

uf!

URBO FILIA, Славица Ференц, пр.

Пилота Танасића 77, Шабац

МБ 68250188; ПИБ 115291892

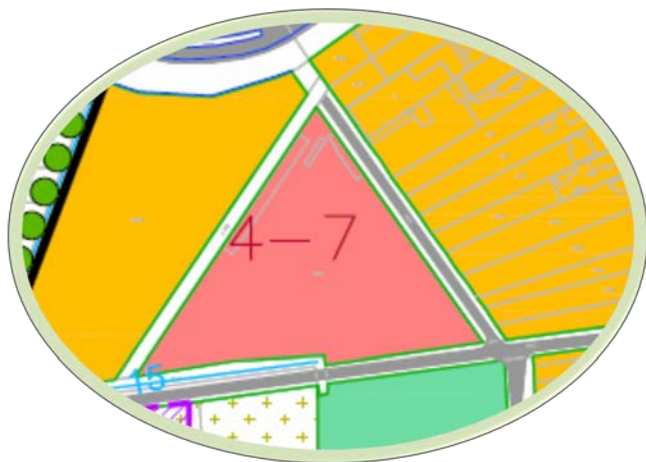
1 0 00000 39 13 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

064/2787047

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу економских објеката на кат.п.бр. 227/1 КО Пећинци

СВЕСКА 1: ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УП, ГРАФИЧКИ ДЕО УП И ДОКОМЕНТАЦИОНИ ДЕО



Slavica
Ferenc
200063
136

Digitally signed by Slavica
Ferenc 200063136
DN: c=RS,
2.5.4.97=MB:RS-17107461,
2.5.4.97=VATRS-100112114,
o=JP Infrastruktura Šabac,
serialNumber=PNORS-0512963
777036,
serialNumber=CA:RS-20006313
6, sn=Ferenc,
givenName=Slavica, cn=Slavica
Ferenc 200063136
Date: 2026.08.20 11:46:55
+02'00'

Август 2026.



URBO FILIA, Славица Ференц, пр; Пилота Танасића 77, Шабац; 064/2787047;
МБ 68250188: ПИБ 115291892: slavicaferenc@gmail.com

ИНВЕСТИТОР:

□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ Pećinci

РАДНИ ТИМ:

Мирослав Макевић, дипл. инж. грађ.
Драган Павловић, дипл.ел.инж.
Милица Синђелић, маг.инж.саоб.
Славица Ференц, дипл.инж.арх.
Андреј Ференц, тех. обрада

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ:

СМБ ПРО ИНГ, д.о.о. Рума

Милош Краљ, дипл.инж.арх,
Марија Миливојевић, дипл.инж.арх.

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН:

Геосфера Рума

Одговорни урбаниста: Славица Ференц, Лиценца 200 0038 03



URBO FILIA, Славица Ференц, пр. Лиценца 063Г04/25



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000238920823

Број: 003910526 2025 59005 000 000 300 060

БП 148218/2025

Датум, 30.09.2025. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Славица Ференц
доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**СЛАВИЦА ФЕРЕНЦ ПРЕДУЗЕТНИК АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ УСЛУГЕ
И КОНСАЛТИНГ URVO FILIA ШАБАЦ**

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Славица Ференц
Пол: Женски
ЈМБГ: 0512963777036

Пословно име предузетника:

**СЛАВИЦА ФЕРЕНЦ ПРЕДУЗЕТНИК АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ УСЛУГЕ
И КОНСАЛТИНГ URVO FILIA ШАБАЦ**

Скраћено пословно име предузетника: **СЛАВИЦА ФЕРЕНЦ ПРЕДУЗЕТНИК URVO FILIA**

Пословно седиште: ПИЛОТА ТАНАСИЋА 77, ШАБАЦ, Србија

Број и назив поште: 15000 Шабач

Регистарски број/Матични број: 68250188

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 115291892

Почетак обављања делатности: 30.09.2025 године

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: slavicaferenc@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 23.09.2025. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 148218/2025, за регистрацију:

СЛАВИЦА ФЕРЕНЦ ПРЕДУЗЕТНИК АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ URBO FILIA ШАБАЦ

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 131/2022, 107/2024 - усклађени дин. износи и 80/25).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 610,00 динара и решење по жалби у износу од 720,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање. Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.ctoso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да уношењавају печат у основним писмима и другим документима

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.

Дигитално потписано
Ст Маглов Миладин
издавањем сертификата:
Јавно предузеће Пошта Србије
30.09.2025. 15:10:33



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 004469130 2025 14810 006 000 016 012
Датум: 13.11.2025.г.
Немањина 22-26, Београд
М.А.

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), поступајући по захтеву СЛАВИЦА ФЕРЕНЦ ПРЕДУЗЕТНИК АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ URVO FILIA ШАБАЦ, из Шапца, улица Пилота Танасића број 77, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I „СЛАВИЦА ФЕРЕНЦ ПРЕДУЗЕТНИК АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ URVO FILIA ШАБАЦ“, из Шапца, улица Пилота Танасића број 77, матични број: 68250188, ПИБ: 115291892, ИСПУЊАВА УСЛОВЕ за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- II „СЛАВИЦА ФЕРЕНЦ ПРЕДУЗЕТНИК АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ URVO FILIA ШАБАЦ“, из Шапца, улица Пилота Танасића број 77, матични број: 68250188, ПИБ: 115291892 СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III ИЗДАЈЕ СЕ привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Г категорија“, број лиценце: 063Г04/25 за израду урбанистичко-техничких докумената.**
- IV Трошкове поступка у износу од 259.775,00 динара сноси „СЛАВИЦА ФЕРЕНЦ ПРЕДУЗЕТНИК АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ URVO FILIA ШАБАЦ“.**
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.**

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект **„СЛАВИЦА ФЕРЕНЦ ПРЕДУЗЕТНИК АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ URVO FILIA ШАБАЦ“**, из Шапца, улица Пилота Танасића број 77, матични број: 68250188, ПИБ: 115291892, поднео је, дана 06.10.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, а потом и допуну захтева дана 23.10.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 31.10.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију решења о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**1 лице**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**1 лице**),
4. Доказ о радном статусу за **1** запослено/радно ангажовано лице (фотокопија одговарајућег М обрасца и Решења о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„СЛАВИЦА ФЕРЕНЦ ПРЕДУЗЕТНИК АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ URVO FILIA ШАБАЦ“**, из Шапца, улица Пилота Танасића број 77 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 68250188, ПИБ: 115291892, шифра и назив делатности: 7111 – Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **259.775,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Г категорија“ подносиоцу захтева **„СЛАВИЦА ФЕРЕНЦ ПРЕДУЗЕТНИК АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ URVO FILIA ШАБАЦ“**, из Шапца, улица Пилота Танасића број 77, матични број: 68250188, ПИБ: 115291892.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР

Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

На основу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 - одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), овлашћено лице „URBO FILIA“, Шабац, Славица Ференц Пр, дана 11.05.2026, донела је следеће:

РЕШЕЊЕ
О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

1. За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради **Урбанистичког пројекта за изградњу економских објеката на кат.п.бр. 227/1 КО Пећинци**, одређује се Славица Ференц, дипл.инж.арх, бр. лиценце 200003803 издате од Инжењерске коморе Србије у складу са законом.
2. Решење ступа на снагу са даном доношења а примењује се од дана уручења руководиоцу израде пројекта из тачке 1. овог решења.

Образложење

У смислу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи, изработом одговарајућег планског документа руководи одговорни урбаниста. Одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно лице са високом школском спремом одговарајуће струке и најмање пет година одговарајућег радног искуства, које има стручне резултате на изради докумената урбанистичког планирања и одговарајућу лиценцу издату у складу са Законом о планирању и изградњи.

Руководилац израде плана из тачке 1. овог решења испуњава све услове у складу са законом.

На основу свега наведеног, одговорно лице је донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

„URBO FILIA“, Шабац
Овлашћено лице:

Славица Ференц, дипл.инж.арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

Утврђује да је

Славица М. Ференц

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0512963777036

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0038 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

У складу са чланом 77, став 5, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем

ИЗЈАВУ

Да је **Урбанистички пројекат за изградњу економских објеката на кат.п.бр. 227/1 КО Пећинци**, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 исправка, 10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 З 19 др. закон, 9 0 1 3 и 91/25), прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

19.0 . 0 .

Одговорни урбаниста:

[illegible]

Славица Ференц, дипл.инж.арх.

□. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

САДРЖАЈ:

1.	УВОД	1
.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	1
3.	ОБУХВАТ УП	1
.	УСЛОВЉЕНОСТ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА □ ИЗВОДИ	1
.	УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	
.	1. Постојеће стање	
.	. Планирана намена површина	
.	3. Регулационе и грађевинске линије	
.	. Услови за парцелацију.....	
.	. Уређење зелених површина	
.	. Евакуација отпада	9
.	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	10
.	НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТЕ	10
.	1. Саобраћајна инфраструктура	10
.	. Хидротехничка инфраструктура	10
.	3. Електро енергетска мрежа и објекти	13
.	. Електронска инфраструктура	1
.	. Гасоводна инфраструктура	1
.	ПОСЕБНИ УСЛОВИ	1
.	1. Инжењерско геолошки услови	1
.	. Услови заштите животне средине	1
.	3. Услови заштите природних и непокретних културних добара	1
.	. Предходни услови за заштиту од пожара	1
.	. Мере енергетске ефикасности	19
.	. Мере заштите од елементарних непогода и других опасности	19
.	. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама	19
.	. Санитарни услови	19
9.	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	0
10.	СПРОВОЂЕЊЕ УП	1



А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД

Инвеститор израде Урбанистичког пројекта за изградњу економских објеката на кат.п.бр. 227/1 КО Пећинци, (у даљем тексту УП) је Golden Group d.o.o. из Пећинаца, који ☐ и носилац права на земљишту.

Циљ израде УП: У складу са наменом Плана генералне регулације за насеље Пећинци и позитивним законским прописима, урбанистичким пројектом се дефинишу услови за изградњу економских објеката и комплетно уређење локације.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду урбанистичког пројекта чине:

Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 исправка, 64/10 Одлука УС, 24/11, 111, 13 Одлука УС, 50/13 Одлука УС, 98/13 ☐ Одлука УС, 132/2014, 101, 31, 31, 19, 3, 19 др. закон 9, 0, 1, 3 и 91/25

Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19

Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр.22/15),

Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања («Сл. гласник РС», бр. 105/20).

Плански основ за израду урбанистичког пројекта чини:

План генералне регулације насеља Пећинци ("Сл. лист општина Срема" бр. 1 и 3/26 у даљем тексту ПГР.

3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Граница обухвата Урбанистичког пројекта обухвата целу катастарску парцелу број 1 КО Пећинци која која, по подацима из Извода из базе података катастра непокретности има површину од 1.3 ☐.

4. УСЛОВЉЕНОСТ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА - ИЗВОДИ

Плански основ за израду урбанистичког пројекта, у складу са Информацијом о локацији број 353 0 ☐05 од 13.05.2026. године, чини План генералне регулације насеља Пећинци ("Сл. лист општина Срема" бр. 1 7/24 и 3.

Целине и зоне: Предметна парцела се налази у грађевинском подручју насеља Пећинци, блок 4 7, у зони Радне активности, подзона Радна зона са становањем.

Намена земљишта: Радна зона са становањем обухвата просторе на којима постоји већа концентрација садржаја који нису намењени становању: производни, комерцијални и услужни садржаји. Основна намена у овој зони је рад и пословање а пратећа становање.

Радна зона са становањем првенствено је намењена за радну зону и предвиђена за изградњу пословних објеката и помоћних објеката у сврху пословања. Дозвољена је изградња пословног простора и то за потребе: производње, складиштења, трговине, угоститељства, занатства и слично. На парцелама се могу градити и породични стамбени и стамбено пословни објекти с тим да се раздвоје комуникациони токови и прљави део пословања.

У радним зонама лоцираће се објекти за делатности који захтевају веће просторе и које негативно утичу на околину, привредни, складишни и услужни објекти. Ови комплекси ће се реализовати на основу планова детаљне регулације уколико парцеле предвиђене за изградњу директно не излазе на јавни пут или ако је планом генералне регулације предвиђено да се део парцеле ангажује за јавно земљиште. У неким деловима радне зоне могу се реализовати и урбанистичким пројектима урбанистичко архитектонске разраде уз израду студије процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче под условом да парцеле задовољавају све услове предвиђене правилима грађења а првенствено да имају приступ на јавни пут довољне ширине.



За лоцирање нових комплекса у постојећим радним зонама потребно је ускладити услове које пружа зона са захтевима делатности која се лоцира, односно њеним техничко технолошким и еколошким параметрима. Обавезна је израда урбанистичког пројекта архитектонске разраде.

На основу плана генералне регулације могућа је изградња, доградња и реконструкција у функцији основне намене и то као завршетак започетих целина.

Услови парцелације и препарцелације: Најмања површина грађевинске парцеле је 1000м², минимална ширина 20м (у изузетним случајевима 15м).

Правила грађења: Дозвољени индекс заузетости појединачне парцеле је 50% рачунајући само објекте високоградње, а индекс изграђености је 1. Максимална спратност објеката пословања је П+2 (приземље + 2 спрата). Спратност производних и складишних објеката у радној зони је високо приземље са чистом висином која је условљена технологијом процеса. Зависно од технологије могуће је градити и спратне објекте уз потовање урбанистичких, саобраћајних и противпожарних услова али не више спратности од П+2. Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели: На грађевинској парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене до дозвољеног степена заузетости. Дозвољава се изградња другог објекта на парцели: пратећих, помоћних, стамбеног објекта за смештај домара, комуналних, инфраструктурних и сл. уз исти степен заузетости.

Услови и начин обезбеђења приступа парцели и простора за паркирање возила: Свака парцела мора да има колски прикључак на јавни пут, директан или преко друге парцеле према уговору о службености пролаза (само у изузетним случајевима). Он се обезбеђује приступним путем, ћупријом (мостиком) или на други начин, зависно од карактеристика улице. Прикључак на јавни пут се изводи као тврди колски приступ минималне ширине 3м ("ајнфорт" ширине 3,5м) за чисто стамбене зоне, ширине 4м за пољопривредна домаћинства.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој парцели, изван површине јавног пута, и то једно паркинг или гаражно место на 70м² корисног простора, с тим да најмање трећина возила буде смештена у гаражи. За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој парцели, изван површине јавног пута, и то једно паркинг или гаражно место на 70м² корисног простора, с тим да најмање трећина возила буде смештена у гаражи.

Услови за ограђивање: Грађевинске парцеле се могу ограђивати зиданом оградом до висине 2,0м рачунајући од коте тротоара). Максимална висина зидног парапета транспарентне ограде је 0,4м. Ка регулацији се поставља транспарентна ограда тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије. Ограде парцеле на углу не могу бити више од 0,9м од коте тротоара због прегледности раскрснице.

Архитектонски услови: У обликовном смислу нови објекти треба да буду уклопљени у амбијент, са квалитетним материјалима и савременим архитектонским решењима. Кровови се изводе у складу са наменом објекта. Максимални дозвољени нагиб косих равни је 30%. За веће објекте је обавезно испитивање носивости тла. Фундирање изводи у здрав терен уз примену заштитних фактора од утицаја подземних вода. Применити мере заштите од сеизмичних утицаја за 6⁰ МКС скале и све остале мере које се односе на негативне утицаје природних фактора (ветар, ел. пражњење, пожар и сл). Објекте је могуће градити фазно у складу са технолошким прописима.

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на грађевинске парцеле: У радним зонама, производни објекти (разне занатске радионице) и магацини се лоцирају на минималном одстојању од 10м од регулационе линије, док је за пословне објекте (административне и продавнице) минимално растојање 5м. Пожељно је да се сви објекти помере у дубину парцеле и на тај начин омогуће паркирање сопствених возила. У привредним комплексима (у радним зонама) лоцирање објеката према суседима зависиће од функционалне организације на парцели. Минимално одстојање које се мора испоштовати је 1м од границе са суседом. Пожељно је да се растојање повећа и да се успостави зелени заштитни појас, како би се спречио негативан утицај на суседне објекте и омогућио противпожарни пролаз.

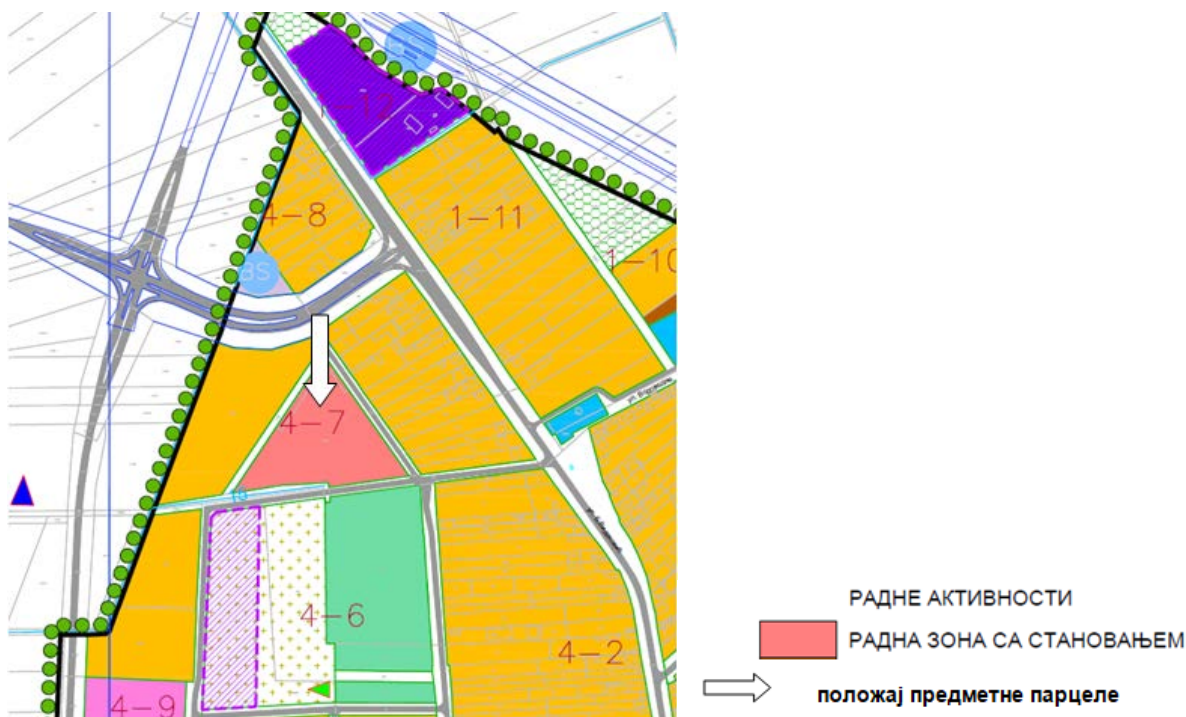
Услови прикључења на инфраструктуру: Услови прикључења ће се дефинисати кроз техничке услове и сагласности ималаца јавних овлашћења.

Инжењерско геолошки услови: Општина Печинци припада зони са умереним степеном сеизмичности од 70 степени МКС, те је објекте потребно прерачунати на отпорност поменутог степена.

Даља урбанистичка разрада: Надлежни орган за планирање простора, на основу ПГР, прописује обавезну израду урбанистичког пројекта за: пословне комплексе веће од 1^{ха} (у радним зонама 5 и другим блоковима где је планирано неко пословање; станице за снабдевање горивом; за нове локације вишепородичног становања; за потребе изградње или реконструкције комуналних објеката и за комплексе пословања са услугама.

За делове обухвата плана генералне регулације, по потреби, у складу са Законом, могу се радити урбанистички пројекти, планови детаљне регулације или измена и допуна плана.

Ограничења: У радној зони са становањем се не могу градити објекти који производе прекомерну буку и објекти који на било који начин нарушавају животну средину.



Слика 1: Извод из ИДПГР насеља Пећинци, План намене површина



Слика 2: Извод из ИДПГР насеља Пећинци, План површина јавних намена

5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

5.1. Постојеће стање

Графички прилог Б.1: Приказ постојећег стања

Граница обухвата Урбанистичког пројекта обухвата целу катастарску парцелу број 1 КО Пећинци која, по подацима из Извода из базе података катастра непокретности има површину од 1.3 . 



Слика 3: Позиција обухвата УП

Парцела 227/1 КО Пећинци се налази у грађевинском подручју насеља Пећинци. Парцела је тругластог облика и претежно са све три стране омеђена постојећим површинама јавне намене. Постојећи приступи су из Улице патријарха Павла (у ПГР је назив "Гробљанска") са источне стране и из неименоване улице са јужне стране. Са јужне и западне стране се налазе парцеле водопровредног земљишта канали. Према углу улица Патријарха Павла и Неименоване се граничи са кат.п.бр. 227/1 . Терен парцеле је раван.

На парцели се налазе: пословно стамбени објект ознаке 1 у катастру, односно део објекта који је економски, складишни објект спратности П+0 (објект број 1 на граф. прилозима урб. пројекта и стамбени део објекта спратности П+1 (објект број 2 на граф. прилозима урб. пројекта , колска вага са платоом (објект број 3) и помоћни објект остава за пољопривредне машине (објект број 4). Део објекта, надстрешница испред дела објекта са ознаком 2, није евидентиран у РГЗ већ је у поступку евиденције (тзв. правни и административни оквир "Свој на своје"). Објект број 4 се користи као надстрешница паркинга путничких возила запослених.



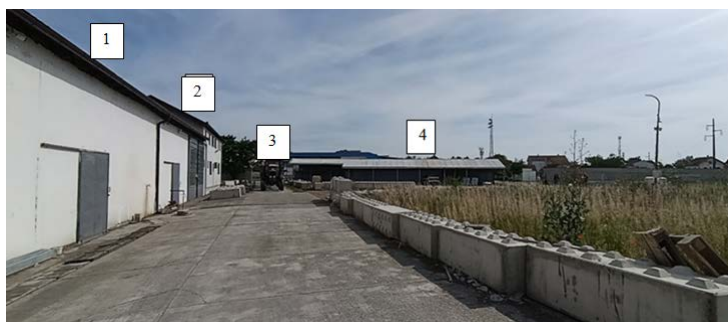
Слика 4: Изглед објекта 1, 2 и улаза број 1



Слика 5: Изглед објекта број 4



Слика 6: Улаз број 1



Слика 7: Поглед према улаза број 1 из унутрашњости парцеле



Слика 8: Улаз број 2



Слика 9: Улаз број 3 - не користи се

Између објеката је формиран бетонски плато у чијем саставу је колска вага (објекат број 3).

Парцела је ограда са свих страна. Ограда претежно није постављена на катастарској међи. У јужном делу је извршено заузеће површине јавне намене (кат.п.бр. 2146) а у јужном и источном делу заузеће кат.п.бр. 227/ КО Пећинци која се води на општину Пећинци али урбанистичким планом није одређена као површина јавне намене.

Са друге стране, према међи са кат.п.бр. 227/2 КО Пећинци, ограда је постављена у унутрашњости сопствене парцеле на начин да се значајна површина парцеле налази изван оgrade.

У оквиру оgrade се налазе четири постојеће капије од којих су две активне (улази 1 и 2) а друге две се не користе (улази 3 и 4).

У складу са Информацијом о локацији, планом генералне регулације није планирано проширење граница површина јавне намене на рачун предметне парцеле, односно, иста се задржава у свему према катастарском стању.

Кроз средиште парцеле пролази далековод.



Слика 10: Приказ дела парцеле на којој се планира изградња економских објеката; у позадини се види ограда и улаз бр 4 који је ван функције

Са источне стране парцеле, са друге стране регулације Улице патријарха Павла се налази постојећа зона породичног становања. Наспрам улаза у парцелу, преко пута улице се налази улаз у постојећи пословни комплекс. За западне стране, са друге стране регулације канала је планирана зона породичног становања. Са јужне стране са друге стране регулације канала и неименоване улице се налази постојеће гробље и зона паркова и скверова односно зона за проширење гробља.



Слика 13: Улица патријарха Павла, улаз број 1 са десне стране и постојећи радни комплекс са леве стране



Слика 14: Улица патријарха Павла

5.2. Планирана намена површина

[Графички прилог Б.2: План намене површина](#)

Задржавају се приступи 1 и 2 активно користе док се друга два укидају. Унутар комплекса се формира мрежа интерних саобраћајница и манипулативних платоа.

Постојећи објекти се задржавају у изведеном стању, с тим што се део објекта 4 мора уклонити ради обезбеђења оптималног радијуса за улаз и излаз теретних возила (део надстрешнице). Заостале објекте је дозвољена реконструкција, до максимално дефинисаних параметара на парцели. Намена објеката је пословна, складишна и стамбена. Максимална спратност објеката при реконструкцији је П+1.

Постојећи објекти задржавају своју намену, осим објекта број 4 који ће се користити као надстрешница за путничка возила 8 паркинг места, од чега једно за лица са посебним потребама.

Примарни циљ израде овог урбанистичког пројекта јесте изградња шест економских објеката за складиштење житарица (пшеница, раж и јечам) у јужном делу парцеле (објекти I VI на графичком прилогу). По намени, објекти су економски и служиће за складиштење и чување пољопривредних производа, спратности П+0. Максимални капацитет складиштења сваког појединачног објекта је 600 тона.

Бруто површина планираних објеката је 3600□ (6 објеката по 600□ .

Слободне површине око постојећих и планираних објеката ће се уредити као манипулативне површине, паркинг површине и зелене површине. Главна манипулативна површина јесте асфалтирана површина око колске ваге. Остале саобраћајнице се не асфалтирају јер ће се користити као приступне и за утовар истовар житарица. Избор је да се исте поспу туцаником у планираној регулацији како се не би деградирало земљиште парцеле и како се не би ограничила изградња неких других објеката у будућности.

Постојећа ограда се може задржати у изведеном стању на местима где се поклапа са катастарском међом парцеле. Део оgrade која се налази на парцели 2146 КО Пећинци ће се уклонити. Део оgrade који се налази на кат.п.бр. 227/ КО Пећинци се може задржати у случају да се реше имовински односи са Општином Пећинци с



обзиром да парцела није планирана као површина јавне намене а с обзиром на облик, не може бити грађевинска. У том случају се предметна површина може припојити препарцелацијом кат.п.бр. 227/1 и користити као зелена површина.

У случају да се не реше имовински односи, део оградe се мора уклонити и поставити на катастарску међу.

5.3. Регулационе и грађевинске линије

Графички прилог 3а: План нивелације и регулације

Регулационе и грађевинске линије су дефинисане текстуалним делом плана генералне регулације: У радним зонама, производни објекти (разне занатске радионице) и магацини се лоцирају на минималном одстојању од 10□ од регулационе линије, док је за пословне објекте (административне и продавнице) минимално растојање 5□. Пожељно је да се сви објекти помере у дубину парцеле и на тај начин омогући паркирање сопствених возила. У привредним комплексима (у радним зонама) лоцирање објеката према суседима зависиће од функционалне организације на парцели. Минимално одстојање које се мора испоштовати је 1□ од границе са суседом. Пожељно је да се растојање повећа и да се успостави зелени заштитни појас, како би се спречио негативан утицај на суседне објекте и омогућио противпожарни пролаз."

Урбанистичким пројектом се дефинише да се задржавају грађевинске линије до регулације постојећих објеката.

С обзиром да је јужна регулациона линија неправилна (регулација саобраћајнице и регулација канала), објекти се постављају на минималном растојању од 3. □ од најближе тачке границе катастарске парцеле према каналу. Тачна позиција низа од шест објеката је дефинисана координатама детаљних тачака.

Планирана нивелација интерних саобраћајница је дефинисана графичким прилогом.

5.4. Услови за парцелацију

Није предвиђена парцелација предметне парцеле. Приликом изградње нове оградe, иста ће се поставити у складу са катастарским границама парцеле, односно условима за оградивање који су дефинисани овим УП.

Препарцелација је могућа у следећој фази, са парцелом 227/ уз предходно решавање имовинских односа са општином Пећинци. Границе тако новоформиране парцеле се морају ускладити са регулационим линијама које је дефинисао план генералне регулације.

5.5. Уређење зелених површина

Графички прилог Б.2: План намене површина

Планом генералне регулације је условљена обавеза формирања 30% зелених површина.

Решењем урбанистичког пројекта је остварена површина од 130□ незастртих зелених површина из којих је изузето 135 □ за резервоаре у оквиру истих, или 30

Површина под бехатоном износи 36□ плато за контејнере. У обрачун зелених површина улази 50%, односно 18 □. Саобраћајне површине унутар комплекса се изводе од туцаника што представља порозан материјал па се може рачунати и као површина под бехатоном, односно, 50% површине под туцаником се може узети у обрачун зелених површина. На тај начин се исказује параметар од 30.3

Како је површина под туцаником 3102□, у обрачун улази 1551□. На тај начин се добија 5.99 □ површине која улази у обрачун, односно на парцели је достигнуто 0.1 % зелених површина.

Зелене површине се уређују као декоративне зелене површине и зелени заштитни коридори. На графичком прилогу су доминантно представљене као травнате, незастрте површине (у директном контакту са тлом). Уз ограду парцеле предвидети сађење група високог дрвећа у комбинацији са жбунастим врстама и цветњацима чине ће се значајно повећати еколошки индекс на локацији. Еколошки индекс је бројчана вредност која служи за процену квантитета и квалитета урбаног озелењавања, а којим се изражавају еколошки значај и допринос квалитету живота који пружају различите форме вегетације на грађевинској парцели. Како није условљен планом генералне регулације, неће се приказивати овим елаборатом. У исто време, комбинацијом високог дрвећа и жбунастих врста ће се утицати на смањење буке према суседству и смањењу емисије прашине.



6. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Решењем се достижу следећи урбанистички параметри:

Индекс заузетости: 31 31

Зелене површине: 30 незастрте, 30 3 % (незастрте+бехатон), 0 1 % (незастрте+бехатон+туцаник)

Паркинг места: испод надстрешнице (објект број 4).

7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТЕ

7.1. Саобраћајна инфраструктура

Графички прилог 3а: План нивелације и регулације

Графички прилог 3б: Попречни профили саобраћајница

За потребе израде урбанистичког пројекта су прибављени услови ЈКП Путеви општине Пећинци број 443/2026 од 09.0 . 0 .

Граница обухвата Урбанистичког пројекта обухвата целу катастарску парцелу број 227/1 КО Пећинци, која је троугластог облика и са све три стране је омеђена постојећим површинама јавне намене. Парцела има директан приступ јавној површини, односно излази са источне стране на Улицу патријарха Павла (у ПГР названа „Гробљанска“). Са поменуте улице планирана су два приступа:

- приступ 1 (на графичком прилогу наведен као улаз 1) омогућен за несметан улаз и излаз меродавног возила камиони каде,
- приступ 2 (на графичком прилогу наведен као улаз 2) због ограниченог радијуса скретања од 7 метара, излаз на лево није предвиђен.

Предвиђено је да се објект бр.4 који према постојећем стању представља помоћну зграду, односно оставу за пољопривредне машине, користи као паркинг простор за путничка возила. У оквиру истог је могуће формирати 7 паркинг места стандардних димензија и једно место за лица са посебним потребама.

Ширина коловоза интерних саобраћајница се мења у зависности од локације и потребе и креће се од 3,5 до 4,0 метра за једносмерно кретање и од 6,0 до 12,5 метара за двосмерно кретање. С обзиром на то да се ширине коловоза интерних саобраћајница мењају, тако су и попречни нагиби различити ради обезбеђења функционалног одводњавања.

Као манипулативна површина и површина за паркирање теретних возила за сопствене потребе ће се користити асфалтирани плато док се све остале интерне саобраћајнице изводе од туцаника.

Саобраћајнице у оквиру обухвата плана дефинисане су у простору геодетским координатама осовинских тачака и kotaма нивелете на осовинским тачкама, као и карактеристичним попречним профилима, како регулационо тако и нивелационо.

У складу са условима ЈКП Путеви општине Пећинци, није дозвољено паркирање на површинама јавне намене, односно сва возила морају бити паркирана унутар сопствене парцеле.

Нивелационо и регулационо решење саобраћајниц приказано је графичким прилогом „План нивелације и регулације“.

7.2. Хидротехничка инфраструктура – водовод и канализација

Графички прилог : План водовода канализације

У обухвату урбанистичког пројекта дефинишу се и услови за уређење локације што подразумева и дефинисање инфраструктурног опремања парцеле и објекта уз навођење јавне комуналне инфраструктуре за коју постоји плански основ или документација.

Израда интерне водоводне и канализационе мреже омогућиће комплетно санитарно, технолошко и противпожарно обезбеђење потреба за водом као и са друге стране одговарајуће евакуисање санитарно фекалне и атмосферске



отпадне воде. Водоводна мрежа која се планира на парцели искористиће се и за израду водоводног система противпожарне заштите као засебног техничког система.

Постојеће стање Водовод и канализација

Катастарска парцела 227/1 КО Пећинци, на којој се налази наведена група економских и стамбених објеката није покривена мрежом организованог снабдевања водом из градског водовода, нити канализационом мрежом одвођења отпадних вода у насељу Пећинци.

Насеље Пећинци, има изграђену инфраструктуру групног јавног водовода као и јавни систем канализације којима је покривена већа површина насеља. На подручју насеља на којем се налази обухват предметног УП а нису изведене уличне инсталације и то је наглашено у прибављеним условима ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци, број 465/26 од 06.06.202 год. Проблем упуштања отпадних вода у делу насеља који нема уличну фекалну канализацију се решава путем индивидуалних водонепропусних септичких јама.

Парцеле се тренутно користе као јединствена индивидуална економија са једним стамбеним објектом.

Примарни циљ израде овог урбанистичког пројекта јесте изградња шест економских објеката за складиштење житарица (пшеница, раж и јечам) у јужном делу парцеле. По намени, објекти су економски и служиће за складиштење и чување пољопривредних производа, спратности П+0. Максимални капацитет складиштења сваког појединачног објекта је 600 тона.

Према важећем планском документу (ПГР), предвиђено је опремање уличне парцеле пута на КП 2057, испод јужне границе обухвата, комуналном инфраструктуром и према томе планира се изградња уличне фекалне канализације и водовода.

Уз саму границу комплекса, са јужне стране, на КП 2146, налази се водопривредни канал. Употреба канала у сврху одводњавања предметне парцеле није планирана овом документацијом.

Планирано стање

Водовод

Постојеће стање уличних јавних водоводних инсталација не омогућава израду прикључка на комплексу, пошто је градска водоводна мрежа изведена и завршена у улици северно од обухвата на око 90 м од парцеле. Условно је приказан положај будућег водомерног шахта и прикључка који ће се реализовати након изградње уличног водовода до комплекса. Према условима надлежног предузећа неопходно је се обратити Општини Пећинци ради изградње новог дела мреже.

Санитарне и противпожарне количине воде обезбеђиваће се са интерног система, са одговарајућим притиском и количином воде који се обезбеђује акумулирањем и дистрибуцијом воде одговарајућим системима.

Санитарно техничке воде обезбеђиваће се допремањем воде у резервоар у којем ће се налазити пумпна станица. У оквиру комплекса, санитарна водоводна мрежа ће се трасирати до објеката који ће по усвојеном идејном решењу имати санитарне чворове и потребу за санитарно техничком водом. Остављен је и крак који је позициониран уз хидрантску и води до објеката за складиштење житарица. Пречник санитарног цевовода дефинисаће се у даљој пројектно техничкој разради у зависности од санитарних потреба објеката и њихових архитектонских решења. Вода из резервоара и интерне мреже на парцели може се користити искључиво као техничка, а то подразумева санитацију простора, спремнике санитарних уређаја... Вода за пиће ће се користити искључиво у комерцијалним апаратима намењеним за ту сврху (бидонима) до изградње уличне водоводне мреже.

Опционо је могуће реализовати снабдевање водом израдом новог бушеног бунара. У том случају неопходно је у процедури прибављања водне дозволе израдити претходну документацију за изградњу бунара: *Елаборат о резервама подземних вода, Пројекат детаљних хидрогеолошких истраживања и Пројекат истражне бушотине*. За потребе противпожарне заштите комплекса, планирана је изградња водоводне мреже профила □□□ 110 □□ чиме би се формирао прстен око зоне изградње шест економских објеката за складиштење житарица, као и преосталих објеката на парцели.

Напајање новог хидрантског цевовода реализовало би се из наменски изграђеног резервоара за два сата непрекидног гашења пожара и пумпне станице у склопу резервоара. Противпожарна заштита објеката је



обезбеђена је постављањем нове спољашње и унутрашње хидрантске мреже према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Службени гласник РС ", број 3/18).

Са спољне хидрантске мреже могуће је предвидети одвојке за унутрашње хидранте.

Након изградње уличне мреже могуће је изградити прикључак чиме би се количине воде за хидрантску мрежу обезбеђивале са јавног система водоснабдевања. Приликом израде документације ЗОП, у фази пројектовања, преиспитати потребе, концепт и техничко решење за израду хидрантске мреже.

Трасе и положаје објеката водоснабдевања могуће је кориговати, у одређеној мери, приликом израде пројектне документације.

Канализација

Санитарно фекалне отпадне воде изводе се из објекта који имају тоалете и санитарне чворове (боравак) посебним колектором и евакуишу у водонепропусну септичку јаму или био јаму са прерадом. Јама је планирана и позиционирана на северном делу комплекса, поред објекта, са којег је омогућен приступ цистерне ради пражњења јаме. Изградња уличне канализационе мреже није предвиђена овим планом. Захтев Инвеститора је да се септичка јама позиционира на месту постојеће септичке јаме. Септичка јама мора бити водонепропусна са адекватним системом пражњења које ће се одвијати периодично од стране овлашћеног предузећа за вршење те делатности. Није дозвољено изливање течне фазе из септичких јам у подземље.

Атмосферске воде сакупљаће се са кровних површина, саобраћајних површина и паркинга, системом линијских сливних канала и сливника, уливаће се у цевну колекторску мрежу и гравитационо одводити ка реципијенту. Реципијенте представљају подземни резервоари ретензије за складиштење атмосферских вода које се претходно пречисте на сепараторима. Атмосферска мрежа за нове економске објекте воду евакуише преко два подужна канала на чеоним приступним деловима објекта, где се прихвата сва вода. Она се затим преко колекторске мреже води до таложника и сепаратора нафте и нафтних деривата условно позиционираних у југозападном делу парцеле. Положај резервоара, као и његове габарите могуће је измении у одређеној мери приликом дефинисања коначног пројектног решења. Коначно евакуисање атмосферске воде са комплекса, након третмана воде, решено је одвожењем тих вода у складу са законом, правилницима и праксом из те делатности. Ако се квалитет сакупљене воде покаже као одговарајућ могуће је ту воду изливати по зеленим површинама ради наводњавања. Примарна вода која се сакупи из ових канала биће са крова складишта.

Део кишне канализације са дела саобраћајних површина на којем није планирано паркирање и задржавање возила, као и са кровова уводи се директно у зелене површине.

Посебан систем представља сакупљање атмосферских вода са постојећег платоа, приступне саобраћајнице и паркинг простора испод објекта 4, и он се реализује преко постојећих, већ затечених канала који се уливају у постојећи резервоар са сепаратором. Ове воде се сматрају највише запрљаним и циљ је њихова комплетна евакуација. Условима Одељења за привреду, локални економски развој, и заштиту животне средине, број 501
0 000 од 22.06.2026 између осталог захтева се контролисано прикупљање запрљаних вода са предметних површина и њихов третман пре испуштања.

Трасе водоводне и канализационе мреже и објеката у функцији водоводне и канализационе мреже приказани су на графичком прилогу „План водоводне и канализационе мреже“ са дефинисаним геодетских координата.

Дефинисано решење у даљој пројектно техничкој разради могуће је мењати и просторно и кроз концепт (корекције трасе и објеката на мрежи, јама и шахтова) али уз услов обавезног поштовања и заштите осталих планираних инсталација, објеката и коридора (електро, телекомуникационих...)

Пројекат водовода и канализације мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима уз обавезно поштовање *Техничких услова и сагласности* надлежних предузећа. Уобичајени услови у складу са нашом законском регулативом подразумевају и то да се отпадне воде које се јављају на парцели раздвајају и за сваку врсту отпадних вода изградити независан водонепропусан одводни систем, тј. интерне колекторе санитарне и атмосферске канализације.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр.67/2011, 48/2012, 1/20016).

7.3. Електро-енергетска мрежа и објекти

Графички прилог : План електроенергетске и електронске комуникационе мреже и објеката

Документација од значаја за израду урбанистичког пројекта: Надлежно електродистрибутивно предузеће ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција РУМА, није одговорило на Захтев обрађивача за доставу услова и података од значаја за израду урбанистичког пројекта је приложен у документационом делу елабората). Не планира се изградња новог прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу.

Постојеће стање електроенергетске мреже

На обухвату урбанистичког пројекта, преко кат.парцеле бр.227/1 К.О. Пећинци, изграђен је ваздушни висконапонски вод, проводницима типа □□Џ. на армирано бетонским стубовима, у појачаној механичкој и електричној изолацији. Обрађивач плана је претпоставио напонски ниво далековода од 20□□ и према тој вредности је дефинисан заштитни појас електроенергетског вода који је представљен на графичком прилогу (10□ од истуреног фазног проводника). Тај далековод није нанет на фази електроенергетике у плану генералне регулације насеља, а постоји реална могућност да је у том плану траса далековода нанета погрешно, ван обухвата урбанистичког пројекта. Није познато да ли је далековод под напоном, урбанистичким пројектом је третиран као да јесте.

Ван обухвата урбанистичког пројекта, у простору регулација улица уз обухват, изграђени су подземни високо(средње) напонски кабловски водови 20□□. Трасе тих каблова нису евидентирани код РГЗ на катастру подземних водова а на графичком прилогу су нанете оријентационо □ преузете су из плана генералне регулације. Постојећи пословно стамбени комплекс, на обухвату урбанистичког пројекта, прикључен је на дистрибутивну нисконапонску електроенергетску мрежу подземним нисконапонским кабловским водом из (са) трансформаторске станице 20/0.4□□ на кат.парцели бр.438/2 К.О.Пећинци. Траса прикључног кабла није евидентирана код РГЗ и на графичком прилогу је нанета оријентационо, као претпостављена.

Планирано стање електроенергетске мреже

Не планира се изградња новог прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу. Не планира се проширење капацитета постојећег прикључка а оставља се могућност да се у наредном периоду, у зависности од коришћене технологије, прошири капацитет постојећег прикључка, по Законом предвиђеној процедури и у складу са енергетско техничким условима електродистрибутивног предузећа.

Постојећем далеководу преко обухвата урбанистичког пројекта, до евентуалног измештања/каблирања, опредељен је заштитни појас у складу са чланом 218 Закона о енергетици. Не планира се изградња објеката у заштитном појасу далековода, осим инфраструктурних, у складу са важећим прописима. У складу са поменутиим Законом „у заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетског вода могу се градити објекти, изводити друге радње и засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима. Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта“.

У заштитном појасу није дозвољена садња дрвећа чија се крошња може наћи у зони од 5.0□ око фазних проводника, нити коришћење возила, грађевинских и других машина чији се покретни делови могу наћи у зони од 3.0□ око сваког фазног проводника. Није дозвољено коришћење система за заливање и прање који могу усмерити млаз воде у зону од 3.0□ око сваког фазног проводника далековода.

Регулисање статуса постојећег објекта бр.1 чији је део у заштитном појасу далековода, није предмет урбанистичког пројекта и спроводи се по Законом предвиђеној процедури. Уз ивицу коловоза интерне саобраћајнице, наспрам постојећег стуба далековода на комплексу, поставити бетонску баријеру.

Планира се реконструкција и изградња спољњег осветљења на комплексу. Реконструкција се односи на торањ који је на графичком прилогу означен позицијом с2 кога треба заменити новим са одговарајућим фундањем у складу са статичким прорачуном то јест планираном висином стуба и бројем светилки које ће да носи. Поред торања, изградња спољњег осветљења подразумева изградњу нових, прописно уземљених и фундираних металних канделаберских стубова висине 8.0□, који ће носити светилке за осветљење интерних саобраћајница на комплексу. На графичком прилогу дат је предлог позиција стубова са светилкама и тај предлог може бити коригован Пројектом за грађевинску дозволу уз услов да се уваже планирана намена простора и коридори који су,



овим урбанистичким пројектом, резервисани за изградњу других инсталација на комплексу. Поменути пројектом биће дефинисани пресек и тип подземног проводника за напајање спољњег осветљења, тип светиљки, врста светлосних извора уз услов да вредности фотометријске и енергетске ефикасности буду једнаке или веће као код $\square\square\square$ сијалица. Светиљке је могуће постављати на објекте, осим на објекта за смештај житарица. У рову са подземним каблом спољњег осветљења могуће је поставити уземљивачку траку за уземљење канделаберских стубова а такође и друге нисконапонске ел.енергетске каблове интерног развода на комплексу. Недостајуће деонице траса интерних подземних нисконапонских каблова, у складу са размештајем појединачних потрошача, дозвољеним вредностима падова напоја и струјних оптеретљивости каблова, биће дефинисане Пројектом за грађевинску дозволу, на описан начин.

Не планира се изградња електроинсталација у објектима за складиштење житарица ($\square\square\square\square\square\square$). У осталим објектима на обухвату електроинсталације у свему пројектовати, одабрати, изградити и опремити у складу са важећим прописима. Фактор снаге мора имати вредност већу или једнаку 0.95. За потрошаче који не смеју остати без напајања ел.енергијом (уколико их буде) обезбедити резервно напајање дизел електричним агрегатима. Аутоматиком обезбедити да кола напајања из мреже и из агрегата, ни у ком случају, не дођу у галванску везу. За електромоторне погоне обезбедити ограничавање кретних струја и заштиту од измена редоследа фаза.

Општи услови за изградњу подземних електроенергетских каблова су следећи: подземни електроенергетски каблови (0. $\square\square$ и спољњег осветљења) се постављају на дно земљаног рова дубине минимално 0. 1.0m, на слој ситнозрнасте земље или песка дебљине 0.1m. Изнад каблова, обавезно се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Ископ рова мора бити ручни и опрезан. Ископу рова треба да претходи планирано нивелисање терена и обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација од стране геодетске службе са овлашћењем РГЗ и у присуству овлашћених лица из предузећа која поседују и одржавају комуналне инсталације, инфраструктуре и прикључке. У зонама укрштања остварити минимално вертикално растојање од 0.3m између различитих подземних инсталација.

У зонама коловоза саобраћајница, колских приступа, паркинга и манипулативних платоа на комплексу, подземни ел. каблови се провлаче кроз заштитне $\square\square\square$ или РЕ цеви ($\varnothing 110\ 125\text{mm}$) које се постављају тако да је дубина горње ивице цеви минимално 1.0m од пројектоване коте асвалтног или другог коловозног застора. Крајеве слободних цеви заштити од продора земље и влаге гум $\square$ ним заптивкама. Ров засути шљунком, кога треба набити до задате носивости. Преко зелених површина ров засути земљом, са надвишавањем због накнадног слегања.

Пре затрпавања свих ровова, трасе и дубине каблова и цеви уснимити код РГЗ Службе за катастар Пећинци. По завршетку радова, све површине довести у претходно стање.

Позиције планираних електроенергетских објеката су представљене (делом као предлог) на графичком прилогу.

7.4. Електронска инфраструктура

Графички прилог : План електроенергетске и електронске комуникационе мреже и објеката

Документација од значаја за израду урбанистичког пројекта: Технички услови и подаци за израду Урбанистичког пројекта издати од Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица (бр. Д210 911 од 05.06.2026.) који следе: Поступајући по захтеву обрађивача плана број 01/9/26 од 02.06.2026. године, а у складу са Законом о електронским комуникацијама, Законом о планирању и изградњи, Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката и Уредбом о локацијским условима, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене пројектно техничке документације доставља вам из надлежности ТЕЛЕКОМ а

Техничке услове

за Израду урбанистичког пројекта за изградњу економских објеката, кп 227/1, КО Пећинци
Комплекс који се обрађује овим условима припада кабловском подручју 1, МСАН Пећинци. Капацитет кабловског подручја тренутно задовољава потребе телекомуникационог опремања предметног објекта.
У прилогу вам достављамо ситуацију(30 бојом) трасе постојећих објеката електронске комуникационе мреже(ЕКМ), односно, оријентациону тачку прикључења на електронску комуникациону мрежу (бакарна и оптичка приступна мрежа) предметног објекта.

Оријентациона тачка прикључења на бакарну приступну мрежу је прикључна кутија на ТК стубу, а на оптичку приступну мрежу наставак у земљи у ул. Браће Видаковић, као у прилогу.



За потребе полагања приводног оптичког или бакарног кабла ЕКМ, потребно је обезбедити приступ предметном објекту путем приступне канализације ЕКМ. На предметној парцели (на граници са јавном површином) изградити окно (препоручујемо) и канализацију □ цев минималног капацитета 1хØ50mm до места уласка (увода) цеви у објекат. Цев канализације ЕКМ полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø100mm полупречник кривине треба да износи $R > 5m$ ради несметаног полагања ТК кабла. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места (орман/техничка просторија) где је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до оптичких разделника/дистрибутивних ормана. У овом орману/просторији свести све унутрашње инсталације (обично у холу објекта).

Унутрашњу инсталацију у објекту препоручујемо да изведете структурним каблирањем сваког простора F/UTP кабловима, који морају да буду категорије минимум 5е и не дужи од 90m (не рачунајући patch каблове).

Препорука каблирања је да се свака просторија у објекту опреми са минимално једним прикључним местом и до њега положити два F/UTP кабла завршена на два RJ45 конектора, а просторије чија је једна димензија већа од 3 m са два прикључна места, исто као и у локалима □ пословним просторијама. Предвидети резерве кабла (у капацитету и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама, као и резерву у главној просторији.

До сваке канцеларије планирати полагање инсталационих каблова у цеви у зиду или у техничке канале, уколико су пројектом објекта предвиђени. За унутрашње инсталације препоручује се постављање резервне цеви (фи 16□□). У обавези инвеститора је изградња телекомуникационих вертикалних, међусpratних коридора. Предметне коридоре реализовати помоћу најмање једне цеви, минималних димензија 32/23,70 HAL.FREE од ормана за телекомуникације објекта/техничке просторије до слободног таванског простора.

Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних објеката ЕКМ. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске канализације ЕКМ, осим на местима укрштања.

Приликом извођења радова на изградњи предметног објекта, условљене приводне канализације ЕКМ и објеката комуналне инфраструктуре за предметни објекат, с посебном пажњом водити рачуна да не дође до оштећења постојећих капацитета ЕКМ(ако их има).

Уколико до оштећења ипак дође, инвеститор извођач је у обавези да квар отклони и сноси трошкове по свим основама. Такође, грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање саобраћаја ЕКМ, као и приступ објектима ЕКМ, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта, број или врсту потребних прикључака ЕКМ, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Важност услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу мрежу електронских комуникација сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009,81/2009 исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

Дати услови и сагласност се односе само на израду инсталације ЕКМ, концентрације ЕКМ и приводне канализације ЕКМ, те молимо да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на мрежу електронских комуникација.

Постојеће стање електронске мреже

На обухвату урбанистичког пројекта, и у простору регулационих ширина улица уз обухват, нема изграђене подземне електронске мреже. Подземна телекомуникациона (Тк) мрежа је изграђена бакарним и оптичким кабловима у простору регулације приступне саобраћајнице на аутопут и у Улици браће Видаковић. Положаји подземних Тк каблова нису евидентирани код РГЗ, а на графичком прилогу нанети су оријентационо, на основу података ТЕЛЕКОМа. У улици Гробљанској изграђена је ваздушна Тк мрежа.



Планирано стање електронске мреже

У цитираним Условима Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, утврђени су технички услови за могуће прикључење предметног комплекса на подземну телекомуникациону оптичку и бакарну мрежу и одређена су прикључна места (у простору регулације улице Браће Видаковић, види се на скици уз Техничке услове ТЕЛЕКОМа која је приложена у документационом делу елабората). Урбанистичким пројектом је предложен положај увода Тк прикључка у пословно стамбени објекат бр.2 (Тк кабловска канализација са две $\square\square$ цеви $0\square\square$ и једном $\square\square$ цеви $100\square\square$ $\square$ на растојању од $1.7\square$ од границе кат.парцела бр. 227/1 и 227/2 К.О. Пећинци. Положај може бити коригован Пројектом за грађевинску дозволу, уз услов да се уваже коридори који су овим пројектом резервисани за изградњу осталих подземних инсталација и прикључака.

Ван обухвата урбанистичког пројекта, прикључни Тк каблови за комплекс граде се под условима и по коридорима који су дефинисани Планом генералне регулације насеља и у заједничком рову са постојећим телекомуникационим кабловима. Општи услови за изградњу подземних Тк каблова идентични су условима за изградњу подземних електроенергетских каблова, а који су дефинисани у поглављу Електроенергетика, Планирано стање електроенергетске мреже.

Телекомуникационе инсталације у објектима на комплексу, у свему извести у складу са цитираним условима ТЕЛЕКОМа и по општим условима за изградњу подземних електроенергетских каблова који су наведени у претходном поглављу.

7.5. Гасоводна инфраструктура

Графички прилог : [План електроенергетске и електронске комуникационе мреже и објеката](#)

Постојеће стање гасоводне мреже

На обухвату урбанистичког пројекта, и у простору регулационих ширина улица уз обухват, код РГЗ Службе за катастар не постоје подаци о изграђеној подземној гасоводној мрежи.

Планирано стање гасоводне мреже

Услови за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже (ДГМ) ниског притиска утврђени су Планом генералне регулације насеља Пећинци (ПГР). На графичком прилогу, у улицама уз обухват урбанистичког пројекта, нанети су коридори за изградњу гасовода преузети из ПГРа. Урбанистичким пројектом се не планира изградња прикључка комплекса на дистрибутивну гасоводну мрежу. То прикључење је могуће по изградњи ДГМ, у складу са условима надлежног енергетског оператора и у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до $16\square\square\square$ („Сл.гласник РС“, бр.86/2015).

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

8.1. Инжењерско-геолошки услови

У фази пројектовања објеката високоградње, уколико то захтева пројектант конструкције, потребна је израда елабората геомеханичких испитивања тла за конкретну локацију градње. Приликом пројектовања нових објеката обавезно је пројекте конструкције изградити према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл.лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90) ради обезбеђења заштите од дејства земљотреса **јачине 7^0 МКС**.

8.2. Услови заштите животне средине

У складу са условима Одељења за привреду, локални економски развој и заштиту животне средине, број 501 0 $\square\square\square$ 02 од 22.06.2026. године, неопходно је:

- грађевински и други отпадни материјал који настане у току извођења радова скупити, разврстати и обезбедити поновно искоришћавање или одлагање преко овлашћеног оператора отпада,
- Приликом извођења радова вршити квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта,
- Ако при извођењу радова дође до удеса приликом цурења горива и угља из грађевинских машина и возила у земљиште, извођач радова је у обавези да прекине радове, изврши санацију и ремедијацију загађене површине,



- У циљу спречавања контаминације земљишта и подземних вода у току експлоатације објекта обезбедити: приоритетно опремање предметног комплекса објектима инфраструктуре (водовод, канализација и др.) ако квалитет отпадних вода не задовољава критеријуме прописане за упуштање у водоток друге класе планирати уградњу одговарајућих уређаја за пречишћавање отпадних вода; контролисано прикупљање запријаних вода са предметних површина и њихов третман у сепаратору масти и уља пре упуштања у реципијент;
- Није дозвољено упуштање отпадних вода из комплекса и са манипулативних површина без предходног пречишћавања у реципијент,
- Планирати примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке у радној средини и околини објекта којим би се обезбедило да бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом од буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 75/10),
- Планирати мере заштите ваздуха техничке и организационе за спречавање емисије загађујућих материја у ваздух: уградња високоефикасних филтера, затворени системи, редовно одржавање опреме, организација саобраћаја и сл.,
- Обезбедити посебне просторе и опрему (контејнери, посуде) за прикупљање и привремено складиштење свих врста чврстог отпада у оквиру предметне парцеле до предаје оператеру на даље управљање и то: отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја у складу са важећим прописима из ове области, амбалажног отпада у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду ("Сл. гласник РС", бр. 36/09); комуналног и другог неопасног отпада □
- Предвидети неопходне мере заштите од могућих удеса као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација,
- извршити озелењавање слободних површина унутар парцеле.

Уређење простора, изградња објеката и извођење радова се може вршити под условом да не изазову трајна оштећења или значајне промене природних облика, загађивање или на други начин деградација животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштити вода, ваздух и земљиште од деградације.

У току рада објекти ће производити буку и вибрације локалног карактера. Анализом постојећег стања парцеле и суседства, установљено је да се са источне стране парцеле, са друге стране регулације Улице патријарха Павла се налази постојећа зона породичног становања. Наспрам улаза у парцелу, преко пута улице се налази улаз у постојећи пословни комплекс. За западне стране, са друге стране регулације канала је планирана зона породичног становања. Са јужне стране, са друге стране регулације канала и неименоване улице се налази постојеће гробље и зона паркова и скверова, односно зона за проширење гробља.

Облик парцеле, позиција у суседству, границе са површинама јавне намене са свих страна, намена и позиција планираних складишних објеката, указују на минимална могућа повећања утицаја буке на суседство. Планирани складишни објекти се лоцирају ближе јужној међи према гробљу а главни манипулативни простор за утовар и истовар су смештени у средишту парцеле. На тај начин се извори буке лоцирају у средишту комплекса и у оквиру истог се смањују позицијом постојећих објеката, зиданом оградом и зеленим заштитним коридорима.

С обзиром на карактеристике пројекта, потребно је да пројектант, и касније оператер, врше имплементацију мера заштите животне средине: квалитет површина, обезбедити да се материјал не расипа, да нема буке изнад дозвољеног нивоа, да се простор на којем се изводе радови обележи, да се генерисани отпад изнесе са локације и и збрине на законом дефинисана места, односно да примени све мере које се односе на заштиту земљишта, воде, ваздуха, и заштиту од буке.

8.3. Услови заштите природних и непокретних културних добара

Заштита природних добара

Према условима Покрајинског завода за заштиту природе број 03020 1829/4 од 18.06.2026. године, на простору предметне катастарске парцеле нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошких значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Србије.

Сходно наведеном, утврђени су следећи услови заштите природе:



- планиране активности за које се израђује урбанистички пројекат је могуће извршити у границама предметног простора, у складу са потребама очувања природних ресурса и вредности, као и урбанистичким условима који су утврђени планом генералне регулације општине Пећинци.
- Унапредити функцију зелених површина очувањем постојећих травнатих површина и подизањем вишеспратног зеленила. Правила зозелењавања и проценат зелених површина планирати у складу са одредбама ПГР. Зелене површине повезати у систем уз успостављање континуитета зеленила са осталим површинама различитих намена.
- Озелењавање површина треба да фаворизује аутохтоне врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају условима средине и не спадају у категорију инвазивних врста. Није дозвољено озелењавање врстама које спадају у групу алергена или инвазивних врста. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailantus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.
- Паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима а слободне површине треба да садрже најмање травни покривач.
- Очување квалитета земљишта остварити планирањем и других мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12 Закона о заштити земљишта ("Сл. гласник РС" бр. 112/15).
- Дефинисати одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са чланом 89 Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент.
- Отпад мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, у складу са чланом 3 Закона о управљању отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 109/25) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: загађења вода, баздуха и земљишта; опасности по биљни и животињски свет; опасности од настајања удеса, експлозија и пожара; негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; нивоа буке и непријатних мириса.
- Правна лица и предузетници су дужни да, по потреби планирају примену одговарајућих мера у циљу спречавања емисије загађујућих материја, а у складу са чланом 4 Закона о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС", бр. 5/25 који се односи на на предузимање мера за смањење загађивања ваздуха).
- У складу са захтевима члана 5, став 2 Закона о заштити животне средине, правна и физичка лица су дужна да у току обављања делатности обезбеде "рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине у складу са законом".

Урбанистички пројекат пре усвајања доставити Заводу на мишљење.

Заштита непокретних културних добара

Према условима Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица број 361 0 0 3 од 10.06.2026. године, предметна локација се налази у непосредној близини археолошког локалитета "Лединска земља", "Ледине" (остава бронзаних предмета). Приликом извођења земљаних радова на изградњи објекта је обавезан стални археолошки надзор.

Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Обавезна је пријава почетка земљаних радова Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

Урбанистички пројекат пре усвајања доставити Заводу на мишљење.

8.4. Предходни услови за заштиту од пожара

Како урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова, у поступку издавања истих је потребно прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чланом 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 исправка, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 Одлука УС, 50/13 Одлука УС, 98/13 □ Одлука УС, 132/2014, 1 01 3 1 31 19 3 19 др. закон 9 0 1 3 и 91/25 и члана 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20).

8.5. Мере енергетске ефикасности

Смањење потрошње свих врста енергије, уз обезбеђење истих или бољих услова коришћења и функционисања објекта јесте циљ енергетске ефикасности изградње, заштити животне средине и климатских услова доприноси смањење потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије. Основне мере за унапређење енергетске ефикасности односе се на смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије. Развој и коришћење нових и обновљивих облика енергије уз подстицање градитеља и власника објекта да примене енергетски ефикасна решења и технологије ради смањења текућих трошкова јесте основни циљ енергетске ефикасности изградње. Са што мање утрошене енергије енергетски ефикасном градњом треба обезбедити удобан и комфоран боравак у објекту у свим временским условима.

Објекти у зависности од врсте и намене морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин на који се обезбеђују прописана енергетска својства која су утврђена Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/11).

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима, који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Повећање енергетске ефикасности на предметној локацији се у фази изградње и коришћења објеката и парцеле, може обезбедити изградњом малих система за производњу енергије на бази обновљивих извора енергије (сунце, геотермалне воде и др.) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

8.6. Мере заштите од елементарних непогода и других опасности

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода, и опасности у миру и рату, укупно уређење и изградња објекта биће реализовани уз примену одговарајућих превентивних просторних и грађевинских мера заштите.

8.7. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања и изградње површине јавне намене и објекта који је је у јавној употреби, неопходно је применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама Сл. гласник РС бр. 1 као и Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом Србије Сл. гласник РС бр. 33 0 и 13/16 .

8.8. Санитарни услови

За потребе израде урбанистичког пројекта су прибављени услови Покрајинског секретаријата за здравство, Одељење за санитарну инспекцију С.М. бр. 00 9 00 0 0 3 00 00 30 од 10.0 . 0 . У складу са планираном наменом, релевантни су услови за објекте за производњу и промет животних намирница и предмета опште употребе.

Оваква врста објекта не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанитарних тоалета, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину, као ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини. Такође, овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечије и социјалне заштите. Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом за пиће, као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала. Ближи услови за ове објекте регулисани су правилником о санитарно хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет животних намирница, Службени гласник Републике Србије број 6/97 и 52/97, као и Законом о безбедности хране, Службени гласник Републике Србије 41/09 и 17/19, и правилника који проистичу из њега. Правилником о општим и посебним условима хигијене хране у билој којој фази производње прераде и промета, Службени гласник Републике Србије 72/10, и правилником о условима хигијене хране, Службени гласник Републике Србије 73/10.

За у наслову назначене објекте, осим већ наведених, ближи услови регулисани су и правилником о техничким нормативима за пекаре, правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе,



правилником о хигијенско техничким или санитарним условима откупних станица и откупних места за куповину пољопривредних производа, Службени гласник Републике Србије, број 26/86.

9. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Графички прилог : Идејна решења

Идејно решење је саставни део графичког дела урбанистичког пројекта. Главни пројектант је Марија Миливојевић дипл. инж. арх. а који су достављени од стране инвеститора.

Идејно решење се даје за планиране објекте. Сви објекти су идентични.

КОНЦЕПЦИЈА И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ

Намена објекта је складиштење и чување пољопривредних производа. Релативна кота приземља је на +0,00 а релативна кота терена од 0.10 одговара апсолутној висинској коти од +81,90мнв. Висина слемена објекта, мерено од коте терена, износи +9,09.

Укупна БРУТО квадратура сваког појединачног објекта износи 00 00 , док НЕТО износи .

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Пројектом је предвиђена АБ плоча на тлу, 10 а преко ње се постављају АБ префабриковане плоче . Објекат се гради скелетним системом са челичним носећим стубовима, док је кровна конструкција челични решеткести лучни носач. Објекат се облаже мембраном.

ГРАЂЕВИНСКИ РАДОВИ

Темељ и темељна плоча

Након обележавања објекта врши се копање рупа за темељну плочу дебљине 10 испод које се предходно поставља слој набијеног шљунка 10, а преко ње, АБ префабриковане плоче . Соклени зидови се зидају ЛЕГО бетонским блоковима преко темељне плоче.

МОНТАЖНИ РАДОВИ

Конструкција

Објекат ће бити израђен од челичних, лучних решеткастих носача. Конструкција се изводи у виду решеткастих носача од хладно обликованих челичних профила, димензија, распореда и геометрије према статичком прорачуну.

ЗАНАТСКИ РАДОВИ

Фасада

На постојећу челичну конструкцију с поставља фасада од мембране. Вишак атмосферске воде са кровних површина одводи се системом хоризонталних и вертикалних олука од поцинкованог лима одговарајућег пречника 0. у боји кровног покривача.

Столарија

Спољашња улазна врата су израђена као клизна, челично пластифицирана врата.

ИНСТАЛАТЕРСКИ РАДОВИ

Водовод и канализација није потребан прикључак.

Електроинсталације постојећи прикључак.



Објекти се неће грејати.

Објекти се прикључују према датим условима и сагласностима.

ОПИС ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА

Терен се мора рашчистити. Скида се слој земље и та количина земље се одвози на депонију или се оставља у дворишту. Након тога се врши ископ за темеље до пројектоване коте. Темељи се обележавају и вршни се ручни ископ. Земља из ископа се оставља за насипање. Поставља се арматура и оплата бетонске темељне плоче. Врши се бетонирање темељне плоче 10, затим се скида оплата и поставља АБ префабрикована плоча . Затим се израђују зидови од ЛЕГО префабрикованих блокова у висини од 1,75. На њима се монтира челична, решеткаста лучна конструкција. Преко носеће конструкције се поставља фасада у виду мембране.

Приступа се завршном чишћењу објекта и објекат се предаје инвеститору.

10. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

РС, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Општинске управе Општине Пећинци, спровело је процедуру јавне презентације и у складу са чланом 63 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 исправка, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 13 01 1 01 3 1 31 19 3 19 др. закон, 9/20 1 3 и 91 .

Дозвољена је фазна изградња објекта и фазно уређење локације, у складу са технолошким потребама.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Славица Ференц, дипл.инж.арх.

Б. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

САДРЖАЈ:

СВЕСКА 1

Б.1. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Б. . ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Б.3а. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

Б.3б. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА

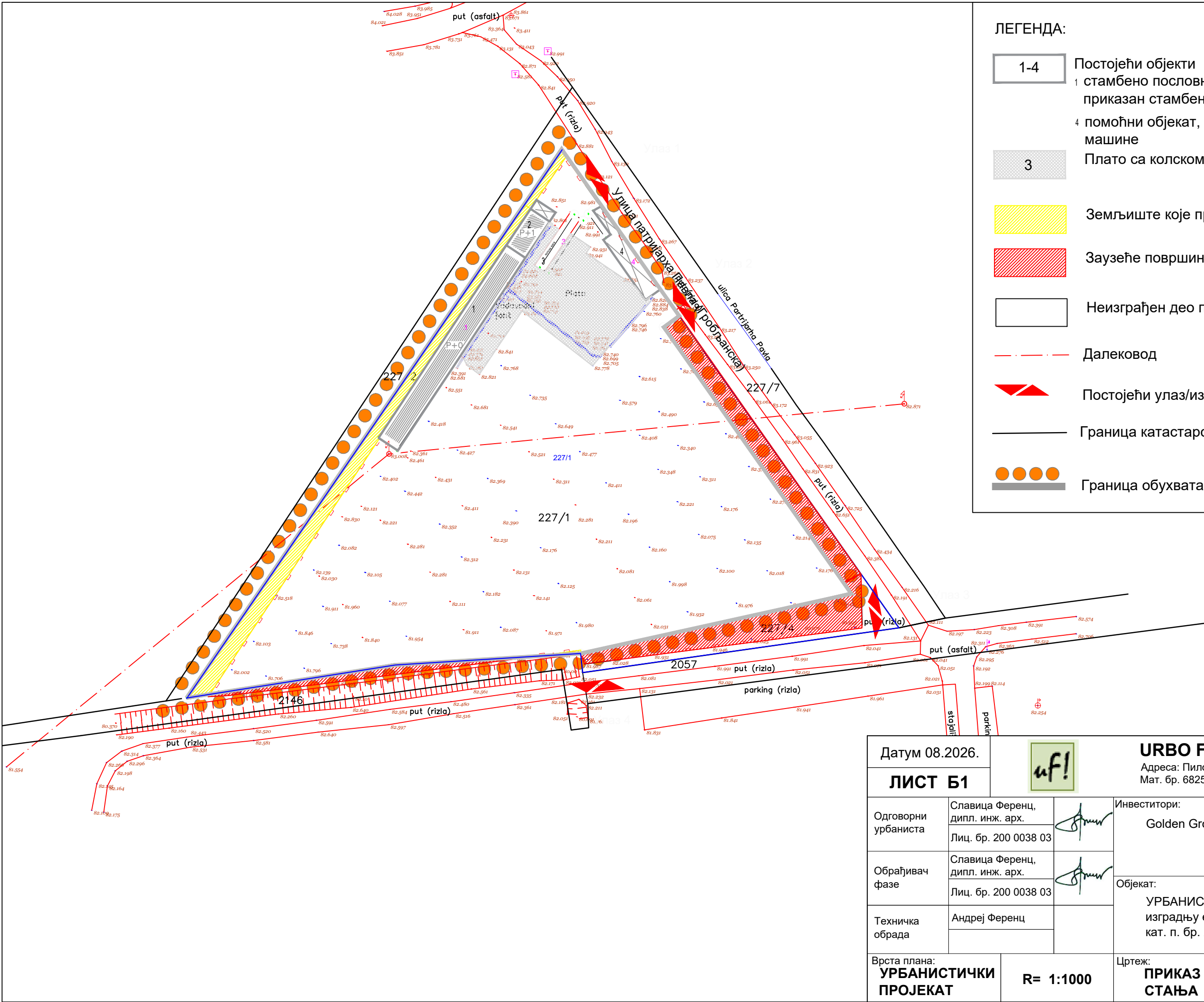
Б.4. ПЛАН ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Б. . ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКЕ И ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА

СВЕСКА 2

Б. . ИДЕЈНА РЕШЕЊА

НАПОМЕНА: Графички прилози извода из плана ширег подручја се налазе у текстуалном делу елабората



ЛЕГЕНДА:

- 1-4

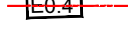
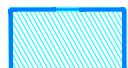
Постојећи објекти
1 стамбено пословни објекат, бројем 2 је приказан стамбени део
4 помоћни објекат, остава за пољоп. машине
- 3

Плато са колском вагом
- Земљиште које припада кат.п.бр. 227/1
- Заузеће површине јавне намене
- Неизграђен део парцеле
- Далековод
- Постојећи улаз/излаз са парцеле
- Граница катастарске парцеле
- Граница обухвата УП

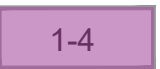
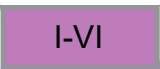
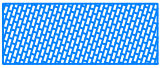
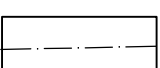


Датум 08.2026.				URBO FILIA	
ЛИСТ Б1				Адреса: Пилота Танасића 77, Шабац Мат. бр. 68250188; ПИБ 115291892	
Одговорни урбаниста	Славица Ференц, дипл. инж. арх.		Инвеститори: Golden Group d.o.o. Пећинци		
	Лиц. бр. 200 0038 03				
Обрађивач фазе	Славица Ференц, дипл. инж. арх.		Објекат: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу економских објеката на кат. п. бр. 227/1 К.О. Пећинци.		
	Лиц. бр. 200 0038 03				
Техничка обрада	Андреј Ференц				
Врста плана: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		R= 1:1000		Цртеж: ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	

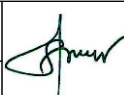
ЛЕГЕНДА:

-  Далековод претпостављеног напона 20kV
-  Заштитни појас далековода 20kV (10m од истуреног фазног проводника)
-  кабловски прикључни орман
-  подземни нисконапонски кабл оријентационо
-  стубна ТС 20/0.4kV оријентационо
-  планирани сепаратор и таложник
-  ретензиони простор (резервоар)
-  зона изградње резервоара са пумпном станицом за хидрантску и санитарно-техничку воду

ЛЕГЕНДА:

-  Постојећи објекти
- 1 стамбено пословни објекат, бројем 2 је приказан стамбени део
- 3 колска вага
- 4 паркинг за путничка возила
-  Планирани објекти - економски објекти
-  Објекат предвиђен за уклањање
-  Плато са колском вагом - асфалт
-  Плато за контејнере
-  Саобраћајнице - туцаник
-  Зелене површине
-  Далековод
-  Постојећи улаз/излаз са парцеле
-  Граница катастарске парцеле
-  Регулациона линија
-  Граница обухвата УП



Датум 08.2026.			URBO FILIA	
ЛИСТ Б2			Адреса: Пилота Танасића 77, Шабац Мат. бр. 68250188; ПИБ 115291892	
Одговорни урбаниста	Славица Ференц, дипл. инж. арх.		Инвеститори: Golden Group d.o.o. Пећинци	
	Лиц. бр. 200 0038 03			
Обрађивач фазе	Славица Ференц, дипл. инж. арх.		Објекат: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу економских објеката на кат. п. бр. 227/1 К.О. Пећинци.	
	Лиц. бр. 200 0038 03			
Техничка обрада	Андреј Ференц			
Врста плана: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		R= 1:1000	Цртеж: ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА	

СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

	Y	X
O1	7418343,44	4975203,48
O2	7418282,45	4975113,95
O3	7418273,12	4975100,25
O4	7418277,07	4975066,49
O5	7418378,41	4975078,33
O6	7418409,24	4975085,18
O7	7418381,04	4975125,48
O8	7418324,84	4975118,91
O9	7418355,54	4975165,16
O10	7418365,49	4975172,15

ЛЕГЕНДА:

- 1-4

Постојећи објекти

1 стамбено пословни објекат, бројем 2 је приказан стамбени део

3 колска вага

4 паркинг за путничка возила
- I-VI

Планирани објекти - економски објекти
- Објекат предвиђен за уклањање
- 3

Плато са колском вагом - асфалт
- Плато за контејнере
- Саобраћајнице - туцаник
- Далековод
- Постојећи улаз/излаз са парцеле
- Граница катастарске парцеле
- Регулациона линија
- Граница обухвата УП



Датум 08.2026.			URBO FILIA	
ЛИСТ Б3А			Адреса: Пилота Танасића 77, Шабац Мат. бр. 68250188; ПИБ 115291892	
Одговорни урбаниста	Славица Ференц, дипл. инж. арх.		Инвеститори: Golden Group d.o.o. Пећинци	
	Лиц. бр. 200 0038 03			
Обрађивач фазе	Славица Ференц, дипл. инж. арх.		Објекат: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу економских објеката на кат. п. бр. 227/1 К.О. Пећинци.	
	Лиц. бр. 200 0038 03			
Техничка обрада	Андреј Ференц			
Врста плана: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		R= 1:1000	Цртеж: ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ	

Списак координата осовинских и темених тачака планиране водоводне мреже

	Y	X
B1	7418331.35	4975204.50
B2	7418329.70	4975202.25
B3	7418325.43	4975196.38
B4	7418333.76	4975196.42
B5	7418337.17	4975191.53
B6	7418359.62	4975158.71
B7	7418359.62	4975158.71
B8	7418352.34	4975147.51
B9	7418353.92	4975147.18
B10	7418360.10	4975156.99
B11	7418379.91	4975128.94
B12	7418384.49	4975115.83

Списак координата осовинских и темених тачака фекалне канализације

	Y	X
Ф1	7418328.22	4975195.7420

Списак координата осовинских и темених тачака планиране атмосферске канализације

	Y	X
A1	7418331.43	4975134.25
A2	7418342.21	4975151.41
A3	7418282.45	4975107.28
A4	7418286.83	4975069.66
A5	7418264.62	4975071.00
A6	7418260.20	4975070.21

Списак координата осовинских и темених тачака планиране хидрантске водоводне мреже

	Y	X
X1	7418268.05	4975099.73
X2	7418270.35	4975103.97
X3	7418272.16	4975106.95
X4	7418282.69	4975122.34
X5	7418300.54	4975148.24
X6	7418328.23	4975131.45
X7	7418345.63	4975136.05
X8	7418353.59	4975145.89
X9	7418352.52	4975146.59
X10	7418360.00	4975158.02
X11	7418381.59	4975127.65
X12	7418395.13	4975089.53
X13	7418395.08	4975081.32
X14	7418371.98	4975076.32
X15	7418321.09	4975067.00
X16	7418281.96	4975064.47
X17	7418272.29	4975063.22

СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

	Y	X
O1	7418343,44	4975203,48
O2	7418282,45	4975113,95
O3	7418273,12	4975100,25
O4	7418277,07	4975066,49
O5	7418378,41	4975078,33
O6	7418409,24	4975085,18
O7	7418381,04	4975125,48
O8	7418324,84	4975118,91
O9	7418355,54	4975165,16
O10	7418365,49	4975172,15

ЛЕГЕНДА ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА:

- планирана интерна санитарно-техничка водоводна мрежа на парцели
- планирана хидрантска водоводна мрежа на парцели
- планирана фекална канализација на комплексу
- планирана кишна канализација на комплексу
- зона изградње резервоара са пумпном станицом за хидрантску и санитарно-техничку воду
- зона изградње септика за санитарно-фекалну воду
- постојећи одводни канали на парцели
- планирани одводни канали на парцели
- постојећи водопривредни канал
- планирани сепаратор и таложник
- ретензиони простор (резервоар)
- планирана улична фекална канализација (ПГР)
- планирана улична водоводна мрежа (ПГР)
- регулација из ПГР-а
- граница обухвата УП-а



Датум 08.2026.		URBO FILIA	
ЛИСТ Б4		Адреса: Пилота Танасића 77, Шабац Мат. бр. 68250188; ПИБ 115291892	
Одговорни урбаниста	Славица Ференц, дипл. инж. арх.		Инвеститори: Golden Group d.o.o. Пећинци
	Лиц. бр. 200 0038 03		
Обрађивач фазе	Мирослав Макевић, дипл. грађ. инж.		Објекат: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу економских објеката на кат. п. бр. 227/1 К.О. Пећинци.
	Андреј Ференц		
Врста плана: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		R= 1:1000	Цртеж: ПЛАН ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

ЛЕГЕНДА:

1-4

Постојећи објекти

1 економски објект

2 стамбени објект

3 надстрешница

4 надстрешница

I-VI

Планирани објекти - економски објекти

(складишта за пољопр. производе)

Објект предвиђен за уклањање

Плато са колском вагом - асфалт

Плато за контејнере

Саобраћајнице - туцаник

Постојећи улаз/излаз са парцеле

Граница катастарске парцеле

Регулациона линија

Граница обухвата УП

СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

	Y	X
O1	7418343,44	4975203,48
O2	7418282,45	4975113,95
O3	7418273,12	4975100,25
O4	7418277,07	4975066,49
O5	7418378,41	4975078,33
O6	7418409,24	4975085,18
O7	7418381,04	4975125,48
O8	7418324,84	4975118,91
O9	7418355,54	4975165,16
O10	7418365,49	4975172,15

ЛЕГЕНДА:

Постојеће стање електроенергетске и електронске мреже:

Далековод претпостављеног напона 20kV

Заштитни појас далековода 20kV (10m од истуреног фазног проводника)

кабловски прикључни орман
подземни нисконапонски кабл орјентационо

стубна ТС 20/0.4kV орјентационо

подземни ел.ен. кабл 20kV, орјентационо (ПГР)

подземни кабл електронске телекомуникационе мреже (подаци Телеком)

Планирано стање електроенергетске, електронске и гасоводне мреже:

подземни ел.ен. кабл спољњег осветљења и интерни нисконапонски

ел.кабл кроз заштитну цев

светилка на канделаберском стубу висине 8m
светилке на торњу за спољње осветљење максималне висине 12m

подземни телекомуникациони кабл (траса ПГР)

подземни Тк оптички прикључак кроз две РЕ цеви Ø50mm (приступна ЕКМ канализација)

подземни гасовод ниског притиска (траса ПГР)



СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНА СТУБОВА СПОЉЊЕГ ОСВЕТЉЕЊА

	Y	X
c1	7418335.83	4975200.61
c2	7418339.34	4975156.74
c3	7418361.22	4975163.84
c4	7418380.82	4975118.29
c5	7418395.75	4975099.41
c6	7418384.20	4975081.86
c7	7418346.77	4975071.36
c8	7418313.54	4975067.98
c9	7418274.11	4975065.77
c10	7418270.63	4975095.56
c11	7418282.42	4975106.56

СПИСАК КООРДИНАТА ТЕМЕНИХ ТАЧАКА РОВА ЗА ЕЛ. КАБЛ СПОЉЊЕГ ОСВЕТЉЕЊА

	Y	X
e0	7418326.78	4975188.60
e1	7418316.20	4975172.31
e2	7418337.21	4975155.72
e3	7418348.58	4975147.48
e4	7418358.80	4975162.63
e5	7418370.68	4975131.12
e6	7418380.94	4975117.62
e7	7418383.28	4975097.77
e8	7418385.16	4975082.08
e9	7418384.63	4975080.32
e10	7418376.72	4975078.84
e11	7418349.74	4975075.60
e12	7418347.89	4975072.62
e13	7418274.09	4975064.15
e14	7418273.53	4975065.57
e15	7418270.50	4975094.95

Датум 08.2026.

ЛИСТ Б5

uf!

URBO FILIA

Адреса: Пилота Танасића 77, Шабац
Мат. бр. 68250188; ПИБ 115291892

Одговорни урбаниста

Славница Ференц,
дипл. инж. арх.
Лиц. бр. 200 0038 03

Обрађивач фазе

Драган Павловић,
дипл. инж. ел.

Техничка обрада

Андреј Ференц

Врста плана:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

R= 1:1000

Инвеститори:

Golden Group d.o.o. Пећинци

Објект:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу економских објеката на кат. п. бр. 227/1 К.О. Пећинци.

Цртеж:

ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ЕЛЕКТРОНСКЕ И ГАСНЕ МРЕЖЕ

В. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

САДРЖАЈ:

В.1. КТП

В. . УВЕРЕЊЕ О ПОДАЦИМА ИЗ БАЗЕ КАТАСТРА ВОДОВА

В.3. ПОСЕДОВНИ ЛИСТ

В. . УСЛОВИ ЈКП САВА ПЕЋИНЦИ

В. . ОПШТИ САНИТАРНИ УСЛОВИ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА ЗДРАВСТВО

В. . ПРЕДХОДНИ УСЛОВИ ЈКП ПУТЕВИ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

В.7. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА ПЕЋИНЦИ

В.8. УСЛОВИ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

В.9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ ПОКРАЈИНСКОГ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ

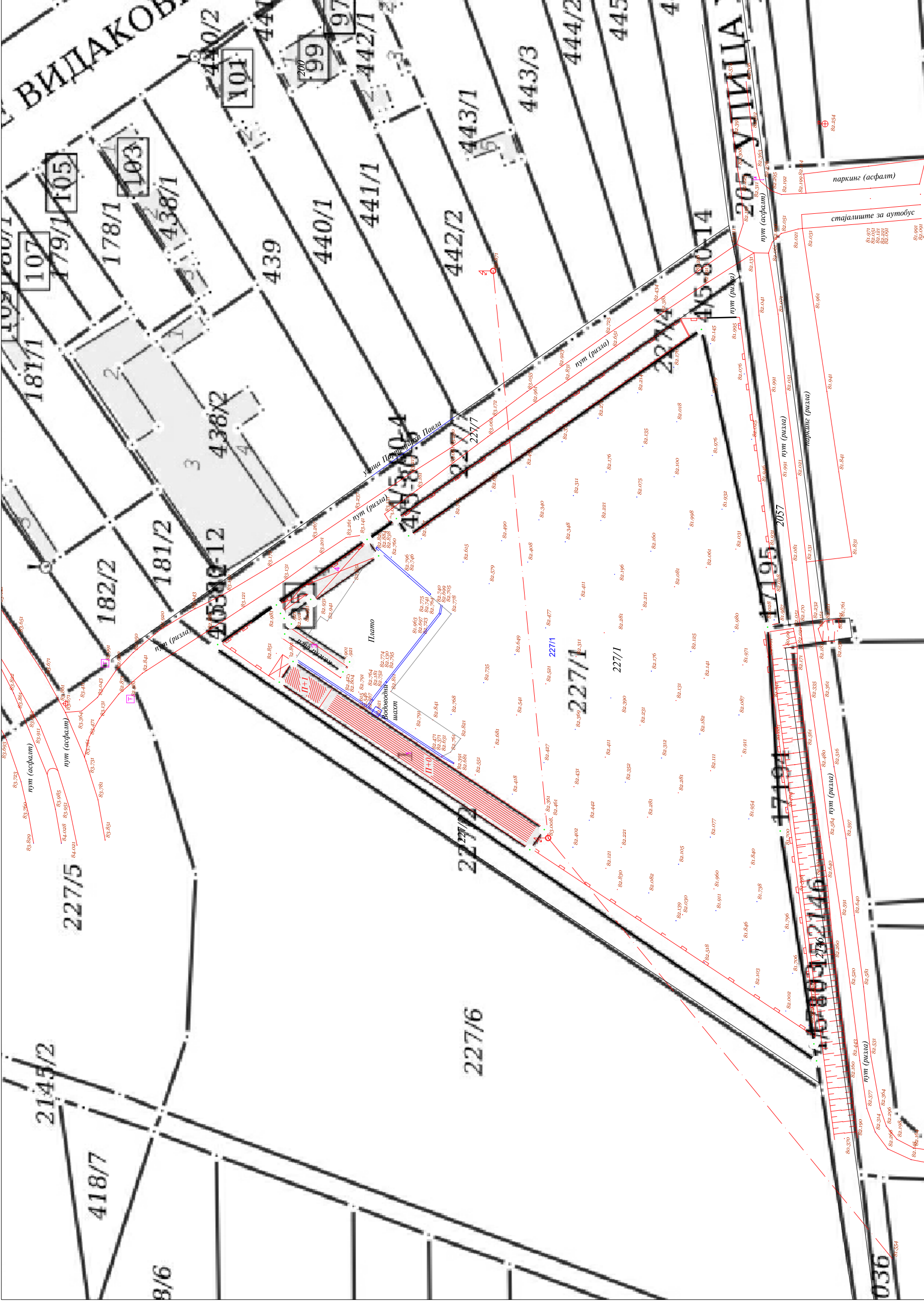
В.10. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ, ЛЕР И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

В.11. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ТЕЛЕКОМ СРБИЈА

В.12. ЗАХТЕВ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈИ РУМА

В.13 ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

НАПОМЕНА: Графички прилози извода из плана ширег подручја се налазе у текстуалном делу елабората



$P=1:1000$

Август 2026.

Секретарь

снимање и обрада:
"Гео-Сфера" Рума





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Сектор за катастар непокретности

Одељење за катастар инфраструктуре Нови Сад

Број: 956-302-18852/2026

Датум: 26.06.2026. године

Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - Одељење за катастар инфраструктуре Нови Сад, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2024 од дана 27.12.2024. године, решавајући по захтеву који је поднео/ла СТЕВАН ЖУПУНСКИ ПР ГЕО-СФЕРА РУМА, ЖЕЛЕЗНИЧКА 11/8, РУМА, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16, 95/18 и 2/23), под бројем 956-30218852/2026, дана 26.06.2026. године, издаје:

Уверење

о подацима последњег стања у бази података катастра водова

ПОТВРЂУЈЕ се да у бази података катастра водова, НЕМА уписаних водова на достављеном обухвату катастарских парцела и делова катастарских парцела: 227/1 ПЕЋИНЦИ (ПЕЋИНЦИ).

Уверење се издаје на основу података из службене евиденције и служиће именованом: Као део техничке документације.

Висина републичке административне таксе за захтев износи 420 динара. Обавезује се СТЕВАН ЖУПУНСКИ ПР ГЕО-СФЕРА РУМА, ЖЕЛЕЗНИЧКА 11/8, РУМА да у року од 10 дана од дана достављања овог решења уплати републичку административну таксу за захтев у износу од 420 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

Висина републичке административне таксе за списе и радње износи 850 динара. Обавезује се СТЕВАН ЖУПУНСКИ ПР ГЕО-СФЕРА РУМА, ЖЕЛЕЗНИЧКА 11/8, РУМА да у року од 10 дана од дана достављања овог уверења, уплати републичку административну таксу за списе и радње у износу од 850 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

Висина републичке административне таксе за захтев у износу од 420 динара утврђена је сходно Тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин.изн., 65/13др.закон, 57/14- усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21 -усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн., 92/23-испр, 59/24-усклађени дин.изн., 63/24-усклађени дин.изн., 94/24 и 55/25-усклађени дин.изн.)

Висина републичке административне таксе за списе и радње Републичког геодетског завода у износу од 850 динара утврђена је сходно тарифном броју 215д Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14- усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21 -усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн., 92/23-испр, 59/24-усклађени дин.изн., 63/24-усклађени дин.изн., 94/24 и 55/25-усклађени дин.изн.)

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 13.8.2026. 14:21:46

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	6b8057a4-7b2f-4f01-a452-55c2edc94171
Матични број општине:	80322
Општина:	ПЕЋИНЦИ
Матични број катастарске општине:	805360
Катастарска општина:	ПЕЋИНЦИ
Датум ажурности:	12.08.2026. 13:24
Служба:	ПЕЋИНЦИ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	РУПЕТИНЕ
Број парцеле:	227/1
Површина m²:	13666
Број извода (*):	1240
Подаци о деловима парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	512
Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	57
Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	147
Број дела:	5
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	12950
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	GOLDEN GROUP DOO PECINCI
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	02.10.2024.
Трајање терета:	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА О УКЛАЊАЊУ ОБЈЕКТА ИЛИ ДЕЛА ОБЈЕКТА

Датум уписа:

13.11.2025.

Трајање терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

JKП „САВА“ ПЕЋИНЦИ
ЗАВОДНИ БРОЈ:284
ДАТУМ:09.06.2026.
Веза: 01-1/2026

"URBO FILIA"
ШАБАЦ, ПИЛОТА ТАНАСИЋА 77

Предмет: УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Вашим захтевом бр.01-1/2026 од 02.06.2026. године тражили сте да Вам доставимо услове за потребе израде израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу економских објеката на кат. парцели бр. 227/1 КО Пећинци.

На територији Општине Пећинци врши се организовано одвожење комуналног отпада у складу са Општинском Одлуком о одржавању чистоће ("Сл. лист општина Срема " бр. 21/14, 42/16, 18/18, 40/20), 20/22, 15/23 и 33/24) , а услугу одвожења комуналног отпада врши JKП „САВА“ Пећинци.

С тим у вези потребно је испунити одређене услове који се односе на обезбеђивање локације за одлагање комуналног отпада ради одвожења, набавке довољног броја посуда за одлагање комуналног отпада.

Подносилац захтева „GOLDEN GROUP“ д.о.о. Пећинци, преко обрађивача "URBO FILIA" Славица Ференц ПР архитектонске и инжењерске услуге и консалтинг, шабац ул. Пилота Танасића бр. 77 је дужан да приликом израде предметног пројекта на парцели на којој се планира изградња објеката одговарајуће намене, одреди и обезбеди локацију на којој ће се поставити посуде за одлагање комуналног отпада. Локација мора да има прилазни пут и мора обезбедити несметан прилаз комуналном возилу пружаоца услуге.

Посуде које инвеститор треба да обезбеди су контејнери за комунални отпад запремине 1,1 м3. О броју поменутих контејнера би се са инвеститором накнадно договорили по процени количине отпада који ће настајати и одређивању динамике одвожења истог.

**Директор
Жељко Милићевић**



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Покрајински секретаријат за здравство

Одељење за санитарну инспекцију Сремска Митровица

Трг Светог Димитрија бр. 8, 22 000 Сремска Митров

Т: +381 22610558 Ф: +381

sanitarnasm@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 002839200 2026 80253 002 002 530
071

ДАТУМ: 10.6.2025.

**„Urbo Filia“, Славица Ференц, ПР, Шабац,
Пилота Танасића 77, Шабац**

Веза: Допис број 01-2/26 од 02.6.2026 године

Предмет: Достављање општих, односно општих и посебних
санитарних услова у поступку израде урбанистичких
планова, односно поступку израде акта о
урбанистичким условима

Вашим дописом број 01-2/26 од 02.6.2026. године, затражили сте издавање података и услова од значаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу економског објекта на к.п.бр. 227, к.о.Пећинци, чији је инвеститор „Голден груп“ доо, Пећинци, и приложили ЦД са урбанистичким пројектом.

Законом о санитарном надзору (Сл.гл.РС” бр.125/04) чл. 8 одређени су објекти који су под санитарним надзором и то су објекти у којима се обављају следеће делатности:

- здравствена
- производња и промет животних намирница и предмета опште употребе
- јавног снабдевања становништва водом за пиће
- угоститељска
- пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- социјална заштита
- васпитно-образовне
- културе, физичке културе, спорта и рекреације
- јавног саобраћаја

У складу с тим пописом делатности, па тиме и објекта у којима се оне обављају, као и Вашом концепцијом плана за израду затражили сте издавање података и услова од значаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу економског објекта на к.п.бр. 227, к.о.Пећинци, чији је инвеститор „Голден груп“ доо, Пећинци, и приложили ЦД са

урбанистичким пројектом ., упућујемо Вас на опште услове који важе за све објекте под санитарним надзором а дефинисани су **Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору (“Сл. Гласник РС”, бр.47/2006)** као и на посебне услове за следеће делатности:

1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објеката не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних нужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину као ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини.

Такође овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечје и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом за пиће као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала.

Ближи услови за ове објекте регулисани су Правилником о санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет жив.намирница и поу (“Сл.гл.РС”, бр.6/97 и 52/97) као и Законом о безбедности хране („Сл.гл.РС“ 41/1009,17/2019) и Правилника који проистичу из њега: Правилником о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета („Сл.гл.РС“ 72/2010) и Правилником о условима хигијене хране („Сл.гл.РС“ 73/2010).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла (“Сл.гл.СРС” бр.25/2011).

Пијаце или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је поплочан уз довољан број канализационих отвора а чесме се постављају на тржном простору.

Детаљнији услови прописани Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају (“Сл.гл.РС” бр.25/76).

За, у наслову назначене објекте, осим већ наведених, ближи услови регулисани су и Правилником о техничким нормативима за пекаре (“Сл.лист СРЈ” бр.13/92), Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе (“Сл.лист СРЈ” бр.13/92), Правилником о хигијенско-техничким и санитарним условима откупних станица и откупних места за куповину пољопривредних производа (“Сл.гл.РС” бр.26/86).

2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће тј. подручја на којима се они налазе обезбеђују се зонама санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове.

Зона непосредне заштите обезбеђује се оградавањем и може се користити само као сенокос.

У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду.

У широј зони заштите забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.

Објекти водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице, коморе за прекид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушени бунари морају имати зону непосредне заштите која обухвата најмање 10м од објекта ако у њима борави стално запослено лице и најмање 3м ако у њима не борави.

Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама ("Сл.гл. РС" бр.46/91, 53/93, 48/94, 54/96, 30/10 и 93/12,101/2016) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС" бр.92/08).

3. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди лаку везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Сл.гл.РС" бр.20/96, 18/04, 56/05 и 11/06).

4. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Планирање болничког простора зависи од броја становника који гравитирају центру, а не само од становника који живе у том насељу. Кад је реч о болничкој зони мисли се на простор где су смештене стационарне установе, болнице, клинике, болнички институти. Амбулантно-поликлиничке установе обично се лоцирају у насељима у виду амбуланти и здравствених станица.

Ближи услови одређени су Правилником о условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене делатности ("Сл.гл.РС" бр.43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12 и 119/12,18/2022,20/2023).

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности и нормативима и стандардима за обављање делатности установа социјалне заштите за смештај пензионера и других старих лица ("Сл.гл.РС" бр. 44/93,60/93,73/02, 66/03, 102/04,76/05 и 34/09), затим Правилником о ближим условима за оснивање и нормативима и стандардима за обављање делатности установе социјалне заштите за смештај деце и омладине без родитељског старања и омладине са поремећајима у понашању ("Сл.гл.РС" бр.88/93, 121/03, 8/06 и 63/06).

5. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о туризму („Сл.гл.РС“36/2009 и 88/10) су јасно дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и пића и кетеринг објекат а детаљнији услови у односу на врсту објекта одрђени су Правилником о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Сл.гл.РС“ 41/2010,48/2012); такође, ова област допуњена је Правилником о начину пружања угоститељских услуга у покретном објекту и минималним техничким, санитарно-хигијенским и здравственим условима које мора да испуњава покретни објекат у којем се пружају угоститељске услуге ("Сл.гл.РС" бр.41/2010,48/2012).

6. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења.Локација треба да има довољно

простора за изградњу пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др. Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу („Сл.гл.РС”, бр.50/94 и 6/96) и Правилником о нормативима простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Сл.гл.СРС-Просветни гласник”, бр.4/90).

7. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима.

Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту („Сл.гл.РС” 24/2011) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности („Сл.гл.РС” бр.30/99).

8. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Правилником о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела („Сл.гл.РС” бр.47/06,8/2019) дефинисана су правила за ову врсту делатности.

9. ГРОБЉА

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља сходно Закону о сахрањивању и гробљима („Сл.гл.СРС” бр.20/77, 24/85 и 6/89 и „Сл. гласник РС”, бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005).

Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- здравствена делатност
- делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће
- објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења

у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17 Закона – прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.

Санитарни инспектор

Милош Лукић



ЖКП ПУТЕВИ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
Слободана Бајића 5, 22410 Пећинци
Телефон: 022/400-735
saobracaj@pecinci.org

ПИБ: 110508598
Мат. број: 21357278
Шифра делатности: 8130
Рачун: 325-9500600051910-05

Број: 443/2026

Дана: 09.06.2026. године

“Golden Group” doo

Ул. Браће Видаковић бр. 103, Пећинци

У складу са чланом 6. Статута Јавног комуналног предузећа „Путеви општине Пећинци“ Пећинци („Службени лист општина Срема“ број 3/2018) и члана 5. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Путеви општине Пећинци“ Пећинци („Службени лист општина Срема“ број 2/2018), поступајући по захтеву “Golden Group” doo за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу економских објеката на к.п. 227/1 КО Пећинци, јавног комуналног предузећа „Путеви општине Пећинци“ Пећинци издаје

ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ

Прикључење објеката на катастарској парцели 227/1 КО Пећинци обезбедити преко постојећих колског прилазних путева на улици Патријарха Павла у Пећинцима.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор (за путничко возило најмање 2,5 X 5,0m а за теретно возило најмање 3,0 X 6,0m, односно у зависности од величине возила). Није дозвољено паркирање возила за сопствене потребе на јавној површини.

Ови услови се издају за потребе израде урбанистичког пројекта и не могу се користити у друге сврхе.

ДИРЕКТОР

Мирослав Петровић





JKP ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЕЋИНЦИ

Седиште: 22410 Пећинци, индустријска зона Орачко поље бб

Адреса за пријем поште: 22410 Пећинци, Јове Негушевића 1

Тел.: 022/2436-200 • e-mail: office@vikpecinci.rs

ПИБ: 106363879 • МБ: 20585439 • ТР: 200-3016270101978-33

ТР: 325-9500600048431-63

Водовод и канализација
Број 465/26
Дана 09.06. 2026 год.
Индустријска зона Орачко поље бб

“URBO FILIA”

PILOTA TANASIĆA 77

15000 ŠABAC

Веза број: 451/26

Предмет: Одговор на захтев за издавање техничких услова

У вези Вашег захтева којим тражите техничке услове за изградњу економских објеката на к.п. бр. 227/1 К.О. Пећинци, Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Пећинци према својим надлежностима издаје следеће:

15000 ŠABAC

Јавна водоводна мрежа не пролази поред парцеле 227/1 К.О. Пећинци. Најближа Јавна водоводна мрежа се налази на парцели 792/1 К.О. Пећинци и она је удаљена око 90м од парцеле 227/1 К.О. Пећинци. Не постоје услови за прикључење на Јавну водоводну мрежу. Потребно је да се обратите Општини Пећинци ради изградње новог дела мреже или да обезбедите снабдевање водом из других извора.

Јавна канализациона мрежа не пролази поред парцела 227/1 К.О. Пећинци. Не постоје услови за прикључење на Јавну канализациону мрежу. Инвеститор је дужан да изгради непропусну септичку јаму коју ће повремено празнити.

15000 ŠABAC

Јавна водоводна мрежа не пролази поред парцела 227/1 К.О. Пећинци. Најближа Јавна водоводна мрежа се налази на парцели 792/1 К.О. Пећинци и она је удаљена око 90м од парцела 227/1 К.О. Пећинци. Не постоје услови за прикључење на Јавну водоводну мрежу. Потребно је да се обратите Општини Пећинци ради изградње новог дела мреже или да обезбедите снабдевање водом из других извора.

У Пећинцима,
дана 09.06.2026. године



Директор

Степановић Милан

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Број: 361-07/2026-67-3
Датум: 10.06.2026. године

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 107. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 24/2001 и 99/2011), по захтеву број 01-5/26 од 02.06.2026. године "URBO FILLA" Славица Ференц пр, архитектонске и инжењерске услуге и консалтинг из Шапца, улица Пилота Танасића број 77, у име Инвеститора "Golden Group" Д.О.О. Пећинци из Пећинаца, улица Браће Видаковић број 103, за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу економских објеката на катастарској парцели број 227/1 К.О. Пећинци у Пећинцима, утврђује следеће

**УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ
ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА
ИЗГРАДЊУ ЕКОНОМСКИХ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКОЈ
ПАРЦЕЛИ БРОЈ 227/1 К.О. ПЕЋИНЦИ У ПЕЋИНЦИМА**

Предметна локација се налази у Пећинцима, на катастарској парцели број 227/1 К.О. Пећинци, укупна површина парцеле 13.666,00 m². Парцела има директан приступ јавној површини, односно излази на улицу патријарха Павла.

Урбанистичким пројектом је предвиђена изградња шест економских објеката (зграде за чување и узгој пољопривредних производа нп. Складишта за пољопривредне производе, амбари, кошеви, трапови, стакленици, винарије, вински подруми и др.) сви спратности П+0 укупне површине од око 3.600,00 m². Дубина фундација је 1,75 m.

Увидом у документацију овог Завода констатовано је да се предметна локација налази у непосредној близини археолошког локалитета "Лединска земља", "Ледине" (остава бронзаних предмета). Приликом извођења земљаних радова на изградњи објеката или инфраструктурних садржаја обавезан је константан археолошки надзор.

Услови и мере заштите

-обавезан је константан археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи објеката и пратеће инфраструктуре;

-ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме

мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-обавезна пријава почетка земљаних радова Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

Урбанистички пројекат пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.

Обрађивач: Б Л



в. д. Директора

Илија Недић



Доставити:

- подносиоцу;
- документацији;
- архиви.



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010—исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023), поступајући по захтеву број 01 - 6 126 од 02.06.2026. године, запримљеним 09.06.2026. године, поднет од стране обрађивача пројекта „Urbo Filia“ Шабац, Пилота Танасића број 77, у име инвеститора „Golden Group“ д.о.о. Пећинци, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу економских објеката на к.п.бр. 227/1, к.о. Пећинци, начелник одељења по Овлашћењу бр. 04 035 1872 од 15.06.2026. године мр Наташа Пил, дана 18.06.2026. године под бр. 03020-1829/4, доноси

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. У обухвату простора коме припада катастарска парцела бр. 227/1, к.о. Пећинци, на којој је планирана изградња економских објеката за смештај пољопривредних производа, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планиране активности за које се израђује Урбанистички пројекат, могуће је извршити у границама предметног простора, у складу са потребама очувања природних ресурса и вредности, као и са урбанистичким условима за изградњу објеката у складу са Планом генералне регулације насеља Пећинци („Сл. лист општина Срема“, бр. 2/2014);
- 2) Унапредити функцију зелених површина очувањем постојећих травних површина и подизањем вишеспратног зеленила. Правила озелењавања и проценат зелених површина планирати у складу са важећим плановима вишег реда. Зелене површине треба повезати у целовит систем зеленила, уз успостављање континуитета зеленила са осталим зеленим површинама различитих намена;
- 3) Озелењавање површина унутар радног комплекса треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине а не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста, међу којима су: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphyotrichum spp.*), фалопа (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);
- 4) Паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима, а слободне површине треба да садрже најмање травни покривач;
- 5) Очување квалитета земљишта остварити планирањем и других мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и

функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);

- 6) Дефинисати одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са чланом 89. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент;
 - 7) Отпад мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 109/2025) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;
 - 8) Правна лица и предузетници дужни су да, по потреби, планирају примену одговарајућих мера у циљу спречавања емисије загађујућих материја, а у складу са чланом 4. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 51/2025) који се односи на предузимање мера за смањење загађивања ваздуха;
 - 9) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине, правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Нацрт предметног Урбанистичког пројекта проследити овом Заводу на мишљење о испуњености услова заштите природе.
 4. За планирање других радова/активности на предметном подручју или промене планско-пројектне документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
 6. За изградњу у оквиру предметног комплекса потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026);
 7. Такса за издавање Решења у износу од 26.940,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АП Војводине“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн., 50/2024 - усклађени дин. изн. и 56/2025 - усклађени дин. изн.).

Образложење

Обрађивач пројекта „Urbo Filia“ Шабац, Пилота Танасића број 77, обратио се Заводу захтевом од 02.06.2026. године, за примљеним 09.06.2026. године, а у име инвеститора „Golden Group“ д.о.о. Пећинци, за издавање услова заштите природе за изградњу

Урбанистичког пројекта за изградњу економских објеката за смештај пољопривредних производа на к.п.бр. 227/1, к.о. Пећинци.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Идејно решење – Главна свеска – Економски објекти 1-6 (П+0), на к.п.бр. 227/1, к.о. Пећинци, Број техничке документације: IDR-JO-1/26, СМБ ПРО-ИНГ д.о.о. Рума, април 2026. године;
- Идејно решење – Пројекат архитектуре – Економски објекти 1-6 (П+0), на к.п.бр. 227/1, к.о. Пећинци, Број техничке документације: IDR-JO-1/26, СМБ ПРО-ИНГ д.о.о. Рума, април 2026. године;

У обухвату простора коме припада катастарска парцела бр. 227/1, к.о. Пећинци, на којој је планирана изградња шест економских објеката (П+0) за смештај пољопривредних производа, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Услови прописани подтачкама 2)-4) израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Мере наведене подтачком 2) спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу. Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“.

Услови прописани подтачкама 5)-9) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024-др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3, 4, 5 и 7. Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима... од утицаја на природу... као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

У вези са коришћењем простора, у члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње

унутар одређених делова на тим локацијама“. У члану 34. наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...“.

Чланом 8. Закона о заштити животне средине дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018 - др. закон, 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024-др. закон); Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. закон); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 51/2025); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 109/2025); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. броју 1 и 5 наплаћене су у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АП Војводине“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн., 50/2024 - усклађени дин. изн. и 56/2025 - усклађени дин. изн.).

Упутство о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Уз доказ о уплати покрајинске административне таксе у износу од 480,00 динара на текући рачун 840-32728845-97, позив на број 252230941501 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
по Овлашћењу бр. 04 035 1872 од 15.06.2026. године

мр Наташа Пил





РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ,
ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ,
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Број: 501-88/2026-III-02

Дана: 22.06.2026. године

ПЕЋИНЦИ, Слободана Бајића 5

Тел.. 022/400-700

(Б.М.)

„URBO FILIA“ пр.
Шабац, Пилота Танасића 77

ПРЕДМЕТ: Изградња економских објеката;
Технички услови

Захтевом поднетим дана 03.06.2026 године затражени су технички услови из области заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за **Изградњу економских објеката** на локацији у Пећинцима, у грађевинском подручју, на кат. парц. 227/1 К.О. Пећинци, инвеститора **„GOLDEN GROUP“ д.о.о. Пећинци, Браће Видаковић 103.**

Увидом у приложену документацију установљено је да се на предметној локацији планира изградња више објеката намењених складиштењу и чувању житарица (пшеница, раж, јечам и сл.), и то у виду подног складишта. Објекти ће бити спратности П+0, а капацитет складиштења сваког појединачног објекта 600 t. Укупна бруто површина новоизграђених објеката биће 3.600,00 m² (6 објеката по 600 m²).

У поступку израде Урбанистичког пројекта потребно је утврдити следеће мере и услове

1. Грађевински и други отпадни материјал који настаје у току извођења предметних радова сакупити, разврстати и обезбедити поновно искоришћавање или одлагање преко овлашћеног оператера отпада
2. При изградњи/доградњи вршити редовно квашење запрашених површинаи спречити расипање грађевинског материјала током транспорта
3. Ако при извођењу радова дође до удеса приликом цурења горива и уља из грађевинских машина и транспортних возила односно изливања у земљиште извођач радова је у обавези да да прекине радове, изврши санацију и ремедијацију загађене површине
4. У циљу спречавања контаминације земљишта и подземних вода у току експлоатације објекта обезбедити:
 - Приоритетно опремање предметног комплекса објектима инфраструктуре (водовод, канализација и др.) ако квалитет отпадних вода не задовољава критеријуме прописане за

- упуштање у водоток класе II планирају уградњу одговарајућих уређаја за пречишћавање отпадних вода
- Контролисано прикупљање задржаних вода са предметних површина и њихов третман у сепаратору масти и уља пре упуштања у реципијент
5. Није дозвољено директно упуштање отпадних вода из предметног комплекса и са манипулативних површина без претходног пречишћавања у реципијент
 6. Планирати примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини објекта којим би се обезбедило да буке не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/2021) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 75/10)
 7. Планирати мере заштите ваздуха - техничке и организационе за спречавање емисије загађујућих материја у ваздух
 - Уградња високоефикасних филтера
 - Затворени системи
 - Редовно одржавање опреме
 - Организација саобраћаја и сл.
 8. Обезбедити посебне просторе и опрему (контејнери, посуде) за прикупљање и привремено складиштење свих врста чврстог отпада у оквиру предметне парцеле до предаје оператеру за управљање отпадом и то:
 - Отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја у складу са важећим прописима из ове области
 - Амбалажног отпада у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09)
 - Комуналног и другог неопасног отпада (технолошки, рециклабилни отпад, и сл.)
 9. Предвидети неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар, просипање уља и хемикалија и сл.) као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација
 10. Извршити озелењавање слободних површина унутар парцеле

Доставити:

- 1) Наслову
- 2) Архиви


САВЕТНИК,
(Бранислав Максимовић)

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-254691/1-2026

ДАТУМ: 05.06.2026.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

**СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
УЛ. КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР. 2
22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

GOLDEN GROUP DOO PEĆINCI

**Улица Браће Видаковић 103
22410 Пећинци**

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

ВЕЗА: ЗАХТЕВ URBO FILIA ŠABAC БРОЈ 01-9/26

Поступајући по вашем захтеву број 01/9 од од 0.0.0. године а у складу са Законом о електронским комуникацијама, Законом о планирању и изградњи Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката и Уредбом о локацијским условима, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене пројектно техничке документације доставља вам из надлежности ТЕЛЕКОМ а

Техничке услове

за Израду урбанистичког пројекта за изградњу економских објеката, кп 227/1, КО Пећинци

Комплекс који се обрађује овим условима припада кабловском подручју 1 МСАН Пећинци. Капацитет кабловског подручја тренутно задовољава потребе телекомуникационог опремања предметног објекта.

У прилогу вам достављамо ситуацију 30 бојом) трасе постојећих објеката електронске комуникационе мреже ЕКМ односно, оријентациону тачку прикључења на електронску комуникациону мрежу бакарна и оптичка приступна мрежа предметног објекта.

Оријентациона тачка прикључења на бакарну приступну мрежу је прикључна кутија на ТК стубу, а на оптичку приступну мрежу наставак у земљи у ул. Браће Видаковић, као у прилогу.

За потребе полагања приводног оптичког или бакарног кабла ЕКМ, потребно је обезбедити приступ предметном објекту путем приступне канализације ЕКМ. На предметној парцели (на граници са јавном површином) изградити окно (препоручујемо) и канализацију – цев минималног капацитета 1хØ50□□ до места уласка (увода) цеви у објекат. Цев канализације ЕКМ полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø100□□ полупречник кривине треба да износи $R > 5 \square$ ради несметаног полагања ТК кабла. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места орман/техничка просторија) где је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до оптичких разделника дистрибутивних ормана. У овом орману/просторији свести све унутрашње инсталације (обично у холу објекта).

Унутрашњу инсталацију у објекту препоручујемо да изведете структурним каблирањем сваког простора F/UTP кабловима, који морају да буду категорије минимум 5е и не дужи од 90m (не рачунајући patch каблове).

Препорука каблирања је да се свака просторија у објекту опреми са минимално једним прикључним местом и до њега положити два F/UTP кабла завршена на два RJ45 конектора, а просторије чија је једна димензија већа од 3,7m са два прикључна места, исто као и у локалима – пословним просторијама. Предвидети резерве кабла (у капацитету и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама, као и резерву у главној просторији.

До сваке канцеларије планирати полагање инсталационих каблова у цеви у зиду или у техничке канале, уколико су пројектом објекта предвиђени. За унутрашње инсталације препоручује се постављање резервне цеви (фи 16мм). У обавези инвеститора је изградња телекомуникационих вертикалних, међусpratних коридора. Предметне коридоре реализовати помоћу најмање једне цеви, минималних димензија 32/23,70 HAL.FREE од ормана за телекомуникације објекта техничке просторије до слободног таванског простора.

Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних објеката ЕКМ. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске канализације ЕКМ, осим на местима укрштања.

Приликом извођења радова на изградњи предметног објекта, условљене приводне канализације ЕКМ и објекта комуналне инфраструктуре за предметни објекат, с посебном пажњом водити рачуна да не дође до оштећења постојећих капацитета ЕКМ **ако их има** . Уколико до оштећења ипак дође, инвеститор извођач је у обавези да квар отклони и сноси трошкове по свим основама. Такође, грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање саобраћаја ЕКМ као и приступ објектима ЕКМ ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта, број или врсту потребних прикључака ЕКМ, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Важност услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу мрежу електронских комуникација сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009 1 009 исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

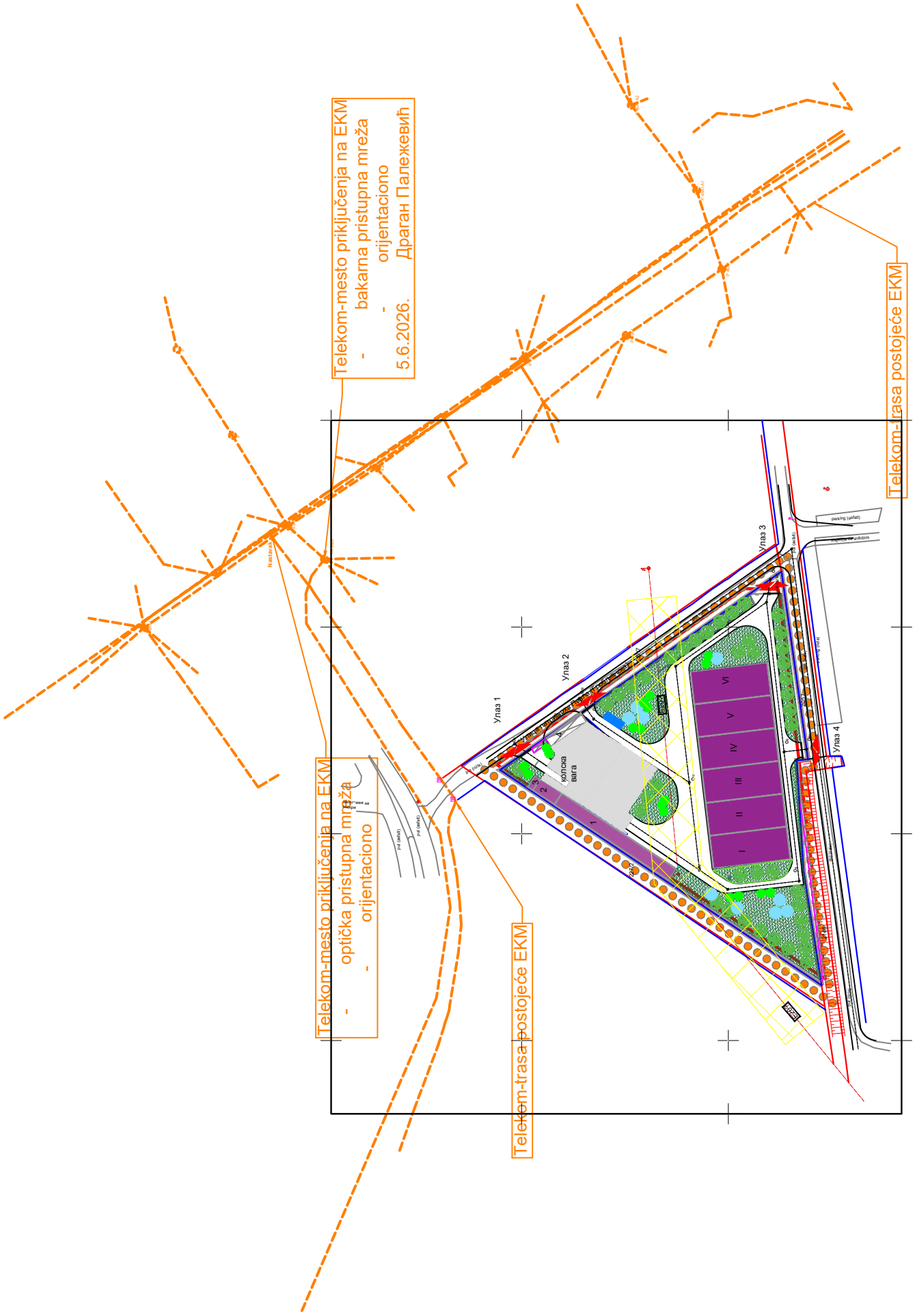
Дати услови и сагласност се односе само на израду инсталације ЕКМ, концентрације ЕКМ и приводне канализације ЕКМ, те молимо да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на мрежу електронских комуникација.

Представници Одељења за планирање и изградњу мреже „Сремска Митровица“ везано за овај предмет су Слађан Мићановић, Руководилац одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, телефон 022/639 011 [redacted] и Драган Палежевић, техничар за планирање и изградњу мреже, телефон 0 3 1 [redacted].

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Александра Бурсаћ





URBO FILIA, Slavica Ferenc, pr; arhitektonske i inženjerske usluge i konsalting; Pilota Tanasića 77, Šabac;
MB 68250188; PIB 115291892; 160600000239861358 Banca Inesa,
064/2787047; e-mail: slavicaferenc@gmail.com

01-8/26
Datum 02.06.2026

ПРИМА:
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција РУМА
Индустријска 2А, 22400 Рума

Предмет: ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ПОДАТАКА И УСЛОВА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКОНОМСКИХ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 227/1 КО ПЕЋИНЦИ

Молимо вас да, за потребе израде **Урбанистичког пројекта за изградњу економских објеката на кат.п.бр. 227/1 КО Пећинци**, издате податке од значаја и услове из ваше надлежности.

Инвеститор израде Урбанистичког пројекта је Golden Group, d.o.o. Пећинци.

Граница обухвата Урбанистичког пројекта обухвата целу катастарску парцелу бро 227/1 КО Пећинци која је површине 1.36.66 ha.

Изради Урбанистичког пројекта приступа се на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС" бр.72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019) и Плана генералне регулације насеља Пећинци ("Сл. лист општина Срема" бр. 2/14, 7/24 и 3/26). Циљ израде УП је да се у складу са наменом Плана генералне регулације за насеље Пећинци и позитивним законским прописима, дефинишу услови за изградњу економских објеката и комплетно уређење локације.

У изводу из текстуланог дела Нацрта УП, кога прилажемо уз захтев, дат је опис потојећег стања објеката на парцели, закључно са статусом. Напомињемо да је преко парцеле изграђен далековод за кога смо проценили да је под напоном 20kV, а да је изграђен и некада био на напону 35kV. На парцели је угаоно-бетонски стуб у траси далековода. План генералне регулације насеља не садржи информацију о називном напону далековода, или је погрешено нанет његов положај. Уз захтев вам достављамо и извод са Плана електро мреже ПГР насеља Пећинци где се види присуство далековода, неко преко предметне парцеле већ јужније преко парцеле насељског гробља, што наводи на нашу процену да је тај далековод у ПГРу погрешно нанет.

Комплекс на катастарској парцели у обухвату плана, електричном енергијом се напаја подземним нисконапонским кабловским водом који је прикључен у КПК на стамбено-пословном објекту бр.2. Трасу напојног кабла смо нанели веома оријентационо, по изјави Инвеститора, до стубне ТС на суседном комплексу, у улици Патријарха Павла (преко пута), наспрам улаза бр.2. Ни положај те ТС није евидентиран на Плану електро мреже у Плану генералне регулације насеља Пећинци. Одобрена вршна снага прикључка за комплекс је 17.25kW. У складу са Идејним решењем кога достављамо уз захтев, не планира се проширење постојећег прикључка на дистрибутивну електро мрежу, нити изградња новог.

Поштоване колеге, молимо вас да по овом захтеву поступите на следећи начин:

- да проверите да ли је катстарско-топографски план ажуран кад се ради о електроенергетским објектима којима ви располагете и да нам доставите податке (положаје, напонске нивое) за недостајуће електроенергетске објекте (ЕЕО) из ваше надлежности. Конкретно, потребно је да нам доставите податке о напонском нивоу постојећег далековода у обухвату плана, траси подземног прикључног нисконапонског кабла за комплекс, о одобреној вршној снази прикључка за комплекс, о положају подземног средњенапонског кабловског водова у улицама

Патријарха Павла и Гробљанској и о другим, евентуалним, ЕЕО на обухвату урбанистичким пројекта а који су у вашој надлежности. То се не односи на интерне нисконапонске водовое.

- да нам доставите заштитне мере за извођење радова у заштитним зонама електроенергетских објеката и начелну сагласност на УП (на положаје објеката и интерних саобраћјница) према приложеним графичким прилозима: План нивелације и регулације са нанетим далеководом и План намене површина. С тим у вези, напомињемо да смо за далековод у обухвату УП претпоставили напонски ниво 20kV и определили му заштитни појас у складу са чланом 218 Закона о енергетици (10m од истуреног фазног проводника, приближно 12m од осовине далековода. Као што смо навели, од вас нам је потребна информација да ли је напонски ниво далековода 20kV коректан и да ли је то далековод који је Планом генералне регулације насеља предвиђен за замену подземним кабловским водом 20kV и за демонтирање. Ако је далековод у функцији, напомињемо да је део објекта бр.4 који је у заштитном појасу далековода у поступку утврђивања статуса („свој на своме) и да урбанистички пројекат не решава његов статус.;
- да нам доставите техничке услове за евентуалну изградњу, доградњу и реконструкцију електроенергетских објеката из ваше надлежности, узимајући у обзир да се не планира проширење постојећег прикључка на дистрибутивну електро мрежу. На постојећем прикључку постоји адекватна резерва за прикључење планираног спољњег осветљења на комплексу, а у објектима за смештај житарица (I-VI) не планирамо изградњу електроинсталација;

Особа за контакт у вези питања из предлога урбанистичког пројекта је Славица Ференц, дипл.инж.арх, тел: 064/2787047 e-mail: slavicaferenc@gmail.com

Трошкове израде техничке информације за израду урбанистичког пројекта сноси инвеститор, а особа за контакт је Тања Дробац, 069/720190; tanjadrobac66@gmail.com

Уз захтев достављамо,

- извод из текстуалног дела нацрта УП;
- идејно решење;
- УП, План нивелације и регулације (са планом електро мреже)
- УП, План намене површина;
- извод са Плана електро и телекомуникационе мреже из ПГР насеља Пећинци;

С поштовањем,

Slavica Ferenc preduzetnik
Arhitektonske i inženjerske usluge i
konsalting
URBO FILIA
ŠABAC

„URBO FILIA”, ШАБАЦ


Славица Ференц, дипл.инж.арх.



ПОТВРДА О ПРИЈЕМУ ПОШИЉКЕ

03
PTT 15000

Sadržina: Dokumenta

1226 02.06.26 9h
(Жиг) (Ште) 605

RD885238603RS
(Пријемни број)

57g
(Маса)

200.00
(Поштарина)

Попуњава пошиљалац:

ПРИМАЛАЦ:

EDS d.o.o. Beograd
ORGANAK ED RUMA
INDUSTRIJSKA 2A

22100
(Поштански број)

RUMA
(Место)

--	--	--	--	--	--

(Поштански адресни код)

Посебне услуге

(Непотребно прецртајте)

☒ Повратница	☒ Авионом
☒ Лично	

Откупнина: _____ дин.

Вредност: _____ дин.

Потврђујем тачност уписаних
података и захтеваних услуга

(Потпис пошиљалаца)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам
и имовинско правне послове

Број: 353-67/2026-III-05

Дана: 13.05.2026. године

ул. Слободана Бајића бр. 5

тел: 022/400-700

П Е Ћ И Н Ц И

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, на основу чл. 20. Одлуке о организацији општинске управе општине Пећинци („Сл. Лист општине Срема, бр. 28/2022 и 35/2022), чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), а решавајући по захтеву подносиоца захтева „**GOLDEN GROUP**“ доо Пећинци, ул. Браће Видаковић бр. 103, Пећинци, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за катастарску парцелу број 227/1 К.О. Пећинци

За издавање информације о локацији о могућностима и ограничењима градње за катастарску парцелу број 227/1 К.О. Пећинци након увида у постојећу планску и урбанистичку документацију за предметну парцелу насеља Пећинци, констатовали смо:

1. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ

Информација о локацији издаје се на основу Плана генералне регулације насеља Пећинци („Сл. лист општина Срема“, бр. 2/2014, 7/2024 и 3/2026).

2. ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Предметна катастарска парцела број 227/1 К.О.Пећинци налази се у грађевинском подручју насеља Пећинци у блоку 4-7, радна зона са становањем.

3. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Радна зона са становањем обухвата просторе на којима постоји већа концентрација садржаја који нису намењени становању: производни, комерцијални и услужни садржаји. Основна намена у овој зони је рад и пословање а пратећа становање.

Радна зона са становањем првенствено је намењена за радну зону и предвиђена за изградњу пословних објеката и помоћних објеката у сврху пословања. Дозвољена је изградња пословног простора и то за потребе: производње, складиштења, трговине, угоститељства, занаства и слично. На парцелама се могу градити и породични стамбени и стамбено – пословни објекти с тим да се раздвоје комуникациони токови и прљави део пословања.

4. УСЛОВИ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Најмања површина грађевинске парцеле је 1000m², минимална ширина 20m (у изузетним случајевима 15 m).

5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Дозвољени индекс заузетости појединачне парцеле је 50% рачунајући само објекте високоградње, а индекс изграђености 1.

Максимална спратност објеката пословања је П+2 (приземље + 2 спрата). Спратност производних и складишних објеката у радној зони је високо приземље са чистом висином која је условљена технологијом процеса. Зависно од технологије могуће је градити и спратне објекте уз поштовање, урбанистичких, саобраћајних и противпожарних услова али не више спратности од П+2. Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоји сметње геотехничке и хидротехничке природе. Код објеката изграђених на терену у паду, максимална спратност се рачуна посматрано са уличне стране, чему се прилагођава систем етажа.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели у зонама радна зона са становањем

На грађевинској парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене до дозвољеног степена заузетости. Дозвољава се изградња другог објекта на парцели: пратећих, помоћних, стамбеног објекта за смештај домара, комуналних, инфраструктурних и сл. уз исти степен заузетости.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Свака парцела мора да има колски прикључак на јавни пут, директан или преко друге парцеле према уговору о службености пролаза (само у изузетним случајевима). Он се обезбеђује приступним путем, ћупријом (мостићем) или на други начин, зависно од карактеристика улице.

Прикључак на јавни пут се изводи као тврди колски приступ минималне ширине 3 m (*ајнфорт * ширине 3.5 m) за чисто стамбене зоне, ширине 4 m за пољопривредна домаћинства.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то – једно паркинг или гаражно место за један стан.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на 70 m² корисног простора, с тим да најмање трећина возила буде смештена у гаражи.

Гараже вишепородичних стамбених објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно или изнад габарита објекта или надземно на грађевинској парцели.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на 70 m² корисног простора, с тим да најмање трећина возила буде смештена у гаражи.

Уколико се у оквиру стамбеног објекта или парцеле налази пословни простор у коме се обавља делатност везана за сталне контакте са корисницима, потребно је у ширини фронта те парцеле (према посебним условима) или у унутрашњости парцеле, обезбедити одговарајући манипулативни или паркинг простор.

Услови за оградавање

Грађевинске парцеле могу се оградити зиданом или транспарентном оградом висине до 2,00m (рачунајући од коте тротоара). Максимална висина зиданог парапета транспарентне ограде је 0,40 m.

Ка регулацији се поставља транспарентна ограда тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградају. Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије. Ограде између суседних грађевинских парцела могу бити зидане до висине 140 m, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Ограде парцеле на углу не могу бити више од 0,90 m од коте тротоара, због прегледности раскрснице.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, оградају се на начин који одреди надлежни орган.

Архитектонски услови

У обликовном смислу нови објекти треба да буду уклопљени у амбијент, са квалитетним материјалима и савременим архитектонским решењима. Кровови се изводе у складу са наменом објекта. Максимални дозвољени нагиб косих равни је 30%.

За веће објекте обавезно је испитивање носивости тла. Фундирање изводити у здрав терен уз примену заштитних фактора од утицаја од подземних вода. Применити мере заштите од сеизмичких утицаја за 6 ° МКС скале и све остале мере које се односе на негативне утицаје природних фактора (ветар, ел. пражњење, пожар и сл.).

Објекте је могуће градити фазно у складу са технолошким прописима.

6. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

У радним зонама, производни објекти (разне занатске радионице) и магацини се лоцирају на мин. одстојању од 10 m од регулационе линије, док је за пословне објекте (административне и продавнице) мин растојање 5 m. Пожељно је да се сви објекти помере у дубину парцеле и на тај начин омогући паркирање сопствених возила. На привредним комплексима (у радним зонама) лоцирање објеката према суседима зависиће од функционалне организације на парцели. Минимално растојање које се мора испоштовати је 1m од границе са суседом. Пожељно је да се то растојање

повећа и да се успостави зелени заштитни појас, како би се спречио негативан утицај на суседне објекте и омогућио противпожарни пролаз. Уколико су на суседној парцели објекти лоцирани уз границу парцеле неопходно је испоштовати противпожарне услове тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле мора бити већи од 4 м, односно од половине вишег објекта.

7. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Услови прикључења ће се дефинисати кроз техничке услове и сагласности имаоца јавних овлашћења.

8. ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ И ПАРЦЕЛАЦИЈИ

Предметна катастарска парцела број 227/1 К.О. Пећинци има излаз на саобраћајницу на истоку парцеле. Предметна катастарска парцела бр. 227/1 к.о.Пећинци се граничи са парцелом канала на југу парцеле.

9. ИНЖЕЊЕРСКО – ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Пећинци, као и читава општина Пећинци, припадају зони са умереним степеном сеизмичности од 7° МСЦ, те је потребно све објекте прорачунати на отпорност од поменутог степена сеизмичности.

10. ДАЉА УРБАНИСТИЧКА РАЗРАДА

За План генералне регулације насеља Пећинци предвиђено је да се директно примењује као регулациони план у деловима насеља где није дошло до промене регулације улица, у неким другим зонама где се не планирају значајнији радови, ни изградња објеката који могу да наруше постојећу намену или животну средину.

Надлежни орган за планирање простора, а на основу овог плана, прописује обавезно:

Израду урбанистичког пројекта за:

- ☐ Пословне и производне комплексе веће од 1 ха (у Радним зонама блокова 5 и другим блоковима где је планирано неко пословање)
- ☐ Станице за снабдевање горивом
- ☐ За намену вишепородично становање (на новим локацијама)
- ☐ За потребе изградње или реконструкције комуналних објеката (проширење гробља, изградња новог водозавода),
- ☐ За комплексе Пословање са услугама

Приликом израде техничке документације, ради унапређења решења, у оквиру дефинисане регулације могуће је мењати елементе попречног профила и нивелације саобраћајница, као и планирану инфраструктуру и њен распоред.

За делове обухвата Плана генералне регулације, по потреби, и у складу са Законом, могу се радити урбанистички пројекти, планови детаљне регулације или измена и допуна Плана.

11. ОГРАНИЧЕЊА

У радној зони са становањем не могу се градити објекти који производе прекомерну буку и објекти који на било који начин нарушавају животну средину.

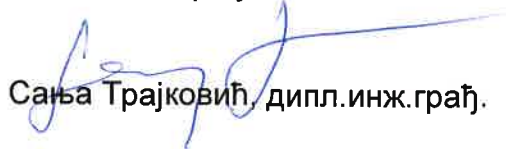
Напомена:

Ова информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

У прилогу достављамо:

1. Графички прилог бр. 1: Извод из Плана генералне регулације насеља Пећинци – Планирана намена површина,
2. Графички прилог бр. 2: Извод из Плана генералне регулације насеља Пећинци – Саобраћај и нивелација.
3. Графички прилог бр. 3: Извод из Плана генералне регулације насеља Пећинци – електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура
4. Графички прилог бр. 4: Извод из Плана генералне регулације насеља Пећинци – водовод и канализација
5. Графички прилог бр. 5: Извод из Плана генералне регулације насеља Пећинци – гасна инфраструктура и топловод.

Обрађивач


Сања Трајковић, дипл.инж.грађ.

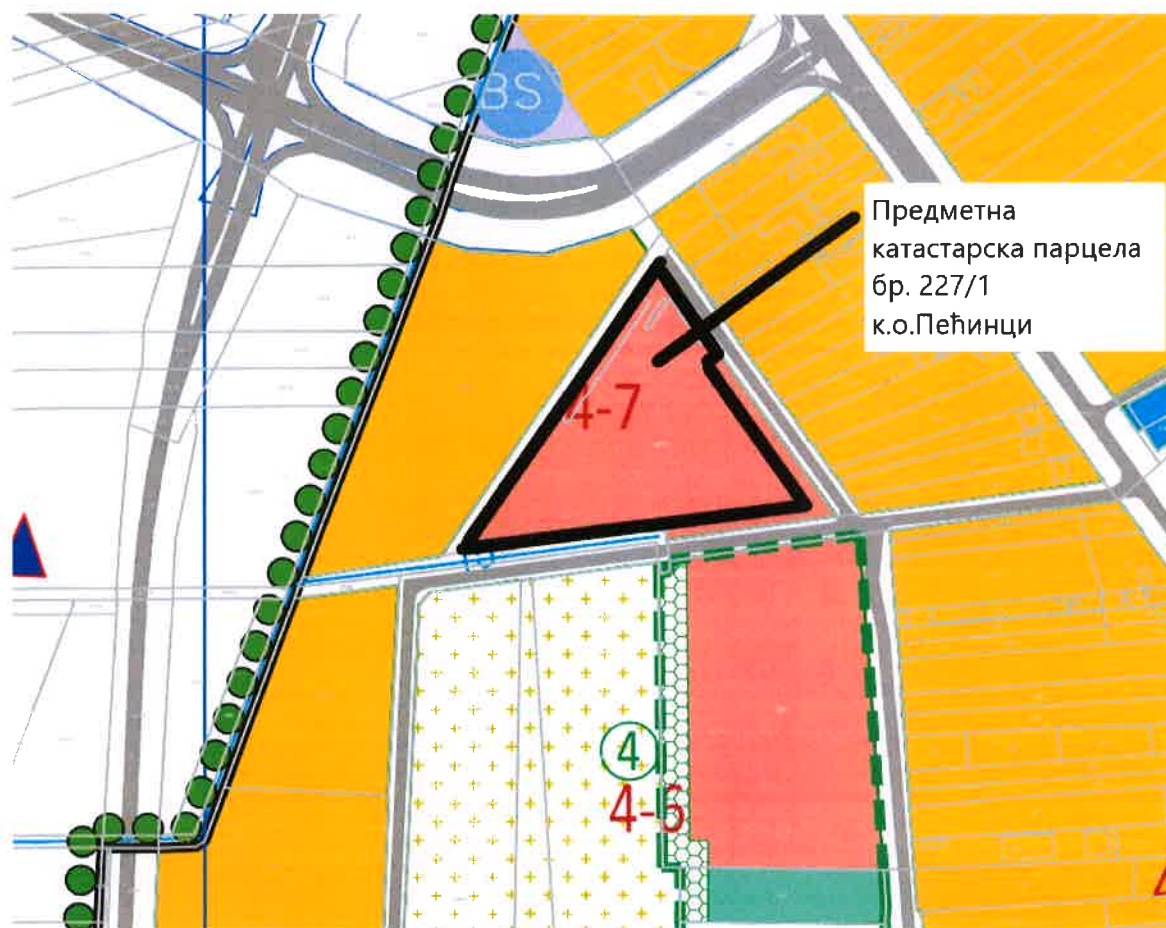


Начелник ОУ


Драгана Костић, дипл. правник

Број: 353-67/2026-III-05
 Подносилац захтева:
 К.О./ Кат.парцела:

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
 „GOLDEN GROUP“ доо Пећинци
 К.О. Пећинци, к.п.бр. 227/1
 Графички прилог бр.1



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПЕЋИНЦИ

ГРАНИЦА КО

КАТАСТАРСКО СТАЊЕ

СИТУАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

НАМЕНА ПОВРШИНА

ЦЕНТРАЛНЕ АКТИВНОСТИ

ГРАНИЦА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ
 ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ

ЈАВНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ВАСПИТАЊЕ И ОБРАЗОВАЊЕ
 ЗДРАВСТВО
 СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
 УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА
 КУЛТУРА

ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

ПАРКОВИ И СКВЕРОВИ
 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

ГРОБЉЕ
 ВАТРОГАСНА СЛУЖБА
 ВОДОЗАХВАТ - ПОСТОЈЕЋИ
 ВОДОЗАХВАТ - ПЛАНИРАНИ
 РЕЗЕРВНА ПОВРШИНА ВОДОЗАХВАТА
 УРЕЂАЈ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ
 ТРАФОСТАНИЦЕ / ГМРС

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ПАРКИНГ ПРОСТОР

ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА

КАНАЛИ - ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

ПЕШАЧКА ЗОНА

САНИТАРНА ЗОНА ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ

ПОСТОЈЕЋЕ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ

НОВЕ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ

СТАНОВАЊЕ

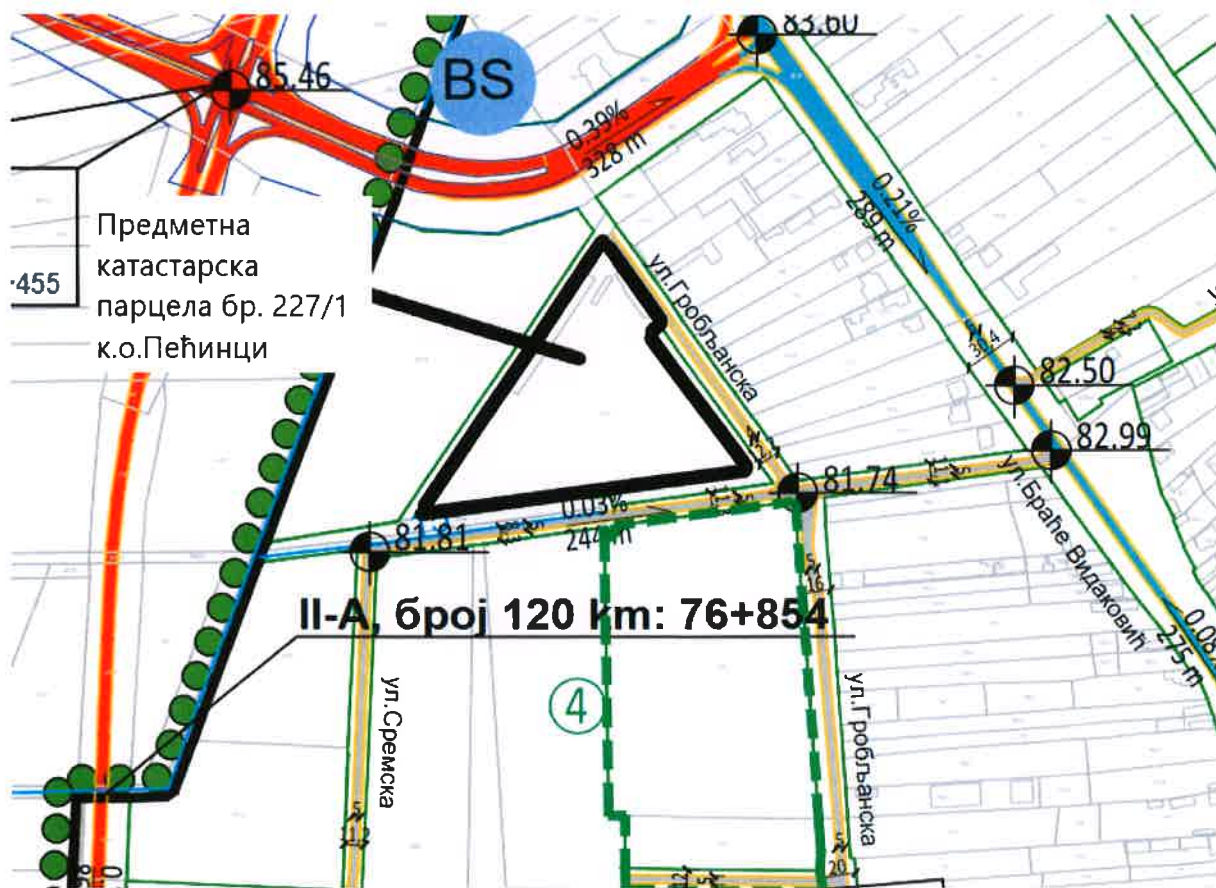
ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
 ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
 МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ
 СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ

РАДНЕ АКТИВНОСТИ

РАДНА ЗОНА СА СТАНОВАЊЕМ
 ПОСЛОВАЊЕ МАЊЕГ ОБИМА
 ПОСЛОВАЊЕ СА УСЛУГАМА

РАДНА ЗОНА "ЈУГ"
 РАДНА ЗОНА "ИСТОК"

Графички прилог бр. 2



ЛЕГЕНДА



Граница плана



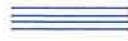
Катастарско стање



Ситуација



Регулациона линија



Државни пут I-A бр.3



Државни пут II-A бр.120 и бр.128



Државни пут II-B бр.317



Примарне саобраћајнице



Секундарне саобраћајнице



Остале саобраћајнице



Пешачка зона



Постојеће станице за снабдевање горивом



Планирана станица за снабдевање горивом



Јавни паркинг



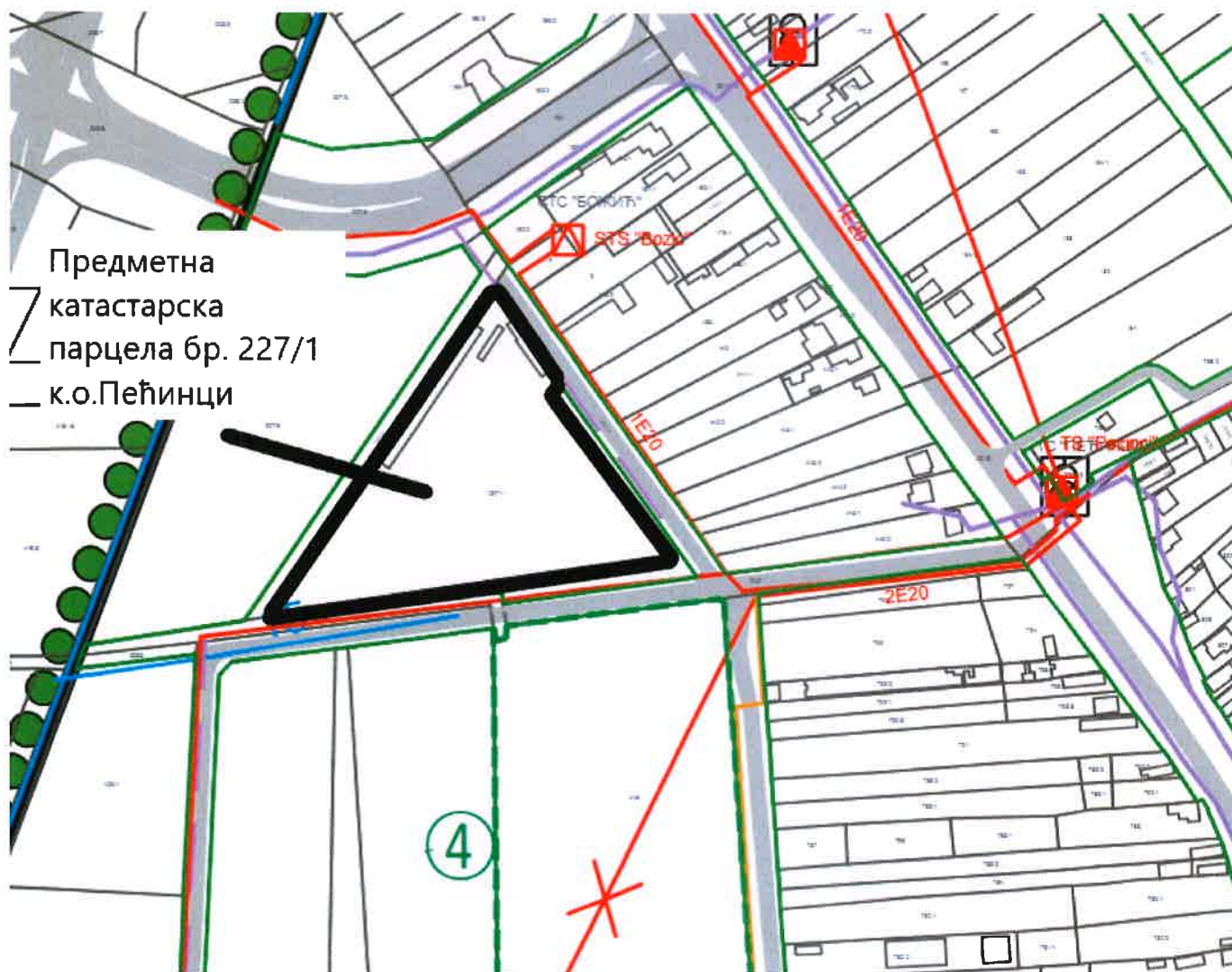
Канали



Планирана кота



Постојећа кота



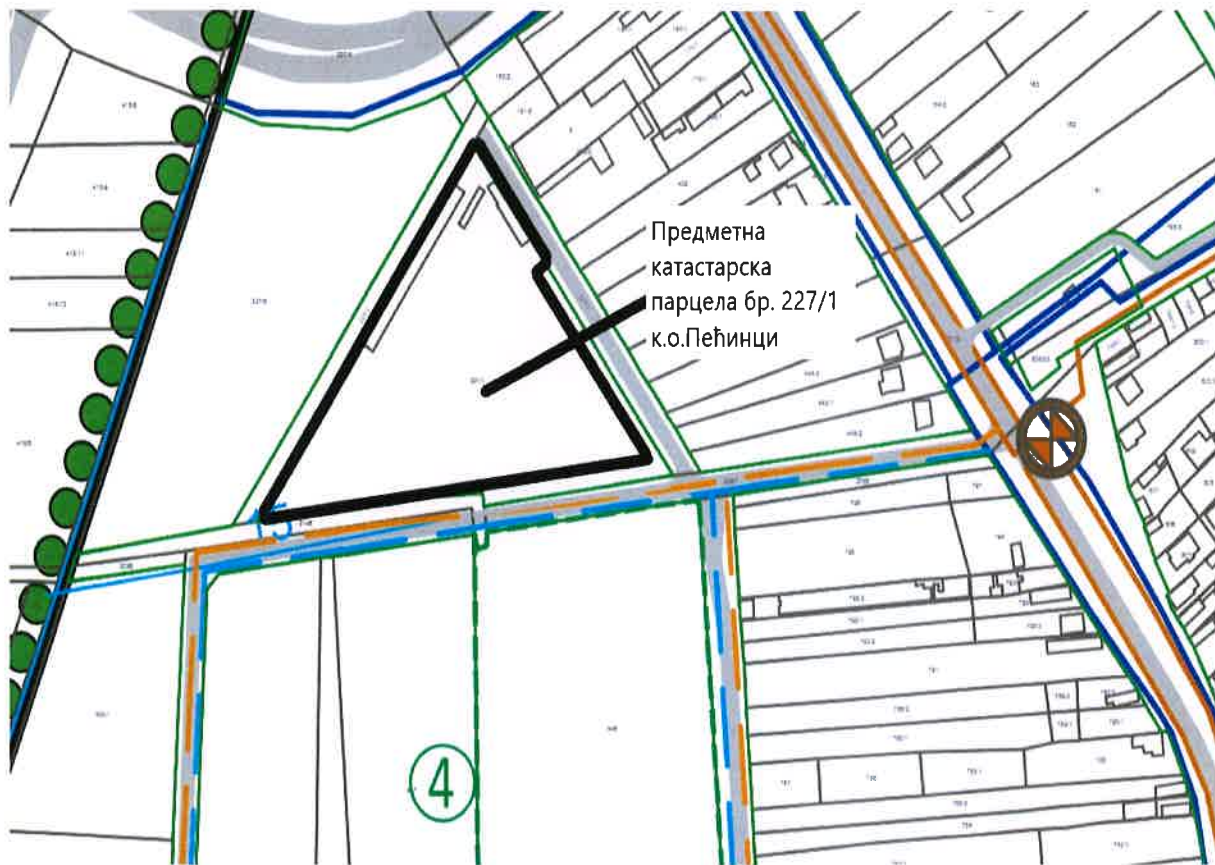
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

	ПОСТОЈЕЋИ ДВ 110kV
	ЗАШТИТНИ КОРИДОР ДВ 110kV
	ПОСТОЈЕЋИ ДВ 20kV
	ПОСТОЈЕЋИ ДВ 20kV - УКИДА СЕ
	ПОСТОЈЕЋИ КАБАЛ 20kV
	ПОСТОЈЕЋИ МЕШОВИТИ ВОД
	ПОСТОЈЕЋА ТС 110/хкV
	ПОСТОЈЕЋА СТС 20/0.4kV
	ПОСТОЈЕЋА МБТС, ЗТС 20/0.4kV
	ПЛАНИРАНА ТС 20/0.4kV
	ПЛАНИРАНИ КАБАЛ 20kV

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

	ТТ МРЕЖА
	ПЛАНИРАНА ТТ МРЕЖА
	ДИГИТАЛНА ЧВОРНА ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА
	СТАНИЦА МОБИЛНЕ ТЕЛЕФОНИЈЕ
	ПЛАНИРАНА СТАНИЦА МОБИЛНЕ ТЕЛЕФОНИЈЕ

Графички прилог бр. 4



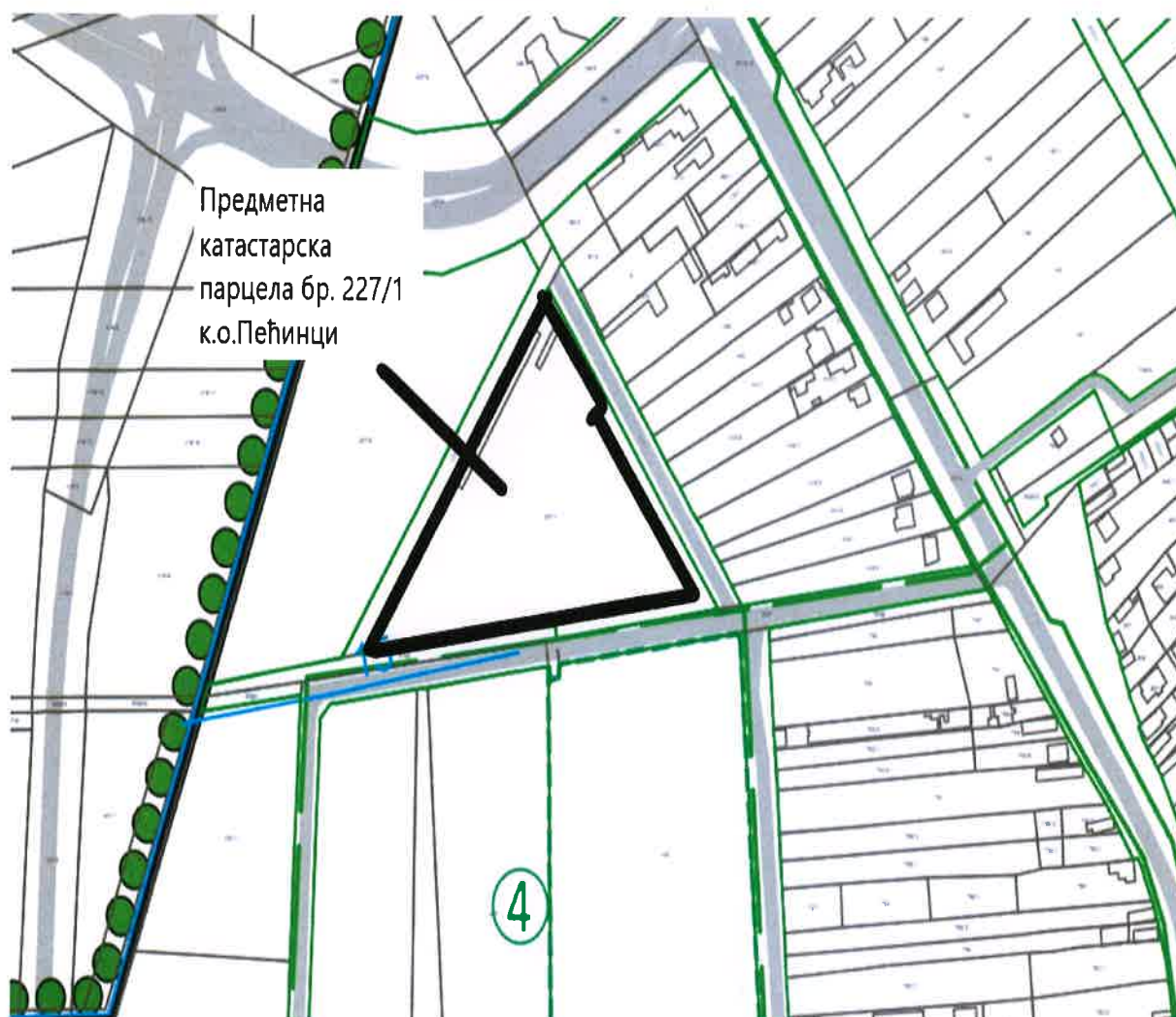
ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

	МАГИСТРАЛНИ ВОДОВОД ПЛАНИРАНИ
	ВОДОВОД
	ВОДОВОД ПЛАНИРАНИ
	БУНАР
	ЗАШТИТНИ ПОЈАС ИЗВОРИШТА
	ПЛАНИРАНИ РЕЗЕРВОАР МАГИСТРАЛНОГ ЦЕВОВОДА
	ПЛАНИРАНА ЦРПНА СТАНИЦА
	ЛОКАЦИЈА ПЛАНИРАНОГ ИЗВОРИШТА
	РЕЗЕРВНА ПОВРШИНА ЗА ИЗВОРИШТЕ

КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

	КАНАЛИЗАЦИЈА
	КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
	ЦРПНА СТАНИЦА
	ПРЕЧИСТАЧ - ППОВ

Графички прилог бр. 5



ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

	ГАСОВОД НИСКОГ ПРИТИСКА
	ГАСОВОД СРЕДЊЕГ ПРИТИСКА
	ПЛАНИРАНИ ГАСОВОД НИСКОГ ПРИТИСКА
	МРС
	ГМРС

ТОПЛОВОД

	МРЕЖА ТОПЛОВОДА
	ТОПЛАНА

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 - ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор :	Golden Group Доо Пећинци Браће Видаковић 103, Пећинци
Објект :	1) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 1(П+0) за смештај пољопривредних производа; 2) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 2 (П+0) за смештај пољопривредних производа; 3) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 3 (П+0) за смештај пољопривредних производа; 4) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 4 (П+0) за смештај пољопривредних производа; 5) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 5 (П+0) за смештај пољопривредних производа; 6) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 6 (П+0) за смештај пољопривредних производа; на к.п. 227/1 - К.О. Пећинци
Врста техничке документације :	Идејно решење (ИДР)
Врста радова :	Нова градња
Пројектант :	СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА ул. Алексе Шантића бр. 100, Рума
Одговорно лице пројектанта : Печат и потпис :	Милош Краљ  Miloš Kralj 544685 Digitally signed by Miloš Kralj 544685 Date: 2026.08.21 09:50:25 +02'00'
Главни пројектант : Број лиценце : Лични печат и потпис :	Марија Миливојевић <i>дипл. инж. арх.</i> 300 0090 15



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 150000002500692730



МАРИЈА
МИЛИВОЈЕВИЋ
Ћ 010244531
Sign

Digitally signed by
МАРИЈА
МИЛИВОЈЕВИЋ
010244531 Sign
Date: 2026.08.21
09:38:32 +02'00'

Број техничке документације
: Место и датум :

ИДР-ЈО-1/26
РУМА, АВГУСТ 2026.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске	
0.2.	Садржај главне свеске	
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта (попуњен образац из Прилога бр. 8)	
0.4.	Изјава главног пројектанта (попуњен образац из Прилога бр. 3)	
0.5.	Садржај техничке документације (попуњен образац 0.5.)	
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије (попуњен образац 0.6.)	
0.7.	Подаци о објекту и локацији (попуњен образац 0.7.)	
0.8.	Сажет технички опис (према Прилогу 1А.)	
0.9.	<i>Спецификација посебних делова објекта (према Прилогу 1Б.)</i>	
0.10.	<i>Услови прибављени ван обједињене процедуре</i>	
0.11.	<i>Копије добијених сагласности</i>	
0.12.	Графички прилози	
	<i>Напомена: Изостављени непотребни подаци</i>	

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 25/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду *ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА (ИДР)* за
изградњу:

- 1) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 1(П+0) за смештај пољопривредних производа;
 - 2) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 2 (П+0) за смештај пољопривредних производа;
 - 3) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 3 (П+0) за смештај пољопривредних производа;
 - 4) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 4 (П+0) за смештај пољопривредних производа;
 - 5) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 5 (П+0) за смештај пољопривредних производа;
 - 6) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 6 (П+0) за смештај пољопривредних производа;
- у Пећинци, на к.п. 227/1 - К.О. Пећинци

одређује се:

Марија Миливојевић *дипл. инж. арх.*
300 0090 15

Инвеститор :	Golden Group ДОО Пећинци Браће Видаковић 103, Пећинци
Одговорно лице / Заступник :	-
Печат и потпис :	
Број техничке документације : Место и датум :	ИДР-ЈО-1/26 РУМА, АВГУСТ 2026.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ЗА ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Главни пројектант Идејног решења (ИДР) за
изградњу:

- 1) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 1 (П+0) за смештај пољопривредних производа;
 - 2) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 2 (П+0) за смештај пољопривредних производа;
 - 3) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 3 (П+0) за смештај пољопривредних производа;
 - 4) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 4 (П+0) за смештај пољопривредних производа;
 - 5) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 5 (П+0) за смештај пољопривредних производа;
 - 6) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 6 (П+0) за смештај пољопривредних производа;
- у Пећинци, на к.п. 227/1 - К.О. Пећинци

Марија Миливојевић *дипл. инж. арх.*
300 0090 15

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови Идејног решења (ИДР) међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини.

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	ИДР-ЈО-1/26
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ИДР-ЈО-1/26

Главни пројектант (ИДР) :	Марија Миливојевић <i>дипл. инж. арх.</i>
Број лиценце :	300 0090 15
Лични печат и потпис :	
Број техничке документације : Место и датум :	ИДР-ЈО-1/26 РУМА, АВГУСТ 2026.





СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

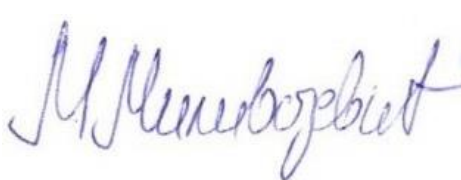
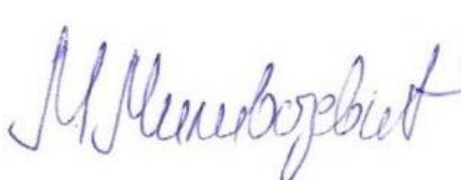
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 150000002500692730

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	ИДР-ЈО-1/26
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ИДР-ЈО-1/26

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

	0 - ГЛАВНА СВЕСКА
Пројектант :	СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА ул. Алексе Шантића бр. 100, Рума
Главни пројектант : Број лиценце : Лични печат и потпис :	Марија Миливојевић <i>дипл. инж. арх.</i> 300 0090 15 
	
	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Пројектант :	СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА ул. Алексе Шантића бр. 100, Рума
Одговорни пројектант : Број лиценце : Лични печат и потпис :	Марија Миливојевић <i>дипл. инж. арх.</i> 300 0090 15 
	

0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ			
	Тип објекта	Слободно-стојећи објекат	
	Врста радова	Нова градња	
	Категорија објекта	A	
	Класификација појединих делова објекта	Учешће у укупној површини објекта (%)	Класификациона ознака
	<i>ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 1(П+0) за смештај пољопривредних производа</i>	100% (600,00 м2)	127 121 Зграде за чување и узгој пољопривредних производа нпр. складишта за пољопривредне производе, амбари, кошеви, трапови, стакленици, винарије, вински подруми и др.
	<i>ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 2(П+0) за смештај пољопривредних производа</i>	100% (600,00 м2)	127 121 Зграде за чување и узгој пољопривредних производа нпр. складишта за пољопривредне производе, амбари, кошеви, трапови, стакленици, винарије, вински подруми и др.
	<i>ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 3(П+0) за смештај пољопривредних производа</i>	100% (600,00 м2)	127 121 Зграде за чување и узгој пољопривредних производа нпр. складишта за пољопривредне производе, амбари, кошеви, трапови, стакленици, винарије, вински подруми и др.
	<i>ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 4(П+0) за смештај пољопривредних производа</i>	100% (600,00 м2)	127 121 Зграде за чување и узгој пољопривредних производа нпр. складишта за пољопривредне производе, амбари, кошеви, трапови,

			стакленици, винарије, вински подруми и др.
	<i>ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 5(П+0) за смештај пољопривредних производа</i>	100% (600,00 м2)	127 121 Зграде за чување и узгој пољопривредних производа нпр. складишта за пољопривредне производе, амбари, кошеви, трапови, стакленици, винарије, вински подруми и др.
	<i>ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 6(П+0) за смештај пољопривредних производа</i>	100% (600,00 м2)	127121 Зграде за чување и узгој пољопривредних производа нпр. складишта за пољопривредне производе, амбари, кошеви, трапови, стакленици, винарије, вински подруми и др.
	Назив просторног односно урбанистичког плана	План генералне регулације Пећинци („Сл. Лист општина Срема”, бр. 2/14 и 2/24)	
	Град / Општина	Пећинци	
	Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и Катастарска Општина објекта / радова који су предмет захтева	к.п. 227/1 К.О. Пећинци	
	Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и Катастарска Општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева	к.п. 227/7 (ул. Патријарха Павла) К.О. Пећинци	
	Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и Катастарска Општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта / прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева	к.п. 227/7 (ул. Патријарха Павла) К.О. Пећинци	
	Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и Катастарска Општина на којима	-	

	се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима	
	Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и Катастарска Општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева)	-
	Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и Катастарска Општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају	к.п. 227/1 К.О. Пећинци
	Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и Катастарска Општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу	к.п. 227/7 (ул. Патријарха Павла) и к.п. 2057 К.О. Пећинци

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА	
Прикључак на ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ ДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ	<u>Задржава се постојећи прикључак.</u>

ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА	
Прикључак на ВОДОВДНУ МРЕЖУ	Објекту није потребан прикључак
Прикључак на КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ	Објекту није потребан прикључак
Прикључак на ПУТНУ МРЕЖУ / ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ	<u>Постојећи прикључак.</u>
ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА	<u>Објекту НИЈЕ потребан прикључак.</u>

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА*			
	УКУПНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ / ПАРЦЕЛА		м2
	к.п. 227/1 - К.О. Пећинци		13.666,00
		УКУПНО	13.666,00
	УКУПНА БРГП НАДЗЕМНО		
	ОБЈЕКАТ БР. 1 - стамбено-пословна зграда П+1	ПРИЗЕМЉЕ	512,00
		СПРАТ	83,00
	ОБЈЕКАТ БР. 3 - остале зграде П+0		57,00
	ОБЈЕКАТ БР. 4 - помоћна зграда П+0		126,00
	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 1 (П+0) за смештај пољопривредних производа		600,00
	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 2 (П+0) за смештај пољопривредних производа		600,00
	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 3 (П+0) за смештај пољопривредних производа		600,00
	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 4 (П+0) за смештај пољопривредних производа		600,00
	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 5 (П+0) за смештај пољопривредних производа		600,00
	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 6 (П+0) за смештај пољопривредних производа		600,00
		УКУПНО	4.378,00
	УКУПНА БРУТО ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА		
	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 1 (П+0) за смештај пољопривредних производа		600,00
	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 2 (П+0) за смештај пољопривредних производа		600,00
	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 3 (П+0) за смештај пољопривредних производа		600,00
	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 4 (П+0) за смештај пољопривредних производа		600,00
	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 5 (П+0) за смештај пољопривредних производа		600,00
	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 6 (П+0) за смештај пољопривредних производа		600,00
		УКУПНО	3.600,00

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА			
ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 1 (П+0) за смештај пољопривредних производа			567,56
ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 2 (П+0) за смештај пољопривредних производа			567,56
ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 3 (П+0) за смештај пољопривредних производа			567,56
ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 4 (П+0) за смештај пољопривредних производа			567,56
ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 5 (П+0) за смештај пољопривредних производа			567,56
ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 6 (П+0) за смештај пољопривредних производа			567,56
	УКУПНО		3.405,36
ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА / БРУТО			
ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 1 (П+0) за смештај пољопривредних производа			600,00
ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 2 (П+0) за смештај пољопривредних производа			600,00
ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 3 (П+0) за смештај пољопривредних производа			600,00
ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 4 (П+0) за смештај пољопривредних производа			600,00
ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 5 (П+0) за смештај пољопривредних производа			600,00
ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 6 (П+0) за смештај пољопривредних производа			600,00
	УКУПНО		3.600,00
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ			
ОБЈЕКАТ БР. 1 – стамбено-пословна зграда П+1			512,00
ОБЈЕКАТ БР. 3 – остале зграде П+0			57,00
ОБЈЕКАТ БР. 4 – помоћна зграда П+0			126,00
ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 1 (П+0) за смештај пољопривредних производа			600,00
ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 2 (П+0) за смештај пољопривредних производа			600,00
ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 3 (П+0) за смештај пољопривредних производа			600,00
ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 4 (П+0) за смештај пољопривредних производа			600,00
ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 5 (П+0) за смештај пољопривредних производа			600,00



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 150000002500692730

	<i>ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 6 (П+0) за смештај пољопривредних производа</i>		600,00
		УКУПНО	4.295,00

***Напомена:**

У катастру непокретности уписани су следећи објекти:

- ОБЈЕКАТ БР. 1** – стамбено-пословна зграда, објекат преузет из земљишне књиге (Бруто П=512м²). Део ОБЈЕКТА БР.1 - Део објекта - СПРАТ није евидентиран у катастру непокретности, а предмет је поступка уписа права својине на сопственом земљишту кроз модел "свој на своме". **Ово је узето у обзир приликом рачунања урбанистичких параметара.**
- ОБЈЕКАТ БР. 3** – остале зграде – колска вага, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката (Бруто П=57м²).
- ОБЈЕКАТ БР. 4** – помоћна зграда - остава за пољопривредне машине и производе, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката (Бруто П=147м²). Део (21м²) објекта 4 предвиђен је за уклањање. **Ово је узето у обзир приликом рачунања урбанистичких параметара.**

ОБЈЕКАТ 1,3,4 и део ОБЈЕКТА 1 су узети у обзир при рачунању урбанистичких параметара.

НИВЕЛАЦИЈА И ВИСИНА ОБЈЕКТА

НИВЕЛАЦИЈА И ВИСИНА ОБЈЕКТА			
	СПРАТНОСТ / надземних и подземних етажа		
	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 1 (П+0) за смештај пољопривредних производа		П+0
	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 2 (П+0) за смештај пољопривредних производа		П+0
	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 3 (П+0) за смештај пољопривредних производа		П+0
	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 4 (П+0) за смештај пољопривредних производа		П+0
	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 5 (П+0) за смештај пољопривредних производа		П+0
	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 6 (П+0) за смештај пољопривредних производа		П+0
		АПСОЛУТНА ВИС. КОТА - мнв	РЕЛАТИВНА ВИС. КОТА - м'
	КОТА ТЕРЕНА - у односу на кпп ($\pm 0,00$)	82,30	- 0,10
	КОТА ПОДА ПРИЗЕМЉА (кпп)		
	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 1 (П+0) за смештај пољопривредних производа	82,40	$\pm 0,00$
	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 2 (П+0) за смештај пољопривредних производа	82,40	$\pm 0,00$
	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 3 (П+0) за смештај пољопривредних производа	82,40	$\pm 0,00$
	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 4 (П+0) за смештај пољопривредних производа	82,40	$\pm 0,00$
	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 5 (П+0) за смештај пољопривредних производа	82,40	$\pm 0,00$
	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 6 (П+0) за смештај пољопривредних производа	82,40	$\pm 0,00$

СЛЕМЕ(ВИСИНА ОБЈЕКТА)

- мерено од коте терена

- м'

	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 1 (П+0) за смештај пољопривредних производа према локацијским условима / макс.	91,39	+9,09
	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 2 (П+0) за смештај пољопривредних производа према локацијским условима / макс.	91,39	+9,09
	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 3 (П+0) за смештај пољопривредних производа	91,39	+9,09

	према локацијским условима / макс.	–	–
	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 4 (П+0) за смештај пољопривредних производа	91,39	+9,09
	према локацијским условима / макс.	–	–
	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 5 (П+0) за смештај пољопривредних производа	91,39	+9,09
	према локацијским условима / макс.	–	–
	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 6 (П+0) за смештај пољопривредних производа	91,39	+9,09
	према локацијским условима / макс.	–	–
	СВЕТЛА ВИСИНА		
	ПРИЗЕМЉЕ		
	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 1 (П+0) за смештај пољопривредних производа		+8,64
	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 2 (П+0) за смештај пољопривредних производа		+8,64
	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 3 (П+0) за смештај пољопривредних производа		+8,64
	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 4 (П+0) за смештај пољопривредних производа		+8,64
	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 5 (П+0) за смештај пољопривредних производа		+8,64
	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 6 (П+0) за смештај пољопривредних производа		+8,64

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА		
	БРОЈ СТАНОВА	/
	БРОЈ ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА	/
	БРОЈ ГАРАЖА / ГАРАЖНИХ МЕСТА	/
	БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	Задржавају се постојећа паркинг места на парцели. Нису неопходна нова паркинг места за економске објекте.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА		
	МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ФАСАДЕ	- ПВЦ мембрана
	ОРИЈЕНТАЦИЈА СЛЕМЕНА	СЕВЕР-ЈУГ
	НАГИБ КРОВА	-
	МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА КРОВА	ПВЦ мембрана

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ*			
	на к.п.227/1 - К.О. Пећинци (м2)		13666,00
	ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	Површина под објектима (4.295,00 м2)	31,31
	ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	4.378,00м2	0,32
	ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА (%)	5.491,00м2	40,18

Напомена:

У катастру непокретности уписани су следећи објекти:

- ОБЈЕКАТ БР. 1** – стамбено-пословна зграда, објекат преузет из земљишне књиге (Бруто П=512м2). Део ОБЈЕКТА БР.1 - Део објекта - СПРАТ није евидентиран у катастру непокретности, а предмет је поступка уписа права својине на сопственом земљишту кроз модел "свој на своме". **Ово је узето у обзир приликом рачунања урбанистичких параметара.**
- ОБЈЕКАТ БР. 3** – остале зграде – колска вага, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката (Бруто П=57м2).
- ОБЈЕКАТ БР. 4** – помоћна зграда - остава за пољопривредне машине и производе, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката (Бруто П=147м2). Део (21м2) објекта 4 предвиђен је за уклањање. **Ово је узето у обзир приликом рачунања урбанистичких параметара.**

ОБЈЕКАТ 1,3,4 и део ОБЈЕКТА 1 су узети у обзир при рачунању урбанистичких параметара.

НАЧИН ГРЕЈАЊА ОБЈЕКТА		
	ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ГРЕЈЕ.	

ДРУГЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА		
	-	
ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА 1(РСД)	5.000.000,00	
ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА 2(РСД)	5.000.000,00	
ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА 3(РСД)	5.000.000,00	
ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА 4(РСД)	5.000.000,00	
ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА 5(РСД)	5.000.000,00	
ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА 6(РСД)	5.000.000,00	

0.8. САЖЕТ ТЕХНИЧКИ ОПИС

- 1) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 1 (П+0) за смештај пољопривредних производа;
- 2) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 2 (П+0) за смештај пољопривредних производа;
- 3) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 3 (П+0) за смештај пољопривредних производа;
- 4) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 4 (П+0) за смештај пољопривредних производа;
- 5) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 5 (П+0) за смештај пољопривредних производа;
- 6) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 6 (П+0) за смештај пољопривредних производа;

ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

- Препис листа непокретности бр. 1240
- Копија плана за к.п. 227/1 К.О. Пећинци
- Геодетски снимак к.п. 227/1 К.О. Пећинци
- План генералне регулације Пећинци („Сл. Лист општина Срема”, бр. 2/14 и 2/24)
- Пројектни задатак

ЛОКАЦИЈА

Објекти који су предмет овог *Идејног решења*

- 1) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 1 (П+0) за смештај пољопривредних производа;
- 2) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 2 (П+0) за смештај пољопривредних производа;
- 3) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 3 (П+0) за смештај пољопривредних производа;
- 4) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 4 (П+0) за смештај пољопривредних производа;
- 5) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 5 (П+0) за смештај пољопривредних производа;
- 6) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 6 (П+0) за смештај пољопривредних производа;

налазе се у/на :

место	:	Пећинци	
адреса	:	Улица патријарха Павла	
к.п.	:	227/1	
К.О.	:	Пећинци	
Укупна површина наведене/наведених к.п. износи :			13.666 м²

Парцела има директан приступ јавној површини, односно излази на Улицу Патријарха Павла. На парцели се налазе, поред објеката који су предмет овог ИДР-а, други објекти, који су у Листу непокретности БР. 1240 заведени као:



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 150000002500692730

-
1. ОБЈЕКАТ БР. 1 – стамбено-пословна зграда, објекат преузет из земљишне књиге (Бруто П=512м²). Део ОБЈЕКТА БР.1 - Део објекта - СПРАТ није евидентиран у катастру непокретности, а предмет је поступка уписа права својине на сопственом земљишту кроз модел "свој на своме". Ово је узето у обзир приликом рачунања урбанистичких параметара.
 2. ОБЈЕКАТ БР. 3 – остале зграде – колска вага, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката (Бруто П=57м²).
 3. ОБЈЕКАТ БР. 4 – помоћна зграда - остава за пољопривредне машине и производе, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката (Бруто П=147м²). Део (21м²) објекта 4 предвиђен је за уклањање. Ово је узето у обзир приликом рачунања урбанистичких параметара.

ОБЈЕКАТ 1,3,4 и део ОБЈЕКТА 1 су узети у обзир при рачунању урбанистичких параметара.

Објекти су у II климатској зони, а у VII зони сеизмичности по скали МСЦ. Нису у близини реке и нема опасности од поплава.

Геомеханички елаборат не постоји.

.....

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 1 (П+0) за смештај пољопривредних производа

ОСНОВНИ ПОДАЦИ, КОНЦЕПЦИЈА И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 1 (П+0) за смештај пољопривредних производа

Категорија објекта	:	А
Класификациони број	:	127 121
Спратност објекта	:	П+0
Максимална висина објекта	:	9,09
Максималне димензије објекта	:	37,50 x 16,00
Укупна НЕТО површина (м2)	:	567,56
Укупна БРУТО површина (м2)	:	600,00

ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА И УДАЉЕЊА

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 1 (П+0) за смештај пољопривредних производа	(м2)
УКУПНО НЕТО	567,56
УКУПНО БРУТО	600,00
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ	600,00
	(м)
Максималне димензије објекта у основи	37,50 x 16,00
Удаљеност објекта од :	(м)
- парцеле к.п. 2146 КО Пећинци / југ	6,01-6,87
- парцеле к.п. 227/2 КО Пећинци / северо-запад	20,17-44,86

-од постојећег објекта бр 1. објекта на
парцели

17,93

КОНЦЕПЦИЈА И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ

Пројектовани економски објекат БР 1. је слободностојећи објекат спратности П+0, чија укупна БРУТО површина износи 600,00м², а НЕТО 567,56м².

Улаз у објекат смештен је са јужне стране.

Релативна кота пода приземља је на $\pm 0,00$ м, а релативна кота висине терена, у техничкој документацији означена је са -0,10 м, што одговара апсолутној висинској коти од +82,30 мнв. Слеме/висина објекта (мерено од коте терена) износи 9,09 м.

Намена новопроектваног објекта је Економски објекат за смештај и чување пољопривредних производа, спратности П+0.

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Пројектом је предвиђена АБ плоча на тлу дебљине $d=10$ цм, преко ње се постављају АБ префабриковане плоче дебљине $d=25$ цм.

Објекат се гради скелетним системом са челичним носећим стубовима, док је кровна конструкција челични решеткасти лучни носач. Објекат се облаже ПВЦ мембраном.

ГРАЂЕВИНСКИ РАДОВИ

Темељ и темељна плоча

Након обележавања објекта, врши се копање земље за темељну плочу, дебљине 10 цм, испод којих се претходно поставља тампон набијеног шљинка $d=10$ цм, преко ње се постављају АБ префабриковане плоче дебљине $d=25$ цм.

Соклени зидови се зидају ЛЕГО бетонским блоковима преко темељне плоче.

МОНТАЖНИ РАДОВИ

Конструкција

Објекат ће бити израђен од челичних лучних решеткастих носача. Конструкција се изводи у виду решеткастих носача од хладно обликованих челичних профила, димензија, распореда, и геометрија према статичком прорачуну.

ЗАНАТСКИ РАДОВИ

Фасада

На носећу челичну лучну конструкцију поставља се фасада од ПВЦ мембране. Вишак атмосферске воде са кровних површина одводи се системом хоризонталних и вертикалних олука од поцинкованог лима одговарајућег пречника $d=0.55$ мм у боји кровног покривача.

Столарија

Спољашња улазна врата су израђена коа клизна челична-пластифицирана врата.



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 150000002500692730

ИНСТАЛАТЕРСКИ РАДОВИ

Електроинсталације

Постојећи прикључак. Објекат се прикључује према датим условима и сагласностима.





СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 150000002500692730

ОПИС ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА

ИЗГРАДЊА

Терен се мора рашчистити. Скида се слој земље и та количина земље се одвози на депонију или се оставља у дворишту. Након тога се врши ископ за темеље до пројектоване коте. Темелји се обележавају и врши се ручни ископ. Земља из ископа се оставља за насипање. Поставља се арматура и оплата бетонске темељне плоче. Врши се бетонирање темељне плоче дебљине $d=10\text{cm}$, затим се скида оплата и поставља АБ префабрикована плоча $d=25\text{cm}$. Израђујемо затим зидове од ЛЕГО префабрикованих блокова у висини 1.75м. На њих монтирамо челичну решеткасту лучну конструкцију. Преко носеће конструкције се поставља фасада у виду ПВЦ мембране.

Приступа се завршном чишћењу објекта и објекат се предаје инвеститору.

Укупна БРУТО површина економског објекта је 600,00 м², а укупно НЕТО 567,56 м².

НАМЕНА ОБЈЕКТА

Објекат ће се користити као економски објекат (П+0) за смештај и чување пољопривредних производа.

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 2 (П+0) за смештај пољопривредних производа

ОСНОВНИ ПОДАЦИ, КОНЦЕПЦИЈА И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 2 (П+0) за смештај пољопривредних производа

Категорија објекта	:	А
Класификациони број	:	127 121
Спратност објекта	:	П+0
Максимална висина објекта	:	9,09
Максималне димензије објекта	:	37,50 x 16,00
Укупна НЕТО површина (м2)	:	567,56
Укупна БРУТО површина (м2)	:	600,00

ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА И УДАЉЕЊА

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 2 (П+0) за смештај пољопривредних производа	(м2)
УКУПНО НЕТО	567,56
УКУПНО БРУТО	600,00
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ	600,00
	(м)
Максималне димензије објекта у основи	37,50 x 16,00

Удаљеност објекта од :	(м)
- парцеле к.п. 2146 КО Пећинци / југ	6,87-7,69
- парцеле к.п. 227/2 КО Пећинци / северо-запад	32,22-56,91

КОНЦЕПЦИЈА И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ

Пројектовани економски објекат БР 2. је слободностојећи објекат спратности П+0, чија укупна БРУТО површина износи 600,00м², а НЕТО 567,56м².

Улаз у објекат смештен је са јужне стране.

Релативна кота пода приземља је на ±0,00 м, а релативна кота висине терена, у техничкој документацији означена је са -0,10 м, што одговара апсолутној висинској коти од +82,30 мнв. Слеме/висина објекта (мерено од коте терена) износи 9,09 м.

Намена новопроектваног објекта је Економски објекат за смештај и чување пољопривредних производа, спратности П+0.

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Пројектом је предвиђена АБ плоча на тлу дебљине д=10 цм, преко ње се постављају АБ префабриковане плоче дебљине д=25цм.

Објекат се гради скелетним системом са челичним носећим стубовима, док је кровна конструкција челични решеткасти лучни носач. Објекат се облаже ПВЦ мембраном.

ГРАЂЕВИНСКИ РАДОВИ

Темељ и темељна плоча

Након обележавања објекта, врши се копање земље за темељну плочу, дебљине 10 цм, испод којих се претходно поставља тампон набијеног шљинка д=10 цм, преко ње се постављају АБ префабриковане плоче дебљине д=25цм.

Соклени зидови се зидају ЛЕГО бетонским блоковима преко темељне плоче.

МОНТАЖНИ РАДОВИ

Конструкција

Објекат ће бити израђен од челичних лучних решеткастих носача. Конструкција се изводи у виду решеткастих носача од хладно обликованих челичних профила, димензија, распореда, и геометрија према статичком прорачуну.

ЗАНАТСКИ РАДОВИ

Фасада

На носећу челичну лучну конструкцију поставља се фасада од ПВЦ мембране. Вишак атмосферске воде са кровних површина одводи се системом хоризонталних и вертикалних олука од поцинкованог лима одговарајућег пречника д=0.55мм у боји кровног покривача.

Столарија

Спољашња улазна врата су израђена коа клизна челична-пластифицирана врата.

.....



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 150000002500692730

ИНСТАЛАТЕРСКИ РАДОВИ

Електроинсталације

Постојећи прикључак. Објект се прикључује према датим условима и сагласностима.





СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 150000002500692730

ОПИС ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА

ИЗГРАДЊА

Терен се мора рашчистити. Скида се слој земље и та количина земље се одвози на депонију или се оставља у дворишту. Након тога се врши ископ за темеље до пројектоване коте. Темељи се обележавају и врши се ручни ископ. Земља из ископа се оставља за насипање. Поставља се арматура и оплата бетонске темељне плоче. Врши се бетонирање темељне плоче дебљине $d=10\text{cm}$, затим се скида оплата и поставља АБ префабрикована плоча $d=25\text{cm}$. Израђујемо затим зидове од ЛЕГО префабрикованих блокова у висини 1.75м. На њих монтирамо челичну решеткасту лучну конструкцију. Преко носеће конструкције се поставља фасада у виду ПВЦ мембране.

Приступа се завршном чишћењу објекта и објекат се предаје инвеститору.

Укупна БРУТО површина економског објекта је 600,00 м², а укупно НЕТО 567,56 м².

НАМЕНА ОБЈЕКТА

Објекат ће се користити као економски објекат (П+0) за смештај и чување пољопривредних производа.

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 3 (П+0) за смештај пољопривредних производа

ОСНОВНИ ПОДАЦИ, КОНЦЕПЦИЈА И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 3 (П+0) за смештај пољопривредних производа

Категорија објекта	:	А
Класификациони број	:	127 121
Спратност објекта	:	П+0
Максимална висина објекта	:	9,09
Максималне димензије објекта	:	37,50 x 16,00
Укупна НЕТО површина (м2)	:	567,56
Укупна БРУТО површина (м2)	:	600,00

ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА И УДАЉЕЊА

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 3 (П+0) за смештај пољопривредних производа	(м2)
УКУПНО НЕТО	567,56
УКУПНО БРУТО	600,00
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ	600,00
	(м)
Максималне димензије објекта у основи	37,50 x 16,00
Удаљеност објекта од :	(м)
- парцеле к.п. 2146 КО Пећинци / југ	7,69-8,53
- парцеле к.п. 2057 КО Пећинци / југ	8,46
- парцеле к.п. 227/2 КО Пећинци / северо-запад	44,27-68,96

КОНЦЕПЦИЈА И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ

Пројектовани економски објекат БР 3. је слободностојећи објекат спратности П+0, чија укупна БРУТО површина износи 600,00м², а НЕТО 567,56м².

Улаз у објекат смештен је са јужне стране.

Релативна кота пода приземља је на ±0,00 м, а релативна кота висине терена, у техничкој документацији означена је са -0,10 м, што одговара апсолутној висинској коти од +82,30 мнв. Слеме/висина објекта (мерено од коте терена) износи 9,09 м.

Намена новопроектваног објекта је Економски објекат за смештај и чување пољопривредних производа, спратности П+0.

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Пројектом је предвиђена АБ плоча на тлу дебљине д=10 цм, преко ње се постављају АБ префабриковане плоче дебљине д=25цм.

Објекат се гради скелетним системом са челичним носећим стубовима, док је кровна конструкција челични решеткасти лучни носач. Објекат се облаже ПВЦ мембраном.

ГРАЂЕВИНСКИ РАДОВИ

Темељ и темељна плоча

Након обележавања објекта, врши се копање земље за темељну плочу, дебљине 10 цм, испод којих се претходно поставља тампон набијеног шљинка д=10 цм, преко ње се постављају АБ префабриковане плоче дебљине д=25цм.

Соклени зидови се зидају ЛЕГО бетонским блоковима преко темељне плоче.

МОНТАЖНИ РАДОВИ

Конструкција

Објекат ће бити израђен од челичних лучних решеткастих носача. Конструкција се изводи у виду решеткастих носача од хладно обликованих челичних профила, димензија, распореда, и геометрија према статичком прорачуну.

ЗАНАТСКИ РАДОВИ

Фасада

На носећу челичну лучну конструкцију поставља се фасада од ПВЦ мембране. Вишак атмосферске воде са кровних површина одводи се системом хоризонталних и вертикалних олука од поцинкованог лима одговарајућег пречника д=0.55мм у боји кровног покривача.

Столарија

Спољашња улазна врата су израђена коа клизна челична-пластифицирана врата.

.....



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 150000002500692730

ИНСТАЛАТЕРСКИ РАДОВИ

Електроинсталације

Постојећи прикључак. Објекат се прикључује према датим условима и сагласностима.





СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 150000002500692730

ОПИС ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА

ИЗГРАДЊА

Терен се мора рашчистити. Скида се слој земље и та количина земље се одвози на депонију или се оставља у дворишту. Након тога се врши ископ за темеље до пројектоване коте. Темелји се обележавају и врши се ручни ископ. Земља из ископа се оставља за насипање. Поставља се арматура и оплата бетонске темељне плоче. Врши се бетонирање темељне плоче дебљине $d=10\text{cm}$, затим се скида оплата и поставља АБ префабрикована плоча $d=25\text{cm}$. Израђујемо затим зидове од ЛЕГО префабрикованих блокова у висини 1.75м. На њих монтирамо челичну решеткасту лучну конструкцију. Преко носеће конструкције се поставља фасада у виду ПВЦ мембране.

Приступа се завршном чишћењу објекта и објекат се предаје инвеститору.

Укупна БРУТО површина економског објекта је 600,00 м², а укупно НЕТО 567,56 м².

НАМЕНА ОБЈЕКТА

Објекат ће се користити као економски објекат (П+0) за смештај и чување пољопривредних производа.

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 4 (П+0) за смештај пољопривредних производа

ОСНОВНИ ПОДАЦИ, КОНЦЕПЦИЈА И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 4 (П+0) за смештај пољопривредних производа

Категорија објекта	:	А
Класификациони број	:	127 121
Спратност објекта	:	П+0
Максимална висина објекта	:	9,09
Максималне димензије објекта	:	37,50 x 16,00
Укупна НЕТО површина (м2)	:	567,56
Укупна БРУТО површина (м2)	:	600,00

ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА И УДАЉЕЊА

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 4 (П+0) за смештај пољопривредних производа	(м2)
УКУПНО НЕТО	567,56
УКУПНО БРУТО	600,00
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ	600,00
	(м)
Максималне димензије објекта у основи	37,50 x 16,00
Удаљеност објекта од :	(м)
- парцеле к.п. 2057 КО Пећинци / југ	6,85-8,46
- парцеле к.п. 2057 КО Пећинци / северо-исток	36,72-54,62

.....

КОНЦЕПЦИЈА И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ

Пројектовани економски објекат БР 4. је слободностојећи објекат спратности П+0, чија укупна БРУТО површина износи 600,00м², а НЕТО 567,56м².

Улаз у објекат смештен је са јужне стране.

Релативна кота пода приземља је на ±0,00 м, а релативна кота висине терена, у техничкој документацији означена је са -0,10 м, што одговара апсолутној висинској коти од +82,30 мнв. Слеме/висина објекта (мерено од коте терена) износи 9,09 м.

Намена новопројектованог објекта је Економски објекат за смештај и чување пољопривредних производа, спратности П+0.

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Пројектом је предвиђена АБ плоча на тлу дебљине д=10 цм, преко ње се постављају АБ префабриковане плоче дебљине д=25цм.

Објекат се гради скелетним системом са челичним носећим стубовима, док је кровна конструкција челични решеткасти лучни носач. Објекат се облаже ПВЦ мембраном.

ГРАЂЕВИНСКИ РАДОВИ

Темељ и темељна плоча

Након обележавања објекта, врши се копање земље за темељну плочу, дебљине 10 цм, испод којих се претходно поставља тампон набијеног шљинка д=10 цм, преко ње се постављају АБ префабриковане плоче дебљине д=25цм.

Соклени зидови се зидају ЛЕГО бетонским блоковима преко темељне плоче.

МОНТАЖНИ РАДОВИ

Конструкција

Објекат ће бити израђен од челичних лучних решеткастих носача. Конструкција се изводи у виду решеткастих носача од хладно обликованих челичних профила, димензија, распореда, и геометрија према статичком прорачуну.

ЗАНАТСКИ РАДОВИ

Фасада

На носећу челичну лучну конструкцију поставља се фасада од ПВЦ мембране. Вишак атмосферске воде са кровних површина одводи се системом хоризонталних и вертикалних олука од поцинкованог лима одговарајућег пречника д=0.55мм у боји кровног покривача.

Столарија

Спољашња улазна врата су израђена коа клизна челична-пластифицирана врата.

.....



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 150000002500692730

ИНСТАЛАТЕРСКИ РАДОВИ

Електроинсталације

Постојећи прикључак. Објекат се прикључује према датим условима и сагласностима.



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 150000002500692730

ОПИС ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА

ИЗГРАДЊА

Терен се мора рашчистити. Скида се слој земље и та количина земље се одвози на депонију или се оставља у дворишту. Након тога се врши ископ за темеље до пројектоване коте. Темелји се обележавају и врши се ручни ископ. Земља из ископа се оставља за насипање. Поставља се арматура и оплата бетонске темељне плоче. Врши се бетонирање темељне плоче дебљине $d=10\text{cm}$, затим се скида оплата и поставља АБ префабрикована плоча $d=25\text{cm}$. Израђујемо затим зидове од ЛЕГО префабрикованих блокова у висини 1.75м. На њих монтирамо челичну решеткасту лучну конструкцију. Преко носеће конструкције се поставља фасада у виду ПВЦ мембране.

Приступа се завршном чишћењу објекта и објекат се предаје инвеститору.

Укупна БРУТО површина економског објекта је 600,00 м², а укупно НЕТО 567,56 м².

НАМЕНА ОБЈЕКТА

Објекат ће се користити као економски објекат (П+0) за смештај и чување пољопривредних производа.

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 5 (П+0) за смештај пољопривредних производа

ОСНОВНИ ПОДАЦИ, КОНЦЕПЦИЈА И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 5 (П+0) за смештај пољопривредних производа

Категорија објекта	:	А
Класификациони број	:	127 121
Спратност објекта	:	П+0
Максимална висина објекта	:	9,09
Максималне димензије објекта	:	37,50 x 16,00
Укупна НЕТО површина (м2)	:	567,56
Укупна БРУТО површина (м2)	:	600,00

ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА И УДАЉЕЊА

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 5 (П+0) за смештај пољопривредних производа	(м2)
УКУПНО НЕТО	567,56
УКУПНО БРУТО	600,00
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ	600,00
	(м)
Максималне димензије објекта у основи	37,50 x 16,00

Удаљеност објекта од :	(м)
- парцеле к.п. 2057 КО Пећинци / југ	5,24-6,85
- парцеле к.п. 2057 КО Пећинци / северо-исток	22,64-40,56

КОНЦЕПЦИЈА И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ

Пројектовани економски објекат БР 5. је слободностојећи објекат спратности П+0, чија укупна БРУТО површина износи 600,00м², а НЕТО 567,56м².

Улаз у објекат смештен је са јужне стране.

Релативна кота пода приземља је на ±0,00 м, а релативна кота висине терена, у техничкој документацији означена је са -0,10 м, што одговара апсолутној висинској коти од +82,30 мнв. Слеме/висина објекта (мерено од коте терена) износи 9,09 м.

Намена новопроектваног објекта је Економски објекат за смештај и чување пољопривредних производа, спратности П+0.

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Пројектом је предвиђена АБ плоча на тлу дебљине д=10 цм, преко ње се постављају АБ префабриковане плоче дебљине д=25цм.

Објекат се гради скелетним системом са челичним носећим стубовима, док је кровна конструкција челични решеткасти лучни носач. Објекат се облаже ПВЦ мембраном.

ГРАЂЕВИНСКИ РАДОВИ

Темељ и темељна плоча

Након обележавања објекта, врши се копање земље за темељну плочу, дебљине 10 цм, испод којих се претходно поставља тампон набијеног шљинка д=10 цм, преко ње се постављају АБ префабриковане плоче дебљине д=25цм.

Соклени зидови се зидају ЛЕГО бетонским блоковима преко темељне плоче.

МОНТАЖНИ РАДОВИ

Конструкција

Објекат ће бити израђен од челичних лучних решеткастих носача. Конструкција се изводи у виду решеткастих носача од хладно обликованих челичних профила, димензија, распореда, и геометрија према статичком прорачуну.

ЗАНАТСКИ РАДОВИ

Фасада

На носећу челичну лучну конструкцију поставља се фасада од ПВЦ мембране. Вишак атмосферске воде са кровних површина одводи се системом хоризонталних и вертикалних олука од поцинкованог лима одговарајућег пречника д=0.55мм у боји кровног покривача.

Столарија

Спољашња улазна врата су израђена коа клизна челична-пластифицирана врата.

.....



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 150000002500692730

ИНСТАЛАТЕРСКИ РАДОВИ

Електроинсталације

Постојећи прикључак. Објекат се прикључује према датим условима и сагласностима.





СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 150000002500692730

ОПИС ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА

ИЗГРАДЊА

Терен се мора рашчистити. Скида се слој земље и та количина земље се одвози на депонију или се оставља у дворишту. Након тога се врши ископ за темеље до пројектоване коте. Темелји се обележавају и врши се ручни ископ. Земља из ископа се оставља за насипање. Поставља се арматура и оплата бетонске темељне плоче. Врши се бетонирање темељне плоче дебљине $d=10\text{cm}$, затим се скида оплата и поставља АБ префабрикована плоча $d=25\text{cm}$. Израђујемо затим зидове од ЛЕГО префабрикованих блокова у висини 1.75м. На њих монтирамо челичну решеткасту лучну конструкцију. Преко носеће конструкције се поставља фасада у виду ПВЦ мембране.

Приступа се завршном чишћењу објекта и објекат се предаје инвеститору.

Укупна БРУТО површина економског објекта је 600,00 м², а укупно НЕТО 567,56 м².

НАМЕНА ОБЈЕКТА

Објекат ће се користити као економски објекат (П+0) за смештај и чување пољопривредних производа.

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 6 (П+0) за смештај пољопривредних производа

ОСНОВНИ ПОДАЦИ, КОНЦЕПЦИЈА И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 6 (П+0) за смештај пољопривредних производа

Категорија објекта	:	А
Класификациони број	:	127 121
Спратност објекта	:	П+0
Максимална висина објекта	:	9,09
Максималне димензије објекта	:	37,50 x 16,00
Укупна НЕТО површина (м2)	:	567,56
Укупна БРУТО површина (м2)	:	600,00

ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА И УДАЉЕЊА

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 6 (П+0) за смештај пољопривредних производа	(м2)
УКУПНО НЕТО	567,56
УКУПНО БРУТО	600,00
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ	600,00
	(м)
Максималне димензије објекта у основи	37,50 x 16,00

Удаљеност објекта од :	(м)
- парцеле к.п. 2057 КО Пећинци / југ	3,63-5,24
- парцеле к.п. 2057 КО Пећинци / северо-исток	8,58-26,49

КОНЦЕПЦИЈА И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ

Пројектовани економски објекат БР 6. је слободностојећи објекат спратности П+0, чија укупна БРУТО површина износи 600,00м², а НЕТО 567,56м².

Улаз у објекат смештен је са јужне стране.

Релативна кота пода приземља је на ±0,00 м, а релативна кота висине терена, у техничкој документацији означена је са -0,10 м, што одговара апсолутној висинској коти од +82,30 мнв. Слеме/висина објекта (мерено од коте терена) износи 9,09 м.

Намена новопроектваног објекта је Економски објекат за смештај и чување пољопривредних производа, спратности П+0.

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Пројектом је предвиђена АБ плоча на тлу дебљине д=10 цм, преко ње се постављају АБ префабриковане плоче дебљине д=25цм.

Објекат се гради скелетним системом са челичним носећим стубовима, док је кровна конструкција челични решеткасти лучни носач. Објекат се облаже ПВЦ мембраном.

ГРАЂЕВИНСКИ РАДОВИ

Темељ и темељна плоча

Након обележавања објекта, врши се копање земље за темељну плочу, дебљине 10 цм, испод којих се претходно поставља тампон набијеног шљинка д=10 цм, преко ње се постављају АБ префабриковане плоче дебљине д=25цм.

Соклени зидови се зидају ЛЕГО бетонским блоковима преко темељне плоче.

МОНТАЖНИ РАДОВИ

Конструкција

Објекат ће бити израђен од челичних лучних решеткастих носача. Конструкција се изводи у виду решеткастих носача од хладно обликованих челичних профила, димензија, распореда, и геометрија према статичком прорачуну.

ЗАНАТСКИ РАДОВИ

Фасада

На носећу челичну лучну конструкцију поставља се фасада од ПВЦ мембране. Вишак атмосферске воде са кровних површина одводи се системом хоризонталних и вертикалних олука од поцинкованог лима одговарајућег пречника д=0.55мм у боји кровног покривача.

Столарија

Спољашња улазна врата су израђена коа клизна челична-пластифицирана врата.

.....



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 150000002500692730

ИНСТАЛАТЕРСКИ РАДОВИ

Електроинсталације

Постојећи прикључак. Објекат се прикључује према датим условима и сагласностима.





СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 150000002500692730

ОПИС ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА

ИЗГРАДЊА

Терен се мора рашчистити. Скида се слој земље и та количина земље се одвози на депонију или се оставља у дворишту. Након тога се врши ископ за темеље до пројектоване коте. Темељи се обележавају и врши се ручни ископ. Земља из ископа се оставља за насипање. Поставља се арматура и оплата бетонске темељне плоче. Врши се бетонирање темељне плоче дебљине $d=10\text{cm}$, затим се скида оплата и поставља АБ префабрикована плоча $d=25\text{cm}$. Израђујемо затим зидове од ЛЕГО префабрикованих блокова у висини 1.75м. На њих монтирамо челичну решеткасту лучну конструкцију. Преко носеће конструкције се поставља фасада у виду ПВЦ мембране.

Приступа се завршном чишћењу објекта и објекат се предаје инвеститору.

Укупна БРУТО површина економског објекта је 600,00 м², а укупно НЕТО 567,56 м².

НАМЕНА ОБЈЕКТА

Објекат ће се користити као економски објекат (П+0) за смештај и чување пољопривредних производа.



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 150000002500692730

0.12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ





ЛЕГЕНДА:

- Постојећи објекти
 - 1 стамбено-пословни објекат
 - 3 колска вага
 - 4 помоћна зграда - остава за пољопривредне машине и производе
- Планирани објекти - економски објекти
- Део објекта предвиђен за уклањање
- Плато са колском вагом - асфалт
- Плато за контејнере
- Саобраћајнице - туцаник
- Зелене површине
- Високо и ниско растиње
- Далековод
- Заштитни појас далековода 20kV (10m од истуреног фазног проводника)
- Постојећи улаз/излаз са парцеле
- Граница парцеле
- Регулациона линија



SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић дипл. инж. арх. 300 0090 15	Инвеститор: Golden Group Doo Pećinci Браће Видаковић 103, Пећинци
Пројектант - сарадник:	Објект: Економски објекти 1,2,3,4,5 и 6 Р+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци
Пројекат: Идејно решење (ИДР)	Назив цртежа: СИТУАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ
Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА	Број цртежа: 1с
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.
Размера: 1:1000	

ЛЕГЕНДА:

- Постојећи објекти
 - 1 стамбено-пословни објект
 - 3 кољска вага
 - 4 помоћна зграда - остава за пољопривредне машине и производе
- I-VI Планирани објекти - економски објекти
- Део објекта предвиђен за уклањање
- Плато са колском вагом - асфалт
- Саобраћајнице - туцаник
- Постојећи улаз/излаз са парцеле
- Граница парцеле
- Регулациона линија
- Далековод претпостављеног напона 20kV
- Заштитни појас далековода 20kV (10m од истуреног фазног проводника)
- кпо кабловски прикључни орман
- подземни нисконапонски кабл оријентационо
- стубна ТС 20/0.4kV оријентационо

ЛЕГЕНДА ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА:

- планирана интерна санитарно-техничка водоводна мрежа на парцели
- планирана хидрантска водоводна мрежа на парцели
- планирана фекална канализација на комплексу
- планирана кишна канализација на комплексу
- зона изградње резервоара са пумпном станицом за хидрантску и санитарно-техничку воду
- зона изградње септика за санитарно-фекалну воду
- постојећи одводни канали на парцели
- планирани одводни канали на парцели
- постојећи водопривредни канал
- планирани сепаратор и таложник
- ретензиони простор (резервоар)
- планирана улична фекална канализација (ПГР)
- планирана улична водоводна мрежа (ПГР)



SMB PRO-ING DOO RUMA Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB E-mail: smb.pro.ing@gmail.com Tel: 064/16-90-830			
Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић Дипл. инж. арх. 300 0090 15	Инвеститор: Golden Group Doo Pećinci Браће Видковић 103, Пећинци		
Пројектант - сарадник:	Објекат: Економски објекти 1,2,3,4,5 и 6 Р+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци		
Пројекат: Идејно решење (ИДР)	Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА		
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.	Размера: 1:500	Број цртежа: 1d



ЛЕГЕНДА:

- Постојећи објекти

1 стамбено-пословни објекат

3 колска вага

4 помоћна зграда - остава за пољопривредне машине и производе
- I-VI

Планирани објекти - економски објекти
- Део објекта предвиђен за уклањање
- Плато са колском вагом - асфалт
- Саобраћајнице - туцаник
- Далековод
- Постојећи улаз/излаз са парцеле
- Граница парцеле
- Регулациона линија



SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић Дипл. инж. арх. 300 0090 15	Инвеститор: Golden Group Doo Pećinci Браће Видаковић 103, Пећинци	
Пројектант - сарадник:	Објекат: Економски објекти 1,2,3,4,5 и 6 P+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци	
Пројекат: Идејно решење (ИДР)	Назив цртежа: СИТУАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВНОМ КРОВНИХ РАВНИ	
Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА	Број цртежа: 1е	
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.	Размера: 1:500

СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

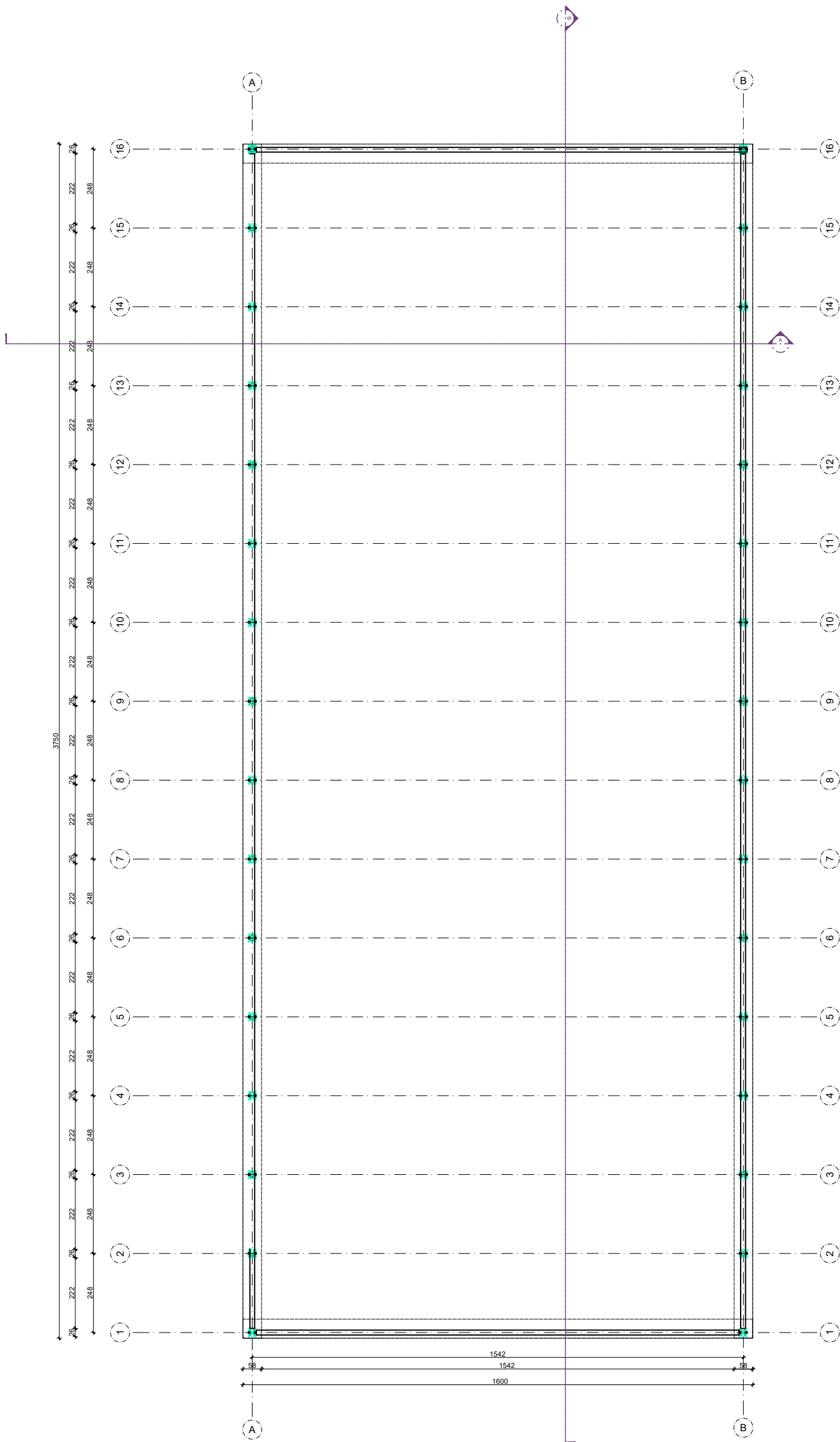
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 150000002500692730

.....

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 1 (Р+0)
за смештај пољопривредних производа

.....

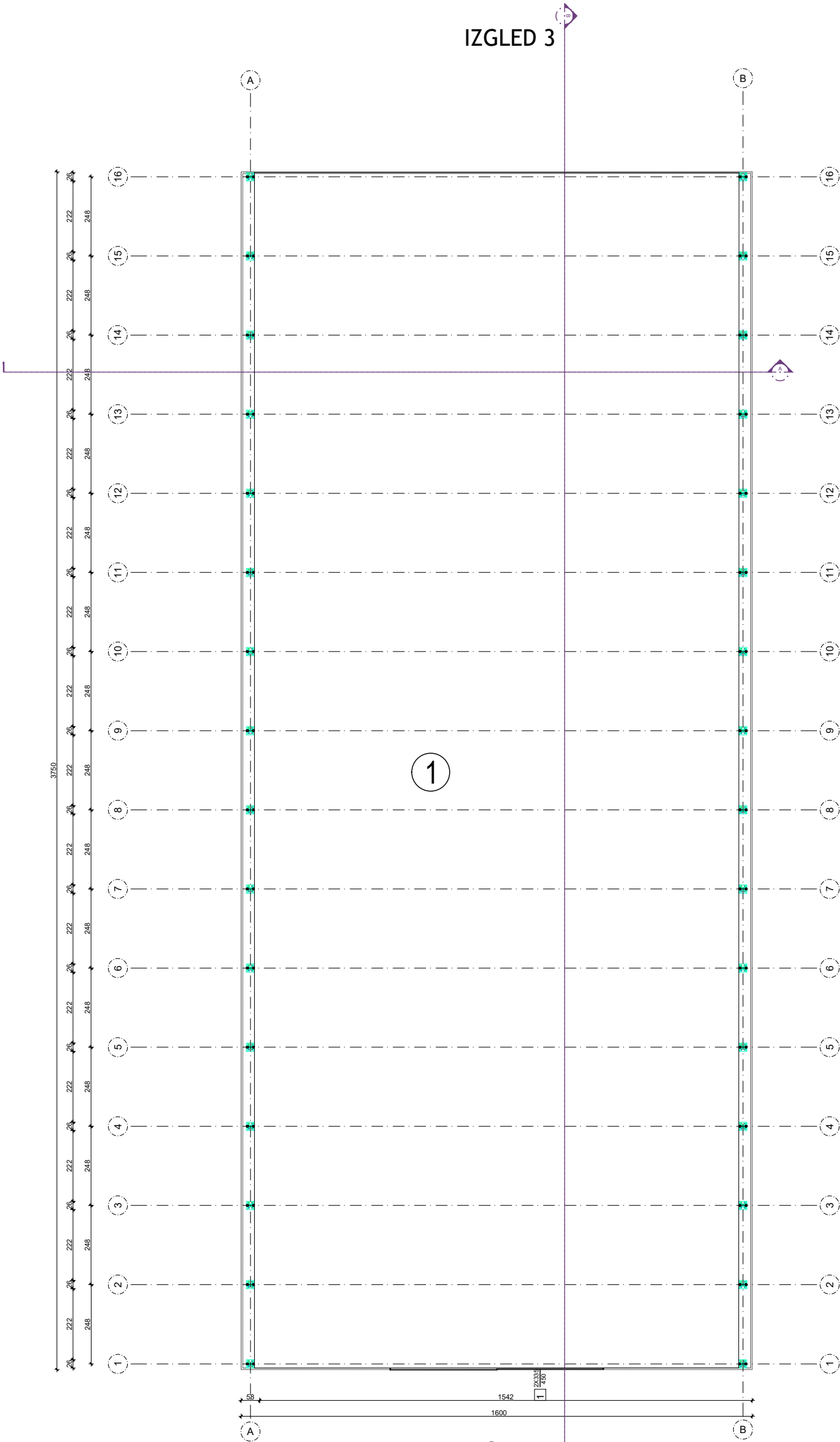




SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић Дипл. инж. арх. 300 0090 15	Инвеститор: Golden group doo, Браће Видаковић 103, Пећинци		
пројектант - сарадник:	Објекат: Економски објекат 1 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци		
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)	Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА		
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.	Размера: 1:150	Број цртежа: 2

IZGLED 2



IZGLED 1

EKONOMSKI OBJEKT			
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	POD
01	SKLADIŠTE	567.56	beton
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		567.56	
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		600.00	

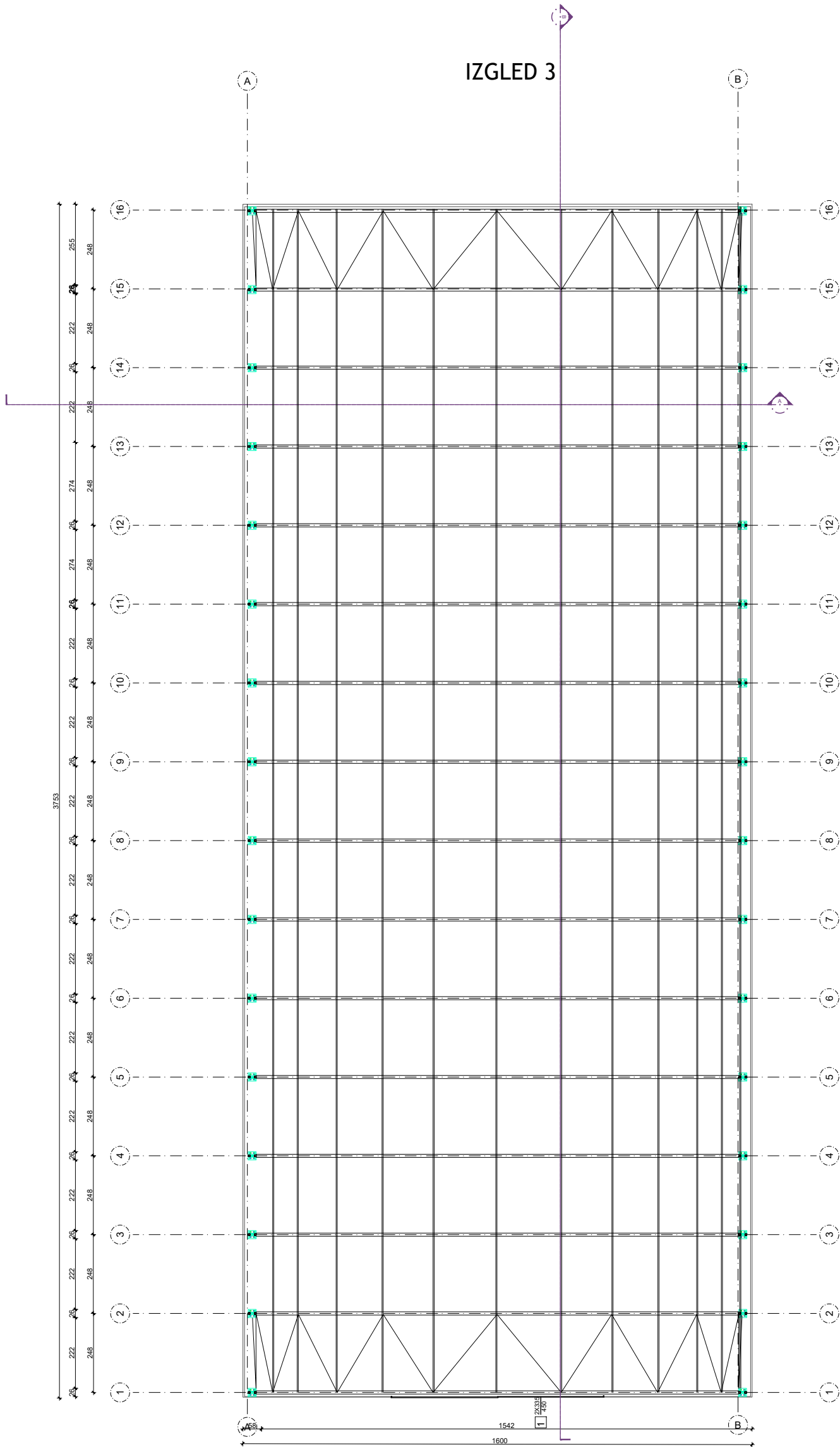
M. Miroslav





SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант: Марија М. Мировић Дипл. инж. арх. 300 0090 15	Инвеститор: Golden group doo, Браће Видковић 103, Пећинци
пројектант - сарадник:	Објекат: Економски објекат 1 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)	Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.
Размера: 1:150	Број цртежа: 3



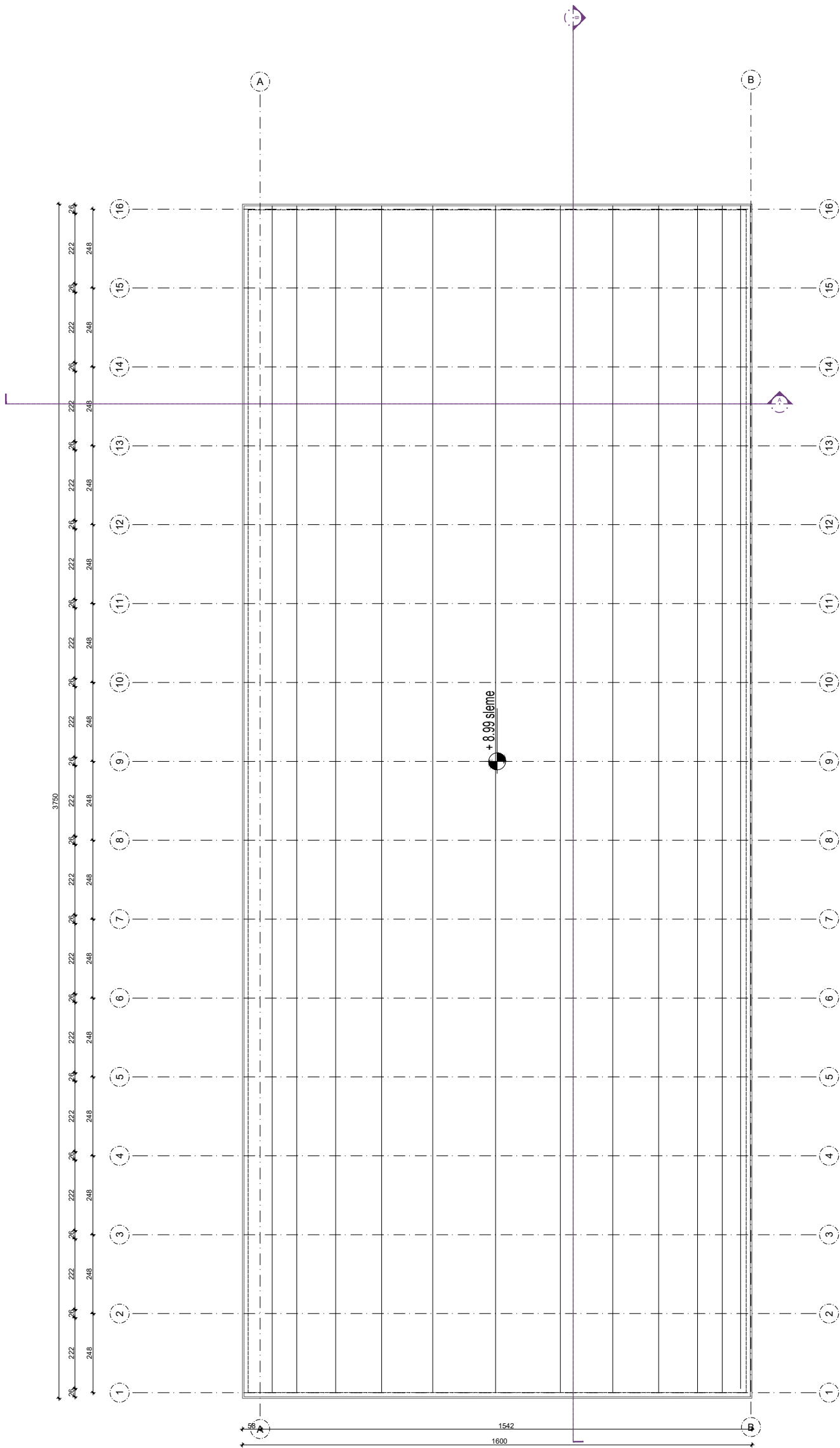
IZGLED 3

IZGLED 1



SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић Дипл. инж. арх. 300 0090 15	Инвеститор: Golden group doo, Браће Видаковић 103, Пећинци
пројектант - сарадник:	Објекат: Економски објекат 1 П-0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)	Назив цртежа: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА	Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26
Датум: АВГУСТ 2026.	Размера: 1:150
Број цртежа: 4	





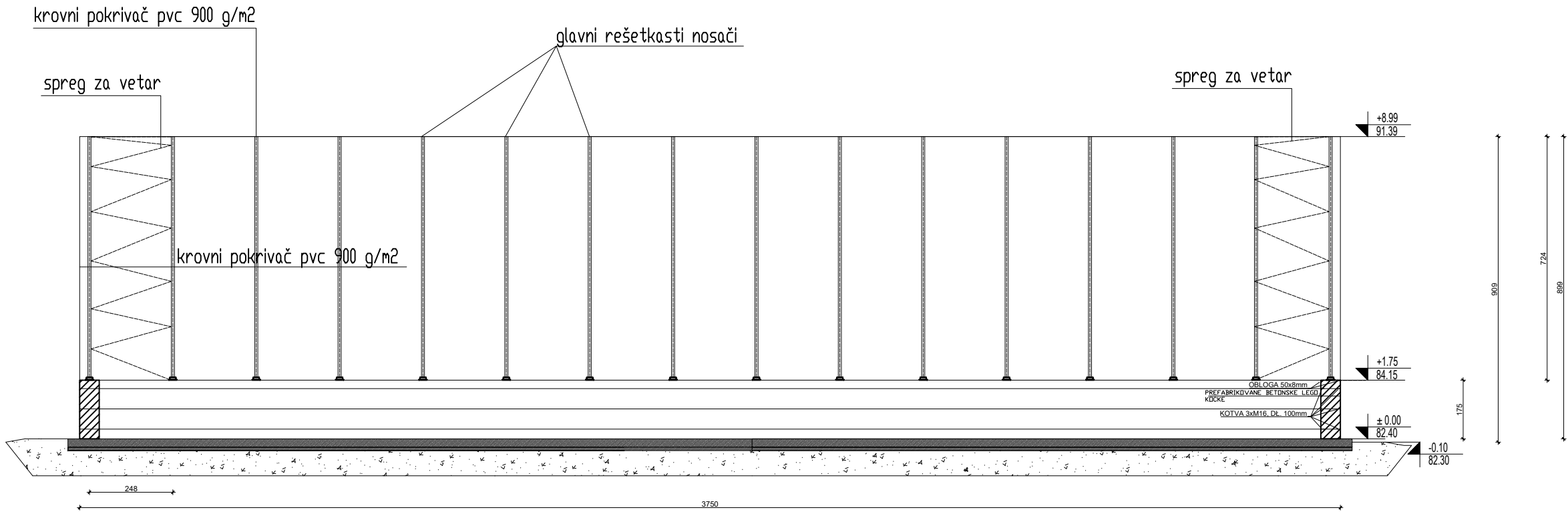
SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић Дипл. инж. арх. 300 0090 15	Инвеститор: Golden group doo, Браће Видаковић 103, Пећинци		
пројектант - сарадник:	Објекат: Економски објекат 1 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци		
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)	Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА		
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.	Размера: 1:150	Број цртежа: 5

M. Miliwojevic



PRESEK B-B





SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић Дипл. инж. арх. 300 0090 15	Инвеститор: Golden group doo, Браће Видаковић 103, Пећинци		
пројектант - сарадник:	Објекат: Економски објекат 1 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци		
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)	Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА		
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.	Размера: 1:150	Број цртежа: 6

Technical drawing of a bridge structure, showing a cross-section with dimensions and material specifications.

Dimensions:

- Span length: 9.99 m (total), 9.97 m (clear span).
- Bridge width: 7.75 m.
- Height of the bridge deck above the ground: 1.75 m.
- Height of the bridge deck above the water level: 8.99 m (total), 91.39 m (clear height).
- Height of the bridge deck above the ground: 1.75 m.
- Height of the bridge deck above the water level: 8.99 m (total), 91.39 m (clear height).

Materials and Components:

- KROVNI POKRIVAC PVC 900 g/m²
- Ro42 4x2
- RK60x2.5
- RK60x3
- PLASTOVNIK 5x6mm
- PREFABRIKOVANI LEGO BLDK
- KOTVA 3xM16, D_L 100mm
- PK22x22mm

Ground and Water Levels:

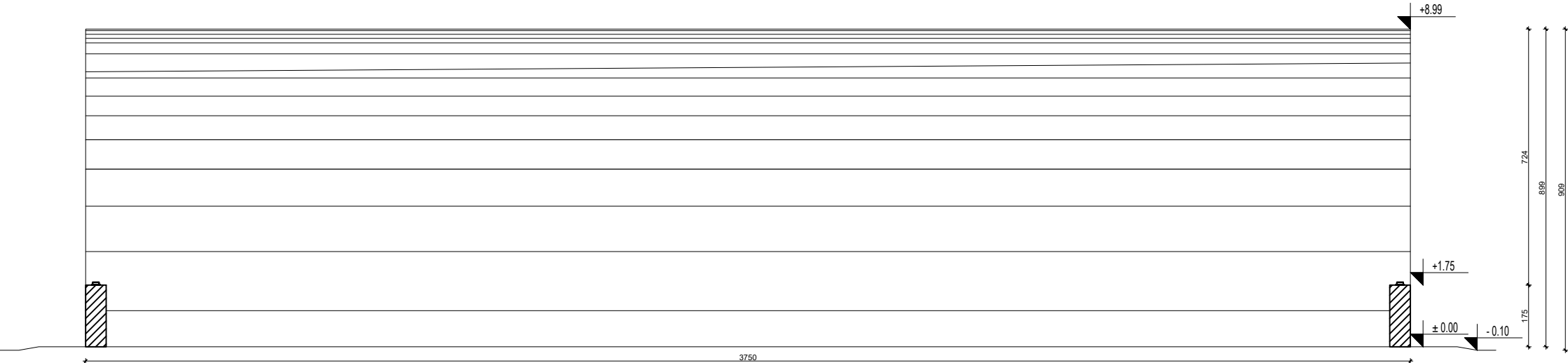
- Ground level: ± 0.00
- Water level: 82.40
- Bridge deck level: +1.75
- Bridge deck level: 84.15
- Bridge deck level: +8.99
- Bridge deck level: 91.39

Technical drawing of a semi-circular arch structure. The arch is supported by two hatched pillars. The central opening has a width of 669 and a height of 1600. The total width of the structure is 1600.

Technical drawing of a semi-circular arch. The arch is supported by two vertical pillars, each with a hatched base. The diameter of the arch is indicated as 1600 units.

		SMB PRO-INŽ DOO RUMA	
		Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB E-mail: smb.pro.inz@gmail.com Tel: 064/16-90-830	
Одговорни пројектант: <i>Марија М. Миливојевић</i> дипл. инж. арх. 300 0090 15		Инвеститор: Golden group doo, Браће Видоковић 103, Пећинци	
пројектант - сарадник:		Објекат: Економски објекат 1 П+0, за смештај пољопривредних произвођа к.п. 227/1 К.О. Пећинци	
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)		Назив цртежа: POPREK PRESEK A-A; IZGLED 1; IZGLED 3	
Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА		Број цртежа: 7	
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.	Размера: 1:150	Број цртежа: 7

IZGLED 2





SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић Дипл. инж. арх. 300 0090 15		Инвеститор: Golden group doo, Браће Видаковић 103, Пећинци	
Пројектант - сарадник:		Објекат: Економски објекат 1 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци	
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)			
Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА		Назив цртежа: IZGLED 2	
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.	Размера: 1:150	Број цртежа: 8

СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

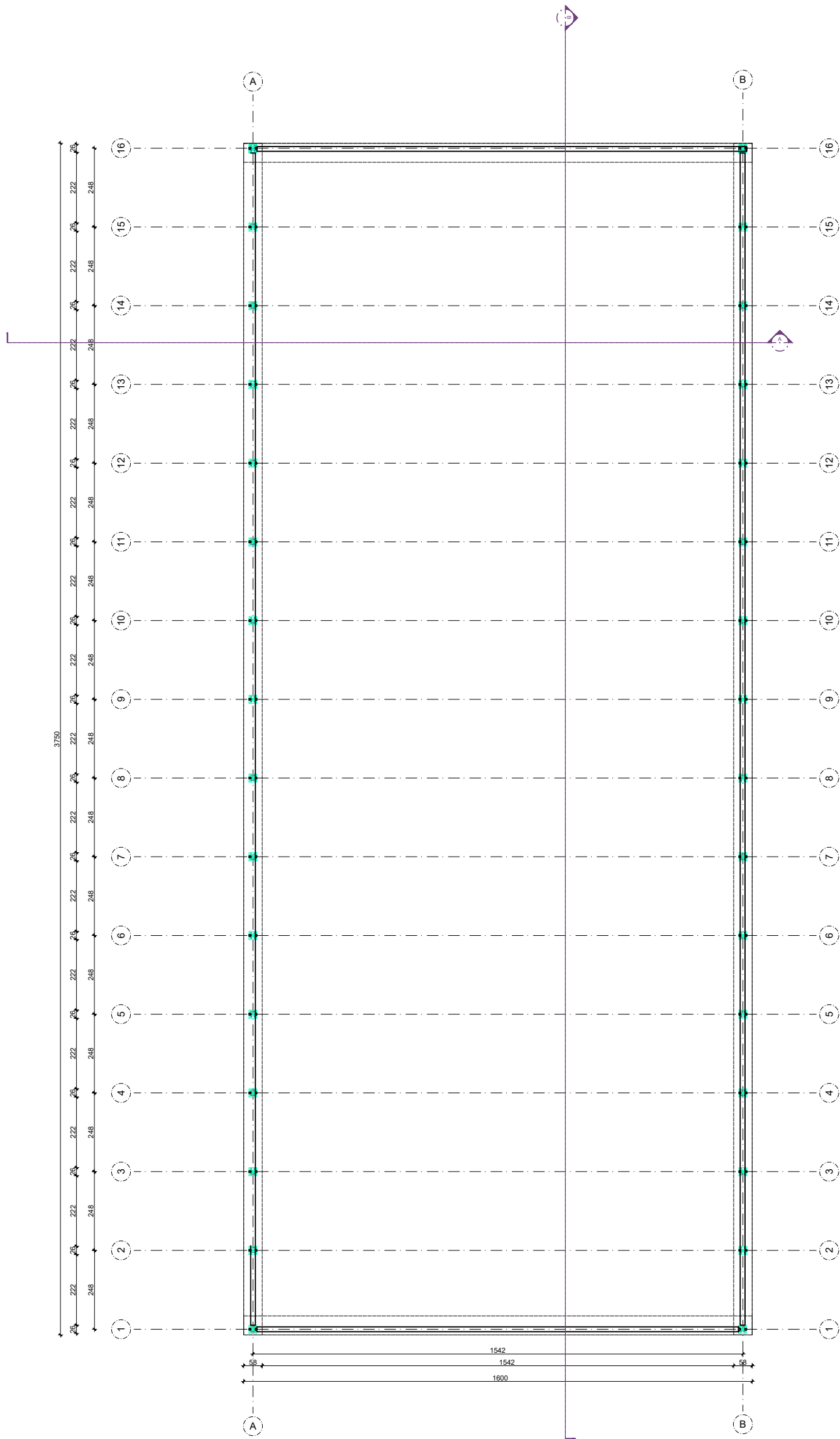
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 150000002500692730



ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 2 (Р+0)
за смештај пољопривредних производа







SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Инвеститор:
Golden group doo,
Браће Видаковић 103,
Пећинци

Објекат:
Економски објекат 2 П+0,
за смештај пољопривредних
производа
к.п. 227/1
К.О. Пећинци

Назив цртежа:
OSNOVA TEMELJA

Одговорни пројектант:
Марија М. Миливојевић
Дипл. инж. арх.
300 0090 15

Инвеститор:
Golden group doo,
Браће Видаковић 103,
Пећинци

Објекат:
Економски објекат 2 П+0,
за смештај пољопривредних
производа
к.п. 227/1
К.О. Пећинци

Назив цртежа:
OSNOVA TEMELJA

Ознака и фаза пројекта:
1 - АРХИТЕКТУРА

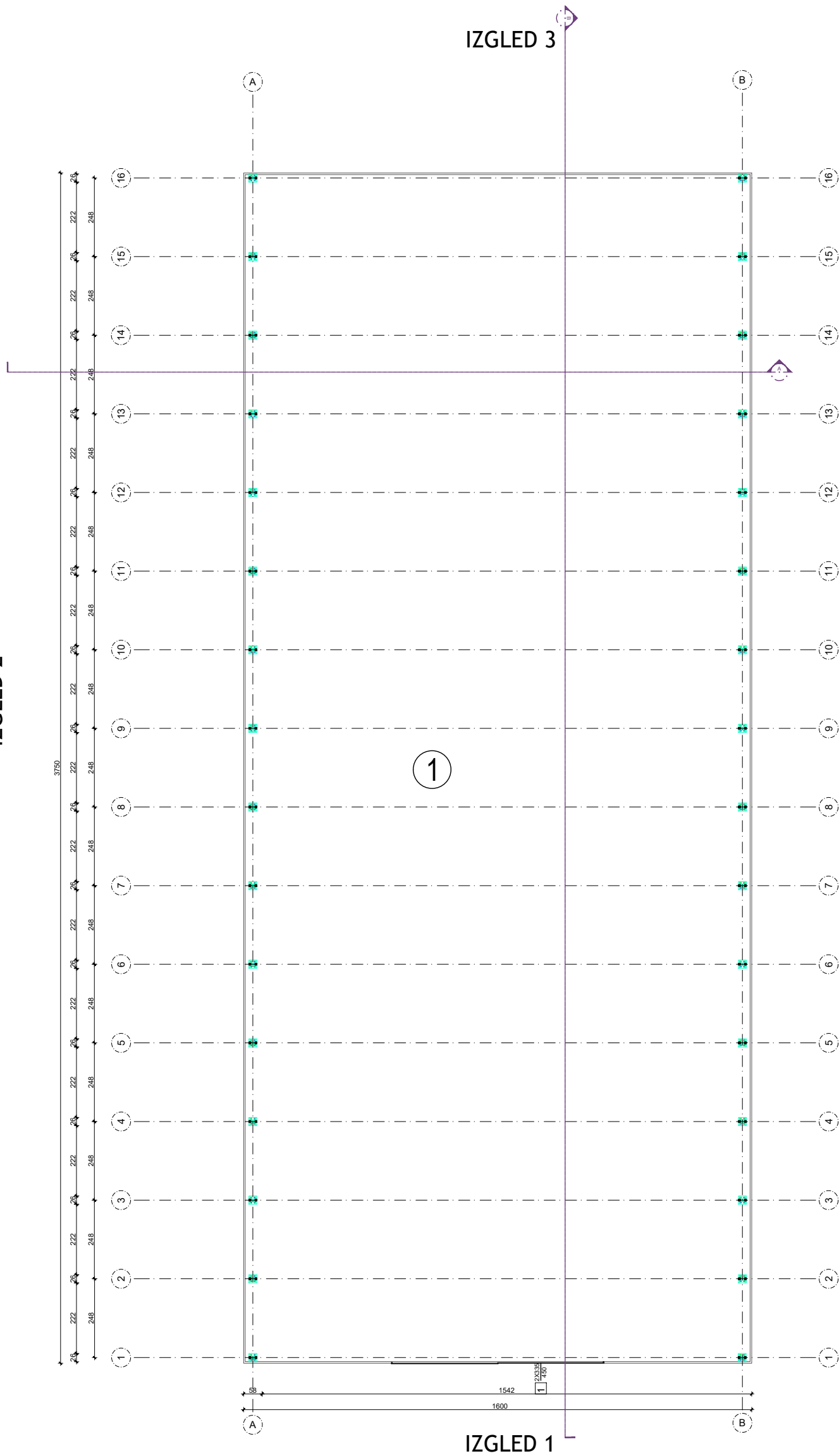
Број пројекта:
ИДР-ЈО-1/26

Датум:
АВГУСТ 2026.

Размера:
1:150

Број цртежа:
2

IZGLED 2

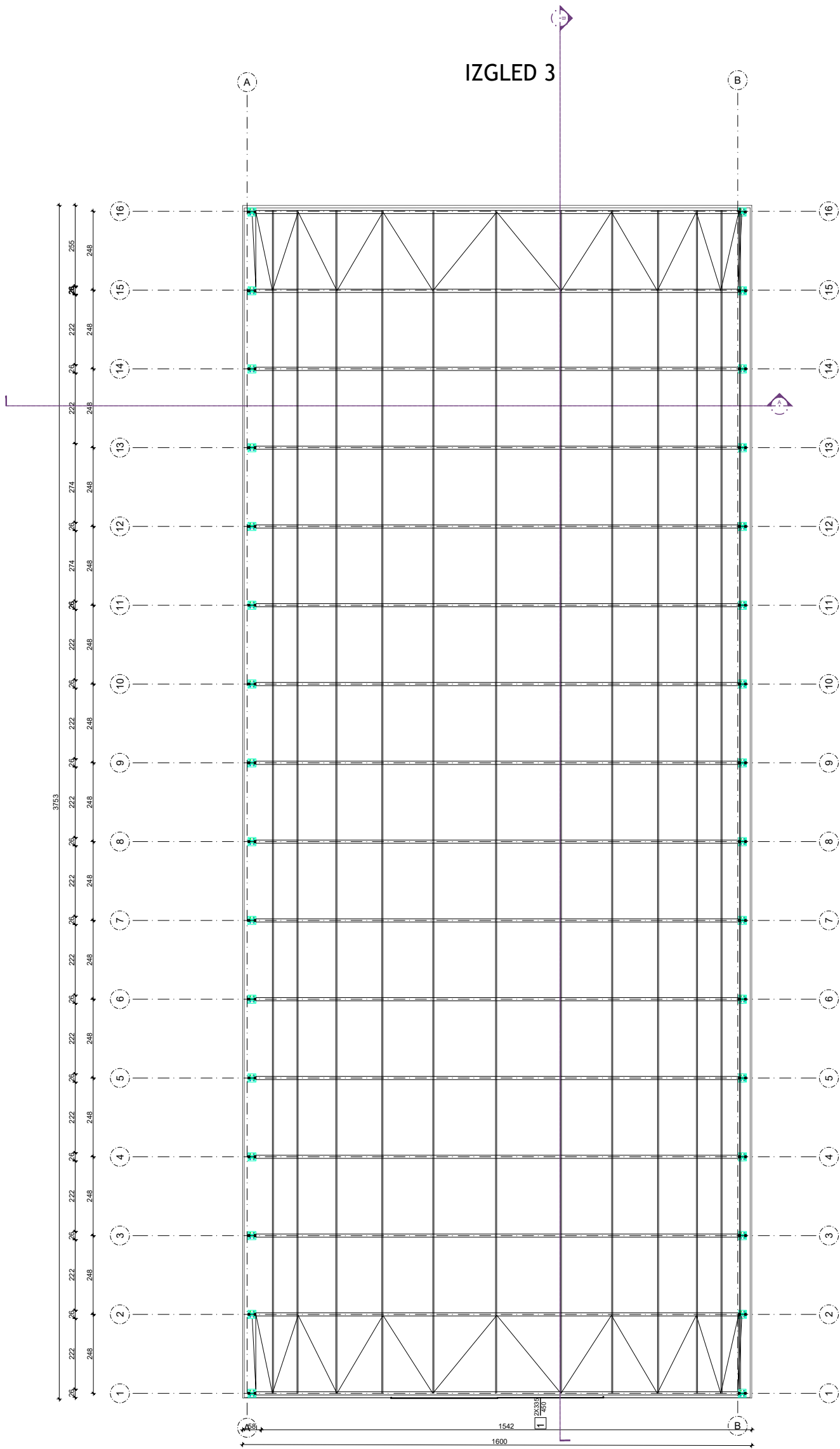


IZGLED 3

EKONOMSKI OBJEKT			
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	POD
01	SKLADIŠTE	567.56	beton
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		567.56	
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		600.00	

SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић Дипл. инж. арх. 300 0090 15	Инвеститор: Golden group doo, Браће Видаковић 103, Пејинци
пројектант - сарадник:	Објекат: Економски објекат 2 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пејинци
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)	Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.
Размера: 1:150	Број цртежа: 3



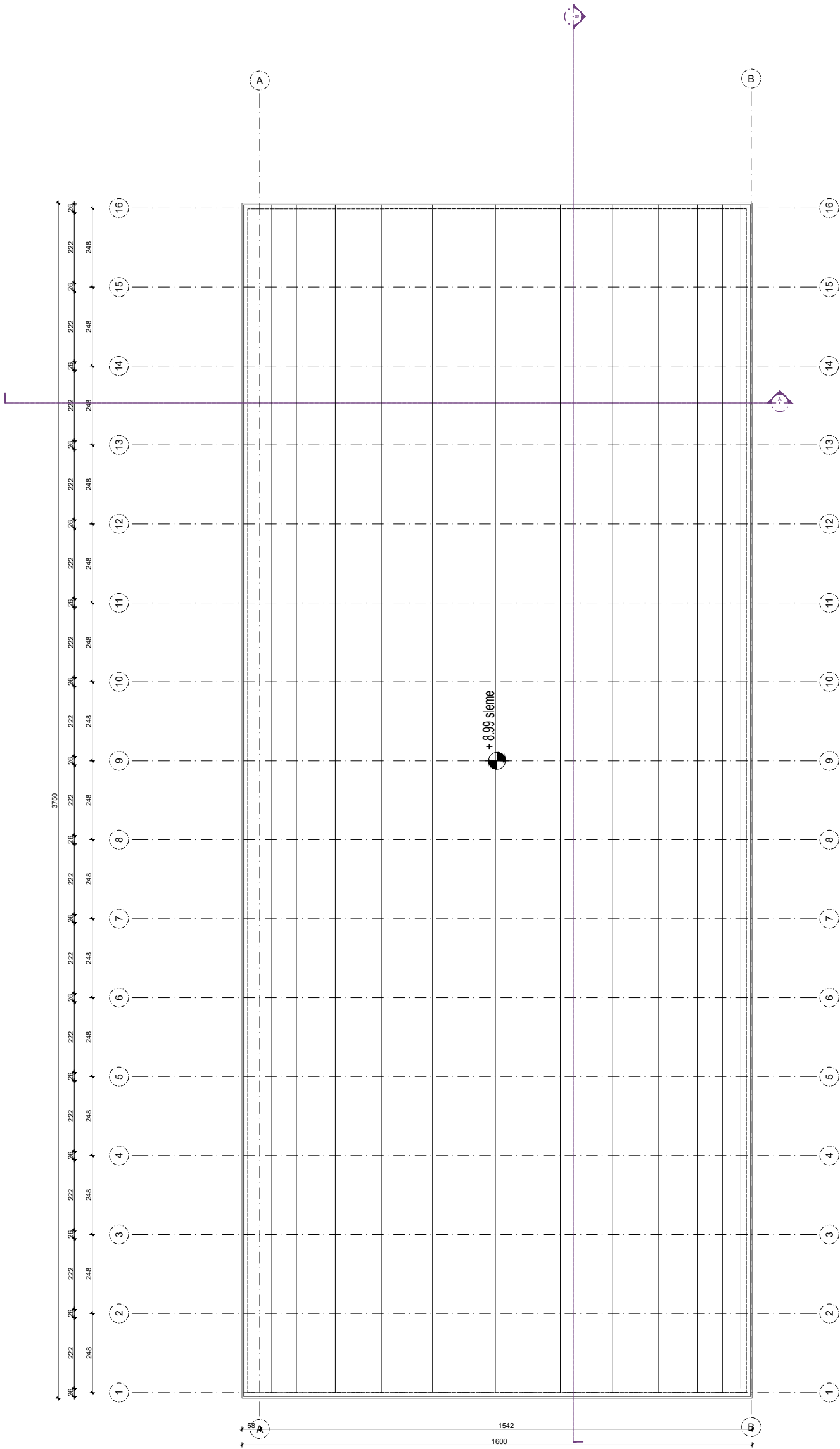
IZGLLED 1



SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић Дипл. инж. арх. 300 0090 15	Инвеститор: Golden group doo, Браће Видаковић 103, Пећинци
пројектант - сарадник:	Објекат: Економски објекат 2 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)	Назив цртежа: ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ
Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА	Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26
Датум: АВГУСТ 2026.	Размера: 1:150
Број цртежа: 4	





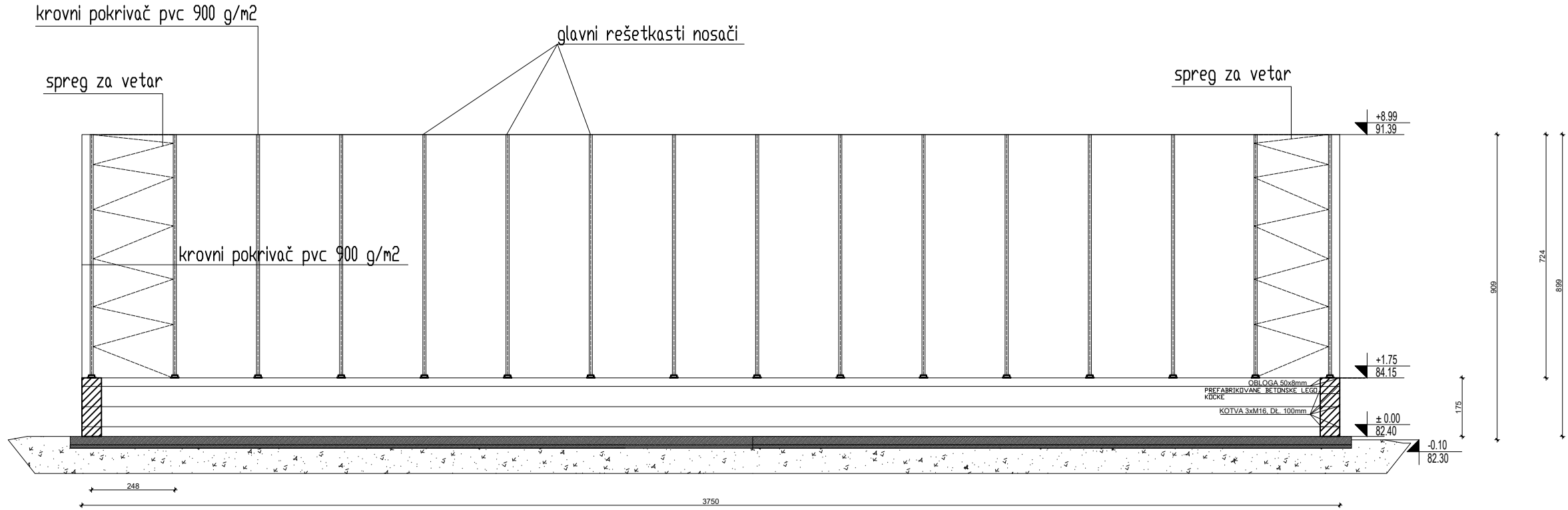


SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант: Марија М. Милосејковић Дипл. инж. арх. 300 0090 15	Инвеститор: Golden group doo, Браће Видаковић 103, Пећинци		
пројектант - сарадник:	Објекат: Економски објекат 2 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци		
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)	Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА		
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.	Размера: 1:150	Број цртежа: 5



PRESEK B-B





SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант: Марија М. Илијевић Дипл. инж. арх. 300 0090 15	Инвеститор: Golden group doo, Браће Видаковић 103, Пећинци
пројектант - сарадник:	Објекат: Економски објекат 2 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)	Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.
Размера: 1:150	Број цртежа: 6

[illegible]

Technical drawing of a semi-circular arch structure. The arch is supported by two pillars on the left and right. The central opening is a door with a width of 669. The total width of the structure is 1600. The drawing includes dimension lines and arrows indicating the measurements.

Technical drawing of a semi-circular arch. The arch is supported by two vertical pillars, each with a hatched base. The diameter of the arch is indicated as 1600 units.

		SMB PRO-ING DOO RUMA Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB E-mail: smb.pro.ing@gmail.com Tel: 064/16-90-830	
Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић Дипл. инж. арх. 300 0090 15		Инвеститор: Golden group doo, Браће Видоковић 103, Пећинци	
пројектант - сарадник:		Објекат: Економски објекат 2 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци	
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)			
Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА		Назив цртежа: ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК А-А; ИЗГЛЕД 1; ИЗГЛЕД 3	
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.	Размера: 1:150	Број цртежа: 7

СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

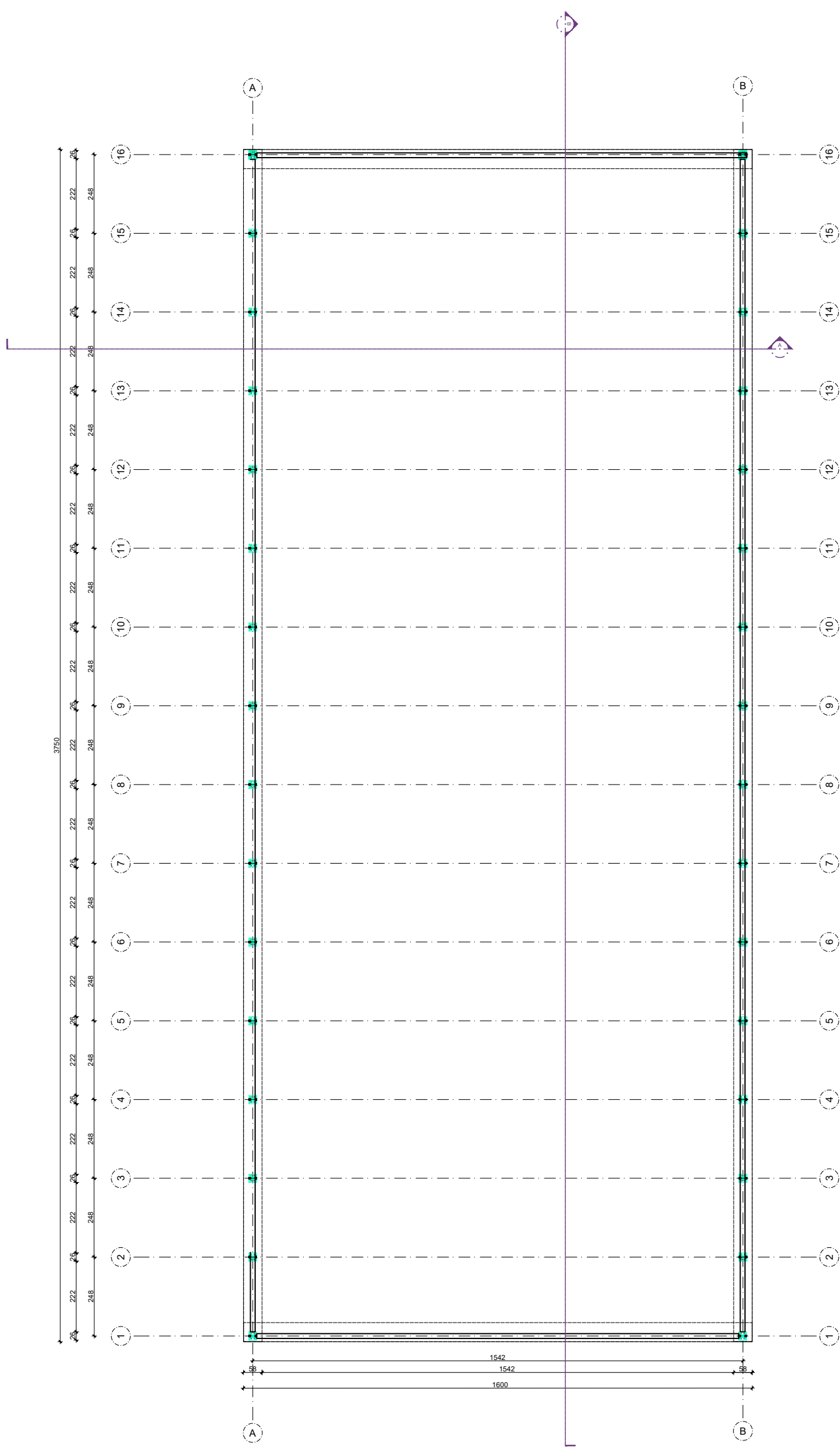
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 150000002500692730



ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 3 (P+0)
за смештај пољопривредних производа



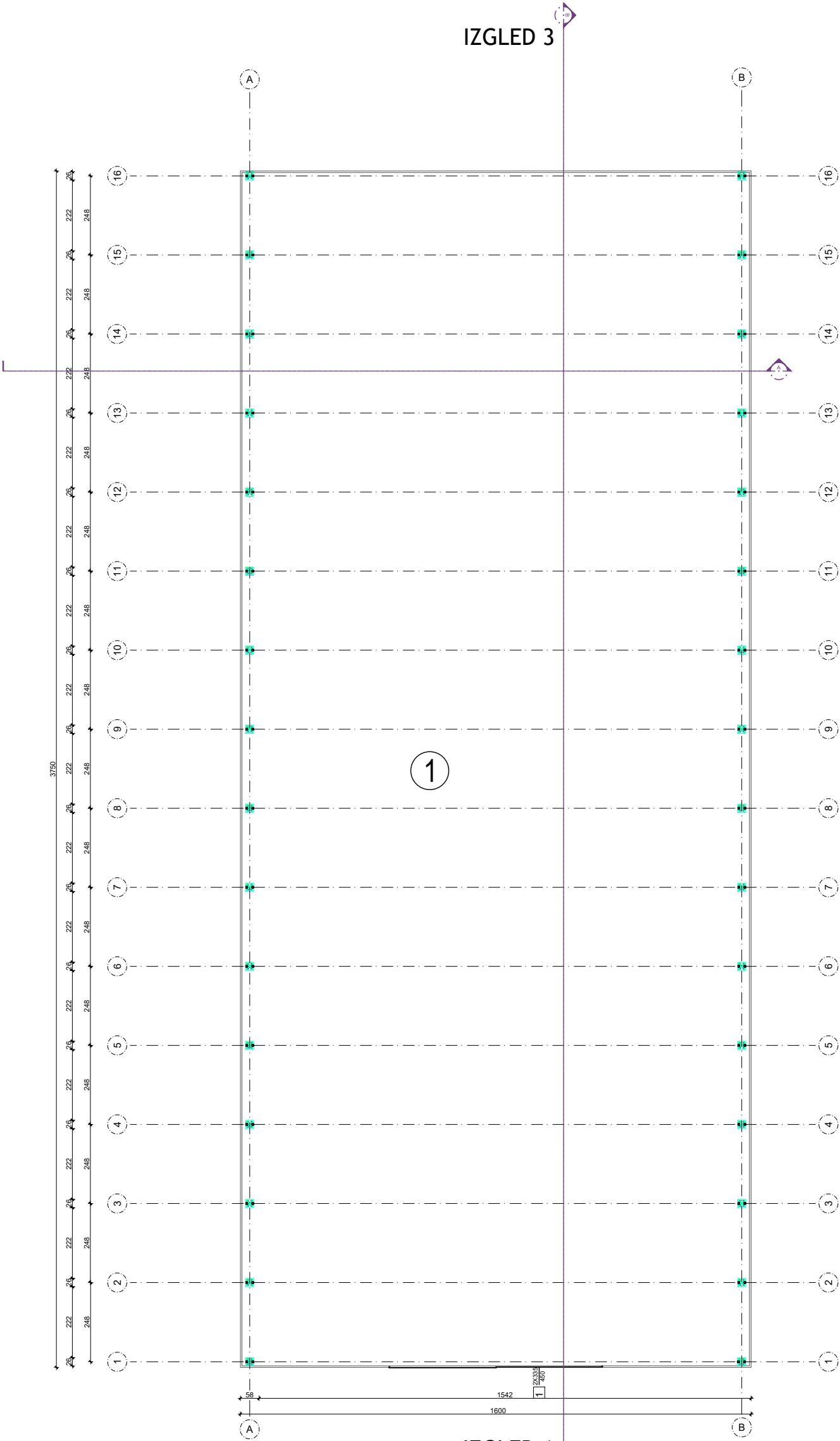




SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант: Марија М. Милићевић Дипл. инж. арх. 300 0090 15	Инвеститор: Golden group doo, Браће Видаковић 103, Пећинци	
пројектант - сарадник:	Објект: Економски објекат 3 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци	
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)	ОСНОВ ТЕМЕЛЈА	
Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА	Број цртежа: 2	
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.	Размера: 1:150

IZGLED 2



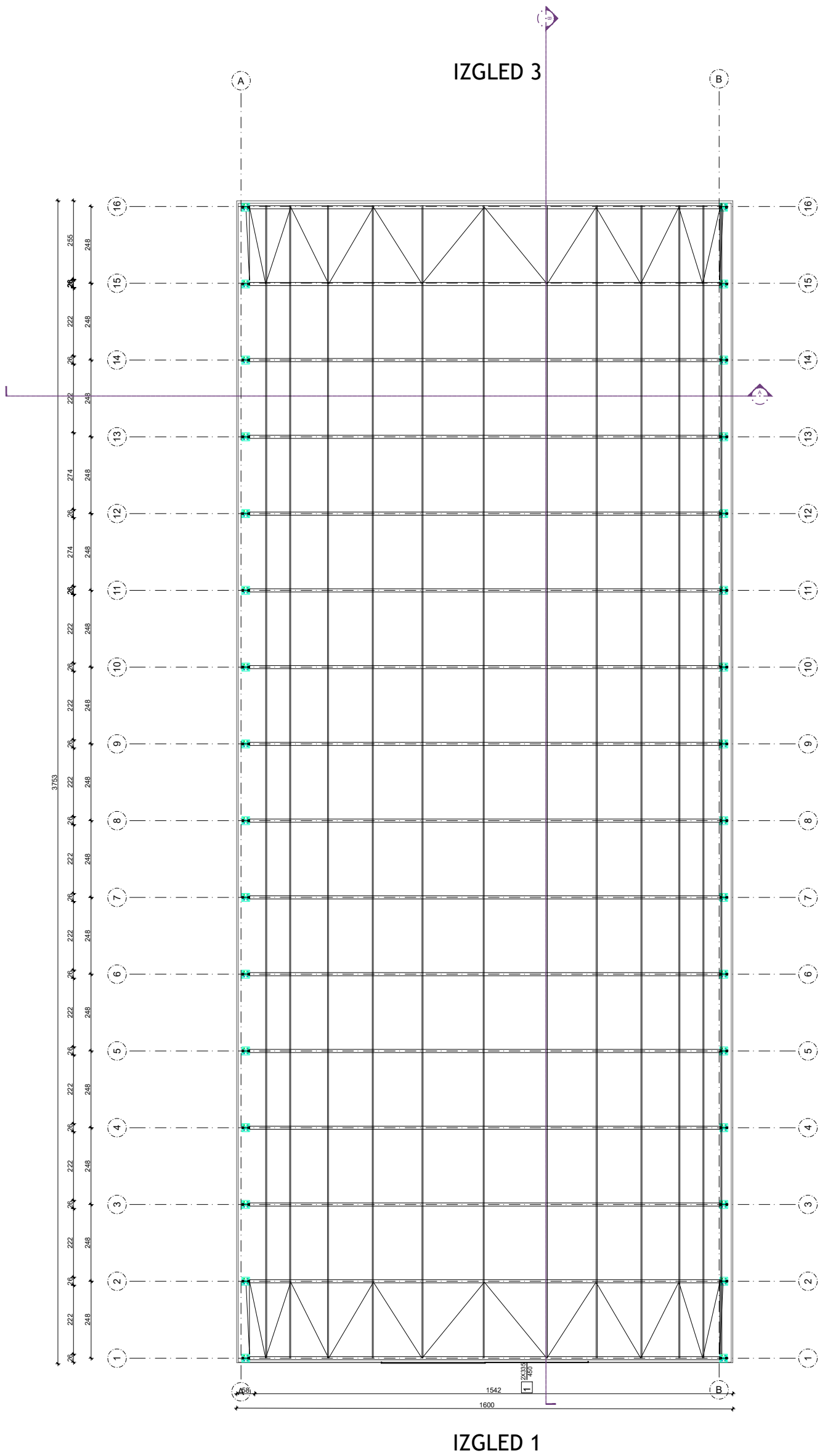
IZGLED 1

EKONOMSKI OBJEKT			
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	POD
01	SKLADIŠTE	567.56	beton
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		567.56	
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		600.00	



SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

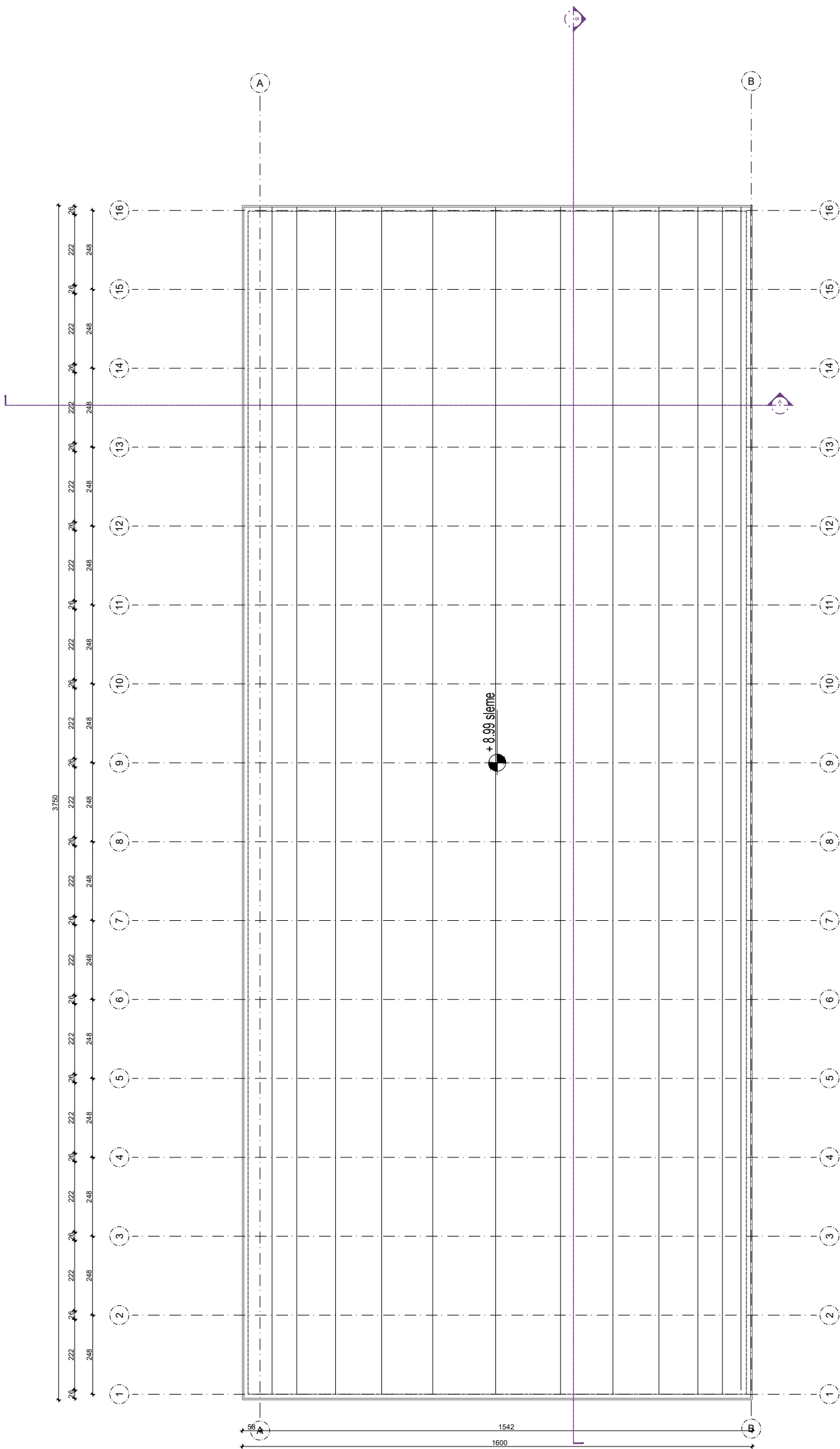
Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић дипл. инж. арх. 300 0390 15		Инвеститор: Golden group doo, Браће Видаковић 103, Пелинци	
пројектант - сарадник:		Објекат: Економски објекат 3 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пелинци	
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)			
Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА		Назив цртежа: ОСНОВА ПРИЗЕМЛЈА	
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.	Размера: 1:150	Број цртежа: 3





SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић Дипл. инж. арх. 300 0090 15	Инвеститор: Golden group doo, Браће Видаковић 103, Пећинци		
пројектант - сарадник:	Објекат: Економски објекат 3 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци		
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)	Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА		
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.	Размера: 1:150	Број цртежа: 4





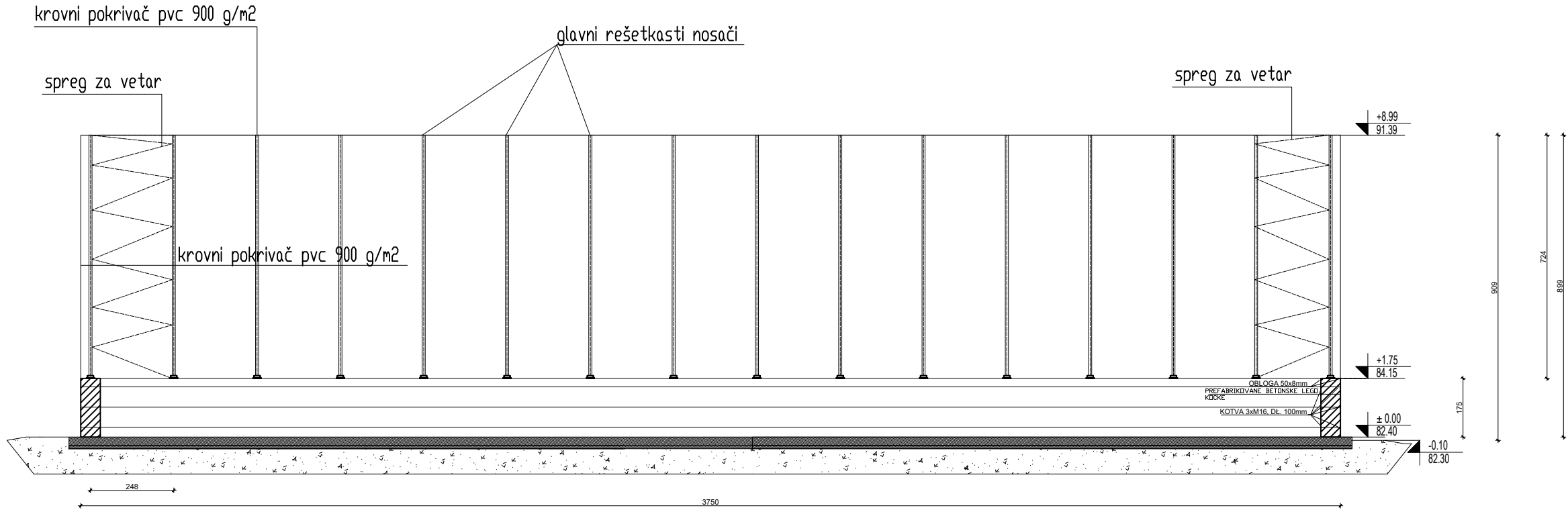
SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић Дипл. инж. арх. 300 0090 15	Инвеститор: Golden group doo, Браће Видаковић 103, Пећинци
пројектант - сарадник:	Објекат: Економски објекат 3 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)	Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.
Размера: 1:150	Број цртежа: 5

M. Miliwojevic



PRESEK B-B

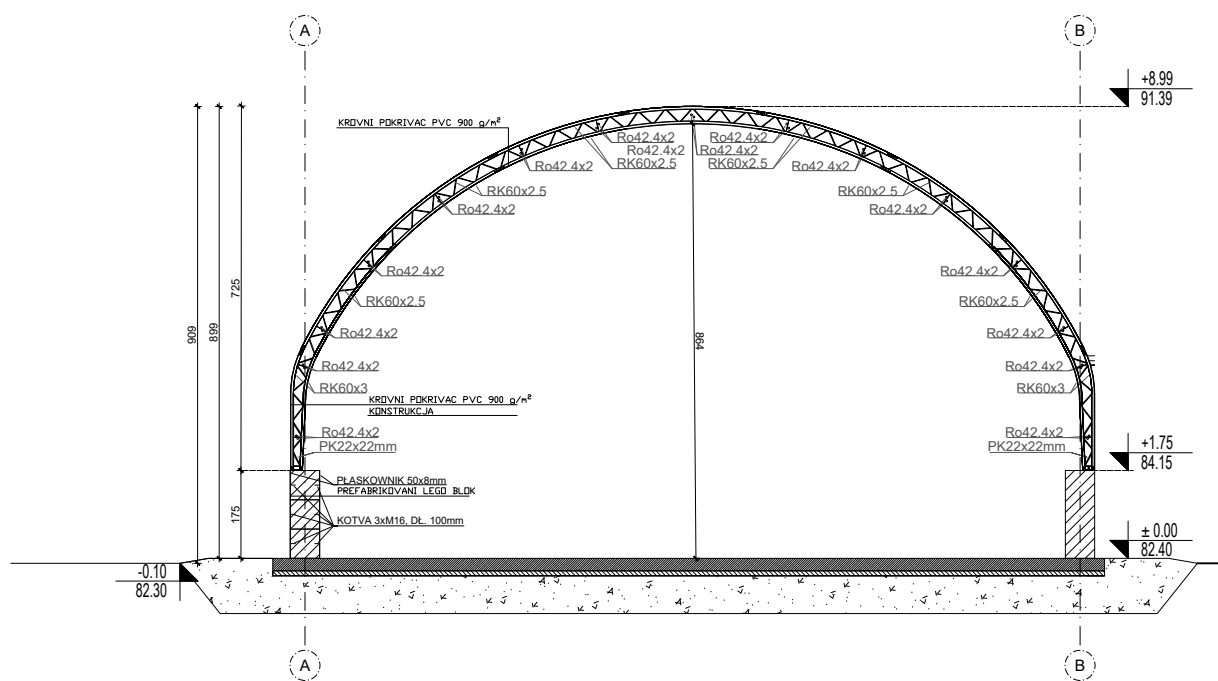




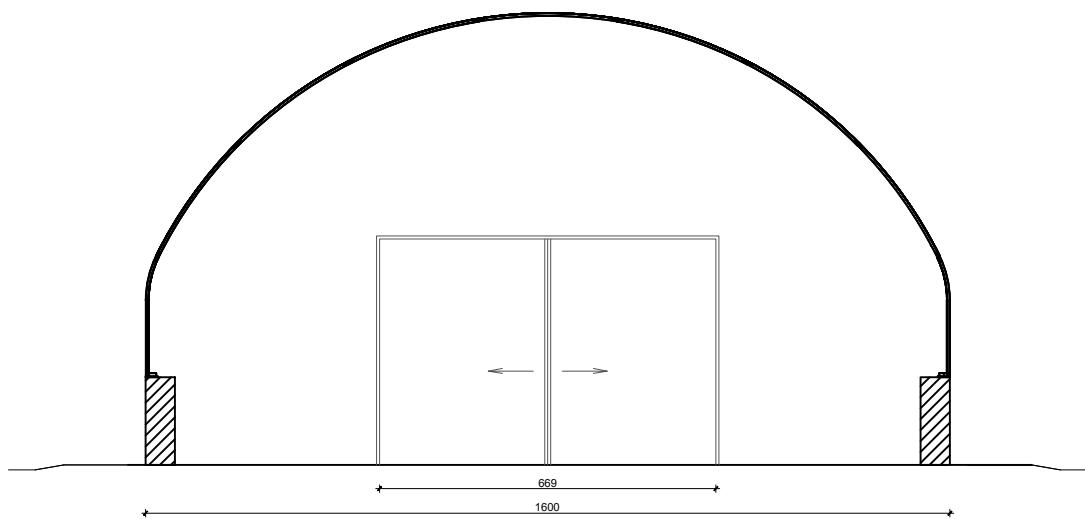
SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић Дипл. инж. одр. 300 0090 15		Инвеститор: Golden group doo, Браће Видаковић 103, Пећинци	
пројектант - сарадник:		Објекат: Економски објекат 3 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци	
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)		Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА	
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.	Размера: 1:150	Број цртежа: 6

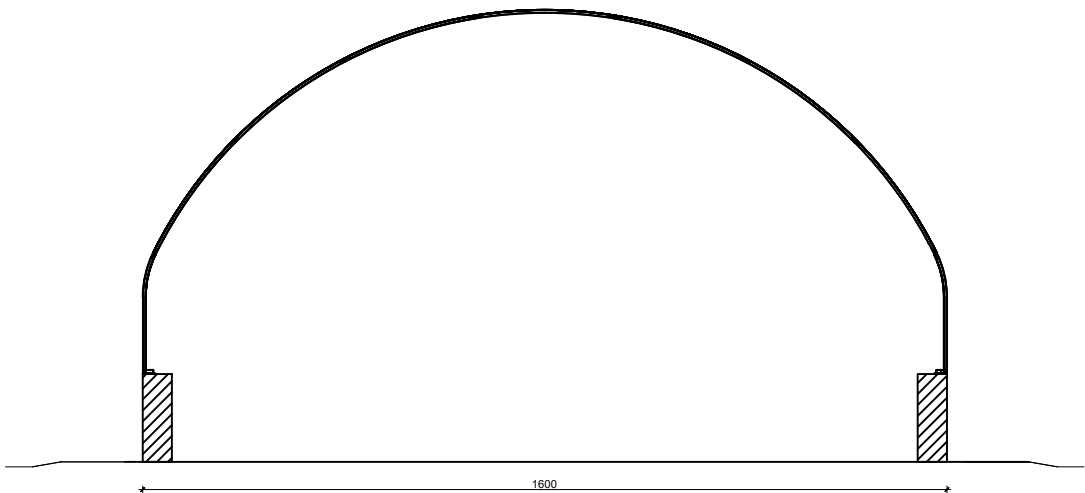
PRESEK A-A



IZGLED 1



IZGLED 3





SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић Дипл. инж. арх. 300 0090 15	Инвеститор: Golden group doo, Браће Видковић 103, Пећинци		
пројектант - сарадник:	Објекат: Економски објекат 3 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци		
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)	Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА		
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.	Размера: 1:150	Број цртежа: 7

СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

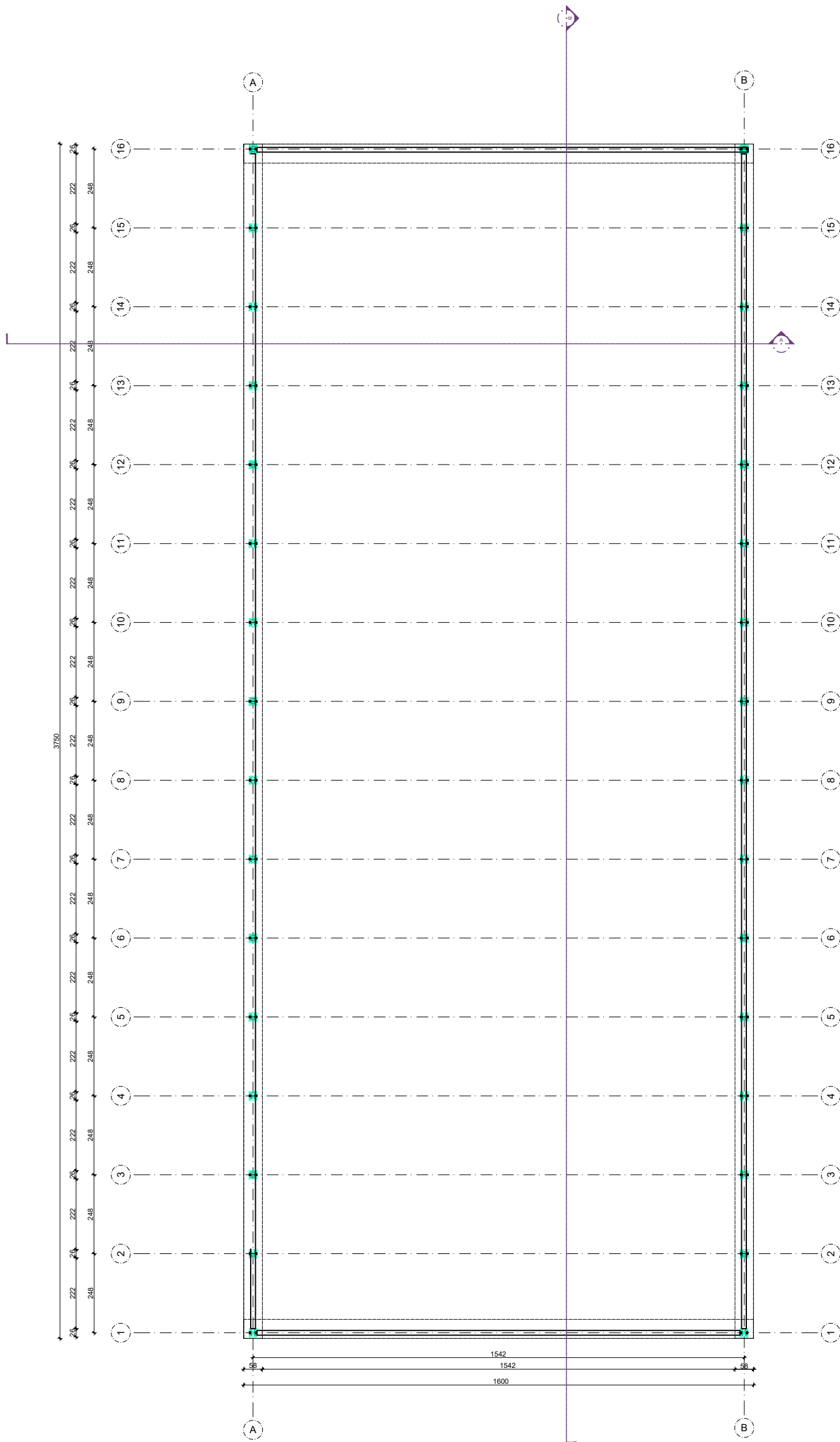
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 150000002500692730

.....

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 4 (Р+0)
за смештај пољопривредних производа

.....





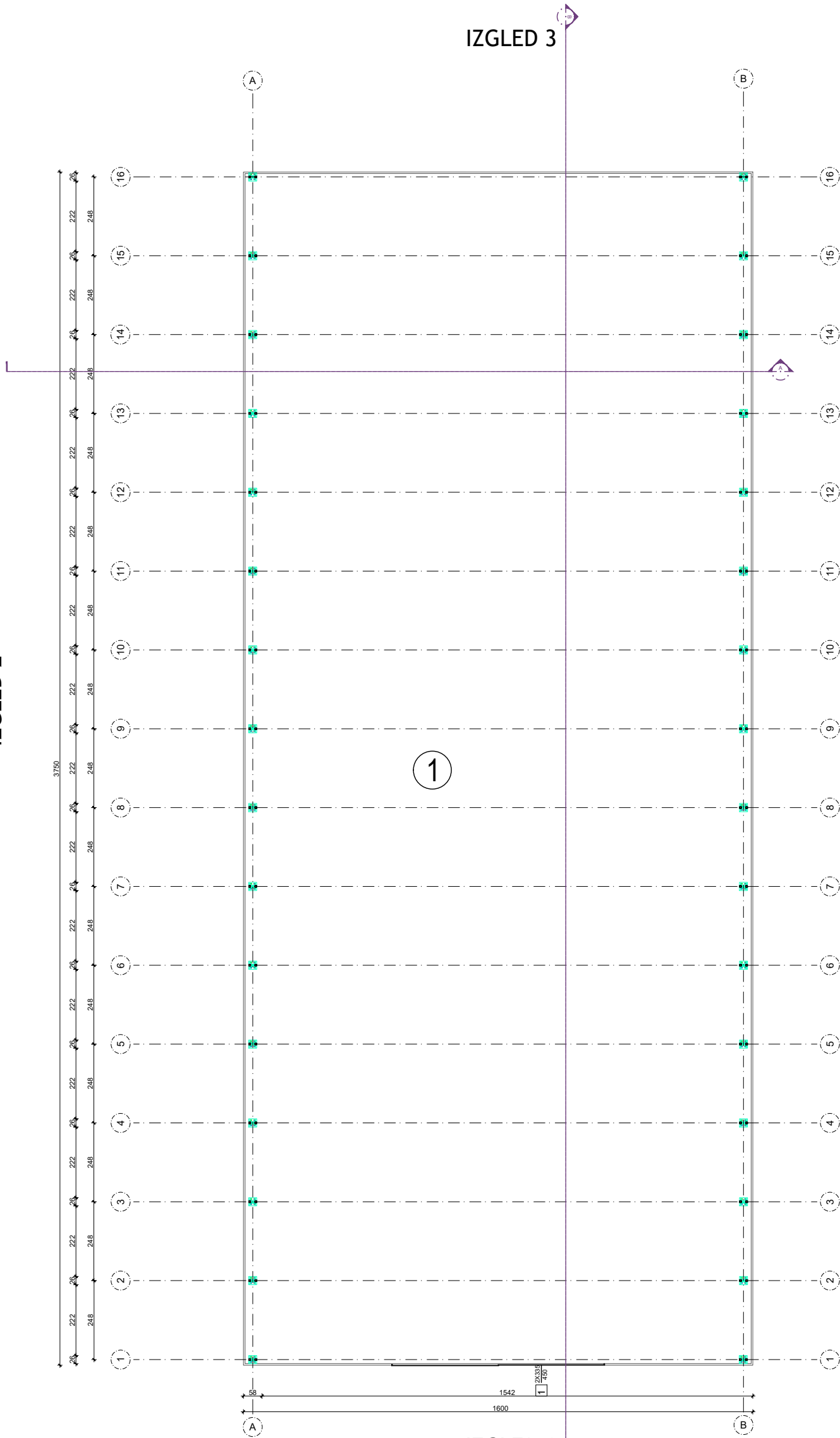
SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић Дипл. инж. арх. 300 0090 15	Инвеститор: Golden group doo, Браће Видковић 103, Пећинци
пројектант - сарадник:	Објекат: Економски објекат 5 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)	Назив цртежа: OSNOVA TEMELJA
Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА	Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26
Датум: АВГУСТ 2026.	Размера: 1:150
Број цртежа: 2	



Марија М. Миливојевић

IZGLED 2



IZGLED 3

IZGLED 1

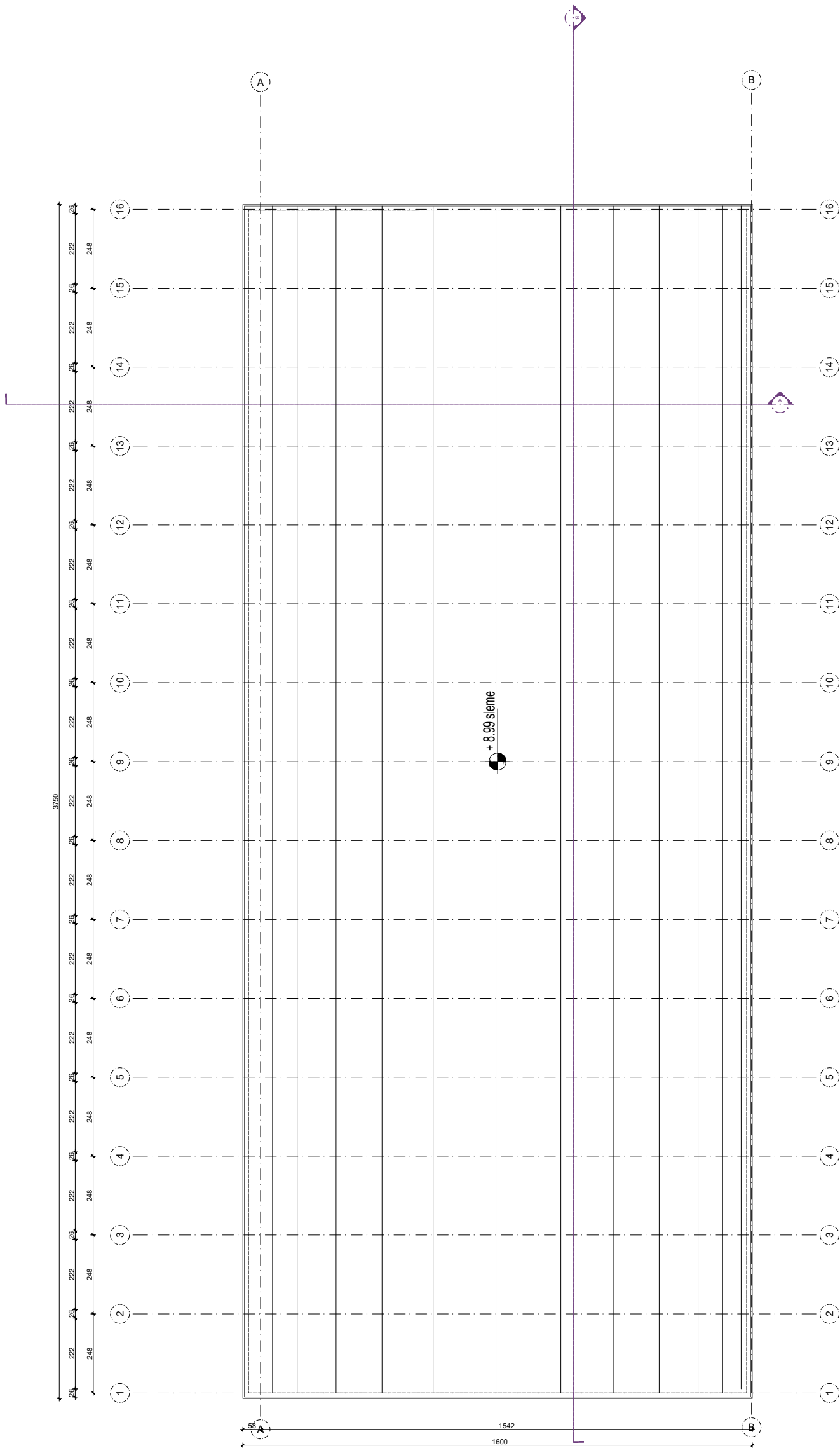
EKONOMSKI OBJEKAT			
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	POD
01	SKLADIŠTE	567.56	beton
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		567.56	
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		600.00	



SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић Дипл. инж. арх. 300 0090 15	Инвеститор: Golden group doo, Браће Видаковић 103, Пећинци	
пројектант - сарадник:	Објекат: Економски објекат 4 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци	
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)	Назив цртежа: OSNOVA PRIZEMELJA	
Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА	Број цртежа: 3	
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.	Размера: 1:150



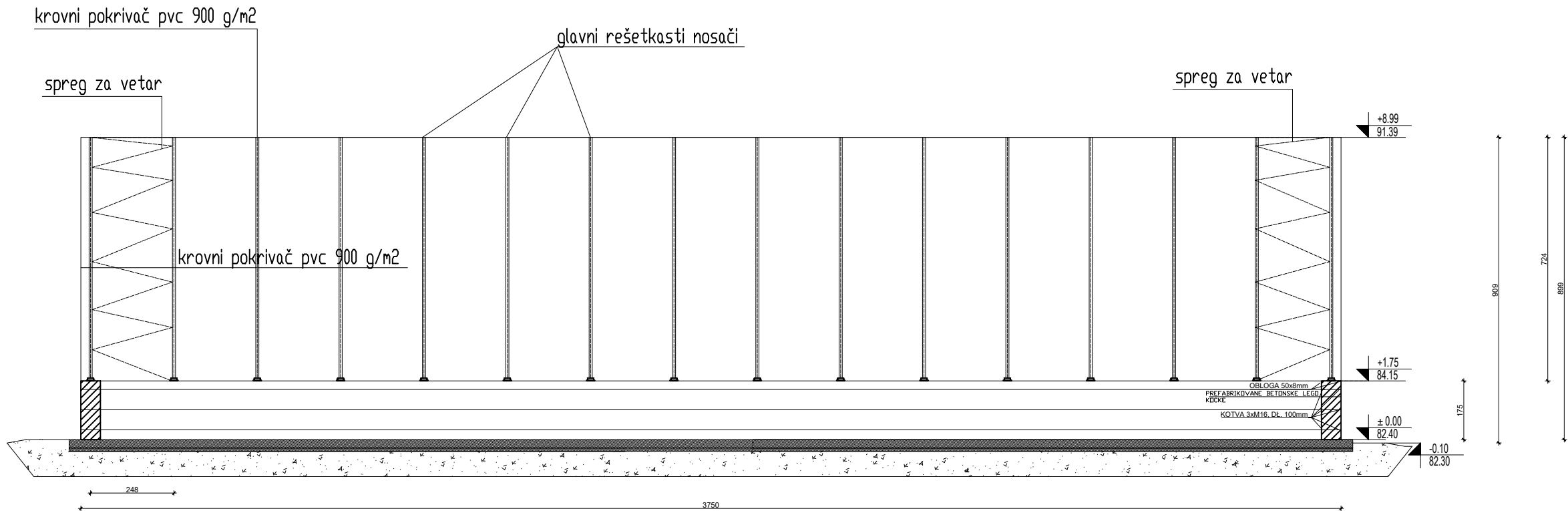


M. M. M. M. M.



 SMB PRO-ING DOO RUMA Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB E-mail: smb.pro.ing@gmail.com Tel: 064/16-90-830	
Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић Дипл. инж. арх. 300 0090 15	Инвеститор: Golden group doo, Браће Видаковић 103, Пећинци
пројектант - сарадник:	Објект: Економски објекат 4 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)	Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА
Назив цртежа: OSNOVA KROVNIN RAVNI	Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26
Датум: АВГУСТ 2026.	Размера: 1:150
Број цртежа: 5	

PRESEK B-B

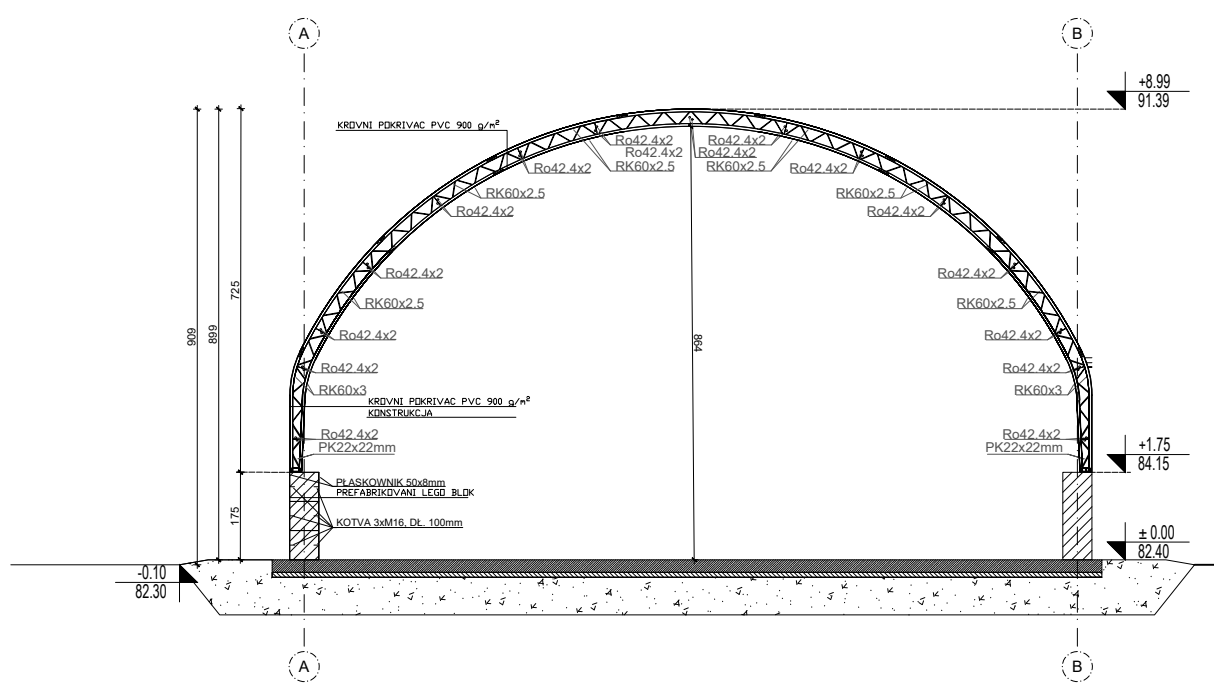




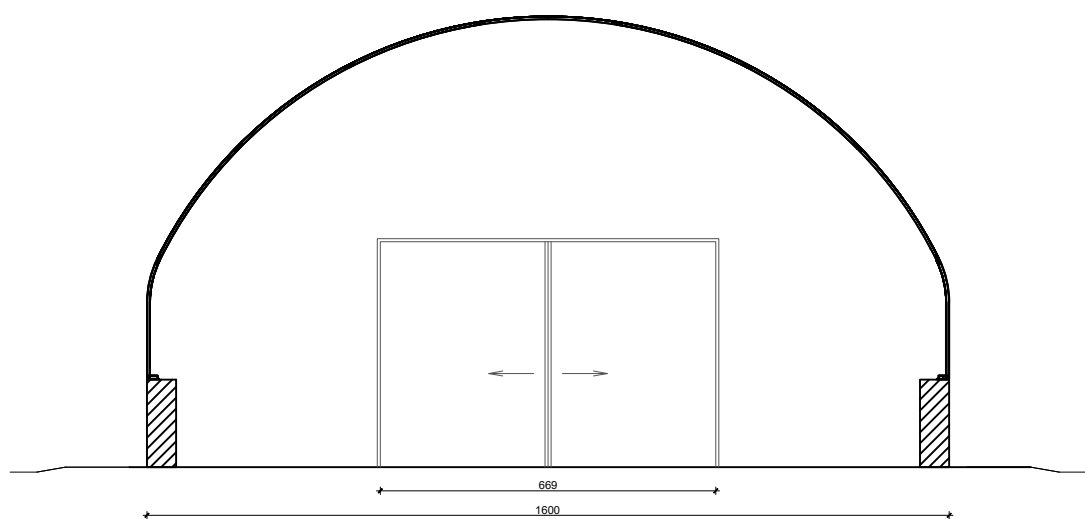
SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић Дипл. инж. арх. 300 0090 15	Инвеститор: Golden group doo, Браће Видаковић 103, Пећинци		
пројектант - сарадник:	Објекат: Економски објекат 4 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци		
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)	Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА		
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.	Размера: 1:150	Број цртежа: 6

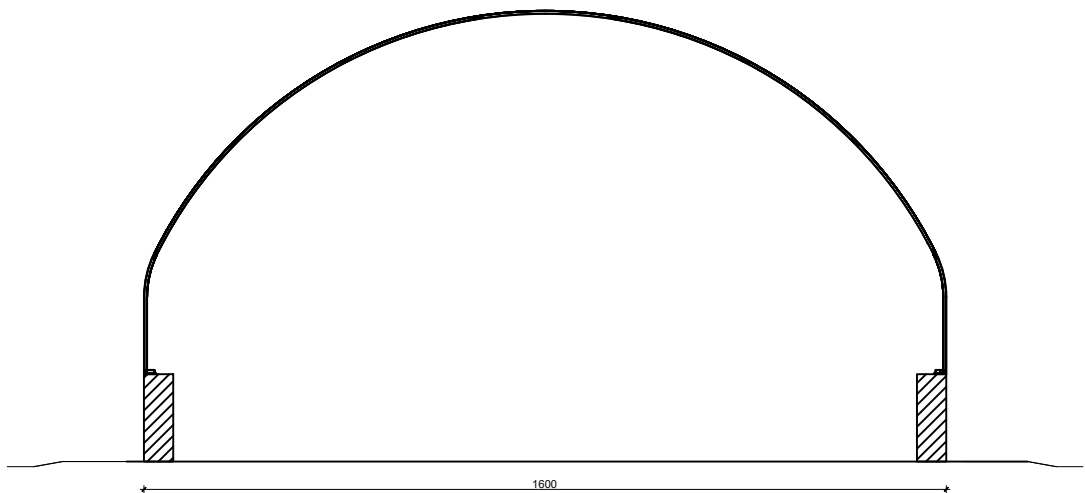
PRESEK A-A



IZGLED 1



IZGLED 3





SMB PRO-ING DOO RUMA

Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB

E-mail: smb.pro.ing@gmail.com

Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант: Марија М. Илијевић Дипл. инж. арх. 300 0090 15	Инвеститор: Golden group doo, Браће Видаковић 103, Пећинци
пројектант - сарадник:	Објекат: Економски објекат 4 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)	Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.
Размера: 1:150	Број цртежа: 7

СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

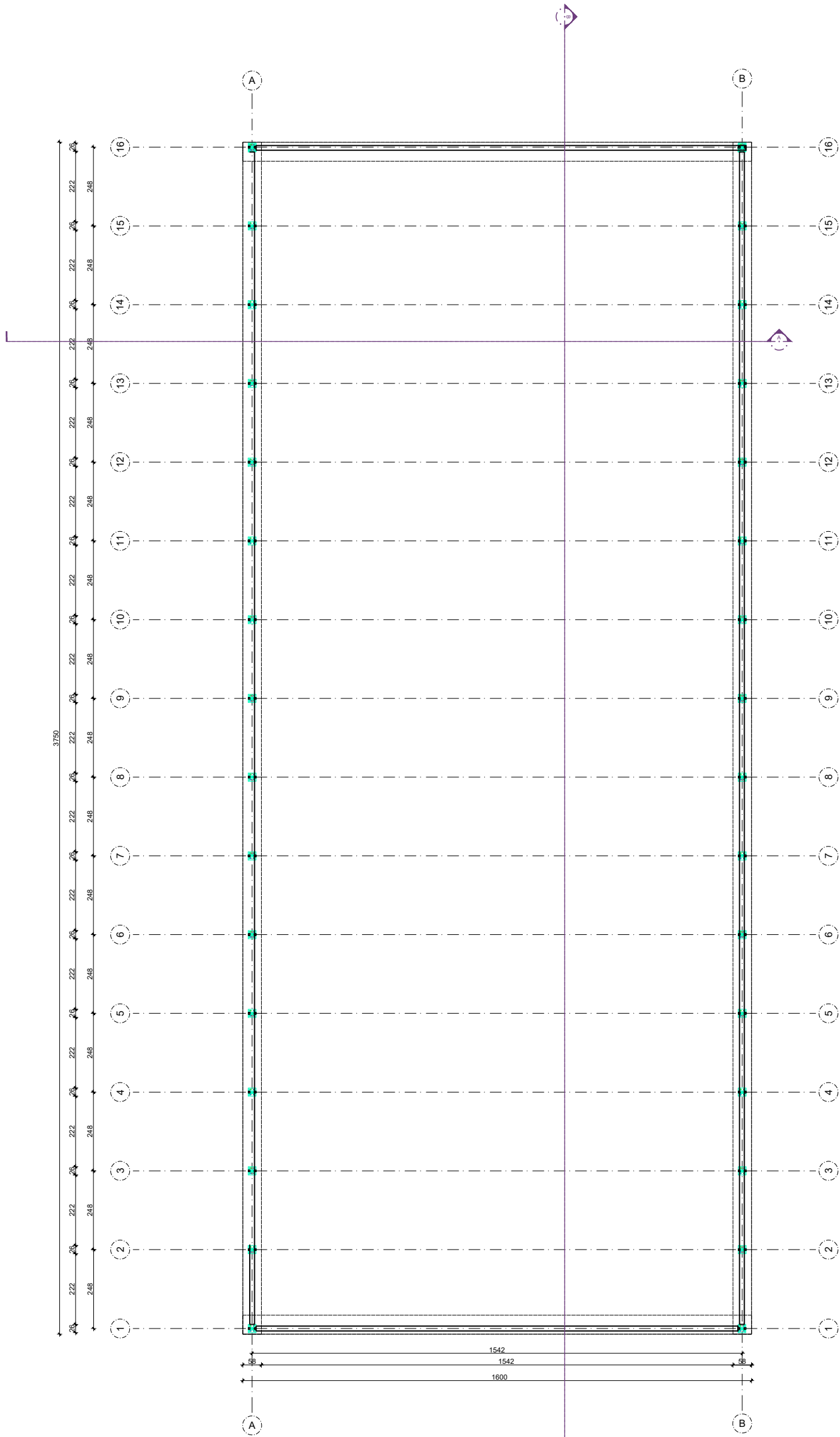
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 150000002500692730



ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 5 (Р+0)
за смештај пољопривредних производа







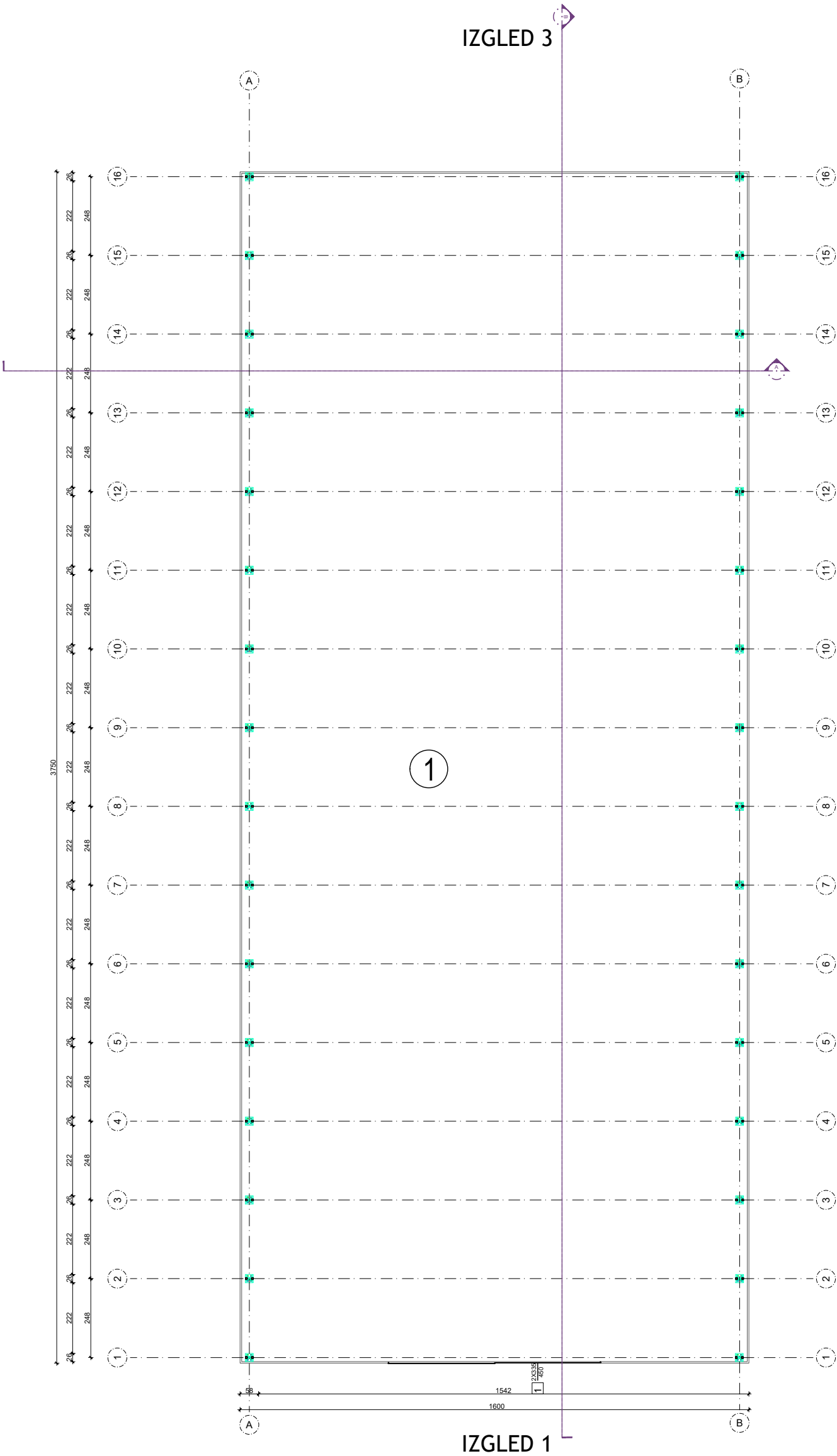
SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић Дипл. инж. арх. 300 0090 15	Инвеститор: Golden group doo, Браће Видаковић 103, Пећинци		
пројектант - сарадник:	Објекат: Економски објекат 5 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци		
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)	Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА		
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.	Размера: 1:150	Број цртежа: 2



M. Milivojević

IZGLED 2



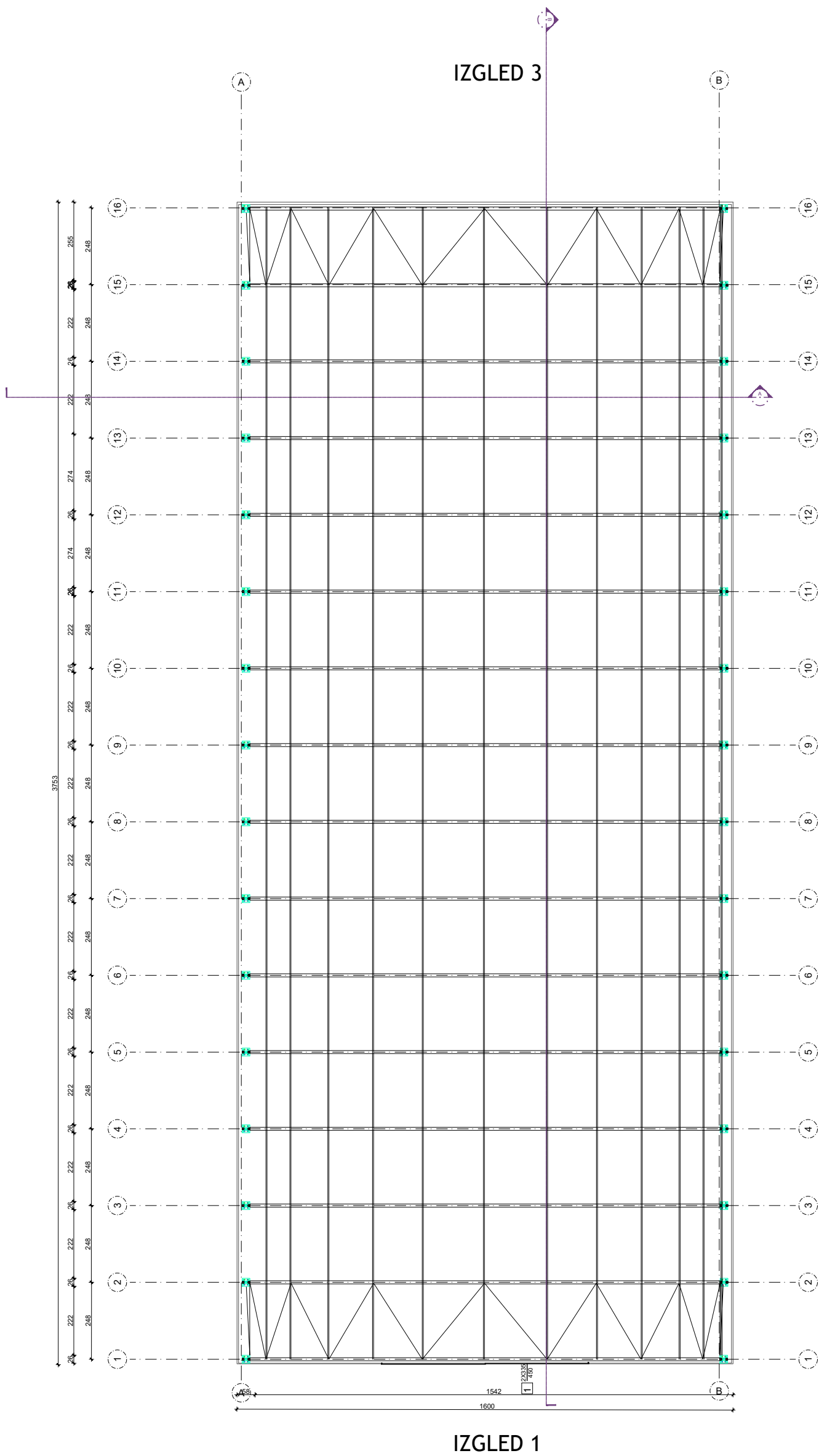
IZGLED 3

EKONOMSKI OBJEKAT			
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	POD
01	SKLADIŠTE	567.56	beton
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		567.56	
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		600.00	



SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

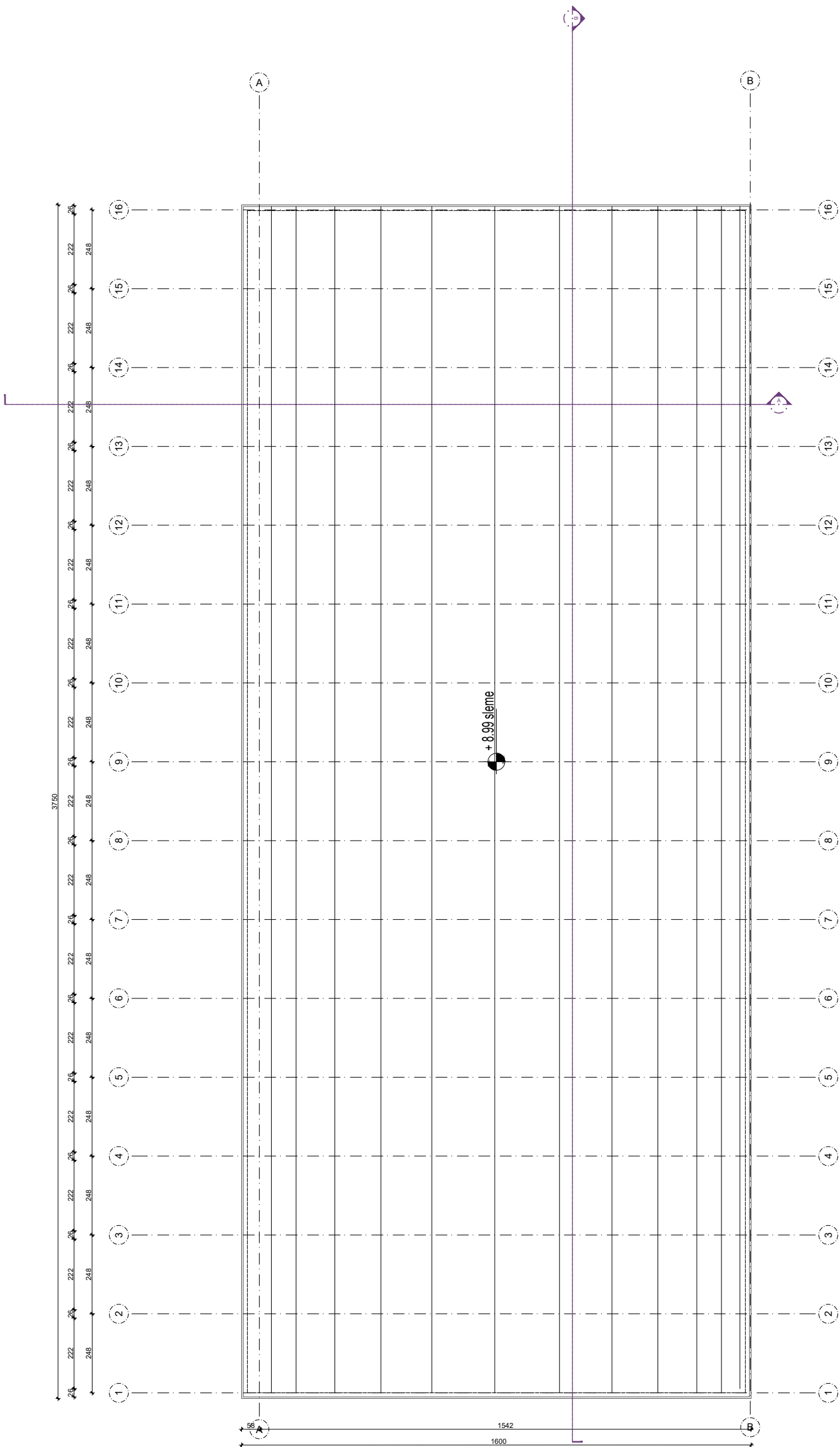
Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић Дипл. инж. арх. 300 0090 15	Инвеститор: Golden group doo, Браће Видаковић 103, Пећинци
пројектант - сарадник:	Објекат: Економски објекат 5 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)	Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА
Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА	Назив цртежа: OSNOVA PRIZEMELJA
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.
Размера: 1:150	Број цртежа: 3





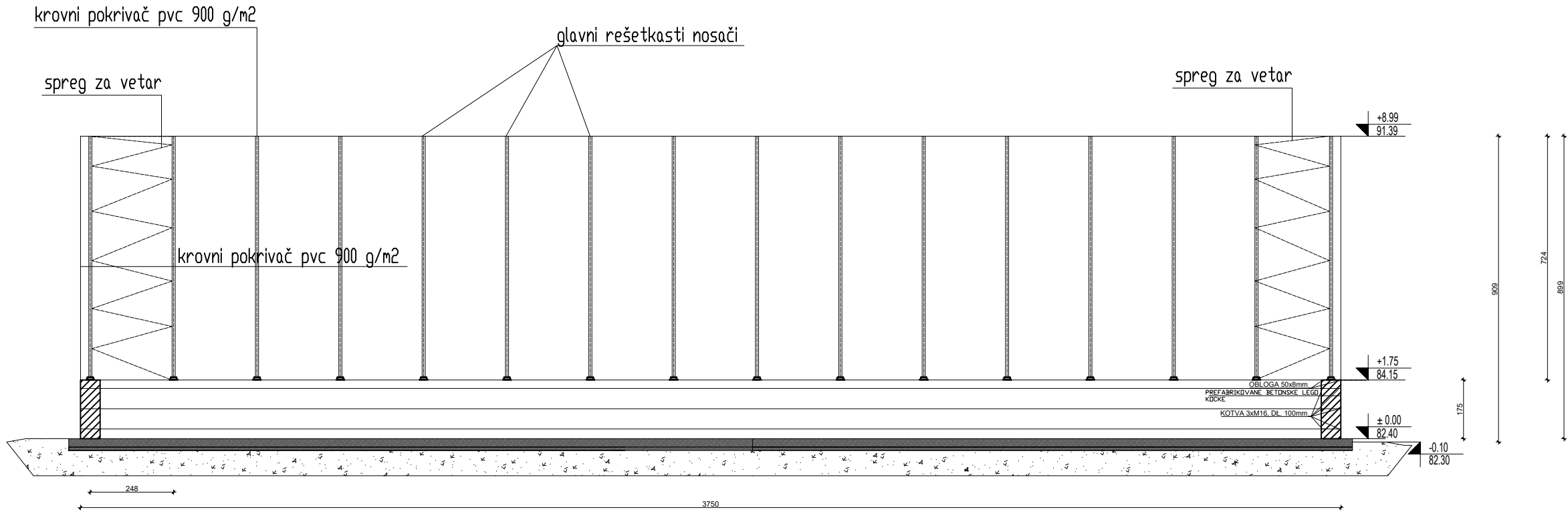
SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић Дипл. инж. арх. 300 0090 15		Инвеститор: Golden group doo, Браће Видковић 103, Пејинци	
пројектант - сарадник:		Објекат: Економски објекат 5 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227 / 1 К.О. Пејинци	
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)		Назив цртежа: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	
Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА		Број цртежа: 4	
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.	Размера: 1:150	



 SMB PRO-ING DOO RUMA Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB E-mail: smb.pro.ing@gmail.com Tel: 064/16-90-830			
Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић Дипл. инж. арх. 300 0090 15		Инвеститор: Golden group doo, Браће Видаковић 103, Пећинци	
пројектант - сарадник:		Објект: Економски објект 5 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци	
Пројект: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)		Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА	
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.	Размера: 1:150	Број цртежа: 5

PRESEK B-B



СМБ ПРО-ИНГ SMB PRO-ING DOO RUMA Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB E-mail: smb.pro.ing@gmail.com Tel: 064/16-90-830			
Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић Дипл. инж. арх. 300 0090 15		Инвеститор: Golden group doo, Браће Видаковић 103, Пејинци	
пројектант - сарадник:		Објекат: Економски објекат 5 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пејинци	
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)		Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА	
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26		Назив цртежа: ПОДУЖНИ ПРЕСЕК B-B	
Датум: АВГУСТ 2026.		Размера: 1:150	
Број цртежа: 6			

(A)



1ZC



IZC



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

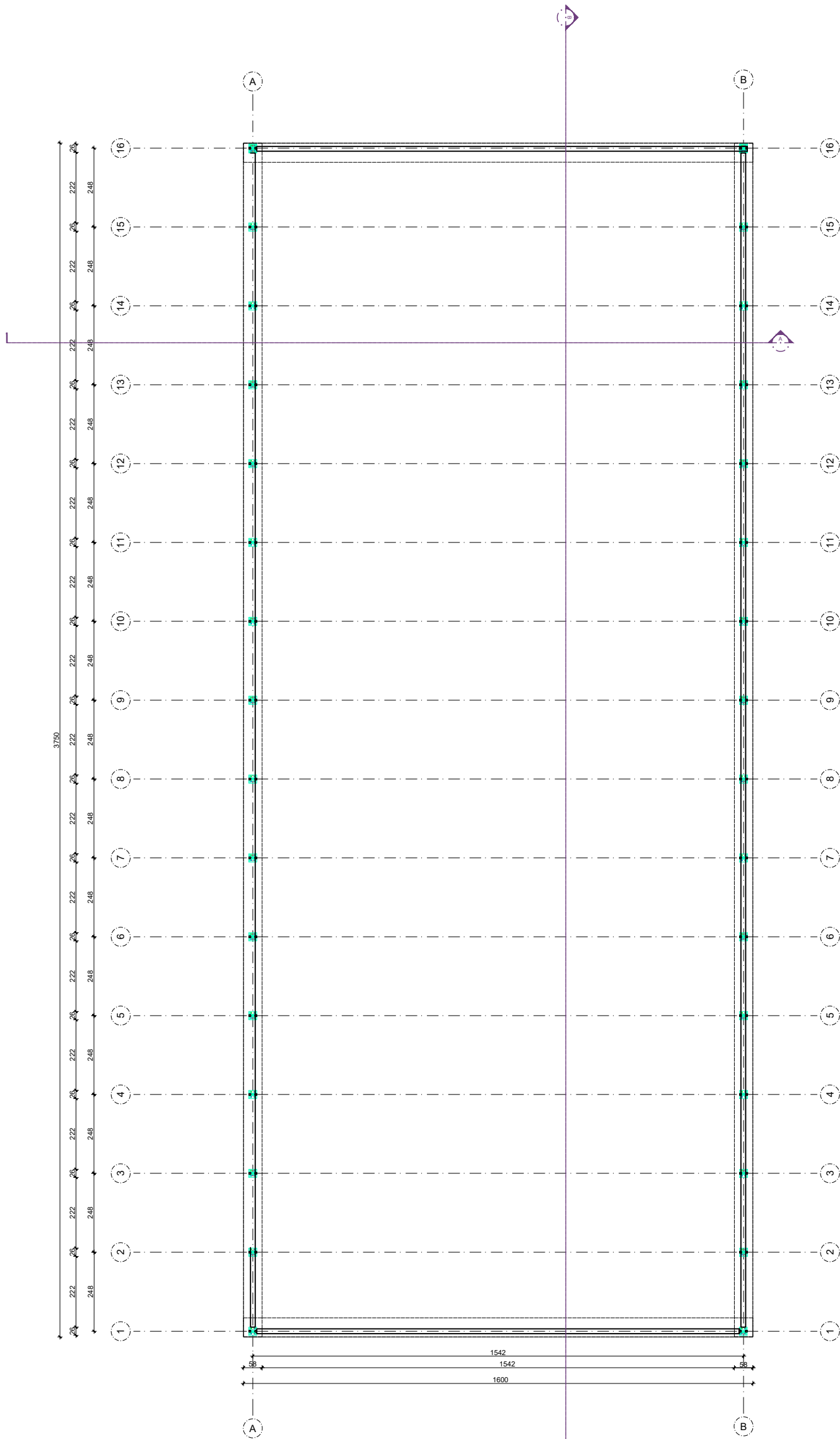
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 150000002500692730

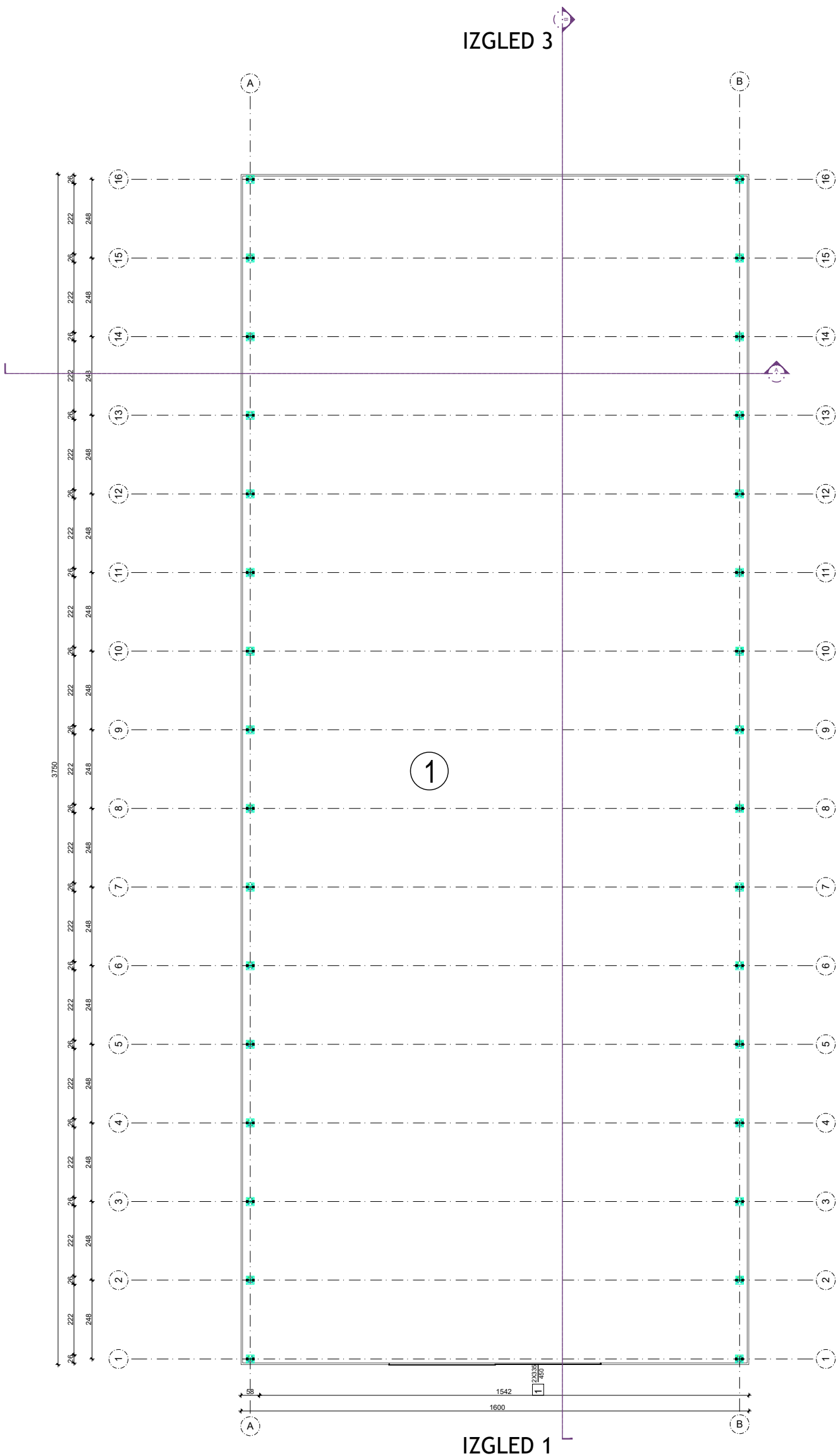


ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 6 (Р+0)
за смештај пољопривредних производа





 SMB PRO-ING DOO RUMA Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB E-mail: smb.pro.ing@gmail.com Tel: 064/16-90-830			
Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић дипл. инж. арх. 300 0090 15		Инвеститор: Golden group doo, Браће Видаковић 103, Пећинци	
пројектант - сарадник:		Објект: Економски објекат 6 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци	
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)		Назив цртежа: OSNOVA TEMELJA	
Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА	Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.	Размера: 1:150
Број цртежа: 2			



IZGLED 3

IZGLED 2

IZGLED 1

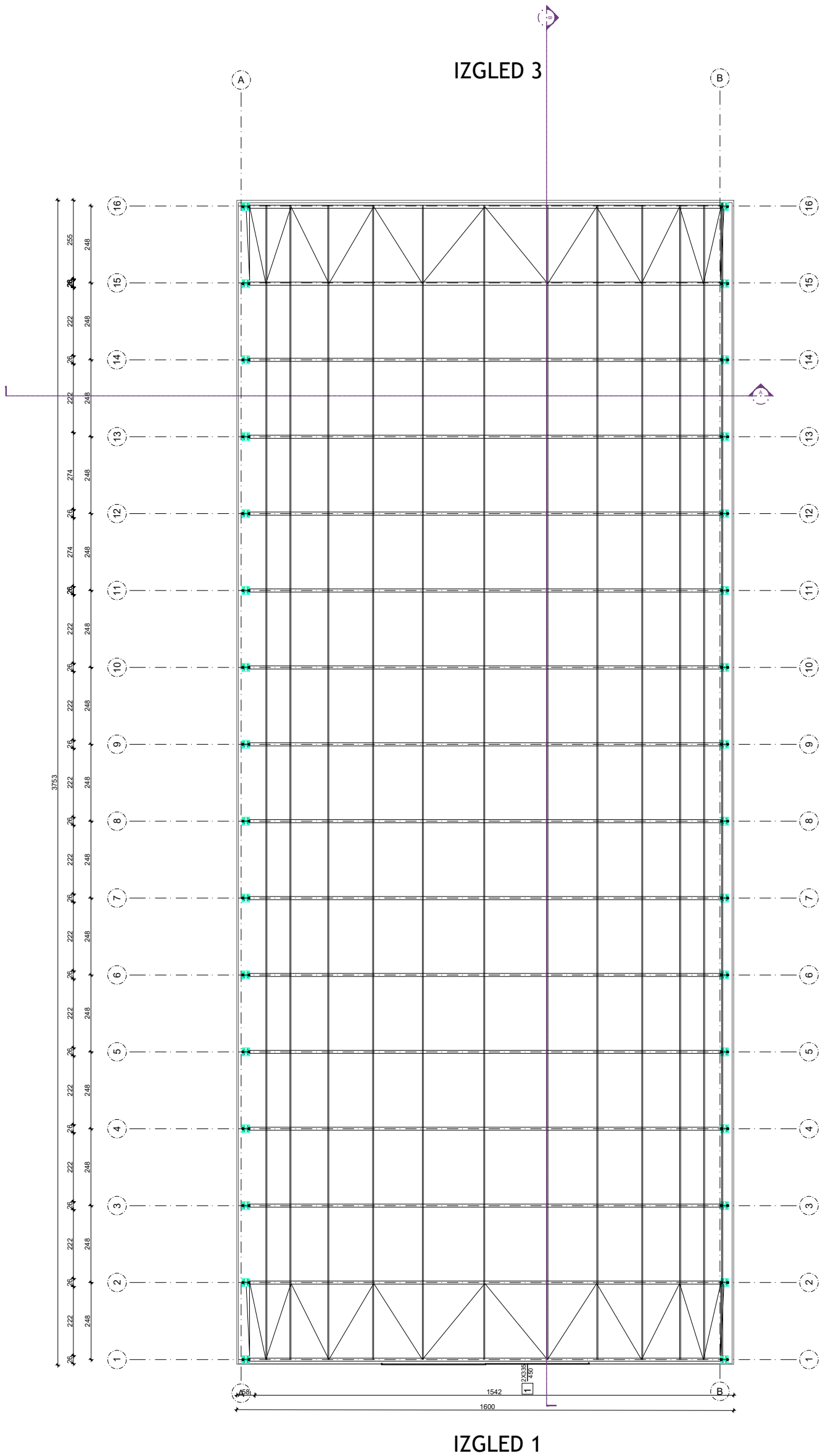
EKONOMSKI OBJEKT			
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	POD
01	SKLADIŠTE	567.56	beton
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		567.56	
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		600.00	



SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант: Марија М. Илић Дипл. инж. арх. 300 0090 15	Инвеститор: Golden group doo, Браће Видаковић 103, Пећинци
пројектант - сарадник:	Објекат: Економски објекат 6 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)	Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА
Назив цртежа: OSNOVA PRIZEMLJA	Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26
Датум: АВГУСТ 2026.	Размера: 1:150
Број цртежа: 3	







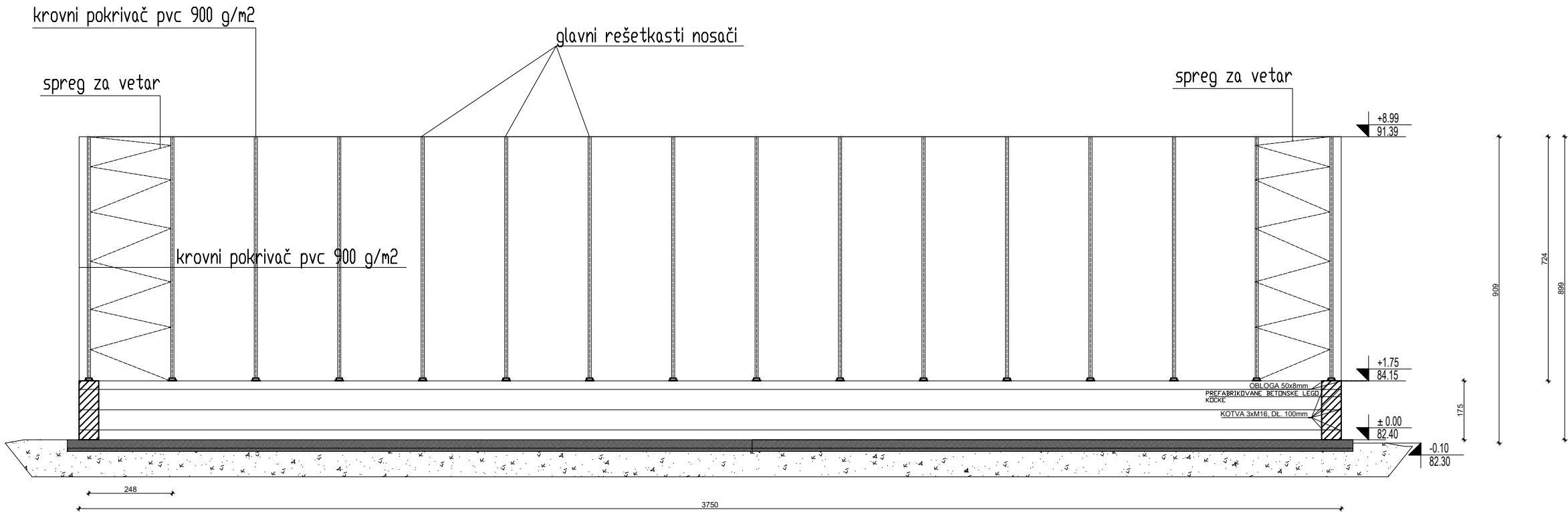
SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић дипл. инж. арх. 300 0090 15	Инвеститор: Golden group doo, Браће Видаковић 103, Пећинци	
пројектант - сарадник:	Објекат: Економски објекат 6 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци	
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)	Назив цртежа: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	
Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА	Број цртежа: 4	
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.	Размера: 1:150



Знака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА		Назив цртежа: OSNOVA KROVNIH RAVNI	
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.	Размера: 1:150	Број цртежа: 5

PRESEK B-B

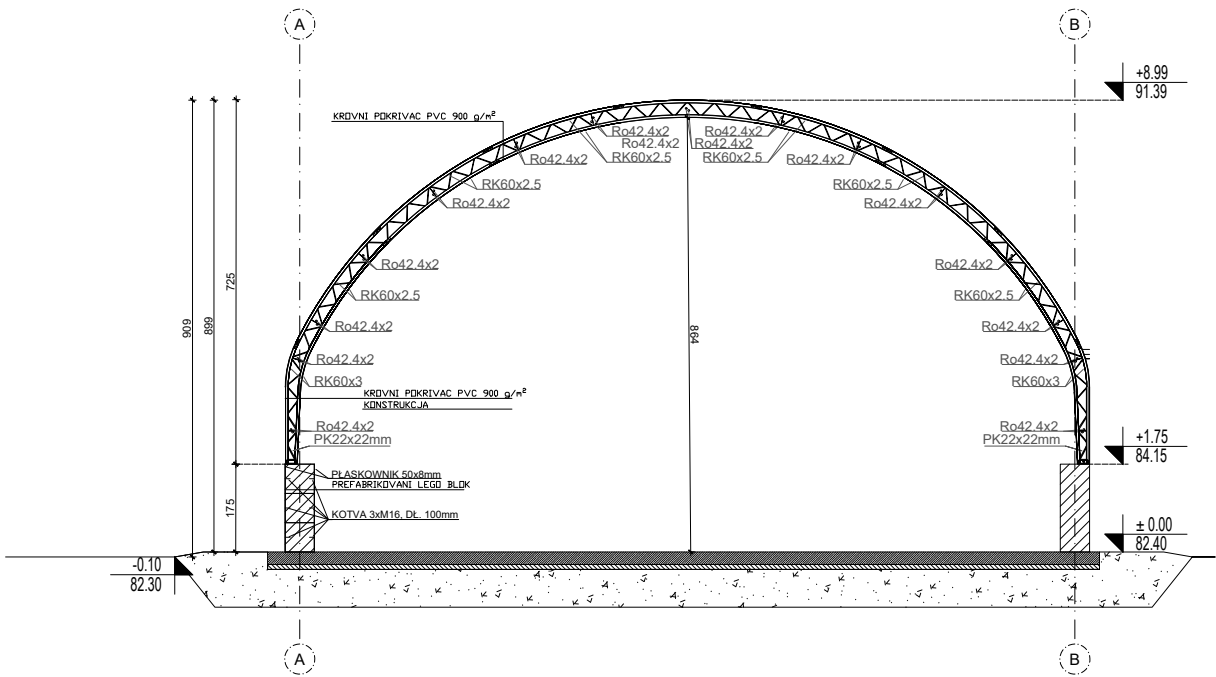




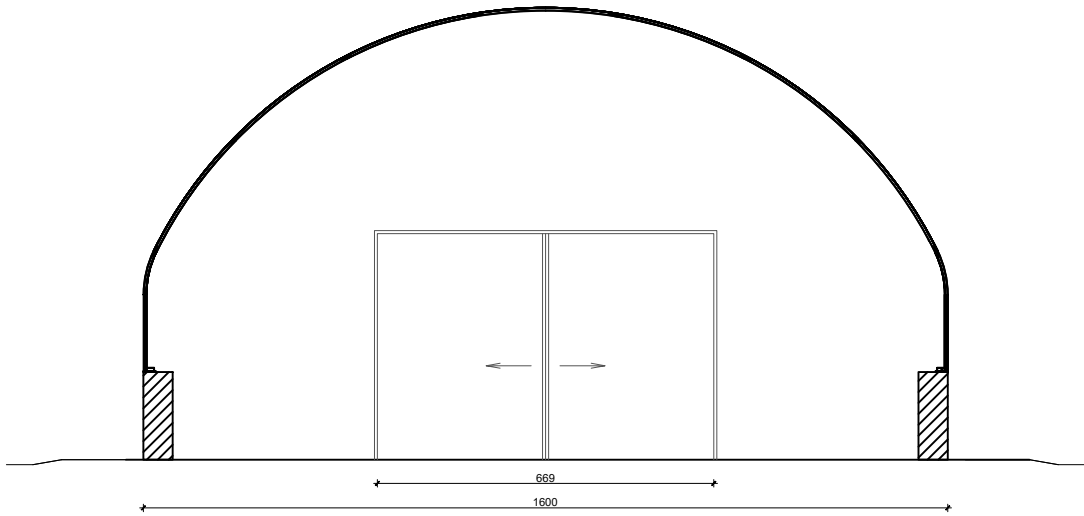
SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић Дипл. инж. арх. 300 0090 15		Инвеститор: Golden group doo, Браће Видаковић 103, Пећинци	
пројектант - сарадник:		Објекат: Економски објекат 6 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци	
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)		Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА	
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26		Датум: АВГУСТ 2026.	
Размера: 1:150		Број цртежа: 6	

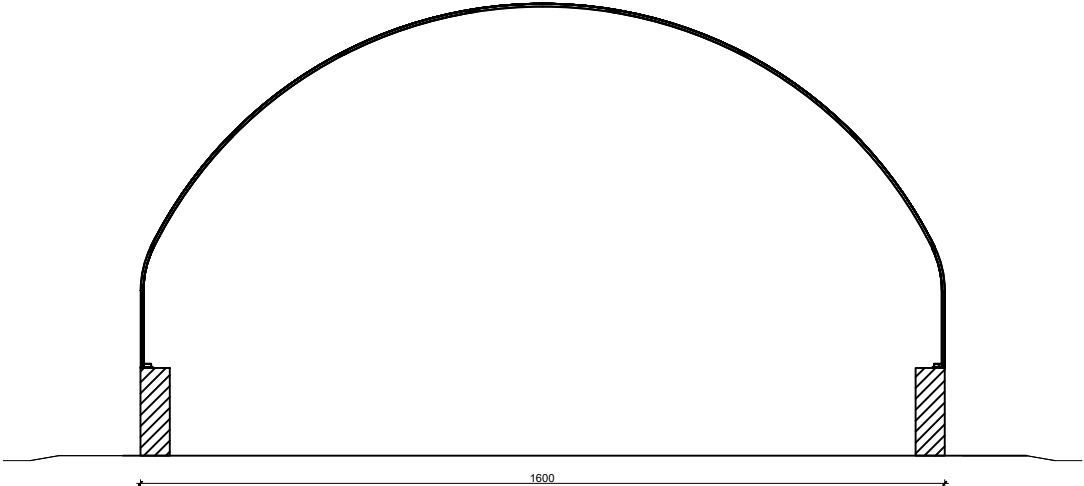
PRESEK A-A



IZGLED 1



IZGLED 3

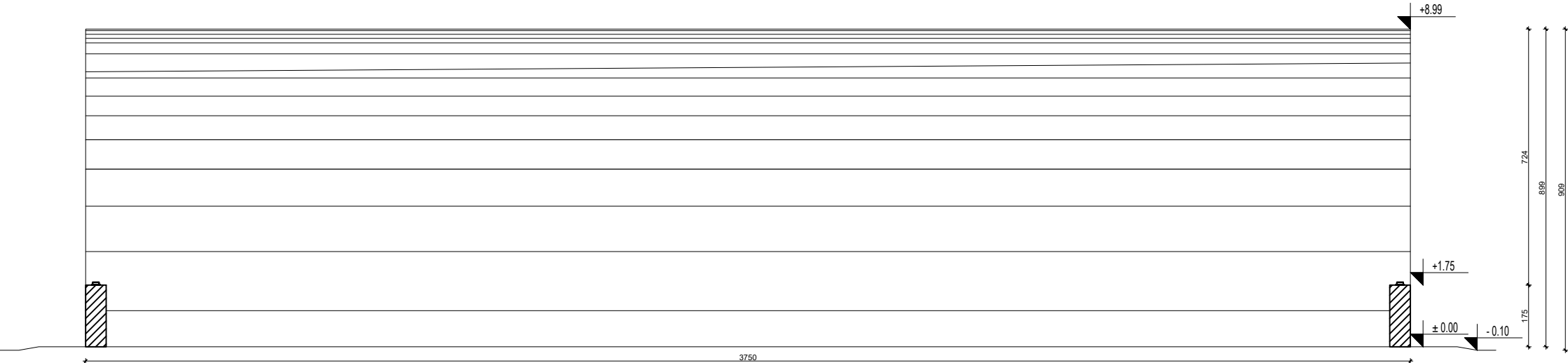




SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић Дипл. инж. арх. 300 0090 15	Инвеститор: Golden group doo, Браће Видаковић 103, Пећинци
пројектант - сарадник:	Објекат: Економски објекат 6 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)	Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.
Размера: 1:150	Број цртежа: 7

IZGLED 2





SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић Дипл. инж. арх. 300 0090 15		Инвеститор: Golden group doo, Браће Видаковић 103, Пећинци	
пројектант - сарадник:		Објекат: Економски објекат 1 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци	
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)			
Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА		Назив цртежа: IZGLED 2	
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.	Размера: 1:150	Број цртежа: 8

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор :	Golden Group Доо Пећинци Браће Видаковић 103, Пећинци
Објект :	1) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 1(П+0) за смештај пољопривредних производа; 2) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 2 (П+0) за смештај пољопривредних производа; 3) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 3 (П+0) за смештај пољопривредних производа; 4) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 4 (П+0) за смештај пољопривредних производа; 5) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 5 (П+0) за смештај пољопривредних производа; 6) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 6 (П+0) за смештај пољопривредних производа; на к.п. 227/1 - К.О. Пећинци
Врста техничке документације :	Идејно решење (ИДР)
Назив и ознака дела пројекта :	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Врста радова :	Нова градња
Пројектант :	СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА ул. Алексе Шантића бр. 100, Рума
Одговорно лице пројектанта : Печат и потпис :	Милош Краљ  Miloš Kralj Digitally signed by Miloš Kralj 544685 Date: 2026.08.21 09:48:15 +02'00'
Одговорни пројектант : Број лиценце : Лични печат и потпис :	Марија Миливојевић <i>дипл. инж. арх.</i> 300 0090 15





СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 150000002500692730



МАРИЈА
МИЛИВОЈЕВИЋ
Ћ 010244531
Sign

Digitally signed by
МАРИЈА
МИЛИВОЈЕВИЋ
010244531 Sign
Date: 2026.08.21
09:39:52 +02'00'

Број техничке документације
:Место и датум :

ИДР-ЈО-1/26
РУМА, АВГУСТ 2026.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна	
1.2.	Садржај пројекта	
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта	
1.4.	Изјава одговорног пројектанта	
1.5.	Текстуална документација	
1.6.	Нумеричка документација	
1.7.	Графичка документација	

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 25/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 09/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

који је део **ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА (ИДР)**) за
изградњу:

- 1) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 1(П+0) за смештај пољопривредних производа;
 - 2) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 2 (П+0) за смештај пољопривредних производа;
 - 3) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 3 (П+0) за смештај пољопривредних производа;
 - 4) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 4 (П+0) за смештај пољопривредних производа;
 - 5) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 5 (П+0) за смештај пољопривредних производа;
 - 6) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 6 (П+0) за смештај пољопривредних производа;
- у Пећинци, на к.п. 227/1 - К.О. Пећинци

одређује се:

Марија Миливојевић *дипл. инж. арх.*
300 0090 15

Пројектант :	СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА ул. Алексе Шантића бр. 100, Рума
Одговорно лице / Заступник : Печат и потпис :	Милош Краљ 
Број техничке документације : Место и датум :	ИДР-ЈО-1/26 РУМА, АВГУСТ 2026.



1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

1 - АРХИТЕКТУРА

Одговорни пројектант ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

који је део ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА (ИДР) за изградњу:

- 1) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 1 (П+0) за смештај пољопривредних производа;
 - 2) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 2 (П+0) за смештај пољопривредних производа;
 - 3) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 3 (П+0) за смештај пољопривредних производа;
 - 4) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 4 (П+0) за смештај пољопривредних производа;
 - 5) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 5 (П+0) за смештај пољопривредних производа;
 - 6) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 6 (П+0) за смештај пољопривредних производа;
- у Пећинци, на к.п. 227/1 - К.О. Пећинци

Марија Миливојевић *дипл. инж. арх.*
300 О090 15

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;

Одговорни пројектант (ИДР) : Број лиценце :	Марија Миливојевић <i>дипл. инж. арх.</i> 300 О090 15
Лични печат и потпис : 	
Број техничке документације : Место и датум :	ИДР-ЈО-1/26 РУМА, АВГУСТ 2026.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Прилог 1А.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

- 1) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 1 (П+0) за смештај пољопривредних производа;
- 2) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 2 (П+0) за смештај пољопривредних производа;
- 3) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 3 (П+0) за смештај пољопривредних производа;
- 4) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 4 (П+0) за смештај пољопривредних производа;
- 5) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 5 (П+0) за смештај пољопривредних производа;
- 6) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 6 (П+0) за смештај пољопривредних производа;

ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

- Препис листа непокретности бр. 1240
- Копија плана за к.п. 227/1 К.О. Пећинци
- Геодетски снимак к.п. 227/1 К.О. Пећинци
- План генералне регулације Пећинци („Сл. Лист општина Срема”, бр. 2/14 и 2/24)
- Пројектни задатак

ЛОКАЦИЈА

Објекти који су предмет овог *Идејног решења*

- 1) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 1 (П+0) за смештај пољопривредних производа;
- 2) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 2 (П+0) за смештај пољопривредних производа;
- 3) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 3 (П+0) за смештај пољопривредних производа;
- 4) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 4 (П+0) за смештај пољопривредних производа;
- 5) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 5 (П+0) за смештај пољопривредних производа;
- 6) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 6 (П+0) за смештај пољопривредних производа;

налазе се у/на :

место	:	Пећинци	
адреса	:	Улица патријарха Павла	
к.п.	:	227/1	
К.О.	:	Пећинци	
Укупна површина наведене/наведених к.п. износи :			13.666 м2

Парцела има директан приступ јавној површини, односно излази на Улицу Патријарха Павла. На парцели се налазе, поред објеката који су предмет овог ИДР-а, други објекти, који су у Листу непокретности БР. 1240 заведени као:

1. ОБЈЕКАТ БР. 1 – стамбено-пословна зграда, објекат преузет из земљишне књиге (Бруто П=512м²). Део ОБЈЕКТА БР.1 - Део објекта - СПРАТ није евидентиран у катастру непокретности, а предмет је поступка уписа права својине на сопственом земљишту кроз модел "свој на своме". Ово је узето у обзир приликом рачунања урбанистичких параметара.
2. ОБЈЕКАТ БР. 3 – остале зграде – колска вага, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката (Бруто П=57м²).
3. ОБЈЕКАТ БР. 4 – помоћна зграда - остава за пољопривредне машине и производе, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката (Бруто П=147м²). Део (21м²) објекта 4 предвиђен је за уклањање. Ово је узето у обзир приликом рачунања урбанистичких параметара.

ОБЈЕКАТ 1,3,4 и део ОБЈЕКТА 1 су узети у обзир при рачунању урбанистичких параметара.

Објекти су у II климатској зони, а у VII зони сеизмичности по скали МСЦ.
Нису у близини реке и нема опасности од поплава.
Геомеханички елаборат не постоји.

.....

**ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 1 (П+0) за смештај пољопривредних
производа**

ОСНОВНИ ПОДАЦИ, КОНЦЕПЦИЈА И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 1 (П+0) за смештај пољопривредних
производа

Категорија објекта	:	А
Класификациони број	:	127 121
Спратност објекта	:	П+0
Максимална висина објекта	:	9,09
Максималне димензије објекта	:	37,50 x 16,00
Укупна НЕТО површина (м2)	:	567,56
Укупна БРУТО површина (м2)	:	600,00

ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА И УДАЉЕЊА

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 1 (П+0) за смештај пољопривредних производа	(м2)
УКУПНО НЕТО	567,56
УКУПНО БРУТО	600,00
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ	600,00
	(м)
Максималне димензије објекта у основи	37,50 x 16,00

Удаљеност објекта од :	(м)
- парцеле к.п. 2146 КО Пећинци / југ	6,01-6,87
- парцеле к.п. 227/2 КО Пећинци / северо-запад	20,17-44,86

-од постојећег објекта бр 1. објекта на парцели	17,93
---	-------

КОНЦЕПЦИЈА И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ

Пројектовани економски објекат БР 1. је слободностојећи објекат спратности П+0, чија укупна БРУТО површина износи 600,00м², а НЕТО 567,56м².

Улаз у објекат смештен је са јужне стране.

Релативна кота пода приземља је на $\pm 0,00$ м, а релативна кота висине терена, у техничкој документацији означена је са -0,10 м, што одговара апсолутној висинској коти од +82,30 мнв. Слеме/висина објекта (мерено од коте терена) износи 9,09 м.

Намена новопроектваног објекта је Економски објекат за смештај и чување пољопривредних производа, спратности П+0.

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Пројектом је предвиђена АБ плоча на тлу дебљине $d=10$ цм, преко ње се постављају АБ префабриковане плоче дебљине $d=25$ цм.

Објекат се гради скелетним системом са челичним носећим стубовима, док је кровна конструкција челични решеткасти лучни носач. Објекат се облаже ПВЦ мембраном.

ГРАЂЕВИНСКИ РАДОВИ

Темељ и темељна плоча

Након обележавања објекта, врши се копање земље за темељну плочу, дебљине 10 цм, испод којих се претходно поставља тампон набијеног шљинка $d=10$ цм, преко ње се постављају АБ префабриковане плоче дебљине $d=25$ цм.

Соклени зидови се зидају ЛЕГО бетонским блоковима преко темељне плоче.

МОНТАЖНИ РАДОВИ

Конструкција

Објекат ће бити израђен од челичних лучних решеткастих носача. Конструкција се изводи у виду решеткастих носача од хладно обликованих челичних профила, димензија, распореда, и геометрија према статичком прорачуну.

ЗАНАТСКИ РАДОВИ

Фасада

На носећу челичну лучну конструкцију поставља се фасада од ПВЦ мембране. Вишак атмосферске воде са кровних површина одводи се системом хоризонталних и вертикалних олука од поцинкованог лима одговарајућег пречника $d=0.55$ мм у боји кровног покривача.

Столарија

Спољашња улазна врата су израђена коа клизна челична-пластифицирана врата.



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 150000002500692730

.....

ИНСТАЛАТЕРСКИ РАДОВИ

Електроинсталације

Постојећи прикључак. Објекат се прикључује према датим условима и сагласностима.

.....



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 150000002500692730

.....

ОПИС ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА

ИЗГРАДЊА

Терен се мора рашчистити. Скида се слој земље и та количина земље се одвози на депонију или се оставља у дворишту. Након тога се врши ископ за темеље до пројектоване коте. Темелји се обележавају и врши се ручни ископ. Земља из ископа се оставља за насипање. Поставља се арматура и оплата бетонске темељне плоче. Врши се бетонирање темељне плоче дебљине $d=10\text{cm}$, затим се скида оплата и поставља АБ префабрикована плоча $d=25\text{cm}$. Израђујемо затим зидове од ЛЕГО префабрикованих блокова у висини 1.75м. На њих монтирамо челичну решеткасту лучну конструкцију. Преко носеће конструкције се поставља фасада у виду ПВЦ мембране. Приступа се завршном чишћењу објекта и објекат се предаје инвеститору.

Укупна БРУТО површина економског објекта је 600,00 м², а укупно НЕТО 567,56 м².

НАМЕНА ОБЈЕКТА

Објекат ће се користити као економски објекат (П+0) за смештај и чување пољопривредних производа.

.....

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 2 (П+0) за смештај пољопривредних производа

ОСНОВНИ ПОДАЦИ, КОНЦЕПЦИЈА И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 2 (П+0) за смештај пољопривредних производа

Категорија објекта	:	А
Класификациони број	:	127 121
Спратност објекта	:	П+0
Максимална висина објекта	:	9,09
Максималне димензије објекта	:	37,50 x 16,00
Укупна НЕТО површина (м2)	:	567,56
Укупна БРУТО површина (м2)	:	600,00

ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА И УДАЉЕЊА

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 2 (П+0) за смештај пољопривредних производа	(м2)
УКУПНО НЕТО	567,56
УКУПНО БРУТО	600,00
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ	600,00
	(м)
Максималне димензије објекта у основи	37,50 x 16,00
Удаљеност објекта од :	(м)
- парцеле к.п. 2146 КО Пећинци / југ	6,87-7,69
- парцеле к.п. 227/2 КО Пећинци / северо-запад	32,22-56,91

.....

КОНЦЕПЦИЈА И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ

Пројектовани економски објекат БР 2. је слободностојећи објекат спратности П+0, чија укупна БРУТО површина износи 600,00м², а НЕТО 567,56м².

Улаз у објекат смештен је са јужне стране.

Релативна кота пода приземља је на ±0,00 м, а релативна кота висине терена, у техничкој документацији означена је са -0,10 м, што одговара апсолутној висинској коти од +82,30 мнв. Слеме/висина објекта (мерено од коте терена) износи 9,09 м.

Намена новопројектованог објекта је Економски објекат за смештај и чување пољопривредних производа, спратности П+0.

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Пројектом је предвиђена АБ плоча на тлу дебљине д=10 цм, преко ње се постављају АБ префабриковане плоче дебљине д=25цм.

Објекат се гради скелетним системом са челичним носећим стубовима, док је кровна конструкција челични решеткасти лучни носач. Објекат се облаже ПВЦ мембраном.

ГРАЂЕВИНСКИ РАДОВИ

Темељ и темељна плоча

Након обележавања објекта, врши се копање земље за темељну плочу, дебљине 10 цм, испод којих се претходно поставља тампон набијеног шљинка д=10 цм, преко ње се постављају АБ префабриковане плоче дебљине д=25цм.

Соклени зидови се зидају ЛЕГО бетонским блоковима преко темељне плоче.

МОНТАЖНИ РАДОВИ

Конструкција

Објекат ће бити израђен од челичних лучних решеткастих носача. Конструкција се изводи у виду решеткастих носача од хладно обликованих челичних профила, димензија, распореда, и геометрија према статичком прорачуну.

ЗАНАТСКИ РАДОВИ

Фасада

На носећу челичну лучну конструкцију поставља се фасада од ПВЦ мембране. Вишак атмосферске воде са кровних површина одводи се системом хоризонталних и вертикалних олука од поцинкованог лима одговарајућег пречника д=0.55мм у боји кровног покривача.

Столарија

Спољашња улазна врата су израђена коа клизна челична-пластифицирана врата.

.....



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 150000002500692730

.....

ИНСТАЛАТЕРСКИ РАДОВИ

Електроинсталације

Постојећи прикључак. Објекат се прикључује према датим условима и сагласностима.

.....



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 150000002500692730

.....

ОПИС ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА

ИЗГРАДЊА

Терен се мора рашчистити. Скида се слој земље и та количина земље се одвози на депонију или се оставља у дворишту. Након тога се врши ископ за темеље до пројектоване коте. Темелји се обележавају и врши се ручни ископ. Земља из ископа се оставља за насипање. Поставља се арматура и оплата бетонске темељне плоче. Врши се бетонирање темељне плоче дебљине $d=10\text{cm}$, затим се скида оплата и поставља АБ префабрикована плоча $d=25\text{cm}$. Израђујемо затим зидове од ЛЕГО префабрикованих блокова у висини 1.75м. На њих монтирамо челичну решеткасту лучну конструкцију. Преко носеће конструкције се поставља фасада у виду ПВЦ мембране. Приступа се завршном чишћењу објекта и објекат се предаје инвеститору.

Укупна БРУТО површина економског објекта је 600,00 м², а укупно НЕТО 567,56 м².

НАМЕНА ОБЈЕКТА

Објекат ће се користити као економски објекат (П+0) за смештај и чување пољопривредних производа.

.....

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 3 (П+0) за смештај пољопривредних производа

ОСНОВНИ ПОДАЦИ, КОНЦЕПЦИЈА И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 3 (П+0) за смештај пољопривредних производа

Категорија објекта	:	А
Класификациони број	:	127 121
Спратност објекта	:	П+0
Максимална висина објекта	:	9,09
Максималне димензије објекта	:	37,50 x 16,00
Укупна НЕТО површина (м2)	:	567,56
Укупна БРУТО површина (м2)	:	600,00

ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА И УДАЉЕЊА

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 3 (П+0) за смештај пољопривредних производа	(м2)
УКУПНО НЕТО	567,56
УКУПНО БРУТО	600,00
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ	600,00
	(м)
Максималне димензије објекта у основи	37,50 x 16,00

Удаљеност објекта од :	(м)
- парцеле к.п. 2146 КО Пећинци / југ	7,69-8,53
- парцеле к.п. 2057 КО Пећинци / југ	8,46
- парцеле к.п. 227/2 КО Пећинци / северо-запад	44,27-68,96

.....

КОНЦЕПЦИЈА И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ

Пројектовани економски објекат БР 3. је слободностојећи објекат спратности П+0, чија укупна БРУТО површина износи 600,00м², а НЕТО 567,56м².

Улаз у објекат смештен је са јужне стране.

Релативна кота пода приземља је на ±0,00 м, а релативна кота висине терена, у техничкој документацији означена је са -0,10 м, што одговара апсолутној висинској коти од +82,30 мнв. Слеме/висина објекта (мерено од коте терена) износи 9,09 м.

Намена новопројектованог објекта је Економски објекат за смештај и чување пољопривредних производа, спратности П+0.

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Пројектом је предвиђена АБ плоча на тлу дебљине д=10 цм, преко ње се постављају АБ префабриковане плоче дебљине д=25цм.

Објекат се гради скелетним системом са челичним носећим стубовима, док је кровна конструкција челични решеткасти лучни носач. Објекат се облаже ПВЦ мембраном.

ГРАЂЕВИНСКИ РАДОВИ

Темељ и темељна плоча

Након обележавања објекта, врши се копање земље за темељну плочу, дебљине 10 цм, испод којих се претходно поставља тампон набијеног шљинка д=10 цм, преко ње се постављају АБ префабриковане плоче дебљине д=25цм.

Соклени зидови се зидају ЛЕГО бетонским блоковима преко темељне плоче.

МОНТАЖНИ РАДОВИ

Конструкција

Објекат ће бити израђен од челичних лучних решеткастих носача. Конструкција се изводи у виду решеткастих носача од хладно обликованих челичних профила, димензија, распореда, и геометрија према статичком прорачуну.

ЗАНАТСКИ РАДОВИ

Фасада

На носећу челичну лучну конструкцију поставља се фасада од ПВЦ мембране. Вишак атмосферске воде са кровних површина одводи се системом хоризонталних и вертикалних олука од поцинкованог лима одговарајућег пречника д=0.55мм у боји кровног покривача.

Столарија

Спољашња улазна врата су израђена коа клизна челична-пластифицирана врата.

.....



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 150000002500692730

ИНСТАЛАТЕРСКИ РАДОВИ

Електроинсталације

Постојећи прикључак. Објекат се прикључује према датим условима и сагласностима.





СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 150000002500692730

.....

ОПИС ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА

ИЗГРАДЊА

Терен се мора рашчистити. Скида се слој земље и та количина земље се одвози на депонију или се оставља у дворишту. Након тога се врши ископ за темеље до пројектоване коте. Темелји се обележавају и врши се ручни ископ. Земља из ископа се оставља за насипање. Поставља се арматура и оплата бетонске темељне плоче. Врши се бетонирање темељне плоче дебљине $d=10\text{cm}$, затим се скида оплата и поставља АБ префабрикована плоча $d=25\text{cm}$. Израђујемо затим зидове од ЛЕГО префабрикованих блокова у висини 1.75м. На њих монтирамо челичну решеткасту лучну конструкцију. Преко носеће конструкције се поставља фасада у виду ПВЦ мембране. Приступа се завршном чишћењу објекта и објекат се предаје инвеститору.

Укупна БРУТО површина економског објекта је 600,00 м², а укупно НЕТО 567,56 м².

НАМЕНА ОБЈЕКТА

Објекат ће се користити као економски објекат (П+0) за смештај и чување пољопривредних производа.

.....

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 4 (П+0) за смештај пољопривредних производа

ОСНОВНИ ПОДАЦИ, КОНЦЕПЦИЈА И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 4 (П+0) за смештај пољопривредних производа

Категорија објекта	:	А
Класификациони број	:	127 121
Спратност објекта	:	П+0
Максимална висина објекта	:	9,09
Максималне димензије објекта	:	37,50 x 16,00
Укупна НЕТО површина (м2)	:	567,56
Укупна БРУТО површина (м2)	:	600,00

ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА И УДАЉЕЊА

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 4 (П+0) за смештај пољопривредних производа	(м2)
УКУПНО НЕТО	567,56
УКУПНО БРУТО	600,00
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ	600,00
	(м)
Максималне димензије објекта у основи	37,50 x 16,00

Удаљеност објекта од :	(м)
- парцеле к.п. 2057 КО Пећинци / југ	6,85-8,46
- парцеле к.п. 2057 КО Пећинци / северо-исток	36,72-54,62

.....

КОНЦЕПЦИЈА И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ

Пројектовани економски објекат БР 4. је слободностојећи објекат спратности П+0, чија укупна БРУТО површина износи 600,00м², а НЕТО 567,56м².

Улаз у објекат смештен је са јужне стране.

Релативна кота пода приземља је на ±0,00 м, а релативна кота висине терена, у техничкој документацији означена је са -0,10 м, што одговара апсолутној висинској коти од +82,30 мнв. Слеме/висина објекта (мерено од коте терена) износи 9,09 м.

Намена новопројектованог објекта је Економски објекат за смештај и чување пољопривредних производа, спратности П+0.

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Пројектом је предвиђена АБ плоча на тлу дебљине д=10 цм, преко ње се постављају АБ префабриковане плоче дебљине д=25цм.

Објекат се гради скелетним системом са челичним носећим стубовима, док је кровна конструкција челични решеткасти лучни носач. Објекат се облаже ПВЦ мембраном.

ГРАЂЕВИНСКИ РАДОВИ

Темељ и темељна плоча

Након обележавања објекта, врши се копање земље за темељну плочу, дебљине 10 цм, испод којих се претходно поставља тампон набијеног шљинка д=10 цм, преко ње се постављају АБ префабриковане плоче дебљине д=25цм.

Соклени зидови се зидају ЛЕГО бетонским блоковима преко темељне плоче.

МОНТАЖНИ РАДОВИ

Конструкција

Објекат ће бити израђен од челичних лучних решеткастих носача. Конструкција се изводи у виду решеткастих носача од хладно обликованих челичних профила, димензија, распореда, и геометрија према статичком прорачуну.

ЗАНАТСКИ РАДОВИ

Фасада

На носећу челичну лучну конструкцију поставља се фасада од ПВЦ мембране. Вишак атмосферске воде са кровних површина одводи се системом хоризонталних и вертикалних олука од поцинкованог лима одговарајућег пречника д=0.55мм у боји кровног покривача.

Столарија

Спољашња улазна врата су израђена коа клизна челична-пластифицирана врата.

.....



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 150000002500692730

.....

ИНСТАЛАТЕРСКИ РАДОВИ

Електроинсталације

Постојећи прикључак. Објекат се прикључује према датим условима и сагласностима.

.....



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 150000002500692730

.....

ОПИС ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА

ИЗГРАДЊА

Терен се мора рашчистити. Скида се слој земље и та количина земље се одвози на депонију или се оставља у дворишту. Након тога се врши ископ за темеље до пројектоване коте. Темељи се обележавају и врши се ручни ископ. Земља из ископа се оставља за насипање. Поставља се арматура и оплата бетонске темељне плоче. Врши се бетонирање темељне плоче дебљине $d=10\text{cm}$, затим се скида оплата и поставља АБ префабрикована плоча $d=25\text{cm}$. Израђујемо затим зидове од ЛЕГО префабрикованих блокова у висини 1.75м. На њих монтирамо челичну решеткасту лучну конструкцију. Преко носеће конструкције се поставља фасада у виду ПВЦ мембране.

Приступа се завршном чишћењу објекта и објекат се предаје инвеститору.

Укупна БРУТО површина економског објекта је 600,00 м², а укупно НЕТО 567,56 м².

НАМЕНА ОБЈЕКТА

Објекат ће се користити као економски објекат (П+0) за смештај и чување пољопривредних производа.

.....

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 5 (П+0) за смештај пољопривредних производа

ОСНОВНИ ПОДАЦИ, КОНЦЕПЦИЈА И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 5 (П+0) за смештај пољопривредних производа

Категорија објекта	:	А
Класификациони број	:	127 121
Спратност објекта	:	П+0
Максимална висина објекта	:	9,09
Максималне димензије објекта	:	37,50 x 16,00
Укупна НЕТО површина (м ²)	:	567,56
Укупна БРУТО површина (м ²)	:	600,00

ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА И УДАЉЕЊА

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 5 (П+0) за смештај пољопривредних производа	(м²)
УКУПНО НЕТО	567,56
УКУПНО БРУТО	600,00
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ	600,00
	(м)
Максималне димензије објекта у основи	37,50 x 16,00

Удаљеност објекта од :	(м)
- парцеле к.п. 2057 КО Пећинци / југ	5,24-6,85
- парцеле к.п. 2057 КО Пећинци / северо-исток	22,64-40,56

КОНЦЕПЦИЈА И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ

Пројектовани економски објекат БР 5. је слободностојећи објекат спратности П+0, чија укупна БРУТО површина износи 600,00м², а НЕТО 567,56м².

Улаз у објекат смештен је са јужне стране.

Релативна кота пода приземља је на ±0,00 м, а релативна кота висине терена, у техничкој документацији означена је са -0,10 м, што одговара апсолутној висинској коти од +82,30 мнв. Слеме/висина објекта (мерено од коте терена) износи 9,09 м.

Намена новопроектваног објекта је Економски објекат за смештај и чување пољопривредних производа, спратности П+0.

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Пројектом је предвиђена АБ плоча на тлу дебљине д=10 цм, преко ње се постављају АБ префабриковане плоче дебљине д=25цм.

Објекат се гради скелетним системом са челичним носећим стубовима, док је кровна конструкција челични решеткасти лучни носач. Објекат се облаже ПВЦ мембраном.

ГРАЂЕВИНСКИ РАДОВИ

Темељ и темељна плоча

Након обележавања објекта, врши се копање земље за темељну плочу, дебљине 10 цм, испод којих се претходно поставља тампон набијеног шљинка д=10 цм, преко ње се постављају АБ префабриковане плоче дебљине д=25цм.

Соклени зидови се зидају ЛЕГО бетонским блоковима преко темељне плоче.

МОНТАЖНИ РАДОВИ

Конструкција

Објекат ће бити израђен од челичних лучних решеткастих носача. Конструкција се изводи у виду решеткастих носача од хладно обликованих челичних профила, димензија, распореда, и геометрија према статичком прорачуну.

ЗАНАТСКИ РАДОВИ

Фасада

На носећу челичну лучну конструкцију поставља се фасада од ПВЦ мембране. Вишак атмосферске воде са кровних површина одводи се системом хоризонталних и вертикалних олука од поцинкованог лима одговарајућег пречника д=0.55мм у боји кровног покривача.

Столарија

Спољашња улазна врата су израђена коа клизна челична-пластифицирана врата.

.....



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 150000002500692730

ИНСТАЛАТЕРСКИ РАДОВИ

Електроинсталације

Постојећи прикључак. Објекат се прикључује према датим условима и сагласностима.





СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 150000002500692730

.....

ОПИС ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА

ИЗГРАДЊА

Терен се мора рашчистити. Скида се слој земље и та количина земље се одвози на депонију или се оставља у дворишту. Након тога се врши ископ за темеље до пројектоване коте. Темељи се обележавају и врши се ручни ископ. Земља из ископа се оставља за насипање. Поставља се арматура и оплата бетонске темељне плоче. Врши се бетонирање темељне плоче дебљине $d=10\text{cm}$, затим се скида оплата и поставља АБ префабрикована плоча $d=25\text{cm}$. Израђујемо затим зидове од ЛЕГО префабрикованих блокова у висини 1.75м. На њих монтирамо челичну решеткасту лучну конструкцију. Преко носеће конструкције се поставља фасада у виду ПВЦ мембране. Приступа се завршном чишћењу објекта и објекат се предаје инвеститору.

Укупна БРУТО површина економског објекта је 600,00 м², а укупно НЕТО 567,56 м².

НАМЕНА ОБЈЕКТА

Објекат ће се користити као економски објекат (П+0) за смештај и чување пољопривредних производа.

.....

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 6 (П+0) за смештај пољопривредних производа

ОСНОВНИ ПОДАЦИ, КОНЦЕПЦИЈА И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 6 (П+0) за смештај пољопривредних производа

Категорија објекта	:	А
Класификациони број	:	127 121
Спратност објекта	:	П+0
Максимална висина објекта	:	9,09
Максималне димензије објекта	:	37,50 x 16,00
Укупна НЕТО површина (м2)	:	567,56
Укупна БРУТО површина (м2)	:	600,00

ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА И УДАЉЕЊА

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 6 (П+0) за смештај пољопривредних производа	(м2)
УКУПНО НЕТО	567,56
УКУПНО БРУТО	600,00
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ	600,00
	(м)
Максималне димензије објекта у основи	37,50 x 16,00

Удаљеност објекта од :	(м)
- парцеле к.п. 2057 КО Пећинци / југ	3,63-5,24
- парцеле к.п. 2057 КО Пећинци / северо-исток	8,58-26,49

КОНЦЕПЦИЈА И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ

Пројектовани економски објекат БР 6. је слободностојећи објекат спратности П+0, чија укупна БРУТО површина износи 600,00м², а НЕТО 567,56м².

Улаз у објекат смештен је са јужне стране.

Релативна кота пода приземља је на ±0,00 м, а релативна кота висине терена, у техничкој документацији означена је са -0,10 м, што одговара апсолутној висинској коти од +82,30 мнв. Слеме/висина објекта (мерено од коте терена) износи 9,09 м.

Намена новопроектваног објекта је Економски објекат за смештај и чување пољопривредних производа, спратности П+0.

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Пројектом је предвиђена АБ плоча на тлу дебљине д=10 цм, преко ње се постављају АБ префабриковане плоче дебљине д=25цм.

Објекат се гради скелетним системом са челичним носећим стубовима, док је кровна конструкција челични решеткасти лучни носач. Објекат се облаже ПВЦ мембраном.

ГРАЂЕВИНСКИ РАДОВИ

Темељ и темељна плоча

Након обележавања објекта, врши се копање земље за темељну плочу, дебљине 10 цм, испод којих се претходно поставља тампон набијеног шљинка д=10 цм, преко ње се постављају АБ префабриковане плоче дебљине д=25цм.

Соклени зидови се зидају ЛЕГО бетонским блоковима преко темељне плоче.

МОНТАЖНИ РАДОВИ

Конструкција

Објекат ће бити израђен од челичних лучних решеткастих носача. Конструкција се изводи у виду решеткастих носача од хладно обликованих челичних профила, димензија, распореда, и геометрија према статичком прорачуну.

ЗАНАТСКИ РАДОВИ

Фасада

На носећу челичну лучну конструкцију поставља се фасада од ПВЦ мембране. Вишак атмосферске воде са кровних површина одводи се системом хоризонталних и вертикалних олука од поцинкованог лима одговарајућег пречника д=0.55мм у боји кровног покривача.

Столарија

Спољашња улазна врата су израђена коа клизна челична-пластифицирана врата.

.....



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 150000002500692730

ИНСТАЛАТЕРСКИ РАДОВИ

Електроинсталације

Постојећи прикључак. Објекат се прикључује према датим условима и сагласностима.





СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 150000002500692730

.....

ОПИС ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА

ИЗГРАДЊА

Терен се мора рашчистити. Скида се слој земље и та количина земље се одвози на депонију или се оставља у дворишту. Након тога се врши ископ за темеље до пројектоване коте. Темелји се обележавају и врши се ручни ископ. Земља из ископа се оставља за насипање. Поставља се арматура и оплата бетонске темељне плоче. Врши се бетонирање темељне плоче дебљине $d=10\text{cm}$, затим се скида оплата и поставља АБ префабрикована плоча $d=25\text{cm}$. Израђујемо затим зидове од ЛЕГО префабрикованих блокова у висини 1.75м. На њих монтирамо челичну решеткасту лучну конструкцију. Преко носеће конструкције се поставља фасада у виду ПВЦ мембране. Приступа се завршном чишћењу објекта и објекат се предаје инвеститору.

Укупна БРУТО површина економског објекта је 600,00 м², а укупно НЕТО 567,56 м².

НАМЕНА ОБЈЕКТА

Објекат ће се користити као економски објекат (П+0) за смештај и чување пољопривредних производа.

.....

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 1 (П+0) за смештај пољопривредних производа;
- 2) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 2 (П+0) за смештај пољопривредних производа;
- 3) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 3 (П+0) за смештај пољопривредних производа;
- 4) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 4 (П+0) за смештај пољопривредних производа;
- 5) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 5 (П+0) за смештај пољопривредних производа;
- 6) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 6 (П+0) за смештај пољопривредних производа;

АНАЛИЗА ЛОКАЦИЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ*		
	на к.п.227/1 - К.О. Пећинци (м2)	13666,00
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	Површина под објектима (4.295,00 м2)	31,31
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	4.378,00м2	0,32
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА (%)	5.491,00м2	40,18

Напомена:

У катастру непокретности уписани су следећи објекти:

1. **ОБЈЕКАТ БР. 1** – стамбено-пословна зграда, објекат преузет из земљишне књиге (Бруто П=512м2). Део ОБЈЕКТА БР.1 - Део објекта - СПРАТ није евидентиран у катастру непокретности, а предмет је поступка уписа права својине на сопственом земљишту кроз модел "свој на своме". **Ово је узето у обзир приликом рачунања урбанистичких параметара.**
2. **ОБЈЕКАТ БР. 3** – остале зграде – колска вага, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката (Бруто П=57м2).
3. **ОБЈЕКАТ БР. 4** – помоћна зграда - остава за пољопривредне машине и производе, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката (Бруто П=147м2). Део (21м2) објекта 4 предвиђен је за уклањање. **Ово је узето у обзир приликом рачунања урбанистичких параметара.**

ОБЈЕКАТ 1,3,4 и део ОБЈЕКТА 1 су узети у обзир при рачунању урбанистичких параметара.

АНАЛИЗА БИЛАНСА / РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

	П(м2)	НЕТО	БРУТО
1.	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР.1 (П+0) за смештај пољопривредних производа	567,56	600,00
2.	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР.2 (П+0) за смештај пољопривредних производа	567,56	600,00
3.	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР.3 (П+0) за смештај пољопривредних производа	567,56	600,00
4.	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР.4 (П+0) за смештај пољопривредних производа	567,56	600,00
5.	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР.5 (П+0) за смештај пољопривредних производа	567,56	600,00
6.	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР.6 (П+0) за смештај пољопривредних производа	567,56	600,00
У К У П Н О		3.405,36	3.600,00

ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА 1(РСД)	5.000.000,00
ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА 2(РСД)	5.000.000,00
ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА 3(РСД)	5.000.000,00
ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА 4(РСД)	5.000.000,00
ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА 5(РСД)	5.000.000,00
ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА 6(РСД)	5.000.000,00

АНАЛИЗА ПОВРШИНА - ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 1 (П+0) за смештај пољопривредних производа

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ			
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	POD
01	SKLADIŠTE	567.56	beton
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		567.56	
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		600.00	

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 2 (П+0) за смештај пољопривредних производа

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ			
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	POD
01	SKLADIŠTE	567.56	beton
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		567.56	
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		600.00	

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 3 (П+0) за смештај пољопривредних производа

EKONOMSKI OBJEKAT			
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	POD
01	SKLADIŠTE	567.56	beton
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		567.56	
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		600.00	

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 4 (П+0) за смештај пољопривредних производа

EKONOMSKI OBJEKAT			
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	POD
01	SKLADIŠTE	567.56	beton
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		567.56	
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		600.00	

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 5 (П+0) за смештај пољопривредних производа

EKONOMSKI OBJEKAT			
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	POD
01	SKLADIŠTE	567.56	beton
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		567.56	
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		600.00	



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 150000002500692730

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ БР. 6 (П+0) за смештај пољопривредних производа

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ			
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	POD
01	SKLADIŠTE	567.56	beton
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		567.56	
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		600.00	



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 150000002500692730



1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

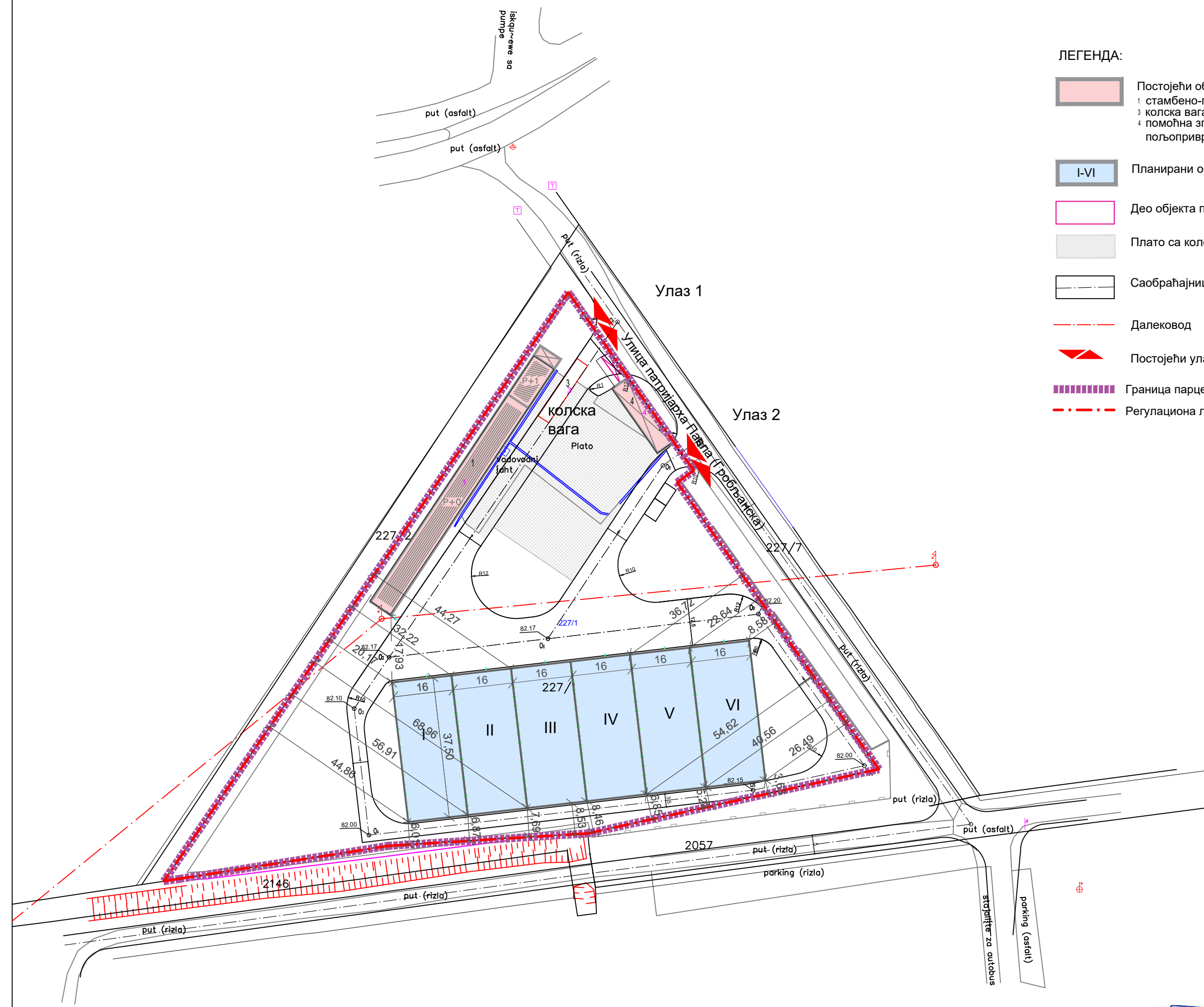






ЛЕГЕНДА:

- Постојећи објекти
 - 1 стамбено-пословни објекат
 - 3 колска вага
 - 4 помоћна зграда - остава за пољопривредне машине и производе
- I-VI Планирани објекти - економски објекти
- Део објекта предвиђен за уклањање
- Плато са колском вагом - асфалт
- Саобраћајнице - туцаник
- Далековод
- Постојећи улаз/излаз са парцеле
- Граница парцеле
- Регулациона линија



SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић дипл. инж. арх. 300 0090 15	Инвеститор: Golden Group Doo Pećinci Браће Видаковић 103, Пећинци
Пројектант - сарадник:	Објекат: Економски објекти 1,2,3,4,5 и 6 Р+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци
Пројекат: Идејно решење (ИДР)	Назив цртежа: СИТУАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВМ ПРИЗЕМЉА
Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА	Број цртежа: 1b
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.
Размера: 1:1000	



ЛЕГЕНДА:

- Постојећи објекти
 - 1 стамбено-пословни објекат
 - 3 колска вага
 - 4 помоћна зграда - остава за пољопривредне машине и производе
- Планирани објекти - економски објекти
- Део објекта предвиђен за уклањање
- Плато са колском вагом - асфалт
- Плато за контејнере
- Саобраћајнице - туцаник
- Зелене површине
- Високо и ниско растиње
- Далековод
- Заштитни појас далековаода 20kV (10m од истуреног фазног проводника)
- Постојећи улаз/излаз са парцеле
- Граница парцеле
- Регулациона линија



SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић дипл. инж. арх. 300 0090 15	Инвеститор: Golden Group Doo Pećinci Браће Видаковић 103, Пећинци
Пројектант - сарадник:	Објект: Економски објекти 1,2,3,4,5 и 6 Р+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци
Пројекат: Идејно решење (ИДР)	Назив цртежа: СИТУАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ
Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА	Број цртежа: 1с
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.
Размера: 1:1000	

ЛЕГЕНДА:

- Постојећи објекти
 - 1 стамбено-пословни објект
 - 3 колска вага
 - 4 помоћна зграда - остава за пољопривредне машине и производе
- I-VI Планирани објекти - економски објекти
- Део објекта предвиђен за уклањање
- Плато са колском вагом - асфалт
- Саобраћајнице - туцаник
- Постојећи улаз/излаз са парцеле
- Граница парцеле
- Регулациона линија
- E207 Далековод претпостављеног напона 20kV
- Заштитни појас далековода 20kV (10m од истуреног фазног проводника)
- E0.4 кабловски прикључни орман
- E0.4 подземни нисконапонски кабл оријентационо
- E0.4 стубна ТС 20/0.4kV оријентационо

ЛЕГЕНДА ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА:

- планирана интерна санитарно-техничка водоводна мрежа на парцели
- планирана хидрантска водоводна мрежа на парцели
- планирана фекална канализација на комплексу
- планирана кишна канализација на комплексу
- зона изградње резервоара са пумпном станицом за хидрантску и санитарно-техничку воду
- зона изградње септика за санитарно-фекалну воду
- постојећи одводни канали на парцели
- планирани одводни канали на парцели
- постојећи водопривредни канал
- планирани сепаратор и таложник
- ретензиони простор (резервоар)
- планирана улична фекална канализација (ПГР)
- планирана улична водоводна мрежа (ПГР)



SMB PRO-ING DOO RUMA Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB E-mail: smb.pro.ing@gmail.com Tel: 064/16-90-830			
Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић Дипл. инж. арх. 300 0090 15	Инвеститор: Golden Group Doo Pećinci Браће Видковић 103, Пећинци		
Пројектант - сарадник:	Објект: Економски објекти 1,2,3,4,5 и 6 Р+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци		
Пројекат: Идејно решење (ИДР)	Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА		
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.	Размера: 1:500	Број цртежа: 1d



ЛЕГЕНДА:

- Постојећи објекти

1 стамбено-пословни објекат

3 колска вага

4 помоћна зграда - остава за пољопривредне машине и производе
- I-VI

Планирани објекти - економски објекти
- Део објекта предвиђен за уклањање
- Плато са колском вагом - асфалт
- Саобраћајнице - туцаник
- Далековод
- Постојећи улаз/излаз са парцеле
- Граница парцеле
- Регулациона линија



SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић Дипл. инж. арх. 300 0090 15	Инвеститор: Golden Group Doo Pećinci Браће Видаковић 103, Пећинци	
Пројектант - сарадник:	Објекат: Економски објекти 1,2,3,4,5 и 6 P+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци	
Пројекат: Идејно решење (ИДР)	Назив цртежа: СИТУАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВНОМ КРОВНИХ РАВНИ	
Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА	Број цртежа: 1е	
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.	Размера: 1:500

СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

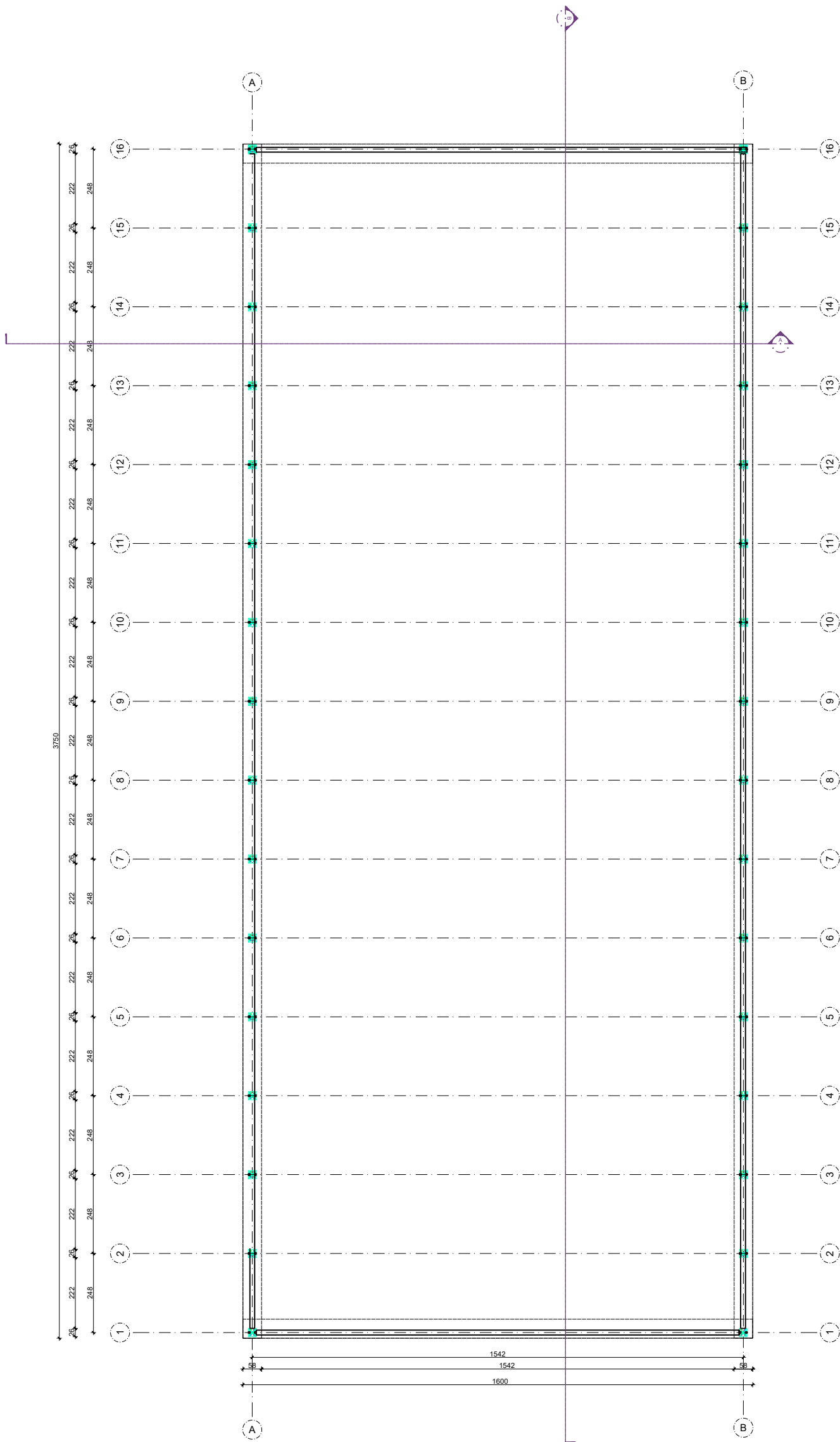
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 150000002500692730



ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 1 (Р+0)
за смештај пољопривредних производа



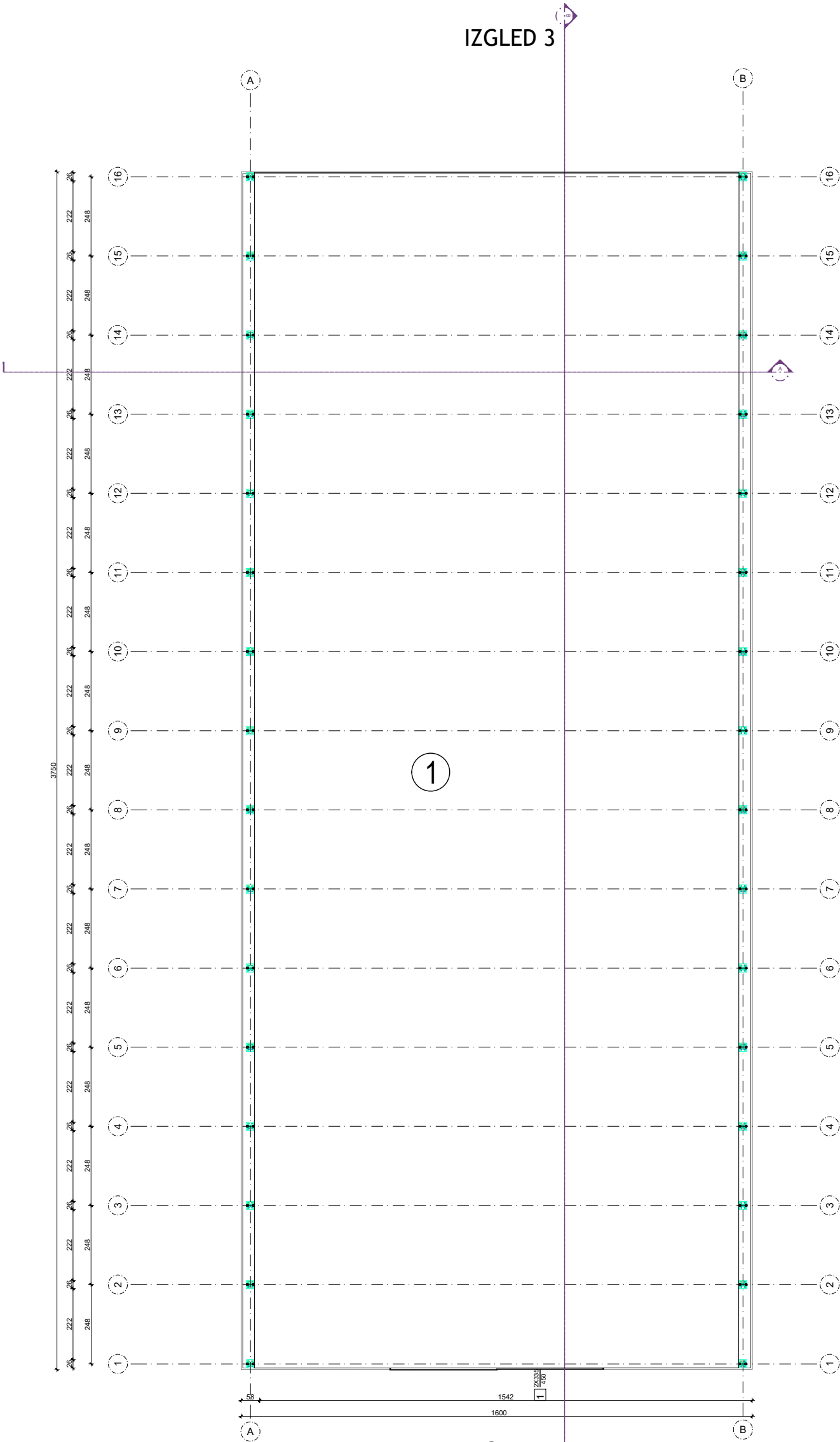




SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић Дипл. инж. арх. 300 0090 15	Инвеститор: Golden group doo, Браће Видаковић 103, Пећинци		
пројектант - сарадник:	Објекат: Економски објекат 1 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци		
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)	Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА		
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.	Размера: 1:150	Број цртежа: 2

IZGLED 2



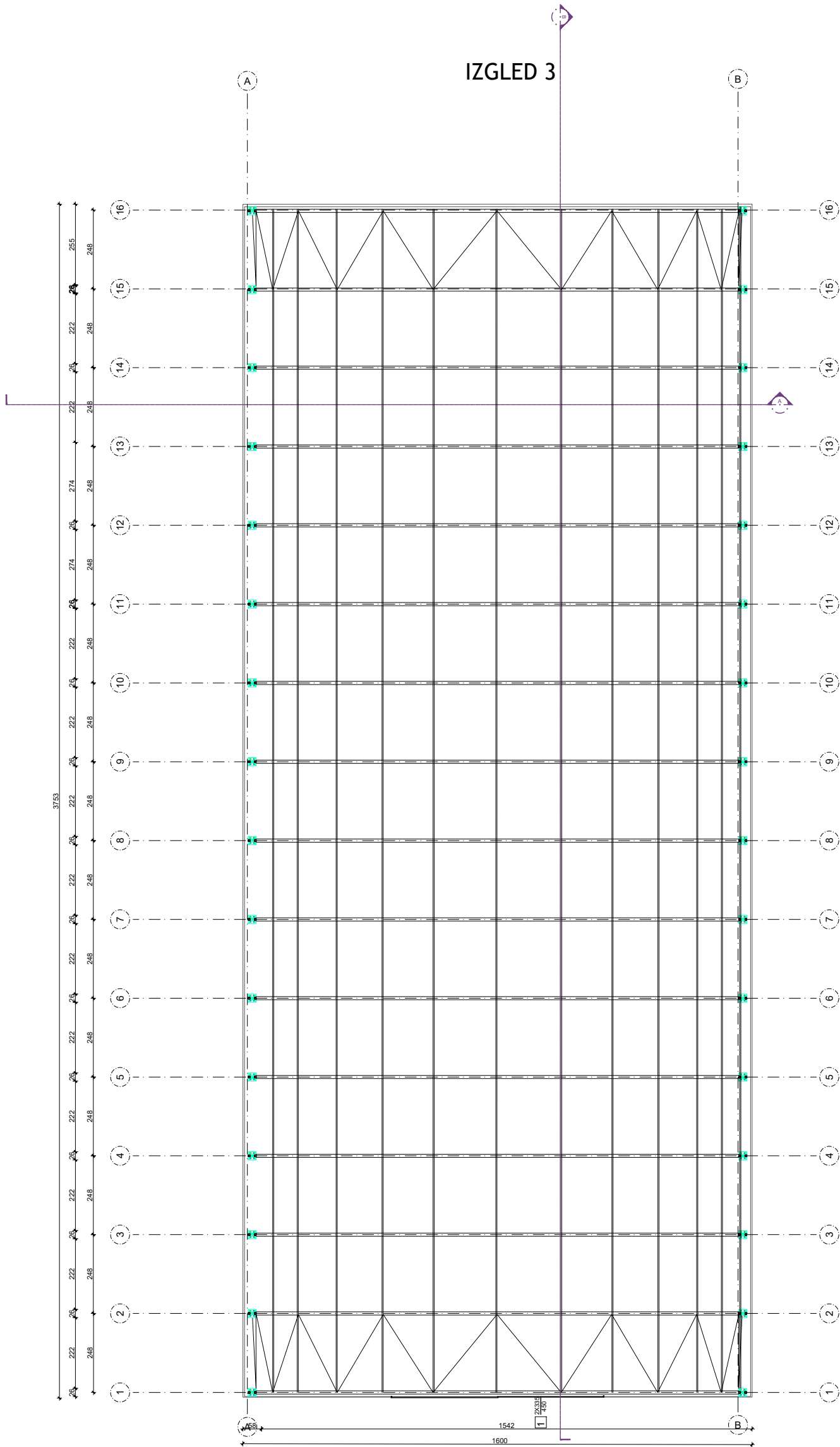
IZGLED 1

EKONOMSKI OBJEKAT			
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	POD
01	SKLADIŠTE	567.56	beton
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		567.56	
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		600.00	



SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић Дипл. инж. арх. 300 0090 15	Инвеститор: Golden group doo, Браће Видаковић 103, Пећинци
пројектант - сарадник:	Објекат: Економски објекат 1 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)	Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.
Размера: 1:150	Број цртежа: 3



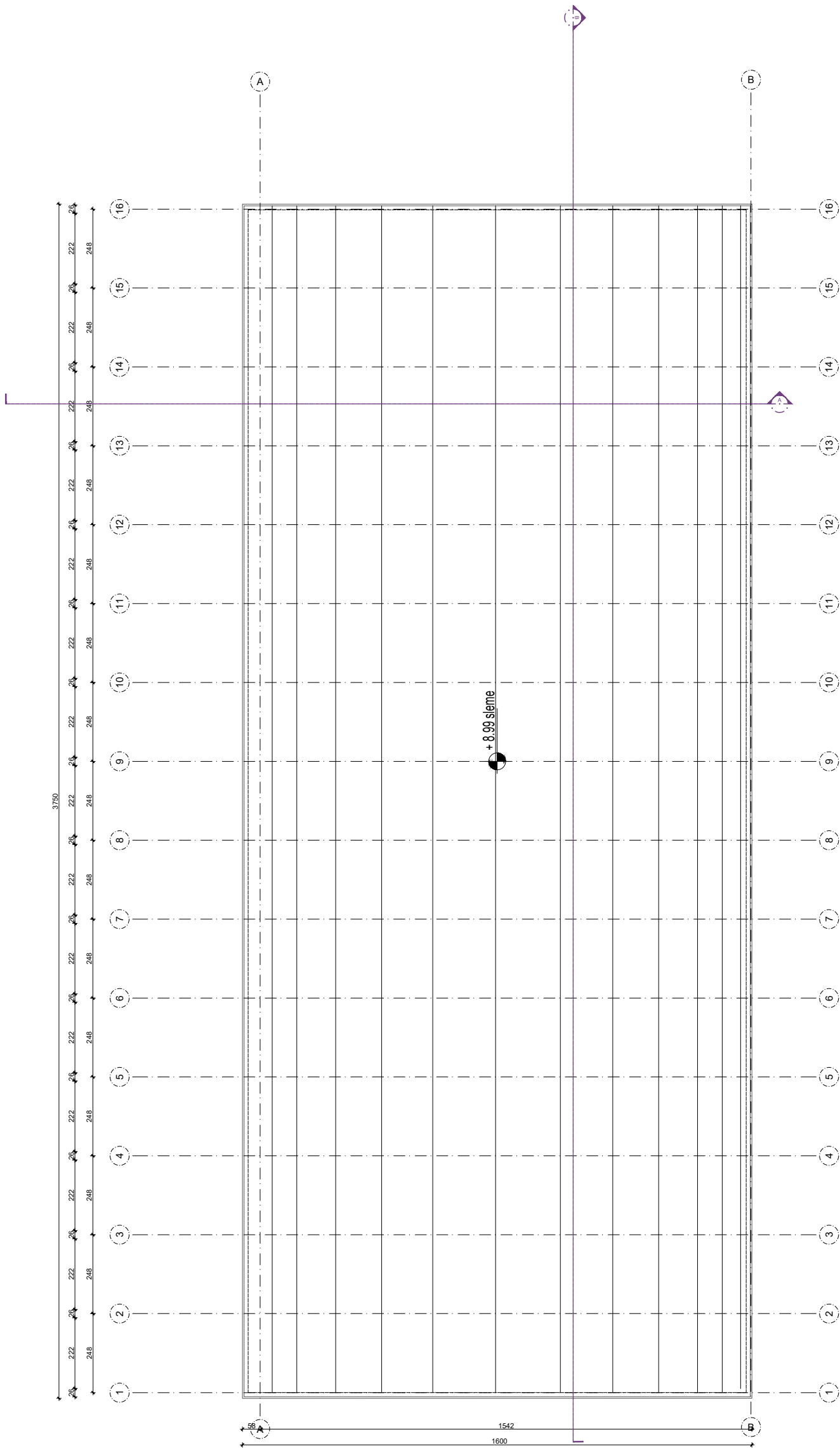
IZGLED 3

IZGLED 1



SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић Дипл. инж. арх. 300 0090 15	Инвеститор: Golden group doo, Браће Видаковић 103, Пећинци
пројектант - сарадник:	Објекат: Економски објекат 1 П-0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)	Назив цртежа: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА	Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26
Датум: АВГУСТ 2026.	Размера: 1:150
Број цртежа: 4	





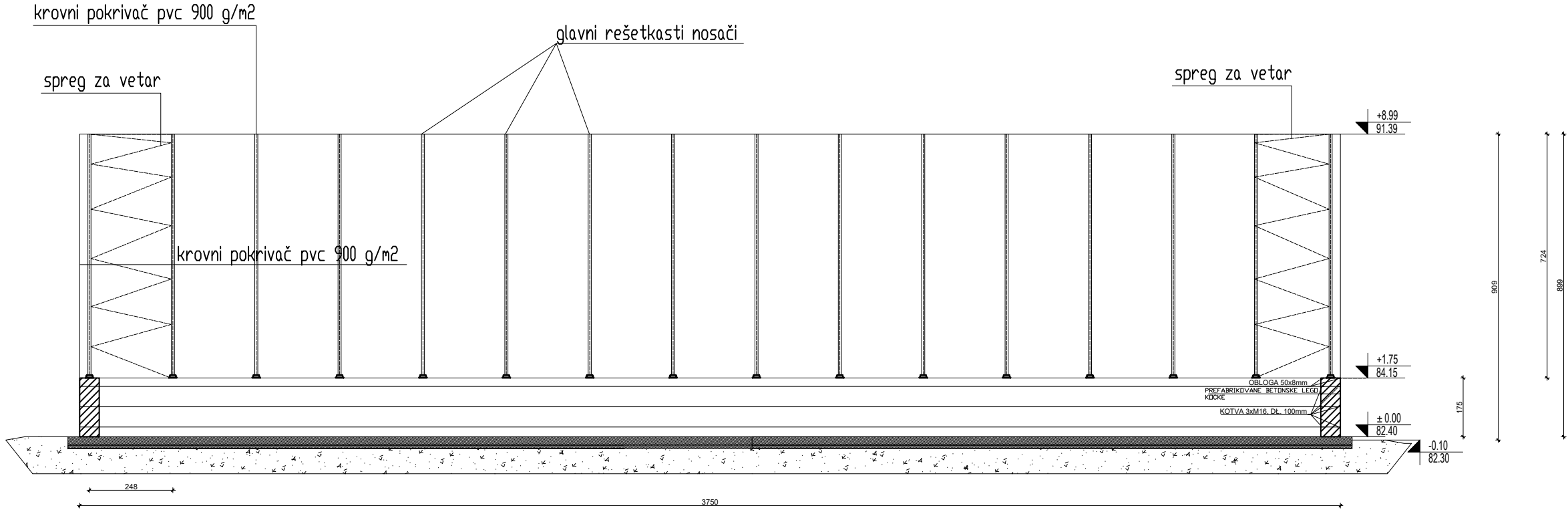
SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић Дипл. инж. арх. 300 0090 15	Инвеститор: Golden group doo, Браће Видаковић 103, Пећинци		
пројектант - сарадник:	Објекат: Економски објекат 1 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци		
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)	Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА		
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.	Размера: 1:150	Број цртежа: 5

M. Miliwojevic



PRESEK B-B





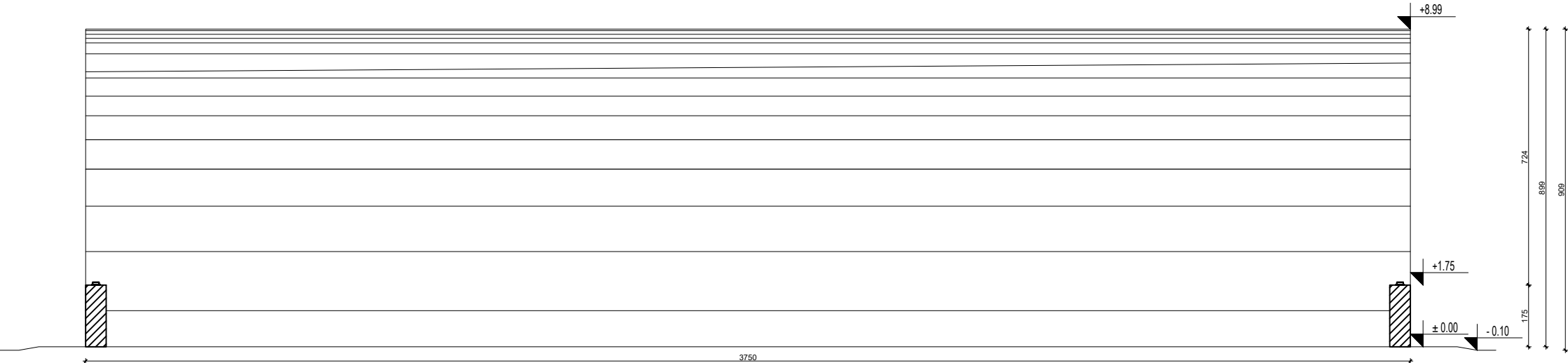
SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић Дипл. инж. арх. 300 0090 15	Инвеститор: Golden group doo, Браће Видаковић 103, Пећинци		
пројектант - сарадник:	Објекат: Економски објекат 1 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци		
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)	Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА		
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.	Размера: 1:150	Број цртежа: 6

Technical drawing of a semi-circular archway. The arch is supported by two pillars with diagonal hatching. The base is marked with dimensions: 669 for the door width and 1600 for the total base width. The arch is drawn with a thick black line.

		SMB PRO-ING DOO RUMA Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB E-mail: smb.pro.ing@gmail.com Tel: 064/16-90-830	
Одговорни пројектант: Марија М. Илијевић Дипл. инж. арх. 300 0090 15		Инвеститор: Golden group doo, Браће Видоковић 103, Пећинци	
пројектант - сарадник:		Објекат: Економски објекат 1 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци	
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)			
Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА		Назив цртежа: ПОРЕПРЕК ПРЕСЕК А-А; IZGLED 1; IZGLED 3	
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.	Размера: 1:150	Број цртежа: 7

IZGLED 2





SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић Дипл. инж. арх. 300 0090 15	Инвеститор: Golden group doo, Браће Видаковић 103, Пећинци		
пројектант - сарадник:	Објекат: Економски објекат 1 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци		
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)			
Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА	Назив цртежа: IZGLED 2		
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.	Размера: 1:150	Број цртежа: 8

СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

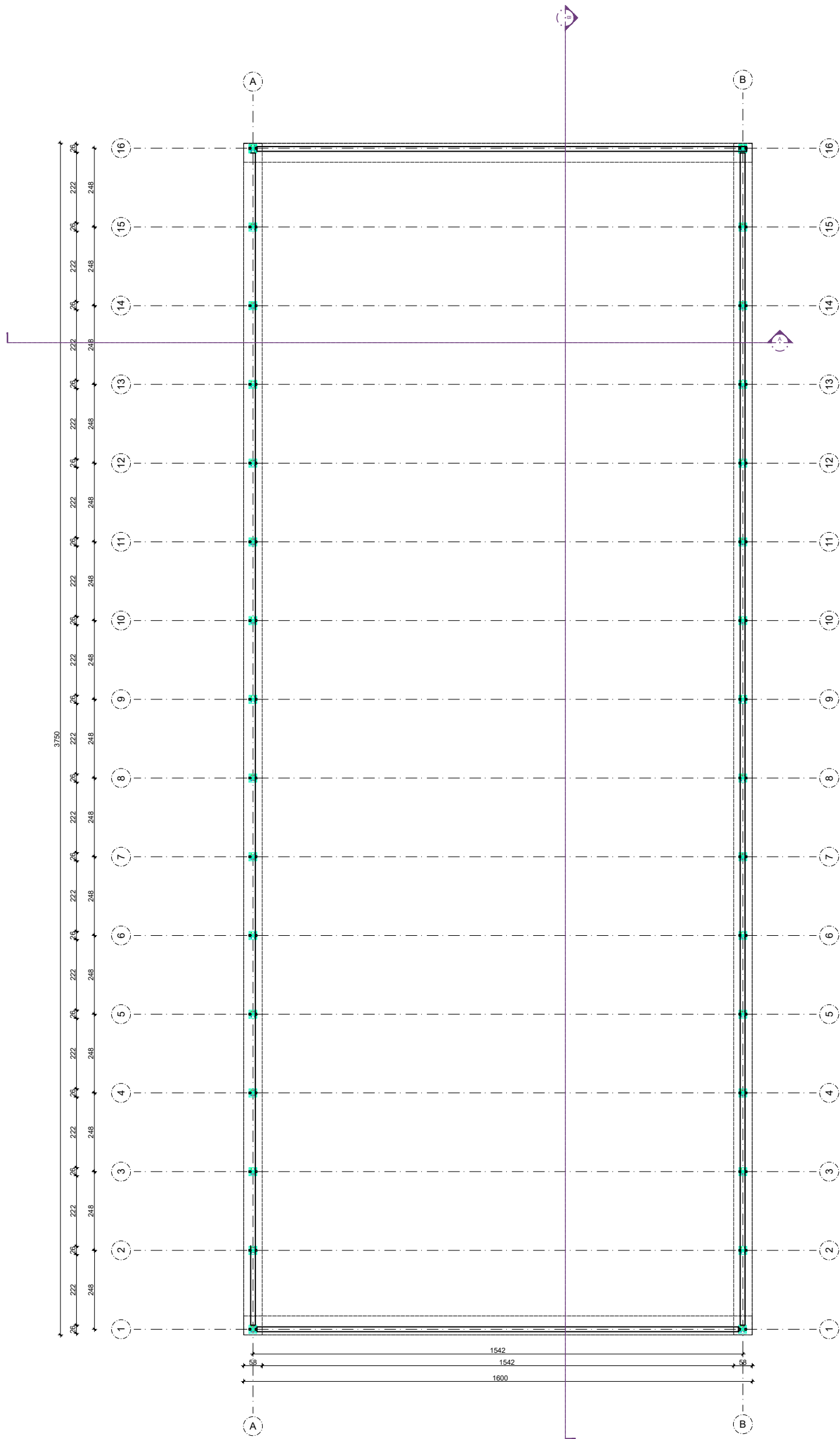
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 150000002500692730

.....

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 2 (Р+0)
за смештај пољопривредних производа

.....

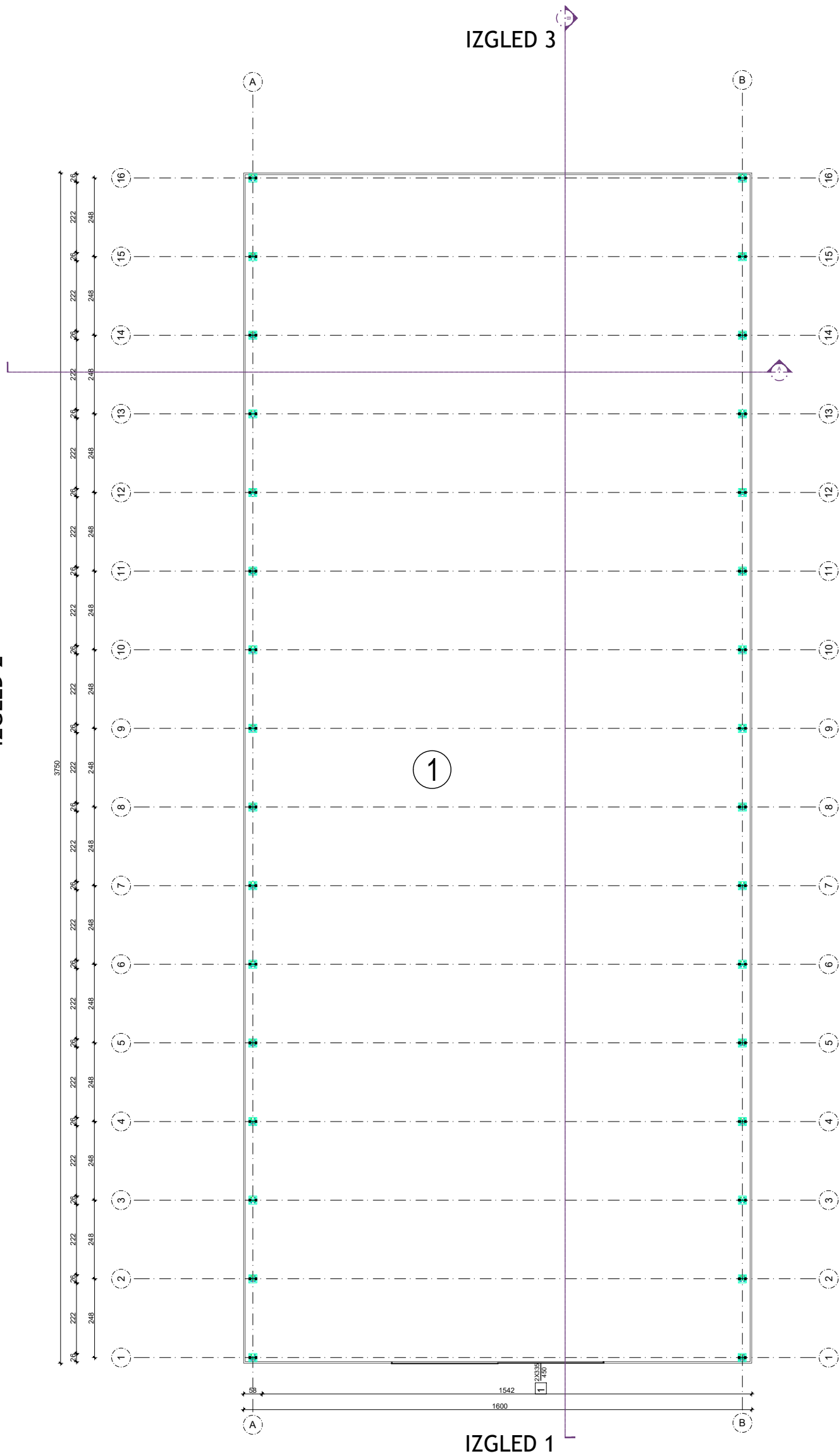




SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант: Марија М. Милићевић Дипл. инж. арх. 300 0090 15	Инвеститор: Golden group doo, Браће Видаковић 103, Пећинци	
Пројектант - сарадник:	Објекат: Економски објекат 2 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци	
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)	Назив цртежа: OSNOVA TEMELJA	
Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА	Број цртежа: 2	
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.	Размера: 1:150

IZGLED 2



IZGLED 3

IZGLED 1

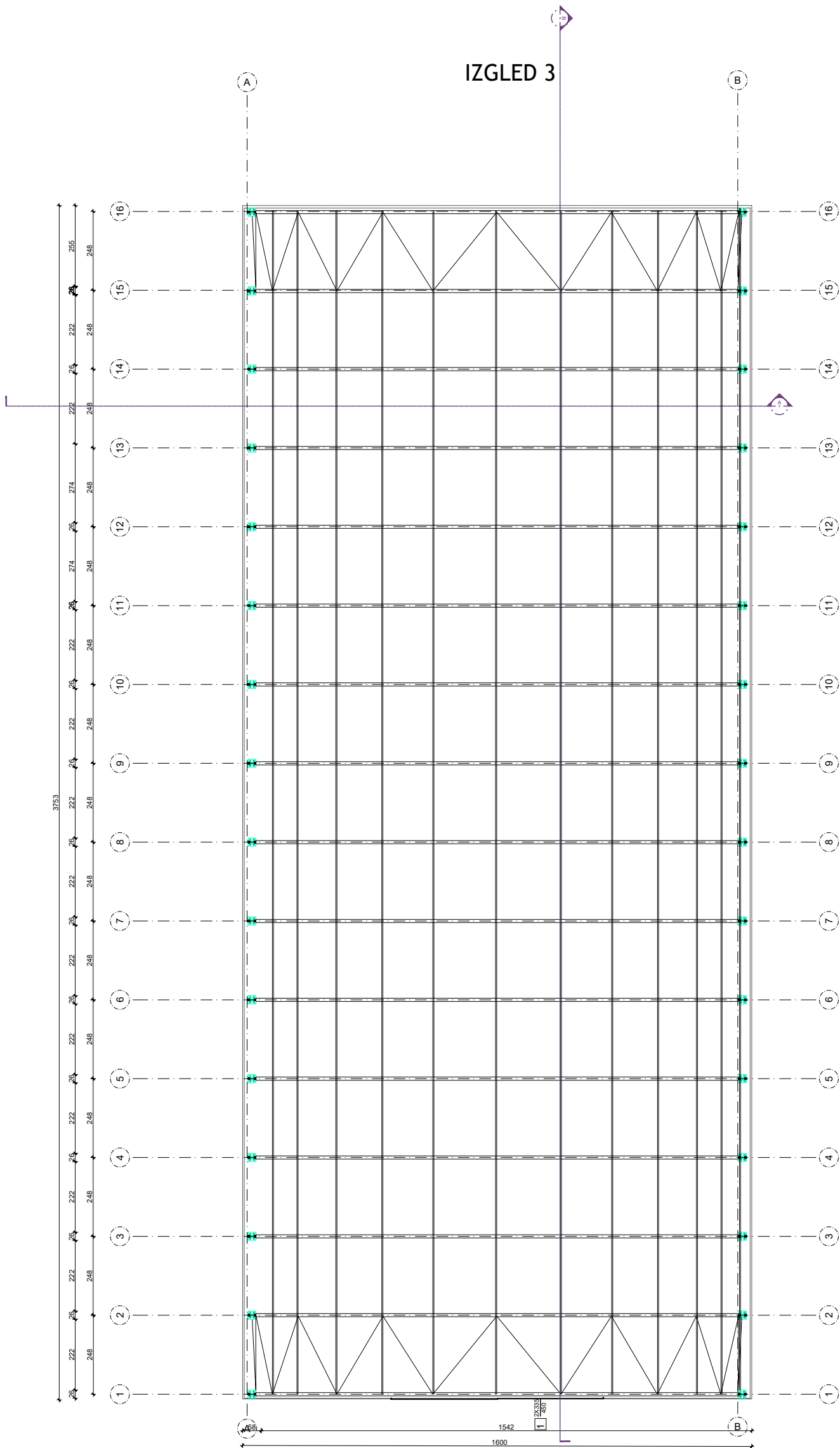
EKONOMSKI OBJEKT			
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	POD
01	SKLADIŠTE	567.56	beton
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		567.56	
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		600.00	



SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић Дипл. инж. арх. 300 0090 15	Инвеститор: Golden group doo, Браће Видаковић 103, Пејинци		
пројектант - сарадник:	Објекат: Економски објекат 2 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пејинци		
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)	Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА		
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.	Размера: 1:150	Број цртежа: 3





IZGLED 3

IZGLED 1



SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант:
Марија М. Миливојевић
Дипл. инж. арх.
300 0090 15

Инвеститор:
Golden group doo,
Браће Видаковић 103,
Пећинци

Проектант - сарадник:

Објекат:
Економски објекат 2 П+0,
за смештај пољопривредних
производа
к.п. 227/1
К.О. Пећинци

Проектант:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)

Ознака и фаза пројекта:
1 - АРХИТЕКТУРА

Назив цртежа:
ОСНОВА КРОВНЕ
КОНСТРУКЦИЈЕ

Број пројекта:
ИДР-ЈО-1/26

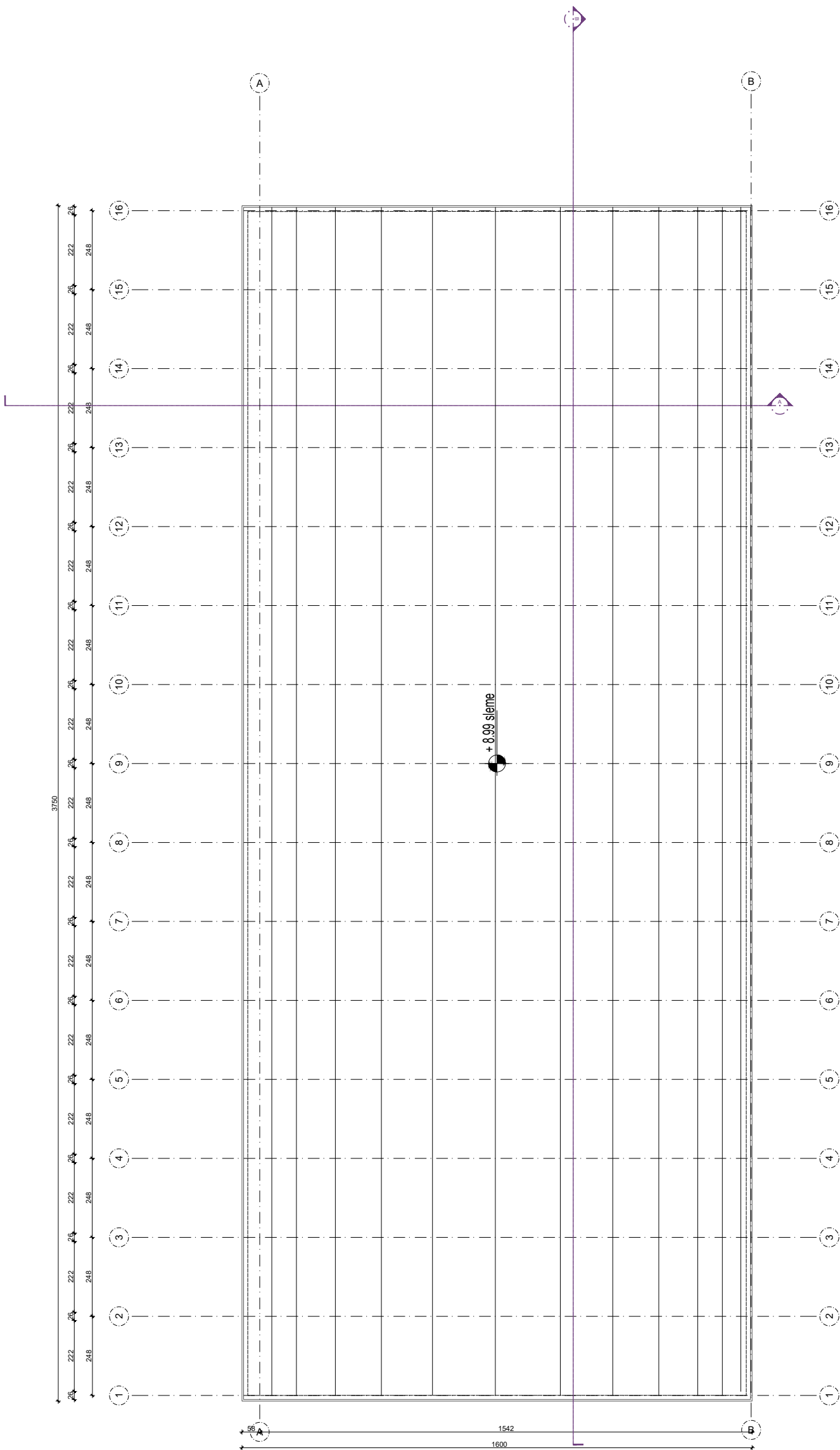
Датум:
АВГУСТ 2026.

Размера:
1:150

Број цртежа:
4

M. Miliwojevic







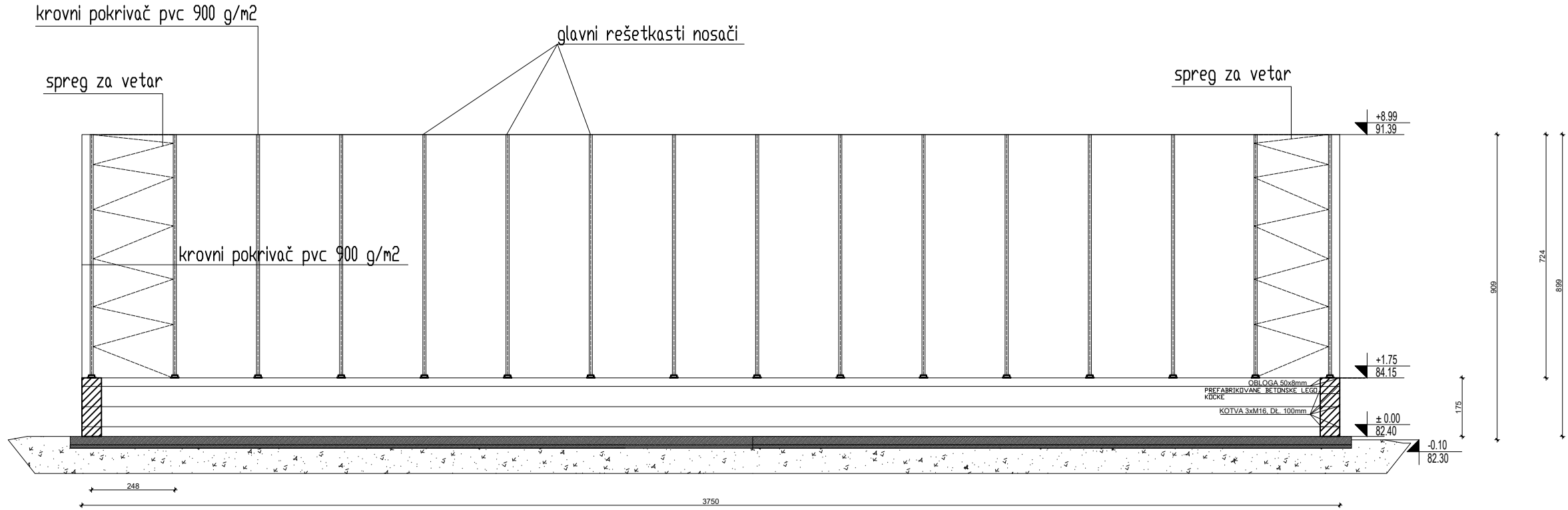
SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант: Марија М. Милосејковић Дипл. инж. арх. 300 0090 15	Инвеститор: Golden group doo, Браће Видаковић 103, Пећинци		
пројектант - сарадник:	Објекат: Економски објекат 2 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци		
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)			
Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА	Назив цртежа: OSNOVA KROVNIH RAVNI		
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.	Размера: 1:150	Број цртежа: 5

M. Milosevic



PRESEK B-B

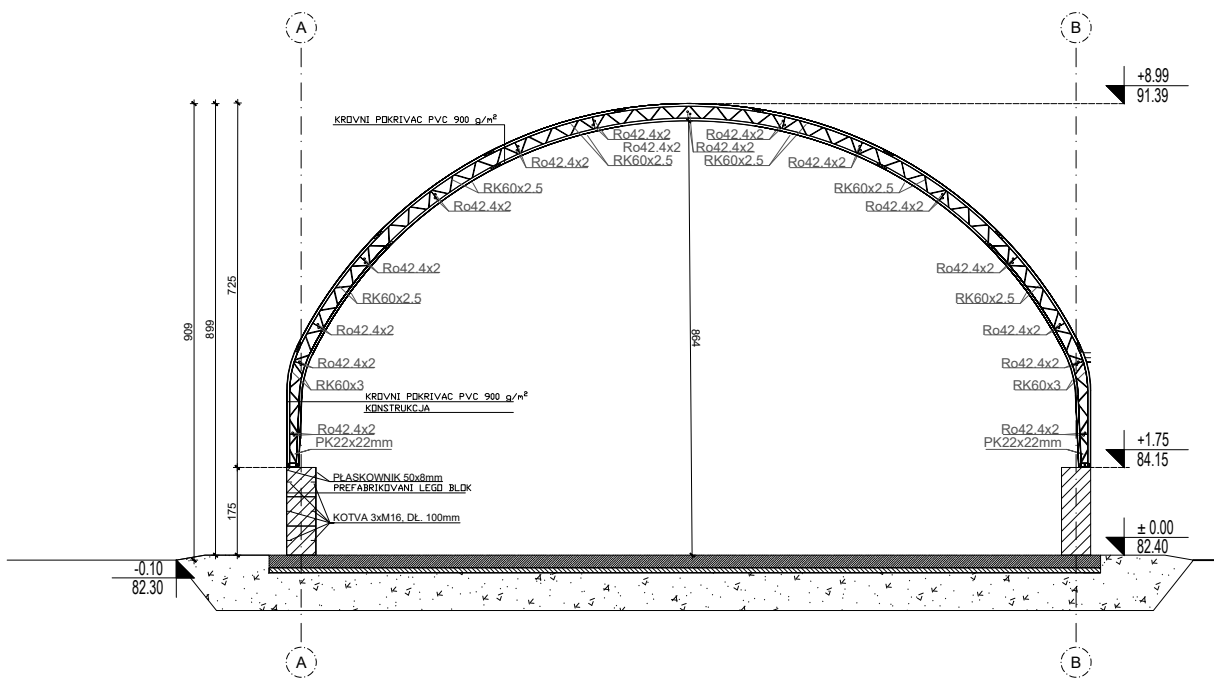




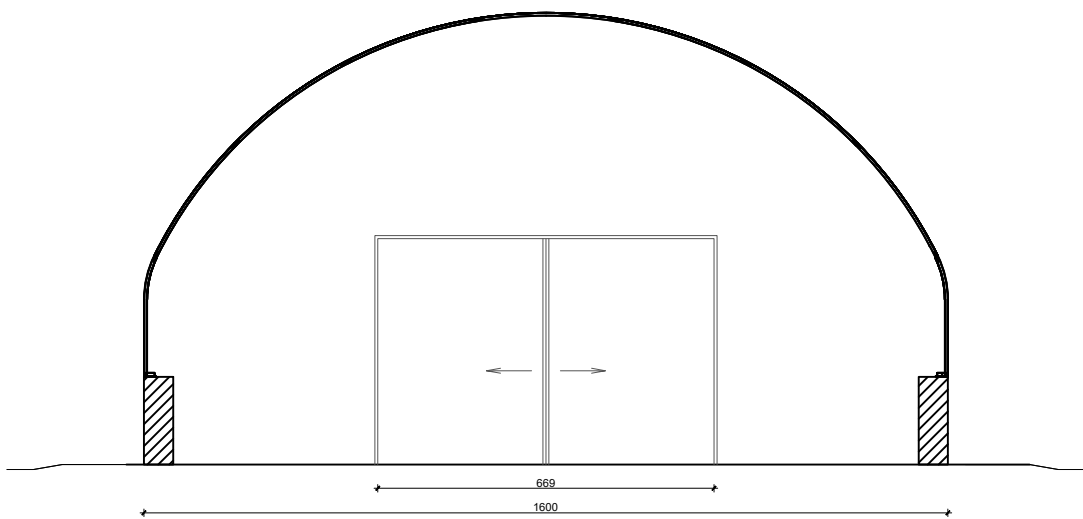
SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант: Марија М. Илијевић Дипл. инж. арх. 300 0090 15	Инвеститор: Golden group doo, Браће Видаковић 103, Пећинци
пројектант - сарадник:	Објекат: Економски објекат 2 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)	Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.
Размера: 1:150	Број цртежа: 6

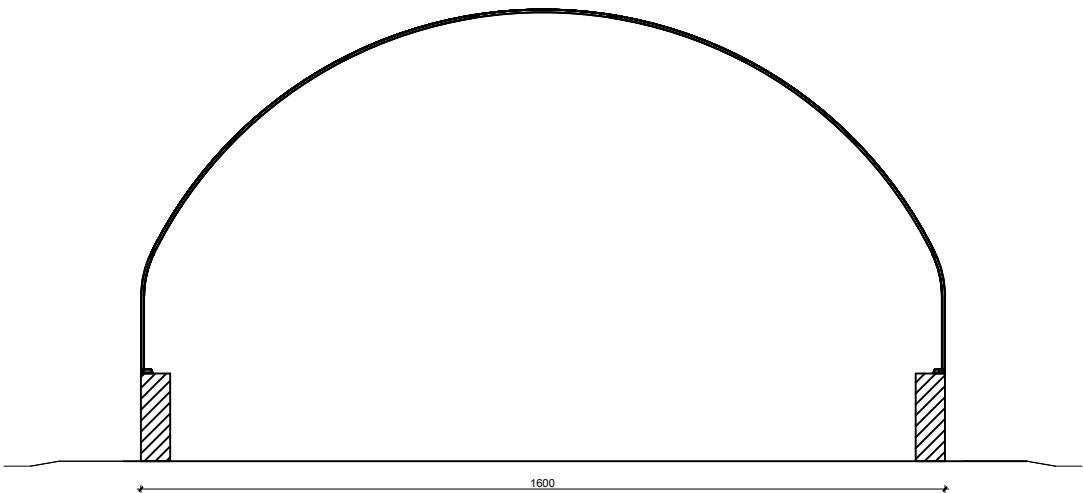
PRESEK A-A



IZGLED 1



IZGLED 3



СМБ ПРО-ИНГ SMB PRO-ING DOO RUMA Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB E-mail: smb.pro.ing@gmail.com Tel: 064/16-90-830			
Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић дипл. инж. арх. 300 0090 15		Инвеститор: Golden group doo, Браће Видиковић 103, Пећинци	
пројектант - сарадник:		Објекат: Економски објекат 2 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци	
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)		Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА	
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26		Датум: АВГУСТ 2026.	Размера: 1:150
		Број цртежа: 7	

СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 150000002500692730



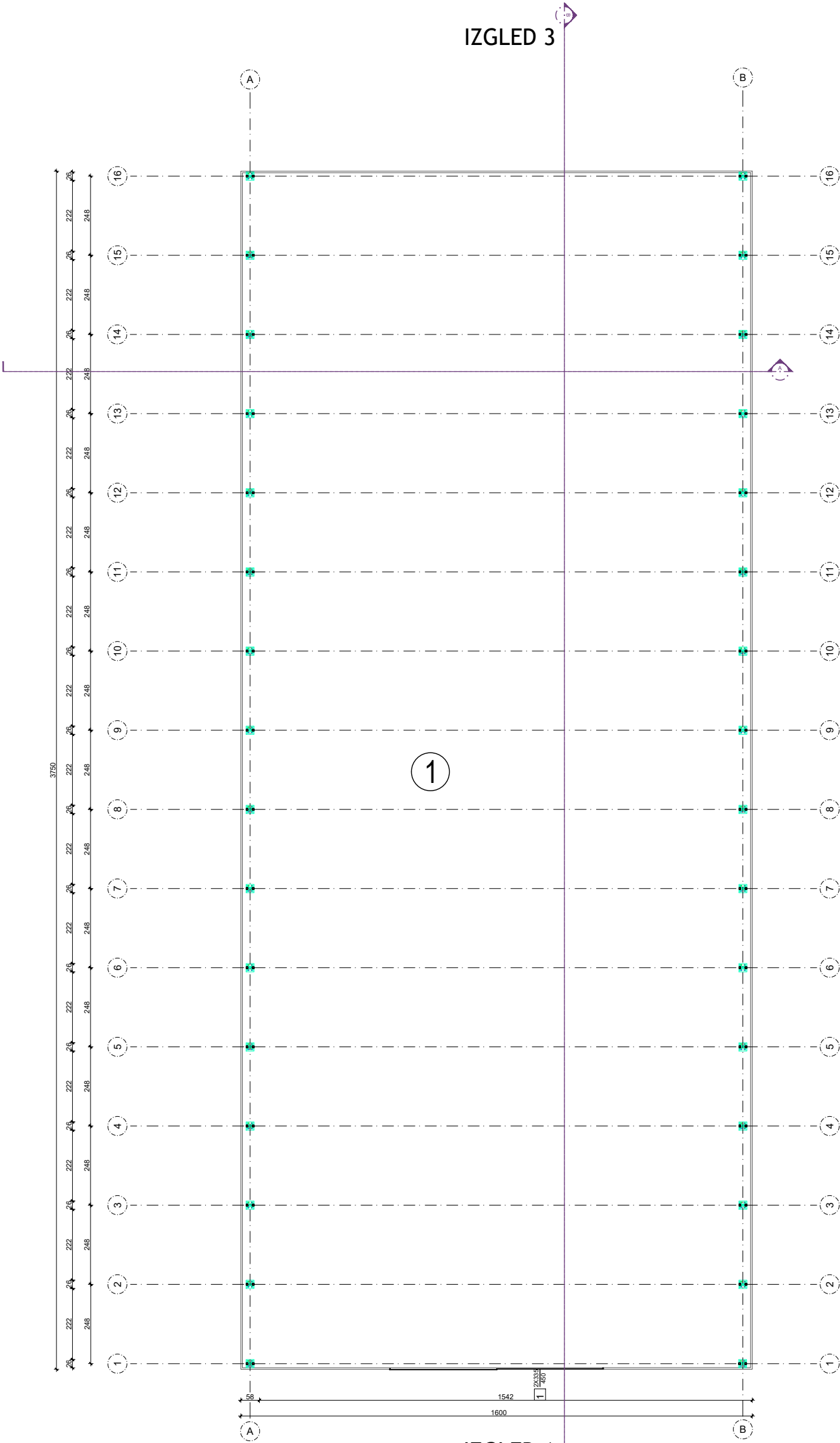
ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 3 (P+0)
за смештај пољопривредних производа





M. Muench-Kay

IZGLED 2



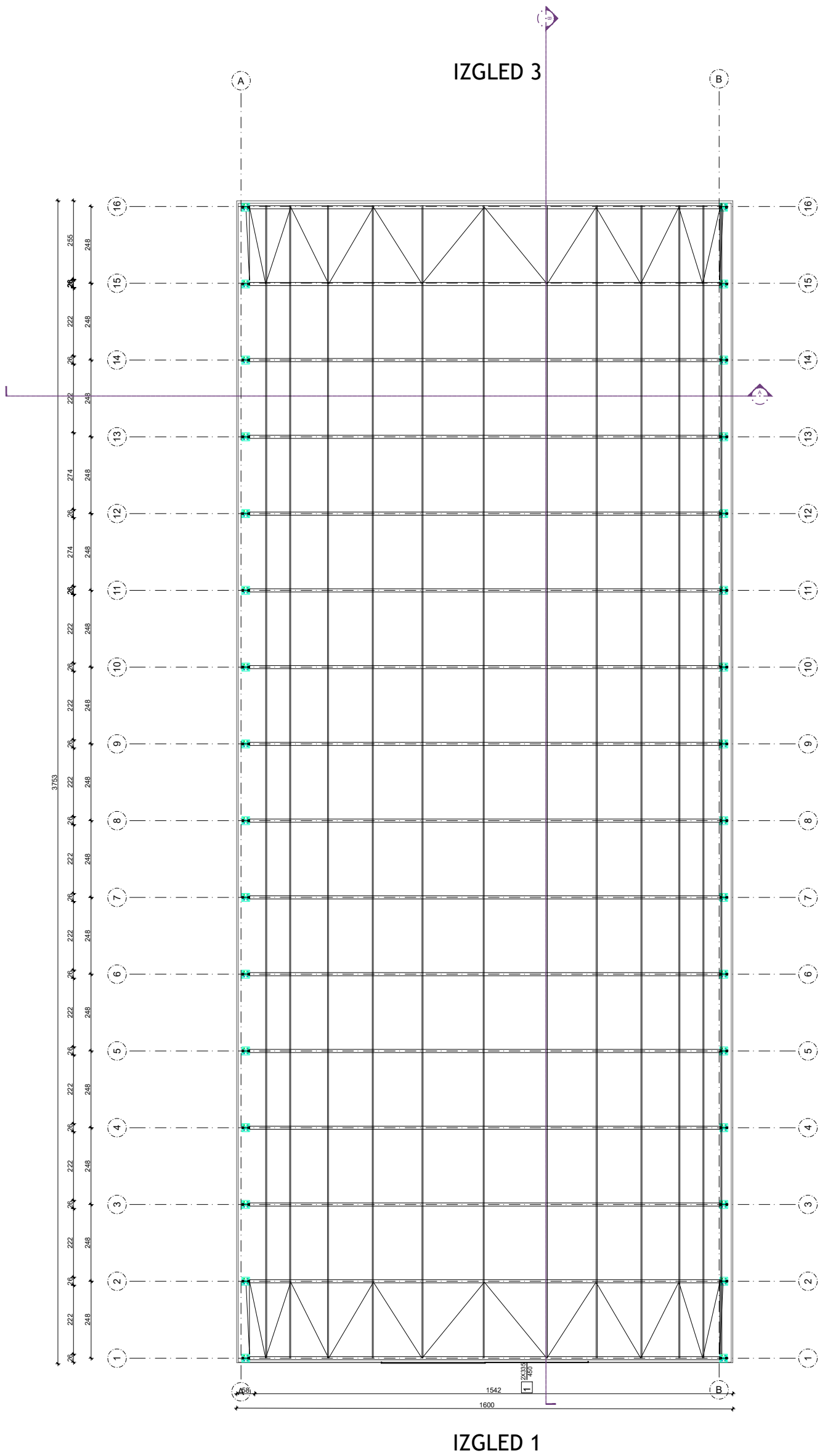
IZGLED 1

EKONOMSKI OBJEKT			
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	POD
01	SKLADIŠTE	567.56	beton
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		567.56	
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		600.00	



SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

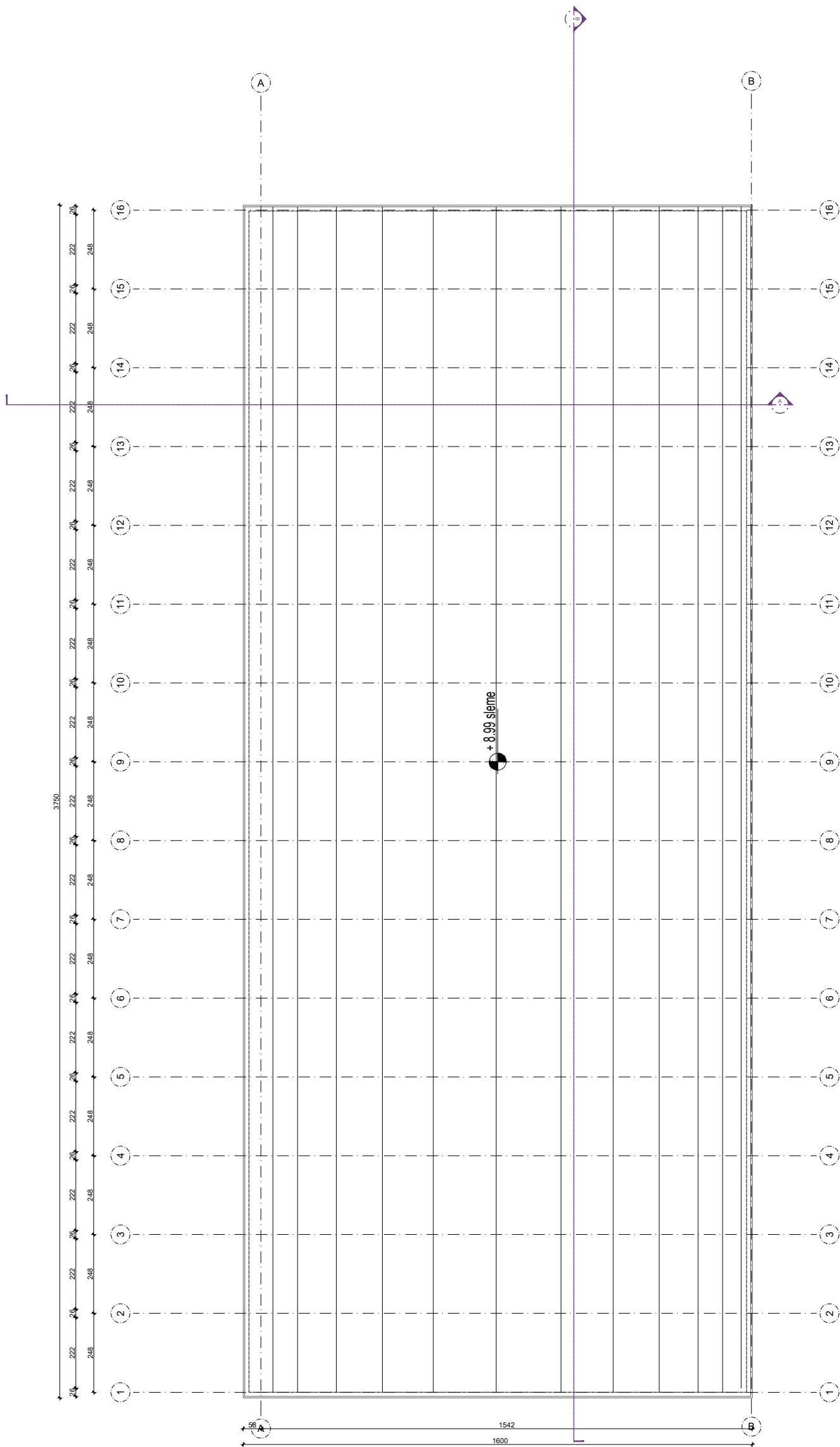
Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић дипл. инж. арх. 300 0090 15	Инвеститор: Golden group doo, Браће Видковић 103, Пелинци		
пројектант - сарадник:	Објекат: Економски објекат 3 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пелинци		
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)			
Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА	Назив цртежа: ОСНОВА ПРИЗЕМЛЈА		
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.	Размера: 1:150	Број цртежа: 3





SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић Дипл. инж. арх. 300 0090 15	Инвеститор: Golden group doo, Браће Видаковић 103, Пећинци		
пројектант - сарадник:	Објекат: Економски објекат 3 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци		
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)	Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА		
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.	Размера: 1:150	Број цртежа: 4





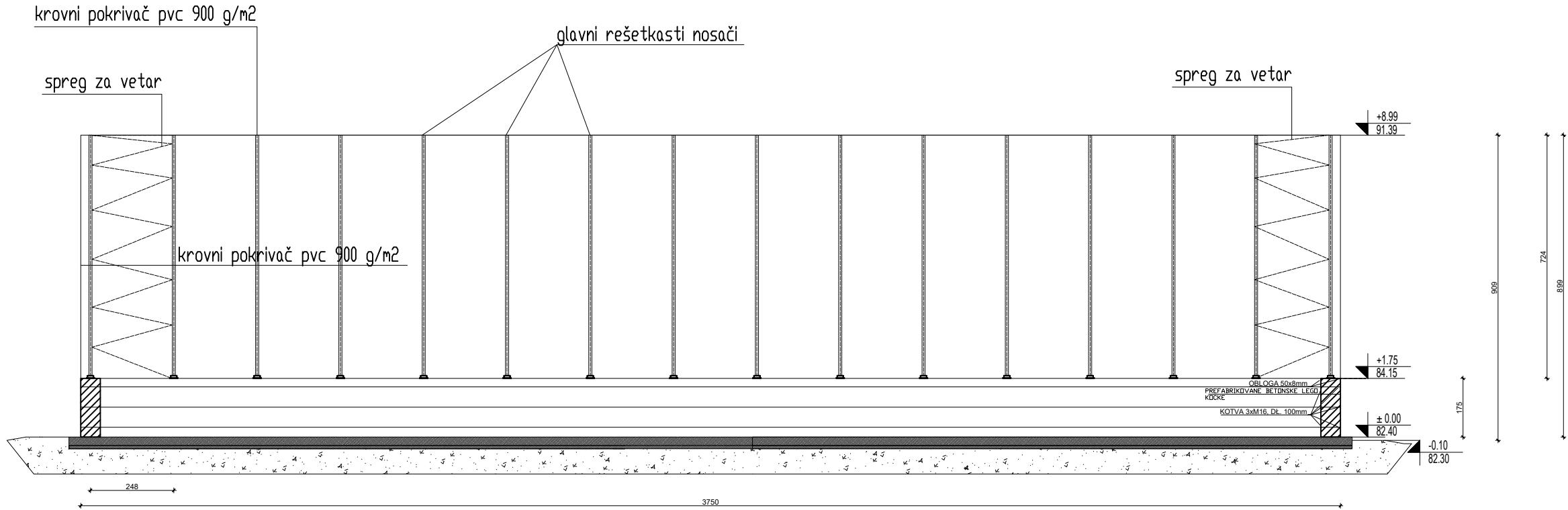
SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић Дипл. инж. арх. 300 0090 15	Инвеститор: Golden group doo, Браће Видаковић 103, Пећинци		
пројектант - сарадник:	Објекат: Економски објекат 3 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци		
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)			
Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА	Назив цртежа: OSNOVA KROVNIH RAVNI		
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.	Размера: 1:150	Број цртежа: 5

M. Miliwojevic



PRESEK B-B

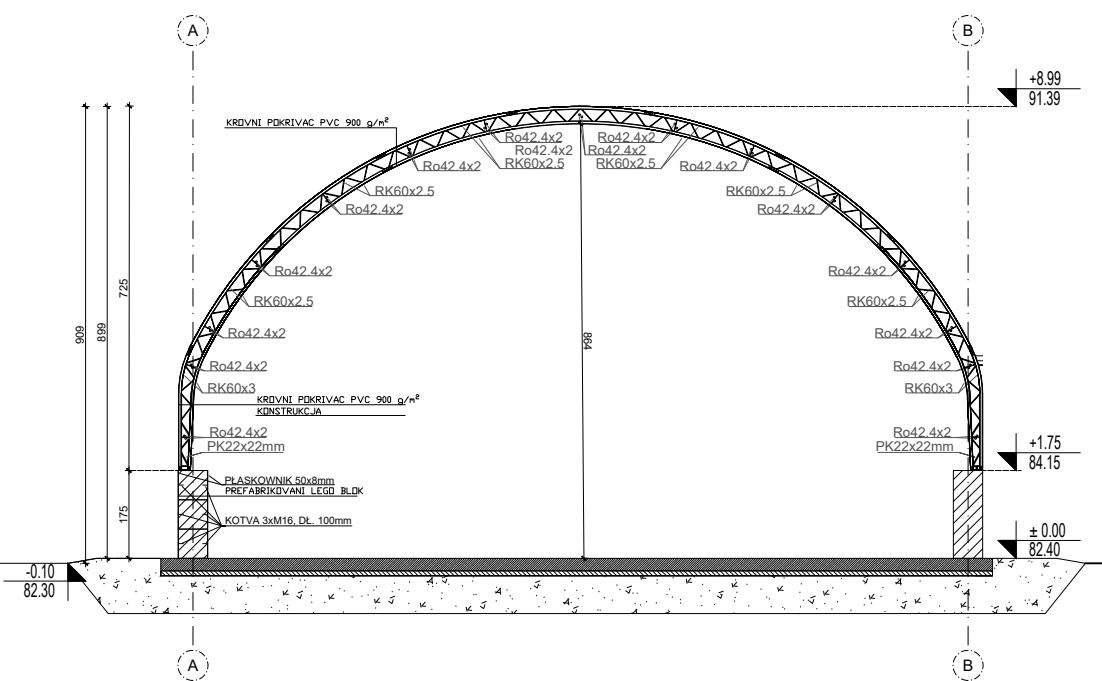




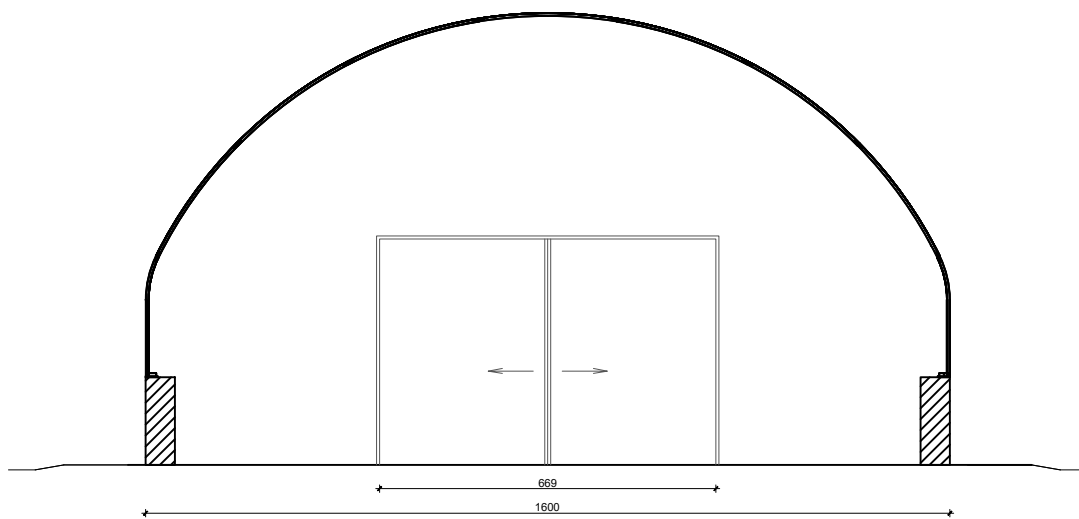
SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић Дипл. инж. одр. 300 0090 15	Инвеститор: Golden group doo, Браће Видаковић 103, Пећинци		
пројектант - сарадник:	Објекат: Економски објекат 3 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци		
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)	Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА		
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.	Размера: 1:150	Број цртежа: 6

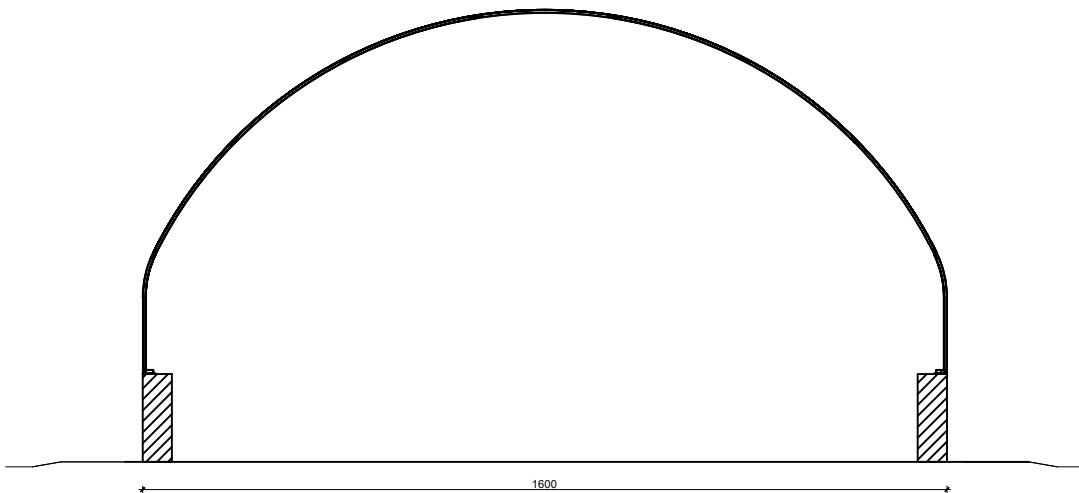
PRESEK A-A



IZGLED 1



IZGLED 3



	СМБ ПРО-ИНГ DOO RUMA Address: Alekse Santica 100, Ruma, SRB E-mail: smb.pro.ing@gmail.com Tel: 064/16-90-830
Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић Дипл. инж. арх. 300 0090 15	Инвеститор: Golden group doo, Браће Видоковић 103, Пећинци
пројекат - сарадник:	Објекат: Економски објекат 3 П-0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)	
Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА	Назив цртежа: ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК А-А; ИЗГЛЕД 1; ИЗГЛЕД 3
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.
	Размера: 1:150
	Број цртежа: 7

СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

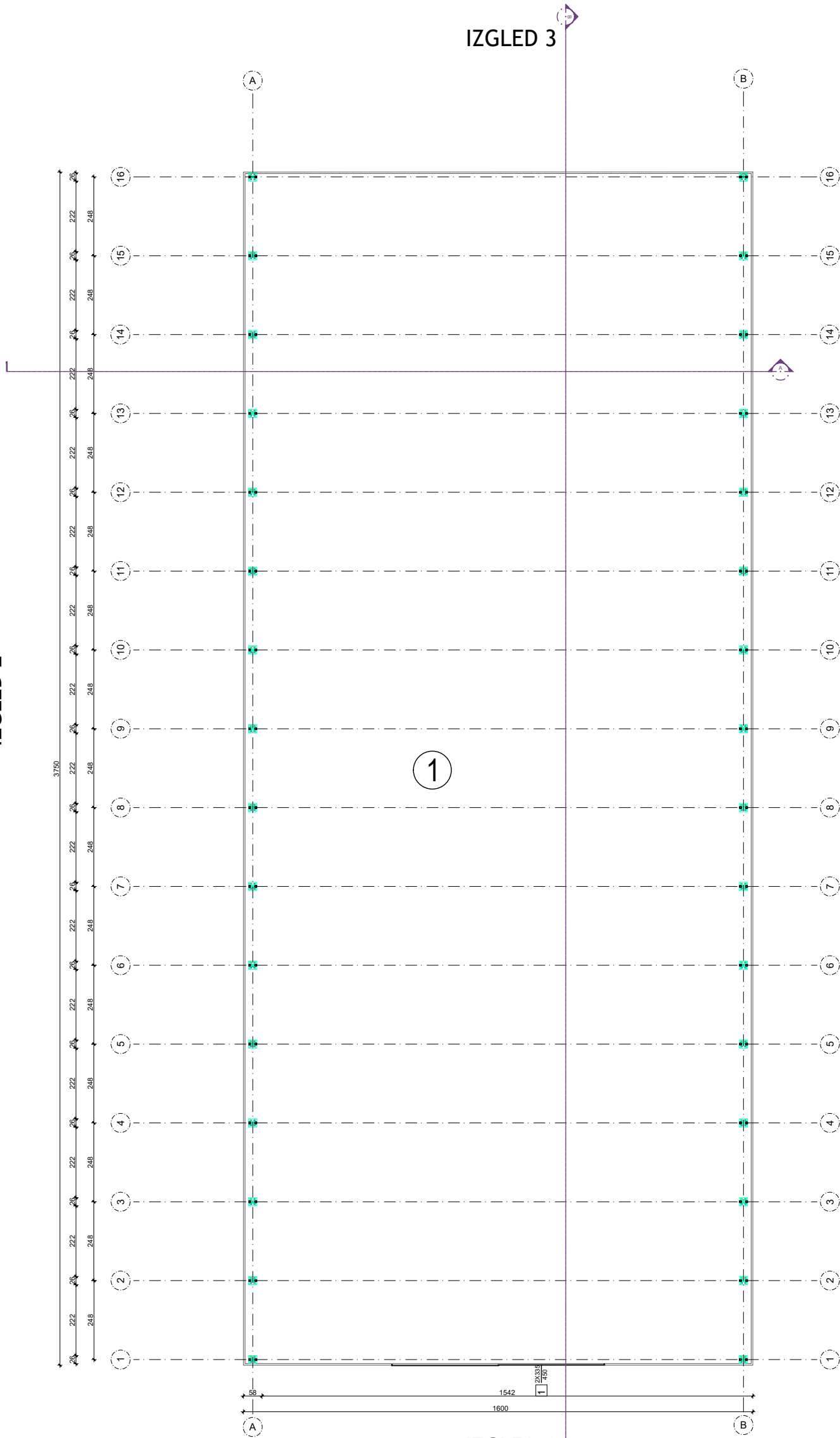
EUROBANK Direktna R.BR. 150000002500692730

.....

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 4 (Р+0)
за смештај пољопривредних производа

.....

IZGLED 2



IZGLED 3

IZGLED 1

EKONOMSKI OBJEKAT			
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	POD
01	SKLADIŠTE	567.56	beton
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		567.56	
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		600.00	

SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант:
Марија М. Миливојевић
Дипл. инж. арх.
300 0090 15

Инвеститор:
Golden group doo,
Браће Видаковић 103,
Пећинци

Објекат:
Економски објекат 4 П+0,
за смештај пољопривредних
производа
к.п. 227/1
К.О. Пећинци

Ознака и фаза пројекта:
1 - АРХИТЕКТУРА

Назив цртежа:
OSNOVA PRIZEMELJA

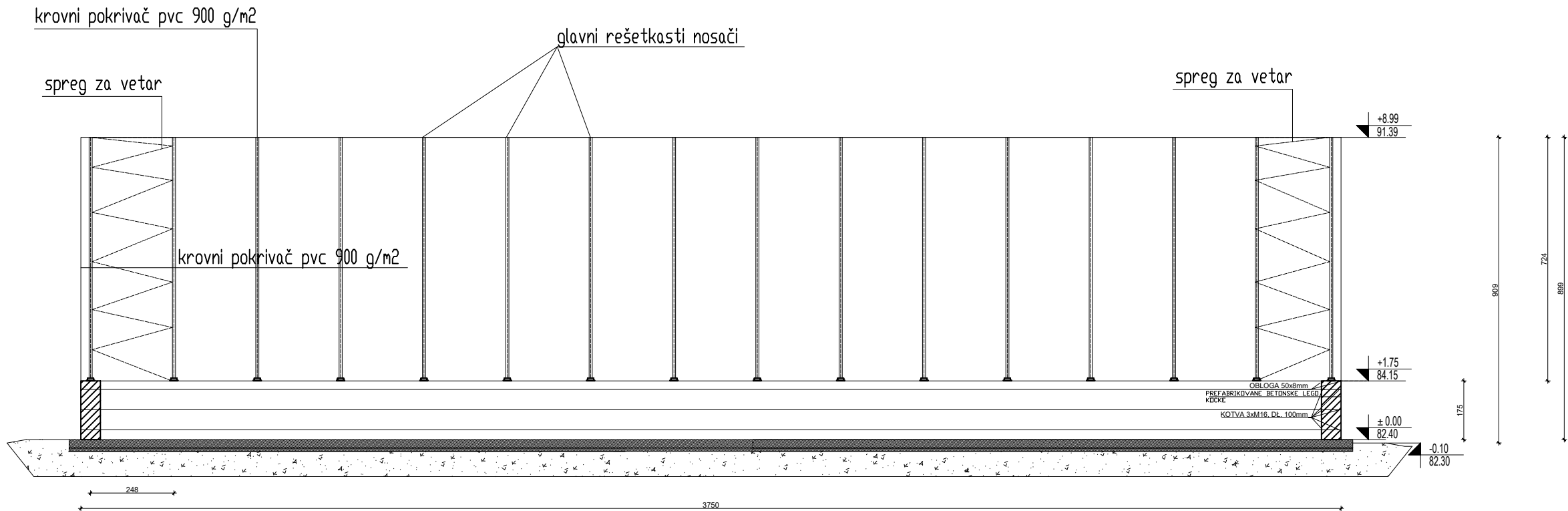
Број пројекта:
ИДР-ЈО-1/26

Датум:
АВГУСТ 2026.

Размера:
1:150

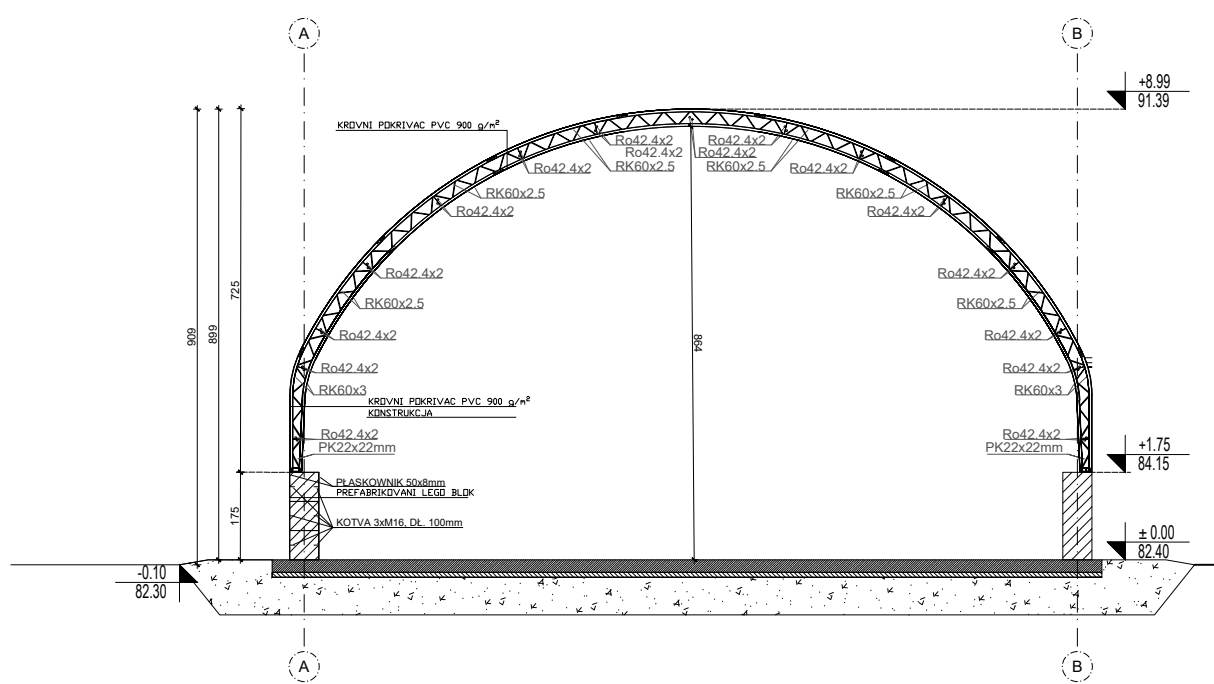
Број цртежа:
3

PRESEK B-B

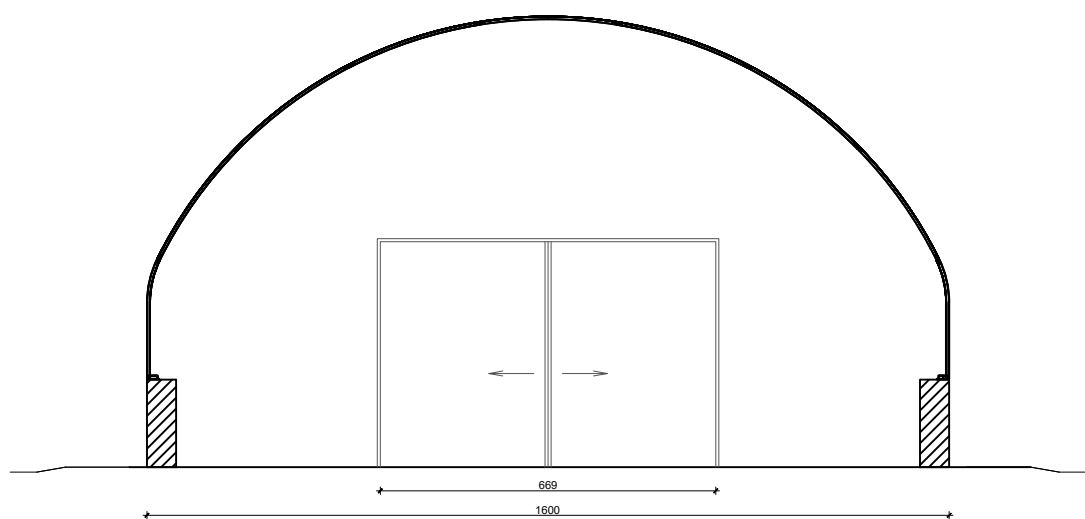


СМБ ПРО-ИНГ SMB PRO-ING DOO RUMA Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB E-mail: smb.pro.ing@gmail.com Tel: 064/16-90-830			
Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић Дипл. инж. арх. 300 0090 15		Инвеститор: Golden group doo, Браће Видаковић 103, Пећинци	
пројектант - сарадник:		Објекат: Економски објекат 4 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци	
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)		Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА	
Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА		Назив цртежа: ПОДУЖНИ PRESEK B-B	
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.	Размера: 1:150	Број цртежа: 6

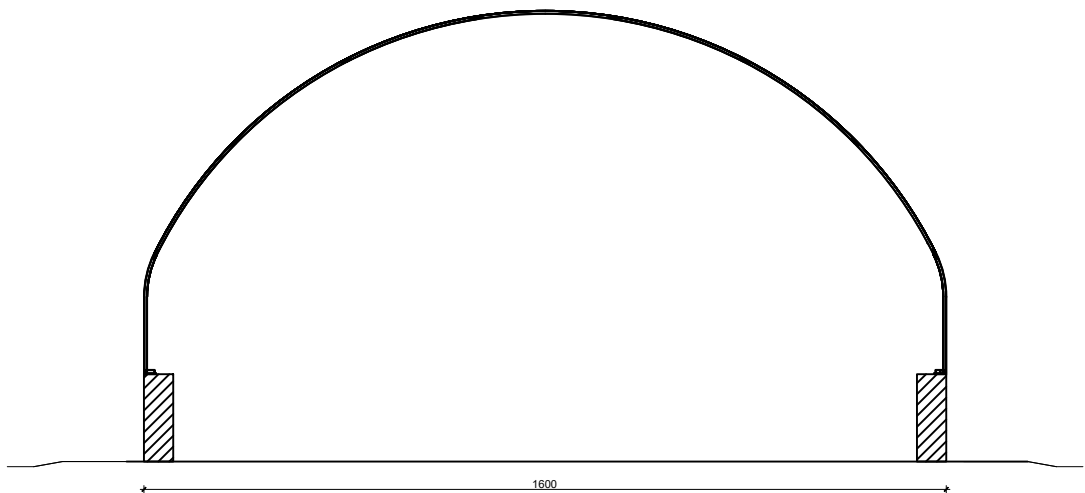
PRESEK A-A



IZGLED 1



IZGLED 3





SMB PRO-ING DOO RUMA

Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB

E-mail: smb.pro.ing@gmail.com

Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант: Марија М. Илић Дипл. инж. арх. 300 0090 15	Инвеститор: Golden group doo, Браће Видаковић 103, Пећинци		
пројектант - сарадник:	Објекат: Економски објекат 4 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци		
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)	Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА		
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.	Размера: 1:150	Број цртежа: 7

СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

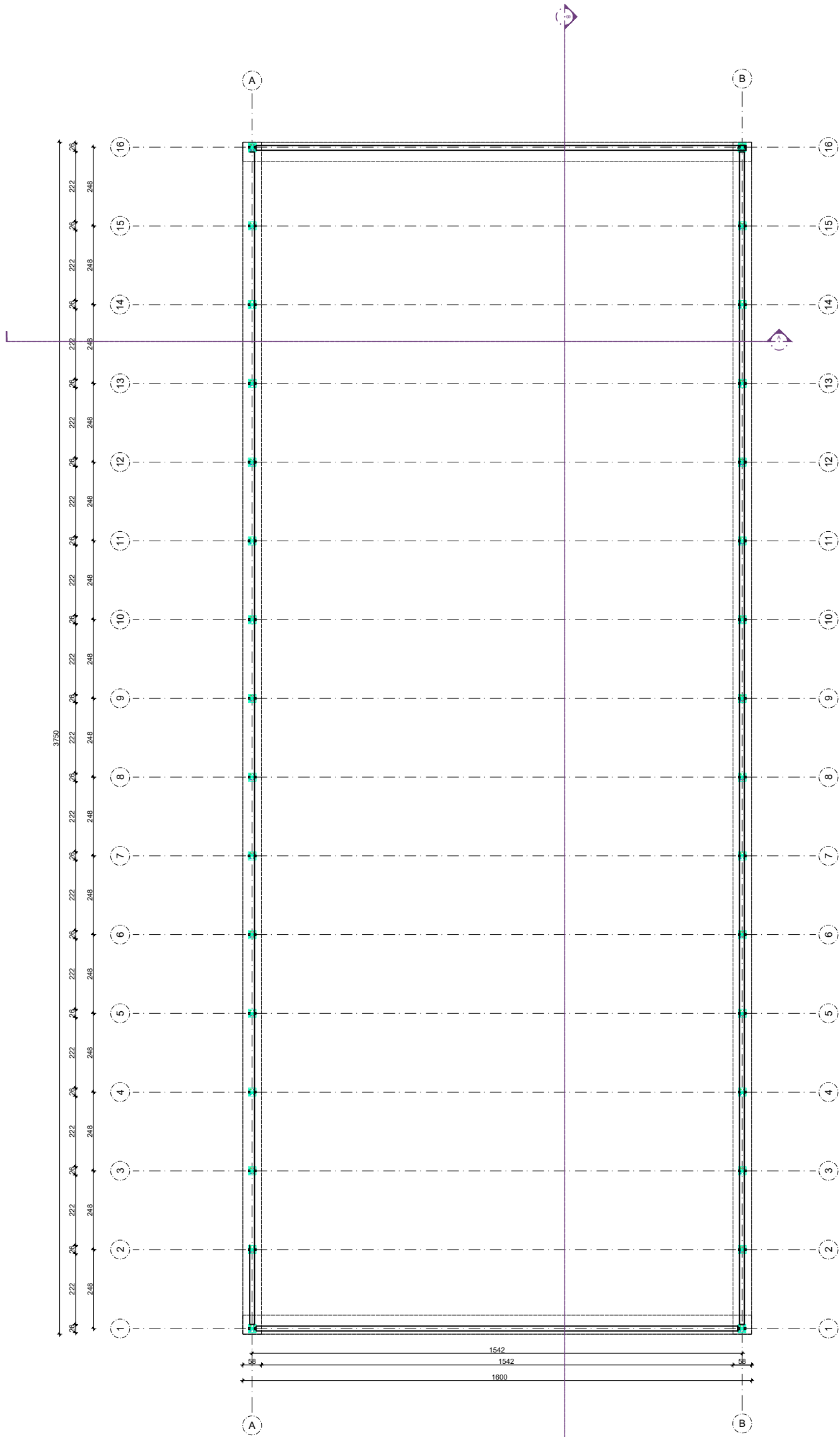
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 150000002500692730



ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 5 (Р+0)
за смештај пољопривредних производа







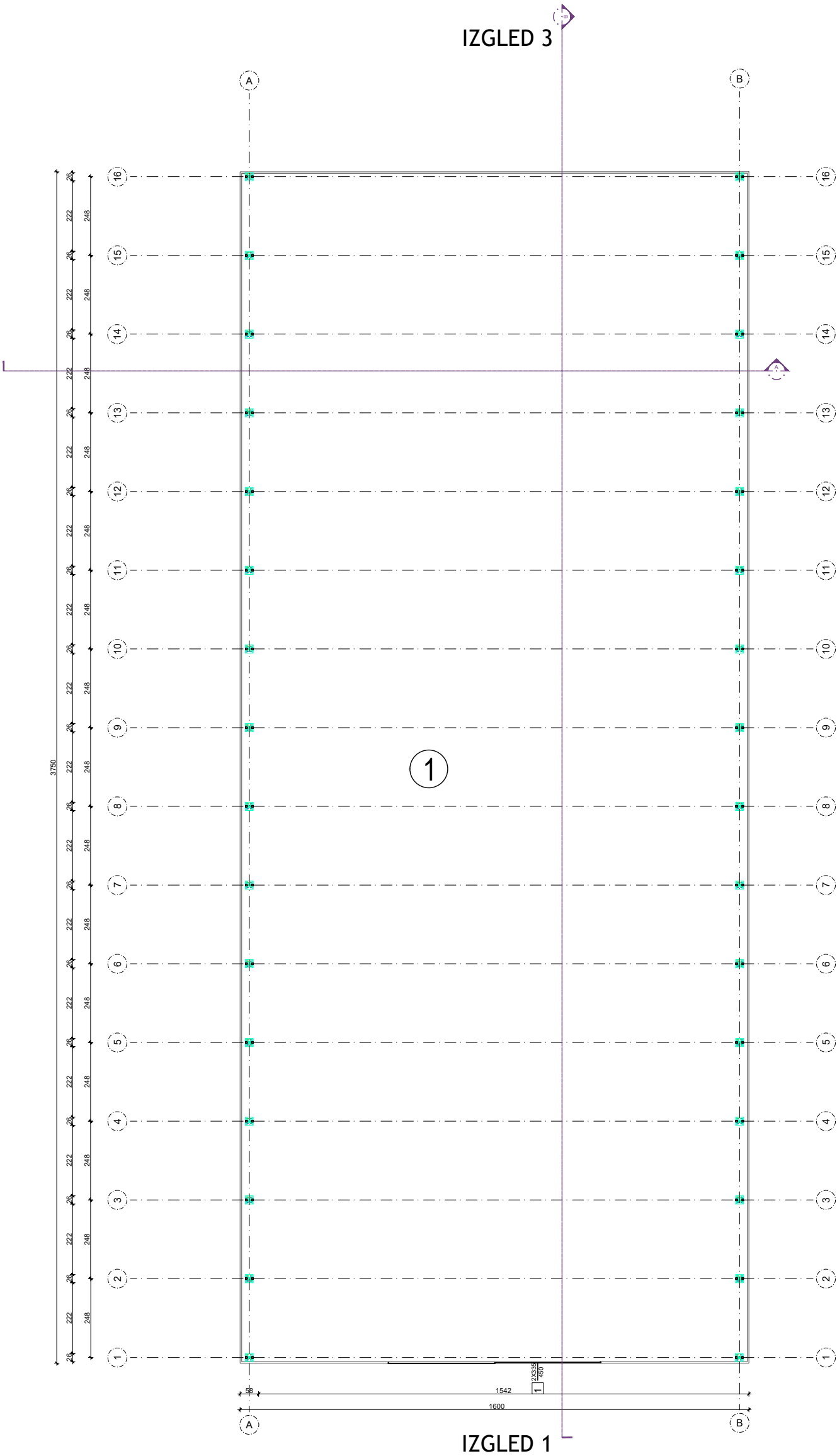
SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић Дипл. инж. арх. 300 0090 15	Инвеститор: Golden group doo, Браће Видаковић 103, Пећинци		
пројектант - сарадник:	Објекат: Економски објекат 5 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци		
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)	Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА		
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.	Размера: 1:150	Број цртежа: 2



M. Milivojević

IZGLED 2

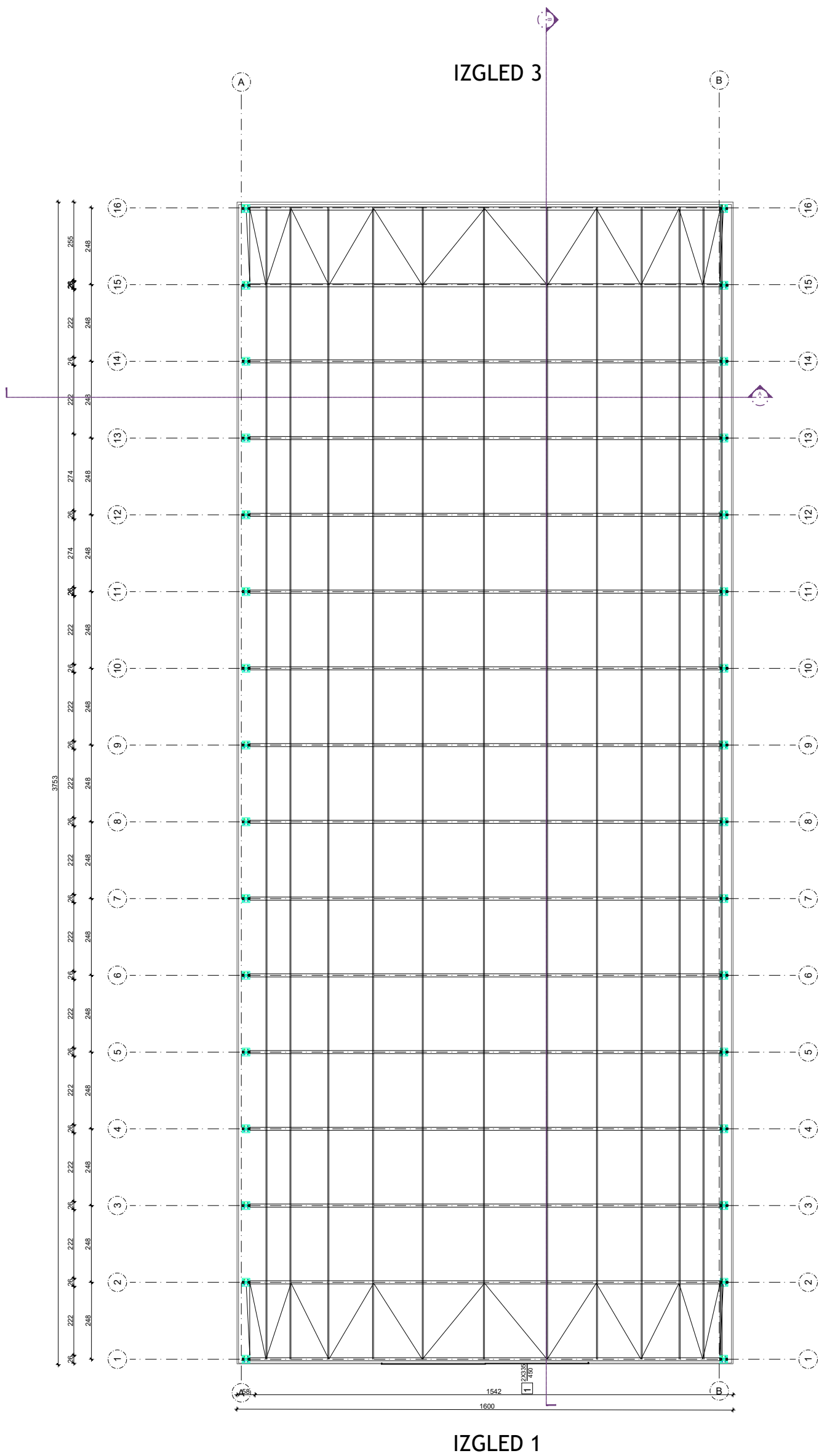


EKONOMSKI OBJEKAT			
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	POD
01	SKLADIŠTE	567.56	beton
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		567.56	
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		600.00	



SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић Дипл. инж. арх. 300 0090 15	Инвеститор: Golden group doo, Браће Видаковић 103, Пећинци
пројектант - сарадник:	Објекат: Економски објекат 5 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)	Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА
Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА	Назив цртежа: OSNOVA PRIZEMELJA
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.
Размера: 1:150	Број цртежа: 3





SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант:
Марија М. Миливојевић
Дипл. инж. арх.
300 0090 15

пројектант - сарадник:

Пројекат:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)

Ознака и фаза пројекта:
1 - АРХИТЕКТУРА

Број пројекта:
ИДР-ЈО-1/26

Датум:
АВГУСТ 2026.

Размера:
1:150

Број цртежа:
4

Инвеститор:
Golden group doo,
Браће Видковић 103,
Пејинци

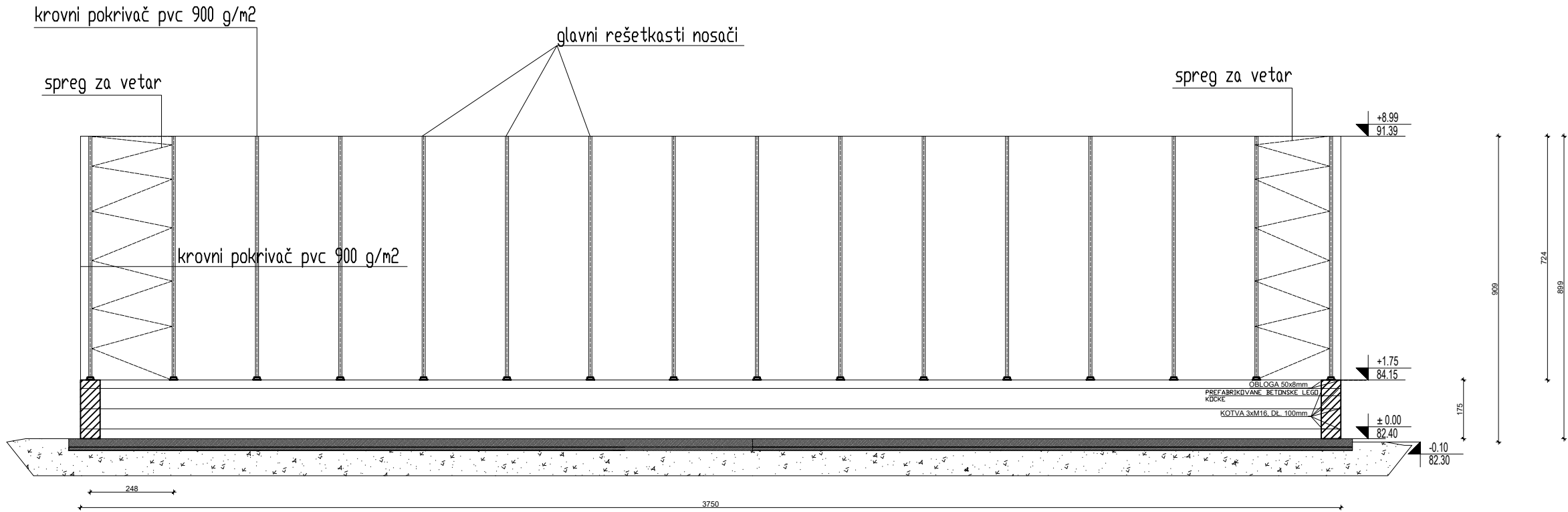
Објекат:
Економски објекат 5 П+0,
за смештај пољопривредних
производа
к.п. 227 / 1
К.О. Пејинци

Назив цртежа:
ОСНОВА КРОВНЕ
КОНСТРУКЦИЈЕ



M. Miliwojevic

PRESEK B-B



СМБ ПРО-ИНГ SMB PRO-ING DOO RUMA Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB E-mail: smb.pro.ing@gmail.com Tel: 064/16-90-830			
Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић Дипл. инж. арх. 300 0090 15		Инвеститор: Golden group doo, Браће Видаковић 103, Пејинци	
пројектант - сарадник:		Објекат: Економски објекат 5 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пејинци	
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)		Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА	
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26		Назив цртежа: PODUŽNI PRESEK B-B	
Датум: АВГУСТ 2026.		Размера: 1:150	
Број цртежа: 6			

1



17GI FD 1

IZGLED 3



СМБ
ПРО-ИНГ

SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант:
Марија М. Миливојевић
дипл. инж. арх.
300 0090 15

пројектант - сарадник

Пројекат:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР

Oznaka i фаза пројекта

1 - АРХИТЕКТУРА

Инвеститор:
Golden group doo,
Браће Видаковић 103,
Пећинци

Објекат:
Економски објекат 5 П+0,
за смештај пољопривредни
производа
к.п. 227/1
К.О. Пећинци

Назив цртежа:
POPREČNI PRESEK A-A;
IZGLED 1: IZGLED 3

Размера: _____

ИДР-Ю-1/26 | АВГУСТ 2021

АВГУСТ 202

1:150	7
-------	---

7

СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

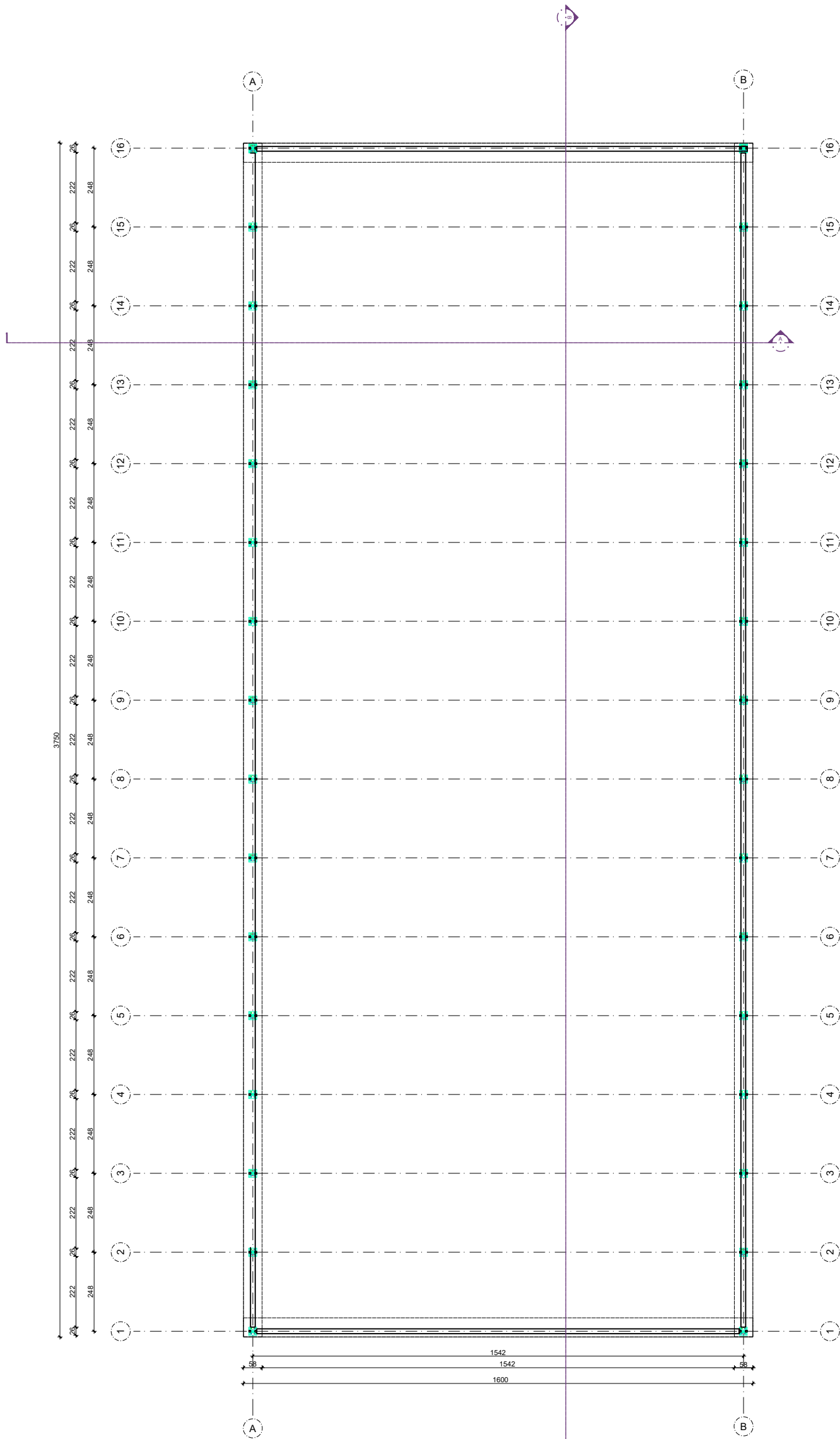
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 150000002500692730

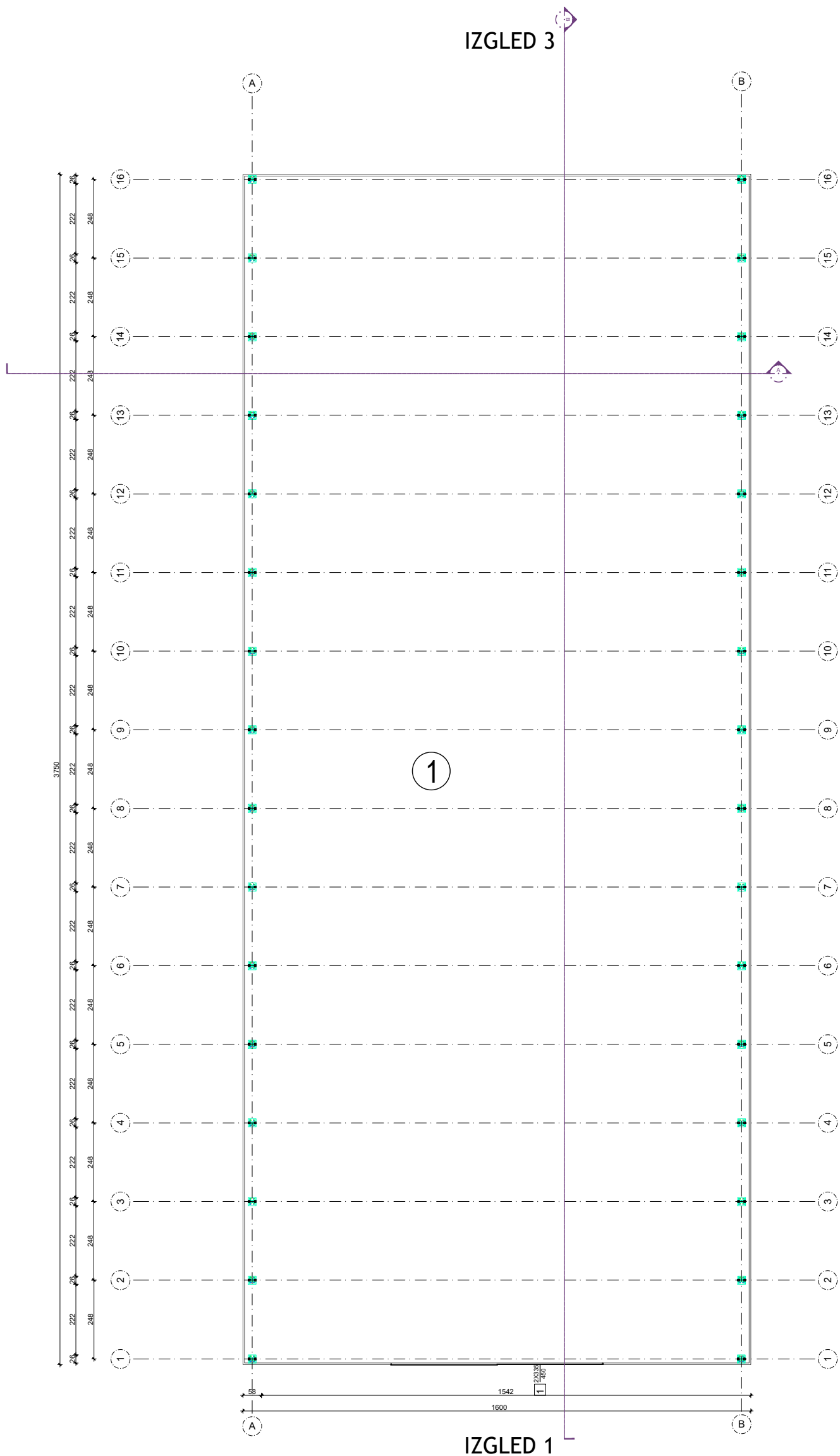


ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ 6 (Р+0)
за смештај пољопривредних производа





 SMB PRO-ING SMB PRO-ING DOO RUMA Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB E-mail: smb.pro.ing@gmail.com Tel: 064/16-90-830			
Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић дипл. инж. арх. 300 0090 15		Инвеститор: Golden group doo, Браће Видаковић 103, Пећинци	
пројектант - сарадник:		Објект: Економски објекат 6 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци	
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)		Назив цртежа: OSNOVA TEMELJA	
Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА		Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	
Датум: АВГУСТ 2026.		Размера: 1:150	
Број цртежа: 2		Број цртежа: 2	



IZGLED 3

IZGLED 2

IZGLED 1

EKONOMSKI OBJEKT			
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	POD
01	SKLADIŠTE	567.56	beton
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		567.56	
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		600.00	



SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант: Марија М. Илић Дипл. инж. арх. 300 0090 15	Инвеститор: Golden group doo, Браће Видаковић 103, Пећинци
пројектант - сарадник:	Објекат: Економски објекат 6 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)	Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА
Назив цртежа: OSNOVA PRIZEMLJA	Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26
Датум: АВГУСТ 2026.	Размера: 1:150
Број цртежа: 3	

M. Marković

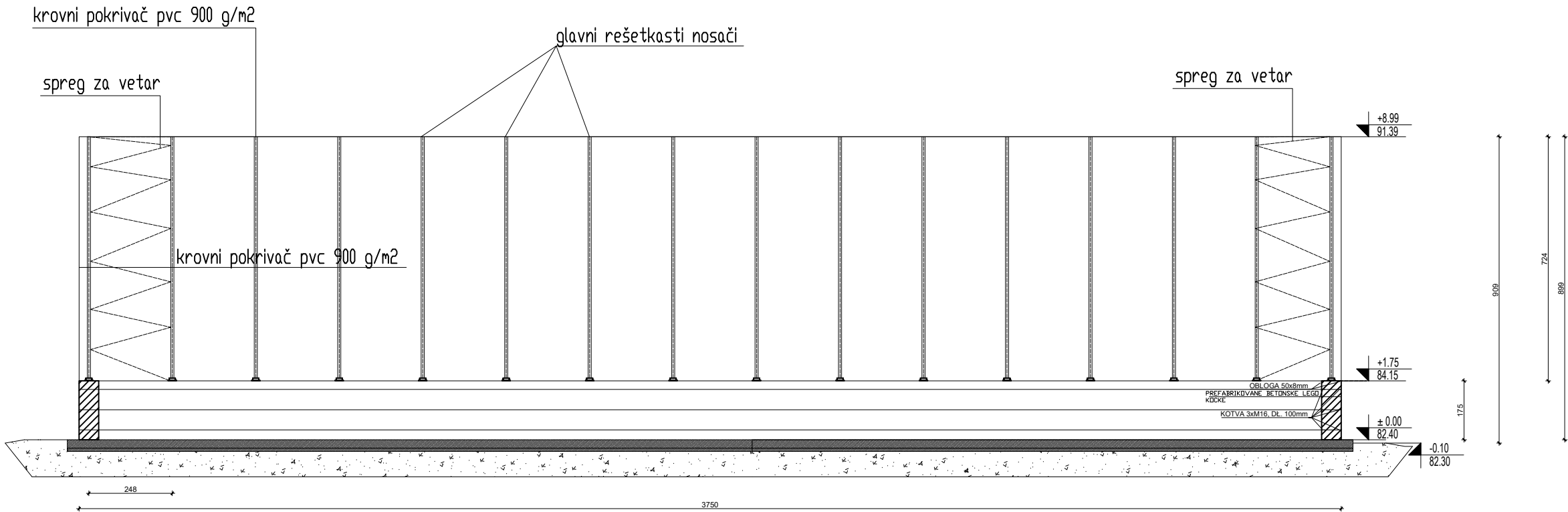






Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА		Назив цртежа: OSNOVA KROVNIH RAVNI	
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.	Размера: 1:150	Број цртежа: 5

PRESEK B-B

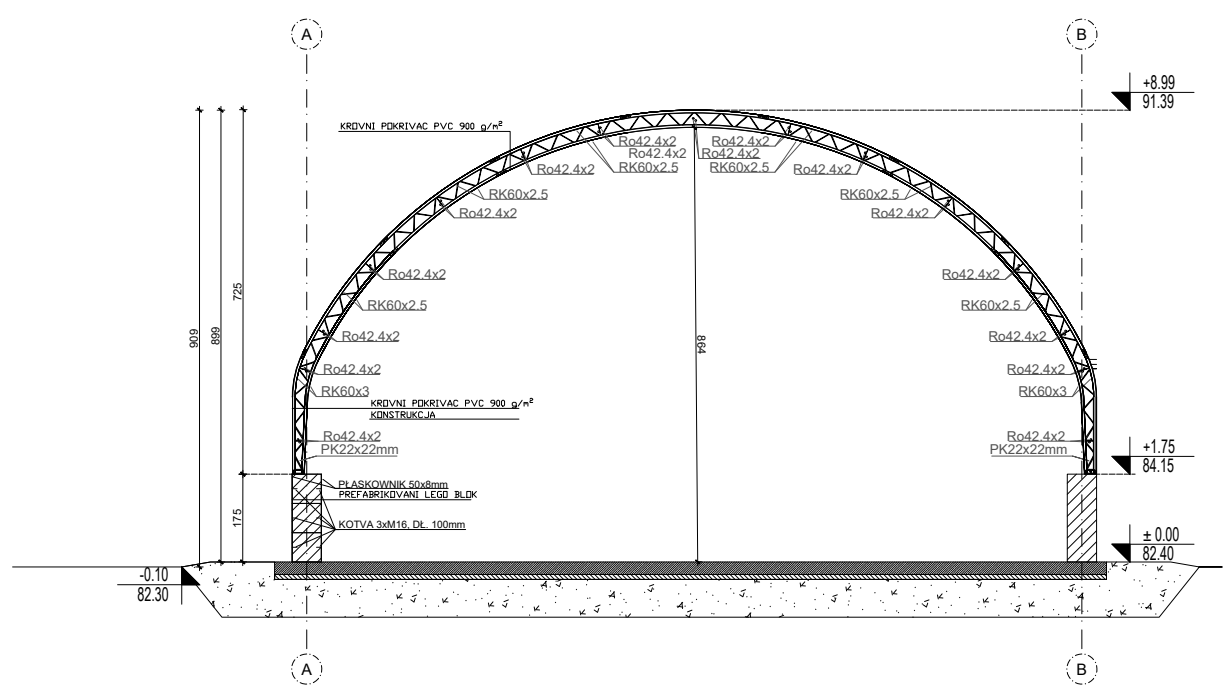




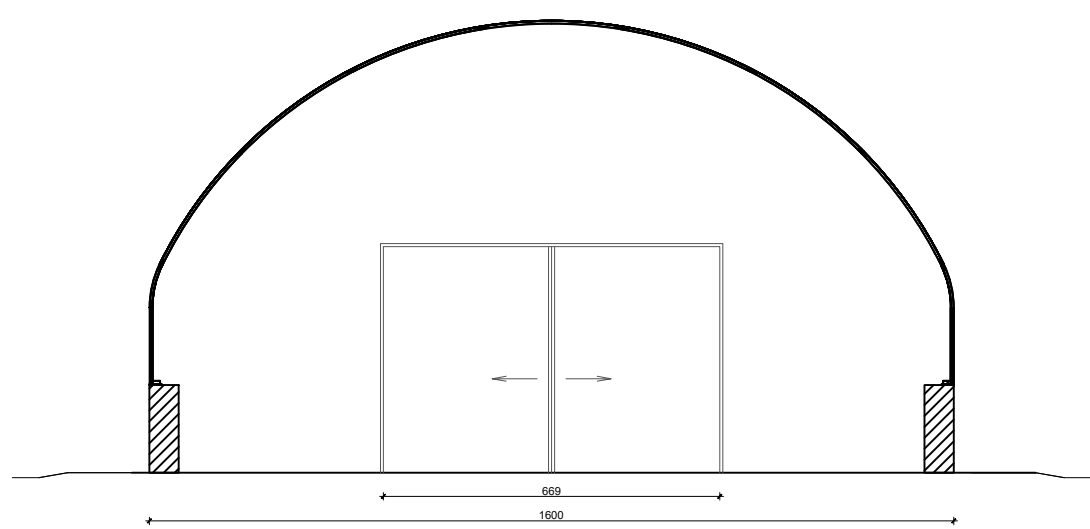
SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић Дипл. инж. арх. 300 0090 15	Инвеститор: Golden group doo, Браће Видаковић 103, Пећинци		
пројектант - сарадник:	Објекат: Економски објекат 6 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци		
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)			
Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА	Назив цртежа: PODUŽNI PRESEK B-B		
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.	Размера: 1:150	Број цртежа: 6

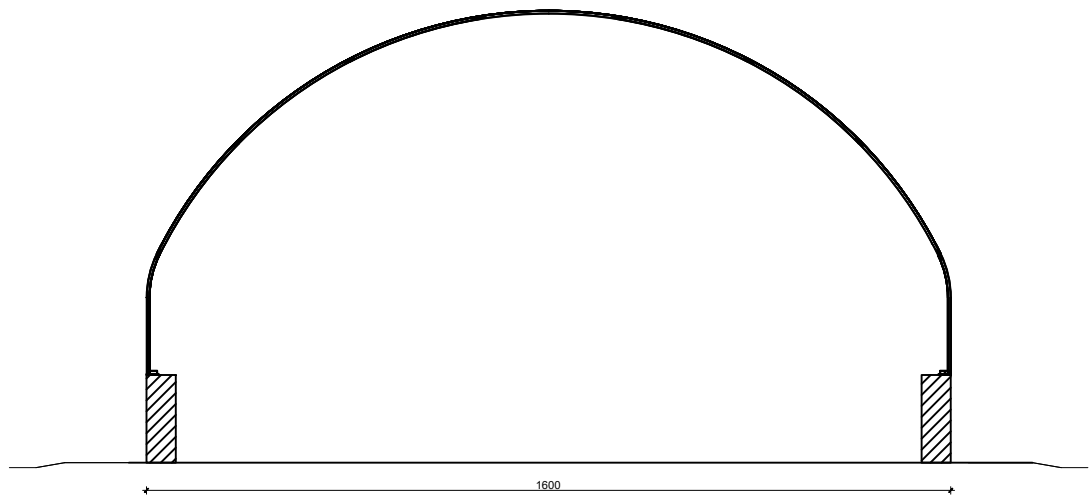
PRESEK A-A



IZGLED 1



IZGLED 3





SMB PRO-ING DOO RUMA

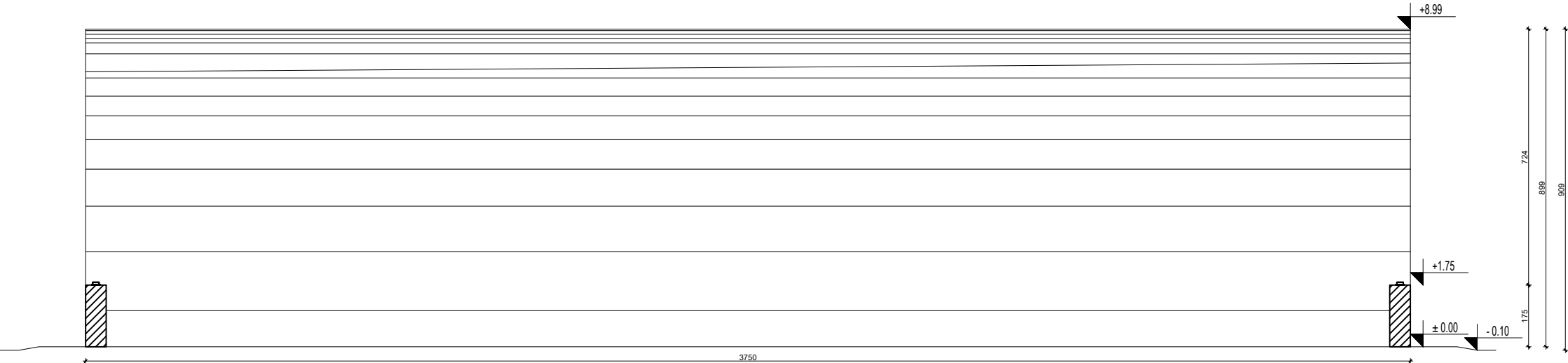
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB

E-mail: smb.pro.ing@gmail.com

Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић Дипл. инж. арх. 300 0090 15	Инвеститор: Golden group doo, Браће Видаковић 103, Пећинци
пројектант - сарадник:	Објекат: Економски објекат 6 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)	Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.
Размера: 1:150	Број цртежа: 7

IZGLED 2





SMB PRO-ING DOO RUMA
Adresa: Alekse Šantića 100, Ruma, SRB
E-mail: smb.pro.ing@gmail.com
Tel: 064/16-90-830

Одговорни пројектант: Марија М. Миливојевић Дипл. инж. арх. 300 0090 15		Инвеститор: Golden group doo, Браће Видаковић 103, Пећинци	
пројектант - сарадник:		Објекат: Економски објекат 1 П+0, за смештај пољопривредних производа к.п. 227/1 К.О. Пећинци	
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ(ИДР)			
Ознака и фаза пројекта: 1 - АРХИТЕКТУРА		Назив цртежа: IZGLED 2	
Број пројекта: ИДР-ЈО-1/26	Датум: АВГУСТ 2026.	Размера: 1:150	Број цртежа: 8