**Р Е П У Б Л И К А  С Р Б И Ј А**

**О П Ш Т И Н А  П Е Ћ И Н Ц И**

# ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОЊИ ТОВАРНИК (3. измена плана)

**Одлука бр.350-26/2026-I од 25.03.2026.год.**
**„Сл.лист општина Срема“ бр. 07/26**

**председница Скупштине општине Пећинци,**
**Дубравка Ковачевић Суботички**


**ИНФОПЛАН**

Одговорни урбаниста:
Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх.

Директор:
Марина Агатуновић, дипл.екон

ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ
Ратних војних инвалида бр.4, 34300 Аранђеловац,
телефон/факс 034/720-081 / 720-082,
e-mail:urbanizam@infoplan.rs



**12084**

**ISO 9001:2008**
**SRPS ISO 9001:2008**


| **ПРЕДМЕТ:** | |
|---|---|

| | |
|---|---|
| | **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОЊИ ТОВАРНИК** |

| | |
|---|---|
| **НАРУЧИЛАЦ:** | **ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ** |

| | |
|---|---|
| **ОБРАЂИВАЧ:** | **ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, АУТОМАТСКУ ОБРАДУ ПОДАТАКА И ИНЖЕЊЕРИНГ "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ**<br>**34300 Аранђеловац, Ратних војних инвалида 4**<br><br>• **РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:**<br>**Небојша Савић, дипл.инж.арх**<br><br>• **РАДНИ ТИМ:**<br>Јован Ђерић, дипл.инж.арх.<br>Милица Спасојевић, маст.инж.арх.<br>Драгана Стојиловић, дипл.инж.арх.<br>Миљан Милосављевић , дипл.инж.арх.<br>Сања Т.Срећковић, дипл.инж.арх.<br>др.Александар Рудник Милановић, дипл.инж.арх.<br>Марија Орлић Пољаковић, дипл.пр.планер<br>Момчило Давидовић, дипл.инж.грађ.<br>Милан Бановић, мастер инж.грађ.<br>Тамара Бартошек, мастер инж.грађ.<br>Саша Цветковић, струк.маст.инж.грађ.<br>Наташа Цветковић, инж.грађ.<br>Мира Продановић, грађ.техничар<br>Ивана Д.Момић, дипл.инж.шум.<br>Весна Игрутиновић, мастер инж.пејз.арх.<br>Сања Поповић, мастер инж.пејз.арх.<br>Јелена З.Тимотијевић, мастер инж.пејз.арх.<br>Слађана Гајић, дипл.инж.геод.<br>Никола Мијатовић, дипл.инж.геод.<br>Љубиша Јаковљевић, инж.геод<br>Драгана Радоичић, дипл.инж.геод.<br>Дејан Петровић, дипл.инж.ел.<br>Гордана Врачарић, дипл.инж.ел.<br>Андреја Стефановић, дипл.маш.инж.<br>Горан Вуковић, дипл.инж.саоб.<br>Ђура Ковачевић, грађ. техн.<br><br>• **ДИРЕКТОР**<br>Марина Агатуновић, дипл.екон.<br><br>_____ |

## САДРЖАЈ:

## *I. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА*

1. Регистрација предузећа
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Изјава одговорног урбанисте
4. Лиценца одговорног урбанисте
5. Потврда одговорног урбанисте

## *II. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО*


| | | |
|---|---|---|
| 1. | УВОД | 1 |
| 2. | ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА | 1 |
| 3. | ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА | 5 |
| 4. | ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА | 7 |
| 5. | ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ | 8 |


## *ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА*

| *број графичког прилога* | *Назив графичког прилога* | *размера* |
|---|---|---|
| *2.б* | *Постојећа намена површина* | 1: 5000 |
| *3.1.б* | *Регулационо нивелациони план* | 1: 5000 |
| *3.2.б* | *Регулационо нивелациони план* | 1: 5000 |
| *3.3.б* | *Регулационо нивелациони план* | 1: 5000 |
| *3.4.б* | *Регулационо нивелациони план* | 1: 5000 |
| *3.5.б* | *Регулационо нивелациони план* | 1: 5000 |
| *4.б* | *План грађевинских парцела са смерницама за спровођење* | 1: 5000 |
| *5.б* | *Планирана намена површина* | 1: 5000 |
| *6.б* | *Подела простора на урбанистичке целине* | 1: 5000 |
| *7.б* | *План мреже и објеката комуналне инфраструктуре* | 1: 5000 |

## ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Доњи Товарник („Сл. лист општина Срема”, број: 10/23 и 07/26);
2. Услови ЈКП „Путеви општине Пећинци” Пећинци, број 601/2026 од 06.08.2026. године;
3. Услови ЈКП „Водовод и канализација” Пећинци, број 594/26 од 15.07.2026. године;
4. Услови ЈКП „Сава“, Пећинци, број 403/2026 од 09.07.2026. године;
5. Услови Република Србија, Министарство Унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија, Сремска Митровица, 07.30 број 217-5098/26 од 13.07.2026. године;
6. Услови чувања, одржавања и коришћења и мере заштите за израду измена и допуна плана генералне регулације насеља Доњи Товарник бр. 414-07/26-65-3 од 07.07.2026. год. издат од стране Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица;
7. Решење о условима заштите природе бр. 03020-2112/2 од 20.07.2026. год., издати од стране Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад;
8. Технички услови бр. 501-162/2025-III-02 од 22.11.2025. год. издат од стране Република Србија, Општина Пећинци,Општинска управа, Одељење за привреду, ЛЕР, заштиту животне средине и инспекцијске послове Пећинци;
9. Водни услови бр. II-1234/2-25 од 28.11.2025. год. издати од стране ЈВП Воде Војводине;
10. Катастарско топографски план

# ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте – руководиоца израде плана
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

5000152719107

# ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

## ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

| | |
|---|---|
| Матични / Регистарски број | 07333820 |

## СТАТУС

| | |
|---|---|
| Статус привредног субјекта | Активан |

## ПРАВНА ФОРМА

| | |
|---|---|
| Правна форма | Друштво са ограниченом одговорношћу |

## ПОСЛОВНО ИМЕ

| | |
|---|---|
| Пословно име | INFOPLAN DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, AUTOMATSKU OBRADU PODATAKA I INŽENJERING, ARANĐELOVAC |
| Скраћено пословно име | INFOPLAN DOO ARANĐELOVAC |

## ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

**Адреса седишта**

| | |
|---|---|
| Општина | Аранђеловац |
| Место | Аранђеловац |
| Улица | Ратних војних инвалида |
| Број и слово | ББ |
| Спрат, број стана и слово | / / |

**Адреса за пријем електронске поште**

| | |
|---|---|
| Е- пошта | aga@infoplan.rs |

## ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

**Подаци оснивања**

| | |
|---|---|
| Датум оснивања | 29.06.1984 |

**Време трајања**

| | |
|---|---|
| Време трајања привредног субјекта | Неограничено |

**Претежна делатност**

| | |
|---|---|
| Шифра делатности | 7111 |
| Назив делатности | Архитектонска делатност |

**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 100998014

**Подаци од значаја за правни промет**

**Текући рачуни**

150-0000000001511-67
150-0070100015763-77
170-0030021066000-80
150-0000000007052-31
205-0000000033965-43

**Контакт подаци**

Телефон 1 034/720-081

Факс 034/720-082

**Подаци о статуту / оснивачком акту**

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта 11.12.2012

**Законски (статутарни) заступници**

**Физичка лица**

**1.** Име Владан Презиме Ђорђевић

ЈМБГ 1311968721827

Функција Директор

Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

**Чланови / Сувласници**

**Подаци о члану**

Име и презиме Јагош Шошкић

ЈМБГ 0406970710120

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

| износ | датум |
|---|---|
| Уписан: 1.108,80 RSD | |
| износ | датум |
| Уплаћен: 688,80 RSD | 31.12.2002 |
| износ | датум |

| | |
|---|---|
| Уплаћен: 420,00 RSD | 04.11.2004 |

износ(%)

**Сувласништво удела од** **0,0300000000**

**Подаци о члану**

Име и презиме: Марина Крнетић

ЈМБГ: 0206961726813

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

| износ | датум |
|---|---|
| Уписан: 1.628,80 RSD | |
| Уплаћен: 688,80 RSD | 31.12.2002 |
| Уплаћен: 420,00 RSD | 04.11.2004 |

износ(%)

**Сувласништво удела од** **0,0300000000**

**Подаци о члану**

Име и презиме: Славица Милетић

ЈМБГ: 1504965726820

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

| износ | датум |
|---|---|
| Уписан: 2.956,80 RSD | |
| Уплаћен: 1.836,80 RSD | 31.12.2002 |
| Уплаћен: 1.120,00 RSD | 04.11.2004 |

износ(%)

**Сувласништво удела од** **0,0800000000**

**Подаци о члану**

| | |
|---|---|
| Име и презиме | Живко Ђорђевић |
| ЈМБГ | 0708935721825 |

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

| износ | датум |
|---|---|
| Уписан: 1.835.063,88 RSD | |
| износ | датум |
| Уплаћен: 1.139.964,05 RSD | 31.12.2002 |
| износ | датум |
| Уплаћен: 695.099,83 RSD | 04.11.2004 |

| | износ(%) |
|---|---|
| **Сувласништво удела од** | **49,6500000000** |

**Подаци о члану**

| | |
|---|---|
| Име и презиме | Марина Агатуновић |
| ЈМБГ | 1308968726836 |

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

| износ | датум |
|---|---|
| Уписан: 1.849.847,88 RSD | |
| износ | датум |
| Уписан: 7.022,40 RSD | |
| износ | датум |
| Уплаћен: 4.362,40 RSD | 31.12.2002 |
| износ | датум |
| Уплаћен: 1.849.847,88 RSD | 04.11.2004 |
| износ | датум |
| Уплаћен: 2.660,00 RSD | 04.11.2004 |

| | износ(%) |
|---|---|
| **Сувласништво удела од** | **50,2399800000** |

**Основни капитал друштва**

**Новчани**

| износ | датум |
| --- | --- |
| Уписан: 3.695.999,74 RSD | |
| износ | датум |
| Уплаћен: 2.296.000,09 RSD | 31.12.2002 |
| износ | датум |
| Уплаћен: 1.399.999,65 RSD | 04.11.2004 |

Регистратор, Миладин Маглов

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000177841678

Регистар привредних субјеката
БД 57537/2020

Дана, 18.08.2020. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код INFOPLAN DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, AUTOMATSKU OBRADU PODATAKA I INŽENJERING, ARANĐELOVAC, матични број: 07333820, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Марина Агатуновић

доноси

**РЕШЕЊЕ**

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

INFOPLAN DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, AUTOMATSKU OBRADU PODATAKA I INŽENJERING, ARANĐELOVAC

Регистарски/матични број: 07333820

и то следећих промена:

**Промена седишта привредног друштва:**
Брише се:
Адреса: Ратних војних инвалида ББ , Аранђеловац , 34300 Аранђеловац , Србија
Уписује се:
Адреса: Ратних војних инвалида 4 , Аранђеловац , 34300 Аранђеловац , Србија

**О б р а з л о ж е њ е**

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.08.2020. године регистрациону пријаву промене података број БД 57537/2020 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

На основу члана 36. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/18 и 31/199/20, 52/21, 62/23 и 91/25), "ИНФОПЛАН" д.о.о. - Аранђеловац издаје:

# Р Е Ш Е Њ Е

О одређивању Руководиоца радног тима – Одговорног урбанисте
за израду:

# ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОЊИ ТОВАРНИК

одређујем:

**Небојша Савић, дипл. инж. арх.**
**број лиценце: 200 1447 14**

Директор:
Марина Агатуновић, дипл.екон

_____

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 123/14, 83/18, 31/19, 9/2020, 52/21, 62/23 и 91/25), одговорни урбаниста даје:

## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста Измене и допуне плана генералне регулације насеља Доњи Товарник,

Небојша Савић, дипл. инж. арх.

**И З Ј А В Љ У Ј Е М**

1. да је нацрт Измене и допуне плана генералне регулације насеља Доњи Товарник, припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона;
2. да је нацрт Измене и допуне плана генералне регулације насеља Доњи Товарник, припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
3. да је нацрт Измене и допуне плана генералне регулације насеља Доњи Товарник, усклађен са условима имениоца јавних овлашћења и са извештајем о обављеном раном јавном увиду, као и да је усклађен са планским документом ширег подручја

| | |
|---|---|
| Одговорни урбаниста: | Небојша Сави, дипл. инж. арх. |
| Број лиценце: | 200 1447 14 |
| Печат: | Потпис: |

Место и датум: Аранђеловац, 2026. године

Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

## ЗА ИЗРАДУ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА

"INFOPLAN DOO ARANĐELOVAC"
Аранђеловац, Ратних војних инвалида бр. 4

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 009А01/25

ЈУН 2025, Београд
ГОДИНА И МЕСТО

РЕПУБЛИКА СРБИЈА * Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије * БЕОГРАД
М.П.

мр Ђорђе Милић

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

## Небојша Л. Савић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 08063035307

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1447 14

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

У Београду,
15. маја 2014. године

Број: IV-01/1-20/2026-4710
Датум: 25.03.2026. године

На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025) Инжењерска комора Србије издаје

# ПОТВРДУ

којом се потврђује да је Небојша (Лазар) Савић, дипл. инж. арх., лиценца број

**200144714**

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 11.03.2027. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора број: 01-634/1-4.
од 11.04.2025. године, овлашћено лице
да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

М.П.

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

# ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОЊИ ТОВАРНИК („Сл. лист општина Срема“, бр. 10/23 и 07/26)

## - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО -

# 1. УВОД

Изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Доњи Товарник (у даљем тексту – Измене и допуне Плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Доњи Товарник („Сл. лист општина Срема”, број: 10/23 и 07/26) (у даљем тексту – Одлука о изради Измена и допуна Плана).

Саставни део Одлуке је и Мишљење да није потребна Студија заштите непокретног културног добра за Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Доњи Товарник на животну средину, које је донео Завод за заштиту споменика културе из Сремске Митровице под бројем: 342-07/2026-49-2 од 29.05.2026. године.

Саставни део Одлуке је и Решење о неприступању изради Стратешке процена утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Доњи Товарник на животну средину, које је донело Одељење за привреду, ЛЕР и заштиту животне средине Општинске управе Општине Пећинци под бројем: 501-83/2026-III-02 од 28.05.2026. године.

Инвеститор и Носилац израде Измена и допуна Плана израде Измена и допуна Плана је Општинска управа општине Пећинци, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, а послови израде Измена и допуна Плана поверени су предузећу „Инфоплан” доо, Аранђеловац, у складу са Одлуком о изради измена и допуна Плана.

# 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

**2.1. Правни основ:**

Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25),

Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/19, 47/25 и 40/26),

Одлука о изради Плана коју је донела Скупштина општине Пећинци на седници одржаној 25.03.2026. године и која је објављена у Службеном листу општина Срема бр. 07/26 од 25.03.2026. године.

**2.2. Плански основ:**

Просторни план општине Пећинци („Службени лист општине Срема“, бр. 39/25).

На основу Мишљења Завода за заштиту културе из Сремске Митровице, број 342-07/2026-49-2 од 29.05.2026.год., за потребе израде Плана, није потребно израдити Студију заштите непокретног културног добра.

На основу Мишљења Одељења за за привреду, ЛЕР и заштиту животне средине, општинске управе општине Пећинци, број 501-83/2026-III-02 од 28.05.2026.год., није потребна израда Стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

## 2.3. ЦИЉ ИЗРАДЕ И ДОНОШЕЊА ИД ПЛАНА

Изради измена и допуна ПГР-а насеља Доњи Товарник приступа се ради циљане измене:

- промена намене дела катастарсек парцеле број 1493 К.О. Доњи Товарник, на начин да се к.п. бр. 542 К.О. Доњи Товарник обезбеди излаз на јавну површину (пут), на к.п. бр. 1491/11 К.О. Доњи Товарник, док би се остали плански елементи

задржали у складу са условима и могућностима које утврди надлежни орган и обрађивач плана.

Све остале одредбе Плана генералне регулације насеља Доњи Товарник и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације насеља Доњи Товарник („Службени лист општина Срема, број 10/23 и 07/26) остају непромењене.

## 2.4. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИД ПЛАНА

Грађевинско земљиште обухваћено ИД Плана налази се у Катастарској општини Доњи Товарник, унутар границе описане Одлуком.

Изменама и допунама Плана обухваћена је 1 (једна) локација и 1 (једна) измена текстуалног дела у правилима уређења и грађења.

Локација 1 налази се у зони Зоо врт.

Границом Измене и допуне ПГР-а насеља Доњи Товарник обухваћена је целокупна површина грађевинског подручја насеља Доњи Товарник површине 234,60 ha.

У табели бр. 2 дате су упоредни прикази површина постојећег стања и планираног стања овим Изменама.

**Површина саме измене плана износи 2,40 ha.**

План обухвата следеће катастарске парцеле:
**целе**: 542, 543 и 544 све К.О. Шимановци **и делове**: 1491/11 и 1493 К.О. Шимановци.

## 2.5. ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

**Локација 1**

Локација 1 налази се у зони Зоо врта и обухвата више катастарских парцела у овом блоку. Овим Изменама и допунама Плана дефинише се нова површина јавне намене за изградњу новопланиране саобраћајнице, како би се к.п. бр. 542, 543 и 544 повезале са саобраћајницом на к.п. бр. 1491/11, док се један део Зоо врта задржава.

Површина локације 1 износи 2ha 40ar 86m$^2$.

Разлог за ову измену је повезивање к.п. бр. 542, 543 и 544 К.О. Доњи Товарник са саобраћајницом на к.п. бр. 1491/11 К.О. Доњи Товарник.

При изради предметнх Измена и Допуне Плана примењени су следећи услови чувања, одржавања и коришћења и мере заштите, а све у складу са Условима добијеним од Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица (у даљем тексту „Завод“) бр. 414-07/2026-65-3 од 07.07.2026. год.:

– обавезан је археолошки надзор од стране стучне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова;

– ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и да о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став. 1. Закона о културним добрима;

– Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

– Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају предходну заштиту;

– Обавезна пријава почетка земљаних радова Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

Предметна подручја на локацијама предвиђеним за Измене и допуне делимично су комунално опремљене.

# 3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације насеља Доњи Товарник, у текстуалном делу, у делу правила уређења и изградње подручја плана, поглавље „1.4. Биланс намена површина", мења се Табела и гласи:

| БИЛАНС ПОВРШИНА у обухвату<br>ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-А ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ДОЊИ ТОВАРНИК | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Постојеће | | Планирано | |
| Редни број | Зона | Површина (ha) | Проценат (%) | Површина (ha) | Проценат (%) |
| **ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ** | | | | | |
| **ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ** | | | | | |
| **1.1.** | **Саобраћајне површине** | | | | |
| | Саобраћајнице | 27,46 | 11,71 | 27,65 | 11,79 |
| **1.2.** | **Јавне функције и службе** | | | | |
| | МЗ, амбуланта, пошта, ловачки дом | 0,05 | 0,02 | 0,05 | 0,02 |
| | Основна школа и вртић | 0,66 | 0,28 | 0,66 | 0,28 |
| **1.3.** | **Јавно зеленило** | | | | |
| | Насељски парк | 0,12 | 0,05 | 0,12 | 0,05 |
| | Заштитно зеленило | 11,06 | 4,70 | 11,06 | 4,70 |
| **1.4.** | **Комуналне површине и објекти** | | | | |
| | Гробље | 3,32 | 1,41 | 3,32 | 1,41 |
| | Водоизвориште | 3,63 | 1,55 | 3,63 | 1,55 |
| | МРС | 0,02 | 0,001 | 0,02 | 0,001 |
| | Водоторањ | 0,15 | 0,119 | 0,15 | 0,119 |
| **1.5.** | **Спорт и рекреација** | | | | |
| | Спортска хала | 0,56 | 0,24 | 0,56 | 0,24 |
| | Фудбалски терен | 1,11 | 0,47 | 1,11 | 0,47 |
| **1.6.** | **Мешовита намена јав. пов.** | 22,37 | 9,54 | 22,37 | 9,54 |
| | **СВЕГА** | **71,34** | **30,41** | **71,34** | **30,41** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **2.1.** | **Становање** | | | | |
| | Породично становање | 89,73 | 31,09 | 89,73 | 31,09 |
| | Вишепородично становање | 0,47 | 0,20 | 0,47 | 0,20 |
| | Ромско насеље | 1,47 | 0,62 | 1,47 | 0,62 |
| **2.2.** | **Привређивање** | | | | |
| | Мешовите намене (стан. и пословање) | 3,31 | 1,41 | 3,31 | 1,41 |
| | Пословање – терц. делатности | 0,59 | 0,25 | 0,59 | 0,25 |
| | Производња | 16,84 | 7,20 | 16,84 | 7,20 |
| | Туристички садржаји | 0,38 | 0,16 | 0,38 | 0,16 |
| | Пословање и производња | 38,17 | 16,30 | 38,17 | 16,30 |
| **2.3.** | **Верски објекти** | 0,21 | 0,09 | 0,21 | 0,09 |
| **2.4.** | **ЗОО врт** | 3,53 | 1,50 | 3,34 | 1,42 |
| | **СВЕГА** | **154,43** | **65,81** | **154,43** | **65,81** |
| **ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ** | | | | | |
| | Водно земљиште | 8,28 | 3,38 | 8,28 | 3,38 |
| | Неизграђено пољопривредно | - | - | - | - |
| **ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА** | | **234,60** | **100,00** | **234,60** | **100,00** |

Саобраћајне површине су се повећале са 11,71% на 11,79%, а зоо врт смањио са 1,50% на 1,42%.

Подаци о постојећем стању и условима коришћења, ради израде Плана, затражени су и добијени од следећих надлежних организација и предузећа:

Табела бр 1: Списак тражених и добијених услова:

| **ПЕЋИНЦИ – ПГР НАСЕЉЕ ДОЊИ ТОВАРНИК** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Услови** | **Добијен** | **Број услова** | **Датум издавања услова** |
| 1. | ЈКП "Водовод и канализација" Пећинци | да | 594/26 | 15.07.2026. |
| 2. | Министарство унутрашњих послова Сектор за ванредне ситуације | да | 7.30 бр.217-5098/26 | 13.07.2026. |
| 3. | Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица | да | 414-07/26-65-3 | 07.07.2026. |
| 4. | ЈКП „САВА“ | да | 403/2026 | 07.07.2026. |
| 5. | ЈП „ПУТЕВИ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ“ | да | 601/2026 | 06.08.2026. |
| 6. | Општинска управа општине Пећинци, Одељење за привреду, локални развој, заштиту животне средине и инспекцијске послове | да | 501-26/2024-III-02 | 20.3.2024 |
| 7. | ЕПС Дистрибуција „Огранак Електродистрибуција Рума“, | да | 88.1.1.0.-D-07.17.-74534-24 | 24.04.2024 |
| 8. | Покрајински завод за заштиту природе Војводине | да | 03020-2112/2 | 20.07.2026. |
| 9. | ЈВП „ Воде Војводине“ | да | II-320/5-24 | 29.04.2024 |

# 4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У графичком делу Плана генералне регулације насеља Доњи Товарник, мењају се следећи графички прилози у делу који је обухваћен ИД Плана:

| Р.бр. | Графички прилози | Размера |
|---|---|---|
| 2.а | Постојећа намена површина | 1:5.000 |
| 3.1.а | Регулационо-нивелациони план | 1:5.000 |
| 3.2.а | Регулационо-нивелациони план | 1:5.000 |
| 3.3.а | Регулационо-нивелациони план | 1:5.000 |
| 3.4.а | Регулационо-нивелациони план | 1:5.000 |
| 3.5.а | Регулационо-нивелациони план | 1:5.000 |
| 4.а | План грађевинских парцела са смерницама за спровођење | 1:5.000 |
| 5.а | Планирана намена површина | 1:5.000 |
| 6.а | Подела простора на урбанистичке целине | 1:5.000 |
| 7.а | План мреже и објеката комуналне инфраструктуре | 1:5.000 |

У графичком делу Плана генералне регулације насеља Доњи Товарник, у графичком прилогу бр. 1 нема измена и допуна.

У графичком делу Плана генералне регулације насеља Доњи Товарник, после постојећих графичких прилога, нема нових графичких прилога.

# 5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Ступањем на снагу ових Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Доњи Товарник:

- План генералне регулације насеља Доњи Товарник остаје на снази у свему осим у делу за који су урађене ИД Плана.

Након усвајања Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Доњи Товарник, од стране СО Пећинци, а на начин и по поступку предвиђеним Законом, предузимају се следеће радње:

- Израда Пројеката парцелације и препарцелације,
- Формирање површина јавне намене,
- Израда Урбанистичких пројеката,
- Издавање Извода из Плана генералне регулације,
- Израда пројектно - техничке документације за објекте инфраструктуре.

У оквиру реализације предметних ИД Плана могућа је етапност изградње. Предметним ИД Планом се предвиђа изградња нових саобраћајних и инфраструктурних коридора, изградња нових објеката.

План је израђен у пет примерака у аналогном и пет примерка у дигиталном облику.

Графички део донетог плана у аналогном облику, својим потписом оверава овлашћено лице органа који је донео план. Два радна оригинала у аналогном облику, оверена чувају се у Општинској управи - Одељење за урбанизам, имовинско правне послове један код обрађивача плана, „иНФОПЛАН”, а два примерка плана код инвеститора.

План се објављује у Службеном листу општина Срема.

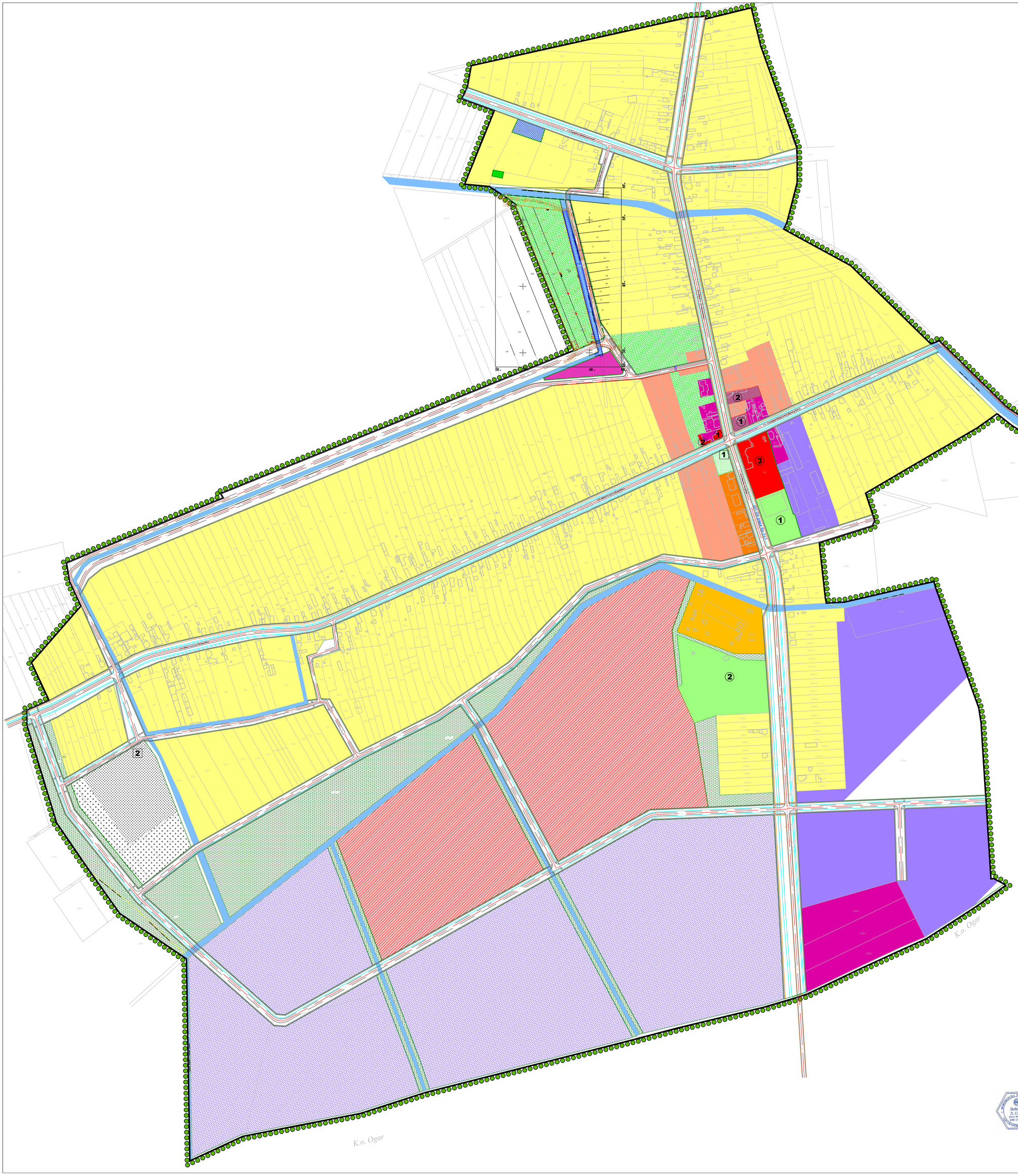
# ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

| број графичког прилога | Назив графичког прилога | размера |
|---|---|---|
| 2.б | Постојећа намена површина | 1: 5000 |
| 3.1.б | Регулационо нивелациони план | 1: 5000 |
| 3.2.б | Регулационо нивелациони план | 1: 5000 |
| 3.3.б | Регулационо нивелациони план | 1: 5000 |
| 3.4.б | Регулационо нивелациони план | 1: 5000 |
| 3.5.б | Регулационо нивелациони план | 1: 5000 |
| 4.б | План грађевинских парцела са смерницама за спровођење | 1: 5000 |
| 5.б | Планирана намена површина | 1: 5000 |
| 6.б | Подела простора на урбанистичке целине | 1: 5000 |
| 7.б | План мреже и објеката комуналне инфраструктуре | 1: 5000 |

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОЊИ ТОВАРНИК




**ЛЕГЕНДА**

- Граница Плана генералне регулације за насеље Доњи Товарник
- Дигитална катастарска подлога
- Планирана регулација
- Саобраћајница
- Водно земљиште - мелиорациони канали

**ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

**ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

- Јавни функције и службе
  - 1 МЗ, амбуланта, пошта
  - 2 Дом културе и Ловачки дом
  - 3 Образовање (ОШ "Слободан Бајић Паја" и предшколска установа)
- Спорт и рекреација
  - 1 Спортска хала
  - 2 Фудбалски терен
- Насељски парк
- Мешовита намена јавних површина
- Заштитно зеленило

Комуналне површине и објекти

- Водоизворište
- Гробље - постојеће
- Гробље - проширење
- МРС
- Водоторањ магистралне дистрибутивне мреже водоснабдевања

**ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ**

- Породично становање
- Вишепородично становање
- Социјално становање
- Мешовита намена (становање са пословањем)
- Пословање -терцијарне делатности
- Производња
- Туристички садржаји
- Зоо врт
- Пословање и производња
- Верски објекти
  - 1 Православна црква
  - 2 Парохијски дом

**ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ**

- 1 Споменик палим борцима и жртвама фашизма у центру
- 2 Споменик палим борцима и жртвама фашизма на гробљу

**ЛОКАЦИЈЕ ОБУХВАЋЕНЕ ПРЕДМЕТНОМ ИЗМЕНОМ ПГРа**

Локације обухваћене изменама ПГРа

**ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОЊИ ТОВАРНИК**

**ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА**

БР. ЛИСТА: **2.6**

РАЗМЕРА: 1 : 5000

ДАТУМ: 08.2026. г.

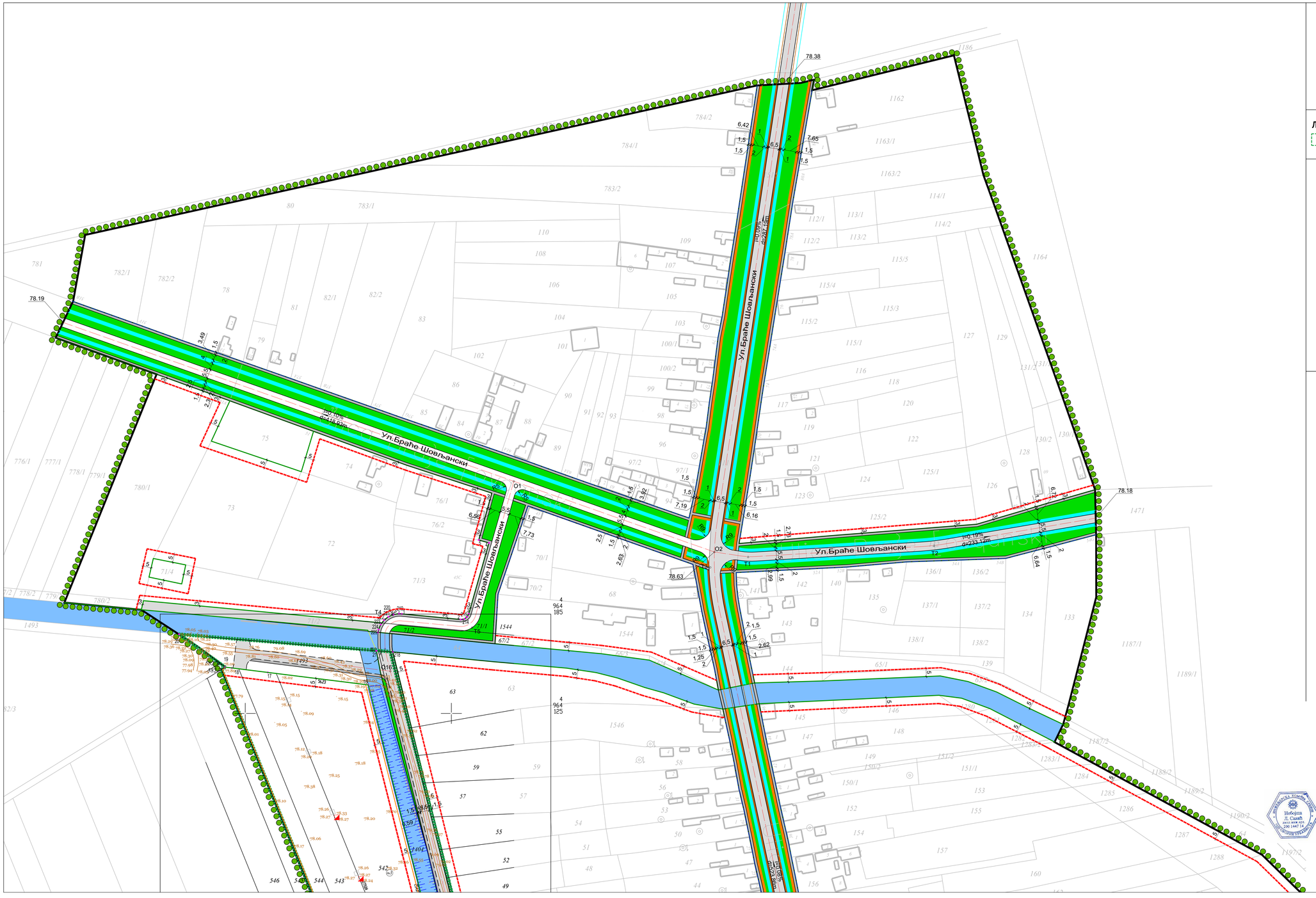
| РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: | ДИРЕКТОР: | СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ |
|---|---|---|
| Небојша Савић, диа. | Марина Агатуновић, дипл.екон. | Председница Скупштине |

НАРУЧИЛАЦ: ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

12084

ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008




СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

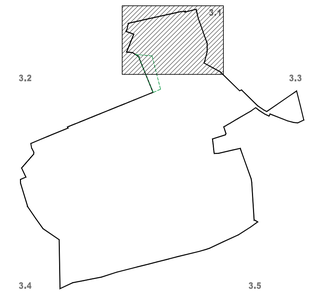
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОЊИ ТОВАРНИК**

**ЛОКАЦИЈЕ ОБУХВАЋЕНЕ ПРЕДМЕТНОМ ИЗМЕНОМ ПГРа**

Локације обухваћене изменама ПГРа

**ШЕМА ЛИСТОВА**




- Граница плана
- Дигитална катастарска подлога
- Регулациона линија

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- Коловоз
- Пешачка стаза
- Банкина
- Канал
- Зеленило
- Бициклистичка стаза
- Постојеће саобраћајнице
- Планиране саобраћајнице
- Оса саобраћајнице
- Пасарела
- 194 Нова гранична тачка

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Водно земљиште - мелиорациони канали

**ГРАЂЕВИНСКА РЕГУЛАЦИЈА**

- Планирана грађевинска линија
- Грађевинска линија на регулацији

# ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОЊИ ТОВАРНИК

**РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН**

**БР. ЛИСТА: 3.1.6**

**РАЗМЕРА: 1 : 5000**

**ДАТУМ: 08.2026. г.**

| РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: | ДИРЕКТОР: | СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ |
|---|---|---|
| Небојша Савић, дип. | Марина Агатуновић, дипл.екон. | Председница Скупштине |

**НАРУЧИЛАЦ: ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ**

**ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ**

12084

ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

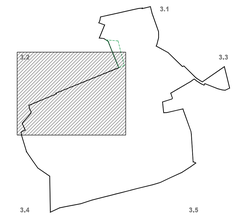
ГЛАВА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОЊИ ТОВАРНИК

## ЛОКАЦИЈЕ ОБУХВАЋЕНЕ ПРЕДМЕТНОМ ИЗМЕНОМ ПГРа

Локације обухваћене изменама ПГРа

## ШЕМА ЛИСТОВА




## ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Дигитална катастарска подлога
- Регулациона линија

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- Коловоз
- Пешачка стаза
- Банкина
- Канал
- Зеленило
- Бициклистичка стаза
- Постојеће саобраћајнице
- Планиране саобраћајнице
- Оса саобраћајнице
- Пасарела
- Нова гранична тачка

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Водно земљиште - мелиорациони канали

ГРАЂЕВИНСКА РЕГУЛАЦИЈА

- Планирана грађевинска линија
- Грађевинска линија на регулацији

**ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОЊИ ТОВАРНИК**

**РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН** — БР. ЛИСТА: **3.2.6**

РАЗМЕРА: 1 : 5000 — ДАТУМ: 08.2026. г.

| РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: | ДИРЕКТОР: | СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ |
|---|---|---|
| Небојша Сашић, дипл.инж. | Марина Агатоновић, дипл.екон. | Председница Скупштине |

НАРУЧИЛАЦ: ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

12084
ISO 9001:2008
BSI ISO 9001:2008




СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

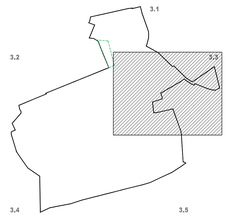
ГЛАВНИ ГРАДСКИ ПРОЈЕКАТ
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОЊИ ТОВАРНИК**

**ЛОКАЦИЈЕ ОБУХВАЋЕНЕ ПРЕДМЕТНОМ ИЗМЕНОМ ПГРа**

Локације обухваћене изменама ПГРа

**ШЕМА ЛИСТОВА**




**ЛЕГЕНДА**

- Граница плана
- Дигитална катастарска подлога
- Регулациона линија

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- Коловоз
- Пешачка стаза
- Банкина
- Канал
- Зеленило
- Бициклистичка стаза
- Постојеће саобраћајнице
- Планиране саобраћајнице
- Оса саобраћајнице
- Пасарела
- 194 Нова граничина тачка

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Водно земљиште - мелиорациони канали

**ГРАЂЕВИНСКА РЕГУЛАЦИЈА**

- Планирана грађевинска линија
- Грађевинска линија на регулацији

**ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОЊИ ТОВАРНИК**

**РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН** — **БР. ЛИСТА: 3.3.б**

РАЗМЕРА: 1 : 5000 — ДАТУМ: 08.2026. г.

| РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: | ДИРЕКТОР: | СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ |
|---|---|---|
| Небојша Савић, дипл.инж. | Марина Агатоновић, дипл.екон. | Председница Скупштине |

НАРУЧИЛАЦ: ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

12084
ISO 9001:2008
BSPS ISO 9001:2008



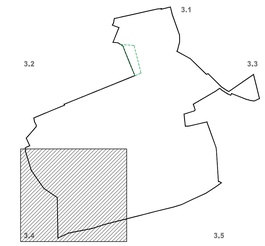

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОЊИ ТОВАРНИК

## ЛОКАЦИЈЕ ОБУХВАЋЕНЕ ПРЕДМЕТНОМ ИЗМЕНОМ ПГРа

Локације обухваћене изменама ПГРа

## ШЕМА ЛИСТОВА




## ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Дигитална катастарска подлога
- Регулациона линија

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- Коловоз
- Пешачка стаза
- Банкина
- Канал
- Зеленило
- Бициклистичка стаза
- Постојеће саобраћајнице
- Планиране саобраћајнице
- Оса саобраћајнице
- Пасарела
- +194 Нова гранична тачка

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Водно земљиште - мелиорациони канали

ГРАЂЕВИНСКА РЕГУЛАЦИЈА

- Планирана грађевинска линија
- Грађевинска линија на регулацији

**ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОЊИ ТОВАРНИК**

**РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН** — БР. ЛИСТА: **3.4.6**

РАЗМЕРА: 1 : 5000 — ДАТУМ: 08.2026. г.

| РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: | ДИРЕКТОР: | СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ |
|---|---|---|
| Небојша Савић, дип. | Марина Агатуновић, дипл.екон. | Председница Скупштине |

НАРУЧИЛАЦ: ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

12084
ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

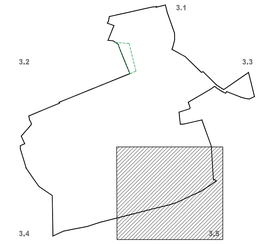
ГРАД ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОЊИ ТОВАРНИК**

**ЛОКАЦИЈЕ ОБУХВАЋЕНЕ ПРЕДМЕТНОМ ИЗМЕНОМ ПГРа**

Локације обухваћене изменама ПГРа

**ШЕМА ЛИСТОВА**




**ЛЕГЕНДА**

- Граница плана
- Дигитална катастарска подлога
- Регулациона линија

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- Коловоз
- Пешачка стаза
- Банкина
- Канал
- Зеленило
- Бициклистичка стаза
- Постојеће саобраћајнице
- Планиране саобраћајнице
- Оса саобраћајнице
- Пасарела
- Нова гранична тачка

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Водно земљиште - мелиорациони канали

**ГРАЂЕВИНСКА РЕГУЛАЦИЈА**

- Планирана грађевинска линија
- Грађевинска линија на регулацији

**ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОЊИ ТОВАРНИК**

**РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН** — БР. ЛИСТА: **3.5.6**

РАЗМЕРА: 1 : 5000 — ДАТУМ: 08.2026. г.

| РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: | ДИРЕКТОР: | СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ |
|---|---|---|
| Небојша Сашић, дипл. | Марина Агатуновић, дипл.екон. | Председница Скупштине |

НАРУЧИЛАЦ: ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

12084
ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

# ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОЊИ ТОВАРНИК

## ЛОКАЦИЈЕ ОБУХВАЋЕНЕ ПРЕДМЕТНОМ ИЗМЕНОМ ПГРа

Локације обухваћене изменама ПГРа

## ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Дигитална катастарска подлога
- Планирана граница површина јавних намена која је идентична постојећој парцелацији
- Планирана граница површина јавних намена

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

- Површине јавних намена
- Саобраћајне површине
- Јавни објекти
- Спорт и рекреација
- Зеленило
- Комуналне површине
- Мешовита намена јавних површина
- Водно земљиште - мелиорациони канали

СПРОВОЂЕЊЕ

- Израда Плана детаљне регулације
- Израда урбанистичких пројеката
- (1) За радну зону (пословно - производне комплексе веће од 1ha)
- (2) За Мешовиту намену јавних површина
- (3) За проширење гробља
- (4) За туристичке садржаје

**ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОЊИ ТОВАРНИК**

**ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ**

БР. ЛИСТА: **4.6**

РАЗМЕРА: 1 : 5000

ДАТУМ: 08.2026. г.

| РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: | ДИРЕКТОР: | СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ |
|---|---|---|
| Небојша Савић, дипл. | Марина Агатуновић, дипл.екон. | Председница Скупштине |

НАРУЧИЛАЦ: ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

12084

ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008

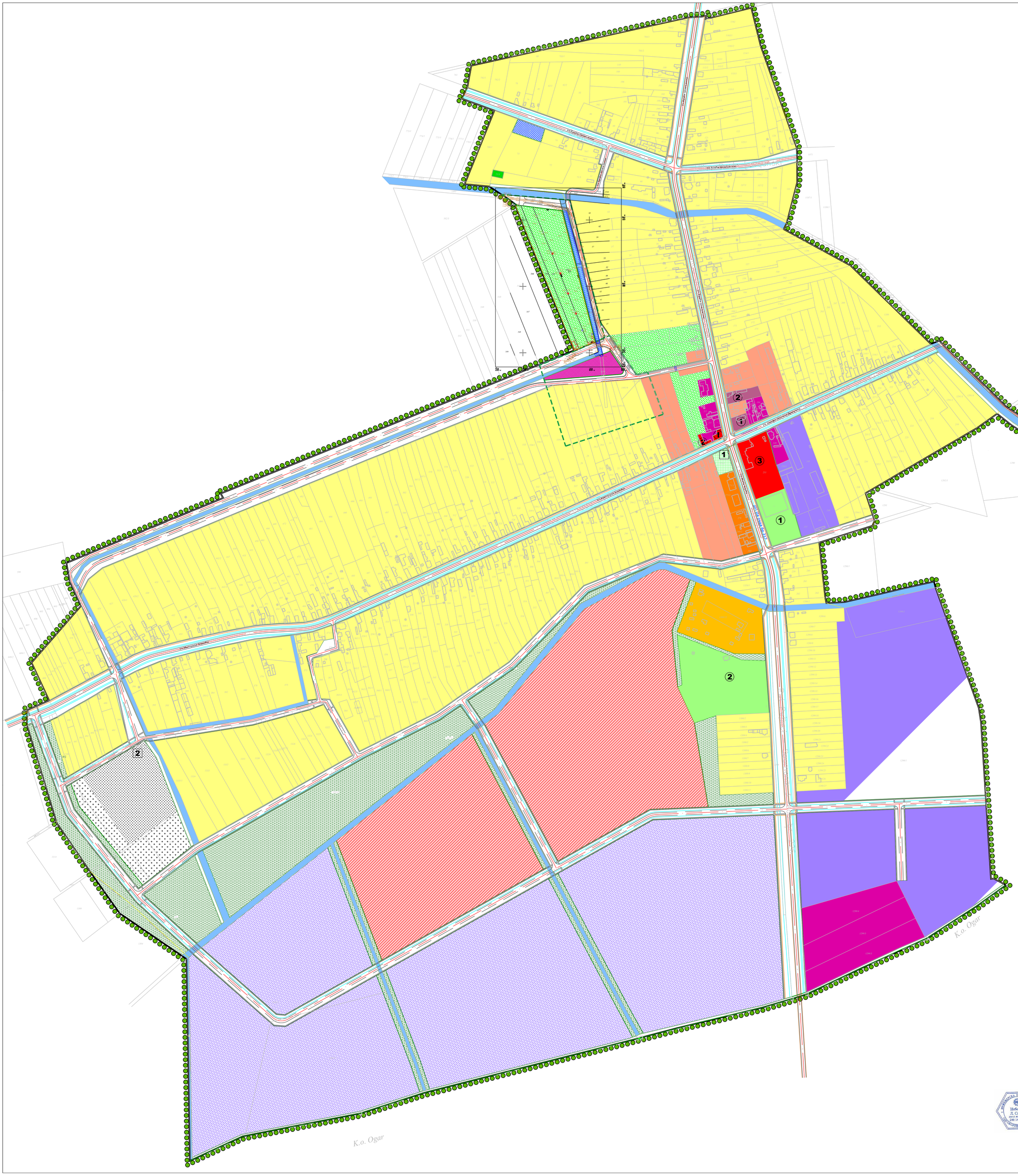
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОЊИ ТОВАРНИК**

**ЛОКАЦИЈЕ ОБУХВАЋЕНЕ ПРЕДМЕТНОМ ИЗМЕНОМ ПГРа**

Локације обухваћене изменама ПГРа




**ЛЕГЕНДА**

- Граница Плана генералне регулације за насеље Доњи Товарник
- Дигитална катастарска подлога
- Планирана регулација
- Саобраћајница
- Водно земљиште - мелиорациони канали

**ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

**ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

- Јавни функције и службе
  - 1 МЗ, амбуланта, пошта
  - 2 Дом културе и Ловачки дом
  - 3 Образовање (ОШ "Слободан Бајић Паја" и предшколска установа)
- Спорт и рекреација
  - 1 Спортска хала
  - 2 Фудбалски терен
- Насељски парк
- Мешовита намена јавних површина
- Заштитно зеленило

Комуналне површине и објекти

- Водоизвориште
- Гробље - постојеће
- Гробље - проширење
- МРС
- Водоторањ магистралне дистрибутивне мреже водоснабдевања

**ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ**

- Породично становање
- Вишепородично становање
- Социјално становање
- Мешовита намена (становање са пословањем)
- Пословање -терцијарне делатности
- Производња
- Туристички садржаји
- Зоо врт
- Пословање и производња
- Верски објекти
  - 1 Православна црква
  - 2 Парохијски дом

**ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ**

- 1 Споменик палим борцима и жртвама фашизма у центру
- 2 Споменик палим борцима и жртвама фашизма на гробљу

**ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОЊИ ТОВАРНИК**

**ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА** — БР. ЛИСТА: **5.б**

РАЗМЕРА: 1 : 5000 — ДАТУМ: 08.2026. г.

| РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: | ДИРЕКТОР: | СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ |
|---|---|---|
| Небојша Савић, диа. | Марина Агатуновић, дипл.екон. | Председница Скупштине |

НАРУЧИЛАЦ: ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

12084

ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОЊИ ТОВАРНИК**

**ЛОКАЦИЈЕ ОБУХВАЋЕНЕ ПРЕДМЕТНОМ ИЗМЕНОМ ПГРа**

Локације обухваћене изменама ПГРа

II1

II2

II3

I

III

IV

V

K.o. Ogar

K.o. Ogar

**ЛЕГЕНДА**

Граница Плана генералне регулације за насеље Доњи Товарник

Дигитална катастарска подлога

Планирана регулација

Саобраћајница

Водно земљиште - мелиорациони канали

I Зона Центар

II Зона Становања (целине II1 - Североисток, II2 - Запад и II3 - Југ)

III Зона Радна

IV Зона Јавних површина

V Зона Комуналних површина

**ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

**ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Јавне функције и служба

1 МЗ, амбуланта, пошта

2 Ловачки дом

3 Образовање (ОШ "Слободан Бајић Паја" и предшколска установа)

Спорт и рекреација

1 Спортска хала

2 Фудбалски терен

Насељски парк

Мешовита намена јавних површина

Заштитно зеленило

Комуналне површине и објекти

Водоизвориште

Гробље - постојеће

Гробље - проширење

ГМРС

Водоторањ магистралне дистрибутивне мреже водоснабдевања

**ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ**

Породично становање

Вишепородично становање

Ромско насеље

Мешовита намена (становање са пословањем)

Пословање

Производња

Туристички садржаји

Зоо врт

Пословање и производња

Верски објекти

1 Православна црква

2 Парохијски дом

**ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ**

1 Споменик палим борцима и жртвама фашизма у центру

2 Споменик палим борцима и жртвама фашизма на гробљу

**ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОЊИ ТОВАРНИК**

**ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ**

**БР. ЛИСТА: 6.6**

**РАЗМЕРА: 1 : 5000**

**ДАТУМ: 08.2026. г.**

| РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: | ДИРЕКТОР: | СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ |
|---|---|---|
| Небојша Савић, диа. | Марина Агатуновић, дипл.екон. | Председница Скупштине |

Небојша Л. Савић

**НАРУЧИЛАЦ: ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ**

**ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ**

12084

ISO 9001:2008

SRPS ISO 9001:2008

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

УПРАВА ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

# ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОЊИ ТОВАРНИК

## ЛОКАЦИЈЕ ОБУХВАЋЕНЕ ПРЕДМЕТНОМ ИЗМЕНОМ ПГРа

Локације обухваћене изменама ПГРа

планирано извориште са санитарним зонама заштите

## ЛЕГЕНДА

- Граница Плана генералне регулације за насеље Доњи Товарник
- Дигитална катастарска подлога
- Планирана регулација
- Саобраћајница
- Водно земљиште - мелиорациони канали

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

- E20 — Постојећи далековод 20kv
- E20+0.4 — Постојећи мешовити вод 20+0.4kv
- E0.4 — Постојећа нисконапонска мрежа 0.4kv
- E20 — Планирани кабловски вод 20kv
- E0.4 — Планирана нисконапонска мрежа 0.4kv
- Постојећа тс 20/0.4kv
- Планирана тс 20/0.4kv

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- Постојећи водовод
- Планирани водовод
- Планирана магистрална дистрибутивна мрежа водовода
- Планирани водоторањ магистралне дистрибутивне мреже водоснабдевања
- Изворište
- Постојећи бунар
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Црпна станица фекалне канализације
- Улични канали атмосферске канализације

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

- Постојећа ЕКМ (бакарни и оптички каблови)
- Планирани оптички кабл
- Постојећа базна станица

ГАСИФИКАЦИЈА

- Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа Д40
- Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа Д63
- Планирани гас
- МРС

ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА

- Зона 1 санитарне заштите изворишта (10m) - непосредна
- Зона 2 санитарне заштите изворишта (50m) - ужа
- Зона 3 санитарне заштите изворишта (500m) - шира

**ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОЊИ ТОВАРНИК**

**ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКАТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

БР. ЛИСТА: **7.6**

РАЗМЕРА: 1 : 5000

ДАТУМ: 08.2026. г.

| РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: | ДИРЕКТОР: | СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ |
|---|---|---|
| Небојша Савић, диа. | Марина Агатуновић, дипл.екон. | Председница Скупштине |

НАРУЧИЛАЦ: ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

12084

ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008

# ПРИЛОГ

Прилог бр.1. Координате граничних тачака површина јавне намене

## *КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА*

| Број тачке | Координате | | Број тачке | Координате | | Број тачке | Координате | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| T | Y | X | T | Y | X | T | Y | X |
| | [ m ] | [ m ] | | [ m ] | [ m ] | | [ m ] | [ m ] |
| 1 | 7,420,463.07 | 4,974,405.11 | 51 | 7,418,706.29 | 4,975,170.96 | 101 | 7,420,220.36 | 4,974,120.73 |
| 2 | 7,420,467.27 | 4,974,402.16 | 52 | 7,418,707.32 | 4,975,169.04 | 102 | 7,419,986.11 | 4,974,257.33 |
| 3 | 7,420,375.72 | 4,974,476.27 | 53 | 7,418,698.02 | 4,975,166.06 | 103 | 7,419,835.54 | 4,974,346.65 |
| 4 | 7,420,365.27 | 4,974,481.24 | 54 | 7,418,699.10 | 4,975,164.82 | 104 | 7,419,813.19 | 4,974,490.04 |
| 5 | 7,420,385.75 | 4,974,470.49 | 55 | 7,418,330.29 | 4,975,060.59 | 105 | 7,419,833.69 | 4,974,493.22 |
| 6 | 7,420,395.30 | 4,974,463.93 | 56 | 7,418,336.06 | 4,975,061.46 | 106 | 7,418,957.09 | 4,973,188.64 |
| 7 | 7,420,404.30 | 4,974,456.65 | 57 | 7,418,439.96 | 4,975,051.37 | 107 | 7,420,049.31 | 4,974,243.63 |
| 8 | 7,416,789.55 | 4,963,878.26 | 58 | 7,418,439.99 | 4,975,050.71 | 108 | 7,420,228.68 | 4,974,139.03 |
| 9 | 7,416,813.10 | 4,963,843.82 | 59 | 7,418,592.41 | 4,974,216.62 | 109 | 7,419,996.25 | 4,974,274.57 |
| 10 | 7,416,814.13 | 4,963,840.89 | 60 | 7,418,593.30 | 4,974,211.95 | 110 | 7,419,806.49 | 4,974,509.20 |
| 11 | 7,416,813.56 | 4,963,837.84 | 61 | 7,419,158.75 | 4,974,517.10 | 111 | 7,419,574.14 | 4,974,881.47 |
| 12 | 7,416,811.54 | 4,963,835.48 | 62 | 7,419,246.83 | 4,974,524.88 | 112 | 7,419,566.18 | 4,974,875.41 |
| 13 | 7,416,808.61 | 4,963,834.45 | 63 | 7,419,159.86 | 4,974,504.65 | 113 | 7,419,647.86 | 4,974,522.42 |
| 14 | 7,416,665.30 | 4,963,823.51 | 64 | 7,419,249.67 | 4,974,512.58 | 114 | 7,419,654.89 | 4,974,485.72 |
| 15 | 7,416,663.93 | 4,963,827.77 | 65 | 7,419,439.83 | 4,974,178.91 | 115 | 7,419,635.41 | 4,974,575.14 |
| 16 | 7,416,699.62 | 4,964,142.28 | 66 | 7,419,419.38 | 4,974,174.80 | 116 | 7,419,626.38 | 4,974,615.61 |
| 17 | 7,416,638.65 | 4,964,149.87 | 67 | 7,419,445.17 | 4,974,159.47 | 117 | 7,419,619.55 | 4,974,645.17 |
| 18 | 7,416,616.84 | 4,964,152.59 | 68 | 7,420,329.89 | 4,974,068.98 | 118 | 7,419,609.84 | 4,974,686.52 |
| 19 | 7,416,612.85 | 4,964,153.09 | 69 | 7,420,329.41 | 4,974,065.73 | 119 | 7,419,605.52 | 4,974,707.43 |
| 20 | 7,416,584.84 | 4,964,173.06 | 70 | 7,420,334.27 | 4,974,066.76 | 120 | 7,419,592.98 | 4,974,759.57 |
| 21 | 7,416,704.50 | 4,964,163.01 | 71 | 7,420,333.79 | 4,974,063.51 | 121 | 7,419,583.39 | 4,974,801.00 |
| 22 | | | 72 | 7,419,464.09 | 4,974,456.12 | 122 | 7,419,576.15 | 4,974,832.04 |
| 23 | | | 73 | 7,420,148.66 | 4,974,562.32 | 123 | 7,419,568.29 | 4,974,865.72 |
| 24 | 7,418,747.23 | 4,974,277.82 | 74 | 7,419,471.05 | 4,974,436.96 | 124 | 7,420,597.25 | 4,974,271.27 |
| 25 | 7,418,541.61 | 4,973,665.31 | 75 | 7,420,203.99 | 4,974,550.67 | 125 | 7,419,628.30 | 4,974,518.24 |
| 26 | 7,418,543.09 | 4,973,624.90 | 76 | 7,420,514.33 | 4,974,369.79 | 126 | 7,419,635.11 | 4,974,482.65 |
| 27 | 7,418,576.67 | 4,973,664.96 | 77 | 7,420,488.63 | 4,974,390.32 | 127 | 7,419,615.92 | 4,974,570.66 |
| 28 | 7,418,574.54 | 4,973,707.46 | 78 | 7,420,537.66 | 4,974,346.27 | 128 | 7,419,606.87 | 4,974,611.18 |
| 29 | 7,418,578.04 | 4,973,707.52 | 79 | 7,420,649.61 | 4,974,165.86 | 129 | 7,419,600.07 | 4,974,640.63 |
| 30 | 7,418,578.81 | 4,973,622.23 | 80 | 7,420,644.32 | 4,974,158.68 | 130 | 7,419,590.31 | 4,974,682.21 |
| 31 | 7,418,582.32 | 4,973,621.96 | 81 | 7,420,544.89 | 4,974,376.67 | 131 | 7,418,265.16 | 4,973,905.96 |
| 32 | 7,418,505.60 | 4,973,704.31 | 82 | 7,418,365.19 | 4,974,626.03 | 132 | 7,419,573.51 | 4,974,754.98 |
| 33 | 7,418,574.64 | 4,973,705.37 | 83 | 7,420,339.41 | 4,974,083.05 | 133 | 7,419,563.91 | 4,974,796.47 |
| 34 | 7,418,506.50 | 4,973,645.97 | 84 | 7,420,336.65 | 4,974,084.67 | 134 | 7,419,556.68 | 4,974,827.49 |
| 35 | 7,418,494.48 | 4,973,646.79 | 85 | 7,420,398.97 | 4,974,053.44 | 135 | 7,419,548.78 | 4,974,861.32 |
| 36 | 7,418,493.60 | 4,973,704.12 | 86 | 7,420,494.93 | 4,974,007.12 | 136 | 7,419,540.54 | 4,974,899.13 |
| 37 | 7,418,396.82 | 4,973,702.63 | 87 | 7,420,542.76 | 4,974,066.36 | 137 | 7,419,488.93 | 4,974,926.24 |
| 38 | 7,418,397.83 | 4,973,712.64 | 88 | 7,420,554.54 | 4,974,080.09 | 138 | 7,419,464.35 | 4,974,939.16 |
| 39 | 7,418,402.70 | 4,973,760.85 | 89 | 7,420,590.74 | 4,974,124.98 | 139 | 7,419,451.83 | 4,974,945.73 |
| 40 | 7,418,395.64 | 4,973,690.93 | 90 | 7,420,605.95 | 4,974,142.58 | 140 | 7,419,415.92 | 4,974,964.60 |
| 41 | 7,418,391.48 | 4,973,636.25 | 91 | 7,420,615.06 | 4,974,154.49 | 141 | 7,419,365.15 | 4,974,991.28 |
| 42 | 7,418,574.10 | 4,973,716.30 | 92 | 7,420,618.10 | 4,974,158.22 | 142 | 7,419,343.57 | 4,975,002.62 |
| 43 | 7,418,571.57 | 4,973,761.60 | 93 | 7,420,626.18 | 4,974,168.09 | 143 | 7,419,322.01 | 4,975,013.95 |
| 44 | 7,418,540.44 | 4,973,714.85 | 94 | 7,418,469.13 | 4,973,713.75 | 144 | 7,419,291.48 | 4,975,029.99 |
| 45 | 7,419,272.63 | 4,974,429.56 | 95 | 7,420,277.31 | 4,974,119.49 | 145 | 7,418,439.46 | 4,975,062.38 |
| 46 | 7,419,269.68 | 4,974,425.13 | 96 | 7,420,238.88 | 4,974,142.88 | 146 | 7,418,437.52 | 4,975,064.03 |
| 47 | 7,419,270.08 | 4,974,437.88 | 97 | 7,420,331.90 | 4,974,087.46 | 147 | 7,418,291.47 | 4,972,050.02 |
| 48 | 7,419,267.83 | 4,974,452.69 | 98 | 7,419,853.40 | 4,974,362.24 | 148 | 7,418,272.21 | 4,971,989.27 |
| 49 | 7,419,266.92 | 4,974,456.58 | 99 | 7,419,857.83 | 4,974,356.68 | 149 | 7,418,309.79 | 4,971,977.62 |
| 50 | 7,419,262.87 | 4,974,455.78 | 100 | 7,420,039.24 | 4,974,226.35 | 150 | 7,418,299.56 | 4,971,980.99 |

| 151 | 7,419,436.85 | 4,974,102.99 | 201 | 7,418,347.86 | 4,974,804.42 | 250 | 7,418,016.23 | 4,974,429.66 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 152 | 7,419,540.22 | 4,974,082.35 | 202 | 7,418,353.14 | 4,974,754.37 | 251 | 7,418,017.00 | 4,974,449.66 |
| 153 | 7,418,883.21 | 4,974,301.32 | 203 | | | 252 | 7,417,756.94 | 4,974,447.87 |
| 154 | 7,418,933.16 | 4,974,310.71 | 204 | 7,418,378.55 | 4,974,494.09 | 253 | 7,418,444.39 | 4,974,996.19 |
| 155 | 7,418,834.83 | 4,974,305.26 | 205 | 7,418,336.78 | 4,974,801.50 | 254 | 7,418,444.47 | 4,974,995.19 |
| 156 | 7,418,829.59 | 4,974,333.06 | 206 | | | 255 | 7,418,442.09 | 4,975,022.39 |
| 157 | 7,418,285.67 | 4,973,891.67 | 207 | | | 256 | 7,418,442.12 | 4,975,021.61 |
| 158 | 7,418,353.83 | 4,973,764.69 | 208 | | | 257 | 7,418,442.71 | 4,975,013.90 |
| 159 | 7,418,347.16 | 4,973,753.59 | 209 | | | 258 | 7,418,442.84 | 4,975,013.02 |
| 160 | 7,418,183.17 | 4,974,058.34 | 210 | | | 259 | 7,418,443.55 | 4,975,004.43 |
| 161 | 7,418,385.13 | 4,973,754.09 | 211 | | | 260 | 7,418,443.58 | 4,975,004.10 |
| 162 | 7,418,883.89 | 4,974,264.80 | 212 | | | 261 | 7,418,445.49 | 4,974,977.79 |
| 163 | 7,418,921.91 | 4,974,271.31 | 213 | 7,419,264.33 | 4,973,340.59 | 262 | 7,418,946.04 | 4,973,223.78 |
| 164 | 7,418,885.64 | 4,974,254.29 | 214 | 7,419,099.89 | 4,973,333.51 | 263 | 7,418,446.22 | 4,974,966.10 |
| 165 | 7,418,884.96 | 4,974,254.18 | 215 | 7,419,267.45 | 4,973,320.28 | 264 | 7,419,983.33 | 4,974,666.47 |
| 166 | 7,420,215.49 | 4,974,545.40 | 216 | 7,420,152.29 | 4,974,577.71 | 265 | 7,418,447.12 | 4,974,954.06 |
| 167 | 7,418,366.81 | 4,974,496.32 | 217 | 7,420,154.26 | 4,974,568.75 | 266 | 7,417,886.97 | 4,974,448.77 |
| 168 | 7,418,365.86 | 4,974,492.37 | 218 | 7,420,150.78 | 4,974,564.20 | 267 | 7,419,642.12 | 4,974,463.50 |
| 169 | 7,418,812.66 | 4,973,046.73 | 219 | 7,419,318.38 | 4,974,662.83 | 268 | 7,418,448.36 | 4,974,935.79 |
| 170 | 7,418,838.99 | 4,973,136.48 | 220 | 7,419,586.09 | 4,974,702.64 | 269 | 7,418,448.44 | 4,974,934.79 |
| 171 | 7,418,799.32 | 4,973,018.86 | 221 | 7,419,390.37 | 4,974,250.94 | 270 | 7,418,448.82 | 4,974,930.83 |
| 172 | 7,418,862.50 | 4,973,313.15 | 222 | 7,419,383.35 | 4,974,247.63 | 271 | 7,418,449.00 | 4,974,926.78 |
| 173 | 7,418,888.81 | 4,973,287.16 | 223 | 7,419,389.59 | 4,974,275.50 | 272 | 7,418,449.05 | 4,974,925.78 |
| 174 | 7,418,891.72 | 4,973,298.85 | 224 | 7,419,392.21 | 4,974,267.41 | 273 | 7,418,449.58 | 4,974,916.51 |
| 175 | 7,418,887.31 | 4,973,194.21 | 225 | 7,419,334.29 | 4,974,401.16 | 274 | 7,418,450.88 | 4,974,899.44 |
| 176 | 7,418,995.70 | 4,973,100.09 | 226 | 7,419,332.39 | 4,974,411.33 | 275 | 7,419,709.44 | 4,974,810.38 |
| 177 | 7,418,995.85 | 4,973,104.78 | 227 | 7,418,764.73 | 4,974,257.77 | 276 | 7,418,452.04 | 4,974,883.48 |
| 178 | 7,418,904.64 | 4,973,301.85 | 228 | 7,418,764.34 | 4,974,260.19 | 277 | 7,418,439.63 | 4,975,060.50 |
| 179 | 7,418,908.70 | 4,973,302.46 | 229 | 7,418,788.18 | 4,974,261.69 | 278 | 7,418,439.69 | 4,975,059.50 |
| 180 | 7,418,957.16 | 4,973,184.99 | 230 | 7,418,643.90 | 4,974,297.66 | 279 | 7,418,253.46 | 4,974,814.25 |
| 181 | 7,418,944.13 | 4,973,218.61 | 231 | 7,418,643.63 | 4,974,302.16 | 280 | 7,418,192.80 | 4,974,810.84 |
| 182 | 7,418,640.75 | 4,974,240.79 | 232 | 7,418,633.68 | 4,974,296.24 | 281 | 7,418,294.48 | 4,974,802.53 |
| 183 | 7,418,631.94 | 4,974,295.96 | 233 | 7,419,128.29 | 4,972,914.96 | 282 | 7,418,192.19 | 4,974,796.79 |
| 184 | 7,418,639.87 | 4,974,238.16 | 234 | 7,419,086.94 | 4,972,928.35 | 283 | 7,418,343.73 | 4,974,804.41 |
| 185 | 7,418,645.74 | 4,974,241.25 | 235 | 7,423,711.43 | 4,973,628.00 | 284 | 7,417,901.73 | 4,974,428.82 |
| 186 | 7,418,646.89 | 4,974,239.33 | 235 | 7,418,897.62 | 4,973,365.15 | 285 | 7,418,796.72 | 4,975,235.79 |
| 187 | 7,418,636.88 | 4,974,296.69 | 236 | 7,418,894.68 | 4,973,377.73 | 286 | 7,418,582.80 | 4,975,135.32 |
| 188 | | | 237 | 7,418,913.32 | 4,973,361.44 | 287 | 7,418,579.23 | 4,975,133.28 |
| 189 | | | 238 | 7,418,895.63 | 4,973,394.30 | 288 | 7,418,969.43 | 4,973,159.36 |
| 190 | | | 239 | 7,418,003.51 | 4,973,865.74 | 289 | 7,418,316.50 | 4,975,230.93 |
| 191 | | | 240 | 7,418,006.86 | 4,973,865.20 | 290 | 7,419,118.59 | 4,973,742.02 |
| 192 | | | 241 | 7,418,683.26 | 4,974,310.77 | 291 | 7,419,119.20 | 4,973,720.68 |
| 193 | | | 242 | 7,418,683.51 | 4,974,309.11 | 292 | 7,419,196.75 | 4,973,715.81 |
| 194 | 7,420,206.27 | 4,974,549.57 | 243 | 7,418,685.39 | 4,974,310.63 | 293 | 7,419,197.29 | 4,973,725.02 |
| 195 | | | 244 | 7,418,699.00 | 4,974,312.56 | 294 | 7,419,172.59 | 4,973,726.11 |
| 196 | 7,418,958.79 | 4,974,528.10 | 245 | 7,418,699.11 | 4,974,311.82 | 295 | 7,419,175.95 | 4,973,740.29 |
| 197 | 7,418,962.33 | 4,974,525.14 | 246 | 7,419,209.00 | 4,975,019.87 | 296 | 7,419,201.53 | 4,973,739.81 |
| 198 | | | 247 | 7,419,201.07 | 4,975,017.20 | 297 | 7,419,236.85 | 4,973,827.79 |
| 199 | 7,418,958.26 | 4,974,537.59 | 248 | 7,417,787.24 | 4,974,427.98 | 298 | 7,419,255.37 | 4,973,821.64 |
| 200 | 7,418,347.43 | 4,974,800.99 | 249 | 7,417,771.76 | 4,974,413.41 | 299 | 7,419,297.17 | 4,973,808.32 |
| 300 | 7,419,272.87 | 4,973,710.12 | 311 | 7,419,016.68 | 4,972,519.61 | 321 | 7,418,797.86 | 4,971,851.04 |
| 301 | 7,419,215.89 | 4,973,710.33 | 312 | 7,419,021.31 | 4,972,531.77 | 322 | 7,418,794.60 | 4,971,856.21 |
| 302 | 7,419,112.79 | 4,973,712.97 | 313 | 7,419,042.81 | 4,972,537.95 | 323 | 7,418,793.01 | 4,971,864.06 |
| 303 | 7,418,381.33 | 4,973,711.33 | 314 | 7,419,055.48 | 4,972,531.18 | 324 | 7,418,794.59 | 4,971,870.66 |
| 304 | 7,418,033.26 | 4,974,117.27 | 315 | 7,418,986.14 | 4,972,327.78 | 325 | 7,418,797.19 | 4,971,876.39 |
| 305 | 7,418,031.84 | 4,973,958.86 | 316 | 7,418,984.50 | 4,972,322.13 | 326 | 7,418,803.63 | 4,971,884.29 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 306 | 7,418,609.90 | 4,972,340.64 | 317 | 7,418,934.90 | 4,972,174.81 | 327 | 7,418,815.33 | 4,971,891.27 |
| 307 | 7,418,919.07 | 4,972,178.59 | 318 | 7,418,930.81 | 4,972,163.77 | 328 | 7,418,823.01 | 4,971,896.92 |
| 308 | 7,419,023.53 | 4,972,487.17 | 319 | 7,418,819.75 | 4,971,837.93 | 329 | 7,418,911.84 | 4,972,157.40 |
| 309 | 7,419,018.51 | 4,972,504.43 | 320 | 7,418,801.89 | 4,971,847.55 | 330 | 7,418,602.67 | 4,972,319.59 |
| 310 | 7,419,016.61 | 4,972,509.42 | | | | | | |

# ПРИЛОГ

Прилог бр.3. Координате О тачака

## КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА

| Број тачке | Координате | | Број тачке | Координате | | Број тачке | Координате | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| T | Y | X | T | Y | X | T | Y | X |
| | [ m ] | [ m ] | | [ m ] | [ m ] | | [ m ] | [ m ] |
| 1 | 7,420,463.07 | 4,974,405.11 | 51 | 7,418,706.29 | 4,975,170.96 | 101 | 7,420,220.36 | 4,974,120.73 |
| 2 | 7,420,467.27 | 4,974,402.16 | 52 | 7,418,707.32 | 4,975,169.04 | 102 | 7,419,986.11 | 4,974,257.33 |
| 3 | 7,420,375.72 | 4,974,476.27 | 53 | 7,418,698.02 | 4,975,166.06 | 103 | 7,419,835.54 | 4,974,346.65 |
| 4 | 7,420,365.27 | 4,974,481.24 | 54 | 7,418,699.10 | 4,975,164.82 | 104 | 7,419,813.19 | 4,974,490.04 |
| 5 | 7,420,385.75 | 4,974,470.49 | 55 | 7,418,330.29 | 4,975,060.59 | 105 | 7,419,833.69 | 4,974,493.22 |
| 6 | 7,420,395.30 | 4,974,463.93 | 56 | 7,418,336.06 | 4,975,061.46 | 106 | 7,418,957.09 | 4,973,188.64 |
| 7 | 7,420,404.30 | 4,974,456.65 | 57 | 7,418,439.96 | 4,975,051.37 | 107 | 7,420,049.31 | 4,974,243.63 |
| 8 | 7,416,789.55 | 4,963,878.26 | 58 | 7,418,439.99 | 4,975,050.71 | 108 | 7,420,228.68 | 4,974,139.03 |
| 9 | 7,416,813.10 | 4,963,843.82 | 59 | 7,418,592.41 | 4,974,216.62 | 109 | 7,419,996.25 | 4,974,274.57 |
| 10 | 7,416,814.13 | 4,963,840.89 | 60 | 7,418,593.30 | 4,974,211.95 | 110 | 7,419,806.49 | 4,974,509.20 |
| 11 | 7,416,813.56 | 4,963,837.84 | 61 | 7,419,158.75 | 4,974,517.10 | 111 | 7,419,574.14 | 4,974,881.47 |
| 12 | 7,416,811.54 | 4,963,835.48 | 62 | 7,419,246.83 | 4,974,524.88 | 112 | 7,419,566.18 | 4,974,875.41 |
| 13 | 7,416,808.61 | 4,963,834.45 | 63 | 7,419,159.86 | 4,974,504.65 | 113 | 7,419,647.86 | 4,974,522.42 |
| 14 | 7,416,665.30 | 4,963,823.51 | 64 | 7,419,249.67 | 4,974,512.58 | 114 | 7,419,654.89 | 4,974,485.72 |
| 15 | 7,416,663.93 | 4,963,827.77 | 65 | 7,419,439.83 | 4,974,178.91 | 115 | 7,419,635.41 | 4,974,575.14 |
| 16 | 7,416,713.01 | 4,964,150.61 | 66 | 7,419,419.38 | 4,974,174.80 | 116 | 7,419,626.38 | 4,974,615.61 |
| 17 | | | 67 | 7,419,445.17 | 4,974,159.47 | 117 | 7,419,619.55 | 4,974,645.17 |
| 18 | | | 68 | 7,420,329.89 | 4,974,068.98 | 118 | 7,419,609.84 | 4,974,686.52 |
| 19 | | | 69 | 7,420,329.41 | 4,974,065.73 | 119 | 7,419,605.52 | 4,974,707.43 |
| 20 | | | 70 | 7,420,334.27 | 4,974,066.76 | 120 | 7,419,592.98 | 4,974,759.57 |
| 21 | | | 71 | 7,420,333.79 | 4,974,063.51 | 121 | 7,419,583.39 | 4,974,801.00 |
| 22 | | | 72 | 7,419,464.09 | 4,974,456.12 | 122 | 7,419,576.15 | 4,974,832.04 |
| 23 | | | 73 | 7,420,148.66 | 4,974,562.32 | 123 | 7,419,568.29 | 4,974,865.72 |
| 24 | 7,418,747.23 | 4,974,277.82 | 74 | 7,419,471.05 | 4,974,436.96 | 124 | 7,420,597.25 | 4,974,271.27 |
| 25 | 7,418,541.61 | 4,973,665.31 | 75 | 7,420,203.99 | 4,974,550.67 | 125 | 7,419,628.30 | 4,974,518.24 |
| 26 | 7,418,543.09 | 4,973,624.90 | 76 | 7,420,514.33 | 4,974,369.79 | 126 | 7,419,635.11 | 4,974,482.65 |
| 27 | 7,418,576.67 | 4,973,664.96 | 77 | 7,420,488.63 | 4,974,390.32 | 127 | 7,419,615.92 | 4,974,570.66 |
| 28 | 7,418,574.54 | 4,973,707.46 | 78 | 7,420,537.66 | 4,974,346.27 | 128 | 7,419,606.87 | 4,974,611.18 |
| 29 | 7,418,578.04 | 4,973,707.52 | 79 | 7,420,649.61 | 4,974,165.86 | 129 | 7,419,600.07 | 4,974,640.63 |
| 30 | 7,418,578.81 | 4,973,622.23 | 80 | 7,420,644.32 | 4,974,158.68 | 130 | 7,419,590.31 | 4,974,682.21 |
| 31 | 7,418,582.32 | 4,973,621.96 | 81 | 7,420,544.89 | 4,974,376.67 | 131 | 7,418,265.16 | 4,973,905.96 |
| 32 | 7,418,505.60 | 4,973,704.31 | 82 | 7,418,365.19 | 4,974,626.03 | 132 | 7,419,573.51 | 4,974,754.98 |
| 33 | 7,418,574.64 | 4,973,705.37 | 83 | 7,420,339.41 | 4,974,083.05 | 133 | 7,419,563.91 | 4,974,796.47 |
| 34 | 7,418,506.50 | 4,973,645.97 | 84 | 7,420,336.65 | 4,974,084.67 | 134 | 7,419,556.68 | 4,974,827.49 |
| 35 | 7,418,494.48 | 4,973,646.79 | 85 | 7,420,398.97 | 4,974,053.44 | 135 | 7,419,548.78 | 4,974,861.32 |
| 36 | 7,418,493.60 | 4,973,704.12 | 86 | 7,420,494.93 | 4,974,007.12 | 136 | 7,419,540.54 | 4,974,899.13 |
| 37 | 7,418,396.82 | 4,973,702.63 | 87 | 7,420,542.76 | 4,974,066.36 | 137 | 7,419,488.93 | 4,974,926.24 |
| 38 | 7,418,397.83 | 4,973,712.64 | 88 | 7,420,554.54 | 4,974,080.09 | 138 | 7,419,464.35 | 4,974,939.16 |
| 39 | 7,418,402.70 | 4,973,760.85 | 89 | 7,420,590.74 | 4,974,124.98 | 139 | 7,419,451.83 | 4,974,945.73 |
| 40 | 7,418,395.64 | 4,973,690.93 | 90 | 7,420,605.95 | 4,974,142.58 | 140 | 7,419,415.92 | 4,974,964.60 |
| 41 | 7,418,391.48 | 4,973,636.25 | 91 | 7,420,615.06 | 4,974,154.49 | 141 | 7,419,365.15 | 4,974,991.28 |
| 42 | 7,418,574.10 | 4,973,716.30 | 92 | 7,420,618.10 | 4,974,158.22 | 142 | 7,419,343.57 | 4,975,002.62 |
| 43 | 7,418,571.57 | 4,973,761.60 | 93 | 7,420,626.18 | 4,974,168.09 | 143 | 7,419,322.01 | 4,975,013.95 |
| 44 | 7,418,540.44 | 4,973,714.85 | 94 | 7,418,469.13 | 4,973,713.75 | 144 | 7,419,291.48 | 4,975,029.99 |
| 45 | 7,419,272.63 | 4,974,429.56 | 95 | 7,420,277.31 | 4,974,119.49 | 145 | 7,418,439.46 | 4,975,062.38 |
| 46 | 7,419,269.68 | 4,974,425.13 | 96 | 7,420,238.88 | 4,974,142.88 | 146 | 7,418,437.52 | 4,975,064.03 |
| 47 | 7,419,270.08 | 4,974,437.88 | 97 | 7,420,331.90 | 4,974,087.46 | 147 | 7,418,291.47 | 4,972,050.02 |
| 48 | 7,419,267.83 | 4,974,452.69 | 98 | 7,419,853.40 | 4,974,362.24 | 148 | 7,418,272.21 | 4,971,989.27 |
| 49 | 7,419,266.92 | 4,974,456.58 | 99 | 7,419,857.83 | 4,974,356.68 | 149 | 7,418,309.79 | 4,971,977.62 |
| 50 | 7,419,262.87 | 4,974,455.78 | 100 | 7,420,039.24 | 4,974,226.35 | 150 | 7,418,299.56 | 4,971,980.99 |

| 151 | 7,419,436.85 | 4,974,102.99 | 201 | 7,418,347.86 | 4,974,804.42 | 250 | 7,418,016.23 | 4,974,429.66 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 152 | 7,419,540.22 | 4,974,082.35 | 202 | 7,418,353.14 | 4,974,754.37 | 251 | 7,418,017.00 | 4,974,449.66 |
| 153 | 7,418,883.21 | 4,974,301.32 | 203 | | | 252 | 7,417,756.94 | 4,974,447.87 |
| 154 | 7,418,933.16 | 4,974,310.71 | 204 | 7,418,378.55 | 4,974,494.09 | 253 | 7,418,444.39 | 4,974,996.19 |
| 155 | 7,418,834.83 | 4,974,305.26 | 205 | 7,418,336.78 | 4,974,801.50 | 254 | 7,418,444.47 | 4,974,995.19 |
| 156 | 7,418,829.59 | 4,974,333.06 | 206 | | | 255 | 7,418,442.09 | 4,975,022.39 |
| 157 | 7,418,285.67 | 4,973,891.67 | 207 | | | 256 | 7,418,442.12 | 4,975,021.61 |
| 158 | 7,418,353.83 | 4,973,764.69 | 208 | | | 257 | 7,418,442.71 | 4,975,013.90 |
| 159 | 7,418,347.16 | 4,973,753.59 | 209 | | | 258 | 7,418,442.84 | 4,975,013.02 |
| 160 | 7,418,183.17 | 4,974,058.34 | 210 | | | 259 | 7,418,443.55 | 4,975,004.43 |
| 161 | 7,418,385.13 | 4,973,754.09 | 211 | | | 260 | 7,418,443.58 | 4,975,004.10 |
| 162 | 7,418,883.89 | 4,974,264.80 | 212 | | | 261 | 7,418,445.49 | 4,974,977.79 |
| 163 | 7,418,921.91 | 4,974,271.31 | 213 | 7,419,264.33 | 4,973,340.59 | 262 | 7,418,946.04 | 4,973,223.78 |
| 164 | 7,418,885.64 | 4,974,254.29 | 214 | 7,419,099.89 | 4,973,333.51 | 263 | 7,418,446.22 | 4,974,966.10 |
| 165 | 7,418,884.96 | 4,974,254.18 | 215 | 7,419,267.45 | 4,973,320.28 | 264 | 7,419,983.33 | 4,974,666.47 |
| 166 | 7,420,215.49 | 4,974,545.40 | 216 | 7,420,152.29 | 4,974,577.71 | 265 | 7,418,447.12 | 4,974,954.06 |
| 167 | 7,418,366.81 | 4,974,496.32 | 217 | 7,420,154.26 | 4,974,568.75 | 266 | 7,417,886.97 | 4,974,448.77 |
| 168 | 7,418,365.86 | 4,974,492.37 | 218 | 7,420,150.78 | 4,974,564.20 | 267 | 7,419,642.12 | 4,974,463.50 |
| 169 | 7,418,812.66 | 4,973,046.73 | 219 | 7,419,318.38 | 4,974,662.83 | 268 | 7,418,448.36 | 4,974,935.79 |
| 170 | 7,418,838.99 | 4,973,136.48 | 220 | 7,419,586.09 | 4,974,702.64 | 269 | 7,418,448.44 | 4,974,934.79 |
| 171 | 7,418,799.32 | 4,973,018.86 | 221 | 7,419,390.37 | 4,974,250.94 | 270 | 7,418,448.82 | 4,974,930.83 |
| 172 | 7,418,862.50 | 4,973,313.15 | 222 | 7,419,383.35 | 4,974,247.63 | 271 | 7,418,449.00 | 4,974,926.78 |
| 173 | 7,418,888.81 | 4,973,287.16 | 223 | 7,419,389.59 | 4,974,275.50 | 272 | 7,418,449.05 | 4,974,925.78 |
| 174 | 7,418,891.72 | 4,973,298.85 | 224 | 7,419,392.21 | 4,974,267.41 | 273 | 7,418,449.58 | 4,974,916.51 |
| 175 | 7,418,887.31 | 4,973,194.21 | 225 | 7,419,334.29 | 4,974,401.16 | 274 | 7,418,450.88 | 4,974,899.44 |
| 176 | 7,418,995.70 | 4,973,100.09 | 226 | 7,419,332.39 | 4,974,411.33 | 275 | 7,419,709.44 | 4,974,810.38 |
| 177 | 7,418,995.85 | 4,973,104.78 | 227 | 7,418,764.73 | 4,974,257.77 | 276 | 7,418,452.04 | 4,974,883.48 |
| 178 | 7,418,904.64 | 4,973,301.85 | 228 | 7,418,764.34 | 4,974,260.19 | 277 | 7,418,439.63 | 4,975,060.50 |
| 179 | 7,418,908.70 | 4,973,302.46 | 229 | 7,418,788.18 | 4,974,261.69 | 278 | 7,418,439.69 | 4,975,059.50 |
| 180 | 7,418,957.16 | 4,973,184.99 | 230 | 7,418,643.90 | 4,974,297.66 | 279 | 7,418,253.46 | 4,974,814.25 |
| 181 | 7,418,944.13 | 4,973,218.61 | 231 | 7,418,643.63 | 4,974,302.16 | 280 | 7,418,192.80 | 4,974,810.84 |
| 182 | 7,418,640.75 | 4,974,240.79 | 232 | 7,418,633.68 | 4,974,296.24 | 281 | 7,418,294.48 | 4,974,802.53 |
| 183 | 7,418,631.94 | 4,974,295.96 | 233 | 7,419,128.29 | 4,972,914.96 | 282 | 7,418,192.19 | 4,974,796.79 |
| 184 | 7,418,639.87 | 4,974,238.16 | 234 | 7,419,086.94 | 4,972,928.35 | 283 | 7,418,343.73 | 4,974,804.41 |
| 185 | 7,418,645.74 | 4,974,241.25 | 235 | 7,423,711.43 | 4,973,628.00 | 284 | 7,417,901.73 | 4,974,428.82 |
| 186 | 7,418,646.89 | 4,974,239.33 | 235 | 7,418,897.62 | 4,973,365.15 | 285 | 7,418,796.72 | 4,975,235.79 |
| 187 | 7,418,636.88 | 4,974,296.69 | 236 | 7,418,894.68 | 4,973,377.73 | 286 | 7,418,582.80 | 4,975,135.32 |
| 188 | | | 237 | 7,418,913.32 | 4,973,361.44 | 287 | 7,418,579.23 | 4,975,133.28 |
| 189 | | | 238 | 7,418,895.63 | 4,973,394.30 | 288 | 7,418,969.43 | 4,973,159.36 |
| 190 | | | 239 | 7,418,003.51 | 4,973,865.74 | 289 | 7,418,316.50 | 4,975,230.93 |
| 191 | | | 240 | 7,418,006.86 | 4,973,865.20 | 290 | 7,419,118.59 | 4,973,742.02 |
| 192 | | | 241 | 7,418,683.26 | 4,974,310.77 | 291 | 7,419,119.20 | 4,973,720.68 |
| 193 | | | 242 | 7,418,683.51 | 4,974,309.11 | 292 | 7,419,196.75 | 4,973,715.81 |
| 194 | 7,420,206.27 | 4,974,549.57 | 243 | 7,418,685.39 | 4,974,310.63 | 293 | 7,419,197.29 | 4,973,725.02 |
| 195 | | | 244 | 7,418,699.00 | 4,974,312.56 | 294 | 7,419,172.59 | 4,973,726.11 |
| 196 | 7,418,958.79 | 4,974,528.10 | 245 | 7,418,699.11 | 4,974,311.82 | 295 | 7,419,175.95 | 4,973,740.29 |
| 197 | 7,418,962.33 | 4,974,525.14 | 246 | 7,419,209.00 | 4,975,019.87 | 296 | 7,419,201.53 | 4,973,739.81 |
| 198 | | | 247 | 7,419,201.07 | 4,975,017.20 | 297 | 7,419,236.85 | 4,973,827.79 |
| 199 | 7,418,958.26 | 4,974,537.59 | 248 | 7,417,787.24 | 4,974,427.98 | 298 | 7,419,255.37 | 4,973,821.64 |
| 200 | 7,418,347.43 | 4,974,800.99 | 249 | 7,417,771.76 | 4,974,413.41 | 299 | 7,419,297.17 | 4,973,808.32 |
| 300 | 7,419,272.87 | 4,973,710.12 | 311 | 7,419,016.68 | 4,972,519.61 | 321 | 7,418,797.86 | 4,971,851.04 |
| 301 | 7,419,215.89 | 4,973,710.33 | 312 | 7,419,021.31 | 4,972,531.77 | 322 | 7,418,794.60 | 4,971,856.21 |
| 302 | 7,419,112.79 | 4,973,712.97 | 313 | 7,419,042.81 | 4,972,537.95 | 323 | 7,418,793.01 | 4,971,864.06 |
| 303 | 7,418,381.33 | 4,973,711.33 | 314 | 7,419,055.48 | 4,972,531.18 | 324 | 7,418,794.59 | 4,971,870.66 |
| 304 | 7,418,033.26 | 4,974,117.27 | 315 | 7,418,986.14 | 4,972,327.78 | 325 | 7,418,797.19 | 4,971,876.39 |
| 305 | 7,418,031.84 | 4,973,958.86 | 316 | 7,418,984.50 | 4,972,322.13 | 326 | 7,418,803.63 | 4,971,884.29 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 306 | 7,418,609.90 | 4,972,340.64 | 317 | 7,418,934.90 | 4,972,174.81 | 327 | 7,418,815.33 | 4,971,891.27 |
| 307 | 7,418,919.07 | 4,972,178.59 | 318 | 7,418,930.81 | 4,972,163.77 | 328 | 7,418,823.01 | 4,971,896.92 |
| 308 | 7,419,023.53 | 4,972,487.17 | 319 | 7,418,819.75 | 4,971,837.93 | 329 | 7,418,911.84 | 4,972,157.40 |
| 309 | 7,419,018.51 | 4,972,504.43 | 320 | 7,418,801.89 | 4,971,847.55 | 330 | 7,418,602.67 | 4,972,319.59 |
| 310 | 7,419,016.61 | 4,972,509.42 | | | | | | |

# ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради плана
2. Услови и документација надлежних организација и институција
3. Катастарско топографски план

# 1. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ**
**Број:350-72/2026-I**
**Датум: 08. 06.2026.године**
**Пећинци, Слободана Бајића бр. 5**

На основу члана 46. и 51б. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Пећинци ("Службени лист општина Срема", бр. 6/2019), Скупштина општине Пећинци након прибављеног мишљења Комисије за планове општине Пећинци, на седници одржаној дана 08.06. 2026. године, донела је следећу:

**ОДЛУКУ**
**О**
**Изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Доњи Товарник („Сл. лист општина Срема", бр. 10/23 и 7/26)**

**Члан 1.**

Доношењем ове Одлуке приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Доњи Товарник („Сл. лист општина Срема", бр. 10/23 и 7/26), у даљем тексту: Измена и допуна Плана.

**Члан 2.**

Изради Измена и допуна Плана приступа се ради циљане измене:

- промена намене дела катастарске парцеле број 1493 КО Доњи Товарник, на начин да се к.п. бр. 542 КО Доњи Товарник обезбеди излаз на јавну површину (пут), к.п. бр. 1491/11 КО Доњи Товарник., док би се остали плански елементи задржали у складу са условима и могућностима које утврди надлежни орган и обрађивач плана.

Све остале одредбе Плана остају непромењене.

**Члан 3.**

Прелиминарна граница обухвата Измена и допуна Плана, обухвата део катастарске парцеле 1493, 1404, 1491/11 и целу к.п. бр. 542 све КО Доњи Товарник, која обухвата површину од око 15684 $m^2$, а коначна ће се утврдити до израде Нацрта Измена и допуна Плана.

**Члан 4.**

Поступак измена и допуна планског документа из члана 1 ове Одлуке спровешће се по скраћеном поступку за израду планског документа прописаним одредбама важећег Закона о планирању и изградњи и прописима донетим на основу овог закона, с тим што се приликом спровођења истог неће спроводити поступак раног јавног увида, а поступак јавног увида ће се спровести у трајању од 15. дана.

**Члан 5.**

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбедиће инвеститор и финансијер Општина Пећинци.

Носилац израде плана је Општинска управа општине Пећинци, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове.

Обрађивача нацрта Измена и допуна Плана одреди ће инвеститор, у складу са Законом о јавним набавкама.

**Члан 6.**

Рок за израду измена и допуна Плана је 9 (девет) месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

**Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја**

**Члан 7.**

Просторним планом општи Пећинци („Сл. лист општина Срема“, бр. 39/25), као планским документима вишег реда, нису дата посебна ограничења за измену и допуну која је предмет ове одлуке.

**Визија и основни циљеви , коришћења, уређења и заштите простора**

**Члан 8.**

Доношењем Измена и допуна Плана омогућиће се боље и рационалније коришћење предметног простора, усклађивање планске намене са реалним потребама на терену.

**Члан 9.**

На основу прибављеног мишљења од стране Завода за заштиту споменика културе из Сремске Митровице број: 342-07/2026-49-2 од 29.05.2026. године за предметни обухват, није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра, при доношењу Одлуке о изради Измена и допуна Плана.

На основу прибављеног решења од стране Одељења за привреду, ЛЕР и заштиту животне средине општинске управе општине Пећинци број: 501- 83/2026-III-02 од 28.05.2026. године за предметни обухват, није потребна израда статешке процене утицаја на животну средину за израду Измена и допуна Плана.

**Члан 10.**

Измене и допуне Плана ће бити израђене у 4 (четири) оригинална примерка у штампаном (аналогном) и 4(четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по овери један примерак плана у аналогном и један примерак плана у дигиталном облику задржати за своју архиву обрађивач плана, а преостали примерци ће бити испоручени Општини.

**Члан 11.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

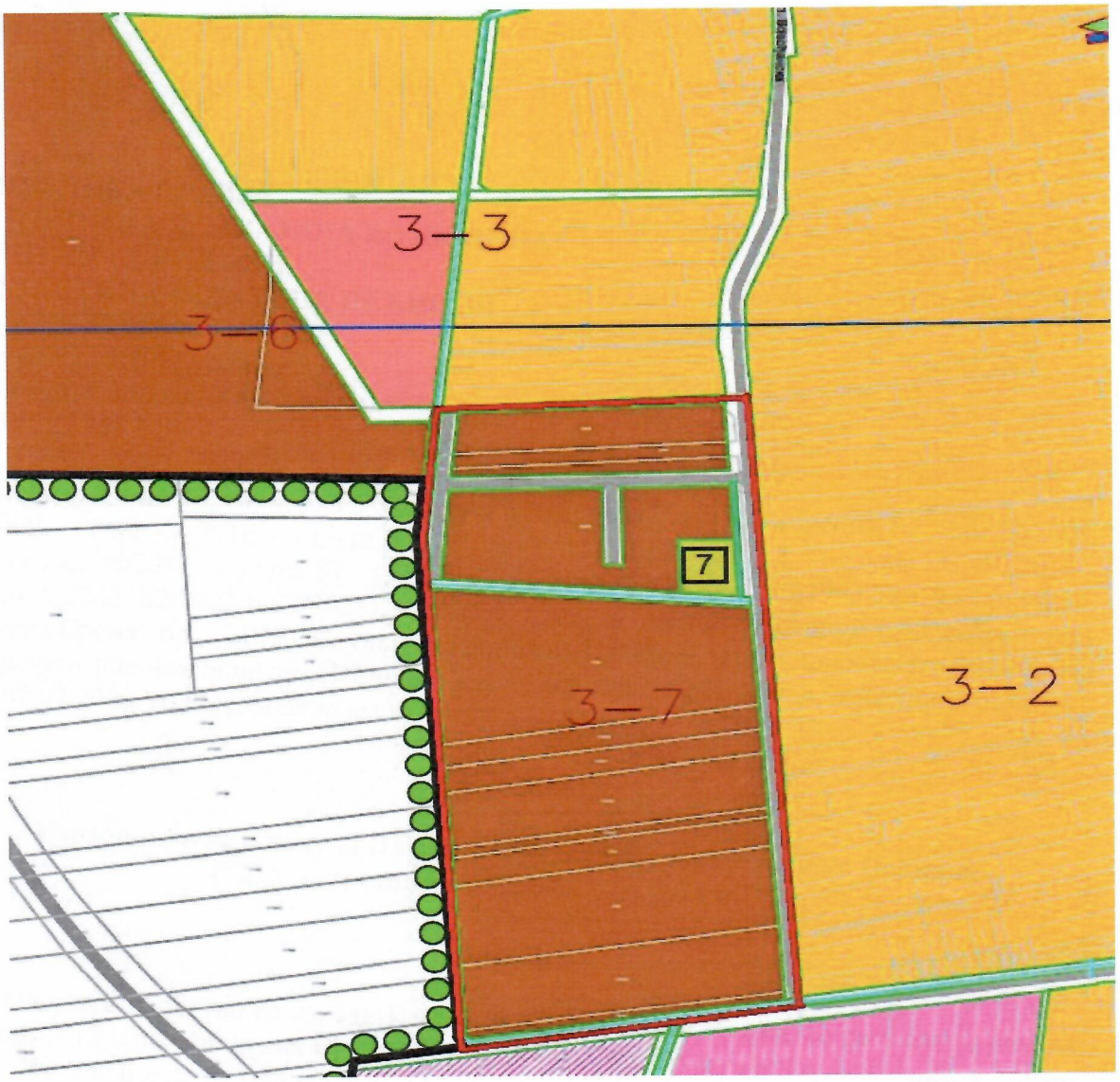
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ**

Председник Скупштине општине Пећинци
Дубравка Ковачевић Суботички

# 2. УСЛОВИ И МИШЉЕЊА НАДЛЕЖНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА И ИНСТИТУЦИЈА

| ПЕЋИНЦИ – ПГР НАСЕЉЕ ДОЊИ ТОВАРНИК | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Услови** | **Добијен** | **Број услова** | **Датум издавања услова** |
| 1. | ЈКП "Водовод и канализација" Пећинци | да | 594/26 | 15.07.2026. |
| 2. | Министарство унутрашњих послова Сектор за ванредне ситуације | да | 7.30 бр.217-5098/26 | 13.07.2026. |
| 3. | Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица | да | 414-07/26-65-3 | 07.07.2026. |
| 4. | ЈКП „САВА“ | да | 403/2026 | 07.07.2026. |
| 5. | ЈП „ПУТЕВИ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ“ | да | 601/2026 | 06.08.2026. |
| 6. | Општинска управа општине Пећинци, Одељење за привреду, локални развој, заштиту животне средине и инспекцијске послове | да | 501-26/2024-III-02 | 20.3.2024 |
| 7. | ЕПС Дистрибуција „Огранак Електродистрибуција Рума“, | да | 88.1.1.0.-D-07.17.-74534-24 | 24.04.2024 |
| 8. | Покрајински завод за заштиту природе Војводине | да | 03020-2112/2 | 20.07.2026. |
| 9. | ЈВП „ Воде Војводине“ | да | II-320/5-24 | 29.04.2024 |

# Графички прилог – предмет обухвата



**ЈКП ПУТЕВИ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ**

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
Слободана Бајића 5, 22410 Пећинци
Телефон: 022/400-735
saobracaj@pecinci.org

ПИБ: 110508598
Мат. број: 21357278
Шифра делатности: 8130
Рачун: 325-9500600051910-05

Број: 601/2026
Дана: 06.08.2026. године

Општина Пећинци
ул. Слободана Бајића 5, Пећинци

У складу са чланом 6. Статута Јавног комуналног предузећа „Путеви општине Пећинци“ Пећинци („Службени лист општина Срема“ број 3/2018) и члана 5. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Путеви општине Пећинци“ Пећинци („Службени лист општина Срема“ број 2/2018), поступајући по захтеву Општине Пећинци за издавање услова за потребе израде измене и допуне Плана генералне регулације насеља Доњи Товарник, јавно комунално предузеће „Путеви општине Пећинци“ Пећинци издаје

## УСЛОВЕ

Планирати продужетак саобраћајнице на к.п. 1491/11 К.О. Доњи Товарник преко парцеле канала на 1404 К.О. Доњи Товарник на к.п. 1493 К.О. Доњи Товарник. Нови део саобраћајнице планирати као двосмерну саобраћајницу минималне ширине 5m са земљаном банкином ширине 1m и минималним радијусом кривине од 8m. Одвођење атмосферских вода са саобраћајних површина планирати попречним нагибом саобраћајнице у банкине и самоупијајуће путне канале.

Коловозне конструкције потребно је димензионисати на основу одговарајућег саобраћајног оптерећења (средње саобраћајно оптерећење), климатских и геотехничких услова. Саобраћајне површине морају имати флексибилну коловозну конструкцију од асфалт бетона.

ДИРЕКТОР

Мирослав Петровић

**ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЕЋИНЦИ**
**Седиште: 22410 Пећинци, индустријска зона Орачко поље бб**
**Адреса за пријем поште: 22410 Пећинци, Јове Негушевића 1**
**Тел.: 022/2436-200 • e-mail:office@vikpecinci.rs**
**ПИБ: 106363879 • МБ: 20585439 • ТР: 200-3016270101978-33**
**ТР: 325-9500600048431-63**

ЈКП "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
Број 594/26
Дана 15.07. 2026 год.
ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА ОРАЧКО ПОЉЕ ББ

**ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ**

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

**СЛОБОДАНА БАЈИЋА 5**

**22410 ПЕЋИНЦИ**

Веза број: 593/26

Предмет: Одговор на захтев за издавање техничких услова

У вези Вашег захтева којим тражите техничке услове ради израде Измене и допуне Плана детаљне регулације насеља Доњи Товарник на кат. парцелама 1493, 1404, 1491/11 и 542 К.О. Доњи Товарник, Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Пећинци према својим надлежностима издаје следеће:

Јавна водоводна мрежа пролази не поред парцела 1493, 1491/11 и 542 К.О. Доњи Товарник. У већем делу парцеле 1404 К.О. Доњи Товарник не постоји мрежа, али у делу парцеле који захвату улицу Милорада Зоркића, пролази Јавна водоводна мрежа. Мрежа је у том делу изграђена од ПВЦ ф90, и удаљена 3м од ивице пута.

Јавна канализациона мрежа пролази не поред парцела 1493, 1491/11 и 542 К.О. Доњи Товарник. У већем делу парцеле 1404 К.О. Доњи Товарник не постоји мрежа, али у делу парцеле који захвату улицу Милорада Зоркића, пролази Јавна канализациона мрежа. Мрежа је у том делу изграђена од ПВЦ ф200, налази се на дубини од 2.5м.

У Пећинцима,

дана 15.07.2026.године

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА ПЕЋИНЦИ ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА ОРАЧКО ПОЉЕ ББ

Директор

**ЈКП “САВА” ПЕЋИНЦИ**
**БРОЈ:403/2026**
**ДАТУМ:09.07.2026**
**ВЕЗА:350-28/2026-III-05**

**Општина Пећинци**
**Начелник општинске управе**

**Предмет: ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-А насеља Доњи Товарник**

Вашим захтевом број 350-28/2026-III-05 од 03.07.2026 године, тражили сте да Вам доставимо услове из наше надлежности, за потребу израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Доњи Товарник, на основу одлуке СО Пећинци (Сл. Лист општина Срема бр. 7/2026), обухват плана 15684м2- са приложеним катастарским парцелама -деловима у прилогу захтева.

Обавештавамо Вас да парцеле опредељене за градњу које су обухваћене предметним ПГР–ом (стамбени простор-физичка лица и пословни простор-привреда) морају имати прилазни пут како би омогућили несметан прилаз комуналном возилу за сакупљање неопасног комуналног отпада.

С обзиром на делатности које су у надлежности ЈКП “САВА” Пећинци, дајемо позитивно мишљење на израду горе поменутог плана увидом у предметни захтев.

У планском подручју нема инсталација (надземне / подземне) које су власништво ЈКП “САВА” Пећинци, као ни инсталација којима ЈКП "САВА" Пећинци управља.

**Директор**

Željko Milićević 233071 Digitally signed by Željko Milićević 233071 Date: 2026.07.10 14:02:20 +02'00'

_____
**(Жељко Милићевић)**

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 414-07/2026-65-3
Датум: 07.07.2026. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“број 129/2021), а у вези чл. 107. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 52/2001-др. закон, 99/2011-др. закон, 9/20-др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др. закон), по захтеву број 350-58/2026-III-05 од 03.07.2026. године Општине Пећинци, начелника Општинске управе, из Пећинаца, улица Слободана Бајића број 5, за израду Измена и допуна Плана генералне насеља Доњи Товарник, утврђује следеће

## УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ НАСЕЉА ДОЊИ ТОВАРНИК

Површина обухвата Плана генералне регулације износи 15684 $m^2$ и обухвата следеће катастарске парцеле број: делови 1493, 1404 и 1491/11 и целу катастарску парцелу број 542 све у К.О. Доњи Товарник.

Изради Измена и допуна Плана приступа се ради промене намене дела парцеле 1493 К.О. Доњи Товарник, на начин да се катастарска парцела број 542 К.О. Доњи Товарник обезбеди излаз на јавну површину (пут), к.п.бр. 1494/11 К.О. Доњи Товарник. Све остале одредбе Плана генералне регулације насеља Доњи Товарник остају непромењене.

## УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

-обавезан археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи;

-ако се у току извођења ових грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-обавезна пријава почетка земљаних радова, Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

Измену и допуну Плана генералне регулације пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.

Обрађивач: Б Л

за в. д. Директора
по Овлашћењу број 689-01/24
од 23.12.2024. године

Љиљана Богић

***Достављено:***
-подносиоцу;
-документацији;
-архиви.

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Србија ■ 21000 Нови Сад ■ Радничка 20А
Тел. 021/4896-301 ■ Факс: 021/66-16-252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
Serbia ■ 21000 Novi Sad ■ Radnicka 20A
Phone: +381214896301 ■ Fax: +381216616252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

На основу чл. 9. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. Закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), поступајући по захтеву број 350-58/2026-III-05 од 03.07.2026. године, Општинска управа општине Пећинци, Слободана Бајића бр. 5, Пећинци, за издавање услова заштите природе за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Доњи Товарник, дана 20.07.2026. године под бројем 03020-2112/2, начелник одељења мр Наташа Пил по Овлашћењу бр. 04 035 1872 од 15.06.2026. године, издаје:

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ ОПШТИНСКА УПРАВА ПЕЋИНЦИ
Примљено: 21. 07. 2026
Орган: | Орган. Једин. | БРОЈ | прилог | време
VII | 05 | 350-58/2026

**РЕШЕЊЕ** без
**о условима заштите природе**

1. У обухвату Нацрта Плана генералне регулације насеља Доњи Товарник (у даљем тексту: План) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:

   1) Израду планске документације извршити за обухват како је у захтеву наведено;

   2) Концепт озелењавања унутар обухвата Плана:

      2.1. Планом предвидети да избор биљних таксона буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања;
      2.2. Планом предвидети комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета;
      2.3. Планом предвидети да се очувају квалитетне индивидуе дендрофлоре;
      2.4. Планом обезбедити предност у коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста, а које по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста, међу којима су на подручју Војводине спадају следеће: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphyotrichum spp.*), фалопа (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);
      2.5. Са циљем побољшања екоклиме предметног простора, правила озелењавања треба да садрже и следеће мере:

         2.5.1. За озелењавање користити претежно лишћаре, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом;
         2.5.2. Крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат вештачких површина (нпр. паркинг простори, стазе).

3) Планирати примену одговарајућих мера за очување квалитета земљишта у окружењу предметног комплекса у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) који се односи на забрану испуштања и одлагања опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације;
4) Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
5) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 94/2024 – др. закон), правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“.

**2.** Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
**3.** За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
**4.** Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
**5.** Пре усвајања плана потребно је Заводу доставити Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Доњи Товарник на Мишљење о испуњености услова из овог Решења.
**6.** Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог Решења у складу са са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл.лист АПВ“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023- усклађени дин. изн., 50/2024 - усклађени дин. изн. и 56/2025 - усклађени дин. изн.).

## О б р а з л о ж е њ е

Покрајински завод за заштиту природе примио је дана 03.07.2026. године захтев заведен под бр. 03020-2112 од Општинска управа општине Пећинци, Слободана Бајића бр. 5, Пећинци, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Доњи Товарник.

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да, у обухвату Плана генералне регулације насеља Доњи Товарник, дефинисаном на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Доњи Товарник („Сл. лист општина Срема “ бр. 10/23 и 7/26), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана је Просторни план општине Пећинци („Сл. лист општина Срема “ бр. 39/25).

Израда Измена и допуна Плана приступа се ради циљане измене:

- промена намене дела катастарске парцеле број 1493 КО Доњи Товарник, на начин да се к.п. бр. 542 КО Доњи Товарник обезбеди излаз на јавну површину (пут), к.п. бр. 1491/11 КО Доњи Товарник,., док би се остали плански елементи задржали у складу са условима и могућностима које утврди надлежни орган и обрађивач плана.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10, 91/10 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

Услови прописани подтачком 2) израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, постоји обавеза спречавања уношења, контролисања или искорењивања оних страних врста “које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“.

Услови прописани подтачкама 3) – 5) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др. закон и 94/2024 – др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. ставови 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „...спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима…од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др. закон и 94/2024 – др. закон); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Просторни план општине Пећинци („Сл. лист општина Срема “ бр. 39/25); Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Доњи Товарник („Сл. лист општина Срема “ бр. 10/23 и 7/26).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на решење, по Тар. броју 1 и 5 нису наплаћене у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АП Војводине“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн. и 50/2024 - усклађени дин. изн. и 56/2025 – усклађени дин. изн.).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- наслову
- архиви

Начелник одељења
по Овлашћењу број 04 035 1872 од 15.06.2026. године

мр Наташа Пил

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија
07.30 Број 217-5098/26
Дана 13.07.2026. године
С Р Е М С К А  М И Т Р О В И Ц А

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ,
ОПШТИНСКА УПРАВА
НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Пећинци, ул. Слободана Бајића бр. 5

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, на основу чл. 74 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), решавајући по захтеву ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ, ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ, НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ Пећинци, ул. Слободана Бајића бр. 5, број: 350-58/2026-III-05 од дана 03.07.2026. године у поступку израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Доњи Товарник, делова катастарских парцела бр. 1493, 1404, 1491/11 и целу кат. парц. бр. 542 све у к.о. Доњи Товрник, наручилац Општина Пећинци, издаје:

## УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

у поступку израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Доњи Товарник, делова катастарских парцела бр. 1493, 1404, 1491/11 и целу кат. парц. бр. 542 све у к.о. Доњи Товрник, наручилац Општина Пећинци.

У вези израде овог Плана, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, изузев да се у фази пројектовања и изградње објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

За појединачне објекте у поступку издавања локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи потребно је прибавити услове заштите од пожара сходно чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11,121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС и 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23).

Ови услови су ослобођени плаћања административне таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24, 55/25, 109/25 и 54/26).
/ТН/

На основу Овлашћења Министра унутрашњих послова Републике Србије за одлучивање у управном поступку за полицијске службенике Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Републике Србије 01 број: 011-3-13/24-66 од 12.08.2024. године.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције
Небојша Николић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ,**
**ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ**
**И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**
Број: 501-83/2026-III-02
Дана: 28.05.2026. године
ПЕЋИНЦИ, Слободана Бајића 5
Тел.022/400-736
(Б.М.)

Одељење за привреду, локални економски развој и заштиту животне Општинске управе општине Пећинци на основу члана 5. став 2, члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/2024), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), члана 52. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе општине Пећинци („Сл. лист општина Срема“, бр. број 3/2016, 21/2017 27/2018, 28/2022, 35/2022 и 35/2024) доноси:

# Р Е Ш Е Њ Е

I) За израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Доњи Товарник **није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину**.

II) Ово Решење је саставни део Одлуке о допуни одлуке о Изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Доњи Товарник.

О б р а з л о ж е њ е

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци поднело је захтев дана 27.05.2026. године за доношење решења којим ће се одлучити о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину за Израду измена и допуна Плана генералне регулације насеља Доњи Товарник, а поводом иницијативе за Измену и допуну важећег Плана генералне регулације насеља Доњи Товарник („Сл лист општина Срема“, бр. 10/2023 и 7/2026),

Изради измена и допуна Плана приступа се ради промене намене дела кат. парц. 1493 К.О. Доњи Товарник на начин да се кат. парцели 542 К.О. Доњи Товарник обезбеди излаз на јавну површину -пут (кат. парц. 1491/11 К.О. Доњи Товарник. Све остале одредбе Плана генералне регулације насеља Шимановци („Сл лист општина Срема“, бр. 15/2023, 35/2024, 3/2025 и 24/2025) остају непромењене.

Доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Доњи Товарник омогући ће

се рационалније коришћењепредметног простора и усклађивање планске намене са реалним потребама на терену, уз све прописане мере заштите.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбедиће инвеститор и финасијер Општина Пећинци из Пећинци, Слободана Бајића 5.

Израда измена и допуна ПGP насеља Доњи Товарник биће поверена израђивачу који буде изабран од стране инвеститора у складу са чланом 36. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

Носилац израде измена и допуна плана је Општинска управа општине Пећинци, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове.

Прелиминарна граница обухвата Измена и допуна Плана обухвата део катастарских парцела 1493, 1404, 1491/11 и целу кат. парц. 542 све у К.О. Доњи Товарник и обухвата површину од 1.568,00 $m^2$. Коначна граница ће се утврдити до израде Нацрта измена и допуна Плана.

У складу са чланом 10. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/2024) регулисно је да општински орган надлежан за послове заштите животне средине може донети решење којим утврђује да се планом генералне регулације суштински не мењају мере заштите животне средине предвиђене у стратешкој процени утицаја постојећег Просторног плана општине Пећинци, и да се на основу тога не мора радити нова Стратешка процена утицаја на животну средину.

Законом о Стратешкој процени утицаја на на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/2024) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања, који морају бити хијерархијски усклађени и који у одређеном делу морају да се ускладе са израдом пројеката процене утицаја на животну средину.

Узимајући у обзир горе наведено овај орган у складу са чланом 10. став 3. Закона о о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/2024) одлучио је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се изјављује путем овог Одељења и таксира са 610,00 динара сходно члану 2. и Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 61/05 и 42/06, 54/09, 35/10 50/11, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016 и 61/2017 усклађени дин. изн.,113/2017, 3/2018-испр., 50/2018 усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019–испр., 98/2020 усклађени дин. износи, 144/2020, 62/2021 усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2004 усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн., 94/24, 55/2025-усклађени дин. изн. и 109/2025) на жиро рачун бр. 840-742221843-57 прималац Република Србија.

Доставити:

1. Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци
2. Архиви

Обрадио:

Бранислав Максимовић

М.П.

Република Србија Аутономна покрајина Војводина Општинска управа општине Пећинци III

Начелник ОУ

(Драгана Крстић)

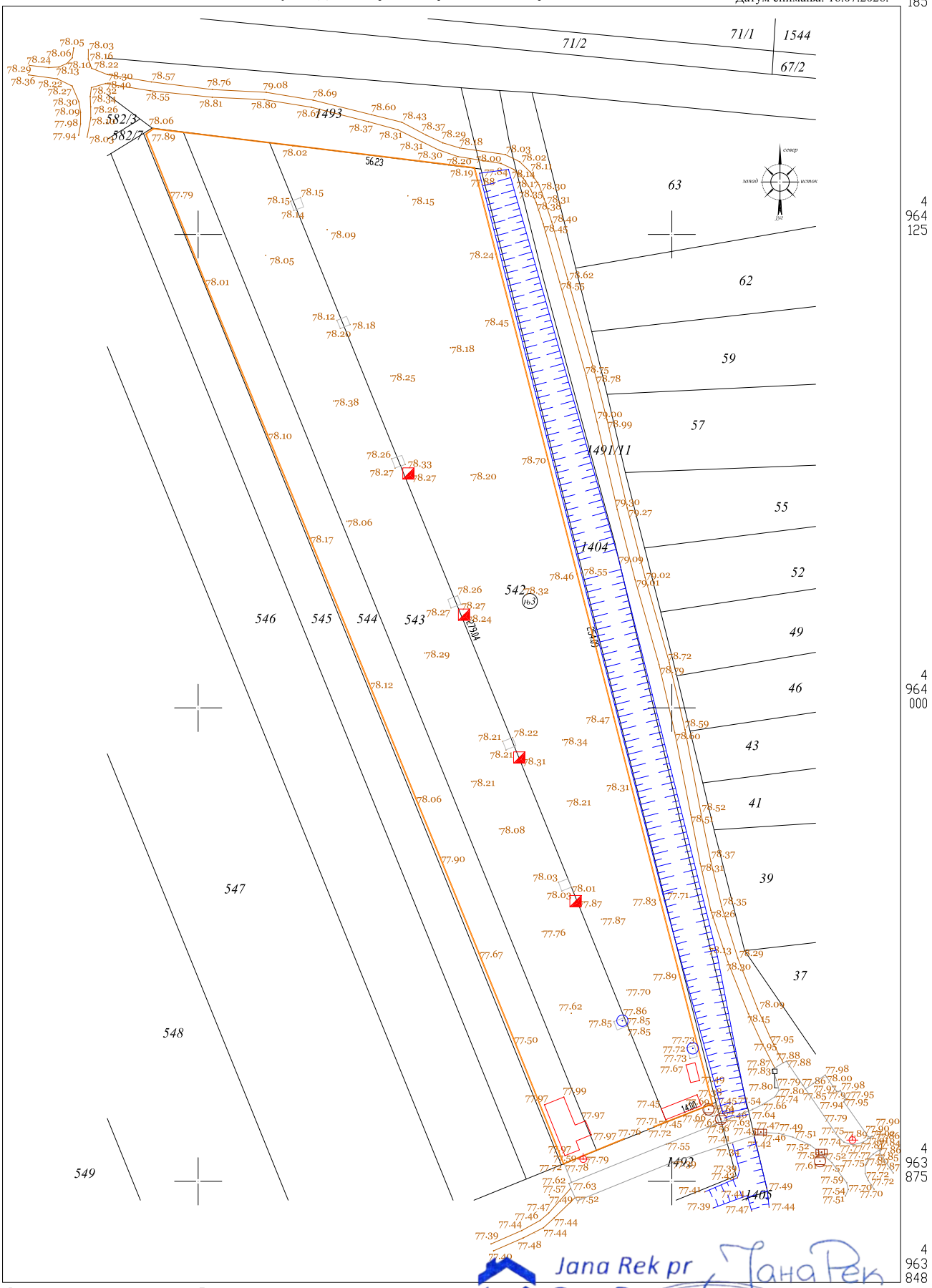
# 3. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПЕЋИНИЦИ

# КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локације: КО Доњи Товарник, к.п.бр. 542 делови к.п.бр. 1493, 1404 и 1491/11

Датум снимања: 16.07.2026.




4 964 185
4 964 125
4 964 000
4 963 875
4 963 848
7 416 573
7 416 625
7 416 810

Размера = 1:1250

Jana Rek pr GeoPetar RUMA

Снимање и обрада:
Геодетско предузеће "Петар" Рума
ул. Војводе Степе 31, Рума

ЈАНА РЕК
Digitally signed by JANA REK
Date: 2026.07.16 13:31:12 CEST

Јана Ј. Рек
мастер инж. геодез.
02 0895 24
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ДРУГОГ РЕДА