

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
СА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКОМ
РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ**

ЗА

**ДОГРАДЊУ ПОСЛОВНО – ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА
П+0 и П+1 У ДЕЧУ и ИЗГРАДЊА ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТА П+0
на К.П. 1232 К.О.ДЕЧ
СА ИЗГРАДЊОМ ПОСТРОЈЕЊА ИНСТАЛИСАНЕ СНАГЕ 990kW
ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ЕНЕРГИЈЕ СУНЦА НА КРОВУ
ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
СА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКОМ
РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ**

ЗА

**ДОГРАДЊУ ПОСЛОВНО – ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА
П+0 и П+1 У ДЕЧУ и ИЗГРАДЊА ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТА П+0
на К.П. 1232 К.О.ДЕЧ
СА ИЗГРАДЊОМ ПОСТРОЈЕЊА ИНСТАЛИСАНЕ СНАГЕ 990kW
ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ЕНЕРГИЈЕ СУНЦА НА КРОВУ
ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА**

Наручилац израде:

“COFICAB SERBIA” Д.О.О., Селиште бр. 3, 22441, Деч, Пећинци

Израђивач:

„CORAX INŽENJERING“, ПР Наташа Дошеновић, архитектонске делатности, Нова Пазова,
Мајора Гавриловића 42

Одговорно лице пројектанта:

Наташа Дошеновић маст.инж.арх.

Одговорни урбаниста:

Наташа Дошеновић маст.инж.арх.

сарадници:

Бојан Предић дипл.грађ.инж.

Стојан Радош дипл.грађ.инж.

ОВЕРАВА

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Драгана Крстић дипл.правник

Нова Пазова, Јун, 2025. године

САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ И ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

САДРЖАЈ:

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење из регистра АПР о регистрацији предузећа
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Копија лиценце за одговорног урбанисту
4. Изјава одговорног урбанисте

II ПРИЛОЗИ

1. Копија плана
2. Извод листа непокретности
3. Катастарско-топографски план

III ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Увод

1. Правни и плански основ
2. Обухват урбанистичког пројекта и анализа простора
3. Услови изградње
4. Нумерички показатељи
5. Начин уређења слободних и зелених површина
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
7. Инжењерско-геолошки услови
8. Мере заштите животне средине
9. Мере заштите непокретних културних и природних добара
10. Мере за несметано кретање лица са посебним потребама
11. Услови оградивања комплекса
12. Технички опис објекта
13. Остали услови
14. Услови надлежних предузећа и органа
15. Завршне одредбе

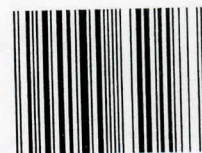
IV ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

V. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000134650183

Регистар привредних субјеката

БПЖ 2946/2018/01

Дана, 17.01.2018. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 28. став 2. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући у поступку по жалби поднетој против решења регистратора Регистра привредних субјеката број БП 2946/2018 од 10.01.2018. године од стране:

Име и презиме: Наташа Дошеновић

ЈМБГ: 0205987715120

доноси

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ жалба подносиоца регистрационе пријаве поднета против решења регистратора Регистра привредних субјеката број БП 2946/2018 од 10.01.2018. године, па се ставља ван снаге решење регистратора Регистра привредних субјеката број БП 2946/2018 од 10.01.2018. године, којим је одбачена пријава подносиоца за регистрацију оснивања у Регистру привредних субјеката.

II УСВАЈА СЕ јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**NATAŠA DOŠENović PREDUZETNIK PROJEKTNİ
BIRO CORAX INŽENJERING NOVA PAZOVA**

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Наташа Дошеновић

ЈМБГ: 0205987715120

Пословно име предузетника:

**NATAŠA DOŠENović PREDUZETNIK PROJEKTNİ BIRO CORAX INŽENJERING NOVA
PAZOVA**

Скраћено пословно име предузетника: **NATAŠA DOŠENović PREDUZETNIK CORAX
INŽENJERING**

Пословно седиште: Цара Душана 1, спрат 1, стан 22, Нова Пазова, Стара Пазова, Србија
Број и назив поште: 23330
Додатни опис: локал
Регистарски број/Матични број: 64868632

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 110465533

Почетак обављања делатности: 17.01.2018 године
Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Облик обављања делатности: самосталан

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: gavran.natasa@gmail.com

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 69 705 840

Е-пошта: gavran.natasa@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 10.01.2018. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 2946/2018, за регистрацију оснивања привредног субјекта

Решењем регистратора Регистра привредних субјеката број БП 2946/2018 од 10.01.2018. године одбачена је јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па је против овог решења подносилац пријаве у законом прописаном року поднео жалбу.

Одредбом члана 28. став 2. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре прописано је да ако регистратор утврди да је жалба основана измениће побијану одлуку или ставити ван снаге решење о одбацивању пријаве и донети решење о усвајању пријаве.

Увидом у наводе жалбе и списе предмета регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију прописани одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, те је у складу са одредбом члана 28. став 2. истог Закона, решио као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ и то ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца, и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

на свједоштво издати:

Лични податак предузетника:

Име и презиме: Наташа Дошеновић

ЈМБГ: 0205987715130

Последњи име предузетника:

NATAŠA DOŠENOVIC PREDUZETNIK PROJEKTI
BIRU CORAX INŽENJERING NOVA
PAZOVA

Српско име предузетника: NATAŠA DOŠENOVIC PREDUZETNIK CORAX
INZENJERING



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000145002421

Регистар привредних субјеката
БП 116532/2018

Дана, 18.10.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код NATAŠA DOŠENović PREDUZETNIK PROJEKTI BIRO CORAX INŽENJERING NOVA PAZOVA, са матичним/регистарским бројем: 64868632, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Наташа Дошеновић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**NATAŠA DOŠENović PREDUZETNIK PROJEKTI BIRO CORAX INŽENJERING
NOVA PAZOVA**

Регистарски/матични број: **64868632**

и то следећа промена:

- **Промена пословног седишта:**

Брише се:

Седиште: Цара Душана 1, спрат 1, стан 22, Нова Пазова, Стара Пазова, Србија
Број и назив поште: 23330
Додатни опис: локал

Уписује се:

Седиште: Мајора Гавриловића 42, Нова Пазова, Стара Пазова, Србија
Број и назив поште: 23330 Нова Пазова

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.10.2018. године регистрациону пријаву промене података број БП 116532/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 62/2023) за обављање послова на изради:

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА
АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ДОГРАДЊУ
ПОСЛОВНО – ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА П+0 и П+1
У ДЕЧУ и ИЗГРАДЊА ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТА П+0
на К.П. 1232 К.О.ДЕЧ
СА ИЗГРАДЊОМ ПОСТРОЈЕЊА ИНСТАЛИСАНЕ СНАГЕ 990kW ЗА ПРОИЗВОДЊУ
ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ЕНЕРГИЈЕ СУНЦА НА КРОВУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА

одређује се:

одговорни урбаниста Наташа М. Дошеновић, маст. инж. арх. број лиценце 223А 01241 19

CORAX INŽENJERING, ПР Наташа Дошеновић



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
МИНИСТАРКА ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 154-01-01241/2019-07

Датум: 9.4.2020. године

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по захтеву који је поднела Наташа М. Дошеновић из Нове Пазове - Стара Пазова, ул. Мајора Гавриловића 42 за издавање лиценце одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02), на основу члана 162. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др.закон), чл. 39. и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), као и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, бр. 51/2019), а по предлогу Комисије за утврђивање испуњености услова за издавање личних лиценци, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ захтев који је поднела Наташа М. Дошеновић, ЈМБГ 0205987715120, мастер инжењер архитектуре, из Нове Пазове - Стара Пазова, ул. Мајора Гавриловића 42, за издавање лиценце одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02).

Именованој се издаје лиценца одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам број: 223A0124119

Образложење

Чланом 162. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон), прописано је да лиценцу за одговорног планера, одговорног урбанисту, одговорног пројектанта и одговорног

извођача радова, решењем издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма у складу са законом, као и да, лиценца из претходног става може бити издата лицу које је стекло одговарајуће образовање и искуство за обављање стручних послова, које је положило стручни испит и испунило и друге услове у складу са тим законом и прописима донетим на основу тог закона.

Такође, ставом 12. истог члана прописано је, између осталог, да министар надлежан за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма, решењем образује комисију за утврђивање испуњености услова за издавање и одузимање лиценце, која утврђује испуњеност услова за издавање лиценце и предлаже доношење решења о издавању тих лиценци.

Решењем потпредседнице Владе и министарке грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 119-01-761/2019-07 од 13.8.2019. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за издавање и одузимање лиценци за одговорног просторног планера, одговорног урбанисту, одговорног пројектанта и одговорног извођача радова (у даљем тексту: Комисија), а у складу са чланом 162. став 12. Закона о планирању и изградњи.

Наташа М. Дошеновић из Нове Пазове - Стара Пазова, ул. Мајора Гавриловића 42 поднела је дана 30.10.2019. године, захтев за издавање лиценце одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

На седници одржаној дана 11.3.2020. године, стручна Комисија је увидом у захтев и све прилоге утврдила да је подносилац захтева за добијање лиценце одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02), приложила следеће: копију личне карте; копију дипломе Архитектонског факултета Универзитета у Београду о завршеним основним академским студијама на студијском програму Архитектура, бр. 3402900 од 20.1.2015. године, копију дипломе Архитектонског факултета Универзитета у Београду о завршеним мастер академским студијама, на студијском програму Архитектура, број: 3145500 од 27.11.2014. године; копију Уверења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре о положеном стручном испиту прописаном за област урбанизам, број: 555-2.1/15921 од 14.3.2019. године; доказ о радном искуству – Потврда послодаваца „Gas – feromont“ а.д. бр. 3956-1/2018 од 13.12.2018. године, као и „Domus Construction“ доо од 20.9.2019 године; доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, оверене две препоруке од стране два одговорна пројектанта, чиме је Комисија констатовала да су испуњени услови у складу са законом и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, прописано је да одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, на нивоу еквивалентном академским студијама односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ, најмање пет година одговарајућег стручног искуства на изради докумената урбанистичког планирања, одговарајућом лиценцом у складу са тим законом и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера.

Члановима 22. и 26. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, бр. 51/2019),

прописани су услови за издавање лиценце за одговорног урбанисту, садржина захтева за издавање лиценци, као и документација која се уз захтев прилаже, а чланом 27. утврђени су услови који морају бити кумулативно испуњени ради издавања лиценци.

Одлучујући по предметном захтеву, а на основу утврђеног чињеничног стања и предлога Комисије, утврђено је да су се испунили сви услови прописани законом, те је на основу свега наведеног, а сходно члану 136. Закона о општем управном поступку одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ

И МИНИСТАРКА



Проф. др Зорана З. Михајловић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ЛИЦЕНЦА ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

утврђује да је

Наташа М. Дошеновић
мастер инжењер архитектуре

ималац лиценце одговорног урбанисте из

СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ
архитектура

УЖЕ СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ
урбанизам

Број лиценце

223A0124119

издата решењем број 154-01-01241/2019-07 од 09.04.2020. године



МИНИСТАР

Горан Бесић

У Београду,
24.10.2024. године

Број: 02-12/2025-7637
Београд, 02.04.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Наташа М. Дошеновић, маст. инж. арх.
лиценца број

223A 01241 19

**Одговорни урбаниста за стручну област архитектура, ужа стручна
област урбанизам**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 09.03.2026.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



По Одлуци Привремене управе број: 01-565/1-3.
од 26.03.2025. године, овлашћено лице да привремено
представља и заступа Инжењерску комору Србије

Александар Милосављевић, дипл. инж. геод.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“ бр. 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

Одговорни урбаниста
Наташа М. Дошеновић, маст. инж. арх.
број лиценце 223А 01241 19

II ПРИЛОЗИ

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

катастарска парцела број 1232 КО ДЕЧ
Р 1: 700

Дана: 16.01.2025.год





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Одељење за катастар инфраструктуре Нови Сад

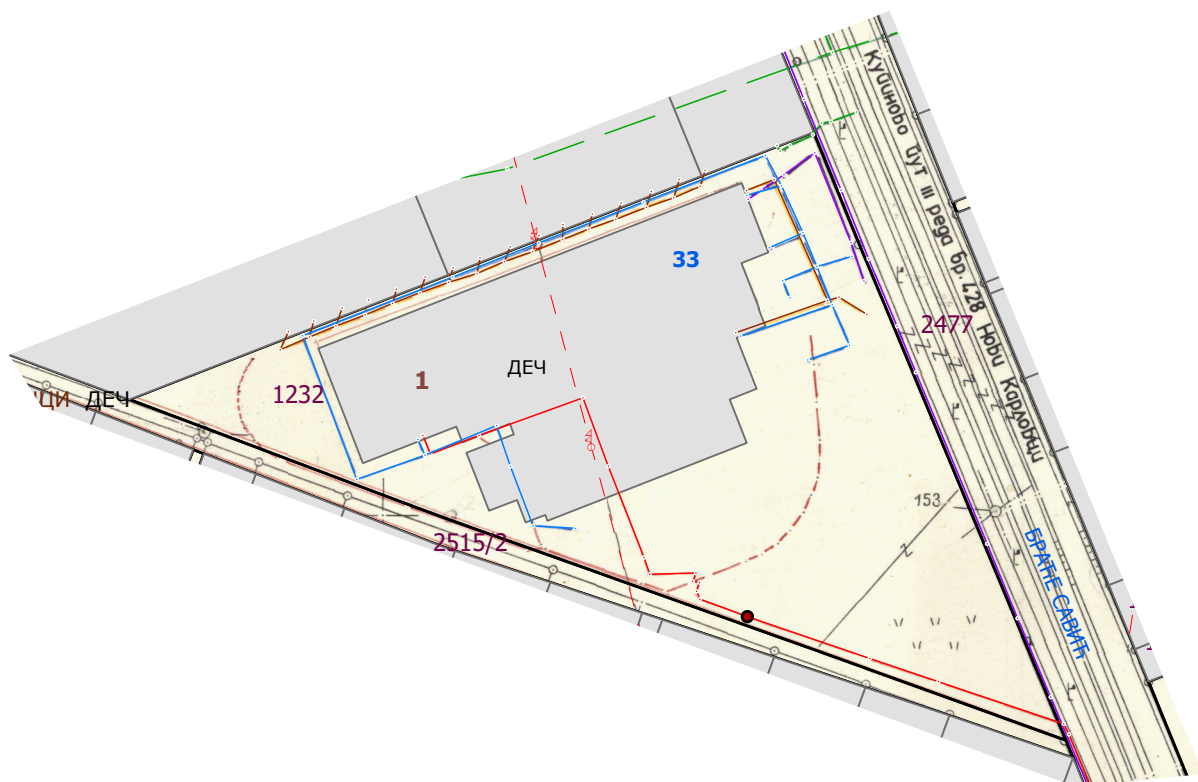
Број: 956-302-5483/2025



КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ПЕЋИНЦИ

Размера: 1:2500



Копија плана водова је верна оригиналу.

Нови Сад

02.04.2025.године

Страна 1 од 1

Овлашћено лице



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Пећинци

Школска 5

Број: 953-093-7549/2025

КО: Деч

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
1232

Размера штампе: 1:2000



Датум и време издавања:

05.03.2025 године у 10:08

Овлашћено лице:

М.П. _____



katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.6.2025. 14:48:16

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	91ab07d8-ed7f-4eee-82d5-6dea127fe61c
Матични број општине:	80322
Општина:	ПЕЋИНЦИ
Матични број катастарске општине:	805220
Катастарска општина:	ДЕЧ
Датум ажурности:	19.06.2025. 14:56
Служба:	ПЕЋИНЦИ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БРАЋЕ САВИЋ
Број парцеле:	1232
Површина m²:	26588
Број извода (*):	561
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	9578
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"COFICAB SERBIA" D.O.O.
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	28.3.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	21.10.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	21.10.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА

Датум уписа:	21.10.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	21.10.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	БРАЋЕ САВИЋ
Кућни број:	33
Кућни подброј:	
Површина m ² :	9578
Корисна површина m ² :	10557
Грађевинска површина m ² :	11091
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ КАБЛОВА ЗА АУТОИНДУСТРИЈУ (СПРАТНОСТИ П+0 И П+1)
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	"COFICAB SERBIA" D.O.O.
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	28.3.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	21.10.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	21.10.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

III ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

На основу чланова од 60. до 64. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/2023) и члана 73. и 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), Закона о државном премеру и катастру непокретности („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15) и Плана генералне регулације насеља Деч (Сл. Лист Општина Срема бр. 29/2012, 8/2014 и 11/2023), израђен је:

**УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА
АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ДОГРАДЊУ
ПОСЛОВНО – ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА П+0 и П+1
У ДЕЧУ и ИЗГРАДЊА ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТА П+0
на К.П. 1232 К.О.ДЕЧ
СА ИЗГРАДЊОМ ПОСТРОЈЕЊА ИНСТАЛИСАНЕ СНАГЕ 990kW ЗА ПРОИЗВОДЊУ
ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ЕНЕРГИЈЕ СУНЦА НА КРОВУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА**

У в о д

Урбанистички пројекат је урађен као урбанистичко-архитектонска разрада локације за катастарску парцелу бр. 1232 К.О. Деч, у Дечу и представља основу за исховање Локацијских услова.

Предмет овог Урбанистичког пројекта је доградња постојећег пословно-производног објекта П+0 и П+1 магацином у служби основне намне и изградња помоћних објеката у улици Браће Савић бр. 33. Такође предвиђена је и изградња постројења инсталисане снаге 990kW за производњу енергије из енергије сунца на крову постојећег објекта.

Сви објекти су у функцији примарне намене и чине јединствен комплекс на парцели.

Предметни комплекс се лоцира на кат. парцели 1232 К.О. Деч у Дечу. Предметна парцела је укупне површине 26.588,00m² и представља грађевинску парцелу. Улични фронт (колски приступ) је на северо-истоку, а парцеле немају нагиба.

Увидом у постојећу документацију јавног приступа РГЗ-СКН Пећинци, К.П. 1232 К.О.Деч представља изграђену парцелу и на њој се налази један уписан објекат:

-објекат 1: пословно-производни објекат П+0 и П+1 (објекат за производњу каблова за аутоиндустрију).

Урбанистичким пројектом у Дечу на К.П. 1232 К.О. Деч ближе ће се дефинисати услови за доградњу постојећег и изградњу планираних објеката, услови прикључења објеката на инфраструктуру, као и уређење парцеле, а за потребе инвеститора “COFICAB SERBIA” Д.О.О., Селиште бр. 3, Деч, Пећинци.

Предметна парцела се према Плану генералне регулације насеља Деч налази у грађевинском подручју насеља Деч у блоку број 49, у зони пословања, а уједно и у зони заштите од далековода.

За потребе реализације планираног комплекса, инвеститор "COFICAB SERBIA" Д.О.О., Селиште бр. 3, Деч, Пећинци, поднео је захтев за израду Урбанистичког пројекта.

Увидом у приложену документацију, планску документацију као и стварно стање на терену Пројектни биро „CORAX INŽENJERING“, ПР Наташа Дошеновић, архитектонске делатности, Мајора Гавриловића 42, Нова Пазова, приступио је изради Урбанистичког пројекта.

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

- Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је регулисан:

- Чл. 60. – 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр 32/19)

- Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- План генералне регулације насеља Деч (Сл. Лист Општина Срема бр. 29/2012, 8/2014 и 11/2023).

Према чл. 60. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), „Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено Планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација.”

За локацију која обухвата пословно-производни комплекс "COFICAB SERBIA" ДОО, на К.П. 1232 КО Деч, дефинисана је обавеза разраде Урбанистичким пројектом на основу смерница за спровођење Плана генералне регулације насеља Деч (Сл.лист општина Срема 29/2012, 8/2014 и 11/2023).

Циљ израде Урбанистичког пројекта је урбанистичко - архитектонска разрада локације у складу са условима и смерницама датим важећим Планом, као и дефинисање капацитета објекта и инфраструктуре у оквиру комплекса, а на основу услова Ималаца јавних овлашћења

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И АНАЛИЗА ПРОСТОРА

Предмет и обухват Урбанистичког пројекта је урбанистичко – архитектонска разрада планиране доградње, односно изградње у Дечу на К.П. 1232 К.О. Деч.

На основу важеће планске документације предметна парцела бр. 1232 К.О. Деч се налази у грађевинском подручју насеља Деч, Општина Пећинци, у зони пословања у блоку 49. Укупна површина парцеле износи 26.588,00m² (2ха 65а 88m²).

Катастарска парцела 1232 К.О.Деч која је предмет пројекта налази се у северозападном делу насеља Деч, у блоку 49, који целокупно припада зони пословања. Катастарска парцела 1232 К.О.Деч неправилног је облика и налазисе у

Севернозападно предметна парцела се граничи са парцелама исте намене. Југозападно парцела се налази на граници обухвата грађевинског подручја насеља и граничи се са парцелама пољопривредног земљишта. На североистоку има формиран улични фронт и излаз на јавни пут.

Катастарска парцела 1232 К.О. Деч је површине 26.588,00m² (2ха 65а 88m²), специфичног троугаоног облика. Парцела је релативно равна и без нагиба.

Улични фронт (колски приступ) је на северо-истоку са директним излазом на јавни пут К.П. 2477 К.О.Деч (Улица Браће Савић), где се планирају колски и пешачки прилази парцели.

Положај парцеле приказан је у графичком прилогу – лист бр. 1 – шира локација.

Према препису листа непокретности предметна парцела представља земљиште у грађевинском подручју.

Катастарска парцела 1232 К.О. Деч према подацима из Катастра непокретности к.о. Деч представља изграђену парцелу.

Граница обухвата Урбанистичког пројекта дата у графичком прилогу бр. 2 (катастарско-топографска карта са границом обухвата).

Површина обухвата Урбанистичког пројекта износи 26.588,00m² (2ха 65а 88m²), што је уједно и површина К.П. 1232 К.О. Деч.

Терен је раван, а просечна кота нивелете је сса 76,47m – 77,20m.

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДЕЧ

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је План генералне регулације насеља Деч (Сл. Лист Општина Срема бр. 29/2012, 8/2014 и 11/2023)

ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Према Плану генералне регулације насеља Деч (Сл. Лист Општина Срема бр. 29/2012, 8/2014 и 11/2023) предметна парцела бр. 1232 К.О. Деч се налази у грађевинском подручју насеља Деч у блоку 49, у зони пословања.

Блок 49 опредељен је Планом генералне регулације насеља Деч за даљу разраду Урбанистичким пројектом урбанистичко архитектонске разраде локације.

НАМЕНА ЗЕМЉИШТА из ПГР (Условљеност из планског документа)

ЗОНА ПОСЛОВАЊА

На парцелама пословања могућа је изградња објеката привреде већих капацитета и то:

- Објекти и комплекси магацина
- Објекти и комплекси прераде
- Објекти и комплекси производње
- Објекти и комплекси индустрије
- Стан у оквиру објекта пословања
- Фарме
- Објекти и погони енергетике и сл.

Забрањена је изградња објеката чија делатност угрожава животну средину и здравље људи. У зони пословања не могу се градити објекти породичног становања.

УСЛОВИ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ из ПГР

Према Закону о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) Пројектом препарцелације може се образовати на већем броју катастарских парцела једна или више грађевинских парцела под условима утврђеним у Плану. Пројектом парцелације може се на једној катастарској парцели образовати већи број грађевинских парцела условима утврђеним Планом. Планом су дефинисана правила за формирање грађевинских парцела у зависности од целине и зоне у којој се налази, као и планиране намене на парцели.

Најмања површина парцеле у радним зонама и износи 1500m², док ширина парцеле треба да износи најмање 25,0m.

За радне комплексе површина парцеле 3000m² и више, ширина парцеле треба да износи најмање 50,0m.

Постојећа парцелација се задржава.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА из ПГР

Спратност објеката

Пословно административни објекат П+1 у радној зони.

Радни објекат П, евентуално приземни са галеријом изузетно уколико технологија то захтева П+1;

Помоћни објекти П.

Максимални индекси заузетости

За парцеле величине до 5,0ха, проценат заузетости 75% и индекс изграђености 1,5.

За парцеле величине од 5,0ха до 10 ха, проценат заузетости 60% и индекс изграђености 1,8.

За парцеле величине преко 10ха, проценат заузетости 30% и индекс изграђености 1,5.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Поред главног управног објекта на парцели планирати радне објекте на удаљености од главног за зону обрушавања односно $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, али не мање од 4,0m.

Уколико се главни управни објекат и радни објекта планирају један уз други, предвидети калкански зид између.

Помоћне објекте типа оставе, гараже, алатнице и сл. на удаљености од најмање 4,0m од главног објекта или слепљени уз главни стамбени објекат, али се препоручује извођење зида калкана између.

Положај објекта на парцели, регулациона и грађевинска линија

Објекат на парцелама радне зоне и њивама поставити на 10,0m од регулационе линије и 4,0m према границама суседних парцела.

Услови заштите суседних објеката

Изградњом новог објекта не сме се на било који начин угрозити суседни објекти на суседним парцелама (у статичком смислу и по питању намена које делују угрожавајуће на постојеће објекте).

За обезбеђење заштите суседних објеката од обрушавања и рушења придржавати се минималних одстојања и то $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, али не мање од 4,0m.

Стопе темеља, као и други делови објекта (подземни или надземни) не могу прелазити границу парцеле према суседним парцелама.

Уколико се објекти наслањају, инвеститор новог објекта је дужан да предузме све грађевинске мере и примени прописе за заштиту постојећих темеља и носеће конструкције, односно за заштиту целокупног постојећег објекта.

Код везаних објеката, подужних објеката и објеката са пожарним одељцима (одељци са посебном технологијом) обезбеђење од пожара обезбедити изградњом калканских противпожарних зидова.

Применити све техничке мере заштите суседног постојећег објекта.

Пожељно је формирање заштитног зеленила према суседном објекту (жива ограда, групација дрвећа или жбуња, дрворед и сл.).

Отвори на фасадама новог објекта према постојећем суседном објекту могу бити само са високим парапетима (1,8m).

Није дозвољено, према суседу нити јавном простору, испуштање непријатних мириса и загађеног ваздуха, нарочито изbacивање путем техничких справа (калориферима, вентилаторима и сл.).

Архитектонски услови

Општи услови:

Пословни-административни објект

Габарит и облик објекта дефинисати у складу са наменом објекта, савременог архитектонског израза. Кота пода приземља треба да буде 0,20-0,50m, највише 1,2m. Кота пода приземља може да буде изједначена са котом терена уколико се техничким решењима превазиђе проблем продирања подземних и атмосферских вода (дренажа или полагањем решетке или других елемената преко ригола. Све површине треба да су равне, чврсте и отпорне на проклизавање.

Денивелацију од највише 1,2m решити степеништем димензионисам у складу са спољашњим степеницама 33x13cm или рампама. Не препоручује се ненаткривено спољно степениште. Уколико је исказана потреба за спољашњим степеништем број степеника не треба да прелази шест висина. Степенице и степеништа треба да су најмање ширине 120cm, са благо закошеним челом, опремљено одговарајућом подлогом и рукохватима на висини од 70cm.

Улаз у зграду треба да буде наткривен, било увлачењем у објект или постављањем надстрешнице. Улаз пословног објекта решити ветробраном.

Висина пословних просторија треба да је најмање 3,0m.

Димензије отвора ускладити са планираном наменом објекта или просторија.

Светла ширина врата треба да износи најмање 90cm.

Инсталације пројектовати у складу са важећим нормативима, тако да буду видљиви и доступни услед могућих кварова и других акцидената.

Целокупно уређење зелених површина треба да је у складу са архитектонским изразом комплекса објекта или само пословног објекта.

Пословни-прерађивачки, производни и складишни објекти

Габарит и облик објекта дефинисати у складу са наменом, односно технолошким процесом и функционалном организацијом, а у савременом архитектонским изразом.

Кота пода приземља треба да буде оквирно 0,20m. Кота пода приземља може да буде изједначена са котом терена уколико се техничким решењима превазиђе проблем продирања подземних и атмосферских вода (дренажа или полагањем решетке или других елемената преко ригола. Уколико функционална организација (зона утовара и истовара) и/или технологија то захтева кота пода приземља може износити до 1,3m (изједначен са нивоом приколице теретног возила), изузетно и више.

Висину објекта односно просторија треба ускладити са технолошким процесом, функционалном организацијом као и димензијама погона или опреме.

Отвори се пројектују у складу са функционалном организацијом, технолошког процеса и положаја објекта на парцели, с тим да се не угрожава околина.

Инсталације пројектовати у складу са важећим нормативима, тако да буду видљиви и доступни услед могућих кварова и других акцидената.

Складишта и магацини могу бити затворног, отвореног и полузатвореног типа, и то у виду платформи, платоа, надстрешница ограђених или без оградe и сл.

Помоћни, пратећи објекти, уређаји и опрема јесу сви објекти који опслужују комплекс објеката погона као што су портирница, опрема за сушење и друге коморе као и погони који стоје на отвореном било да су наслоњени на објекат или стоје независно. Ови објекти су већином монтажни, који имају одговарајућу произвођачку пројектну документацију, а у складу су са важећим нормативима и техничким особинама. Објекти се поствљају на бетонску подлогу, оквирно кота пода треба да износи 0,1м, у зависности од врсте опреме. За погоне на отвореном подлога треба да је одговарајуће носивости, уколико то технологија захтева потребно је извести одговарајући фундамент. Опремену типа агрегата и сличних, која је лако доступна, треба заштити одговарајућом оградом односно решетком (типа кавеза).

Озелењавање: Планирати 30% грађевинске парцеле под зеленим површинама. Целокупно уређење зелених површина треба да је у складу са архитектонским изразом комплекса објеката или само пословног објекта.

Приликом планирања и изградње зелених површина могуће је користити све елементе и објекте пејзажне архитектуре (клупе, осветљење, сенила, пергола, летњиковци и др.).

Приступне стазе, платои и друге партерне површине извести од бетонских, опекарких, камених или других елемената на одговарајућој подлози, у складу са архитектонским изразом. Партерне површине извести са попречним падом од 2%. Решити проблем одводњавања односно сливања атмосферских вода са партерних површина риголама, дренажом и сл.

Остале зелене површине у оквиру комплекса погона затравити.

Пожељно је формирање заштитног зеленила према суседним парцелама.

Посебни услови: Планом су предвиђени услови за фазност изградње на парцели. Могућа је реализација објекта фазно тако да изведена фаза чини функционално-грађевинску целину која може самостално да функционише до потпуне реализације.

Услови за доградњу на парцели односно комплексу могући су до максималног дозвољеног индекса заузетости и изграђености и спратности.

На парцели су дозвољени адаптација и реконструкција објекта у складу са новим потребама инвеститора.

На парцели је могуће рушење односно уклањање објекта за потребе изградње новог објекта, а у складу са планираном наменом простора.

Услови и начин обезбеђења приступа парцели и простора за паркирање возила

Свака грађевинска парцела мора имати обезбеђен директан приступ у јавни простор улицу или посредно преко друге парцеле према уговору о службености пролаза.

Колски приступ мора бити изведен са тврдим застором отпорним на проклизавање.

Колски приступ мора бити обезбеђен у дно парцеле. Прелаз преко путног или мелиративног канала мора се обезбедити зацевљењем истог у складу са надлежним управљањем канала.

Колски приступ за парцеле на којима се одвија пословање треба да је најмање ширине 5,0m уколико се користи као улаз-излаз и 3,0m код засебних улаза или излаза (прстенаста једносмерна интерна саобраћајница).

Условe и начин прикључења грађевинске парцеле утврдиће надлежно предузеће за сваку парцелу појединачно а на захтев Инвеститора.

Паркирање возила планирати на сопственој парцели, изузетно на парцелама јавних објеката који за то немају условe паркирање обезбедити у јавном простору.

На парцелама радних комплекса број паркирних места ће се утврђивати посебно за сваку локацију урбанистичким условима и Урбанистичким пројектом.

По завршетку извођења радова потребно је све вратити у првобитно стање, а уколико дође до оштећења коловоза или других објеката инвеститор је дужан да санира настала оштећења.

Инжењерско – геолошки услови

Деч, као читава Општина Пећинци, припада зони са умереним степеном сеизмичности од 7°МСЦ, те је потребно све објекте прорачунати на отпорност од поменутог степена сеизмичности.

Услови прикључења на инфраструктуру

На основу услова и сагласности имаоца јавних овлашћења.

Услови огорађивања комплекса

Ограде: Ограду као елемент обликовања ускладити са целокупним архитектонским изразом. Ограду према суседним парцелама планирати на сопственој парцели, где фундамент не може прелазити границу суседне парцеле.

Ограде могу бити:

- индустријска висине до 2,2m, зидана или монтажна;
- жива ограда ширине до 0,8m, висине највише 2,5m;
- жичана у висини 2,2m у комбинацији са дрворедом;
- и друге у складу са наменом комплекса.

Ограда мора бити изведена од чврстих материјала, статички стабилна, отпорна на спољне утицаје као што су ветар и снег.

ОГРАНИЧЕЊА

Забрањена је изградња објеката чија делатност угрожава животну средину и здравље људи. У зони пословања не могу се градити објекти породичног становања.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

4.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Катастарска парцела 1232 К.О.Деч представља изграђену парцелу, на којој се налази постојећи уписан објект - Пословно производни објект за производњу каблова за аутоиндустрију П+0 и П+1.

Површина објекта у контакту са тлом 9578,00m²

Нето површина постојећег објекта 10 557,00 m²

Бруто површина постојећег објекта 11091,00m²

Опремљеност комуналном инфраструктуром

Водовод

Јавна водоводна мрежа пролази поред предметне парцеле (између поменуте парцеле и асфалтираног пута на 2477 К.О.Деч). Радни притисак на предметном подручју је 3,5 бара. Постојећа улична мрежа је израђена од окитен цеви Ø63 на дубини од 1m. Предметна парцела је прикључена на Јавну водоводну мрежу, преко два прикључка 2" и 1" цол.

Канализација

На предметној локацији не постоји Јавна канализациона мрежа. Постоји изграђена непропусна септичка јама која се повремено празни.

Електроенергетска мрежа

Место прикључења објекта: увод кабла у трафо ћелију СН постојења постојеће 20/0,4kV „COFICAB“.

Место везивања прикључка на систем: постојећи 20 kV мрежа Шимановци-Деч.

Опис прикључка до мерног места: постојећи кабловски вод, изведен 20 kV каблом типа ХНЕ49-А3х(1х150)mm² сведен у водну ћелију СН постројења постојеће ЗТС 20/0,4kV „COFICAB“.

Електроенергетски објекти

Трасе далековода које се укрштају са обухватом урбанистичког пројекта:

1. 400 kV бр. 406/1 ТС Нови Сад 3 – РП Младост
2. 200 kV бр. 217/1 ТС Обреновац - ТС Нови Сад 3

ТК мрежа

Предметно подручје припада кабловском подручју 3, МСАН Деч и прикључен је на ЕКМ (електронску комуникациону мрежу) Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Београд, подземним оптичким приступним каблом.

Гасоводна мрежа

На предметном простору је изграђен постојећи гасовод у надлежности БЕОГАС доо

- у улици Дечка на КП 2477 КО Деч је изграђена полиетиленска дистрибутивна гасоводна мрежа пречника Ø200mm

- уз северну границу комплекса прикључни гасовод на катастарској парцели КП 1232 КО Деч и МРС G 100 (160 m³/h)

На катастарској парцели кп 1232 КО Деч је изграђена унутрашња гасна инсталација од МРС до гасних потрошача у гасној котларници дуж северне границе парцеле комплекса.

- на ситуацији у прилогу је уцртана постојећа полиетиленска дистрибутивна гасоводна мрежа притисак гаса до 4 бара и прикључни гасовод и МРС у комплексу.

- Постојећи прикључак испуњава захтеване капацитете.

4.2. ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

Намена и функционалност решења

Предмет Урбанистичког пројекта је доградња постојећег пословно-производног објекта П+0 и П+1 магацином у служби основне намене и изградња помоћних објеката у улици Браће Савић бр. 33. Такође предвиђена је и изградња постројења инсталисане снаге 990kW за производњу енергије из енергије сунца на крову постојећег објекта.

Сви објекти су у функцији примарне намене и чине јединствен комплекс на парцели.

Комплекс у финалној фази обухвата:

1) Објекат број 1 – Доградња постојећег пословно - производног објекта П+0 и П+1, магацином у служби основне намене спратности П+0

Доминантан објекат на парцели је МАГАЦИН П+0 који представља доградњу постојећег пословно - производног објекта П+0 и П+1.

Магацин је намењен складиштењу каблова из области аутоиндустрије.

Планирани магацин је правилне основе максималних димензија 19,40m x 49,40m и укупне бруто развијене површине 958,36m².

Планирана нето површина 945,05m².

Планирана површина у контакту са тлом 958,36m².

Класификациона ознака предметне доградње: Б – захтевни објекти

Класификација: Категорија Б – Класа - 125221 - Пословно-складишни објекат П+0 и П+1 -

Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама

До 1.500 м² и П+1 - 100%

Спратност објекта: П+0

Остварене површине након доградње

Површина објекта у контакту са тлом након доградње 10.536,36m²

Нето површина објекта након доградње 11 502,05 m²

Бруто површина објекта након доградње 12049,36m²

2) Објекат број 2- Бунар

Други планирани објекат на парцели је БУНАР чије се извођење планира ротационом методом бушења са директном циркулацијом флуида за бушење. Планирани истражно-

експлоатациони бунар опрема се и штити специјалном опремом како би будући систем за снабдевање подземним водама несметано функционисао.

У поменуте сврхе планирана је изградња бунарског шахта унутрашњих димензија 2,2m x 2,2m x 1,8 m. Шахт је израђен од АБ зидова дебљине 15 cm, АБ доње плоче дебљине 20 cm и АБ горње плоче дебљине 15 cm. Подлогу доње плоче чини тампон слој шљунка дебљине 20 cm. Спољне димензије бунарског шахта су 2,5m x 2,5m. Површина у контакту са тлом 6,25m².

Категорија Г – Класа - 221220 - Водозахвати, грађевине (уређаји) за чишћење - 100%

3) Објекат број 3а - Објекат 3а је надстрешница за контејнере (неопасан отпад) - П+0

Објекат 3а - је надстрешница за контејнере за комунални отпад. Објекат је наткривен (кровом) ,на отвореном. Габарит планираног обејта је 10,0m x 3,0m. Бруто површина објекта је 30,0m², што је уједно и површина у контакту са тлом.

Категорија А – Класа - 125231 - Стално наткривена складишта (с кровом) на отвореном,с мање од три зида или преградама. - До 1.500 m² - 100%

Спратност објекта: П+0

4) Објекат број 3б - Објекат 3б је надстрешница за складиштење дрвених палета -П+0

Објекат 3б - је надстрешница за складиштење дрвених палета. Објекат је наткривен (кровом) ,на отвореном. Габарит планираног обејта је 5,0m x 5,0m. Бруто површина објекта је 25,0m², што је уједно и површина у контакту са тлом.

Категорија А – Класа - 125231 - Стално наткривена складишта (с кровом) на отвореном,с мање од три зида или преградама. - До 1.500 m² - 100%

Спратност објекта: П+0

5) Објекат број 4 - је магацин уља и отпадног уља - П+0

Објекат број 4 је магацин уља и отпадних уља. Овај објекат је надстрешница која је наткривена и затворена са свих страна жичаним металним преградама. Габарит планираног обејта је 10,0m x 3,6m. Бруто површина објекта је 36,0m², што је уједно и површина у контакту са тлом.

Категорија А – Класа - 125231 - Стално наткривена складишта (с кровом) на отвореном,с мање од три зида или преградама. - До 1.500 m² - 100%

Спратност објекта: П+0

6) Објекат број 5 - Складиште за ТНГ боце

Објекат број 5 је Складиште за ТНГ боце Категорија А – Класа 125231 - Стално наткривена складишта (с кровом) на отвореном, с мање од три зида или преградама. До 1.500 м² - 100%

Спратност П+0

Складиште за ТНГ боце састоји се од два иста кавеза, димензија 0,75m x 2,0m.

Максимални габарит објекта је 0,75m x 4,15m.

Бруто површина објекта у контакту са тлом је 3,11m²

7) Објекат број 6 - објекат 6 је портирница (у поступку озакоњења) П+0

Објекат број 6 је постојећи објекат који задржава своју позицију и габарит.

По намени је портирница која служи контроли улаза и излаза.

Максимални габарит објекта је 4,26m x 3,06m.

Бруто површина у контакту са тлом П=12,06m²

Категорија Б – Класа 127420 - Остале зграде, другде неklasификоване - 100%

Спратност објекта: П+0

8) Објекат број 7 - Објекат 7 је улазна баријера (са контролом приступа -тзв. Чекинг систем) - П+0

Објекат број 7 је улазна баријера (са контролом приступа -тзв. Чекинг систем) - П+0

Представља улаз за запослене и посетиоце, где се указује на правила понашања и безбедности у кругу фабрике.

Максимални габарит објекта је 3,00m x 3,90m.

Бруто површина у контакту са тлом П=11,70m²

Категорија Б – Класа 127420 - Остале зграде, другде неklasификоване - 100%

Спратност објекта: П+0

9) Објекат број 8 - Фотонапонска електрана снаге 990kW на крову постојећег објекта

Постројење инсталисане снаге 990kW за производњу енергије из енергије сунца

ОПШТЕ:

Сви планирани објекти на локацији представљају појединачне функционалне целине и њихова изградња планирана је независно, што значи да се локацијски услови, решење о одобрењу извођења радова и грађевинска дозвола могу исходovati за сваки појединачан објекат или више њих истовремено, према одлуци инвеститора о њиховој динамици.

За време редовног рада комплекса, загађење ваздуха је реално занемарљиво. Бука и вибрације које се јављају у току рада складишта су локалног карактера и не утичу на ширу околину.

Површине предметне изградње

Анализа површина:

Парцела бр. 1232 К.О.Деч је површине 26.588,00m²

Остварене површине након изградње свих објеката на парцели:

Површина под објектима укупно (приземље) = 10660,48 m².

Укупна Бруто Развијена Грађевинска површина = 12.173,48 m².

Степен искоришћености (заузетости) парцеле = 40,10%

Индекс изграђености парцеле = 0,4579

Процент зелених површина = 8074,97m² =

30,37%

Интерна саобраћајница = 7.852,55m²–29,53%

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

Улаз на парцелу је са локалног пута (К.П. 2477 К.О.Деч).

Планирана су два прикључка са локалног пута на К.П. 1232 К.О.Деч. Један прикључак је постојећи и представља приступ траси интерне саобраћајнице. Интерна саобраћајница је формирана као једносмерна прстенаста саобраћајница, са посебно дефинисаним улазом и излазом са парцеле. На улазу налази се портирница за контролу улаза возила.

Други прикључак планиран је за приступ паркингу намењеном посетиоцима и запосленим. Постоји планирана пешачка стаза која спаја простор око подручија постојећег објекта, односно његовог управног дела и паркинга.

Ширина северног колског улаза на парцелу и излаза са парцеле је 12,20m, а ширина интерне саобраћајнице варира од 5m минимум до 20,77m максимум. (зона око утоварне рампе). Минимални унутрашњи радијус кривине интерне саобраћајнице је 8,55m, а највећи 27,8m.

На парцели је планиран паркинг за путничка возила за запослене и госте од 57 паркинг места од којих је једно предвиђено за особе са инвалидитетом. Интерна саобраћајница је планирана као једносмерна.

Планирано је постављање соларне расвете на паркинг.

Број паркинг места одређен је на 200m² нето корисне квадратуре индустријског објекта 1ПМ. Квадратура помоћних објеката није ушла у обрачун.

Интерна саобраћајница служи за приступ индустријским објектима, маневрисање теретних и путничких возила, као и за обезбеђење безбедног кретања у оквиру комплекса.

Пројектована саобраћајница је једносмерна минималне ширине 5,0 m. Ради безбедности и функционалности, предвиђени су потребни радијуси кривина и проширења на раскрсницама и зонама окретања

Конструкција коловозне конструкције:

Завршни слој: асфалт БНС 16, дебљине 4 cm

Везни слој: асфалт БНС 22, дебљине 6 cm

Носећи слој: дробљени камени агрегат фракције 0–63 mm, дебљине 20–30 cm

ампонирани слој: шљунак или песак, 10–15 cm

Тачне дебљине и типови слојева се одређују на основу геотехничких услова и очекиваног оптерећења.

Одводњавање саобраћајнице обезбеђено је попречним и уздужним нагибима (минимум 2%) ка уличним сливницима, каналима или слободним падом ка зеленим површинама, у складу са пројектом атмосферске канализације.

Саобраћајница је пројектована у складу са важећим техничким нормативима и прописима (Правилник о техничким нормама за путеве, ПТНП, SRPS стандарди и др.).

Планирано је ограђивање објекта у систему транспарентне жичане панелне ограде висине 2m. Сви стубови ограде су на земљишту власника ограде, тј. на предметној парцели. При пројектовању ограде посебну пажњу посветити очувању радно инспекционе стазе канала.

У делу саобраћајнице која прелази преко канала, планирано је зацевљење канала цевима пречника минимум Ф800.

РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА - Положај објекта на парцели:

Релативна вертикална и хоризонтална регулација објекта условљена је датим конструктивним и технолошким решењем.

Планирани објекти:

Објекат 1 - Доградња постојећег пословно - производног објекта П+0 и П+1, магацином у служби основне намене спратности П+0

Објекат је постављен једним углом на минимално 28,41m од регулационе линије, а другим углом на максимум 60,22m, с обзиром да фронт парцеле није паралелан у односу на предњу ивицу објекта, а и на саму променљиву геометрију објекта. Од суседне

парцеле западне оријентације(задња страна-где се налази канал) објекат је удаљен минимално 11,21m и максимално 56,55m,док је од суседне парцеле јужне оријентације (где се налази канал) објекат је удаљен минимално 10,06m и максимално 156,94m. Удаљеност до суседне парцеле северне оријентације објекат је удаљен минимално 6,98m и максимално 7,00m.

Постојећи Пословно-производни објекат - (П+0 и П+1) после доградње (складишним објектом у функцији производње постојећег) П+0 има следеће најкраће удаљености од осталих планираних објеката на парцели: од објекта 2 (27,19m), од објекта 3а (6,12m), од објекта 3б (12,21m), од објекта 4 (11,63m), од објекта 5 (32,69m), од објекта 6 (22,33m), од објекта 7 (36,04m).

Референтна кота приземља постојећег пословно-производног објекта - (П+0 и П+1) је исти као и дела који се дограђује (складишни објекат у функцији производње постојећег) П+0 односно $\pm 0,00m$.

За релативну висинску коту терена означена је -0.05m, што одговара апсолутној висинској коти 76,80мнв.

Спратна висина приземља је 7,05m (минимум). На објекту 1 - доградња предвиђа се приближно раван једноводни кров,благог нагиба од 1,5%, са висином крова од 8,8m у максимуму (апсолутна кота 85,67мнв) и са висином крова од 8,51m у минимуму (апсолутна кота 85,36мнв).

Објекат 2 - Бунар

Објекат је постављен једним углом на минимално 205,78m од регулационе линије, а другим углом на максимум 205,82m, с обзиром да фронт парцеле није паралелан у односу на предњу ивицу објекта,а и на саму променљиву геометрију објекта. Од суседне парцеле западне оријентације (задња страна - где се налази канал) објекат је удаљен минимално 27,51m и максимално 30,31m, док је од суседне парцеле јужне оријентације (где се налази канал) објекат је удаљен минимално 24,57m и максимално 26,80m. Удаљеност до суседне парцеле северне оријентације објекат је удаљен минимално 4,03m и максимално 4,05m. Референтна кота АБ плоче бунара је на +1,15m од околног тла. То одговара апсолутној коти од 78,00мнв .АБ плоча је равна. Дубина бунара је 1,80m.

Објекат број 3а - Објекат 3а је надстрешница за контејнере (неопасан отпад) - П+0

Објекат је постављен једним углом на минимално 185,28m од регулационе линије, а другим углом на максимум 192,72m, с обзиром да фронт парцеле није паралелан у односу на предњу ивицу објекта,а и на саму променљиву геометрију објекта. Од суседне парцеле западне оријентације (задња страна-где се налази канал) објекат је удаљен минимално 14,86m и максимално 14,93m, док је од суседне парцеле јужне оријентације (где се налази канал) објекат је удаљен минимално 13,27m и максимално 13,33m. Удаљеност до суседне парцеле северне оријентације објекат је удаљен минимално 28,19m и максимално 34,90m.

Референтна кота приземља објекта је на $\pm 0,0m$ и она одговара апсолутној висинској коти 76,85мнв. Највиша тачка кровне равни је +3,11m.

Објекат број 36 - Објекат 36 је надстрешница за складиштење дрвених палета -П+0

Објекат је постављен једним углом на минимално 191,24m од регулационе линије, а другим углом на максимум 194,90m, с обзиром да фронт парцеле није паралелан у односу на предњу ивицу објекта, а и на саму променљиву геометрију објекта. Од суседне парцеле западне оријентације (задња страна-где се налази канал) објекат је удаљен минимално 14,93m и максимално 14,95m, док је од суседне парцеле јужне оријентације (где се налази канал) објекат је удаљен минимално 13,30m и максимално 13,33m. Удаљеност до суседне парцеле северне оријентације објекат је удаљен минимално 23,36m и максимално 26,70m.

Референтна кота приземља објекта је на $\pm 0,00m$ и она одговара апсолутној висинској коти 76,85мнв. Највиша тачка кровне равни је +3,33m.

Објекат број 4 - је магацин уља и отпадног уља - П+0

Објекат је постављен једним углом на минимално 80,88m од регулационе линије, а другим углом на максимум 80,99m, с обзиром да фронт парцеле није паралелан у односу на предњу ивицу објекта. Од суседне парцеле западне оријентације (задња страна-где се налази канал) објекат је удаљен минимално 16,55m и максимално 20,77m, док је од суседне парцеле јужне оријентације (где се налази канал) објекат је удаљен минимално 14,14m и максимално 22,69m. Удаљеност до суседне парцеле северне оријентације објекат је удаљен минимално 118,68m и максимално 118,74m.

Референтна кота приземља објекта је на $\pm 0,00m$ и она одговара апсолутној висинској коти 76,75мнв. Највиша тачка кровне равни је +3,60m.

Објекат број 5 - Складиште за ТНГ боце

Објекат је постављен једним углом на минимално 211,43m од регулационе линије, а другим углом на максимум 214,57m, с обзиром да фронт парцеле није паралелан у односу на предњу ивицу објекта.. Од суседне парцеле западне оријентације (задња страна - где се налази канал) објекат је удаљен минимално 18,73m и максимално 18,79m, док је од суседне парцеле јужне оријентације (где се налази канал) објекат је удаљен минимално 16,72m и максимално 16,78m. Удаљеност до суседне парцеле северне оријентације објекат је удаљен минимално 7,86m и максимално 10,62m.

Референтна кота приземља објекта је на $\pm 0,00m$ и она одговара апсолутној висинској коти 76,85мнв. Највиша тачка кровне равни је +2,9m.

Објекат број 6 - објекат 6 је портирница (у поступку озакоњења) П+0

Објекат је постављен једним углом на минимално 1,87m од регулационе линије, а другим углом на максимум 1,97m, с обзиром да фронт парцеле није паралелан у односу на предњу ивицу објекта. Од суседне парцеле западне оријентације (задња страна - где се

налази канал) објекат је удаљен минимално 224,91m и максимално 227,02m, док је од суседне парцеле јужне оријентације (где се налази канал) објекат је удаљен минимално 208,19m и максимално 211,47m. Удаљеност до суседне парцеле северне оријентације објекат је удаљен минимално 2,43m и максимално 2,55m.

Референтна кота приземља објекта је на $\pm 0,00m$ и она одговара апсолутној висинској коти 76,75мнв. Релативна кота пода у односу на околни терен је +0,15m. Највиша тачка кровне равни је +2,83m.

Објекат број 7 - улазна баријера (са контролом приступа -тзв. Чекинг систем) - П+0

Објекат је постављен једним углом на минимално 9,80m од регулационе линије, а другим углом на максимум 9,88m, с обзиром да фронт парцеле није паралелан у односу на предњу ивицу објекта. Од суседне парцеле западне оријентације (задња страна-где се налази канал) објекат је удаљен минимално 139,84m и максимално 142,99m, док је од суседне парцеле јужне оријентације(где се налази канал) објекат је удаљен минимално 133,41m и максимално 137,10m. Удаљеност до суседне парцеле северне оријентације објекат је удаљен минимално 72,08m и максимално 72,25m.

Референтна кота објекта је на $\pm 0,00m$ и она одговара апсолутној висинској коти 77,30мнв. Релативна кота пода у односу на околни терен је +0,15m. Највиша тачка кровне атике је +3,22m.

Објекат број 8 - Фотонапонска електрана снаге 990kW на крову постојећег објекта

Поставља се на крову постојећег објекта.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И КОНСТРУКЦИЈА:

Објекат 1 - Доградња постојећег пословно - производног објекта П+0 и П+1, магацином у служби основне намене спратности П+0

Објекат фундирати на армиранобетонским темељима самцима, на дубину фундаирања од 1,75m рачунајући и слојеве насутог материјала. Темељи самци се повезују темељним гредама димензија 30x70cm. Објекат се планира као монтажно грађен са префабрикованим АБ елементима. Одвођење атмосферске воде је решено системом хоризонталних олука, одакле се вода олучним вертикалама од поцинкованог лима, одводи ван објекта на травнату површину. Кровна раван је једноводна са благим нагибом од 1,5% мембранског типа са трапезастим лимом са потребним слојевима, ПИР плочама и сика мембраном. Унутрашња обрада подова је армирано-бетонска завршна обрада фери бетоном. Фасадни зидови су израђени од панела д=10cm ослоњени на бетонске АБ стубове и челичну потконструкцију. Спољашња столарија-врата, прозори предвиђена је да буде од алуминијумских профила са прекинутим термичким мостом и дуплим нискоемисионим стаклом 4+16+4 (Ар). Уз уважавање свих урбанистичких параметара, растојања грађевинске линије од регулационе линије и границе са суседним парцелама одређен је основни габарит објекта који износи 19,40m x 49,40m. Објекат је спратности П+0.

Објекат 2 - Бунар

Бунар је полуукопан у тло доњом половином конструкције, док је горња половина засута земљом. Темељ шахте је дебљине 20cm док су АБ зидови и горња плоча дебљине 15cm.

Објекат број 3а - Објекат 3а је надстрешница за контејнере (неопасан отпад) - П+0

Конструкција се планира са 8 металних стубова анкерисаних у бетонску подлогу. Кровни покривач је ТР лим са нагибом од 11%. Надстрешница је отворена са свих страна. Габарит објекта је 3,0m x 10,0m у основи.

Објекат број 3б - Објекат 3б је надстрешница за складиштење дрвених палета -П+0

Конструкција се планира са 4 метална стуба анкерисаних у бетонску подлогу. Кровни покривач је ТР лим са нагибом од 11%. Надстрешница је отворена са свих страна. Габарит објекта је 5,0m x 5,0m у основи.

Објекат број 4 - је магацин уља и отпадног уља - П+0

Конструкција се планира са 8 металних стубова анкерисаних у бетонску подлогу. Кровни покривач је ТР лим са нагибом од 11%. Надстрешница је отворена са свих страна. Габарит објекта је 3,6m x 10,0m у основи. Бочне стране, као и задња страна надстрешнице се затварају ТР лимом, дој је са предње стране постављена метална жичана баријера.

Објекат број 5 - Складиште за ТНГ боце

Конструкција се планира са 6 металних стубова анкерисаних у бетонску подлогу. Кровни покривач је ТР лим са нагибом од 11%. Габарит објекта је 0,75m x 4,15m у основи. Планирана су два посебна жичана кавеза за ову конструкцију.

Објекат број 6 - објекат 6 је портирница (у поступку озакоњења) П+0

У поступку озакоњења.Објекат је састављен од лаких темоизолационих панела.

Објекат број 7 - улазна баријера (са контролом приступа -тзв. Чекинг систем) - П+0

Објекат је састављен од лаких темоизолационих панела, монтажано-демонтажног типа.

Објекат број 8 - Фотонапонска електрана снаге 990kW на крову постојећег објекта

Технички опис – конструкција за кровну фотонапонску електрану

Конструкција за монтажу фотонапонских панела на крову израђена је од екструдираних алуминијумских профила, са спојевима од нерђајућег челика (inox), што обезбеђује високу отпорност на корозију и дуг радни век.

Начин монтаже:

Систем за монтажу користи специјализоване кровне анкере, носаче и водилице који се причвршћују на носиву конструкцију крова.

Монтажа се врши без оштећења хидроизолације крова, уз употребу одговарајућих заптивних елемената.

Нагиб панела: Прати нагиб крова (или се монтирају на додатни алуминијумски рам са оптималним углом од 15–30°, по потреби).

Отпорност конструкције: Пројектована за: Оптерећење ветра: до 120 км/х (или по локалним нормама)

Снег: до 1,0 кН/м² (или према локацији објекта)

Компатибилност: Конструкција је компатибилна са стандардним димензијама фотонапонских панела и омогућава лако сервисирање.

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Све слободне, неангазоване површине унутар комплекса су озелењене травом, жбунастим и дрвенастим врстама. Пешачки приступ објекту као и платои су поплочани бетонским плочама (бехатон) отпорним на клизање и неповољне атмосферске утицаје.

Према Плану генералне регулације насеља Деч минималан проценат зелених површина у радној зони за пословно-административне објекте је 25%, а за пословно-прерађивачке, производне и складишне објекте је 30%. На парцели је предвиђено 8074,97m² зелених површина (30,37% од површине парцеле), као и простор за смештај водонепропусних контејнера за прикупљање чврстог отпада из објекта (класичан комунални отпад), за које се предвиђа редовно пражњење.

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Планирано је прикључење комплекса на електродистрибутивну, водоводну, канализациону и гасну инфраструктурну мрежу.

Отпадне воде које настају у оквиру комплекса су санитарно – фекалне воде и атмосферске чисте воде. Пошто нема процеса тешке производње у оквиру комплекса исти не захтева довод воде за технолошке потребе, а самим тим не постоје ни технолошке отпадне воде.

Катастарска парцела 1232 К.О.Деч има директан излаз на локални пут (К.П.2477 К.О.Деч) и планиран колски и пешачки прилаз.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

Предметна локација се налази у Дечу, К.П. 1232 К.О. Деч.

Електроенергетска мрежа

Напон на који се прикључује објекат: 20 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Максимална снага 2000 kW (предходно одобрена снага)

Место прикључења објекта: увод кабла у трафо ћелију СН постројења постојеће 20/0,4kV „COFICAB“.

Место везивања прикључка на систем: постојећи 20 kV мрежа у Дечкој.

Опис прикључка до мерног места: постојећи кабловски вод, изведен 20 kV каблом типа ХНЕ49-А3х(1х150)mm² сведен у водну ћелију СН постројења постојеће ЗТС 20/0,4kV „COFICAB“.

Снабдевање електричном енергијом предметних објеката, реализује се преко постојећих прикључних водова - изводних НН каблова из постојеће ЗТС 20/0,4 кВ “COFI CAB”)

Услови за постројење за производњу енергије из енергије сунца

Максимална снага 2000 kW (предходно одобрена снага)

Планирана одобрена снага електране: 990kW

Број инвертора у електрани: 20

Технички подаци инвертора:

- назначени напон: 0,4kV
- назначена снага инвертора: $S_n = 55kVA$, 19ком
- назначена снага инвертора: $S_n = 44kVA$, 1 ком
- фактор снаге: од 0,9 до 1 индуктивно/капацитивно

ОПИС ЕЛЕКТРИЧНИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Разводни ормани:

а напајање потрошача у објекту постављају се разводне табле и разводни ормани. Разводне табле и ормани су типски пластични или метални. У орману се налазе главни прекидач, осигурачи, заштитни уређаји диференцијалне струје, сабирнице и проводници.

Све елементе означити према ознакама у једнополној шеми.

Електрична инсталација:

За све потрошаче у објекту инсталација је изведена кабловима ПП00-У који се постављају по зиду по перфорираним носачима каблова и кроз инсталационе цеви. Пресек проводника је према прорачуну.

У свим кабловима предвиђена је и заштитна жила (жуто-зелене боје) са којом морају бити повезани сви метални делови светиљки као и заштитни контакти утичница. Код расвете без обзира да ли је светиљка метална или пластична заштитна жила се оставља у резерви на том расветном месту, јер код замене расветног тела могуће је да иста буде метална.

Унутрашње осветљење:

Осветљење је предвиђено светиљкама предвиђеним по врсти према намени просторије, а по количини такође према намени просторије, али и према светлосним карактеристикама светиљке.

Предвиђене су светиљке са ЛЕД изворима светлости.

За сву расвету предвиђени су одговарајући ОГ прекидачи.

Спољашње осветљење је реализовано светиљкама ИП65 са металхалогеном сијалицом. Укључење спољње расвете се врши аутоматски (помоћу тајмера са испрограмираном променом обданице) и ручно, а одабир се врши једнополном преклопком 1-0-2 монтираним на врата НН разводног блока у трафостаници. НН разводни блок није предмет овог пројекта.

Сигурносне (АПА) светиљке су флуо са акумулатором који обезбеђује напајање светиљке бар 1х по нестанку напајања. Светиљке су постављене на свим путевима евакуације, а изнад врата су постављене ЛЕД светиљке са ознаком смера излаза ван објекта.

Прикључнице:

Предвиђене су прикључнице ОГ монофазне прикључнице. Предвиђене су прикључнице са заштитним контактом.

Заштита од превисоког напона додира:

Заштита од опасног напона додира предвидјена је да се изведе ТТ системом са ЗУДС.

Главна сабирница за изједначавање потенцијала ГШИП је предвиђена на почетку инсталације и траком ФеЗн 25х4мм повезана је са темељним уземљивачем.

Заштита од директног додира је остварена опремом која конструкцијом и заштитним изоловањем спречава сваки додир делова под напоном.

У објекту је предвиђено и изједначавање потенцијала. Сви метални делови од водовода и канализације и сл. повезују се паралелно преко кутије за изједначавање потенцијала водом П-6мм² са заштитном сабирницом у РО.

У објекту је предвиђен темељни уземљивач од траке ФеЗн 25х4мм која се поставља у темељ објекта и то у слој бетона тако да нема присуства ваздуха што спречава корозију. На темељни уземљивач је повезана главна сабирница за изједначавање потенцијала. На ову сабирницу се са најмањим пресеком од 6мм² повезују ТТ орман, ГРО, водовод, топловод, и сл. Поред тога директно са темељним уземљивачем предвиђено је да се повеже водовод, топловод.

Уземљивач је темељни са траком ФеЗн 25х4мм. која се поставља у темељ објекта и заварује са арматуром темеља на сваких 2 метра траке.

При постављању траке у бетонски темељ и у бетонске стубове, исти радови морају бити контролисани и надгледани од стране надзорног органа и писмено констатовано.

Предвиђена су сва потребна електрична мерења и да се за иста испоруче одговарајући атести. При изводјењу радова придржавати се важећих техничких и ХТЗ прописа.

Громобран:

За заштиту објекта од атмосферског пражњења потребно је уградити громобран. Громобран се састоји од хваталки и одвода. Предвиђен је класичан громобран - фарадејев кавез.

Хватаљку представља метални кровни покривач. Одводи су стубови челичне конструкције објекта.

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Све хидротехничке инсталације су пројектоване у складу са условима за израду Урбанистичког пројекта број 221/25 од 19.03.2025. године које је издало ЈКП „Водовод и канализација-Пећинци“ из Пећинаца.

Јавна водоводна мрежа пролази поред предметне парцеле (између поменуте парцеле и асфалтираног пута на 2477 К.О.Деч). Радни притисак на предметном подручју је 3,5 бара.

Постојећа улична мрежа је израђена од окитен цеви Ø63 на дубини од 1m. Предметна парцела је прикључена на Јавну водоводну мрежу, преко два прикључка 2" и 1" цол.

Постоји могућност изградње још једног хидрантског прикључка (макс. Димензије 2" цола).

Не постоји могућност прикључења на јавну канализациону мрежу.

САНИТАРНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

Постојећи главни објект на парцели регуларно је прикључен на санитарну водоводну мрежу. Постојећа портирница (у поступку озакоњења) редовно је прикључена на санитарну мрежу.

Није планирано проширење санитарне мреже за потребе прикључења планираних објеката на инфраструктуру, с обзиром да у објектима нема потребе за санитарном водом.

ХИДРАНТСКА ВОДОВОДНА МРЕЖА

Хидрантска мрежа планирана је као део спољног система за противпожарну заштиту, намењена за гашење пожара на отвореном и обезбеђење заштите објеката у оквиру урбанистичког комплекса.

Постојећи објект регуларно је прикључен на хидрантску мрежу која задовољава услове постојећег објекта.

За дограђени део објекта потребно је извести доградњу хидрантске мреже.

Систем хидрантске мреже обухвата:

Подземне хидранте ДН80, постављене на међусобном растојању до 80 m, у складу са важећим прописима (Правилник о техничким нормативима за пројектовање и извођење хидрантске мреже).

Хидранти су повезани на прстенасти водоводни систем, чиме се обезбеђује двосмерно снабдевање водом ради повећања сигурности система.

Водоводне цеви су од ХДПЕ ПЕ100 ПН10, пречника мин. ДН100, полагане у зони зелене површине или тротоара, са минималним покрићем од 1,2 m.

Напајање и притисак:

Систем се прикључује на јавни водовод или интерно постројење, с осигураним протоком од мин. 10 л/с по хидранту, при радном притиску од мин. 2,5 бара.

Притисак и проток проверавају се хидрауличким прорачуном.

Пројектована хидрантска мрежа је у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу, Правилником о заштити од пожара и СРПС стандардима за пројектовање, извођење и одржавање противпожарне заштите.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Не постоји могућност прикључења на јавну канализациону мрежу.

Постојећи објекти на парцели прикључни су на фекалну канализациону мрежу, путем система са пречишћивачем.

Фекална канализација објекта прикупља отпадне воде из санитарних чворова и припадајућих инсталација. Отпадне воде се усмеравају у постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) које обезбеђује потребан степен уклањања органских материја, суспендованих честица и патогених организама.

Капацитет: Пројектован за обрадити све отпадне воде из објекта уз сигурност прекомерних протока.

Цевовод до постројења и даље до канала обезбеђује затворен систем без цурења и евентуалног загађења.

Инсталација укључује инспекционе шахтове и заштитне уређаје за мониторинг и одржавање.

Пројекат је у складу са важећим техничким и еколошким прописима и стандардима.

Није планирано проширење канализационе мреже за потребе прикључења планираних објеката на фекалну канализациону инфраструктуру, с обзиром да у објектима нема потребе за канализационом мрежом.

Уколико јавна канализациона мрежа буде изграђена испред предметне парцеле, планирано је прикључење објеката на јавну канализациону мрежу. Односно изградња новог прикључка на јавну водоводну мрежу.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Систем атмосферске канализације служи за прикупљање и одвођење атмосферских вода са кровова, приступних и маневарских површина објекта. Воде се прикупљају преко сливника постављених у најнижим тачкама и одводе се затвореним гравитационим системом до отвореног канала који служи као крајњи пријемник.

Цевовод је пројектован од ПВЦ или ПП цеви, пречника Ø200 mm и већих, са минималним падом од 0,5%. На променама правца и на прикључцима цевовода постављају се контролне шахте Ø1000 mm од армираног бетона или пластике. Систем је димензионисан у складу са очекиваним количинама падавина и конфигурацијом терена.

На излазу у канал обезбеђује се заштита од ерозије (бетонска подлога, камени набачај или решење по пројекту), а по потреби и контролни ревизиони елемент (инспекциона шахта). Систем је усклађен са важећим техничким стандардима и локалним урбанистичким условима.

ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ГАСНУ ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

На предметном простору је изграђен постојећи гасовод у надлежности БЕОГАС доо

- у улици Дечка на КП 2477 КО Деч је изграђена полиетиленска дистрибутивна гасоводна мрежа пречника Ø200mm
- уз северну границу комплекса прикључни гасовод на катастарској парцели КП 1232 КО Деч и МРС G 100 (160 m³/h)

На катастарској парцели кп 1232 КО Деч је изграђена унутрашња гасна инсталација од МРС до гасних потрошача у гасној котларници дуж северне границе парцеле комплекса.

- на ситуацији у прилогу је учртана постојећа полиетиленска дистрибутивна гасоводна мрежа притисак гаса до 4 бага и прикључни гасовод и МРС у комплексу.
- Постојећи прикључак испуњава захтеване капацитете.

Саобраћајна мрежа

Улаз на парцелу је са локалног пута (К.П. 2477 К.О.Деч).

Планирана су два прикључка са локалног пута на К.П. 1232 К.О.Деч. Један прикључак је постојећи и представља приступ траси интерне саобраћајнице. Интерна саобраћајница је формирана као једносмерна прстенаста саобраћајница, са посебно дефинисаним улазом и излазом са парцеле. На улазу налази се портирница за контролу улаза возила.

Други прикључак планиран је за приступ паркингу намењеном посетиоцима и запосленим. Постоји планирана пешачка стаза која спаја простор око подручија постојећег објекта, односно његовог управног дела и паркинга.

Ширина северног колског улаза на парцелу и излаза са парцеле је 12,20m, а ширина интерне саобраћајнице варира од 5m минимум до 20,77m максимум. (зона око утоварне рампе). Минимални унутрашњи радијус кривине интерне саобраћајнице је 8,55m, а највећи 27,8m.

На парцели је планиран паркинг за путничка возила за запослене и госте од 57 паркинг места од којих је једно предвиђено за особе са инвалидитетом. Интерна саобраћајница је планирана као једносмерна.

Планирано је постављање соларне расвете на паркинг.

Број паркинг места одређен је на 200m² нето корисне квадратуре индустријског објекта 1ПМ. Квадратура помоћних објеката није ушла у обрачун.

Интерна саобраћајница служи за приступ индустријским објектима, маневрисање теретних и путничких возила, као и за обезбеђење безбедног кретања у оквиру комплекса.

Пројектована саобраћајница је једносмерна минималне ширине 5,0 m. Ради безбедности и функционалности, предвиђени су потребни радијуси кривина и проширења на раскрсницама и зонама окретања.

У делу саобраћајнице која прелази преко канала, планирано је зацевљење канала цевима пречника Ф800.

7. ИНЖЕЊЕРСКО - ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Терен локације је раван, а постојеће коте терена дате су у графичком прилогу, са претпоставком релативно добре носивости. Посебна истраживања на локацији нису вршена.

Геомеханички елаборат није урађен. На основу расположивих података о терену, као и на основу визуелног прегледа може се закључити да на терену нема деформација и појава које би указивале да је терен нестабилан. Објект се налази у седмој зони сеизмичности по МЦС скали.

Деч, као читава Општина Пећинци, припада зони са умереним степеном сеизмичности од 7°МСЦ, те је потребно све објекте прорачунати на отпорност од поменутог степена сеизмичности.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Сходно планској документацији на територији општине Пећинци забрањена је изградња радних комплекса прераде и производње већих капацитета који својим радом угрожавају суседне објекте (бука, загађења, складиштење запаљивих и експлозивних материја....), затим изградња објеката за управљање опасним отпадом или објеката који на било који начин у одређеној мери негативно утичу на постојеће стање животне средине. Изградњом нових објеката не сме се на било који начин угрозити суседни објекти на суседним парцелама.

Мере за заштиту животне средине обухватају мере заштите од негативног дејства природних фактора (ветра, атмосферских падавина, сунчевог зрачења, атмосферских пражњења, подземних вода и сеизмичких утицаја) и негативног случајног и намерног дејства људског фактора у миру и ратним околностима (немара који за последицу има: хаварије, механичка и хемијска оштећења, пожаре, хемијска и радиоактивна и друга штетна зрачења, испарења и мирисе, намерна - разне саботаже, разарања у време ратних дејстава из ваздуха и са тла, и сл.).

Елиминисање ових негативних дејстава или свођење на минималне утицаје постиже се првенствено применом позитивних законских прописа, норми и техничких услова у пројектовању и изградњи (грађевинских прописа нарочито код избора конструктивног склопа и фундирања објеката, а за сеизмичке утицаје 7^о MCS скале, употребе атестираних грађевинских материјала отпорних на ватру, примена квалитетне, атестиране опреме, опремање одговарајућим инсталацијама, такође правилним распоредом објеката на појединачним локацијама како би се успоставиле противпожарне саобраћајнице лако доступне санитеским и противпожарним возилима, хидрантска мрежа и др.).

Пре свега поштовањем и применом свих законских норми, прописа и техничких услова, сва негативна дејства своде се на минималну меру. Заступљеност зеленила такође доприноси смањењу штетних утицаја. Забрањује се примена грађевинских материјала који могу имати појачано радиоактивно зрачење, недовољну носивост, недовољну отпорност на пожар и слично.

Заштита земљишта и вода

Корисник земљишта код којег постоји могућност загађења, у обавези је да спроводи праћење квалитета подземних вода изградњом контролних пијезометара.

- Прикупљање, евакуација и депоновање нуклеарног отпада није дозвољено како у грађевинском подручју тако и изван њега.
- Привремено депоновање комуналног отпада са појединачних локација, предвиђено је у контејнере и у сопствене канте за смеће које ће се у сарадњи са комуналним предузећем или самостално одвозити на насељску депонију.
- Прикупљање, складиштење и евакуација опасних материја мора бити у складу са прописима.

- Складиштење сировина и готових производа на отвореном простору у радној зони мора бити заштићено од негативних утицаја атмосферија (ветра, кише и сл.)
- Одређени готови производи који се складиште на отвореном простору, морају бити тако ускладиштени да не долази до стварања емисије и дифузне прашине.
- Проблем отпада који настаје као последица будућих активности у радној зони и његовог даљег третмана, решавати кроз сакупљање, транспорт, третман, рециклажу, поновну употребу и правилно одлагање.
- Пре почетка извођења радова на изградњи неопходно је уклонити хумусни слој и засебно га депоновати и обезбедити од разношења. Хумус након окончања радова искористити за санацију сваке локације на којој је предвиђена изградња.
- У циљу очувања квалитета земљишта и подземних вода, потребно је водити рачуна о неконтролисано одлагању отпадне амбалаже средстава за заштиту биља, прекомерној употреби средстава за заштиту биља и других материја које могу загадити земљиште и воду.

Неопходно је придржавати се следећих услова када је у питању заштита вода:

- Забрањено је у мелиоративне канале или друге отворене канале испуштати непречишћене отпадне воде, осим атмосферских и условно чистих расхладних вода које по Уредби о категоризацији вода одговарају II класи.
- Водоснабдевање објеката планирати према условима надлежног комуналног предузећа.
- Заштита водотокова спроводиће се редовним одржавањем, обезбеђењем проточности и одговарајућег квалитета односно категорије воде, забраном упуштања отпадних вода и примарно непречишћених вода из насељске атмосферске канализације и појединих наслањајућих корисника, спречавањем загађивања водотокова, обезбеђењем имовинско-правног и техничког коридора за приступ и одржавање.

У границама обухвата плана основна превентивна мера је забрана делатности које могу да угрозе земљиште, надземне и подземне воде, односно код којих то не може да се предупреди одговарајућим техничким и другим мерама или је то нерационално.

Заштита од буке и вибрација

- Дозвољени ниво не сме прелазити прописане граничне вредности предвиђене Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини.
- Различитим техничким решењима умањити ниво буке, а раднике који буду изложени буци опремити опремом која их штити од исте.
- У циљу заштите од буке неоподна је стална контрола и праћење буке односно спровођење мониторинга.
- Уклањање отпада према условима ЈКП „САВА“ Пећинци број 568, датум: 02.07.2021. године. Планиран је плато за постављање комуналног контејнера запремине 1,1м³, а о броју посуда инвеститор ће се са надлежним предузећем договорити накнадно.

Заштита ваздуха

Смањење прекомерне загађености ваздуха у наредном периоду генерално ће се обезбедити забраном изградње потенцијалних загађивача у оквиру радне зоне, уређењем саобраћајног система, коришћењем одговарајућих извора енергије и изградњом зелених површина. У циљу заштите ваздуха неопходна је стална контрола емисије, праћење квалитета ваздуха. За сваки конкретан пројекат производње у радној зони, у оквиру техничке документације и потребних студија, биће строго третирани услови емисије гасова из процеса, и даће се конкретна решења за смањење и елиминисање штетних утицаја на атмосферу. Заступљеност зеленила такође доприноси смањењу штетних утицаја. Заштита ваздуха и заштита од јинизијућег зрачења вршити мерама биолошке заштите (озелењавање, пејзажно уређење) у виду формирања зона и појасева са приоритетном функцијом заштите и техничко-технолошким мерама заштите (уградња и постављање уређаја за пречишћавање ваздуха-ефикасних филтерских система за објекте (технологије) извора аерозагађења).

Услови за енергетску ефикасност изградње

Енергетска ефикасност се везује за примену енергетски ефикасних уређаја који имају мале губитке приликом трансформације једног вида енергије у други. Исто тако, области енергетске ефикасности припадају и обновљиви извори у оквиру потрошње енергије, односно они извори који се не прикључују на дистрибутивну електроенергетску мрежу, а користе се у сектору зградарства. То се пре свега односи на системе грејања и хлађења простора, као и загревање санитарне воде. Основне мере за повећање о обезбеђење енергетске ефикасности се односе на правилан избор омотача зграде (кров, зидови, прозори), грејање објекта (котларница, подстаница), регулацију-положај објекта и осветљење и слично.

Заштита од експлозије и пожара

Потребно је приликом пројектовања и изградње примењивати све противпожарне прописе и Закон о заштити од пожара („Сл. Лист РС“ бр.111/09 и 20/2015), и у поступку пројектовања техничке документације ПРИМЕНИТИ опште мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Услови за евакуисање отпада

У складу са условима ЈКП“Сава“ Пећинци приказана је локација на којој ће се поставити контејнери за комунални отпад. Локација изграђеног објекта мора има прилазни пут и несметан пролаз комуналном возилу пружаоца услуге.

Посуде које инвеститор обезбеђује су контејнери од 1,1м³ за комунални отпад.

Број контејнера биће договорен са инвеститором у фази разраде техничке документације у зависности од процене количине отпада и динамике одвожења истог.

На графичком прилогу приказана је локација за смештај контејнера за одлагање комуналног отпада.

Услови Електромрежа Србије

Према добијеним условима од „Електромрежа Србије“, обухват Урбанистичког пројекта налази се у заштитном појасу објеката који су у власништву „Електромрежа Србије“ ад.

Неопходно је прибавити Сагласност на Елаборат о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода за све објекте који се налазе у појасу заштите.

Сагласност на Елаборат прилаже се уз овај Урбанистички пројекат.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На предметној локацији нема објеката или споменика природе и културе који уживају посебни заштиту Завода за заштиту споменика природе и Завода за заштиту споменика културе. Уколико се приликом извођења радова наиђе на археолошки објекат, радове прилагодити Законима из ове области и предузети све неопходне техничке мере за заштиту локалитета.

10. МЕРЕ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

Према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)

11. ОГРАЂИВАЊЕ ПРОСТОРА

Ограђивање комплекса извршити у складу са Правилником о општим условима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015) , као и важећим Планом генералне регулације насеља Деч и овим Урбанистичким пројектом.

12. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Урбанистички пројекат је урађен као урбанистичко-архитектонска разрада локације за катастарску парцелу бр. 1232 К.О. Деч, у Дечу и представља основу за исходавање Локацијских услова.

Предмет овог Урбанистичког пројекта је доградња постојећег пословно-производног објекта П+0 и П+1 магацином у служби основне намне и изградња помоћних објеката у улици Браће Савић бр. 33. Такође предвиђена је и изградња постројења инсталисане снаге 990kW за производњу енергије из енергије сунца на крову постојећег објекта.

Сви објекти су у функцији примарне намене и чине јединствен комплекс на парцели.

За време редовног рада комплекса, загађење ваздуха је реално занемарљиво. Бука и вибрације које се јављају у току рада су локалног карактера и не утичу на ширу околину. Одлагање чврстог комуналног отпада предвиђено је да се регулише према условима ЈКП “Сава”, а на графичким прилозима ситуација је приказан предвиђени положај контејнера за комунални отпад.

Прилаз објекту за пешаке обезбеђен је преко пешачких површина поплочаних бехатоном или површина за колски саобраћај истог поплочања. Око објекта је предвиђено постојање заштитног појаса за кретање пешака на коти саобраћајнице. Преостала површина парцеле која није под саобраћајницом, паркинг простором и објектом је у зеленилу.

Детаљан технички опис објеката са описом материјализације и конструкције, дат је у поглављу 4.2.ПЛАНИРАНО СТАЊЕ, овог Урбанистичког пројекта.

13. ОСТАЛИ УСЛОВИ

Након потврђивања Урбанистичког пројекта да је израђен у складу са важећим урбанистичким планом и Законом од стране Комисије за планове и надлежног органа јединице локалне самоуправе, и издавања Локацијских услова, у току израде главног пројекта за прибављање грађевинске дозволе у односу на идејно архитектонско решење пословног објекта могу се извршити мање измене придржавајући се следећих услова:

- Намена и функционална шема морају остати неизмењени. Могућа су само мања одступања од утврђене просторне организације и то само техничке природе.
- Дозвољена су мања одступања техничке природе у погледу инфраструктуре, у циљу добијања рационалнијих и повољнијих решења, која морају да задовољавају Законску регулативу.
- Након извршеног испитивања тла, подземних вода и других потребних радњи на нивоу пројектовања, утврдиће се прецизне висинске коте саобраћајних површина. Дозвољена је измена падова коловозних површина у складу са дозвољеним изменама висинских кота саобраћајница.
- У погледу инфраструктуре могућа су одступања у циљу добијања рационалнијих и повољнијих решења, и због усклађивања са условима „Вода Војводине“.
- У оквиру овог урбанистичког пројекта предвиђена је изградња више објеката, који се третирају као грађевински и функционално независне целине. Сваки појединачни објекат може се реализовати као засебна фаза у времену и динамици коју одреди инвеститор. Из тог разлога, сваки објекат се може посматрати као појединачан предмет, без обавезе да се истовремено реализују остали објекти из обухвата урбанистичког решења. Планирана инфраструктура и приступи су организовани тако да омогућавају појединачно функционисање сваког објекта у било којој фази изградње.

14. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА

1. Технички услови за доградњу постојећег пословно-производног објекта П+0 и П+1 магацином у служби основне намне и изградњу постројења инсталисане снаге 990kW за производњу енергије из енергије сунца на крову постојећег објекта на К.П. 1232 К.О. Деч за потребе израде Урбанистичког пројекта, издати од стране ЈКП ПУТЕВИ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ, Општина Пећинци, број: 134/2025, датум: 27.03.2025 год.
2. Технички услови за доградњу постојећег пословно-производног објекта П+0 и П+1 магацином у служби основне намне и изградњу постројења инсталисане снаге 990kW за производњу енергије из енергије сунца на крову постојећег објекта на К.П. 1232 К.О. Деч за потребе израде Урбанистичког пројекта, издати од стране, ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА-ПЕЋИНЦИ, Пећинци број 221/25 , датум: 19.03.2025. године.
3. Технички услови за доградњу постојећег пословно-производног објекта П+0 и П+1 магацином у служби основне намне и изградњу постројења инсталисане снаге 990kW за производњу енергије из енергије сунца на крову постојећег објекта на К.П. 1232 К.О. Деч за потребе израде Урбанистичког пројекта, издати од стране ЈКП „САВА“ Пећинци број 80/2025, датум: 03.05.2025. године.
4. Технички услови за доградњу постојећег пословно-производног објекта П+0 и П+1 магацином у служби основне намне и изградњу постројења инсталисане снаге 990kW за производњу енергије из енергије сунца на крову постојећег објекта на К.П. 1232 К.О. Деч за потребе израде Урбанистичког пројекта, издати од стране ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ, Огранак Електродистрибуција Рума, број: 88.1.1.0.–D–07.17.–100040-25 од 06.05.2025.
5. Технички услови за доградњу постојећег пословно-производног објекта П+0 и П+1 магацином у служби основне намне и изградњу постројења инсталисане снаге 990kW за производњу енергије из енергије сунца на крову постојећег објекта на К.П. 1232 К.О. Деч за потребе израде Урбанистичког пројекта, издати од стране Одељење за привреду, локални економски развој, заштиту животне средине и инспекцијске послове број 501-28/2025-III-02 од 31.03.2025. године.
6. Технички услови за доградњу постојећег пословно-производног објекта П+0 и П+1 магацином у служби основне намне и изградњу постројења инсталисане снаге 990kW за производњу енергије из енергије сунца на крову постојећег објекта на К.П. 1232 К.О. Деч за потребе израде Урбанистичког пројекта, издати од стране „БеоГас“ ад, број: TU-URB-MRS15-51/2025 од 08.04.2025.
7. Технички услови за доградњу постојећег пословно-производног објекта П+0 и П+1 магацином у служби основне намне и изградњу постројења инсталисане снаге 990kW за производњу енергије из енергије сунца на крову постојећег објекта на К.П. 1232 К.О. Деч за потребе израде Урбанистичког пројекта, издати од стране „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ ад, број: 130-00-UTD-003-292/2025-001 од 20.03.2025.
8. Технички услови за доградњу постојећег пословно-производног објекта П+0 и П+1 магацином у служби основне намне и изградњу постројења инсталисане снаге 990kW за

производњу енергије из енергије сунца на крову постојећег објекта на К.П. 1232 К.О. Деч за потребе израде Урбанистичког пројекта, издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Сремска Митровица, број: 217-1793/25 од 11.03.2025.

9. Технички услови за доградњу постојећег пословно-производног објекта П+0 и П+1 магацином у служби основне намне и изградњу постројења инсталисане снаге 990kW за производњу енергије из енергије сунца на крову постојећег објекта на К.П. 1232 К.О. Деч за потребе израде Урбанистичког пројекта, издати од стране ЈВП "Воде Војводине" ад, број: II-365/ - 25 од 17.03.2025.

15.ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Урбанистички пројекат се доставља надлежном органу Општинске управе који организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта у трајању од 7 дана.

Након истека рока предвиђеног за јавну презентацију, Општинска управа доставља Урбанистички пројекат са свим примедбама и сугестијама са јавне презентације комисији за планове.

Комисија за планове Општине Пећинци врши стручну контролу и проверу усклађености Урбанистичког пројекта са планским документом и Законом, разматра све примедбе и сугестије са јавне презентације и сачињава извештај са предлогом прихватања или одбијања Урбанистичког пројекта који доставља надлежном органу општинске управе.

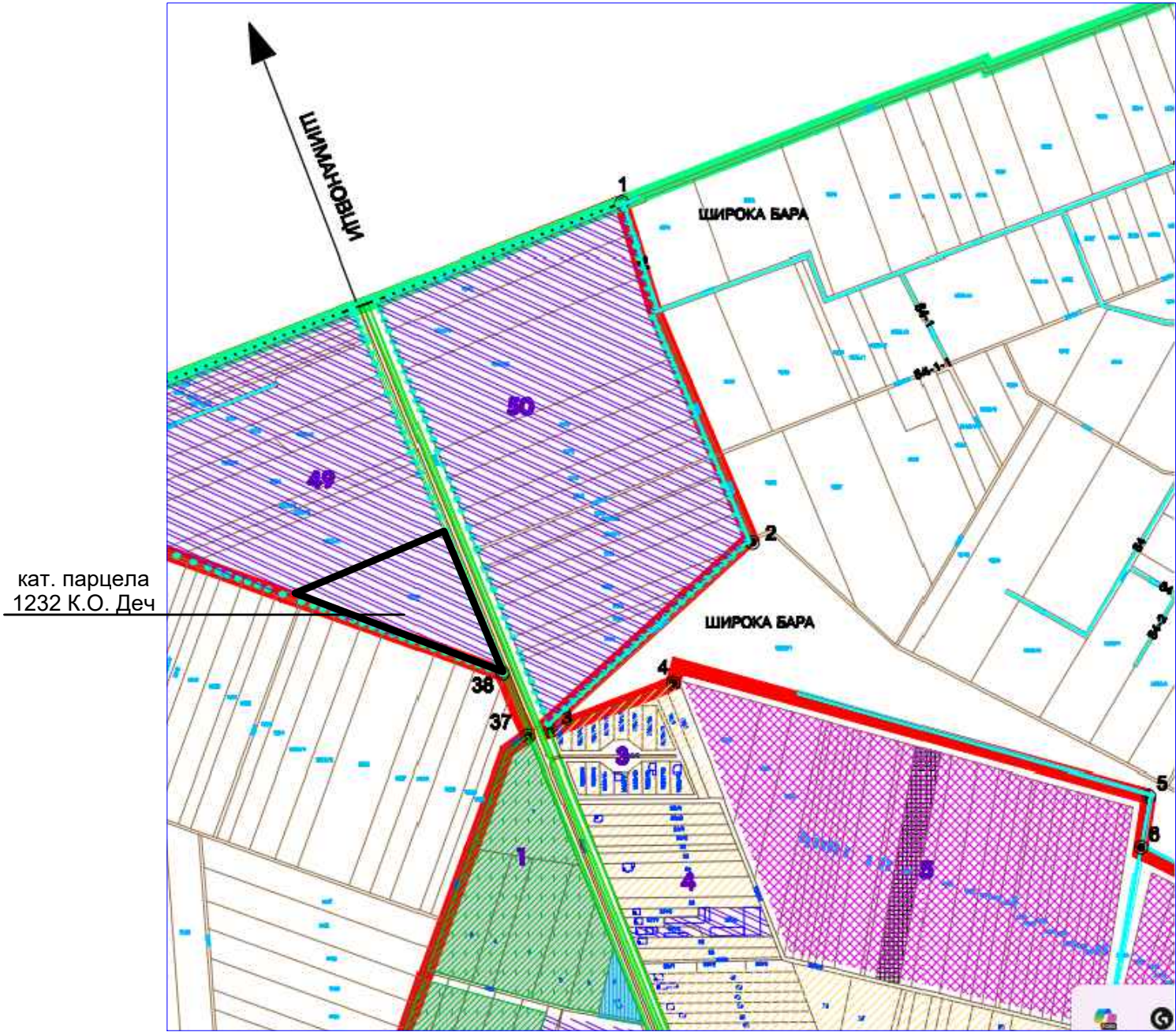
Надлежни орган Општине Пећинци потврђује Урбанистички пројекат у року од пет дана од дана добијања предлога Комисије за планове.

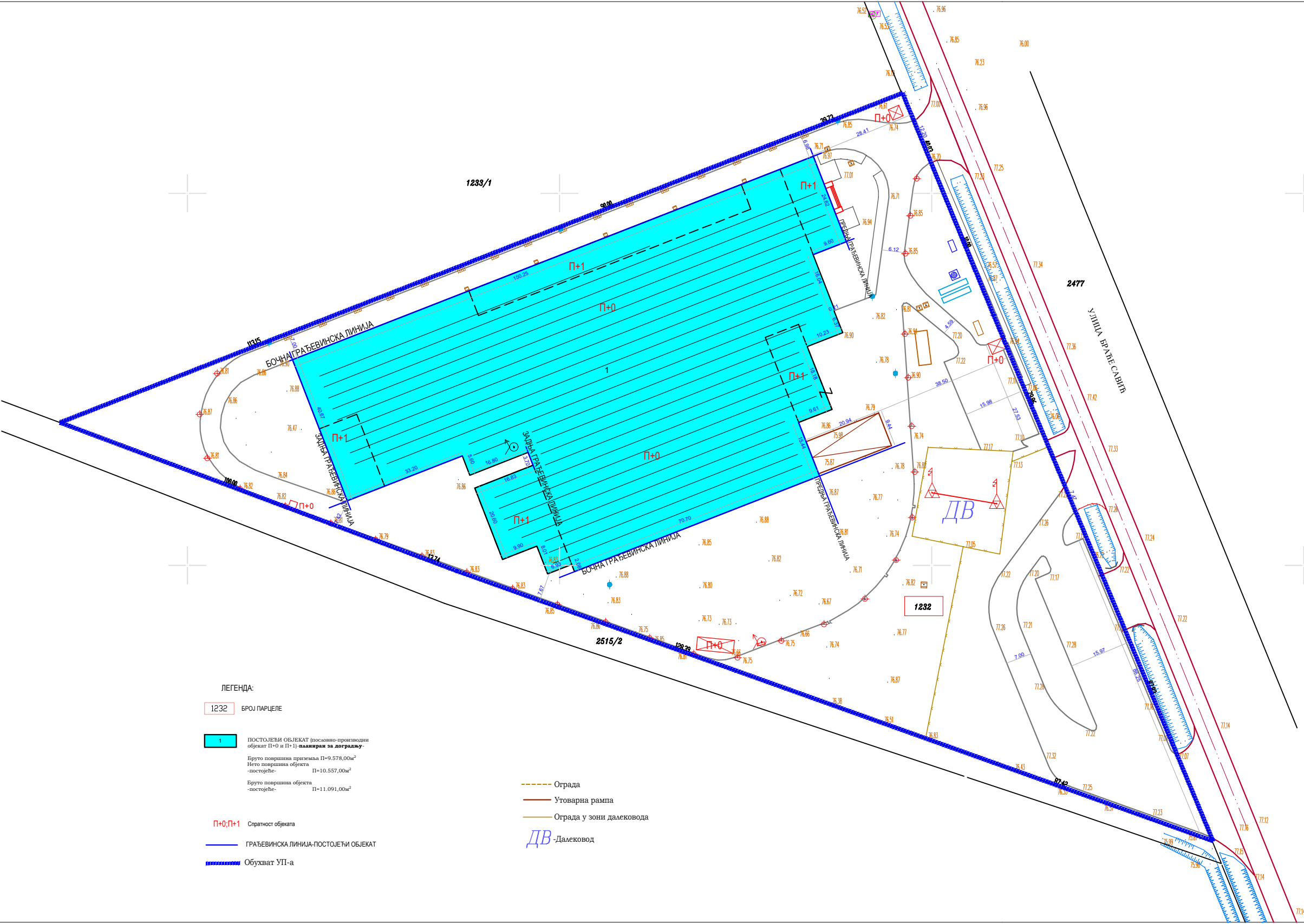
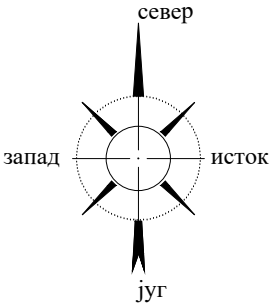
Урбанистички пројекат је израђен у 4 (четири) основна истоветна примерака и састоји се од текстуалног дела и графичих прилога. Два примерка се уручују инвеститору, један задржава Општинска управа приликом потврђивања, док један примерак остаје у архиви израђивача Урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекат је основ за издавање локацијских услова у поступку прибављања грађевинске дозволе.

IV ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРИЛОГ 1-ШИРА ЛОКАЦИЈА-ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДЕЧ





ЛЕГЕНДА:

1232

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ

1

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ (пословно-производни објекат П+0 и П+1) - **планиран за доградњу**

Бруто површина приземља П+0 и П+1: 9.578,00м²

Нето површина објекта - постојеће: П+0: 10.557,00м²

Бруто површина објекта - постојеће: П+1: 11.091,00м²

П+0, П+1

Спратност објекта

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА-ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ

Обухват УП-а

Ограда

Утоварна рампа

Ограда у зони далековада

ДВ - Далековод

ИНВЕСТИТОР: "CORAX INŽENJERING" пр, Архитектонске делатности, Мајора Гавриловића 42, Нова Пазова		"CORFAS SERBIA D.O.O.", ул. Семаште бр. 3, 22441, Деч, Пећинци МБ: 21161675; ПИБ: 109323635	
ВРСТА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ		МЕСТО ГРАДЊЕ: кат. парцела 1232 К.О. Деч	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Наташа М. Дошеновић маст.инг.арх.		УП СА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА П+0 И П+1 И ИЗГРАДЊУ ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТА У ДЕЧУ, К.П. 1232 К.О. ДЕЧ	
БРОЈ ЛИЦЕНЦИЈЕ: лиценција бр. 223А 01241 19			
ДАТУМ: ЈУН 2025.	САДРЖАЈ: КТП СА ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА	ПРИЛОГ: 2	РАЗМЕРА: 1:500
ПРОЈЕКАТ БР. УРП-НД/3-2025			

ЛЕГЕНДА:

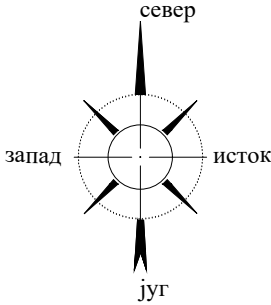
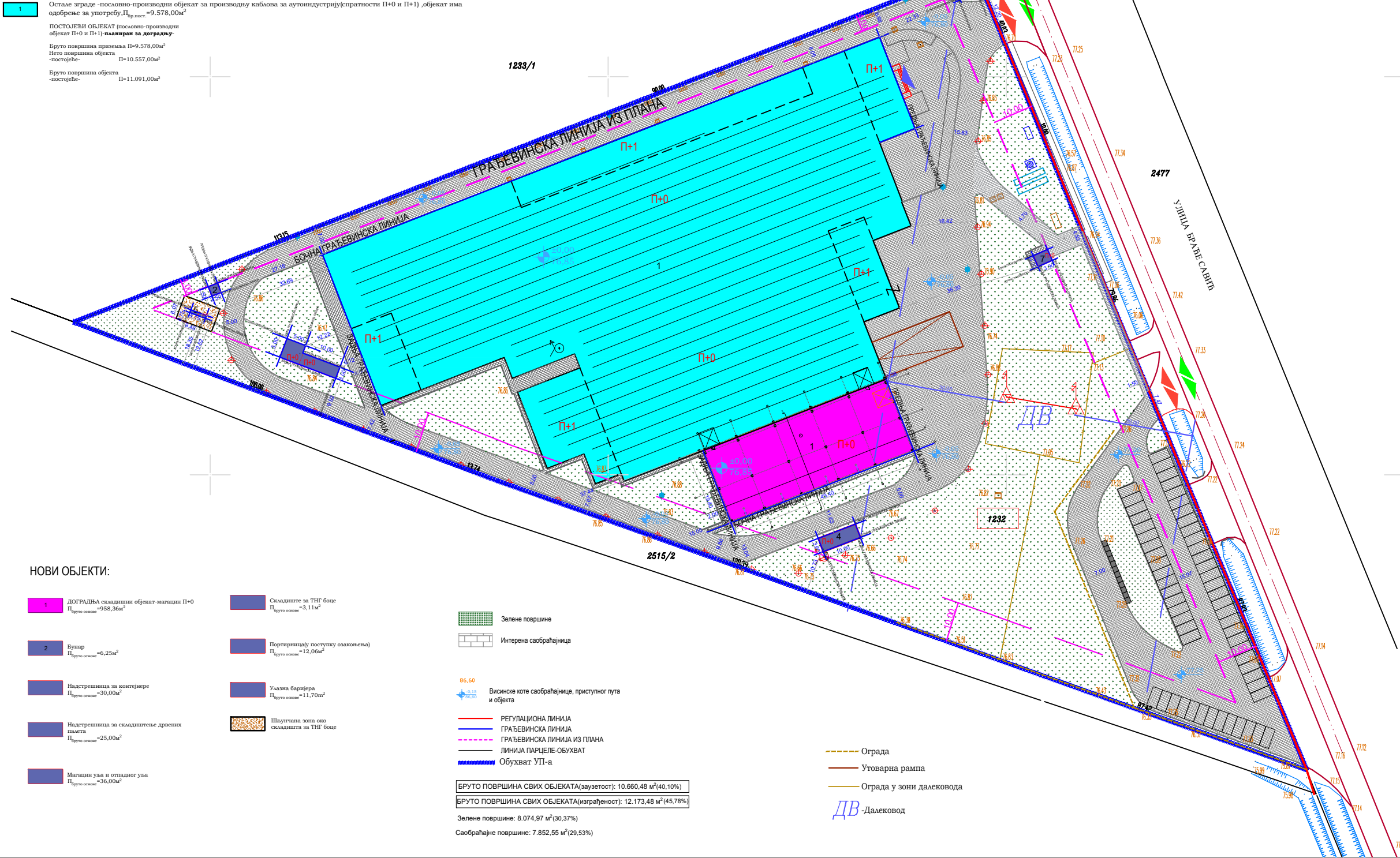
1232 БРОЈ ПАРЦЕЛЕ

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ

Остале зграде -пословно-производни објекат за производњу каблова за аутомодустрију(спратности П+0 и П+1) ,објекат има одобрење за употребу,П_{пр.пост.} =9.578,00м²

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ (пословно-производни објекат П+0 и П+1)-**планиран за доградњу-**

Бруто површина приземља П=9.578,00м²
Нето површина објекта -постојеће- П=10.557,00м²
Бруто површина објекта -постојеће- П=11.091,00м²



- Пешачни улаз - излаз у објект
- Пешачни улаз - излаз у грађевинску парцелу
- Колски улаз - излаз у грађевинску парцелу
- Простор предвиђен за постављање канти за одвођење комуналног отпада 1x1м
- Спратност објекта
- Далековод
- Канал
- Зона заштите-далековод

НОВИ ОБЈЕКТИ:

- ДОГРАДЊА СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ-МАГАЦИН П+0
П_{брutto основи} =958,36м²
- Бунар
П_{брutto основи} =6,25м²
- Надстрешница за контејнере
П_{брutto основи} =30,00м²
- Надстрешница за складиштење дрвених палета
П_{брutto основи} =25,00м²
- Магацин улаз и отпадниот улаз
П_{брutto основи} =36,00м²
- Складиште за ТНГ боце
П_{брutto основи} =3,11м²
- Портирница(у поступку олакшања)
П_{брutto основи} =12,06м²
- Улазна баријера
П_{брutto основи} =11,70м²
- Шагнута зона око складишта за ТНГ боце

- Зелене површине
- Интерена саобраћајница
- Висинске коте саобраћајнице, приступног пута и објекта
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ИЗ ПЛАНА
- ЛИНИЈА ПАРЦЕЛЕ-ОБУХВАТ
- Обухват УП-а

БРУТО ПОВРШИНА СВИХ ОБЈЕКАТА(заузетост): 10.660,48 м²(40,10%)

БРУТО ПОВРШИНА СВИХ ОБЈЕКАТА(изграђеност): 12.173,48 м²(45,78%)

Зелене површине: 8.074,97 м²(30,37%)

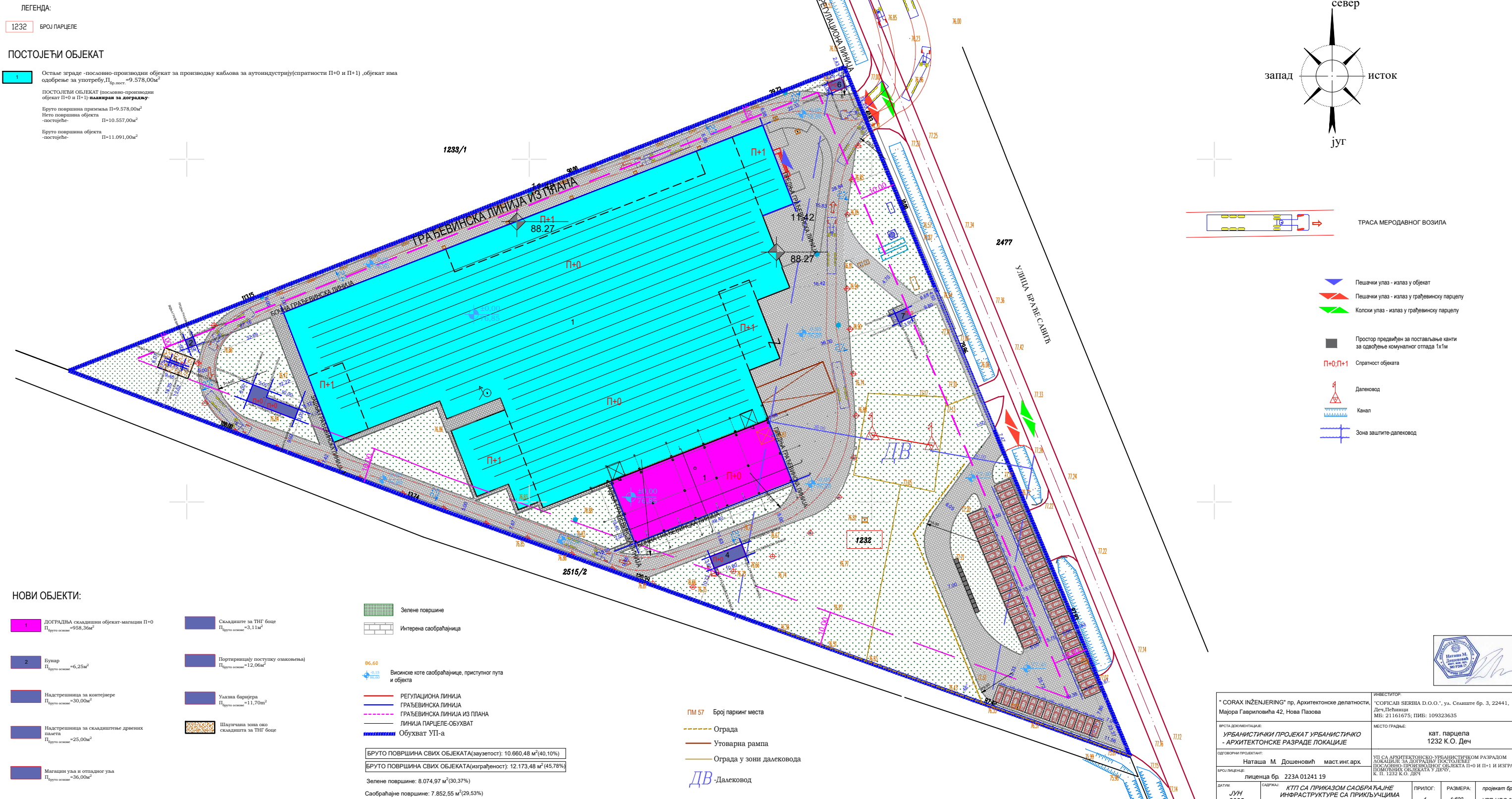
Саобраћајне површине: 7.852,55 м²(29,53%)

- Ограда
- Утоварна рампа
- Ограда у зони далековода

ДВ -Далековод



"CORAX INŽENJERING" пр. Архитектонске делатности, Мајора Гавриловића 42, Нова Пазова		ИНВЕСТИТОР: "СOFICAB SERBIA D.O.O.", ул. Семште бр. 3, 22441, Деч,Пешница МБ: 21161675; ПИБ: 109323635	
ВРСТА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ		МЕСТО ГРАДЊЕ: кат. парцела 1232 К.О. Деч	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Наташа М. Дошеновић, мастр.инг.арх.		УП СА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКАТА П+0 И П+1 И ИЗГРАДЊУ ПОМОЋНИХ ОБЈЕКАТА У ДЕЧУ, К.П. 1232 К.О. ДЕЧ	
ЛИЦЕНЦА БР. 223А 01241 19		САДРЖАЈ: КТП СА ПРИКАЗИМ РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИМ РЕШЕЊЕМ ЛОКАЦИЈЕ	
ДАТУМ: ЈУН 2025.	ПРИЛОГ: 3	РАЗМЕРА: 1:500	ПРОЈЕКАТ БР. УРП-НД/3-2025



V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0- GLAVNA SVESKA

Investitor:

"COFICAB SERBIA" D.O.O., Selište br. 3, 22441, Deč, Pećinci

Objekat:

**DOGRADNJA POSTOJEĆEG POSLOVNO-PROIZVODNOG OBJEKTA P+0 i P+1 i
IZGRADNJA POMOĆNIH OBJEKATA u Deču, K.P. 1232 K.O. Deč**

Vrsta tehničke dokumentacije:

Vrsta radova:

IDR Idejno rešenje

dogradnja postojećeg i
izgradnja pomoćnih objekata

Projektant:

PROJEKTI BIR "CORAX INŽENJERING" Nova Pazova
Majora Gavrilovića 42

Odgovorno lice projektanta:

Nataša Došenović

Pečat:



Glavni Projektant:

Broj licence:

**Nataša Došenović, mast.inž.arh.
300 P208 17**

Lični pečat:



Potpis:

Broj dela projekta :

Mesto i datum:

IDR - 05/25

februar, 2025.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">0.1. Naslovna strana glavne sveske0.2. Sadržaj glavne sveske0.3. Odluka o imenovanju glavnog projektanta0.4. Izjava glavnog projektanta0.5. Sadržaj tehničke dokumentacije0.6. Podaci o projektantima0.7. Podaci o objektu i lokaciji0.8. Sažeti tehnički opis0.9. Specifikacija posebnih delova0.10. Grafički prilozi |
|---|

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS" br. 93/2023) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu IDR Idejnog rešenja za Dogradnju postojećeg poslovno-proizvodnog objekta P+0 i P+1 i izgradnju pomoćnih objekata u Deču, K.P. 1232 K.O. Deč, određuje se:

Nataša Došenović, mast.inž.arh.
300 P208 17

Investitor:

“COFICAB SERBIA” D.O.O., Selište br. 3
,22441, Deč, Pećinci

Odgovorno
lice/zastupnik:

Potpis:

Pečat:



Broj tehničke dokumentacije:

IDR - 05/25
Nova Pazova,
februar 2025

Mesto i datum:

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTA

Glavni projektant IDR Idejnog rešenja za Dogradnju postojećeg poslovno-proizvodnog objekta P+0 i P+1 i izgradnju pomoćnih objekata u Deču, K.P. 1232 K.O. Deč:

Nataša Došenović, mast.inž.arh.
300 P208 17

IZJAVLJUJEM

Da su delovi projekta IDR Idejnog rešenja međusobno usaglašeni i da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta.

0.	Glavna Sveska	IDR - 05/25
1.	Projekat Arhitekture	IDR - 05/25

Glavni projektant (IDR): Nataša Došenović, mast.inž.arh.

Broj Licence: 300 P208 17

Lični pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

IDR – 05/25

Mesto i datum:

Nova Pazova, februar 2025

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	Glavna sveska	IDR - 05/25
1.	Projekat Arhitekture	IDR - 05/25

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: Projektni biro “CORAX INŽENJERING” DOO

Glavni Projektant: **Nataša Došenović, mast.inž.arh.**

Broj licence: **300 P208 17**

Lični pečat:



Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: Projektni biro “CORAX INŽENJERING” DOO

Odgovorni
Projektant: Nataša Došenović, mast.inž.arh.

Broj licence: 300 P208 17

Lični pečat:



Potpis:



0.7. PODACI O OBJEKTIMA I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTIMA I LOKACIJI

Objekat 1		
tip objekta:	Slobodno-stojeći objekat	
vrsta radova:	Dogradnja postojećeg objekta 1	
kategorija objekta:	B – dominantna kategorija	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	Novodograđeni objekat 1 100,00 % (958,36m²) Učešće dograđenog objekta 1 u ukupnoj površini novog objekta: (7,95 %)	Kategorija B – Klasa 125221 - Poslovno-skladišni objekat P+0 i P+1 Specijalizovana skladišta zatvorena s najmanje tri strane zidovima ili pregradama Do 1.500 m ² i P+1
Pomoćni objekti		
tip objekta:	Slobodno-stojeći objekti	
vrsta radova:	Izgradnja pomoćnih objekata	
kategorija objekta:	G – dominantna kategorija	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	100,00 % (6,25m²)	Kategorija G – Klasa 221220 - Vodozahvati, građevine (uređaji) za čišćenje vode i crpne stanice
	Objekat 2	
	100,00 % (30,00m²)	Kategorija A – Klasa 125231 - Stalno natkrivena skladišta (s krovom) na otvorenom, s manje od tri zida ili pregradama. Do 1.500 m ²
	Objekat 3a	
	100,00 % (25,00m²)	Kategorija A – Klasa 125231 - Stalno natkrivena skladišta (s krovom) na otvorenom, s manje od tri zida ili pregradama. Do 1.500 m ²
	Objekat 3b	
	100,00 % (36,00m²)	Kategorija A – Klasa 125231 - Stalno natkrivena skladišta (s krovom) na otvorenom, s manje od tri zida ili pregradama. Do 1.500 m ²
	Objekat 4	

	100,00 % (3,11m²) Objekat 5	Kategorija A – Klasa 125231 - Stalno natkrivena skladišta(s krovom) na otvorenom,s manje od tri zida ili pregradama. Do 1.500 m²
	100,00 % (12,06m²) Objekat 6	Kategorija B – Klasa 127420 - Ostale zgrade,drugde neklasifikovane
	100,00 % (11,70m²) Objekat 7	Kategorija B – Klasa 127420 - Ostale zgrade,drugde neklasifikovane
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Izmene i dopune plana generalne regulacije naselja Deč, ("Sl. list opština Srema" br. 29/12,08/14,11/23)	
Mesto/opština:	Deč/Pećinci	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	k.p. br. 1232 K.O. Deč	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	k.p. br. 2477 K.O. Deč	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcel ai katastarska opština na Kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezanih za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, revizionna okna i sl.) koji su predmet zahteva:	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	/	

broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi:	/
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	/
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcele i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	k.p. br. 2477 K.O. Deč
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
PRIKLJUČAK NA DSEE:	
Priključak na NN mrežu:	predviđa se preko postojećeg priključka
Ukupan kapacitet:	/
Vrsta priključka:	/
Vrsta mernog uređaja:	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Netipični potrošači	/
PRIKLJUČAK NA VODOVOD:	
Priključak na vodovodnu mrežu:	predviđa se preko postojećeg priključka
Ukupan kapacitet:	
Vrsta priključka:	
Vrsta mernog uređaja:	
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	

Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama	/
Netipični potrošači	/
PRIKLJUČAK NA KANALIZACIJU:	
Priključak na kanalizacionu mrežu:	predviđa se preko postojećeg priključka
Ukupan kapacitet:	
Vrsta priključka:	
Vrsta mernog uređaja:	
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama	/
Netipični potrošači	/

OSNOVNI PODACI O OBJEKTIMA I LOKACIJI

Dimenzija objekata:	ukupna površina parcele/parcela:	26.588,00m²
	ukupna BRGP:	Objekat 1-dogradnja(u funkciji proizvodnje postojećeg objekta 1) 958,36m² Izgradnja pomoćnih objekata: Objekat 2 6,25m² Objekat 3a 30,00m² Objekat 3b 25,00m² Objekat 4 36,00m² Objekat 5 3,11m² Objekat 6 12,06m² Objekat 7 11,70m² <u>Ukupno(pomoćnih objekata):</u> 124,12m² Ukupno NOVO na parceli: 1.082,48m²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	Postojeći objekat 1: 11.091,00m² Objekat 1-dogradnja(u funkciji proizvodnje postojećeg objekta 1) 958,36m² <u>Ukupno,objekat 1:</u> 12.049,36m² Izgradnja pomoćnih objekata: Objekat 2 6,25m² Objekat 3a 30,00m² Objekat 3b 25,00m² Objekat 4

	36,00m² Objekat 5 3,11m² Objekat 6 12,06m² Objekat 7 11,70m² <u>Ukupno(pomoćnih objekata):</u> 124,12m² Ukupno NOVO na parceli: 12.173,48m²
ukupna NETO površina:	Postojeći objekat 1: 10.557,00m² Objekat 1-dogradnja(u funkciji proizvodnje postojećeg objekta 1) 945,05m² <u>Ukupno,objekat 1:</u> 11.502,05m² Izgradnja pomoćnih objekata: Objekat 2 4,84m² Objekat 3a 28,20m² Objekat 3b 23,05m² Objekat 4 34,00m² Objekat 5 2,80m² Objekat 6 10,41m² Objekat 7 10,44m² <u>Ukupno(pomoćnih objekata):</u> 113,74m² Ukupno NOVO na parceli: 11.615,79m²
BRUTO površina prizemlja:	Postojeći objekat 1: 9.578,00m²

	Objekat 1-dogradnja(u funkciji proizvodnje postojećeg objekta 1) 958,36m² <u>Ukupno,objekat 1:</u> 10.536,36m² Izgradnja pomoćnih objekata: Objekat 2 6,25m² Objekat 3a 30,00m² Objekat 3b 25,00m² Objekat 4 36,00m² Objekat 5 3,11m² Objekat 6 12,06m² Objekat 7 11,70m² <u>Ukupno(pomoćnih objekata):</u> 124,12m² Ukupno NOVO na parceli: 10.660,48m²
površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	Postojeći objekat 1: 9.578,00m² Objekat 1-dogradnja(u funkciji proizvodnje postojećeg objekta 1) 958,36m² <u>Ukupno,objekat 1:</u> 10.536,36m² Izgradnja pomoćnih objekata: Objekat 2 6,25m² Objekat 3a 30,00m² Objekat 3b 25,00m² Objekat 4

	36,00m² Objekat 5 3,11m² Objekat 6 12,06m² Objekat 7 11,70m² <u>Ukupno(pomoćnih objekata):</u> 124,12m² Ukupno NOVO na parceli: 10.660,48m²
spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Postojeći objekat 1: P+0 i P+1 Objekat 1-dogradnja(u funkciji proizvodnje postojećeg objekta 1) P+0 Izgradnja pomoćnih objekata: P+0
visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.)	Postojeći objekat 1: 13,55m(maksimum) 11,40(atika) Objekat 1-dogradnja(u funkciji proizvodnje postojećeg objekta 1) Sleme: 8,82m(maksimum) 8,51m(minimum) Izgradnja pomoćnih objekata: Objekat 2: 1,15m(maksimum) Objekat 3a: 3,11m(maksimum) 2,70m(minimum) Objekat 3b: 3,33m(maksimum) 2,71m(minimum) Objekat 4: 3,60m(maksimum) 3,20m(minimum) Objekat 5: 2,94m(maksimum) 2,75m(minimum) Objekat 6: 2,83m(maksimum)

		Objekat 7: 3,22m(maksimum) 2,61m(minimum)
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.)	76,80mnv
	spratna visina:	Objekat 1-dogradnja(u funkciji proizvodnje postojećeg objekta 1) Prizemlje: 7,05m(minimum) Izgradnja pomoćnih objekata: Objekat 2: 1,80m(minimum) Objekat 3a: Prizemlje: 2,45m(minimum) Objekat 3b: Prizemlje: 2,45m(minimum) Objekat 4: Prizemlje: 2,95m(minimum) Objekat 5: Prizemlje: 2,60m(minimum) Objekat 6: 2,70m Objekat 7: 2,50m(minimum)
	broj stanova:	/
	broj poslovnih prostora	/
	broj garaža/garažnih mesta	
	broj parking mesta:	57
Materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Postojeći objekat 1: Fasadni panel Objekat 1-dogradnja(u funkciji proizvodnje postojećeg objekta 1) Fasadni panel Izgradnja pomoćnih objekata: Objekat 2: Bunar Objekat 3a: Otvoren sa svih strana

		Objekat 3b: Otvoren sa svih strana Objekat 4: Prednja strana-metalna žičana ograda Zadnja i bočne strane- zatvorene TR limom Objekat 5: Kavezastog tipa-metalna žičana ograda Objekat 6: Termoizolacioni panel Objekat 7: Termoizolacioni panel
	orijentacija slemena:	Postojeći objekat 1: Dvovodni pad krova: Sleme I-Z Objekat 1-dogradnja(u funkciji proizvodnje postojećeg objekta 1) Jednovodni pad krova:S-J Izgradnja pomoćnih objekata: Objekat 2: Bunar Objekat 3a: Jednovodni pad krova:SI- JZ Objekat 3b: Jednovodni pad krova:SI- JZ Objekat 4: Jednovodni pad krova:S-J Objekat 5: Jednovodni pad krova:SI- JZ Objekat 6: Ravan krov

		Objekat 7: Termodizolacioni panel Jednovidni pad krova:S-J
	nagib krova:	Objekat 1-dogradnja(u funkciji proizvodnje postojećeg objekta 1) 1.5% Objekat 2: Ravna AB ploča Objekat 3a: 11% Objekat 3b: 11% Objekat 4: 11% Objekat 5: 11% Objekat 6: Ravni termo panel Objekat 7: Ravni termo panel
	materijalizacija krova:	Objekat 1-dogradnja(u funkciji proizvodnje postojećeg objekta 1) Trapezasti lim
procenat zelenih površina:		8.074,97m ² –30,37%
procenat saobraćajnih površina:		7.852,55m ² –29,53%
indeks zauzetosti:		Postojeći objekat 1: 9.578,00m ² Objekat 1-dogradnja(u funkciji proizvodnje postojećeg objekta 1) 958,36m ² <u>Ukupno,objekat 1:</u> 10.536,36m ² Izgradnja pomoćnih objekata: Objekat 2 6,25m ² Objekat 3a 30,00m ²

		Objekat 3b 25,00m² Objekat 4 36,00m² Objekat 5 3,11m² Objekat 6 12,06m² Objekat 7 11,70m² <u>Ukupno(pomoćnih objekata):</u> 124,12m² Ukupno NOVO na parceli: 10.660,48m² (40,10%)
indeks izgrađenosti:		0,4579
Način grejanja:	Struja	
druge karakteristike objekta	/	
predračunska vrednost objekata:	Dogradnja postojećeg objekta 1 (objektom u funkciji proizvodnje postojećeg): 33.542.600,00 din (bez PDV-a) Izgradnja pomoćnih objekata: 4.344.200,00 din (bez PDV-a) Ukupno NOVO: 37.886.800,00 din (bez PDV-a)	

0.8. SAŽET TEHNIČKI OPIS

Idejno rešenje je urađeno na osnovu projektnog zadatka datog od strane Investitora. Pri izradi projekta projektant se rukovodio važećim propisima u vreme izrade projekta.

Objekat je u II klimatskoj zoni, a u VII zoni seizmičnosti po skali MKS. **Geomehanički elaborat ne postoji jer namena objekta ne iziskuje izradu.**

Investitor ovim idejnim rešenjem podnosi zahtev za lokacijske uslove u pogledu dogradnje posojećeg poslovno-proizvodnog objekta P+0 i P+1 sa Objektom 1-dogradnja, koji predstavlja magacin u službi proizvodnje spratnosti P+0, kao i sa izgradnjom pomoćnih objekata koji su označeni u grafičkoj dokumentaciji sa: objekat 2, objekat 3a i objekat 3b, objekat 4, objekat 5, objekat 6 i objekat 7. Preciznije, Objekat 1-dogradnja, je magacin (u funkciji postojeće proizvodnje) i jedini je objekat dogradnje koji se na južnoj fasadi postojećeg objekta 1 nadovezuje na njega, Objekat 2 je bunar, Objekat 3a je nadstrešnica za kontejnere (neopasan otpad), Objekat 3b je nadstrešnica za skladištenje drvenih paleta, Objekat 4 je magacin ulja i otpadnog ulja, Objekat 5 je skladište za TNG boce, Objekat 6 je portirnica (u postupku ozakonjenja), Objekat 7 je ulazna barijera (sa kontrolom pristupa -tzv. Čeking sistem).

SITUACIONO REŠENJE:

Postojeće stanje:

Katastarska parcela 1232 K.O. Deč, se nalazi u ulici Braće Savić br. 33 naselja Deč u zoni poslovanja-blok br. 49 i ima površinu od 26 588,00m². Parcela je izgrađena i na njoj se nalazi jedan objekat-objekat 1: poslovno-proizvodni objekat P+0 i P+1 (objekat za proizvodnju kablova za autoindustriju; ima odbrenje za upotrebu).

Planirani objekti:

Na K.P. 1232 K.O. Deč planirana je dogradnja postojećeg poslovno-proizvodnog objekta P+0 i P+1 i izgradnja pomoćnih objekata u ulici Braće Savić br. 33 naselja Deč.

Objekat 1-dogradnja je magacin (u funkciji postojeće proizvodnje) koji se dograđuje na postojeći objekat 1 i ima bruto površinu od 958,36m².

Ostali objekti koji se izgrađuju (pomoćni objekti) imaju sledeće bruto površine:

Objekat 2: 6,25m², Objekat 3a: 30,00m², Objekat 3b: 25,00m², Objekat 4: 36,00m², Objekat 5: 3,11m², Objekat 6: 12,06m², Objekat 7: 11,70m².

FUNKCIJA:

Novoprojektovani objekat 1-dogradnja, koji se dograđuje(P+O)na postojeći objekat 1, kao i svi pomoćni objekti koji se izgrađuju(P+0) imaju ulaz u objekat (pešački i kolski) iz ulice Braće Savić (parcela br. 2477).

Novoprojektovani objekti:

Objekat 1-dogradnja(P+0), se dograđuje na južnoj fasadi postojećeg objekta 1(P+0,P+1).Ovaj objekat 1-dogradnja predstavlja magacin u funkciji proizvodnje postojećeg objekta 1.Predviđa se samo sa jednim zatvorenim prostorom.Ulazna sektorska vrata su na prednjoj istočnoj fasadi. Objekat 2 je bunar.Nalazi se na zadnjoj severnoj ivici parcele i istovremeno zapadno od postojećeg objekta 1. Služi kao istražno-eksploatacioni.

Objekat 3a(P+0)je nadstrešnica za kontejnere za komunalni otpad. Nalazi se na zadnjoj zapadnoj strani parcele.Objekat je natkriven(sa krovom),na otvorenom.

Objekat 3b(P+0)je nadstrešnica za skladištenje drvenih paleta.Nalazi se na zadnjoj zapadnoj strani parcele.Objekat je natkriven(sa krovom),na otvorenom.

Objekat 4(P+0)je magacin ulja i otpadnih ulja.Nalazi se na južnoj strani parcele.Ovaj objekat je nadstrešnica koja je natkrivena i zatvorena sa svih strana žičanim metalnim pregradama,a nalazi se na otvorenom.

Objekat 5(P+0)je skladište za TNG boce.Nalazi se na zapadnoj strani parcele i istovremeno zapadno od postojećeg objekta 1.Ovaj objekat je nadstrešnica koja je natkrivena i zatvorena sa svih strana žičanim metalnim pregradama,a nalazi se na otvorenom.Planirana su dva kaveza okvirnih dimenzija 0,75 x 2m po kavezu.

Objekat 6 je portirnica(u postupku ozakonjenja). Nalazi se na prednjoj(istočnoj) strani parcele.

Objekat 7 je ulazna barijera. Nalazi se na prednjoj(istočnoj) strani parcele.Montažno-demontažnog je karaktera sa termoizolacionim panelima.U njemu se nalaze uređaji za kontrolu pristupa-čeking sistem.Kroz ovu barijeru prolaze svi posetioci/pešaci i zaposleni.

POLOŽAJ OBJEKATA NA PARCELI:

Postojeće stanje:

-poslovno-proizvodni objekat 1(P+0 i P+1)

Objekat je postavljen jednim uglom na minimalno 28,41m od regulacione linije, a drugim uglom na maksimum 59,67m.

Od susedne parcele zapadne orijentacije(zadnja strana-gde se nalazi kanal) objekat je udaljen minimalno 11,21m i maksimalno 56,55m,dok je od susedne parcele južne orijentacije(gde se nalazi kanal) objekat je udaljen minimalno 10,06m i maksimalno 156,94m. Udaljenost do susedne parcele severne orijentacije objekat je udaljen minimalno 6,98m i maksimalno 7,00m.

Planirani objekti:

-poslovno-proizvodni objekat 1(P+0 i P+1),koji se dograđuje (skladišnim objektom u funkciji proizvodnje postojećeg) P+0:

Objekat je postavljen jednim uglom na minimalno 28,41m od regulacione linije, a drugim uglom na maksimum 60,22m.

Od susedne parcele zapadne orijentacije(zadnja strana-gde se nalazi kanal) objekat je udaljen minimalno 11,21m i maksimalno 56,55m,dok je od susedne parcele južne orijentacije(gde se nalazi kanal) objekat je udaljen minimalno 10,06m i maksimalno 156,94m. Udaljenost do susedne parcele severne orijentacije objekat je udaljen minimalno 6,98m i maksimalno 7,00m.

Poslovno-proizvodni objekat 1(P+0 i P+1) posle dogradnje (skladišnim objektom u funkciji proizvodnje postojećeg) P+0 ima sledeće najkraće udaljenosti od ostalih planiranih objekata na parceli:od objekta 2(27,19m), od objekta 3a(6,12m), od objekta 3b(12,21m), od objekta 4(11,63m), od objekta 5(32,69m), od objekta 6(22,33m), od objekta 7(36,04m).

Referentna kota prizemlja poslovno- proizvodnog objekta 1(P+0 i P+1)dela koji se dograđuje(skladišni objekat u funkciji proizvodnje postojećeg) P+0 je na $\pm 0,00\text{m}$ i nalazi se u magacinskom delu prostora dograđenog objekta 1. Za relativnu visinsku kotu terena označena je $-0,05\text{m}$, što odgovara apsolutnoj visinskoj koti $76,80\text{mnv}$. Spratna visina prizemlja je $7,05\text{m}$ (minimum).

Na objektu 1-dogradnja se predviđa približno ravan jednovodni krov, blagog nagiba od $1,5\%$, sa visinom krova od $8,82\text{m}$ u maksimumu (apsolutna kota $85,67\text{mnv}$) i sa visinom krova od $8,51\text{m}$ u minimumu (apsolutna kota $85,36\text{mnv}$).

Objekat 2:

Objekat je postavljen jednim uglom na minimalno $205,78\text{m}$ od regulacione linije, a drugim uglom na maksimum $205,82\text{m}$.

Od susedne parcele zapadne orijentacije(zadnja strana-gde se nalazi kanal) objekat je udaljen minimalno $27,51\text{m}$ i maksimalno $30,31\text{m}$, dok je od susedne parcele južne orijentacije(gde se nalazi kanal) objekat je udaljen minimalno $24,57\text{m}$ i maksimalno $26,80\text{m}$. Udaljenost do susedne parcele severne orijentacije objekat je udaljen minimalno $4,03\text{m}$ i maksimalno $4,05\text{m}$. Referentna kota AB ploče bunara je na $+1,15\text{m}$ od okolnog tla. To odgovara apsolutnoj koti od $78,00\text{mnv}$. AB ploča je ravna. Dubina bunara je $1,80\text{m}$.

Objekat 3a, P+0:

Objekat je postavljen jednim uglom na minimalno $185,28\text{m}$ od regulacione linije, a drugim uglom na maksimum $192,72\text{m}$.

Od susedne parcele zapadne orijentacije(zadnja strana-gde se nalazi kanal) objekat je udaljen minimalno $14,86\text{m}$ i maksimalno $14,93\text{m}$, dok je od susedne parcele južne orijentacije(gde se nalazi kanal) objekat je udaljen minimalno $13,27\text{m}$ i maksimalno $13,33\text{m}$. Udaljenost do susedne parcele severne orijentacije objekat je udaljen minimalno $28,19\text{m}$ i maksimalno $34,90\text{m}$.

Referentna kota objekta 3a(P+0) je na $\pm 0,00\text{m}$ i ona odgovara apsolutnoj visinskoj koti $76,85\text{mnv}$. Najviša tačka krovne ravni je $+3,11\text{m}$.

Objekat 3b, P+0:

Objekat je postavljen jednim uglom na minimalno $191,24\text{m}$ od regulacione linije, a drugim uglom na maksimum $194,90\text{m}$.

Od susedne parcele zapadne orijentacije(zadnja strana-gde se nalazi kanal) objekat je udaljen minimalno $14,93\text{m}$ i maksimalno $14,95\text{m}$, dok je od susedne parcele južne orijentacije(gde se nalazi kanal) objekat je udaljen minimalno $13,30\text{m}$ i maksimalno $13,33\text{m}$. Udaljenost do susedne parcele severne orijentacije objekat je udaljen minimalno $23,36\text{m}$ i maksimalno $26,70\text{m}$.

Referentna kota objekta 3b(P+0) je na $\pm 0,00\text{m}$ i ona odgovara apsolutnoj visinskoj koti $76,85\text{mnv}$. Najviša tačka krovne ravni je $+3,33\text{m}$.

Objekat 4, P+0:

Objekat je postavljen jednim uglom na minimalno $80,88\text{m}$ od regulacione linije, a drugim uglom na maksimum $80,99\text{m}$.

Od susedne parcele zapadne orijentacije(zadnja strana-gde se nalazi kanal) objekat je udaljen minimalno $16,55\text{m}$ i maksimalno $20,77\text{m}$, dok je od susedne parcele južne orijentacije(gde se nalazi kanal) objekat je udaljen minimalno $14,14\text{m}$ i maksimalno $22,69\text{m}$. Udaljenost do susedne parcele severne orijentacije objekat je udaljen minimalno $118,68\text{m}$ i maksimalno $118,74\text{m}$.

Referentna kota objekta 4(P+0) je na $\pm 0,00\text{m}$ i ona odgovara apsolutnoj visinskoj koti 76,75mnv. Najviša tačka krovne ravni je +3,60m.

Objekat 5, P+0:

Objekat je postavljen jednim uglom na minimalno 211,43m od regulacione linije, a drugim uglom na maksimum 214,57m.

Od susedne parcele zapadne orijentacije(zadnja strana-gde se nalazi kanal) objekat je udaljen minimalno 18,73m i maksimalno 18,79m, dok je od susedne parcele južne orijentacije(gde se nalazi kanal) objekat je udaljen minimalno 16,72m i maksimalno 16,78m. Udaljenost do susedne parcele severne orijentacije objekat je udaljen minimalno 7,86m i maksimalno 10,62m. Referentna kota objekta 5(P+0) je na $\pm 0,00\text{m}$ i ona odgovara apsolutnoj visinskoj koti 76,85mnv. Najviša tačka krovne ravni je +2,94m.

Objekat 6, P+0:

Objekat je postavljen jednim uglom na minimalno 1,87m od regulacione linije, a drugim uglom na maksimum 1,97m.

Od susedne parcele zapadne orijentacije(zadnja strana-gde se nalazi kanal) objekat je udaljen minimalno 224,91m i maksimalno 227,02m, dok je od susedne parcele južne orijentacije(gde se nalazi kanal) objekat je udaljen minimalno 208,19m i maksimalno 211,47m. Udaljenost do susedne parcele severne orijentacije objekat je udaljen minimalno 2,43m i maksimalno 2,55m. Referentna kota objekta 6(P+0) je na $\pm 0,00\text{m}$ i ona odgovara apsolutnoj visinskoj koti 76,75mnv. Relativna kota poda u odnosu na okolni teren je +0,15m. Najviša tačka krovne ravni je +2,83m.

Objekat 7, P+0:

Objekat je postavljen jednim uglom na minimalno 9,80m od regulacione linije, a drugim uglom na maksimum 9,88m.

Od susedne parcele zapadne orijentacije(zadnja strana-gde se nalazi kanal) objekat je udaljen minimalno 139,84m i maksimalno 142,99m, dok je od susedne parcele južne orijentacije(gde se nalazi kanal) objekat je udaljen minimalno 133,41m i maksimalno 137,10m. Udaljenost do susedne parcele severne orijentacije objekat je udaljen minimalno 72,08m i maksimalno 72,25m.

Referentna kota objekta 7(P+0) je na $\pm 0,00\text{m}$ i ona odgovara apsolutnoj visinskoj koti 77,30mnv. Relativna kota poda u odnosu na okolni teren je +0,15m. Najviša tačka krovne atike je +3,22m.

Izgled i forma svih objekata je projektovana tako da predstavlja osoben koncept lokalne arhitekture, a da se pri tome uklapa i u okruženje, kao i arhitekturu već izgrađenog objekta, pritom ne narušavajući celokupni ambijent lokacije zbog samog izbora materijala od kojih se objekti grade.

MATERIJALIZACIJA I KONSTRUKCIJA:

-objektu 1-dogradnja P+0

Objekat fundirati na armiranobetonskim temeljima samcima, na dubinu fundiranja od 1,75m računajući i slojeve nasutog materijala. Temelji samci se povezuju temeljnim gredama dimenzija 30x70cm.

Objekat se planira kao montažno građen sa prefabrikovanim AB elementima.

Odvođenje atmosferske vode je rešeno sistemom horizontalnih oluka, odakle se voda olučnim vertikalama od pocinkovanog lima, odvodi van objekta na travnatu površinu.

Krovna ravan je jednovodna sa blagim nagibom od 1,5%, membranskog tipa sa trapezastim limom sa potrebnim slojevima, PIR pločama i sika membranom.

Unutrašnja obrada podova je armiranobetonska završna obrada fero betonom.

Fasadni zidovi su izrađeni od panela d=10cm oslonjeni na betonske AB stubove i čeličnu potkonstrukciju.

Spoljašnja stolarija-vrata,prozori predviđena je da bude od aluminijumskih profila sa prekinutim termičkim mostom i duplim niskoemisionim staklom 4+16+4 (Ar).

Uz uvažavanje svih urbanističkih parametara, rastojanja građevinske linije od regulacione linije i granice sa susednim parcelama određen je osnovni gabarit objekta koji iznosi 19,40m x 49,40m.

Objekat je spratnosti P+0.

-Objekat 2

Bunar je poluukopan u tlo donjom polovinom konstrukcije,dok je gornja polovina zasuta zemljom.Temelj bunara je debljine 20cm dok su AB zidovi i gornja ploča debljine 15cm.

-Objekat 3a

Konstrukcija se planira sa 8 metalnih stubova ankerisanih u betonsku podlogu.Krovni pokrivač je TR lim sa nagibom od 11%.Nadstrešnica je otvorena sa svih strana.Gabarit objekta je 3m x 10m u osnovi.

-Objekat 3b

Konstrukcija se planira sa 4 metalna stuba ankerisanih u betonsku podlogu.Krovni pokrivač je TR lim sa nagibom od 11%.Nadstrešnica je otvorena sa svih strana.Gabarit objekta je 5m x 5m u osnovi.

-Objekat 4

Konstrukcija se planira sa 8 metalnih stubova ankerisanih u betonsku podlogu.Krovni pokrivač je TR lim sa nagibom od 11%.Nadstrešnica je otvorena sa svih strana.Gabarit objekta je 3,6m x 10m u osnovi.Bočne strane,kao i zadnja strana nadstrešnice se zatvaraju TR limom,doj je sa prednje strane postavljena metalna žičana barijera.

-Objekat 5

Konstrukcija se planira sa 6 metalnih stubova ankerisanih u betonsku podlogu.Krovni pokrivač je TR lim sa nagibom od 11%.Gabarit objekta je 0,75m x 4,15m u osnovi.Planirana su dva posebna žičana kaveza za ovu konstrukciju.

-Objekat 6

U postupku ozakonjenja.Objekat je sastavljen od lakih temoizolacionih panela.

-Objekat 7

Objekat je sastavljen od lakih temoizolacionih panela,montažno-demontažnog tipa.

komunikacije i parkiranje

Za potrebe korisnika objekata u okviru planirane organizacije dvorišta predviđeno je pedeset sedam parking mesta za putnička vozila,od kojih je jedno namenjeno za osobe sa invaliditetom.

Pristup javnoj saobraćajnici

Ulaz na parcelu (pešački i kolski) je iz ulice Braće Savić (parcela br. 2477).

slobodne i zelene površine

Slobodne površine placa tj. one koje nisu pod objektom kompletno su uređene. Pešački i kolski pristupi objektu rešen je internom saobraćajnicom, i obeleženom pešačkom stazom otpornom na klizanje i nepovoljne atmosferske uticaje, na način koji obezbeđuje nesmetano kretanje pešaka. Ostatak slobodnih površina je ozelenjen – travnate i površine pod dekorativnim niskim rastinjem.

SAOBRAĆAJNICA

Radove na izgradnji saobraćajnice u svemu izvršiti prema pogodbenom predračunu i tehničkim uslovima za izvođenje radova. Radove izvoditi po uputstvima nadzornog organa bez koga se ne mogu vršiti nikakve izmene projektnog rešenja, niti izvoditi značajne faze rada. Iskop materijala izvršiti do projektovane kote i pravilnim zasecanjem kosina.

INSTALACIJE

Vodosnadbevanje i kanalizaciona mreža

Predviđeno je zadržavanje postojećih priključaka.

Kišna kanalizacija

Kišnica sa krova objekata je predviđena da se skrivenim olucima odvodi do slobodnih zelenih travnatih površina na parceli.

Elektroenergetske instalacije

Predviđeno je zadržavanje postojećih priključaka.

Glavni projektant (IDR): Nataša Došenović, mast.inž.arh.

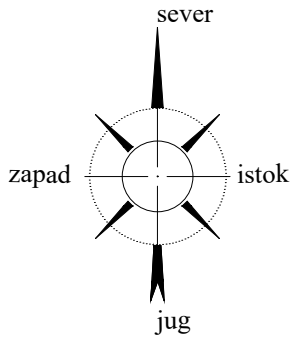
Broj Licence: 300 P208 17

Lični pečat:

Potpis:



0.10. GRAFIČKI PRILOZI



LEGENDA:

1232 BROJ PARCELE

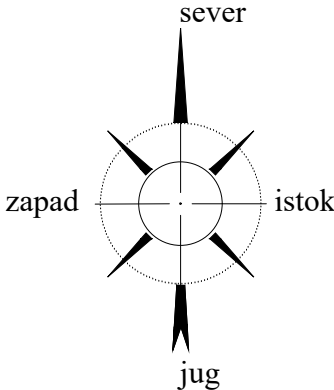
POSTOJEĆI OBJEKT (poslovno-proizvodnog objekta P+0 i P+1)-**planiran za dogradnju**
Bruto površina prizemlja P=9.578,00m²
Neto površina objekta -postojeće- P=10.557,00m²
Bruto površina objekta -postojeće- P=11.091,00m²

P+0;P+1 Spratnost objekata

GRADEVINSKA LINIJA-POSTOJEĆI OBJEKT



ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast. inž. arh. br. licence: 300 P208 17		INVESTITOR: "COFICAB SERBIA"D.O.O., Selište br.3, 22441, Deč, Pećinci	
PROJEKTANT SARADNIK: Bojan Predić dipl. inž. građ.		Dogradnja postojećeg poslovno-proizvodnog objekta P+0 i P+1 i izgradnja pomoćnih objekata u Deču,br. K.P. 1232 K.O. Deč	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE		SADRŽAJ CRTEŽA: SITUACIJA -postojeće-	
FAZA PROJEKTA: 0 - GLAVNA SVESKA			
BROJ PROJEKTA: IDR-05/25	DATUM: FEBRUAR 2025	RAZMERA: 1:650	BROJ LISTA: 1a



----- Ograda

----- Utovarna rampa

----- Ograda u zoni dalekovoda

DV -Dalekovod



ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast. inž. arh. br. licence: 300 P208 17		INVESTITOR: "COFICAB SERBIA"D.O.O., Selište br.3, 22441, Deč, Pećinci	
PROJEKTANT SARADNIK: Bojan Predić dipl. inž. građ.		Dogradnja postojećeg poslovno-proizvodnog objekta P+0 i P+1 i izgradnja pomoćnih objekata u Deču, br. K.P. 1232 K.O. Deč	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE		SADRŽAJ CRTEŽA: SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA	
FAZA PROJEKTA: 0 - GLAVNA SVESKA			
BROJ PROJEKTA:	IDR-05/25	DATUM: FEBRUAR 2025	RAZMERA: 1:650
		BROJ LISTA: 1b	



LEGENDA:

1232 BROJ PARCELE

POSTOJEĆI OBJEKAT:

Ostale zgrade -poslovno-proizvodni objekat za proizvodnju kablova za autoindustriju(spratnosti P+0 i P+1) ,objekat ima odobrenje za upotrebu, $P_{br.post.} = 9.578,00m^2$

POSTOJEĆI OBJEKAT (poslovno-proizvodnog objekta P+0 i P+1) -**planiran za dogradnju**

Bruto površina prizemlja $P=9.578,00m^2$

Neto površina objekta -postojeće- $P=10.557,00m^2$

Bruto površina objekta -postojeće- $P=11.091,00m^2$

NOVI OBJEKTI:

- 5 Skladište za TNG boce
 $P_{površina osnovne} = 3,11m^2$

6 Portirnica (u postupku ozakojenja)
 $P_{površina osnovne} = 12,06m^2$

7 Ulazna barijera
 $P_{površina osnovne} = 11,70m^2$

8 Stijunčana zona oko skladišta za TNG boce
- 2 Bunar
 $P_{površina osnovne} = 6,25m^2$

3a Nadstrešnica za kontejnere
 $P_{površina osnovne} = 30,00m^2$

3b Nadstrešnica za skladištenje drvenih paleta
 $P_{površina osnovne} = 25,00m^2$

4 Magacin ulja i otpadnog ulja
 $P_{površina osnovne} = 36,00m^2$

- Zelene površine
- Interna saobraćajnica
- 86,60
85,60
85,60 Visinske kote saobraćajnice, pristupnog puta i objekta
- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA IZ PLANA
- GRADEVINSKA LINIJA
- LINIJA PARCELE - OBUHVAT
- Obuhvat UP-a

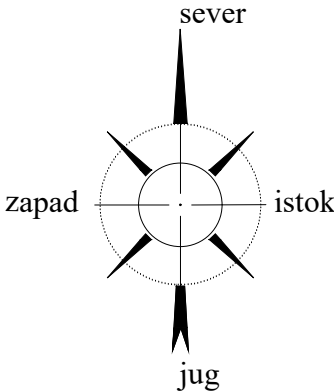
BRUTO POVRŠINA SVIH OBJEKATA(zauzetost): 10.660,48 m² (40,10%)

BRUTO POVRŠINA SVIH OBJEKATA(izgrađenost): 12.173,48 m² (45,78%)

Zelene površine: 8.074,97 m² (30,37%)

Saobraćajne površine: 7.852,55 m² (29,53%)

- Pešački ulaz - izlaz u objekat
- Pešački ulaz - izlaz u građevinsku parcelu
- Kolski ulaz - izlaz u građevinsku parcelu
- Prostor predviđen za postavljanje kanti za odvođenje komunalnog otpada 1x1m
- P+0;P+1 Spratnost objekata
- Dalekovod
- Kanal
- Zona zabranjene gradnje-dalekovod



- Ograda
- Utovarna rampa
- Ograda u zoni dalekovoda
- DV* -Dalekovod



ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast. inž. arh. br. licence: 300 P208 17		INVESTITOR: "COFICAB SERBIA"D.O.O., Selište br.3, 22441, Deč, Pećinci	
PROJEKTANT SARADNIK: Bojan Predić dipl. inž. građ.		Dogradnja postojećeg poslovno-proizvodnog objekta P+0 i P+1 i izgradnja pomoćnih objekata u Deču, br. K.P. 1232 K.O. Deč	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE		SADRŽAJ CRTEŽA: SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA	
FAZA PROJEKTA: 0 - GLAVNA SVESKA			
BROJ PROJEKTA:	IDR-05/25	DATUM: FEBRUAR 2025	RAZMERA: 1:650 BROJ LISTA: 1c

LEGENDA:

1232 BROJ PARCELE

POSTOJEĆI OBJEKT:

- 1 Ostale zgrade -poslovno-proizvodni objekat za proizvodnju kablova za autoindustriju(spratnosti P+0 i P+1),objekat ima odobrenje za upotrebu,P_{br.post.}=9.578,00m²
POSTOJEĆI OBJEKT (poslovno-proizvodnog objekta P+0 i P+1)-**planiran za dogradnju**
Bruto površina prizemlja P=9.578,00m²
Neto površina objekta
-postojeće- P=10.557,00m²
Bruto površina objekta
-postojeće- P=11.091,00m²

NOVI OBJEKTI:

- 1 DOGRADNJA skladišni objekat-magacin P+0 (u funkciji postojećeg objekta)
P_{površina osnovne}=958,36m²
- 2 Bunar
P_{površina osnovne}=6,25m²
- 3a Nadstrešnica za kontejnere
P_{površina osnovne}=30,00m²
- 3b Nadstrešnica za skladištenje drvenih paleta
P_{površina osnovne}=25,00m²
- 4 Magacin ulja i otpadnog ulja
P_{površina osnovne}=36,00m²
- 5 Skladište za TNG boce
P_{površina osnovne}=3,11m²
- 6 Portirnica (u postupku ozakoenjenja)
P_{površina osnovne}=12,06m²
- 7 Ulazna barijera
P_{površina osnovne}=11,70m²
- Štunčana zona oko skladišta za TNG boce

- Zelene površine
- Interna saobraćajnica
- 86,60
+0,15
86,60
Visinske kote saobraćajnice, pristupnog puta i objekta
- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA IZ PLANA
- LINIJA PARCELE - OBUHVAT
- Obuhvat UP-a

BRUTO POVRŠINA SVIH OBJEKATA(zauzetost): 10.660,48 m² (40,10%)

BRUTO POVRŠINA SVIH OBJEKATA(izgrađenost): 12.173,48 m² (45,78%)

Zelene površine: 8.074,97 m² (30,37%)

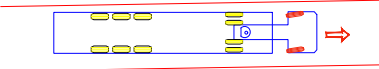
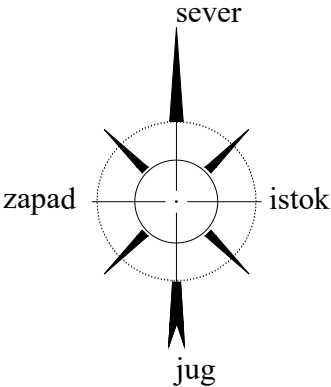
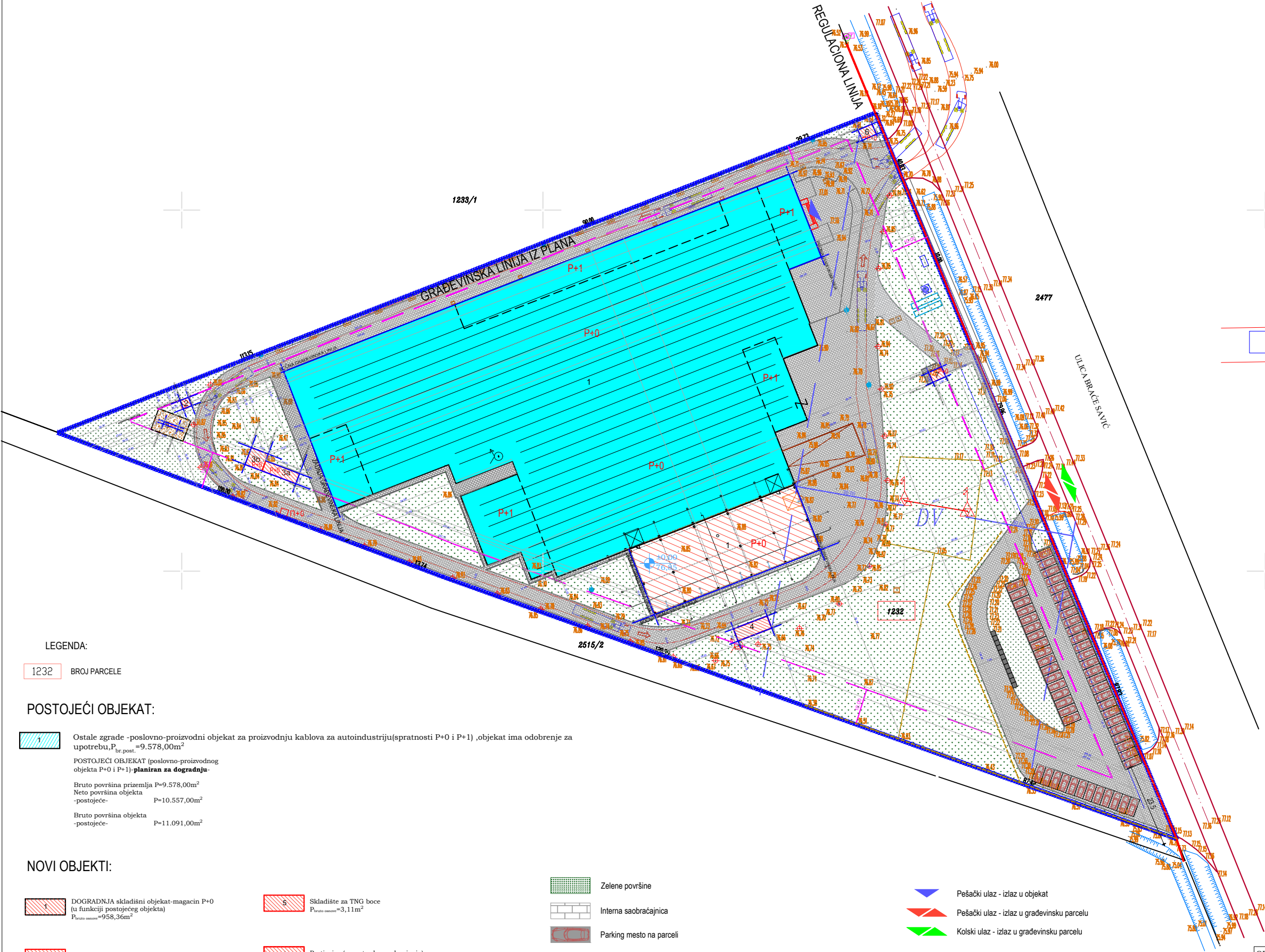
Saobraćajne površine: 7.852,55 m² (29,53%)

- Pešački ulaz - izlaz u objekat
- Pešački ulaz - izlaz u građevinsku parcelu
- Kolski ulaz - izlaz u građevinsku parcelu

Prostor predviđen za postavljanje kanti

P+0,P+1 Spratnost objekata

- Dalekovod
- Kanal
- Zona zabranjene gradnje-dalekovod



TRASA MERODAVNOG VOZILA

- Ograda
- Utovarna rampa
- Ograda u zoni dalekovoda
- DV -Dalekovod

LEGENDA:

1232 BROJ PARCELE

POSTOJEĆI OBJEKAT:

- 1 Ostale zgrade -poslovno-proizvodni objekat za proizvodnju kablova za autoindustriju(spratnosti P+0 i P+1),objekat ima odobrenje za upotrebu,P_{br.post.}=9.578,00m²
- POSTOJEĆI OBJEKAT (poslovno-proizvodnog objekta P+0 i P+1)-**planiran za dogradnju**
- Bruto površina prizemlja P=9.578,00m²
- Neto površina objekta -postojeće- P=10.557,00m²
- Bruto površina objekta -postojeće- P=11.091,00m²

NOVI OBJEKTI:

- 1 DOGRADNJA skladišni objekat-magacin P+0 (u funkciji postojećeg objekta) P_{površina objekta}=958,36m²
- 2 Bunar P_{površina objekta}=6,25m²
- 3a Nadstrešnica za kontejnere P_{površina objekta}=30,00m²
- 3b Nadstrešnica za skladištenje drvenih paleta P_{površina objekta}=25,00m²
- 4 Magacin ulja i otpadnog ulja P_{površina objekta}=36,00m²
- 5 Skladište za TNG boce P_{površina objekta}=3,11m²
- 6 Portirnica (u postupku ozakonjenja) P_{površina objekta}=12,06m²
- 7 Ulazna barijera P_{površina objekta}=11,70m²
- Šljunčana zona oko skladišta za TNG boce

- Zelene površine
- Interna saobraćajnica
- Parking mesto na parceli
- 86,60
- Visinske kote saobraćajnice, pristupnog puta i objekta
- REGULACIONA LINJA
- GRADEVINSKA LINJA
- GRADEVINSKA LINJA IZ PLANA
- LINIJA PARCELE - OBUHVAT
- Obuhvat UP-a

BRUTO POVRŠINA SVIH OBJEKATA(zauzetost): 10.660,48 m² (40,10%)

BRUTO POVRŠINA SVIH OBJEKATA(izgrađenost): 12.173,48 m² (45,78%)

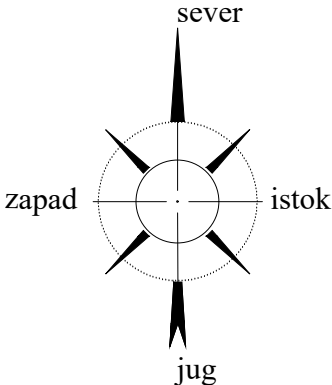
Zelene površine: 8.074,97 m² (30,37%)

Saobraćajne površine: 7.852,55 m² (29,53%)

- Pešački ulaz - izlaz u objekat
- Pešački ulaz - izlaz u građevinsku parcelu
- Kolski ulaz - izlaz u građevinsku parcelu
- Prostor predviđen za postavljanje kanti za odvođenje komunalnog otpada 1x1m
- P+0;P+1 Spratnost objekata
- Dalekovod
- Kanal
- Zona zabranjene gradnje-dalekovod



ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast. inž. arh. br. licence: 300 P208 17		INVESTITOR: "COPICAB SERBIA"D.O.O., Selište br.3, 22441, Deč, Pečinci	
PROJEKTANT SARADNIK: Bojan Predić dipl. inž. građ.		Dogradnja postojećeg poslovno-proizvodnog objekta P+0 i P+1 i izgradnja pomoćnih objekata u Deču,br. K.P. 1232 K.O. Deč	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE		SADRŽAJ CRTEŽA: SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA SAOBRAĆAJNIM REŠENJEM	
FAZA PROJEKTA: 0 - GLAVNA SVESKA			
BROJ PROJEKTA: IDR-05/25	DATUM: FEBRUAR 2025	RAZMERA: 1:650	BROJ LISTA: 1d



POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA MREŽA

- Gasovod
Vodovod - sanitarni
Elektromreža

PLANIRANA INFRASTRUKTURNA MREŽA U KOMPLEKSU

- Gasovod
Vodovod - sanitarni
Vodovod - hidrantski
Kanalizacija - fekalna
Kanalizacija - kišna
Šaht - fekalna
Šaht - kišna
Elektromreža

LEGENDA:

1232 BROJ PARCELE

POSTOJEĆI OBJEKT:

- 1 Ostale zgrade -poslovno-proizvodni objekat za proizvodnju kablova za autoindustriju(spratnosti P+0 i P+1) ,objekat ima odobrenje za upotrebu,P_{br.post.}=9.578,00m²
POSTOJEĆI OBJEKT (poslovno-proizvodnog objekta P+0 i P+1)-**planiran za dogradnju**
Bruto površina prizemlja P=9.578,00m²
Neto površina objekta -postojeće- P=10.557,00m²
Bruto površina objekta -postojeće- P=11.091,00m²

NOVI OBJEKTI:

- 1 DOGRADNJA skladišni objekat-magacin P+0 (u funkciji postojećeg objekta)
P_{bruto osnova}=958,36m²
- 2 Bunar
P_{bruto osnova}=6,25m²
- 3a Nadstrešnica za kontejnere
P_{bruto osnova}=30,00m²
- 3b Nadstrešnica za skladištenje drvenih paleta
P_{bruto osnova}=25,00m²
- 4 Magacin ulja i otpadnog ulja
P_{bruto osnova}=36,00m²
- 5 Skladište za TNG boce
P_{bruto osnova}=3,11m²
- 6 Portirnica (u postupku ozakonjenja)
P_{bruto osnova}=12,06m²
- 7 Ulazna barijera
P_{bruto osnova}=11,70m²
- 8 Sijunčana zona oko skladišta za TNG boce

- Zelene površine
Interna saobraćajnica

86,60
+0,15
256,60
Visinske kote saobraćajnice, pristupnog puta i objekta

- REGULACIONA LINIJA
GRADEVINSKA LINIJA
GRADEVINSKA LINIJA IZ PLANA
LINIJA PARCELE - OBUHVAT
Obuhvat UP-a

BRUTO POVRŠINA SVIH OBJEKATA(zauzetost): 10.660,48 m² (40,10%)
BRUTO POVRŠINA SVIH OBJEKATA(izgrađenost): 12.173,48 m² (45,78%)

Zelene površine: 8.074,97 m² (30,37%)
Saobraćajne površine: 7.852,55 m² (29,53%)

- Pešački ulaz - izlaz u objekat
Pešački ulaz - izlaz u građevinsku parcelu
Kolski ulaz - izlaz u građevinsku parcelu

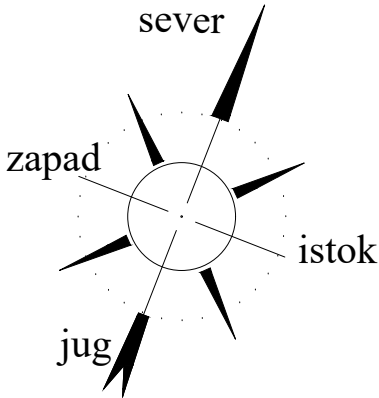
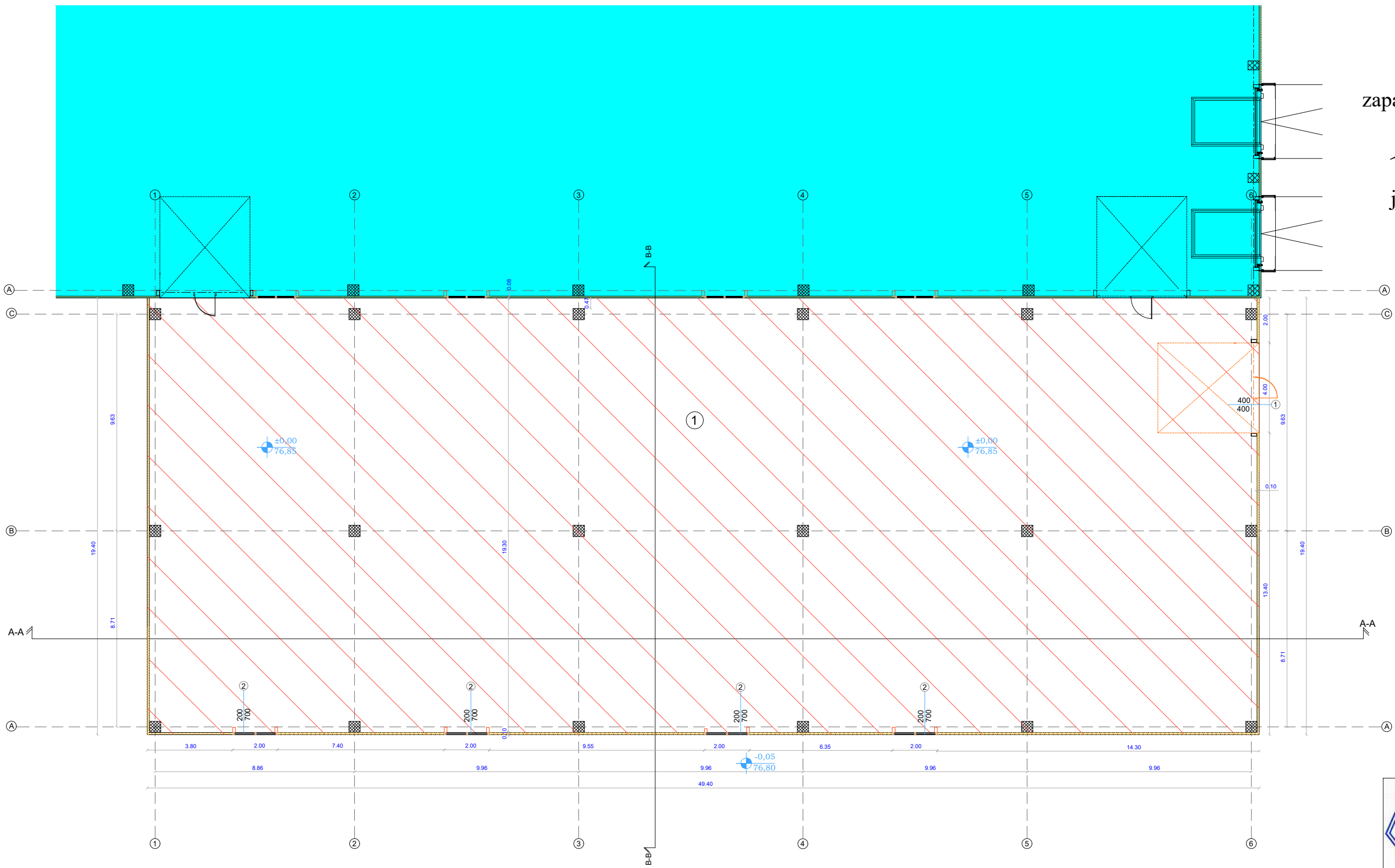
Prostor predviđen za postavljanje kanti za odvođenje komunalnog otpada 1x1m

P+0;P+1 Spratnost objekata

- Dalekovod
Kanal
Zona zabranjene gradnje-dalekovod



ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast. inž. arh. br. licence: 300 P208 17		INVESTITOR: "COFICAB SERBIA"D.O.O., Selište br.3, 22441, Deč, Pećinci	
PROJEKTANT SARADNIK: Bojan Predić dipl. inž. građ.		Dogradnja postojećeg poslovno-proizvodnog objekta P+0 i P+1 i izgradnja pomoćnih objekata u Deču, br. K.P. 1232 K.O. Deč	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE		SADRŽAJ CRTEŽA: SINHRON PLAN	
FAZA PROJEKTA: 0 - GLAVNA SVESKA			
BROJ PROJEKTA: IDR-05/25	DATUM: FEBRUAR 2025	RAZMERA: 1:650	BROJ LISTA: 1e

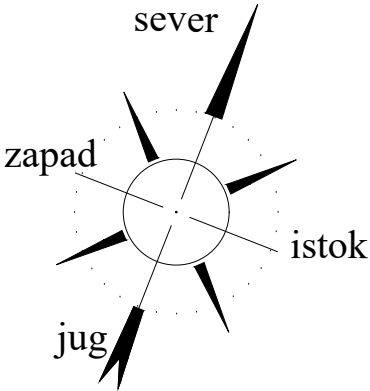
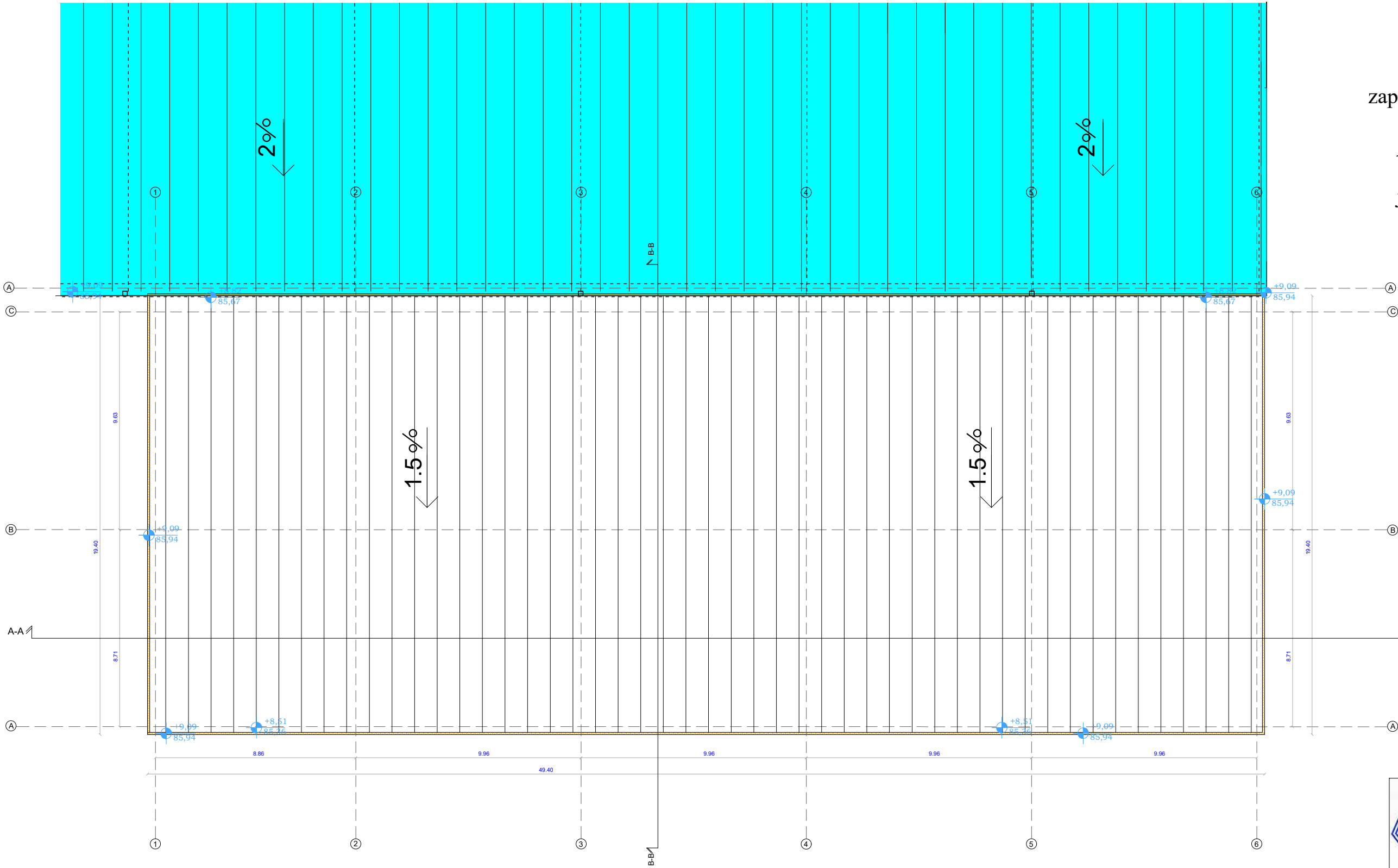


LEGENDA PROSTORIJA PRIZEMLJA							
Red. br.	Namena prostorija	Neto površina m ²	Korisna površina -3%/m ²	Obim m ³	oznaka		Obrada zidova
					oznaka	m ²	
1	Magacin u službi proizvodnje	945,05	916,70	137,00	fero beton		čel.servi
	Ukupno/m ²	945,05	916,70				čel.servi

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA: 945,05 m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA: 958,36 m ²

- POSTOJEĆE poslovno-proizvodni objekat P+0,P+1
- DOGRADNJA skladišni objekat-magacin P+0
P_{bruto osnove}=958,36m²

ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast. inž. arh. br. licence: 300 P208 17		INVESTITOR: "COFICAB SERBIA"D.O.O., Selište br.3, 22441, Deč, Pećinci	
PROJEKTANT SARADNIK: Bojan Predić dipl. inž. građ.		Dogradnja poslovno-proizvodnog objekta P+0 i P+1 u Deču,br. K.P. 1232 K.O. Deč	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE		SADRŽAJ CRTEŽA: OSNOVA PRIZEMLJA -objekat 1- dogradnja	
FAZA PROJEKTA: 0 - GLAVNA SVESKA			
BROJ PROJEKTA:	IDR-05/25	DATUM: FEBRUAR 2025	RAZMERA: 1:175
		BROJ LISTA: 2	

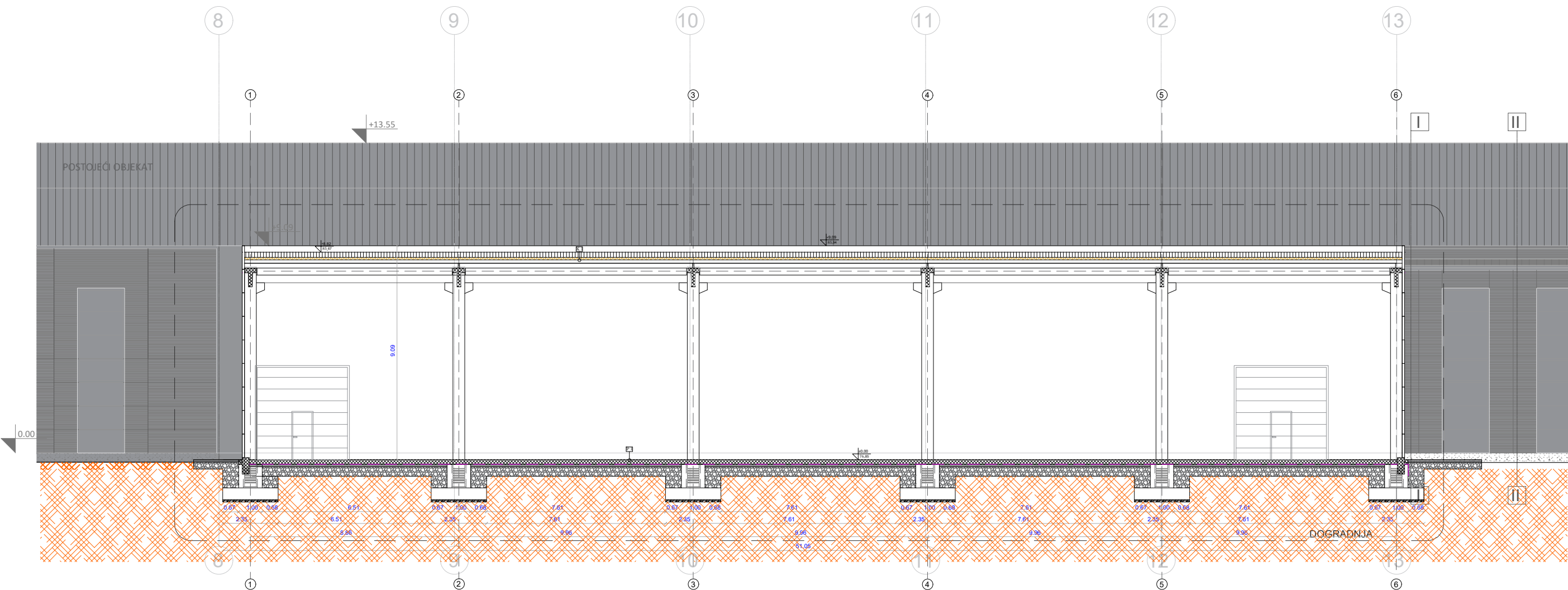


POSTOJEĆE poslovno-proizvodni objekat P+0,P+1

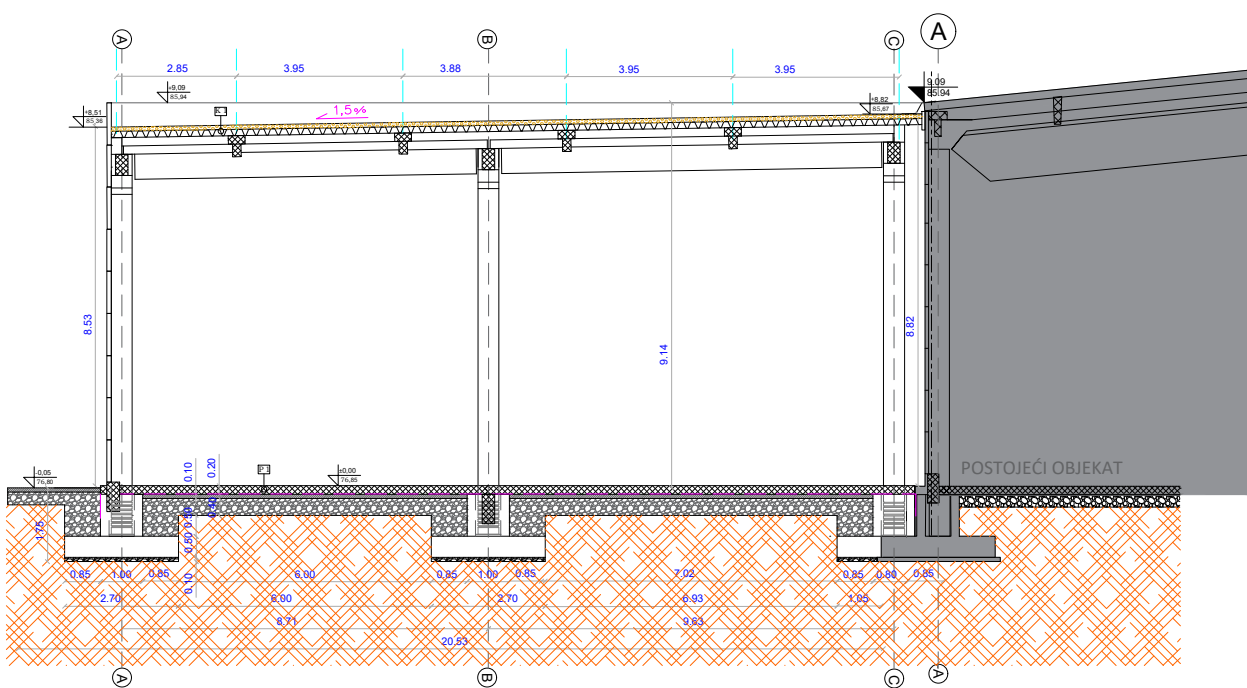
DOGRADNJA skladišni objekat-magacin P+0
P_{bruto osnove}=958,36m²

ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast. inž. arh. br. licence: 300 P208 17		INVESTITOR: "COFICAB SERBIA"D.O.O., Selište br.3, 22441, Deč, Pećinci	
PROJEKTANT SARADNIK: Bojan Predić dipl. inž. građ.		Dogradnja poslovno-proizvodnog objekta P+0 i P+1 u Deču,br. K.P. 1232 K.O. Deč	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE		SADRŽAJ CRTEŽA: OSNOVA KROVNIH RAVNI -objekat 1- dogradnja	
FAZA PROJEKTA: 0 - GLAVNA SVESKA			
BROJ PROJEKTA: IDR-05/25	DATUM: FEBRUAR 2025	RAZMERA: 1:175	BROJ LISTA: 3

PRESEK A-A



PRESEK B-B



LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Nearmirani beton
	Termoizolacija-panel
	Krovni panel 10cm
	Hidroizolacija
	Šljunak
	Prirodno tlo

Pod - P1	
	Fero-beton
	AB ploča 20cm
	PVC folija
	Hidroizolacija 1cm
	Mršavi beton 10cm
	Šljunak 40cm
	Tlo

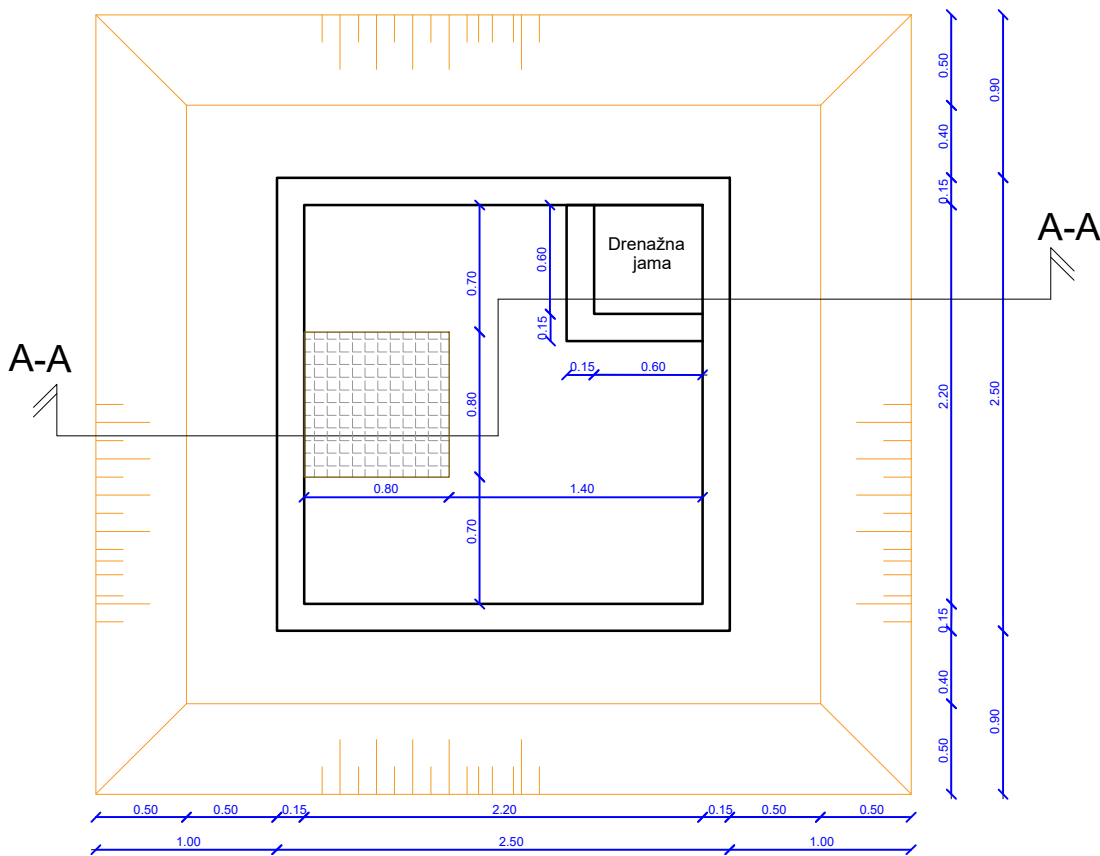
Krov - K1	
	
	PVC membrana "Sika plan15G", 15mm
	Termoizolacija PIR 10cm
	Parna brana "Sarna VAP 500E"
	Trapezasti lim TR 154/0,75mm, 15.4cm
	AB rožnjača
	AB "A" greda

POSTOJEĆE poslovno-proizvodni objekat
P+0,P+1

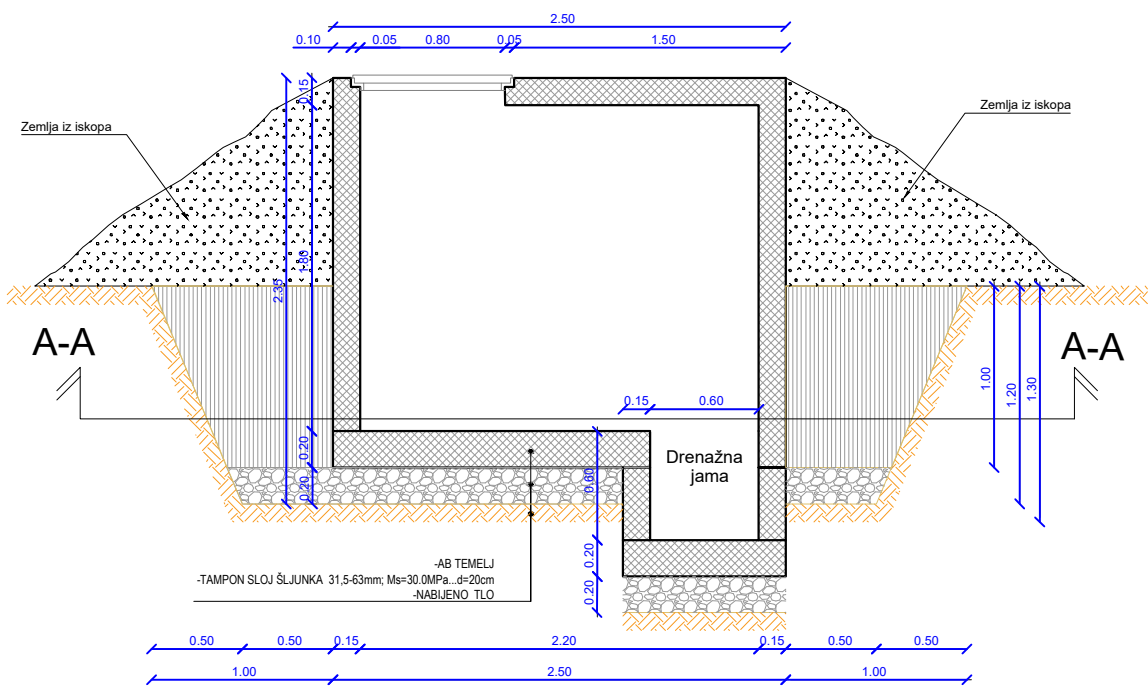


ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast. inž. arh. br. licence: 300 P208 17		INVESTITOR: "COFICAB SERBIA"D.O.O., Selište br.3, 22441, Deč, Pećinci	
PROJEKTANT SARADNIK: Bojan Predić dipl. inž. građ.		Dogradnja poslovno-proizvodnog objekta P+0 i P+1 u Deču,br. K.P. 1232 K.O. Deč	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE		SADRŽAJ CRTEŽA: PRESECI -objekat 1- dogradnja	
FAZA PROJEKTA: 0 - GLAVNA SVESKA			
BROJ PROJEKTA: IDR-05/25	DATUM: FEBRUAR 2025	RAZMERA: 1:175	BROJ LISTA: 4

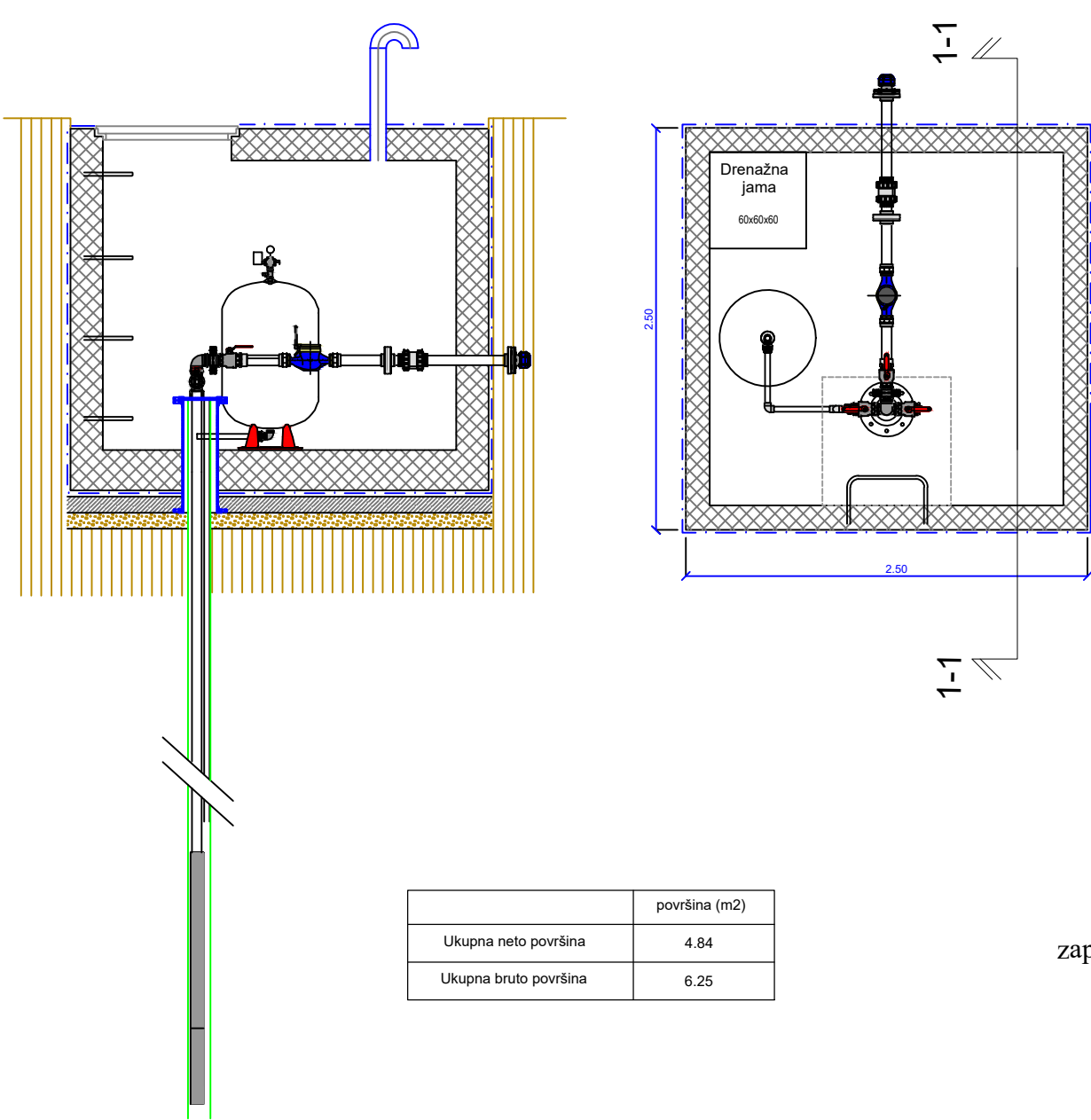
OSNOVA BUNARA



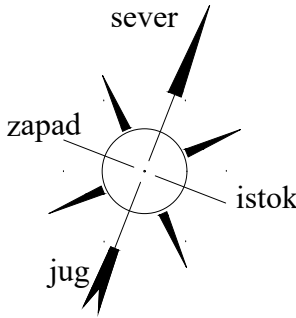
PRESEK A-A



PRESEK 1-1



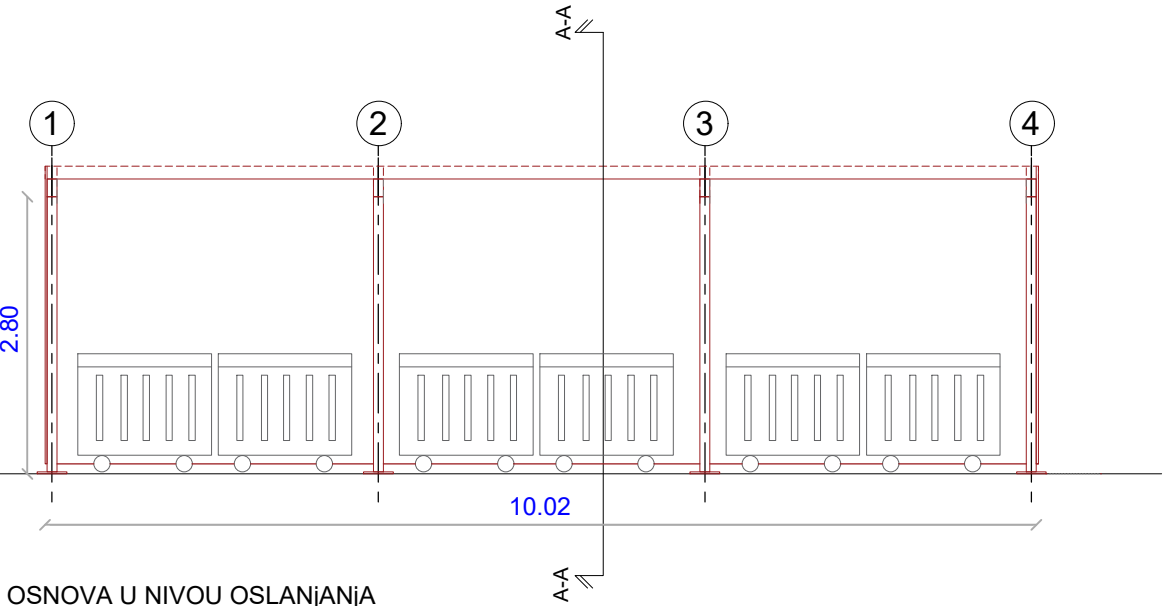
	površina (m2)
Ukupna neto površina	4.84
Ukupna bruto površina	6.25



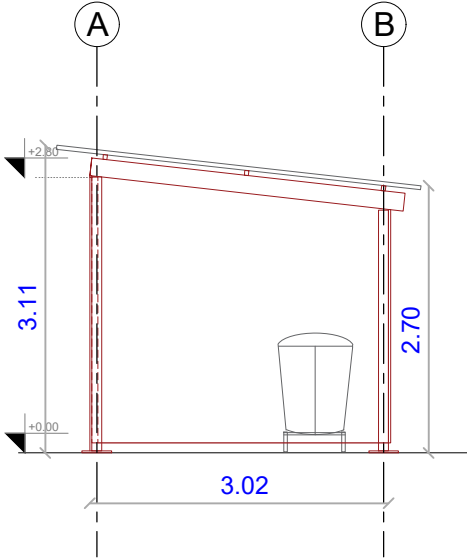
NAPOMENE:
-Pre početka izvođenja radova proveriti sve mere na crtežima i na objektu!
-Za relativnu kotu ±0.00 usvojena je gornja ivica temelja bušotine.
-Kvalitet betona: Vodonepropusni beton V-6.
-Kvalitet čelika: B500B.
-Na mestu otvora razmaknuti armaturne šipke.

ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast. inž. arh. br. licence: 300 P208 17		INVESTITOR: "COFICAB SERBIA"D.O.O., Selište br.3, 22441, Deč, Pećinci	
PROJEKTANT SARADNIK: Bojan Predić dipl. inž. građ.		Dogradnja poslovno-proizvodnog objekta P+0 i P+1 i izgradnja pomoćnih objekata u Deču, br. K.P. 1232 K.O. Deč	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE		SADRŽAJ CRTEŽA: OSNOVA SA PRESEKOM BUNARA -objekat 2-	
FAZA PROJEKTA: 0 - GLAVNA SVESKA			
BROJ PROJEKTA:	IDR-05/25	DATUM: FEBRUAR 2025	RAZMERA: 1:40 BROJ LISTA: 5

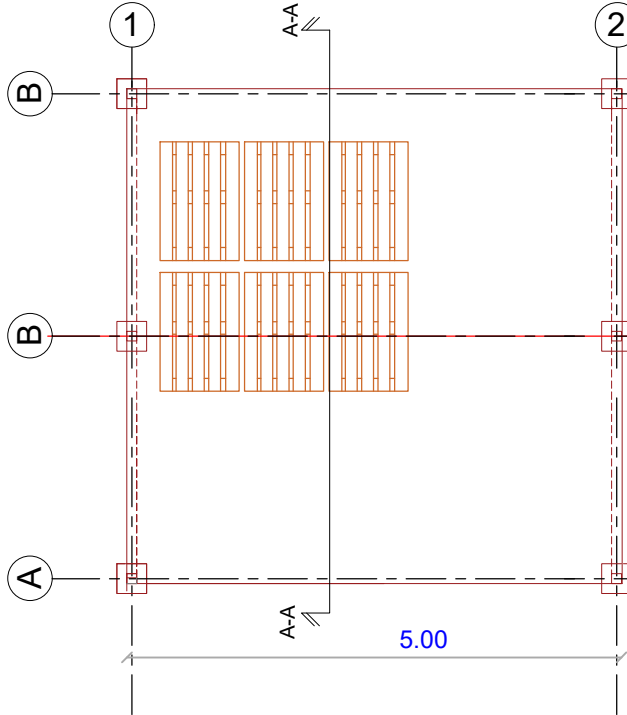
POGLED SA PREDNJE STRANE



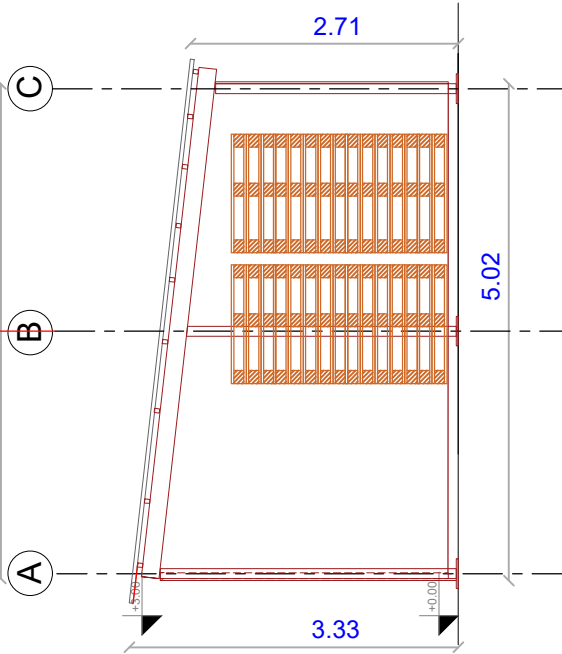
PRESEK A-A



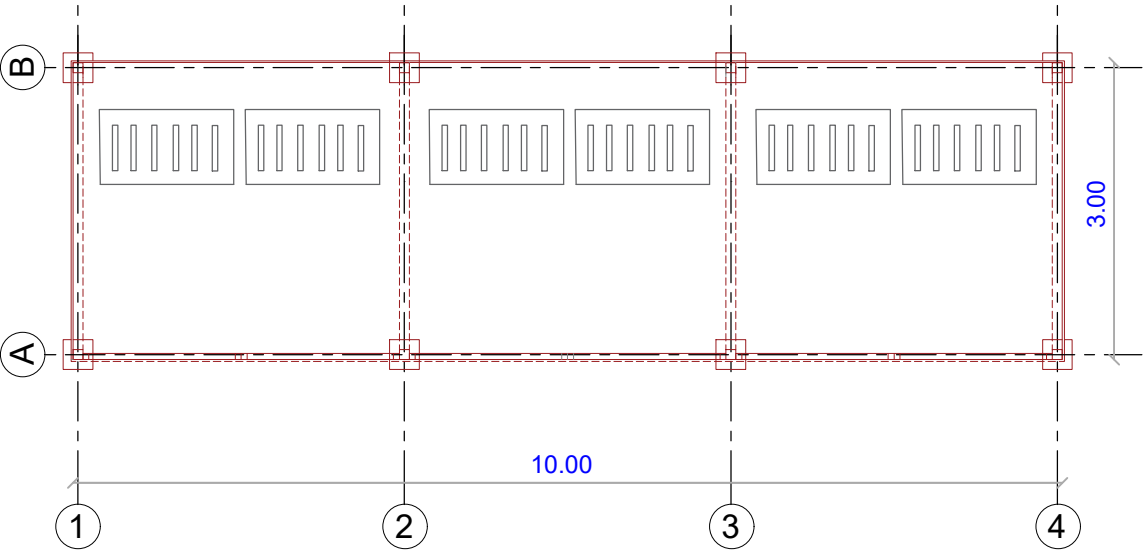
OSNOVA U NIVOU OSLANJANJA



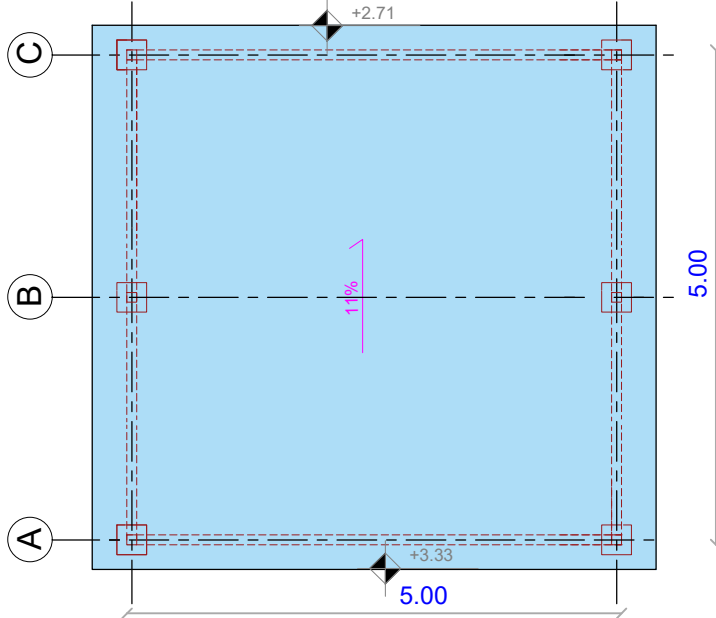
PRESEK A-A



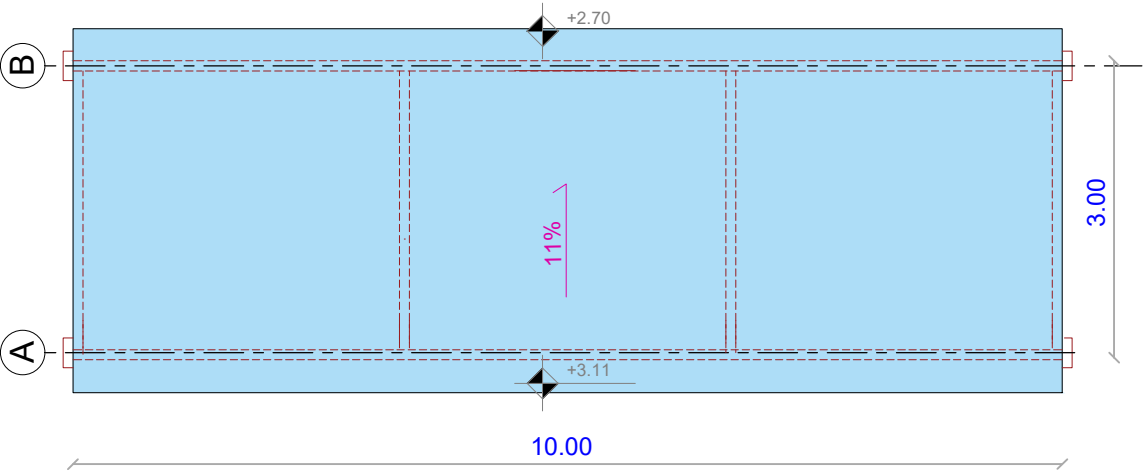
OSNOVA U NIVOU OSLANJANJA



OSNOVA KROVA



OSNOVA KROVA



OBJEKTAT 3a

Objekat 3a	BRGP (m ²)
prostor za kontejnere za komunalni otpad	30.00
Ukupna NETO površina (m ²)	28.20

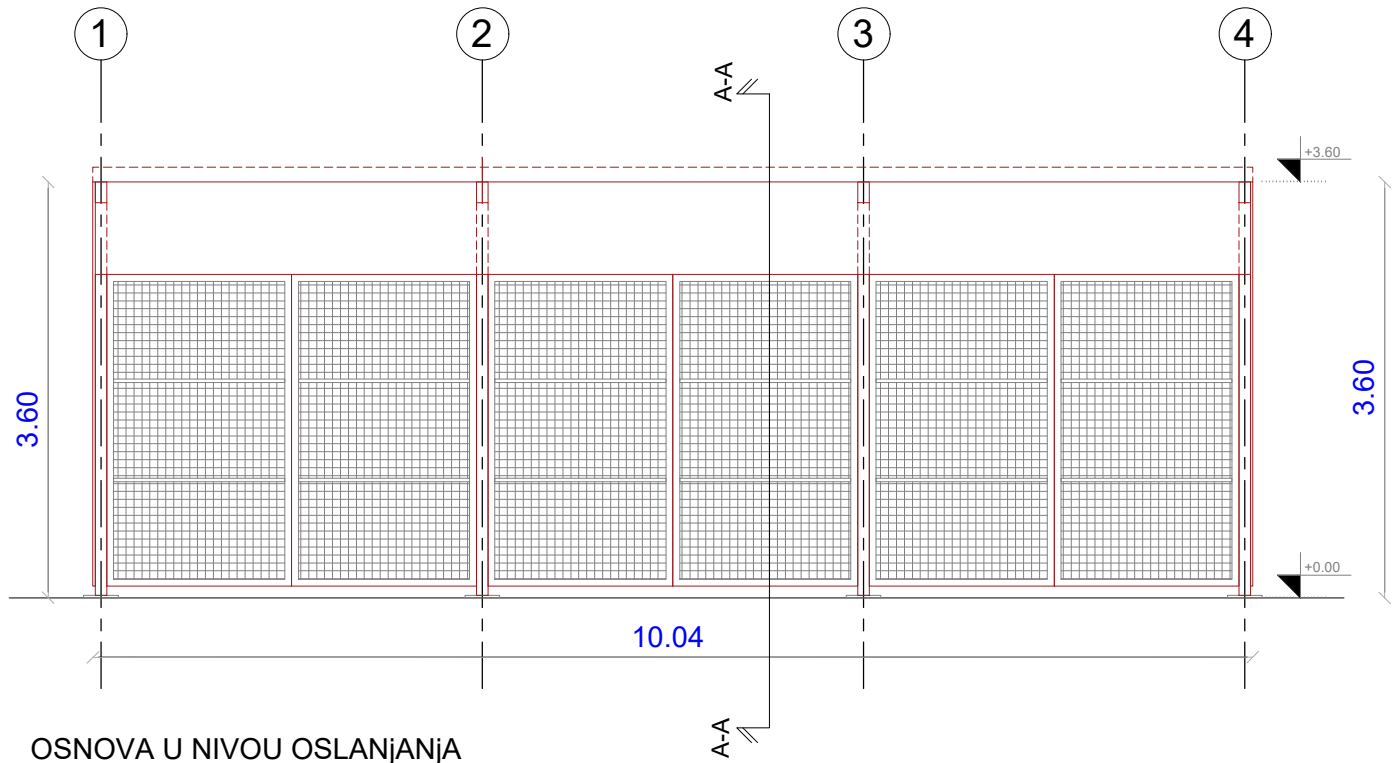
OBJEKTAT 3b

Objekat 3b	BRGP (m ²)
prostor za skladištenje drvenih paleta	25.00
Ukupna NETO površina (m ²)	23.05

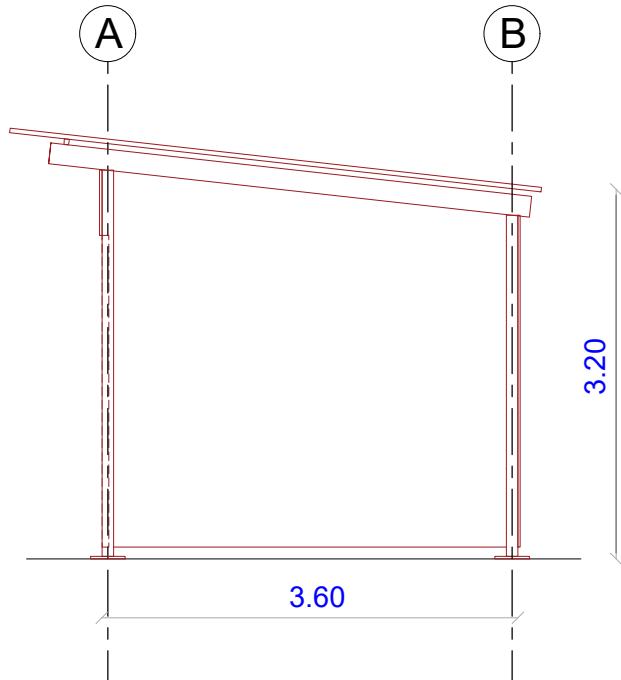


ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast. inž. arh. br. licence: 300 P208 17	INVESTITOR: "COFICAB SERBIA"D.O.O., Selište br.3, 22441, Deč, Pećinci
PROJEKTANT SARADNIK: Bojan Predić dipl. inž. građ.	Dogradnja poslovno-proizvodnog objekta P+0 i P+1 i izgradnja pomoćnih objekata u Deču, br. K.P. 1232 K.O. Deč
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE	SADRŽAJ CRTEŽA: OSNOVA SA PRESEKOM NADSTREŠNICA -objekat 3a i objekat 3b-
FAZA PROJEKTA: 0 - GLAVNA SVESKA	
BROJ PROJEKTA: IDR-05/25	DATUM: FEBRUAR 2025
RAZMERA: 1:75	BROJ LISTA: 6

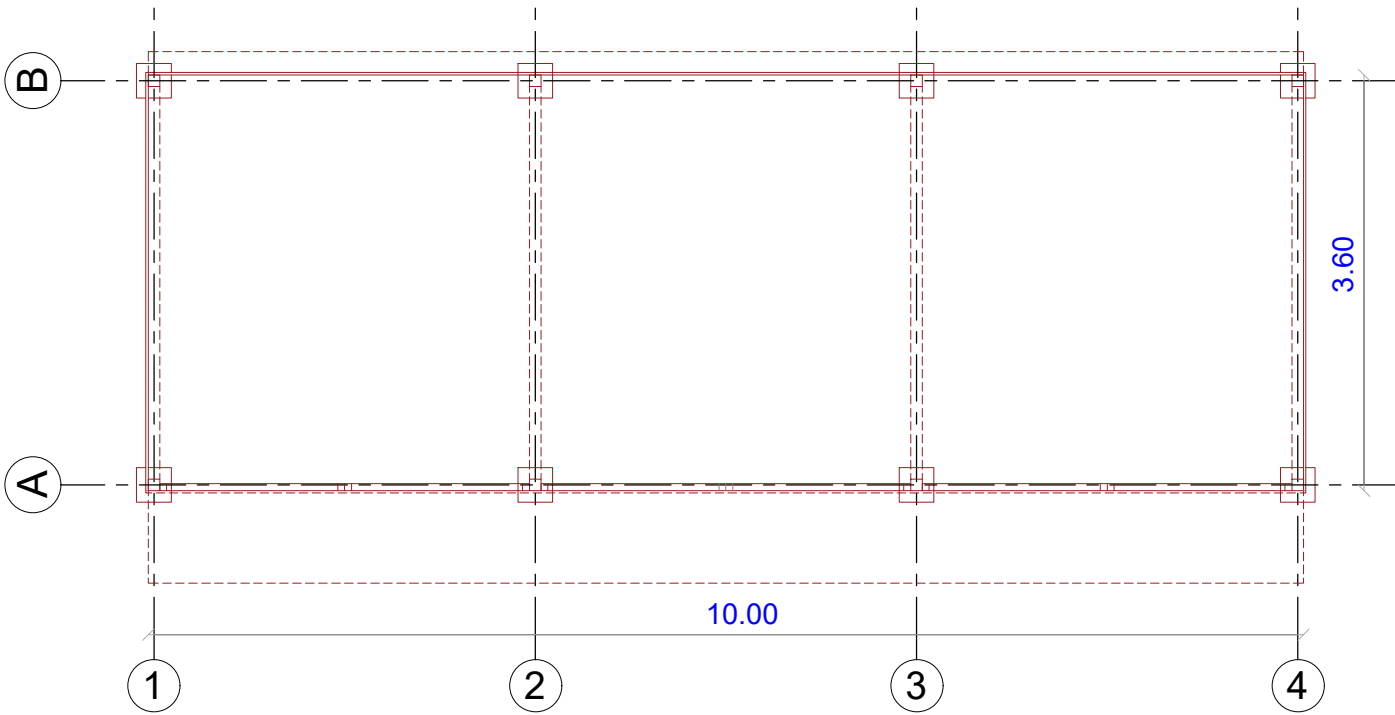
POGLED SA PREDNJE STRANE



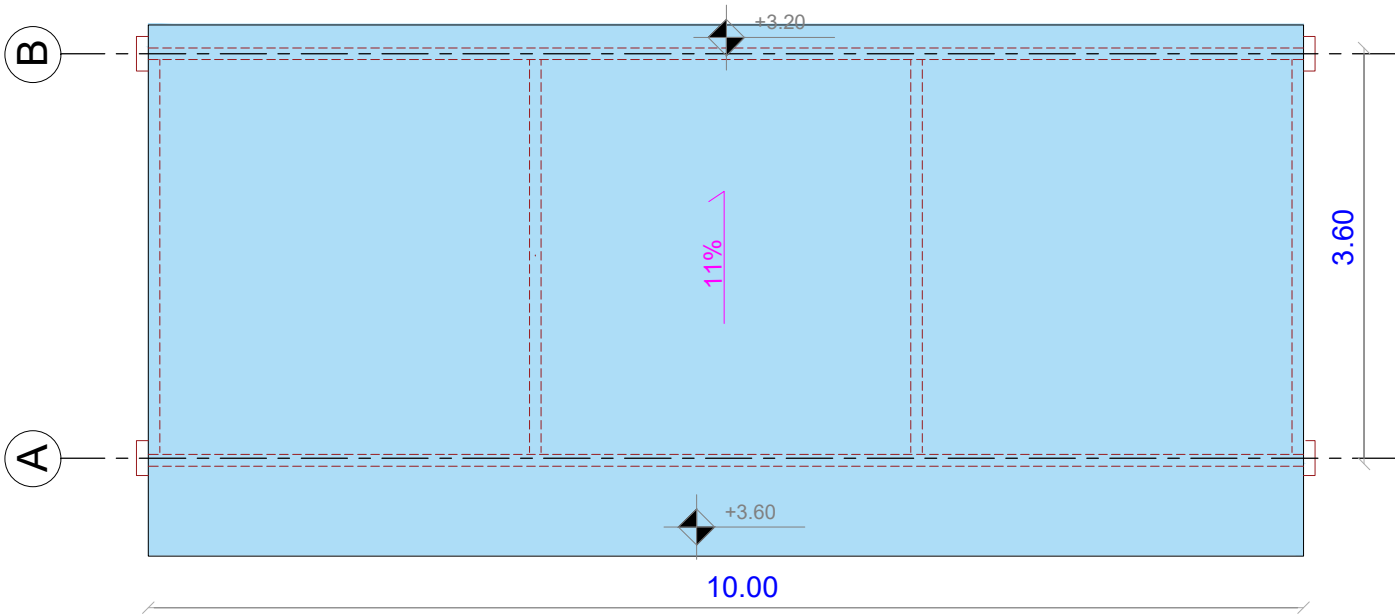
PRESEK A-A



OSNOVA U NIVOU OSLANJANJA



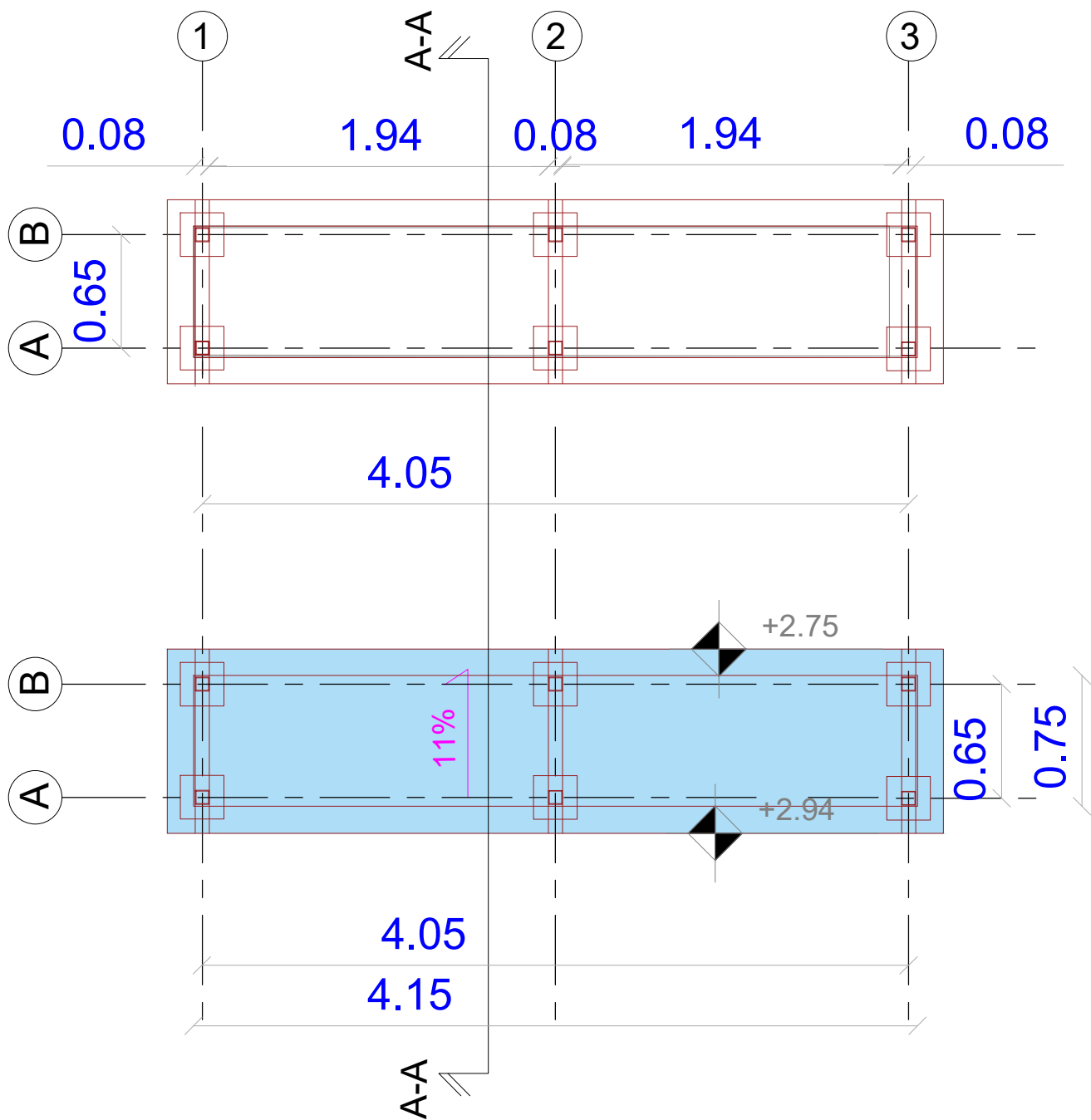
OSNOVA KROVA



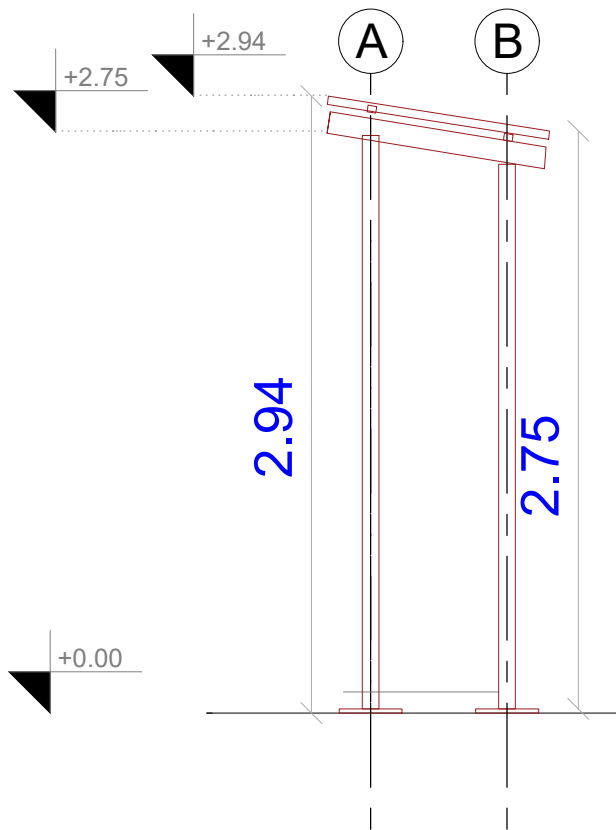
Objekat 4	BRGP (m ²)
Magacin ulja i otpadnog ulja	36.00
Ukupna NETO površina (m ²)	34.00

ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast. inž. arh. br. licence: 300 P208 17		INVESTITOR: "COFICAB SERBIA"D.O.O., Selište br.3, 22441, Deč, Pećinci	
PROJEKTANT SARADNIK: Bojan Predić dipl. inž. građ.		Dogradnja poslovno-proizvodnog objekta P+0 i P+1 i izgradnja pomoćnih objekata u Deču, br. K.P. 1232 K.O. Deč	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE		SADRŽAJ CRTEŽA: OSNOVA SA PRESEKOM NADSTREŠNICE -objekat 4-	
FAZA PROJEKTA: 0 - GLAVNA SVESKA			
BROJ PROJEKTA:	IDR-05/25	DATUM: FEBRUAR 2025	RAZMERA: 1:90
			BROJ LISTA: 7

OSNOVA U NIVOU OSLANJANJA



PRESEK A-A

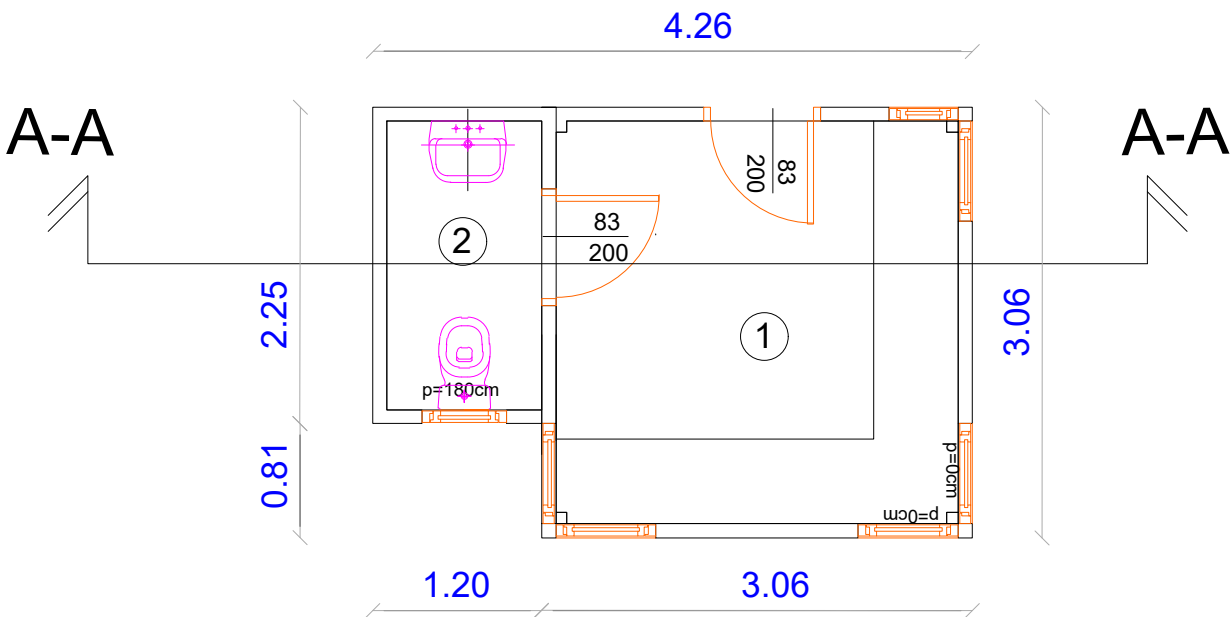


Objekat 5	BRGP (m ²)
Skladište za TNG boce	3.11
Ukupna NETO površina (m ²)	2.80

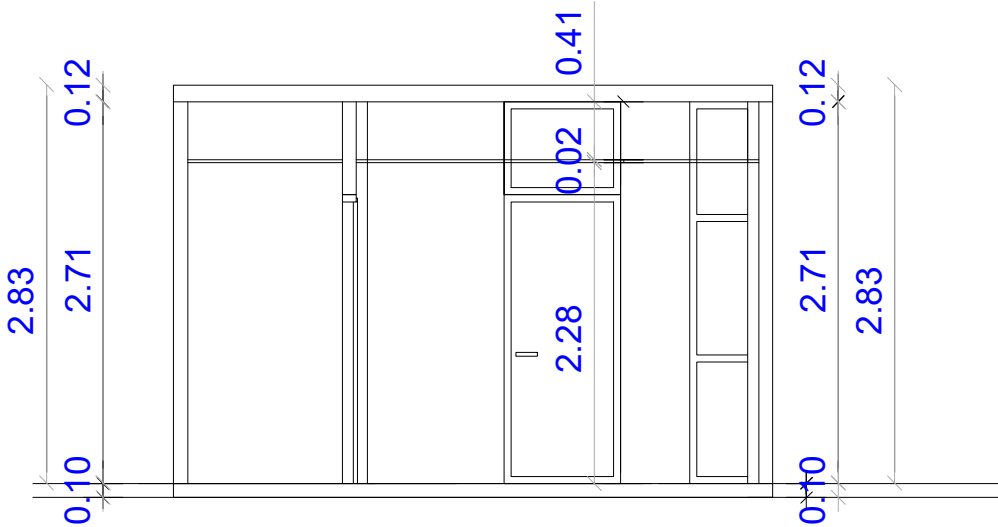


ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast. inž. arh. br. licence: 300 P208 17		INVESTITOR: "COFICAB SERBIA"D.O.O., Selište br.3, 22441, Deč, Pećinci	
PROJEKTANT SARADNIK: Bojan Predić dipl. inž. građ.		Dogradnja poslovno-proizvodnog objekta P+0 i P+1 i izgradnja pomoćnih objekata u Deču, br. K.P. 1232 K.O. Deč	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE		SADRŽAJ CRTEŽA: OSNOVA SA PRESEKOM KAVEZA -objekat 5 -	
FAZA PROJEKTA: 0 - GLAVNA SVESKA			
BROJ PROJEKTA: IDR-05/25	DATUM: FEBRUAR 2025	RAZMERA: 1:50	BROJ LISTA: 8

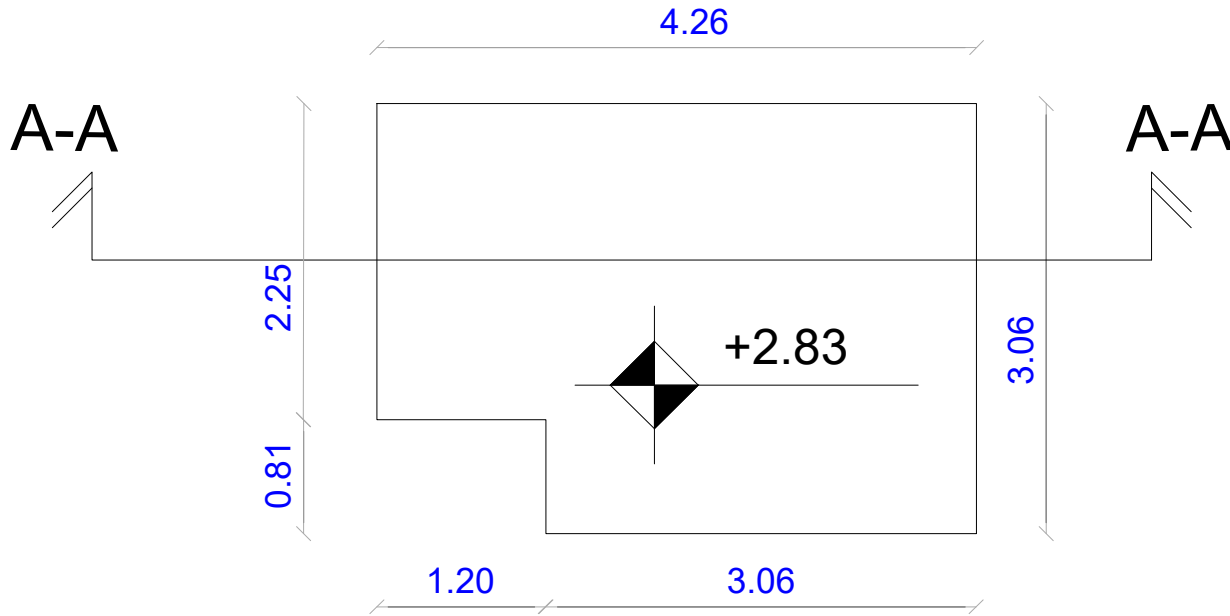
OSNOVA PRIZEMLJA



PRESEK A-A

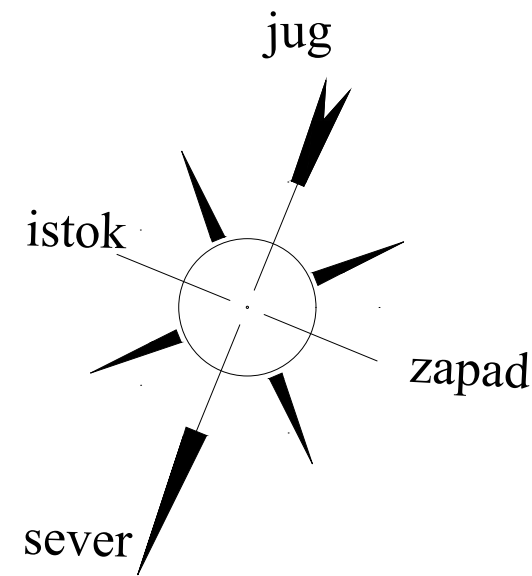
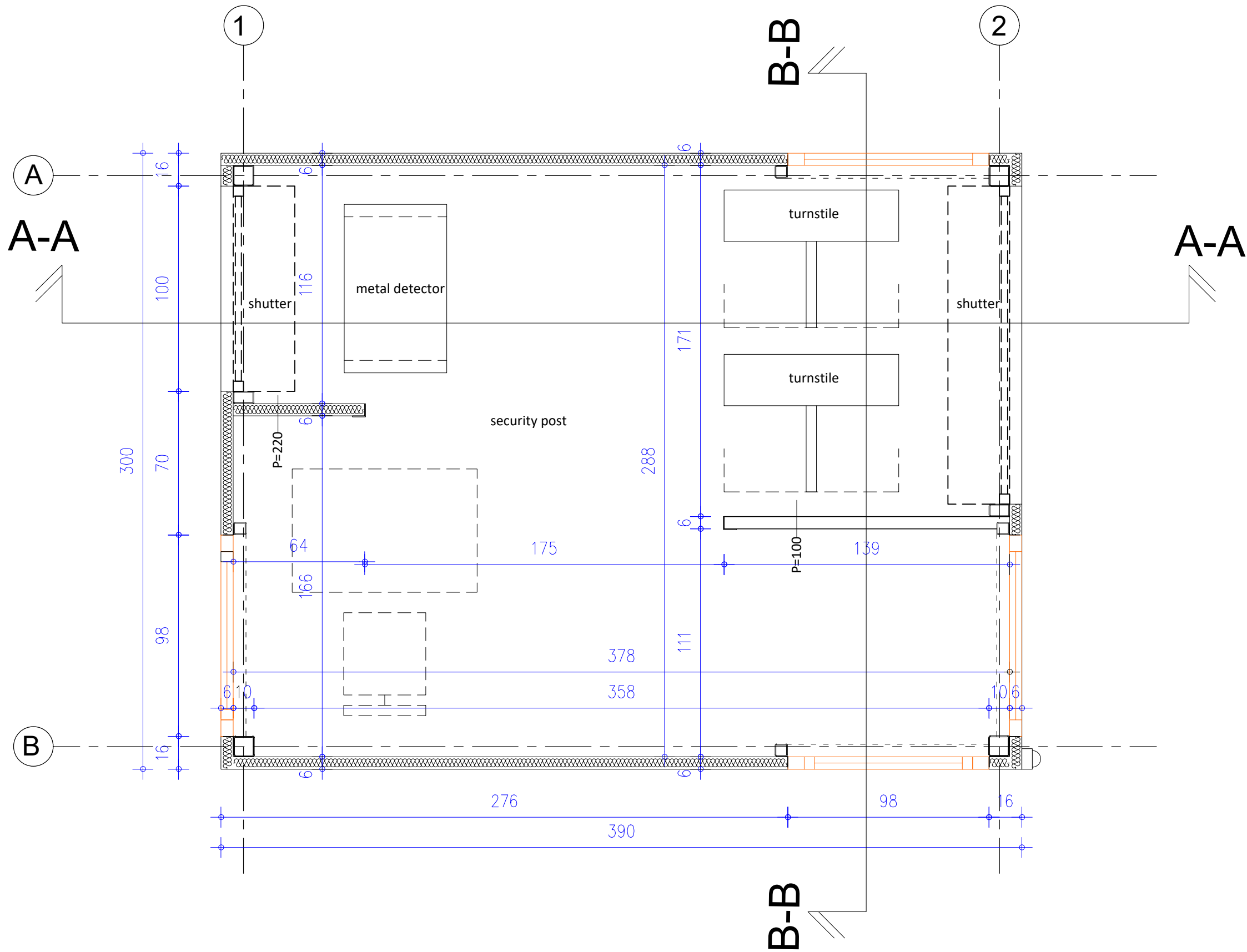


OSNOVA KROVA



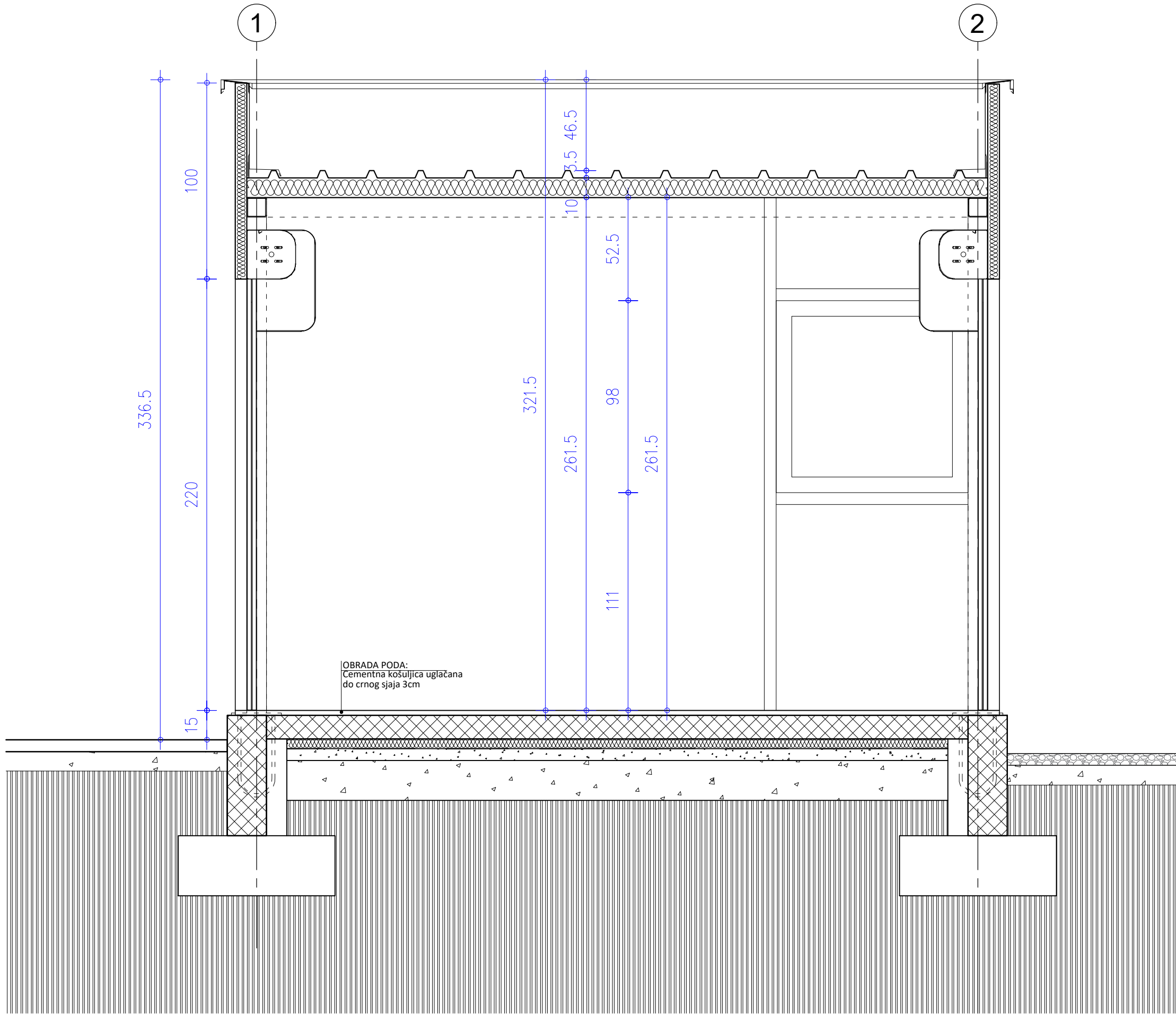
R.Br.	Prostorija	Površina (m²)
1	Portirnica	8,15
2	Sanitarni čvor	2,26
Ukupna neto površina		10,41
Ukupna bruto površina		12,06

ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast. inž. arh. br. licence: 300 P208 17		INVESTITOR: "COFICAB SERBIA"D.O.O., Selište br.3, 22441, Deč, Pećinci	
PROJEKTANT SARADNIK: Bojan Predić dipl. inž. građ.		Dogradnja poslovno-proizvodnog objekta P+0 i P+1 i izgradnja pomoćnih objekata u Deču, br. K.P. 1232 K.O. Deč	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE		SADRŽAJ CRTEŽA: OSNOVA PRIZEMLJA, OSNOVA KROVA, PRESECI -objekat 6-	
FAZA PROJEKTA: 0 - GLAVNA SVESKA			
BROJ PROJEKTA: IDR-05/25	DATUM: FEBRUAR 2025	RAZMERA: 1:75	BROJ LISTA: 9

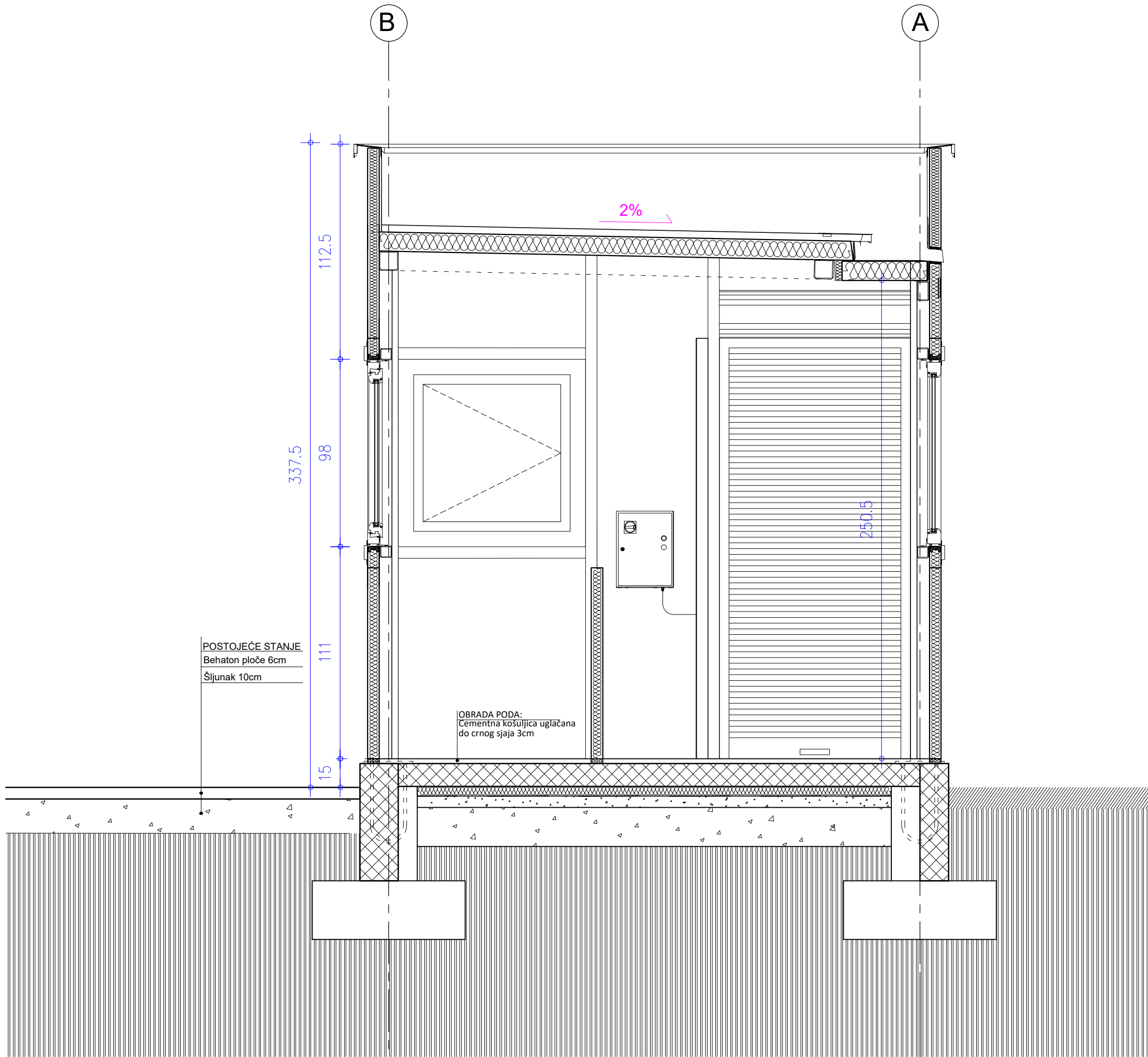


Ulaz sa barijerama	površina (m2)
Ukupna neto površina	10.44
Ukupna bruto površina	11.70

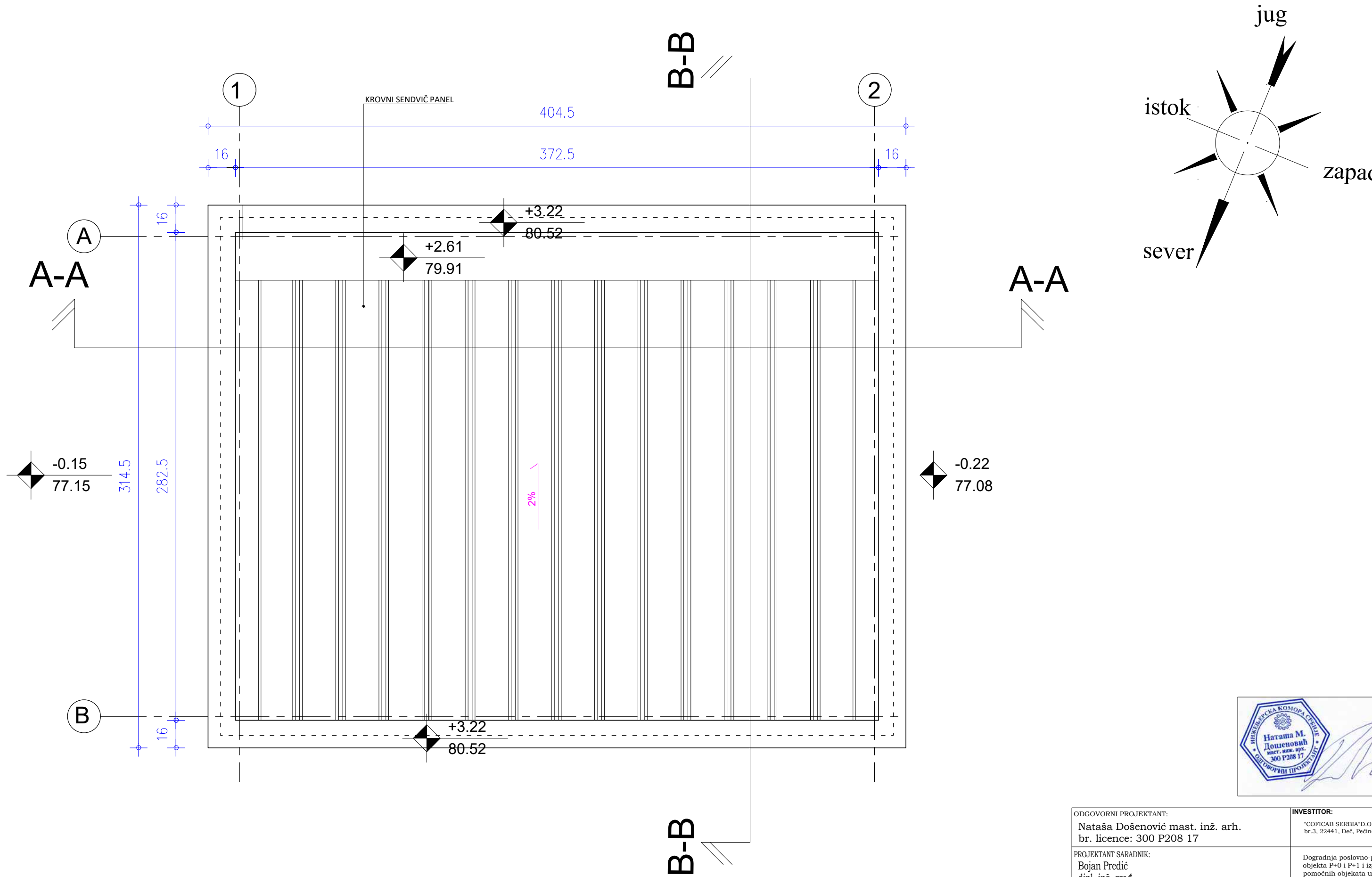
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast. inž. arh. br. licence: 300 P208 17		INVESTITOR: "COFICAB SERBIA"D.O.O., Selište br.3, 22441, Deč, Pećinci	
PROJEKTANT SARADNIK: Bojan Predić dipl. inž. građ.		Dogradnja poslovno-proizvodnog objekta P+0 i P+1 i izgradnja pomoćnih objekata u Deču, br. K.P. 1232 K.O. Deč	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE		SADRŽAJ CRTEŽA: OSNOVA PRIZEMLJA -objekat 7-	
FAZA PROJEKTA: 0 - GLAVNA SVESKA			
BROJ PROJEKTA: IDR-05/25		DATUM: FEBRUAR 2025	RAZMERA: 1:20
			BROJ LISTA: 10



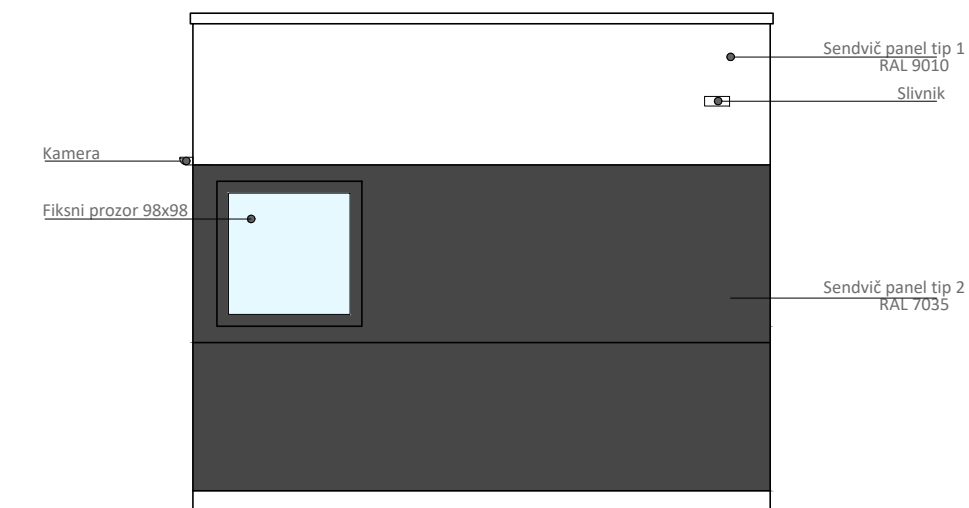
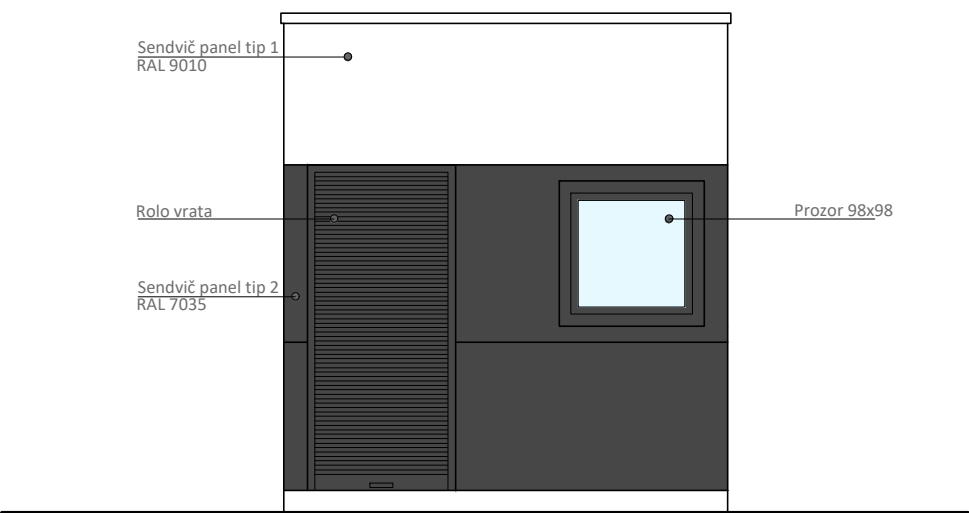
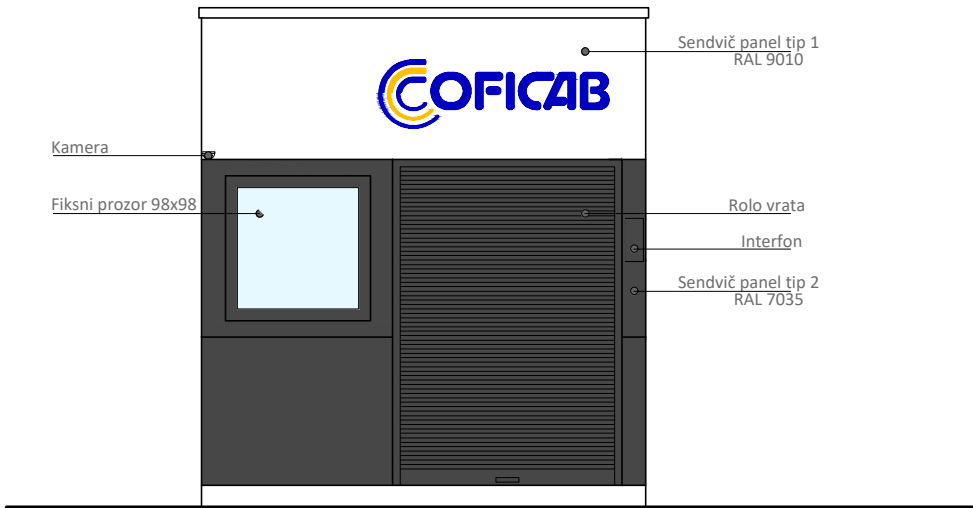
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast. inž. arh. br. licence: 300 P208 17		INVESTITOR: "COFICAB SERBIA"D.O.O., Selište br.3, 22441, Deč, Pećinci	
PROJEKTANT SARADNIK: Bojan Predić dipl. inž. građ.		Dogradnja poslovno-proizvodnog objekta P+0 i P+1 i izgradnja pomoćnih objekata u Deču, br. K.P. 1232 K.O. Deč	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE		SADRŽAJ CRTEŽA: PRESEK A-A -objekat 7-	
FAZA PROJEKTA: 0 - GLAVNA SVESKA			
BROJ PROJEKTA: IDR-05/25	DATUM: FEBRUAR 2025	RAZMERA: 1:20	BROJ LISTA: 11



ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast. inž. arh. br. licence: 300 P208 17		INVESTITOR: "COFICAB SERBIA"D.O.O., Seliste br.3, 22441, Deč, Pećinci		
PROJEKTANT SARADNIK: Bojan Predić dipl. inž. građ.		Dogradnja poslovno-proizvodnog objekta P+0 i P+1 i izgradnja pomoćnih objekata u Deču, br. K.P. 1232 K.O. Deč		
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE		SADRŽAJ CRTEŽA: PRESEK B-B -objekat 7-		
FAZA PROJEKTA: 0 - GLAVNA SVESKA				
BROJ PROJEKTA: IDR-05/25		DATUM: FEBRUAR 2025	RAZMERA: 1:20	BROJ LISTA: 12



ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast. inž. arh. br. licence: 300 P208 17		INVESTITOR: "COFICAB SERBIA"D.O.O., Selište br.3, 22441, Deč, Pečinci	
PROJEKTANT SARADNIK: Bojan Predić dipl. inž. građ.		Dogradnja poslovno-proizvodnog objekta P+0 i P+1 i izgradnja pomoćnih objekata u Deču, br. K.P. 1232 K.O. Deč	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE		SADRŽAJ CRTEŽA: OSNOVA KROVA -objekat 7-	
FAZA PROJEKTA: 0 - GLAVNA SVESKA			
BROJ PROJEKTA: IDR-05/25	DATUM: FEBRUAR 2025	RAZMERA: 1:20	BROJ LISTA: 13



Napomena za boju panela: Koristiti panele u bojama koje su već korišćene na zgradi fabrike.

ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast. inž. arh. br. licence: 300 P208 17		INVESTITOR: "COFICAB SERBIA"D.O.O., Selište br.3, 22441, Deč, Pećinci	
PROJEKTANT SARADNIK: Bojan Pređić dipl. inž. građ.		Dogradnja poslovno-proizvodnog objekta P+0 i P+1 i izgradnja pomoćnih objekata u Deču, br. K.P. 1232 K.O. Deč	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE		SADRŽAJ CRTEŽA: FASADE -objekat 7-	
FAZA PROJEKTA: 0 - GLAVNA SVESKA			
BROJ PROJEKTA: IDR-05/25	DATUM: FEBRUAR 2025	RAZMERA: 1:20	BROJ LISTA: 14

1.1.NASLOVNA STRANA **1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**

Investitor:
"COFICAB SERBIA" D.O.O., Selište br. 3, 22441, Deč, Pećinci

Objekat:
**DOGRADNJA POSTOJEĆEG POSLOVNO-PROIZVODNOG OBJEKTA P+0 i P+1 i
IZGRADNJA POMOĆNIH OBJEKATA u Deču, K.P. 1232 K.O. Deč**

Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR Idejno rešenje
Oznaka i naziv dela projekta:	1 – Projekat arhitekture
Vrsta radova:	dogradnja postojećeg i izgradnja pomoćnih objekata

Projektant: PROJEKTI BIR "CORAX INŽENJERING" Nova Pazova
Majora Gavrilovića 42

Odgovorno lice projektanta: Nataša Došenović

Pečat: Potpis:



Odgovorni Projektant:
Broj licence:

**Nataša Došenović, mast.inž.arh.
300 P208 17**

Lični pečat:



Potpis:

Broj dela projekta:
Mesto i datum:

IDR - 05/25
februar, 2025.

1.2. SADRŽAJ (DELA) PROJEKTA

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">1.1. Naslovna strana Projekta arhitekture1.2. Sadržaj Projekta arhitekture1.3. Rešenje o određivanju odgovornog projektanta Projekta arhitekture1.4. Izjava odgovornog projektanta Projekta arhitekture1.5. Tekstualna dokumentacija1.6. Numerička dokumentacija1.7. Grafička dokumentacija |
|---|

1.3.REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

„CORAX INŽENJERING“

Broj : IDR - 05/25

Datum: Februar, 2025.

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS" br. 96/2023) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

1. PROJEKTA ARHITEKTURE

za izradu **1 – Projekta arhitekture** koji je deo IDR - Idejnog rešenja za Dogradnju postojećeg poslovno-proizvodnog objekta P+0 i P+1 i izgradnju pomoćnih objekata u Deču, K.P. 1232 K.O. Deč, određuje se:

Nataša Došenović, mast.inž.arh.
300 P208 17

Projektant:

Projektni biro "CORAX INŽENJERING" PR Nataša Došenović

Nataša Došenović preduzetnik
PROJEKTNİ BİRO
CORAX INŽENJERING
Nova Pazova



Pečat:

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:

IDR – 05/25

Mesto i datum:

Nova Pazova, februar 2025

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA ZA PROJEKAT ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta 1 – Projekta arhitekture, koji je deo IDR - Idejnog rešenja za Dogradnju postojećeg poslovno-proizvodnog objekta P+0 i P+1 i izgradnju pomoćnih objekata u Deču, K.P. 1232 K.O. Deč:

Nataša Došenović, mast.inž.arh.
300 P208 17

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

Odgovorni projektant (IDR): Nataša Došenović, mast.inž.arh.
Broj Licence: 300 P208 17

Lični pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR - 05/25
Nova Pazova, februar 2025.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

**Idejno rešenje je urađeno na osnovu projektnog zadatka datog od strane Investitora.
Pri izradi projekta projektant se rukovodio važećim propisima u vreme izrade projekta.**

Objekat je u II klimatskoj zoni, a u VII zoni seizmičnosti po skali MKS.
Geomehanički elaborat ne postoji jer namena objekta ne iziskuje izradu.

Investitor ovim idejnim rešenjem podnosi zahtev za lokacijske uslove u pogledu dogradnje posojećeg poslovno-proizvodnog objekta P+0 i P+1 sa Objektom 1-dogradnja, koji predstavlja magacin u službi proizvodnje spratnosti P+0, kao i sa izgradnjom pomoćnih objekata koji su označeni u grafičkoj dokumentaciji sa: objekat 2, objekat 3a i objekat 3b, objekat 4, objekat 5, objekat 6 i objekat 7. Preciznije, Objekat 1-dogradnja, je magacin (u funkciji postojeće proizvodnje) i jedini je objekat dogradnje koji se na južnoj fasadi postojećeg objekta 1 nadovezuje na njega, Objekat 2 je bunar, Objekat 3a je nadstrešnica za kontejnere (neopasan otpad), Objekat 3b je nadstrešnica za skladištenje drvenih paleta, Objekat 4 je magacin ulja i otpadnog ulja, Objekat 5 je skladište za TNG boce, Objekat 6 je portirnica (u postupku ozakonjenja), Objekat 7 je ulazna barijera (sa kontrolom pristupa -tzv. Čeking sistem).

SITUACIONO REŠENJE:

Postojeće stanje:

Katastarska parcela 1232 K.O. Deč, se nalazi u ulici Braće Savić br. 33 naselja Deč u zoni poslovanja-blok br. 49 i ima površinu od 26 588,00m². Parcela je izgrađena i na njoj se nalazi jedan objekat-objekat 1: poslovno-proizvodni objekat P+0 i P+1 (objekat za proizvodnju kablova za autoindustriju; ima odobrenje za upotrebu).

Planirani objekti:

Na K.P. 1232 K.O. Deč planirana je dogradnja postojećeg poslovno-proizvodnog objekta 1 P+0 i P+1 i izgradnja pomoćnih objekata u ulici Braće Savić br. 33 naselja Deč. Objekat 1-dogradnja je magacin (u funkciji postojeće proizvodnje) koji se dograđuje na postojeći objekat 1 i ima bruto površinu od 958,36m². Ostali objekti koji se izgrađuju (pomoćni objekti) imaju sledeće bruto površine: Objekat 2: 6,25m², Objekat 3a: 30,00m², Objekat 3b: 25,00m², Objekat 4: 36,00m², Objekat 5: 3,11m², Objekat 6: 12,06m², Objekat 7: 11,70m².

FUNKCIJA:

Novoprojektovani objekat 1-dogradnja, koji se dograđuje(P+O)na postojeći objekat 1, kao i svi pomoćni objekti koji se izgrađuju(P+0) imaju ulaz u objekat (pešački i kolski) iz ulice Braće Savić (parcela br. 2477).

Novoprojektovani objekti:

Objekat 1-dogradnja(P+0), se dograđuje na južnoj fasadi postojećeg objekta 1(P+0,P+1).Ovaj objekat 1-dogradnja predstavlja magacin u funkciji proizvodnje postojećeg objekta 1.Predviđa se samo sa jednim zatvorenim prostorom.Ulazna sektorska vrata su na prednjoj istočnoj fasadi.

Objekat 2 je bunar.Nalazi se na zadnjoj severnoj ivici parcele i istovremeno zapadno od postojećeg objekta 1.Služi kao istražno-eksploatacioni.

Objekat 3a(P+0)je nadstrešnica za kontejnere za komunalni otpad. Nalazi se na zadnjoj zapadnoj strani parcele.Objekat je natkriven(sa krovom),na otvorenom.

Objekat 3b(P+0)je nadstrešnica za skladištenje drvenih paleta. Nalazi se na zadnjoj zapadnoj strani parcele.Objekat je natkriven(sa krovom),na otvorenom.

Objekat 4(P+0)je magacin ulja i otpadnih ulja. strani parcele.Ovaj objekat je nadstrešnica koja je natkrivena i zatvorena sa svih strana žičanim metalnim pregradama,a nalazi se na otvorenom.

Objekat 5(P+0)je skladište za TNG boce. Nalazi se na zapadnoj strani parcele i istovremeno zapadno od postojećeg objekta 1.Ovaj objekat je nadstrešnica koja je natkrivena i zatvorena sa svih strana žičanim metalnim pregradama,a nalazi se na otvorenom.Planirana su dva kaveza okvirnih dimenzija 0,75 x 2m po kavezu.

Objekat 6 je portirnica(u postupku ozakonjenja). Nalazi se na prednjoj(istočnoj) strani parcele.

Objekat 7 je ulazna barijera. Nalazi se na prednjoj(istočnoj) strani parcele.Montažno-demontažnog je karaktera sa termoizolacionim panelima.U njemu se nalaze uređaji za kontrolu pristupa-čeking sistem.Kroz ovu barijeru prolaze svi posetioci/pešaci i zaposleni.

POLOŽAJ OBJEKATA NA PARCELI:

Postojeće stanje:

-poslovno- proizvodni objekat 1(P+0 i P+1)

Objekat je postavljen jednim uglom na minimalno 28,41m od regulacione linije, a drugim uglom na maksimum 59,67m.

Od susedne parcele zapadne orijentacije(zadnja strana-gde se nalazi kanal) objekat je udaljen minimalno 11,21m i maksimalno 56,55m,dok je od susedne parcele južne orijentacije(gde se nalazi kanal) objekat je udaljen minimalno 10,06m i maksimalno 156,94m. Udaljenost do susedne parcele severne orijentacije objekat je udaljen minimalno 6,98m i maksimalno 7,00m.

Planirani objekti:

-poslovno-proizvodni objekat 1(P+0 i P+1),koji se dograđuje (skladišnim objektom u funkciji proizvodnje postojećeg) P+0:

Objekat je postavljen jednim uglom na minimalno 28,41m od regulacione linije, a drugim uglom na maksimum 60,22m.

Od susedne parcele zapadne orijentacije(zadnja strana-gde se nalazi kanal) objekat je udaljen minimalno 11,21m i maksimalno 56,55m,dok je od susedne parcele južne orijentacije(gde se nalazi kanal) objekat je udaljen minimalno 10,06m i maksimalno 156,94m. Udaljenost do susedne parcele severne orijentacije objekat je udaljen minimalno 6,98m i maksimalno 7,00m.

Poslovno-proizvodni objekat 1(P+0 i P+1) posle dogradnje (skladišnim objektom u funkciji proizvodnje postojećeg) P+0 ima sledeće najkraće udaljenosti od ostalih planiranih objekata

na parceli: od objekta 2(27,19m), od objekta 3a(6,12m), od objekta 3b(12,21m), od objekta 4(11,63m), od objekta 5(32,69m), od objekta 6(22,33m), od objekta 7(36,04m).

Referentna kota prizemlja poslovno-proizvodnog objekta 1(P+0 i P+1) dela koji se dograđuje (skladišni objekat u funkciji proizvodnje postojećeg) P+0 je na $\pm 0,00\text{m}$ i nalazi se u magacinskom delu prostora dograđenog objekta 1. Za relativnu visinsku kotu terena označena je $-0,05\text{m}$, što odgovara apsolutnoj visinskoj koti $76,80\text{mnv}$. Spratna visina prizemlja je $7,05\text{m}$ (minimum).

Na objektu 1-dogradnja se predviđa približno ravan jednovodni krov, blagog nagiba od $1,5\%$, sa visinom krova od $8,82\text{m}$ u maksimumu (apsolutna kota $85,67\text{mnv}$) i sa visinom krova od $8,51\text{m}$ u minimumu (apsolutna kota $85,36\text{mnv}$).

Objekat 2:

Objekat je postavljen jednim uglom na minimalno $205,78\text{m}$ od regulacione linije, a drugim uglom na maksimum $205,82\text{m}$.

Od susedne parcele zapadne orijentacije (zadnja strana-gde se nalazi kanal) objekat je udaljen minimalno $27,51\text{m}$ i maksimalno $30,31\text{m}$, dok je od susedne parcele južne orijentacije (gde se nalazi kanal) objekat je udaljen minimalno $24,57\text{m}$ i maksimalno $26,80\text{m}$. Udaljenost do susedne parcele severne orijentacije objekat je udaljen minimalno $4,03\text{m}$ i maksimalno $4,05\text{m}$.

Referentna kota AB ploče bunara je na $+1,15\text{m}$ od okolnog tla. To odgovara apsolutnoj koti od $78,00\text{mnv}$. AB ploča je ravna. Dubina bunara je $1,80\text{m}$.

Objekat 3a, P+0:

Objekat je postavljen jednim uglom na minimalno $185,28\text{m}$ od regulacione linije, a drugim uglom na maksimum $192,72\text{m}$.

Od susedne parcele zapadne orijentacije (zadnja strana-gde se nalazi kanal) objekat je udaljen minimalno $14,86\text{m}$ i maksimalno $14,93\text{m}$, dok je od susedne parcele južne orijentacije (gde se nalazi kanal) objekat je udaljen minimalno $13,27\text{m}$ i maksimalno $13,33\text{m}$. Udaljenost do susedne parcele severne orijentacije objekat je udaljen minimalno $28,19\text{m}$ i maksimalno $34,90\text{m}$.

Referentna kota objekta 3a(P+0) je na $\pm 0,00\text{m}$ i ona odgovara apsolutnoj visinskoj koti $76,85\text{mnv}$. Najviša tačka krovne ravni je $+3,11\text{m}$.

Objekat 3b, P+0:

Objekat je postavljen jednim uglom na minimalno $191,24\text{m}$ od regulacione linije, a drugim uglom na maksimum $194,90\text{m}$.

Od susedne parcele zapadne orijentacije (zadnja strana-gde se nalazi kanal) objekat je udaljen minimalno $14,93\text{m}$ i maksimalno $14,95\text{m}$, dok je od susedne parcele južne orijentacije (gde se nalazi kanal) objekat je udaljen minimalno $13,30\text{m}$ i maksimalno $13,33\text{m}$. Udaljenost do susedne parcele severne orijentacije objekat je udaljen minimalno $23,36\text{m}$ i maksimalno $26,70\text{m}$.

Referentna kota objekta 3b(P+0) je na $\pm 0,00\text{m}$ i ona odgovara apsolutnoj visinskoj koti $76,85\text{mnv}$. Najviša tačka krovne ravni je $+3,33\text{m}$.

Objekat 4, P+0:

Objekat je postavljen jednim uglom na minimalno $80,88\text{m}$ od regulacione linije, a drugim uglom na maksimum $80,99\text{m}$.

Od susedne parcele zapadne orijentacije (zadnja strana-gde se nalazi kanal) objekat je udaljen minimalno $16,55\text{m}$ i maksimalno $20,77\text{m}$, dok je od susedne parcele južne orijentacije (gde se nalazi kanal) objekat je udaljen minimalno $14,14\text{m}$ i maksimalno $22,69\text{m}$. Udaljenost do

susedne parcele severne orijentacije objekat je udaljen minimalno 118,68m i maksimalno 118,74m.

Referentna kota objekta 4(P+0) je na $\pm 0,00\text{m}$ i ona odgovara apsolutnoj visinskoj koti 76,75mnv. Najviša tačka krovne ravni je +3,60m.

Objekat 5, P+0:

Objekat je postavljen jednim uglom na minimalno 211,43m od regulacione linije, a drugim uglom na maksimum 214,57m.

Od susedne parcele zapadne orijentacije(zadnja strana-gde se nalazi kanal) objekat je udaljen minimalno 18,73m i maksimalno 18,79m, dok je od susedne parcele južne orijentacije(gde se nalazi kanal) objekat je udaljen minimalno 16,72m i maksimalno 16,78m. Udaljenost do susedne parcele severne orijentacije objekat je udaljen minimalno 7,86m i maksimalno 10,62m.

Referentna kota objekta 5(P+0) je na $\pm 0,00\text{m}$ i ona odgovara apsolutnoj visinskoj koti 76,85mnv. Najviša tačka krovne ravni je +2,94m.

Objekat 6, P+0:

Objekat je postavljen jednim uglom na minimalno 1,87m od regulacione linije, a drugim uglom na maksimum 1,97m.

Od susedne parcele zapadne orijentacije(zadnja strana-gde se nalazi kanal) objekat je udaljen minimalno 224,91m i maksimalno 227,02m, dok je od susedne parcele južne orijentacije(gde se nalazi kanal) objekat je udaljen minimalno 208,19m i maksimalno 211,47m. Udaljenost do susedne parcele severne orijentacije objekat je udaljen minimalno 2,43m i maksimalno 2,55m.

Referentna kota objekta 6(P+0) je na $\pm 0,00\text{m}$ i ona odgovara apsolutnoj visinskoj koti 76,75mnv. Relativna kota poda u odnosu na okolni teren je +0,15m. Najviša tačka krovne ravni je +2,83m.

Objekat 7, P+0:

Objekat je postavljen jednim uglom na minimalno 9,80m od regulacione linije, a drugim uglom na maksimum 9,88m.

Od susedne parcele zapadne orijentacije(zadnja strana-gde se nalazi kanal) objekat je udaljen minimalno 139,84m i maksimalno 142,99m, dok je od susedne parcele južne orijentacije(gde se nalazi kanal) objekat je udaljen minimalno 133,41m i maksimalno 137,10m. Udaljenost do susedne parcele severne orijentacije objekat je udaljen minimalno 72,08m i maksimalno 72,25m.

Referentna kota objekta 7(P+0) je na $\pm 0,00\text{m}$ i ona odgovara apsolutnoj visinskoj koti 77,30mnv. Relativna kota poda u odnosu na okolni teren je +0,15m. Najviša tačka krovne atike je +3,22m.

Izgled i forma svih objekata je projektovana tako da predstavlja osoben koncept lokalne arhitekture, a da se pri tome uklapa i u okruženje, kao i arhitekturu već izgrađenog objekta, pritom ne narušavajući celokupni ambijent lokacije zbog samog izbora materijala od kojih se objekti grade.

MATERIJALIZACIJA I KONSTRUKCIJA:

-objektu 1-dogradnja P+0

Objekat fundirati na armiranobetonskim temeljima samcima, na dubinu fundiranja od 1,75m računajući i slojeve nasutog materijala. Temelji samci se povezuju temeljnim gredama dimenzija 30x70cm.

Objekat se planira kao montažno građen sa prefabrikovanim AB elementima.

Odvođenje atmosferske vode je rešeno sistemom horizontalnih oluka, odakle se voda olučnim vertikalama od pocinkovanog lima, odvodi van objekta na travnatu površinu.

Krovna ravan je jednovodna sa blagim nagibom od 1,5%, membranskog tipa sa trapezastim limom sa potrebnim slojevima, PIR pločama i sika membranom.

Unutrašnja obrada podova je armiranobetonska završna obrada fero betonom.

Fasadni zidovi su izrađeni od panela d=10cm oslonjeni na betonske AB stubove i čeličnu potkonstrukciju.

Spoljašnja stolarija-vrata, prozori predviđena je da bude od aluminijumskih profila sa prekinutim termičkim mostom i duplim niskoemisionim staklom 4+16+4 (Ar).

Uz uvažavanje svih urbanističkih parametara, rastojanja građevinske linije od regulacione linije i granice sa susednim parcelama određen je osnovni gabarit objekta koji iznosi 19,40m x 49,40m.

Objekat je spratnosti P+0.

-Objekat 2

Bunar je poluukopan u tlo donjom polovinom konstrukcije, dok je gornja polovina zasuta zemljom. Temelj bunara je debljine 20cm dok su AB zidovi i gornja ploča debljine 15cm.

-Objekat 3a

Konstrukcija se planira sa 8 metalnih stubova ankerisanih u betonsku podlogu. Krovni pokrivač je TR lim sa nagibom od 11%. Nadstrešnica je otvorena sa svih strana. Gabarit objekta je 3m x 10m u osnovi.

-Objekat 3b

Konstrukcija se planira sa 4 metalna stuba ankerisanih u betonsku podlogu. Krovni pokrivač je TR lim sa nagibom od 11%. Nadstrešnica je otvorena sa svih strana. Gabarit objekta je 5m x 5m u osnovi.

-Objekat 4

Konstrukcija se planira sa 8 metalnih stubova ankerisanih u betonsku podlogu. Krovni pokrivač je TR lim sa nagibom od 11%. Nadstrešnica je otvorena sa svih strana. Gabarit objekta je 3,6m x 10m u osnovi. Bočne strane, kao i zadnja strana nadstrešnice se zatvaraju TR limom, do j je sa prednje strane postavljena metalna žičana barijera.

-Objekat 5

Konstrukcija se planira sa 6 metalnih stubova ankerisanih u betonsku podlogu. Krovni pokrivač je TR lim sa nagibom od 11%. Gabarit objekta je 0,75m x 4,15m u osnovi. Planirana su dva posebna žičana kaveza za ovu konstrukciju.

-Objekat 6

U postupku ozakonjenja. Objekat je sastavljen od lakih temoizolacionih panela.

-Objekat 7

Objekat je sastavljen od lakih temoizolacionih panela, montažno-demontažnog tipa.

komunikacije i parkiranje

Za potrebe korisnika objekata u okviru planirane organizacije dvorišta predviđeno je pedeset sedam parking mesta za putnička vozila, od kojih je jedno namenjeno za osobe sa invaliditetom.

Pristup javnoj saobraćajnici

Ulaz na parcelu (pešački i kolski) je iz ulice Braće Savić (parcels br. 2477).

slobodne i zelene površine

Slobodne površine placa tj. one koje nisu pod objektom kompletno su uređene. Pešački i kolski pristupi objektu rešen je internom saobraćajnicom, i obeleženom pešačkom stazom otpornom na klizanje i nepovoljne atmosferske uticaje, na način koji obezbeđuje nesmetano kretanje pešaka. Ostatak slobodnih površina je ozelenjen – travnate i površine pod dekorativnim niskim rastinjem.

SAOBRAĆAJNICA

Radove na izgradnji saobraćajnice u svemu izvršiti prema pogodbenom predračunu i tehničkim uslovima za izvođenje radova. Radove izvoditi po uputstvima nadzornog organa bez koga se ne mogu vršiti nikakve izmene projektnog rešenja, niti izvoditi značajne faze rada. Iskop materijala izvršiti do projektovane kote i pravilnim zasecanjem kosina.

INSTALACIJE

Vodosnabdevanje i kanalizaciona mreža

Predviđeno je zadržavanje postojećih priključaka.

Kišna kanalizacija

Kišnica sa krova objekata je predviđena da se skrivenim olucima odvodi do slobodnih zelenih travnatih površina na parceli.

Elektroenergetske instalacije

Predviđeno je zadržavanje postojećih priključaka.

Glavni projektant (IDR): Nataša Došenović, mast.inž.arh.

Broj Licence: 300 P208 17

Lični pečat:

Potpis:



1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA uz arhitektonski projekat IDR-a
Tabelarni prikaz površina prizemlja i sprata za poslovno-skladišni objekat:

Za obračun površina korišćen standard SRPS U.C2.100	
katastarska parcela br. 1232, K.O. Deč	
DOGRADNJA POSLOVNO-PROIZVODNOG OBJEKTA P+0 i P+1 I IZGRADNJA POMOĆNIH OBJEKATA	

Objekat 1-dogradnja(u funkciji proizvodnje postojećeg objekta),P+0

LEGENDA PROSTORIJA PRIZEMLJA								
Red. br.	Namena prostorija	Neto površina m ²	Korisna površina -3%/m ²	Obim m ³	oznaka		Obrada zidova	Obrada plafona
					oznaka	m ²		
1	Magacin u službi proizvodnje	945,05	916,70	137,00	fero beton		čel.senvič panel	čel.senvič panel
	Ukupno/m ²	945,05	916,70					

Pomoćni objekti:

Objekat 2

4,84m²

Objekat 3a

28,20m²

Objekat 3b

23,05m²

Objekat 4

34,00m²

Objekat 5

2,80m²

Objekat 6

10,41m²

Objekat 7

10,44m²

Ukupno-neto(pomoćnih objekata)

113,74m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Objekat 1-dogradnja(u funkciji proizvodnje postojećeg objekta),P+0

NETO

Prizemlje: 945,05m²

Ukupno NETO: 945,05m²

Pomoćni objekti:

NETO

Prizemlje: 113,74m²

Ukupno NETO: 113,74m²

Objekat 1-dogradnja(u funkciji proizvodnje postojećeg objekta),P+0

BRUTO

Prizemlje: 958,36m²

Ukupno BRUTO: 958,36m²

Pomoćni objekti:

BRUTO

Objekat 2

6,25m²

Objekat 3a

30,00m²

Objekat 3b

25,00m²

Objekat 4

36,00m²

Objekat 5

3,11m²

Objekat 6

12,06m²

Objekat 7

11,70m²

Ukupno-bruto(pomoćnih objekata)

124,12m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Objekat 1-dogradnja(u funkciji proizvodnje postojećeg objekta),P+0

Ukupna neto površina dogradnje,objekat 1 = 945,05m²

Ukupna bruto površina dogradnje,objekta 1= 958,36m²

Pomoćni objekti:

Ukupna neto površina svih pomoćnih objekata = 113,74m²
--

Ukupna bruto površina svih pomoćnih objekata = 124,12m²

Investiciona vrednost objekata

Dogradnja postojećeg objekta:

Objekat 1-dogradnja(u funkciji proizvodnje postojećeg objekta):

958,36 x 35.000din = 33.542.600,00 din

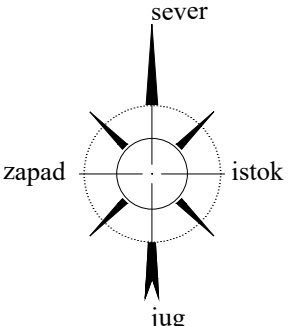
Izgradnja pomoćnih objekata:

124,12 x 35.000din = 4.344.200,00 din

Predračunska vrednost objekta : 37.886.800,00 din

1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

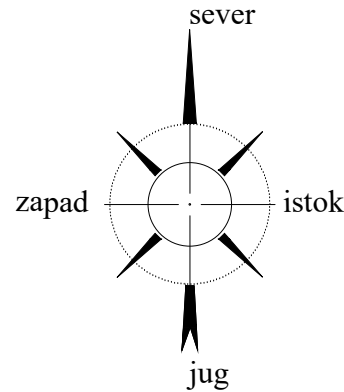
Broj crteža	Naziv	Razmera
01a.	SITUACIONI PLAN-postojeće-	1:650
01b.	SITUACIONI PLAN-novo-	1:650
02.	OSNOVA PRIZEMLJA-objekat 1-dogradnja-	1:175
03.	OSNOVA KROVNIH RAVNI- objekat 1-dogradnja-	1:175
04.	PRESECI- objekat 1-dogradnja-	1:175
05.	FASADE- objekat 1-dogradnja-	1:175
06.	OSNOVA SA PRESEKOM BUNARSKOG ŠAHTA- objekat 2-	1:50
07.	OSNOVA SA PRESEKOM NADSTREŠNICA- objekat 3a i 3b-	1:75
08.	OSNOVA SA PRESEKOM NADSTREŠNICA- objekat 4-	1:90
09.	OSNOVA SA PRESEKOM KAVEZA- objekat 5-	1:50
10.	OSNOVA PRIZEMLJA,OSNOVA KROVA,PRESECI,FASADE -objekat 6-	1:75
11.	OSNOVA PRIZEMLJA-objekat 7-	1:20
12.	PRESEK A-A- objekat 7-	1:20
13.	PRESEK B-B- objekat 7-	1:20
14.	OSNOVA KROVA- objekat 7-	1:20
15.	FASADE- objekat 7-	1:20



- LEGENDA:
- 1232 BROJ PARCELE
- 1 POSTOJEĆI OBJEKAT (poslovno-proizvodnog objekta P+0 i P+1)-**planiran za dogradnju**
- Bruto površina prizemlja P=9.578,00m²
- Neto površina objekta -postojeće- P=10.557,00m²
- Bruto površina objekta -postojeće- P=11.091,00m²
- P+0;P+1 Spratnost objekata
- GRADEVINSKA LINIJA-POSTOJEĆI OBJEKAT



ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast. inž. arh. br. licence: 300 P208 17		INVESTITOR: "COFICAB SERBIA"D.O.O., Selište br.3, 22441, Deč, Pećinci	
PROJEKTANT SARADNIK: Bojan Predić dipl. inž. građ.		Dogradnja postojećeg poslovno-proizvodnog objekta P+0 i P+1 i izgradnja pomoćnih objekata u Deču,br. K.P. 1232 K.O. Deč	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE		SADRŽAJ CRTEŽA: SITUACIJA -postojeće-	
FAZA PROJEKTA: 1 - ARHITEKTURA			
BROJ PROJEKTA: IDR-05/25	DATUM: FEBRUAR 2025	RAZMERA: 1:650	BROJ LISTA: 1a



- Ograda
- Utovarna rampa
- Ograda u zoni dalekovoda
- DV* -Dalekovod



ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast. inž. arh. br. licence: 300 P208 17		INVESTITOR: "COFICAB SERBIA"D.O.O., Selište br.3, 22441, Deč, Pećinci	
PROJEKTANT SARADNIK: Bojan Predić dipl. inž. građ.		Dogradnja postojećeg poslovno- proizvodnog objekta P+0 i P+1 i izgradnja pomoćnih objekata u Deču,br. K.P. 1232 K.O. Deč	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE		SADRŽAJ CRTEŽA: SITUACIJA -NOVO-	
FAZA PROJEKTA: 1 - ARHITEKTURA			
BRJOK PROJEKTA: IDR-05/25	DATUM: FEBRUAR 2025	RAZMERA: 1:650	BRJOK LISTA: 1b

LEGENDA:

1232 BROJ PARCELE

POSTOJEĆI OBJEKAT:

- 1 Ostale zgrade -poslovno-proizvodni objekat za proizvodnju kablova za autoindustriju(spratnosti P+0 i P+1) ,objekat ima odobrenje za upotrebu, $P_{br.post.}=9.578,00m^2$
- POSTOJEĆI OBJEKAT (poslovno-proizvodnog objekta P+0 i P+1)-**planiran za dogradnju**
- Bruto površina prizemlja P=9.578,00m²
- Neto površina objekta -postojeće- P=10.557,00m²
- Bruto površina objekta -postojeće- P=11.091,00m²

NOVI OBJEKTI:

- 1 DOGRADNJA skladišni objekat-magacin P+0 (u funkciji postojećeg objekta)
 $P_{bruto osnova}=958,36m^2$
- 2 Bunar
 $P_{bruto osnova}=6,25m^2$
- 3a Nadstrešnica za kontejnere
 $P_{bruto osnova}=30,00m^2$
- 3b Nadstrešnica za skladištenje drvenih paleta
 $P_{bruto osnova}=25,00m^2$
- 4 Magacin ulja i otpadnog ulja
 $P_{bruto osnova}=36,00m^2$
- 5 Skladište za TNG boce
 $P_{bruto osnova}=3,11m^2$
- 6 Portirnica (u postupku ozakonjenja)
 $P_{bruto osnova}=12,06m^2$
- 7 Ulazna barijera
 $P_{bruto osnova}=11,70m^2$
- Šljunčana zona oko skladišta za TNG boce

- Zelene površine
- Interna saobraćajnica
- Parking mesto na parceli

86,60
-0,15
86,50

Visinske kote saobraćajnice, pristupnog puta i objekta

- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA IZ PLANA
- LINIJA PARCELE - OBUHVAT
- Obuhvat UP-a

BRUTO POVRŠINA SVIH OBJEKATA(zauzetost): 10.660,48 m² (40,10%)

BRUTO POVRŠINA SVIH OBJEKATA(izgrađenost): 12.173,48 m² (45,78%)

Zelene površine: 8.074,97 m² (30,37%)

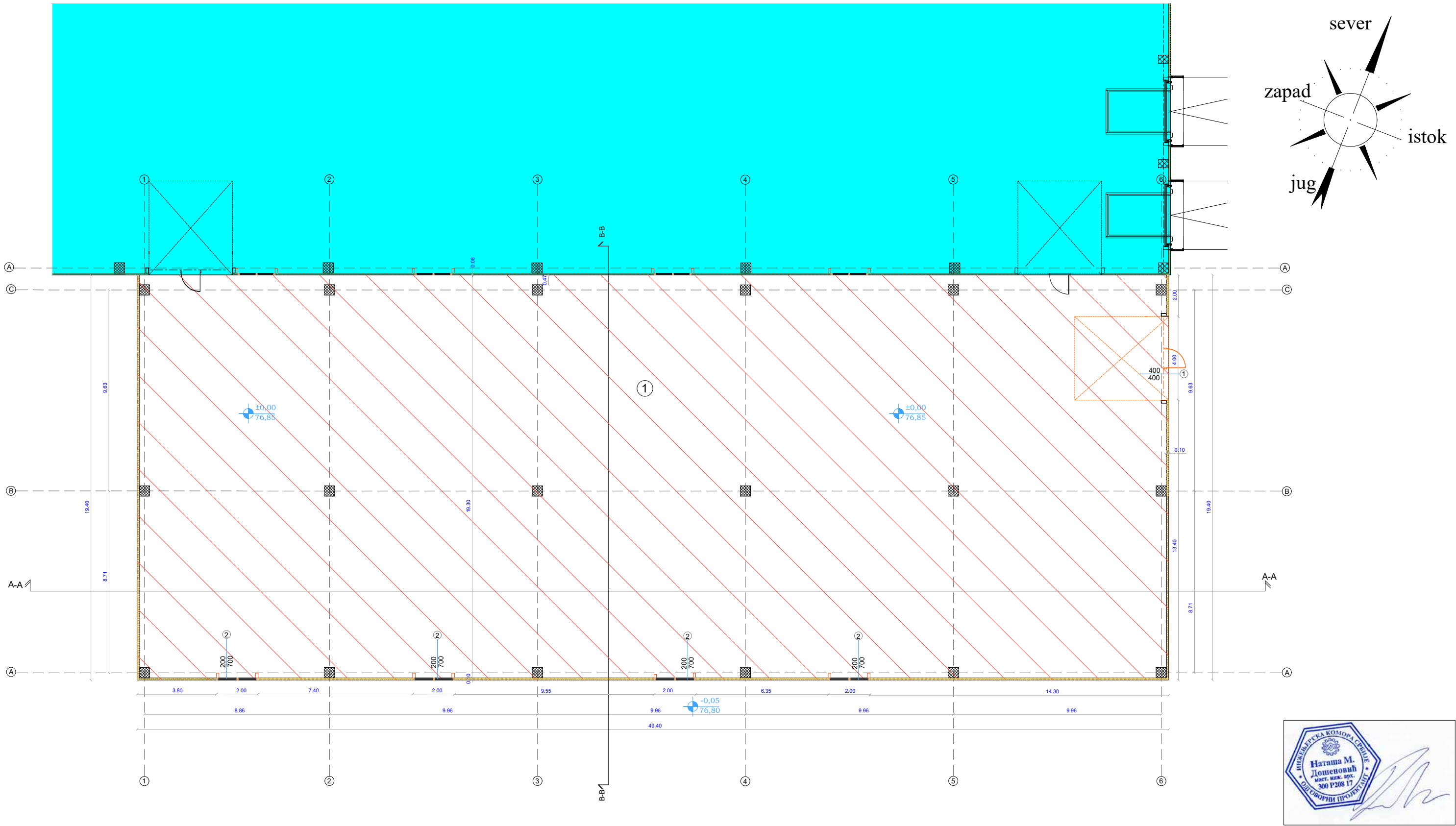
Saobraćajne površine: 7.852,55 m² (29,53%)

- Pešački ulaz - izlaz u objekat
- Pešački ulaz - izlaz u građevinsku parcelu
- Kolski ulaz - izlaz u građevinsku parcelu

Prostor predviđen za postavljanje kanti

P+0;P+1 Spratnost objekata

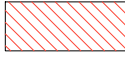
- Dalekovod
- Kanal
- Zona zabranjene gradnje-dalekovod



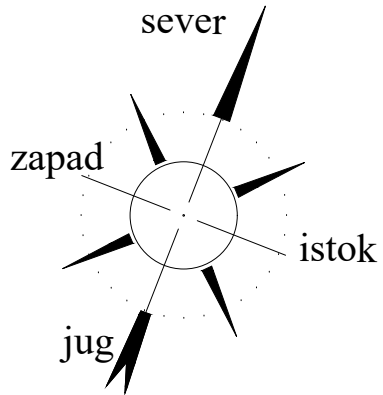
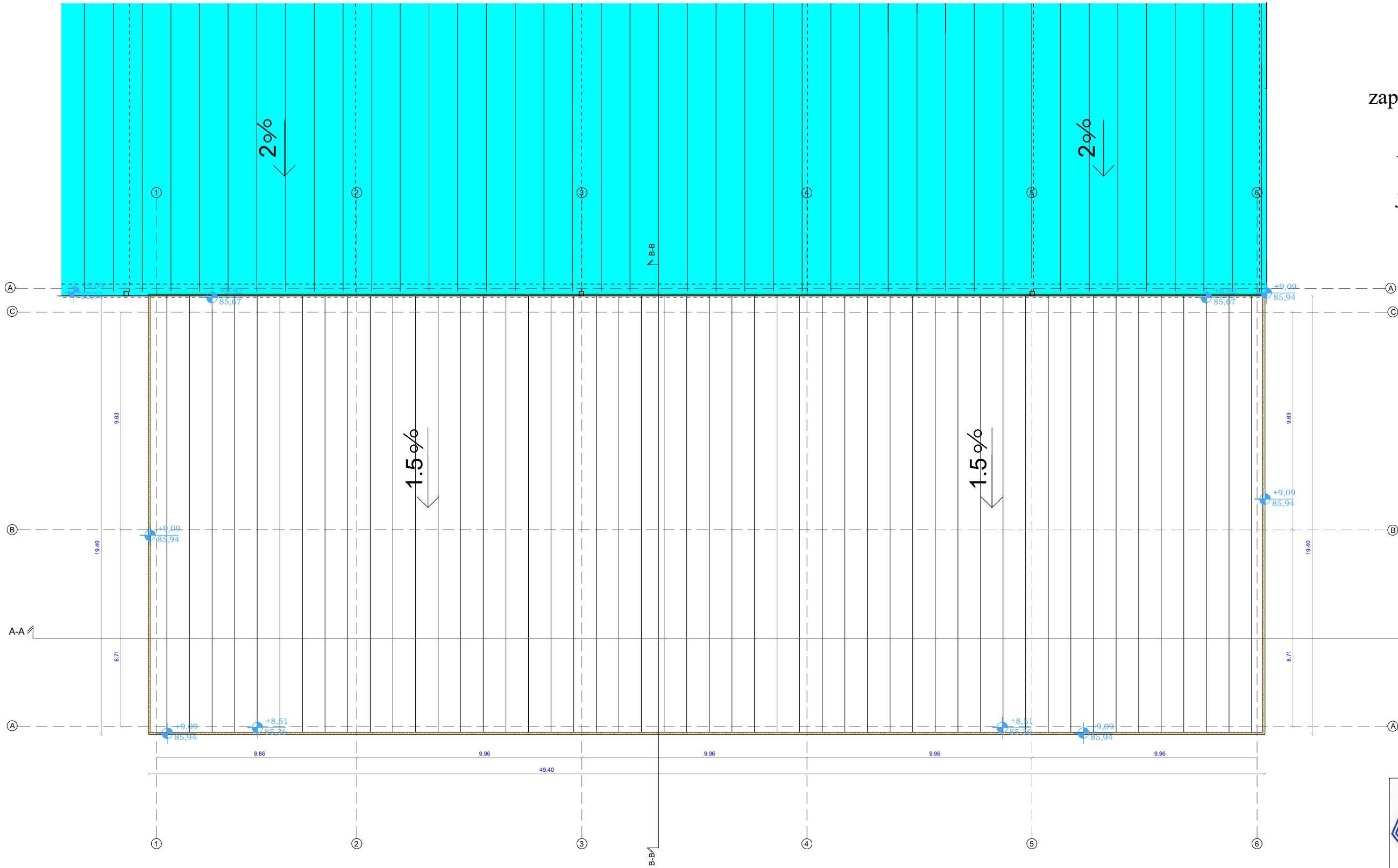
LEGENDA PROSTORIJA PRIZEMLJA								
Red. br.	Namena prostorija	Neto površina m ²	Korisna površina -3%/m ²	Obim m ¹	oznaka		Obrada zidova	Obrada plafona
					oznaka	m ²		
1	Magacin u službi proizvodnje	945,05	916,70	137,00	fero beton		čel.servi ć panel	čel.servi ć panel
	Ukupno/m ²	945,05	916,70					

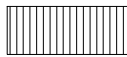
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA: 945,05 m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA: 958,36 m ²

 POSTOJEĆE poslovno-proizvodni objekat P+0,P+1

 DOGRADNJA skladišni objekat-magacin P+0
P_{bruto osnove}=958,36m²

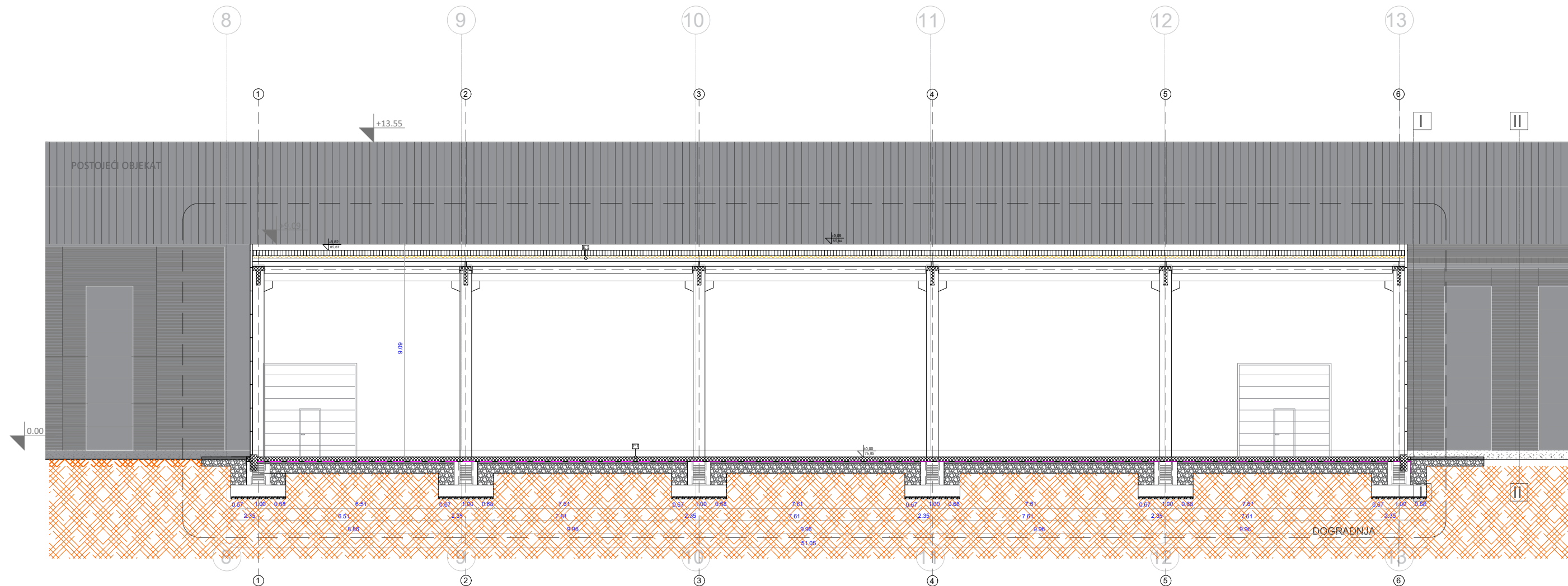
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast. inž. arh. br. licence: 300 P208 17		INVESTITOR: "COFICAB SERBIA"D.O.O., Selište br.3, 22441, Deč, Pečinci	
PROJEKTANT SARADNIK: Bojan Pređić dipl. inž. građ.		Dogradnja poslovno-proizvodnog objekta P+0 i P+1 u Deču, br. K.P. 1232 K.O. Deč	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE		SADRŽAJ CRTEŽA: OSNOVA PRIZEMLJA -objekat 1- dogradnja	
FAZA PROJEKTA: 1 - ARHITEKTURA			
BROJ PROJEKTA: IDR-05/25		DATUM: FEBRUAR 2025	RAZMERA: 1:175
			BROJ LISTA: 2



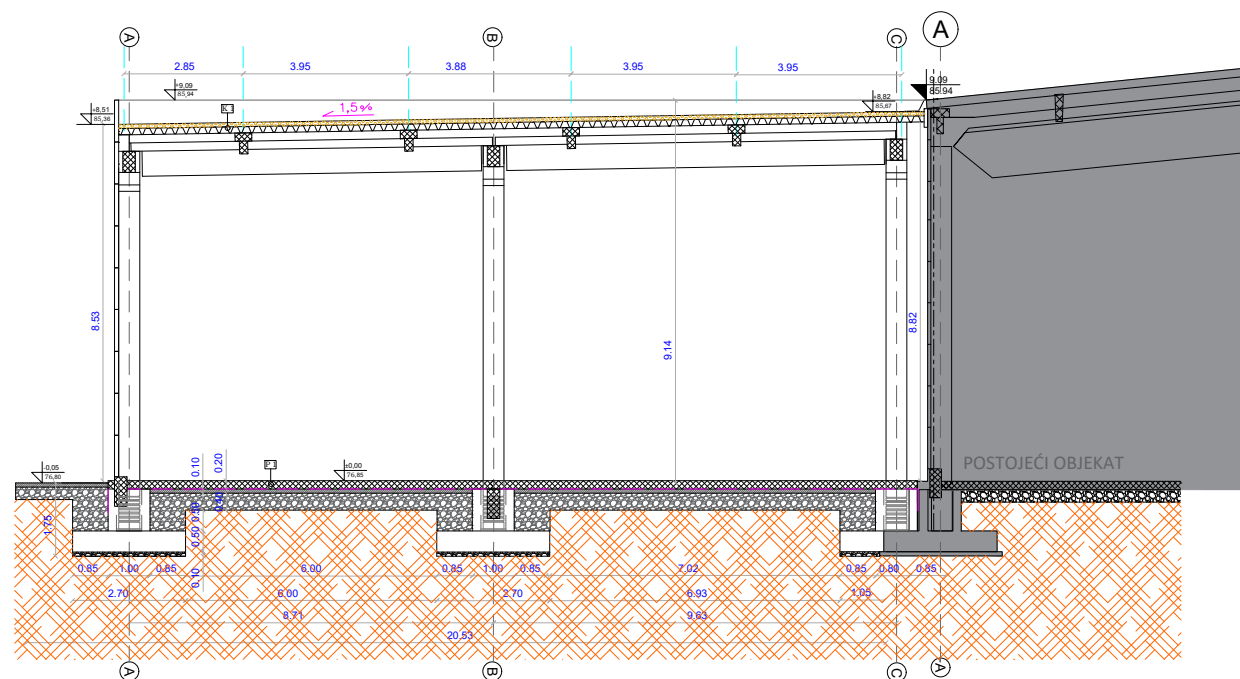
-  POSTOJEĆE poslovno-proizvodni objekat P+0,P+1
-  DOGRADNJA skladišni objekat-magacin P+0
P_{bruto osnove}=958,36m²

ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast. inž. arh. br. licence: 300 P208 17		INVESTITOR: "COFICAB SERBIA"D.O.O., Selište br.3, 22441, Deč, Pećinci	
PROJEKTANT SARADNIK: Bojan Predić dipl. inž. građ.		Dogradnja poslovno-proizvodnog objekta P+0 i P+1 u Deču,br. K.P. 1232 K.O. Deč	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE		SADRŽAJ CRTEŽA: OSNOVA KROVNIH RAVNI -objekat 1- dogradnja	
FAZA PROJEKTA: 1 - ARHITEKTURA			
BROJ PROJEKTA: IDR-05/25	DATUM: FEBRUAR 2025	RAZMERA: 1:175	BROJ LISTA: 3

PRESEK A-A



PRESEK B-B



LEGENDA MATERIJALA	
Armirani beton	Hidroizolacija
Nearmirani beton	Šljunak
Termoizolacija-panel	Prirodno tlo
Krovni panel 10cm	

Pod - P1
Fero-beton
AB ploča 20cm
PVC folija
Hidroizolacija 1cm
Mršavi beton 10cm
Šljunak 40cm
Tlo

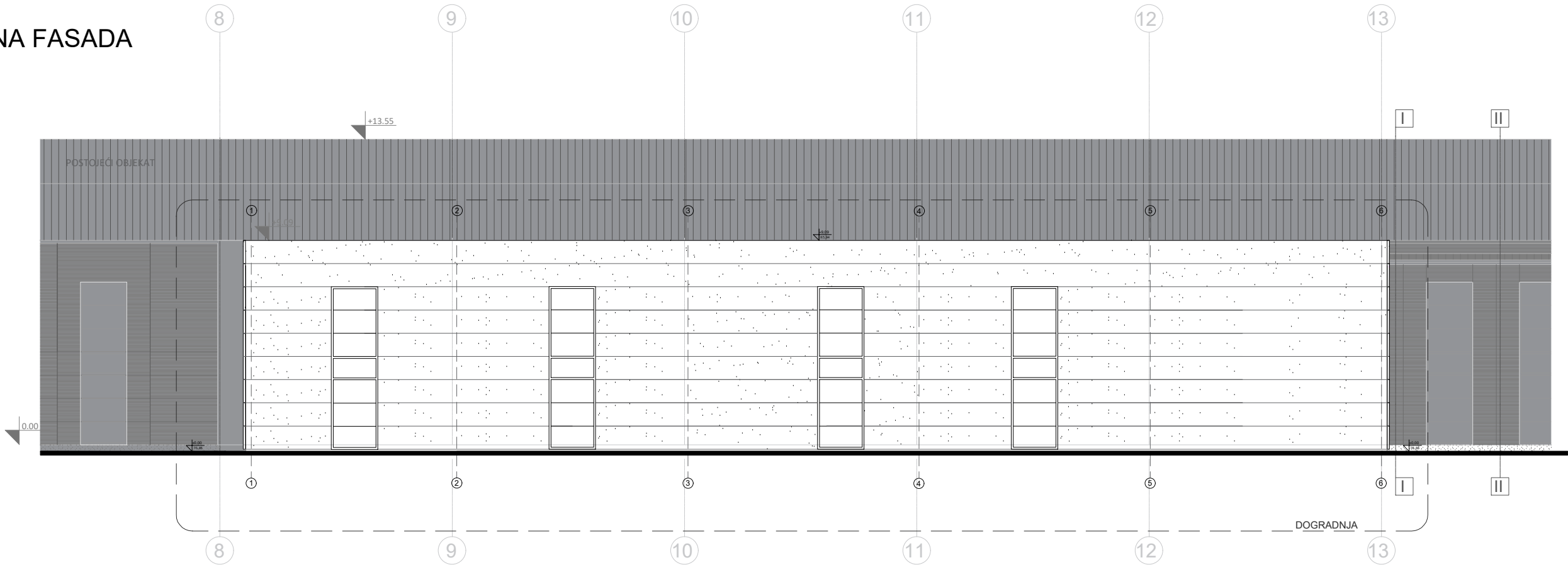
Krov - K1
PVC membrana "Sika plan15G", 15mm
Termoizolacija PIR 10cm
Parna brana "Sarna VAP 500E"
Trapezasti lim TR 154/0,75mm, 15.4cm
AB rožnjača
AB "A" greda

POSTOJEĆE poslovno-proizvodni objekat P+0,P+1



ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast. inž. arh. br. licence: 300 P208 17	INVESTITOR: "COFICAB SERBIA" D.O.O., Selište br.3, 22441, Deč, Pećinci
PROJEKTANT SARADNIK: Bojan Predić dipl. inž. građ.	Dogradnja poslovno-proizvodnog objekta P+0 i P+1 u Deču, br. K.P. 1232 K.O. Deč
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE	SADRŽAJ CRTEŽA: PRESECI -objekat 1- dogradnja
FAZA PROJEKTA: 1 - ARHITEKTURA	
BROJ PROJEKTA: IDR-05/25	DATUM: FEBRUAR 2025
RAZMERA: 1:175	BROJ LISTA: 4

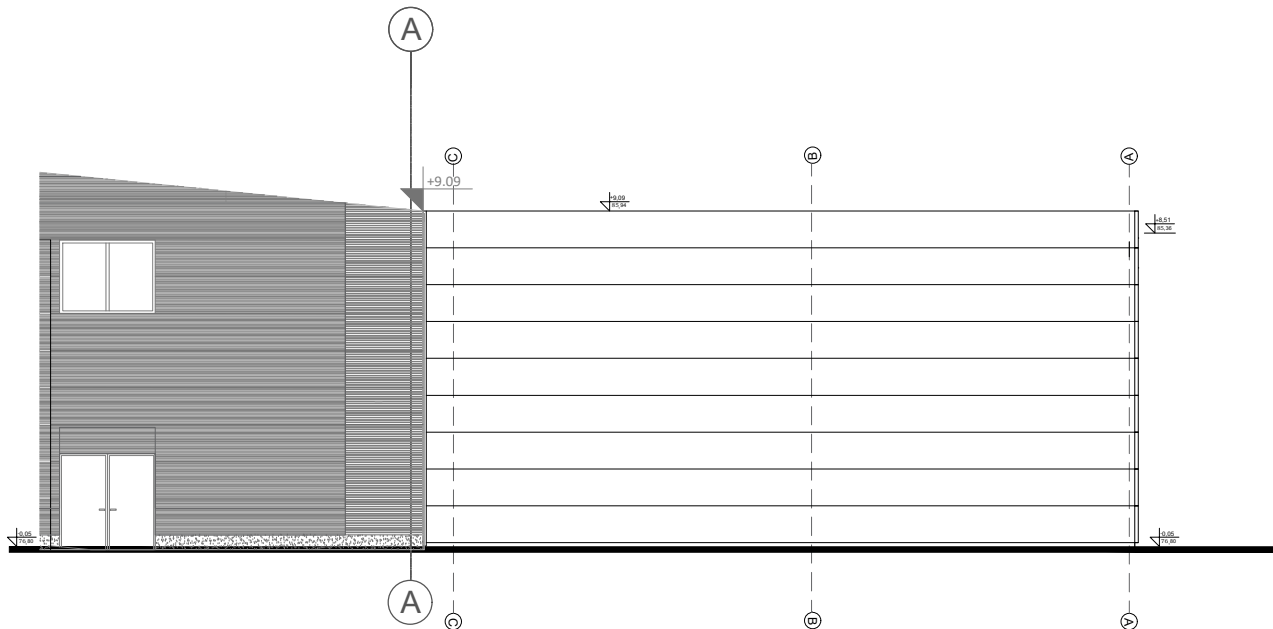
JUGOISTOČNA FASADA



SEVEROISTOČNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA

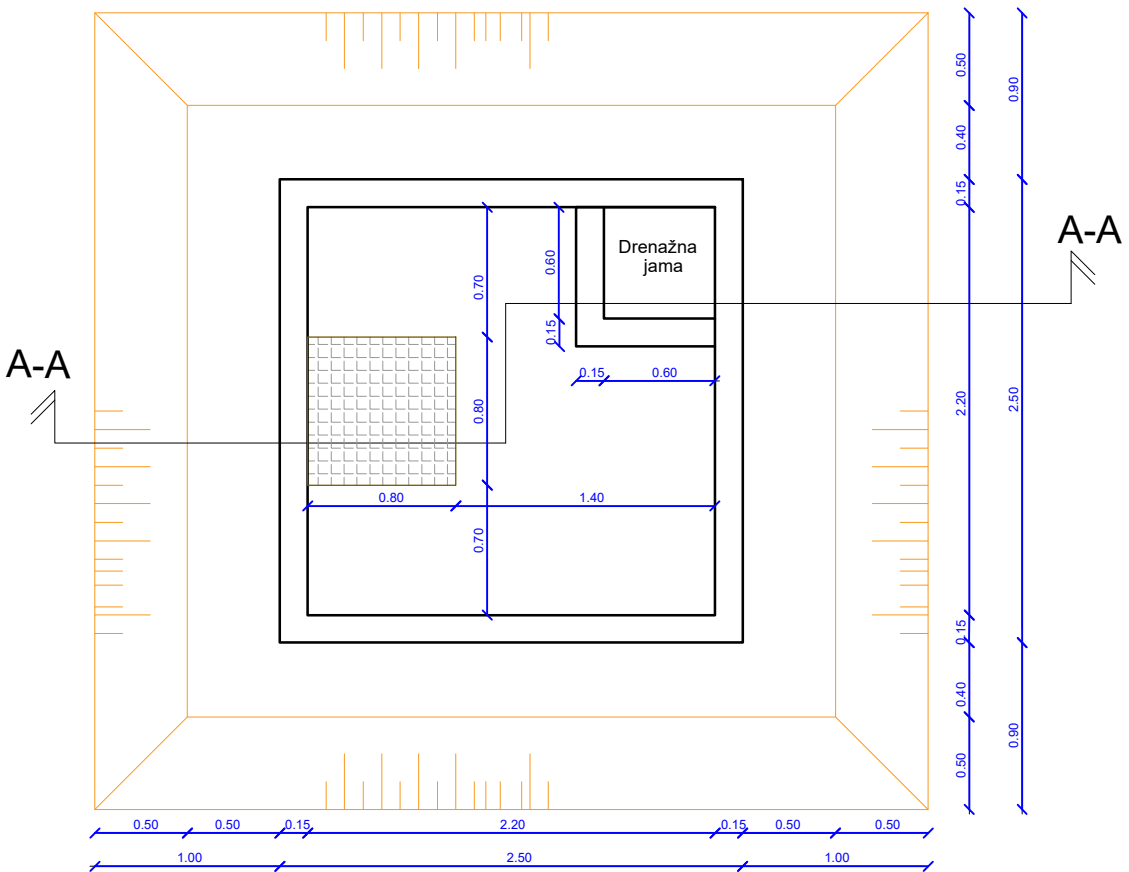


POSTOJEĆE poslovno-proizvodni objekat
P+0,P+1

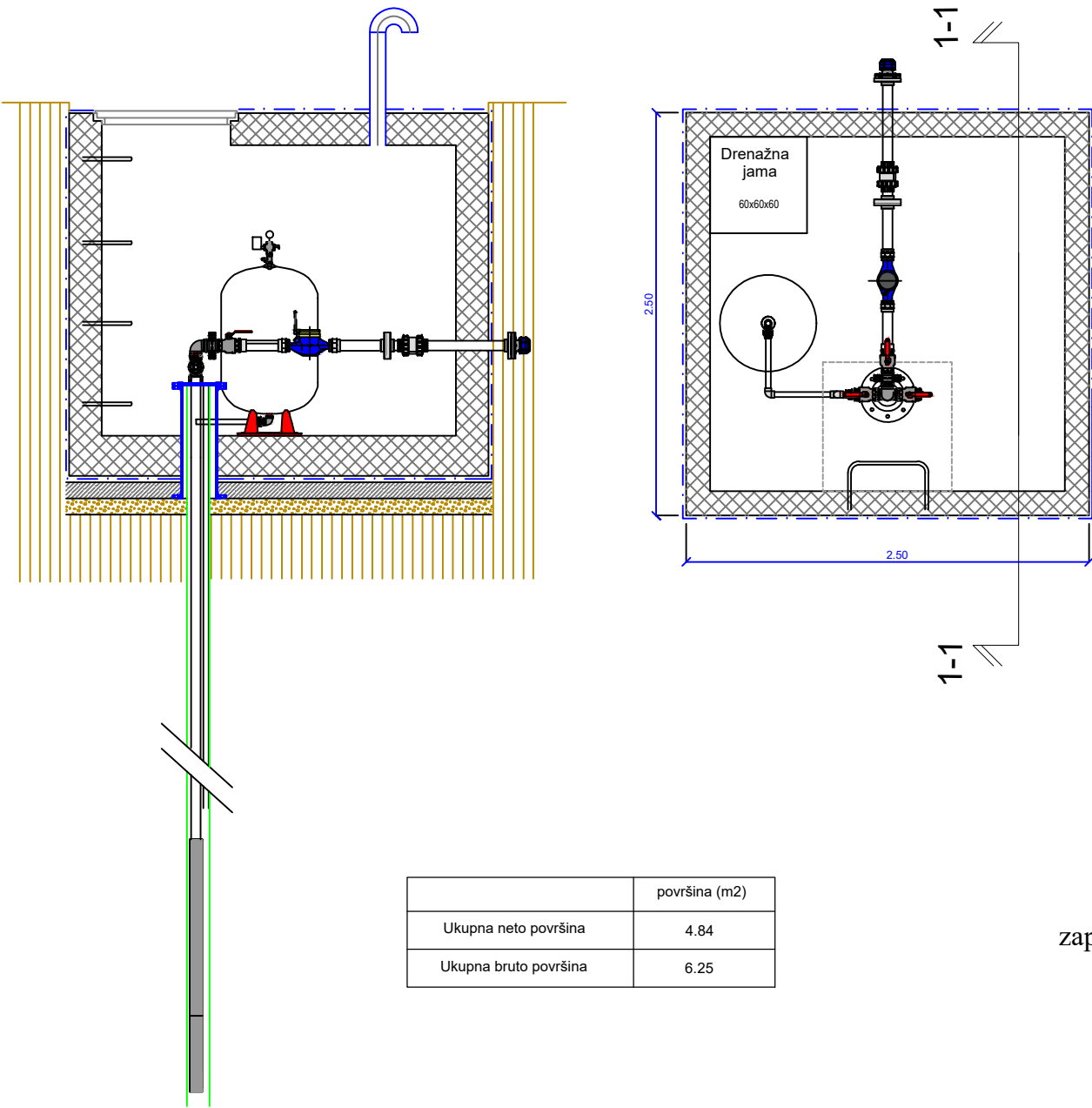


ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast. inž. arh. br. licence: 300 P208 17		INVESTITOR: "COFICAB SERBIA"D.O.O., Selište br.3, 22441, Deč, Pečinci	
PROJEKTANT SARADNIK: Bojan Predić dipl. inž. građ.		Dogradnja poslovno-proizvodnog objekta P+0 i P+1 u Deču, br. K.P. 1232 K.O. Deč	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE		SADRŽAJ CRTEŽA: FASADE -objekat 1- dogradnja	
FAZA PROJEKTA: 1 - ARHITEKTURA			
BROJ PROJEKTA: IDR-05/25	DATUM: FEBRUAR 2025	RAZMERA: 1:200	BROJ LISTA: 5

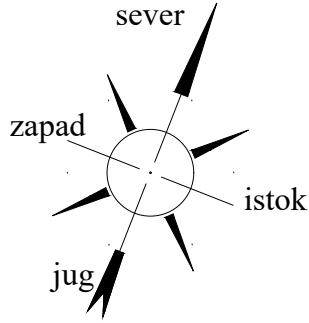
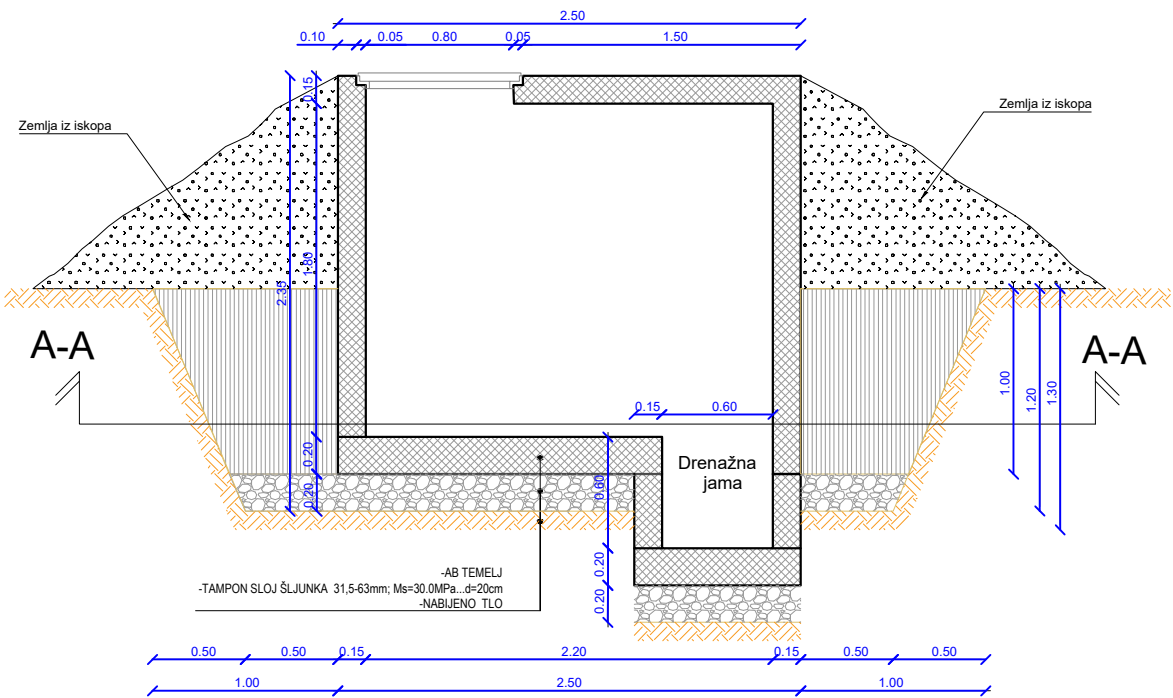
OSNOVA BUNARA



PRESEK 1-1



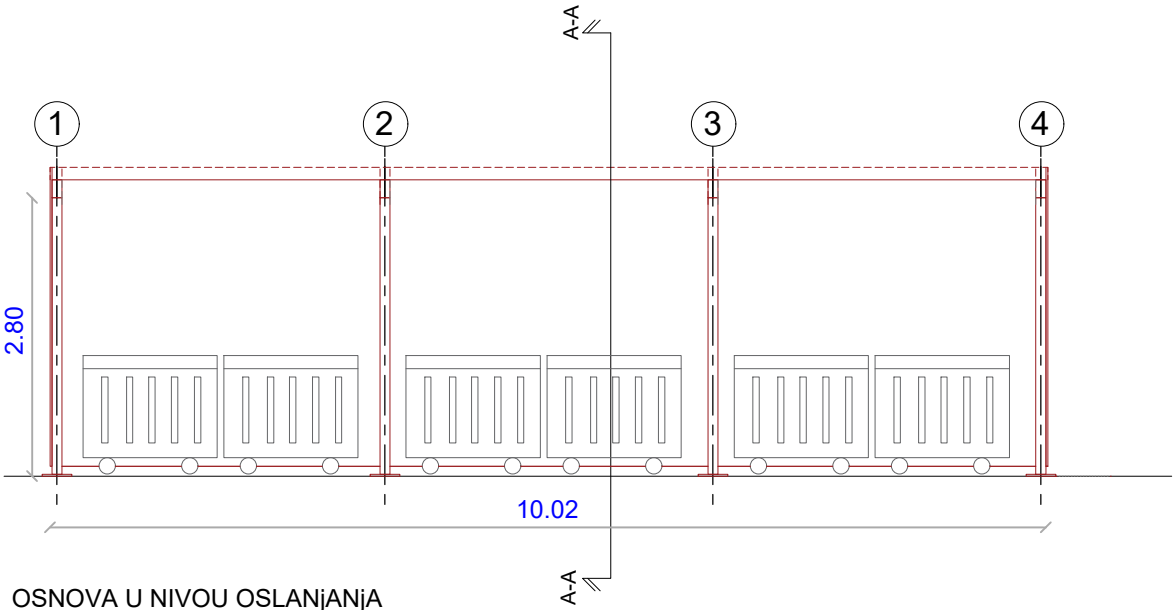
PRESEK A-A



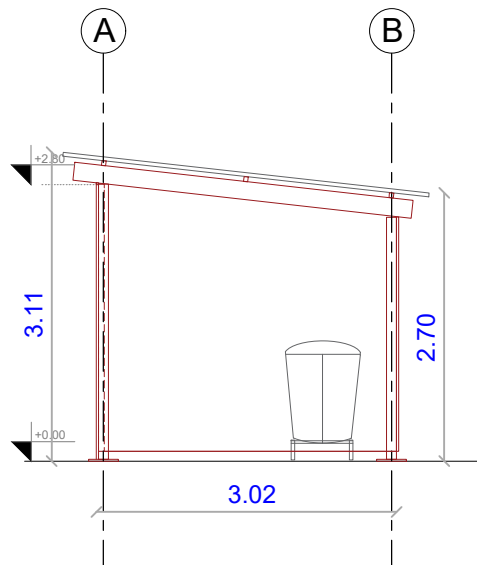
- NAPOMENE:**
- Pre početka izvođenja radova proveriti sve mere na crtežima i na objektu!
 - Za relativnu kotu ±0.00 usvojena je gornja ivica temelja bušotine.
 - Kvalitet betona: Vodonepropusni beton V-6.
 - Kvalitet čelika: B500B.
 - Na mestu otvora razmaknuti armaturne šipke.

ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast. inž. arh. br. licence: 300 P208 17		INVESTITOR: "COFICAB SERBIA"D.O.O., Selište br.3, 22441, Deč, Pećinci	
PROJEKTANT SARADNIK: Bojan Predić dipl. inž. građ.		Dogradnja poslovno-proizvodnog objekta P+0 i P+1 i izgradnja pomoćnih objekata u Deču, br. K.P. 1232 K.O. Deč	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE		SADRŽAJ CRTEŽA: OSNOVA SA PRESEKOM BUNARA -objekat 2-	
FAZA PROJEKTA: 1 - ARHITEKTURA			
BROJ PROJEKTA: IDR-05/25	DATUM: FEBRUAR 2025	RAZMERA: 1:40	BROJ LISTA: 6

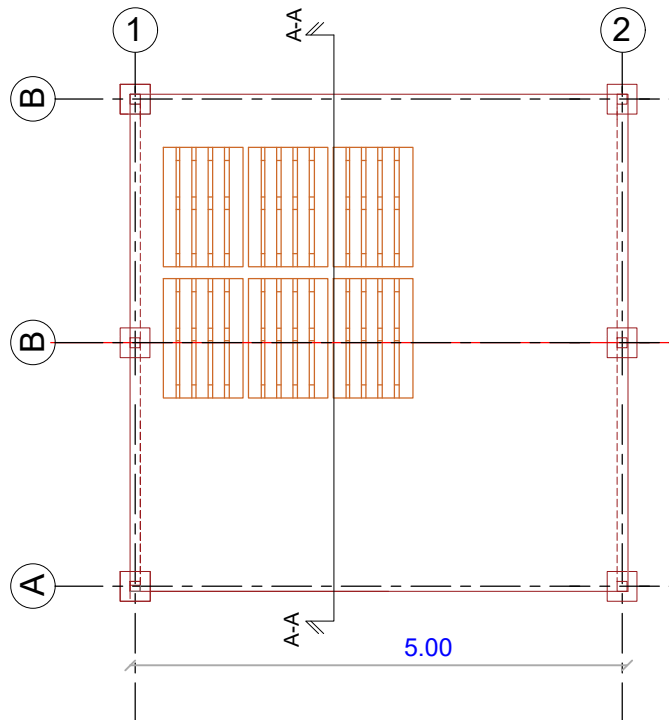
POGLED SA PREDNJE STRANE



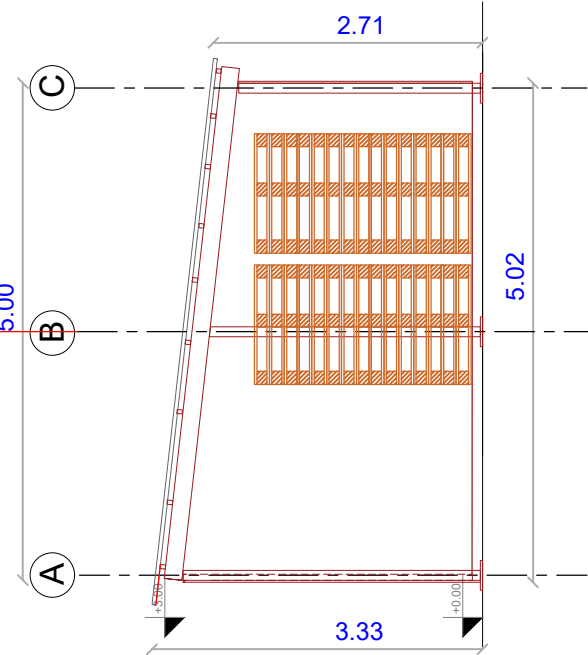
PRESEK A-A



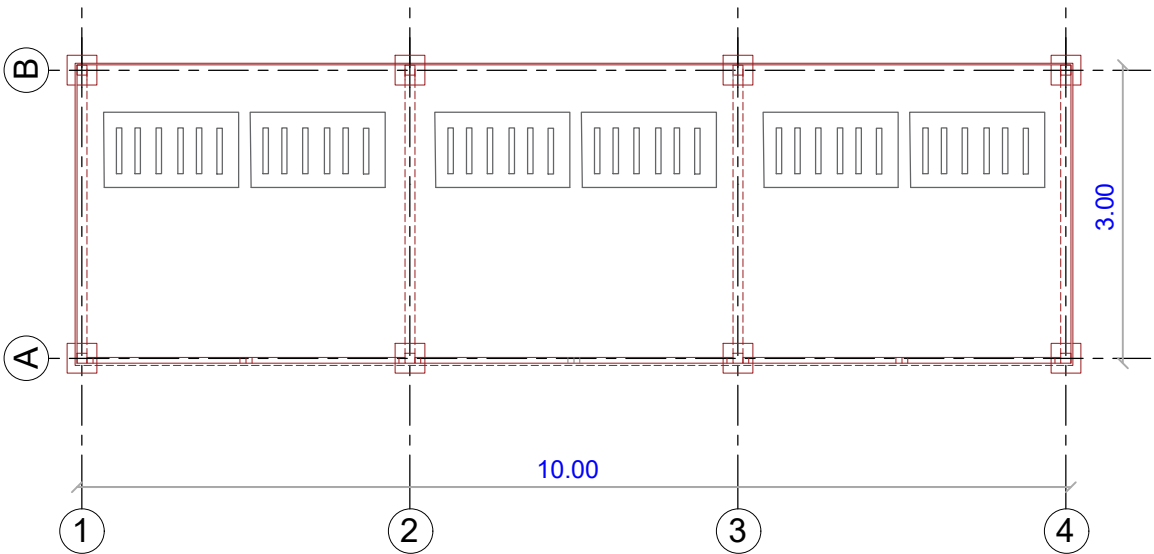
OSNOVA U NIVOU OSLANJANJA



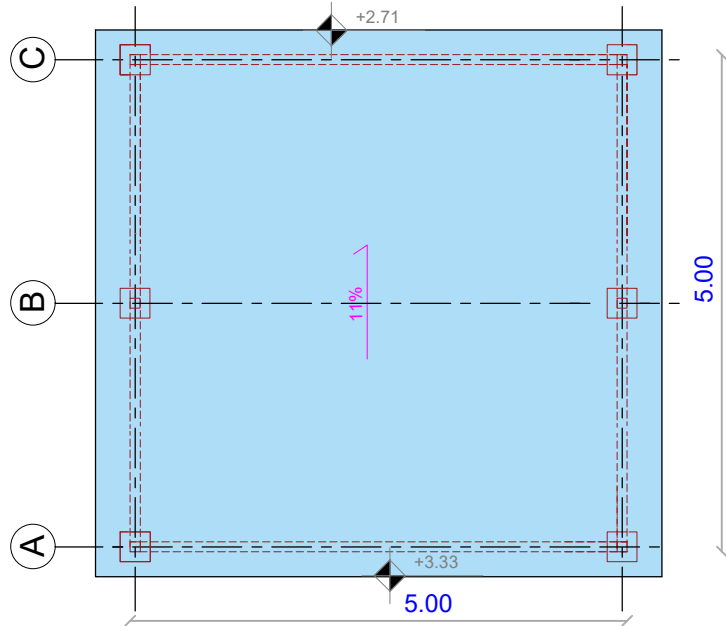
PRESEK A-A



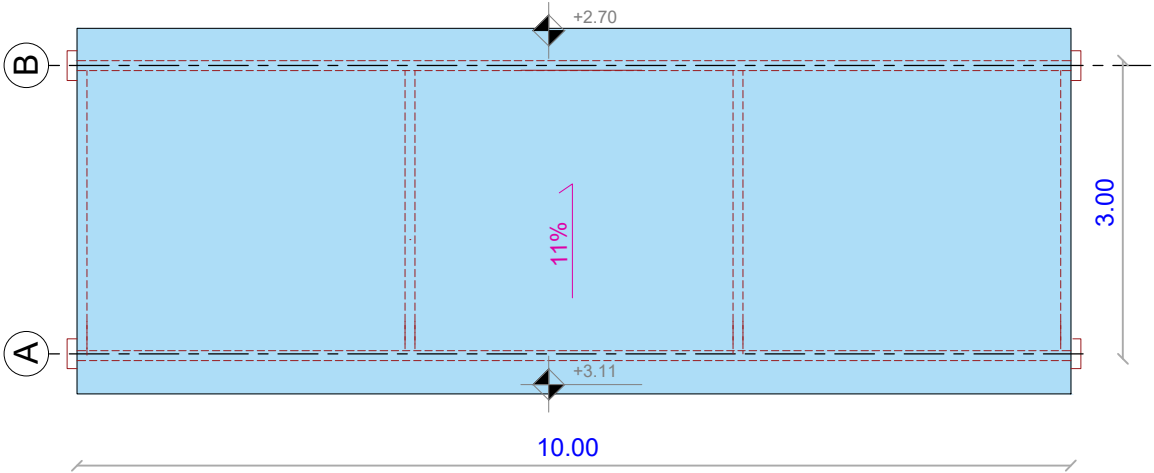
OSNOVA U NIVOU OSLANJANJA



OSNOVA KROVA



OSNOVA KROVA



OBJEKAT 3a

Objekat 3a	BRGP (m ²)
prostor za kontejnere za komunalni otpad	30.00
Ukupna NETO površina (m ²)	28.20

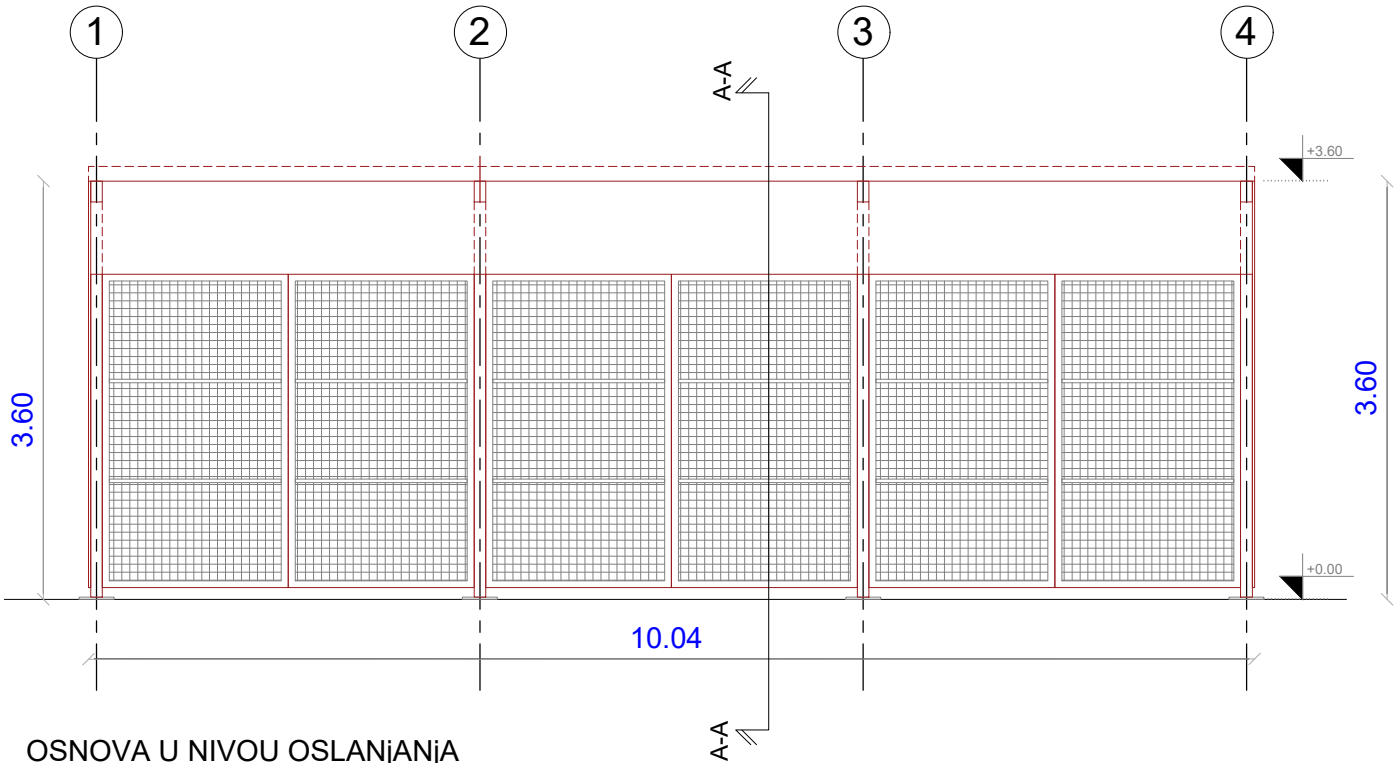
OBJEKAT 3b

Objekat 3b	BRGP (m ²)
prostor za skladištenje drvenih paleta	25.00
Ukupna NETO površina (m ²)	23.05

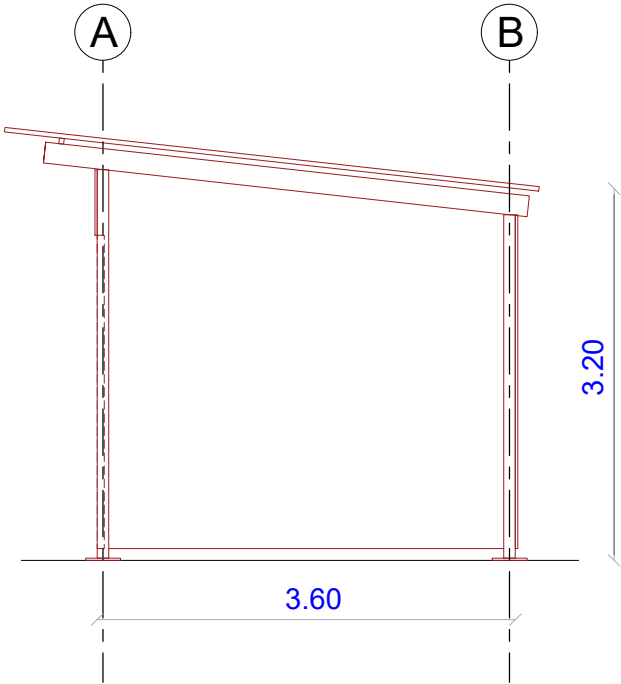


ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast. inž. arh. br. licence: 300 P208 17		INVESTITOR: "COFICAB SERBIA"D.O.O., Selište br.3, 22441, Deč, Pećinci	
PROJEKTANT SARADNIK: Bojan Predić dipl. inž. građ.		Dogradnja poslovno-proizvodnog objekta P+0 i P+1 i izgradnja pomoćnih objekata u Deču, br. K.P. 1232 K.O. Deč	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE		SADRŽAJ CRTEŽA: OSNOVA SA PRESEKOM NADSTREŠNICA -objekat 3a i objekat 3b-	
FAZA PROJEKTA: 1 - ARHITEKTURA			
BROJ PROJEKTA:	IDR-05/25	DATUM: FEBRUAR 2025	RAZMERA: 1:75
		BROJ LISTA: 7	

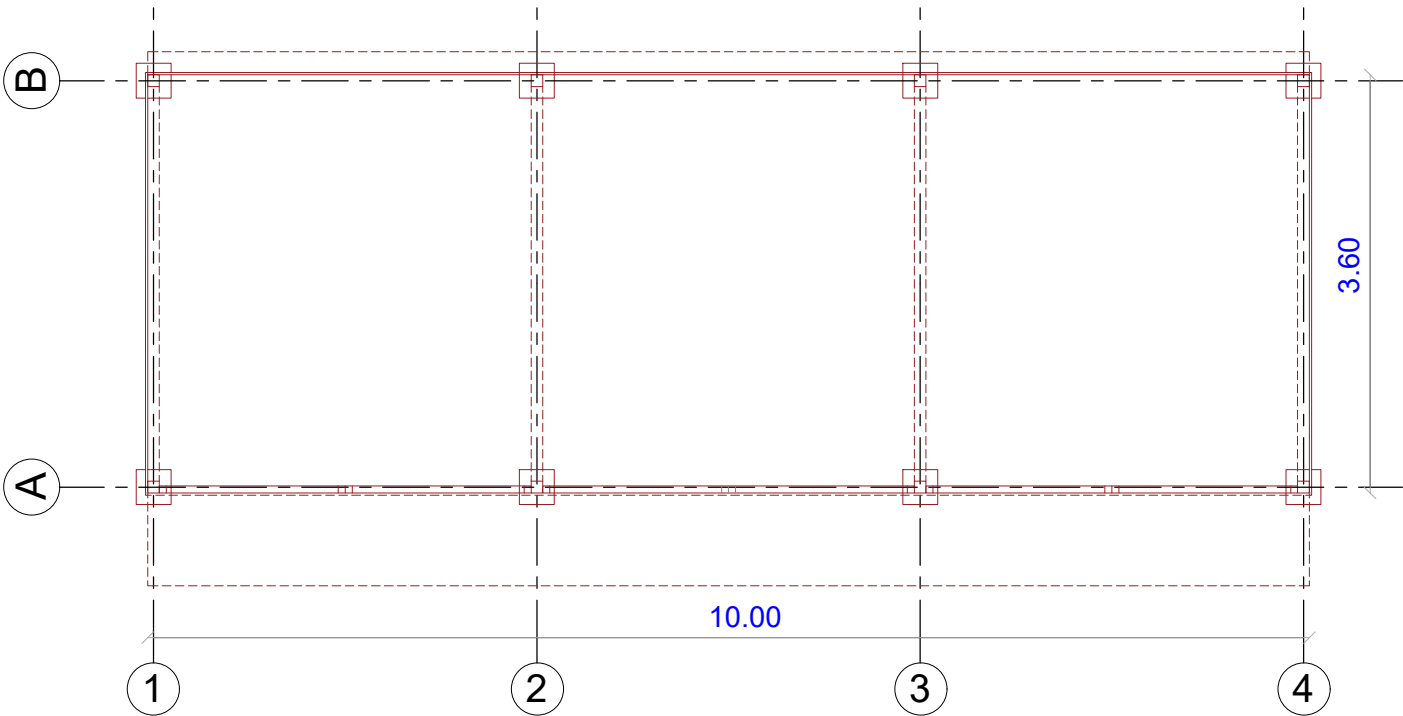
POGLED SA PREDNJE STRANE



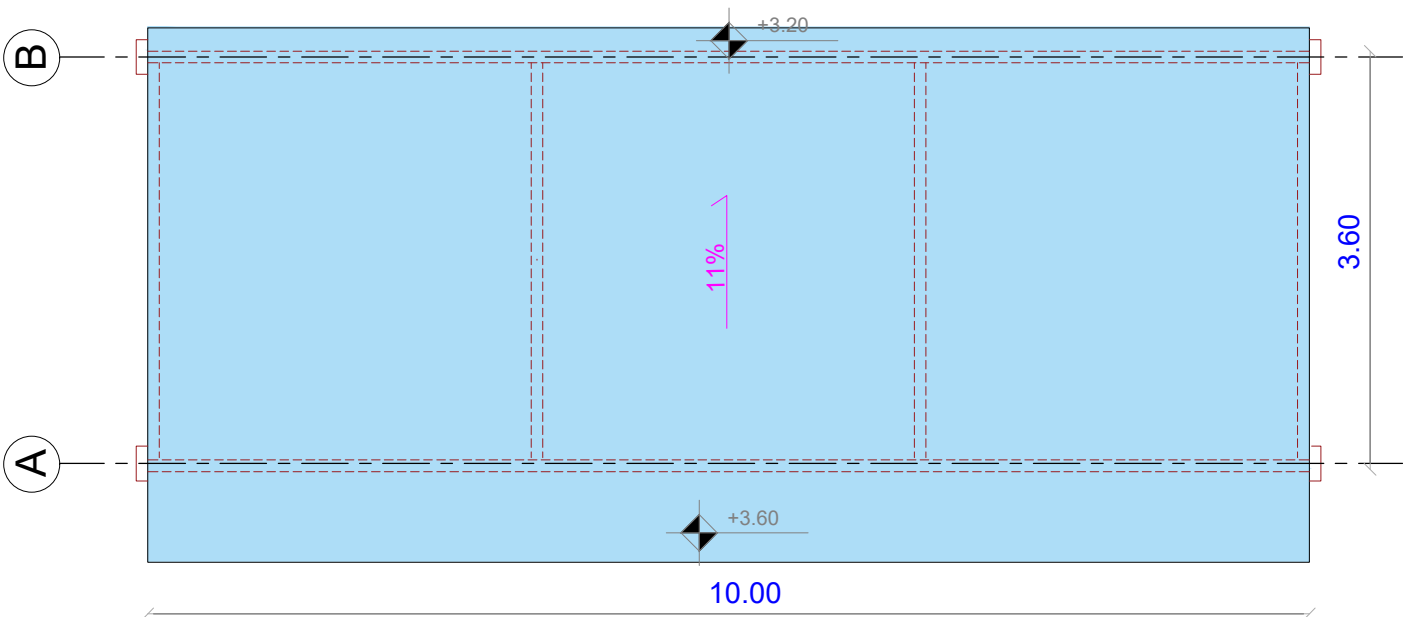
PRESEK A-A



OSNOVA U NIVOU OSLANJANJA



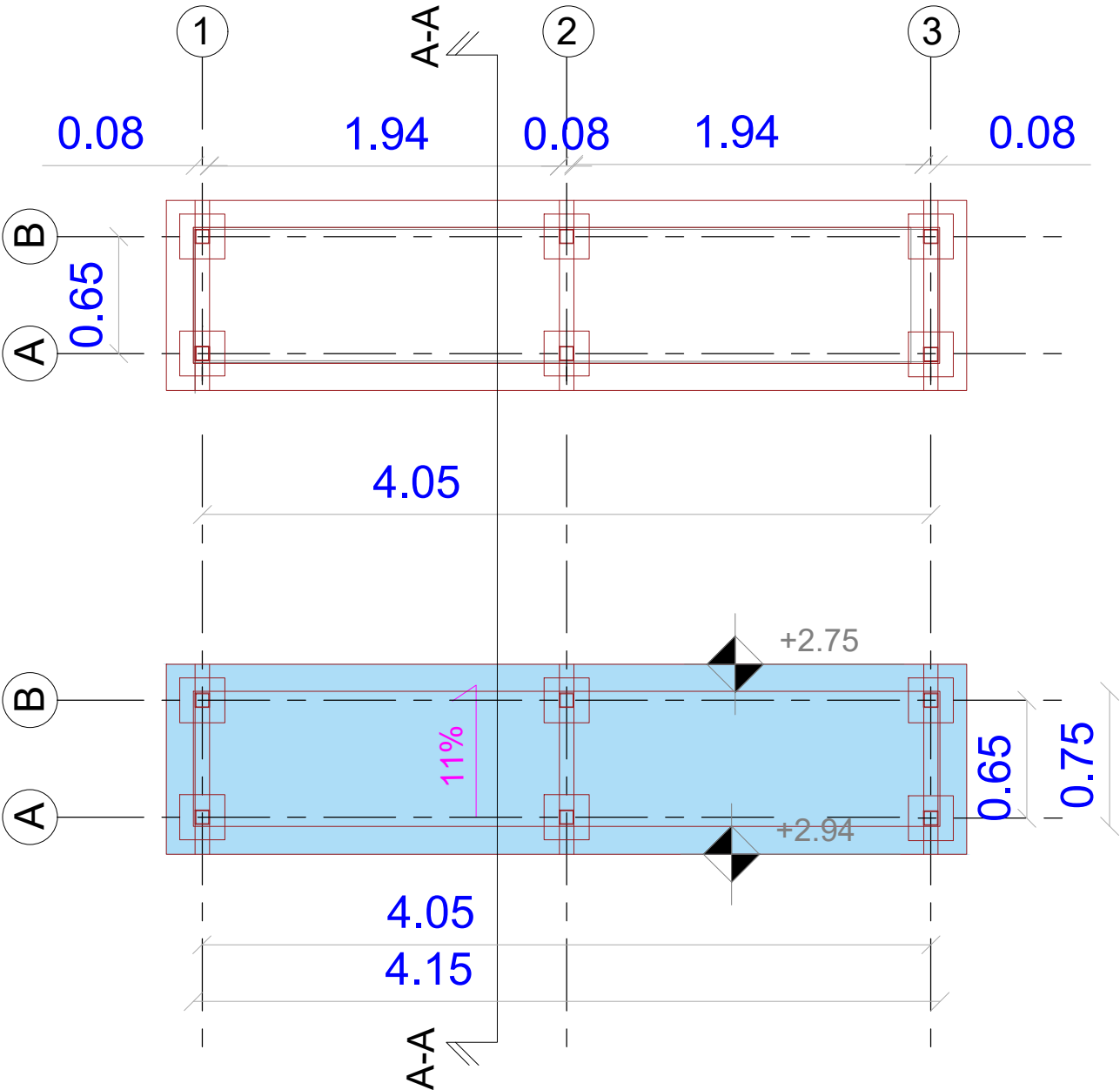
OSNOVA KROVA



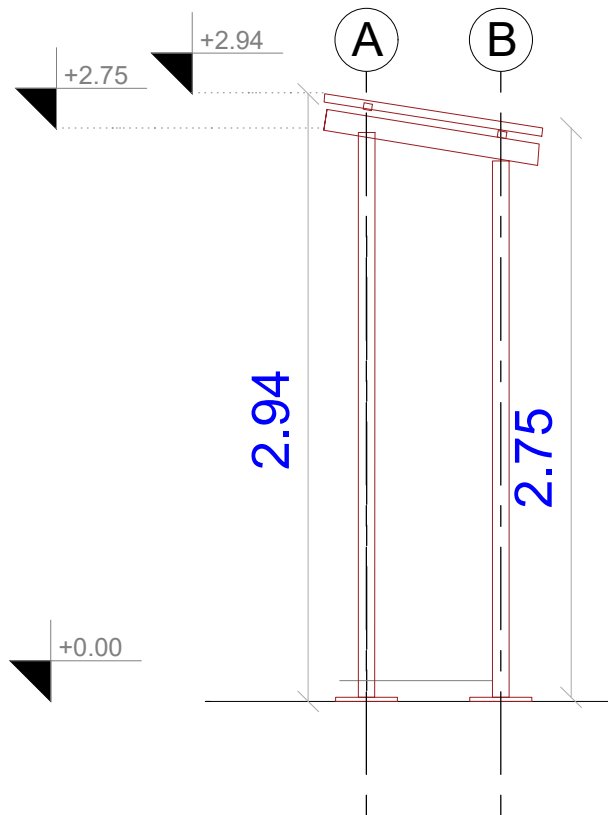
Objekat 4	BRGP (m ²)
Magacin ulja i otpadnog ulja	36.00
Ukupna NETO površina (m ²)	34.00

ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast. inž. arh. br. licence: 300 P208 17		INVESTITOR: "COFICAB SERBIA"D.O.O., Selište br.3, 22441, Deč, Pečinci	
PROJEKTANT SARADNIK: Bojan Predić dipl. inž. građ.		Dogradnja poslovno-proizvodnog objekta P+0 i P+1 i izgradnja pomoćnih objekata u Deču, br. K.P. 1232 K.O. Deč	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE		SADRŽAJ CRTEŽA: OSNOVA SA PRESEKOM NADSTREŠNICE -objekat 4-	
FAZA PROJEKTA: 1 - ARHITEKTURA			
BROJ PROJEKTA: IDR-05/25	DATUM: FEBRUAR 2025	RAZMERA: 1:90	BROJ LISTA: 8

OSNOVA U NIVOU OSLANJANJA



PRESEK A-A

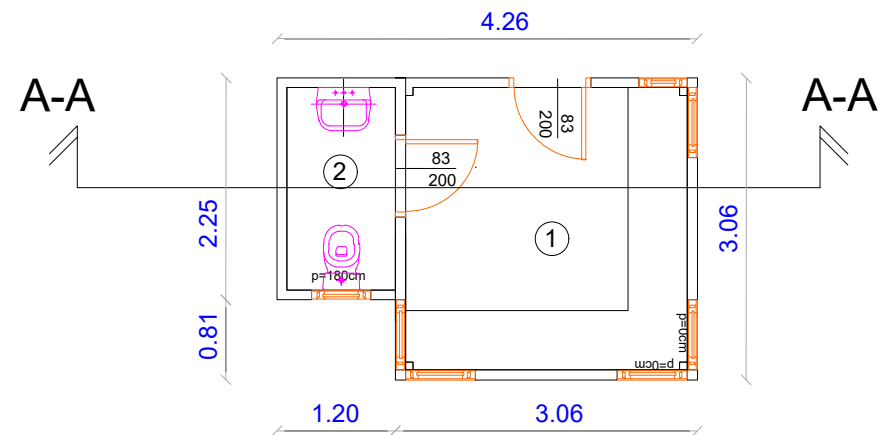


Objekat 5	BRGP (m ²)
Skladište za TNG boce	3.11
Ukupna NETO površina (m ²)	2.80

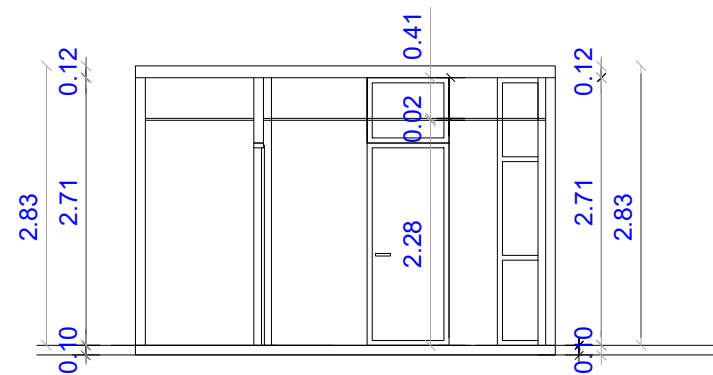


ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast. inž. arh. br. licence: 300 P208 17		INVESTITOR: "COFICAB SERBIA"D.O.O., Selište br.3, 22441, Deč, Pećinci		
PROJEKTANT SARADNIK: Bojan Predić dipl. inž. građ.		Dogradnja poslovno-proizvodnog objekta P+0 i P+1 i izgradnja pomoćnih objekata u Deču, br. K.P. 1232 K.O. Deč		
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE		SADRŽAJ CRTEŽA: OSNOVA SA PRESEKOM KAVEZA -objekat 5 -		
FAZA PROJEKTA: 1 - ARHITEKTURA				
BROJ PROJEKTA: IDR-05/25		DATUM: FEBRUAR 2025	RAZMERA: 1:50	BROJ LISTA: 9

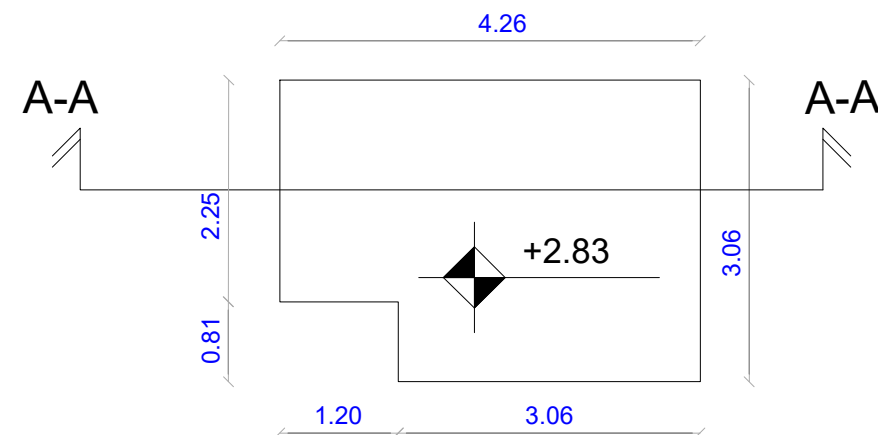
OSNOVA
PRIZEMLJA



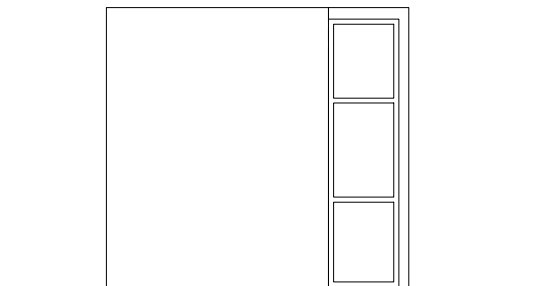
PRESEK A-A



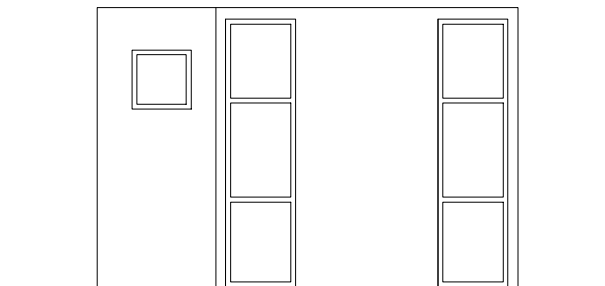
OSNOVA
KROVA



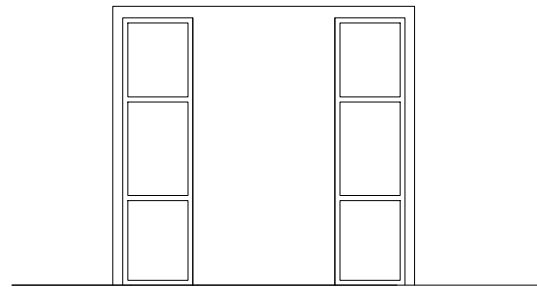
ZAPADNA
FASADA



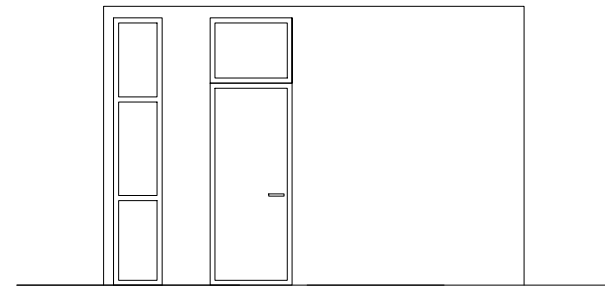
JUŽNA
FASADA



ISTOČNA
FASADA



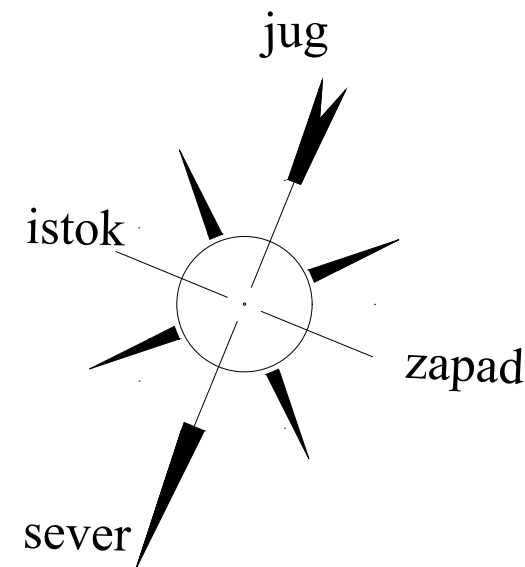
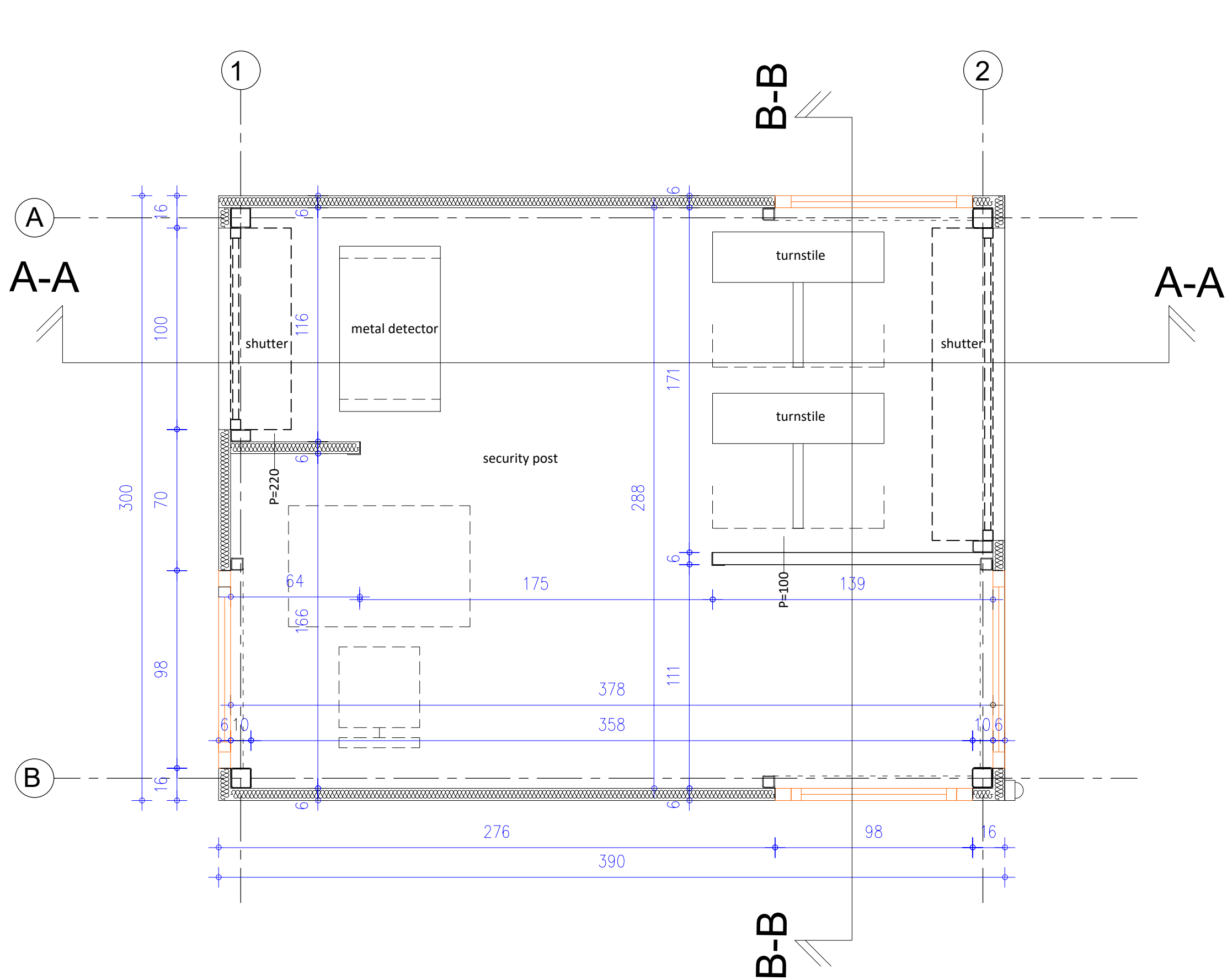
SEVERNA
FASADA



R.Br.	Prostorija	Površina (m²)
1	Portirnica	8,15
2	Sanitarni čvor	2,26
Ukupna neto površina		10,41
Ukupna bruto površina		12,06

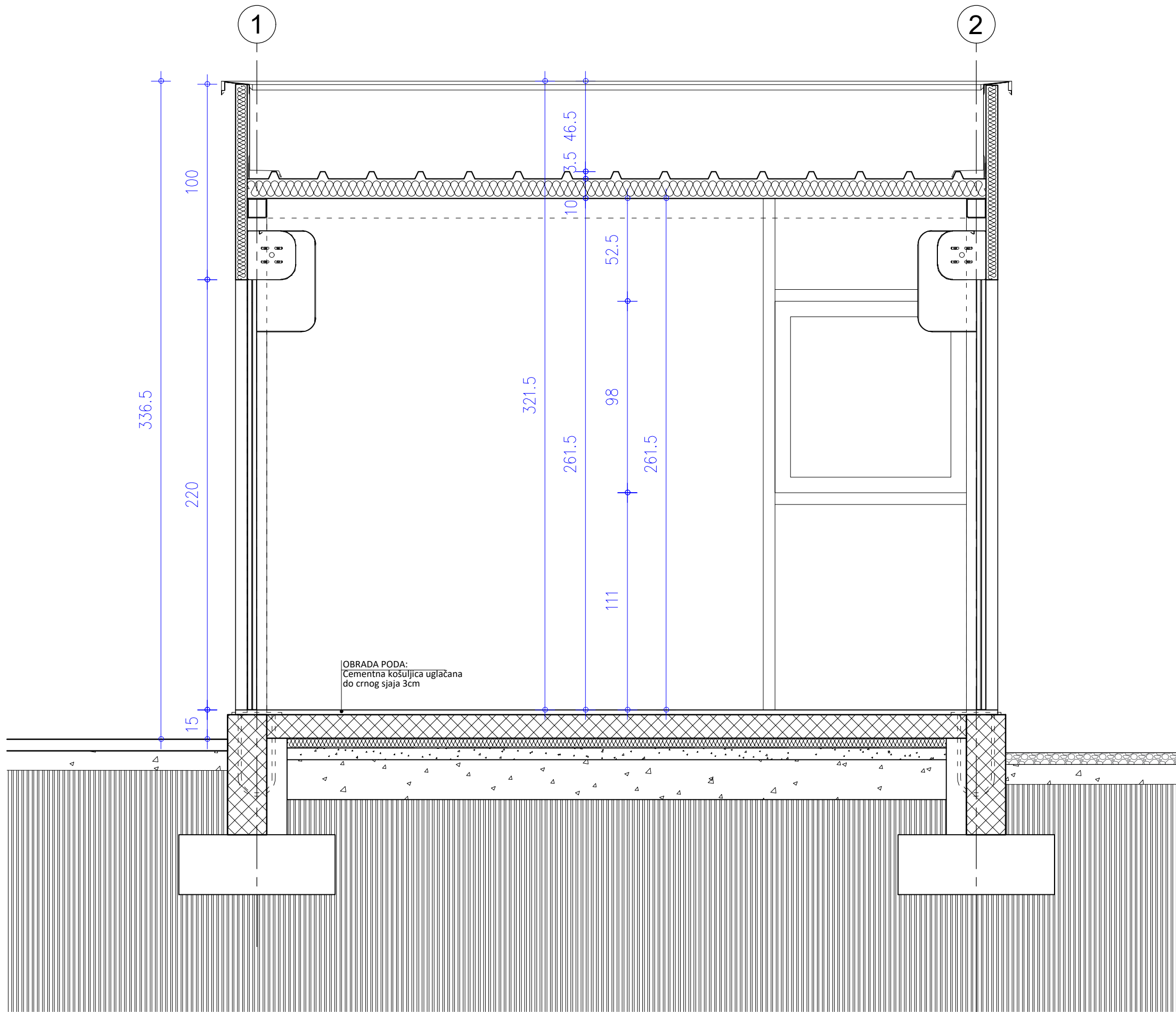


ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast. inž. arh. br. licence: 300 P208 17		INVESTITOR: "COFICAB SERBIA"D.O.O., Selište br.3, 22441, Deč, Pećinci	
PROJEKTANT SARADNIK: Bojan Predić dipl. inž. građ.		Dogradnja poslovno-proizvodnog objekta P+0 i P+1 i izgradnja pomoćnih objekata u Deču, br. K.P. 1232 K.O. Deč	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE		SADRŽAJ CRTEŽA: OSNOVA PRIZEMLJA, OSNOVA KROVA, PRESECI, FASADE -objekat 6-	
FAZA PROJEKTA: 1 - ARHITEKTURA			
BROJ PROJEKTA:	IDR-05/25	DATUM: FEBRUAR 2025	RAZMERA: 1:75
		BROJ LISTA: 10	

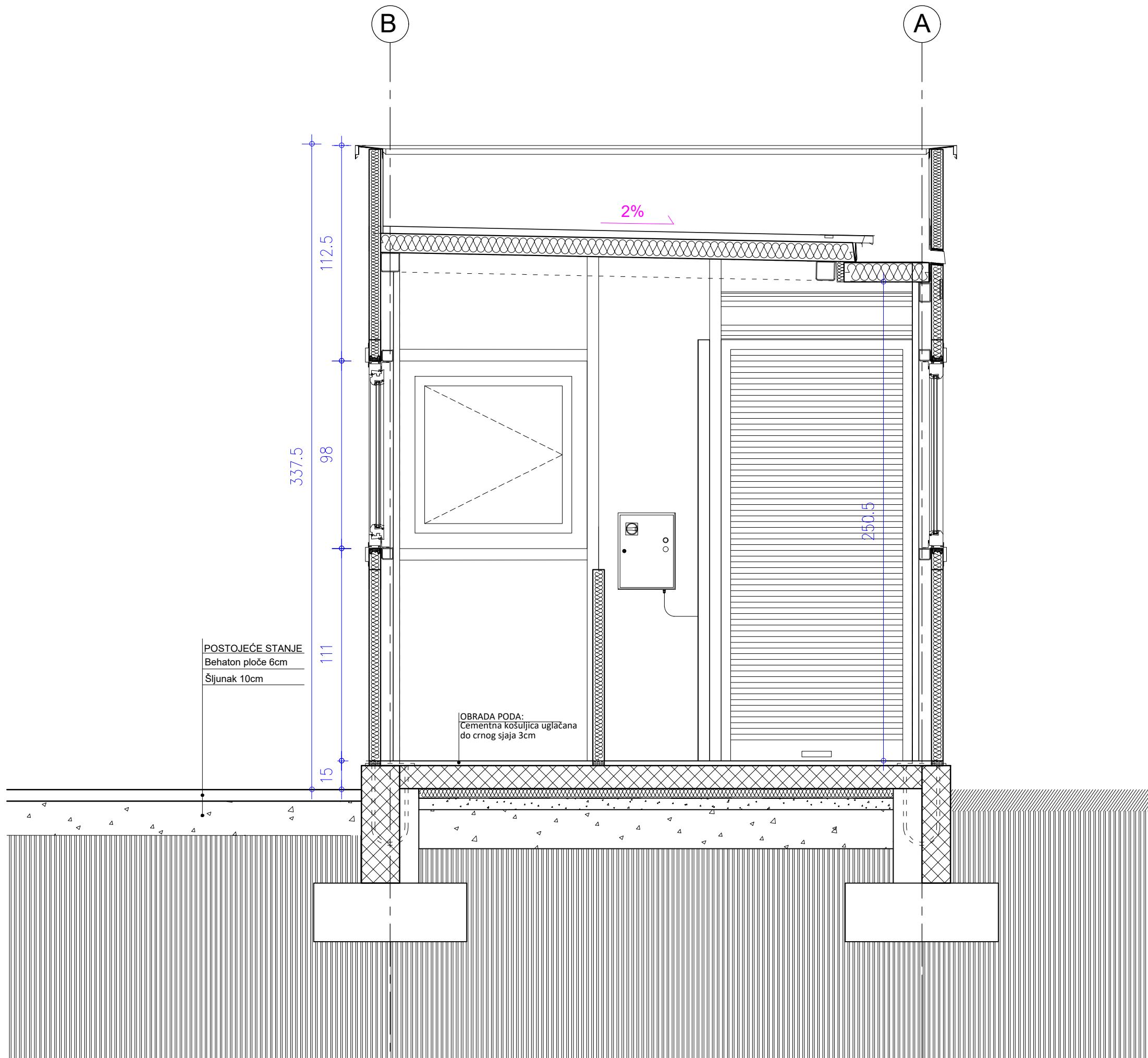


Ulaz sa barijerama	površina (m2)
Ukupna neto površina	10.44
Ukupna bruto površina	11.70

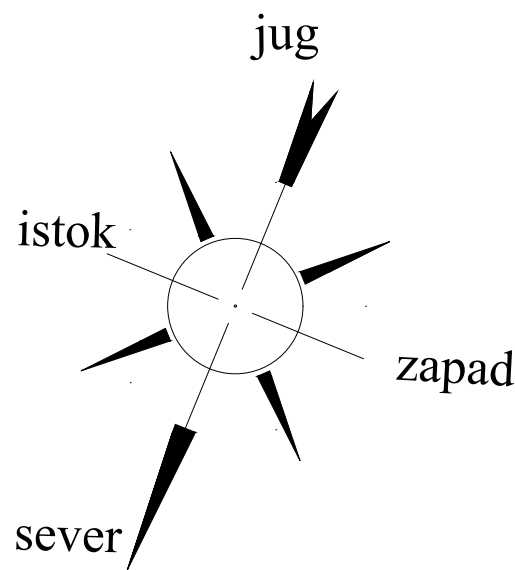
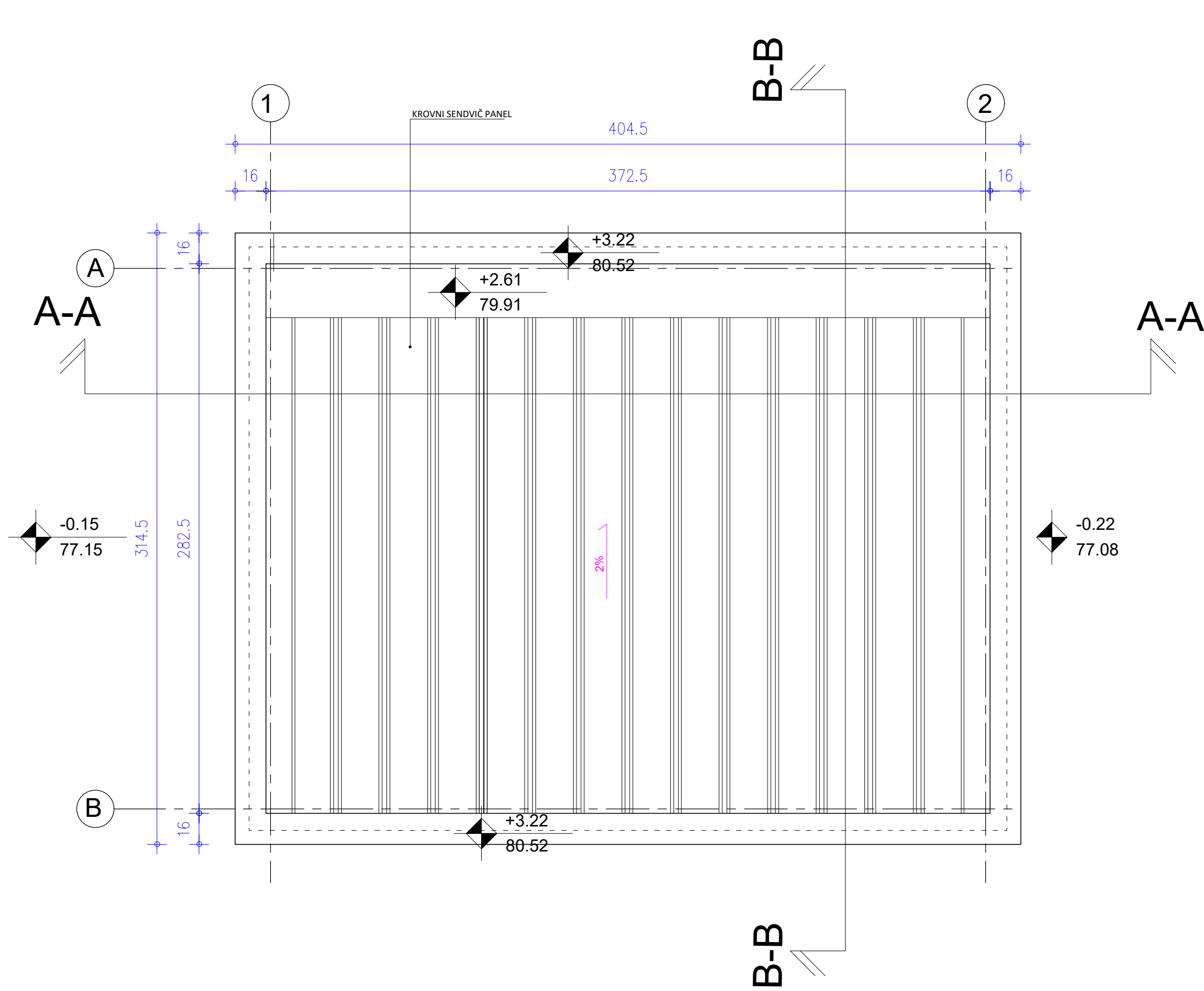
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast. inž. arh. br. licence: 300 P208 17		INVESTITOR: "COFICAB SERBIA"D.O.O., Selište br.3, 22441, Deč, Pećinci		
PROJEKTANT SARADNIK: Bojan Predić dipl. inž. građ.		Dogradnja poslovno-proizvodnog objekta P+0 i P+1 i izgradnja pomoćnih objekata u Deču, br. K.P. 1232 K.O. Deč		
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE		SADRŽAJ CRTEŽA: OSNOVA PRIZEMLJA -objekat 7-		
FAZA PROJEKTA: 1 - ARHITEKTURA				
BROJ PROJEKTA: IDR-05/25		DATUM: FEBRUAR 2025	RAZMERA: 1:20	BROJ LISTA: 11



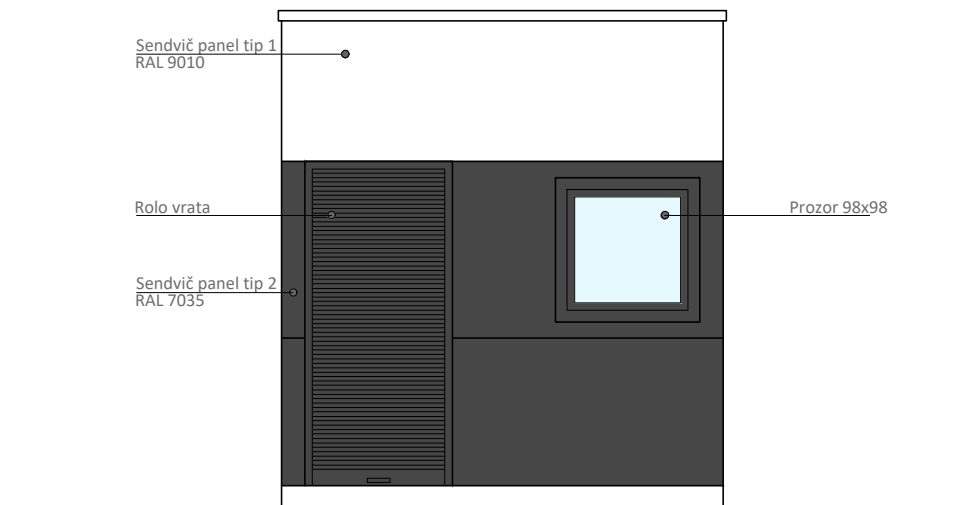
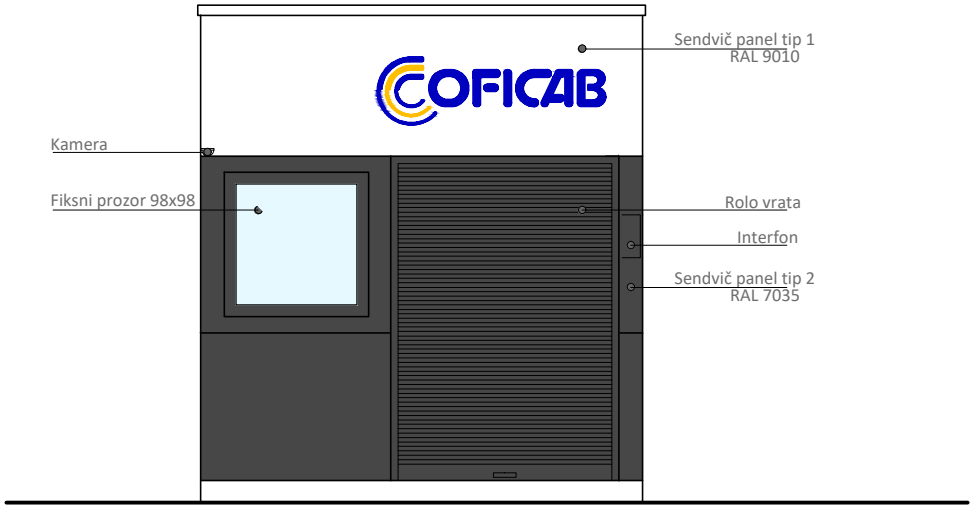
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast. inž. arh. br. licence: 300 P208 17		INVESTITOR: "COPICAB SERBIA"D.O.O., Selište br.3, 22441, Deč, Pećinci	
PROJEKTANT SARADNIK: Bojan Predić dipl. inž. građ.		Dogradnja poslovno-proizvodnog objekta P+0 i P+1 i izgradnja pomoćnih objekata u Deču, br. K.P. 1232 K.O. Deč	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE		SADRŽAJ CRTEŽA: PRESEK A-A -objekat 7-	
FAZA PROJEKTA: 1 - ARHITEKTURA			
BROJ PROJEKTA: IDR-05/25	DATUM: FEBRUAR 2025	RAZMERA: 1:20	BROJ LISTA: 12



ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast. inž. arh. br. licence: 300 P208 17		INVESTITOR: "COFICAB SERBIA"D.O.O., Selište br.3, 22441, Deč, Pećinci	
PROJEKTANT SARADNIK: Bojan Predić dipl. inž. građ.		Dogradnja poslovno-proizvodnog objekta P+0 i P+1 i izgradnja pomoćnih objekata u Deču, br. K.P. 1232 K.O. Deč	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE		SADRŽAJ CRTEŽA: PRESEK B-B -objekat 7-	
FAZA PROJEKTA: 1 - ARHITEKTURA			
BROJ PROJEKTA: IDR-05/25	DATUM: FEBRUAR 2025	RAZMERA: 1:20	BROJ LISTA: 13



ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast. inž. arh. br. licence: 300 P208 17		INVESTITOR: "COFICAB SERBIA"D.O.O., Selište br.3, 22441, Deč, Pećinci	
PROJEKTANT SARADNIK: Bojan Predić dipl. inž. građ.		Dogradnja poslovno-proizvodnog objekta P+0 i P+1 i izgradnja pomoćnih objekata u Deču, br. K.P. 1232 K.O. Deč	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE		SADRŽAJ CRTEŽA: OSNOVA KROVA -objekat 7-	
FAZA PROJEKTA: 1 - ARHITEKTURA			
BROJ PROJEKTA: IDR-05/25	DATUM: FEBRUAR 2025	RAZMERA: 1:20	BROJ LISTA: 14



Napomena za boju panela: Koristiti panele u bojama koje su već korišćene na zgradi fabrike.

ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast. inž. arh. br. licence: 300 P208 17		INVESTITOR: "COFICAB SERBIA"D.O.O., Selište br.3, 22441, Deč, Pečinci	
PROJEKTANT SARADNIK: Bojan Predić dipl. inž. građ.		Dogradnja poslovno-proizvodnog objekta P+0 i P+1 i izgradnja pomoćnih objekata u Deču, br. K.P. 1232 K.O. Deč	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE		SADRŽAJ CRTEŽA: FASADE -objekat 7-	
FAZA PROJEKTA: 1 - ARHITEKTURA			
BROJ PROJEKTA: IDR-05/25	DATUM: FEBRUAR 2025	RAZMERA: 1:20	BROJ LISTA: 15

VI УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809
www.vodevojvodine.com E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-365/ ² -25

Датум:
ЕС

17 MAR 2025

NATAŠA DOŠENOVIĆ PREDUZETNIK COREX INŽENJERING
Мајора Гавриловића 42
Нова Пазова

Предмет: Одговор на захтев за издавање претходних услова за израду Урбанистичког пројекта

Поводом вашег захтева број 3/7/2025 од 28.02.2025. године, за издавање претходних услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за Доградњу пословно-производног објекта у Дечу П+0 и П+1 и изградњу помоћних објеката на к.п. бр. 1232 к.о. Деч са изградњом Постројења инсталисане снаге 990 kW за производњу енергије из енергије сунца на крову постојећег објекта, у име инвеститора COFICAB SERBIA D.O.O., Деч, Селиште 3, који је ЈВП Воде Војводине Нови Сад примљен 10.03.2025. године и заведен под бројем II-365/1-25, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон) за израду урбанистичког пројекта, не издају се водни услови.
Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

Сагласно наведеном, за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за Доградњу пословно-производног објекта у Дечу П+0 и П+1 и изградњу помоћних објеката на к.п. бр. 1232 к.о. Деч са изградњом Постројења инсталисане снаге 990 kW за производњу енергије из енергије сунца на крову постојећег објекта, не издају се водни услови.

Предметни документ израдити у свему према планском документу вишег реда.

Напомена: При изради Урбанистичког пројекта уважити услов да се континуитет и правац инспекционих стаза у обалном појасу мелиорационог канала О-3 (к.п. бр. 2515/2 к.о. Деч), обострано, најмање ширине 5,0 m, мора сачувати за пролаз и рад механизације за одржавање мелиорационог канала. У овом појасу није дозвољена изградња објеката, постављање ограда, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационог канала и омета редовно одржавање канала.

Доставити:

1. Наслову
2. COFICAB SERBIA D.O.O., Деч, Селиште 3
3. Служби за уређење и коришћење водног добра
4. Архиви



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија
07.29 Број 217-1793/25
Дана 11.03.2025. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

„CORAX INŽENJERING“
Нова Пазова, ул. Мајора Гавриловића бр. 42

ОБАВЕШТЕЊЕ

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за доградњу пословно-производног објекта П+0 и П+1 и изградњу помоћних објеката П+0, са изградњом постројења инсталисане снаге 990 kW за производњу енергије из енергије сунца на крову постојећег објекта, у Дечу, на кат. парц. бр. 1232 К.О. Деч.

Разматрајући Ваш захтев број: 3/6/2025 од 28.02.2025. године, за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за доградњу пословно-производног објекта П+0 и П+1 и изградњу помоћних објеката П+0, са изградњом постројења инсталисане снаге 990 kW за производњу енергије из енергије сунца на крову постојећег објекта, у Дечу, на кат. парц. бр. 1232 К.О. Деч, за потребе инвеститора „COFICAB SERBIA“ ДОО из Деча, ул. Селиште бр. 3, обавештавамо Вас да:

- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), у делу „Заштита од пожара у планским документима“, у члану 29. предвиђа да је **пре израде планских докумената** носилац посла на изради планског документа дужан да прибави мишљење Министарства, које садржи услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети предметним планским документима.

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у делу Просторно и урбанистичко планирање, чланом 11 дефинише **планске документе** као: Просторне планове (Просторни план РС, Регионални просторни план, Просторни план јединице локалне самоуправе и Просторни план подручја посебне намене) и Урбанистичке планове (Генерални урбанистички план, План генералне регулације и План детаљне регулације), односно чланом 13 дефинише Урбанистички пројекат као урбанистичко-технички документ за спровођење планских докумената који се израђује након усвајања планских докумената.

На основу наведеног произилази да за израду Урбанистичког пројекта (који не спада у планске документе) **нисте у обавези** да прибављате мишљење овог Министарства у погледу услова заштите од пожара и експлозија.
/СЛ/

На основу Овлашћења Министра унутрашњих послова Републике Србије за одлучивање у управном поступку за полицијске службенике Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Републике Србије 01 број: 011-3-13/24-66 од 12.08.2024. године.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ПОТРУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ
Небојша Николић

„CORAX INŽENJERING“
пр, Наташа Дошеновић
Мајора Гавриловића 42
22330 Нова Пазова

Број: 130-00-UTD-003-292/2025- 001

Датум: 20.03.2025

Предмет: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта, урбанистичко архитектонске разраде локације за Доградњу пословно - производног објекта П+О и П+1 у Дечу и изградња помоћних објеката П+О, бр. К.П. 1232 К.О. Деч са изградњом Постројења инсталисане снаге 990kW за производњу енергије из енергије сунца на крову постојећег објекта

На основу вашег захтева број 3/9/2025 од 28.02.2025. године, који је код нас заведен дана 10.03.2025. године под бројем СЕВВ-16330 и достављене документације (ситуациони план, катастарско топографски план у дигиталном облику), обавештавамо вас да се обухват предметног урбанистичког пројекта једним делом укршта са трасом далековода:

- 400 kV бр. 406/1 ТС Нови Сад 3 - РП Младост,
- 220 kV бр. 217/1 ТС Обреновац - ТС Нови Сад 3

који су у власништву “Електромрежа Србије” А.Д, (ситуацију достављамо у прилогу).

У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (ТК каблови) у оквиру границе обухвата урбанистичког пројекта, због индуктивног утицаја високонапонских далековода који се налазе ван оквира границе обухвата урбанистичког пројекта потребно је обратити се за услове ЕМС АД .

Према Плану инвестиција и Плану развоја преносног система планиране су следеће активности:

- Реконструкција 217/1 ТС Обреновац – ТС Нови Сад 3 на 110 kV напонски ниво, те његово увођење у ТС Инђија 2 као и у 110 kV постројење ТС Нови Сад 3, чиме ће се остварити директна 110 kV веза између ТС Инђија 2 и ТС Нови Сад 3.
- ТС 400/110 kV Београд 50 се повезује на преносни систем по принципу улаз-излаз на ДВ 400 kV бр. 450 РП Младост – ТС Нови Сад 3. Будући двосистемски 400 kV далековод би се увео у ТС Београд 50, док ће други крај бити уведен у ПРП Чибук 1.

У складу са чланом 3 став 5 Уредбе о мрежним правилима која се односе на прикључење на мрежу производних јединица („Службени гласник РС 95/22“) донета је Одлука Скупштине ЕМС АД број 000-00 ROU-2/2024-002 од 19.01.2024. године, којом је утврђују Прагови максималне снаге за производне модуле типа Б, Ц и Д (у прилогу). Како је електрана за производњу енергије из енергије сунца на крову постојећег објекта постројење инсталисане снаге 990 kW, она припада производном модулу типа Б и може се прикључити **искључиво** на напонски ниво мањи од 110 kV, односно на дистрибутивни систем.

Производни модули типа А, Б или Ц који се прикључују на дистрибутивни систем треба да задовоље техничке услове, дефинисане Правилима за прикључење објеката на преносни систем, који се односе на одговарајући тип производног модула.

Процес прикључења новог електроенергетског објекта се обавља према ставу 4 члана 18. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015, 114/115 и 117/2017, 115/2020), за објекте који су у функцији производње, преноса и дистрибуције електричне енергије, као и за друге објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, услове за пројектовање и прикључење у погледу

прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган, већ произвођач у складу са законом којим се уређује енергетика.

Чланом 218. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024) дефинисано је да се у заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода и разводног постројења условљена:

Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр. 87/2023),

Законом о енергетици” („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024)

Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Сл. лист СФРЈ” број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ” број 18 из 1992. год.),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СФРЈ” број 4/74, 13/78 и „Сл. лист СРЈ” број 61/95),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СРЈ” број 61/95),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења” („Сл. гласник РС” број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009),

„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности”,

„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи” (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и

„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења” (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

Услови за изградњу објеката испод или у близини далековода

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке

добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.

- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др.закон, 40/2021, 35/2023 – др.закон, 62/2023 и 94/2024) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 30 m са обе стране далековода напонског нивоа 220 kV и 400 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

- 1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.
У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави ЕМС АД извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујућег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009).
- 2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
- 3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топоводи, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на: потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Пре изградње ових објеката предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје објекти од електропроводног материјала, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне

отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

Услови за изградњу соларне електране у близини или испод далековода

Наша препорука је да се било који објект, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода.

Приликом избора локације соларне електране потребно је размотрити могућност и неопходност постављања соларних панела у заштитном појасу надземних водова напонског нивоа 220 kV и 400kV у зависности од следећег:

1. Удаљеност соларних панела од фазних проводника далековода треба да износи најмање:
 - Сигурносна висина (најмања дозвољена вертикална удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта при температури + 80°C, односно при температури - 5°C са нормалним додатним оптерећењем без ветра) износи 6 m за далекове напонског нивоа 220 kV, односно 7 m за далекове напонског нивоа 400 kV;
 - Сигурносна удаљеност (најмања дозвољена удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта у било ком правцу при температури + 80°C и оптерећењу ветром од нуле до пуног износа) износи 5 m за далекове напонског нивоа 220 kV, односно 6 m за далекове напонског нивоа 400 kV;
 - Вертикална удаљеност између проводника и највишег дела соларног панела (неприступачног дела) за далекове напонског нивоа 220 kV износи најмање 4 m, односно 5 m за далекове напонског нивоа 400 kV и у случају када у распону укрштања постоји изузетно додатно оптерећење, а у суседним распонима нема тог оптерећења.
2. Минимално растојање соларних панела у односу на темеље и анкере носећег стуба треба да буде најмање 20 m од тела стуба, односно најмање 15 m од затега стуба, уколико постоје.
3. Минимално растојање које треба да постоји између соларних панела и угаоно-затезног или затезног стуба треба да буде једнако или веће од 1,5H, где је H висина стуба, при чему је потребно ово обезбедити у правцима траса са обе стране стуба. Ван ових праваца траса, минимално растојање у односу на темеље и анкере затезног односно угао-затезног стуба треба да буде 20 m од тела стуба, односно 15 m од затега стуба, уколико постоје.
4. Потребно је до сваког стуба далековода обезбедити приступ са обе стране далековода у ширини од 10 m и то: до носећег стуба нормално на правац трасе далековода, а до затезног стуба нормално на симетралу угла скретања далековода или нормално на један правац трасе.
5. Изолација на водовима у распону укрштања са соларном електраном мора бити механички и електрично појачана.
6. Запосленима и-машинама ЕМС АД, као и екипама које ЕМС АД ангажује за потребе одржавања и отклањања хаварија мора бити омогућен приступ далеководу (стубовима и проводницима) у свако доба дана и ноћи.

Уколико је неопходно да локација соларне електране буде планирана у оквиру заштитног појаса далековода који је у власништву ЕМС АД, за то је неопходно прибавити сагласност од ЕМС АД.

Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди и којим треба да буде обрађено следеће:

1. Поред соларних панела обрадити и трансформаторске станице, инверторе, исправљаче, батерије, трасе каблова, путеве, осветљење, ограду објекта и др.
2. Обрадити технологију извођења радова на монтажи и демонтажи панела, као и чишћењу панела (захтева се детаљан опис рада и механизације која се користи приликом инсталације и одржавања, са временским роковима и слично, уз навођење да ли се приликом ових активности мора обезбедити искључење далековода).
3. Обрадити технологију одржавања соларне електране. Свака њена накнадна промена мора бити одобрена од стране ЕМС АД кроз нову сагласност.
4. На графичким прилозима дефинисати позиције соларних панела које се налазе у заштитном појасу далековода и обрадити њихове удаљености од стубова и проводника далековода. Било каква њихова накнадна промена, осим у циљу демонтаже због потреба ЕМС АД, мора бити одобрена од стране ЕМС АД.
5. Обрадити могућност померања (демонтаже) соларних панела у случају да је то неопходно због извођења радова на отклањању/санирању хаварија на далеководу или због потребе одржавања далековода.
6. Соларне панеле, укључујући и оне који се могу демонтирати због потреба ЕМС АД, причврстити за подлогу тако да не могу оштетити далековод у случају јаког ветра.
7. Обрадити систем уземљења соларне електране и пратећих објеката.
8. Анализирати галвански утицај и електромагнетни индуктивни утицај на енергетске каблове са аспекта подносивости напона и опреме на крајевима истих, као и утицај на металне делове објекта, као и прорачун напона додира и корака и дати предлог заштитних мера за опрему и особље у току изградње и експлоатације.
9. У елаборату обрадити могућност повећања температуре амбијента (ваздуха у заштитном појасу надземног вода) услед изградње соларних панела - због потенцијалног утицаја на повећање температуре проводника далековода и смањење преносног капацитета далековода. Предлаже се примена соларних панела са антирефлексивним слојем.
10. У случају да се у Елаборатом добију резултати којим се повећава температура амбијента, а тиме утиче на смањење преносног капацитета (могућности струјног оптерећења) далековода, може се десити да не добијете сагласност за постављање соларних панела у комплетном или деловима заштитног појаса далековода.
11. Предлажемо да сви панели који се налазе директно испод проводника/заштитних ужади (до зоне од по 5 метара са обе стране од крајњих фазних проводника/заштитне ужади) буду демонтажног типа. ЕМС АД ће током процеса прегледа Елабората дати финални захтев у зависности од локације соларне електране и категоризације далековода у чијем заштитном појасу се налази.

НАПОМЕНА:

У случају постављања соларних панела у заштитном појасу далековода препоручујемо да се избегава постављање соларних панела испод ужади далековода, како би се у пуном капацитету омогућило несметано редовно и интервентно одржавање далековода и избегла могућност оштећења панела у случају настанка оптерећења на далеководу и погонских стања на надземном воду која нису предвиђена Пројектом надземног вода.

Такође, наша препорука је и да минимално растојање пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за израду Елабората.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 7 m на којој се могу наћи запослени, опрема или машине у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV, односно 6 m у односу на проводнике далеководе напонског нивоа 220 kV.

- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV, односно 6 m у односу на проводнике далеководе напонског нивоа 220 kV, као и у случају пада дрвета.

- Забрањено је коришћење прскалица и течности у млазу уколико постоји могућност да се млаз приближи на мање од 7 m од проводника далековода напонског нивоа 400 kV, односно 6 m у односу на проводнике далеководе напонског нивоа 220 kV.

- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.

- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

- Нисконапонске, телефонске прикључке и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода.

- Терен испод далековода се не сме насипати.

- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода и постојећим трансформаторским станицама (разводним постројењима) могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Служби за издавање услова мишљења и сагласности, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Анђели Јокановић и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,


Извршни директор за пренос
електричне енергије
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Прилог: као у тексту

Копије доставити:

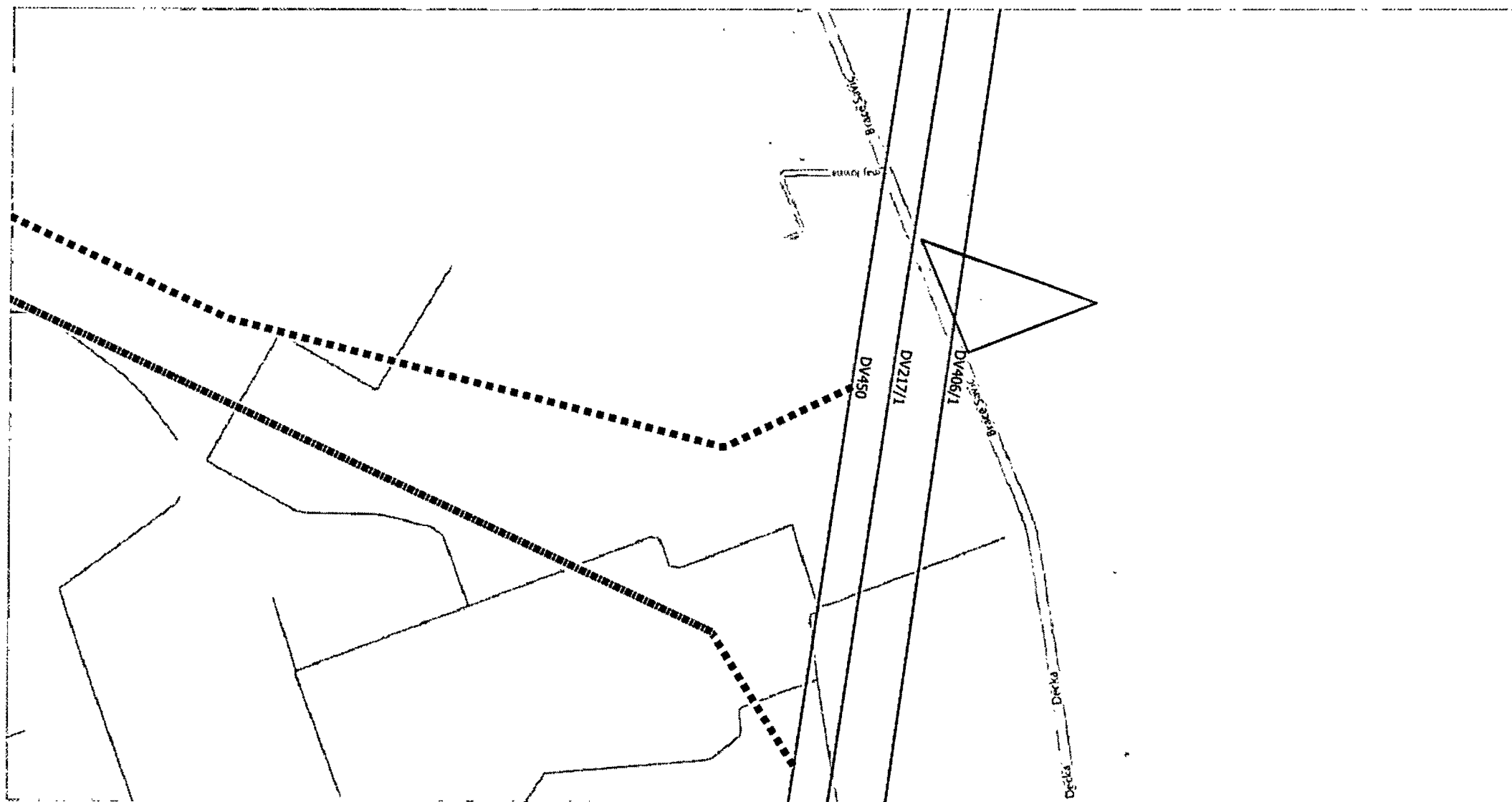
- Инвестиције и развој, Дирекција за инвестиције, Центар за инвестиционе пројекте високонапонских водова

- Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Центар за развој преносног система

- Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Центар за техничко-технолошки развој и инвестициони план
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности

Други оригинал:

- Архива



JKП „САВА“ ПЕЋИНЦИ
ЗАВОДНИ БРОЈ:80/2025
ДАТУМ:07.03.2025.
Веа: 3/5/2025

"CORAX INŽENJERING"
22330 Нова Пазова,
ул. Мајора Гавриловића 42

Предмет: Претходни услови

Вашим захтевом бр.3/5/2025 од 28.02.2025. године тражили сте да Вам доставимо услове за потребе израде урбанистичког пројекта, урбанистичко архитектонске разраде локације за ДОГРАДЊУ ПОСЛОВНО – ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА П+0 И П+1 у Дечу И ИЗГРАДЊА ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТА П+0 на к.п. бр. 1232 КО Деч са изградњом Постројења инсталисане снаге 990 KW за производњу енергије из енергије сунца на крову постојећег објекта.

На територији Општине Пећинци врши се организовано одвожење комуналног отпада у складу са Општинском Одлуком о одржавању чистоће ("Сл. лист општина Срема " бр. 21/14, 42/16, 18/18, 40/20), 20/22, 15/23 и 33/24) , а услугу одвожења комуналног отпада врши JKП „САВА“ Пећинци.

С тим у вези потребно је испунити одређене услове који се односе на обезбеђивање локације за одлагање комуналног отпада ради одвожења, набавке довољног броја посуда за одлагање комуналног отпада.

Подносилац захтева: “COFICAB SERBIA” д.о.о. Селиште бр. 3, 22441 Деч, преко обрађивача "CORAX INŽENJERING" ПР. Наташа Дошеновић, Нова Пазова ул. Мајора Гавриловића бр. 42, је дужан да приликом израде предметног пројекта на парцели на којој се планира изградња/доградња објекта одговарајуће намене, одреди и обезбеди локацију на којој ће се поставити посуде за одлагање комуналног отпада. Локација мора да има прилазни пут и мора обезбедити несметан прилаз комуналном возилу пружаоца услуге.

Посуде које инвеститор треба да обезбеди су контејнери за комунални отпад запремине 1,1 м3. О броју поменутих контејнера би се са инвеститором накнадно договорили по процени количине отпада који ће настајати и одређивању динамике одвожења истог.

**Директор
Жељко Милићевић**



JKP ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЕЋИНЦИ

22410 Пећинци, Јове Негушевића 1

Тел.: 022/2436-200 • e-mail: office@vikpecinci.rs

PIB: 106363879 • MB: 20585439 • TP: 200-3016270101978-33

TP: 325-9500600048431-63

JKP ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Број 221/25
Дана 19.03. 2025 год.

CORAX INŽENJERING

МАЈОРА ГАВРИЛОВИЋА 42

22310 НОВА ПАЗОВА

Беза: 174/25

Предмет: Одговор на захтев за издавање техничких услова

У вези Вашег захтева којим тражите услове водовода за потребе издавања података о постојећем стању водоводног прикључка на дистрибутивну водоводну мрежу као и изградње против пожарног прикључка на парцели 1232 К.О. Деч, ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци према својим надлежностима издаје следеће:

Поред кат. парцеле 1232 К.О. Деч пролази Јавна водоводна мрежа.

Мрежа се налази између поменутих парцела и асфалтираног пута на парцели 2477 К.О. Деч. Изграђена је од окитен цеви пречника ф63, а притисак у мрежи се креће до 3.5 бара. Дубина на којој је мрежа износи 1м.

Парцела је прикључена на водоводну мрежу (два прикључка димензија 2" и 1" цол).

Постоји могућност изградње још једног хидрантског прикључка (макс. димензије 2" цола).

У Пећинцима

Дана 19.03.2025. године



Директор

Милан Степановић



ЈКП ПУТЕВИ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
Слободана Бајића 5, 22410 Пећинци
Телефон: 022/400-735
saobracaj@pecinci.org

ПИБ: 110508598
Мат. број: 21357278
Шифра делатности: 8130
Рачун: 325-9500600051910-05

Број: 134/2025

Дана: 27.03.2025. године

„COFICAB SERBIA“ д.о.о.

Ул. Селиште бр. 3, Деч

У складу са чланом 6. Статута Јавног комуналног предузећа „Путеви општине Пећинци“ Пећинци („Службени лист општина Срема“ број 3/2018) и члана 5. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Путеви општине Пећинци“ Пећинци („Службени лист општина Срема“ број 2/2018), поступајући по захтеву „COFICAB SERBIA“ д.о.о. из Деча за доградњу пословно – производног објекта и изградњу помоћних објеката на кат. парцели број 1232 К.О. Деч, јавног комуналног предузећа „Путеви општине Пећинци“ Пећинци издаје

ПРЕТХОДНЕ УСЛОВЕ

Прикључење пословно – производног објекта и помоћних објеката на кат. парцели број 1232 К.О. Деч обезбедити преко прилазног пута на јавни пут Шимановци-Деч (локални пут Л-1) на катастарској парцели 2477 К.О. Деч. Посебне прикључке на јавни пут за паркинг на предметној парцели пројектовати тако да се омогући улаз/излаз меродавног теретног возила. Такође обезбедити приступ парцели за пешаке минималне ширине 1,2m.

Како не постоји атмосферска канализација, планирати прихват и евакуацију атмосферских вода са прилазног пута и гравитирајућег терена зацевљењем постојећих отворених канала цевима пречника не мањег од Ø800 мм, пратећи при том трасу и пад постојећег канала и не нарушавајући могућност природног отицаја дуж канала. У складу са условима на терену, пројектовати по потреби нове сливнике и цевоводе строго водећи рачуна да се не наруши правилан хидраулички режим постојеће каналске мреже за одвођење атмосферских вода.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор (за путничко возило најмање 2,5 X 5,0m а за теретно возило најмање 3,0 X 6,0m, односно у зависности од величине возила). Није дозвољено паркирање возила за сопствене потребе на јавној површини.

По завршетку извођења радова потребно је све вратити у првобитно стање, а уколико дође до оштећења коловоза или других објеката инвеститор је дужан да санира настала оштећења.

Ови услови се издају за потребе израде урбанистичког пројекта и не могу се користити у друге сврхе.

ДИРЕКТОР

Мирослав Петровић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ,
ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**
Број: 501-28/2025-III-02
Дана: 31.03.2025. године
ПЕЋИНЦИ, Слободана Бајића5
Тел.. 022/400-700
(Б.М.)

**„CORAX INŽENJERING“ пр.
Нова Пазова, Мајора Гавриловића 42**

ПРЕДМЕТ: Доградња пословно - производног објекта и
изградња помоћних објеката;
Технички услови

Захтевом поднетим дана 07.03.2025. године затражени су технички услови из области заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за **Доградњу пословно - производног објекта и изградњу помоћних објеката** у Дечу, у грађевинском подручју, радна зона, на кат. парц. 1232 К.О. Деч наручиоца израде „COFICAB SERBIA“ д.о.о. Деч, Селиште 3.

Увидом у приложену документацију установљено је да се на предметној локацији планира у циљу повећања производње у пословном објекту за производњу каблова за ауто индустрију са доградња једним магацином готових производа спратности П+0 и бруто површине 958,35 m² и изградња помоћних објеката у склопу функције главног и то:

- бунар за снабдевање техничком водом
- надстрешница за контејнере неопасног отпада површине око 30 m²
- магацина уља и отпадног уља спратности П+0 површине 36,00 m²
- складишта за ТНГ (два кавеза димензија 0,7 x 2 m)
- портирница П+0
- улазна баријера П+0
- паркинг
- соларна/фотонапонска електрана (на крову постојећег производног дела укупне снаге 990 kW)

У поступку израде Урбанистичког пројекта потребно је утврдити следеће мере и услове

1. Грађевински и други отпадни материјал који настаје у току извођења предметних радова сакупити, разврстати и обезбедити поновно искоришћавање или одлагање преко овлаћеног оператора отпада

2. При изградњи вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта
3. Ако при извођењу радова дође до удеса приликом цурења горива и уља из грађевинских машина и транспортних возила односно изливања у земљиште извођач радова је у обавези да да прекине радове, изврши санацију и ремедијацију загађене површине
4. У циљу спречавања контаминације земљишта и подземних вода у току експлоатације објекта обезбедити:
 - Приоритетно опремање предметног комплекса објектима инфраструктуре (водовод, канализација и др.) ако квалитет отпадних вода не задовољава критеријуме прописане за упуштање у водоток класе II планирају уградњу одговарајућих уређаја за пречишћавање отпадних вода
 - Контролисано прикупљање запријаних вода са предметних површина и њихов третман у сепаратору масти и уља пре упуштања у реципијент
5. Није дозвољено директно упуштање отпадних вода из предметног комплекса и са манипулативних површина без претходног пречишћавања у реципијент
6. Планирати примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини објекта којим би се обезбедило да буке не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 75/10)
7. Обезбедити посебне просторе и опрему (контејнери, посуде) за прикупљање и привремено складиштење свих врста чврстог отпада у оквиру предметне парцеле до предаје оператеру за управљање отпадом и то:
 - Отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја у складу са важећим прописима из ове области
 - Амбалажног отпада у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09)
 - Комуналног и другог неопасног отпада који се може јавити
8. Предвидети неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар, просипање и изливање течности и сл.) као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација
9. Извршити озелењавање слободних површина унутар парцеле

Доставити:

- 1) Наслову
- 2) Архиви



САВЕТНИК,

(Бранислав Максимовић)

ПР-ЕНГ-01.19/01

COFICAB SERBIA D.O.O.

Ваш број:

СЕЛИШТЕ бр. 3

Рума, 06.05.2025. Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
2561200-3.07.17-100 040/3-25 22441 ДЕЧ

Бр. <https://doi.org/10.2478/26565832.123456789>

07. 05. 2025 20 год

[Here you can find more information about us](#)

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за потрбе доградње пословно-производног објекта П+0 и П+1 и изградње помоћних објеката П+0 за грађевинску парцелу бр. 1232 на К.О. ДЕЧ, ДЕЧ, СЕЛИШТЕ 3 са изградњом Постројења инсталисане снаге 990кW за производњу енергије из енергије сунца на крову постојећег објекта

Поводом Вашег захтева, наш број 88.1.1.0.-D-07.17.-100040-25, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за за потребе доградње пословно-производног објекта П+0 и П+1 и изградње помоћних објеката П+0 за грађевинску парцелу бр. 1232 на К.О. ДЕЧ, ДЕЧ, СЕЛИШТЕ 3 са изградњом Постројења инсталисане снаге 990kW за производњу енергије из енергије сунца на крову постојећег објекта, увидом у приложену документацију обавештавамо Вас следеће:

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: пословно-производни објекат

Напон на који се прикључује објекат: 20 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Максимална снага: 2000 kW (претходно одобрена снага)

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Постојећи систем заштите код потрошача.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка: Приликом извођења радова (раскопавање, полагање каблова и остало) на јавним површинама, обратити се надлежном општинском органу, вршити у складу са одобрењем надлежног општинског органа. Приликом извођења радова на приватним парцелама прибавити сагласност власника.

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним осигурачима у ТС и извести у складу са важећим техничким прописима. Као заштитне уређаје у инсталацијама објекта применити заштитне уређаје прекомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају квара за мање од 0,4 секунде код унутрашњих инсталација, а за мање од 5 секунди код разводних ормана и кабловских прикључних кутија. Ако то није могуће постићи, применити заштитне уређаје диференцијалне струје (заштитне струјне склопке).

Од нисконапонског разводног ормана у новој ТС до разводних ормана (РО) на објекту странке обезбедити потребан број водова одговарајућег типа и пресека уважавајући Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 - испр. и "Сл. лист СРЈ", бр. 28/95). У РО обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3), заштитног (PE) и неутралног (N) проводника. Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Објекат треба да је на прописној удаљености од електроенергетских објеката (ЕЕО).

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: увод кабла у трафо ћелију СН постројења постојеће 20/0,4kV "COFICAB"

Место везивања прикључка на систем: постојећи 20kV мрежа у Дечкој улици.

Опис прикључка до мерног места: Постојећи кабловски вод, изведен 20 kV каблом типа ХНЕ 49-А 3х(1х150) mm² сведен по принципу улаз-излаз у водне ћелије СН постројења постојеће ЗТС 20/0,4kV "COFICAB".

Опис мерног места: Постојећи Мерни орман + МО за индиректно мерење у који су монтирани постојећи елементи:

- Орман обрачунског мерног места - индиректно мерење,
- Мерна група (вишефункцијско бројило) за индиректно, тросистемско мерење потрошње ел. енергије са ГСМ модулом за даљинско читавање,
- Нисконапонски високоучински осигурачи 25/6 А (3 ком),
- Плексиглас за остваривање пломбирања осигурача, и
- Мерно прикључна кутија.

Мерни уређај: Како се ради о постојећем купцу електричне енергије претплатнички број 106000064978 снабдевање електричном енергијом објекта на горе наведеној локацији реализовати преко постојећих прикључних водова-изводних НН каблова из постојеће ЗТС 20/0,4 kV "COFICAB", а мерење утрошене електричне енергије вршити преко постојеће индиректне мерне групе број 00717900, за мерење утрошене активне енергије и максимума снаге класе 1 и мерење утрошене реактивне енергије класе 2 или 3, под условом да се не премаши претходно максимално одобрена снага од 2000 kW.

Управљачки уређај: уређај за управљање тарифом у склопу мерног уређаја.

Заштитни уређаји: Као заштитни уређај за заштиту од кратког споја, у трансформаторској ћелији ће се уградити сет ВН осигурача са ударном иглом за трополни исклоп.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Субтранзијентна (Sk") снага трополног кратког споја на сабирницама 20 kV у ТС 110/20 kV/kV износи 500 MVA, време трајања кратког споја $t=0,2$ s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 kV напона је ограничена на вредност 300 А.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 сес. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта, и у друге сврхе се не могу користити.

5. Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Рума ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Напомена 1: Везано за постројење инсталисане снаге 990kW за производњу енергије из енергије сунца на крову постојећег објекта које би радило као купац-произвођач, које се спомиње у захтеву, у У складу са чланом 18, ставом 4 Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 87/2023) за предметно постројење инсталисане снаге 990kW за производњу енергије из енергије сунца „Електроистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума је издала услове за пројектовање и прикључење број 2540400-Д.07.17.-357843/1-23 од 15.08.2023.године.

Напомена 2: У предметној зони налазе се и електроенергетски објекти (далековод 400kV) у власништву и надлежности Електромрежа Србије А.Д., који нису у нашој надлежности.

С поштовањем,

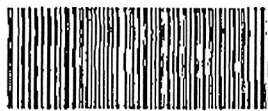
Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Ракмич Директор огранка



Богдан Чинку
Богдан Чинку,
струк.маст.инж.електр. и рачунар.



AAAE9742394196905

**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Бр. 2540400-Д.07.17.-357843/1-23

15. 08. 2023

20 год.

11070 Београд - Нови Београд, Булевар уматности бр. 12

Електродистрибуција Рума
Рума Индустијска 2А
Наш број: 2460800-Д.07.17.- 568016/2
Ваш број:
Рума, Датум:

ПР-ЕНГ-01.95/02

„Coficab Serbia“ доо
Селиште 3
Деч

Одлучујући о захтеву Странке „Coficab Serbia“ доо Деч, Селиште 3, бр. захтева 2460800-Д.07.17.-568016/1-2022 од 29.12.2022. године године, на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14 и 95/2018 – други закон и 40/2021), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/13 и 91/2018) и Правила о раду дистрибутивног система, издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Фотонапонске електране, „Coficab Serbia Деч“, (у даљем тексту: Електрана) на инсталације постојећег објекта странке „Coficab Serbia“ доо Деч, Селиште 3. Изградња Електране се планира у Дечу, на локацији Селиште 3, на катастарској парцели бр. 1232 к.о. Деч. Електрана се на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ) прикључује посредно преко инсталација производног објекта и заједно са њим чини јединствен Комплекс који се прикључује на ДСЕЕ.

На основу увида у достављену документацију, издају се ови услови:

1. Основни технички подаци о Комплексу

- Максимална одобрена снага са којом се преузима електрична енергије из ДСЕЕ: 2000 kW
- Планирана одобрена снага електране: 990 kW
- Број инвертора у електрани: 20
- Технички подаци инвертора:
 - назначени напон: 0,4 kV
 - назначена снага инвертора: $S_n = 55 \text{ kVA}$, 19 ком.
 - назначена снага инвертора: $S_n = 44 \text{ kVA}$, 1 ком.
 - фактор снаге: од 0,9 до 1 индуктивно / капацитивно
- Основна намена Комплекса: производни погон
- Остале намене: Производња електричне енергије за напајање сопствених потрошача и са предајом вишкова у ДСЕЕ.

- Начин рада електране: Електрана ради паралелно са ДСЕЕ где се део енергије предаје у ДСЕЕ а део користи за напајање сопствених потрошача („купац-произвођач“).

2. Начин прикључења и технички опис прикључка

2.1. Врста прикључка: индивидуални

2.2. Карактер прикључка: трајни

2.3. Место прикључења Комплекса на ДСЕЕ: увод водова Комплекса у доводно одводне ћелије са прекидачем „Вк1“ и „Вк2“ у склопу 20kV разводног постројења које се смешта у објект описан у тачки 2.8.

2.4. Место везивања прикључка на ДСЕЕ: Постојећи 20 kV кабловски вод, директан извод 20 kV „Кофикаб“ из ТС 110/20 kV „Крњешевци“.

2.5. Прикључење Комплекса на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.

2.6. Називни напон мреже на месту прикључења Комплекса на ДСЕЕ је $U_n = 20 \text{ kV}$.

2.7. Називна фреквенција у ДСЕЕ је $f_n = 50 \text{ Hz}$.

2.8. Опис прикључка до места прикључења

2.8.1. У постојећој ТС 20/0,4 kV „Кофикаб“ демонтирати постојеће СН постројење и уградити ново. То ново разводно постројење је део ДСЕЕ и садржи место прикључења (ОМП) електране на ДСЕЕ. ОМП мора имати улаз којим ће бити обезбеђен несметан приступ 20 kV разводном постројењу и опреми овлашћеним лицима ОДС-а. То разводно постројење је део ДСЕЕ и садржи место прикључења електране на ДСЕЕ.

2.8.2. 20 kV кабловске водове, преко којих се напаја постојећа ТС 20/0,4 kV „Кофикаб“, (изводи 20 kV „Луксфер“ и „Довод из ТС 110/20 kV Крњешевци“) је потребно развезати са постојећег СН постројења и увезати их ново СН постројење (ћелије „Вдсее1“ и „Вдсее2“) унутар ОМП.

2.8.3. Унутар ОМП се уграђује ново префабриковано 20 kV разводно постројење за прикључење инсталација Комплекса на ДСЕЕ. Наведено 20 kV разводно постројење ће садржати расклопну опрему потребну за прикључење инсталација Комплекса на ДСЕЕ у оквиру које је планирана уградња укупно 6 ћелија:

- Ћелија кућног трансформатора - К_т
- Доводно-одводна ћелија - Вдсее1
- Доводно-одводна ћелија - Вдсее2
- Мерна ћелија за обрачунско мерење - М_к
- Доводно-одводна ћелија са придачем – Вк1
- Доводно-одводна ћелија са придачем – Вк2

К_т – Ћелија кућног трансформатора опремљена енергетским трансформатором мале снаге, не мање од 3 kVA, путем кога се врши напајање сопствене потрошње, а одатле и остале уграђене опреме

Р.Б.

унутар ОМП, уграђеним склопка-растављачем, СН осигурачима са одговарајућим носачима, индикаторима присуства напона са даљинском сигнализацијом и осталом потребном опремом.

Вдсее1 и Вдсее2 - Доводно-одводне СН ћелије за прикључење постројења на СН кабловску мрежу са уграђеним троположајним склопкама-растављачима са земљоспојником и моторним погоном једносмерног командног напона. У оквиру сваке СН ћелије уградити струјне мерне трансформаторе (сензоре) у све три фазе, за потребе мерења струје и индикације проласка струје кvara, преко даљинске станице или посебног уређаја за идентификацију проласка струје кvara. Такође, предвидети уградњу индикатора присуства напона са могућношћу даљинске сигнализације преко даљинске станице. Сва расклопна опрема треба да поседује сигналне контакте за потребе даљинске сигнализације положаја исте.

Мк - Мерна ћелија за обрачунско мерење приморедaje електричне енергије између Комплекса и ДСЕЕ, опремљена следећом опремом: СН струјним и напонским мерним трансформаторима (са СН осигурачима на одговарајућим носачима) за тросистемско обрачунско мерење, као и осталом потребном опремом. СН струјни и напонски мерни трансформатори, треба да поседују два идентична језгра, као и два намотаја, респективно. На друга секундарна језгра и намотаје мерних трансформатора прикључује се уређај за праћење квалитета електричне енергије (мерило квалитета) које се уграђује на послужном лиму додатног НН одељка мерне СН ћелије. Уређај за праћење квалитета електричне енергије треба да поседује најмање један „Ethernet“ порт за комуникацију, и да подржава SRPS EN 50160 SRPS EN 61000-4-30 стандарде. Такође, мерило квалитета ЕЕ треба да има могућност комуникације са даљинском станицом путем IEC 61850 протокола.

Вк1 и Вк2 - Доводно одводне СН ћелије са уграђеним прекидачем са земљоспојником и моторним погоном једносмерног командног напона, преко којих се напајају објекти Комплекса. Уградити у све три фазе СН струјне мерне трансформаторе са језгрима за заштиту, чије секундарне крајеве повезати струјним везама на одговарајуће струјне улазе микропроцесорског заштитног уређаја (МПЗУ). Такође, у све три фазе уградити једнополоно изоловане напонске трансформаторе, чије секундарне крајеве повезати напонским везама на одговарајуће напонске улазе микропроцесорског заштитног уређаја (МПЗУ). Предметна ћелија треба да поседује НН одељак (ормарић) у који је потребно сместити разводе командних и заштитних кола, као и кола сигурносног напајања, са заштитним аутоматима са даљинском сигнализацијом, при чему на вратима НН одељка је потребно уградити микропроцесорски заштитни уређај (МПЗУ). Прекидач треба да поседује калемове за искључење и искључење преко командног једносмерног напона. За потреба командовања прекидачем је потребно на послужном лиму СН ћелије уградити потврдне тастере за команде: искључења и укључења. Микропроцесорски заштитно-управљачки уређај (МПЗУ) треба да буде напојен са развода једносмерног напона и у њему треба да буду активирани функције прекострујне, земљоспојне и краткоспојне заштите, као и системске

10.6

заштите: фреквентне и напонске заштите са одговарајућим временским подешавањем. Уређај треба да има могућност усмеравања заштитних функција. МПЗУ уређај треба да комуницира са даљинском станицом путем IEC 61850 протокола. МПЗУ треба да поседује редувантни комуникациони порт са заједничком IP адресом у циљу обезбеђивања „eRSTP“ протокола на процесном нивоу интегрисаног система заштите и управљања. У НН ормарићу СН ћелије уградити екстерни GPS уређај са спољном антенном и спрежним филтером за дистрибуцију тачног времена свим процесним уређајима уграђеним у оквиру ОМП. GPS уређај са осталом опремом повезати путем каблова на активну мрежну опрему, која је уграђена у ОМП. Предвидети уградњу индикатора присуства напона са локалном сигнализацијом на самој СН ћелији. Такође, оставља се могућност да GPS уређај буде саставни интегрисани део даљинске станице или активне мрежне опреме.

- 2.8.4. У непосредној близини ОМП-а, на катастарској парцели бр. 1232 к.о. Деч, поставити нови антенски стуб, који ће служити за монтажу антене ради комуникације са надређеним диспечерским центром, а која се повезује са даљинском станицом унутар ОМП-а.
- 2.8.5. У ОМП се уграђује даљинска станица са свом потребном опремом у циљу реализације система за даљински надзор и управљање и која комуницира са надређеним центром управљања путем стандардних протокола (DNP3 или IEC 60870-5-104). За смештај те даљинске станице потребно је предвидети назидни орман или сву опрему сместити у одговарајуће НН ормариће СН постројења (ПРП). У оквиру даљинске станице или на НН ормарићу предвидети преклопку за избор надлежности управљања (П/Д), као и потврдне тастере за активирање функције локалне аутоматике.
- 2.8.6. У ОМП уградити одговарајућу телекомуникациону опрему заједно са процесном опремом за потребе реализације комуникације путем радио уређаја за реализацију примарног преносног пута, као мреже мобилне телефоније (3G/4G) као секундарног преносног пута.
- 2.8.7. У мерној ћелији предвидети прикључење мерила квалитета преко посебних језгара и намотаја мерних трансформатора.
- 2.8.8. Расклопна опрема у ћелијама новог 20 kV постројења у ОМП треба да буде у складу са концепцијом ЕДС. Сви расклопни апарати у водним СН ћелијама, осим земљоспојника, треба да буду даљински управљиви. Сва расклопна опрема треба да има могућност даљинске сигнализације положаја.
- 2.8.9. Напајање сопствене потрошње, односно целокупне опреме у ОМП је предвиђено преко енергетског трансформатора мале снаге смештеног у СН ћелију кућног трансформатора. Преко сопствене потрошње обезбедити напајање система непрекидног напајања. Сопствена потрошња треба да има наизменични и једносмерни део. Предвидети мерење сопствене потрошње путем директног бројила, смештеног у посебном ормарићу. Напајање моторних погона расклопне опреме, командних и сигналних кругова, као и опреме за даљинско управљање је једносмерним напониом (24 или 48 V DC).

Р.Б.

~~2.8.10. Процесну опрему, телекомуникациону опрему, разводе напона сопствене потрошње, систем непрекидног напајања, као и осталу опрему, може се сместити у НН одељке СН постројења, уколико СН постројење поседује одговарајуће одељке.~~

2.8.11. Изградња електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључења Комплекса на ДСЕЕ, изградња ОМП, опремање ОМП и опремање мерног места у искључивој је надлежности ЕДС. У складу са тим, ови услови се не могу користити за израду техничке документације и покретање других активности потребних за реализацију прикључка. ЕДС дефинише прикључак и место прикључења у решењу с одобрењу за прикључење, у складу са законским прописима, и задржава право измене ставова из тачке 2. ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење.

2.9. Опис мерног места:

Демонтирати постојећи мерни уређај постојећег купца „Coficab Serbia“ доо Деч, Селиште 3, бр. 717900 и укинути постојеће мерно место на средњем напону ЕД број 508 140053.

Мерни уређај за обрачунско мерење примопредаје електричне енергије између инсталација Комплекса и ДСЕЕ се смешта унутар ОМП у орман мерног места топа МОММ-ПИ2 димензија 600x600x220 mm (ширина x висина x дубина) и повезује се са струјним и напонским трансформаторима за мерење у мерној ћелији „Мх“ у склопу 20 kV разводног постројења у ОМП. Наведени орман мерног места се монтира на унутрашњем зиду ОМП.

3. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

- 3.1. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕЕ на месту прикључења електране на ДСЕЕ, у субтранзијентном периоду је $I_{кв} = 3,972 \text{ kA}$, однос $R/X = 0,424$.
- 3.2. Електроенергетска опрема у ДСЕЕ на 20 kV напону је димензионисана на дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5 kA.
- 3.3. Неутрална тачка мреже 20 kV напона је уземљена преко нискоомског отпорника само у ТС 110/20 kV.
- 3.4. Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 kV напона је ограничена на вредност 300 A.
- 3.5. Основна заштита 20 kV водова у ДСЕЕ изводи се као:
 - краткоспојна заштита са тренутним деловањем,
 - прекострујна заштита са временским затезањем,
 - земљоспојна заштита са временском затезањем.
- 3.6. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.
- 3.7. У ДСЕЕ се примењује аутоматска регулација напона применом регулационе преклопке са кораком од 1,25% од називног напона U_n , која има за циљ да одржи вредност напона у границама $\pm 10\%$ називног напона U_n . Напон се регулише на секундарној страни ТС 110/x kV. Аутоматска регулација напона

0.6

се спроводи са временским затезањем од 30 до 180 s, а могућа је и примена ручне регулације напона.

3.8. За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV је примењено аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) могућег подешења у интервалу од 0,15 s до 0,5 s. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) могућег подешења у интервалу од 10 s до 180 s (споро АПУ). Уколико је и даље присутан квар, заштита извршава трајно искључење извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

3.9. За заштиту електроенергетског система од хаварија и других непредвиђених поремећаја, у ДСЕЕ се примењује мера ограничења потрошње помоћу напонске редукције снижењем напона за 5% од називног напона U_n , применом опреме и уређаја који су описани у тачки 3.6.

3.10. Заштита од пренапона у 20 kV мрежи се изводи применом одводника пренапона, при чему је мрежа пројектована тако да је задовољен стандардан степен изолације LI125AC50 (24 SI 50/125).

3.11. У СН ћелијама „Вк1“ и „Вк2“ описаним у тачки 2.8.4. предвиђене су следеће заштите:

- Системска заштита;
- Струјне заштите;
- Земљоспојна заштита;
- Заштита од острвског рада;
- Заштита енергетског трансформатора;

Заштите су обезбеђене у МПЗУ и делују на прекидаче у ћелијама „Вк1“ и „Вк2“.

3.12. Системска заштита се састоји од:

- Напонске заштите, која се састоји од наднапонске заштите ($U >$) коју чине трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (0,9-1,2) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и поднапонске заштите ($U <$) коју чини трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (1,0-0,7) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s.
- Фреквентне заштите, која се састоји од надфреквентне заштите ($f >$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (49-52) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и подфреквентне заштите ($f <$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (51-48) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, а фреквентни релеј треба да буде са функцијом брзине промене фреквенције у интервалу 10 mHz. Обе заштите могу да буду реализоване преко једног уређаја (релеа) који испуњава претходне захтеве ($f >$ и $f <$). Фреквентна заштита може да се реализује и тако да се ова функција интегрише са неком другом заштитом.

Р.Б.

- ~~3.13. Струјне заштите, трофазна максимална струјна временски независна заштита, која реагује:~~
- Прекострујна заштита $I_{>}$, са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s,
 - Краткоспојна заштита $I_{>>}$, тренутно при блиским кратким спојевима.
- 3.14. Земљоспојна заштита I_0 треба да буде са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s.
- 3.15. Струјни улази струјне заштите су за назначену струју од 5 А.
- 3.16. Заштите треба да имају могућност усмерања
- 3.17. МПЗУ треба да има заштиту која искључује прекидаче у „Вк1“ и „Вк2“ ради спречавања острвског напајања ДСЕЕ из електране.
- 3.18. План подешавања заштите МПЗУ уређаја у доводно-одводној СН ћелији „Вк1“ и „Вк2“ ће бити достављен од стране ЕДС.
4. Општи технички услови које треба да задовољи опрема у Комплексу и електрани
- 4.1. Електрана се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.
- 4.2. Струја (снага) трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на 20 kV напону износи 14,5 kA (500 MVA).
- 4.3. Странка је дужна да применом одговарајућег енергетског трансформатора усклади начин прикључења, напоне и фазне ставове генератора на вредности називног напона на месту прикључења. Намотај енергетског трансформатора на страни ДСЕЕ се везује у троугао.
- 4.4. Максимална снага којом се предаје енергија у ДСЕЕ износи 990 kW. Максимална снага са којом се преузима енергија из ДСЕЕ-а износи 2000 kW. У електрани у оквиру Комплекса ће бити инсталирано укупно 20 инвертора од којих су 19 назначене привидне снаге 55 kVA и 1 назначене привидне снаге 44 kVA. Сви инвертори су са полазном струјом која је мања или једнака назначеној струји инвертора. У електрани може бити предвиђен другачији број инвертора и могу бити уграђени инвертори другачијих карактеристика у односу на податке наведене у овом акту, уз услов обавезног испуњења критеријума 4.8.1. - 4.8.6. овог акта, у оквиру максималне снаге којом се предаје енергија у ДСЕЕ.
- 4.5. Максимална дозвољена компонента струје кратког споја од стране електране, на месту прикључења на ДСЕЕ (почетна симетрична струја кратког споја, ефективна вредност), не сме бити већа од 0,5 kA. У техничкој документацији Електране је потребно навести стварну вредност струје кратког споја са стране Електране на месту прикључења Електране на ДСЕЕ.
- 4.6. Инсталације и уређаји у Електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50160.
- 4.7. У електрани обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге. Фактор снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЕЕ треба да буде изнад 0,95 ($\cos\varphi \geq 0,95$).

Р.Б.

4.8. За прикључење и безбедан паралелан рад Комплекса са ДСЕЕ, Комплекс са електраном мора да задовољи 6 основних критеријума:

- 4.8.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани;
- 4.8.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;
- 4.8.2.1. Критеријум дозвољеног струјног оптерећења елемената дистрибутивне мреже;
- 4.8.3. Критеријум фликера;
- 4.8.4. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;
- 4.8.5. Критеријум снаге кратког споја.

У пројекту треба спровести проверу критеријума 4.8.1, 4.8.4 - 4.8.6. Критеријуми 4.8.1, 4.8.4 и 4.8.5 проверавају се према одредбама Правила о раду дистрибутивног система, а критеријум 4.8.6 према услови датом у тачки 4.5. Странка је дужна да, по налогу ЕДС, угради филтере за одговарајуће редове виших хармоника чиме се обезбеђује да основне карактеристике напона на месту прикључења Комплекса на ДСЕЕ – ефективна вредност, фреквенција, симетричност и таласни облик буду у задатим оквирима. Странка је дужна да поступи по налогу ЕДС у случају измене Правила о раду дистрибутивног система. Праћење параметара квалитета ће бити вршено од стране ЕДС преко уграђеног уређаја мерила квалитета на месту прикључења.

4.9. Ормани наизменичног (AC) напона и једносмерног (DC) напона, треба да буду лоцирани уз инвертор или групу инвертора.

4.10. У оквиру ормана наизменичног (AC) напона инвертора или групе инвертора треба да буде смештена следећа опрема:

- прекидач са калемом за искључење (ЗР);
- заштита за детекцију диференцијалне струје (4Р);
- трополна склопка-растављач (за видљиво искључење);
- одводници пренапона у све три фазе;
- мулти функцијски мерни уређај (мрежни анализатор) са припадајућим струјним трансформаторима;

Сва опрема мора да буде изабрана да задовољава техничке карактеристике у складу са прорачунима струја кратког споја у НН инсталацији Комплекса и међусобно координирана у циљу обезбеђивања неопходне селективности.

Мулти-функционалних мерни уређај треба да обезбеди искључење прекидача у орману наизменичног напона инвертора услед детекције тока енергије ка инвертору.

4.11. У оквиру инсталације електране у случају више инвертора неопходно је уградити посебан контролер или ће један од инвертора преузети и улогу контролера. Контролер ће вршити стални надзор над производњом и потрошњом у циљу регулације производње и рада електране. Сваки појединачан инвертор или група инвертора треба да има могућност управљања од стране контролера. Контролер комуницира са даљинском станицом на месту прикључења, прикупља податке из електране, односно и

12.6

остатка НН инсталације Комплекса и прослеђује их даљинској станици, од даљинске станице преузима податке са места прикључења који су од интереса за рад електране.

- 4.12. У електрани обезбедити опрему која омогућава даљински надзор и комуникацију и која комуницира са даљинском станицом у ОМП по протоколу IEC 60870-5-104 преко радио везе и два независна пута у оба правца. У случају да контролер подржава MODBUS протокол, могуће је комуникацију остарити и преко тог протокола.
- 4.13. Сваки инвертор или група инвертора у електрани се повезује преко једног спојног прекидача на страни наизменичног напона (ка ДСЕЕ). Спојни прекидач се користи за: спајање (повезивање) инвертора или групе инвертора, са ДСЕЕ (посредно преко инсталација Комплекса), аутоматско одвајање инвертора или групе инвертора од ДСЕЕ због кварова и поремећаја у ДСЕЕ деловањем системске заштите или заштите од острвског рада. Спојни прекидач може бити било који расклопни уређај, како је предвиђено стандардом SRPS EN 50549-2:2020.
- 4.14. Прекидач који је интегрисан у инверторско коло може се користити као спојни прекидач уколико је инвертор опремљен таквим прекидачем (у складу са стандардом SRPS EN 50549-2:2020) и одговарајућим заштитним функцијама (системска заштита и заштита од острвског режима рада) које делују на тај прекидач. Уколико инвертор или група инвертора није опремљена адекватним прекидачем, неопходно је у оквиру ормана наизменичног (AC) напона обезбедити спојни прекидач на кога делују наведене заштитне функције које се могу реализовати засебним заштитним уређајем.
- 4.15. Уземљење у НН инсталацији Комплекса, укључујући и електрану, је потребно извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.16. У НН инсталацији Комплекса, укључујући и електрану, је потребно обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.17. У НН инсталацији Комплекса, укључујући и електрану, је потребно обезбедити заштиту од пренапона и атмосферског пражњења у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.18. НН инсталације Комплекса, укључујући и електрану, не смеју имати електричну везу са струјним круговима који се напајају преко других мерних места. НН инсталацији Комплекса, укључујући и електрану, може имати електричну везу са ДСЕЕ искључиво на начин дефинисан овим документом.
- 4.19. Имајући у виду да се електрана не прикључује директно на ДСЕЕ, већ у НН инсталацију Комплекса, странка има искључиву одговорност у погледу утицаја рада електране на остале потрошаче унутар инсталација и обрнуто. Пројектном документацијом је неопходно разрадити све битне детаље по овом питању (напонске прилике, деловања заштите итд.) како би се обезбедио несметан рад целокупног комплекса, одговарајућа безбедност имовине и лица и заштита од хаварија (електране и осталих потрошача).
- 4.20. Уколико у комплексу постоје уређаји (извори) за резервно напајање (дизел агрегат и сл.), спречити пласман напона уређаја за резервно напајање НН

12.6

инсталације Комплекса у ДСЕЕ, односно спречити једновремени рад уређаја за резервно напајање НН инсталације Комплекса и ДСЕЕ.

5. Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке

- 5.1. НН инсталација Комплекса се изводи према називном напону мреже и планираној одобреној снази Комплекса.

Електрана се повезује са НН инсталацијама Комплекса преко спојних прекидача и потребног броја водова који се димензионишу и изводе према називном напону инсталација и максималном једновременом оптерећењу електране.

- 5.2. Странка је у обавези да обезбеди трофазни вод од места прикључења Комплекса на ДСЕЕ до 20 kV разводног постројења у надлежности странке, вод означен са 15 у Прилогу бр. 2. Такође, Комплекс може да изврши полагање и новог кабловског вода по траси коју одреди странка, односно надлежни општински орган. Вод мора бити подземни (кабловски) минималног пресека 150 mm^2 . Вод може бити другачијег пресека и састављен од више деоница различитог типа и пресека, по избору странке и спрам карактеристика објекта, али такав да обавезно буду задовољени критеријуми из тачке 4.8. Наведени вод се у ОМП, односно до водне ћелије „Вк“ у оквиру ОМП, уводи кабловским водом пресека од минимално 150 mm^2 до максимално 240 mm^2 . Електрана мора бити трофазна, са симетричним електричним величинама (напони, струје и снаге).

- 5.3. Положити оптички кабл са минимално 16 (шеснаест) мономодних влакана од контролера у електрани до даљинске станице у ОМП за реализацију потребне међусобне комуникације.

6. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења дела НН инсталације (и електране) са ДСЕЕ

- 6.1. У електрани се користе интегрисана заштита у оквиру инвертора, као и заштита уграђена у појединачним уређајима. Сва заштитна опрема мора да ради независно од рада система управљања (контролера) и система комуникације у оквиру електране.
- 6.2. Системска заштита и заштита од острвског рада делују на спојни прекидач. Системска заштита је описана у тачки 3.13. Заштита од стрвског рада искључује спојни прекидач, ако је са стране ДСЕЕ прекинуто напајање.
- 6.3. Предвидети струјну заштиту АС вода инвертора или групе инвертора која делује на спојни прекидач или на прекидач у орману наизменичног (АС) напона.
- 6.4. Заштитни уређај за детекцију диференцијалне струје у орману наизменичног (АС) напона инвертора, у случају детекције поремећаја треба да делује тренутно на искључење прекидача у орману наизменичног (АС) напона инвертора или групе инвертора.
- 6.5. Склопка растављач у орману наизменичног (АС) напона инвертора или

групе инвертора служи за галванско одвајање АС-вода инвертора или групе инвертора од остатка мреже Комплекса и по правилу се уграђује на доводу вода у орман.

- 6.6. Уградњом одговарајућих заштитних и других техничких уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се укључење спојних прекидача може извршити само ако је на свим фазним проводницима присутан напон у инсталацијама Комплекса из ДСЕЕ.
- 6.7. Забрањено је укључење електране на ДСЕЕ без синхронизације. За синхронизацију инвертора или групе инвертора на ДСЕЕ користи се инверторски (интегрисани спојни) прекидач. Уређај за синхронизацију, у зависности од укупне привидне снаге инвертора/генератора, треба да задовољи следеће услове синхронизације који су дефинисани у Правилима о раду ДСЕЕ.
- 6.8. У случају нестанка помоћног напона за напајање заштитних уређаја и струјних кругова команди расклопних апарата у електрани, треба предвидети аутоматско искључење електране са ДСЕЕ на спојним прекидачима.
- 6.9. У електрани је потребно предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити електрану, или делове електране, од ДСЕЕ.
- 6.10. Унутар НН инсталације Комплекса је потребно предвидети заштите од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити део НН инсталације Комплекса у квару, ради постизања селективности заштите.
- 6.11. Странка има искључиво одговорност у погледу примене одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади, кратки спојеви, земљоспојеви, несиметрије напона и други поремећаји у ДСЕЕ не проузрокују штетно деловање на уређаје и опрему у електрани.

Заштита од унутрашњих кварова у електрани није предмет ових услова.

Управљање радом електране није предмет ових услова и дефинише се посебним уговором након изградње прикључка.

7. Додатни услови за прикључење на ДСЕЕ

- 7.1. Да би се Електрана (преко НН инсталација Комплекса) могла прикључити на ДСЕЕ неопходно је:
 - Прибавити решење о одобрењу за прикључење на ДСЕЕ у складу са Законом о енергетици (у даљем тексту: Решење). Решење се прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња. За прибављање Решења подноси се захтев са прилозима према обрасцу ЕДС. Захтев за издавање Решења се подноси ЕДС;
 - Испунити све услове из одобрења за прикључење;
 - Закључити и реализовати уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, којим се регулише изградња прикључка у складу Законом о енергетици;
 - Изградити прикључак (у складу са тачком 2 ових услова);

Р.Б.

- Да Комплекс са електраном задовољава одредбе важећих Правила о раду дистрибутивног система и осталих законских и других прописа;
 - Доставити следећу документацију потребну за прикључење:
 - Доказ о извршеном испитивању електричне инсталације електране од стране овлашћене организације;
 - Уговор о потпуном снабдевању електричном енергијом са нето обречуном;
 - Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
 - Да ОДС спроведе функционално испитивање којим се доказује да НН инсталација и објекти у функцији прикључења Комплекса и електране испуњавају услове дефинисане „Правилима о раду дистрибутивног система“ и осталим законским и другим прописима;
 - Да Странка са ЕДС закључи уговор о експлоатацији.
- 7.2. Неопходно је да се унутар ТС 20/0,4 kV „Кофикаб“, обезбеди поребан простор за смештај новог префабрикованог 20 kV разводног постројења за прикључење Комплекса, као остале и електроенергетске опреме. Неопходно је од јавне површине до ОМП-а изградити приступни пут којим ће бити обезбеђен несметан приступ 20 kV разводном постројењу и опреми овлашћеним лицима ЕДС-а. Непосредно поред ОМП-а потребно је обезбедити простор за постављање антенског стуба минималних димензија 3 m x 3 m. Власник наведеног постројења, по завршетку изградње, је ЕДС. Наведено 20 kV разводно постројење садржи место прикључења електране на ДСЕЕ. Такође је неопходно обезбедити трасу за постављање 20 kV кабловских водова из тачке 2.8.2.
- 7.3. Власник дефинисаног СН постројења (ПРП), по завршетку изградње је ЕДС. Наведено 20 kV разводно постројење садржи место прикључења Комплекса на ДСЕЕ.
- 7.4. Неопходно је да сви власници парцела и ЕДС регулишу имовинско правне односе за изградњу и приступ електроенергетским објектима и опреми ради њихове изградње и одржавања.
- 7.5. За изградњу, односно реконструкцију објеката, у складу са Законом о планирању и изградњи, неопходно је обезбедити одговарајући план (плански основ) или поступити у складу са одредбама члана 130 Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи.
- 7.6. Пре прикључења на ДСЕЕ мреже Комплекса на коју је прикључена електрана, потребно је доставити извештаје о типском, комадном и пријемном испитивању опреме која се уграђује у електрану и до места прикључења мреже Комплекса на ДСЕЕ, прибављене од произвођача и/или акредитованог тела, који потврђују да технички параметри електране одговарају подацима наведеним у Захтеву за Решење, одредбама Решења, одредбама „Правила о раду дистрибутивног система“, прописима и стандардима из одговарајућих области.

8. Рок важења, трошкови и рок прикључења

- 8.1. Рок важења ових услова је 24 месеци. Странка може тридесет дана пре истека рока важења издатих услова да поднесе захтев за продужење рока

12.5

важења истих.

Уколико се странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатих услова, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.

- 8.2. Накнада за прикључење на ДСЕЕ ће бити утврђена уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.
- 8.3. Према члану 144. Закона о енергетици, трошкове изградње прикључка, као и остале трошкове прикључења на ДСЕЕ сноси Странка.
- 8.4. Обрачун накнаде за прикључење се врши у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15“), која садржи образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката Комплекса на ДСЕЕ.
- 8.5. Рок за прикључења електране је 8 дана по испуњењу свих услова наведених у тачки 7.

Прилози:

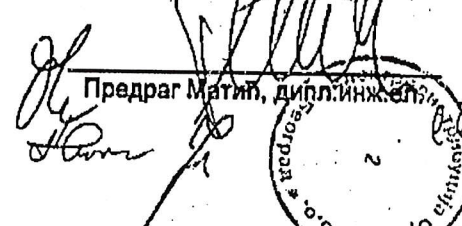
1. Начин прикључења Комплекса на ДСЕЕ
2. Општа шема 20 kV разводног постројења за прикључење Комплекса на ДСЕЕ
3. Општа шема 0,4 kV разводног постројења за прикључење електране на ДСЕЕ

Савласан:
Директор Огранка
Електродистрибуција Рума

Богдан Чинку маст.ел.рач.

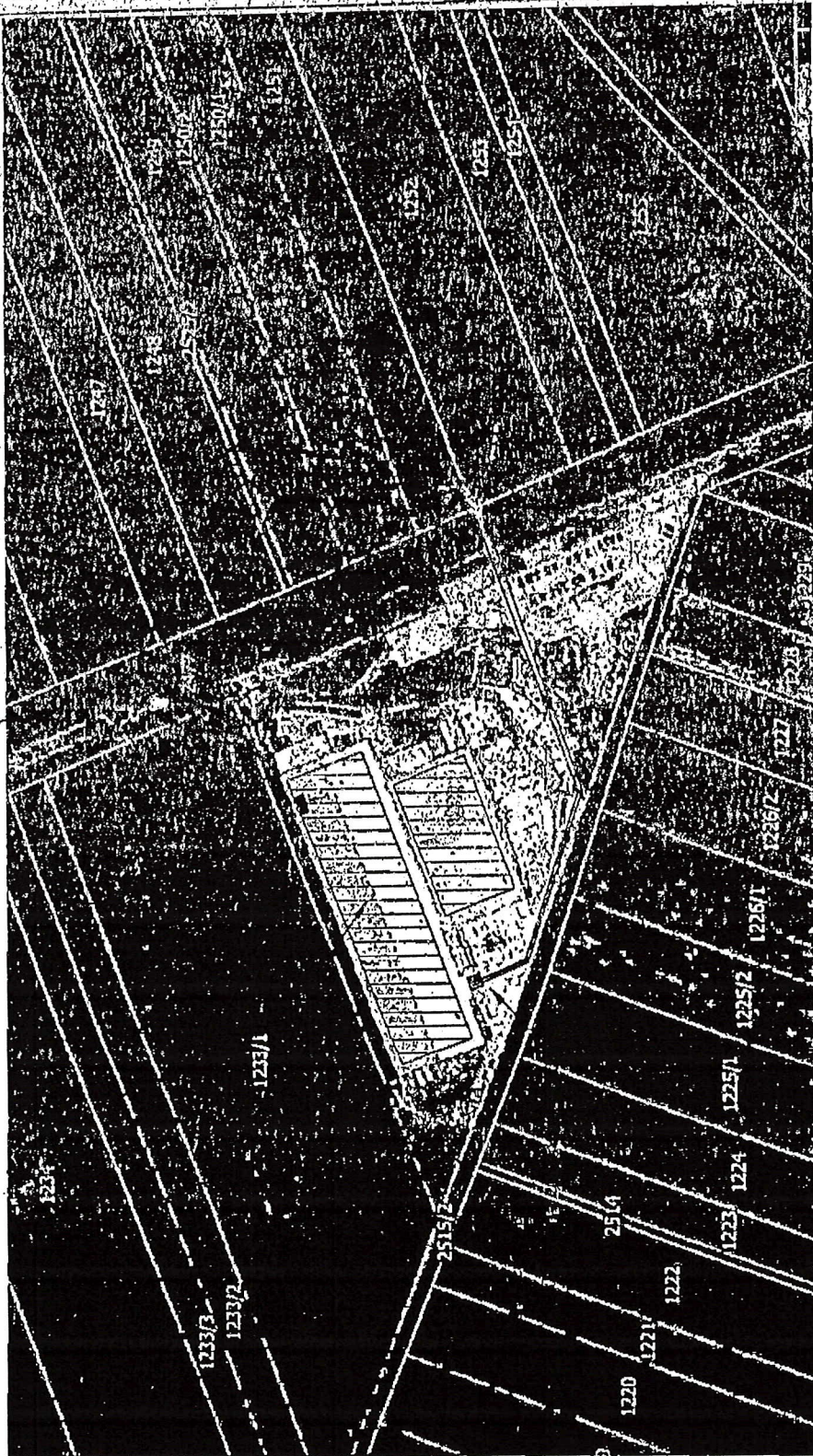


„Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд
Директор Дирекције
за планирање и инвестиције


Предраг Матић, дипл.инж.ел.


Доставити (прилози свима):

1. Наслову АР;
2. Служби за енергетику (88.1.1.0.);
3. Служби за енергетику (01.2.1.0.);
4. Писарници.



каблових вод 20 кВ
на илацију 20 кВ "Пешковић"
посезан на извод 20 кВ "Наплатна Станица"

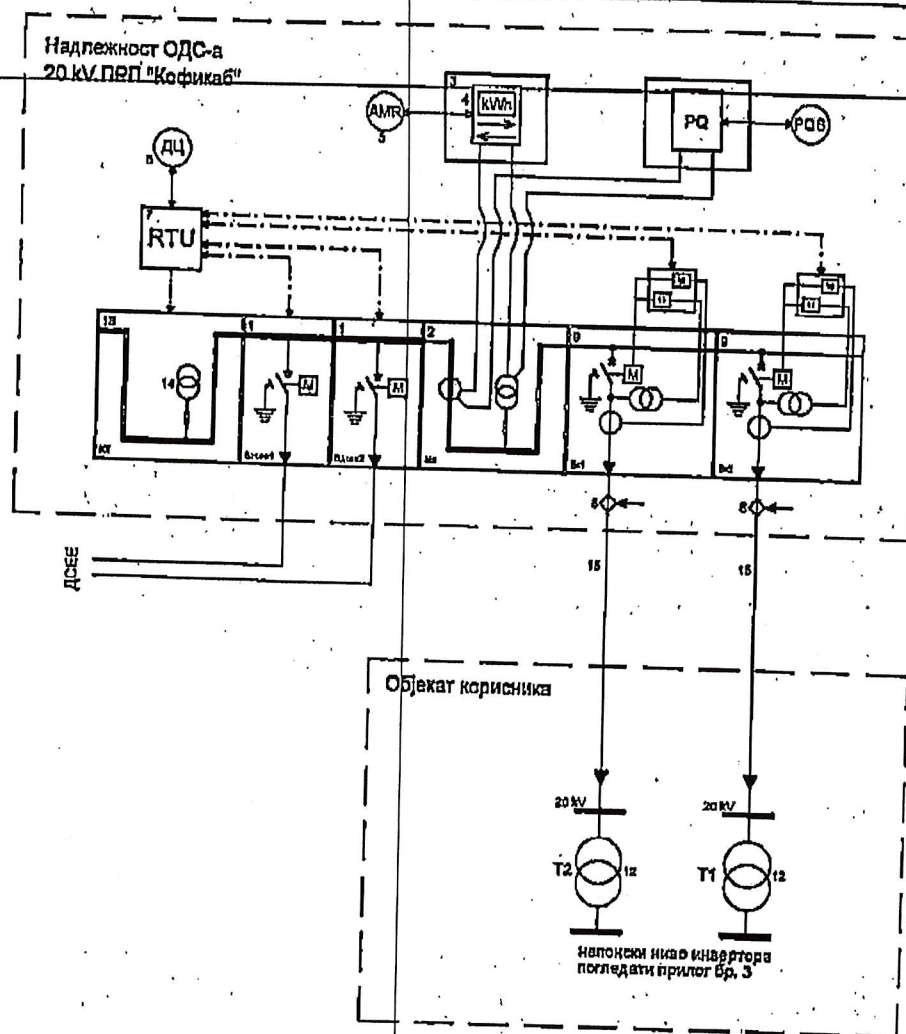
ПРИЛОГ бр.1

Цртач: Д. Марин

НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА ЕЛЕКТРАНЕ

Датум: 05.06.2023.

12.6



1. Доводно - одводна ћелија
2. Мерна ћелија за мерење примопредаје ел. енергије
3. Орман мерног места тила МОММ ПИ-2
4. Мерни уређај за обрачуноско мерење примопредаје ел. енергије
5. Даљинско читавање мерног уређаја за обрачуноско мерење
6. Диспетчерски центар надлежног огранка
7. Даљинска станица за надзор и комуникацију "Remote Terminal Unit (RTU)"
8. Место разграничења одговорности између дистрибутера и корисника
9. Ћелија са прекидачем и заштитним уређајем
10. Системска заштита
11. Заштита прикључног вода
12. Енергетски трансформатор
13. Ћелија кућног трансформатора за напајање сопствене потрошње ОМП
14. Енергетски трансформатор мале снаге за напајање опреме унутар ОМП
15. 20 kV кабловски вод према Објекту корисника

PQ - Уређај за праћење квалитета ел. енергије

— Даљинска комуникација са спојним прекидачем електране
 — Деловање заштитног уређаја на спојни прекидач

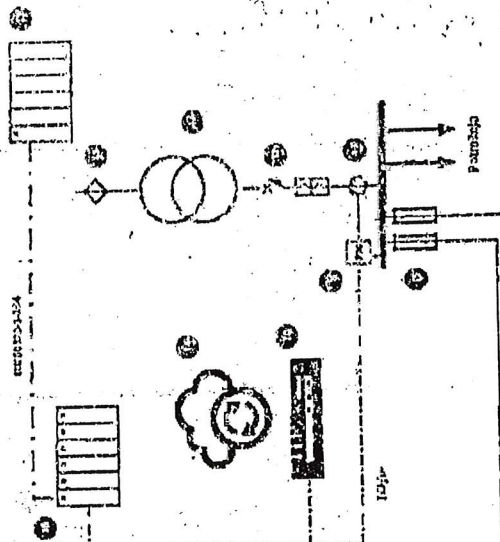
ПРИЛОГ бр.2

Цртао: Д. Марин

Датум: 05.08.2023.

Општа шема 20 kV разводног
 постројења за прикључења
 комплекса на ДСЕЕ

2.6



Legenda:

- 1. Inwerter
- 2. Inwerter
- 3. Inwerter
- 4. Inwerter
- 5. Inwerter
- 6. Inwerter
- 7. Inwerter
- 8. Inwerter
- 9. Inwerter
- 10. Inwerter
- 11. Inwerter
- 12. Inwerter
- 13. Inwerter
- 14. Inwerter
- 15. Inwerter
- 16. Inwerter
- 17. Inwerter
- 18. Inwerter
- 19. Inwerter
- 20. Inwerter
- 21. Inwerter
- 22. Inwerter
- 23. Inwerter
- 24. Inwerter
- 25. Inwerter
- 26. Inwerter
- 27. Inwerter
- 28. Inwerter
- 29. Inwerter
- 30. Inwerter
- 31. Inwerter
- 32. Inwerter
- 33. Inwerter
- 34. Inwerter
- 35. Inwerter
- 36. Inwerter
- 37. Inwerter
- 38. Inwerter
- 39. Inwerter
- 40. Inwerter
- 41. Inwerter
- 42. Inwerter
- 43. Inwerter
- 44. Inwerter
- 45. Inwerter
- 46. Inwerter
- 47. Inwerter
- 48. Inwerter
- 49. Inwerter
- 50. Inwerter
- 51. Inwerter
- 52. Inwerter
- 53. Inwerter
- 54. Inwerter
- 55. Inwerter
- 56. Inwerter
- 57. Inwerter
- 58. Inwerter
- 59. Inwerter
- 60. Inwerter
- 61. Inwerter
- 62. Inwerter
- 63. Inwerter
- 64. Inwerter
- 65. Inwerter
- 66. Inwerter
- 67. Inwerter
- 68. Inwerter
- 69. Inwerter
- 70. Inwerter
- 71. Inwerter
- 72. Inwerter
- 73. Inwerter
- 74. Inwerter
- 75. Inwerter
- 76. Inwerter
- 77. Inwerter
- 78. Inwerter
- 79. Inwerter
- 80. Inwerter
- 81. Inwerter
- 82. Inwerter
- 83. Inwerter
- 84. Inwerter
- 85. Inwerter
- 86. Inwerter
- 87. Inwerter
- 88. Inwerter
- 89. Inwerter
- 90. Inwerter
- 91. Inwerter
- 92. Inwerter
- 93. Inwerter
- 94. Inwerter
- 95. Inwerter
- 96. Inwerter
- 97. Inwerter
- 98. Inwerter
- 99. Inwerter
- 100. Inwerter

