

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема» број "Сл. лист општина Ср), Председник општине ПЕЋИНЦИ је дана 29.07.2024. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ПЕЋИНЦИ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ПЕЋИНЦИ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ПЕЋИНЦИ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Брестач	1	2,3150	2.039,28	2.360,47	15	
Брестач	2	0,2521	2.293,93	289,15	15	
Брестач	3	0,1273	16.401,34	1.043,95	15	
Брестач	4	0,2260	13.844,16	1.564,39	15	
Брестач	5	0,4567	15.063,48	3.439,74	15	
Брестач	6	1,1940	2.293,95	1.369,49	15	
Брестач	7	0,2776	2.039,27	283,05	15	
Брестач	8	0,3010	16.965,45	2.553,30	15	
Брестач	10	0,0324	14.309,26	231,81	15	
Брестач	11	21,0278	13.798,38	145.074,79	15	
Брестач	12	32,3037	13.798,38	222.869,36	15	
Брестач	13	0,4032	14.660,71	2.955,60	15	
Сибач	14	2,3930	2.577,65	3.084,16	15	
Сибач	22	0,0706	17.439,66	615,62	15	
Сибач	23	0,5438	15.523,06	4.220,72	15	
Сибач	27	0,4333	5.290,15	1.146,11	15	
Суботиште	28	0,1371	2.039,31	139,79	15	
Суботиште	29	1,9497	12.639,40	12.321,51	15	

Суботиште	30	0,3004	13.798,37	2.072,52	15	
Суботиште	33	8,8397	8.049,44	35.577,32	15	
Суботиште	34	0,6415	13.798,38	4.425,83	15	
Суботиште	39	1,1315	15.168,52	8.581,59	15	
Суботиште	40	1,0515	15.154,01	7.967,22	15	
Суботиште	41	0,6089	13.798,37	4.200,92	15	
Доњи Товарник	44	3,5882	9.840,06	17.654,06	15	
Доњи Товарник	45	1,3882	2.039,28	1.415,46	15	
Доњи Товарник	46	18,4695	9.774,12	90.261,55	15	
Доњи Товарник	47	2,8365	2.293,95	3.253,39	15	
Доњи Товарник	48	1,5108	9.774,12	7.383,37	15	
Доњи Товарник	49	0,9910	10.525,26	5.215,26	15	
Доњи Товарник	50	0,5314	9.774,12	2.596,98	15	
Доњи Товарник	51	2,1068	5.290,14	5.572,63	15	
Доњи Товарник	52	0,1999	10.425,91	1.042,07	15	
Доњи Товарник	53	1,7158	13.798,38	11.837,63	15	
Доњи Товарник	54	0,0829	13.798,43	571,94	15	
Доњи Товарник	55	2,0673	13.798,38	14.262,70	15	
Доњи Товарник	56	8,9063	2.293,95	10.215,30	15	
Доњи Товарник	57	14,2653	13.798,38	98.419,02	15	
Доњи Товарник	58	4,8440	9.774,12	23.672,92	15	
Доњи Товарник	59	2,2300	13.798,38	15.385,19	15	
Доњи Товарник	60	0,3200	12.073,69	1.931,79	15	
Доњи Товарник	63	7,2000	2.293,95	8.258,22	15	
Доњи Товарник	64	19,8605	10.525,31	104.518,95	15	
Доњи Товарник	65	2,4480	13.798,38	16.889,22	15	
Доњи Товарник	66	0,6668	10.238,83	3.413,63	15	
Доњи Товарник	67	0,5754	13.798,38	3.969,79	15	
Доњи Товарник	68	2,1542	11.208,18	12.072,33	15	
Доњи Товарник	69	4,9968	11.063,17	27.640,22	15	

Доњи Товарник	70	2,5627	11.549,66	14.799,16	15	
Доњи Товарник	71	3,3339	10.828,55	18.050,65	15	
Доњи Товарник	72	4,8646	10.802,28	26.274,39	15	
Доњи Товарник	73	4,1851	10.767,72	22.532,00	15	
Доњи Товарник	74	2,2779	10.738,21	12.230,28	15	
Доњи Товарник	75	11,7686	12.073,70	71.045,27	15	
Доњи Товарник	76	0,9133	12.073,70	5.513,46	15	
Доњи Товарник	77	1,5180	10.837,26	8.225,48	15	
Огар	78	1,4963	5.025,32	3.759,69	15	
Огар	79	4,8622	9.774,12	23.761,86	15	
Огар	80	3,7649	9.774,12	18.399,29	15	
Огар	81	0,2261	2.293,94	259,33	15	
Огар	82	1,5776	11.099,85	8.755,56	15	
Огар	83	1,8500	12.073,70	11.168,17	15	
Огар	84	0,4175	9.774,13	2.040,35	15	
Огар	85	0,5366	12.073,70	3.239,37	15	
Огар	86	0,0124	10.516,13	65,20	15	
Огар	87	3,9830	9.774,12	19.465,16	15	
Огар	88	2,8557	13.230,79	18.891,59	15	
Огар	89	3,4919	9.774,12	17.065,12	15	
Огар	90	2,5874	9.774,12	12.644,78	15	
Огар	91	25,9673	10.727,21	139.278,37	15	
Огар	92	15,8272	9.774,12	77.348,48	15	
Огар	93	2,1462	9.774,12	10.488,61	15	
Огар	94	3,7986	13.798,38	26.207,26	15	
Огар	95	1,6480	9.015,70	7.428,94	15	
Огар	96	2,5125	13.014,12	16.348,99	15	
Огар	97	2,1302	9.774,12	10.410,42	15	
Огар	98	6,7024	9.056,76	30.351,00	15	
Огар	99	5,4704	10.656,30	29.147,12	15	
Огар	100	2,1281	8.049,44	8.565,01	15	
Огар	101	2,6664	8.049,44	10.731,51	15	
Огар	102	1,5622	9.774,12	7.634,57	15	
Огар	103	0,5326	8.049,44	2.143,57	15	
Огар	104	4,2920	2.039,28	4.376,29	15	
Огар	105	4,2102	13.138,03	27.656,88	15	
Огар	106	1,3301	9.774,12	6.500,28	15	
Огар	107	1,0520	12.073,70	6.350,77	15	
Огар	108	9,4423	12.073,70	57.001,75	15	
Ашања	109	0,9925	6.713,65	3.331,65	15	
Ашања	110	0,7550	12.073,70	4.557,82	15	
Ашања	111	0,5533	9.774,12	2.704,01	15	

Ашања	112	1,0515	7.168,71	3.768,95	15	
Ашања	113	0,1764	11.222,79	989,85	15	
Ашања	114	2,1864	6.045,74	6.609,20	15	
Ашања	115	1,1776	6.045,74	3.559,73	15	
Ашања	116	0,0763	9.774,18	372,88	15	
Ашања	120	7,7355	12.807,69	49.536,96	15	
Ашања	121	5,8667	13.124,88	38.499,86	15	
Ашања	122	3,9647	12.921,32	25.614,57	15	
Ашања	124	0,2578	14.981,85	1.931,16	15	
Ашања	126	10,9719	2.293,95	12.584,50	15	
Ашања	127	19,0776	6.670,20	63.625,74	15	
Ашања	128	3,1084	10.660,34	16.568,30	15	
Ашања	129	9,2584	9.774,12	45.246,36	15	
Ашања	130	1,4878	14.719,84	10.950,09	15	
Ашања	131	2,3781	14.841,63	17.647,44	15	
Ашања	132	2,8584	12.073,70	17.255,73	15	
Ашања	133	1,9111	10.424,13	9.960,78	15	
Ашања	134	12,8063	9.477,66	60.686,90	15	
Ашања	135	16,5262	10.785,59	89.122,43	15	
Ашања	136	24,2639	8.943,67	108.504,16	15	
Ашања	137	4,3409	9.123,95	19.803,07	15	
Ашања	138	3,2583	11.003,70	17.926,67	15	
Ашања	139	1,0821	5.290,14	2.862,23	15	
Ашања	140	0,6063	12.752,99	3.866,07	15	
Ашања	141	4,6110	6.034,05	13.911,50	15	
Ашања	142	2,4273	6.045,74	7.337,41	15	
Ашања	143	3,3388	9.980,18	16.660,91	15	
Ашања	144	8,7213	2.293,95	10.003,11	15	
Ашања	145	4,6050	2.293,95	5.281,82	15	
Ашања	146	4,6551	13.798,38	32.116,42	15	
Ашања	147	4,2269	13.174,63	27.843,93	15	
Ашања	148	0,0730	15.196,99	554,69	15	
Ашања	149	0,2018	13.071,06	1.318,87	15	
Ашања	150	0,0470	13.798,30	324,26	15	
Ашања	151	1,0632	2.293,95	1.219,46	15	
Ашања	152	0,9251	2.293,95	1.061,07	15	
Ашања	153	7,4116	12.823,92	47.522,87	15	
Ашања	154	1,1123	2.293,95	1.275,78	15	
Ашања	155	4,0235	13.798,38	27.758,89	15	
Ашања	156	16,9299	2.293,95	19.418,17	15	
Ашања	158	13,7798	8.743,66	60.242,95	15	
Деч	159	0,7842	6.556,35	2.570,74	15	
Деч	160	0,4953	9.489,52	2.350,08	15	
Деч	161	0,2552	15.523,04	1.980,74	15	
Деч	162	1,4329	8.183,81	5.863,29	15	
Деч	163	2,8000	8.282,50	11.595,50	15	
Деч	164	0,2017	6.801,34	685,92	15	
Деч	165	0,7780	7.543,43	2.934,40	15	

Деч	166	0,8812	2.577,66	1.135,71	15	
Деч	167	0,2494	2.293,95	286,06	15	
Деч	168	0,9042	7.497,18	3.389,47	15	
Деч	169	0,5257	6.045,75	1.589,12	15	
Деч	170	0,2739	1.190,03	162,98	15	
Деч	171	1,8012	4.124,26	3.714,31	15	
Деч	172	1,1388	8.912,57	5.074,82	15	
Деч	173	0,1600	10.893,75	871,50	15	
Деч	174	2,5863	6.045,74	7.818,05	15	
Деч	175	0,3339	8.049,45	1.343,85	15	
Деч	176	0,7306	8.192,13	2.992,59	15	
Деч	177	2,7833	12.605,55	17.542,51	15	
Деч	178	0,2489	10.708,52	1.332,68	15	
Деч	179	1,1508	12.261,79	7.055,43	15	
Деч	180	0,9200	8.912,96	4.099,96	15	
Деч	200	2,0281	6.761,78	6.856,78	15	
Деч	201	11,5106	6.045,74	34.795,05	15	
Деч	202	1,2230	8.810,23	5.387,46	15	
Деч	203	7,1362	6.801,34	24.267,86	15	
Деч	204	1,1590	10.065,13	5.832,74	15	
Деч	205	0,7742	9.540,21	3.693,02	15	
Деч	206	5,1040	7.425,59	18.950,12	15	
Деч	207	2,5132	6.738,25	8.467,28	15	
Деч	208	3,0253	9.384,00	14.194,71	15	
Деч	209	3,5462	7.215,23	12.793,32	15	
Деч	210	0,8138	6.045,74	2.460,01	15	
Деч	211	1,0750	8.179,41	4.396,43	15	
Деч	212	0,6711	11.340,41	3.805,27	15	
Деч	213	1,0055	2.577,65	1.295,91	15	
Деч	214	8,1651	12.461,40	50.874,27	15	
Деч	215	2,4084	12.073,70	14.539,15	15	
Деч	216	1,6390	12.250,06	10.038,93	15	
Деч	217	3,4787	12.223,05	21.260,15	15	
Деч	218	12,4407	12.357,90	76.870,44	15	
Деч	219	3,8754	12.073,70	23.395,21	15	
Деч	220	10,0368	12.092,48	60.684,91	15	
Деч	221	7,0241	12.144,46	42.651,96	15	
Деч	222	1,1116	12.116,68	6.734,45	15	
Деч	223	1,0833	13.798,38	7.473,89	15	
Деч	224	0,9298	8.049,44	3.742,18	15	
Деч	225	2,1207	9.774,12	10.363,99	15	
Деч	226	6,4390	6.045,74	19.464,26	15	
Деч	227	16,2579	7.783,53	63.271,96	15	
Деч	228	12,3355	7.783,52	48.006,78	15	
Деч	229	5,9428	5.307,36	15.770,30	15	
Деч	230	13,5337	12.073,70	81.700,92	15	
Деч	231	0,5995	15.020,47	4.502,39	15	
Деч	232	0,0490	12.073,67	295,81	15	

Деч	233	8,1506	2.039,28	8.310,68	15	
Деч	234	1,7566	2.039,28	1.791,10	15	
Деч	235	0,1632	2.039,28	166,41	15	
Деч	236	1,5062	6.045,74	4.553,05	15	
Деч	237	1,8058	12.073,70	10.901,34	15	
Деч	238	0,8947	12.073,70	5.401,17	15	
Деч	239	0,7800	2.039,28	795,32	15	
Карловчић	240	1,9727	5.290,14	5.217,93	15	
Карловчић	241	2,7329	2.293,95	3.134,57	15	
Карловчић	242	1,9557	6.695,92	6.547,60	15	
Карловчић	243	3,7845	10.209,62	19.319,15	15	
Карловчић	244	5,0608	4.282,67	10.836,87	15	
Карловчић	245	9,8740	12.129,28	59.882,25	15	
Карловчић	246	1,8172	9.774,12	8.880,77	15	
Карловчић	247	5,6749	6.267,66	17.784,18	15	
Карловчић	248	2,2638	4.644,50	5.257,10	15	
Карловчић	249	1,0730	12.073,70	6.477,54	15	
Карловчић	250	2,9261	2.293,95	3.356,16	15	
Карловчић	251	0,7878	2.293,95	903,59	15	
Карловчић	252	1,7623	4.282,67	3.773,67	15	
Карловчић	253	2,5428	8.494,60	10.800,03	15	
Карловчић	254	0,6239	6.783,60	2.116,14	15	
Карловчић	255	1,3775	13.798,38	9.503,63	15	
Карловчић	256	0,8420	13.798,38	5.809,12	15	
Карловчић	257	0,2714	13.625,09	1.848,93	15	
Карловчић	258	0,4680	2.293,95	536,78	15	
Карловчић	259	0,8062	9.774,13	3.939,95	15	
Карловчић	260	0,2985	10.801,07	1.612,06	15	
Карловчић	261	1,6462	5.290,14	4.354,31	15	
Карловчић	262	4,9317	7.436,31	18.336,83	15	
Карловчић	263	0,8818	12.073,70	5.323,29	15	
Карловчић	264	1,0452	9.654,36	5.045,37	15	
Карловчић	265	0,3118	5.290,15	824,73	15	
Карловчић	266	1,8301	5.290,14	4.840,74	15	
Карловчић	267	1,8320	5.290,14	4.845,77	15	
Карловчић	268	2,2077	5.290,14	5.839,52	15	
Карловчић	269	2,4544	12.073,70	14.816,84	15	
Карловчић	270	2,2900	5.290,14	6.057,21	15	
Карловчић	271	7,5593	12.073,70	45.634,36	15	
Карловчић	272	0,0812	12.073,65	490,19	15	
Карловчић	273	0,5169	12.073,71	3.120,45	15	
Карловчић	274	0,2905	12.432,50	1.805,82	15	
Карловчић	275	0,2748	12.073,69	1.658,93	15	
Карловчић	276	0,3424	12.284,38	2.103,08	15	
Карловчић	277	5,0416	13.391,45	33.757,17	15	
Карловчић	278	4,3421	9.586,89	20.813,61	15	
Карловчић	279	2,2655	5.290,14	5.992,41	15	
Карловчић	280	1,1124	8.942,94	4.974,07	15	

Карловчић	281	0,1067	11.397,00	608,03	15	
Карловчић	285	15,0319	9.065,99	68.139,55	15	
Карловчић	286	1,4793	10.004,77	7.400,03	15	
Карловчић	287	1,6910	7.786,25	6.583,28	15	
Карловчић	288	11,9549	13.556,19	81.031,45	15	
Карловчић	289	3,1132	5.290,14	8.234,63	15	
Карловчић	290	2,9381	5.290,14	7.771,48	15	
Карловчић	291	11,4221	5.290,14	30.212,25	15	
Карловчић	292	4,0502	10.742,90	21.755,46	15	
Карловчић	293	4,1825	9.774,12	20.440,13	15	
Карловчић	294	7,1592	11.685,27	41.828,58	15	
Карловчић	295	3,9231	11.930,62	23.402,50	15	
Карловчић	296	1,3299	13.607,35	9.048,21	15	
Карловчић	297	1,6522	13.636,27	11.264,92	15	
Карловчић	298	6,3227	13.798,38	43.621,51	15	
Карловчић	299	27,4081	12.073,70	165.458,59	15	
Карловчић	300	3,1445	7.577,96	11.914,45	15	
Карловчић	301	0,3160	10.463,26	1.653,20	15	
Карловчић	302	0,0816	12.073,65	492,61	15	
Карловчић	303	15,0981	2.293,95	17.317,14	15	
Карловчић	304	0,2699	12.073,69	1.629,35	15	
Купиново	305	0,1313	13.798,40	905,86	15	
Купиново	306	0,2189	15.523,07	1.699,00	15	
Купиново	307	0,8700	12.073,70	5.252,06	15	
Купиново	308	0,2107	12.631,94	1.330,78	15	
Купиново	309	0,5820	13.236,24	3.851,74	15	
Купиново	310	1,0657	11.551,29	6.155,11	15	
Купиново	311	0,5695	15.523,06	4.420,19	15	
Купиново	312	0,1580	15.523,04	1.226,32	15	
Купиново	313	0,3595	12.073,71	2.170,25	15	
Обреж	314	3,7419	15.523,06	29.042,87	15	
Обреж	315	1,9595	12.073,70	11.829,21	15	
Обреж	316	3,9510	6.858,64	13.549,24	15	
Обреж	317	0,2435	10.907,39	1.327,97	15	
Обреж	318	0,8677	12.073,70	5.238,17	15	
Обреж	319	0,0774	13.798,32	534,00	15	
Обреж	320	0,3000	1.784,60	267,69	15	
Обреж	321	0,0470	11.163,62	262,35	15	
Обреж	324	0,8202	12.073,70	4.951,42	15	
Обреж	325	4,5365	11.761,85	26.678,82	15	
Обреж	326	5,9145	9.744,72	28.817,57	15	
Обреж	327	3,7059	11.337,76	21.008,31	15	
Обреж	328	8,8171	11.259,02	49.635,97	15	
Обреж	329	3,4249	12.073,70	20.675,61	15	
Обреж	330	3,2113	9.341,62	14.999,37	15	
Обреж	331	1,2501	11.704,46	7.315,87	15	
Обреж	332	2,2363	11.704,26	13.087,12	15	
Обреж	333	0,4849	12.073,71	2.927,27	15	

Обрез	334	0,2928	11.818,07	1.730,16	15	
Обрез	335	1,2432	6.045,74	3.758,03	15	
Обрез	336	1,0830	6.045,74	3.273,77	15	
Обрез	337	3,0450	6.045,74	9.204,64	15	
Обрез	338	1,2733	10.964,68	6.980,66	15	
Обрез	339	25,8492	9.774,12	126.326,59	15	
Обрез	340	4,2695	13.798,38	29.456,09	15	
Обрез	341	10,6010	8.049,44	42.666,06	15	
Обрез	342	7,8288	11.200,34	43.842,62	15	
Обрез	343	37,5866	11.158,44	209.703,97	15	
Обрез	344	48,7574	11.712,60	285.537,97	15	
Обрез	345	25,2041	8.503,58	107.162,49	15	
Обрез	346	28,7618	8.049,44	115.758,19	15	
Обрез	347	43,2951	10.613,70	229.760,69	15	
Обрез	348	8,9100	1.784,60	7.950,39	15	
Обрез	349	27,1549	1.784,60	24.230,32	15	
Обрез	350	47,0888	10.939,54	257.564,84	15	
Обрез	351	26,6995	10.458,09	139.612,93	15	
Обрез	353	1,1603	12.073,70	7.004,56	15	
Пећинци	354	0,0394	15.523,10	305,80	15	
Пећинци	355	0,8596	13.798,38	5.930,54	15	
Пећинци	356	0,1132	15.590,81	882,44	15	
Пећинци	357	0,1806	13.798,39	1.245,99	15	
Пећинци	358	0,7093	5.290,15	1.876,15	15	
Пећинци	359	0,0556	16.905,40	469,97	15	
Пећинци	360	0,1244	15.523,07	965,53	15	
Пећинци	361	0,1432	15.523,04	1.111,45	15	
Пећинци	362	0,1412	16.519,41	1.166,27	15	
Пећинци	363	0,3000	5.290,13	793,52	15	
Пећинци	364	1,3775	2.293,95	1.579,96	15	
Пећинци	365	0,2644	13.798,37	1.824,15	15	
Пећинци	366	0,1829	17.439,69	1.594,86	15	
Пећинци	367	0,1008	17.439,68	878,96	15	
Пећинци	368	1,3379	14.151,59	9.466,71	15	
Пећинци	369	0,0434	2.577,65	55,94	15	
Пећинци	370	0,0458	15.523,14	355,48	15	
Пећинци	371	0,0200	15.523,00	155,23	15	
Пећинци	372	0,0028	15.521,43	21,73	15	
Пећинци	374	0,1180	15.523,05	915,86	15	
Пећинци	375	0,1295	15.523,09	1.005,12	15	
Пећинци	376	0,1133	15.523,04	879,38	15	
Пећинци	377	0,1439	15.523,07	1.116,88	15	
Попинци	378	0,0389	15.523,14	301,92	15	
Попинци	379	0,1009	13.798,41	696,13	15	
Попинци	380	0,1620	15.919,38	1.289,47	15	
Попинци	381	0,2240	16.229,82	1.817,74	15	
Попинци	382	0,8057	16.226,47	6.536,84	15	
Попинци	383	0,2518	15.523,07	1.954,35	15	

Попинци	384	13,8490	2.293,95	15.884,46	15	
Прхово	386	14,9352	15.523,06	115.920,00	15	
Прхово	387	2,0253	15.523,06	15.719,43	15	
Прхово	388	0,8758	3.945,97	1.727,94	15	
Прхово	389	0,2341	15.523,07	1.816,97	15	
Прхово	390	4,6619	15.523,06	36.183,48	15	
Прхово	391	0,2341	15.523,07	1.816,97	15	
Прхово	392	1,5390	5.290,14	4.070,76	15	
Прхово	393	0,0386	12.073,58	233,02	15	
Прхово	394	0,2879	15.523,06	2.234,54	15	
Прхово	395	0,9187	13.798,38	6.338,29	15	
Прхово	396	0,3823	12.073,71	2.307,89	15	
Прхово	397	0,3167	5.290,15	837,69	15	
Прхово	398	0,1083	15.523,08	840,57	15	
Прхово	399	0,2982	15.523,07	2.314,49	15	
Прхово	400	0,1270	13.798,35	876,20	15	
Прхово	401	0,2877	12.073,69	1.736,80	15	
Прхово	402	0,2169	15.523,05	1.683,48	15	
Прхово	403	0,6737	12.073,70	4.067,03	15	
Прхово	404	0,1151	15.523,02	893,35	15	
Прхово	405	0,3752	13.798,37	2.588,58	15	
Прхово	406	0,2381	12.073,71	1.437,37	15	
Прхово	407	0,4508	11.877,62	2.677,21	15	
Прхово	408	0,3823	13.798,38	2.637,56	15	
Прхово	409	10,0996	15.523,06	78.388,35	15	
Прхово	410	8,9079	2.577,65	11.480,72	15	
Прхово	412	0,5475	15.523,07	4.249,44	15	
Прхово	413	0,6554	12.073,70	3.956,55	15	
Прхово	414	3,4700	2.577,65	4.472,22	15	
Прхово	415	1,4000	2.577,65	1.804,36	15	
Прхово	416	0,7278	15.523,06	5.648,84	15	
Прхово	417	0,6507	15.523,07	5.050,43	15	
Прхово	418	0,7700	15.523,06	5.976,38	15	
Прхово	419	0,9643	13.798,38	6.652,89	15	
Прхово	420	0,1975	14.486,48	1.430,54	15	
Прхово	421	0,0149	13.798,66	102,80	15	
Прхово	422	0,0809	13.798,39	558,14	15	
Прхово	423	0,1041	13.798,37	718,21	15	
Прхово	424	0,3484	2.577,64	449,03	15	
Сремски Михаљевци	425	7,2091	5.290,14	19.068,57	15	
Сремски Михаљевци	426	5,3798	3.943,31	10.607,10	15	
Сремски Михаљевци	427	0,1503	15.523,09	1.166,56	15	
Сремски Михаљевци	428	0,1173	10.320,63	605,30	15	
Сремски Михаљевци	429	0,9357	14.660,63	6.858,97	15	

Сремски Михаљевци	430	3,7858	5.290,14	10.013,71	15	
Сремски Михаљевци	431	1,7725	15.191,65	13.463,60	15	
Сремски Михаљевци	432	0,1586	14.380,14	1.140,35	15	
Сремски Михаљевци	433	3,5317	9.774,12	17.259,63	15	
Сремски Михаљевци	434	0,1654	13.798,37	1.141,13	15	
Сремски Михаљевци	435	0,0834	12.073,74	503,47	15	
Сремски Михаљевци	436	0,0764	9.774,08	373,37	15	
Сремски Михаљевци	437	0,5571	13.798,38	3.843,54	15	
Сремски Михаљевци	438	0,4183	11.127,59	2.327,34	15	
Сремски Михаљевци	439	12,0321	5.290,14	31.825,75	15	
Сремски Михаљевци	440	0,2341	9.774,11	1.144,06	15	
Сремски Михаљевци	441	0,1151	15.523,02	893,35	15	
Сремски Михаљевци	446	3,2944	5.290,14	8.713,92	15	
Сремски Михаљевци	447	0,7341	8.049,43	2.954,55	15	
Сремски Михаљевци	448	3,7621	9.774,12	18.385,61	15	
Сремски Михаљевци	449	2,1871	6.935,22	7.584,01	15	
Сремски Михаљевци	450	0,2366	13.337,19	1.577,79	15	
Сремски Михаљевци	451	3,3696	5.290,14	8.912,83	15	
Сремски Михаљевци	452	3,8614	13.706,22	26.462,60	15	
Шимановц и	453	0,6455	17.292,41	5.581,12	15	
Шимановц и	454	0,2222	12.073,72	1.341,39	15	
Шимановц и	455	1,0989	10.961,63	6.022,87	15	
Шимановц и	456	0,2444	13.798,36	1.686,16	15	
Шимановц и	457	0,1629	15.523,08	1.264,35	15	
Шимановц и	458	0,1289	15.523,04	1.000,46	15	
Шимановц и	459	0,3163	6.801,33	1.075,63	15	
Шимановц и	460	0,3722	6.801,34	1.265,73	15	

Шимановц и	461	1,2225	13.254,53	8.101,83	15	
Шимановц и	462	0,4138	2.293,96	474,62	15	
Шимановц и	463	0,3626	11.259,40	2.041,33	15	
Укупно		1.490,6161				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ПЕЋИНЦИ, у канцеларији бр 30 сваког радног дана од 9 до 14 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Ашања	21.08.2024	9:00
Брестач	21.08.2024	9:00
Деч	21.08.2024	9:00
Доњи Товарник	21.08.2024	9:00
Карловчић	21.08.2024	9:00
Купиново	21.08.2024	9:00
Обреж	21.08.2024	9:00
Огар	21.08.2024	9:00
Пећинци	21.08.2024	9:00
Попинци	21.08.2024	9:00
Прхово	21.08.2024	9:00
Сибач	21.08.2024	9:00
Шимановци	21.08.2024	9:00
Сремски Михаљевци	21.08.2024	9:00
Суботиште	21.08.2024	9:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта

у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ПЕЋИНИЦИ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење

обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ПЕЋИНЦИ број: 840-0000001137804-49, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у

истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

- 1.за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
- 2.за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
- 3.за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 29.08.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Ашања	05.09.2024	12:00
Брестач	05.09.2024	12:00
Деч	05.09.2024	12:00
Доњи Товарник	05.09.2024	12:00
Карловчић	05.09.2024	12:00
Купиново	05.09.2024	12:00
Обреж	05.09.2024	12:00
Огар	05.09.2024	12:00
Пећинци	05.09.2024	12:00
Попинци	05.09.2024	12:00
Прхово	05.09.2024	12:00
Сибач	05.09.2024	12:00
Шимановци	05.09.2024	12:00
Сремски Михаљевци	05.09.2024	12:00
Суботиште	05.09.2024	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ПЕЋИНЦИ, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ПЕЋИНЦИ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
Председник општине

Број: 011-67/2024-I
Дана: 29.07.2024. године

Председник општине



Синиша Ђокић