

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДЕЧ  
- НАЦРТ ПЛАНА -

ОБРАЂИВАЧ:



«ШИДПРОЈЕКТ» ДОО,  
КНЕЗА МИЛОША 2, ШИД

БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ:

12/26

ДАТУМ:

*март, 2026. године*

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

*Небојша Савић дипл. инж. арх.*

ИНВЕСТИТОР:

Нешковић бр. 97, Деч

„Dinara Romanija PDB Company” доо, Браће

Директор:

.....  
*Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.*



- НАЗИВ ДОКУМЕНТА: ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДЕЧ - НАЦРТ ПЛАНА
  - НАРУЧИЛАЦ: „Dinara Romaniја PDB Company” доо, Браће
  - НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Општина Пећинци, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
  - ОБРАЂИВАЧ: «ШИДПРОЈЕКТ» ДОО, КНЕЗА МИЛОША 2, ШИД
  - ДИРЕКТОР: Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.
  - БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 12/26
  - ДАТУМ: март 2026.године
  - ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: **Небојша Савић, дипл. инж. арх.**
  - РАДНИ ТИМ: **Ивана Рудић, дипл.инж.арх.**  
**Мирела Поповић, дипл.инж.арх.**  
**Боривој Сандић, маст. инж. саоб.**  
**Бранислав Шустер, маст. инж. грађ.**  
**Јован Ђерић, дипл. инж. арх.**  
**Милица Спасојевић, маст. инж. арх.**  
**Александра Узелац, маст. инж. арх.**  
**Весна Петровић, дипл. инж. грађ.**  
**Жељко Радановић, дипл. инж. грађ.**  
**Милан Ћурчић, дипл. инж. саоб.**  
**Ђура Ковачевић**
- ГРАФИЧКИ ОБРАДИЛИ: **Милица Спасојевић, маст. инж. арх.**  
**Александра Узелац, маст. инж. арх.**  
**Ђура Ковачевић**

## А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте

ШИДПРОЈЕКТ и Инженеринг  
 ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД  
 Број: 1530/124  
 Дана: 12.07.2021. год.  
 Република Србија  
 Агенција за привредне регистре

**ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**

800069232695

08144486

**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матична / Регистарски број 08144486

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активан

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING ŠIDPROJEKT DOO, ŠID

Скраћено пословно име ŠIDPROJEKT DOO ŠID

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**

Адреса седишта

Општина ШИД

Место ШИД

Улица Кнеза Милоша

Број и слово 2

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште office@sidprojekt.rs

Е- пошта office@sidprojekt.rs

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**

Подаци оснивања

Датум оснивања 31. децембар 1989

Време трајања Неограничено

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност 7112

Шифра делатности Инженерске делатности и техничко саветовање

Назив делатности Инженерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Дана 09.07.2021. године у 14:25:36 часова

Страна 1 од 22

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 100928060

Подаци од значаја за правни промет Текући рачуни

340-0000010001468-51  
 340-0000013000131-36  
 325-950070017772-88  
 160-000000406130-06  
 840-0000009761763-12  
 340-000000033443-93  
 325-9500600027797-79

Контакт подаци

Телефон 1 022/712-044

Телефон 2 022/712-004

Факс 022/716-020

Интернет адреса www.sidprojekt.rs

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута 28. март 2019

Датум важећег оснивачког акта 28. март 2019

**Законски (статутарни) заступници**

Физичка лица

1. Име Сања Презиме Спасојевић

ЈМБГ 1107965185006

Функција Директор

Ограничење сулотносом не постоји ограничење сулотносом

Остали заступници

Физичка лица

1. Име Јосип Презиме Јогарулић

ЈМБГ 1508951880040

Ограничење сулотносом не постоји ограничење сулотносом

**Чланови / Сувласници**

Полази о члану

Име и презиме Зоран Стакић


Дана 09.07.2021. године у 14:25:36 часова

Страна 2 од 22

ЈМБГ	2907950710414
<b>Подаци о капиталу</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	датум
Уписан: 73.276,12 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 740,00 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 128,79 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 56.407,33 RSD	10. април 2013
Удео	износ(%)
	0,25000000000000
<b>Подаци о члану</b>	
Име и презиме	Петро Божиновски
ЈМБГ	1502956890054
<b>Подаци о капиталу</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	датум
Уписан: 9.192,75 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 2.100,00 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 16,49 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 7.076,26 RSD	10. април 2013
Удео	износ(%)
	0,03000000000000

Дана 09.07.2021. године у 14:25:36 часова

Страна 3 од 22

	
<b>Подаци о члану</b>	
Име и презиме	Гордана Стакић
ЈМБГ	0604952895047
<b>Подаци о капиталу</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	датум
Уписан: 1.759.158,01 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 401.880,00 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 3.095,07 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 1.354.182,94 RSD	10. април 2013
Удео	износ(%)
	6,01000000000000
<b>Подаци о члану</b>	
Име и презиме	Маја Ђуричић
ЈМБГ	1505963177656
<b>Подаци о капиталу</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	датум
Уписан: 111.096,81 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 25.380,00 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 195,76 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 85.521,05 RSD	10. април 2013

Дана 09.07.2021. године у 14:25:36 часова


Страна 4 од 22



износ	Уплаћен: 1.524,83 RSD	datum	21. децембар 2011
износ	Уплаћен: 671.611,61 RSD	datum	10. април 2013
Удео	износ(%) 2,98000000000000		
<b>Подаци о члану</b>			
Име и презиме	Владимир Родованов		
ЈМБГ	0501973710159		
<b>Подаци о капиталу</b>			
<b>Новчани</b>			
износ	Уписан: 6.303,53 RSD	datum	
износ	Уплаћен: 1.440,00 RSD	datum	25. октобар 1999
износ	Уплаћен: 11,19 RSD	datum	21. децембар 2011
износ	Уплаћен: 4.852,34 RSD	datum	10. април 2013
Удео	износ(%) 0,02000000000000		
<b>Подаци о члану</b>			
Име и презиме	Зоран Јаношевић		
ЈМБГ	0511970890062		
<b>Подаци о капиталу</b>			
<b>Новчани</b>			
износ	Уписан: 470.912,17 RSD	datum	

Дана 09.07.2021. године у 14:25:36 часова

Страна 7 од 22



износ	Уплаћен: 107.580,00 RSD	datum	25. октобар 1999
износ	Уплаћен: 828,37 RSD	datum	21. децембар 2011
износ	Уплаћен: 362.503,80 RSD	datum	10. април 2013
Удео	износ(%) 1,61000000000000		
<b>Подаци о члану</b>			
Име и презиме	Драган Васић		
ЈМБГ	0805965890058		
<b>Подаци о капиталу</b>			
<b>Новчани</b>			
износ	Уписан: 45.699,34 RSD	datum	
износ	Уплаћен: 10.440,00 RSD	datum	25. октобар 1999
износ	Уплаћен: 80,36 RSD	datum	21. децембар 2011
износ	Уплаћен: 35.178,98 RSD	datum	10. април 2013
Удео	износ(%) 0,16000000000000		
<b>Подаци о члану</b>			
Име и презиме	Јован Олавић		
ЈМБГ	3007990800079		
<b>Подаци о капиталу</b>			


Дана 09.07.2021. године у 14:25:36 часова

Страна 8 од 22

<b>Новчани</b>		износ	датум
Уписан:	5.252,91 RSD		
износ		датум	
Уплаћен:	1.200,00 RSD	25. октобар	1999
износ		датум	
Уплаћен:	27 RSD	21. децембар	2011
износ		датум	
Уплаћен:	4.043,64 RSD	10. април	2013
<b>Удео</b>		износ(%)	0,020000000000
<b>Подаци о члану</b>			
Име и презиме	Сања Спасојевић		
ЈМБГ	1107965185006		
<b>Подаци о капиталу</b>			
<b>Новчани</b>			
износ	Уписан:	43.597,37 RSD	датум
износ	Уплаћен:	9.960,00 RSD	25. октобар 1999
износ	Уплаћен:	76,24 RSD	21. децембар 2011
износ	Уплаћен:	33.561,13 RSD	10. април 2013
<b>Удео</b>		износ(%)	0,150000000000
<b>Подаци о члану</b>			
Име и презиме	Георгина Добрић		

Дана 09.07.2021. године у 14:25:36 часова

Страна 9 од 22



ЈМБГ		0405949895041	
<b>Подаци о капиталу</b>			
<b>Новчани</b>			
износ	Уписан:	279.711,39 RSD	датум
износ	Уплаћен:	63.900,00 RSD	25. октобар 1999
износ	Уплаћен:	492,49 RSD	21. децембар 2011
износ	Уплаћен:	215.318,90 RSD	10. април 2013
<b>Удео</b>		износ(%)	0,920000000000
<b>Подаци о члану</b>			
Име и презиме	Бура Хајдук		
ЈМБГ	0509942890044		
<b>Подаци о капиталу</b>			
<b>Новчани</b>			
износ	Уписан:	1.728.955,50 RSD	датум
износ	Уплаћен:	394.980,00 RSD	25. октобар 1999
износ	Уплаћен:	3.042,53 RSD	21. децембар 2011
износ	Уплаћен:	1.330.932,97 RSD	10. април 2013
<b>Удео</b>		износ(%)	5,910000000000

Дана 09.07.2021. године у 14:25:36 часова

Страна 10 од 22

<b>Подаци о члану</b>	
Име и презиме	Владимир Вармеђа
ЈМБГ	2612955890046
<b>Подаци о капиталу</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	Уписан: 672.619,73 RSD
износ	Уплаћен: 153.660,00 RSD
износ	Уплаћен: 1.183,83 RSD
износ	Уплаћен: 517.775,90 RSD
Удео	износ(%) 2,300000000000
<b>Подаци о члану</b>	
Име и презиме	Весна Дмитријевић-Габорин
ЈМБГ	0103961895069
<b>Подаци о капиталу</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	Уписан: 9.192,75 RSD
износ	Уплаћен: 2.100,00 RSD
износ	Уплаћен: 16,49 RSD
износ	Уплаћен: 7.076,26 RSD

Дана 09.07.2021. године у 14:25:36 часова

Страна 11 од 22

<b>Удео</b>	
износ(%)	0,030000000000
<b>Подаци о члану</b>	
Име и презиме	Влашко Шустер
ЈМБГ	2711960890028
<b>Подаци о капиталу</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	Уписан: 831.254,13 RSD
износ	Уплаћен: 189.900,00 RSD
износ	Уплаћен: 1.463,05 RSD
износ	Уплаћен: 639.891,08 RSD
Удео	износ(%) 2,810000000000
<b>Подаци о члану</b>	
Име и презиме	Светлана Момчиловић
ЈМБГ	0908967895034
<b>Подаци о капиталу</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	Уписан: 260.800,33 RSD
износ	Уплаћен: 59.580,00 RSD
износ	Уплаћен: 458,49 RSD

Дана 09.07.2021. године у 14:25:36 часова

Страна 12 од 22

износ	Уплаћен: 200.761,84 RSD	datum	10. април 2013
Удео	износ(%)	0,870000000000	
<b>Подаци о члану</b>			
Име и презиме	Дубравко Ђаблџ		
ЈМБГ	2302964890041		
<b>Подаци о капиталу</b>			
<b>Новчани</b>			
износ	Уписан: 466.710,03 RSD	datum	
износ	Уплаћен: 106.620,00 RSD	datum	25. октобар 1999
износ	Уплаћен: 821,16 RSD	datum	21. децембар 2011
износ	Уплаћен: 359.268,87 RSD	datum	10. април 2013
Удео	износ(%)	1,590000000000	
<b>Подаци о члану</b>			
Име и презиме	Ратко Кањуџ		
ЈМБГ	2105961890059		
<b>Подаци о капиталу</b>			
<b>Новчани</b>			
износ	Уписан: 1.093.892,72 RSD	datum	
износ	Уплаћен: 249.900,00 RSD	datum	25. октобар 1999

Дана 09.07.2021. године у 14:25:36 часова

Страна 13 од 22

износ	Уплаћен: 1.924,63 RSD	datum	21. децембар 2011
Удео	износ(%)	3,710000000000	
<b>Подаци о члану</b>			
Име и презиме	Драган Чубрило		
ЈМБГ	2308946800025		
<b>Подаци о капиталу</b>			
<b>Новчани</b>			
износ	Уписан: 1.304.840,68 RSD	datum	
износ	Уплаћен: 297.900,00 RSD	datum	25. октобар 1999
износ	Уплаћен: 2.294,52 RSD	datum	21. децембар 2011
Удео	износ(%)	4,450000000000	
<b>Подаци о члану</b>			
Пословно име	DOO MONDAIN ZA TRGOVINU UNUTRASNJU I SPOLJINU BAŠKA PALANKA		
Регистарски / Матични број	08415633		
<b>Подаци о капиталу</b>			
<b>Новчани</b>			
износ	Уплаћен: 1.003.849,54 RSD	datum	10. април 2013

Дана 09.07.2021. године у 14:25:36 часова

Страна 14 од 22

Уписан: 2.625,74 RSD	износ	датум
Уплаћен: 600,00 RSD		25. октобар 1999
Уплаћен: 4,12 RSD		21. децембар 2011
Уплаћен: 2.021,62 RSD		10. април 2013
Удео	износ(%)	
	0,01000000000000	
<b>Подаци о члану</b>		
Име и презиме	Душанка Јолић	
ЈМБГ	2007961895040	
<b>Подаци о капиталу</b>		
<b>Новчани</b>		
износ	датум	
Уписан: 153.907,09 RSD		
Уплаћен: 35.160,00 RSD		25. октобар 1999
Уплаћен: 270,98 RSD		21. децембар 2011
Уплаћен: 118.476,11 RSD		10. април 2013
Удео	износ(%)	
	0,53000000000000	
<b>Подаци о члану</b>		
Име и презиме	Ненад Димитријевић	
ЈМБГ	2710984890030	

Дана 09.07.2021. године у 14:25:36 часова

Страна 15 од 22

<b>Подаци о капиталу</b>		
<b>Новчани</b>		
износ	датум	
Уписан: 3.070.778,92 RSD		
Уплаћен: 701.520,00 RSD		25. октобар 1999
Уплаћен: 5.402,98 RSD		21. децембар 2011
Уплаћен: 2.363.856,94 RSD		10. април 2013
Удео	износ(%)	
	10,44000000000000	
<b>Подаци о члану</b>		
Име и презиме	Марија Миленковић	
ЈМБГ	1101982815805	
<b>Подаци о капиталу</b>		
<b>Новчани</b>		
износ	датум	
Уписан: 785.992,87 RSD		
Уплаћен: 179.560,18 RSD		25. октобар 1999
Уплаћен: 1.383,00 RSD		21. децембар 2011
Уплаћен: 605.049,69 RSD		10. април 2013
Удео	износ(%)	
	2,69000000000000	
<b>Подаци о члану</b>		

Дана 09.07.2021. године у 14:25:36 часова

Страна 16 од 22

Име и презиме	Јосип Логарушић
ЈМБГ	1508951880040
<b>Подаци о капиталу</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	датум
Уписан: 10.069.869,86 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 2.300.269,49 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 17.716,23 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 7.751.884,14 RSD	10. април 2013
Удео	износ(%)
	34,3800000000000
<b>Подаци о члану</b>	
Име и презиме	Милан Грчић
ЈМБГ	1607960890073
<b>Подаци о капиталу</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	датум
Уписан: 875.968,70 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 200.121,35 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 1.541,63 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 674.305,72 RSD	10. април 2013
	износ(%)

Удео	3,90000000000000
<b>Подаци о члану</b>	
Име и презиме	Давор Жлерић
ЈМБГ	2803973890029
<b>Подаци о капиталу</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	датум
Уписан: 262.971,59 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 60.075,90 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 462,71 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 202.432,98 RSD	10. април 2013
Удео	износ(%)
	0,90000000000000
<b>Подаци о члану</b>	
Име и презиме	Иванчица Видић
ЈМБГ	0207994895161
<b>Подаци о капиталу</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	датум
Уписан: 836.243,73 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 191.040,00 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 1.471,29 RSD	21. децембар 2011
	износ

Уплаћен: 643.732,44 RSD	10. април 2013
износ(%)	2,830000000000
<b>Удео</b>	
<b>Подаци о члану</b>	
Име и презиме	Милан Тубић
ЈМБГ	2404984890010
<b>Подаци о капиталу</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	
Уписан: 219.128,89 RSD	датум
износ	
Уплаћен: 219.128,89 RSD	10. април 2013
износ(%)	0,750000000000
<b>Удео</b>	
<b>Подаци о члану</b>	
Име и презиме	Давор Тубић
ЈМБГ	2304972890045
<b>Подаци о капиталу</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	
Уписан: 219.128,88 RSD	датум
износ	
Уплаћен: 219.128,88 RSD	10. април 2013
износ(%)	0,750000000000
<b>Удео</b>	
<b>Подаци о члану</b>	
Име и презиме	Дејан Тубић
ЈМБГ	2304972890037

Дана 09.07.2021. године у 14:25:36 часова

Страна 19 од 22

<b>Подаци о капиталу</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	
Уписан: 219.128,88 RSD	датум
износ	
Уплаћен: 219.128,88 RSD	10. април 2013
износ(%)	0,750000000000
<b>Удео</b>	
<b>Подаци о члану</b>	
Име и презиме	Зоран Јлазић
ЈМБГ	0711990181954
<b>Подаци о капиталу</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	
Уписан: 301.283,13 RSD	датум
износ	
Уплаћен: 68.828,21 RSD	25. октобар 1999
износ	
Уплаћен: 530,06 RSD	21. децембар 2011
износ	
Уплаћен: 231.924,86 RSD	10. април 2013
износ(%)	1,030000000000
<b>Удео</b>	
<b>Подаци о члану</b>	
Име и презиме	Здравка Тубић
ЈМБГ	1607950895034
<b>Подаци о капиталу</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	
	датум

Дана 09.07.2021. године у 14:25:36 часова

Страна 20 од 22

Уписан: 112.150,58 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 112.150,58 RSD	10. април 2013
Удео	износ(%)
	0,38000000000000
<b>Подаци о члану</b>	
Име и презиме	Милодраг Јлазић
JMBG	0802981890026
<b>Подаци о капиталу</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	датум
Уписан: 57.781,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 13.200,00 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 102,00 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 44.479,13 RSD	10. април 2013
Удео	износ(%)
	0,20000000000000



<b>Основни капитал друштва</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	датум
Уписан: 29.277.198,45 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 6.688.380,00 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 51.515,70 RSD	21. децембар 2011

износ	датум
Уплаћен: 22.537.302,75 RSD	10. април 2013

<b>Забелешке</b>	
1	Тип Датум Текст
	26. фебруар 2007
	Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука о повећењу основног капитала донета дана 27.11.2006 године на седници Скупштине акционарског друштва.
2	Тип Датум Текст
	11. јануар 2010
	Уписује се у Регистар привредних субјеката Решење Министарства економије и регионалног развоја број: 160-023-02-825/04-07, веза: 224-1/98-22 од 21.12.2009. године, којим се верификује структура основног капитала SIDPROJEKT AD ŠID, KNEZA MILOSA 2, после завршеног другог круга својинске трансформације по моделу продаја акција ради продаје друштвеног капитала са и без попуста са стањем на дан 31.12.2006. године. Укупан основни капитал исказан је у 111.473 акција – 100% и то са следећом структуром: а) Укупан акцијски капитал исказан је у 111.473 акција – 100%, б) Друштвени капитал – 0%.



U skladu sa članom 12. Zakona o privrednim društvima, direktor Društva za projektovanje i inženjering „Šidprojekt“ doo Šid, matični broj: 08144486, PIB: 100928060 (u daljem tekstu: Društvo) dana 27.03.2017. godine donosi Prečišćen tekst Osnivačkog akta Društva tako da isti sada glasi:

Skupština " ŠIDPROJEKT " AD Šid, Kneza Miloša 2, na sednici održanoj 08.12.2011.g., nakon što je donela Odluku o promeni pravne forme ovog Društva iz forme otvorenog akcionarskog društva u formu društva sa ograničenom odgovornošću, usvojila je tekst Ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću " Šidprojekt " doo Šid ( promena pravne forme ) i isti proglašava kao

## OSNIVAČKI AKT "ŠIDPROJEKT" DOO ŠID

### I OSNOVNE ODREDBE

#### član 1

Ovim Osnivačkim aktom osnivači osnivaju društvo s ograničenom odgovornošću (dalje: društvo) i to tako što Društvo za projektovanje i inženjering "Šidprojekt" ad Šid, Kneza Miloša 2 menja pravnu formu iz otvorenog akcionarskog društva u društvo sa ograničenom odgovornošću. Ovim Osnivačkim aktom osnivači uređuju međusobne odnose povodom osnivanja i rada društva, u skladu sa zajedničkim interesima i ciljevima. Društvo se osniva radi sticanja dobiti obavljanjem privrednih delatnosti.

### II OSNIVAČI

#### član 2

Osnivači društva su:

Red. br.	Matični broj	Prezime	Ime	Ulica i broj	Mesto
1	1505963177656	Đuričić	Maja	Bore Prodanovića br.15	Novi Sad
2	2302964890041	Bibić	Dubravko	Masarikova br. 68A	Šid
3	1502956890054	Božinovski	Peco	Svetog Save br. 17	Šid
4	2308946800025	Čubrilo	Dragan	Jozefa Marčoka 6	Novi Sad
5	2710984890030	Dimitrijević	Nenad	Save Šumanovića br.125	Šid
6	0103961895069	Dimitrijević - Taborin	Vesna	Save Šumanovića br.125	Šid
7	0405949895041	Dobrić	Georgina	Naselje Istok b2 3/16	Šid
8	0312960895012	Đokić	Mica	Masarikova br. 68 B/11	Šid
9	0806955800057	Fodora	Miroslav	Dušana Radovića br. 2	Šid

10	1607960890073	Grčić	Milan	Zmaja Jovana Jovanovića br. 51	Šid
11	0509942890044	Hajduk	Đura	6. decembra br. 28	Šid
12	0511970890062	Janošević	Zoran	Jelice Stanivuković 19/6	Šid
13	2007961895040	Jošić	Dušanika	Marka Oreškovića br.23	Šid
14	1101982815805	Milenković	Marija	Kninska br. 073A	Veternik
15	2105961890059	Kanjuh	Ratko	Branka Radičevića br.87	Šid
16	1508951880040	Logarušić	Josip	6. decembra br. 26	Šid
17	0209963890040	Mišković	Predrag	Omladinska br. 5	Šid
18	0908967895034	Momčilović	Svetlana	Vojvodanska br.105	Šid
19	08415633	"Mondal" DOO		Trg Bratstva i Jedinstva 30-32	Bačka Palanka
20	3007990800079	Odavić	Jovan	Petrovaradinska br. 71	Sremski Karlovci
21	0501973710159	Radovanov	Vladimir	Cvijičeva br. 13/28	Pančevo
22	1107965185006	Spasojević	Sanja	Zmaj Jovina br. 59	Šid
23	0604952895047	Stakić	Gordana	Antifašističke borbe br.37a	Beograd-Novi Beograd
24	2907950710414	Stakić	Zoran	Antifašističke borbe br.37a	Beograd-Novi Beograd
25	0605977897512	Suljovrujić	Mirjana	Malice Srpske br. 66/87	Beograd
26	2711960890028	Suster	Vlatko	Zmaj Jovina br. 27	Šid
27	0401959386328	Trzin	Nada	Svetozara Markovića br. 33	Šid
28	0802947890041	Tubić	Ljubomir	Ive Lole Ribara br. 70	Šid
29	2710948890016	Tubić	Nikola	Kneza Miloša br. 31	Šid
30	2612955890046	Varmeda	Vladimir	Zmaj Jovina br. 58	Šid
31	0805965890058	Vasić	Dragan	Omladinska br. 4	Šid
32	1203960895063	Vidić	Nevenka	Cara Lazara br. 86	Šid
33	0503969185026	Viček	Svetlana	Zmaj Jovina br. 22	Šid
34	0501949890049	Žderić	Sava	Mitrovačka br. 12	Morović

### III POSLOVNO IME

#### član 3

Društvo posluje pod poslovnim imenom koje glasi:

**Društvo za projektovanje i inženjering "ŠIDPROJEKT" DOO Šid**

Skraćeno poslovno ime društva je: "ŠIDPROJEKT" DOO Šid

#### IV SEDIŠTE

##### član 4

Sedište društva je u Šidu, Kneza Miloša 2.

#### V DELATNOST DRUŠTVA

##### član 5

Pretežna delatnost društva je:

**7112 – Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje**

Društvo će obavljati i druge delatnosti kao i poslove spoljnotrgovinskog prometa i usluga, i to:

- 2351 Proizvodnja cementa
  - 2352 Proizvodnja kreča i gipsa
  - 2361 Proizvodnja proizvoda od betona namenjenih za građevinarstvo
  - 2362 Proizvodnja proizvoda od gipsa namenjenih za građevinarstvo
  - 2363 Proizvodnja svežeg betona
  - 2364 Proizvodnja maltera
  - 2365 Proizvodnja proizvoda od cementa s vlaknima
  - 2369 Proizvodnja ostalih proizvoda od betona, gipsa i cementa
  - 2370 Sečenje, oblikovanje i obrada kamena
  - 2391 Proizvodnja brusnih proizvoda
  - 2399 Proizvodnja ostalih proizvoda od nemetalnih minerala
  - 4110 Razrada građevinskih projekata
  - 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
  - 4211 Izgradnja puteva i autoputeva
  - 4212 Izgradnja železničkih pruga i podzemnih železnica
  - 4213 Izgradnja mostova i tunela
  - 4221 Izgradnja cevovoda
  - 4222 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
  - 4291 Izgradnja hidrotehničkih objekata
  - 4299 Izgradnja ostalih nepomenutih građevina
  - 4311 Rušenje objekata
  - 4312 Pripremna gradilišta
  - 4313 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
  - 4321 Postavljanje električnih instalacija
  - 4322 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, grejnih i klimatizacionih sistema
  - 4329 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
  - 4331 Malterisanje
  - 4332 Ugradnja stolarije
  - 4333 Postavljanje podnih i zidnih obloga
  - 4334 Bojenje i zastakljivanje
  
  - 4339 Ostali završni radovi
  - 4391 Krovni radovi
  - 4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi
  - 4619 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda
  - 4651 Trgovina na veliko računarima, računarskom opremom i softverima
  - 4652 Trgovina na veliko elektronskim i telekomunikacionim delovima i opremom
  - 4661 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i priborom
  - 4662 Trgovina na veliko alatnim mašinama
  - 4663 Trgovina na veliko rudarskim i građevinskim mašinama
  - 4674 Trgovina na veliko metalnom robom, instalacionim materijalima, opremom i priborom za grejanje
  - 4675 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
  - 4676 Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima
  - 4677 Trgovina na veliko otpacima i ostacima
  - 4690 Nespecijalizovana trgovina na veliko
  - 5829 Izdavanje ostalih softvera
  - 5210 Skladištenje
  - 6201 Računarsko programiranje
  - 6202 Konsultantske delatnosti u oblasti informacione tehnologije
  - 6203 Upravljanje računarskom opremom
  - 6209 Ostale usluge informacione tehnologije
  - 6311 Obrada podataka, hosting i sl.
  - 6312 Veb portali
  - 6810 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
  - 6820 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
  - 6831 Delatnost agencija za nekretnine
  - 6832 Upravljanje nekretninama za naknadu
  - 6910 Pravni poslovi
  - 6920 Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi; poresko savetovanje
  - 7010 Upravljanje ekonomskim subjektom
  - 7021 Delatnost komunikacija i odnosa s javnošću
  - 7022 Konsultantske aktivnosti u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem
    - Izrada studija organizacije zaštite od požara
    - Izrada programa za saniranje i unapređenje zaštite od požara
    - Projektovanje uređaja i instalacija za detekciju i gašenje požara
  - 7112 Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje
    - Projektovanje hidrotehnički projekata za međuregionalne i regionalne objekte vodosnabdevanja i kanalizacije
    - Projektovanje arhitektonskih projekata za objekte u zaštićenoj okolini kulturnih dobara od izuzetnog značaja
- Sa jasno određenim granicama katastarskih parcela, i kulturna dobra upisana u Listu svetske kulturne i prirodne baštine i objekte u zaštićenim područjima u skladu sa aktom o zaštiti kulturnih dobara /osim pretvaranja zajedničkih prostorija u stan, odnosno poslovni prostor u zaštićenoj okolini kulturnih dobara od izuzetnog značaja i kulturnih dobara upisanih u Listu svetske kulturne baštine/, kao i objekte u granicama nacionalnog parka i objekte u granicama zaštite zaštićenog prirodnog dobra od izuzetnog značaja (osim porodičnih

stambenih objekata, poljoprivrednih i ekonomskih objekata i njima potrebnih objekata infrastrukture, koji se grade u selima), u skladu sa zakonom  
 -Projektovanje saobraćajnica za državne puteve prvog i drugog reda, putne objekte i saobraćajne priključke na ove puteve i granične prelaze  
 -Projekata saobraćaja i saobraćajne signalizacije za državne puteve prvog i drugog reda, putne objekte i saobraćajne priključke na ove puteve i granične prelaze  
 -Projektovanje projekata građevinskih konstrukcija za putne objekte (mostove) za državne puteve prvog i drugog reda, putne objekte i saobraćajne priključke na ove puteve i granične prelaze

7120	Tehničko ispitivanje i analize
7211	Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji
7219	Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i tehničko-tehnološkim naukama
7220	Istraživanje i razvoj u društvenim i humanističkim naukama
7311	Delatnost reklamnih agencija
7312	Medijsko predstavljanje
7320	Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja
7111	Arhitektonska delatnost
7739	Iznajmljivanje i lizing ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara
7740	Lizing intelektualne svojine i sličnih proizvoda, autorskih dela i predmeta srodnih prava
7830	Ostalo ustupanje ljudskih resursa
8030	Istražne delatnosti
8211	Kombinovane kancelarijsko-administrativne usluge
8219	Fotokopiranje, pripremanje dokumenata i druga specijalizovana kancelarijska podrška
8292	Usluge pakovanja
8299	Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju

#### VI PROMENA POSLOVNOG IMENA, SEDIŠTA I DELATNOSTI

##### član 6

Odluku o promeni poslovnog imena, sedišta i delatnosti društva donosi Skupština društva.

#### VII VREME OSNIVANJA – TRAJANJE DRUŠTVA

##### član 7

Društvo se osniva na neodređeno vreme i traje dok postoje ekonomski i zakonski uslovi za njegovo postojanje.

#### VIII TROŠKOVI OSNIVANJA

##### član 8

Sve troškove koji nastanu u postupku osnivanja društva, snosi "ŠIDPROJEKT" AD ŠID, kao pravni prethodnik društva koje se osniva ovim ugovorom.

#### IX OSNOVNI KAPITAL I ULOZI

##### član 9

Društvo se osniva novčanin osnovnim kapitalom.

Upisani novčani kapital iznosi 29.277.198,45 rsd.

Uplašeni novčani kapital iznosi:

6.688.380,00 rsd na dan 25.10.1999. godine;

51.515,70 rsd na dan 21.12.2011. godine;

22.537.302,75 rsd na dan 10.04.2013. godine.

##### član 10

Vlasnici udela u kapitalu DOO "Šidprojekt" Šid su:

Red. br.	Matični broj	Prezime	Ime	Ulica i broj	Mesto	Ukupna vrednost udela u RSD	% Učešća
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1505963177656	Đuričić	Maja	Bore Prodanovića br.15	Novi Sad	111,096.81	0.38
2	2302964890041	Bibić	Dubravko	Masarikova br. 68A	Šid	466,710.03	1.59
3	1502956890054	Božinovski	Peco	Svetog Save br. 17	Šid	9,192.75	0.03
4	2308946800025	Čubrilo	Dragan	Jozefa Marčoka 6	Novi Sad	1,304,044.06	4.45
5	2710984890030	Dimitrijević	Nenad	Save Šumanovića br.125	Šid	3,070,778.92	10.44
6	0103961895069	Dimitrijević - Taborin	Vesna	Save Šumanovića br.125	Šid	9,192.75	0.03
7	0405949895041	Dobrić	Georgina	Naselje Istok b2 3/16	Šid	279,711.39	0.92
8	0312960895012	Đokić	Mica	Masarikova br. 68 B/11	Šid	301,283.13	1.03
9	0806955800057	Fedora	Miroslav	Dušana Radovića br. 2	Šid	1,160,341.40	3.96
10	1607960890073	Grčić	Milan	Zmaja Jovana Jovanovića br. 51	Šid	875,968.70	3
11	0509942890044	Hajduk	Đura	6. decembra br. 28	Šid	1,728,955.50	5.91
12	0511970890062	Janošević	Zoran	Jelice Stanivuković 19/6	Šid	470,912.17	1.61
13	2007961895040	Jošić	Dušanika	Marka Oreškovića br.23	Šid	153,907.09	0.53
14	1101982815805	Milenković	Marija	Krlinska br. 073A	Veternik	785,992.87	2.69
15	2105961890059	Karjuh	Ratko	Branka Radčevića br.87	Šid	1,093,892.72	3.71
16	1508951880040	Logarušić	Josip	6. decembra br. 26	Šid	10,069,869.86	34.38
17	0209963890040	Mišković	Predrag	Omladinska br. 5	Šid	872,488.03	2.95
18	0908967895034	Momčilović	Svetlana	Vojvođanska br.105	Šid	260,800.33	0.87
19	08415633	"Mondain" DOO		Trg Bratstva i Jedinstva 30-32	Bačka Palanka	2,625.74	0.01
20	3007990800079	Odavić	Jovan	Petrovaradinska br. 71	Sremski Karlovci	5,252.91	0.02
21	0501973710159	Radovanov	Vladimir	Cvijčeva br. 13/28	Pančevo	6,303.53	0.02
22	1107965185006	Spasojević	Sanja	Zmaj Jovina br. 59	Šid	43,597.37	0.15
23	0604952895047	Stakić	Gordana	Antifašističke borbe br.37a	Beograd-Novl	1,759,158.01	6.01

24	2907950710414	Stakić	Zoran	Antifašističke borbe br.37a	Beograd		
25	0605977897512	Suljovrujić	Mirjana	Matice Srpske br. 66/87	Beograd-Novi Beograd	73,276.12	0,25
26	2711960890028	Šuster	Vlatko	Zmaj Jovina br. 27	Beograd	871,100.18	2.98
27	0401959386328	Trzin	Nada	Svetozara Markovića br. 33	Šid	831,254.13	2.81
28	0802947890041	Tubić	Ljubomir	Ive Lole Ribara br. 70	Šid	57,781.13	0.2
29	2710948890016	Tubić	Nikola	Kneza Miloša br. 31	Šid	657,386.65	2.25
30	2612955890046	Varmeđa	Vladimir	Zmaj Jovina br. 58	Šid	112,150.58	0.38
31	0805965890058	Vasić	Dragan	Omladinska br. 4	Šid	672,619.73	2.3
32	1203960895063	Vidić	Nevenka	Cara Lazara br. 86	Šid	45,699.34	0.16
33	0503969185026	Viček	Svetlana	Zmaj Jovina br. 22	Šid	836,243.73	2.83
34	0501949890049	Žderić	Sava	Mitrovačka br. 12	Morović	14,639.20	0.25
						262,971.59	0.9

Na osnovu uplaćenih uloga članovi stižu udele u društvu, srazmerno visini svojih uloga.  
Svaki član društva ima po 1 (jedan) udeo u društvu.

#### X DODATNI ULOZI

##### član 11

Skupština društva može doneti odluku o ulaganju dodatnih uloga.  
Dodatni ulogi članova društva ne moraju biti srazmerni njihovim ranije unetim ulozima.  
Ako član društva ne unese svoj dodatni udeo, ostali članovi društva nisu obavezni da uplate taj udeo.

#### XI PRENOS UDELA

##### član 12

Udeli u društvu mogu se, u celini ili delimično, slobodno prenositi licima utvrđenim Zakonom.  
Član društva pre nego što ponudi svoj udeo ili deo udela trećem licu, dužan je da taj udeo ili deo udela ponudi društvu.  
Skupština društva dužna je da donese odluku o pravu prethodnog sticanja ponuđenog udela ili dela udela, u roku od 15 dana od dana prijema ponude.  
Ako Skupština društva ne postupi u skladu sa stavom 3 ovog člana, član društva može svoj udeo ili deo udela ponuditi ostalim članovima društva u daljem roku od 15 dana.  
Ako Skupština društva odnosno članovi društva ne obaveste člana društva koji prodaje svoj udeo ili deo udela u rokovima iz stava 3 i 4 ovog člana, smatra se da je ponuda odbijena.  
U slučaju odbijene ponude, član društva može preneti svoj udeo ili deo udela trećem licu u roku od 60 dana od dana obaveštenja o odbijanju njegove ponude od strane Skupštine društva ili članova društva odnosno od dana isticanja roka iz stava 3 i 4 ovog člana.

##### član 13

Udeo ili deo udela se prenosi ugovorom u pisanoj formi sa overenim potpisima prenosioca i sticaoca.  
U slučaju prenosa udela prava i obaveze po osnovu prenetog udela prelaze na lice koje je pribavilo preneti udeo.  
Kad član društva prenosom udela drugog člana uz svoj udeo stekne još jedan ili više udela, svi udeli se spajaju u jedan udeo.

##### član 14

Član društva ne može dati svoj udeo u zalogu za obezbeđenje kredita ili druge svoje obaveze.

#### XII ZASTUPANJE I POTPISIVANJE DRUŠTVA

##### 1. Zastupnici

##### član 15

Društvo ima direktora koji zastupa Društvo bez ograničenja.

Direktor društva koji zastupa društvo bez ograničenja, je lice koje ima dužnost prema društvu, odnosno dužan je da u tom svojstvu izvršava svoje poslove savesno, sa pažnjom dobrog privrednika, u razumnoj uverenju da deluje u najboljem interesu privrednog društva, te je dužan da postupi lojalno prema društvu, a eventualne, pravne poslove iz sukoba interesa može zaključivati samo uz odobrenje Skupštine društva.

Direktor društva koji zastupa bez ograničenja je odgovoran za zakonitost poslova koje zaključuje, a ukoliko poslove zaključuje suprotno odredbama ovog stava, odgovoran je za štetu koja se time prouzrokuje privrednom društvu ili trećem licu sa kojim je posao zaključen.

##### 2. Punomoćnici

##### član 16

Direktor društva, u okviru svojih ovlašćenja, može dati drugom licu punomoćje radi vršenja trajnih i opštih poslova zastupanja društva (*generalno punomoćje*) ili samo za izvršenje određenog posla (*specijalno punomoćje*).  
Punomoćje se izdaje u pismenoj formi sa naznakom vrste poslova zbog kojih se daje, njihovog obima i roka prestanka punomoćja.

##### 3. Potpisivanje društva

##### član 17

Društvo potpisuju lica ovlašćena za njegovo zastupanje (*zastupnici*).  
Zastupnici društva potpisuju poslovno ime društva uz naznaku funkcije koju obavljaju.

#### XIII UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA DRUŠTVA

##### član 18

Unutrašnja organizacija društva uspostavlja se u skladu sa potrebama poslovanja, rada i razvoja društva.  
Unutrašnja organizacija društva uređuje se Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mesta društva, kojeg donosi direktor društva.

#### član 19

Ogranci društva (*poslovnice, radne odnosno poslovne jedinice, predstavništva, pogoni, prodavnice i dr.*) mogu imati ovlašćenja da u pravnom prometu sa trećim licima zaključuju ugovore i vrše druge pravne radnje u okviru delatnosti društva i poslova koji se u njima obavljaju. Ogranci društva u pravnom prometu sa trećim licima istupaju u ime i za račun društva. Za obaveze ogranka društva odgovara društvo celokupnom svojom imovinom. Ogranci društva iz stava 3 ovog člana mogu imati poseban obračun rezultata poslovanja i poseban podračun.

#### član 20

Ogrankom rukovodi direktor društva ili rukovodilac ogranka, koga postavlja i razrešava direktor društva. Lice iz stava 1 ovog člana zaključuje ugovore i vrši druge pravne radnje kao zastupnik društva, na način i u granicama utvrđenim Odlukom o osnivanju ogranka.

#### član 21

Odluku o obrazovanju, nazivu, mestu poslovanja, poslovima (*ovlašćenjima u pravnom prometu*), posebnom podračunu ogranka kao i odluku o oduzimanju ovlašćenja ogranku, donosi Skupština društva.

### XIV ORGANI DRUŠTVA

#### član 22

Upravljanje društvom se organizuje kao jednodomno.

Organi društva su:

1. Skupština i
2. Direktor

#### 1. Skupština

#### član 23

Skupštinu čine svi članovi društva.

Pravo glasa na skupštini imaju svi članovi skupštine sa više od 3 % uдела u kapitalu društva, odnosno 3% uдела u kapitalu društva predstavlja jedan glas. Vlasnici kapitala imaju mogućnost i pravo da udruživanjem steknu pravo glasa. Udruživanje iz predhodnog stava je obavezno, u pismenom obliku, sa overenim potpisima članovima skupštine koji se udružuju, a isprava o udruživanju se dostavlja društvu najkasnije 3 dana pre održavanja sednice skupštine. Članovi skupštine koji se udružuju, takođe pismeno određuju punomoćnika za zastupanje na sednici skupštine, koje punomoćje mora biti overeno saglasno propisima kojima se uređuje overa potpisa.

#### 1.1. Delokrug rada

#### član 24

Nadležnosti Skupštine su:

- 1) donosi izmene osnivačkog akta;
- 2) usvaja finansijske izveštaje, kao i izveštaje revizora ako su finansijski izveštaji bili predmet revizije;
- 3) nadzire rad direktora i usvaja izveštaje direktora;
- 4) odlučuje o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala društva;
- 5) odlučuje o raspodeli dobiti i načinu pokrivanja gubitaka, uključujući i određivanje dana sticanja prava na učešće u dobiti i dana isplate učešća u dobiti članovima društva;
- 6) imenuje i razrešava direktora i utvrđuje naknadu za njegov rad odnosno načela za utvrđivanje te naknade;
- 7) imenuje eksternog i internog revizora i utvrđuje naknadu za njihov rad, ako je revizija finansijskih izveštaja obavezna;
- 8) odlučuje o pokretanju postupka likvidacije, kao i o podnošenju predloga za pokretanje stečajnog postupka od strane društva;
- 9) imenuje likvidacionog upravnika i usvaja likvidacione bilanse i izveštaje likvidacionog upravnika;
- 10) odlučuje o sticanju sopstvenih uдела;
- 11) odlučuje o zahtevu za istupanje člana društva;
- 12) odlučuje o pokretanju spora za isključenje člana društva;
- 13) odlučuje o povlačenju i poništenju uдела;
- 14) daje prokuru;
- 15) odlučuje o pokretanju postupka i davanju punomoćja za zastupanje društva u sporu sa prokuristom, kao i u sporu sa direktorom;
- 16) odobrava ugovor o pristupanju novog člana i daje saglasnost na prenos uдела trećem licu u slučaju iz člana 167. Zakona o privrednim društvima;
- 17) odlučuje o statusnim promenama i promenama pravne forme;
- 18) daje odobrenje na pravne poslove u kojima postoji lični interes, u skladu sa članom 66. Zakona o privrednim društvima;
- 19) daje saglasnost na sticanje, prodaju, davanje u zakup, zalaganje ili drugo raspolaganje imovinom velike vrednosti u smislu člana 470. Zakona o privrednim društvima;
- 20) donosi poslovnik o svom radu;
- 21) vrši druge poslove i odlučuje o drugim pitanjima, u skladu sa ovim zakonom i osnivačkim aktom.

#### 1.2. Način rada

#### član 25

Sednice skupštine mogu biti redovne i vanredne.

## član 26

### 1.3. Sazivanje sednice

Sednicu skupštine saziva direktor.

Sednica skupštine obavezno se saziva kada to u pisanom obliku zahtevaju članovi društva koji imaju ili zastupaju najmanje 20% glasova.

Ako direktor ne sazove sednicu skupštine u roku od tri dana od dana prijema zahteva iz prethodnog stava ovog člana, tako da dan održavanja sednice bude najkasnije 15 dana od dana prijema zahteva, podnosioci tog zahteva mogu sami sazvati sednicu skupštine u roku od osam dana od dana isteka tog roka za održavanje sednice skupštine.

## član 27

### 1.4. Mesto održavanja sednice

Sednica skupštine društva održava se u mestu sedišta društva.

## član 28

### 1.5. Obaveštanje i dnevni red

Sednica skupštine saziva se pisanim pozivom upućenim svakom članu društva na adresu člana društva iz evidencije podataka o članovima društva, a poziv se smatra dostavljenim danom slanja preporučene pošiljke poštom.

Poziv za sednicu dostavlja se svakom članu društva najkasnije osam dana pre dana održavanja sednice skupštine.

Poziv za sednicu sadrži naročito:

- 1) dan slanja poziva;
- 2) vreme i mesto održavanja sednice;
- 3) predlog dnevnog reda sednice, sa jasnom naznakom o kojim tačkama dnevnog reda se predlaže da skupština donese odluku;
- 4) materijale za sednicu.

Na sednici se može raspravljati i odlučivati o pitanjima na dnevnom redu, a o drugim pitanjima samo ako svi članovi prisustvuju sednici i ako se nijedan član tome ne protivi.

## član 29

### 1.6. Održavanje sednice bez sazivanja

Sednica se može održati i bez sazivanja ako joj prisustvuju svi članovi društva.

## član 30

### 1.7. Punomoćje za glasanje

Član društva ima pravo da putem pisanog punomoćja ovlasti određeno lice da u njegovo ime učestvuje u radu skupštine društva, uključujući i pravo da u njegovo ime glasa (punomoćje za glasanje).

Punomoćje iz stava 1 ovog člana mora biti overeno u skladu sa Zakonom kojim se uređuje overa potpisa.

Punomoćnik iz stava 1. ovog člana može biti svako poslovno sposobno lice.

## član 31

### 1.8. Kvorum

Kvorum za sednicu skupštine čini obična većina od ukupnog broja glasova članova društva.

Ako se sednica skupštine nije mogla održati zbog nedostatka kvoruma, ponovo se saziva sa istim predloženim dnevnim redom najranije deset dana a najkasnije 30 dana od dana kada je sednica trebalo da bude održana (ponovljena sednica).

## član 32

### 1.9. Način rada skupštine

Skupština može doneti poslovnik kojim bliže utvrđuje način rada i odlučivanja u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i ovim osnivačkim aktom.

Sednicom skupštine predsedava predsednik skupštine kogeg bira skupština na prvoj sednici skupštine nakon promene pravne forme, sa mandatom od godinu dana.

## član 33

### 1.10. Zapisnik

Svaka odluka skupštine društva unosi se u zapisnik koji vodi predsednik skupštine, odnosno zapisničar ako ga imenuje predsednik skupštine.

Predsednik skupštine je odgovoran za uredno sačinjavanje zapisnika.

Zapisnik sadrži:

- 1) mesto i dan održavanja sednice;
- 2) ime lica koje je vodilo zapisnik;
- 3) sažeti prikaz rasprave po svakoj tački dnevnog reda;
- 4) rezultat glasanja po svakoj tački dnevnog reda po kojoj je skupština odlučivala, kao i način glasanja svakog prisutnog člana društva;

5) i druge potrebne elemente.

Sastavni deo zapisnika čini spisak lica koja su učestvovala u radu sednice skupštine.

Zapisnik potpisuju predsednik skupštine i zapisničar ako je određen na odnosnoj sednici skupštine.

Ako lice koje je učestvovalo u radu sednice ima primedbe na zapisnik, lice koje vodi zapisnik će to konstatovati u zapisniku.

#### član 34

##### 1.11. Većina za odlučivanje

Skupština donosi odluke običnom većinom glasova prisutnih članova koji imaju pravo glasa .

Skupština odlučuje većinom od dve trećine od ukupnog broja glasova svih članova društva o:

- 1) povećanju ili smanjenju osnovnog kapitala;
- 2) statusnim promenama i promenama pravne forme;
- 3) donošenju odluke o likvidaciji društva ili podnošenju predloga za pokretanje stečaja;
- 4) raspodeli dobiti i načinu pokrivanja gubitka;
- 5) sticanju sopstvenih udela društva.

Skupština jednoglasno odlučuje o obavezama članova na dodatne uplate, kao i o vraćanju tih uplata.

#### član 35

Telefonske sednice, pisano glasanje i odlučivanje bez sednice

Sednice skupštine mogu se održavati korišćenjem konferencijske veze ili druge audio i vizuelne komunikacijske opreme, tako da sva lica koja učestvuju u radu sednice mogu da međusobno istovremeno komuniciraju.

Smatra se da su lica koja na ovaj način učestvuju u radu sednice lično prisutna.

Član društva može glasati i pisanim putem, i u tom slučaju, za potrebe izračunavanja kvoruma, smatra se da taj član društva prisustvuje sednici.

Svaka odluka može se doneti i van sednice, ako je potpišu svi članovi društva sa pravom glasa po tom pitanju.

#### član 36

##### 1.12. Način glasanja

Glasanje na sednici skupštine društva je javno.

#### član 37

##### 1.13. Isključenje prava glasa

Član društva ne može glasati u skupštini kad se donosi odluka o:

- 1) njegovom oslobađanju od obaveza prema društvu, ili o smanjenju tih obaveza;
- 2) njegovom istupanju ili isključenju iz društva;
- 3) pokretanju ili odustajanju od spora protiv njega i angažovanju punomoćnika društva za zastupanje u tim slučajevima;
- 4) odobravanju poslova između njega i društva u skladu sa članom 66. ovog zakona;
- 5) u drugim slučajevima određenim Zakonom o privrednim društvima.

Član društva ne može glasati u skupštini ni kada se odlučuje o pitanjima iz stava 1. tač. 1, 3) i 4) ovog člana ako se odluke odnose na lica koja su povezana sa tim članom društva u smislu člana 62. Zakona o privrednim društvima.

Glasovi člana društva čije je pravo glasa isključeno ne uzimaju se u obzir prilikom utvrđivanja kvoruma za odlučivanje o pitanjima iz st. 1. i 2. ovog člana.

Prisustvo drugih lica sednici

Sednicama skupštine dužan je da prisustvuje direktor društva

#### član 38

##### 2. Direktor

Društvo ima direktora koji je zakonski zastupnik društva.

Direktor se registruje u skladu sa zakonom o registraciji.

##### 2.1. Imenovanje direktora

Direktora imenuje skupština.

Odlukom skupštine mogu se odrediti uslovi koje neko lice treba da ispunjava da bi bilo imenovano za direktora.

## 2.2. Razrešenje i ostavka direktora

Skupština, razrešava direktora, pri čemu je dužna da navede razloge za razrešenje.

## 2.3. Zastupanje

Direktor zastupa društvo prema trećim licima u skladu sa osnivačkim aktom, odlukama skupštine društva.

## 2.4. Zastupanje društva u sporu sa direktorom

Direktor ne može izdati punomoćje za zastupanje niti zastupati društvo u sporu u kojem je suprotna strana on ili sa njim povezano lice.

U slučaju iz prethodnog stava, punomoćje izdaje skupština.

## 2.5. Vođenje poslova društva

Direktor vodi poslove društva u skladu sa osnivačkim aktom i odlukama skupštine.

Direktor obavlja sve poslove koji nisu u nadležnosti skupštine.

## 2.6. Odgovornost za poslovne knjige, finansijske izveštaje i vođenje evidencije o odlukama skupštine

Direktor odgovara za uredno vođenje poslovnih knjiga društva.

Direktor odgovara za tačnost finansijskih izveštaja društva.

Direktor je u obavezi da vodi evidenciju o svim donetim odlukama skupštine, u koju svaki član društva može izvršiti uvid tokom radnog vremena društva.

## 2.7. Obaveza izveštavanja

Na obavezu direktora da izveštava skupštinu, shodno se primenjuju odredbe člana 399. Zakona o privrednim društvima.

Direktor društva je dužan da bez odlaganja obavesti svakog člana društva koji ima udeo koji predstavlja najmanje 10% osnovnog kapitala o nastalim vanrednim okolnostima koje mogu biti od značaja za stanje ili poslovanje društva.

## 2.8. Naknada za rad direktora

Naknadu za rad direktora regulisaće se posebnim ugovorom između imenovanog direktora i skupštine društva.

## član 39

Usvajanjem ovog Osnivačkog akta razrešava se dužnosti predsednika Upravnog odbora Dimitrijević Lazar iz Šida, Save Šumanovića 127, JMBG:1804954890037, kao i dosadašnji članovi Upravnog odbora društva, i to:

1. Đokić Mica iz Šida, Masarikova 68, JMBG 0312960895012,
2. Dragan Čubrilo iz Novog Sada, Balzakova 30, JMBG 2308946800025,
3. Vladimir Varmeda iz Šida, Zmaj Jovina 58, JMBG 2612955890046.

## XV DEOBA DOBITI

### član 40

Članovi društva učestvuju u deobi dobiti društva srazmerno svojim ulozima, u skladu sa godišnjim obračunom društva.

## XVI ODGOVORNOST ZA OBAVEZE I SNOŠENJE RIZIKA

### član 41

Imovinu društva čine ulogi članova društva (*osnovni kapital*).

Društvo odgovara za svoje obaveze celokupnom svojom imovinom.

Članovi ne odgovaraju za obaveze društva osim do iznosa neunetog uloga u imovinu društva.

## XVII ISTUPANJE I ISKLJUČENJE ČLANA IZ DRUŠTVA

### 1. Istupanje člana

#### član 42

Član društva može istupiti iz društva iz opravdanih razloga utvrđenih Zakonom.

Opravdanost razloga ocenjuju članovi društva na sednici Skupštine.

Ako se ostali članovi društva ne saglase sa istupanjem člana iz društva, član koji istupa može protiv društva pokrenuti postupak pred nadležnim sudom.

### 2. Isključenje člana

#### član 43

Skupština društva može, većinom od ukupnog broja glasova, doneti odluku o isključenju pojedinog člana društva ako taj član ne ispuni obaveze utvrđene Zakonom i ovim ugovorom ili iz drugih opravdanih razloga utvrđenih Zakonom.

## XVIII PRESTANAK DRUŠTVA

### član 44

Društvo prestaje u slučajevima i po osnovima propisanim Zakonom.

**XVIII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**član 45**

Na sva pitanja koja nisu regulisana ovim Osnivačkim aktom, primenjuju se neposredno odredbe Zakona.

**član 46**

U slučaju bilo kakvog spora između članova društva, na osnovu ili u vezi ovog ugovora, članovi društva će nastali spor rešiti sporazumno. Za spor koji se ne može rešiti sporazumno, članovi društva prihvataju nadležnost suda prema sedištu društva.

**član 47**


Usvajanjem ovog Osnivačkog akta prestaju da važe dosadašnja opšta pravna akta koja imaju karakter osnivačkog akta. Sva opšta akta društva će se usaglasiti u roku od 3 meseca od dana usvajanja ovog Osnivačkog akta.

**član 48**

Usvajanjem ovog Osnivačkog akta Društvo je usaglasilo svoj osnivački akt u skladu sa zakonom o privrednim društvima (Sl.glasnik RS br. 36/2011).



Direktor Društva:

  
Đavor Žderić

## РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019 и 47/2025) као:

### О Д Г О В О Р Н И У Р Б А Н И С Т А

за израду **ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДЕЧ** одређује се:

**Небојша Савић дипл. инг. арх. лиценца ИКС 200 1447 14**

Обрађивач:  
Одговорно лице/заступник:

«ШИДПРОЈЕКТ» ДОО,  
Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.

Печат:

Потпис:

Број документације:

12/26

Место и датум:

Шид, март 2026. године

## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста за израду **ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДЕЧ**

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је **НАЦРТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДЕЧ**:

- урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона;
- припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
- усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и са извештајем о обављеном раном јавном увиду;
- усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:

Небојша Савић дипл. инг. арх.

Број лиценце:

200 1447 14

Лични печат:

Потпис:



Број документације:

12/26

Место и датум:

Шид, март 2026. године



Република Србија  
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО  
ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ  
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ



# ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ, ПРОСТОРНОГ  
ПЛАНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ  
ПЛАНА, ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
И УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА

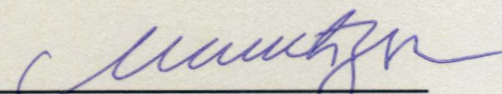
"ŠIDPROJEKT DOO ŠID"  
Шид, Кнеза Милоша бр. 2

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 012Б02/25

ЈУН 2025, Београд

ГОДИНА И МЕСТО



  
мр Ђорђе Милић



„Друштво за пројектовање и инжењеринг“  
ШИДПРОЈЕКТ ДОО ШИД  
Број: 553125  
Дана: 27. 03. 2025. год.

Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
Број: 001135760 2025 14810 006 000 000 001  
Датум: 14.03.2025.г.  
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ŠIDPROJEKT DOO ŠID из Шида, ул. Кнеза Милоша бр. 2, министар за јавна улагања, доноси:

#### РЕШЕЊЕ

- I „ŠIDPROJEKT DOO ŠID“, из Шида, улица Кнеза Милоша број 2, матични број: 08144486, ПИБ: 100928060, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II „ŠIDPROJEKT DOO ŠID“, из Шида, улица Кнеза Милоша број 2, матични број: 08144486, ПИБ: 100928060 **СЕ УПИСУЈЕ** у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 012Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси „ŠIDPROJEKT DOO ŠID“.
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

#### Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „**ŠIDPROJEKT DOO ŠID**“, из Шида, улица Кнеза Милоша број 2, матични број: 08144486, ПИБ: 100928060, поднео је, дана 12.06.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 20.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 07.03.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**32 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**6 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **17** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**ŠIDPROJEKT DOO ŠID**“, из Шида, улица Кнеза Милоша број 2, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 08144486, ПИБ: 100928060, шифра и назив делатности: 7112- Инжењерске делатности и техничко саветовање;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
  - **17 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПВ, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, шумарства и дипломирани просторни планер), и
  - **6 лица са личном лиценцом**, од којих **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02** и **2 лица** са активном лиценцом архитекте урбанисте ознаке **УП 02** ;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева „**ŠIDPROJEKT DOO ŠID**“, из Шида, улица Кнеза Милоша број 2, матични број: 08144486, ПИБ: 100928060.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе  
да врши овлашћења министра  
грађевинарства, саобраћаја и  
инфраструктуре  
Број 119-00-00117/2024-01  
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Небојша Л. Савић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 0806303307

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1447 14**



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Milovan Glavonjic*

Милован Главоњић  
дипл. инж. е.

У Београду,  
15. маја 2014. године



Број: IV-01/1-20/2026-4710  
Датум: 25.03.2026. године

На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр.  
48/2025) Инжењерска комора Србије издаје

# ПОТВРДУ

којом се потврђује да је Небојша (Лазар) Савић, дипл. инж. арх., лиценца  
број

**200144714**

Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до  
11.03.2027. године, као и да му није изречена мера пред Судом части  
Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије  
По Одлуци Управног одбора број: 01-634/1-4,  
од 11.04.2025. године, овлашћено лице  
да привремено представља и заступа  
Инжењерску комору Србије



Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије

*Veljko Bojovic*

Велько Бојовић, дипл. простор. план.

**Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

## ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДЕЧ

### НАЦРТ ПЛАНА

#### ОПШТИ ДЕО

#### 1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Деч (у даљем тексту – Измене и допуне Плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Деч („Сл. лист општина Срема”, број: 29/12, 08/24 и 33/23) (у даљем тексту – Одлука о изради Измена и допуна Плана).

Саставни део Одлуке је и Мишљење да није потребна Студија заштите непокретног културног добра за Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Доњи Товарник на животну средину, које је донео Завод за заштиту споменика културе из Сремске Митровице под бројем: 599-05/25-3 од 24.09.2025. године.

Саставни део Одлуке је и Решење о неприступању изради Стратешке процена утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Деч на животну средину, које је донело Одељење за привреду, ЛЕР и заштиту животне средине Општинске управе Општине Пећинци под бројем: 501-145/2025-III-02 од 23.09.2025. године.

Инвеститор израде Измена и допуна Плана је „Dinara Romanija PDB Company” доо, Браће Нешковић бр. 97, Деч. Носилац израде Измена и допуна Плана је Општинска управа општине Пећинци, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, у складу са Одлуком о изради измена и допуна Плана.

Ово је друга измена овог Плана која се ради на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Деч, прва Измена је усвојена 23.11.2023. стране Република Србија, АП Војводина, Скупштина општине Пећинци, бр. 350-195/2023-I.

Повод за ову измену је решавање појединачних проблема у блоковима наведеним у Одлуци.

## 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

---

### 2.1. ПРАВНИ ОСНОВ

---

#### Правни основ за израду ИД Плана:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/2019 и 47/25).
- Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Деч („Сл. лист општина Срема”, број: 29/12, 08/24 и 33/23).

### 2.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

---

Плански основ за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Деч:

- Просторни план општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, број 31/13 и 39/25) (у даљем тексту: ППО) у ком су дата планска решења просторног развоја, пропозиције просторног развоја јединице локалне самоуправе, као и основна концепција уређења и организације простора.

### 2.3. Циљ израде и доношења ИД Плана

---

Изради измена и допуна ППР-а насеља Деч приступа се ради спровођења следећих циљаних измена:

- промена намене на катастарским парцелама у блоковима 8, 14 и 15 К.О. Деч из породичног становања у зону пословања;
- преиспитивање ширине коридора улице Николе Тесле, која према важећем ППРу износи 24m.

Све остале одредбе Плана генералне регулације насеља Деч („Службени лист општина Срема, број 29/12, 08/24 и 33/23) остају непромењене.

### 2.4. Граница обухвата ИД Плана

---

Грађевинско земљиште обухваћено ИД Плана налази се у Катастарској општини Деч, унутар описане границе.

Изменама и допунама Плана обухваћена је 1 (једна) локација.

Локација 1 налази се у блоковима 8, 14 и 15 К.О. Деч.

Површина обухвата Измена и допуна Плана износи око 24ha, док је површина обухвата основног плана непромењена. У табели бр. 2 дате су упоредни прикази површина постојећег стања и планираног стања овим Изменама.

## 2.5. Планирано стање

### Локација 1

Локација 1 налази се у блоковима 8, 14 и 15 К.О. Деч и обухвата катастарске парцеле: блок 8 (к.п. бр. 1547/2, 1548, 549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558 и део к.п. бр. 997/1) К.О. Деч, блок 14 (к.п. бр. 473, 474/1, 474/2, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 505/3, 509, 510, 511, 512, 513/1, 513/2, 514/2, 514/1, део к.п. бр. 997/1) К.О. Деч и у блоку 15 (к.п. бр. 489/2, 489/1, 491, 490, 493, 492, 495, 494, 497, 496, 499/1, 498, 499/2, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507/1, 507/2, 508/1 и 508/2) К.О. Деч. Овим Изменама и допунама Плана блокови 8, 14 и 15 мењају намену у зону пословања.

Површина локације 1 износи 22ha 08ar 71m<sup>2</sup>.

При изради предметних Измена и Допуне Плана примењени су следећи услови чувања, одржавања и коришћења и мере заштите, а све у складу са Условима добијеним од Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица (у даљем тексту „Завод“) бр. 793-07/25-3 од 25.12.2025. год.:

- обавезан је археолошки надзор од стране стучне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и да о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став. 1. Закона о културним добрима;
- Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају предходну заштиту;
- Обавезна пријава почетка земљаних радова Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

При изради предметних Измена и Допуне Плана примењени су следећи услови заштите природе, а све у складу са Решењем о условима заштите природе добијеним од Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад (у даљем тексту „Завод“) бр. 03020-38/2 од 28.01.2026. год.:

- У границама Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Деч (У даљем тексту План), чији обухват је дефинисан Оллуком о изради Плана генералне регулације насеља Деч (“Сл. лист општина Срема”, бр. 29/2012, 82014 и 33/2023), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

1) Израдом Плана генералне регулације насеља Деч обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење предеоних елемената, одосно кроз очување и одрживо коришћење фрагмената природних и блиско-природних површина, као и других површина са очуваном или делимично измењеном дрвеностом, жбунастом и травном вегетацијом и кроз заштиту и уређење зеленила

унутар грађевинског подручја насеља;

2) Изменама и допунама Плана предвидети обавезу очувања постојеће вегетације у максимално могућем обиму. Минимали проценат озелењених површина треба да буде усаглашен са одредбама Плана генералне регулације насеља Деч (“Сл. лист општина Срема”, бр. 29/2012, 8/2014 и 33/2023);

3) Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се дефинишу границе парцела планираних површина јавне намене па којима се одређују планирани улични коридори, ретензије и заштитно зеленило;

4) Озелењавање планирати на начин којим ће се смањити негативни утицаји вештачких површина на микроклиматске карактеристике предметне просторне целине:

4.1. Озелењавањем простора око објеката и засенчењем што већег дела вештачких односно изграђених површина;

4.2. Зависно од расположивог простора, планирати равомерну покривеност паркинга високим лишћарима, а слободне површине треба да садрже најмање травни покривач;

4.3 Избор врста за потребе садње зеленила, чија је улога побољшање еколошких услова па предметом простору, треба да буде одређен у складу са педолошким, хидролошким и микроклиматским условима локалитета;

4.4. Озелењавање унутар предметног простора треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке екзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста, међу којима су на подручју Војводине спадају следеће: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lucium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphotrichum* spp.), фалоба (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

5) Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта (“Сл. гласник РС”, бр. 112/2015);

6) Планом дефинисати одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама (Сл. гласник РС”, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 — др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС”, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);

7) Мелиорациони канали не могу служити као пријемници непречишћених или недовољно пречишћених отпадних вода;

8) Планом предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха (Сл. гласник РС, бр. 36/2009, 10/2013, 26/2021 - др. закон) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања.

### 3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације насеља Деч, у текстуалном делу, у оквиру поглавља „2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, код поднаслова „1.1. Концепција уређења и типологија грађевинских зона о карактеристичних целина одређеним планом“, мења се Таблица 1.28 Упоредни билан површина према намени површина у границама грађевинског подручја и гласи:

Биланс површина грађевинског земљишта

Табела број 2.

Р.Б.	ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		ПЛАНИРАНО СТАЊЕ	
		Површ. (ha)	Процент учешћа (%)	Површ. (ha)	Процент учешћа (%)
1	Породично становање	186,54	18,55	172,68	17,18
2	Становање са пословањем	55,08	5,48	68,94	6,86
3	Радне зоне	232,10	23,08	232,13	23,09
4	Објекти јавне намене	1,63	0,16	1,63	0,16
5	Гробље	4,05	0,40	4,05	0,40
6	Водозахват	0,33	0,03	0,33	0,03
7	Њива, врт	29,09	2,89	29,09	2,89
8	Парк	22,11	2,19	22,11	2,19
9	Споретки терени	14,73	1,46	14,73	1,46
10	Пашњак	/	/	/	/
11	Викенд зоне I и II	47,54	4,73	47,54	4,73
12	Радна зона 4.1	295,86	29,43	295,86	29,43
13	Радна зона 4.2	/	/	/	/
14	Радна зона 4.3	/	/	/	/
15	Трансфер станица	15,73	1,56	15,73	1,56
16	Јавно грађевинско земљиште – путеви, улице, тргови и канали	100,51	9,99	100,48	9,99
<b>УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ</b>		<b>1.005,30</b>	<b>100,00</b>	<b>1.005,30</b>	<b>100,00</b>

Површине породичног становања су се смањиле са 18,55% на 17,18%, Становање са пословањем се са 5,48% повећале на 6,86%.

Површине за Радне зоне су се са 232,10% повећале на 232,13%, те су се површине Јавно грађевинско земљиште – путеви, улице, тргови и канали смањиле са 100,51% на 100,48%.

Разматрајући најповољнију нову намену предметног простора, због постојања већег броја породичних стамбених објеката, одабрана је намена Становање са пословањем, како би се омогућиле интервенције на постојећим објектима, а и изградња нових.

У Плану генералне регулације насеља Деч, додаје се Прилог бр. 1: Координате нових граничних тачака које дефинишу регулациону линију и гласи:

**Прилог бр. 1: Координате нових граничних тачака које дефинишу регулациону линију**

T1	7.427.165,23	4.972.409,12
T2	7.427.161,34	4.972.410,32
T3	7.427.418,15	4.970.352,52
T4	7.427.420,39	4.970.348,91
T5	7.427.418,52	4.970.350,25
T6	7.427.463,40	4.970.316,09
T7	7.427.413,07	4.970.330,21
T8	7.427.374,21	4.970.244,60
T9	7.427.373,34	4.970.240,91
T10	7.427.376,07	4.970.174,85
T11	7.427.371,91	4.970.156,41
T12	7.427.178,76	4.969.664,57
T13	7.427.203,60	4.969.656,78
T14	7.427.215,22	4.969.637,74
T15	7.427.214,20	4.969.620,07
T16	7.427.523,04	4.969.520,46
T17	7.427.525,60	4.969.530,12
T18	7.427.535,94	4.969.527,45

**4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА**

У графичком делу Плана генералне регулације насеља Деч, мењају се следећи графички прилози у делу који је обухваћен ИД Плана:

Р.бр.	Графички прилози	Размера
2.б	Постојећа функционална организација простора у обухвату плана, са претежном постојећом наменом у грађевинском подручју	1:5.000
3.б	Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју	1:5.000
4.б	Функционални ранг саобраћајне инфраструктуре	1:5.000
5.б	Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама	1:5.000
6.б	Генерално решење за водоводну инфраструктуру	1:5.000
7.б	Спровођење плана	1:5.000

У графичком делу Плана генералне регулације насеља Деч, у графичком прилогу бр. 1 нема измена и допуна.

У графичком делу Плана генералне регулације насеља Деч, после постојећих графичких прилога, нема нових графичких прилога.

## 5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Ступањем на снагу ових Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Деч:

- План генералне регулације насеља Деч остаје на снази у свему осим у делу за који су урађене ИД Плана.
- Услови издати од стране Завода за заштиту културе који се односе на основи план се задржавају и исти важе за предметне измене, као што је и у самим Условима наведено (599-05/25-3 од 24.09.2025.)

Након усвајања Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Деч, од стране СО Пећинци, а на начин и по поступку предвиђеним Законом, предузимају се следеће радње:

- Израда Пројеката парцелације и препарцелације,
- Формирање површина јавне намене,
- Израда Урбанистичких пројеката,
- Издавање Извода из Плана генералне регулације,
- Израда пројектно - техничке документације за објекте инфраструктуре.

У оквиру реализације предметних ИД Плана могућа је етапност изградње. Предметним ИД Планом се предвиђа изградња нових саобраћајних и инфраструктурних коридора, изградња нових објеката.

План је израђен у пет примерака у аналогном и пет примерка у дигиталном облику.

Графички део донетог плана у аналогном облику, својим потписом оверава овлашћено лице органа који је донео план. Два радна оригинала у аналогном облику, оверена чувају се у Општинској управи - Одељење за урбанизам, имовинско правне послове један код обрађивача плана, а два примерка плана код инвеститора.

План се објављује у Службеном листу општина Срема.



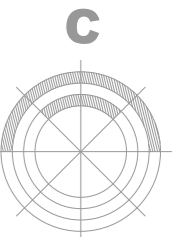
Одговорни урбаниста

Небојша Савић, дипл.инж.арх.  
лиценца број 200 1447 14




## В) ГРАФИЧКИ ДЕО

Р.бр.	Графички прилози	Размера
2.б	Постојеће стање са границом планског подручја	1:5.000
3.б	Грађевинско подручје са поделом на урбанистичке целине и зоне	1:5.000
4.б	Грађевинско подручје са наменом површина	1:5.000
5.б	Регулација и нивелација улица	1:5.000
6.б	Мрежа јавне комуналне инфраструктуре	1:5.000
7.б	Заштита животне средине, природних и културних добара	1:5.000

# ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДЕЧ



ЛЕГЕНДА:





-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
-  ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- 15 БРОЈ БЛОКА

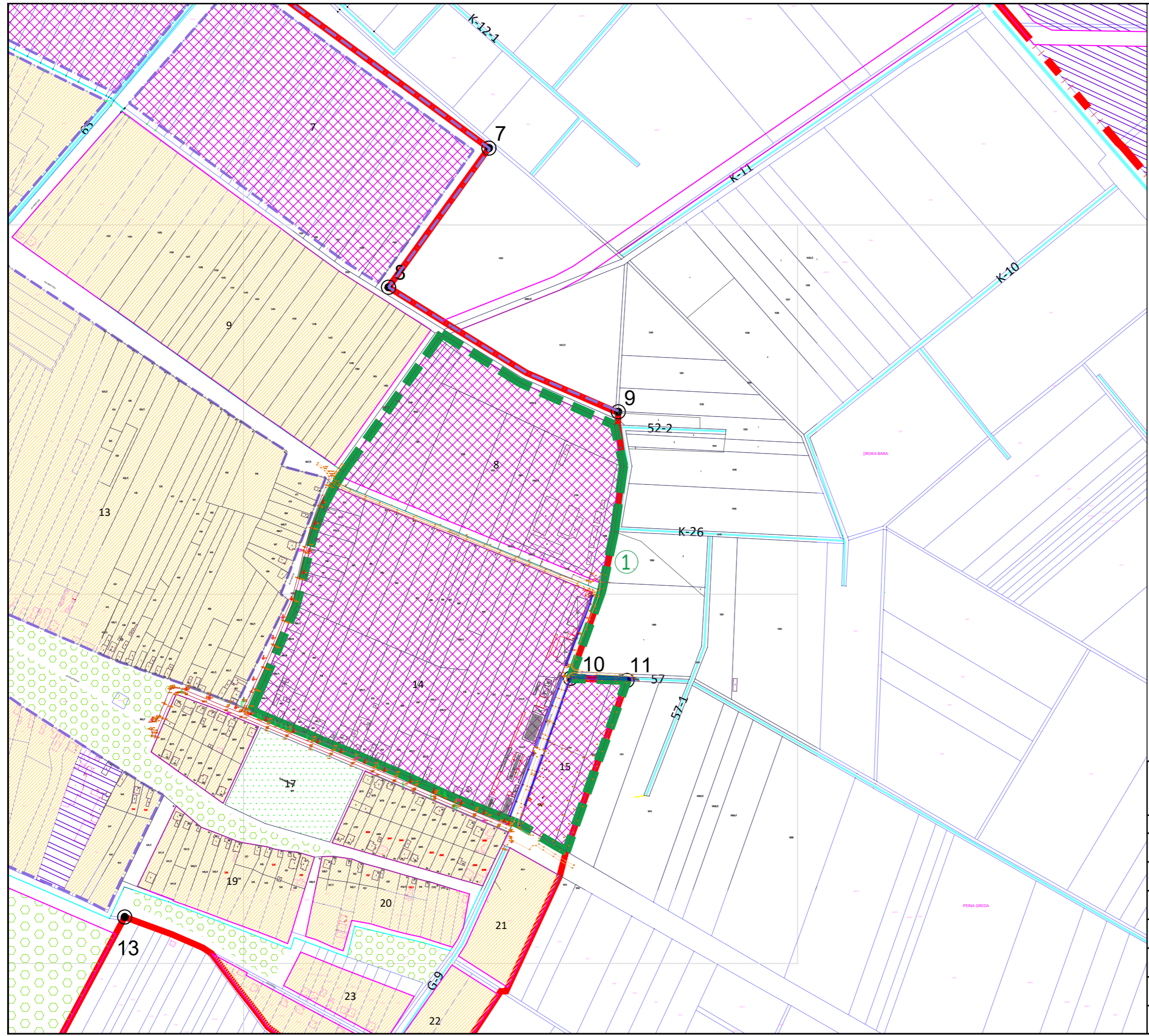
УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ:

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

-  САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И КАНАЛИ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

-  СТАНОВАЊЕ
-  СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ
-  ПОСЛОВАЊЕ
-  РАДНА ЗОНА



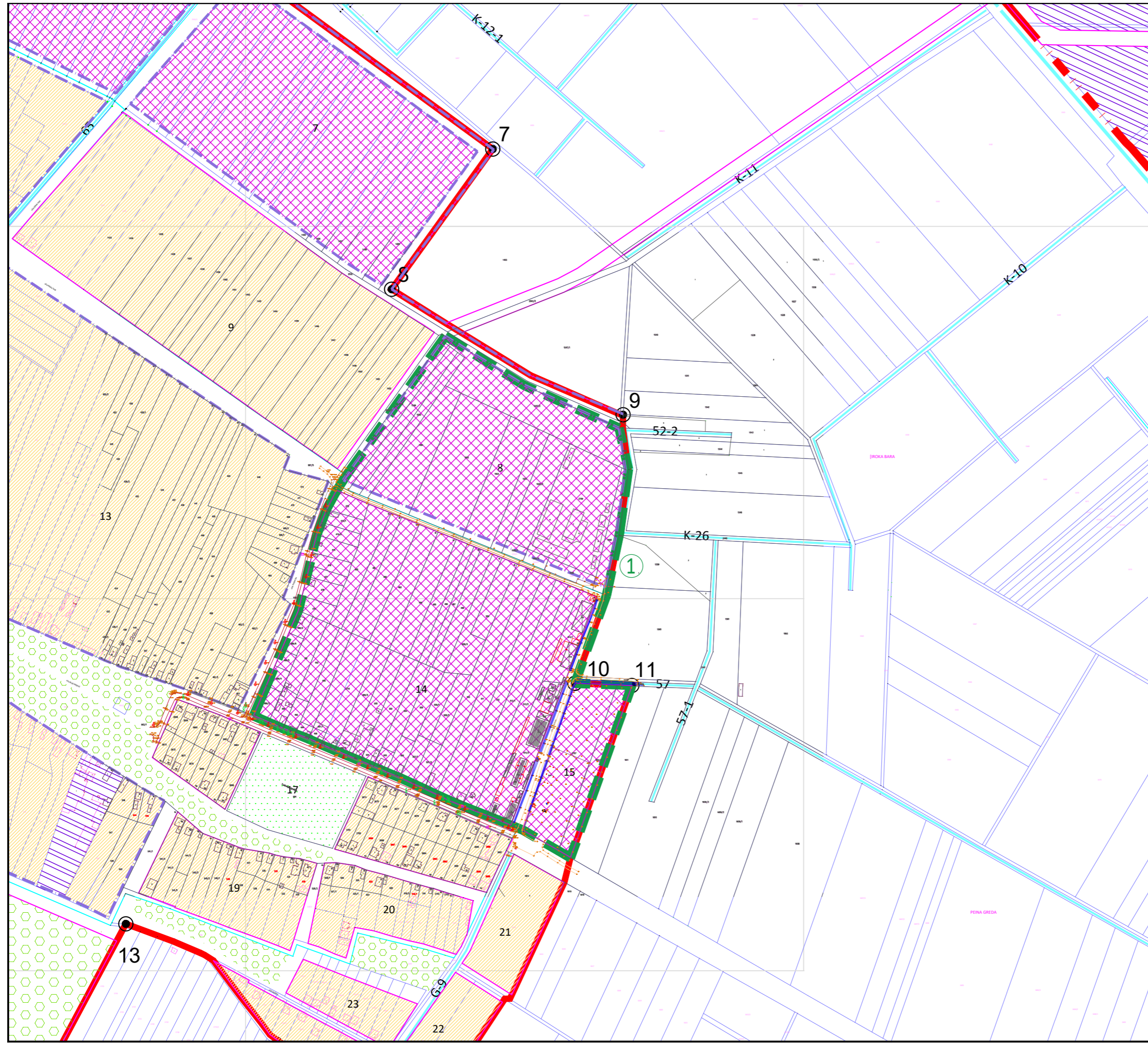
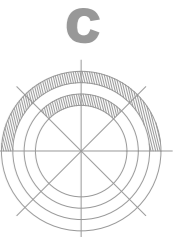
EN ISO 9001:2015  
EN ISO 14001:2015  
ISO/IEC 27001:2014  
EN ISO 50001:2018  
EN ISO 45001:2018  
EN ISO 37001:2017  
EN ISO 22301:2020

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ  
**SIDPROJEKT** Д.О.О.

КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; тел: 022/712-004, 712-044; факс: 716-020 Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ДИРЕКТОР	Сања Спасојевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1041 08	ИНВЕСТИТОР: <b>ОПШТИНА ПЕЊИНИ</b>		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Небојша Савић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1447 14			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ		ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАЂЊЕ: <b>ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДЕЧ</b>		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ				
САРАДНИК		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:		
САРАДНИК		НАЗИВ ЦРТЕЖА: <b>ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПОДЕЛОМ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ</b>		
ДАТУМ: март 2026.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 12/26	РАЗМЕРА: 1:5000	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: <b>ИД ППР</b>	БРОЈ ЦРТЕЖА: <b>36</b>

# ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДЕЧ



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НОВОПЛАНИРАНА
- 15** БРОЈ БЛОКА

НАМЕНА ПОВРШИНА

- СТАНОВАЊЕ
- СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ
- ПОСЛОВАЊЕ
- РАДНА ЗОНА

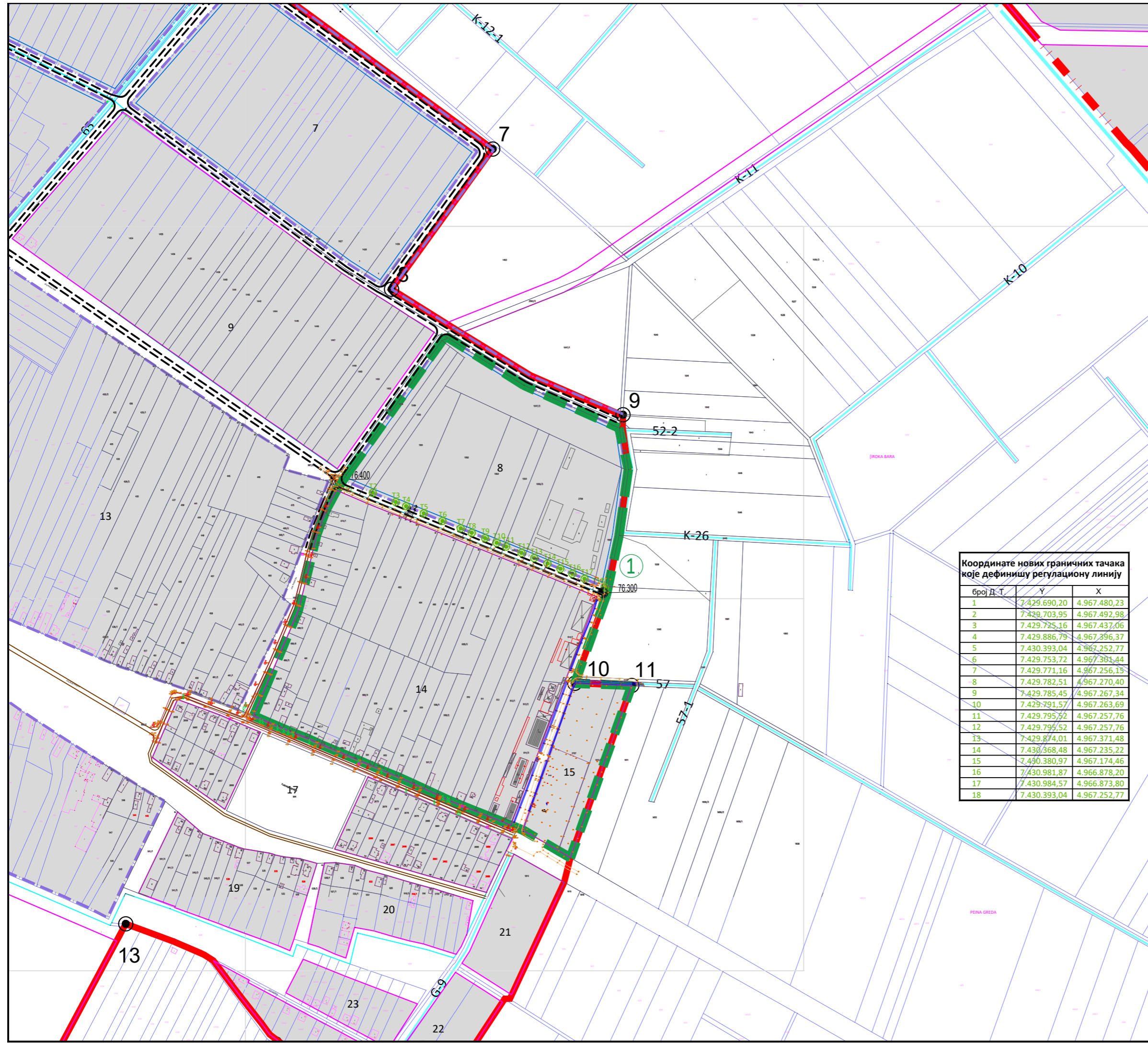
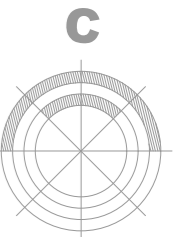
EN ISO 9001:2015  
EN ISO 14001:2015  
ISO/IEC 27001:2014  
EN ISO 50001:2018  
EN ISO 45001:2018  
EN ISO 37001:2017  
EN ISO 22301:2020

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ  
**SIDPROJEKT** Д.О.О.

КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; тел: 022/712-004, 712-044; факс: 716-020 Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ДИРЕКТОР	Сава Спасојевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1041 08	 	ИНВЕСТИТОР:	ОПШТИНА ПЕЋИНИЦИ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Небојша Савић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1447 14		ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАЂЊЕ:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДЕЧ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ			ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ			НАЗИВ ЦРТЕЖА:	БРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
САРАДНИК			ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА НАМЕНОМ ПОВРШИНА	ИД ППР
САРАДНИК			БРОЈ ПРОЈЕКТА:	БРОЈ ЦРТЕЖА:
ДАТУМ: март 2026.	12/26	РАЗМЕРА: 1:5000		46

# ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДЕЧ



- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
  - ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
  - 15** БРОЈ БЛОКА

- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- ОСНОВ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ
- ПРАВИЛА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ УТВРЂЕНИ ПГР
  - УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ ПРЕДВИЂЕНЕ ЗА ДАЉУ РАЗРАДУ УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ

- ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА
- ЛОКАЛНИ ПУТ
  - МЕЛИОРАТИВНИ КАНАЛИ

- ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

Координате нових граничних тачака које дефинишу регулациону линију

број Д-Т	Y	X
1	7.429.690,20	4.967.480,23
2	7.429.703,95	4.967.492,98
3	7.429.725,16	4.967.437,06
4	7.429.886,79	4.967.396,37
5	7.430.393,04	4.967.252,77
6	7.429.753,72	4.967.381,44
7	7.429.771,16	4.967.256,15
8	7.429.782,51	4.967.270,40
9	7.429.785,45	4.967.267,34
10	7.429.791,57	4.967.263,69
11	7.429.795,52	4.967.257,76
12	7.429.795,52	4.967.257,76
13	7.429.874,01	4.967.371,48
14	7.430.368,48	4.967.235,22
15	7.430.380,97	4.967.174,46
16	7.430.981,87	4.966.878,20
17	7.430.984,57	4.966.873,80
18	7.430.393,04	4.967.252,77

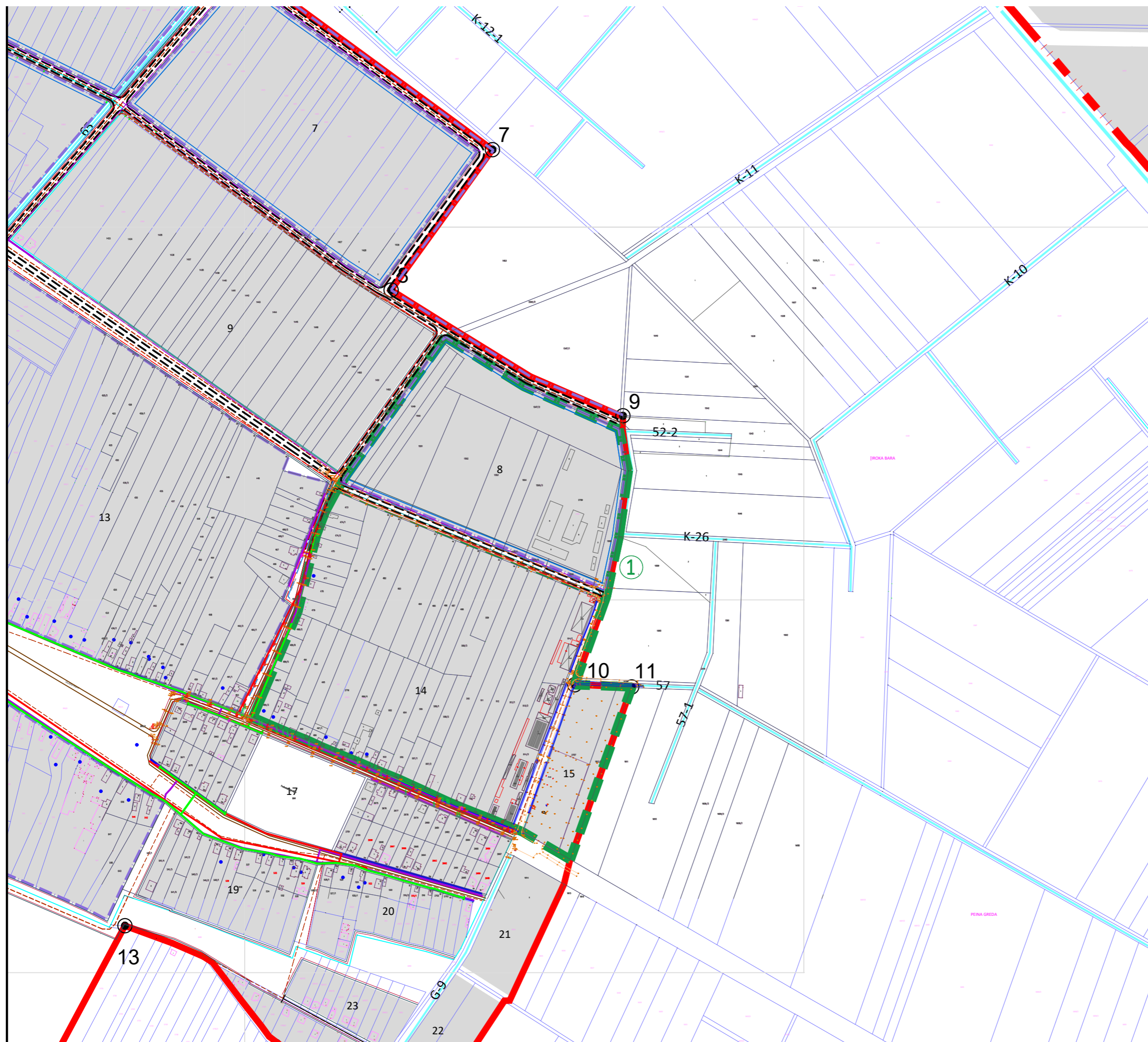
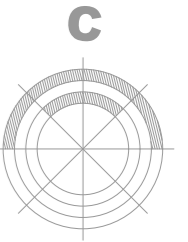
EN ISO 9001:2015  
 EN ISO 14001:2015  
 ISO IEC 27001:2014  
 EN ISO 50001:2018  
 EN ISO 45001:2018  
 EN ISO 37001:2017  
 EN ISO 22301:2020

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ  
**SIDPROJEKT** Д.О.О.

КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; тел: 022/712-004, 712-044; факс: 716-020  
 Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ДИРЕКТОР	Сања Спасојевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1041 08	ИНВЕСТИТОР:	ОПШТИНА ПЕЊИНЦИ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Небојша Савић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1447 14	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДЕЧ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ		НАЗИВ ЦРТЕЖА:	РЕГУЛАЦИЈА И ПОВРШИНЕ ЗА ДАЉУ УРБАНИСТИЧКУ РАЗРАДУ
САРАДНИК		РАЗМЕРА:	1:5000
САРАДНИК		БРОЈ ПРОЈЕКТА:	12/26
ДАТУМ:	март 2026.	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИД ПГР
		БРОЈ ЦРТЕЖА:	56

# ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДЕЧ



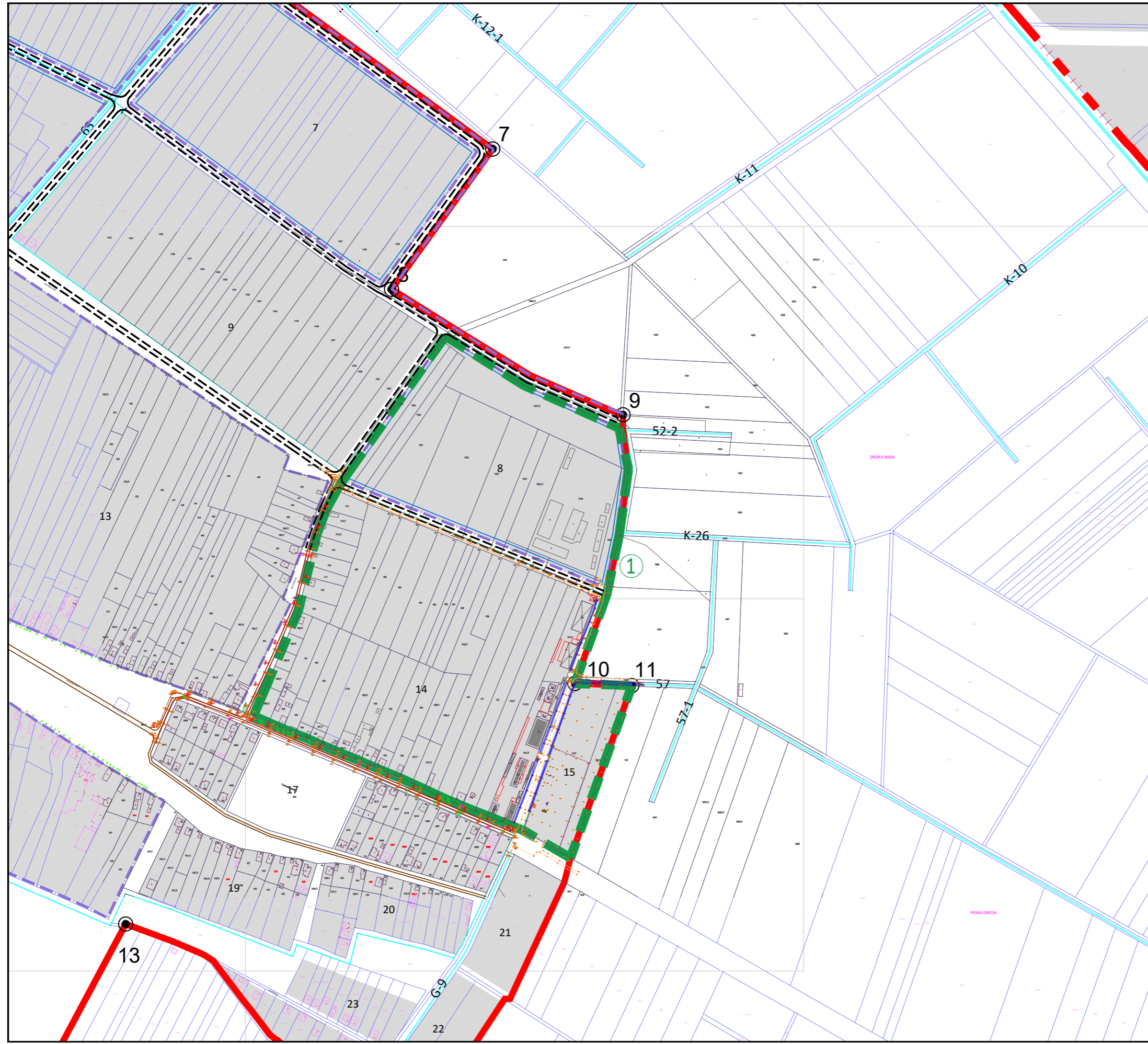
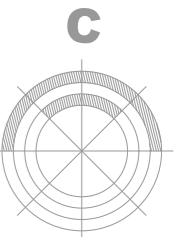
- ЛЕГЕНДА:
- 3 4 ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
  - 1 2 ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
  - 15 БРОЈ БЛОКА
  - БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
  - ТРОТОАР
  - ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
  - ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
  - ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА
  - ЛОКАЛНИ ПУТ
  - МЕЛИОРАТИВНИ КАНАЛИ
  - ВОДОВОД
  - НН МРЕЖА
  - ВН НАДЗЕМНА МРЕЖА - ДАЛЕКОВОДИ
  - ТТ МРЕЖА
  - ГАСОВОД
  - ОПТИЧКИ КАБЛ
  - ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
  - ГАСОВОД
  - НН МРЕЖА
  - ВОДОВОД
  - КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ТТ МРЕЖА
  - ОПТИЧКИ КАБЛ

EN ISO 9001:2015  
 EN ISO 14001:2015  
 ISO/IEC 27001:2014  
 EN ISO 50001:2018  
 EN ISO 45001:2018  
 EN ISO 37001:2017  
 EN ISO 22301:2020

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ  
**SIDPROJEKT** Д.О.О.  
 КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; тел: 022/712-004, 712-044; факс: 716-020  
 Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ДИРЕКТОР	Сања Спасојевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1041 08		ИНВЕСТИТОР:	ОПШТИНА ПЕЊИНСИ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Небојша Савић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1447 14		ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДЕЧ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ			ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ			НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	БРОЈ ЦРТЕЖА:
САРАДНИК			ИНФРАСТРУКТУРА	ИД ПГР	66
САРАДНИК					
ДАТУМ: март 2026.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 12/26	РАЗМЕРА: 1:5000			

# ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДЕЧ



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- 15** БРОЈ БЛОКА
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- ПРИРОДНИ РЕСУРСИ
  - МЕЛИОРАТИВНИ КАНАЛИ
  - ДРВОРЕДИ

EN ISO 9001:2015  
EN ISO 14001:2015  
ISO/IEC 27001:2014  
EN ISO 50001:2018  
EN ISO 45001:2018  
EN ISO 37001:2017  
EN ISO 22301:2020

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ  
**SIDPROJEKT** Д.О.О.

КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; тел: 022/712-004, 712-044; факс: 716-020 Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ДИРЕКТОР	Сава Спасојевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1041 08	ИНВЕСТИТОР:	ОПШТИНА ПЕЋИНИ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Небојша Савић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1447 14	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАЂЊЕ:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДЕЧ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ		НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ЗАШТИТА ПРИРОДНЕ СРЕДИНЕ, ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА	ВРСТА ГЕОМЕТРИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: <b>ИД ПГР</b>
САРАДНИК		БРОЈ ПРОЈЕКТА:	12/26	БРОЈ ЦРТЕЖА: 76
САРАДНИК		ДАТУМ:	март 2026.	РАЗМЕРА: 1:5000

## Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

1. Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Деч („Сл. Гласник општина Срема“, бр. 29/12, 08/14 и 33/23);
2. Прибављени технички услови за израду Плана:
  - 2.1. Услови за израду ИД насеља Деч, бр. 136/2026 од 25.03.2026. год. издати од стране ЈКП „Путеви општине Пећинци“ Пећинци;
  - 2.2. Услови за израду ИД насеља Деч, бр. 240/26 од 27.03.2026. год. издати од стране ЈКП „Водовод и Канализација“ Пећинци;
  - 2.3. Услови за израду ИД насеља Деч, бр. 89/2026 од 02.03.2026. год. издати од стране ЈКП „Сава“ Пећинци;
  - 2.4. Услови за израду ИД насеља Деч, бр. 501-191/2025-III-02 од 31.12.2025. год. издати од стране Република Србија, АП Војводина, Општина Пећинци, Општинска управа, Одељење за привреду, локални економски развој и заштиту животне средине;
  - 2.5. Услови за израду ИД насеља Деч, бр. 000525168 09415 005 000 000 001 од 11.02.2026. год. издати од стране Република Србија, АП Војводина, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад;
  - 2.6. Услови за израду ИД насеља Деч, бр. 03020-38/2 од 28.01.2026. год. издати од стране Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад;
  - 2.7. Услови чувања, одржавања и коришћења и мере заштите за израду ИД насеља Деч, бр. 793-07/25-3 од 25.12.2025. год. издати од стране Завода за заштиту споменика културе, Сремска Митровица;
  - 2.8. Водни услови бр. I-512/5 од 28.04.2026. год., издати од стране ЈВП Воде Војводине, Нови Сад.
3. Катастарско-топографски план



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ**

**Број: 350-110/2025-I**

**Датум: 29.09.2025.године**

**Пећинци, Слободана Бајића бр. 5**

**Т:+381 22 400 748**

На основу члана 46. и члана 51б Закона о планирању и ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 60 Статута општине Пећинци („Службени лист општина Срема“ бр. 6/19), Скупштина општине Пећинци, након прибављеног мишљења Комисије за планове општине Пећинци Скупштина општине Пећинци, на седници одржаној дана 29.09.2025. године, донела је следећу:

**О Д Л У К У  
О**

**Изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Деч  
(`Сл. лист општина Срема`, бр. 29/2012, 8/2014 и 33/2023)**

**Члан 1.**

Овом Одлуком приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Деч (`Сл. лист општина Срема`, број 29/2012, 8/2014 и 33/2023), у скраћеном поступку, у даљем тексту: Измене и допуне ППР-а насеља Деч.

**Члан 2.**

Изради измена и допуна ППР-а насеља Деч приступа се ради спровођења следећих циљаних измена и допуна:

- промена намене на катастарским парцелама у блоковима 8, 14 и 15 КО Деч, из породичног становања у зону пословања.
- преиспитивање ширине коридора улице Николе Тесле, која према важћећем ППР-у износи 24м.

Све остале одредбе ППР-а насеља Деч остају непромењене.

**Члан 3.**

Прелиминарна граница обухвата измена и допуна ППР-а насеља Деч, обухвата катастарске парцеле: у блоку 8 (к.п. бр. 1547/2, 1548, 549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, део кп. бр. 997/1), у блоку 14(к.п. бр. 473, 474/1, 474/2, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 505/3, 509, 510, 511, 512, 513/1, 513/2, 514/2, 514/1, део. К.п. бр. 997/1) и у блоку 15 (к.п. бр. 489/2, 489/1, 491, 490, 493, 492, 495, 494, 497, 496, 499/1, 498, 499/2, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507/1, 507/2, 508/1, 508/2), све у К.О. Деч, која обухвата површину око 24ха, а коначна ће се утврдити до доношења Нацрта Измена и допуна ППР-а.

#### **Члан 4.**

Поступак измена и допуна планског документа из члана 1 ове одлуке спровешће се по поступку за израду планског документа прописаним одредбама важећег Закона о планирању и изградњи и прописима донетим на основу овог закона.

#### **Члан 5.**

Средства за израду измена и допуна ППР-а обезбебећује финансијер DINARA ROMANIJA PBD Company.

Носилац израде плана је Општинска управа општине Пећинци, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове.

Обрађивач Плана ће бити изабран од стране Наручиоца израде планске докуменбтације који је уписан у регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова који води министарство надлежно за пословање планирања и изградње у складу са чланом 36. Закона о планирању и изградњи.

#### **Члан 6.**

Рок за израду измена и допуна ППР-а је 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

#### **Члан 7.**

На основу прибављеног мишљења од стране „Завода за заштиту споменика културе“ из Сремске Митровице број: 599-05/25-3 од 24.09.2025. године НИЈЕ потребна израда Студије заштите непокретног културног добра, при доношењу Одлуке о изради Измена ППР-а насеља Деч, општина Пећинци а које се односи на блокове 8,14 и 15.

На основу прибављеног решења од стране Одељења за привреду, ЛЕР и заштиту животне средине општинске управе општине Пећинци број:501-145/2025-III-02 од 23.09.2025.године НИЈЕ потребна израда статешке процене утицаја на животну за израду Измена и допуна ППР-а насеља Деч.

**Члан 8.**

Излагање измена и допуна ПГР-а на јавни увид обавиће се у згради општине Пећинци, у сали Општинског већа у Пећинцима, у ул. Слободана Бајића бр. 5., а време јавног увида огласиће се у средствима јавног информисања, у складу са Законом.

**Члан 9.**

Измене и допуне ПГР-а израдиће се у 4 (четири) истоветна примерка у штампаном (аналогном) и 2 (два) истоветна примерка у дигиталном облику.

**Члан 10.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у ``Службеном листу општина Срема``.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ**



Председник Скупштине општине Пећинци  
Душавка Ковачевић Суботички

*Dusavka Kovacevic Suboticki*





## ЖКП ПУТЕВИ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ  
Слободана Бајића 5, 22410 Пећинци  
Телефон: 022/400-735  
saobracaj@pecinci.org

ПИБ: 110508598  
Мат. број: 21357278  
Шифра делатности: 8130  
Рачун: 325-9500600051910-05

Број: 136/2026

Дана: 25.03.2026. године

„Dinara Romanija PDB Company“ доо  
ул. Браће Нешковић бб, Деч

У складу са чланом 6. Статута Јавног комуналног предузећа „Путеви општине Пећинци“ Пећинци („Службени лист општина Срема“ број 3/2018) и члана 5. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Путеви општине Пећинци“ Пећинци („Службени лист општина Срема“ број 2/2018), поступајући по захтеву „Dinara Romanija PDB Company“ доо за издавање услова за потребе израде измене и допуне Плана генералне регулације насеља Деч, јавно комунално предузеће „Путеви општине Пећинци“ Пећинци издаје

### САГЛАСНОСТ

За коришћење претходно издатих услова од 08.12.2022. године заведених под бројем 553/2022.

ДИРЕКТОР

Мирослав Петровић





## ЖКП ПУТЕВИ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ  
Слободана Бајића 5, 22410 Пећинци  
Телефон: 022/400-735  
[direkcija@pecinci.org](mailto:direkcija@pecinci.org)

ПИБ: 110508598  
Мат. број: 21357278  
Шифра делатности: 8130  
Рачун: 325-9500600051910-05

Број: 553/2022

Дана: 08.12.2022. године

Domus Construction  
Бановић Страхиње 45, Инђија

У складу са чланом 6. Статута Јавног комуналног предузећа „Путеви општине Пећинци“ Пећинци („Службени лист општина Срема“ број 3/2018) и члана 5. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Путеви општине Пећинци“ Пећинци („Службени лист општина Срема“ број 2/2018), поступајући по захтеву Општине Пећинци за издавање техничких услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Деч, јавно комунално предузећа „Путеви општине Пећинци“ Пећинци издаје

### ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За прикључење Блока 48, катастарске парцеле 1147/1 К.О. Деч, потребно је планирати примарну и секундарну саобраћајницу. Примарну саобраћајницу предвидети на парцелама 1147/8 и 1147/6 К.О. Деч које ће спајати Блок 48 са Војвођанском улицом. Улични коридор задржава постојећу ширину парцела, а ширина саобраћајница је 6m и намењена за двосмерни саобраћај. Коловозне конструкције потребно је димензионисати на основу одговарајућег саобраћајног оптерећења (тешко саобраћајно оптерећење, осовинско оптерећење од минимум 11.5 тона по осовини), климатских и геотехничких услова. Одводњавање атмосферских вода решити привременим каналом до изградње кишне канализације. Нагиб косина канала износи 1:1.5, а ширина дна канала 1m. Секундарну саобраћајницу планирати као улицу која ће спајати саобраћајницу на парцели 1147/6 К.О. Деч и Војвођанску улицу и није намењена за теретни саобраћај. Ширина уличног коридора износи минимално 13m, а ширина саобраћајнице је 5m са тротоаром за пешаке са једне стране минималне ширине 1,2m.

За прикључење парцеле 1350/1 К.О. Деч у Блоку 3 планирати преко парцеле 1350/3 К.О. Деч на улицу Браће Савић. Планирати минималну ширину уличног коридора од 15m и ширину саобраћајнице од 6m намењену за двосмерни саобраћај. Коловозну конструкцију потребно је димензионисати на основу одговарајућег саобраћајног оптерећења (тешко саобраћајно оптерећење, осовинско оптерећење од минимум 11.5 тона по осовини), климатских и геотехничких услова. Одводњавање атмосферских вода решити привременим каналом до изградње кишне канализације. Нагиб косина канала износи 1:1.5, а ширина дна канала 1m.

ДИРЕКТОР

Мирослав Петровић



*Мирослав Петровић*



# JKP ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЕЋИНЦИ

22410 Пећинци, Јове Негушевића 1

Тел.: 022/2436-200 • e-mail: office@vikpecinci.rs

PIB: 106363879 • MB: 20585439 • TP: 200-3016270101978-33

TP: 325-9500600048431-63

JKP "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"

Број

240/26

Дана

27.03.

20

26 год.

ПЕЋИНЦИ, ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА ОРАЧКО ПОЉЕ ББ

„ИНСТИТУТ ЗА ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА“

БАНОВИЋ СТРАХИЊЕ 45

22320 ИНЂИЈА

Веза број: 1236/25

Предмет: Одговор на захтев за издавање техничких услова

У вези Вашег захтева којим тражите техничке услове ради израде Измене и допуна Плана генералне регулације насеља Деч, на кат. парцелама 8, 14 и 15 К.О. Деч, Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Пећинци према својим надлежностима издаје следеће:

Поред катастарске парцеле 15 К.О. Деч пролази Јавна водоводна мрежа.

Мрежа се пружа левом страном пута гледано према гробљу, удаљена је 8м од ивице пута, а 2м до регулационе линије. Изграђена је од окитен цеви ф63 и налази се на дубини од 1м.

Поред катастарских парцела 8 и 14 К.О. Деч не пролази Јавна водоводна мрежа.

Јавна канализациона мрежа не пролази кроз насеље Деч.

У Пећинцима,

дана 27.03.2026.године

Директор

ЈКП "САВА" ПЕЋИНЦИ  
БРОЈ:89/2026  
ДАТУМ:02.03.2026  
ВЕЗА: /

"ИТИ" ДОО  
БАНОВИЋ Страхине 45  
ИНЂИЈА

**Предмет: ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-А насеља ДЕЧ**

Вашим захтевом наш број 89/2026 од 02.03.2026. године, тражили сте да Вам доставимо услове из наше надлежности, за потребу израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља ДЕЧ. (Сл. Лист општина Срема број 29/12, 8/14 и 33/23), инвеститора "Dinara Romanija PDB Company" doo МБ:08768927, ПИБ:100486901 ул. Браће Нешковић бб Деч

На територији Општине Пећинци врши се организовано одвожење комуналног отпада у складу са Општинском Одлуком о одржавању чистоће ("Сл. лист општина Срема " бр. 21/14, 42/16, 18/18, 40/20 , 20/22, 15/23 и 33/2024) , а услугу одвожења комуналног отпада врши ЈКП „САВА“ Пећинци.

У складу са претходним ставом, обавештавамо Вас да парцеле опредељене за градњу које су обухваћене предметним ПГР–ом (стамбени простор-физичка лица и пословни простор-привреда) морају имати прилазни пут како би омогућили несметан прилаз комуналном возилу за сакупљање неопасног комуналног отпада, (физичка лица домаћинства посуде за сакупљање комуналног отпада запремине 120 или 240 литара, правна лица -привреда, контејнери за комунални отпад запремине 1,1 м3).

С обзиром на делатности које су у надлежности ЈКП "САВА" Пећинци, дајемо позитивно мишљење на израду горе поменутог плана увидом у предметни захтев.

У планском подручју нема инсталација (надземне / подземне) које су власништво ЈКП "САВА" Пећинци, као ни инсталација којима ЈКП "САВА" Пећинци управља.

**Напомене:**

- 1.парцела број 2264/1 КО Деч је парцела опредељена за општинску депонију;
- 2.парцела број 1156 КО ДЕЧ је парцела -хумано гробље опредељена за сахрањивање покојника.

Директор

Željko  
Milićević  
ć  
233071

Digitally signed  
by Željko  
Milićević 233071  
Date: 2026.03.02  
11:37:00 +01'00'

(Жељко Милићевић)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ,  
ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ,  
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Број: 501-191/2025-III-02

Дана: 31.12.2025. године

ПЕЋИНЦИ, Слободана Бајића5

Тел.. 022/400-700

(Б.М.)

**„ИНСТИТУТ ЗА ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА“ д.о.о.  
Инђија, Бановић Страхиње 45**

**ПРЕДМЕТ:** Измена и и допуна Плана генералне регулације  
насеља Деч; Технички услови

Захтевом поднетим дана 19.12.2025. године затражени су технички услови из области заштите животне средине за потребе израде Измена и и допуна Плана генералне регулације насеља Деч.

Изради Измена и допуна плана генералне регулације приступа се ради спровођења следећих циљаних измена и допуна:

- Промена намене на катастарским парцелама у блоковима 8, 14 и 15 К.О. Деч из породичног становања у зону пословања
- Преиспитивање ширине коридора улице Николе Тесле, која према важећем ПГР-у износи 24 m

У поступку израде измена и допуна ПГР-а насеља Деч потребно је утврдити следеће мере и услове:

1. Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских атмосферских вода са планираних манипулативних и саобраћајних површина
2. У инфраструктурном појасу забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода
3. Јасно дефинисати намену површине:, становање, рад или пословање и остале постојеће и планиране целине и зоне
4. Задржати постојеће зеленило и планирањем новог обезбедити највиши ниво очувања и унапређења животне средине насеља у интеракцији са постојећим и будућим привредним активностима
5. Заштитити постојећу каналску мрежу уз очување тренутног водног режима. Забрањено је у постојеће мелиоративне и друге отворене канале испуштати непречишћене отпадне воде осим атмосферских и условно чистих вода који одговарају II класи
6. У делу зона намењених пословању (радна зона, зона индустрије и производње и сл.) могу се обављати само делатности које не угрожавају квалитет животне средине, производе прекомерну буку или непријатне мирисе односно не умањују постојеће стање животне средине.

7. Проблем отпада који би настао као последица будућих активности на парцелама у обухвату измена и допуна ПГР решавати кроз сакупљање, транспорт, третман, поновно искоришћење и правилно одлагање
8. Предвидети подизање зелених заштитних појасева због умањења негативних ефеката буке, загађења ваздуха утицаја доминантних ветрова и сл.

Прелиминарна граница плана измена и допуна ПГР-а насеља Деч обухвата катастарске парцеле у блоковима 8, 14 и 15 у К.О. Деч и обухвата површину од 24 ha, а коначна ће се утврдити до доношења Нацрта измена и допуна ПГР-а.

Средства за израду Измена и допуна ПГР-а насеља Деч обезбедиће инвеститор „Dinara Romanija PDB Company“ д.о.о. Деч, Браће Нешковић бб.

Израда Измене и допуна ПГР-а насеља Деч повериће се привредном друштву „ИНСТИТУТ ЗА ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА“ д.о.о. Инђија, Бановић Страхиње 45.

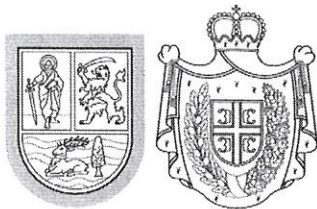
Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци.

Доставити:

- 1) Наслову
- 2) Архиви



САВЕТНИК,  
*Бранислав Максимовић*  
(Бранислав Максимовић)



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина

## Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238  
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

Број: 000525168 2026 09415 005 000 000 001

ДАТУМ: 11.02.2026.

„Институт за техничка испитивања“ доо  
Бановић Стархиње 45, Инђија

**ПРЕДМЕТ:** Достављање података и услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Деч, са аспекта заштите животне средине

Поводом Вашег дописа од 10. фебруара 2026. године под бројем: 000525168 2026 09415 005 000 000 001, који садржи Захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Деч, обавештавамо Вас да:

У складу са чланом 2. Закона о заштити животне средине ("Сл.гласник РС" број 135/04, 36/2009 и 36/2009-др.закон, 72/09-др.закон, 43/2011-одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон, 95/2018 - др. закон и 94/2024 – др. закон), систем заштите животне средине чине мере, услови и инструменти за: одрживо управљање, очување природне равнотеже, целовитости, разноврсности и квалитета природних вредности и услова за опстанак свих живих бића, такође и спречавање, контролу, смањивање и санацију свих облика загађивања животне средине.

Уравнотеженост привредног развоја, заштита животне средине и побољшање квалитета живљења, обезбеђује се превентивним мерама у складу са одредбама Закона о заштити животне средине. Просторним и урбанистичким плановима, плановима развоја и уређењем простора обезбеђује се да се изградња објеката или извођење радова и уређење простора може вршити под условом да се не изазову трајна оштећења или значајне промене природних облика, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

Законом о заштити животне средине утврђено је да се уређење простора, коришћење природних ресурса и добара одређено просторним и урбанистичким плановима и другим плановима (планови уређења и основе коришћења пољопривредног земљишта, шумске, водопривредне, ловнопривредне основе и други планови) заснива на обавези да се:

- природни ресурси и добра очувају и унапређују и у највећој мери обнављају, а ако су необновљиви да се рационално користе;
- обезбеди заштита и несметано остваривање функција заштићених подручја са њиховом заштићеном околином и у највећој могућој мери очувају станишта дивљих биљних и животињских врста и њихове заједнице;
- обезбеди очување изграђеног простора;
- обезбеде услови за одмор и рекреацију човека;
- одреде мере заштите животне средине.

Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине узимајући у обзир планирану намену површина у границама предметног плана, стање на терену, као и квалитет чинилаца животне средине на посматраном подручју, утврдио је услове заштите животне средине за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Деч и утврдио следеће мере и услове:

- Планирати прикључење објеката на саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру;
- Планирати опремање подручја предметног Плана канализационом инфраструктуром са сепарационим системима одвођења атмосферских и отпадних вода.
- Планирати учешће зелених површина у оквиру граница предметног ПГР.

- Планирати одговарујући простор за адекватан начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима (комунални отпад, рециклабилни отпад, опасан отпад).
- У вези заштитних одстојања између постојећих и планираних објеката, приликом планирања простора потребно је да се поштују сви важећи закони, правилници и други прописи којима се регулише потребна удаљеност одређених објеката у односу на друге објекте или насеља.
- У оквиру граница предметног Плана не планирати:
  - изградњу или било какву промену у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта),
  - изградњу објеката на припадајућим зеленим површинама;
- У складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 96/2021) у просторним и урбанистичким плановима обезбеђују се мере и услови заштите од буке, а нарочито: међусобни просторни распоред инфраструктуре, индустријских, стамбених, рекреационих и других зона и објеката и акустичко зонирање и утврђивање посебних режима коришћења тих подручја.
- Просторно и урбанистичко планирање и реализација пројеката, обухватају и мере звучне заштите које се обезбеђују кроз планирање наменске употребе простора, планирање саобраћаја, смањење буке мерама звучне изолације и контролу извора буке.
- Приликом израде планске и пројектно техничке документације за планиране објекте и пратеће инфраструктурне садржаје, обавезно је испоштовати све услове надлежних институција прибављене за предметни план и мере које су на основу њих уграђене у планска решења.

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР

  
Немања Ерцег



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС”, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), поступајући по захтеву Института за техничка испитивања (ИТИ) д.о.о. из Инђије, Бановић Страхиње бр. 45, за издавање услова заштите природе за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Деч, дана 28.01.2026. године, под бројем 03020 - 38/2, доноси:

## РЕШЕЊЕ

### о условима заштите природе

1. У границама Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Деч (у даљем тексту План), чији обухват је дефинисан Одлуком о изради Плана генералне регулације насеља Деч („Сл. лист општина Срема”, бр. 29/2012, 8/2014 и 33/2023), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.  
Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Израдом Плана генералне регулације насеља Деч обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење предеоних елемената, односно кроз очување и одрживо коришћење фрагмената природних и блиско-природних површина, као и других површина са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом и травном вегетацијом и кроз заштиту и уређење зеленила унутар грађевинског подручја насеља;
- 2) Изменама и допунама Плана предвидети обавезу очувања постојеће вегетације у максимално могућем обиму. Минимални проценат озелењених површина треба да буде усаглашен са одредбама Плана генералне регулације насеља Деч („Сл. лист општина Срема”, бр. 29/2012, 8/2014 и 33/2023);
- 3) Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се дефинишу границе парцела планираних површина јавне намене на којима се одређују планирани улични коридори, ретензије и заштитно зеленило;
- 4) Озелењавање планирати на начин којим ће се смањити негативни утицаји вештачких површина на микроклиматске карактеристике предметне просторне целине:
  - 4.1. Озелењавањем простора око објеката и засенчењем што већег дела вештачких односно изграђених површина;
  - 4.2. Зависно од расположивог простора, планирати равномерну покривеност паркинга високим лишћарима, а слободне површине треба да садрже најмање травни покривач;
  - 4.3. Избор врста за потребе садње зеленила, чија је улога побољшање еколошких услова на предметном простору, треба да буде одређен у складу са педолошким, хидролошким и микроклиматским условима локалитета;

ИНСТИТУТ ЗА ТЕХНИЧКА  
ИСПИТИВАЊА ДОО

Број 01/2026

Датум 02.02.2026

ИНЂИЈА, Железничка 66

4.4. Озелењавање унутар предметног простора треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста, међу којима су на подручју Војводине спадају следеће: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphotrichum* spp.), фалопа (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

- 5) Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС”, бр. 112/2015);
  - 6) Планом дефинисати одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
  - 7) Мелиорациони канали не могу служити као пријемници непречишћених или недовољно пречишћених отпадних вода;
  - 8) Планом предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/2009, 10/2013, 26/2021 – др. закон) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
  3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
  4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.

5. Пре усвајања плана потребно је Заводу доставити Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Деч на мишљење о испуњености услова из овог Решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ”, бр. 40/2009, 59/2020 – усклађени дин. изн., 45/2021 – усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 – усклађени дин. изн., 43/2023– усклађени дин. изн., 50/2024 – усклађени дин. изн. и 56/2025 - усклађени дин. изн.).

### *Образложење*

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 13.01.2026. године захтев заведен под бројем 03020 - 38 од Института за техничка испитивања (ИТИ) д.о.о. из Инђије, Бановић Страхиње бр. 45, за издавање услова заштите природе за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Деч. Обрађивач плана је доставио у прилогу захтева Одлуку о изради измене и допуне Плана генералне регулације насеља Деч.

Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Деч је дефинисана је Одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Деч („Сл. лист општина Срема”, бр. 29/2012, 8/2014 и 33/2023).

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да на подручју које обухватају Измене и допуне Плана генералне регулације за насеље Деч нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС”, број 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), одређено је да организација за заштиту природе, односно Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водoprивредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система”.

Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори”, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења”. У складу са Конвенцијом, постоји обавеза спречавања уношења, контролисања или искорењивања оних страних врста „које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте”.

Услови прописани подтачкама 1) - 7) дефинисани су Законом и израђени у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема”. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Заштита биодиверзитета насељених места заснива се на стварању и одржавању јавних зелених површина. Формирање система зелених површина веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором, а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетонирани површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Инвазивне биљне врсте (наведене у подтачки 4.4. овог Решења, својим агресивним ширењем уништавају друге типове зелених површина и повећавају трошкове њиховог одржавања.

Услови прописани подтачкама 5) - 8) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/2004, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини”. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. ставови 3), 4), 5) и 7) Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „...спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи”.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ  
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ  
Број: 793-07/25-3  
Датум: 25.12.2025. године  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ број 129/2021), а у вези чл. 107. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 52/2001-др. закон, 99/2011-др. закон, 9/20-др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др. закон), по захтеву од 22.12.2025. године Института за техничка испитивања "ИТИ" Д.О.О. из Инђије, улица Бановић Страхиње број 45, у име наручиоца СО Пећинци из Пећинаца, улица Слободана Бајића број 12, и Инвеститора "Dinara Romanija PDB Company" Д.О.О. из Деча, улица Браће Нешковић бб, за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Деч, утврђује следеће

**УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ  
ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДЕЧ**

Прелиминарна граница обухвата измена и допуна ППР-а насеља Деч обухвата катастарске парцеле:

-у блоку 8: 1547/2, 1548, 549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, део кпбр. 997/1;

-у блоку 14: 473, 474/1, 474/2, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 505/3, 509, 510, 511, 512, 513/1, 513/2, 514/2, 514/1, део кпбр. 997/1;

-у блоку 15: 489/2, 489/1, 491, 490, 493, 492, 495, 494, 497, 496, 499/1, 498, 499/2, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507/1, 507/2, 508/1, 508/2,

Све у К.О. Деч која обухвата површину око 24 ха, а коначна ће се утврдити до доношења Нацрта Измена и допуна ППР-а.

Израда Измена и допуна Генералне регулације насеља Деч ради се ради спровођења следећих циљева:

-промена намене на катастарским парцелама у блоковима 8,14 и 15 из породичног становања у зону пословања;

-преиспитивање ширине коридора улице Николе Тесле, која према важећем ППР-у износи 24 метра.

Све остале одредбе ППР-а насеља Деч остају непромењене.

Увидом у документацију Завода може се констатовати да на предметном подручју нису констатовани археолошки локалитети те се стога приликом извођења земљаних радова обавезан археолошки надзор. Обавеза Инвеститора је да за извођење земљаних радова на изградњи

објеката или инфраструктурних радова обезбеди средства за археолошки надзор.

## УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

-обавезан археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи објеката и потребне инфраструктуре;

-ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складусачланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-обавезна пријава почетка земљаних радова, Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

Измене и допуне ПГР-а пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.

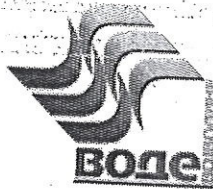
в. д. Директора

Илија Недић



*Достављено:*

- подносиоцу;
- документацији;
- архиви.



Број: I-512/ 5 26  
Датум:  
НС

28. 04. 2026

На основу члана 117. и 118. став 2 Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), поступајући по Захтеву број 09/2026 од 07.04.2026. године правног лица Институт за техничка испитивања ДОО, Инђија, Бановић Страхиње 45 за потребе наручиоца СО Пећинци, Пећинци, Слободана Бајића 12 у име инвеститора Dinara Romanija PDB Company DOO, Деч, Браће Нешковић 97 (ПИБ 100486901, МБ 08768927) за издавање водних услова за плански документ, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине Нови Сад, издаје

### ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку израде планске документације Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Деч.

Водним условима одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при изградњи, доградњи и реконструкцији објеката и извођењу других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, ради усклађивања са одредбама Закона о водама и прописима донетим на основу њега, и то:

1. Планску документацију израдити према важећим прописима и нормативима за предметну врсту објеката/радова и прописима о потпуној заштити водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја:
  - Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18)
  - Уредба о класификацији вода (Службени гласник СРС, број 5/68)
  - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
  - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12)
  - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14)
  - Закон о заштити природе (Службени гласник РС, број 36/2009, 88/2010, 91/2010, 14/2016, 95/2018 и 71/2021)
  - Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04 и 36/09).
  - Закон о управљању отпадом (Службени гласник РС, број 109/2025)
- 1.2. Планским уређењем простора уважити чланове од 4. до 23. Закона о водама, којима се одређује појам, управљање и намена водног добра (воде и водно земљиште) и водних објеката и поштовати забране и ограничења из члана 133. истог закона.

2. При изради планске документације уважити податке о водним објектима:  
Плански простор припада сливу реке Саве и водном подручју Сава.  
У обухвату измена и допуна Плана генералне регулације насеља Деч, налази се са северне стране деоница мелиорационог канала 52, затим мелиорациони канал 52-1 и део трасе мелиорационог канала 57.
3. За планирање садржаја и намене простора у обухвату Плана, у зони водних објеката уважити следеће услове:
- 3.1. Планским решењем се не сме угрозити слободан протицајни профил мелиорационих канала у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина канала.
- 3.2. Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас канала) ширине од најмање 5,0 m од обале канала сачувати за пролаз и рад механизације која одржава водне објекте.  
У овом заштитном појасу канала није дозвољена изградња никаквих објеката, постављање оgrade, депоновање материјала, садња дрвеће, као и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност канала и омета редовно одржавање канала.
- 3.3. Укрштање и паралелно вођење са мелиорационим каналом:
- 3.3.1. Укрштање инсталације са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5,0 m од ивице постојећег моста/пропуста односно минимално за ширину заштитног појаса планиране инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0 m.
- 3.3.2. Постављање подземне инфраструктуре на водном земљишту, паралелно са каналом, планирати је тако да се траса инсталације води по линији границе парцеле водног земљишта (парцела канала), односно унутар парцеле водног земљишта на одстојању највише до 1,0 m од границе парцеле и да је обезбеђено управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање у ширини инспекционе стазе (заштитног појаса канала) према услову 3.2.  
Постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са каналом, планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса канала) према услову 3.2. Линијски објекат поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање канала.
- 3.4. Саобраћајне површине планирати изван парцеле водног земљишта (парцела канала). Уколико је потребна саобраћајна комуникација - повезивање, леве и десне обале канала, исту је могуће планирати уз изградњу моста/пропуста.
- 3.5. Реципијент и изливна грађевина:  
Планирати испуштање атмосферске воде, претходно ослобођене муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја, у мелиорационе канале уз услов да се поштују хидролошко-хидрауличке карактеристике (капацитет) реципијента, да се обезбеди функционалност хидромелиорационог система, одржавање водних објеката и сигурност од преливања по околном терену.  
Изливну грађевину за испуст атмосферских вода у реципијент, планирати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања воде. Изливна грађевина не сме да умањује протицајни профил канала.  
Изливна грађевина мора бити на растојању најмање 5,0 m од пропуста/моста.
4. Услови коришћења вода  
Водоснабдевање предметног простора планирати из јавног водоводног система према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.
- 4.1. Све садржаје у оквиру зоне изворишта воде планирати у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Службени гласник РС, број 92/08).
- 4.2. Подземне воде са квалитетом погодним за пиће користе се само за: снабдевање

- становништва, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке, за потребе индустрије која захтева висококвалитетну воду (прехранбена, фармацевтска и др.) и потребе малих потрошача (испод 1 l/s) и не могу се користити за друге сврхе, изузев за гашење пожара, нити на начин који би неповољно утицао на количину и својства воде, према члану 72. Закона о водама.
- 4.3. Воде из изворишта површинских и подземних вода које служе за снабдевање водом за пиће, могу се користити само ако је то коришћење у складу са водним билансом и ако су претходно обављени истражни радови у складу са Законом о водама, односно хидрогеолошки истражни радови у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања, према закону којим се уређују геолошка истраживања која обухватају утврђивање резерви, издашност и квалитет воде на одређеном изворишту, према члану 79. Закона о водама.
- 4.4. Воду потребну за технолошки процес могуће је обезбедити захватањем површинских или подземних вода према намени, условима и приоритету у коришћењу вода, одређеним чланом 71. Закона о водама. Корисник је дужан да воду користи на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине.
5. Отпадне воде
- 5.1. Предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање атмосферских вода, зауљених атмосферских вода, санитарних и технолошких отпадних вода.
- 5.2. У канале 52, 52-1 и 57, отворене канале и друге водотоке, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање задовољавају прописане вредности.
- 5.2.1. Достизање граничних вредности емисије загађујућих материја не може да се врши путем разблажења, према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.
- 5.3. Условно чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде се могу без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, мелиорационе канале, на околне површине и др, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.
- 5.4. Атмосферске воде са задржаних/зауљених површина (манипулативни простор, паркинг, саобраћајнице и др.) пречистити на уређају за примарно пречишћавање потенцијално задржаних атмосферских вода (сепаратор са таложником) ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица.
- 5.4.1. Обезбедити сталан рад, редовно одржавање и функционисање уређаја за пречишћавање отпадних вода (сепаратор минералних уља) а издвојене материје (масти и уља) прописно одлагати на начин којим се неће загађивати воде или земљиште, а у складу са Законом о управљању отпадом.
- 5.5. Санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на централно ППОВ у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Пећинци. Условне и сагласност за прикључење прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа.
- 5.5.1. Квалитет отпадних вода која се испушта у реципијент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 2 а да се при том обезбеди одржавање еколошког статуса реципијента у складу са параметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.
- 5.6. Зависно од потреба, код загађивача планирати изградњу уређаја за предtretман

- технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на ППОВ-у, тако да се не ремети рад уређаја, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.
- 5.7. Капацитет ППОВ-а мора бити усклађен са демографским растом и планираним повећањем индустријских капацитета, што је неопходно анализирати и документовати одговарајућом студијом.
  - 5.8. Уважити и све друге услове које за пречишћавање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузећа.
  6. Забрањено је на околно земљиште и у подземне воде уношење опасних и штетних материја које могу да угрозе квалитет (хемијски статус) земљишта, тј. могу узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода у складу са чланом 97 и 133 (став 9) Закона о водама као и испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских.
  7. За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног простора, мора се предвидети одговарајуће техничко решење, у циљу спречавања загађења земљишта, површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.
  8. Планском документацијом предвидети таква планска решења којим се не угрожава стабилност водних објеката и водног режима.
  9. Намена водног земљишта не може се мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.
  10. Након израде Плана, обратити се овом предузећу са захтевом за издавање водне сагласности и са приложеним извештајем о стручној техничкој контроли планског документа, у складу са прописима.
  11. Након израде Плана, у случају израде техничке документације за изградњу објеката, потребно је од овог предузећа прибавити водне услове за објекте за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе или мишљење у поступку издавања водних услова за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство или орган аутономне покрајине надлежан за издавање грађевинске дозволе.
  12. Важност водних услова престаје по истеку једне године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Пред овим предузећем води се поступак, покренут по захтеву број број 09/2026 од 07.04.2026. године правног лица Институт за техничка испитивања ДОО, Инђија, Бановић Страхиње 45 за потребе наручиоца СО Пећинци, Пећинци, Слободана Бајића 12 у име инвеститора Dinara Romanija PDB Company DOO, Деч, Браће Нешковић 97, за издавање водних услова у поступку израде планске документације Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Деч. Предмет је примљен 08.04.2026. године и заведен под бројем I-512/1-26.

### Документација достављена уз Захтев:

- Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Деч, Службени лист општина Срема, број 29/2012, 8/2014 и 33/2023)
- Графички прилог

### Документација прибављена током обраде предмета:

- Мишљење број 743/26-1 од 15.04.2026. године, ВПД Галовица ДОО, Београд - Земун
- Мишљење број II-512/26 Службе за заштиту вода од 16.04.2026. године

На основу наведене документације, констатовано је следеће:

На основу члана 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 20) израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова.

Плански простор припада сливу реке Саве и водном подручју Сава.  
У обухвату измена и допуна Плана генералне регулације насеља Деч, налази се деоница мелиорационог канала 52, затим мелиорациони канал 52-1 и део трасе мелиорационог канала 57.

Предмет водних услова је Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Деч.  
Подручје које је обухваћено изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Деч, обухвата површину од око 24 ha. Коначна површина ће се утврдити до доношења Нацрта измена и допуна ПГР-а.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је:

- промена намене на катастарским парцелама у блоковима 8, 14 и 15 катастарска општина Деч, из породичног становања у зону пословања.
- преиспитивање ширине коридора улице Николе Тесле, која према важећем ПГР-у износи 24m.

Носилац израде плана је пштинска управа општине Пећинци, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове. Финансијер израде Плана је Dinara Romanija PDB Company DOO, Деч, Браће Нешковић 97.

ЈВП Воде Војводине доноси водне услове наведене у диспозитиву водног акта, према одредбама члана 97, 98, 101, 113-118а, 133. и 139. Закона о водама.

Водни услови су уведени у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Сава под редним бројем 630/26 од 28.04. 2026. године, према Правилнику о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10).

Трошкови издавања овог документа износе 71.723,88 динара и утврђени су Предрачуном број 7191016702604 од 22.04.2026. године (плаћено 27.04. 2026. године).

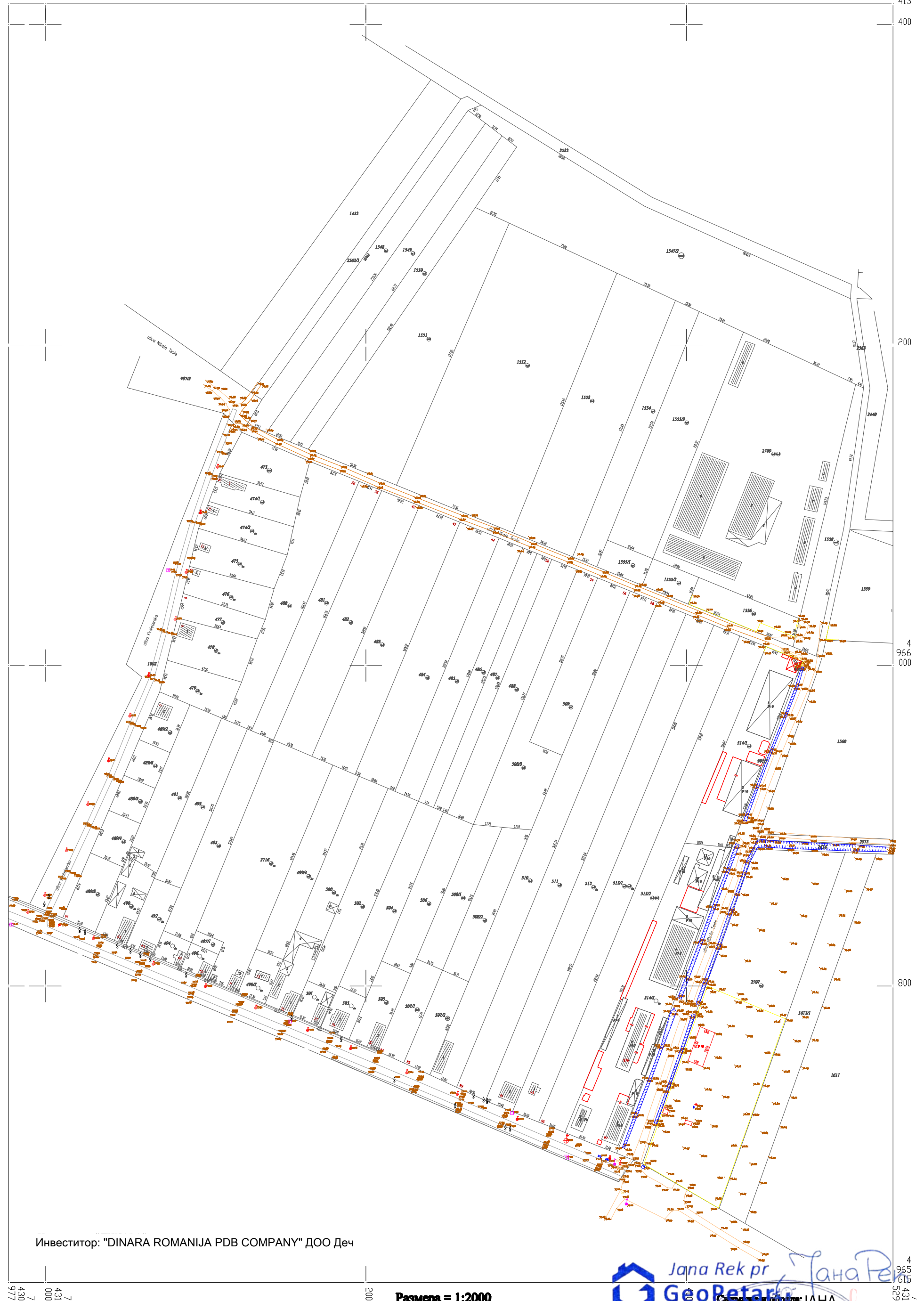
Прилог:

- Ситуација



Доставити:

1. Dinara Romanija PDB Company DOO, Деч, Браће Нешковић 97
2. Институт за техничка испитивања ДОО, Инђија, Бановић Страхиње 45
3. ВПД Галовица ДОО, Београд – Земун
4. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2
5. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водна инспекција, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
6. Водној књизи
7. Архиви



Инвеститор: "DINARA ROMANIJA PDB COMPANY" ДОО Деч

Размера = 1:2000

Jana Rek pr  
GeoRefar  
Свако дело и објект: ЈАНА  
Геодетски биро "ГеоПетар" Република Србија  
061/4787833, 063/478780  
Јана Ј. Рек  
0130614  
мастер инж. геод. 02 0895 24  
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ДРЖАВНОГ АГЕНЦИЈА  
Јана Рек  
013061467 Sign  
Date: 2026.03.28  
22:45:15 +01'00'  
67 Sign