Р Е П У Б Л И К А С Р Б И Ј А

О П Ш Т И Н А П Е Ћ И Н Ц И

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

- нацрт плана -

С К У П Ш Т И Н А О П Ш Т И Н Е П Е Ћ И Н Ц И
о д л у к а б р . _ _ _ _ _ _ _
д а т у м _ _ . _ _ _ 2 0 2 5 . г о д и н е

Председница Скупштине општине Пећинци
Дубравка Ковачевић Суботички

_____

Књига 2.
(Графички део)

Одговорни планер:
Марија Пауновић Милојевић,
дипл. инж. арх.

Директор:
Марина Агатуновић
дипл. екон.

ИНФОПЛАН

„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ – Ратних војних инвалида 4 34300 Аранђеловац, телефон/факс 034/720-081 / 720-082, e-mail:urbanizam@infoplan.rs

12084

ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008

- **РЕФЕРАЛНЕ КАРТЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА – размера Р 1:50 000**
    1. Реферална карта број 1 „Намена простора“
    2. Реферална карта број 2 „Мрежа насеља и инфраструктурни системи“
    3. Реферална карта број 3 „Туризам и заштита простора“
    4. Реферална карта број 4 „Карта спровођења“

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ПОПИНЦИ
СИБАЧ
ПЕЋИНЦИ
ПРХОВО
ШИМАНОВЦИ
ОБРЕСТАЧ
СУБОТИШТЕ
СРЕМСКИ МИХАЉЕВЦИ
ДЕЧ
ДОЊИ ТОВАРНИК
КАРЛОВЧИЋ
ОГАР
АШАЊА
ОБРЕЖ
КУПИНОВО
I-А бр.3
II-А бр.128
II-А бр.120
II-Б бр.317
II-Б бр.318
општински пут О3
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА
ОПШТИНА ЗЕМУН
ОПШТИНА СУРЧИН
ОПШТИНА ВЛАДИМИРЦИ
ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ

ЛЕГЕНДА

- Граница Просторног плана општине Пећинци
- Граница катастарских општина
- Граница суседних општина

НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Грађевинско земљиште

- Граница грађевинског подручја насеља
- Грађевинско земљиште
- Привредно - радна зона

Саобраћајна инфраструктура

- Државни пут I реда
- Државни пут IIА реда
- Државни пут IIБ реда
- Општински пут
- Планирани индустријски колосек

Пољопривредно земљиште

- Пољопривредно земљиште
- Таложна поља
- Површине за експлоатацију (песка, опекарских сировина)

Шумско земљиште

- Шуме - "Војводина шуме"
- Шуме
- Шуме - комплекс посебне намене
- Шуме - баре
- Шуме - трстици и мочваре

Водно земљиште

- Река
- Канали

ПЕЋИНЦИ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 1: НАМЕНА ПРОСТОРА

БР. ЛИСТА: 1.

РАЗМЕРА: 1 : 50 000

ДАТУМ: 2025. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:	ДИРЕКТОР:	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове	ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ:
Марија Пауновић Милојевић, дипл. инж. арх.	Марина Агатуновић, дипл. екон.		Иван Месаровић, маст. инж. грађ.

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ОБРАЂИВАЧ:
"ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

ISOQAR REGISTERED 0026 — UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 12084 — ISO 9001:2008 SRPS ISO 9001:2008

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ЛЕГЕНДА

- Граница просторног плана општине Пећинци
- Граница катастарских општина
- Граница суседних општина
- Река
- Канали

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Државни пут I реда
- Државни пут IIА реда
- Државни пут IIБ реда
- Општински пут
- Планирани индустријски колосек

МРЕЖА НАСЕЉА ОПШТИНЕ

- Општински центар
- Секундарни центар
- Примарна сеоска насеља
- Насеље са специфичном функцијом

ЈАВНИ САДРЖАЈИ

ДЕЧЈА ЗАШТИТА

- Предшколска установа

ОБРАЗОВАЊЕ

- Осморазредна основна школа
- Четвороразредна основна школа
- Средња школа

СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

- Објекат социјалне заштите

ОСНОВНА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА

- Дом здравља
- Амбуланта

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

- Отворени/затворени терени
- Дечје игралиште
- Ловачки дом
- Уређено зеленило/Парк

КУЛТУРА И РЕЛИГИЈА

- Објекти културе (музеји, библиотеке, културни центар..)
- Верски објекти

УПРАВА

- Органи управе и администрације
- Објекат УПТ

КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

- Зелена пијаца
- Сточна пијаца
- Гробље
- Ватрогасна станица
- Ветеринарска амбуланта
- Трансфер станица / депонија

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећи далековод 400 kV (заштитни појас 2x40 m)
- Постојећи далековод 220 kV (заштитни појас 2x12 m)
- Постојећи далековод 110 kV (заштитни појас 2x30 m)
- Постојећа ТС 110/х
- Планирани далековид 400 kV (заштитни појас 2x40 m)

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Метеоролошке станице
- Хидролошке станице подземних вода
- Хидролошке станице површинских вода

ВОДОВОД

- Планирани примарни водовод
- Планирани секундарни водовод
- Постојећи секундарни водовод
- Постојећи резервоар за воду
- Постојећа црпна станица водовода
- Планирани резервоар за воду
- Планирана црпна станица водовода
- Постојеће изворište подземне воде
- Планирано изворište подземне воде

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

- Постојећи секундарни колектор фекалн е канализације
- Планирани секундарни колектор фекалне канализације
- ППОВ
- Планирана црпна станица фекалне канализације
- Постојећа црпна станица фекалне канализације

ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећа траса гасовода високог притиска (16-50 бара) (заштитни појас 2x30 m)
- Постојећа траса гасовода средњег притиска (4-16 бара)
- Планирана траса гасовода средњег притиска (4-16 бара)
- Постојећа ГМРС
- Постојећа / Планирана МРС

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећи ТК кабл - оптички/бакарни
- Планирани оптички ТТ кабл
- Телефонска централа
- Постојећи антенски стуб
- Планирани антенски стуб

ПЕЋИНЦИ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 2:
МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

БР. ЛИСТА: 2.

РАЗМЕРА: 1 : 50 000

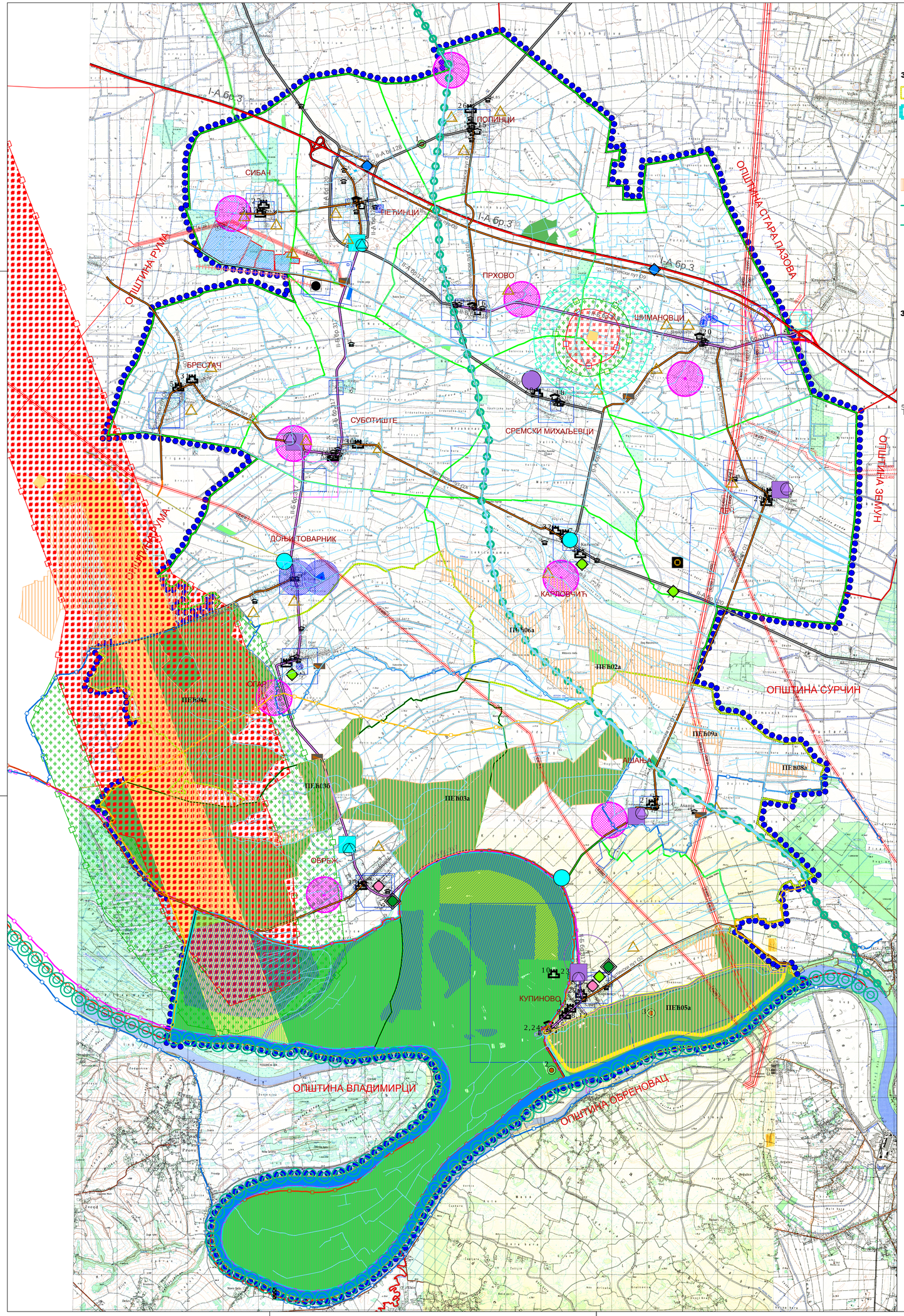
ДАТУМ: 2025. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:	ДИРЕКТОР:	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове	ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ:
Марија Паунović Милојевић, дипл. инж. арх.	Марина Агатуновић, дипл. екон.		Иван Месаровић, маст. инж. грађ.

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ОБРАЂИВАЧ:
"ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

ISOQAR REGISTERED 0026 · UKAS MANAGEMENT SYSTEM 12084 · ISO 9001:2008 · SRPS ISO 9001:2008



ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА ДОБРА

- Заштитне зоне Специјалног резервата природе "Обедска бара"
- Специјални резерват природе "Обедска бара"
- Режим заштите I степена
- Режим заштите II степена
- Режим заштите III степена
- Станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја
- Међународни еколошки коридор
- Регионални еколошки коридор

Заштићено појединачно стабло

1. Појединачно стабло

1. Старо стабло беле тополе на путу за Попинце
2. Старо стабло црне тополе (*Populus nigra L.*) - Купиново
3. Два стабла беле тополе *(Populus alba)* у шуми Јасенска код села Купиново

ЗАШТИЋЕНА КУЛТУРНА ДОБРА

Непокретна културна добра од изузетног значаја

1. Кућа Огару
2. Црква Св. Луке у Купинову
3. Црква Св. Николе у Сибачу
4. Комплекс зграда са окућницом у Карловчићу

Непокретна културна добра од великог значаја

5. Црква Св.арханђела Михајла и Св. арханђела Гаврила у Брестачу
6. Српска православна црква у Дечу
7. Црква Св. Николе у Карловчићу
8. Црква Св. Духа у Купинову
9. Кућа у Купинову зв."Финансијска касарна"
10. Манастир Обед - Црква мајке Ангелине у К.О. Купиново
11. Зграда "Шумског газдинства" К.О. Купиново
12. Зграда парохијског дома у Купинову
13. Црква Преображења у Обрежу
14. Градитељска целина Центар Пећинаца (Ср.православна црква Св. Никола и Зграда старе школе)
15. Градитељска целина Центар села Попинци (Црква Св. Николе и Зграда старе школе)
16. Градитељска целина Центар села Прхово (Црква Св. Николе са портом, Зграда старе школе, Породична стамб.зграда, Заветни крст на раскршћу)
17. Зграда старе школе у Сибачу
18. Градитељска целина Центар села Сремски Михаљевци(Цр.Св.Јована Богослова и Зграда старе школе
19. Црква Рођења Св.Јована у Суботишту
20. Градитељска целина Центар села Шимановци (Цр.Св.Николе,кућа Атанацковић Илије, Војноградничарска зграда)
21. Амбар са котобањом у Ашањи
22. Амбар са котобањом у Купинову
23. Амбар са котобањом у Купинову
24. Кућа и окућница
25. Просторна културноисторијска целина Етно парк у Купинову
26. Кућа у Попинцима у којој је боравио Карђорђе
27. Сеоска кућа Мериме Јанков у Сибачу
28. Амбар са котобањом у Сремским Михаљевцима
29. Амбар у Дечу
30. Кућа Милене Миросављевић
31. Амбар и котобања у Брестачу
32. Кућа, амбар и котобања у Карловчићу

Непокретно културно добро - Археолошло налазиште

33. Тврђава Купиник у Купинову, остаци средњевековне тврђаве

Меморијални комплекси, споменици и спомен обележја

34. Спомен биста народног хероја Владе Обрадовића - Каменог
35. Зграда шумске секције у Огару
36. Кућа Зоре Видаковић, ул.Слободана Бајића бр.32 у Пећинцима
37. Кућа у ул. Фрушкогорска бр.23 у Попинцима
38. Кућа Радована Ранковића, у Ср.Михаљевцима
39. Салаш Бугарских, у КО Суботиште
40. Спомен плоча на фасади зграде Дома културе, у Ашањи
41. Споменик палим борцима и жртвама фашистичког терора, у Ашањи
42. Спомен плоча на згради ОШ "Душан Вукасовић Диоген" у Ашањи
43. Спомен плоча на кући Саве Зарића у Ашањи
44. Споменик народном хероју Влади Обрадовићу Каменом , у Ашањи
45. Спомен чесма, КО Брестач
46. Спомен плоча на згради ОШ "Слободан Бајић Паја", у КО Брестач
47. Спомен плоча Бошку Момировићу, у КО Брестач
48. Спомен плоча на фасади зграде ОШ „Душан Јерковић Уча“, КО Деч
49. Спомен плоча, на кући у којој је основана прва партијска ћелија,КО Деч
50. Споменик жртвама фашистичког терора , КО Деч
51. Споменик жртвама фашистичког терора, КО Деч
52. Спомен плоча на фасади зграде ОШ „Слободан Бајић Паја“, КО Доњи Товарник
53. Споменик палим борцима и жртвама фашистичког терора, КО Д.Товарник
54. Споменик палим борцима и жртвама фашизма, КО Д.Товарник
55. Спомен плоча, КО Карловчић
56. Споменик палим борцима и жртвама фашизма у центру , КО Карловчић
57. Споменик палим борцима и жртвама фашизма Испред зграде ОШ „Душан Јерковић Уча“, КО Карловчић
58. Заједничка гробница шест војника страдалих 1914. године , КО Карловчић
59. Спомен плоча на кући, улица Бранка Мацаревића бр. 36, КО Купиново
60. Спомен плоча на кући, улица Бранка Мацаревића бр. 58, КО Купиново
61. Спомен плоча, ул.Орачка бр.92, КО Купиново
62. Споменик палим борцима и жртвама фашистичког терора на сеоском гробљу, КО Купиново
63. Спомен чесма у центру села, КО Купиново
64. Спомен плоча на основној школи , на фасади зграде ОШ „Душан Вукасовић Диоген“, КО Купиново
65. Спомен биста народног хероја Душана Вукасовића Диогена ,у КО Купиново
66. Спомен плоча посвећена палим борцима и жртвама , КО Обреж
67. Спомен плоча, на згради ОШ „Душан Вукасовић Диоген“, КО Обреж
68. Споменик палим борцима и жртвама фашизма , КО Обреж
69. Спомен биста Миленко Веркић Шпанац , КО Обреж
70. Заједничка гробница троје бораца , КО Обреж
71. Гробови палих бораца, на сеоском гробљу, КО Обреж
72. Споменик палим борцима и жртвама фашизма , КО Огар
73. Биста Душана Јерковића Уче, КО Огар
74. Спомен плоча на школи, КО Огар
75. Спомен плоча на Дому културе, КО Огар
76. Гробница палих бораца,на сеоском гробљу, КО Огар
77. Споменик посвећени палим борцима и жртвама фашистичког терора , КО Пећинци
78. Спомен плоча Попинчанима , КО Пећинци
79. Спомен пирамида, на сеоском гробљу, КО Пећинци
80. Споменик на „Сувачи“, код игралишта ФК „Доњи Срем“, КО Пећинци
81. Јеврејско гробље, преостала су четири надгробна споменика, КО Пећинци
111. Спомен плоча на згради некадашње основне школе , КО Пећинци
82. Споменик и спомен чесма посвећен страдалим у Другом светском рату ,КО Попинци
83. Спомен плоча посвећена страдалим мештанима , КО Попинци
84. Спомен плоча посвећена погинулим фудбалерима , КО Попинци
85. Спомен парк са обеликом, КО Попинци
86. Спомен плоча на кући у којој је боравио ОК КПЈ за Срем , КО Попинци
87. Спомен плоча на кући, улица Маршала Тита бр. 10, КО Попинци
88. Спомен читаоница, данас предшколска установа „Влада Обрадовић Камени“, КО Прхово
89. Споменик палим борцима и жртвама фашистичког терора, КО Прхово
90. Биста Воје Јовановића Томе , КО Прхово
91. Спомен плоча, на кући у улици Сремска бр. 67 , КО Прхово
92. Спомен плоча на кући Вуке Ковачевића , КО Прхово
93. Спомен плоча на месту куће Миленка Миловановића , КО Прхово
94. Спомен плоча, на згради Основне школе „Слободан Бајић Паја“, КО Прхово
95. Спомен плоча, на згради Основне школе „Слободан Бајић Паја“, КО Сибач
96. Спомен комплекс посвећен палим борцима и жртвама , КО Сибач
97. Споменик ручконошама, десно уз пут од Пећинаца ка Добринцима, КО Сибач
98. Спомен плоча, на згради ОШ „Слободан Бајић Паја“, КО сремски Михаљевци
99. Споменик палим борцима и жртвама фашистичког терора , КО Ср. Михаљевци
100. Спомен гробница стрељаних родољуба , КО Сремским Михаљевци
101. Споменик палим борцима н жртвама фашистичког терора , Ко Суботиште
102. Зграда старе основне школе - Партизанска школа , КО Суботиште
103. Спомен плоча палим борцима и жртвама фашизма , КО Суботиште
104. Спомен плоча на месту куће Ђорђа Јеремића , КО Суботиште
105. Спомен плоча на кући Јована Јовановића , КО Суботиште
106. Спомен плоча на месту куће Лисулов Милутина , КО Суботиште
107. Спомен обележје српским добровољцима од 1914. до 1918. године ,КО Шимановци
108. Спомен плоча на згради Дома културе , КО Шимановци
109. Спомен плоче, на фасади зграде Основне школе „Душан Јерковић - Уча“, КО Шимановци
110. Спомен плоче, у холу зграде Основне школе „Душан Јерковић - Уча“, КО Шимановци

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ЛЕГЕНДА

- Граница просторног плана општине Пећинци
- Граница катастарских општина
- Граница суседних општина
- Река
- Канали
- Шумско земљиште ("Војводинашуме"/остало шумско)

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Државни пут I реда
- Државни пут IIA реда
- Државни пут IIБ реда
- Општински пут
- Планирани индустријски колосек

ТУРИЗАМ

- Туристичке зоне првог ранга
- Етно и рурални туризам
- Спортско-рекреативни, излетнички туризам
- Линијски-транзитни туризам

ЗАШТИТА ПРОСТОРА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

- Водозахват - Изворište (постојеће/планирано)
- Заштита водозахвата - изворишта
- ППОВ
- Главна депонија
- Дивље депоније
- SEVESO постројење
- Подземни резервоар (Магистрални цевовод/Мрежа лок.- опш. система)
- Пумпне станице (Магистрални цевовод/Дистрибутивни цевовод)
- Водоторањ (Магистрални цевовод/Дистрибутивни цевовод)
- Водомерна станица Бељин (Сава, ркм 67+530)

Заштита од елементарних непогода

- Противградне станице (са заштитним појасом од 500 m)

Зоне посебне и остале намене

- Комплекс посебне намене
- Зона забрањене градње
- Зона ограничене градње
- Зона контролисане градње
- Објекат УПТ
- Граница подручја посебне намене - насипа и позајмишта
- Главни одбрамбени насип
- Планирани насип око тврђаве Купиник
- Позајмиште кохерентног материјала
- Таложна поља

Заштитне зоне далековода и гасовода

- Постојећи далековод 400 kV (заштитни појас 2x40 m)
- Постојећи далековод 220 kV (заштитни појас 2x12 m)
- Постојећи далековод 110 kV (заштитни појас 2x30 m)
- Планирани далековод 400 kV (заштитни појас 2x40 m)
- Постојећа траса гасовода високог притиска (16-50 бара) (заштитни појас 2x30 m)

Геолошки, геотермални, ресурси и минералне сировине

- Одобрења за истраживање
- Оверене резерве
- Одобрење за експлоатацију
- Геотермални потенцијали

Међународна заштићена подручја

- Међународна заштита - Граница "IBA" подручја
- Међународна заштита - Граница "IPA" подручја
- Међународна заштита - Граница "RAMSAR" подручја
- Међународна заштита - Граница "EMERALD" подручја

ПЕЋИНЦИ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 3: ТУРИЗАМ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА

БР. ЛИСТА: 3.

РАЗМЕРА: 1 : 50 000

ДАТУМ: 2025. **г.**

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:	ДИРЕКТОР:	ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ:
Марија Пауновић Милојевић, дипл. инж. арх.	Марина Агатуновић, дипл. екон.	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове: Иван Месаровић, маст. инж. грађ.

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ОБРАЂИВАЧ:
"ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

ISOQAR 0026 — 12084 — ISO 9001:2008 — SRPS ISO 9001:2008

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ЛЕГЕНДА

- Граница просторног плана општине Пећинци
- Граница катастарских општина
- Граница суседних општина

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Државни пут I реда
- Државни пут IIА реда
- Државни пут IIБ реда
- Општински пут
- Планирани индустријски колосек

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Река

НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

Директно спровођење плана

- Уређајне основе насеља
- Зоне директне примене ПП (на основу правила уређења и грађења)

Обавезна израда ПДР-а

- Обавезна израда ПДР-а

Важећа планска документација вишег реда

- ППППН Специјалног резервата природе "Обедска бара"
- Измене и допуне ППППН инфраструктурног коридора граница Хрватске - Београд (Добановци)
- ППППН система за изградњу насипа код насеља Купиново са елементима за директно спровођење
- Цело подручје Плана — ППППН система за водоснабдевање "Источни Срем"
- Трасе и објекти према ППППН система за водоснабдевање "Источни Срем"
- Цело подручје Плана — ППППН система за наводњавање Срема
- Трасе и објекти према ППППН система за наводњавање Срем
- Цело подручје Плана — ППППН за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода у сливу реке Саве у региону Срема
- Трасе према ППППН за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода у сливу реке Саве у региону Срема

Важећа планска документација нижег реда
(примењују се уколико нису у супротности са плановима вишег реда у чијем су обухвату)

Важећи ПГР-ови

- Граница Измена и допуна ПГР-а насеља Пећинци
- Граница ПГР-а насеља Доњи Товарник
- Граница ПГР-а насеља Огар (до доношења новог ПГР-а)
- Граница Измена и допуна ПГР-а насеља Деч
- Граница ПГР-а насеља Купиново (до доношења новог ПГР-а)
- Граница ПГР-а насеља Шимановци
- Граница ПГР-а насеља Суботиште и привредно радних зона у КО Суботиште

Важећи ПДР-ови

- Граница ПДР-а ромског насеља у насељеном месту Попинци
- Граница ПДР-а дела радне зоне 2.1 у К.О. Ашања
- Граница ПДР-а "хумано гробље" села Сибач у К.О. Сибач
- Граница ПДР-а за кат. парцеле број 1470 и 1472/1, К.О. Обреж
- Граница ПДР-а трансфер станице у катастарској општини Деч
- Граница ПДР-а Биоенергана у К.О. Суботиште
- Граница Измена и допуна ПДР-а "радна зона - потес Просине" у К.О. Прхово
- Граница ПДР радне зоне у насељу Сибач - Измене и допуне ПДР-а радних зона 1.6, 10.1 и 10.2 у општини Пећинци
- Граница ПДР-а за к.п. 2327 К.О. Шимановци и делове К.П. 3366 и 3536
- Граница ПДР-а комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода на парцели број 1122/2 К.О. Обреж општина Пећинци
- Граница ПДР-а за парцеле 1/5, 1/6, 6 и део парцеле 1095/13 К.О. Ашања
- Граница ПДР-а фотонапонске соларне електране "МС Брестач" у КО Брестач, КО Суботиште и КО Пећинци општина Пећинци
- Граница ПДР соларних електрана „NETGas“, „Argali Energy“ и „Arhar Teh Solar“ у КО Суботиште и КО Пећинци
- Граница Измена и допуна ПДР-а радне зоне 5.1 катастарска општина Шимановци
- Граница ПДР-а соларне електране "СОЛАРСРБ" на парцелама бр.2133, 2134, 2135, 2136 и 2621/2 КО Деч општина Пећинци

ПЕЋИНЦИ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 4:
КАРТА СПРОВОЂЕЊА

БР. ЛИСТА: 4.

РАЗМЕРА: 1 : 50 000

ДАТУМ: 2025. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:	ДИРЕКТОР:	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове	ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ:
Марија Пауновић Милојевић, дипл. инж. арх.	Марина Агатуновић, дипл. екон.		Иван Месаровић, маст. инж. грађ.

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ОБРАЂИВАЧ:
"ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

ISOQAR REGISTERED 0026 12084 ISO 9001:2008 SRPS ISO 9001:2008

Р Е П У Б Л И К А С Р Б И Ј А

О П Ш Т И Н А П Е Ћ И Н Ц И

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

- нацрт плана -

С К У П Ш Т И Н А О П Ш Т И Н Е П Е Ћ И Н Ц И
о д л у к а б р . _ _ _ _ _ _ _
д а т у м _ _ . _ _ _ 2 0 2 5 . г о д и н е

Председница Скупштине општине Пећинци
Дубравка Ковачевић Суботички

_____

Књига 2.
(Графички део)

Одговорни планер:
Марија Пауновић Милојевић,
дипл. инж. арх.

Директор:
Марина Агатуновић
дипл. екон.

ИНФОПЛАН

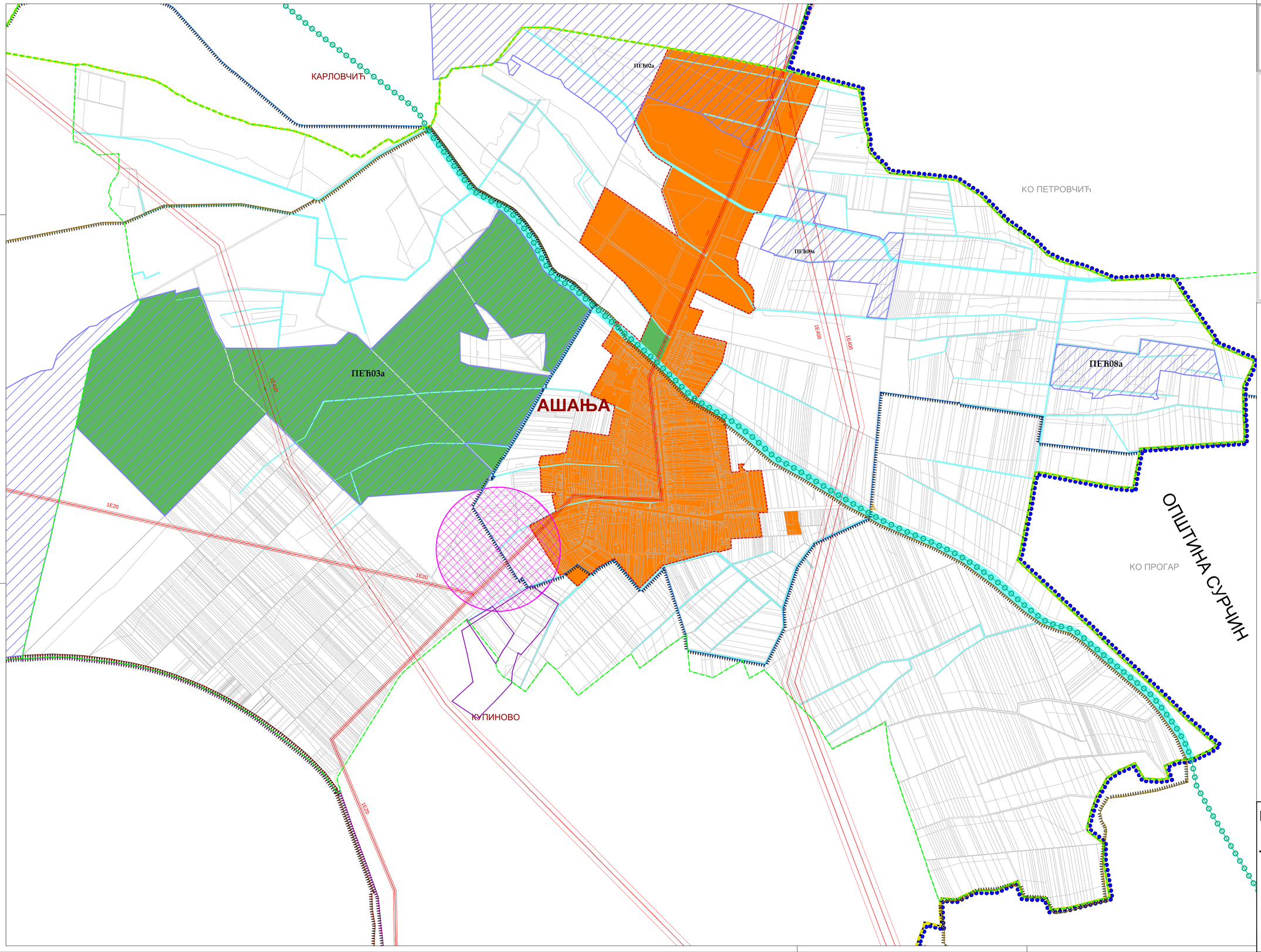
„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ – Ратних војних инвалида 4 34300 Аранђеловац, телефон/факс 034/720-081 / 720-082, e-mail:urbanizam@infoplan.rs

12084

ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008

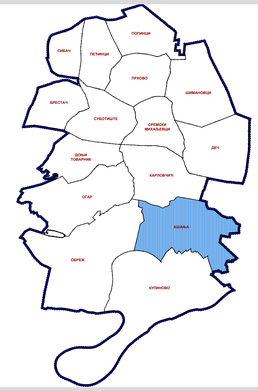
– **ГРАЂЕВИНСКА ПОДРУЧЈА – размера Р 1:10 000**

Број графичког прилога	Насеље
1.а.	Ашања
2.а	Брестач
3.а	Карловчић
4.а и 4. б	Обреж
5. а	Попинци
6.а	Прхово
7.а	Сибач
8.а	Сремски Михаљевци



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ
-ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА АШАЊА-



ЛЕГЕНДА

- Граница Просторног плана општине
- Граница катастарске општине
- Граница грађевинског подручја насеља
- 1Е400 — Постојећи далековод 400 kV (заштитни појас 2x40 m)
- 1Е20 — Постојећи далековод 20 kV (заштитни појас 2x12 m)

Основна намена површина

- Грађевинско земљиште
- Водно земљиште
- Шуме и шумско земљиште - "Војводинашуме"
- Пољопривредно земљиште
- Површине за експлоатацију (песка, опекарских сировина)

Заштићена природна добра и подручја

- Заштитна зона Специјалног резервата природе "Обедска бара"
- Станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја
- Регионални еколошки коридор

Међународна заштићена подручја

- Међународна заштита - Граница "IBA" подручја
- Међународна заштита - Граница "IPA" подручја
- Међународна заштита - Граница "RAMSAR" подручја
- Међународна заштита - Граница "EMERALD" подручја

Заштита простора

- Противградна станица са зоном заштите

- Дивља депонија - Површине за санацију и рекултивацију

ПЕЋИНЦИ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА АШАЊА

БР. ЛИСТА: **1.а.**

РАЗМЕРА: 1 : 10 000 | **ДАТУМ:** 2025. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА	ДИРЕКТОР	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ	ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ
Марија Пауновић Милојевић, дипл. инж. арх.	Марина Агатоновић, дипл. екон.	Одељење за урбанизам и имовинско правне послове	Иван Миодраговић, маст. инж. грађ.

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ОБРАЂИВАЧ:
"ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

ISOQAR 12004 ISO 9001:2008 — UKAS 0026 — IQNet — MPS ISO 9001:2008

СИБАЧ

ПЕЋИНЦИ

СУБОТИШТЕ

БРЕСТАЧ

СУБОТИШТЕ

ДОЊИ ТОВАРНИК

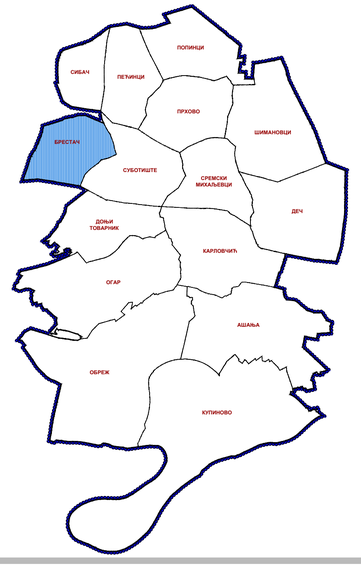
1E20

1E20

1E20

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ
- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА БРЕСТАЧ -



ЛЕГЕНДА

- Граница Просторног плана општине
- Граница катастарске општине
- Граница грађевинског подручја насеља
- 1E20 Постојећи далековод 20 kV (заштитни појас 2x12 m)

Основна намена површина

- Грађевинско земљиште
- Водно земљиште
- Пољопривредно земљиште

△ Дивља депонија - Површине за санацију и рекултивацију

ПЕЋИНЦИ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА БРЕСТАЧ

БР. ЛИСТА: 2.а.

РАЗМЕРА: 1 : 10 000

ДАТУМ: 2025. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:	ДИРЕКТОР:	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове	ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ:
Марија Пауновић Милојевић, дипл. инж. арх.	Марина Агатуновић, дипл. екон.		Иван Месаровић, маст. инж. грађ.

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ОБРАЂИВАЧ:
"ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

ISOQAR 0026 12084 ISO 9001:2008 SRPS ISO 9001:2008

СУБОТИШТЕ

СРЕМСКИ МИХАЉЕВЦИ

ДОЊИ ТОВАРНИК

ДЕЧ

КАРЛОВЧИЋ

ОГАР

ОБРЕЖ

АШАЊА

ОПШТИНА СУРЧИН

КО ПЕТРОВЧИЋ

ПЕЋ06а

ПЕЋ02а

1Е400

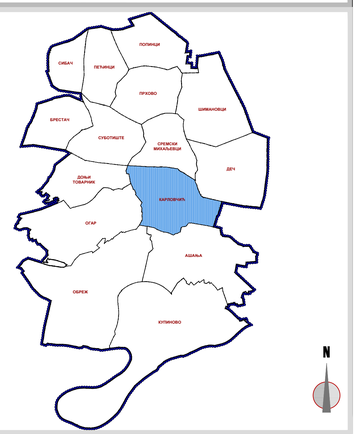
1Е400

1Е400

1Е20

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ
- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА КАРЛОВЧИЋ-



ЛЕГЕНДА

- Граница Просторног плана општине
- Граница катастарске општине
- Граница грађевинског подручја насеља
- Постојећи далековод 400 kV (заштитни појас 2x40 m)
- Постојећи далековод 20 kV (заштитни појас 2x12 m)

Основна намена површина
- Грађевинско земљиште
- Водно земљиште
- Шуме и шумско земљиште
- Пољопривредно земљиште

Заштићена природна добра и подручја
- Станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја
- Регионални еколошки коридор

Међународна заштићена подручја
- Међународна заштита - Граница "IBA" подручја
- Међународна заштита - Граница "RAMSAR" подручја

Заштита простора
- Противградна станица са зоном заштите
- Дивља депонија - Површине за санацију и рекултивацију

ПЕЋИНЦИ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА КАРЛОВЧИЋ

БР ЛИСТА: **3.а.**

РАЗМЕРА: 1 : 10 000

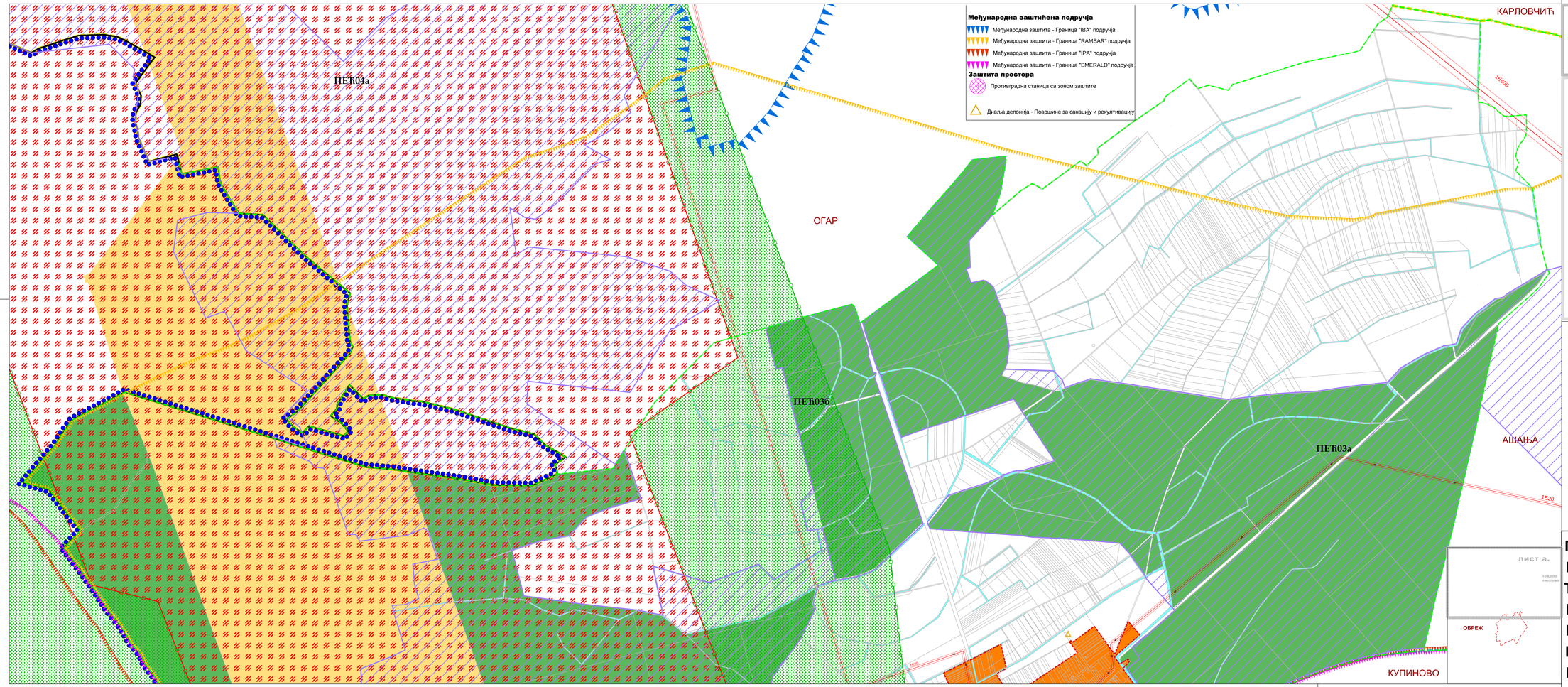
ДАТУМ: 2025. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА	ДИРЕКТОР	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ	ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ
Марија Пауновић Милојевић, дипл. инж. арх.	Марина Атанушић, дипл. екон.	Одељење за урбанизам и комунално правне послове	Иван Месаровић, маст. инж. грађ.

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

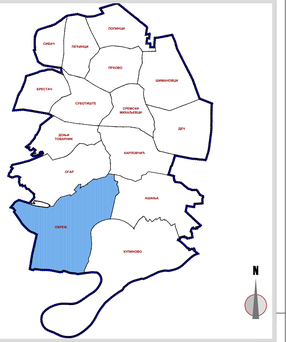
ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

ISOQAR 0025 12084 ISO 9001:2008 RPS ISO 9001:2008



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ
- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА ОБРЕЖ-



ЛЕГЕНДА

- Граница Просторног плана општине
- Граница катастарске општине
- Граница грађевинског подручја насеља
- Постојећи далековод 400 kV (заштитни појас 2x40 m)
- Постојећи далековод 20 kV (заштитни појас 2x12 m)

Основна намена површина

- Грађевинско земљиште
- Водно земљиште - канали
- Водно земљиште - река Сава
- Шуме и шумско земљиште - "Војводинашуме"
- Шуме - комплекс посебне намене
- Пољопривредно земљиште

Зоне заштите посебне намене

- Зона забрањене градње
- Зона ограничене градње

Заштићена природна добра и подручја

- Заштитна зона Специјалног резервата природе "Обедска бара"
- Специјални резерват природе "Обедска бара"
- Режим заштите II степена
- Режим заштите III степена
- Станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја
- Међународни еколошки коридор

ПЕЋИНЦИ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА ОБРЕЖ

БР. ЛИСТА: 4.а.

РАЗМЕРА: 1 : 10 000

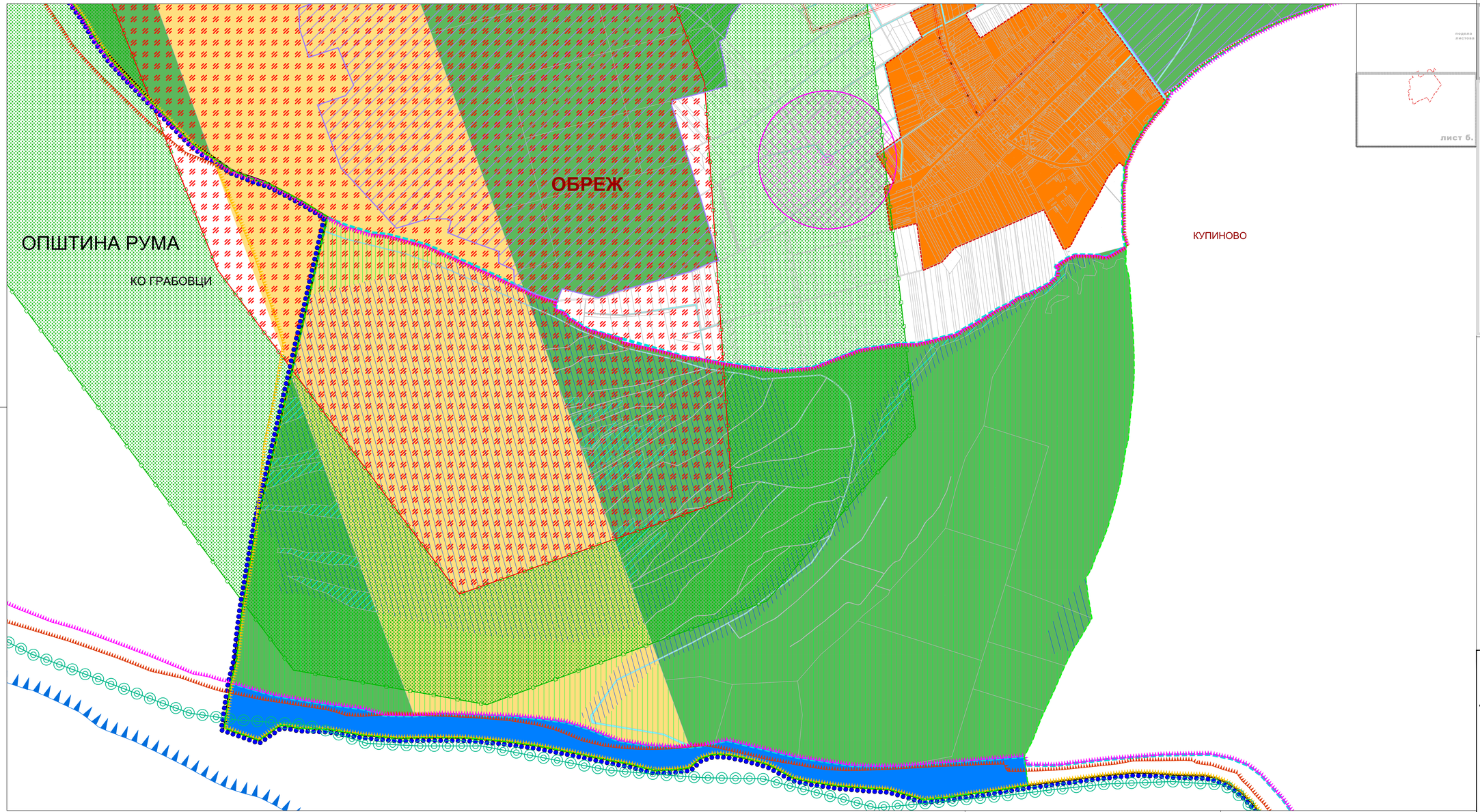
ДАТУМ: 2025. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: Марија Пауновић, Мисирачић, дипл. инж. арх.	ДИРЕКТОР: Марина Алгуновић, дипл. екон.	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове	ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ: Иван Мисирачић, маст. инж. грађ.

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ОБРАЂИВАЧ:
"ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

ISOQAR REGISTERED 4036 — 12084 — ISO 9001:2008 — ISO 14001:2004



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ
- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА ОБРЕЖ-

ЛЕГЕНДА

Граница Просторног плана општине
Граница катастарске општине
Граница грађевинског подручја насеља
1E400 Постојећи далековод 400 kV (заштитни појас 2x40 m)
1E20 Постојећи далековод 20 kV (заштитни појас 2x12 m)

Основна намена површина

Грађевинско земљиште
Водно земљиште - канали
Водно земљиште - река Сава
Шуме и шумско земљиште - "Војводинашуме"
Шуме - баре
Шуме - комплекс посебне намене
Пољопривредно земљиште

Зоне заштите посебне намене

Зона забрањене градње
Зона ограничене градње

Заштићена природна добра и подручја

Заштитна зона Специјалног резервата природе "Обедска бара"
Специјални резерват природе "Обедска бара"
Режим заштите II степена
Режим заштите III степена
Станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја
Међународни еколошки коридор

Међународна заштићена подручја

Међународна заштита - Граница "IBA" подручја
Међународна заштита - Граница "RAMSAR" подручја
Међународна заштита - Граница "IPA" подручја
Међународна заштита - Граница "EMERALD" подручја

Заштита простора

Противградна станица са зоном заштите

ПЕЋИНЦИ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА ОБРЕЖ

БР. ЛИСТА: **4.б.**

РАЗМЕРА: 1 : 10 000

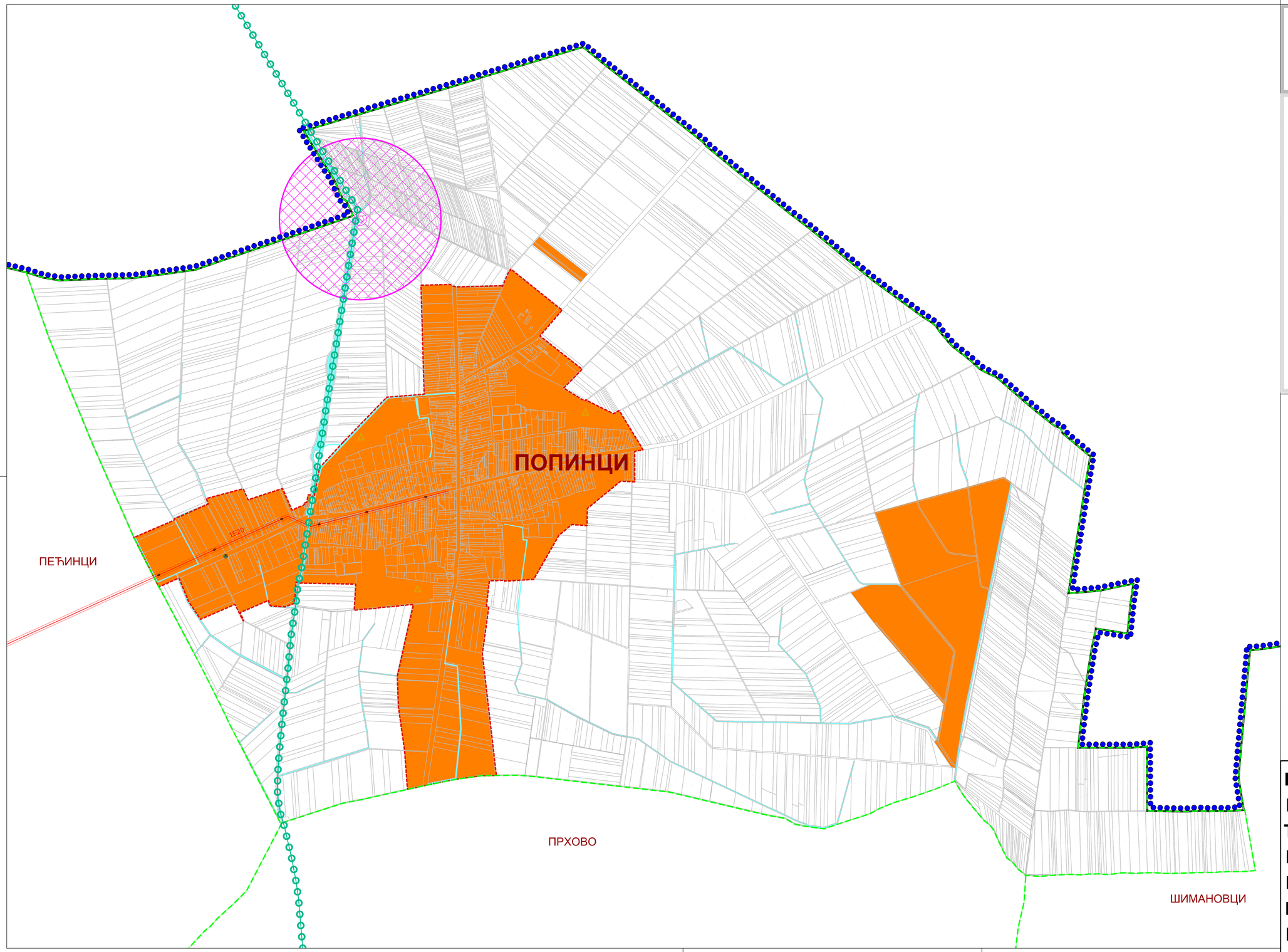
ДАТУМ: 2025. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: Марија Пауновић Миловић, дипл. инж. арх.	ДИРЕКТОР: Марина Агатуновић, дипл. екон.	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ. Одељење за урбанизам и имовинско правне послове	ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ: Иван Миладиновић, мост. инж. грађ.

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

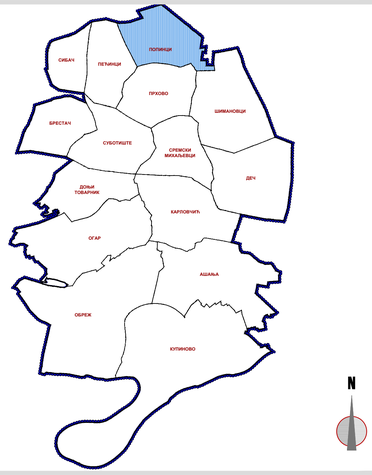
ОБРАЂИВАЧ:
"ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

ISOQAR 1204 ISO 9001:2008
ATS 1204 ISO 9001:2008



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ
- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА ПОПИНЦИ-



ЛЕГЕНДА

Граница Просторног плана општине

Граница катастарске општине

Граница грађевинског подручја насеља

1E20 Постојећи далековод 20 kV (заштитни појас 2x12 m)

Основна намена површина

Грађевинско земљиште

Водно земљиште

Пољопривредно земљиште

Заштићена природна добра

Појединачно стабло - Старо стабло беле тополе на путу за Попинце

Регионални еколошки коридор

Заштита простора

Противградна станица са зоном заштите

Дивља депонија - Површине за санацију и рекултивацију

ПЕЋИНЦИ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА ПОПИНЦИ

БР. ЛИСТА: **5.а**

РАЗМЕРА: 1 : 10 000

ДАТУМ: 2025. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА	ДИРЕКТОР	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ	ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ
Марија Пауновић Милојевић, дипл. инж. арх.	Марина Агатуновић, дипл. екон.	Одељење за урбанизам и имовинско правне послове	Иван Месаровић, маст. инж. грађ.

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ОБРАЂИВАЧ:
"ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

ISOQAR 0026 12084 ISO 9001:2008 CRPS ISO 9001:2008

ПОПИНЦИ

ПЕЋИНЦИ

ПРХОВО

ШИМАНОВЦИ

СУБОТИШТЕ

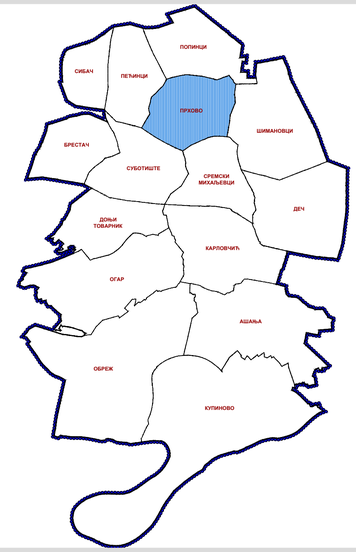
СРЕМСКИ МИХАЉЕВЦИ

1E20

1E20

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ
- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА ПРХОВО-



ЛЕГЕНДА

Граница катастарске општине

Граница грађевинског подручја насеља

1E20 Постојећи далековод 20 kV (заштитни појас 2x12 m)

1E20 Планирани кабал 20 kV (заштитни појас 2x12 m)

Основна намена површина

Грађевинско земљиште

Водно земљиште

Шуме "Војводинашуме"/Шуме

Пољопривредно земљиште

Заштићена природна добра и подручја

Регионални еколошки коридор

Заштита простора

Противградна станица са зоном заштите

Дивља депонија - Површине за санацију и рекултивацију

ПЕЋИНЦИ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА ПРХОВО

БР. ЛИСТА: **6.а.**

РАЗМЕРА: 1 : 10 000

ДАТУМ: 2025. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА	ДИРЕКТОР	ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ
Марија Пауновић Милојевић, дипл. инж. арх.	Марина Агатуновић, дипл. екон.	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове: Иван Месаровић, маст. инж. грађ.

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ОБРАЂИВАЧ:
"ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

ISOQAR 0026 12084 ISO 9001:2008 SRPS ISO 9001:2008

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ
- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА СИБАЧ-

СИБАЧ

1E110
1E20

ЛЕГЕНДА

- Граница Просторног плана општине
- Граница катастарске општине
- Граница грађевинског подручја насеља
- Постојећи далековод 110 kV (заштитни појас 2x30 m)
- Постојећи далековод 20 kV (заштитни појас 2x12 m)
- Постојећа траса гасовода високог притиска (16-50 бара) (заштитни појас 2x30 m)

Основна намена површина

- Грађевинско земљиште
- Водно земљиште
- Шуме и шумско земљиште
- Пољопривредно земљиште
- Таложна поља

Заштита простора

- Противградна станица са зоном заштите
- Дивља депонија - Површине за санацију и рекултивацију

ПЕЋИНЦИ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА СИБАЧ

БР. ЛИСТА: 7.а.

РАЗМЕРА: 1 : 10 000

ДАТУМ: 2025. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: Марија Пауновић Милојевић, дипл. инж. арх.	ДИРЕКТОР: Марина Агатуновић, дипл. екон.	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове	ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ: Иван Месаровић, маст. инж. грађ.

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ОБРАЂИВАЧ:
"ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

ISOQAR REGISTERED 0026 12084 ISO 9001:2008 SRPS ISO 9001:2008

ПРХОВО

ШИМАНОВЦИ

СУБОТИШТЕ

ДЕЧ

КАРЛОВЧИЋ

СРЕМСКИ МИХАЉЕВЦИ

1E20

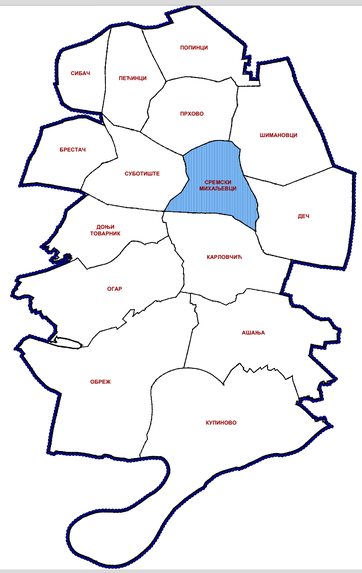
1E20

1E20

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА СРЕМСКИ МИХАЉЕВЦИ-



ЛЕГЕНДА

- Граница катастарске општине
- Граница грађевинског подручја насеља
- 1E20 Постојећи далековод 20 kV (заштитни појас 2x12 m)

Основна намена површина

- Грађевинско земљиште
- Водно земљиште
- Пољопривредно земљиште

Зоне заштите посебне намене

- Шуме - Комплекс посебне намене
- Зона забрањене градње
- Зона ограничене градње
- Зона контролисане градње

Заштићена природна добра и подручја

- Регионални еколошки коридор

- Дивља депонија - Површине за санацију и рекултивацију

ПЕЋИНЦИ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА СРЕМСКИ МИХАЉЕВЦИ

БР. ЛИСТА: **8.а.**

РАЗМЕРА: 1 : 10 000

ДАТУМ: 2025. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: Марија Пауновић Милојевић, дипл. инж. арх.	ДИРЕКТОР: Марина Агатуновић, дипл. екон.	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове	ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ: Иван Месаровић, маст. инж. грађ.

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ОБРАЂИВАЧ:
"ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

ISOQAR 0026 12084 ISO 9001:2008 SRPS ISO 9001:2008

Р Е П У Б Л И К А С Р Б И Ј А

О П Ш Т И Н А П Е Ћ И Н Ц И

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

- нацрт плана -

С К У П Ш Т И Н А О П Ш Т И Н Е П Е Ћ И Н Ц И
о д л у к а б р . _ _ _ _ _ _ _
д а т у м _ _ . _ _ _ 2 0 2 5 . г о д и н е

Председница Скупштине општине Пећинци
Дубравка Ковачевић Суботички

_____

Књига 2.
(Графички део)

Одговорни планер:
Марија Пауновић Милојевић,
дипл. инж. арх.

Директор:
Марина Агатуновић
дипл. екон.

ИНФОПЛАН

„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ – Ратних војних инвалида 4 34300 Аранђеловац, телефон/факс 034/720-081 / 720-082, e-mail:urbanizam@infoplan.rs

12084

ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008

- **УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ НАСЕЉА - размера Р 1:2 500**
  1. Уређајна основа насеља Ашања (карте 1.1 и 1.2)
  2. Уређајна основа насеља Брестач (карта бр. 2)
  3. Уређајна основа насеља Карловчић (карте 3)
  4. Уређајна основа насеља Обреж (карта бр. 4)
  5. Уређајна основа насеља Попинци (карта бр. 5)
  6. Уређајна основа насеља Прхово (карте 6)
  7. Уређајна основа насеља Сибач (карта бр. 7)
  8 Уређајна основа насеља Сремски Михаљевци (карте 8)

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА

Број тачке	Координате		Број тачке	Координате	
T	Y [m]	X[m]	T	Y [m]	X[m]
1	7427275.390	4957176.900	36	7428065.238	4956953.383
2	7427272.030	4957177.430	37	7427781.074	4958524.257
3	7427271.760	4957175.740	38	7427518.530	4958587.525
4	7427270.250	4957175.990	39	7428047.670	4957491.189
5	7427270.550	4957177.830	40	7427934.022	4957483.133
6	7427265.810	4957178.600	41	7427803.891	4957474.006
7	7427265.690	4957177.360	42	7427714.202	4957463.902
8	7427258.100	4957178.250	43	7427714.909	4957458.447
9	7427259.320	4957188.660	44	7427723.131	4957459.373
10	7427269.190	4957187.220	45	7427733.624	4957460.555
11	7427270.120	4957192.820	46	7427803.506	4957468.428
12	7427277.710	4957191.690	47	7427805.280	4957468.590
13	7426753.337	4956861.895	48	7427815.221	4957469.287
14	7426621.586	4956764.006	49	7427826.386	4957470.070
15	7426621.031	4956763.593	50	7427934.409	4957477.647
16	7426483.430	4956661.026	51	7428060.997	4957486.620
17	7426739.370	4956862.107	52	7427779.162	4958515.975
18	7426616.234	4956770.619	53	7427552.517	4958570.591
19	7426471.239	4956662.540	54	7427552.440	4958570.410
20	7426483.346	4956654.727	55	7427507.544	4958590.156
21	7426479.995	4956652.229	56	7427665.840	4958543.283
22	7426372.890	4956746.680	57	7427649.802	4958555.891
23	7426364.300	4956760.790	58	7426683.058	4957247.003
24	7427403.002	4958226.363	59	7426683.198	4957239.683
25	7427478.955	4958149.069	60	7426683.651	4957235.332
26	7427485.405	4958142.637	61	7426689.220	4957238.220
27	7427531.278	4958097.818	62	7426740.676	4956863.549
28	7427534.288	4958095.353	63	7426741.332	4956865.380
29	7427555.727	4958086.780	64	7426741.241	4956867.323
30	7427789.941	4956944.347	65	7426740.414	4956869.085
31	7428055.454	4956958.440	66	7426738.978	4956870.397
32	7427770.586	4956968.643	67	7427551.540	4958089.636
33	7428059.685	4956963.672	68	7427545.966	4958088.491
34	7428064.678	4956963.937	69	7427544.772	4958088.488
35	7428065.530	4956958.380	70	7427543.671	4958088.951

ПЕЋ02а

ПЕЋ09а

1E400

1E20

E760

E761

E763

E763

E763

АШАЊА

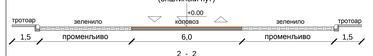
1E400

1E400

1E20

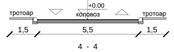
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ
Р 1:100

1 - 1
(општински пут)

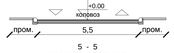


2 - 2
(остале саобраћајнице)

3 - 3
(остале саобраћајнице)



4 - 4
(остале саобраћајнице)



5 - 5
(остале саобраћајнице)

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА						
Број тачке	Координате		Број тачке	Координате		
Т	Y [m]	X[m]	Т	Y [m]	X[m]	
1	7427275.390	4957176.900	36	7428069.238	4956953.383	
2	7427272.030	4957177.430	37	7427781.074	4958524.257	
3	7427271.760	4957175.740	38	7427518.530	4958587.525	
4	7427270.250	4957175.990	39	7428047.670	4957491.189	
5	7427270.550	4957177.830	40	7427934.022	4957483.133	
6	7427265.810	4957178.600	41	7427803.891	4957474.006	
7	7427265.690	4957177.300	42	7427714.302	4957463.900	
8	7427258.100	4957178.250	43	7427714.900	4957458.447	
9	7427259.320	4957188.660	44	7427723.131	4957459.373	
10	7427269.190	4957187.220	45	7427733.624	4957460.550	
11	7427270.120	4957192.820	46	7427803.506	4957468.428	
12	7427277.710	4957191.690	47	7427805.280	4957468.596	
13	7426753.337	4956861.895	48	7427815.221	4957469.287	
14	7426621.586	4956764.006	49	7427826.386	4957470.025	
15	7426621.031	4956763.593	50	7427934.409	4957477.647	
16	7426483.430	4956661.026	51	7428060.997	4957486.620	
17	7426739.370	4956862.107	52	7427779.162	4958515.975	
18	7426616.234	4956770.619	53	7427552.517	4958570.591	
19	7426471.239	4956662.540	54	7427552.440	4958570.433	
20	7426483.346	4956654.727	55	7427507.544	4958590.156	
21	7426479.995	4956652.229	56	7427665.840	4958543.283	
22	7426372.890	4956746.680	57	7427649.802	4958555.893	
23	7426364.300	4956760.706	58	7426683.058	4957247.003	
24	7427403.002	4958226.363	59	7426683.198	4957239.683	
25	7427478.955	4958149.069	60	7426683.651	4957235.332	
26	7427485.405	4958143.657	61	7426688.330	4957238.222	
27	7427531.278	4958097.818	62	7426740.676	4956863.549	
28	7427534.288	4958095.353	63	7426741.332	4956865.380	
29	7427555.727	4958086.780	64	7426741.341	4956867.323	
30	7427789.941	4958044.347	65	7426740.414	4956869.080	
31	7428055.454	4956958.440	66	7426738.978	4956870.397	
32	7427770.580	4956958.641	67	7427551.540	4958089.636	
33	7428059.685	4956963.672	68	7427545.966	4958088.491	
34	7428064.678	4956963.937	69	7427544.722	4958088.488	
35	7428065.530	4956958.386	70	7427543.671	4958088.951	

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ
- УРЕЂАЈНА ОСНОВА НАСЕЉА АШАЊА -

ЛЕГЕНДА

Граница Просторног плана општине
Граница катастарске општине
Граница грађевинског подручја насеља

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Постојећа регулациона линија (идентична катастарској међи)
Планирана регулациона линија
Преломне тачке површина јавне намене

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈ

Општински пут
Улице
Остали путеви и путно земљиште

ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Осморазредна основна школа , предшколска установа
Јавне функције, службе, комуналне и јавне површине (месна заједница, пошта , дом културе, амбуланта)
Спорт и рекреација, отворени терени, дечије игралиште
Гробље

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Становање
Мешовите намене
Пословање, привреда и производња
Привредно - радна зона
Верски објекти

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Канали

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Шуме и шумско земљиште - "Војводинашуме"

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште

ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА ДОБРА

Заштитна зона Специјалног резервата природе "Обедска бара"
Станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја
Регионални еколошки коридор

МЕЂУНАРОДНА ЗАШТИЋЕНА ПОДРУЧЈА

Међународна заштита - Граница "IBA" подручја
Међународна заштита - Граница "RAMSAR" подручја

ПРИМАРНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојећи далековод 400 kV (заштитни појас 2x40 m)
Постојећи далековод 20 kV (заштитни појас 2x12 m)

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Метеоролошка станица

ВОДОВОД

Планирани примарни водовод
Постојећи секундарни водовод
Планирани секундарни водовод
Постојеће извориште подземне воде
Планирани резервоар за воду
Планирана црпна станица водовода

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Планирани секундарни колектор фекалне канализације
ППОВ

ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојећа траса гасовода ниског притиска (0-4 бара)
Постојећа траса гасовода средњег притиска (4-16 бара)
Планирана траса гасовода (0-4 бара)
Постојећа МРС

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Активне базне станице
Траса постојеће ЕКМ (бакарни и оптички каблови)
Приступни чвор
Планирана траса ЕКМ (оптички каблови)

Дивља депонија - површине за санацију и рекултивацију

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Противградна станица са зоном заштите

НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО ДОБРО ОД ВЕЛИКОГ ЗНАЧАЈА

21 Амбар са котобањом

МЕМОРИЈАЛНИ КОМПЛЕКСИ, СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА

34,40 Спомен биста народног хероја Владе Обрадовића - Каменог
40.Спомен плоча на фасади зграде Дома културе
41.Споменик палим борцима и жртвама фашистичког терора
42.Спомен плоча на згради ОШ "Душан Вукасовић Диоген"
43.Спомен плоча на кући Саве Зарића
44.Споменик народном хероју Влади Обрадовићу Каменом

УСЛОВИ СПРОВОЂЕЊА

ПДР дела радне зоне 2.1 у К.О. Ашања (план који остаје на снази)
ПДР за парцеле 1/5, 1/6, 6 и део парцеле 1095/13 К.О. Ашања (план који остаје на снази)

ПЕЋИНЦИ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

УРЕЂАЈНА ОСНОВА НАСЕЉА АШАЊА

БР. ЛИСТА: 1.2.

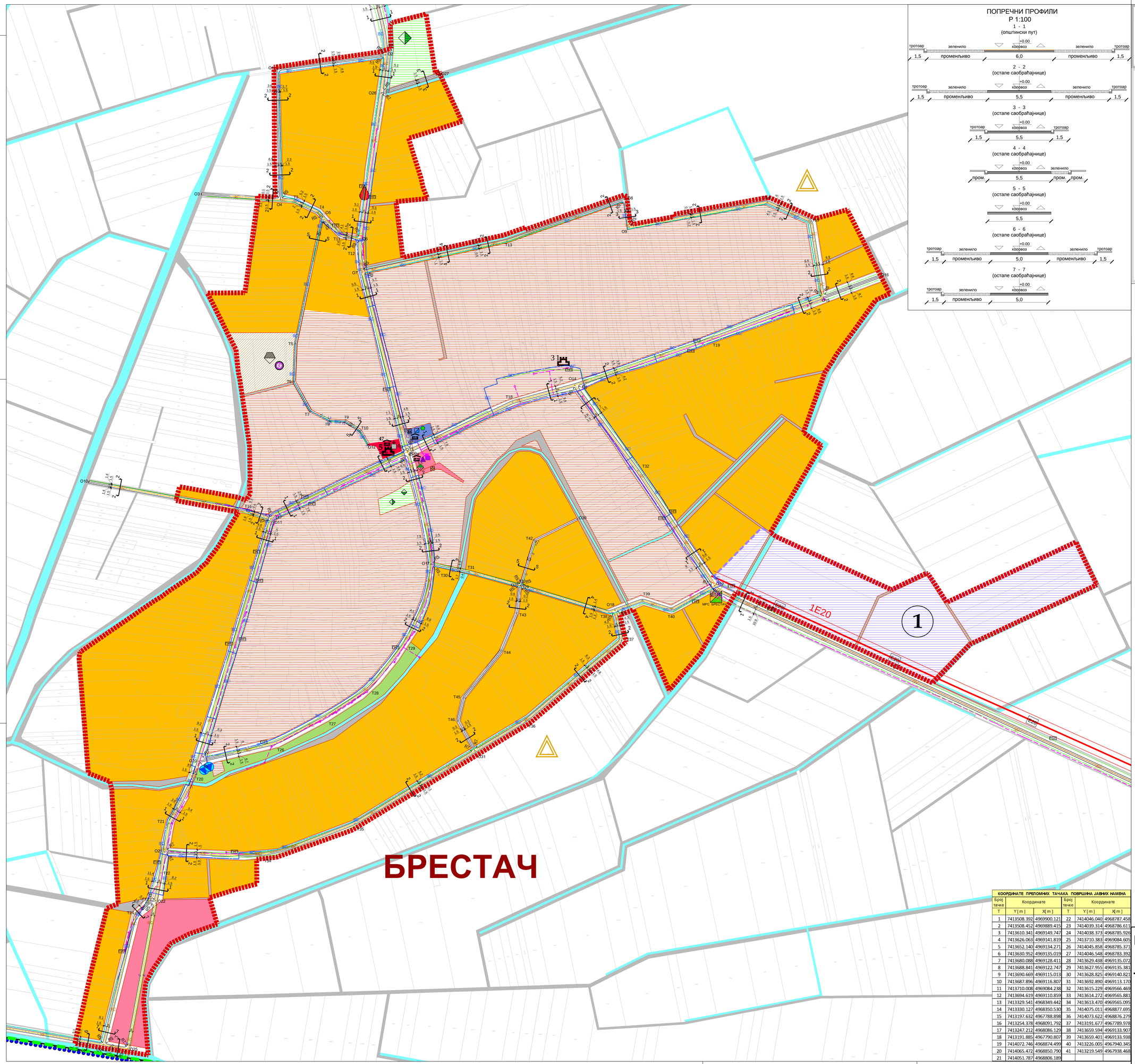
РАЗМЕРА: 1 : 2 500 **ДАТУМ:** 2025. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА	ДИРЕКТОР	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ	ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ
Марија Пауновић, Милојевић, дипл. инж. арх.	Марина Алтуновић, дипл. екон.	Одељење за урбанизам и имовинско правне послове	Весна Весић, маст. инж. грађ.

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ОБРАЂИВАЧ:
"ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

ISO/IEC 17065:2013 ISO/TS 9001:2008



ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ

Р 1:100

1 - 1
(општински пут)

2 - 2
(остале саобраћајнице)

3 - 3
(остале саобраћајнице)

4 - 4
(остале саобраћајнице)

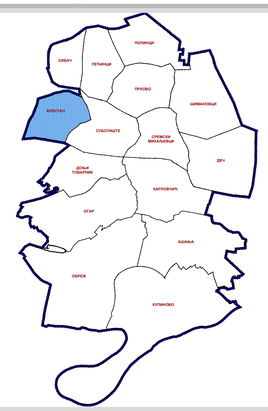
5 - 5
(остале саобраћајнице)

6 - 6
(остале саобраћајнице)

7 - 7
(остале саобраћајнице)

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ
- УРЕЂАЈНА ОСНОВА НАСЕЉА БРЕСТАЧ -



ЛЕГЕНДА

- Граница Просторног плана општине
- Граница катастарске општине
- Граница грађевинског подручја насеља

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- Постојећа регулациона линија (идентична катастарској међи)
- Планирана регулациона линија
- Преломне тачке површина јавне намене

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈ
- Општински путеви
- Улице
- Остали путеви и путно земљиште

ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- Четворогодишња основна школа, предшколска установа
- Јавне функције, службе, комуналне и јавне површине (дом културе, амбуланта, пошта)
- Спорт и рекреација, отворени терени, дечије игралиште, ловачки дом
- Гробље
- Заштитно зеленило

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА
- Становање
- Мешовите намене
- Пословање, привреда и производња
- Привредно - радна зона
- Верски објекти

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- Канали

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- Пољопривредно земљиште

ПРИМАРНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- Постојећи далековод 20 kV (заштитни појас 2x12 m)

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
- Метеоролошка станица

ВОДОВОД
- Постојећи секундарни водовод
- Планирани секундарни водовод
- Постојеће извориште подземне воде

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Планирани примарни колектор фекалне канализације
- Планирани секундарни колектор фекалне канализације

ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Постојећа траса гасовода ниског притиска (0-4 бара)
- Постојећа траса гасовода средњег притиска (4-16 бара)
- Планирана траса гасовода (0-4 бара)
- Постојећа МРС

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Активне базне станице
- Траса постојеће ЕКМ (бакарни и оптички каблови)
- Приступни чвор
- Планирана траса ЕКМ (оптички каблови)

НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО ДОБРО ОД ВЕЛИКОГ ЗНАЧАЈА
- 5 Црква Св. арханђела Михајла и Св. арханђела Гаврила
- 31 Амбар са котобањом

МЕМОРИЈАЛНИ КОМПЛЕКСИ, СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА
- 45 45. Спомен чесма
- 46. Спомен плоча на згради ОШ "Слободан Бајић Паја"
- 47. Спомен плоча Бошку Момировићу

- Дивља депонија - Површине за санацију и рекултивацију

КООРДИНАТЕ ПРЕПОМНИХ ТАЧАКА ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА					
Број тачке	Координате		Број тачке	Координате	
T	Y [m]	X [m]	T	Y [m]	X [m]
1	7413508.392	4969900.121	22	7414046.040	4968787.458
2	7413508.452	4969889.415	23	7414039.314	4968786.611
3	7413610.341	4969149.747	24	7414038.373	4968785.926
4	7413626.063	4969141.819	25	7413710.383	4969084.605
5	7413652.140	4969134.271	26	7414045.858	4968785.371
6	7413630.952	4969135.019	27	7414046.548	4968783.392
7	7413680.088	4969128.411	28	7413629.438	4969135.072
8	7413688.841	4969122.747	29	7413627.955	4969135.381
9	7413690.669	4969115.013	30	7413628.825	4969140.821
10	7413687.896	4969116.807	31	7413692.890	4969113.170
11	7413710.008	4969084.238	32	7413615.229	4969566.469
12	7413694.619	4969110.859	33	7413614.272	4969565.881
13	7413329.541	4968349.442	34	7413613.470	4969565.095
14	7413330.127	4968350.530	35	7414075.011	4968877.695
15	7413197.632	4967788.898	36	7414073.622	4968876.279
16	7413254.378	4968091.792	37	7413191.677	4967789.978
17	7413247.212	4968086.129	38	7413659.594	4969133.907
18	7413191.885	4967790.807	39	7413659.401	4969133.938
19	7414072.746	4968874.499	40	7413226.005	4967940.345
20	7414065.472	4968850.790	41	7413219.549	4967938.468
21	7414051.787	4968806.189			

ПЕЋИНЦИ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

УРЕЂАЈНА ОСНОВА НАСЕЉА БРЕСТАЧ

БР. ЛИСТА: **2.**

РАЗМЕРА: 1 : 2 500

ДАТУМ: 2025. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА	ДИРЕКТОР	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ	ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ
Марија Пауновић Милојевић, дипл. инж. арх.	Марина Аглетињевић, дипл. екон.	Одељење за урбанизам и имовинско правне послове	Иван Месаровић, маст. инж. грађ.

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ОБРАЂИВАЧ:
"ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

ISOQAR RECOGNIZED 9001 — URS 12084 — ISO 9001:2008 — SRPS ISO 9001:2008

КАРЛОВЧИЋ

II-А, број 120, km 91+462

II-А, број 120, km 91+464

II-А, број 120, km 91+830

II-А, број 120, km 91+900

II-А, број 120, km 92+694

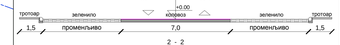
II-А, број 120, km 92+961

II-А, број 120, km 93+062

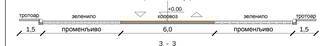
МРС ВОДОВОД

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ
Р 1:100

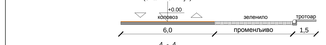
1 - 1
(државни пут II-а реда)



2 - 2
(општински пут)

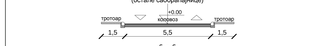


3 - 3
(општински пут)

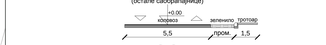


4 - 4
(остале саобраћајнице)

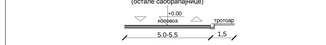
5 - 5
(остале саобраћајнице)



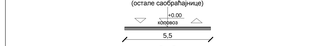
6 - 6
(остале саобраћајнице)



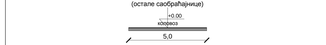
7 - 7
(остале саобраћајнице)



8 - 8
(остале саобраћајнице)



9 - 9
(остале саобраћајнице)



КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА							
Број т.	Координате		Број т.	Координате			
	Y [m]	X [m]		Y [m]	X [m]		
1	7425285.888	4964923.664	51	7424762.679	4964628.646		
2	7425736.545	4964661.708	52	7424629.881	4964720.545		
3	7425740.122	4964641.872	53	7424627.756	4964725.715		
4	7425716.955	4964536.185	54	7424604.297	4964833.964		
5	7425716.127	4964596.508	55	7424678.900	4964806.611		
6	7425698.536	4965536.454	56	7424821.483	4964724.450		
7	7425258.333	4964817.299	57	7425676.184	4963722.650		
8	7425193.008	4964989.213	58	7425661.534	4963775.325		
9	7425030.274	4965029.902	59	7424909.334	4964237.658		
10	7425105.199	4964950.674	60	7424893.798	4964237.182		
11	7425283.990	4964956.491	61	7424025.331	4965324.240		
12	7425268.149	4964910.147	62	7424017.036	4963856.729		
13	7425755.235	4964604.903	63	7424130.959	4965294.955		
14	7425724.130	4964559.449	64	7424136.567	4965265.750		
15	7425696.758	4964561.438	65	7424767.526	4964605.407		
16	7425725.197	4964989.538	66	7424809.182	4964671.954		
17	7425267.700	4964955.753	67	7424821.990	4964674.753		
18	7423930.728	4965177.311	68	7424208.444	4964674.614		
19	7423938.005	4965341.913	69	7424772.273	4964604.363		
20	7423913.892	4965344.777	70	7424806.284	4964674.567		
21	7424386.444	4965204.956	71	7425538.778	4964247.989		
22	7424830.722	4965300.822	72	7425582.873	4964249.266		
23	7423926.736	4965360.586	73	7425517.479	4964230.598		
24	7423929.703	4965353.489	74	7425506.902	4964212.893		
25	7424363.026	4965233.916	75	7425500.275	4964188.859		
26	7424369.132	4965236.862	76	7425506.020	4964139.300		
27	7423874.364	4965360.612	77	7425504.486	4964125.950		
28	7425502.455	4964422.539	78	7425493.644	4964093.700		
29	7425836.170	4964263.143	79	7425532.305	4964227.228		
30	7425827.517	4964250.362	80	7425513.218	4964212.603		
31	7425791.751	4964187.378	81	7425507.047	4964186.279		
32	7425775.676	4964157.788	82	7425511.747	4964137.198		
33	7425771.635	4964145.387	83	7425518.542	4964139.716		
34	7425836.951	4964249.777	84	7425498.857	4964091.946		
35	7425799.178	4964182.970	85	7424305.126	4965314.522		
36	7425784.347	4964155.918	86	7424257.037	4965465.909		
37	7425782.676	4964152.338	87	7424283.418	4965464.324		
38	7425782.186	4964153.091	88	7424790.189	4965304.906		
39	7425550.661	4964417.613	89	7424795.194	4965304.029		
40	7425850.068	4964276.781	90	7424953.266	4965054.139		
41	7425852.578	4964272.096	91	7424268.014	4965038.194		
42	7426265.126	4964088.362	92	7424788.337	4965294.749		
43	7425496.156	4964077.218	93	7424739.191	4965295.864		
44	7425420.870	4964309.223	94	7424264.333	4965455.259		
45	7425764.582	4963931.998	95	7424613.773	4964731.655		
46	7425896.877	4964510.463	96	7424788.552	4964599.179		
47	7424663.420	4964811.378	97	7424558.035	4964764.143		
48	7424620.442	4964736.984	98	7424268.057	4964896.517		
49	7424429.241	4964809.133	99	7424052.841	4964936.064		
50	7424823.457	4964723.035	100	7423881.493	4965060.134		
101	7423798.140	4965004.274	151	7423831.861	4965154.376		
102	7423930.384	4965153.125	152	7423797.186	4965095.660		
103	7423838.531	4965155.841	153	7423797.074	4965088.888		
104	7423832.198	4965153.308	154	7423797.813	4965086.355		
105	7424053.537	4965102.199	155	7423799.339	4965083.884		
106	7424075.308	4965207.507	156	7424013.874	4964730.760		
107	7424183.120	4965002.059	157	7424018.183	4964730.462		
108	7424062.055	4964835.348	158	7424268.934	4964727.399		
109	7424374.761	4964981.863	159	7424627.091	4964724.732		
110	7424349.448	4964984.142	160	7424628.073	4964722.368		
111	7424029.520	4965017.138	161	7424664.809	4964813.358		
112	7425323.365	4964228.948	162	7424663.324	4964815.963		
113	7424115.146	4965267.893	163	7424676.838	4964807.400		
114	7425095.249	4964536.307	164	7424674.619	4964807.555		
115	7425692.885	4964513.956	165	7424672.505	4964806.933		
116	7426264.015	4964305.729	166	7424670.667	4964805.698		
117	7427357.450	4965270.238	167	7424283.412	4964675.867		
118	7427311.349	4965284.533	168	7424316.929	4964676.123		
119	7427316.637	4965295.670	169	7424811.864	4964675.507		
120	7425008.735	4965044.667	170	7424811.442	4964674.070		
121	7424893.889	4965079.298	171	7425163.625	4964207.751		
122	7424889.393	4965061.043	172	7425508.881	4964202.604		
123	7424754.937	4965139.657	173	7425507.429	4964197.347		
124	7424419.976	4965130.094	174	7425506.889	4964191.778		
125	7424795.193	4965302.173	175	7425506.894	4964274.859		
126	7424796.480	4965302.999	176	7425685.915	4964272.900		
127	7423909.191	4964426.998	177	7425685.913	4964271.227		
128	7425907.499	4964417.714	178	7424748.539	4965168.088		
129	7425909.580	4964402.246	179	7424749.971	4965165.464		
130	7424173.612	4965097.279	180	7424750.955	4965143.052		
131	7424183.336	4965100.723	181	7424752.694	4965141.059		
132	7424152.751	4965105.379	182	7425267.687	4964933.918		
133	7424141.592	4965105.212	183	7425262.154	4964955.612		
134	7424130.900	4965110.219	184	7425099.892	4964998.403		
135	7424119.766	4965111.374	185	7425098.971	4964646.469		
136	7424038.579	4965111.668	186	7425741.004	4964649.195		
137	7424057.390	4965111.119	187	7425740.218	4964651.806		
138	7424086.285	4965109.748	188	7425738.684	4964654.950		
139	7424069.938	4964928.624	189	7425832.006	4964258.679		
140	7424087.436	4964817.598	190	7425504.384	4964207.180		
141	7424325.276	4964910.029	191	7425502.516	4964205.225		
142	7424123.455	4964892.898	192	7425501.452	4964195.089		
143	7423922.189	4965346.585	193	7425511.512	4964133.911		
144	7423920.502	4965346.205	194	7425505.623	4964130.310		
145	7423919.051	4965345.277	195	7425506.139	4964134.797		
146	7423926.169	4965358.483	196	7425497.939	4964089.285		
147	7423926.551	4965356.198	197	7425497.635	4964087.355		
148	7423927.808	4965356.540	198	7425498.337	4964085.466		
149	7423836.189	4965156.132	199	7425499.262	4964083.888		
150	7423833.872	4965153.424	200	7425476.768	4964754.894		
201	7424068.589	4964759.903	223	7424269.819	4965426.269		
202	7424320.682	4965193.628	224	7424265.057	4964882.679		
203	7424028.882	4965330.670	225	7425441.965	4964833.212		
204	7424307.135	4965330.452	226	7425256.837	4964783.743		
205	7424065.374	4965330.962	227	7425615.781	4964734.277		
206	7424257.665	4964546.993	228	7425332.689	4964684.810		
207	7425840.786	4964257.310	229	7425700.408	4964676.328		
208	7425842.585	4964260.829	230	7425413.308	4964627.751		
209	7425482.720	4964391.058	231	7425516.351	4964775.267		
210	7425486.408	4964390.611	232	7425439.684	4964824.730		
211	7425518.371	4964531.682	233	7425262.776	4964874.197		
212	7425525.876	4964245.356	234	7424230.777	4965258.639		
213	7425527.511	4964246.498	235	7424306.405	4965229.356		
214	7424359.191	4965436.357	236	7424312.219	4965236.505		
215	7424543.844	4965406.393	237	7424271.340	4965038.961		
216	7424550.556	4965377.472	238	7424518.382	4964899.106		
217	7424666.269	4965348.458	239	7423937.169	4965009.099		
218	7424741.982	4965319.489	240	7424131.082	4965090.431		
219	7424761.666	4965316.453	241	7425964.084	4964229.752		
220	7424646.953	4965319.368	242	7426265.589	4964189.418		
221	7424551.240	4965348.335	243	7426227.094	4964189.084		
222	7424455.528	4965307.303	244	7426218.996	4964108.758		

ЛЕГЕНДА

- Граница катастарске општине
- Граница грађевинског подручја насеља

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Постојећа регулациона линија (идентична катастарској међи)
- Планирана регулациона линија
- Преломне тачке површина јавне намене

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈ

- Постојећи државни пут II-А реда бр.120
- Општински пут
- Улице
- Остали путеви и путно земљиште

ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Осморазредна основна школа, предшколска установа
- Јавне функције, службе, комуналне и јавне површине (месна заједница, пошта, дом културе, амбуланта)
- Спорт и рекреација, отворени терени, ловачки дом
- Парк
- Гробље
- Заштитно зеленило

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- Становање
- Мешовите намене
- Пословање, привреда и производња
- Привредно - радна зона
- Верски објекти

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Канали

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Пољопривредно земљиште

ПРИМАРНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- 1E20 — Постојећи далековод 20 kV (заштитни појас 2x12 m)

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОВОД

- Планирани примарни водовод
- Постојећи секундарни водовод
- Планирани секундарни водовод
- Постојеће изворишне подземне воде
- Планиран резервоар за воду

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

- Планирани примарни колектор фекалне канализације
- Планирани секундарни колектор фекалне канализације

ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећа траса гасовода нижег притиска (0-4 бара)
- Постојећа траса гасовода средњег притиска (4-16 бара)
- Планирана траса гасовода (0-4 бара)
- Постојећа МРС

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Активна базна станица
- Траса постојеће ЕКМ (бакарни и оптички каблови)
- Приступни чвор
- Планирана траса ЕКМ (оптички каблови)

НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА ОД ИЗУЗЕТНОГ И ВЕЛИКОГ ЗНАЧАЈА

- 4 — Комплекс зграда са окућницом
- 7 — Црква Св. Николе
- 32 — Кућа, амбар и котобања

МЕМОРИЈАЛНИ КОМПЛЕКСИ, СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА

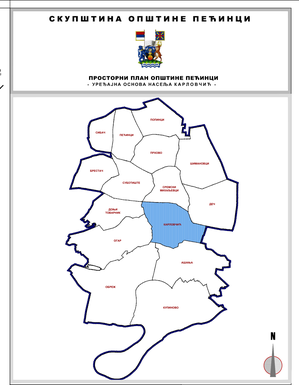
- 55 — 55.Споменик палим борцима и жртвама фашизма у центру
- 57.Споменик палим борцима и жртвама фашизма
- 58.Заједничка гробница шест војника страдалих 1914. године

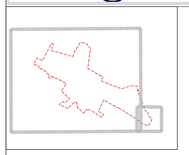
ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА ДОБРА И ПОДРУЈА

- Станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја

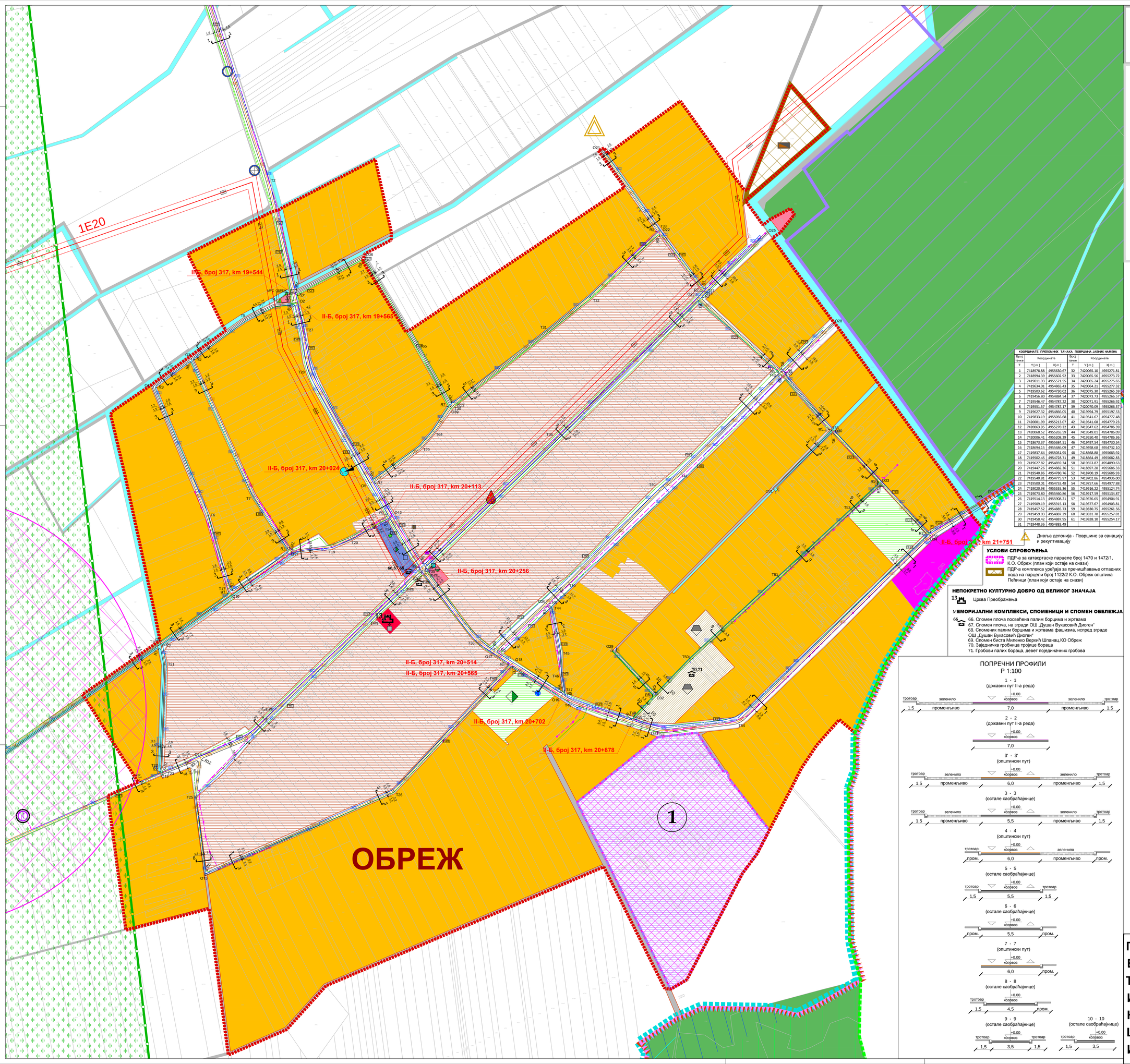
ЗАШТИТА ПРОСТОРА

- Противградна станица са зоном заштите
- Дивља депонија - Површине за санацију и рекултивацију



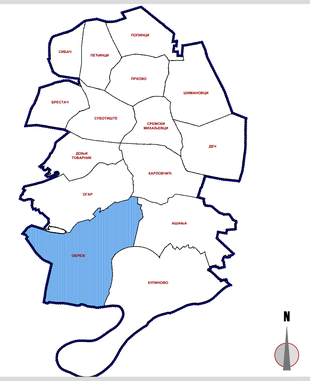


ПЕЋИНЦИ	**ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ**
	УРЕЂАЈНА ОСНОВА НАСЕЉА КАРЛОВЧИЋ — БР. ЛИСТА: **3.**
	РАЗМЕРА: 1 : 2 500 — **ДАТУМ:** 2025. г.
	ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР: Милка Вукојичић, Младенка Ђурђевић, дипл. инж. арх. — **ДИРЕКТОР:** Мирослав Вигњевић, дипл. екон. — **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ** за послове урбанизма и комунално стамбене послове — **ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ** за послове: Ивица Илић, Младенка, маст. инж. грађ.
	НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: **ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ**
	ОБРАЂИВАЧ: **"ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ** — ISO 9001:2008 — ISO/IEC 17025:2017



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ
- УРЕЂАЈНА ОСНОВА НАСЕЉА ОБРЕЖ -



КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА					
Број тачке	Координате		Број тачке	Координате	
T	Y [m]	X [m]	T	Y [m]	X [m]
1	7418978.88	4955630.67	32	7420065.10	4955271.81
2	7418994.39	4955602.92	33	7420065.56	4955273.72
3	7419011.93	4955571.55	34	7420065.24	4955275.65
4	7419634.01	4954865.43	35	7420064.21	4955277.32
5	7419503.62	4954730.02	36	7420075.30	4955265.59
6	7419456.80	4954884.54	37	7420073.73	4955266.57
7	7419546.47	4954787.22	38	7420071.91	4955266.92
8	7419551.57	4954787.17	39	7420070.09	4955266.57
9	7419627.32	4954866.05	40	7419994.79	4955197.53
10	7419833.19	4955056.68	41	7419541.67	4954777.48
11	7420001.99	4955213.07	42	7419541.68	4954779.23
12	7420063.95	4955270.22	43	7419547.62	4954786.39
13	7420068.52	4955265.59	44	7419549.01	4954786.09
14	7420006.41	4955208.29	45	7419550.40	4954786.36
15	7418673.37	4955684.51	46	7419497.54	4954730.54
16	7418694.15	4955686.09	47	7419498.68	4954732.10
17	7419837.64	4955051.95	48	7418668.88	4955683.92
18	7419502.45	4954728.71	49	7418664.49	4955682.83
19	7419627.82	4954859.34	50	7419653.87	4954890.63
20	7419447.26	4954882.36	51	7418697.20	4955686.33
21	7419540.86	4954780.76	52	7418700.19	4955686.93
22	7419540.81	4954775.97	53	7419702.86	4954936.00
23	7419500.01	4954733.48	54	7419757.66	4954977.88
24	7419020.98	4955555.36	55	7419916.22	4955124.74
25	7419073.80	4955460.86	56	7419917.59	4955134.87
26	7419514.13	4955908.21	57	7419676.65	4954904.91
27	7419509.19	4955915.13	58	7419677.67	4954903.81
28	7419457.52	4954885.73	59	7419830.75	4955261.56
29	7419459.03	4954887.29	60	7419831.70	4955257.81
30	7419458.42	4954887.95	61	7419828.10	4955254.17
31	7419448.36	4954883.49			

Дивља депонија - Површине за санацију и рекултивацију

УСЛОВИ СПРОВОЂЕЊА

ПДР-а за катастарске парцеле број 1470 и 1472/1, К.О. Обреж (план који остаје на снази)

ПДР-а комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода на парцели број 1122/2 К.О. Обреж општина Пећинци (план који остаје на снази)

НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО ДОБРО ОД ВЕЛИКОГ ЗНАЧАЈА

13 Црква Преображења

МЕМОРИЈАЛНИ КОМПЛЕКСИ, СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА

66. Спомен плоча посвећена палим борцима и жртвама
67. Спомен плоча, на згради ОШ „Душан Вукасовић Диоген"
68. Споменик палим борцима и жртвама фашизма, испред зграде ОШ „Душан Вукасовић Диоген"
69. Спомен биста Милеко Верић Шпанац,КО Обреж
70. Заједничка гробница тројице бораца
71. Гробови палих бораца, девет појединачних гробова

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ
Р 1:100

1 - 1
(државни пут II-а реда)

2 - 2
(државни пут II-а реда)

3' - 3'
(општински пут)

3 - 3
(остале саобраћајнице)

4 - 4
(општински пут)

5 - 5
(остале саобраћајнице)

6 - 6
(остале саобраћајнице)

7 - 7
(општински пут)

8 - 8
(остале саобраћајнице)

9 - 9
(остале саобраћајнице)

10 - 10
(остале саобраћајнице)

ЛЕГЕНДА

Граница катастарске општине
Граница грађевинског подручја насеља

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Постојећа регулациона линија (идентична катастарској међи)
Планирана регулациона линија
Преломне тачке површина јавне намене

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈ

Постојећи државни пут II-Б реда бр. 317
Општински пут
Улице
Остали путеви и путно земљиште

ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Осморазредна основна школа, предшколска установа
Јавне функције, службе, комуналне и јавне површине (месна заједница, амбуланта, пошта)
Спорт и рекреација, отворени терени
Гробље

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Становање
Мешовите намене
Пословање, привреда и производња
Привредно - радна зона
Туризам
Верски објекти

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Канали

ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Шуме и шумско земљиште - "Војводинашуме"

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште

ЗОНА ПОСЕБНИХ НАМЕНА

Зона ограничене изградње

ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА ДОБРА

Граница Специјалног резервата природе "Обедска бара"
Режим заштите II степена
Режим заштите III степена
Станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Противградна станица са зоном заштите

МЕЂУНАРОДНА ЗАШТИЋЕНА ПОДРУЧЈА

Међународна заштита - Граница "IPA" подручја
Међународна заштита - Граница "EMERALD" подручја

ПРИМАРНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

1E400 Постојећи далековод 400 kV (заштитни појас 2x40 m)
1E20 Постојећи далековод 20 kV (заштитни појас 2x12 m)

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Метеоролошка станица
Хидролошка станица подземних вода

ВОДОВОД

ВПВ Планирани примарни водовод
ВПС Постојећи секундарни водовод
ВПС Планирани секундарни водовод
Постојеће изворишне подземне воде
Планирани резервоар за воду
Планирана црпна станица водовода

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ФКС Планирани секундарни колектор фекалне канализације
ППОВ

ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА

ГВС Постојећа траса гасовода ниског притиска (0-4 бара)
ГВС Постојећа траса гасовода средњег притиска (4-16 бара)
Планирана траса гасовода (0-4 бара)
Постојећа МРС

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Активна базна станица
Траса постојеће ЕКМ (бакарни и оптички каблови)
Приступни чвор
Планирана траса ЕКМ (оптички каблови)

ПЕЋИНЦИ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

УРЕЂАЈНА ОСНОВА НАСЕЉА ОБРЕЖ

БР. ЛИСТА: 4.

РАЗМЕРА: 1 : 2 500

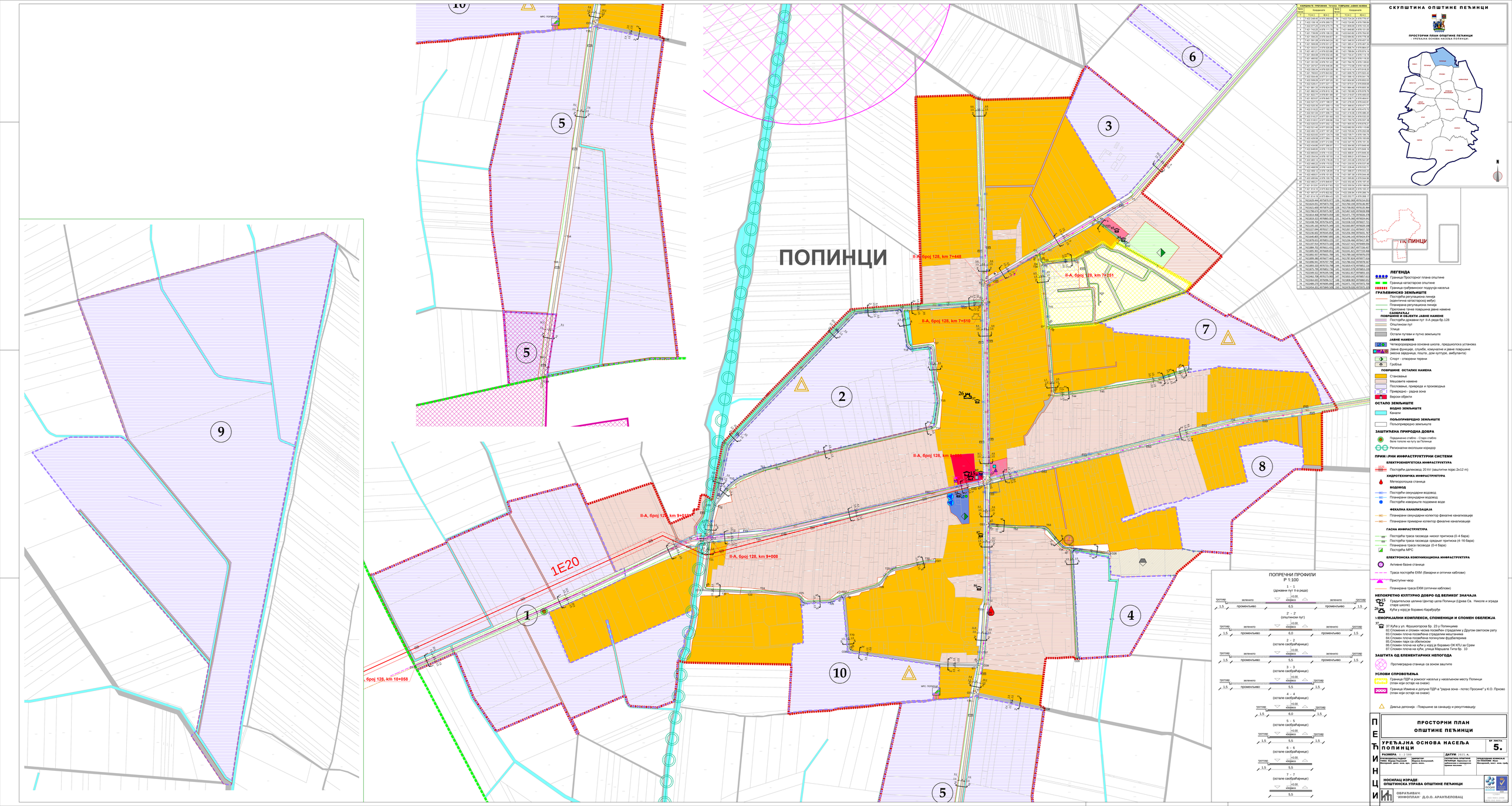
ДАТУМ: 2025. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: Марија Пауновић Милојевић, дипл. инж. арх.	ДИРЕКТОР: Марина Агатоновић, дипл. екон.	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ, Одељење за урбанизам и економско правне послове	ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ: Иван Месаровић, маст. инж. грађ.

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ОБРАЂИВАЧ:
„ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

ISO 9001:2008
RFS ISO 9001:2015



КОРИДОР ТК	ПРЕСЕЧНИ ТАЧКА	ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА			
Број	Број	Координате		Број	Координате
1	2	Y (m.)	X (m.)	3	Y (m.)	X (m.)
1	1	7 422 248.40	4 976 268.65	76	7 422 724.24	4 976 776.47
2	2	7 422 139.74	4 976 209.77	77	7 422 724.85	4 976 768.99
3	3	7 422 077.25	4 976 275.76	78	7 421 859.09	4 976 153.35
4	4	7 422 028.29	4 976 171.79	79	7 421 844.85	4 976 157.30
5	5	7 421 758.09	4 976 556.30	80	7 421 843.82	4 976 784.62
6	6	7 421 561.24	4 976 842.61	81	7 421 843.82	4 976 784.62
7	7	7 421 561.24	4 976 842.61	82	7 421 540.51	4 976 437.53
8	8	7 421 559.58	4 976 931.21	83	7 421 380.41	4 976 467.24
9	9	7 421 551.21	4 976 938.90	84	7 421 368.74	4 976 864.37
10	10	7 421 481.21	4 976 023.85	85	7 421 789.84	4 976 874.14
11	11	7 421 464.58	4 976 032.47	86	7 421 714.41	4 976 174.78
12	12	7 421 460.93	4 976 036.98	87	7 421 738.29	4 976 174.20
13	13	7 421 457.79	4 976 191.49	88	7 421 739.78	4 976 124.63
14	14	7 421 355.34	4 976 040.50	89	7 421 672.04	4 976 124.63
15	15	7 421 355.34	4 976 040.50	90	7 421 672.04	4 976 049.21
16	16	7 421 760.61	4 975 843.62	91	7 421 608.75	4 975 562.43
17	17	7 422 594.68	4 977 011.05	92	7 421 599.10	4 976 047.75
18	18	7 422 593.24	4 977 207.23	93	7 421 824.90	4 976 662.83
19	19	7 422 534.41	4 977 227.17	94	7 421 870.21	4 976 858.68
20	20	7 421 381.21	4 976 624.59	95	7 421 894.48	4 976 852.39
21	21	7 421 862.54	4 976 815.16	96	7 421 783.89	4 976 878.79
22	22	7 421 862.54	4 976 815.16	97	7 421 783.89	4 976 878.79
23	23	7 422 527.71	4 976 842.78	98	7 421 518.71	4 976 444.83
24	24	7 422 527.71	4 977 188.37	99	7 421 218.33	4 976 443.87
25	25	7 422 533.20	4 977 200.10	100	7 421 349.63	4 976 441.15
26	26	7 422 518.22	4 977 192.16	101	7 421 381.99	4 976 470.12
27	27	7 422 501.04	4 977 208.73	102	7 421 418.38	4 976 468.49
28	28	7 422 518.27	4 977 201.65	103	7 421 333.24	4 976 532.20
29	29	7 422 513.60	4 977 209.56	104	7 421 700.79	4 976 527.89
30	30	7 422 525.53	4 977 202.10	105	7 421 483.33	4 976 679.21
31	31	7 422 481.72	4 977 197.26	106	7 421 483.33	4 976 679.21
32	32	7 422 481.72	4 977 197.26	107	7 422 702.54	4 976 531.59
33	33	7 422 623.91	4 977 154.73	108	7 422 718.51	4 976 184.71
34	34	7 422 458.04	4 977 284.11	109	7 422 734.24	4 976 193.55
35	35	7 422 463.66	4 977 212.45	110	7 422 347.79	4 976 191.95
36	36	7 422 444.00	4 977 299.97	111	7 422 364.90	4 975 849.65
37	37	7 422 448.05	4 975 119.02	112	7 422 368.44	4 975 848.16
38	38	7 422 460.61	4 976 119.02	113	7 422 369.81	4 975 844.30
39	39	7 422 354.54	4 976 167.55	114	7 422 369.21	4 975 844.31
40	40	7 422 354.54	4 976 167.55	115	7 422 369.21	4 975 844.31
41	41	7 422 460.21	4 976 170.19	116	7 421 518.71	4 976 517.48
42	42	7 422 468.58	4 976 144.65	117	7 421 228.65	4 976 572.71
43	43	7 422 460.21	4 976 136.82	118	7 421 348.01	4 976 643.15
44	44	7 422 469.51	4 976 151.83	119	7 421 597.26	4 976 644.48
45	45	7 422 469.84	4 976 158.78	120	7 421 569.82	4 976 644.98
46	46	7 422 462.21	4 975 849.87	121	7 422 352.48	4 976 187.43
47	47	7 422 462.21	4 975 849.87	122	7 422 352.48	4 976 187.43
48	48	7 421 917.37	4 975 852.82	123	7 422 258.94	4 976 358.74
49	49	7 421 917.37	4 975 852.82	124	7 422 258.94	4 976 358.74
50	50	7 421 914.14	4 975 864.41	125	7 422 233.77	4 976 354.15
51	51	7422625.840	4975870.577	126	7422862.068	4976234.055
52	52	7422624.052	4975873.703	127	7422 760.046	4976126.387
53	53	7422621.600	4975879.228	128	7422 758.002	4976125.966
54	54	7422798.218	4976075.787	129	7422461.430	4976030.596
55	55	7423854.468	4976873.059	130	7423471.750	4976036.378
56	56	7423855.918	4976865.484	131	7423 471.750	4976036.378
57	57	7423 855.918	4976 865.484	132	7423 471.750	4976036.378
58	58	7423455.705	4976754.814	133	7423330.519	4976031.733
59	59	7423455.705	4976754.814	134	7423330.519	4976031.733
60	60	7422227.048	4976437.758	135	7422227.212	4976437.758
61	61	7422227.048	4976437.758	136	7422227.212	4976437.758
62	62	7422227.048	4976437.758	137	7422227.212	4976437.758
63	63	7422227.048	4976437.758	138	7422227.212	4976437.758
64	64	7422227.048	4976437.758	139	7422227.212	4976437.758
65	65	7422227.048	4976437.758	140	7422227.212	4976437.758
66	66	7422227.048	4976437.758	141	7422227.212	4976437.758
67	67	7422227.048	4976437.758	142	7422227.212	4976437.758
68	68	7422227.048	4976437.758	143	7422227.212	4976437.758
69	69	7422227.048	4976437.758	144	7422227.212	4976437.758
70	70	7422227.048	4976437.758	145	7422227.212	4976437.758
71	71	7422227.048	4976437.758	146	7422227.212	4976437.758
72	72	7422227.048	4976437.758	147	7422227.212	4976437.758
73	73	7422227.048	4976437.758	148	7422227.212	4976437.758
74	74	7422227.048	4976437.758	149	7422227.212	4976437.758
75	75	7422227.048	4976437.758	150	7422227.212	4976437.758

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ
– УРЕЂАЈНА ОСНОВА НАСЕЉА ПОПИНЦИ –

ПОПИНЦИ

ЛЕГЕНДА

Граница планског обухвата
Граница катастарске општине
Граница грађевинског подручја насеља
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Постојећа регулациона линија (идентична катастарској међи)
Планирана регулациона линија
Планиране тачке површина јавне намене
САОБРАЋАЈ
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Постојећи државни пут II-А реда бр.128
Општински пут
Улице
Остали путеви и путно земљиште
ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Четворогодишња основна школа, предшколска установа
Јавне функције, службе, комуналне и јавне површине (месна заједница, пошта, дом културе, амбуланта)
Спорт - отворени терени
Гробље
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА
Стамбене
Мешовите намене
Пословања, привреда и производња
Привредно - радна зона
Верски објекти
ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Канали
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Пољопривредно земљиште
ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА ДОБРА
Појединачно стабло - Старо стабло бела топола на путу за Поповце
Регионални еколошки коридор
ПРИМАРНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
Постојећа далековода 20 kV (заштитни појас 2x12 m)
ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
Метеролошка станица
ВОДОВОД
Постојећи секундарни водовод
Планирани секундарни водовод
Постојеће изворишне подземне воде
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
Планирани секундарни колектор фекалне канализације
Планирани примарни колектор фекалне канализације
ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА
Постојећа траса гасовода ниског притиска (0-4 бара)
Постојећа траса гасовода средњег притиска (4-16 бара)
Планирана траса гасовода (0-4 бара)
Постојећа МРС
ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
Активне базне станице
Траса постојеће ЕКМ (бакарни и оптички каблови)
Приступни чвор
Планирана траса ЕКМ (оптички каблови)
НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО ДОБРО ОД ВЕЛИКОГ ЗНАЧАЈА
Градитељска целина Центар села Попинци (Црква Св. Николе и зграда старе школе)
Кућа у којој је боравио Карађорђе
МЕМОРИЈАЛНИ КОМПЛЕКСИ, СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА
37 Кућа у ул. Фрушкогорској бр. 23 у Попинцима
82 Спомен-а спомен-чесма посвећен страдалим у Другом светском рату
83 Спомен плоча посвећена страдалим мештанима
84 Спомен плоча посвећена попинчким фудбалерима
85 Спомен парк са обележјем
86 Спомен плоча на кући у којој је боравио ОК КТЈ за Срем
87 Спомен плоча на кући, улица Младе Текића бр. 10
ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА
Протигрдарна станица са зонама заштите
УСЛОВИ СПРОВОЂЕЊА
Граница ПДР-а ромског насеља у насељеном месту Попинци (план који остаје на снази)
Граница измена и допуна ПДР-а "радна зона - потес Просечне" у К.О. Прково (план који остаје на снази)
Дивља депонија - Површине за санацију и рекултивацију

ПЕЋИНЦИ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

УРЕЂАЈНА ОСНОВА НАСЕЉА ПОПИНЦИ

БР. ЛИСТА: 5.

РАЗМЕРА: 1 : 2 500

ДАТУМ: 2021. г.

ПРЕДСЕДНИЦА РАДНОГ ТЕЛА: Ивана Ђорђевић, дипл. инж. арх.

ДИРЕКТОР ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА: Ивана Ђорђевић, дипл. инж. арх.

ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР: Ивана Ђорђевић, дипл. инж. арх.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ: Ненад Ђорђевић, дипл. инж. арх.

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ

Р 1:100

1 - 1
(државни пут II-а реда)

2 - 2
(државни пут II-б реда)

3' - 3'
(општински пут)

3 - 3
(остале саобраћајнице)

4 - 4
(остале саобраћајнице)

5 - 5
(остале саобраћајнице)

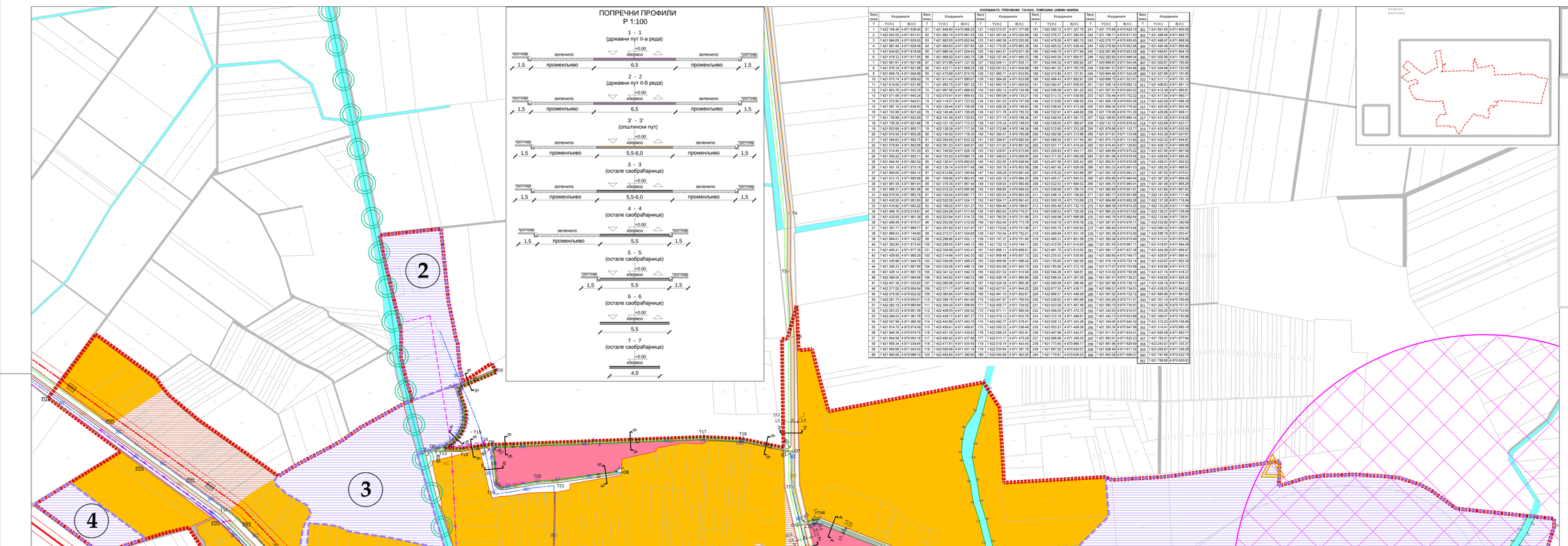
6 - 6
(остале саобраћајнице)

7 - 7
(остале саобраћајнице)

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Број тачке	Координате		Број тачке	Координате		Број тачке	Координате		Број тачке	Координате		Број тачке	Координате	
	Y [m]	X [m]		Y [m]	X [m]		Y [m]	X [m]		Y [m]	X [m]		Y [m]	X [m]
1	7 422 158.40	4 971 636.40	61	7 421 946.60	4 970 966.25	121	7 422 515.07	4 971 377.90	181	7 422 560.15	4 971 327.76	241	7 421 779.88	4 970 624.79
2	7 422 043.03	4 971 633.01	62	7 421 952.19	4 970 961.55	122	7 421 497.04	4 972 024.88	182	7 422 578.57	4 971 294.55	242	7 421 799.71	4 970 617.93
3	7 421 994.05	4 971 629.93	63	7 421 982.00	4 970 902.64	123	7 421 490.38	4 972 035.80	183	7 422 478.00	4 971 983.75	243	7 422 278.77	4 970 956.45
4	7 421 981.94	4 971 629.66	64	7 421 984.63	4 971 007.85	124	7 421 775.69	4 970 963.38	184	7 422 485.52	4 971 939.54	244	7 422 239.66	4 970 953.98
5	7 421 934.62	4 971 618.09	65	7 421 998.34	4 971 024.40	125	7 421 843.47	4 970 971.38	185	7 422 449.39	4 971 877.94	245	7 422 281.66	4 970 953.58
6	7 421 918.33	4 971 617.95	66	7 421 999.02	4 971 040.75	126	7 421 845.39	4 971 850.57	186	7 422 449.39	4 971 850.57	246	7 422 282.62	4 970 996.04
7	7 421 891.61	4 971 621.56	67	7 421 973.86	4 971 127.30	127	7 422 044.11	4 971 635.11	187	7 422 454.35	4 971 805.92	247	7 422 898.67	4 971 943.94
8	7 421 876.19	4 971 618.95	68	7 421 935.11	4 971 868.24	128	7 422 045.53	4 971 634.99	188	7 422 461.25	4 971 783.76	248	7 422 891.57	4 971 944.96
9	7 421 899.78	4 971 604.88	69	7 421 475.68	4 971 874.78	129	7 421 990.71	4 971 632.85	189	7 422 472.85	4 971 727.81	249	7 422 884.46	4 971 524.08
10	7 421 875.74	4 971 609.42	70	7 421 911.43	4 971 890.67	130	7 421 984.26	4 971 633.08	190	7 422 484.42	4 971 682.91	250	7 422 896.75	4 971 521.81
11	7 421 619.00	4 971 631.88	71	7 421 883.75	4 971 887.32	131	7 421 945.72	4 971 634.02	191	7 422 492.47	4 971 636.55	251	7 422 901.52	4 971 519.82
12	7 421 603.78	4 971 635.79	72	7 421 997.56	4 971 886.83	132	7 421 583.13	4 970 724.06	192	7 422 506.09	4 971 581.25	252	7 421 507.91	4 970 993.52
13	7 421 571.69	4 971 640.24	73	7 422 070.47	4 971 899.42	133	7 421 695.09	4 970 734.21	193	7 422 513.72	4 971 538.90	253	7 421 517.34	4 971 000.71
14	7 421 570.90	4 971 640.01	74	7 422 119.27	4 971 723.52	134	7 421 581.25	4 970 747.08	194	7 422 519.60	4 971 506.52	254	7 421 600.19	4 970 893.26
15	7 421 567.16	4 971 639.83	75	7 422 129.44	4 971 726.09	135	7 421 426.24	4 970 748.93	195	7 422 526.45	4 971 473.25	255	7 421 606.50	4 970 778.20
16	7 421 743.90	4 971 627.49	76	7 422 140.46	4 971 726.26	136	7 421 571.76	4 970 755.33	196	7 422 532.91	4 971 446.90	256	7 421 776.06	4 970 751.29
17	7 421 738.99	4 971 622.00	77	7 422 141.50	4 971 733.93	137	7 421 377.10	4 970 748.34	197	7 422 546.50	4 971 391.75	257	7 422 126.63	4 970 980.14
18	7 421 738.39	4 971 621.68	78	7 422 121.18	4 971 715.22	138	7 421 316.24	4 970 748.03	198	7 422 558.55	4 971 368.47	258	7 422 133.92	4 970 979.42
19	7 421 623.69	4 971 605.71	79	7 422 129.38	4 971 717.30	139	7 421 372.98	4 970 748.39	199	7 422 572.60	4 971 333.28	259	7 421 979.95	4 971 133.77
20	7 421 619.59	4 971 605.28	80	7 422 145.00	4 971 718.35	140	7 421 300.47	4 970 765.99	200	7 422 582.09	4 971 313.86	260	7 421 977.87	4 971 133.06
21	7 421 584.63	4 971 602.75	81	7 422 359.09	4 971 633.32	141	7 421 309.57	4 970 882.54	201	7 422 588.54	4 971 317.49	261	7 421 975.75	4 971 131.62
22	7 421 578.94	4 971 602.05	82	7 422 361.23	4 971 644.97	142	7 421 311.63	4 970 887.52	202	7 422 607.17	4 971 474.24	262	7 421 974.49	4 971 129.95
23	7 421 514.45	4 971 791.20	83	7 421 749.92	4 971 828.13	143	7 421 339.67	4 970 915.84	203	7 422 228.83	4 971 543.11	263	7 421 949.89	4 970 975.22
24	7 421 500.22	4 971 802.11	84	7 422 103.20	4 970 990.73	144	7 421 348.03	4 970 928.05	204	7 423 371.50	4 971 595.08	264	7 421 951.06	4 970 976.56
25	7 421 494.45	4 971 852.52	85	7 422 120.41	4 970 992.63	145	7 421 428.24	4 970 938.94	205	7 423 457.56	4 971 625.43	265	7 421 953.87	4 970 978.55
26	7 421 501.16	4 971 870.18	86	7 422 139.74	4 970 977.48	146	7 421 355.79	4 970 953.58	206	7 423 467.45	4 971 628.08	266	7 421 953.33	4 970 981.03
27	7 421 909.65	4 971 885.10	87	7 422 612.86	4 971 395.84	147	7 421 356.29	4 970 961.40	207	7 423 478.22	4 971 633.68	267	7 421 952.38	4 970 982.21
28	7 421 913.15	4 971 885.08	88	7 421 356.88	4 971 865.43	148	7 421 420.18	4 970 984.35	208	7 423 495.37	4 971 645.53	268	7 421 950.89	4 970 984.94
29	7 421 981.34	4 971 881.91	89	7 421 376.39	4 971 867.46	149	7 421 426.24	4 970 982.80	209	7 423 522.53	4 971 684.52	269	7 421 948.75	4 970 985.91
30	7 421 988.31	4 971 881.06	90	7 422 072.22	4 970 995.96	150	7 421 488.85	4 970 989.02	210	7 423 536.69	4 971 706.75	270	7 421 882.69	4 970 901.81
31	7 422 070.93	4 971 863.70	91	7 422 102.44	4 970 981.71	151	7 421 452.01	4 970 983.30	211	7 423 546.14	4 971 729.92	271	7 421 882.77	4 970 901.65
32	7 421 430.50	4 971 951.83	92	7 422 592.56	4 971 524.17	152	7 421 504.17	4 970 997.43	212	7 423 550.16	4 971 733.99	272	7 421 894.66	4 970 902.28
33	7 421 416.92	4 971 993.22	93	7 422 186.22	4 971 521.37	153	7 421 894.48	4 970 799.87	213	7 423 565.49	4 971 732.10	273	7 421 868.38	4 970 974.25
34	7 421 499.19	4 972 019.81	94	7 422 224.25	4 971 517.45	154	7 421 893.03	4 970 779.21	214	7 423 558.53	4 971 720.36	274	7 421 895.23	4 970 973.92
35	7 421 432.00	4 971 991.38	95	7 422 223.04	4 971 514.72	155	7 421 780.05	4 970 751.99	215	7 423 548.98	4 971 699.98	275	7 421 445.78	4 970 982.64
36	7 421 406.41	4 971 974.31	96	7 422 252.09	4 971 510.20	156	7 421 852.40	4 970 773.78	216	7 423 534.18	4 971 679.76	276	7 421 387.87	4 970 976.17
37	7 421 397.77	4 971 969.77	97	7 422 257.92	4 971 537.97	157	7 421 772.02	4 970 751.06	217	7 423 505.75	4 971 635.91	277	7 421 385.42	4 970 974.94
38	7 421 996.53	4 971 144.80	98	7 422 237.37	4 971 554.68	158	7 421 753.34	4 970 752.21	218	7 423 499.94	4 971 631.18	278	7 421 382.38	4 970 972.99
39	7 421 984.01	4 971 142.02	99	7 422 288.98	4 971 552.11	159	7 421 747.37	4 970 751.85	219	7 423 485.31	4 971 621.58	279	7 421 382.04	4 970 970.40
40	7 421 392.85	4 971 873.40	100	7 422 288.55	4 971 545.15	160	7 421 732.10	4 970 749.11	220	7 423 472.55	4 971 614.95	280	7 421 381.55	4 970 967.71
41	7 421 400.41	4 971 877.39	101	7 422 334.69	4 971 543.41	161	7 421 906.11	4 970 808.51	221	7 423 461.75	4 971 612.05	281	7 421 563.17	4 971 637.39
42	7 421 426.95	4 971 880.29	102	7 422 314.88	4 971 542.30	162	7 421 908.48	4 970 807.72	222	7 423 235.53	4 971 530.65	282	7 421 580.60	4 970 749.77
43	7 421 436.96	4 971 949.78	103	7 422 309.99	4 971 498.23	163	7 422 488.06	4 971 998.42	223	7 423 155.82	4 971 502.98	283	7 421 579.16	4 970 752.14
44	7 421 398.23	4 971 887.89	104	7 422 335.08	4 971 496.18	164	7 422 453.09	4 971 942.75	224	7 422 785.90	4 971 372.16	284	7 421 577.07	4 970 753.96
45	7 421 488.14	4 971 890.73	105	7 422 341.32	4 971 540.74	165	7 422 431.52	4 971 919.94	225	7 422 594.26	4 971 304.61	285	7 421 574.92	4 970 755.06
46	7 422 369.05	4 971 084.46	106	7 422 345.82	4 971 540.53	166	7 422 426.78	4 971 885.80	226	7 422 569.24	4 971 301.26	286	7 421 567.41	4 970 759.21
47	7 422 401.38	4 971 035.93	107	7 422 360.06	4 971 540.74	167	7 422 424.38	4 971 860.38	227	7 422 590.58	4 971 296.49	287	7 421 567.98	4 970 736.73
48	7 422 377.02	4 970 994.58	108	7 422 371.77	4 971 540.53	168	7 422 418.05	4 971 844.22	228	7 422 977.53	4 971 439.71	288	7 421 589.21	4 970 734.51
49	7 422 279.58	4 970 822.02	109	7 422 365.64	4 971 493.69	169	7 422 441.10	4 971 802.81	229	7 422 999.31	4 971 446.58	289	7 421 591.02	4 970 732.72
50	7 422 281.75	4 970 809.01	110	7 422 389.78	4 971 491.90	170	7 422 447.97	4 971 760.55	230	7 423 526.83	4 971 463.98	290	7 421 595.26	4 970 731.51
51	7 422 282.19	4 970 960.64	111	7 422 394.20	4 971 506.89	171	7 422 459.77	4 971 724.02	231	7 423 523.58	4 971 467.48	291	7 421 595.75	4 970 730.97
52	7 422 283.23	4 970 961.58	112	7 422 408.55	4 971 502.52	172	7 422 471.11	4 971 685.04	232	7 423 499.20	4 971 472.72	292	7 421 597.23	4 970 919.57
53	7 422 299.03	4 971 061.76	113	7 422 428.37	4 971 497.37	173	7 422 479.13	4 971 633.76	233	7 423 372.18	4 971 498.91	293	7 421 345.73	4 970 923.66
54	7 422 307.99	4 971 080.39	114	7 422 443.68	4 971 493.70	174	7 422 492.77	4 971 578.41	234	7 423 028.12	4 971 243.29	294	7 421 354.05	4 970 942.30
55	7 421 874.70	4 971 539.48	115	7 422 458.41	4 971 489.57	175	7 422 505.33	4 971 536.48	235	7 423 503.23	4 971 409.26	295	7 421 355.92	4 970 947.88
56	7 421 946.38	4 970 974.75	116	7 422 481.35	4 971 439.93	176	7 422 506.23	4 971 503.91	236	7 423 497.96	4 971 424.37	296	7 421 611.51	4 971 634.21
57	7 421 954.58	4 970 969.18	117	7 422 462.42	4 971 437.80	177	7 422 513.17	4 971 479.29	237	7 423 488.06	4 971 246.25	297	7 421 993.91	4 971 622.20
58	7 421 959.34	4 971 039.45	118	7 422 477.81	4 971 435.45	178	7 422 519.74	4 971 443.43	238	7 423 773.40	4 970 968.17	298	7 421 997.96	4 971 629.49
59	7 421 959.66	4 971 043.55	119	7 422 500.99	4 971 431.78	179	7 422 539.64	4 971 387.18	239	7 423 807.02	4 971 030.07	299	7 421 926.40	4 971 617.32
60	7 421 895.60	4 970 995.14	120	7 422 492.64	4 971 380.96	180	7 422 545.98	4 971 362.25	240	7 421 779.61	4 970 638.23	300	7 421 683.59	4 971 606.27

Број тачке	Координате	
	Y [m]	X [m]
301	7 421 691.65	4 971 605.00
302	7 421 498.04	4 971 869.73
303	7 421 496.97	4 971 868.50
304	7 421 495.48	4 971 866.69
305	7 421 494.61	4 971 864.79
306	7 421 500.99	4 971 798.86
307	7 421 502.81	4 971 795.94
308	7 421 504.06	4 971 793.56
309	7 421 507.86	4 971 791.90
310	7 421 511.11	4 971 791.10
311	7 421 608.63	4 971 881.15
312	7 421 412.36	4 971 885.81
313	7 421 417.34	4 971 890.71
314	7 421 422.09	4 971 896.38
315	7 421 425.95	4 971 902.54
316	7 421 429.06	4 971 908.11
317	7 421 431.38	4 971 916.00
318	7 421 434.25	4 971 923.11
319	7 421 433.56	4 971 930.34
320	7 421 433.38	4 971 937.61
321	7 421 432.35	4 971 944.81
322	7 421 429.72	4 971 989.98
323	7 421 427.95	4 971 987.99
324	7 421 426.85	4 971 985.56
325	7 421 426.51	4 971 982.82
326	7 421 382.05	4 971 868.92
327	7 421 387.55	4 971 870.91
328	7 421 397.26	4 971 869.09
329	7 421 397.46	4 971 868.26
330	7 421 431.64	4 971 867.85
331	7 421 441.20	4 971 717.65
332	7 421 437.26	4 971 718.64
333	7 422 133.29	4 971 717.98
334	7 422 138.27	4 971 726.56
335	7 422 133.84	4 971 726.61
336	7 422 592.32	4 971 382.88
337	7 422 589.32	4 971 260.50
338	7 422 586.70	4 971 263.47
339	7 421 413.01	4 971 878.86
340	7 421 418.97	4 971 884.09
341	7 421 424.26	4 971 889.91
342	7 421 428.87	4 971 896.43
343	7 421 432.67	4 971 903.58
344	7 421 435.64	4 971 910.72
345	7 421 437.74	4 971 918.31
346	7 421 438.82	4 971 926.20
347	7 421 439.19	4 971 934.12
348	7 421 438.93	4 971 942.02
349	7 421 984.96	4 971 881.62
350	7 421 001.14	4 970 760.80
351	7 421 002.76	4 970 757.01
352	7 421 005.25	4 970 753.60
353	7 421 008.47	4 970 750.88
354	7 421 012.20	4 970 749.99
355	7 421 319.41	4 970 885.16
356	7 421 693.56	4 971 882.71
357	7 421 692.45	4 971 877.62
358	7 423 243.01	4 971 335.31
359	7 423 265.67	4 971 328.28
360	7 421 787.89	4 970 632.76
361	7 421 789.66	4 970 620.62



ЛЕГЕНДА

- Граница катастарске општине
- Граница грађевинског подручја насеља

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Постојећа регулациона линија (идентична катастарској међи)
- Планирана регулациона линија
- Преломне тачке површина јавне намене

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈ

- Постојећи државни пут I-А реда бр. 120
- Постојећи државни пут II-Б реда бр. 318
- Општински путеви
- Улице
- Остали путеви и путно земљиште

ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Четвороразредна основна школа, предшколска установа
- Јавне функције, службе, комуналне и јавне површине (месна заједница, пошта, дом културе, амбуланта)
- Спорт - отворени терени
- Гробље

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- Становање
- Мешовите намене
- Пословање, привреда и производња
- Привредно - радна зона
- Верски објекти

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Водно земљиште

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Пољопривредно земљиште

НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО ДОБРО ОД ВЕЛИКОГ ЗНАЧАЈА

- Градитељска целина Центар села Прхово (Црква Св. Николе, зграда старе школе, породична стамбена зграда и Заветни крст на раскршћу код прав. цркве)

МЕМОРИЈАЛНИ КОМПЛЕКСИ, СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА

- 88.Спомен читаоница, данас предшколска установа „Влада Обрадовић Каменни"
- 89.Споменик палим борцима и жртвама фашистичког терора
- 90.Биста Воје Јовановића Томе
- 91.Спомен плоча, на кући у улици Сремска бр. 67 (некад Главна)
- 92.Спомен плоча на кући Вуке Ковачевића
- 93.Спомен плоча на месту куће Миленка Миловановића
- 94.Спомен плоча, на згради Основне школе „Слободан Бајић Паја"

ПРИМАРНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- 1E20 (110kV) — Постојећи далековод 20 kV (заштитни појас 2x12 m)
- 1E20 (20kV) — Планирани кабл 20 kV (заштитни појас 2x12 m)

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Хидропошка станица подземних вода

ВОДОВОД

- (ВЗ) — Планирани примарни водовод
- (ВС) — Постојећи секундарни водовод
- (ВС) — Планирани секундарни водовод
- Постојеће извориште подземне воде

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

- (КС) — Планирани секундарни колектор фекалне канализације

ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећа траса гасовода ниског притиска (0-4 бара)
- Постојећа траса гасовода средњег притиска (4-16 бара)
- Планирана траса гасовода (0-4 бара)
- Планирана МРС

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Траса постојеће ЕКМ (бакарни и оптички каблови)
- Pristupni čvor — Приступни чвор
- Планирана траса ЕКМ (оптички каблови)

ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА ДОБРА

- Регионални еколошки коридор

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

- Противградна станица са зоном заштите
- Дивља депонија - Површине за санацију и рекултивацију

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ
- УРЕЂАЈНА ОСНОВА НАСЕЉА ПРХОВО-

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

УРЕЂАЈНА ОСНОВА НАСЕЉА ПРХОВО

БР. ЛИСТА: **6.**

РАЗМЕРА: 1 : 2 500

ДАТУМ: 2025. г.

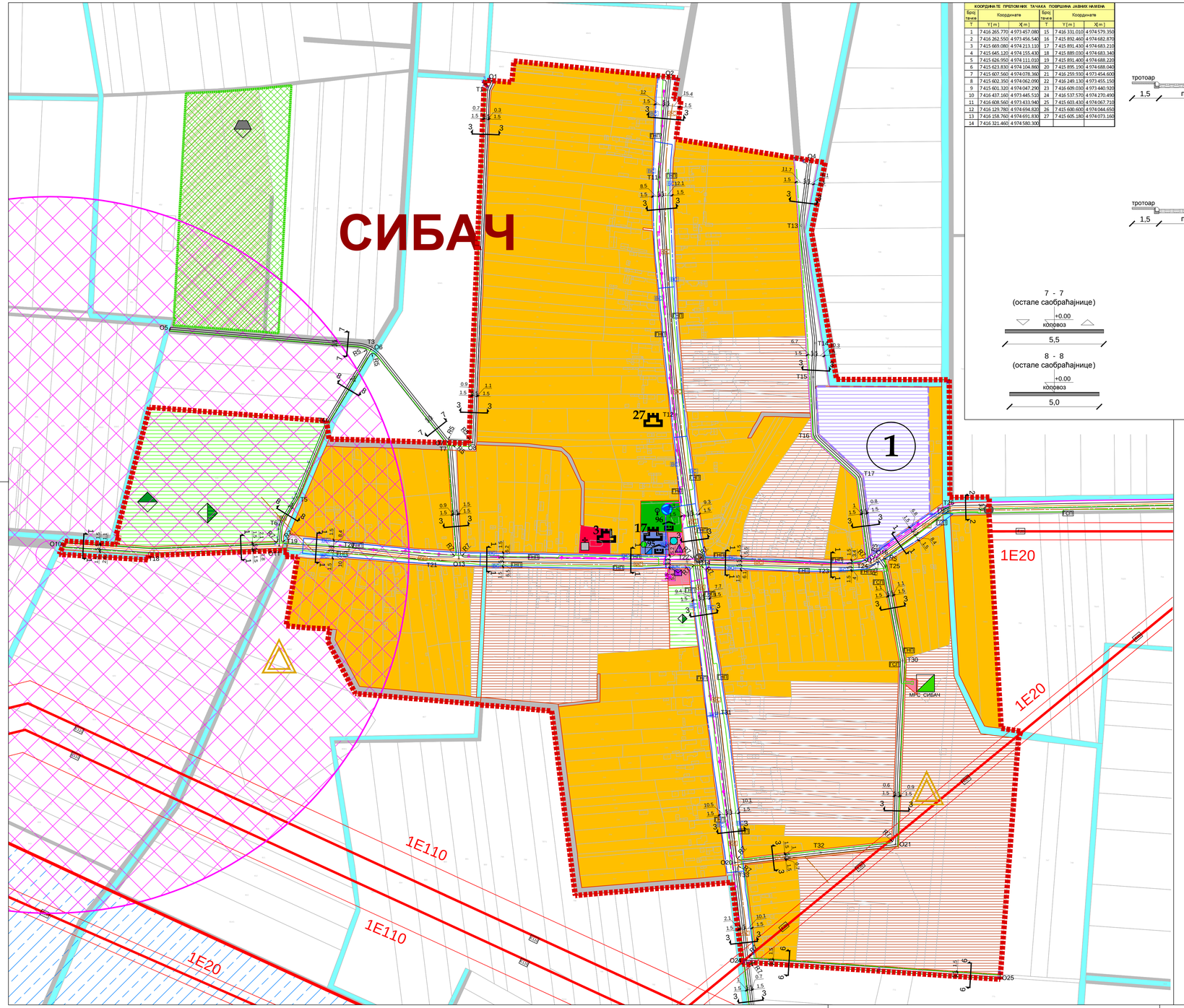
РУКОВОДИЛАЦ РАДОЊЕ ТИМА: Марија Пауновић, Молодовић, дипл. инж. арх.	ДИРЕКТОР: Марина Агатоновић, дипл. инж.	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ: Одељење за урбанизам, стамбено-комунална и грађевинска питања	ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ: Иван Мићајловић, маст. инж. грађ.

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ОБРАЂИВАЧ:
„ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

ISO 9001:2008 AQS 1103 9001/2008

12084
ISO 9001:2008
AQS 1103 9001/2008



КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА					
Број тачке	Координате		Број тачке	Координате	
Т	Y[m]	X[m]	Т	Y[m]	X[m]
1	7 416 265.770	4 973 457.080	15	7 416 331.010	4 974 579.350
2	7 416 262.550	4 973 456.540	16	7 415 892.460	4 974 682.870
3	7 415 669.080	4 974 213.110	17	7 415 891.430	4 974 683.210
4	7 415 645.120	4 974 155.430	18	7 415 889.030	4 974 683.340
5	7 415 626.950	4 974 111.010	19	7 415 891.400	4 974 688.220
6	7 415 623.830	4 974 104.860	20	7 415 895.190	4 974 688.040
7	7 415 607.560	4 974 078.360	21	7 416 259.930	4 973 454.600
8	7 415 602.350	4 974 062.090	22	7 416 249.130	4 973 455.150
9	7 415 601.320	4 974 047.290	23	7 416 609.030	4 973 440.920
10	7 416 437.160	4 973 445.510	24	7 416 537.570	4 974 270.490
11	7 416 608.560	4 973 433.940	25	7 415 603.430	4 974 067.710
12	7 416 129.780	4 974 694.820	26	7 415 600.600	4 974 044.650
13	7 416 158.760	4 974 691.830	27	7 415 605.180	4 974 073.160
14	7 416 321.460	4 974 580.300			

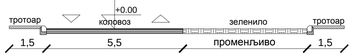
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ
Р 1:100

1 - 1 (општински пут)

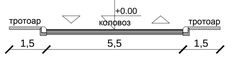
2 - 2 (општински пут)

3 - 3 (остале саобраћајнице)

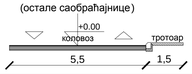
4 - 4 (остале саобраћајнице)



5 - 5 (остале саобраћајнице)



6 - 6 (остале саобраћајнице)



7 - 7 (остале саобраћајнице)

8 - 8 (остале саобраћајнице)

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- Канали

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- Пољопривредно земљиште
- Таложна поља

ПРИМАРНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- 1E110 — Постојећи далековод 110 kV (заштитни појас 2x30 m)
- 1E20 — Постојећи далековод 20 kV (заштитни појас 2x12 m)

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОВОД
- Постојећи секундарни водовод
- Постојеће извориште подземне воде

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Постојећи секундарни колектор фекалне канализације
- Постојећа црпна станица фекалне канализације

ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Постојећа траса гасовода ниског притиска (0-4 бара)
- Постојећа траса гасовода средњег притиска (4-16 бара)
- Планирана траса гасовода (0-4 бара)
- Постојећа МРС

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Траса постојеће ЕКМ (бакарни и оптички каблови)
- Приступни чвор
- Планирана траса ЕКМ (оптички каблови)

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА
- Противградна станица са зоном заштите

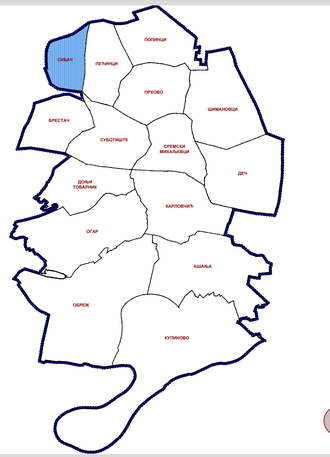
НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА ОД ИЗУЗЕТНОГ И ВЕЛИКОГ ЗНАЧАЈА
- 3 — Црква Св. Николе
- 17 — Зграда старе школе
- 27 — Сеоска кућа Мериме Јанков

МЕМОРИЈАЛНИ КОМПЛЕКСИ, СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА
- 95 — 95.Спомен плоча, на згради Основне школе „Слободан Бајић Паја"
- 96.Спомен комплекс посвећен палим борцима и жртвама
- 97.Споменик ручконошама

УСЛОВИ СПРОВОЂЕЊА
- Граница ПДР "Хумано гробље" села Сибач у К.О. Сибач (план који остаје на снази)
- Дивља депонија - Површине за санацију и рекултивацију

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ
- УРЕЂАЈНА ОСНОВА НАСЕЉА СИБАЧ -



ЛЕГЕНДА
- Граница катастарске општине
- Граница грађевинског подручја насеља

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- Постојећа регулациона линија (идентична катастарској међи)
- Планирана регулациона линија
- Преломне тачке површина јавне намене

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈ
- Општински пут
- Улица
- Остали путеви и путно земљиште

ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- Четвороразредна основна школа , предшколска установа
- Јавне функције, службе, комуналне и јавне површине (месна заједница, пошта , дом културе)
- Спорт и рекреација, отворени терени, ловачки дом
- Парк
- Гробље

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА
- Становање
- Мешовите намене
- Пословање, привреда и производња
- Привредно - радна зона
- Верски објекти

ПЕЋИНЦИ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

УРЕЂАЈНА ОСНОВА НАСЕЉА СИБАЧ

БР. ЛИСТА: 7.

РАЗМЕРА: 1 : 2.500

ДАТУМ: 2025. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: Марија Пауновић Милојевић, дипл. инж. арх.	ДИРЕКТОР: Марина Агатуновић, дипл. екон.	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ. Одељење за урбанизам и имовинско правне послове	ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ: Иван Месаровић, маст. инж. грађ.

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ОБРАЂИВАЧ:
"ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

ISOQAR 12084 ISO 9001:2008 CERT SQS 9001:2008

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА

Број тачке	Координате		Број тачке	Координате	
Т	Y (m.)	X(m.)	Т	Y (m.)	X(m.)
1	7 424 787.14	4 968 212.83	60	7 425 393.00	4 968 759.16
2	7 424 793.64	4 968 212.74	61	7 425 444.67	4 968 855.11
3	7 424 793.39	4 968 195.32	62	7 425 466.50	4 968 830.99
4	7 423 789.24	4 968 669.84	63	7 425 465.20	4 968 931.20
5	7 423 843.46	4 968 647.05	64	7 425 390.51	4 968 709.81
6	7 425 188.81	4 968 948.14	65	7 425 448.90	4 968 824.20
7	7 425 343.51	4 968 934.71	66	7 424 816.62	4 969 006.84
8	7 425 198.66	4 968 865.69	67	7 424 594.00	4 968 913.15
9	7 425 197.92	4 969 048.64	68	7 424 599.63	4 968 904.58
10	7 425 204.17	4 968 964.87	69	7 424 830.38	4 968 865.07
11	7 425 203.52	4 969 037.92	70	7 424 838.62	4 968 855.00
12	7 424 367.79	4 968 499.61	71	7 424 867.51	4 968 808.43
13	7 424 378.82	4 968 490.65	72	7 424 877.79	4 968 868.60
14	7 423 770.11	4 968 898.80	73	7 425 001.77	4 968 829.16
15	7 423 771.13	4 968 648.42	74	7 425 264.38	4 968 731.55
16	7 423 808.32	4 968 585.51	75	7 425 279.58	4 968 730.83
17	7 423 773.05	4 968 838.90	76	7 425 300.36	4 968 730.78
18	7 423 784.58	4 968 667.77	77	7 424 872.58	4 968 869.41
19	7 423 780.89	4 968 658.80	78	7 424 877.08	4 969 008.44
20	7 423 781.58	4 968 640.82	79	7 424 617.10	4 969 012.13
21	7 423 810.35	4 968 580.90	80	7 424 616.01	4 969 013.74
22	7 423 814.65	4 968 578.31	81	7 424 614.73	4 969 019.08
23	7 424 062.29	4 968 438.52	82	7 424 612.44	4 969 021.98
24	7 424 063.99	4 968 435.66	83	7 424 611.00	4 969 023.13
25	7 424 252.41	4 968 351.02	84	7 424 590.38	4 969 029.78
26	7 424 255.83	4 968 348.66	85	7 424 585.81	4 969 027.56
27	7 424 270.14	4 968 344.77	86	7 424 593.84	4 968 910.85
28	7 424 313.50	4 968 488.09	87	7 424 594.41	4 968 908.64
29	7 424 082.39	4 968 546.97	88	7 424 595.67	4 968 908.73
30	7 424 074.21	4 968 550.09	89	7 424 591.47	4 968 833.33
31	7 423 910.66	4 968 618.81	90	7 424 834.49	4 968 854.70
32	7 424 605.10	4 969 016.93	91	7 425 268.08	4 968 730.43
33	7 424 594.65	4 969 023.44	92	7 425 271.90	4 968 729.82
34	7 424 581.09	4 969 028.80	93	7 425 275.78	4 968 729.99
35	7 424 580.66	4 969 028.80	94	7 424 724.00	4 968 711.65
36	7 425 270.60	4 968 235.50	95	7 424 734.70	4 968 210.43
37	7 424 996.00	4 968 250.80	96	7 424 788.60	4 968 209.39
38	7 424 988.28	4 968 252.11	97	7 424 495.90	4 968 264.05
39	7 424 814.05	4 968 285.16	98	7 423 779.72	4 968 652.73
40	7 424 793.05	4 968 313.34	99	7 423 778.54	4 968 648.67
41	7 424 491.44	4 968 436.86	100	7 423 780.16	4 968 644.64
42	7 424 475.83	4 968 444.64	101	7 423 787.80	4 968 670.11
43	7 424 443.23	4 968 465.00	102	7 423 786.46	4 968 669.81
44	7 424 288.79	4 968 337.35	103	7 423 785.31	4 968 668.98
45	7 424 480.23	4 968 267.65	104	7 423 812.10	4 968 578.28
46	7 424 506.87	4 968 261.16	105	7 424 708.87	4 968 137.81
47	7 424 714.42	4 968 213.59	106	7 424 483.52	4 968 440.43
48	7 424 744.95	4 968 209.92	107	7 423 771.84	4 968 642.83
49	7 424 780.59	4 968 209.36	108	7 423 891.69	4 968 628.78
50	7 424 787.11	4 968 210.83	109	7 423 851.90	4 968 643.51
51	7 424 848.34	4 969 180.99	110	7 425 446.01	4 968 870.37
52	7 424 703.95	4 969 141.72	111	7 425 133.08	4 968 780.33
53	7 424 713.33	4 969 133.31	112	7 424 774.99	4 968 884.83
54	7 424 765.89	4 969 074.66	113	7 425 133.30	4 968 243.15
55	7 424 765.04	4 969 073.36	114	7 424 610.65	4 968 237.38
56	7 424 763.93	4 969 072.36	115	7 424 642.49	4 968 375.00
57	7 424 767.26	4 969 068.63	116	7 424 197.35	4 968 507.52
58	7 424 776.54	4 969 578.85	117	7 423 938.47	4 968 536.40
59	7 425 198.73	4 968 957.70			

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ
Р 1:100

1 - 1
(државни пут II-А реда)

2 - 2
(државни пут II-а реда)

3' - 3'
(општински пут)

3 - 3
(остале слободњачице)

4 - 4
(остале слободњачице)

5 - 5
(остале слободњачице)

6 - 6
(остале слободњачице)

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- Водно земљиште

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- Пољопривредно земљиште

Зоне заштите посебне намене
- Зона ограничене изградње
- Зона контролисане изградње

ПРИМАРНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- Постојећи далековод 20 kV (заштитни појас 2x12 m)

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
- Метеоролошка станица

ВОДОВОД
- Планирани примарни водовод
- Постојећи секундарни водовод
- Планирани секундарни водовод
- Постојеће изворишне подземне воде
- Планирани резервоар за воду

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Постојећи примарни колектор фекалне канализације
- Планирани примарни колектор фекалне канализације
- Постојећи секундарни колектор фекалне канализације
- Планирани секундарни колектор фекалне канализације

ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Постојећа траса гасовода високог притиска (0-4 бара)
- Постојећа траса гасовода средњег притиска (4-16 бара)
- Планирана траса гасовода (0-4 бара)
- Постојећа МРС

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Траса постојеће ЕКМ (бакарни и оптички каблови)
- Приступни чвор
- Планирана траса ЕКМ (оптички каблови)

НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО ДОБРО ОД ВЕЛИКОГ ЗНАЧАЈА
- 18 Градитељска целина Центар села Сремски Михаљевци (Црква Св. Јована Богослова са портом, зграда старе школе)
- 28 Амбар са котлићима

СПОМЕНИЦИ
- 38 Кућа Радована Раниковића
- 98 Спомен плоча
- 99 Споменик палим борцима и жртвама фашистичког терора
- 100 Спомен гробница стрељачких родољуба

ЛЕГЕНДА
- Граница катастарске општине
- Граница грађевинског подручја насеља

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- Постојећа регулациона линија (идентична катастарској међи)
- Планирана регулациона линија
- Грађевинске парцеле

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈ
- Постојећи државни пут II-А реда бр. 120
- Општински пут
- Улице
- Остали путеви и путно земљиште

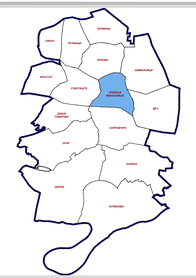
ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- Четворогодишња основна школа , предшколска установа
- Јавне функције, службе, комуналне и јавне површине (месна заједница, пошта, дом културе, амбуланта)
- Спорт и рекреација, отворени терени
- Гробље

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА
- Становање
- Мешовите намене
- Пословање, привреда и производња
- Привредно - радна зона
- Верске објекти

- Дивља депонија - Површине за санацију и рекултивацију

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ
- УРЕЂАЈНА ОСНОВА НАСЕЉА СРЕМСКИ МИХАЉЕВЦИ -



ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

УРЕЂАЈНА ОСНОВА НАСЕЉА СРЕМСКИ МИХАЉЕВЦИ

БР. ЛИСТА: 8.

РАЗМЕРА: 1 : 2 500

ДАТУМ: 2025. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: Марија Пајчић, Милорад Дикић, инж. арх.	ДИРЕКТОР: Жарко Алексовић, дипл. екон.	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ: Председник Комисије за планове: Иван Младеновић, мастер инж. грађ.

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ОБРАЂИВАЧ:
ИНФОПЛАН Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ