



Република Србија  
Општина Пећинци

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРСРБ“  
НА ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 2133, 2134, 2135, 2136 И 2621/2 У К.О. ДЕЧ  
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ**

- документациона основа -



ШТРИХ ДОО  
БЕОГРАД

Април 2026. год.

## САДРЖАЈ

прилог 1	Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „СОЛАРСРБ“ на парцелама број 2133, 2134, 2135, 2136 и 2621/2 у К.О. Деч, општина Пећинци („Сл. лист општина Срема“ бр. 3/25) број 350-10/2026-I од 02.02.2026. године	4
прилог 2	Решење о употребној дозволи број ROP-PEC-27607-IUP-6/2026; интерни број: 351/2026-32 од 09.02.2026. године	7
прилог 3	Катастарско-топографски план од фебруара 2026. године	10
прилог 4	Оглас за рани јавни увид	11
прилог 5	Услови ЈКП „Сава“ Пећинци број:106/2026 од 09.03.2026.	12
прилог 6	Услови у погледу мера заштите од пожара Одсека за превентивну заштиту од пожара и експлозија Одељења за ванредне ситуације у Сремској Митровици Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Републике Србије 07.30 број 217-1703/26 од 10.03.2026. године	13
прилог 7	Технички услови Предузећа за телекомуникације АД. „Телеком Србија“ број: Д210-107413/1-2026 од 10.03.2026. године	14
прилог 8	Услови Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица број: 141-07/2026-63-5-3 од 11.03.2026. године	16
прилог 9	Обавештење ЈКП „Водовод и канализација–Пећинци“ број:196/26 од 12.03.2026. г.	18
прилог 10	Услови ЈП „Србијагас“ број: 06-01-814 од 16.03.2026. године	19
прилог 11	Услови ЕДС Огранак Електродистрибуција Рума број: 2581200-Д.07.17.-107994-26 од 19.03.2026. године	20
прилог 12	Услови ЈКП „Путеви општине Пећинци“ број: 201/2026 од 20.03.2026.године	25
прилог 13	Услови АД „Електро mreжа Србије“ Београд број: 130-00-UTD-003-882/2024-003 од 26.03.2026.године	26
прилог 14	Решење о условима заштите природе Покрајинског завода за заштиту природе број: 03020-692/3 од 31.03.2026.године	33
прилог 15	Услови Одељења за привреду, локални економски развој и заштиту животне средине Општине Пећинци број: 501-31/2026-III-02 од 01.04.2026. године	38
прилог 16	Обавештење ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад број: I-470/2-26 од 09.04.2026. год.	40
прилог 17	Извештај о обављеном раном јавном увиду број 350-19/2026-III-05 од 15.04.2026. године	41





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ**

**Број: 350-10/2026-I**

**Датум: 02.02.2026. године**

**Пећинци, Слободана Бајића бр.5**

На основу члана 46. и 516 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Пећинци ("Службени лист општина Срема" број 6/2019) Скупштина општине Пећинци након прибављеног мишљења Комисије за планове општине Пећинци, Скупштина општине Пећинци на седници одржаној дана 02.02.2026. године, донела је следећу:

**ОДЛУКУ**

**О**

**Изради измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „СОЛАРСРБ“ на парцелама број 2133, 2134, 2135, 2136 и 2621/2 у К.О. Деч Општина Пећинци (``Сл. лист општина Срема бр. 3/25)**

**Члан 1.**

Доношењем ове Одлуке приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „СОЛАРСРБ“ на парцелама број 2133, 2134, 2135, 2136 и 2621/2 у К.О. Деч општина Пећинци (``Сл. лист општина Срема``, бр.3/25), у даљем тексту: Измена и допуна Плана.

**Члан 2.**

Изради Измена и допуна Плана приступа се ради проширење обухвата плана у складу са ППР насеља Деч (``Сл. лист општина Срема``, бр. 29/12, 8/14 и 33/23).

Све остале одредбе Плана остају непромењене.

**Члан 3.**

Прелиминарна граница обухвата Измена и допуна Плана, обухвата катастарске парцеле: 2718, 2132, 2621/3 и 2137 све у КО Деч, која обухвата површину око 44.933м<sup>2</sup>, а коначна ће се утврдити до израде Нацрта Измена и допуна Плана.

Доношењем Измена и допуна Плана омогућиће се остваривање циљева дефинисаних у Просторном плану општине Пећинци и инфраструктурни развој обухваћеног простора, уз све прописане мере заштите.

Планска решења ће бити усмерена ка искоришћењу природних и локацијских погодности простора, што ће допринети просторном и економском развоју, како за кориснике тако и за општину Пећинци у целини.

#### Члан 9.

На основу прибављеног мишљења од стране „Завода за заштиту споменика културе“ из Сремске Митровице број: 54-07/2026-49-3 од 30.01.2026. године за предметни обухват, није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра, при доношењу Одлуке о изради Измена и допуна ППР-а насеља Пећинци.

На основу прибављеног решења од стране Одељења за привреду, ЛЕР и заштиту животне средине општинске управе општине Пећинци број: 501- 11/2026-III-02 од 30.01.2026. године за предметни обухват, није потребна израда статешке процене утицаја на животну средину за израду Измена и допуна ППР-а насеља Пећинци.

#### Члан 10.

Измене и допуне Плана ће бити израђене у 4 (четири) оригинална примерка у штампаном (аналогном) и 4(четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по овери један примерак плана у аналогном и један примерак плана у дигиталном облику задржати за своју архиву обрађивач плана, а преостали примерци ће бити испоручени Општини.

#### Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у ``Службеном листу општина Срема``.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

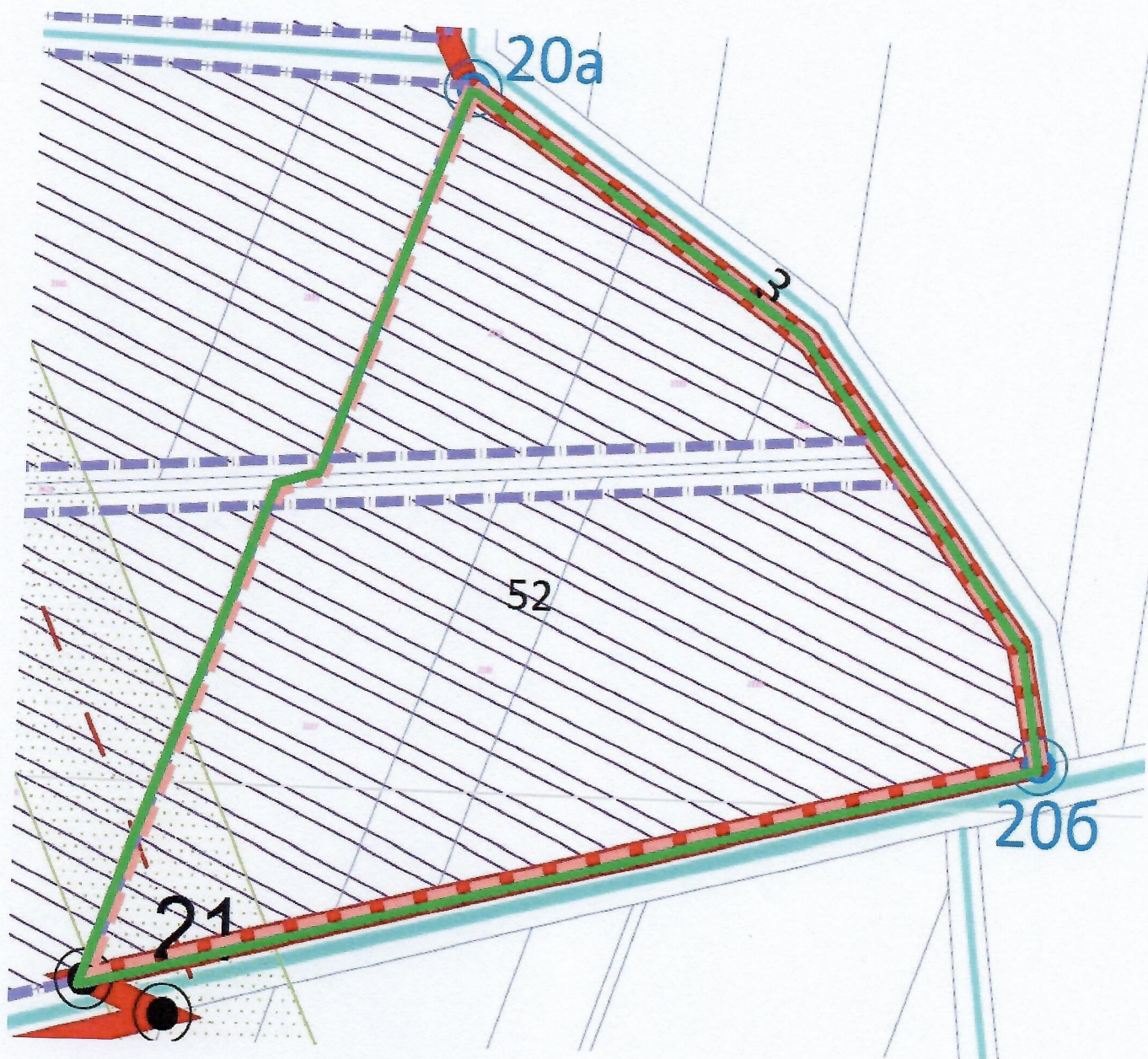
Председник Скупштине општине Пећинци  
Дубравка Ковачевић Суботички



#### Образложење

Применом Плана детаљне регулације соларне електране „СОЛАРСРБ“ на парцелама број 2133, 2134, 2135, 2136 и 2621/2 у К.О. Деч општина Пећинци (``Сл. лист општина Срема``),

# Графички прилог – предмет обухвата





РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ  
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: РОР-РЕС-27607-ИУР-6/2026  
Интерни заводни број: 351/2026-32  
Дана: 09.02.2026 године  
П е ћ и н ц и

Општинска управа општине Пећинци - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу члана 20. Одлуке о организацији Општинске управе општине Пећинци („Службени лист општина Срема“ број 28/2022 и 35/2022), члана.158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) и 136. Закона о општем управном поступку („Службени лист РС“ број 18/2016, 95/18 и 2/23), решавајући по захтеву који је у име инвеститора „SOLARSRB“ д.о.о. Београд (МБ 22005219, ПИБ 114314454), ул. Славка Ђурувије бр. 13А, Београд, поднео пуномоћник, доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору „SOLARSRB“ д.о.о. Београд (МБ 22005219, ПИБ 114314454), ул. Славка Ђурувије бр. 13А, Београд, употреба за СОЛАРНУ ЕЛЕКТРАНУ снаге 3 MW „SOLARSRB“, категорије објекта Г, класификационе ознаке 230201 (93,5 %), 222420 (0,5 %), 222410 (2,5%), 211201 (2,5%), 222431 (0,5%), укупне површине 9155,15 м<sup>2</sup>, број соларних панела 5070, и оградe, категорије објекта А, класификационе ознаке 124220, дужине 767 м, висине 2,2 м на к.п.бр. 2133, 2134, 2135, 2136, 2621/2 к.о.Деч (**број парцеле након спајања 2718 к.о.Деч по основу решења бр. 952-02-3-093-9068/2025 од 14.01.2026 године РС, РГЗ, Служба за катастар непокретности Пећинци**).

Гарантни рок за објекат утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024) и износи две године (члан 28. тачка 1.), минимални гарантни рок за опрему и постројења су дефинисани посебним прописима произвођача, односно које су на основу тих посебних прописа уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења (члан 29. Правилника).

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 02.02.2026 године, пуномоћник је у име инвеститора „SOLARSRB“ д.о.о. Београд (МБ 22005219, ПИБ 114314454), ул. Славка Ђурувије бр. 13А, Београд поднео захтев за издавање употребне дозволе за предмет ближе описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе подносилац захтева је приложио:

- Доказ о плаћеним, Законом прописаних, такси;

- Прилог 7;
- Уговор о закупу земљишта;
- Решење о именовану одговорног извођача радова и Решење о именовану одговорног стручног надзора;
- Решење бр. 952-02-3-093-9068/2025 од 14.01.2026 године РС, РГЗ, Служба за катастар непокретности Пећинци;
- Потврда ЈКП „САВА“ Пећинци о отпаду;
- Уговор о коришћењу депоније бр. 332/2025 од 23.09.2025 године закључен са ЈКП „САВА“ Пећинци;
- Решење одељења за ванредне ситуације у Сремској Митровици у сектору за ванредне ситуације, МУП Републике Србије под бројем 217.4-9309/25 од 05.11.2025 године;
- Овлашћење за подносиоца захтева;
- Извештај комисије за технички преглед број 01-999/1 од 23.01.2026 године израђен од стране „NEIMAR ПРОЈЕКТ КОНСАЛТИНГ I ИНЖЕНЈЕРИНГ“ д.о.о. Нови Сад;
- Елаборат геодетских радова-снимање објекта израђен од стране геодетска организација „Геодигит“ д.о.о. Сремска Митровица, број 952-093-96280/2025 од 07.11.2025 године.
- Елабората геодетских радова-снимање водова подземних и надземних израђен од стране геодетска организација „Геодигит“ д.о.о. Сремска Митровица, број 956-302-29525/2025 од 03.11.2025 године.

Пројекат за извођење (ПЗИ) који се састоји од следећих делова:

0. – **Главна свеска**, број **24-PD-014-13** од октобра 2025. године, израђена од стране „ENERGLOBE SOLUTIONS“ д.о.о., Београд, ул. Владимира Ђоровића бр. 49, потписана од стране - главни пројектант Срђан Милетић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 0015 15;
1. – **Пројекат архитектуре**, број **121-PZI/25** од октобра 2025. године, израђена од стране „MATERIA“ ПП Добрица Дуњић, Александровац, ул. Виноградска бр. 71, потписана од стране - одговорни пројектант Добрица Дуњић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 I359 10;
1. – **Пројекат конструкције**, број **24-PD-014-15** од октобра 2025. године, израђена од стране „ENERGLOBE SOLUTIONS“ д.о.о., Београд, ул. Владимира Ђоровића бр. 49 потписана од стране - одговорни пројектант Никола Стојановић, маст.инж.грађ., лиценца бр. 341 И439 21;
2. – **Пројекат саобраћајница**, број **24-PD-014-16** од октобра 2025. године, израђена од стране „ENERGLOBE SOLUTIONS“ д.о.о., Београд, ул. Владимира Ђоровића бр. 49, потписана од стране - одговорни пројектант Веселин Миликић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 343 И215 21;
4. – **Пројекат електроенергетских инсталација**, број **24-PD-014-17** од октобра 2025. године, израђена од стране „ENERGLOBE SOLUTIONS“ д.о.о., Београд, ул. Владимира Ђоровића бр. 49, потписана од стране - одговорни пројектант Срђан Милетић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 0015 15;

1. – **Пројекат телекомуникација и сигналних инсталација, број 24-PD-014-18 од октобра 2025. године, израђена од стране „ENERGLOBE SOLUTIONS“ д.о.о., Београд, ул. Владимира Ђоровића бр. 49, потписана од стране - одговорни пројектант Владимир Марковић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 353 I467 10;**
2. – **Пројекат система за аутоматско откривање и дојаву пожара, број 432-25 од октобра 2025. године, израђена од стране „Teming Electrotechnology“ д.о.о., Ниш, Ул. Цара Душана 90, потписана од стране - одгов. прој. Владимир Величковић, д.и.е., лиц. бр. 353 I467 10 и МУП-а бр. 07-152-80/13;**
- **пројекат заштите од пожара број 266/25 од марта 2025. године, израђена од стране „Tesla Sistemi“ д.о.о., из Београд, ул. Др Ивана Рибара бр. 181а, потписана од стране - овлашћеног лица Зоран Татомировић, д.и.е., лиц. МУП: 07-152-204/14;**

Од стране РГЗ-а, извршен је преглед Елабората геодетских радова и утврђено је да исти немају недостатака:

– Обавештење о прегледу елабората геодетских радова број 956-03-302-423/2026 од 06.02.2026 године од стране РГЗ, Одељење за катастар инфраструктуре Нови Сад;

– Обавештење о прегледу елабората геодетских радова број 952-04-093-2129/2026 од 06.02.2026 године од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Пећинци;

Након извршеног увида у приложено документацију констатовано је да су испуњени услови прописани Законом и подзаконским актима, те је одлучено као у диспозитиву решења.

Административна такса по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03,61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 93/15, 112/15, 50/16 и 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24, 55/25 и 109/25), наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

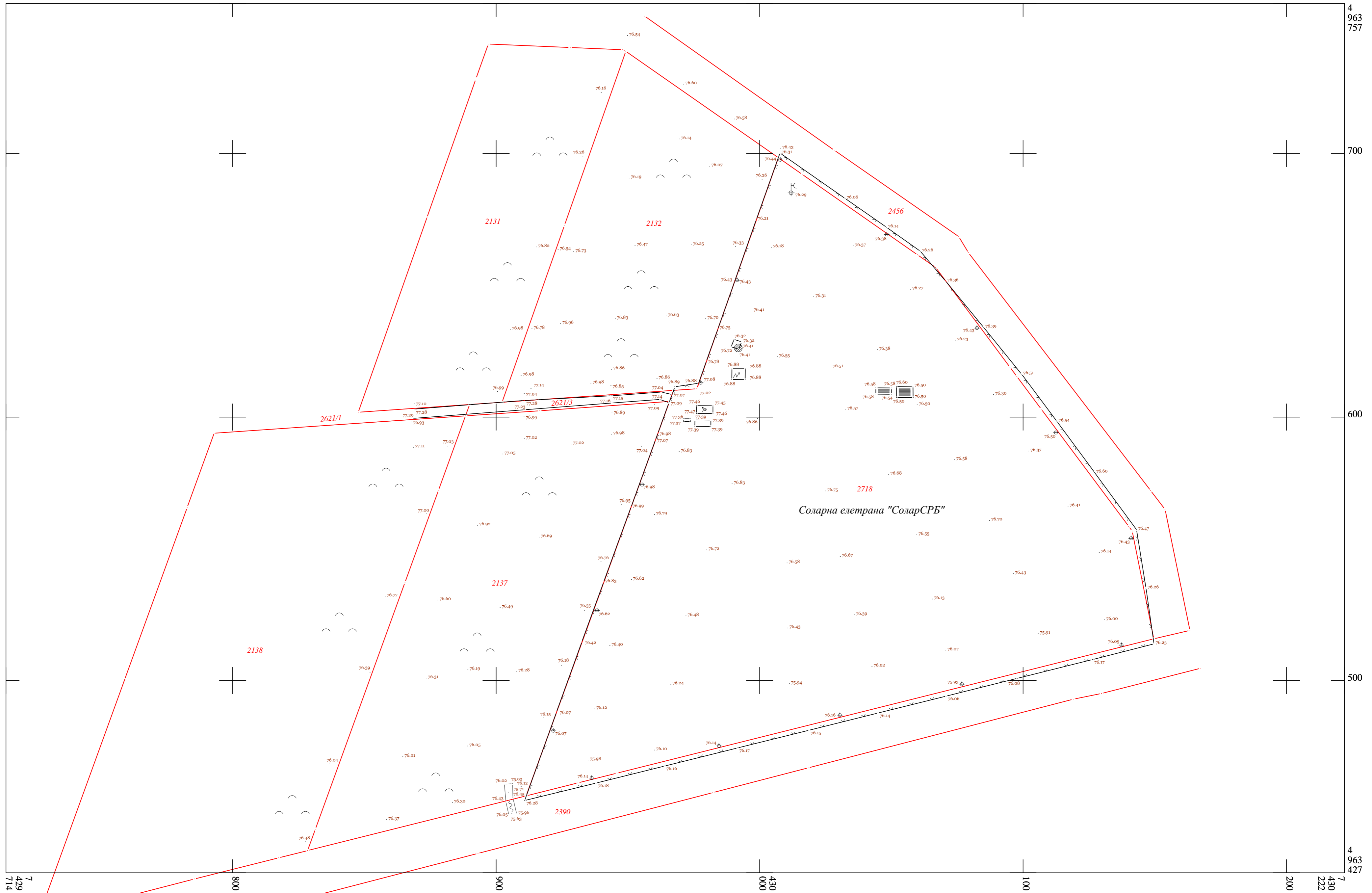
Против овог решења може се поднети жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, у року од 8 радних дана од дана достављања решења писмено путем овог Одељења, таксирано са 610,00 динара Републичке административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 1322708763.

Доставити:

1. Инвеститору;
2. Општинском грађевинском инспектору;
3. Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Пећинци;
4. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОУ

Драгана Крстић, дипл. правник



Одговорни извођач радова :  
Ђурђевић Страхиња, дипл. инж. геод.  
Оверава: .....

Р = 1:1000



Подаци о снимању  
а) Метода глобалног позиционирања  
Фебруар, 2026. године

Снимање и обрада:  
"ГЕОДИГИТ" д.о.о.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ – ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС“, бр.32/2019 и 47/2025)

о г л а ш а в а

РАНИ ЈАВНИ УВИД У ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД  
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ  
ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРСРБ“ НА ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 2133, 2134,  
2135, 2136 И 2621/2 У К.О. ДЕЧ ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

Рани јавни увид у трајању од 15 дана одржаће се од 4. до 25. марта 2026.године.

Елаборат за рани јавни увид поводом израде Измене и допуне Плана детаљне регулације соларне електране „Соларсрб“ на парцелама број 2133, 2134, 2135, 2136 и 2621/2 у К.О. Деч општина Пећинци, биће изложен на рани јавни увид сваког радног дана од 9 до 14 часова.

У наведеном периоду, у згради Општине-сала Општинског већа, у Пећинцима, у ул. Слободана Бајића бр. 5., заинтересована правна и физичка лица могу вршити рани јавни увид у изложен Елаборат и достављати примедбе и сугестије у писаном облику на адресу: Општина Пећинци, Општинска управа Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Пећинци улица Слободана Бајића бр.5., закључно са 24. мартом 2026.године.

Све достављене писмене примедбе и сугестије саставни су део Извештаја о обављеном раном јавном увиду и могу утицати на планска решења.

JKП "САВА" ПЕЋИНЦИ  
БРОЈ:106/2026  
ДАТУМ:09.03.2026.

"SOLARSRB" DOO  
11000 Београд  
Славка Ђурувије 13а (Савски Венац)

**Предмет: ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПДР СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ  
„СОЛАРСРБ“**

Вашим захтевом наш број 106/2026 од 09.03.2026. године, тражили сте да Вам доставимо услове из наше надлежности а за потребу израде измена и допуна ПДР-а, СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРСРБ“ на к. парцелама број 2718, 2621/3, 2137, 2132 све у КО ДЕЧ – општина Пећинци.

С обзиром на делатности које су у надлежности JKП "САВА" Пећинци, дајемо позитивно мишљење на израду горе поменутог ПДР-а.

На територији општине Пећинци врши се организовано одвожење комуналног отпада у складу са општинском Одлуком о одржавању чистоће ("Сл. лист општина Срема бр. 21/14, 42/16, 18/18, 40/20, 20/22 15/2023 и 33/24), а услугу одвожења комуналног отпада врши JKП "САВА" Пећинци.

**Узимајући у обзир врсту и намену објекта који се гради уколико постоји потреба за одношењем комуналног отпада, локација на којој се гради горе соларна електрана са припадајућом наменом мора да има прилазни пут и мора обезбедити несметан прилаз комуналном возилу пружаоца услуге.**

Такође приликом израде поменутих измена и допуна ПДР, треба узети у обзир, да је неопходно одредити простор на коме ће се поставити посуде за одлагање комуналног отпада.

Посуде које инвеститор треба да обезбеди су контејнери за комунални отпад запремине 1,1 м<sup>3</sup>. О броју поменутих контејнера би се са инвеститором накнадно договорили по процени количине отпада који ће настајати и одређивању динамике одвожења истог.

У планском подручју нема инсталација (надземне / подземне) које су власништво JKП "САВА" Пећинци, као ни инсталација којима JKП "САВА" Пећинци управља.

Директор

---

(Жељко Милићевић)

Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици  
Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија  
07.30 Број 217-1703/26  
Дана 10.03.2026. године  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

„СОЛАРСРБ“ ДОО БЕОГРАД  
Београд (Савски венац), ул. Славка Ћурувије бр. 13А

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, на основу чл. 74 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), решавајући по захтеву „СОЛАРСРБ“ ДОО из Београда, ул. Славка Ћурувије бр. 13А, од 05.03.2026. године у поступку израде Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „СОЛАРСРБ“ на кат. парц. бр. 2133, 2134, 2135, 2136 и 2621/2 у к.о. Деч, наручилац „СОЛАРСРБ“ ДОО из Београда, ул. Славка Ћурувије бр. 13А, издаје:

### УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

у поступку израде Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „СОЛАРСРБ“ на кат. парц. бр. 2133, 2134, 2135, 2136 и 2621/2 у к.о. Деч, наручилац „СОЛАРСРБ“ ДОО из Београда, ул. Славка Ћурувије бр. 13А.

У вези израде овог Плана, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, изузев да се у фази пројектовања и изградње објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

За појединачне објекте у поступку издавања локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи потребно је прибавити услове заштите од пожара сходно чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС и 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23).

Такса у износу 17.340,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 1 и 2 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25).

/СЛ/

На основу Овлашћења Министра унутрашњих послова Републике Србије за одлучивање у управном поступку за полицијске службенике Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Републике Србије 01 број: 011-3-13/24-66 од 12.08.2024. године.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ПОТПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ  
Небојша Николић

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-107413/1-2026**

**ДАТУМ: 10.03.2026.**

**БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39**

**СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
УЛ. КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР. 2  
22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

## **SOLARSRB DOO BEOGRAD**

**Улица Славка Ђурувије бр. 13А  
11000 Београд**

**ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ  
ВЕЗА: ЗАХТЕВ ШТРИХ ДОО БЕОГРАД**

Поступајући по вашем захтеву од 05.03.2026. године, а у складу са Законом о електронским комуникацијама, Законом о планирању и изградњи, Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката и Уредбом о локацијским условима, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене пројектно-техничке документације доставља вам из надлежности ТЕЛЕКОМ-а

### **Техничке услове за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „СОЛАРСРБ“, кп 2718, 2621/3, 2137 и 2132, КО Деч**

Површина обухвата Плана је 49.969m<sup>2</sup> и налази се југозападно од насеља Деч.

У обухвату Плана „Телеком Србија“ нема изграђену електронску комуникациону мрежу.

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“.

У обухвату предметног Плана „Телеком Србија“ нема изграђене активне базне станице. За сада у обухвату истог не планирамо изградњу нових базних станица – система за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Потребно је да се при изради Плана, поред будућих саобраћајница предвиди коридор и за електронску комуникациону мрежу.

У зависности од планова „Телеком Србија“ заснованих на потребама будућих корисника телекомуникационих услуга градиће се електронска комуникациона мрежа(ЕКМ) у простору који План обухвата.

Представници Одељења за планирање и изградњу мреже „Сремска Митровица“ везано за овај предмет су Слађан Мићановић, Руководилац одељења за за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, телефон 022/639-011, e-mail sladjanmic@telekom.rs и Драган Палежевић, техничар за планирање и изградњу мреже, телефон 022/2435-122, e-mail draganpal@telekom.rs.

С поштовањем,

**Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад**

**Александра Бурсаћ**

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ  
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ  
Број: 141-07/2026-65-3  
Датум: 11.03.2026. године  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Примљено: 19. 03. 2026				
Орган:	Орган. Једин.	БРОЈ	прилог	вредност
III	05			

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ број 129/2021), а у вези чл. 107. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 52/2001-др. закон, 99/2011-др. закон, 9/20-др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др. закон), по захтеву од 05.03.2026. године Општине Пећинци, Општинске управе, Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове из Пећинаца, улица Слободана Бајића број 5, у име Инвеститора "СОЛАРСРБ" Д.О.О. из Београда, улица Славка Ђурувије број 13А (Савски Венац), за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране "СОЛАРСРБ" на катастарским парцелама број 2133, 2134, 2135, 2136 и 2621/2 К.О. Деч, Општина Пећинци, утврђује следеће

**УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ  
ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА  
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ  
„СОЛАРСРБ“ НА ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 2133, 2134, 2135, 2136 И  
2621/2 У К.О. ДЕЧ, ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ**

Целокупан обухват овог Плана је у границама грађевинског земљишта, према планираним наменама. Катастарска парцела број 2718 К.О. Деч је настала обједињавањем некадашњих целих катастарских парцела број 2133, 2134, 2135, 2136 и 2621/2, све К.О. Деч, у складу са планом спровођења и предлогом препарцелације важећег планског документа, који је предмет ових измена и допуна.

Према Одлуци о изради планског документа, обухват Плана је одређен целим постојећим катастарским парцелама број: 2718, 2621/3, 2137, 2132, све К.О. Деч.

Површина постојећег обухвата планског документа, који је предмет измена и допуна износи 29.811 m<sup>2</sup>. Прелиминарна граница Плана обухвата додатних 20.158 m<sup>2</sup>, тако да укупна површина обухвата Плана, према прелиминарној граници и званичним подацима Републичког геодетског завода, износи 49.969 m<sup>2</sup>.

Целокупан обухват овог Плана је у границама грађевинског земљишта, према планираним наменама. Локација 3, односно обухват Плана се надовезује на грађевинско земљиште према Плану генералне регулације које је опредељено за пословање што подразумева изградњу објеката у функцији привреде већих капацитета и то објекте и комплексе за магацине, прераду, производњу, индустрију, као и објекте и погоне енергетике и сл.

На основу увида у документацију Завода, можемо закључити да на предметном подручју нису констатовани археолошки локалитети. Обавеза Инвеститора је да за извођење земљаних радова на изградњи објеката или инфраструктурних радова обезбеди средства за археолошки надзор.

### УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

-дозвољава се изградња на предметном подручју уз обавезно прибављање услова и сагласности службе заштите утврђеним по сваком појединачном захтеву Инвеститора за изградњу;

-обавезан археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи;

-ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складусачланом 109. став 1. Закона о културним добрима;


-Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-обавезна пријава почетка земљаних радова, Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

Нацрт Плана детаљне регулације пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.

Обрађивач  
Биљана Лучић

  
в. д. Директора  
Илија Недић

#### *Достављено:*

- Општини Пећинци, Општинској управи,  
Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове  
из Пећинаца, улица Слободана Бајића број 5;
- Инвеститору "СОЛАРСРБ" Д.О.О. из Београда,  
улица Славка Ђурувије број 13А (Савски Венац);
- документацији;
- архиви.



# ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЕЋИНЦИ

Седиште: 22410 Пећинци, индустријска зона Орачко поље бб

Адреса за пријем поште: 22410 Пећинци, Јове Негушевића 1

Тел.: 022/2436-200 • e-mail:office@vikpecinci.rs

ПИБ: 106363879 • МБ: 20585439 • ТР: 200-3016270101978-33  
ТР: 325-9500600048431-63

ЈКП "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"

Број

196/26

Дана

12.03.2026 год.

„СОЛАРСРБ ДОО“

СЛАВКА ЂУРУВИЈЕ БР. 13а

11000 БЕОГРАД

Веза број: 185/26

Предмет: Одговор на захтев за издавање техничких услова

У вези Вашег захтева којим тражите техничке услове ради израде Измене и допуне Плана детаљне регулације соларне електране на кат. парцелама 2718, 2621/3, 2137, 2132 К.О. Деч, Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Пећинци према својим надлежностима издаје следеће:

Јавна водоводна мрежа не пролази поред парцела 2718, 2621/3, 2137, 2132 К.О. Деч. Најближа Јавна водоводна мрежа се налази на парцели 2126 К.О. Деч и она је удаљена неких 600м од наведених парцела.

Јавна канализациона мрежа НЕ пролази кроз насеље Деч.

У Пећинцима,

дана 12.03.2026.године



Директор

„SOLARSRB DOO“

Славка Ђурувије 13А (Савски Венац)

11000 Београд

**Канцеларија извршног  
директора за инвестиције**

Ваш број: \_\_\_\_\_

Наш број: 06-01-814

Датум: 16-03-2026

**ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „СОЛАРСРБ“ на парцелама број 2133, 2134, 2135, 2136 и 2621/2 у К.О. Деч, општина Пећинци**

На основу вашег захтева од **05.03.2026.** године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за израду измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „СОЛАРСРБ“ на парцелама број 2133, 2134, 2135, 2136 и 2621/2 у К.О. Деч, општина Пећинци, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју планираних радова ЈП СРБИЈАГАС нема својих објеката, и самим тим ни услова.

Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадила:

Сања Гардиновачки Живановић, магст.инж.маш.



Извршни директор за инвестиције

Јовица Будимир, дипл. инж. маш.



Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а



Огранак Електродистрибуција Рума  
Рума, Индустијска 2А

Број: 2581200-Д.07.17.-107994-26

Датум: 19.03.2026. год.

„SOLARSRB DOO“ БЕОГРАД

СЛАВКА ЋУРУВИЈЕ БР. 13А

БЕОГРАД, САВСКИ ВЕНАЦ

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „СОЛАРСРБ“

Поступајући по захтеву бр. 2581200-Д.07.17.-107994-26 од 09.03.2026. године, подносиоца захтева „SOLARSRB DOO“ Београд, за издавање услова и података који су од значаја за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „СОЛАРСРБ“ на парцелама број 2133, 2134, 2135, 2136 и 2621/2 у К.О. Деч, Општина Пећинци на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023, 94/2024 и 109/2025 - др. закон), Закона о коришћењу обновљивих извора енергије („Сл. гласник РС“, бр. 40/21, 35/23 и 94/24 - др. закон) и Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ број 84/23, 58/25 и 67/25) издају се.

## УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ соларне електране „СОЛАРСРБ“

### 1. ОПШТИ ПОДАЦИ

Планско подручје обухвата простор на ком је изграђена соларна електрана „СОЛАРСРБ“ снаге 3000 kW. Површина Плана детаљне регулације износи око 4,9969 ha. Плански основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације (у даљем тексту: ПДР) представљају Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Деч („Службени лист општина Срема“ број 29/2012, 8/2014 и 33/2023).

### 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### 2.1. Стање електроенергетских објеката

2.1.1. На подручју обухваћеном ПДР за соларну електрану „СОЛАРСРБ“ на подручју општине Пећинци, постоје изграђени електроенергетски објекти:

- Напонског нивоа 20 kV
  - двоструки прикључни кабловски вод 20 kV за напајање ПРП-а за потребе напајања соларне електране „СОЛАРСРБ“;

- ПРП за потребе напајања соларне електране „СОЛАРСРБ“.

**НАПОМЕНА:** Кроз део подручја обухваћеног ПДР-ом пролази далековод 220 kV, који није у надлежности Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Потребно је обратити се А.Д Електромерже Србије за добијање услова из њихове надлежности.

## 2.2. Напајање подручја ПДР/УП електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом подручја насеља Деч је реализовано из ТС 110/20 kV „Пећинци“, преко 20 kV далековода „Прхово“. Снабдевање са могућношћу резервног напајања преко 20 kV извода „Суботиште“ из ТС 110/20 kV „Пећинци“ изазива лоше напонске прилике и велика оптерећења.

Електродистрибуција Србије је издала Услове за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије соларне електране „СОЛАРСРБ“ број 2541200-Д.07.17.-188095/2-24 од 12.08.2024. године, који важе до 12.08.2026. године и који се не могу користити као услови за израду плана детаљне регулације/урбанистичког пројекта

У складу са Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, издавање услова за пројектовање и прикључење је могуће након израде Студије прикључења на дистрибутивни систем, чија израда се покреће подношењем захтева за израду студије прикључења.

### 2.2.1 Основни технички подаци о електрани

- Постојећа одобрена снага електране: 3000 kW
- Планирано проширење производних капацитета електране: 0 kW
- Намена објекта: Производни

## 3. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА ЕЛЕКТРАНЕ

За потребе прикључења електране предвидети локацију за смештај прикључно разводног постројења одговарајућег напонског нивоа која мора задовољити стандарде величине и непосредни приступ са јавне саобраћајне површине. Планирати трасе водова одговарајућег напонског нивоа за повезивање прикључно разводног постројења на ДСЕЕ.

Тачан начин прикључења, технички опис прикључка и други услови за пројектовање и прикључење ће се утврдити након израде Студије прикључења на дистрибутивни систем, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом и Законом о коришћењу обновљивих извора енергије. Израда Студије прикључења на дистрибутивни систем се покреће подношењем захтева за израду студије прикључења у складу са Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом и закључивања уговора о изради студије.

Уз захтев за израду студије прикључења, потребно је приложити документацију прописану Законом о енергетици и Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом.

Издавање ових услова и усвајање Плана детаљне регулације/потврђивање Урбанистичког пројекта ни на који начин не гарантују прикључење електране на дистрибутивни систем електричне енергије. О томе одлучује искључиво Студија прикључења, чији резултат може бити и утврђивање да прикључење није могуће.

## 4. ИЗМЕШТАЊЕ И ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА (напонског нивоа 35, 10(20) и 1 kV)

Чланом 218. Закона о енергетици су прописане димензије заштитног појаса за електроенергетске водове.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:

(1) за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;

(2) за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;

(3) за самоносеће кабловске снопове 1 метар;

2) за напонски ниво 35 kV, 15 метара;

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армиранобетонског канала:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;

2) за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном наменама у обухвату Плана потребно је предвидети коридоре, односно адекватно земљиште, за потребе измештања угрожених електроенергетских објеката.

#### **4.1. Подземни електроенергетски водови (каблови)**

Уколико је потребно измештање постојећих подземних водова, измештање извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека у складу са важећим техничким прописима, препорукама и интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

Радове у близини подземних водова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

Уколико се трасе подземних водова нађу испод коловоза водове заштитити постављањем у кабловску канализацију одговарајућег пречника, при чему треба оставити 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 35 kV и 10 kV, а 50% за напонски ниво 1 kV.

Дуж целе трасе кабловских водова 35 kV, за потребе Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд (заштита кабловских водова, МТК, управљање, надзор, итд.), предвидети у рову уз електроенергетске кабловске водове две полиетиленске цеви пречника  $\varnothing$  40 mm, одговарајуће дужине, као и ревизионе шахтове, за потребе инсталација телекомуникационих оптичких каблова.

Приликом измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у новим трасама водова.

Потребно је да се у трасама водова не налазе никакви објекти који би угрожавали електроенергетске водове и онемогућавали приступ водовима приликом квара.

#### **4.2. Надземни водови (далеководи)**

Инвеститор је у обавези да у зонама постојећих надземних водова поступи у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних

електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, бр. 65/88 и и „Службени лист СРЈ”, бр. 18/92 ).

У складу са чланом 218. Закона о енергетици власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта који је власник енергетског објекта.

Сагласност се издаје по испуњености услова енергетског субјекта, које инвеститор објекта/радова доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом.

Услови за изградњу објекта у заштитној зони далековода се издају у поступку издавања локацијских услова кроз услове за пројектовање и прикључење, односно укрштање и паралелно вођење, као услов без кога се не може приступити изградњи објекта. Елаборат којим се доказује испуњење услова се доставља на сагласност надлежној Електродистрибуцији пре прибављања грађевинске дозволе.

Уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, енергетске надземне водове је потребно изместити надземним водовима или „каблирати” део трасе.

За измештање надземних водова, предвидети постављање нових стубова уместо постојећих, уколико је то потребно, због повећања висина или због скретања трасе. Постојеће стубове предметних водова који се задржавају, статички проверити за нове силе затезања и углове скретања трасе и уколико не задовољавају предвидети њихове замене.

Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије.

Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд

При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV” (Сл. лист РС” број 65/88 и 18/92).

#### **5. Инвеститор је у обавези да поштује следеће**

За изградњу ЕЕО који нису у јавној површини потребно је обезбедити и одговарајуће право за изградњу на земљишту у складу са члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном изградњом, потребно је да се Странка обрати ЕДС-у, за закључивање Уговора о припремању земљишта, пре израде одговарајуће техничке документације и пре почетка земљаних радова.

#### **6. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта**

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори и земљиште уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18, 40/21, 35/23, 62/23, 94/24 и 109/25), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

## 7. РОК ВАЖНОСТИ И СВРХА ИЗДАВАЊА

Ови услови се издају искључиво за потребе израде ПДР-а и не могу се користити као услови за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова.

Услови за пројектовање и прикључење се издају у посебној процедури у складу са Законом о енергетици, Законом о коришћењу обновљивих извора енергије и Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, а након издавања студије прикључења.

Рок важења услова је 12 месеци од дана издавања.

С поштовањем,

### Доставити:

1. Наслову
2. Сектору за обновљиве изворе енергије
3. Сектору за планирање и инвестиције у оквиру Електродистрибуција Рума
4. Писарници

Електродистрибуција Србије д.о.о.  
Београд  
ВД Директора

Билана Комненић, дипл. инж. ел.





## ЈКП ПУТЕВИ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ  
Слободана Бајића 5, 22410 Пећинци  
Телефон: 022/400-735  
saobracaj@pecinci.org

ПИБ: 110508598  
Мат. број: 21357278  
Шифра делатности: 8130  
Рачун: 325-9500600051910-05

Број: 201/2026

Дана: 20.03.2026. године

„СОЛАРСРБ“ ДОО БЕОГРАД  
Ул. Славка Ђурувије 13а, Београд

У складу са чланом 6. Статута Јавног комуналног предузећа „Путеви општине Пећинци“ Пећинци („Службени лист општина Срема“ број 3/2018) и члана 5. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Путеви општине Пећинци“ Пећинци („Службени лист општина Срема“ број 2/2018), поступајући по захтеву „СОЛАРСРБ“ ДОО БЕОГРАД за издавање услова за Измену и допуну Плана детаљне регулације соларне електране „СОЛАРСРБ“ на катастарским парцелама 2133, 2134, 2135, 2136 и 2621/2 К.О. Деч, јавно комунално предузеће „Путеви општине Пећинци“ Пећинци издаје

### УСЛОВЕ

Прикључење парцела 2718, 2621/3, 2137, 2132 и 2132 К.О. Деч, извршити преко јавног некатегорисаниог пута на к.п. 2621/3 и 2621/1 К.О. Деч и даље на локални пут Л-1 Деч-Ашања.

Ови технички услови издају се искључиво за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације и не могу се користити у друге сврхе.

ДИРЕКТОР

Мирослав Петровић



**„SOLARSRB DOO” Београд**  
Славка Ђурувије 13А  
11000 Београд

Број: 130-00-UTD-003-882/2024-003

Датум: 26.03.2026

**Предмет:** Услови за потребе израде **Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „СОЛАРСРБ” на парцелама број 2133, 2134, 2135, 2136 и 2621/2 у к.о. Деч, општина Пећинци****Веза:** Услови број 130-00-UTD-003-882/2024-002 од 13.08.2024. године

На основу вашег захтева од 05.03.2026. године који је код нас заведен дана 09.03.2026. године, под бројем СЕВВ-16596 и достављене документације (Елаборат за рани јавни увид у дигиталном облику), обавештавамо вас да се **траса далековода 220 kV бр. 217/1 ТС Обреновац - ТС Нови Сад 3**, који је у власништву Акционарског друштва „Електромрежа Србије”, једним својим делом укршта са обухватом предметне **Измене и допуне Плана** (ситуацију достављамо у прилогу).

Према тренутном Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, планиране су следеће активности:

- Предвиђа се спуштање северног дела ДВ 220 kV бр. 217/1 ТС Обреновац – ТС Нови Сад 3 на 110 kV напонски ниво, те његово увођење у ТС Инђија 2 као и у 110 kV постројење ТС Нови Сад 3, чиме ће се остварити директна 110 kV веза између ТС Инђија 2 и ТС Нови Сад 3.
- ЕП PV Power Plant. Прикључење ЕП PV Power Plant на преносни систем извршиће се по принципу „улаз-излаз“ на постојећи ДВ бр. 217/1 који прелази на 110 kV напонски ниво уз изградњу ПРП Жабаљ 2 са прикључним далеководима.

У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у оквиру граница обухвата **Измена и допуна ПГР-а**, због индуктивног утицаја високонапонских далековода који се налазе ван оквира граница обухвата **Измена и допуна ПГР-а** потребно је обратити се за услове **EMC АД**.

Процес прикључења новог електроенергетског објекта се обавља према ставу 4 члана 18. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр. 35/2015, 114/115 и 117/2017, 115/2020), за објекте који су у функцији производње, преноса и дистрибуције електричне енергије, као и за друге објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган, већ произвођач у складу са законом којим се уређује енергетика.

Чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023, 94/2024 и 109/2025 – др. закони) дефинисано је да се у заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр. 87/2023),

Законом о енергетици” (‘Сл. гласник РС’, бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023, 94/2024 и 109/2025 – др. закони)

Закон о планирању и изградњи (‘Сл. гласник РС’, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025)

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Сл. лист СФРЈ” број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ” број 18 из 1992. год.),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СФРЈ” број 4/74, 13/78 и „Сл. лист СРЈ” број 61/95),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СРЈ” број 61/95),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења” („Сл. гласник РС” број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009 и 16/2025) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009 и 16/2025),

„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности”,

„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи” (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и

„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења” (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

### **Услови за изградњу објеката испод или у близини далековода**

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др.закон, 40/2021, 35/2023 – др.закон, , 62/2023, 94/2024 и 109/2025 - др. закони) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 30 m са обе стране далековода напонског нивоа 220 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

- 1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далекове и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.
- 2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
- 3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топоводи, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на: потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Пре изградње ових објеката предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје објекти од електропроводног материјала, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

**Приликом избора локације мале соларне електране „СОЛАРСРБ” неопходно је урадити све потребне анализе и прорачуне уважавајући:**

- постојеће и планиране далекове који се укрштају/налазе у непосредној близини предметних објеката
- далекове које је потребно изградити за прикључење мале соларне електране „Mateks” на електроенергетски систем (преносни или дистрибутивни).

**Услови за изградњу соларне електране у близини или испод далековода**

**Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода.**

Приликом избора локације соларне електране потребно је размотрити могућност и неопходност постављања соларних панела у заштитном појасу надземних водава напонског нивоа 220 kV у зависности од следећег:

1. Удаљеност соларних панела од фазних проводника далековода треба да износи најмање:
  - Сигурносна висина (најмања дозвољена вертикална удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта при температури + 80°C, односно при температури - 5°C са нормалним додатним оптерећењем без ветра) износи 6 m за далеководе напонског нивоа 220 kV;
  - Сигурносна удаљеност (најмања дозвољена удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта у било ком правцу при температури + 80°C и оптерећењу ветром од нуле до пуног износа) износи 5 m за далеководе напонског нивоа 220 kV;
  - Вертикална удаљеност између проводника и највишег дела соларног панела (неприступачног дела) за далеководе напонског нивоа 220 kV износи најмање 4 m и у случају када у распону укрштања постоји изузетно додатно оптерећење, а у суседним распонима нема тог оптерећења.
2. Минимално растојање соларних панела у односу на темеље и анкере носећег стуба треба да буде најмање 20 m од тела стуба, односно најмање 15 m од затега стуба, уколико постоје.
3. Минимално растојање које треба да постоји између соларних панела и угаоно-затезног или затезног стуба треба да буде једнако или веће од  $1,5H$ , где је  $H$  висина стуба, при чему је потребно ово обезбедити у правцима траса са обе стране стуба. Ван ових праваца траса, минимално растојање у односу на темеље и анкере затезног односно угао-затезног стуба треба да буде 20 m од тела стуба, односно 15 m од затега стуба, уколико постоје.
4. Потребно је до сваког стуба далековода обезбедити приступ са обе стране далековода у ширини од 10 m и то: до носећег стуба нормално на правац траса далековода, а до затезног стуба нормално на симетралу угла скретања далековода или нормално на један правац траса.
5. Изолација на водовима у распону укрштања са соларном електраном мора бити механички и електрично појачана.
6. Запосленима и машинама ЕМС АД, као и екипама које ЕМС АД ангажује за потребе одржавања и отклањања хаварија мора бити омогућен приступ далеководу (стубовима и проводницима) у свако доба дана и ноћи.

**Уколико је неопходно да локација соларне електране буде планирана у оквиру заштитног појаса далековода који је у власништву ЕМС АД, за то је неопходно прибавити сагласност од ЕМС АД.**

Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди и којим треба да буде обрађено следеће:

1. Поред соларних панела обрадити и трансформаторске станице, инверторе, исправљаче, батерије, трасе каблова, путеве, осветљење, ограду објекта и др.
2. Обрадити технологију извођења радова на монтажи и демонтажи панела, као и чишћењу панела (захтева се детаљан опис рада и механизације која се користи приликом инсталације и одржавања, са временским роковима и слично, уз навођење да ли се приликом ових активности мора обезбедити искључење далековода).
3. Обрадити технологију одржавања соларне електране. Свака њена накнадна промена мора бити одобрена од стране ЕМС АД кроз нову сагласност.

4. На графичким прилозима дефинисати позиције соларних панела које се налазе у заштитном појасу далековода и обрадити њихове удаљености од стубова и проводника далековода. Било каква њихова накнадна промена, осим у циљу демонтаже због потреба ЕМС АД, мора бити одобрена од стране ЕМС АД.
5. Обрадити могућност померања (демонтаже) соларних панела у случају да је то неопходно због извођења радова на отклањању/санирању хаварија на далеководу или због потребе одржавања далековода.
6. Соларне панеле, укључујући и оне који се могу демонтирати због потреба ЕМС АД, причврстити за подлогу тако да не могу оштетити далековод у случају јаког ветра.
7. Обрадити систем уземљења соларне електране и пратећих објеката.
8. Анализирати галвански утицај и електромагнетни индуктивни утицај на енергетске каблове са аспекта подносивости напона и опреме на крајевима истих, као и утицај на металне делове објекта, као и прорачун напона додира и корака и дати предлог заштитних мера за опрему и особље у току изградње и експлоатације.
9. У елаборату обрадити могућност повећања температуре амбијента (ваздуха у заштитном појасу надземног вода) услед изградње соларних панела - због потенцијалног утицаја на повећање температуре проводника далековода и смањење преносног капацитета далековода. Предлаже се примена соларних панела са антирефлексивним слојем.
10. У случају да се у Елаборатом добију резултати којим се повећава температура амбијента, а тиме утиче на смањење преносног капацитета (могућности струјног оптерећења) далековода, може се десити да не добијете сагласност за постављање соларних панела у комплетном или деловима заштитног појаса далековода.
11. Предлажемо да сви панели који се налазе директно испод проводника/заштитних ужади (до зоне од по 5 метара са обе стране од крајњих фазних проводника/заштитне ужади) буду демонтажног типа. ЕМС АД ће током процеса прегледа Елабората дати финални захтев у зависности од локације соларне електране и категоризације далековода у чијем заштитном појасу се налази.

#### **НАПОМЕНА:**

У случају постављања соларних панела у заштитном појасу далековода препоручујемо да се избегава постављање соларних панела испод ужади далековода, како би се у пуном капацитету омогућило несметано редовно и интервентно одржавање далековода и избегла могућност оштећења панела у случају настанка оптерећења на далеководу и погонских стања на надземном воду која нису предвиђена Пројектом надземног вода.

Такође, наша препорука је и да минимално растојање пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за израду Елабората.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 6 m на којој се могу наћи запослени, опрема или машине у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV.

- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV, као и у случају пада дрвета.

- Забрањено је коришћење прскалица и течности у млазу уколико постоји могућност да се млаз приближи на мање од 6 m од проводника далековода напонског нивоа 220 kV.

- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.

- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

- Нисконапонске, телефонске прикључке и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода.

- Терен испод далековода се не сме насипати.

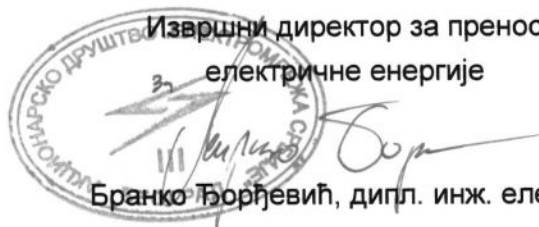
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за процену стања елемената високонапонских водова, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Драгани Шилер на тел. 011/3957-256 и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос  
електричне енергије  
  
Бранко Борђевић, дипл. инж. електр.

Прилог: као у тексту

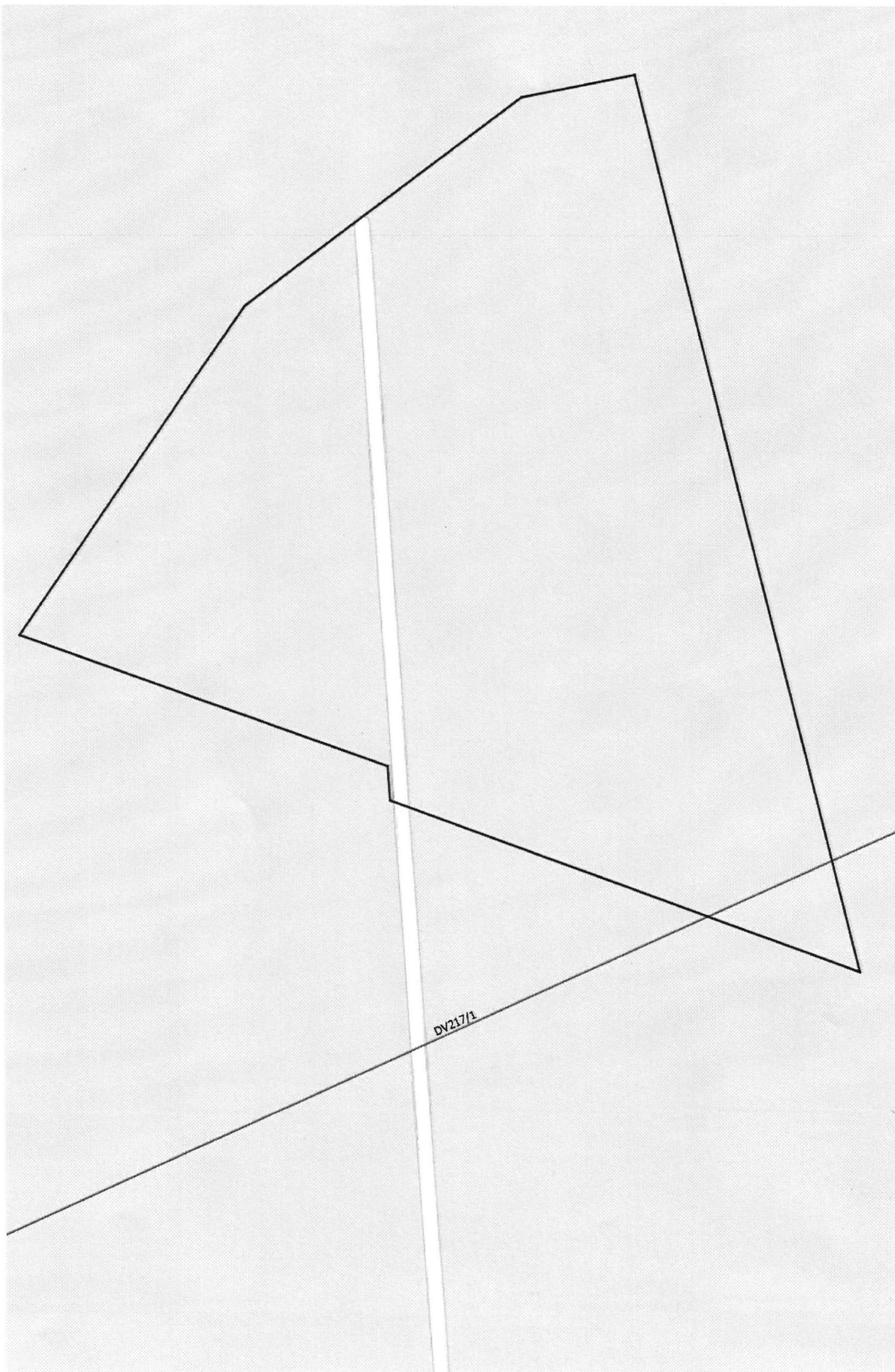
Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад

- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Служба за издавање услова мишљења и сагласности

Други оригинал:

- Архива





Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), поступајући по захтеву од 05.03.2026. године, „Solarsrb doo“ Славка Ћурувије 13А 11000 Београд, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „СОЛАРСРБ“ на парцелама број 2133, 2134, 2135, 2136 и део к.п. бр. 2621 КО Деч, општина Пећинци, помоћник директора мр Наташа Пил по Овлашћењу бр. 04 035 2118 од 01.07.2024. године, дана 31.03.2026. године под бројем 03020-692/3 доноси

## РЕШЕЊЕ

### о условима заштите природе

1. На предметном подручју за који се планира израда Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „СОЛАРСРБ“ на парцелама број 2133, 2134, 2135, 2136 и део к.п. бр. 2621 КО Деч, општина Пећинци, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) План израдити за обухват који је наведен у документацији Захтева;
  - 2) При избору соларних панела, предност дати моделима који садрже површине са високим коефицијентом апсорпције оптичког зрачења, односно код којих степен рефлексије светлости (сјајност осветљене површине) има најнижу вредност;
  - 3) Приликом планирања озелењавања површина:
    - 3.1. Предност дати аутохтоним дрвенастим и жбунастим врстама које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима;
    - 3.2. Планирати да се радови који подразумевају уклањање жбунасте, травне и друге вегетације на предметној локацији изводе на начин да се не шире инвазивне врсте биљака, које су у Војводини: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphotrichum* spp.), фалоба (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);
    - 3.3. Површину испод соларних панела одржавати тако да се спречи појава инвазивних врста и закоровљавања (са посебним освртом на инвазивне коровске врсте које изазивају алергију, нпр. амброзија). Предлаже се формирање травне површине, која ће се одржавати редовном испашом или кошењем;

- 4) Уколико ће се око планиране соларне електране формирати ограда, предвидети да доњи део ограде не представља баријеру за пролазак ситних животиња, постављањем ограде на висину најмање 15 cm од тла или коришћењем вертикалних елемената између којих је размак најмање 12 cm;
  - 5) Са циљем заштите ноћних врста, планирати:
    - 5.1. Усмерено осветљење на планираним објектима, тако да светлост буде усмерена искључиво на објекат, без осветљавања околних станишта и расипања светлости према небу;
    - 5.2. На изграђеним објектима планирати могућност смањења интензитета светлости током ноћи;
  - 6) Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
  - 7) Отпад мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 109/2025) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;
  - 8) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 94/2024 – др. закон), правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“;
  - 9) У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), потребно је да се пре реализације предметних радова и активности обратите надлежном органу електронским путем кроз ЦИС, а у складу са чланом 4. Правилника. Надлежни орган дефинисан је чл. 2. Правилника.
2. Нацрт предметног Плана проследити овом Заводу на мишљење о испуњености услова заштите природе.
  3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
  4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.

5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
6. Такса за издавање Решења у износу од 26.940,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о допунама Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021 и 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн., 50/2024 - усклађени дин. изн. и 56/2025 - усклађени дин. изн.).

### Образложење

Покрајински завод за заштиту природе примио је дана 09.03.2026. године захтев заведен под бројем 03020-692, од „Solarsrb doo“ Славка Ђурувије 13А 11000 Београд, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „СОЛАРСРБ“ на парцелама број 2133, 2134, 2135, 2136 и део к.п. бр. 2621 КО Деч, општина Пећинци.

Изради планског документа се приступило на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „СОЛАРСРБ“ на парцелама број 2133, 2134, 2135, 2136 и део парцеле број 2621 у КО Деч, општина Пећинци („Сл. лист општина Срема“, бр. 3/2025). Оквирном границом Плана обухваћено је подручје површине око 5 ха. Према наведеној Одлуци, обухват Плана је одређен целим постојећим к.п. бр. 2718, 2621/3, 2137, 2132 све КО Деч. Катастарска парцела број 2718 КО Деч је настала обједињавањем некадашњих целих к.п. бр. 2133, 2134, 2135, 2136, 2621/2 све КО Деч. Планом је обухваћена постојећа изграђена соларна електрана (к.п. бр. 2718 КО Деч), као и неизграђено земљиште (постојеће к.п. бр. 2621/3, 2137, 2132 КО Деч) планирано за проширење постојећег комплекса соларне електране „СОЛАРСРБ“.

На предметном подручју за који се планира израда Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „СОЛАРСРБ“ на парцелама број 2133, 2134, 2135, 2136 и део к.п. бр. 2621 КО Деч, општина Пећинци, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона, одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо - техничке документације.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Услови прописани подтачкама 2) – 5) израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, неопходно је спречавати уношење инвазивних (агресивних, алохтоних) врста, као и контролисати или искорењивати „оне стране врсте које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“.

Услови прописани подтачкама 6) – 8) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др. закон и 94/2024 – др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3, 4, 5 и 7. Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима... од утицаја на природу... као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

У вези са коришћењем простора, у члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“. У члану 34. наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...“.

Чланом 8. Закона о заштити животне средине дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр, 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 94/2024 др. закон); Закон заштити земљишта („Сл.

гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 109/2025); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „СОЛАРСРБ“ на парцелама број 2133, 2134, 2135, 2136 и део парцеле број 2621у КО Деч, општина Пећинци („Сл. лист општина Срема“, бр. 3/2025).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса за захтев и такса за решење, наплаћене су по Тар. броју 1. и 5. у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АП Војводине“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн., 50/2024 - усклађени дин. изн. и 56/2025 - усклађени дин. изн.).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Уз доказ о уплати покрајинске административне таксе у износу од 480,00 динара на текући рачун 840-32728845-97, позив на број 252230941501 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или издаје усмено на записник Покрајинског завода за заштиту природе.



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ,  
ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ,  
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 501-31/2026-III-02

Дана: 01.04.2026. године

ПЕЋИНЦИ, Слободана Бајића5

Тел.. 022/400-700

(Б.М.)

„SOLARSRB“ д.о.о.

Београд (Савски венац), Славка Ђурувије 13А

**ПРЕДМЕТ:** Измена и допуна Плана детаљне регулације  
соларне електране „Соларсрб“ на кат. парцелама 2133, 2134, 2135,  
2136 и 2621/2 К.О. Деч; Технички услови

Захтевом поднетим дана 09.03.2026. године затражени су технички услови из области заштите животне средине за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „СОЛАРСРБ“ на кат. парцелама 2133, 2134, 2135, 2136 и 2621/2 К.О. Деч.

Изради измена и допуна Плана детаљне регулације приступа се ради проширења обухвата плана у складу са ПГР насеља Деч („Сл. лист општина Срема“, бр. 29/12, 8/14 и 33/23).

Доношењем измена и допуна Плана омогућиће се остваривање циљева дефинисних у Просторном плану општине Пећинци и инфраструктурни развој обухваћеног простора уз све прописане мере заштите.

Планска решења ће бити усмерена ка искоришћењу природних и локацијских погодности простора, што ће допринети просторном и економском развоју, како за кориснике тако и за општину Пећинци у целини.

У поступку израде Плана детаљне регулације за кат. парц. 2133, 2134, 2135, 2136 и 2621/2 К.О. Деч. потребно је утврдити следеће мере и услове:

1. Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских атмосферских вода са планираних манипулативних и саобраћајних површина
2. У инфраструктурном појасу забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода
3. Јасно дефинисати намену површине у зони где се предвиђа реализација пројекта.
4. Задржати постојеће зеленило и планирањем новог обезбедити највиши ниво очувања и унапређења животне средине насеља у интеракцији са постојећим и будућим привредним активностима

5. Заштитити постојећу каналску мрежу уз очување тренутног водног режима. Забрањено је у постојеће мелиоративне и друге отворене канале испуштати непречишћене отпадне воде осим атмосферских и условно чистих вода који одговарају II класи
6. У делу зона намењених пословању могу се обављати само делатности које не угрожавају квалитет животне средине, производе прекомерну буку или непријатне мирисе односно не умањују постојеће стање животне средине.
7. Проблем отпада који би настао као последица будућих активности на парцелама у обухвату предметног плана решавати кроз сакупљање, транспорт, третман, поновно искоришћење и правилно одлагање.
8. Предвидети подизање зелених заштитних појасева због умањења негативних ефеката буке, загађења ваздуха утицаја доминантних ветрова и сл.

Прелиминарна граница Измена и допуна Плана обухвата целе катастарске парцеле 2133, 2134, 2135, 2136 и 2621/2 све у К.О. Деч је површине 44.933,00 m<sup>2</sup>. Коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом израде Нацрта Измена и допуна Плана.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбедиће инвеститор „SOLARSRB“ д.о.о. Београд (Савски венац), Славка Ћурувије 13А.

Обрађивач плана је „ŠTRIN“ д.о.о. (Стари град), Теразије 14.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци.

Доставити:

- 1) Наслову
- 2) Архиви


  
**САВЕТНИК,**  
 (Бранислав Максимовић)



21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: I-470/2-26

Датум:

ДМ

09. 04. 2026

Општина Пећинци

Општинска управа

Одељење за урбанизам и

имовинско правне послове

Слободана Бајића 5

**Предмет:** Захтев за издавање водних услова

Поводом вашег захтева без броја од 11.09.2023. године, за издавање водних услова за израду Плана детаљне регулације Соларне електране СОЛАРСРБ на к.п. број 2133, 2134, 2135, 2136 и 2621/2 у к.о. Деч, општина Пећинци, који је примљен 27.03.2026. године и заведен под бројем I-470/1-26, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), за израду плана детаљне регулације, не издају се водни услови.

Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

Сагласно наведеном, **за израду плана детаљне регулације СОЛАРСРБ на к.п. број 2133, 2134, 2135, 2136 и 2621/2 у к.о. Деч, општина Пећинци не издају се водни услови.**

В.Д. директора  
Игор Колаковић, маг.инж.грађ.



Доставити:

- Наслову
- Служби за уређење и коришћење водног добра
- Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и  
имовинско правне послове

Број: 350-19/2026-III-05

Дана: 15.04.2026.год.

П е ћ и н ц и

Б.Р.

На основу члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019 и 47/2025), по завршеном раном јавном увиду у Елаборат за рани јавни увид поводом израде Измене и допуне Плана детаљне регулације соларне електране „СОЛАРСРБ“ на парцелама број 2133, 2134, 2135, 2136 и 2621/2 у К.О. Деч општина Пећинци, сачињава се

#### **Извештај о обављеном раном јавном увиду**

у

**Елаборат за рани јавни увид поводом израде Измене и допуне Плана детаљне регулације соларне електране „СОЛАРСРБ“ на парцелама број 2133, 2134, 2135, 2136 и 2621/2 у К.О. Деч општина Пећинци**

Одлуку о приступању изради Измене и допуне Плана детаљне регулације соларне електране „СОЛАРСРБ“ на парцелама број 2133, 2134, 2135, 2136 и 2621/2 у К.О. Деч општина Пећинци („Сл. лист општина Срема“, бр. 3/25), донела је Скупштина општине Пећинци 02.02.2026.године број: 350-10/2026-I („Сл. лист општина Срема“, бр.1/2026).

Плански основ за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације соларне електране „СОЛАРСРБ“ на парцелама број 2133, 2134, 2135, 2136 и 2621/2 у К.О. Деч општина Пећинци (у даљем тексту: ИД Плана), условљена је одредбама плана вишег реда: Просторни план општине Пећинци („Сл. лист општина Срема“, бр. 39/2025); План генералне регулације насеља Деч („Сл. лист општина Срема“, бр. 29/2012, 8/2014 и 33/2023).

Носилац израде ИД Плана је Општина Пећинци Општинска управа, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, обрађивач ШТРИХ ДОО Београд, 11000, Теразије 14., а наручилац израде ИД Плана је „SOLARSRB“ доо Београд, (Савски Венац), 11000 Славка Ђурувије 13А.

Оглас о раном јавном увиду у Елаборат за рани јавни увид поводом израде ИД Плана био је објављен у листу „М“ новине дана 04.03.2026. године. По наведеном огласу рани јавни увид у Елаборат трајао је 15 дана и то од 4. до 25. марта 2026. године. У том периоду у згради Општине Пећинци, сали Општинског већа општине Пећинци, у Пећинцима ул. Слободана Бајића бр. 5., сваког радног дана од 9 до 14 часова сва заинтересована правна и

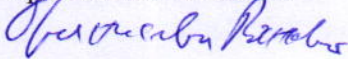
физичка лица могла су да изврше рани јавни увид у Елаборат и достављају своје примедбе и сугестије у писаном облику на адресу: Општина Пећинци Општинска управа Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Пећинци, улица Слободана Бајића бр.5., закључно са 24.3. 2026. године.

У току трајања раног јавног увида Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци није достављена нити једна примедба, нити сугестија на Елаборат.

Дана 03.04.2026. године, са почетком у 14,00 часова, одржана је LXI (шездесет прва) седница Комисије за планове општине Пећинци заведена под бројем 350-29/2026-I, на којој је извршена стручна контрола након завршеног раног јавног увида у Елаборат за рани јавни увид поводом израде ИД Плана. На наведеној седници Комисија је донела **Закључак**: Даје се позитивно мишљење на Елаборат за рани јавни увид поводом израде Измене и допуне Плана детаљне регулације соларне електране „СОЛАРСРБ“ на парцелама број 2133, 2134, 2135, 2136 и 2621/2 у К.О. Деч уз обавезу обрађивача да размотри изнете сугестије приликом израде нацрта Плана.

Обрадила:

Бранислава Ранковић



За Носиоца израде планског документа,  
НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Драгана Крстић



Handwritten signature of Dragana Krstić