ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "СОЛАРСРБ" НА ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 2133, 2134, 2135, 2136 И 2621/2 У К.О. ДЕЧ

ОПШТИНА П Е Ћ И Н Ц И



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРСРБ“ НА ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 2133, 2134, 2135, 2136 И 2621/2 У К.О. ДЕЧ

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

израђивач:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ"
Сремска Митровица, Краља Петра I бр. 5

в. д. директора:

Бојан Гаврић

одговорни урбаниста:

Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.

учесници у изради:

Обрад Вученовић, дипл. инж. саобр.
Ивана Ђукић, маст. инж. пејс. арх.
Златко Хрустић, грађ. тех.

спољни сарадници:
Славко Јонић, дипл.инж.арх.
Давид Бекавац, мастер инж.арх.

Сремска Митровица, децембар 2024. год.

оверава:

Општина Пећинци, Слободана Бајића бр. 5

САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1. Извод из регистрације предузећа
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
1.ОПШТИ ДЕО
1.1.ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРАВНОГ И ПЛАНСКОГ ОСНОВА..... 1
1.1.1.Правни основ..... 1
1.1.2.Плански основ са изводом из планког докумнета вишег реда..... 1
1.2 ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА 5
1.3.ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА 5

2.ПЛАНСКИ ДЕО
2.1.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....7
2.1.1.Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или целина.....7
2.1.2. Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена са билансом површина.....7
2.1.3.Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте.....8
2.1.4.Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре.....8
2.1.5.Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама / зонама из планског документа који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе.....9
2.1.6.Услови и мере заштите природних добара и непокретних добара.....10
2.1.7.Услови за прикључење објекта на мрежу комуналне инфраструктуре..... 12

2.2.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
2.2.1.ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....15
-Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле..... 15
-Положај објекта у односу на регулацију..... 15
-Највећи дозвољени индекс заузетости за грађевинске парцеле..... 15
-Највећа дозвољена висина (спратност) објеката.....16
-Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели.....16
-Правила за реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију постојећих објеката 16
2.2.2.ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРЕМА НАМЕНИ.....17

2.3.СПРОВОЂЕЊЕ
2.3.1.Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта..... 18
2.4.ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ 18

В) ГРАФИЧКИ ДЕО

Постојеће стање:

1) Границе плана са детаљном наменом површина

Планска решења:

2) Граница плана са детаљном наменом површина
3) Граница плана са поделом на карактеристичне зоне и целине
4) Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање
5) План мреже и објеката инфраструктуре
6) План споровођења

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000115762690

Регистар привредних субјеката

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 4
Датум 17.08. 2016 год.
Сремска Митровица

БД 65508/2016

Датум, 16.08.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирјана Вашут

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

са следећим подацима:

Пословно име: Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Регистарски број/Матични број: 21218235

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109656210

Правна форма: Јавно предузеће

Седиште: Сремска Митровица , Краља Петра Првог 5, Сремска Митровица, 22000 Сремска Митровица, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:
Новчани капитал
Уписан: 300.000,00 RSD
Уплаћен: 300.000,00 RSD

Подаци о члановима:
- Назив: ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
  Подаци о улогу члана
  Новчани улог
  Уписан: 300.000,00 RSD
  Уплаћен: 300.000,00 RSD
  Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:
Физичка лица:
- Име и презиме: Мирјана Вашут
  ЈМБГ: 2706958895027
  Функција у привредном субјекту: в.д. директора
  Начин заступања: самостално

Надзорни одбор:
Председник надзорног одбора:
- Име и презиме: Радмило Будечевић
  ЈМБГ: 2503947710027

Чланови надзорног одбора:
- Име и презиме: Војислав Рашић
  ЈМБГ: 2612955890011

- Име и презиме: Обрад Вученовић
  ЈМБГ: 0108969890033

Датум оснивачког акта: 29.07.2016 године

Регистрација документа:
Уписује се:
- Оснивачки акт од 29.07.2016 године.

- Статут од 01.08.2016 године.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.08.2016. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 65508/2016, за регистрацију:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/).

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000229893273

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 503
Датум 14.10.2024.год.
Сремска Митровица

Регистар привредних субјеката
Број: 002878709 2024 59005 000 000 300 055
БД 85383/2024

Дана, 14.10.2024. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019,105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица, матични број: 21218235, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Бојан Гаврић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Регистарски/матични број: 21218235

и то следећих промена:

Промена законских заступника:
Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Мирјана Вашут
  Пол: Женски
  ЈМБГ: 2706958895027
  Функција у привредном субјекту: Директор
  Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Бојан Гаврић
  Пол: Мушки
  ЈМБГ: 2711974193850
  Функција у привредном субјекту: в.д. директора
  Начин заступања: самостално

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 09.10.2024. године регистрациону пријаву промене података број БД 85383/2024 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 131/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 590,00 динара и решење по жалби у износу од 690,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.

Дигитално потписано
Miladin Maglov
издавалац сертификата:
Posta CA 1
14.10.2024. 10:09:45

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА

"УРБАНИЗАМ"

СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Краља Петра Првог бр. 5
телефон: 022 626 555
број текућег рачуна: 160-455395-39
ПИБ: 109656210 матични број: 21218235

РЕШЕЊЕ

О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2003) за обављање послова на изради

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРСРБ“
НА ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 2133, 2134, 2135, 2136 И 2621/2 У К.О. ДЕЧ

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

одређује се:
Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.
број лиценце 200 1551 16

В. Д. ДИРЕКТОРА:

Бојан ГАВРИЋ





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена В. Савић Лаџковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 03576081186

одговорни урбаниста
за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1551 16

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
14. јула 2016. године

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРСРБ“ НА ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 2133, 2134, 2135, 2136 И 2621/2 У К.О. ДЕЧ** ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

да је Нацрт Плана урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 , 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, бр. 32/2019).

Одговорни урбаниста: ***Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.***

Број лиценце: **200 1551 16**

Потпис:



Печат:



Место и датум: **Сремска Митровица, децембар2024. год**

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "СОЛАРСРБ" НА ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 2133, 2134, 2135, 2136 И ДЕО ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2621 У К.О. ДЕЧ
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

1.1.ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1.1.Правни основ за израду Плана детаљне регулације

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник Републике Србије”, број 72/2009, 81/2009–исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013–УС, 54/2013–УС, 98/2013–УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник Републике Србије”, број 32/2019);
- **Одлука Скупштине општине Пећинци** о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Соларсрб“ у Дечу, број 350-74/2024-I од 21.06.2024. године;
- **Закон о заштити природе** („Службени гласник РС“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021);
- **Закон о заштити животне средине** („Службени гласник РС“ бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-одлука ус, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон);
- **Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину** („Службени гласник РС“ бр..135/2004 и 88/2010)
- **Закон о заштити од пожара** („Службени гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др.закон);

1.1.2.Плански основ за израду Плана

Плански основ за израду Плана су:

- **Просторни план Општине Пећинци** („Службени лист Општина Срема“, број 37/2014)
- **Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Деч** ("Службени лист Срема" број 29/2012, 8/2014 и 33/2023)

Општи циљеви израде Плана

Циљ израде овог Плана је обезбеђење планског основа за изградњу и стварање услова за комунално опремање простора неопходном инфраструктуром.

Планирано је формирање комплекса соларне електране са батеријским складиштем електричне енергије у атару насеља Деч, Општина Пећинци.

У складу са Стратегијом енергетске политике државе, којом се утврђује енергетска политика и планира развој у сектору енергетике и обимом коришћења обновљивих и нових извора енергије у укупној производњи енергије изградња соларне електране је допринос подстицајним мерама за коришћење обновљивих извора енергије за производњу електричне енергије.

Потенцијал простора у обухвату Плана је пре свега осунчаност простора, природна повољна експозиција терена, близина електроенергетске инфраструктуре за испоруку произведене енергије и веома лака приступачност простору.
Соларна електрана може бити класичног типа али је могуће је фромирати соларну електрану типа агросолара те ће се испод соларних панела моћи узгајати пољопривредне културе које су компатибилне типу соларних панела и на тај начин ће се повећати искоришћеност земљишта. Испод соларних панела могуће је и напасање стоке.

Пројекат соларне електране ће определити врсту фотонапонских панела и електране.

Изградња соларних електрана и спровођење одредница Плана заснивaће се на следећим принципима:

- Придржавање важеће законске регулативе – техничких прописа и стандарда приликом планирања,
- Еколошка поузданост – којом се обезбеђује заштита од негативних утицаја на животну средину, природу, природне и културне вредности и регулацију у обухвату Плана;
- Ефикасност, безбедност система и усмереност ка кориснику – континуално, једноставно, брзо и безбедно функционисање;
- Интеграција са окружењем.

ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Просторни план Општине Пећинци *(„Службени лист Општина Срема“, број 37/2014)*

5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, РАЗМЕШТАЈ И КОРИШЋЕЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА
5.3. ЕНЕРГЕТИКА
5.3.1. Електроенергетска инфраструктура

Даљи развој електроенергетске мреже подразумева реконструкцију постојеће високо напонске мреже. Због убрзане градње градити подземне кабловске водове 110/20 кV у коридорима општинских и државног пута 2. реда. Ради раздвајања напајања Деча и привредно - радне зоне у Шимановцима изградити далековод од Карловчића до далековода Деч-Ашања.

Правила и услови коришћења и изградње електроенергетске инфраструктуре

Изградња планиране мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре реализоваће се према следећим правилима и условима:
Ако је електроенергетска мрежа подземна обавезно је поштовати следећа правила:

- у зонама заштите, туристичким комплексима и у близини спортско рекреационих центара електроенергетска мрежа обавезно мора бити подземна;
- каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница, на растојању минимално 1 m од коловоза, на дубини најмање 0,8 m;
- електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 m од темеља објекта;

- при укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев; угао укрштања 90^{o};
- при паралелном вођењу електроенергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5m за напоне до 10 kV, односно 1 m за више напоне од 10 kV; угао укрштања је 90o; укрштање се изводи на растојању 0,5 m;
- паралелно вођење електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни на минималном растојању 0,5 m; и
- елкетроенергетски кабл може да се укршта са гасоводом на вертикалном растојању 0,3m, а паралелно могу бити минимално на растојању 0,5 m.

5.3.3. Обновљиви извори енергије

Планом се подржава коришћење свих видова обновљивих извора енергије.
Енергетски производни објекти могу да користе различите обновљиве изворе енергије - биомасу, биогас,геотермалну енергију, соларну, као и енергију воде и ветра различитих капацитета.
Изградња ових објеката је могућа на целој територији Плана уз обавезну претходну израду Плана детаљне регулације.

Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Деч *("Службени лист Срема" број 29/2012, 8/2014 и 33/2023)*

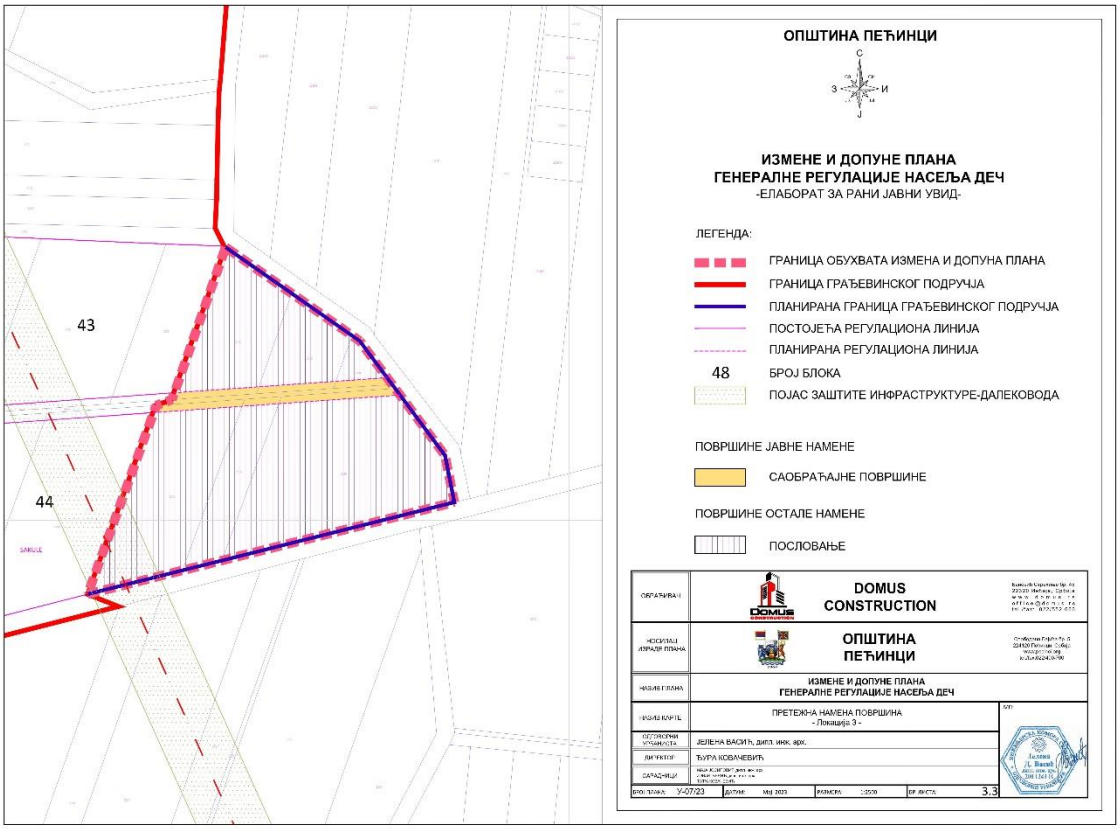
Простор обухвата овог Плана дефинисан је Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Деч као део грађевинског подручја насеља, грађевинско земљиште са планираном наменом пословање .
На парцелама пословања могућа је изградња објеката привреде већих капацитета и то :
- Објекти и комплекси магацина
- Објекти и комплекси прераде
- Објекти и комплекси производње
- Објекти и комплекси индустрије
- Објекти и погони енергетике и сл.

Локација 3
Простор који је у обухвату локације 3 налази се изван граница грађевинског подручја насеља Деч у делу који се наслања на блокове 43 и 44.
Изменама и допуна Плана, планирана је измена границе грађевинског подручја и проширење насеља Деч.
Катастарске парцеле у обухвату локације 3:
- целе парцеле: 2132, 2133, 2134, 2135, 2136 и 2137,
- део катастарске парцеле 2621, КО Деч.

У склопу обухвата као површине јавне намене дефинисана је парцела 2621 (некатегорисани пут).

Изменама и допунама Плана планирано је да се део катастарске парцеле 2621 (некатегорисани пут) прошири у складу са делом парцеле који се налази у грађевинском подручју (планирана саобраћајница).
Остале парцеле намењују се за пословање.

На простору у оквиру обухвата Плана према доступним подацима нема заштићених културних добара, нити регистрованих објеката под претходном заштитом, а, такође, није утврђено ни постојање археолошких налазишта.



1.2. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Електроенергетика

Снабдевање електричном енергијом подручја насеља Деч је реализовано из ТС 110/20 kV „Пећинци“, преко 20 kV далековода извод „Прхово“. Снабдевање са могућношћу резервног напајања преко 20 kV извода „Суботиште“ из ТС 110/20 kV „Пећинци“ изазива лоше напонске прилике и велика оптерећења.

За проширење грађевинског подручја насеља Деч у радној зони предвидети коридор ширине 1,5м за изградњу електроенергетских водова. За радну зону уз пут за Ашању, напајање будућих дистрибутивних ТС је могуће полагањем 20кВ кабловског вода са најближег стуба мешовитог вода у улици Ивана Петровића. На овај начин је могуће прикључити пословно-производне објекте укупне једновремене максималне снаге до 1 MBA.

Трафостанице (монтажно-бетонске, зидане и стубне) се могу градити на јавним површинама, за то формираним парцелама, на парцелама где су и стамбени или пословни објекат, као и у оквиру пословних објеката, при чему минимална површина резервисана за трафостаницу је 6х6 м (не односи се на стубну трафостаницу која се ради у траси надземне мреже), на најмањој удаљености од најближег објекта 3,0м.Трафо станице својим положајем не смеју да угрожавају суседне објекте као и прегледност на раскрсницама.

Прикључење на елекроенергетску мрежу, односно место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове

прикључења одређује надлежно предузеће - ЈП „Електродистрибуција“ Рума, а према члану 53. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 57/2011).

2.3. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ'' између осталог за
Пословање, радне зоне и њиве

- Објекат пословања у централној зони поставити на регулационој линији или највише 5,0м од регулационе линије.
- Бочна грађевинска линија према даљем суседу поставља се на 4,0м и 0,5м према ближем суседу.
- Објекат на парцелама радне зоне и њивама поставити на 10,0м од регулационе линије и 4,0м према границама суседних парцела."

2.4. НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ ЗАУЗЕТОСТИ И ИЗГРАЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ'' и*змеђу осталог за*
Пословање

- За парцеле величине до 5,0ha, Кз=75% и Ки=1,5;
- За парцеле величине 5-10,0ha, Кз=60% и Ки=1,8;
- За парцеле веће од 10,0ha, Кз=30% и Ки=1,5."

1.2.ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Граница обухвата Плана полази из тачке 1 северозападне тачке парцеле број 2133 и иде на исток пратећи северну страну парцеле број 2133 и западну страну парцеле број 2134, 2681 – пут и 2135 до тачке 2. Из тачке 2 граница мења смер и иде на запад северном страном партцеле број 2390 до тачке 3. Из тачке 3 граница мења смер и иде на север пратећи западну страну парцеле број 2136 до тачке 4. Из тачке 4 граница скреће на исток и јужном страном пута парцела 2621 до тачке 5. Из тачке 5 граница иде на север пратећи западну страну парцеле број 2133 до тачке 1 затварајући границу обухвата
Плана у површини од око 2,9ha.

1.3.ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Простор обухвата Плана налази се у насељу Деч, у источном делу Општине Пећинци, јужно од насеља Шимановци.

У односу на гарђевинско подручје насеља Деч простор обухвата налази се у југоисточном делу атара, око 1,0km од грађевинског подручја насеља и на око 500 m од државног пута који повезује Деч и Ашању.

Приступ обухвату Плана, односно планираној соларној електрани, је са некатегорисаног пута парцела број 2621/1 који има постојећи прикључак на насељски локални пут парцела број 2478.

Некатегорисани пут 2621/1 је атарски, земљани пут проходан за пољопривредна и теренска возила. Део некатегорисаног пута, на парцели бр. 2621/2 налази се у самом обухвату плана и дели простор обухвата на две целине.

Са источне и јужне стране обухват Плана тангирају канали – парцеле број 2456 и 2390.



У непосредном окружењу не постоје изграђени стамбени објекти.

У југозападном делу обухвата, преко парцеле број 2137 прелази траса постојећег далековода са заштитним појасом ширине 15,0м + 15,0м обострано.

У простору обухвата Плана се налази земљиште у приватном власништву Инвеститора израде Плана и изградње соларне електране.

Простор у обухвату Плана користи се као пољопривредно земљиште за обраду ратарских површина.

2.ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1.1. Концепција уређења карактеристичних грађевинских целина или зона

(Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине и зоне)

На основу анализа постојећег стања и циљева задатих Одлуком о изради Плана, цео обухват Плана сврстан је у једну целину и три зоне, а према претежном начину коришћења земљишта.

Целина А – комплекс соларне електране

2.1.2. Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена са билансом површина

А.1. Саобраћајне површине

Претежна намена је интерна саобраћајница у оквиру комплекса соларне електране. Компатибилна намена су инфраструктурне мреже и објекти.

А.2. Производња енергије

Производња енергије- соларна електрана, зона за постављање соларних панела, парцеле број 2133 и 2134 .

А.3. Производња енергије

Производња енергије- соларна електрана, зона за постављање соларних панела, парцеле број 2135 и 2136.

Табела 1.Биланси планираних површина на нивоу подручја Плана

	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	НАМЕНА ЗЕМЉИШТА И ВРСТА ОБЈЕКАТА	ПОВРШИНА	
			ha	%
остало	грађевинско земљиште	Саобраћајне површине	0,05	1,68
	грађевинско земљиште	Соларна електрана	0,56	18,79
	грађевинско земљиште	Соларна електрана	2,37	79,53
УКУПНО			**2,98**	**100**

2.1.3. Попис парцела и опис локација за јавне површине

Планирано је укидање јавне саобраћајне површине- некатегорисани пут, на парцели бр. 2621/2, који пролази средином обухвата Плана. Саобраћајница преузима функцију интерне саобраћајнице у оквиру комплекса соларне електране.

2.1.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

Површине јавне намене су одвојене од површина за остале намене регулационом линијом.

На самом подручју обухвата Плана нема предвиђених јавних површина.

2.1.4.1.Трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру

Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајно решење подразумева задржавање постојеће саобраћајне матрице дефинисане постојећим некатегорисаним путем.

Приступ обухвату Плана, односно планираној соларној електрани, је са некатегорисаног пута парцела број 2621/1 који има постојећи прикључак на насељски локални пут парцела број 2478.

Некатегорисани пут је ширине око 4,0m са сабијеном подлогом и проходан за теренаска и пољопривредна возила.

Профил пута има довољне квантитативна и квалитативне карактеристике за теренска и пољопривредна возила и машине.

Електроенергетска мрежа

У оквиру обухвата Плана нема, нити су планирани објекати који у власништву „Електромрежа Србије“АД.

Место везивања прикључка на ДСЕЕ: 20kV извод „Прхово“ из ТС 110/20 kV „Пећинци“.

На погодном месту, на к.п. број 2133к.о. Деч изградити нови грађевински објекат за смештај новог 20 kV разводног постројења за прикључење електране на ДСЕЕ (објекат места прикључења – ОМП) и антенски стуб. Наведени ОМП мора имати засебан улаз којим ће бити обезбеђен несметан приступ 20 kV разводном постројењу и опреми овлашћеним лицима ЕДС-а. То разводно постројење ј део ДСЕЕ и садржи место прикључења електране на ДСЕЕ.

Постојећи стуб на 20 kV изводу „Прхово“ из ТС 110/20 kV „Пећинци“, на удаљености од приближно 710м од постојеће ТС 20/0,4 kV “Млин-Деч“ (мерено дуж 20 kVдалековода у првацу ТС 20/0,4 kV“Економија-Деч“) на деоници типа и пресека АлЧе 3х95мм2 је потребно заменити новим челично - решеткастим стубом (ЧРС).

Остали технички услови садржани су у Условима за пројектовање и прикључење издатим од стране Електродистрибуција Србије (Електродистрибуција Рума) под бројем 2541200-Д.07.17.-188095/2-24 од 12.08.2024. године.

Телекомуникациона мрежа

Према условима за израду Плана издатим од Телеком Србија АД, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број Д210-32197571-2024, од 18.07.2024. године, на подручју Плана има изграђену телекомуникациону инфраструктуру коју чине оптички каблови који су од изузетног значаја за функционисање телекомуникационог саобраћај

Неопходно је планирати заштиту постојеће телекомуникационе инфраструктуре и њено измештање уколико то захтевају околности. Евентуално измештање постојеће телекомуникационе инфраструктуре сносиће инвеститор.

Водоводна мрежа

Према подацима ЈКП Водовод и канализација Пећинци, садржаним у условима бр. 939/24 од 02.08. 2024. године, поред кат. Парцела бр. 2133, 2134, 2135, 2136 и 2621к.о. Деч не пролази Јавна водоводна мрежа.

Најближа траса водоводне мреже се налази у улици Ивана Петровића, Деч и креће се по парцели бр. 992к.о. Деч, а завршава се код парцеле бр. 981к.о. Деч. Удаљеност од завршетка мреже до парцеле 2133к.о. Деч износи око 710м ваздушном линијом. Мрежа је израђена од пвц цеви пречника ф90 и налази се на дубини од 1м.

Канализациона мрежа

У насељеном месту Деч није изграђен систем Јавне канализације.

Уколико има потребе за одвођењем отпадних вода на парцелама, инвеститор је дужан да изради непропусну септичку јаму коју ће по потреби празнити.

Гасоводна мрежа

Према подацима Србијагас број 368/5, од 29.07.2024. год , ово предузеће нема својих објеката.

Слободне зелене површине

На подручју Плана нема ни постојећих ни планираних јавних зелених површина.

2.1.5. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама/зонама из планског документа који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

За објекте у оквиру зоне 2. и 3. за које је предвиђено издавање локацијских услова и грађевинске дозволе минимално опремање грађевинске парцеле подразумева обезбеђен приступ до јавне саобраћајне површине. Остала комунална инфраструктура обезбеђује се у складу са потребама, прикључењем на јавну мрежу или кроз изградњу аутономних система снабдевања.

2.1.6.Услови и мере заштите природних добара и непокретних добара

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Према подацима надлежног Покрајинског завода за заштиту природе број 35878. од 12.08.2024. године:

1. На предметном подручју за који се планира израда Плана детаљне регулације соларне електране „СОЛАРСРБ“ на парцелама број 2133, 2134, 2135, 2136 и парцели број 2621/2 у К.О. Деч, Општина Пећинци нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

1) План израдити за обухват који је наведен у документацији Захтева,
2) При избору соларних панела, предност дати моделима који имају матирану површину,
3) Приликом планирања озелењавања површина:
   3.1. Предност дати аутохтоним дрвенастим и жбунастим врстама које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима,
   3.2. Није дозвољено озелењавање врстама које су на подручју Војводине препознате као инвазивне (агресивне, алохтоне). То су: јасенолисни јавор (acer negundo), кисело дрво (aliathus altissima), багремац (amorpha fruticosa), копривић (celtis spp.), дафина (elaeagnus angustifolia), пенсилванијски јасен (fraxinus pennsilvanica), трновац (gleditsia triachantos), жива ограда (lycium barbarum), петолисни бршљан (parthenocissus quinquefolia), касна сремза (prunus serotina), златни штап (solidago gigantean aggr.), звездан (symphyotrichum spp.), фалопа (fallopian sp.), багрем (robinia pseudoacacia) и сибирски брест (ulmus pumila).
   3.3. Површину испод соларних панела одржавати тако да се спречи појава инвазивних врста и закоровљавања (са посебним освртом на инвазивне коровске врсте које изазивају алергију, нпр. Амброзија). Предлаже се формирање травне површине , која ће се одржавати редовном испашом или кошењем;
4) Уколико ће се око планиране соларне електране формирати ограда , предвидети да доњи део ограде не представља баријеру за пролазак ситних животиња, постављањем ограде на висину најмање 15 цм од тла или коришћењем вертикалних елемената између којих је размак најмање 12 цм;
5) Са циљем заштите ноћних врста, планирати:
   5.1. Усмерено осветљење на планираним објектима, тако да светлост буде усмерена искључиво на објекат, без осветљавања околних станишта и расипања светлости према небу;
   5.2. На изграђеним објектима планирати могућност смањења интензитета светлости током ноћи;
6) Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл.гласник РС“, бр.112/2015);
7) Отпад мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл.гласник РС“,бр.36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в)

опасности од настајања удеса; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;

8) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине („Сл.гласник РС“ број 135/2004, 36/2009-др.закон, 72/2009-др.закон, 43/2011-одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др.закон), правна и физичка лица дужна су да,између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачуњавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са Законом“;
9) Приликом изградње мазиво и гориво потребно за снабдевање механизације је неопходно транспортовати, депоновати (чувати) и њиме руковати поштујући мере заштите прописане законском регулативомкоја се односи на опасне материје. У случају изливања опасних материја (гориво, машинска и друга уља), загађени слој земљишта мора се отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној депонији. На месту акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта;
10) Уколико се у току радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да их пријави Министарству заштите животне средине , у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе дододласка овлашћеног лица;

Услови и мере заштите од елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа

Заштита од земљотреса

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;

Заштита од пожара

Приликом пројектовања неопходно је придржавати се следећих прописа: Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/2009, 20/2015 и 87/2018), Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/2015), Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/2018).

МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Према условима Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица издатим под бројем 359-07/24-3 од 23.07.2024. године,на предметном подручју до сада нису констатовани локалитети археолошког садржаја, али с обзиром на велику површину на којој ће се изводити радови неопходно је применити посебне услове и мере заштите који подразумевају повремен археолошки надзор приликом извођења земљаних радова на изградњи.

-обавезан повремен археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова;

-ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и да о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-Инвеститор је дужан да благовремено, најкасније 8 дана пре почетка пријави Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици извођење земљаних радова.

2.1.7.Услови за прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре

Водовод

Будући да на планском подручју нема услова за прикључење на јавну водоводну мрежу, у случају да се због немогућности прикључења на јавну водоводну мрежу планира изградња аутономних ситема за снабдевање водом за пиће, изградња такве мреже и објеката унутар планског подручја је могућа у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, Закона о водама и Закона о заштити од пожара.

Канализација

Будући да на планском подручју нема услова за прикључење на јавну канализациону мрежу, неоходна је изградња аутономног система за одвођење и пречишћавање отпадних вода у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, Закона о водама и Закона о заштити животне средине.

У случају да се планира изградња септичке јаме изградња ће се вршити преме правилима грађења за ову врсту објеката.

Елекроенергетска мрежа

Према техничким условима за пројектовање и прикључење, издатим од стране Електродистрибуција Србије под бројем 2541200-Д.07.17.-188095/2-24 од 12.08.2024.год. Електродистрибиција Србије– огранак ЕД Рума, дефинисаће услове прикључења.

-Место везивања прикључка на ДСЕЕ: 20 kV извод „Прхово“ из ТС 110/20 kV „Пећинци“.

-Планирана одобрена снага електране 3000kW

-Број инвертера у електрани 25

- Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.

Опис прикључка до места прикључења

- На погодном месту, на катастарској парцели бр. 2133 к.о. Деч изградити нови грађевински објекат за смештај новог префабрикованог 20 kV разводног постројења за прикључење електране на ДСЕЕ (објекат места прикључења - ОМП) и антенски стуб. Положај ОМП-а и антенског стуба је оријентационо приказан на скици у прилогу бр. 2. Наведени ОМП мора имати засебан улаз којим ће бити обезбеђен несметан приступ 20 kV разводном постројењу и опреми овлашћеним лицима ЕДС-а. То разводно постројење је део ДСЕЕ и садржи место прикључења електране на ДСЕЕ.

- Постојећи стуб на 20 kV изводу „Прхово“ из ТС 110/20 kV „Пећинци“, на удаљености од приближно 710 m од постојеће ТС 20/0,4 kV „Млин-Деч“ (мерено дуж 20 kV далековода у правцу ТС 20/0,4 kV „Економија – Деч“), на деоници типа и пресека АлЧе 3x95mm2, је потребно заменити новим челично-решеткастим стубом (ЧРС). Наведени ЧРС опремити са одводницима пренапона и два сета вертикалних растављача снаге. Положај стуба са вертикалним растављачем снаге је оријентационо приказан на скици у прилогу бр. 2. Од вертикалних растављача снаге на ЧРС-у до ОМП поставити два нова 20 kV кабловска вода типа и пресека XHE 49AZ 3x1x150mm2, у дужини од приближно 2x700 m и увезати их у водне ћелије („ВДСЕЕ1“ и „ВДСЕЕ2“) новог 20 kV разводног постројења унутар ОМП и на вертикалне растављаче снаге на ЧРС-у. На овај начин је остварена електрична веза између електране и ДСЕЕ.

- У ОМП се уграђује ново префабриковано 20 kV разводно постројење. Наведено 20 kV разводно постројење ће садржати расклопну опрему потребну за прикључење електране на ДСЕЕ у оквиру које су: ћелија кућног трансформатора предвиђена за напајање сопствене потрошње ОМП („КТ“), две водне ћелије са растављачима предвиђене за повезивање 20 kV разводног постројења са ДСЕЕ („ВДСЕЕ1“), („ВДСЕЕ2“), једна спојна ћелија („СДСЕЕ“), једна мерна ћелија („МЕЛ“) предвиђена за мерење примопредаје електричне енергије између планиране електране и ДСЕЕ и једна воднапрекидачка ћелија предвиђена за прикључење прикључног вода пламиране електране („ВЕЛ“). Конфигурација наведеног 20 kV разводног постројења је следећа: КТ-ВДСЕЕ1-ВДСЕЕ2-СДСЕЕ-МЕЛ-ВЕЛ. Општа шема је дата у прилогу бр. 1. Ћелија кућног трансформатора је са трансформатором који се штити осигурачима и користи се за напајање кућне потрошње ОМП. Водне ћелије су са склопка-растављачима и земљоспојноком и користе се за везивање са ДСЕЕ. Спојна ћелија је са склопка-растављачем и земљоспојником и користи се за уземљење секције са мерном ћелијом. Мерна ћелија је са струјним и напонским мерним трансформаторима. Водна-прекидачка ћелија је са прекидачем, микропроцесорским заштитним уређајем (МПЗУ) и струјним трансформаторима за заштиту и користи се за везивање вода електране.

- Напонски трансформатори у мерној ћелији су са три намотаја: засебним намотајем за обрачунско мерење, намотајем за мерило квалитета електричне на који се везује и МПЗУ у водно-прекидачкој ћелија, намотајем отвореног троугла на који се везује МПЗУ у водно-прекидачкој ћелија. Струјни трансформатори у мерној ћелији су са два мерна језгра: Засебним језгром за обрачунско мерење и језгром за мерило квалитета електричне и остале потребе.

- Микропроцесорски заштитни уређај садржи системске заштите и заштиту вода електране са стране ДСЕЕ. МПЗУ у ОМП се повезује са МПЗУ у електрани, а који делује на спојни прекидач електране, мономодним оптичким влакнима, ради реализације команди и блокада, што укључује и даљинско искључење спојног прекидача из ОМП (теле заштита). МПЗУ се

везује на напонски трансформатор у мерној ћелији (на исти намотај са мерењем квалитета и на намотај за отворени троугао) и на струјни трансформатор у водно прекидачкој ћелији.

- У ОМП се уграђује уређај за мерење квалитета електричне енергије, преко посебних језгара и намотаја мерних трансформатора, који се смештају у мерној ћелији. Уређај за праћење квалитета електричне енергије треба да поседује најмање један Ethernet порт за комуникацију, и да је класе „А“ према стандарду SRPS EN 61000-4-30 и да подржава мерење параметара квалитета електричне енергије према стандардима SRPS EN 50160 и SRPS EN 61000-4-30 стандарде. Такође, мерило квалитета ЕЕ треба да има могућност комуникације путем IEC 61850 протокола. Према потреби предвидети посебан орман за овај уређај.

- У ОМП се уграђује даљинска станица преко које се обезбеђује даљински надзор и управљање опремом у ОМП, комуникација са опремом у електрани и комуникација са надлежним диспечерским центром.

- За потребе ТК система ради комуникације са надлежним диспечерским центром потребно је уз ОМП поставити антенски стуб за монтажу антене ради комуникације са надлежним диспечерским центром.

- У надређеној ТС 110/20kV „Пећинци“, на ћелији извода „Прхово“ на који се прикључује електрана, по потреби уградити микропроцесорски заштитни уређај.

- По потреби 20 kV извод „Прхово“ пребацити на ЕТ2 110/21 kV, у ТС 110/20kV „Пећинци“, а извод сличног оптерећења (нпр, извод „Шећерана“) пребацити на ЕТ1 110/21 kV, како би се задржао исти распоред оптерећења. О пребацивању претходно наведених извода ће се ценити приликом издавања Одобрења за прикључење предметне електране а на основу електрана које ће у моменту издавања Одобрења бити прикључене на ДСЕЕ или ће имати документа за прикључење у року важења.

- Расклопна опрема у ћелијама новог 20 kV постројења у ОМП треба да буде у складу са концепцијом ЕДС. Расклопни апарати треба да буду даљински управљиви.

- Напајање опреме у ОМП је предвиђено са ћелије кућне потрошње.

- Изградња електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ, опремање ОМП и опремање мерног места у искључивој је надлежности ЕДС. У складу са тим, ови услови се не могу користити за израду техничке документације и покретање других активности потребних за реализацију прикључка. ЕДС дефинише прикључак и место прикључења у Решењу о одобрењу за прикључење електране, у складу са законским прописима, и задржава право измене ставова из тачке 2. ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење.

КДС мрежа

Прикључење појединачних корисника на КДС мрежу вршиће се према условима надлежног оператера који се прибављају у поступку издавања локацијских услова.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела , које се могу делити парцелацијом до минимума утврђеног применом правила о парцелацији или укрупнити препарцелацијом а према планираној или постојећој намени грађевинске парцела, на основу пројекта препарцелације. Саставни део пројекта парцелације (препарцелације) је пројекат геодетског обележавања.

Правила за формирање грађевинских парцела осталих намена:

За парцеле производње енергије

-грађевинска парцела има површину и облик који омогућава изградњу објеката у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима;

-све грађевинске парцеле морају имати обезбеђен прилаз на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај. Минимална ширина колског приступа износи 3,5m (због испуњавања услова противпожарне заштите).

Положај објекта у односу на регулацију

Регулациона линија представљају линију која раздвај површину одређене јавне намене од површине предвиђене за друге јавне или остале намене .

Регулационе линије су приказане у графичком делу Плана на графичком прилогу *бр.4. "Регулационо-нивелациони план „*

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и исппод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинске линије су приказане у графичком делу Плана на графичком *прилоīу бр.4. "Реīулационо-нивелациони ūлан „*

Сви објекти високоградње чија се изградња планира граде се унутар простора одређеног грађевинским линијама.

Грађевинска линије у зони производње енергије одређује се у односу регулациону линију јавне саобраћајнице, на растојању од 4,0м у односу на регулациону линију , на удаљености од 4,0м у односу на остале границе катастарске парцеле и на удаљености од 5,0м од канала.

За све објекте на парцелама мора се обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,50m за једносмерну комуникацију, односно 5,50m за двосмерно кретање возила.

Највећи дозвољени индекс заузетости и индекс искоришћености за грађевинске парцеле

Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима. Рачуна се по формули ИЗ=По*100/Пп

Из=коефицијент заузетости

По: површина хоризонталне пројекције објеката на парцели (при чему у обрачун поред површина под зградама улазе и површине под интерним саобраћајница, платоима и слчно)

Пп: укупна површина парцеле

Индекс искоришћености парцеле јесте однос БРГП изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

Рачуна се по формули Ии=Бгрп/Пп

Ии=коефицијент искоришћености

БГРП: Бруто развијена грађевинска површина

Пп: укупна површина парцеле

Највећа дозвољена висина (спратност) објеката

Највећа дозвољена спратност производних објеката износи П

Највећа дозвољена спратност помоћних објеката је П

Највећа дозвољена спратност пословних објеката је П

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинским парцелама дозвољена је изградња свих врста објеката који су у функција главног објекта на парцели или објеката који су компатиблини основној намени.

На парцели може да се гради више објеката, с тим да укупна површина под објектима буде у оквиру мааксимално дозвољене површине под објектима.

Правила за реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију постојећих објеката

Постојећи објекти који су изграђени на парцелама могу се реконструисати, дограђивати, адаптирати и санирати у складу са условима из овог плана датим за нове објекте у оквиру предвиђене намене.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Све грађевинске парцеле морају имати приступ на јавну саобраћајну површину.

Све грађевинске перцеле на којима су изграђени објекти инфраструктруре морају имати директан приступ јавној саобраћајној површини.

Најмања ширина прилазног пута до парцеле износи 3,5м из услова противпожарне заштите.

Простор за паркирање возила обезеђује се на парцели, изван површине јавног пута. Простор за паркирање може се обезбедити на појасу између регулационе и грађевинске линије али и унутар грађевинских линија

2.2.2.ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРЕМА НАМЕНИ

Правила грађења, која су основ за издавање локацијских и грађевинских дозвола, овим Планом су дата по наменама планског подручја. Уколико општим и појединачним правилима грађења нису дефинисани сви елементи потребни за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе, као и информације о локацији, меродавна је примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", бр. 50/11).

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА - СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА

Основна намена: Производња електричне енергије-соларне електрана

Допунска намена: Све врсте објеката који су у функцији основне намене као што су : инфраструктурне мреже и објекти (трафостанице, ОМП , батеријска складишта, подземни и надземни далеководи, , бунари, резервоари за воду, телекомуникациони стубови, септичке јаме и сл.); објекти за смештај радника; складишта, надстрешнице и слично.

Објекти чија је изградња забрањена: Стамбени објекти, индустријски објекти, депоније и отпади

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле: У складу са општим правилима, потребно је пројектом препарцелације све постојеће парцеле у обухвату плана спојити у једну парцелу.

Положај објеката у односу на регулациону линију: Објекти се могу постављати унутар простора одређеног грађевинским линијама. Ограде се могу постављати изван грађевинске линије, на међној линији или на одстојању од међне линије. На простору између међне линије (регулационе линије) и грађевинске линије могу се постављати ограде, инфраструктурне мреже и интерне саобраћајнице.

Положај објеката у односу на границе грађевинске парцеле :Најмање дозвољено растојање подземних и надземних објеката од регулационе линије износи 4,0m. Најмање дозвољено растојање подземних и надземних објеката од бочних граница парцеле износи 4,0m. Најмање дозвољено растојање објеката од границе канала износи 5,0 m.

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинска парцеле: ИЗ=75%

Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинска парцеле: Ии=0,8

Највећа дозвољена површина под интерним саобраћајницама: 10%

Најмањи проценат зелених површина на парцели: 25%

Највећа дозвољена спратност објеката: За све врсте објеката П

Услови за изградњу других објеката на парцели: На парцели се могу градити све врсте помоћних и других објеката који су у фунцкији главног објекта.

Удаљеност између објеката на парцели: Међусобно одстојање између објеката на парцели потребно је ускладити са потребама организовања противпожарног пута , функционисања технолошког процеса производње електричне енергије Потребно је обезбедити довољан

размак између соларних модула како би се спречило засенчење земљишта и омогућили биолошки процеси;

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели: Директан приступ на јавну саобраћајну површину или преко приступног пута. Најмања ширина приступног пута износи 3,5m уколико је могуће једносмерно (кружно) кретање возила око објекта, односно 5,50m уколико се ради о двосмерном кретању. Сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама и функционални приступ простору за паркирање. Прикључак на јавни и некатегорисани путе планира се у складу са условима управљача пута.

Паркирање: Паркирање путничких возила посетилаца и запослених може се планирати унутра грађевинске парцеле, према критеријуму 1ПМ/2 особе .Потребно је предвидети најмање по једно паркинг место за возила особа са инвалидитетом. Паркинг површине предвидети у зависности од технолошког процеса, у оквиру граница комплекса.

Ограђивање: Транспарентна ограда висине до 2м. Ограда може бити постављана на међној линији или на одређеном одстојању у односу на међну лијију (увучена) . ОМС који је део електронергетске мреже мора бити изван ограђеног дела и лако приступачан.

Одвођење атмосферских вода: Слободним падом према најближем каналу за атмосферске воде.

2.3.СПРОВОЂЕЊЕ

2.3.1.Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

На целом обухвату плана предвиђено је директно спровођење кроз обавезну израду пројекта препарцелације.

2.4.ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Нацрт плана као друга фаза у изради Плана детаљне регулације, доставља се надлежном одељењу Општинске управе општине Пећинци и Комисији за планова општине Пећинци ради спровођења јавног увида.

Јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 30 дана. Јавни увид почиње даном оглашавања.

Носилац израде планског документа у обавези је да позове на јавни увид све органе, организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су учествовали на раном јавном узвиду и доставили посебне услове.

Пре усвајања плана потребно је затражити мишљење Завода за заштиту природе Србије о исуњености услова из решења којим су одређени су услови заштите природе за планско подручје.

Нацрт Плана се доставља Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење. Достављено мишљење Завода се обавезно прилаже приликом разматрања и доношења плана.

У случају да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења не да мишљење у року од 30 дана, сматраће се да нема примедби. Све примедбе и сугестије правних и физичких лица током јавног увида, евидентира носилац израде планског документа, а евидентиране примедбе и сугестије могу утицати на планска решења.

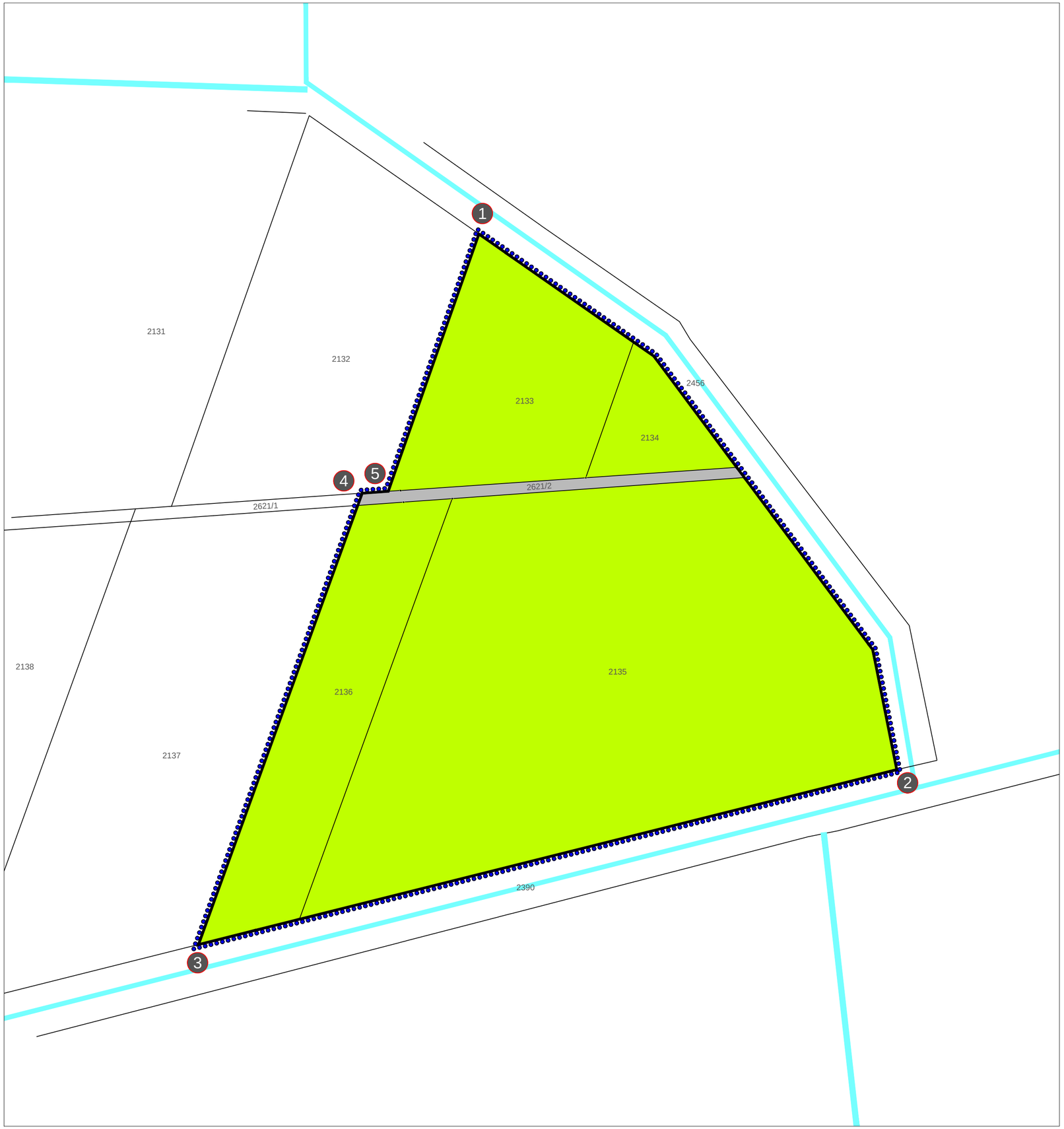
Јавни увид обавља Комисија за планове јединице локалне самоуправе.

Одговорни урбаниста:

Јелана Савић Лацковић,
дипломирани инжењер архитектуре



ГРАФИЧКИ ДЕО



С
З
И
Ј
СЗ
СИ
ЈЗ
ЈИ

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦЕ

	граница обухвата плана укупна површина обухвата плана:	2,98 ha	100,00 %
	граница катастарских парцела		
2133	број парцеле		

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

	неизграђене површине	2,93 ha	98,32 %
	саобраћајне површине (некатегорисани пут)	0,05 ha	1,68 %

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

	мелиоративни канали (ван обухвата плана)

НАЗИВ ПЛАНА:

НАЦРТ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "СОЛАРСРБ" У К.О. ДЕЧ - ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

НАРУЧИЛАЦ:
СОЛАРСРБ ДОО БЕОГРАД, Београд

ВД ДИРЕКТОРА:
Бојан Гаврић, дипл. правник

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.

ДАТУМ:
децембар 2024 год.

ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам" Сремска Митровица

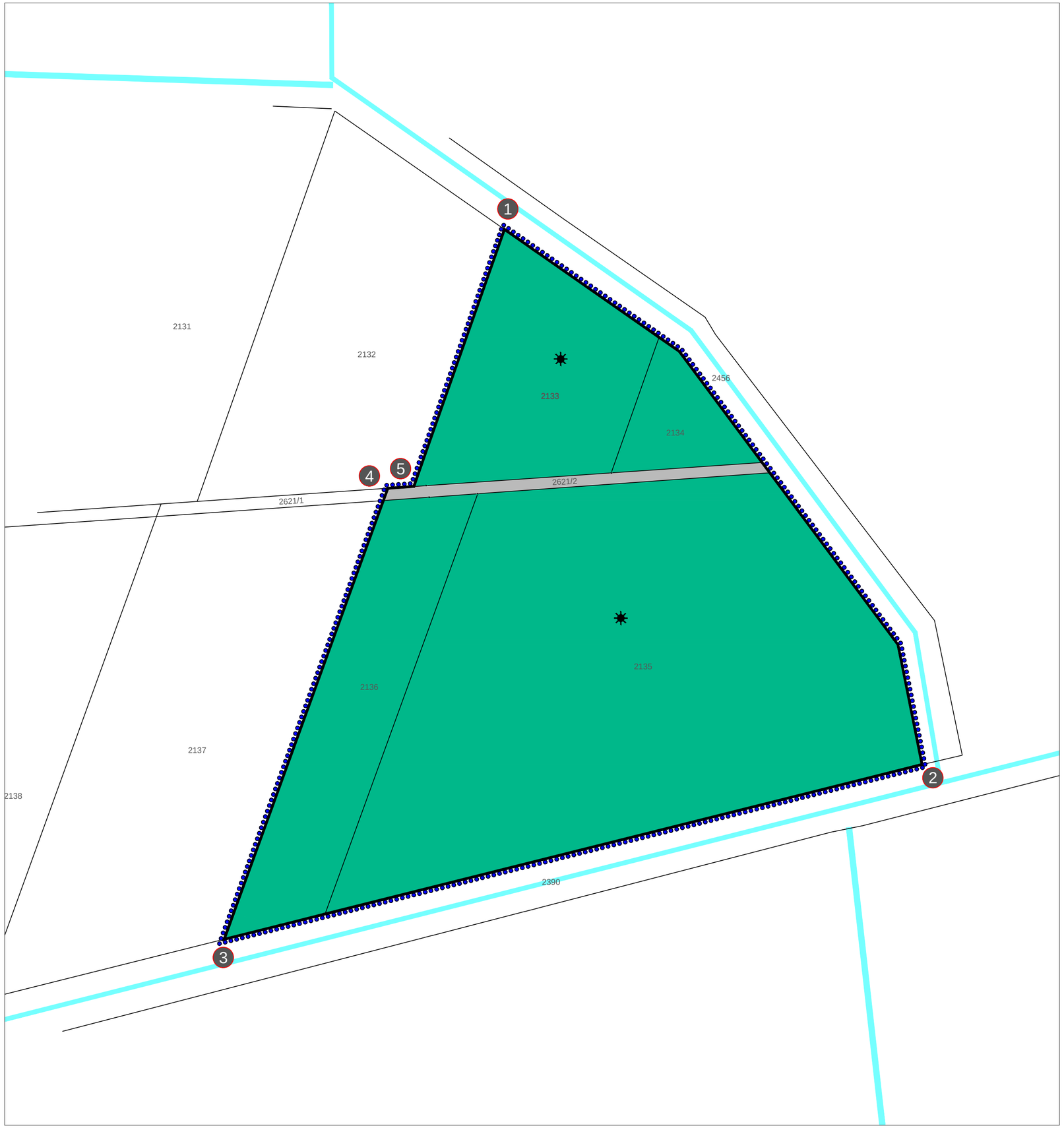
Е-БРОЈ:

САРАДНИЦИ:
Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.
Златко Хрустић, грађ. тех.
Филип Топаловић, арх. тех.

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
коришћење површина
(према стварном стању на терену)

РАЗМЕРА:
1:1000

БР. ЦРТЕЖА:
01



С
СЗ
СИ
З
И
ЈЗ
ЈИ
Ј

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦЕ

	граница обухвата плана укупна површина обухвата плана:	2,98 ha	100,00 %
	граница катастарских парцела		
2133	број парцеле		

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

	површине и објекти у функцији производне енергије - соларна електрана	2,93 ha	98,32 %

површине за саобраћајну инфраструктуру

	саобраћајне површине (сервисна интерна саобраћајница)	0,05 ha	1,68 %

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

	мелиоративни канали (ван обухвата плана)

НАЗИВ ПЛАНА:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "СОЛАРСРБ" У К.О. ДЕЧ - ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

НАЦРТ

НАРУЧИЛАЦ:
СОЛАРСРБ ДОО БЕОГРАД, Београд

ВД ДИРЕКТОРА:
Бојан Гаврић, дипл. правник

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.

ДАТУМ:
децембар 2024 год.

ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам" Сремска Митровица

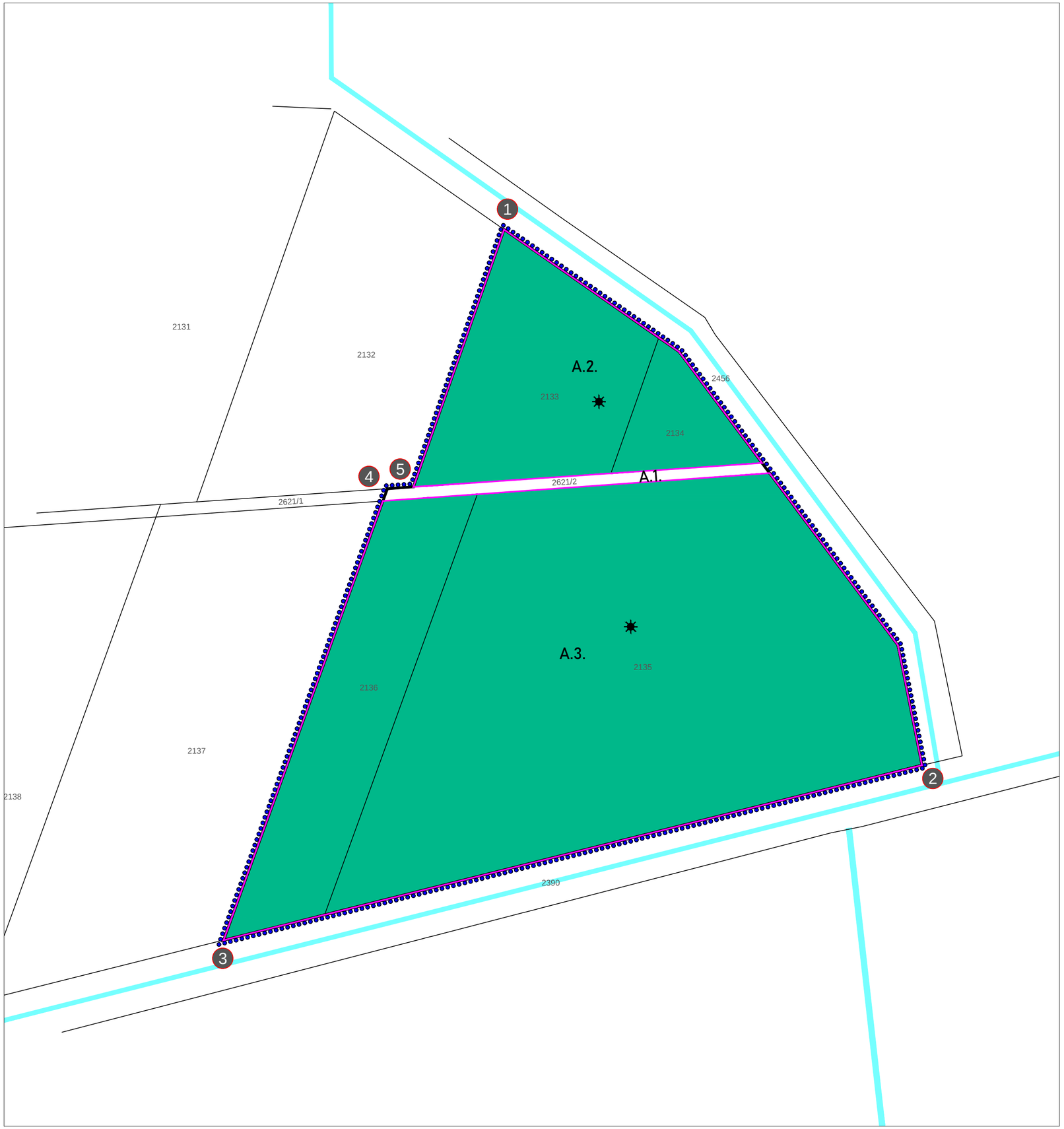
Е-БРОЈ:

САРАДНИЦИ:
Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.
Златко Хрустић, грађ. тех.
Филип Топаловић, арх. тех.

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ
намена површина

РАЗМЕРА:
1:1000

БР. ЦРТЕЖА:
02



С
СЗ СИ
З И
ЈЗ ЈИ
Ј

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦЕ

	граница обухвата плана укупна површина обухвата плана:	2,98 ha	100,00 %
	граница катастарских парцела		
2133	број парцеле		

ЦЕЛИНА А - површине остале намене

	Зона А.1.	саобраћајне површине (интерна саобраћајница)	0,05 ha	1,68%
✸	Зона А.2.	соларни парк - зона за постављање соларних панела	0,56 ha	18,79 %
✸	Зона А.3.	соларни парк - зона за постављање соларних панела	2,37 ha	79,53 %

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

мелиоративни канали (ван обухвата плана)

НАЗИВ ПЛАНА:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "СОЛАРСРБ" У К.О. ДЕЧ - ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

НАЦРТ

НАРУЧИЛАЦ:
СОЛАРСРБ ДОО БЕОГРАД, Београд

ВД ДИРЕКТОРА:
Бојан Гаврић, дипл. правник

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.

ДАТУМ:
децембар 2024 год.

ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам" Сремска Митровица

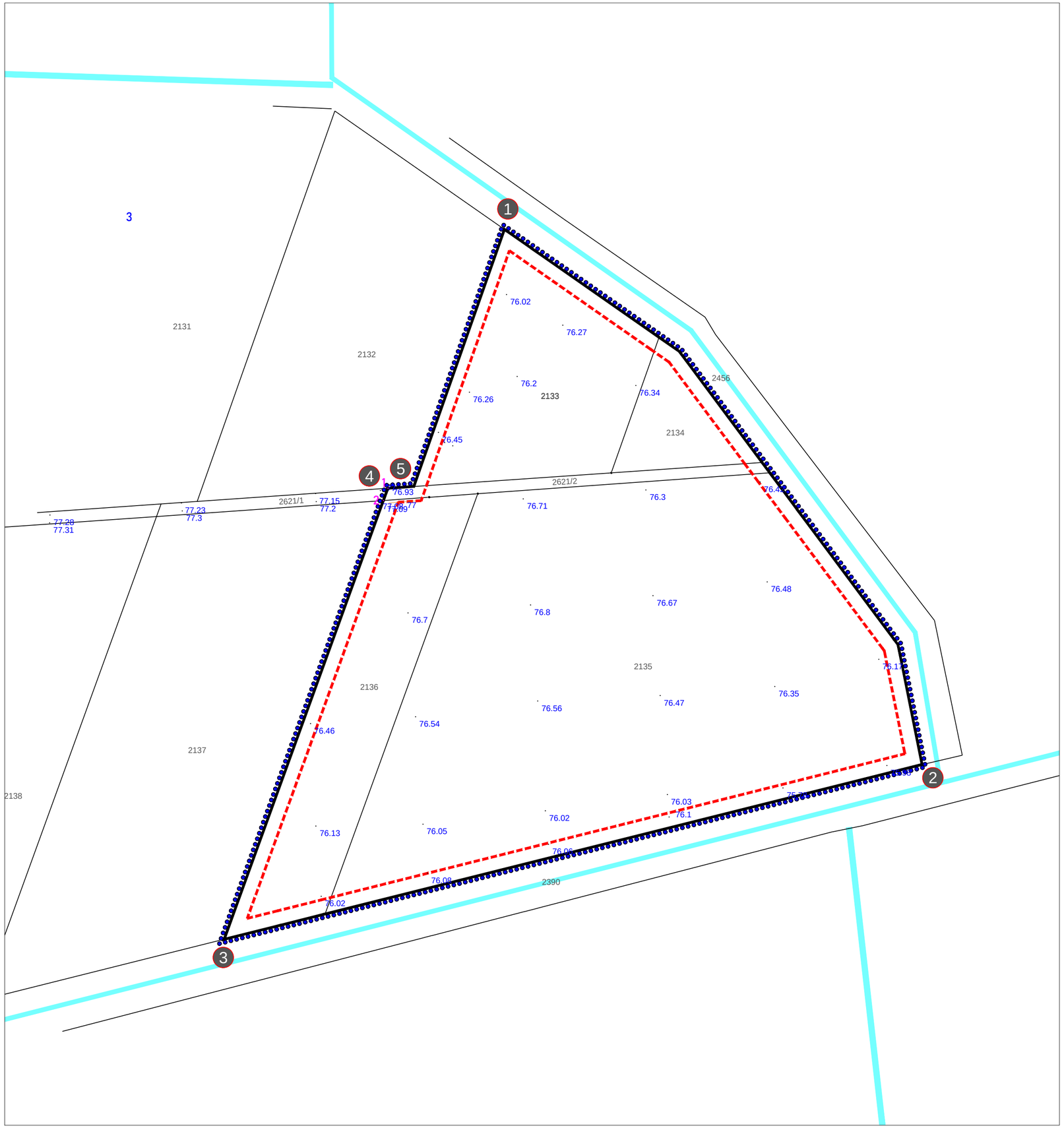
Е-БРОЈ:

САРАДНИЦИ:
Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.
Златко Хрустић, грађ. тех.
Филип Топаловић, арх. тех.

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ
подела на урбанистичке целине и зоне

РАЗМЕРА:
1:1000

БР. ЦРТЕЖА:
03



С
СЗ СИ
З И
ЈЗ ЈИ
Ј

АПСОЛУТНЕ КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ
(вредности у табели су приближне)

број тачке	Y	X
1	7429967.33	4963610.12
2	7429965.81	4963605.93

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦЕ

граница обухвата плана
укупна површина обухвата плана: 2,98 ha 100,00 %

граница катастарских парцела

2133 број парцеле

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

регулациона линија

грађевинска линија

77.38 постојећа висинска кота

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

мелиоративни канали (ван обухвата плана)

НАЗИВ ПЛАНА:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "СОЛАРСРБ" У К.О. ДЕЧ - ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

НАРУЧИЛАЦ:
СОЛАРСРБ ДОО БЕОГРАД, Београд

ВД ДИРЕКТОРА:
Бојан Гаврић, дипл. правник

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.

ДАТУМ:
децембар 2024 год.

ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам” Сремска Митровица

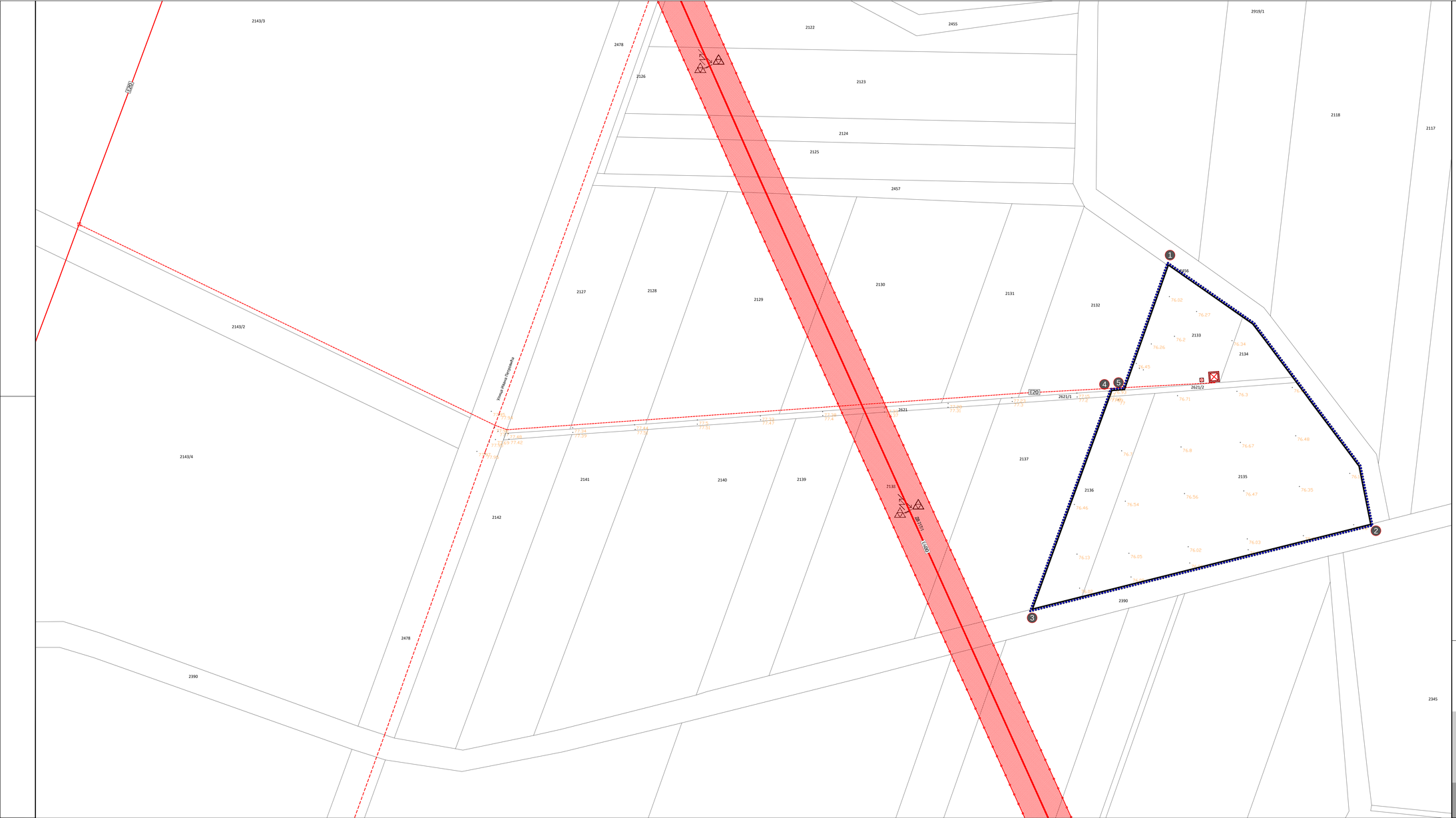
Е-БРОЈ:

САРАДНИЦИ:
Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.
Златко Хрустић, грађ. тех.
Филип Топаловић, арх. тех.

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ
регулационо нивелациони план

РАЗМЕРА:
1:1000

БР. ЦРТЕЖА:
04



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦЕ

- граница обухвата плана
  укупна површина обухвата плана: 2,98 ha 100,00 %
- граница катастарских парцела
- 2133 број парцеле

електроенергетска инфраструктура

- E400 постојећи надземни електроенергетски вод 400 kV
- E20 планирани електроенергетски вод 20 kV
- планирана трафостаница 20/x kV
- антенски комуникациони стуб

ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА

- заштитни појас електроенергетске инфраструктуре

НАЗИВ ПЛАНА:

НАЦРТ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "СОЛАРСРБ" У К.О. ДЕЧ - ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

НАРУЧИЛАЦ:
СОЛАРСРБ ДОО БЕОГРАД, Београд

ВД ДИРЕКТОРА:
Срђан Гвојић, дипл. правник

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.

ДАТУМ:
децембар 2024. год.

ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам" Сремска Митровица

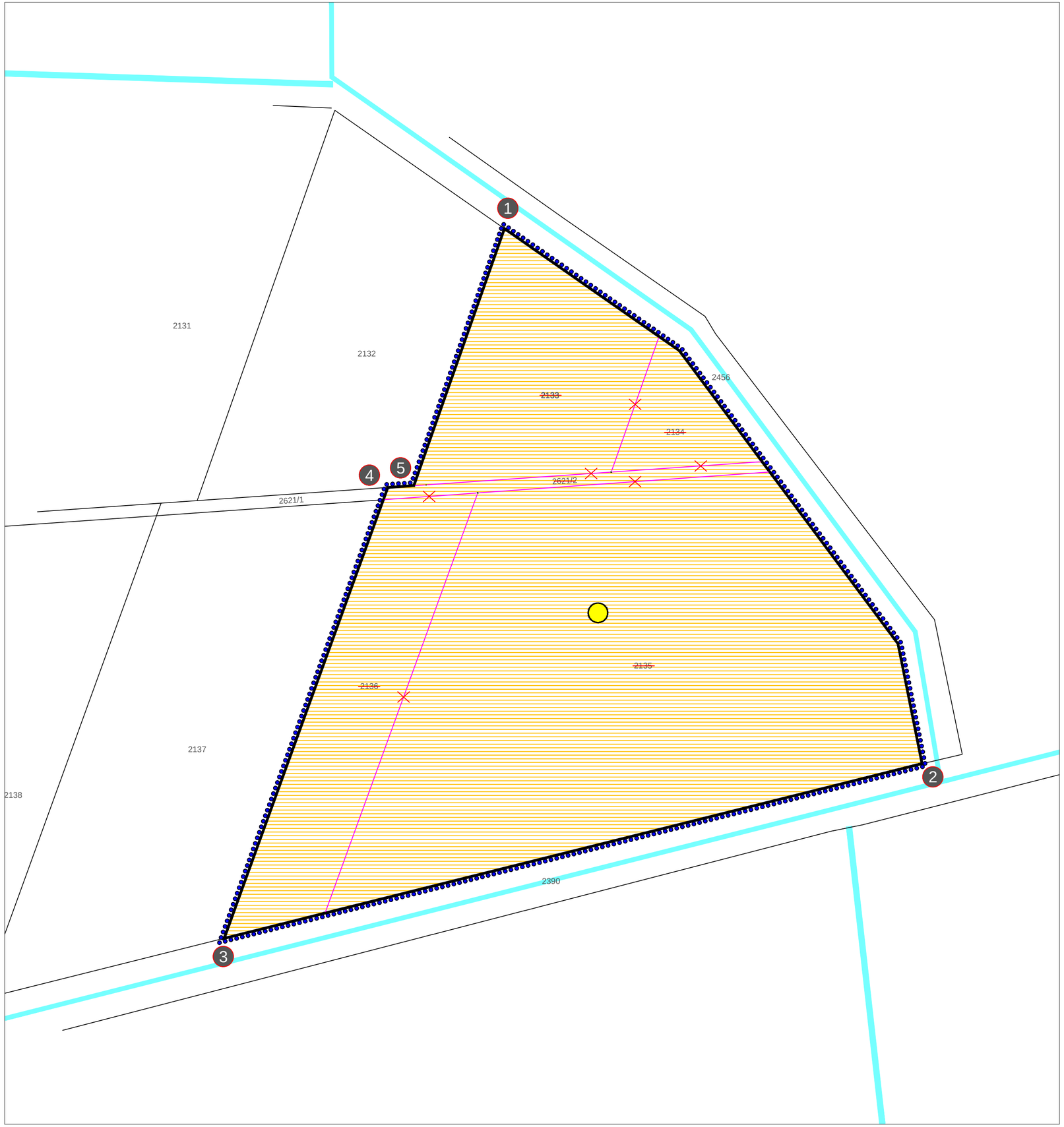
Е-БРОЈ:

САРАДНИЦИ:
Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.
Златко Хрустић, грађ. тех.
Филип Топаловић, арх. тех.

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ
план инфраструктуре

РАЗМЕРА:
1:1000

БР. ЦРТЕЖА:
05



С
З
И
Ј
СЗ
СИ
ЈЗ
ЈИ

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦЕ

граница обухвата плана
укупна површина обухвата плана: 2,98 ha 100,00 %

граница катастарских парцела

границе парцела које се укидају

2133 број парцеле

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

директно спровођење 2,98 ha 100,00 %

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

мелиоративни канали (ван обухвата плана)

НАЗИВ ПЛАНА:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "СОЛАРСРБ" У К.О. ДЕЧ - ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

НАЦРТ

НАРУЧИЛАЦ:
СОЛАРСРБ ДОО БЕОГРАД, Београд

ВД ДИРЕКТОРА:
Бојан Гаврић, дипл. правник

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.

ДАТУМ:
децембар 2024 год.

ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам" Сремска Митровица

Е-БРОЈ:

САРАДНИЦИ:
Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.
Златко Хрустић, грађ. тех.
Филип Топаловић, арх. тех.

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ
план спровођења са предлогом парцелације

РАЗМЕРА:
1:1000

БР. ЦРТЕЖА:
06

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ
Број: 350-74/2024-I
Датум: 21.06.2024.године
Пећинци, Слободана бајића бр.5
Т:+381 22 400 748

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 32.-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19) и члана 40. Став 1. тачка 5. Статута општине Пећинци („Службени лист општине Срема", бр.6/2019), Скупштина општине Пећинци на седници одржаној дана 21.06.2024. доноси следећу

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ ``СОЛАРСРБ`` НА ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 2133, 2134, 2135, 2136 И ДЕО ПАРЦЕЛЕ 2621 У К.О. ДЕЧ ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације соларне електране ``СОЛАРСРБ`` на парцелама број 2133, 2134, 2135, 2136 и делу парцеле 2621 у К.О. Деч општина Пећинци (у даљем тексту: План).

Члан 2.
Оквирна граница обухвата планског документа

Граница обухвата планског подручја је одређена као прелиминарна. Простор обухвата Плана се налази у К.О. Деч. Коначна граница обухвата Плана се одређује нацртом Пана.

Граница обухвата Плана полази из тачке 1 северозападне тачке парцеле број 2133 и иде на исток пратећи северну страну парцеле број 2133 и западну страну парцеле број 2134, 2621- пут и 2135 до тачке 2. Из тачке 2 граница мења смер и иде на запад северном страном парцеле број 2390 до тачке 3. Из тачке 3 граница мења смер и иде на север пратећи западну страну парцеле број 2136 до тачке 4. Из тачке 4 граница скреће на исток и јужном страном пута парцела 2621 до тачке 5. Из тачке 5 граница иде на север пратећи западну страну парцеле број 2133 до тачке 1 затварајући границу обухвата Плана у површини од око 2,9ha.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и списак подлога

Просторни План општине Пећинци (``Сл. лист општина Срема``, бр. 37/13), је плански основ за израду Плана. У поглављу **5.3.3. Обновљиви извори енергије** Планом се подржава коришћење свих видова обновљивих извора енергије. Енергетски производни објекти могу да користе различите обновљиве изворе енергије-биомасу, биогас, геотермалну енергију соларну, као и енергију воде и ветра различитих капацитета.

Изградња ових објеката је могућа на целој територији Плана уз обавезну претходну израду Урбанистичког плана.

План детаљне регулације израђује се на овереном катастарско-топографском плану.

Члан 4.

Принципи планирања

Уређења простора у обухвату Плана заснива се на начелима одрживог еколошког развоја, рационалном коришћењу земљишта, коришћење одрживих извора енергије и енергетској ефикасности.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

Циљ доношења Плана је уређење простора у радни комплекс-односно соларне електране са батеријским складиштем електричне енергије, планиране снаге до 10Mw.

Уређењем простора створиће се плански основ за изградњу соларне електране, пратећих објеката и мреже инфраструктуре.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите Планског подручја са структуром основних намена простора

Концептуални оквир планирања дат је Просторним планом општине Пећинци (``Сл. лист општина Срема``, бр. 37/13).

Простор обухвата Плана ограђује лаком оградом, а унутар простора постављају соларни панели и неопходна инфраструктура и уређаји неопходни за рад електране. Тип соларних панела и начин постављања биће одређен пројектним решењем.

Коришћење, уређење и заштита простора заснива се на исказаним новим потребама и тенденцијама развоја производње енергије из одрживих извора са незнатним утицајем на животну средину.

Планира се оптимално решење просторне организације која задовољава потребе заинтересованих актера и корисника простора са могућношћу фазне реализације, тако да свака фаза може функционисати до изградње осталих фаза и повезивања у јединствени комплекс.

Планиране урбане активности усклађене су природним и створеним условима на терену.

Члан 7.
Рок за израду Плана

Планирани рок за израду Плана је 12 месеци.

Члан 8.
Начин финансирања израде Плана са оквирном проценом финансијских средстава

Финансирање израде Плана је из других извора финансирања-средстава познатог инвеститора SOLARSRB DOO BEOGRAD 11000 Београд, Славка Ћурувије бр.13а.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам и имовинско правне послове општинске управе општине Пећинци.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за урбанизам ``УРБАНИЗАМ`` Сремска Митровица, Краља Петра Првог бр.5.

Члан 9.

У првој фази израдиће се концептуална развојна решења - Елаборат за рани јавни увид, који се излаже на рани јавни увид.

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове.

Подаци о начину излагања на рани јавни увид и јавни увид биће објављени у средствима информисања.

Оглашавање раног јавног увида и јавног увида и трајање обавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 10.

Саставни део ове Одлуке је Мишљење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину број: 501- 81/2024-III-02 од 19.06.2024.године, које је донело Одељење за привреду, локални економски развој и заштиту животне средине Општинске управе општине Пећинци и Мишљење Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица број: 308-07/24-2 од 20.06.2024.године, у којем се наводи да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра при доношењу Одлуке о изради Плана.

Члан 11.

План ће се израдити у три (3) истоветна примерка (у штампаном и дигиталном облику) и то два (2) примерка за Носиоца израде и један примерак за обрађивача Плана.

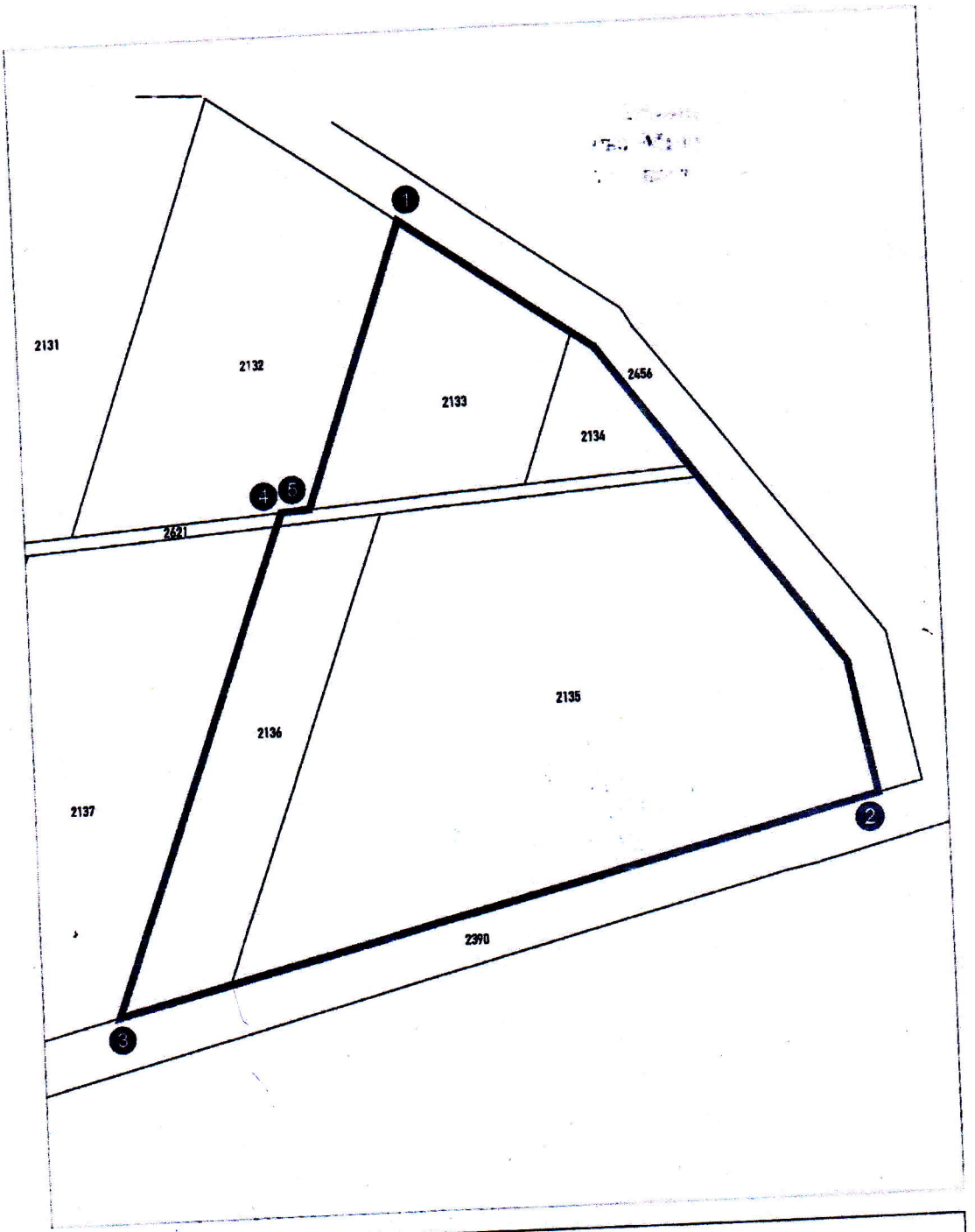
Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у ``Службеном листу општина Срема``.

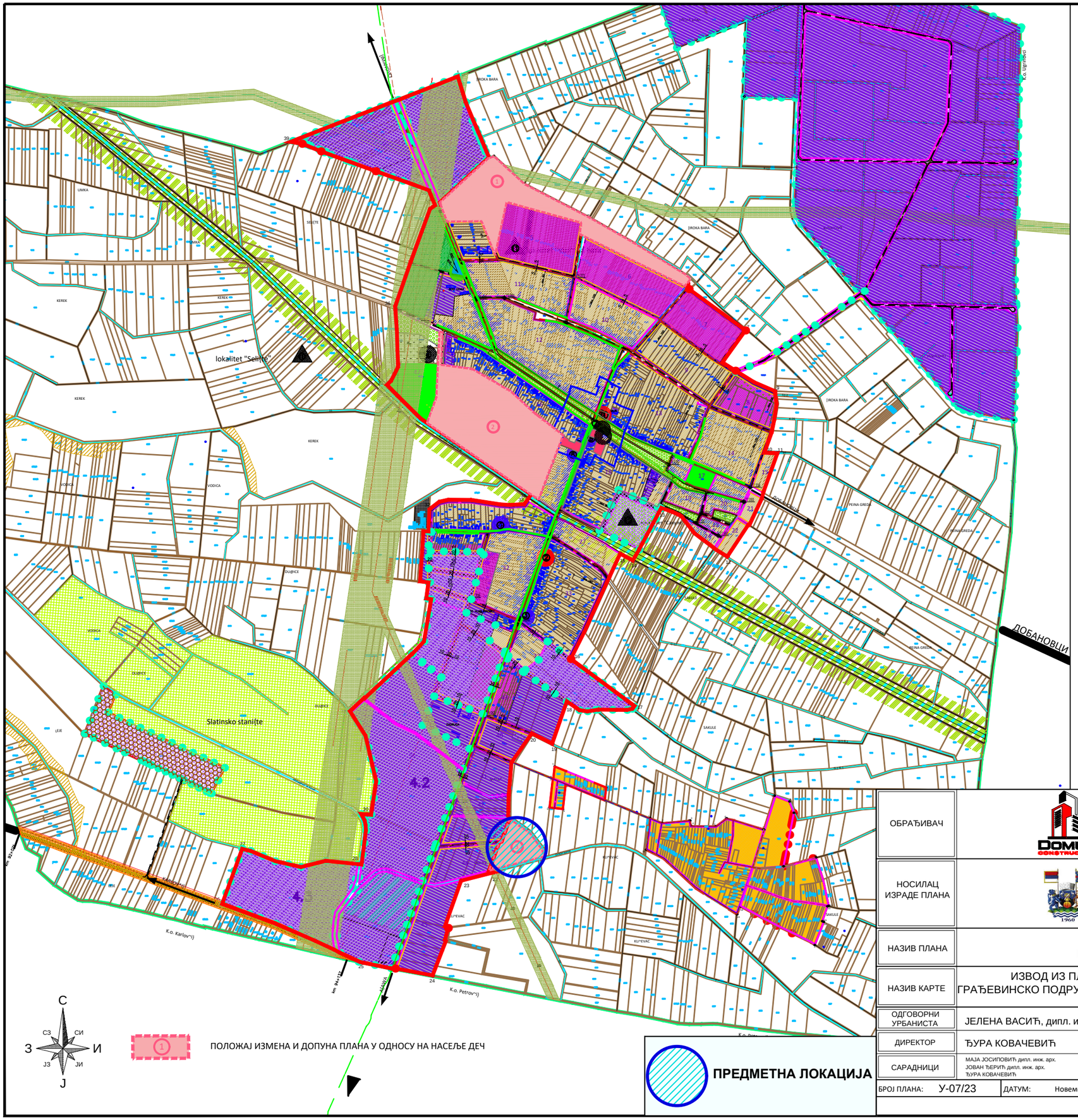
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

Председник Скупштине општине Пећинци

Дубравка Ковачевић Суботички



ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "СОЛАРСРБ" К.О. ДЕЧ, ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ (површина обухвата ~2,98 ha)



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДЕЧ

- ГРАНИЦА К.О. ДЕЧ
- 7 — 8 ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА У АТАРУ
- ПЛАНИРАНО ПРОШИРЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

- СТАНОВЊЕ
- ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ПОСЛОВАЊЕ
- СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ
- ВОДОЗАХВАТ
- ЊИВА
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- СЕЗОНСКО СТАНОВАЊЕ
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА, ПАРК
- ТРАНСФЕР СТАНИЦА
- ВОЋЊАЦИ
- СЛАТИНСКО СТАНИШТЕ
- ТРСТИЦИ
- 21 БРОЈ БЛОКА
- УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ ПРЕДВИЂЕНЕ ЗА ДАЉУ РАЗРАДУ

УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ

- ЦЕНТРАЛНА ЗОНА
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС КАНАЛА ГАЛОВИЦЕ
- ЗОНА ЗАШТИТЕ ВОДОЗАХВАТА
- ПОЈАС ЗАШТИТЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
- ЗАШТИТА ЗЕМЉИШТА И ВОДЕ

ОБРАЂИВАЧ	**DOMUS CONSTRUCTION**	Бановић Страхиње бр. 45 22320 Инђија, Србија www.domus.rs office@domus.rs tel./fax: 022/552-666
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	**ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ**	Слободана Бајића бр. 5 224120 Пећинци, Србија www.pecinci.org tel./fax:022/400-700
НАЗИВ ПЛАНА	**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДЕЧ**	
НАЗИВ КАРТЕ	ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДЕЧ ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПОДЕЛОМ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ - Лист 3 -	МП:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА ВАСИЋ, дипл. инж. арх.	
ДИРЕКТОР	ЂУРА КОВАЧЕВИЋ	
САРАДНИЦИ	МАЈА ЈОСИПОВИЋ дипл. инж. арх. ЈОВАН ЂЕРИЋ дипл. инж. арх. ЂУРА КОВАЧЕВИЋ	
БРОЈ ПЛАНА: У-07/23	ДАТУМ: Новембар 2023.	РАЗМЕРА: — БР. ЛИСТА: 1.3

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Број: 308-07/24-2
Датум: 20.06.2024. године

На основу Члана 46 став 1 тачка 12 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), поступајући по захтеву Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе Пећинци из Пећинаца, улица Слободана Бајића број 5, Пећинци, број: 350-68/2024-III-05 од 18.06.2024. године, ради доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „СОЛАРСРБ“ за катастарске парцеле бр. 2133, 2134, 2135, 2136 и 2621 К.О. Деч, Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, даје следеће

МИШЉЕЊЕ

1. НИЈЕ потребна израде Студије заштите непокретног културног добра, при доношењу Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „СОЛАРСРБ“ за катастарске парцеле бр. 2133, 2134, 2135, 2136 и 2621 К.О. Деч;
2. У току израде Нацрта Планске документације у складу са чл.107 Закона о културним добрима (”Службени гласник РС” бр. 71/94, 52/2011-др. закони, 99/2011-др. закон, 6/20-др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др. закон) потребно је од ЗЗСК СМ прибавити услове чувања,одржавања и коришћења културних добара, као и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите који се уграђују у План –ради заштите археолошког наслеђа.

О б р а з л о ж е њ е

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21) предметни простор планског обухвата, није утврђен за културно добро, не ,налази се у оквиру просторно културно-историјских целина, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра нити добра под претходном заштитом. У оквиру предложене границе Плана нема забележених археолошких локалитета.

Сходно наведеном нема потребе за израдом Студије заштите непокретног културног добра.

в.д. Директора

Љубиша Џулаја

Достављено:
- Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе Пећинци из Пећинаца, улица Слободана Бајића број 5, Пећинци;
-Документацији;
-Архиви.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ,
ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 501-81/2024-III-02
Дана:19.06.2024. године
ПЕЋИНЦИ, Слободана Бајића 5
Тел.022/400-736
(Б.М.)

Одељење за привреду, локални економски развој и заштиту животне Општинске управе општине Пећинци на основу члана 5. став 2, члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/04 и 88/10), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) члана 52. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе општине Пећинци („Сл. лист општина Срема“, бр. 3/2016, 21/2017 и 27/2018) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I) За Израду Плана детаљне регулације соларне електране „СОЛАРСРБ“ на парцелама 2133, 2134, 2135, 2136 и 2621 у К.О. Деч **није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину**.

II) Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „СОЛАРСРБ“ на парцелама бр. 2133, 2134, 2135, 2136 и 2621 у К.О. Деч

О б р а з л о ж е њ е

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци поднело је захтев дана 18.06.2024. године за доношење решења којим ће се одлучити о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину поводом иницијативе за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „СОЛАРСРБ“ на парцелама бр. 2133, 2134, 2135, 2136 и 2621 у К.О. Деч.

Општи циљ израде Плана би представљао реализацију садржаја уз усклађивање релевантних параметара простора како у обухвату Плана тако и у утицајном подручју са основним принципима одрживог развоја односно усклађивање активности у простору и заштите животне средине.

Посебан циљ плана је уређење простора на пољопривредном земљишту у радни комплекс - соларне електране са батеријским складиштем електричне енергије за производњу електричне енергије из енергије Сунца снаге мање од 10 MW.

Уређењем простора створиће се плански основ за изградњу соларне електране електране,

пратећих објеката у функцији електране и мреже инфраструктуре. Доношењем плана створили би се услови за претварање минимално потребно дела пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште на ком би се поставили објекти.

Средства за израду Плана обезбеђује инвеститор "SOLARSRB" d.o.o. Београд, Славка Ћурувије 13а.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци.

Укупна површина обухваћена изменом планом износи 2,9 ha. Простор обухваћен планом има релативно правилан облик одређен постојећом парцелацијом.

У складу са чланом 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС", бр. 134/05 и 88/10) регулисно је да општински орган надлежан за послове заштите животне средине може донети решење којим утврђује да се планом детаљне регулације суштински не мењају мере заштите животне средине предвиђене у стратешкој процени утицаја постојећег Просторног плана општине и да се на основу тога не мора радити нова Стратешка процена утицаја на животну средину.

Законом о Стратешкој процени утицаја на на животну средину („Сл. гласник РС", бр. 134/05 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања, који морају бити хијерархијски усклађени и који у одређеном делу морају да се ускладе са израдом пројеката процене утицаја на животну средину.

Узимајући у обзир горе наведено овај орган у складу са чланом 9. став 3. Закона о о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС", бр. 134/05 и 88/10) одлучио је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се изјављује путем овог Одељења и таксира са 660,00 динара сходно члану 2. и Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 61/05 и 42/06, 54/09, 35/10 50/11, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016 и 61/2017 усклађени дин. изн.,113/2017, 3/2018-испр., 50/2018 усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019–испр., 98/2020 усклађени дин. износи, 144/2020, 62/2021 усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 усклађени дин. Изн и 92/2023) на жиро рачун бр. 840-742221843-57 прималац Република Србија.

Доставити:

1. Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци
2. Архиви

Обрадио:
Бранислав Максимовић

М.П.

НАЧЕЛНИК
(Биљана Милошевић)

Рума, 22.07.2024

Наш број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-335138-24

Ваш број: 358

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА

УРБАНИЗАМ

Краља Петра Првог бр.5

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Бр. 254200 8.0717-335138/2-24
22. 07. 2024 20 год.
Нови Београд - Нови Београд, Булевар уметности бр.12

ПРЕДМЕТ: ОДГОВОР НА ЗАХТЕВ

Поводом Вашег захтева број 88.1.1.0.-Д-07.17.-335138-24 од 19.07.2024. године за издавање услова за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "СОЛАРСРБ" на парцелама број 2133, 2134, 2135, 2136 и део парцеле број 2621 све у К.О.ДЕЧ, Општина Пећинци, обавештавамо Вас следеће:

Предметни услови могу се издати након израде Студије прикључења предметне соларне електране.

Након израде Студије прикључења предметне соларне електрене, поднети нов захте за издавање услова за израду плана детаљне регулације.

С поштовањем!

Доставити:

- Наслову
- Служби за енергетику
- Писарници

Директор

Богдан Чинку, струк.маст.инж.електр. и рачунар.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма
Број 358/3
Датум 23.07.2024.
Сремска Митровица

ЕМС
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД

Јавно предузеће за послове урбанизма
„Урбанизам" Сремска Митровица
Број 358/11
Датум 22.08 2024
Сремска Митровица

„Урбанизам" Сремска Митровица
Краља Петра Првог бр. 5
22000 Сремска Митровица

Број: 130-00-UTD-003-882/2024- 002
Датум: 13. 08. 2024

Предмет: **Услови за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Соларсрб" на парцелама број 2133, 2134. 2135, 2136 и део парцеле број 2621 у КО Деч, Општина Пећинци**

На основу вашег захтева број 358 од 15.07.2024. године, који је код нас заведен дана 18.07.2024. године под бројем CEBB-51976 и достављене документације (Материјал за рани јавни увид, Георефернцирану границу обухвата плана), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног Плана нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије " АД.

2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметног Плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије" АД.

3. У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у оквиру границе обухвата предметног Плана, због индуктивног утицаја високонапонских далековода који се налазе ван оквира границе обухвата предметног Плана потребно је обратити се за услове ЕМС АД.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Центру за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Марку Бубањи на тел. 011/3957-043.

С поштовањем,

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности

Други оригинал:
- Архива

DV217/1
Ivana Petrovića
Ivana Petrovića
DV450
DV406/1

Електродистрибуција Рума
Рума, Индустријска 2А
Наш број: 2541200-Д.07.17.-188095/2-24

"SOLARSRB" д.о.о.
Славка Ћурувије, бр. 13А,
11000 Београд

Рума, датум: 12. 08. 2024

Одлучујући о захтеву "SOLARSRB" д.о.о., ул. Славка Ћурувије, бр. 13А, Београд, бр. 2541200-Д.07.17.-188095/1-24 од 19.04.2024. године, на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС" бр. 145/14, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 – др. закони и 62/2023), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС" бр. 63/13 и 91/18) и Правила о раду дистрибутивног система, издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта за производњу електричне енергије - соларне електране „СОЛАР СРБ" у Дечу, на катастарским парцелама бр. 2133, 2134, 2135, 2136 к.о. Деч (у даљем тексту: електрана) на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ).

Ови услови се не могу користити за пројектовање прикључка електране на ДСЕЕ, као ни за набавку опреме прикључка, ни изградњу прикључка. Ови су услови које електрана, односно опрема у њој, треба да задовољи како би било могуће прикључење на ДСЕЕ.

На основу увида у достављену документацију издају се ови услови.

1. **Основни технички подаци о електрани и намена објекта**

   - Планирана одобрена снага електране са којом се предаје енергија у ДСЕЕ (одобрена снага производње): 3000 kW
   - Планирана одобрена снага електране се којом се преузима енергија из ДСЕЕ-а (сопствена потрошња): 20 kW.
   - Број генератора (инвертора) у електрани: 25
   - Технички подаци генератора (инвертора):

     <u>Генератор (инвертор) 1-25:</u>

     Врста: Инвертор вођен преко мреже

     Активна снага: 120 kW

     Назначени напон: 0.4 kV

     Назначени фактор снаге: 0,8-0,8 (подпобуђено-надпобуђено)

     Однос полазне и називне струје: 0,91

   - Начин рада: Електрана ради паралелно са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње)
   - Намена објекта: Објекат за производњу електричне енергије.
   - Тип електране: Б

2. Начин прикључења и технички опис прикључка

2.1. Врста прикључка: индивидуални

2.2. Карактер прикључка: трајни

2.3. Место прикључења електране на ДСЕЕ: Увод вода електране у водну ћелију 20 kV разводног постројења које се смешта у објекат описан у тачки 2.8.1.

2.4. Место везивања прикључка на ДСЕЕ: 20 kV извод „Прхово“ из ТС 110/20 kV „Пећинци“.

2.5. Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.

2.6. Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је U_n = 20 kV.

2.7. Називна фреквенција у ДСЕЕ је f_n = 50 Hz.

2.8. **Опис прикључка до места прикључења**

2.8.1. На погодном месту, на катастарској парцели бр. 2133 к.о. Деч изградити нови грађевински објекат за смештај новог префабрикованог 20 kV разводног постројења за прикључење електране на ДСЕЕ (објекат места прикључења - ОМП) и антенски стуб. Положај ОМП-а и антенског стуба је оријентационо приказан на скици у прилогу бр. 2. Наведени ОМП мора имати засебан улаз којим ће бити обезбеђен несметан приступ 20 kV разводном постројењу и опреми овлашћеним лицима ЕДС-а. То разводно постројење је део ДСЕЕ и садржи место прикључења електране на ДСЕЕ

2.8.2. Постојећи стуб на 20 kV изводу „Прхово“ из ТС 110/20 kV „Пећинци“, на удаљености од приближно 710 m од постојеће ТС 20/0,4 kV „Млин-Деч“ (мерено дуж 20 kV далековода у правцу ТС 20/0,4 kV „Економија – Деч“), на деоници типа и пресека АлЧе 3x95mm2, је потребно заменити новим челично-решеткастим стубом (ЧРС). Наведени ЧРС опремити са одводницима пренапона и два сета вертикалних растављача снаге. Положај стуба са вертикалним растављачем снаге је оријентационо приказан на скици у прилогу бр. 2. Од вертикалних растављача снаге на ЧРС-у до ОМП поставити два нова 20 kV кабловска вода типа и пресека XHE 49AZ 3x1x150mm2, у дужини од приближно 2x700 m и увезати их у водне ћелије („ВДСЕЕ1“ и „ВДСЕЕ2“) новог 20 kV разводног постројења унутар ОМП и на вертикалне растављаче снаге на ЧРС-у. На овај начин је остварена електрична веза између електране и ДСЕЕ.

2.8.3. У ОМП се уграђује ново префабриковано 20 kV разводно постројење. Наведено 20 kV разводно постројење ће садржати расклопну опрему потребну за прикључење електране на ДСЕЕ у оквиру које су: ћелија кућног трансформатора предвиђена за напајање сопствене потрошње ОМП („$К_Т$“), две водне ћелије са растављачима предвиђене за повезивање 20 kV разводног постројења са ДСЕЕ („$В_{ДСЕЕ1}$“), („$В_{ДСЕЕ2}$“), једна спојна ћелија („$С_{ДСЕЕ}$“), једна мерна ћелија („$М_{ЕЛ}$“) предвиђена за мерење примопредаје електричне енергије између планиране електране и ДСЕЕ и једна водна-прекидачка ћелија предвиђена за прикључење прикључног вода пламиране електране („$В_{ЕЛ}$“). Конфигурација наведеног 20 kV разводног постројења је следећа: $К_Т$-$В_{ДСЕЕ1}$-$В_{ДСЕЕ2}$-$С_{ДСЕЕ}$-$М_{ЕЛ}$-$В_{ЕЛ}$. Општа шема је дата у прилогу бр. 1. Ћелија кућног трансформатора је са трансформатором који се штити осигурачима и користи се за напајање кућне потрошње ОМП. Водне ћелије су са склопка-растављачима и земљоспојноком и користе се за везивање са ДСЕЕ. Спојна ћелија је са склопка-растављачем и земљоспојником и користи се за уземљење секције са мерном ћелијом. Мерна ћелија је са струјним и напонским мерним трансформаторима. Водна-прекидачка ћелија је са прекидачем, микропроцесорским заштитним уређајем (МПЗУ) и струјним трансформаторима за заштиту и користи се за везивање вода електране.

2.8.4. Напонски трансформатори у мерној ћелији су са три намотаја: засебним намотајем за обрачунско мерење, намотајем за мерило квалитета електричне на који се везује и МПЗУ у водно-прекидачкој ћелија, намотајем отвореног троугла на који се везује МПЗУ у водно-прекидачкој ћелија. Струјни трансформатори у мерној ћелији су са два мерна језгра: Засебним језгром за обрачунско мерење и језгром за мерило квалитета електричне и остале потребе.

2.8.5. Микропроцесорски заштитни уређај садржи системске заштите и заштиту вода електране са стране ДСЕЕ. МПЗУ у ОМП се повезује са МПЗУ у електрани, а који делује на спојни прекидач електране, мономодним оптичким влакнима, ради реализације команди и блокада, што укључује и даљинско искључење спојног прекидача из ОМП (теле заштита). МПЗУ се везује на напонски трансформатор у мерној ћелији (на исти намотај са мерењем квалитета и на намотај за отворени троугао) и на струјни трансформатор у водно прекидачкој ћелији.

2.8.6. У ОМП се уграђује уређај за мерење квалитета електричне енергије, преко посебних језгара и намотаја мерних трансформатора, који се смештају у мерној ћелији. Уређај за праћење квалитета електричне енергије треба да поседује најмање један Ethernet порт за комуникацију, и да је класе „А“ према стандарду SRPS EN 61000-4-30 и да подржава мерење параметара квалитета електричне енергије према стандардима SRPS EN 50160 и SRPS EN 61000-4-30 стандарде. Такође, мерило квалитета ЕЕ треба да има могућност комуникације путем IEC 61850 протокола. Према потреби предвидети посебан орман за овај уређај.

2.8.7. У ОМП се уграђује даљинска станица преко које се обезбеђује даљински надзор и управљање опремом у ОМП, комуникација са опремом у електрани и комуникација са надлежним диспечерским центром.

2.8.8. За потребе ТК система ради комуникације са надлежним диспечерским центром потребно је уз ОМП поставити антенски стуб за монтажу антене ради комуникације са надлежним диспечерским центром.

2.8.9. У надређеној ТС 110/20kV „Пећинци“, на ћелији извода „Прхово“ на који се прикључује електрана, по потреби уградити микропроцесорски заштитни уређај.

2.8.10. По потреби 20 kV извод „Прхово“ пребацити на ЕТ2 110/21 kV, у ТС 110/20kV „Пећинци“, а извод сличног оптерећења (нпр, извод „Шећерана“) пребацити на ЕТ1 110/21 kV, како би се задржао исти распоред оптерећења. О пребацивању претходно наведених извода ће се ценити приликом издавања Одобрења за прикључење предметне електране а на основу електрана које ће у моменту издавања Одобрења бити прикључене на ДСЕЕ или ће имати документа за прикључење у року важења.

2.9. Расклопна опрема у ћелијама новог 20 kV постројења у ОМП треба да буде у складу са концепцијом ЕДС. Расклопни апарати треба да буду даљински управљиви.

2.10. Напајање опреме у ОМП је предвиђено са ћелије кућне потрошње.

2.11. Изградња електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ, опремање ОМП и опремање мерног места у искључивој је надлежности ЕДС. У складу са тим, ови услови се не могу користити за израду техничке документације и покретање других активности потребних за реализацију прикључка. ЕДС дефинише прикључак и место прикључења у Решењу о одобрењу за прикључење електране, у складу са законским прописима, и задржава право измене ставова из тачке 2. ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење.

2.12. **Опис мерног места:**

Мерни уређај за обрачунско мерење се смешта у орман који се повезује са струјним и напонским трансформаторима за мерење у мерној ћелији у склопу 20kV расклопног постројења у ОМП. Наведени орман мерног места се монтира на зид у ОМП.

3. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

3.1. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕЕ на месту прикључења електране на ДСЕЕ, у субтранзијентном периоду је I_{ks}= 1,149 kA, однос R/X = 0,779.

3.2. Електроенергетска опрема у ДСЕЕ на 20 kV напону је димензионисана на дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5 kA.

3.3. Неутрална тачка мреже 20 kV напона је уземљена преко нискоомског отпорника само у ТС 110/20 kV.

3.4. Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 kV напона је ограничена на вредност 300 A.

3.5. Заштита на СН изводима напојних трансформаторских станица ВН/СН или СН/СН изводи се:

- краткоспојна заштита са тренутним деловањем,
- прекострујна заштита са временским затезањем,
- земљоспојна
- термичка

3.6. За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s у мрежи 20kV напона,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV је примењено аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) могућег подешења у интервалу од 0,3 s. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) могућег подешења у интервалу од 15 s (споро АПУ). Уколико је и даље присутан квар, заштита извршава трајно искључење извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

3.7. У водно-прекидачкој ћелији у оквиру ОМП се поставља водно-прекидачка ћелија са прекидачем и микропроцесорским заштитним уређајем на коју се везује вод електране. На наведени прекидач делују: системске заштите (фрекфентне, напонске и заштите од острвског рада), струјне заштите и земљоспојна заштита. Струјне заштите су усмерене и неусмерене. За случају земљоспоја заштита се подешава да делује тренутно, до 0,2 s, односно након деловања земљоспојног прекидача.

3.8. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.

3.9. За заштиту електроенергетског система од хаварија и других непредвиђених поремећаја, у ДСЕЕ се примењује мера ограничења потрошње помоћу напонске редукције снижењем напона за 5% од називног напона U_n.

3.10. Заштита од пренапона у 20 kV мрежи се изводи применом одводника пренапона, при чему је мрежа пројектована тако да је задовољен стандардан степен изолације LI125AC50 (24 Si 50/125).

4. Општи технички услови које треба да задовољи опрема у електрани

4.1. Електрана се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, Мрежним правилима као и Правилима о раду дистрибутивног система.

4.2. Струја (снага) трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на 20 kV напону износи 14,5 kA (500 MVA).

4.3. Странка је дужна да применом одговарајућег енергетског трансформатора усклади начин прикључења, напоне и фазне ставове генератора на вредности називног напона на месту прикључења. Намотај енергетског трансформатора на страни ДСЕЕ се везује у троугао.

4.4. Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50549-2 и SRPS EN 50160.

4.5. У електрани може бити предвиђен другачији број инвертора и могу бити уграђени инвертори другачијих карактеристика у односу на податке наведене у овом акту, уз услов обавезног испуњења критеријума 4.7.1. - 4.7.6. овог акта, у оквиру Одобрене снаге електране са којом се предаје енергија у ДСЕЕ.

4.6. Максимална дозвољена компонента струје кратког споја од стране електране, на месту прикључења електране на ДСЕЕ (почетна симетрична струја кратког споја, ефективна вредност), не сме бити већа од 0.5 kA. У техничкој документацији електране је потребно навести стварну вредност струје кратког споја са стране електране на месту прикључења електране на ДСЕЕ.

4.7. За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕЕ, електрана мора да задовољи 6 основних критеријума:

4.7.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани;

4.7.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;

4.7.3. Критеријум дозвољеног струјног оптерећења елемената дистрибутивне мреже;

4.7.4. Критеријум фликера;

4.7.5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;

4.7.6. Критеријум снаге кратког споја.

У пројекту електране треба спровести проверу критеријума 4.7.1, 4.7.4 - 4.7.6. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕЕ на месту прикључења електране на ДСЕЕ у субтранзијентном периоду, потребна за проверу критеријума 4.7.1., 4.7.4. – 4.7.6. је дата у тачки 3.1. ових услова. Критеријуми 4.7.1, 4.7.4 и 4.7.5 проверавају се према одредбама Правила о раду дистрибутивног система, а критеријум 4.7.6 према услову датом у тачки 4.6. При провери критеријума 4.7.5 претпоставити да је у мрежи припадајуће ТС 110/X kV прикључена само предметна електрана.

4.8. Уколико, након прикључења електране, у било ком моменту у току погона електране, утврди да су нарушени критеријуми из тачке 4.7, електрана ће бити одвојена од ДСЕЕ док странка, о свом трошку, не отклони узроке поремећаја.

4.9. Странка је дужна да, по налогу ОДС, угради филтере за одговарајуће редове виших хармоника чиме се обезбеђује да основне карактеристике напона на месту прикључења електране на ДСЕЕ, буду у задатим оквирима. Странка је дужна да поступи по налогу ЕДС у случају измене Правила о раду дистрибутивног система.

4.10. Електрана не сме имати електричну везу са струјним круговима који се напајају преко других мерних места. Електрана може имати електричну везу са ДСЕЕ искључиво на начин дефинисан овим документом.

4.11. Електрана може имати уређаје за складиштење електричне енергије из којих се енергија предаје у ДСЕЕ, али који се пуне искључиво електричном енергијом произведеном од стране електране. Електрана не сме имати уређаје за складиштење електричне енергије који се пуне преузетом електричном енергијом из ДСЕЕ, а из којих се може накнадно предавати електрична енергија у ДСЕЕ.

4.12. Управљање радом електране није предмет овог документа и дефинише се Уговором о експлоатацији.

4.13. Странка има искључиво одговорност у погледу примене одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади, кратки спојеви, земљоспојеви, несиметрије напона и други поремећаји у ДСЕЕ не проузрокују штетно деловање на уређаје и опрему у електрани. Странка је дужна да организује своје заштитне и регулационе уређаје у складу редоследом важности дефинисаним мрежним правилима. Странка је дужна да са ЕДС усагласи планове и подешења заштите и регулационих уређаја у складу са мрежним правилима.

4.14. Заштита од унутрашњих кварова у електрани није предмет овог документа и искључиво је у надлежности странке.

4.15. Инсталацију и уређаје у електрани ускладити са карактеристикама заштитних уређаја на месту прикључења на ДСЕЕ, односно са МПЗУ који је смештен у ОМП.

4.16. Странка је у обавези да обезбеди нови капацитет, за пружање помоћне услуге секундарне резерве, понуђен операtпру преносног система, за системску услугу секундарне регулације фреквенције и снаге размене, или да обезбеди уговор по ком други учесник на тржишту, уместо странке, обезбеди нови капацитет за наведену услугу. Регулациони опсег за пружање помоћне услуге секундарне резерве, мора да износи најмање 20% инсталисане снаге електране. Уколико је нови капацитет батеријско складиште, капацитет тог складишта мора да буде најмање 0,4 MWh/MW инсталисане снаге електране.

4.17. Приликом резервног напајања предметне електране преко 20 kV извода из ТС 110/20 kV „Крњешевци“, постоји могућност де ће за електрану бити уведена оперативна ограничења у погледу пласмана енергије у ДСЕЕ, у зависности од оптерећења посматраног конзума у датом тренутку и прикључених електрана у конзуму. О оперативним ограничењима у погледу пласмана снаге ће одлучивати надлежни ДЦ, на основу прикључених електрана и оптерећења посматраног конзума.

5. Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке

5.1. Електрана се повезује са ДСЕЕ преко једног трофазног вода (вод електране) који се димензионише и изводи према називном напону мреже и планираној одобреној снази електране.

5.2. Странка је у обавези да обезбеди вод електране од места прикључења електране на ДСЕЕ до доводно - одводне ћелије са спојним прекидачем у разводном постројењу електране - вод означен са „Вод електране“ у прилогу бр. 1, по траси коју одреди странка односно надлежни општински орган. Вод може бити другачијег пресека и састављен од више деоница различитог типа и пресека по избору странке и спрам карактеристика електране, али такав да обавезно буду задовољени критеријуми из тачке 4.7. Вод електране се у ОМП, односно до водне ћелије у оквиру ОМП, уводи кабловским водом пресека од минимално 150 mm^2 до максимално 240 mm^2.

5.3. Положити фиброоптички кабл са минимално 24 мономодних влакана од електране до ОМП. Део влакана се користи за комуникацију два МПЗУ, у разводном постројењу електране и у ОМП, а део за комуникацију даљинске станице у ОМП са одговарајућим уређајем у систему надзора, контроле и регулације електране.

5.4. Електрана мора бити трофазна, са симетричним електричним величинама (напони, струје и снаге).

5.5. Странка је у обавези да обезбеди 20 kV разводно постројење електране на погодном месту, које садржи доводно - одводну ћелију са спојним прекидачем за везивање вода електране. Спојни прекидач се користи за: спајање (повезивање) електране са ДСЕЕ, аутоматско одвајање електране од ДСЕЕ због кварова и поремећаја у ДСЕЕ деловањем системске заштите или заштите вода и одвајање електране од ДСЕЕ због извођења радова, ремоната, итд.

5.6. У ћелији 20 kV разводног постројења електране, у коју се повезује вод електране, потребно је обезбедити механизам за поуздано и сигурно уземљење вода.

5.7. У доводно - одводној ћелији вода електране, у разводном постројењу електране, потребно је уградити следећу опрему:

5.7.1. Прекидач - спојни прекидач, назívног напона 20 kV. Спојни прекидач има и функцију главног прекидача у складу са стандардом SRPS EN 50549-1.

5.7.2. Мерне трансформаторе:

Техничке карактеристике 20 kV струјних трансформатора:

- назначена струја примарног намотаја се бира према снази електране,
- назначена струја секундарних намотаја је 5 A,

Техничке карактеристике 20 kV напонских трансформатора:

- назначени преносни однос: $\frac{20}{\sqrt{3}}/\frac{0.1}{\sqrt{3}}/\frac{0,1}{3}$ kV,

5.7.3. Микропроцесорски заштитни уређај који делује на спојни прекидач.

5.7.4. Опрему која омогућава даљински надзор и комуникацију и која комуницира са МПЗУ у ОМП по протоколу IEC 61850 коришћењем мономодних влакана фиберoптичког кабла.

5.8. Уколико су у електрани примењени инвертори, дозвољава се деловање заштите интегрисане у инвертору на прекидач који је интегрисан у инверторском колу, уколико је интегрисани прекидач усаглашен са стандардом SRPS EN 50549 и уколико је инвертор опремљен одговарајућим заштитним функцијама (системска заштита и заштита од острвског режима рада) које делују на тај прекидач. У том случају је неопходно обезбедити селективност заштите тако да се заштита интегрисана у инверторима користи као примарна.

5.9. Према потреби, обезбедити изворе помоћних командно-сигналних напона који могу обезбедити аутономију напајања заштитног уређаја у временском периоду од најмање 2 сата.

5.10. Електрана треба имати могућност постепеног повећања снаге у времену код укључења или аутоматског поновног укључења са подесивим градијентом. Вредност градијента дефинише ЕДС, а иницијална вредност се подешава на 10%/мин док ЕДС не специфицира другачије.

5.11. У ћелији са спојним прекидачем поставља се микропроцесорски заштитни уређај који делује на спојни прекидач и комуницира са микропроцесорским заштитним уређајем у ОМП путем мономодних оптичких влакана по протоколу IEC 61850. МПЗУ, који делује на спојни прекидач, садржи системске заштите, заштиту од земљоспоја и заштиту вода електране, са стране електране. МПЗУ, који делује на спојни прекидач, се повезује са МПЗУ у ОМП, ради реализације команди и блокада, што укључује и даљинско искључење спојног прекидача из ОМП (теле заштита).

5.12. Системска заштита се састоји од:

- Напонске заштите:

- Наднапонске (U>) са најмање два степена и временском задршком
- Поднапонску (U<) са најмање два степена и временском задршком

- Фреквентне
  - Надфрекветне (f>) са најмање два степена и временском задршком.
  - Подфрекветне (f<) са најмање два степена и временском задршком.
- Зштита од острвског рада (ROCOF, ROCOV итд.)

Уређаји напонске и фреквентне заштите треба да задовоље функционалност која је дефинисана у тачкама 5.15. и 5.23 ових услова.

5.13. Заштита 20 kV вода електране, која се уграђује на страни електране се састоји од:

Прекострујне заштите, трофазна максимална струјна временски независна заштита, која реагује:

- са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, - прекострујна заштита I >;
- тренутно при блиским кратким спојевима - краткоспојна заштита I >>;

Мерни релеји прекострујне заштите су за назначену струју 5 A и најмањи опсег подешавања:

- (3-9) A за прекострујну заштиту I > и
- (20-50) A за краткоспојну заштиту I >>.

Неопходно је обезбедити искључење електране на спојном прекидачу у случају земљоспоја. Земљоспојну заштиту извести за широк опсег вредности капацитивних струја. Предвидети обе врсте заштите: хомополарну струјну и напонску са отвореним троуглом.

5.14. **Није дозвољено острвско напајање ДСЕЕ из електране**. Уградњом одговарајућих уређаја у електрани, треба обезбедити да се, на спојном прекидачу, изврши аутоматско одвајање електране са ДСЕЕ, ако је са стране ДСЕЕ прекинуто напајање. Време за поновно прикључење електране мора бити подесиво у временском интервалу од 0 до 10 минута од успостављања нормалног напонског стања. Време кашњења прикључења дефинише ЕДС, а иницијално подешење је 60 s, док ЕДС не специфицира другачије подешење.

5.15. Уградњом одговарајућих заштитних и других техничких уређаја у електрани, треба обезбедити да се прикључење електране на ДСЕЕ на спојном прекидачу може извршити само ако је на свим фазним проводницима присутан напон са стране ДСЕЕ и ако су вредности напона и фреквенције у оквиру граница из табеле:

Параметар	Опсег	Иницијално подешење
Доња граница фреквенције	47,0Hz – 50,0Hz	49,5Hz
Горња граница фреквенције	50,0Hz – 52,0Hz	50,2Hz
Доња граница напона	50% - 100% Un	85% Un
Горња граница напона	100% - 120% Un	110% Un
Време посматрања	10s – 600s	60s

Иницијално подешење је дато у табели, док ЕДС не специфицира другачије подешење.

5.16. Забрањено је укључење електране на ДСЕЕ без синхронизације. Према Правилима о раду дистрибутивног система уређај за синхронизацију, треба да задовољи следеће услове синхронизације:

Укупна снага генератора (kVA)	Разлика фреквенција (Δф, Hz)	Разлика напона (ΔV, %)	Разлика фазног угла (ΔΦ°)
0-500	0,3	5	10
500-1500	0,2	5	10
>1500	0,1	3	10

5.17. У случају нестанка помоћног напона за напајање заштитних уређаја и струјних кругова команди расклопних апарата у електрани, треба предвидети аутоматско искључење електране са ДСЕЕ на спојном прекидачу.

5.18. У електрани је потребно предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити електрану, или део електране, од ДСЕЕ у циљу обезбеђивања селективности заштите средњенапонских извода и очувања континуалног рада осталих корисника ДСЕЕ у случају квара у електрани.

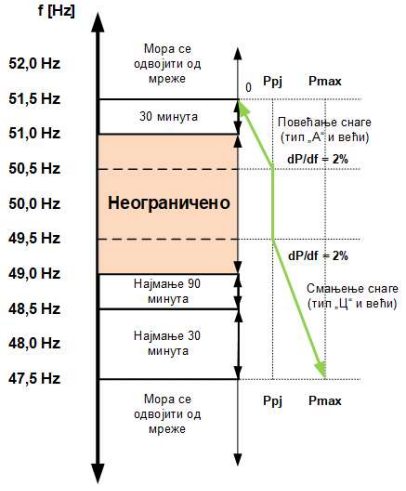
5.19. Електрана мора имати имплементирану регулацију напона на својим крајевима. Регулација напона се мора обављати у опсегу рада генератора од 0,95 за надпобуђен режим до 0,95 за подпобуђен режим. Генератори морају имати могућност регулације фактора снаге или реактивне снаге, која се користи уместо регулације напона по налогу ЕДС. Фактор снаге у режиму преузимања активне електричне енергије из ДСЕЕ треба да буде изнад 0,95 (cosφ≥0,95).

5.20. Уземљење у разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно извести у складу са важећим прописима и стандардима.

5.21. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима.

5.22. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од пренапона и атмосферског пражњења у складу са важећим прописима и стандардима.

5.23. При фреквенцијама једнаким или мањим од 47,50 Hz, односно већим или једнаким од 51,5 Hz, електрана мора да се одвоји од електродистрибутивне мреже, према Слици 1.

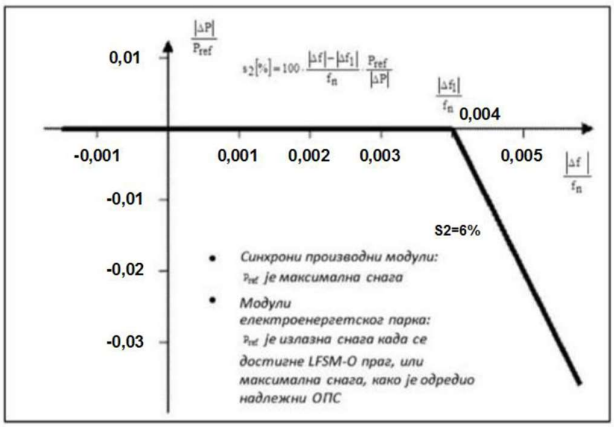


Слика 1 – Захтеви за електране за рад на мрежи приликом одступања фреквенције

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

5.24. С обзиром на ограничену регулацију фреквенције – надфреквентни режим (LFSM-O), треба применити следеће:

- електрана је способна да активира регулацију фреквенције променом активне снаге у складу са сликом 2. при прагу фреквенције и подешењима статизма које одреди надлежни ОПС.
- Електрана мора остати прикључена на мрежу до брзине промене фреквенције 2 Hz/s, унутар проматраног временског оквира од 150 ms, осим ако је искључење услед деловања заштите због брзине промене фреквенције у функцији заштите од острвског рада (ROCOF).
- Статизам електране у фреквентном осетљивом начину рада мора бити подесив између 2% и 12%, праг фреквенције је између 50,2 Hz и 50,5 Hz. Иницијално подешење фреквентног прага 50,2 Hz, Време активирања се подешава на краће од 2 s, док ОПС не специфицира другачије.
- Иницијална вредност статизма електране се подешава на S2=6% (према Слици 2), док ОПС не специфицира другачије.



Слика 2 - Способност електране за фреквентни одзив активне снаге у LFSM-O режиму

На Слици 2 су приказани следећи параметри:

- ΔP је промена излазне активне снаге електране.
- Pref је максимална снага.
- fn је називна фреквенција у мрежи.
- Δf одступање фреквенције у мрежи.
- Δf1 одступање фреквенције у мрежи одређено фреквенцијским прагом.

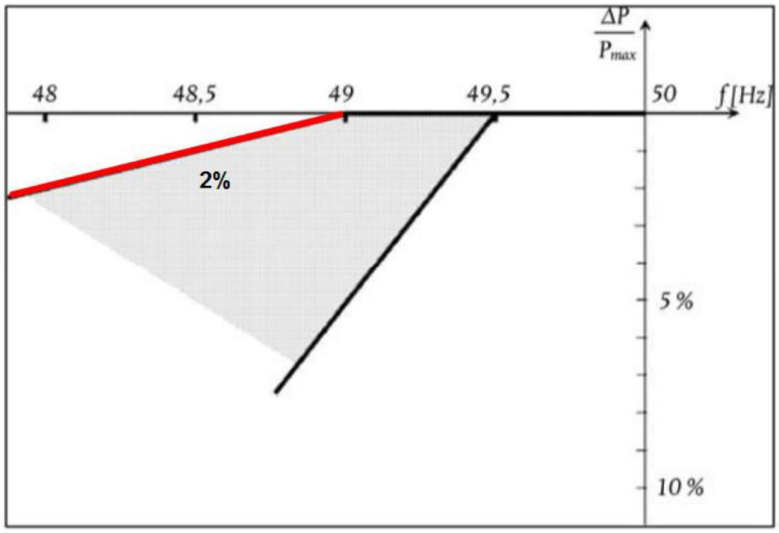
- На фреквенцијама при којима је Δf изнад Δf1, електрана мора осигурати смањење излазне активне снаге у складу са статизмом S2.
- електрана је способна да активира регулацију фреквенције променом активне снаге са што је могуће краћим почетним кашњењем. Кашњење је подесиво у интервалу од 0 до 2s. наводећи техничке доказе надлежном ЕДС-у;

5.25. Електрана мора бити способна да одржава сталну излазну активну снагу на својој жељеној вредности без обзира на промене фреквенције, осим ако излазна вредност мора да задовољи услове одређене у тачкама 5.24 и 5.26. ових услова.

5.26. Електрана мора бити отпорна на смањење фреквенције, са што је могуће мањим смањењем максималне активне снаге. Електрана мора бити способан да има смањење активне снаге са опадањем фреквенције које је унутар граница

приказаних болдованим линијама на слици 3. Максимално допуштено смањење активне снаге са опадањем фреквенције износи:

- 0% максималне снаге по 1 Hz пада фреквенције између 49,0 Hz и 50,0 Hz.
- 2 % максималне снаге по 1 Hz пада фреквенције испод 49,0 Hz.



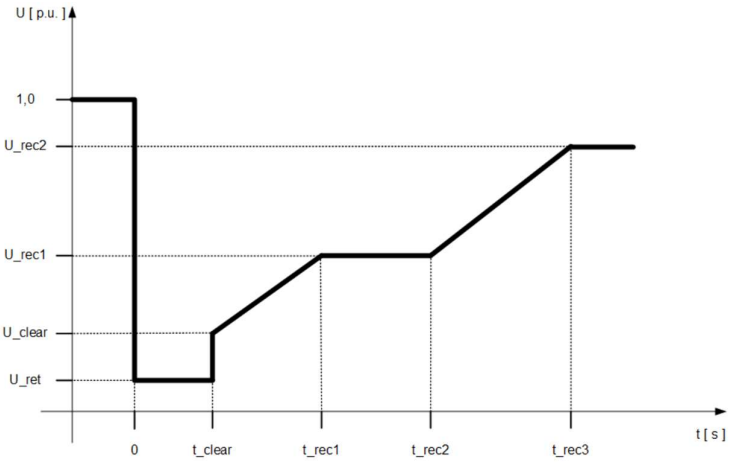
Слика 3 – Одређивање допуштеног смањења снаге при смањењу фреквенције система

Дијаграм приказује границе у којима способност може одредити надлежни ОПС.

5.27. Код покретања електране једносмерна компонента инјектирања у ДСЕЕ не сме бити већа од 0,5% од назначене струје инвертора при сваком прикључењу на ДСЕЕ и струја инјектирања не сме бити већа од 1 А.

5.28. Електрана мора да омогући смањење активне снаге, на задату вредност, након примања налога од ЕДС, у реалном времену.

5.29. Електрана мора бити способна да остане прикључена на ДСЕЕ све докле је напон мреже на месту прикључења изнад граничне криве приказане на Слици 3.



Слика 3 – Дијаграм проласка кроз стање квара у мрежи

На дијаграму је приказано следеће:

Uret – присутан напон на месту прикључења током квара.

tclear – тренутак кад је квар отклоњен (време које се додаје на параметар временске задршке одређеног степена).

Urec1, Urec2, trec1, trec2 и trec3 - одређене тачке доњих граница успоставе напона након отклањања квара.

Карактеристичне вредности дате су у следећој табели:

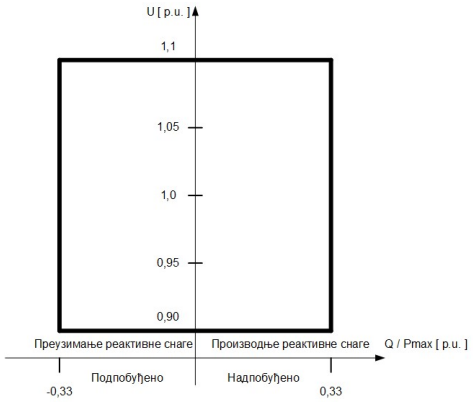
Напонски параметри			Временски параметри		
	Опсег	Циљно		Опсег	Циљно
	[p.u.]	[p.u.]		[s]	[s]
Uret	0,05 - 0,3	0,3	tclear	0,14 – 0,15 или 0,14 - 0,25	0,15
Uclear	0,7 - 0,9	0,7	trec1	tclear	0,15
Urec1	Uclear	0,7	trec2	trec1 - 0,7	0,7
Urec2	0,85 - 0,9 и ≥ Uclear	0,9	trec3	trec2 - 1,5	1,5

5.30. Након искључења електране изазваног поремећајима у ДСЕЕ, услови поновног прикључења електране на ДСЕЕ су следећи:

1. Напон на месту прикључења, на свим проводницима, у границама 0,9 p.u. ≤ U ≤ 1,1 p.u.
2. Фреквенција система у границама 49,9 Hz ≤ f ≤ 50,1 Hz.
3. Најмање време посматрања током којег морају бити испуњени горњи услови је 60 s.
4. Приликом поновног прикључења на мрежу дозвољен је највећи градијент повећања активне снаге од 20% Pmax у минути.
5. Време за поновно прикључење електране мора бити подесиво у временском интервалу од 0 до 10 минута од успостављања услова датим у тачкама 1), 2) и 3). Време кашњења прикључења дефинише ЕДС, а иницијално подешење је 60 s, док ЕДС не специфицира другачије подешење.

5.31. Предвидети блокаду укључења спојног прекидача у случају да је пол са стране електране под напоном.

5.32. Синхрона производна јединица типа „Б“ мора радити са фактором снаге најмање 0,95 у оба смера (предњачи и заостаје) према следећој слици:



Слика 4 – Захтеви за испоруку реактивне снаге за синхрону производну јединицу типа „Б“

5.33. Модул електроенергетског парка типа „Б“ се не сме одвојити од електроенергетске мреже, све докле је напон мреже на месту прикључења изнад граничне криве, у складу са параметрима датим у следећој табели:

Напонски параметри			Временски параметри		
	Опсег	Циљно		Опсег	Циљно
	[p.u.]	[p.u.]		[s]	[s]
Uret	0,05 - 0,3	0,15	tclear	0,14 – 0,15 или 0,14 - 0,25	0,2
Uclear	0,7 - 0,9	0,15	trec1	tclear	0,2
Urec1	Uclear	0,15	trec2	trec1 - 0,7	0,2
Urec2	0,85 - 0,9 и ≥ Uclear	0,85	trec3	trec2 - 1,5	1,5

6. Услови система надзора, контроле и регулације електране и комуникација са ДСЕЕ.

6.1. У оквиру система надзора, контроле и регулације електране са ДСЕЕ, предвидети уређај који комуницира са даљинском станицом у ОМП (у даљем тексту: контролер). Комуникација, односно размена информација се одвија у реалном времену.

6.2. Комуникацију предвидети путем мономодних оптичких влакана по протоколу IEC 60870-5-104 у оба правца, по принципу „надређен-подређен“ („Master“/“Slave“). Сигнали које у реалном времену размењују контролер и даљинска станица у ОМП дати су у прилогу ових услова.

Напомена: Комуникација електране са даљинском станицом у ОМП се може реализовати и по принципу СКАДА-СКАДА у ком случају је потребно да се накнадно, благовремено, инвеститор електране обрати ЕДС ради дефинисања потребних параметара.

6.3. Систем регулације у електрани мора поседовати следеће функционалности које се активирају по налогу ЕДС:

- Регулација напона, у односу на вредности мерења на месту прикључења електране.
- Регулације фактора снаге електране у односу на вредности мерења на месту прикључења електране.
- Регулације реактивне снаге електране у односу на вредности мерења на месту прикључења електране.
- Управљање одатом активном снагом електране у односу на тренутно одступање фреквенције у дистрибутивном систему.
- Регулације активне снаге електране у односу на вредности мерења на месту прикључења електране, по принципу задате вредности, односно максималне задате вредности у зависности од способности електране. Одступање стварне снаге од поставне (задате) може бити ±1%.
- Могућност управљања у циљу смањења одате снаге електране, у случају када је потребно да она не прекорачује ограничење које је одредио ЕДС.
- Управљање фреквенцијом у циљу смањења одате снаге електране у случају превелике фреквенције или повећања одате снаге (ако је могуће) у случају ниске фреквенције у систему.
- Могућност несметаног рада електране паралелно са дистрибутивним системом, у случају појаве квара. Потребно је да постоји могућност да се електрана задржи на систему током системских поремећаја, када се јављају превисоки или прениски напона, као и када су вредности фреквенције веће или мање од номиналне.

- Пуштање у рад електране у целости или појединих њених капацитета, према усвојеном плану.
- Искључење рада електране у целости или појединих њених капацитета.

7. Додатни услови за прикључење на ДСЕЕ

7.1. Да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је:

- Прибавити решење о одобрењу за прикључење електране на ДСЕЕ у складу са Закона о енергетици (у даљем тексту: Решење). Решење се прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња електране. За прибављање Решења подноси се захтев са прилозима према обрасцу ЕДС. Захтев за издавање Решења се подноси ЕДС;
- Испунити све услове из одобрења за прикључење;
- Закључити и реализовати уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, којим се регулише изградња прикључка у складу Законом о енергетици;
- Изградити прикључак (у складу са тачком 2 ових услова);
- Да електрана задовољава одредбе важећих Правила о раду дистрибутивног система и осталих законских и других прописа;
- Доставити следећу документацију потребну за прикључење електране:
  - Употребну дозволу, односно акт којим се одобрава пуштање електране у пробни рад;
  - Уговор о снабдевању електричном енергијом;
  - Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
- Да ЕДС спроведе функционално испитивање којим се доказује да електрана и објекти у функцији прикључења електране испуњавају услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система и осталим законским и другим прописима;
- Да Странка са ЕДС закључи уговор о експлоатацији електране.

7.2. Неопходно је да се на погодном месту на катастарској парцели 2133 к.о. Деч, обезбеди простор минималних димензија 7,5 m x 7 m за изградњу ОМП-а (описаног у тачки 2.8.1.) за смештај новог префабрикованог 20 kV разводног постројења за прикључење електране, као остале и електроенергетске опреме. Неопходно је од јавне површине до ОМП-а изградити приступни пут којим ће бити обезбеђен несметан приступ 20 kV разводном постројењу и опреми овлашћеним лицима ЕДС-а. Непосредно поред ОМП-а потребно је обезбедити простор за постављање антенског стуба минималних димензија 3 m x 3 m. Власник наведеног постројења, по завршетку изградње, је ЕДС. Наведено 20 kV разводно постројење садржи место прикључења електране на ДСЕЕ. Такође је неопходно обезбедити простор за трасу за постављање 20 kV кабловских водова из тачке 2.8.2.

7.3. Неопходно је да сви власници парцела и ЕДС регулишу имовинско правне односе за изградњу и приступ електроенергетским објектима и опреми ради њихове изградње и одржавања.

7.4. Пре прикључења електране на ДСЕЕ потребно је доставити извештаје о типском, комадном и пријемном испитивању опреме која се уграђује у електрани и до места прикључења електране на ДСЕЕ, прибављене од произвођача, који потврђују да технички параметри електране одговарају подацима наведеним у Захтеву за Решење, одредбама Решења, одредбама Правила о раду дистрибутивног система, прописима и стандардима из одговарајућих области.

8. Рок важења, трошкови и рок прикључења

8.1. Рок важења ових услова је 24 месеци. Странка може тридесет дана пре истека рока важења издатих услова да поднесе захтев за продужење рока важења истих.

Уколико се странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатих услова, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.

8.2. Накнада за прикључење на ДСЕЕ ће бити утврђена уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

8.3. Према члану 144. Закона о енергетици, трошкове изградње прикључка, као и остале трошкове прикључења на ДСЕЕ сноси Странка.

8.4. Обрачун накнаде за прикључење се врши у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), која садржи образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката корисника на ДСЕЕ.

8.5. Рок за прикључења електране је 8 дана по испуњењу свих услова наведених у тачки 7.

Прилози:
1. Општа шема прикључења електране;
2. Географска скица са приказом места прикључења.

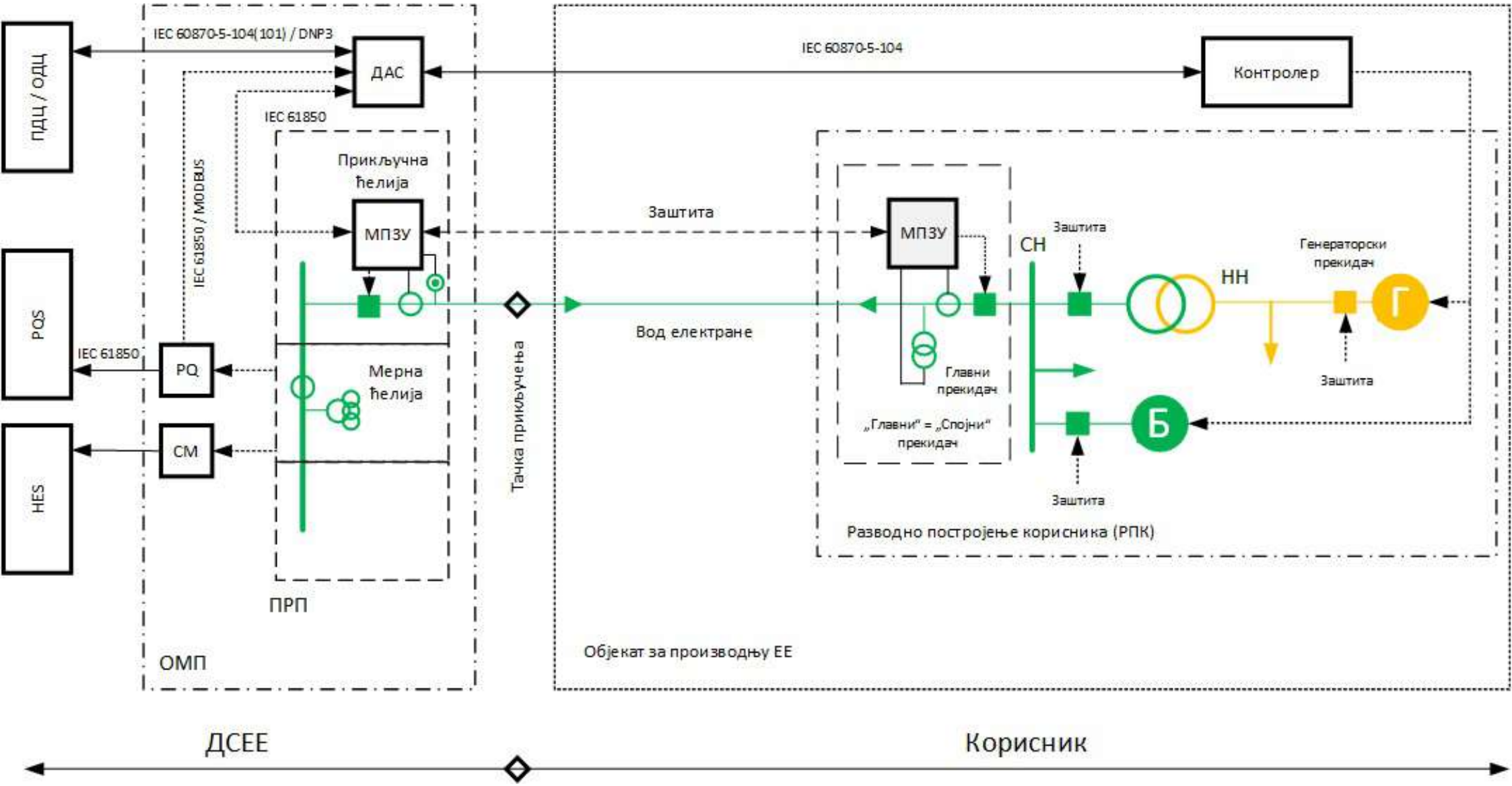
Електродистрибуција Србије д.о.о.
Београд
Директор Дирекције за
планирање и инвестиције

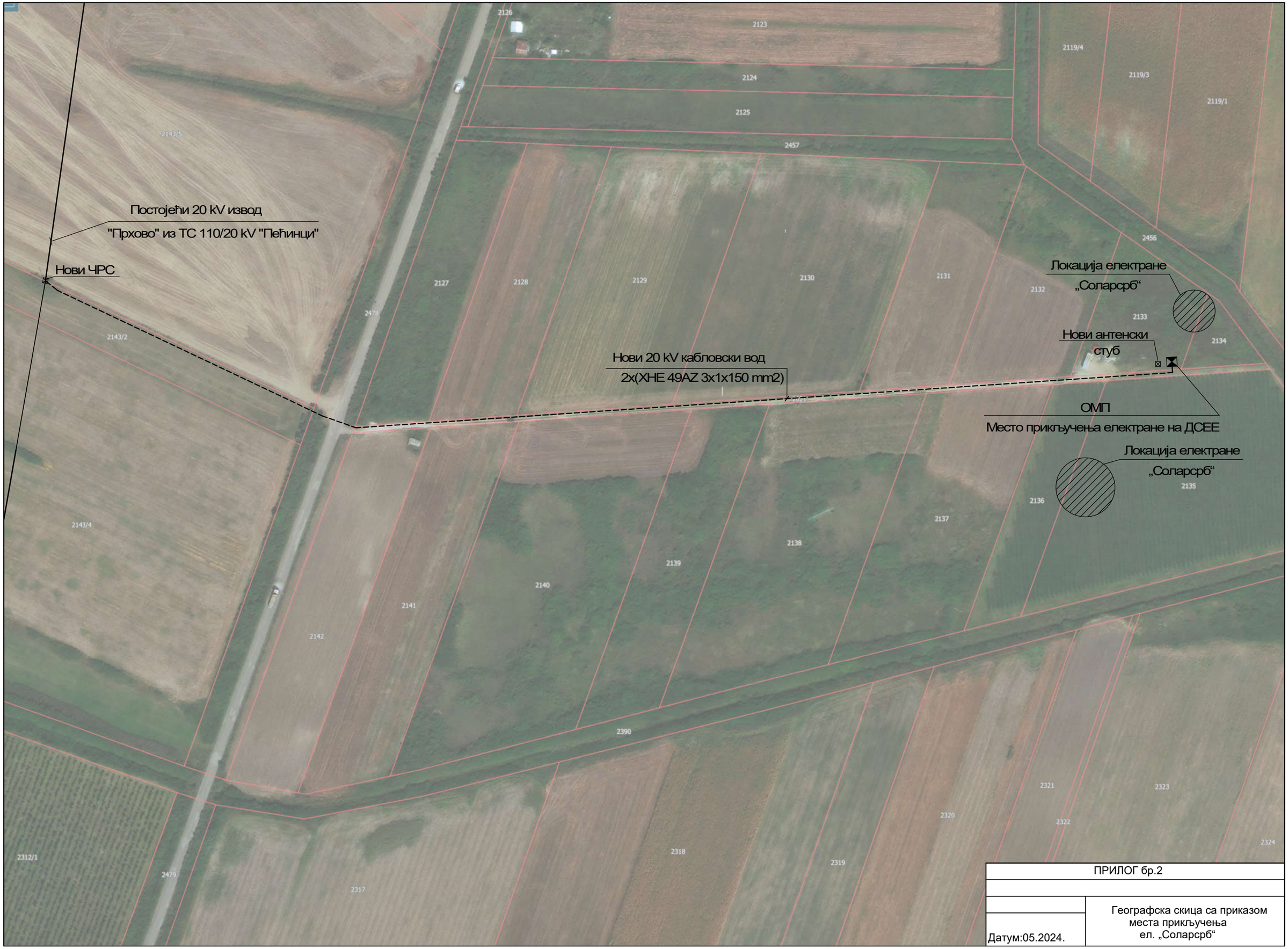
Предраг Матић, дипл. ел. инж.

Сагласан:
Директор Огранка
Електродистрибуција Рума

Богдан Чинку, струк.маст.инж.ел. и рачунар.

Доставити:
1. Наслову АР;
2. Служби за енергетику ДП Нови Сад;
3. Служби за енергетику Огранка Рума;
4. Писарници.


ПДЦ / ОДЦ
IEC 60870-5-104(101) / DNP3
ДАС
IEC 60870-5-104
Контролер
IEC 61850
Прикључна ћелија
IEC 61850 / MODBUS
МПЗУ
Заштита
МПЗУ
СН
Заштита
НН
Генераторски прекидач
Г
PQS
IEC 61850
PQ
Мерна ћелија
Вод електране
Главни прекидач
Заштита
HES
СМ
Тачка прикључења
„Главни" = „Спојни" прекидач
Б
Заштита
Разводно постројење корисника (РПК)
ПРП
ОМП
Објекат за производњу ЕЕ
ДСЕЕ
Корисник



ПРИЛОГ бр.2	
Датум:05.2024.	Географска скица са приказом места прикључења ел. „Соларсрб“

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 358/10
Датум 20.08. 2024. год.
Сремска Митровица

ЈКП "САВА" ПЕЋИНЦИ
БРОЈ:257
ДАТУМ:20.08.2024.

"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
„УРБАНИЗАМ"
22000 Сремска Митровица
Краља Петра Првог бр. 5

Предмет: ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ ПДР СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРСРБ"

Веза: Ваш број 358 ОД 15.07.2024.

Вашим захтевом број 358 од 15.07.2024. године наш заводни број 257 од 17.07.2024. године, тражили сте да Вам доставимо услове из наше надлежности а за потребу израде ПДР-а, СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛАРСРБ" на к. парцелама број 2133, 2134, 2135, 2136 и део парцеле број 2621 све у КО ДЕЧ – општина Пећинци.

С обзиром на делатности које су у надлежности ЈКП "САВА" Пећинци, дајемо позитивно мишљење на израду горе поменутог ПДР-а.

На територији општине Пећинци врши се организовано одвожење комуналног отпада у складу са општинском Одлуком о одржавању чистоће ("Сл. лист општина Срема бр. 21/14, 42/16,18/18, 40/20, 20/22 и 15/2023),,а услугу одвожења комуналног отпада врши ЈКП "САВА" Пећинци.

Локација на којој се гради горе соларна електрана са припадајућом наменом мора да има прилазни пут и мора обезбедити несметан прилаз комуналном возилу пружаоца услуге.

Такође приликом израде поменутог ПДР, треба узети у обзир, да је неопходно одредити простор на коме ће се поставити посуде за одлагање комуналног отпада.

Посуде које инвеститор треба да обезбеди су контејнери за комунални отпад запремине 1,1 м3. О броју поменутих контејнера би се са инвеститором накнадно договорили по процени количине отпада који ће настајати и одређивању динамике одвожења истог.

У планском подручју нема инсталација (надземне / подземне) које су власништво ЈКП "САВА" Пећинци, као ни инсталација којима ЈКП "САВА" Пећинци управља.

Директор

(Жељко Милићевић)

Željko Milićević 233071
Digitally signed by Željko Milićević 233071
Date: 2024.08.21 11:10:00 +02'00'

ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЕЋИНЦИ

22410 Пећинци, Јове Негушевића 1
Тел.: 022/2436-200 • e-mail: office@vikpecinci.rs
PIB: 106363879 • MB: 20585439 • TP: 200-3016270101978-33
TP: 325-9500600048431-63

ЈКП "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
Број 939/24
Дана 02.08. 2024 год.
ПЕЋИНЦИ, ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА ОРАЧКО ПОЉЕ ББ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
„УРБАНИЗАМ“

КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР. 5

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 3587
Датум 06.08.2024 год.
Сремска Митровица

Веза: **826/24**

Предмет: Одговор на захтев за издавање техничких услова

У вези вашег захтева којим тражите услове водовода и канализације за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „СОЛАРСРБ“ на парцелама број 2133, 2134, 2135, 2136 и део парцеле 2621 све К.О. Деч, ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци према својим надлежностима издаје следеће:

Поред кат. парцела 2133, 2134, 2135, 2136 и 2621 К.О. Деч не пролази Јавна водоводна мрежа.
Најближа траса водоводне мреже се налази у улици Ивана Петровића, Деч и креће се по парцели 992 К.О. Деч, а завршава се код парцеле 981 К.О. Деч. Удаљеност од завршетка мреже до парцеле 2133 К.О. Деч износи око *710м ваздушном линијом. Мрежа је изграђена од пвц цеви пречника ф90, и налази се на дубини од 1м. Притисак у мрежи износи до 3.5 бара.
Уколико је Планом предвиђено прикључење наведених парцела на Јавну водоводну мрежу инвеститор је дужан да се обрати Општини везано за изградњу недостајуће инфраструктуре из разлога што не постоје услови за прикључење парцела на водоводну мрежу.

У насељеном месту Деч није изграђен систем Јавне канализације.
Уколико има потребе за одвођењем отпадних вода на парцелама инвеститор је дужан да изгради непропусну септичку јаму коју ће по потреби празнити.

* Удаљеност измерена помоћу сајта Геосрбија.

У Пећинцима

Дана 02.08.2024. године

Директор

Милан Степановић

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА ПЕЋИНЦИ ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА ОРАЧКО ПОЉЕ ББ

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 358/12
Датум 22.08. 2024. год.
Сремска Митровица

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Број: 002268471 2024 14840 007 000 000 001
Датум: 7. август 2024. године
Београд
Немањина 22-26

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
„УРБАНИЗАМ"

СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Краља Петра I број 5

У вези са вашим дописом број: 358 од 15. јула 2024. године којим сте затражили издавање услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране „СОЛАРСРБ" на парцелама број: 2133, 2134, 2135, 2136 и део парцеле број: 2621 у К.О. Деч, Општина Пећинци (у даљем тексту: План), као и податке о постојећем стању путне мреже и њеном очекиваном развоју као и претходне услове за прикључење, паралелно вођење и укрштање са истом мрежом за предметни простор у обухвату Плана, обавештавамо вас о следећем:

Сходно одредбама Закона о водама („Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон) неопходно је да се обратите Јавном водопривредном предузећу „Србијаводе".

МИНИСТАР
др Александар Мартиновић

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија
07.29 Број 217-5528/24
Дана 18.07.2024. године
С Р Е М С К А М И Т Р О В И Ц А

Број 358/2
Датум 23.07.2024.

ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Сремска Митровица, Краља Петра Првог бр. 5

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, на основу чл. 74 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), решавајући по захтеву ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице, Краља Петра Првог бр. 5, број: 358 од 15.07.2024. године у поступку израде Плана детаљне регулације соларне електране „СОЛАРСРБ“ на кат. парц. број 2133, 2134, 2135, 2136 и део парцеле број 2621 к.о. Деч, општина Пећинци, наручилац „СОЛАРСРБ“ д.о.о. из Београда, ул. Славка Ћурувије бр. 13а, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

у поступку израде Плана детаљне регулације соларне електране „СОЛАРСРБ“ на кат. парц. број 2133, 2134, 2135, 2136 и део парцеле број 2621 к.о. Деч, општина Пећинци, наручилац „СОЛАРСРБ“ д.о.о. из Београда, ул. Славка Ћурувије бр. 13а.

У вези израде овог Плана, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, изузев да се у фази пројектовања и изградње објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

За појединачне објекте у поступку издавања локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи потребно је прибавити услове заштите од пожара сходно чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11,121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС и 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23).

Такса у износу 15.880,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 1 и 2 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).
/СЛ/

На основу Овлашћења Министра унутрашњих послова Републике Србије за одлучивање у управном поступку за полицијске службенике Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Републике Србије 01 број: 011-3-11/23-90 од 05.09.2023. године.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције
Небојша Николић

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Србија ■ 21101 Нови Сад ■ Радничка 20А
Тел: 021/4896-301 ■ Факс: 021/66-16-252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
Serbia ■ 21101 Novi Sad ■ Radnicka 20A
Phone: +381214896301 ■ Fax: +381216616252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), поступајући по захтеву број 358 од 15.07.2024. године, Јавног предузећа за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације соларне електране „СОЛАРСРБ“ на парцелама број 2133, 2134, 2135, 2136 и део парцеле број 2621 у КО Деч, општина Пећинци, помоћник директора мр Наташа Пил по Овлашћењу бр. 04 035 2118 од 01.07.2024. године, дана 07.08.2024. године под бројем 03020-2323/2 доноси

Јавно предузеће за послове урбанизма "УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 358/8
Датум 12.08.2024 год.
Сремска Митровица

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе

1. На предметном подручју за који се планира израда Плана детаљне регулације соларне електране „СОЛАРСРБ“ на парцелама број 2133, 2134, 2135, 2136 и део парцеле број 2621 у КО Деч, општина Пећинци нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

1) План израдити за обухват који је наведен у документацији Захтева;

2) При избору соларних панела, предност дати моделима који имају матирану површину;

3) Приликом планирања озелењавања површина:

3.1. Предност дати аутохтоним дрвенастим и жбунастим врстама које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима;

3.2. Није дозвољено озелењавање врстама које су на подручју Војводине препознате као инвазивне (агресивне, алохтоне). То су: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphyotrichum* spp.), фалопа (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);

3.3. Површину испод соларних панела одржавати тако да се спречи појава инвазивних врста и закоровљавања (са посебним освртом на инвазивне коровске врсте које изазивају алергију, нпр. амброзија). Предлаже се формирање травне површине, која ће се одржавати редовном испашом или кошењем;

4) Уколико ће се око планиране соларне електране формирати ограда, предвидети да доњи део ограде не представља баријеру за пролазак ситних животиња, постављањем ограде на висину најмање 15 cm од тла или коришћењем вертикалних елемената између којих је размак најмање 12 cm;

5) Са циљем заштите ноћних врста, планирати:

5.1. Усмерено осветљење на планираним објектима, тако да светлост буде усмерена искључиво на објекат, без осветљавања околних станишта и расипања светлости према небу;

5.2. На изграђеним објектима планирати могућност смањења интензитета светлости током ноћи;

6) Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);

7) Отпад мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др. закон и 35/2023) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;

8) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон), правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“;

9) Приликом изградње мазиво и гориво потребно за снабдевање механизације је неопходно транспортовати, депоновати (чувати) и њиме руковати поштујући мере заштите прописане законском регулативом која се односи на опасне материје. У случају изливања опасних материја (гориво, машинска и друга уља), загађени слој земљишта мора се отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној депонији. На месту акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта;

10) Уколико се у току радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да их пријави Министарству заштите животне средине, у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.;

11) У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),

Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), потребно је да се пре реализације предметних радова и активности обратите надлежном органу електронским путем кроз ЦИС, а у складу са чланом 4. Правилника. Надлежни орган дефинисан је чл. 2. Правилника.

2. Нацрт предметног Плана проследети овом Заводу на мишљење о испуњености услова заштите природе.
3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
6. Такса за издавање Решења одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о допунама Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021 и 52/2022 - усклађени дин. изн. и 43/2023- усклађени дин. изн.)

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе примио је дана 19.07.2024. године захтев заведен под бројем 03020-2323, од Јавног предузећа за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице, у име инвеститора „SOLARSRB“ д.о.о., Славка Ћурувије 13а, Београд, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације соларне електране „СОЛАРСРБ“ на парцелама број 2133, 2134, 2135, 2136 и део парцеле број 2621 у КО Деч, општина Пећинци.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона, одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо - техничке документације.

Изради планског документа се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „СОЛАРСРБ“ на парцелама број 2133, 2134, 2135, 2136 и део парцеле број 2621 у КО Деч, општина Пећинци (број 350-74/2023-I од дана 21.06.2024. године). Оквирном границом Плана обухваћено је подручје површине око 2.9 ha. У подручју објекта за производњу електричне енергије – соларне електране, планирано је постављање фотонапонских ћелија до 10 MW, интерних саобраћајница и трафо станица.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Услови прописани подтачкама 2) – 5) израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, неопходно је спречавати уношење инвазивних (агресивних, алохтоних) врста, као и контролисати или искорењивати „оне стране врсте које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. На подручју Војводине врсте препознате као инвазивне (агресивне, алохтоне) су: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphyotrichum* spp.), фалопа (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3, 4, 5 и 7. Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „ ... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима… од утицаја на природу... као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

У вези са коришћењем простора, у члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“. У члану 34. наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...“.

Чланом 8. Закона о заштити животне средине дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр, 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон); Закон заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др. закон и 35/2023); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010); Уредба о мерама за сузбијање и уништавање коровске биљке амброзија - *Ambrosia artemisiifolia* L. (spp.), Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране „СОЛАРСРБ“ на парцелама број 2133, 2134, 2135, 2136 и део парцеле број 2621у КО Деч, општина Пећинци (број 350-74/2023-I од дана 21.06.2024. године).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. бр. 186а нису наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 и усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023- усклађени дин. изн. и 92/2023).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Помоћник директора

мр Наташа Пил
по Овлашћењу бр. 04 035 2118
од 01.07.2024. године

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива

СРБИЈАГАС

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 358/5
Датум 29.07. 2024 год.
Сремска Митровица

ЈП УРБАНИЗАМ

Краља Петра Првог 5

22000 Сремска Митровица

Канцеларија извршног директора за инвестиције

Ваш број:

Наш број: 0601/2344

Датум: 24-07-2024

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране „СОЛАРСРБ“ у насељу Деч

На основу вашег захтева број **358** од **15.07.2024.** године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за **израду Плана детаљне регулације соларне електране „СОЛАРСРБ“ у насељу Деч**, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју планираних радова ЈП СРБИЈАГАС **нема својих објеката, и самим тим ни услова**.

Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадио:
Душан Кривокапић, спец.струк.инж.грађ.

Извршни директор за инвестиције
Јовица Будимир, дипл. инж. маш.

Јавно предузеће "СРБИЈАГАС" Нови Сад

Доставити:
1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 358/4
Датум 24.07.2024 год.
Сремска Митровица

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: D210-321975/1-2024
ДАТУМ: 18.07.2024.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
УЛ. КРАЉА ПЕТРА I БР. 2
22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

СОЛАРСРБ ДОО БЕОГРАД

Славка Ћурувије бр.13а
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Претходни услови

Поступајући по вашем захтеву број: **358/2024** од **16.07.2024** године, а у складу са **Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама** „Службени гласник РС“ број 62/14, **Законом о планирању и изградњи** „Службени гласник РС“ број 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 **Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката** „Службени гласник РС“ број 16/12, **Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката**, „Службени гласник РС“ број 123/12, **Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова**, а у циљу заштите ТК објеката Извршне јединице Сремска Митровица, Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

За израду Плана детаљне регулације соларне електране „СОЛАРСРБ“ на к.п. 2133, 2134, 2135, 2136 и део к.п. 2621 у К.О. Деч.

Телеком Србија на предметној локацији има изграђену телекомуникациону инфраструктуру коју чине оптички каблови (маркирано плавом бојом) који су од изузетног значаја за функционисање телекомуникационог саобраћаја.

На приложеном графичком приказу дата је оријентациона ситуација постојеће телекомуникационе инфраструктуре.

Приликом израде плана детаљне регулације, неопходно је планирати заштиту постојеће телекомуникационе инфраструктуре и њено измештање уколико то наложе околности. Евентуално измештање постојеће телекомуникационе инфраструктуре сноси инвеститор.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције, те је стога потребно планирати телекомуникациони коридор уз све будуће саобраћајне коридоре,са обе стране саобраћајница, на подручју обухваћеном планом детаљне регулације, без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви ∅ 110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама телекомуникационих објеката, како би се избегла накнадна раскопавања.

За потребе полагања приводног бакарног/оптичког кабла (ЕКМ), потребно је обезбедити приступ предметном објекту путем приводне тк канализације. На предметној парцели (на граници са јавном површином) изградити монтажно окно (препоручујемо) и приводну канализацију минималног капацитета 1xØ50mm од окна до подрума објекта. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø100mm полупречник кривине треба да износи P>5m ради несметаног полагања тк кабла. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно дистрибутивних ормана. У овом орману /просторији свести све унутрашње инсталације (обично је то у холу објекта).

Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија"(Служба за мрежне операције Сремска Митровица,Тања Николић, дипл. инж. Руководилац одељења за кабловску приступну мрежу Сремска Митровица 1, тел: 022/610-829) извршити трасирање и обележавање трасе постојећих каблова помоћу инструмента трагача каблова како би се дефинисали тачан положај и дубина телекомуникационих каблова, да би се затим одредио начин заштите постојећих телекомуникационих каблова уколико су угрожени.

Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних објеката ЕКМ. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфрасруктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске канализације ЕКМ, осим на местима укрштања.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије" вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање саобраћаја ЕКМ, као и приступ објектима ЕКМ, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

Пројектант, односно извођач радова, је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфрасруктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације електронске комуникационе мреже, осим на местима укрштања, као ни извођења радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију траселокацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова.

Важност ових услова је годину дана од дана издавања. По истеку овог рока, или уколико дође до одступања од предложене ситуације-локације, инвеститор је у обавези да обнови захтев за ТК услове-сагласност, односно тражи израду нових.

Представници Одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, везано за овај предмет, су Анђелка Марковић, дипл. инж., инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-639 и Вера Јаношевић, техничар за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-911, mail veraj@telekom.rs.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Александра Бурсаћ

Прилог: dwg.

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 3586
Датум 29.07.2024. год.
Сремска Митровица

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 359-07/24-3
Датум: 23.07.2024. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“број 129/2021), а у вези чл. 107., 99. став 2. тачка 1., 100. став 1. (3.), 104., 109 и 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 52/2001-др. закон, 99/2011-др. закон, 9/20-др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др. закон), по захтеву број 358 од 15.07.2024. године Јавног предузећа за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица из Сремске Митровице, улица Краља Петра Првог број 5, у име Инвеститора "СОЛАРСРБ" Д.О.О. Београд, Савски венац, улица Славка Ћурувије 13а, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације Соларне електране "СОЛАРСРБ" на катастарским парцелама број 2133, 2134, 2135, 2136 и делу катастарске парцеле број 2621 у К.О. Деч, Општина Пећинци, утврђује следеће

УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "СОЛАРСРБ" НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 2133, 2134, 2135, 2136 И ДЕЛУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2621 У К.О. ДЕЧ, ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

Подручје обухваћено Планом ситуирано је у ванграђевинском делу насеља Деч. Граница обухвата планског подручја је одређена као прелиминарна. Простор обухвата Плана се налази у к.о. Деч. Коначна граница обухвата Плана се одређује Нацртом Плана. Граница обухвата Плана полази из тачке 1 северозападне тачке парцеле број 2133 и иде на исток пратећи северну страну парцеле број 2133 и западну страну парцеле број 2134, 2681 – пут и 2135 до тачке 2. Из тачке 2 граница мења смер и иде на запад северном страном партцеле број 2390 до тачке 3. Из тачке 3 граница мења смер и иде на север пратећи западну страну парцеле број 2136 до тачке 4. Из тачке 4 граница скреће на исток и јужном страном пута парцела 2621 до тачке 5. Из тачке 5 граница иде на север пратећи западну страну парцеле број 2133 до тачке 1 затварајући границу обухвата Плана у површини од око 2,9 ha. У обухвату се налази парцела број 2621 део некатегорисаног пута у јавној намени к.о. Деч. Приступ простору обухвата Плана је са постојеће насељске саобраћајне мреже и постојећег прикључка атарског пута 2621

Циљ за израду овог Плана је формирање комплекса соларне електране са батеријским складиштем електричне енергије у атару насеља Деч, Општина Пећинци, са основном наменом изградње фотонапонске

електране на грађевинском земљишту које се користи као пољопривредно земљиште процењене вредности до 10 MW.

Увидом у документацију Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица можемо закључити да на предметном подручју до сада нису констатовани локалитети археолошког садржаја, али с обзиром на велику површину на којој ће се изводити радови неопходно је применити посебне услове и мере заштите који подразумевају повремен археолошки надзор приликом извођења земљаних радова на изградњи.

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

-обавезан повремен археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова;

-ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и да о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-Инвеститор је дужан да благовремено, најкасније 8 дана пре почетка пријави Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици извођење земљаних радова.

Нацрт Плана детаљне регулације **доставити на мишљење овом Заводу**.

в. д. Директора

Љубиша Шулаја

Достављено:
-Јавном предузећу за послове урбанизма
"Урбанизам" Сремска Митровица из Сремске Митровице,
улица Краља Петра Првог број 5;
-документацији;
-архиви.

ЈКП ПУТЕВИ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
Слободана Бајића 5, 22410 Пећинци
Телефон: 022/400-735
saobracaj@pecinci.org

ПИБ: 110508598
Мат. број: 21357278
Шифра делатности: 8130
Рачун: 325-9500600051910-05

Број: 635/2024
Дана: 03.12.2024. године

„СОЛАРСРБ“ ДОО БЕОГРАД
Ул. Славка Ћурувије 13а, Београд

У складу са чланом 6. Статута Јавног комуналног предузећа „Путеви општине Пећинци“ Пећинци („Службени лист општина Срема“ број 3/2018) и члана 5. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Путеви општине Пећинци“ Пећинци („Службени лист општина Срема“ број 2/2018), поступајући по захтеву „СОЛАРСРБ“ ДОО БЕОГРАД за издавање услова за израду плана генералне регулације соларне електране на катастарским парцелама 2133, 2134, 2135, 2136 и део парцеле 2621/2 К.О. Деч, јавно комунално предузеће „Путеви општине Пећинци“ Пећинци издаје

УСЛОВЕ

Прикључење парцела 2133, 2134, 2135, 2136 и 2621/2 К.О. Деч, извршити преко јавног некатегорисаниог пута на к.п. 2621/1 К.О. Деч и даље на локални пут Л-1 Деч-Ашања.

Ови технички услови издају се искључиво за потребе израде Плана детаљне регулације и не могу се користити у друге сврхе.

ДИРЕКТОР

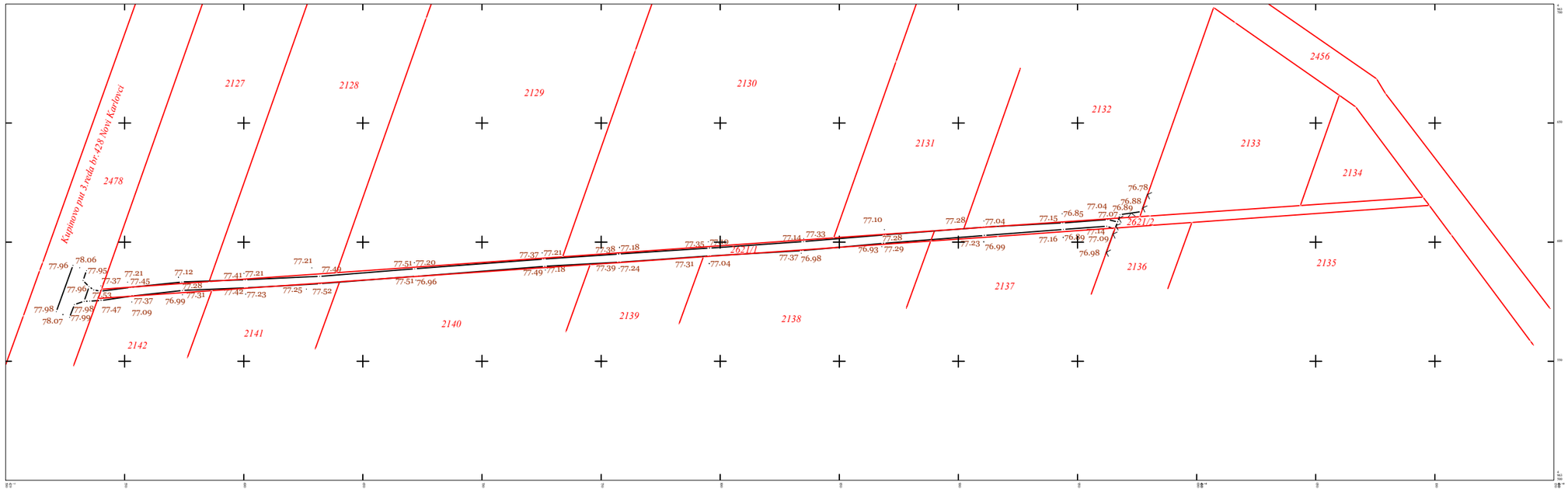
Мирослав Петровић

ЈКП ПУТЕВИ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ ПЕЋИНЦИ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
К.о. Деч

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

локација: к.п.бр. 2621/1 и 2621/2 у К.о. Деч



Р = 1:2000

1

Подаци о снимању
а) Комбинована метода
Новембар, 2024.

Снимање и обрада:
"ГЕОДИГИТ" д.о.о.

Легенда:

катастарско стање

фактичко стање

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Број: сл/2024-III
Датум: 26.09.2024.године
Пећинци, Слободана Бајића бр. 5
Т:+381 22 400 713

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 302/4
Датум 27.09.2024.год.
Сремска Митровица

ПРЕДМЕТ: САГЛАСНОСТ

Општина Пећинци, као ималац права јавне својине на парцели 2621 КО Деч, уписаној у ЛН 1348 КО Деч, површине 2226 м2, потес Сакуле, која представља остало земљиште- земљиште под зградом и другим објектом, а у својој наравни некатегорисани пут, **даје сагласност на пројекат парцелације предметне парцеле.**

С поштовањем,

Драгана Крстић,
Начелник
Општинске управе општине Пећинци

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
11070 Нови Београд, Булевар уметности 2А; www.srbijavode.rs, office@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180102045-07; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/311-94-00, 311-94-02;
Факс: 011/311-94-03

Број: 8724/1 Датум: 03.10.2024.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Краља Петра Првог бр. 5
Сремска Митровица

ПРЕДМЕТ: Враћање погрешно уручене пошиљке

У вези Ваше пошиљке достављене дана 26.08.2024. године, обавештавамо Вас да предмет који је достављен ЈВП „Србијаводе“ није у надлежности ЈВП „Србијаводе“, обзиром да се тражени услови односе на податке о постојећој путној инфраструктури и развоју исте.

Сходно наведеном, враћамо пошиљку пошиљаоцу.

С поштовањем,

ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" БЕОГРАД

Директор
Боран Пузовић, дипл.инж.пољ.

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 358/13
Датум 10.10.2024 год.
Сремска Митровица

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ,
ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ,
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 501-153/2024-III-02
Дана: 17.12.2024. године
ПЕЋИНЦИ, Слободана Бајића5
Тел.. 022/400-700
(Б.М.)

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
и имовинско правне послове

ПРЕДМЕТ: План детаљне регулације соларне електране „Соларсрб“ на парцелама бр. 2133, 2134, 2135, 2136 и 2621/2 К.О. Деч; Технички услови

Захтевом поднетим дана 16.12.2024. године затражено је мишљење из области заштите животне средине за потребе израде **Плана детаљне регулације соларне електране „Соларсрб“** на локацији у Дечу на кат. парц. 2133, 2134, 2135, 2136 и 2621 све у К.О. Деч наручиоца плана **„SOLARSRB“ d.o.o. Београд (Савски венац), Славка Ћурувије 13а.**

Општи циљ израде овог плана је стварање планских услова за формирање комплекса соларне електране са батеријским складиштењем електричне енергије планиране снаге до 10 MW у атару насеља Деч са основном наменом изградње фотонапонске електране на грађевинском земљишту које се користи као пољопривредно.

Уређење простора у обухвату плана заснива се на начелима одрживог еколошког развоја, рационалном коришћењу земљишта, коришћењу одрживих извора енергије и енергетској ефикасности.

Границе плана обухватају парцеле бр. 2133, 2134, 2135, 2136 К.О. Деч и део парцеле 2621 К.О. Деч, а укупна површина у обухвату је 2,9 ha.

Планска решења ће бити усмерена ка искоришћењу природних и локацијских погодности простора, што ће допринети просторном и економском развоју, како за кориснике тако и за општину Пећинци у целини.

У поступку израде **Плана детаљне регулације соларне електране „Соларсрб“** на парцелама К.О. 2133, 2134, 2135, 2136 и 2621 све у К.О. Деч, потребно је утврдити следеће мере и услове:

1. Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских атмосферских вода са планираних манипулативних и саобраћајних површина

2. У инфраструктурном појасу забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода
3. Задржати постојеће зеленило и планирањем новог обезбедити највиши ниво очувања и унапређења животне средине насеља у интеракцији са постојећим и будућим привредним
4. Заштитити постојећу каналску мрежу уз очување тренутног водног режима. Забрањено је у постојеће мелиоративне и друге отворене канале испуштати непречишћене отпадне воде осим атмосферских и условно чистих вода који одговарају II класи
5. У делу централних садржаја могу се обављати само делатности које не угрожавају квалитет животне срединене, производе прекомерну буку или непријатне мирисе односно не умањују постојеће стање животне средине.
6. Проблем отпада који би настао као последица будућих активности у зони централних садржаја решавати кроз сакупљање, транспорт, третман, поновно искоришћење и правилно одлагање
7. Предвидети подизање зелених заштитних појасева због умањења негативних ефеката буке, загађења ваздуха утицаја доминантних ветрова и сл.

Средства за израду ПГР-а обезбедиће наручилац израде Плана „SOLARSRB“ d.o.o. Београд (Савски венац), Славка Ћурувије 13а.

Носилац плана детаљне регулације је Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци.

Доставити:
1) Наслову
2) Архиви

САВЕТНИК,

(Бранислав Максимовић)