



Република  
Србија



КОМЕСАРИЈАТ ЗА  
ИЗБЕГЛИЦЕ И МИГРАЦИЈЕ  
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ



Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd  
Public Sector Projects Implementation Unit Ltd. Belgrade



Regional  
Housing  
Programme



Република Србија-АП Војводина  
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ-ОПШТИНСКА УПРАВА

Бр. 55-6/2025-23-IV

21. 10. 2025. ГОД

П Р В Њ И Ц И

На основу Споразума о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у оквиру Регионалног стамбеног програма - Потпројекат 7 (у даљем тексту: Потпројекат 7), Уговора о начину спровођења стамбене изградње у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији, Потпројекат 7, закљученим између Комесаријата за избеглице и миграције (у даљем тексту: Комесаријат), Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д. о.о. Београд (у даљем тексту: ЈУП) и општине Пећинци (у даљем тексту: Општина), заведеним код Комесаријата под бројем 9-9/404, од 26. јануара 2018. године, код ЈУП-а под бројем 575 од 31. јануара 2018. године и код Општине под бројем 55-4/2018-IV од 25. јануара 2018. године (у даљем тексту: Уговор о начину спровођења стамбене изградње) и члана 9. став 1. тачка 4. Правилника о условима и мерилима за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица доделом стамбених јединица у закуп на одређено време са могућношћу куповине, поступку и начину рада Комисије за избор корисника број 55-6/2025-2-IV од 08.04.2025.године (у даљем тексту: Правилник), а у вези са чланом 19. став 7. и 8. Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број 18/92, „Службени лист СРЈ”, број 42/02 - СУС и „Службени гласник РС”, број 30/10), Комисија за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем 1 стамбене јединице у закуп на одређено време са могућношћу куповине у оквиру Регионалног стамбеног програма, потпројекат 7 (у даљем тексту: Комисија), на седници одржаној дана 21.10.2025.године, доноси

## ОДЛУКУ

о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова

1. Утврђује се да услове за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп 1 стамбене јединице са могућношћу куповине на територији општине Пећинци (у даљем тексту: Помоћ) испуњавају следећа лица, ранжирана према реду првенства, а на основу броја освојених бодова, у складу са мерилима за избор корисника:

## ЛИСТА КОРИСНИКА РАНЖИРАНИХ ПРЕМА РЕДУ ПРВЕНСТВА

за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп 1 стамбене јединице са могућношћу куповине на територији општине Пећинци

Регионални стамбени програм финансира и подржава међународна заједница



Регионални стамбени програм (РСП) основан је у циљу обезбеђивања трајних стамбених решења угроженим избеглицама и расељеним лицима након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. РСП спроводе Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а првенствено га финансира међународна донаторска заједница. Главни донатор је Европска унија. Остали донатори су Сједињене Америчке Државе, Немачка, Норвешка, Италија, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Шпанија, Кипар, Чешка Република, Мађарска, Румунија и Словачка Република.





Редни број	Број предмета	Презиме и име носиоца домаћинства	Број чланова домаћинства	Настрадали или нестали чланови домаћинства	Малолетна деца	Број мал. деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству	Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом	Стамбена ситуација	Материјални положај	Подаци о зубитку радне способности Подаци о телесном оштећењу	Болести од већег мед. значаја	Укупан број бодова
1	55-6/2025-14-IV	Гајица Немања	50		20				20			90
2	55-6/2025-11-IV	Зељковић Љиљана	30			10			10			50
3	55-6/2025-10-IV	Рађеновић Бранка	10						20		20	50
4	55-6/2025-6-IV	Станић Миленко	10						20		20	50
5	55-6/2025-14-IV	Штековић Добрила	10						20		20	50
6	55-6/2025-4-IV	Жутић Никола	20						20			40
7	55-6/2025-9-IV	Долић Гордана	20						10			30
8	55-6/2025-12-IV	Товарлажа Гордана	10						20			30
9	55-6/2025-8-IV	Мацавара Велимир	10						10			20
10	55-6/2025-7-IV	Добрић Милка	10						10			20

- Додељује се помоћ за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп 1 стамбене јединице са могућношћу куповине на територији општине Пећинци лицу рангираним под редним бројем 1 у Листи корисника рангираних према реду првенства из ове одлуке.
- На основу ове одлуке, Општина закључује уговор о закупу на одређено време са могућношћу куповине са лицем рангираним под редним бројем 1. у ставу 1. диспозитива ове одлуке.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

По Јавном позиву за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп 1 стамбене јединице са могућношћу куповине на територији општине Пећинци (у

Регионални стамбени програм финансира и подржава међународна заједница



Регионални стамбени програм (РСП) основан је у циљу обезбеђивања трајних стамбених решења угроженим избеглицама и раселиеним лицима након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. РСП спроводе Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а првенствено га финансира међународна донаторска заједница. Главни донатор је Европска унија. Остали донатори су Сједињене Америчке Државе, Немачка, Норвешка, Италија, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Шпанија, Кипар, Чешка Република, Мађарска, Румунија и Словачка Република.





Република  
Србија



КОМЕСАРИЈАТ ЗА  
ИЗБЕГЛИЦЕ И МИГРАЦИЈЕ  
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ



Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd  
Public Sector Projects Implementation Unit Ltd. Belgrade



Regional  
Housing  
Programme

даљем тексту: Јавни позив) који је Комисија расписала 08. априла 2025. године, лица из тачке 1. диспозитива ове одлуке поднела су Комисији пријаве на Јавни позив.

Поступајући по поднетим пријавама и увидом у приложену документацију, као и провером подносилаца пријава у бази трајних решења Комесаријата и провером података о стању имовине код надлежних институција у Републици Србији, Комисија је утврдила да 10. подносилаца пријава из тачке 1. диспозитива ове Одлуке испуњавају услове за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп стамбене јединице са могућношћу куповине прописане у делу III Јавног позива и члану 3. Правилника.

Применом чл.4 и 5.Правилника Комисија је у ставу 1.диспозитива ове одлуке рангирала подносиоце пријава за које је утврдила да испуњавају услове, а на основу броја освојених бодова за доделу помоћи како је приказано у табели из става 1.диспозитива ове одлуке.

Приликом бодовања пријава у складу са чланом 4.Правилника, утврђено је да подносиоци пријава под редним бројем 2.3.4. и 5. имају исти број бодова приликом рангирања. Како је чланом 5. став 1, тачка 2. Правилника предвиђено да уколико два или више подносиоца пријаве на јавни позив имају исти број бодова, предност има подносилац који има већи број чланова породичног домаћинства, стога подносилац пријаве на јавни позив под редним бројем 2 има предност у односу на подносиоца пријаве на јавни позив под редним бројем 3. На основу свега наведеног, утврђен је ред првенства као у ставу 1. диспозитива ове одлуке.

Даље, како је чланом 5. став 1. тачка 4 Правилника прописано да уколико два или више подносиоца пријаве на јавни позив имају исти број бодова, предност има подносилац који дуже борави на подручју Општине, у оквиру које конкурише за помоћ, то су подносиоци пријава на јавни позив под редним бројевима од 3. до 5, рангирани на основу овог члана Правилника. Сходно наведеном подносилац под редним бројем 3. дуже борави на територији општине Пећинци од подносиоца под редним бројем 4. Подносилац под редним бројем 4. дуже борави на територији општине Пећинци од подносиоца под редним бројем 5. На основу свега наведеног, утврђен је ред првенства као у ставу 1. диспозитива ове одлуке.

Даље, приликом бодовања пријава у складу са чланом 4.Правилника, утврђено је да подносиоци пријава под редним бројем 7. и 8. имају исти број бодова приликом рангирања. Како је чланом 5. став 1, тачка 2. Правилника предвиђено да уколико два или више подносиоца пријаве на јавни позив имају исти број бодова, предност има подносилац који има већи број чланова породичног домаћинства, стога подносилац пријаве на јавни позив под редним бројем 7 има предност у односу на подносиоца пријаве на јавни позив под редним бројем 8 На основу свега наведеног, утврђен је ред првенства као у ставу 1. диспозитива ове одлуке.

Даље, приликом бодовања пријава у складу са чланом 4.Правилника, утврђено је да подносиоци пријава под редним бр.9 и 10 имају исти број бодова приликом рангирања. Како је чланом 5. став 1. тачка 4 Правилника прописано да уколико два или више подносиоца пријаве на

Регионални стамбени програм финансира и подржава међународна заједница



Регионални стамбени програм (РСП) основан је у циљу обезбеђивања трајних стамбених решења угроженим избеглицима и расељеним лицима након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. РСП спроводе Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а првенствено га финансира међународна донаторска заједница. Главни донатор је Европска унија. Остали донатори су Сједињене Америчке Државе, Немачка, Норвешка, Италија, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Шпанија, Кипар, Чешка Република, Мађарска, Румунија и Словачка Република.





Република  
Србија



КОМЕСАРИЈАТ ЗА  
ИЗБЕГЛИЦЕ И МИГРАЦИЈЕ  
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ



Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd  
Public Sector Projects Implementation Unit Ltd. Belgrade



Regional  
Housing  
Programme

Јавни позив имају исти број бодова, предност има подносилац који дуже борави на подручју Општине, у оквиру које конкурише за помоћ, то су подносиоци пријава на јавни позив под редним бројевима 9 и 10 рангирани на основу овог члана Правилника. Сходно наведеном подносилац под редним бројем 9. дуже борави на територији општине Пећинци од подносиоца под редним бројем 10. На основу свега наведеног, утврђен је ред првенства као у ставу 1. диспозитива ове одлуке.

Како је Јавни позив расписан за доделу 1 стамбене јединице, ставом 2. диспозитива ове одлуке предвиђено је да се помоћ додељује давањем у закуп 1 стамбене јединице са могућношћу куповине на територији Општине лицу рангираном под редним бројем 1 у ставу 1. диспозитива ове одлуке, а ставом 3. диспозитива исте одлуке да ће Општина закључити уговор о закупу на одређено време са могућношћу куповине са лицем рангираним под редним бројем 1 у ставу 1. диспозитива ове одлуке.

Чланом 3. правилника, предвиђено је да подносилац пријаве на Јавни позив може остварити помоћ за решавање стамбених потреба избеглица доделом 1 стамбене јединице у закуп на одређено време са могућношћу куповине, под следећим условима: да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице и да су добили држављанство Републике Србије (наведени услов је обавезан за Подносиоца пријаве и за чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице); да имају пријављен боравак у последње две године на територији Општине на којој се налази непокретност која се даје у закуп на одређено време са могућношћу куповине; да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави; да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла и/или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе; да нису корисници другог програма у процесу интеграције у Републици Србији или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка у државу порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе; да су измирили обавезе по основу уговора о закупу стамбене јединице који су закључили са Општином или другим органом у име Општине или Комесаријатом; да нису на коначној листи реда првенства по неком од јавних позива Регионалног стамбеног програма, за трајно решавање стамбене потребе-Стамбени програм у Републици Србији.

Чланом 4. Правилника прописано је да се ред првенства за доделу помоћи утврђује на основу броја бодова које подносилац пријаве на Јавни позив оствари, а према утврђеним мерилима, а чланом 5. истог Правилника предвиђено је да уколико два или више подносилаца пријаве на јавни позив имају исти број бодова, предност има подносилац пријаве на јавни позив који: 1) има већи број малолетне деце; 2) већи број чланова породичног домаћинства; 3) има трудну жену у породичном домаћинству; 4) дуже борави на подручју Општине у оквиру које конкурише за Помоћ и 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

Регионални стамбени програм финансира и подржава међународна заједница



Регионални стамбени програм (РСП) основан је у циљу обезбеђивања трајних стамбених решења угроженим избеглицама и расељеним лицима након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. РСП спроводе Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а првенствено га финансира међународна донаторска заједница. Главни донатор је Европска унија. Остали донатори су Сједињене Америчке Државе, Немачка, Норвешка, Италија, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Шпанија, Кипар, Чешка Република, Мађарска, Румунија и Словачка Република.





Република  
Србија



КОМЕСАРИЈАТ ЗА  
ИЗБЕГЛИЦЕ И МИГРАЦИЈЕ  
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ



Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd  
Public Sector Projects Implementation Unit Ltd. Belgrade



Regional  
Housing  
Programme

Чланом 8. став 1. Правилника предвиђено је да поступак за доделу помоћи спроводи Комисија за избор корисника, у складу са Правилником.

Чланом 9. став 1. тачка 4) Правилника предвиђено је да Комисија доноси и објављује Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова.

Чланом 16. став 1. Правилника предвиђено је да Подносиоци пријава који испуњавају услове наведене у Јавном позиву подлежу провери у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције и провери података о стању имовине код надлежних институција у Републици Србији, по службеној дужности од стране Комисије за избор корисника и преко Комесаријата за избеглице и миграције, ставом 2. истог члана предвиђено је да ради додатне провере података о стању имовине Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства, Комисија за избор корисника по службеној дужности прибавља и уверење о имовном стању из Републичког геодетског завода за Подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, како би се утврдило да ли Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства поседују непокретност у Републици Србији, а ставом 7. да након разматрања пријава и провере података у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције, као и верификације података о стању имовине са надлежним институцијама у Републици Србији, Комисија за избор корисника доноси Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова.

Чланом 17. Правилника предвиђено је да против Одлуке подносилац пријаве може уложити жалбу Општинском већу, преко Комисије за избор корисника, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Одлуке.

Сходно свему наведеном, Комисија је у складу са чланом 16. став 7. Правилника одлучила као у диспозитиву ове Одлуке.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против ове Одлуке може се поднети жалба Општинском већу, у року од 15 дана од дана пријема ове Одлуке, преко Комисије.

Доставити:

- лицима из става 1. диспозитива ове Одлуке
- надлежној Служби Општине

КОМИСИЈА



Председник Комисије  
Александар Мандић

Регионални стамбени програм финансира и подржава међународна заједница



Регионални стамбени програм (РСП) основан је у циљу обезбеђивања трајних стамбених решења угроженим избеглицама и расељеним лицима након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. РСП спроводе Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а првенствено га финансира међународна донаторска заједница. Главни донатор је Европска унија. Остали донатори су Сједињене Америчке Државе, Немачка, Норвешка, Италија, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Шпанија, Кипар, Чешка Република, Мађарска, Румунија и Словачка Република.