимановци (бр. 350-40/2026-I) од 27.04.2026. године;
- Приказ обухвата измена и допуна Плана – постојећа и планирана намена површина;
- КТП са границом обухвата измена и допуна Плана;

У обухвату простора за који се израђују измене и допуне Плана детаљне регулације радне зоне 5.1, к.о. Шимановци, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Услови прописани подтачкама 2)-7) израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу. Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Чланом 8. Закона о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) указује се на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, неопходно је спречавати уношење ових врста, као и контролисати или искорењивати „оне стране врсте које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“.

Услови прописани подтачкама 8)-15) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини". Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварења здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

У вези са коришћењем простора, у члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“. У члану 34. наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...“.

Скенирано помоћу ЦамСцаннер-а

Чланом 8. Закона о заштити животне средине дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024-др. закон); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018- др. закон); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС", бр. 51/2025); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон); Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 109/2025).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. броју 1 и 5 наплаћене су у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АП Војводине", бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн., 50/2024 - усклађени дин. изн. и 56/2025 - усклађени дин. изн.).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, уз доказ о уплати покрајинске административне таксе у износу од 480,00 динара на текући рачун бр. 840-32728845-97, позив на број 252230941501 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
по Овлашћењу бр. 04-035-1872 од 15.06.2026. године

мр Наташа Пил

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива

Скенирано помоћу ЦамСцаннер-а

ЈКП ПУТЕВИ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
Слободана Бајића 5, 22410 Пећинци
Телефон: 022/400-735
saobracaj@pecinci.org

ПИБ: 110508598
Мат. број: 21357278
Шифра делатности: 8130
Рачун: 325-9500600051910-05

Број: 489/2026
Дана: 30.07.2026. године

Општина Пећинци
ул. Слободана Бајића 5, Пећинци

У складу са чланом 6. Статута Јавног комуналног предузећа „Путеви општине Пећинци“ Пећинци („Службени лист општина Срема“ број 3/2018) и члана 5. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Путеви општине Пећинци“ Пећинци („Службени лист општина Срема“ број 2/2018), поступајући по захтеву Општине Пећинци за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне 5.1 катастарске општине Шимановци, јавно комунално предузеће „Путеви општине Пећинци“ Пећинци издаје

УСЛОВЕ

Задржава се постојећа саобраћајница на катастарској парцели 1745/9 К.О. Шимановци у својој постојећој ширини. За површину комуналног опремања за коју се мења намена, немамо посебних услова.

ДИРЕКТОР

Мирослав Петровић

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Зорана Жунковића 23

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-270289/1-2026
ДАТУМ: 16.06.2026.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
УЛ. КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР. 2
22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

BULEVAR COMPANY DOO NOVI SAD

Улица Мичуринова 30
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
ВЕЗА: ЗАХТЕВ CORAX GRADNJA DOO NOVA PAZOVA

Поступајући по вашем захтеву БРОЈ 1-10/2026 од 11.06.2026. године, а у складу са Законом о електронским комуникацијама, Законом о планирању и изградњи, Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката и Уредбом о локацијским условима, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене пројектно-техничке документације доставља вам из надлежности ТЕЛЕКОМ-а

Техничке услове
за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне 5.1, кп 1745/9, КО Шимановци

Површина обухвата Плана је 9.032m^2 и налази се североисточно од насеља Шимановци.

У обухвату Плана „Телеком Србија“ нема изграђену електронску комуникациону мрежу.

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“.

У обухвату предметног Плана „Телеком Србија“ нема изграђене активне базне станице. За сада у обухвату истог не планирамо изградњу нових базних станица – система за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Потребно је да се при изради Плана, поред будућих саобраћајница предвиди коридор и за електронску комуникациону мрежу.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

У зависности од планова „Телеком Србија“ заснованих на потребама будућих корисника телекомуникационих услуга градиће се електронска комуникациона мрежа(ЕКМ) у простору који План обухвата.

Представници Одељења за планирање и изградњу мреже „Сремска Митровица“ везано за овај предмет су Слађан Мићановић, Руководилац одељења за за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, телефон 022/639-011, e-mail sladjanmic@telekom.rs и Драган Палежевић, техничар за планирање и изградњу мреже, телефон 022/2435-122, e-mail draganpal@telekom.rs.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Александра Бурсаћ

Друштво за изградњу и одржавање гасовода и дистрибуцију гаса
БЕОГАС доо, ул. Змајева 12в, 11080 Београд-Земун
тел.: 011/2053-200 факс:011/2053-205
ПИБ: 101018219 МБ: 17179322
бр. текућег рачуна: 160-217319-56 Banca Intesa ad

CORAX GRADNJA д.о.о.
Мајора Гавриловића 42
22330 Нова Пазова

Број: **TU-URB-MRS15-131/2026**
Ваш број: **1-11/2026 од 11.06.2026 датум пријема 18.06.2026**
Предмет: Достављање техничких услова и података за потребе израде Измена и допуне плана детаљне регулације Радне зоне 5.1 катастарске општине Шимановци у делу катастарске парцеле 1745/9 КО Шимановци
Дана: 15.06.2026.

У вези захтева Ваш број 1-11/2026 од 11.06.2026 датум пријема 18.06.2026 за достављање услова и података за потребе израде Измена и допуне плана детаљне регулације Радне зоне 5.1 катастарске општине Шимановци у делу катастарске парцеле 1745/9 КО Шимановци, за наручиоца израде Плана Bulevar Company д.о.о. Нови Сад, Мичуринова 30, као дистрибутер природног гаса, на територији катастарске општине Шимановци, БЕОГАС д.о.о. Београд - Земун, Змајева 12в,констатујемо следеће:
Достављеним идејним решењем је планирано следеће
Предмет измена и допуна Плана је циљана измена планског решења у делу катастарске парцеле број 1745/9 КО Шимановци у оквиру радне зоне 5.1 ради промене намене дела парцеле која је према важећем планском решењу опредељен као комунална површина у намену привредно радне зоне, уз задржавање осталих планских елемената у складу са условима и могућностима простора.
Оквирни обухват измена и допуна Плана односи се на катастарску парцелу број 1745/9 КО Шимановци површине око 9032m2. Измена се покреће ради рационалнијег коришћења земљишта, функционалног повезивања простора и стварања планског основа за реализацију садржаја компатибилних радној зони.
Обавештавамо Вас следеће
Постојећи гасоводи и гасоводни објекти
У границима обухвата измене допуне плана детаљне регулације зона 5.1 катастарске општине Шимановци нема изграђених гасовода и гасоводних објеката у надлежности БЕОГАС доо
У обухату постојећег Плана су Планирани гасоводи и гасоводни објекти
- дистрибутивни и прикључни гасоводи максималног радног притиска до 4 bar у регулацији постојећих и планираних саобраћајница за снабдевање планираних и постојећих објеката у обухвату плана

Потребно је Изменама и допунама плана
- планирање и обезбеђење заштите зоне за дистрибутивне гасоводе максималног радног притиска до 4 bar у регулацији постојећих и планираних саобраћајница за снабдевање природним гасом објеката - приказано у графичкој документацији

Друштво за изградњу и одржавање гасовода и дистрибуцију гаса БЕОГАС д.о.о, Београд - Земун, Змајева 12в, издаје ***услове за пројектовање*** на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 –УС, 50/13 –УС, 98/13 –УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Закона о енергетици ("Сл.л.РС"бр.145/14, 95/2018 и др. закон 40/2021 и 35/2023 др. Закон, 62/2023, 94/2024 и 109/2025 др. Закон), Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015) и свих постојећих стандарда, прописа, правилника и друге законске регулативе за ту област

Услови за изградњу и заштиту локације дистрибутивних и прикључних гасовода

- Растојање трасе гасовода од темеља објекта од ближе ивице цеви до темеља објекта (од ближе ивице цеви до темеља објекта) и заштитни појас гасовода:
- Заштитни појас гасовода је за ПЕ полиетиленске гасоводе МОР ≤ 4bar - по 1m од осе гасовода на обе стране;
- Заштитни појас гасовода 4bar≤ МОР ≤ 10bar за ПЕ полиетиленске гасоводе - по 3m од осе гасовода на обе стране;
- Заштитни појас за челичне гасоводе 4bar≤ МОР ≤ 10bar - по 2m и 10bar≤ МОР ≤ 16bar- по 3m од осе гасовода на обе стране

  У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1m
- Минимална дубина укопавања при укрштању гасовода са улицама (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте саобраћајнице) износи 1,35m.
- Изузетно дубина укопавања гасовода може да буде и већа од 2m при чему се предузимају посебне мере техничке заштите.
- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10bar <МОР≤ 16bar и челичних и ПЕ гасовода 4bar≤ МОР ≤ 10bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише 100 m^3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за	-	15,00

складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m3		
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР ≤ 4bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m3 а највише 100 m3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m3 а највише 60 m3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

- Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
Називни напон	Укрштање	Паралелно вођење
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.
Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

- Прикључни гасовод се полаже у земљу (не сме да пролази кроз шахтове и шупље канале)
- Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев. Гасовод се по правилу води под правим углом у односу на осу саобраћајнице.
- После полагања гасовода, засипање рова мора се извршити у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. На дубини 30cm, у рову поставља се упозоравајућа трака, жуте боје, са натписом «гас».
- Основна мрежа и рачвања се обележавају бетонским стубићима са уграђеном месинганом плочицом на којој је утиснуто упозорење ″ГАСОВОД″. Стубићи се постављају на сваком темену и на правцима, на одстојању од 50m.
- Локација мерно регулационих сетова мора бити у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015)

Услови за заштиту локације мерно регулационих станица (МРС):

- Локација прикључних гасовода и кућних мерно-регулационих станица и мерно регулационих станица осталих потрошача мора бити у складу Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015).
- Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално и повремено борави већи број људи

	МОР на улазу	
Капацитет m3/h	МОР ≤ 4bar	4<МОР ≤ 10bar
До 160	Уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
Од 161 до 6000	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
Од 6000 до 25000	5 m	8 m

- Минимална хоризонтална растојања МРС од осталих објеката су:

	МОР на улазу	
Објекат	МОР ≤ 4bar	4<МОР ≤ 10bar
Железничка или трамвајска пруга	10	15
Коловоз градских саобраћајница	3	5
Локални пут	3	5
Државни пут, осим аутопута	8	8
Аутопут	15	15
Интерне саобраћајнице	3	3
Јавна шеталишта	3	5
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10	12
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10	12
Трансформаторска станица	10	12

Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar	
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3m*
	1 kV < U ≤110 kV	Висина стуба + 3m**
	110 kV < U ≤220 kV	Висина стуба +3,75 m**
	400 kV < U	Висина стуба + 5m**

* али не мање од 10 m.
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана

- За станице капацитета до 160 m3/h растојање МРС, МС, односно РС до кабловских прикључних кутија или електро ормана мора бити минимално 1 m без обзира на границе зона опасности.
- МРС мора бити ограђена како би се спречио приступ неовлашћеним лицима
- ограда МРС мора да обухвата зоне опасности и мора бити минималне висине 2 m
- ограђен простор МРС морају се обезбедити вратима која се отварају на спољну страну
- на улазном гасоводу у МРС, као и на излазном гасоводу из МРС морају да се поставе противпожарне славине.
- улазна и излазне противпожарне славине и смештају су изван ограде МРС у противпожарном шахту (ППШ) удаљеном од МРС најмање 5m, а највише 100m, и заштићене су од неовлашћеног руковања и манипулације. Заштитна зона око ППШ је 0,6m за MOP ≤ 4bar односно 0,7m за 4<MOP ≤ 10bar .
- планирани објекти око МРС морају бити постављени тако да буду испоштоване зоне опасности у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015)

Рок важења ових услова је **<u>две године</u>** од дана издавања и по истеку овог рока морају се обновити

Прилог:
-ситуација

Обрађивач
Биљана Крстић
Биљана Крстић дипл.инж.маш.

За БЕОГАС д.о.о.

\\Geodet-1\d\000 GEOBULEVAR\Novi logo za DWG Bulevar.jpg

Нови Сад, Мичуринова бр. 30

Катастарско - топографски план

катастарске парцеле 1744/ 4, 1745/ 8, 1745/ 7 у К.О. Шимановци, Пећинци
Р 1:2500

Легенда

орјентациона траса планираног полиетиленског гасовода 4bara ПДР

Ситуација саставни део
услова Беогас доо TU - URB - MRS 15 -131/2026

Легенда

	Снимљено стање
	Катастарско стање
1744/4	Кат. парцела број
75,49	Детаљна тачка
	Жичана ограда
	Терен - Шкарпа

\\Geodet-1\d\000 GEOBULEVAR\PRECAT\Bulevar Beograd - Podaci na terenu poredjenje.jpg

Снимање извршио:

Дипл. Инж. Гео. Саша Бркић

Снимање примио и оверио:

Дипл. Инж. Гео. Саша Бркић

Инвеститор: "Bulevar Company" , Мичуринова 30, Нови Сад

Катастарска општина: Шимановци

Општина Пећинци

Парцела: 7144 / 4, 1745 / 8 и 1745 / 7

Датум: 19.06.2025.

Место: Шимановци

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Бр. 2581200-D.07.17-261162/2-26
23. 09. 2026 20 год.
11070 Београд - Нови Београд, Булевар уметности бр.12

ПР-ЕНГ-01.14/03
8/78

Огранак Електродистрибуција Рума
Рума , Индустријска 2А, 22400 Рума, тел.: 022/479-666 , факс: 022/471-581

Наш број: 2581200-D.07.17.-261162-26

Ваш број: ВасБрој

Рума, 22.09.2026

AAAE0577863610263

BULEVAR COMPANY D.O.O.

МИЧУРИНОВА бр. 30

21000 НОВИ САД

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума (у даљем тексту ЕДС) је размотрила захтев поднет у име BULEVAR COMPANY D.O.O., НОВИ САД, МИЧУРИНОВА бр. 30, (у даљем тексту: Странка). На основу Правила о раду дистрибутивног система бр. ("Сл. гласник РС" бр. 71/17) и Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 2581200-08.01.-258307/1-26 од 12.06.2026 издају се:

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

за израду техничке документације за објекат **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ 5.1 К.О. ШИМАНОВЦИ**, (1 план детаљне регулације), ШИМАНОВЦИ парцела број 1745/9, К.О. ШИМАНОВЦИ, .

Према члану 143. Закона о енергетици, ЕДС одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

Постојеће стање:

Постојећи објекати који се налазе у предметној зони напајају се, преко 20kV извода "СЕМЕНАРНА" из ТС 110/20 kV " Крњешевци "
Постојећа ВН (20kV) мрежа предметног подручја је изведена подземно.

Будуће стање:
У предметном подручју плановима Електродистрибуције није предвиђена изградња нових ЕЕО.

Да би се обезбедило напајање будућих објеката у предметној радној зони 5.1. К.О. Шимановци потребно је изградити:

изградити нове монтажно-бетонске трафо станице (МБТС) 20/0,4 kV одговарајуће снаге, спрам потребе потрошача. Локацију МБТС одредити, тако да буду у тежишту будућег оптерећења и да је омогућен несметан приступ са јавне површине.

Да би се омогућила изградња нових 20 kV и 0,4 kV кабловских водова потребно је новим и постојећим улицама, обезбедити коридор ширине 1,5 м за пролаз високонапонске мреже, при чему се не сме дозволити да кабал буде испод коловоза, сем на местима укрштања.
Приликом изградње нових објеката, треба водити рачуна о томе да је сигурносна удаљеност надземних водова напона 20 kV од неприступачних делова објеката (нпр. кров) 3 м, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објекта (нпр. балкон) 4 м. За нисконапонску мрежу ове удаљености су мање; 1.25 м за приступачне делове објеката.

По доношењу одговарајућих планова и након изградње недостајућих објеката ће бити могуће прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите или ТН-Ц-С систем заштите.

3.Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Максимално дозвољена субтранзијентна (Sк") снага трополног кратког споја на сабирницама 20 **kV** у ТС 110/20 **kV/kV** износи 500 MVA, време трајања кратког споја t=0,2 s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 **kV** напона је ограничена на вредност 300 А. Вредност струје једнофазног земљоспоја у мрежама са изолованом неутралном тачком 20 **kV kV** напона је ограничена на вредност 14,5 А.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,
- на изводима 20 **kV** у ТС 110/20 **kV/kV** се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 **kV** извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке електричне енергије, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. **Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити и искључиво у сврху:**
   израде документације за потребе измена и допуна ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ 5.1 К.О. ШИМАНОВЦИ **, и у друге сврхе се немогу користити.**
5. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

Богдан Чинку,
струк.маст.инж.електр. и рачунар.

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809
www.vodevojvodine.com E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: I-784/4-26
Датум:
ЕС

14. 07. 2026

CORAX GRADNJA DOO
Мајора Гавриловића 42
Нова Пазова

Предмет: Услови и подаци за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне 5.1 катастарска општина Шимановци

Вашим захтевом број 1-4/2026 од 11.06.2026. године траже се услови и подаци за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације (ПДР) радне зоне 5.1 катастарска општина Шимановци.
Предмет је у писарници ЈВП Воде Војводине запримљен под бројем I-784/1-26 од 16.06.2026. године.

Уз захтев је достављено:

- Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне 5.1 катастарска општина Шимановци (Службени лист општина Срема, број 18/2010, 39/2019, 27/2020, 2/2022 и 35/2024), број 350-40/2026-I од 27.04.2026. године, Скупштина општина Пећинци
- Графички прилози: Извод из важећег планског документа – Планирана намена, Извод из предметне Измене и допуне ПДР-а – Планирана намена површина и Катастарско – топографски план к.п. бр. 1744/4, 1745/8, 1745/7 у к.о. Шимановци, Пећинци, од 19.06.2025. године

У поступку обраде предмета је прибављено Мишљење број 1321/26-1 од 23.06.2026. године, ВДП Галовица ДОО Београд – Земун.

Предмет Измена и допуна Плана је циљана измена планског решења у делу катастарске парцеле број 1745/9 катастарска општина Шимановци, у оквиру радне зоне 5.1, ради промене намене дела парцеле који је према важећем планском решењу опредељен као комунална површина у намену привредно-радне зоне, уз задржавање осталих планских елемената у складу са условима и могућностима простора.
Прелиминарна граница обухвата Измена и допуна Плана обухвата катастарску парцелу број 1745/9 катастарска општина Шимановци површине 9.032 m^2, а коначна ће се утврдити до израде Нацрта Измена и допуна Плана. Измена се покреће ради рационалнијег коришћења земљишта, функционалног повезивања простора и стварања планског основа за реализацију садржаја компатибилних радној зони.

Простор обухваћен Изменом и допуном Плана припада сливу реке Дунав, подсливу реке Сава, и водном подручју Сава.
На простору обухвата (к.п. бр. 1745/9 к.о. Шимановци) се не налазе нити планирају водни објекти од значаја за водопривреду.

Скенирано помоћу ЦамСцаннер-а

ЈВП Воде Војводине је за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне 5.1 катастарска општина Шимановци (Службени лист општина Срема, број 35/2024), које су обухватиле простор у оквиру обухвата основног Плана површине 518,4 ha, издало претходне услове број II-320/5-24 од 29.04.2024. године.

Уважавајући све претходно наведено, у ЈВП Воде Војводине је оцењено да за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације радне зоне 5.1 катастарска општина Шимановци, на простору к.п. бр. 1745/9 к.о. Шимановци, нема нових услова.

В.Д. директора

Игор Колаковић, маст. инж. грађ.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви

Скенирано помоћу ЦамСцаннер-а

ЈКП “САВА” ПЕЋИНЦИ
БРОЈ:375/2026
ДАТУМ:25.06.2026
ВЕЗА:1-7/2026

"CORAX GRADNJA" DOO
НОВА ПАЗОВА
УЛ. МАЈОРА ГАВРИЛОВИЋА БР. 42

Предмет: ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПДР-А радне зоне 5.1. катастарске општине Шимановци.

Вашим захтевом број 1-7/2026 од 11.06.2026.године, запримљен дана 15.06.2026. године, тражили сте да Вам доставимо услове из наше надлежности, за потребу израде Измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне 5.1. К.О. Шимановци, циљана измена планског решења у делу кат. парцеле број 1745/9 К.О. Шимановци (Одлука СО Пећинци број 350-40/2026-I) од 27.04.2026. године.

На територији Општине Пећинци врши се организовано одвожење комуналног отпада у складу са Општинском Одлуком о одржавању чистоће ("Сл. лист општина Срема " бр. 21/14, 42/16, 18/18, 40/20 , 20/22, 15/23 и 33/2024) , а услугу одвожења комуналног отпада врши ЈКП „САВА“ Пећинци.

У складу са претходним ставом, обавештавамо Вас да парцела опредељена за градњу која је обухваћена предметним ПДР–ом, мора имати прилазни пут како би омогућили несметан прилаз комуналном возилу за сакупљање неопасног комуналног отпада, посуде које је потребно обзедити су контејнери за комунални отпад запремине 1,1 м3).

С обзиром на делатности које су у надлежности ЈКП “САВА” Пећинци, дајемо позитивно мишљење на израду горе поменутог плана увидом у предметни захтев.

У планском подручју нема инсталација (надземне / подземне) које су власништво ЈКП “САВА” Пећинци, као ни инсталација којима ЈКП "САВА" Пећинци управља.

Директор

_____

(Жељко Милићевић)