Društvo sa ograničenom delatnošću ● registrovano kod APR pod brojem BD 137501/08
PIB 105842694 ● PDV 444629536 ● T.R. 205-136316-92 Komercijalna Banka A.D.

ИНВЕСТИТОР:	**„PERI OPLATE“ доо** ул. Змај Огњеног Вука бр. 2, Шимановци
НАЗИВ ОБЈЕКТА:	**ИЗГРАДЊА ПАРКИРАЛИШТА СА МАНИПУЛАТВНОМ ПОВРШИНОМ П+0**
МЕСТО ИЗГРАДЊЕ:	**Шимановци** **ул. Дечка бр. бб** **К.П. БР. 1746/22 К.О. Шимановци**
САДРЖАЈ:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ К.П. БР. 1746/22 К.О. ШИМАНОВЦИ ЗА ИЗГРАДЊУ ПАРКИРАЛИШТА СА МАНИПУЛАТВНОМ ПОВРШИНОМ П+0**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	**МАЈА ЈОСИПОВИЋ, дипл. инж. арх.**
САРАДНИЦИ:	**Милица Спасојевић дипл. инг. арх.** **Јован Ђерић дипл. инж. арх.** **Ђура Ковачевић**
БРОЈ ПРОЈЕКТА: **У-10/23**	**СВЕСКА 1** **ПОВЕЗ 1/4** — ДАТУМ: август 2023.
	ДИРЕКТОР: _____ Ђура Ковачевић

„DOMUS CONSTRUCTION“ doo ● Banović Strahinje 45 ● Inđija
tel/faks: 022/552-666 ● mob: 062/311-355
www.domus.rs ● e-mail: office@domus.rs

Предмет: Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу к.п. бр. 1746/22 К.О. Шимановци – доградња паркиралишта са манипулативном површином П+0

Наручилац: „PERI OPLATE“ доо,
ул. Змај Огњеног Вука бр. 2, Шимановци

Извођач: „DOMUS CONSTRUCTION“ доо, Инђија

Директор: Ђура Ковачевић

Одговорни урбаниста: Маја Јосиповић диа

Обрађивач: Милица Спасојевић диа
Јован Ђерић диа
Ђура Ковачевић

Геодетска обрада: Геодетски биро “Тешић СиС” Пећинци

Оверава: Општинска управа Пећинци
Општина Пећинци _____

Број пројекта: У-10/23

Датум: август 2023.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ К.П. БР. 1746/22 К.О. ШИМАНОВЦИ – ДОГРАДЊА ПАРКИРАЛИШТА СА МАНИПУЛАТИВНОМ ПОВРШИНОМ

Садржај:

1. **Општа документација:**

- Регистрација предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте

2. **Текстуални део урбанистичког пројекта:**

1) Правни и плански основ
2) Обухват урбанистичког пројекта
3) Услови изградње (намена, регулација и нивелације, приступ локацији, начин решења паркирања)
4) Нумерички показатељи (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина)
5) Начин уређења слободних и зелених површина
6) Начин прикључења на инфраструктуру мрежу
7) Инжењерско-геолошки услови
8) Мере заштите животне средине
9) Мере заштите непокретних културних и природних добара
10) Технички опис објекта и по потреби фазност изградње

3. Графички део урбанистичког пројекта:

А.) Графички прилози урбанистичког пројекта:

01.	Шири обухват УПР-а	
02.	Катастарско-топографски план са границом урбанистичког пројекта	Р 1:1000
03.	Граница обухвата са приказом постојећег стања	Р 1:1000
04.	Регулационо нивелационо решење локације	Р 1:500
05.	Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	Р 1:500

В.) Графички прилози Идејног решења:

01.	СИТУАЦИЈА	Р 1:500
02.	ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ	

4. Документација урбанистичког пројекта:

- Захтев Наручиоца за израду урбанистичког пројекта;
- Препис листа непокретности број 2256;
- Копија плана парцеле;
- Катастарско-топографски план;
- Технички услови надлежних установа:
  - Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу отвореног складишта, платоа и паркиралишта на к.п. бр. 1746/22 К.О. Шимановци, бр. 130-00-UTD-003-1690/2021-003 од 29.12.2021. год. издат од стране „Електромрежа Србије“ а.д. Београд.
  - Елаборат међусобног односа ДВ 400 kV бр. 406/1 ТС Нови Сад 3 – РП Младост са отвореним складиштем, платоом и паркиралиштем на к.п. бр. 1746/22 К.О. Шимановци, бр. 130-00-UTD-003-1690/2021-005 од 12.08.2022. год. издат од стране „Електромрежа Србије“ а.д. Београд.
  - Мишљење на допис у вези Елабората међусобног односа ДВ 400 kV бр. 406/1 ТС Нови Сад 3 – РП Младост са отвореним складиштем, платоом и паркиралиштем на к.п. бр. 1746/22 К.О. Шимановци, бр. 130-00-UTD-003-1690/2021-007 од 22.02.2023. год. издат од стране „Електромрежа Србије“ а.д. Београд.

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

САДРЖАЈ ОПШТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

- решење о регистрацији
- решење о именовању одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000009537373

Регистар привредних субјеката

БД 137501/2008

Датум, 27.10.2008 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Миле Гак
Адреса: Тржни центар 24, Инђија, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

DOMUS CONSTRUCTION DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU INĐIJA, BANOVIĆ STRAHINJE 45

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **DOMUS CONSTRUCTION DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU INĐIJA, BANOVIĆ STRAHINJE 45**
Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу
Седиште: Инђија

Скраћено пословно име: **DOMUS CONSTRUCTION DOO INĐIJA**
Регистарски број/Матични број: 20471697
Време трајања привредног субјекта: Неограничено
Претежна делатност: 74202 - Пројектовање грађевинских и других објеката
Привредни субјекат је регистрован за спољнотрговински промет
Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу
Новчани капитал
Уписани 500,00 EUR (у динарској противвредности)
Уплаћени 250,00 EUR, 22.10.2008 године (у динарској противвредности)

Подаци о оснивачима:
Име и презиме: Ђура Ковачевић
ЈМБГ: 2509982800010
Адреса: Бановић Страхиње 45, Инђија, Србија
Подаци о капиталу
Новчани капитал
Уписани 500,00 EUR (у динарској противвредности)
Уплаћени 250,00 EUR, 22.10.2008 године (у динарској противвредности)
Удео: 100,00%

Подаци о директору:
Име и презиме: Ђура Ковачевић
ЈМБГ: 2509982800010
Адреса: Бановић Страхиње 45, Инђија, Србија

Подаци о заступницима:
Заступник
Име и презиме: Ђура Ковачевић
ЈМБГ: 2509982800010
Функција у привредном субјекту: Директор
Овлашћења у промету
Овлашћења у унутрашњем промету неограничена
Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за регистрацију оснивања привредног субјекта

DOMUS CONSTRUCTION DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU INĐIJA, BANOVIĆ STRAHINJE 45

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:
Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Инђија
Датум: 08.2023.
Број: У-10/23

На основу одредби Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) доносим:

РЕШЕЊЕ

О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ К.П. БР. 1746/22 К.О. ШИМАНОВЦИ – ДОГРАДЊА ПАРКИРАЛИШТА СА МАНИПУЛАТИВНОМ ПОВРШИНОМ

1. За одговорног урбанисту

   Маја Јосиповић дипл. инж. арх.

Именована је дужна да се при изради наведене техничке документације придржава Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), прописа и стандарда.

Именована испуњава услове из Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23).

“DOMUS CONSTRUCTION” доо

_____

Ђура Ковачевић
директор

Инђија
Датум: 08.2023.
Број: У-10/23

ИЗЈАВА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ О УСАГЛАШЕНОСТИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И ПРИМЕНИ ПРОПИСА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ К.П. БР. 1746/22 К.О. ШИМАНОВЦИ – ДОГРАДЊА ПАРКИРАЛИШТА СА МАНИПУЛАТИВНОМ ПОВРШИНОМ

Овим изјављујем:

1. Да је Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу к.п. бр. 1746/22 К.О. Шимановци, за доградњу паркиралишта са манипулативном површином урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23).

2. Да је Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу к.п. бр. 1746/22 К.О. Шимановци, за доградњу паркиралишта са манипулативном површином, урађен у складу са важећом урбанистичком документацијом.

3. И да су приликом израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу к.п. бр. 1746/22 К.О. Шимановци, за доградњу паркиралишта са манипулативном површином, поштовани и примењени сви важећи прописи, стандарди и нормативи.

Именована испуњава услове из Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23).

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Маја Јосиповић дипл. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА БРОЈ **221А21722**

М.Л.П. _____

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 154-01-02274/2021-07
Датум: 30.5.2022. године
Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по пријави за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, коју је поднела Маја Г. Јосиповић, из Инђије, ул. Новосадска бр. 2а/3, на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник а/РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021, у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", број 18/16 и 95/18 - Аутентично тумачење) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лиценцираних лица („Службени гласник РС", бр. 2/2021, у даљем тексту: Правилник), а на предлог Комисије за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I УТВРЂУЈЕ СЕ да је Маја Г. Јосиповић, ЈМБГ 2605980715031, дипломирани инжењер архитектуре из Инђије, ул. Новосадска бр. 2а/3, положила стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања.

II ИЗДАЈЕ СЕ лицу именованом у ставу **I** диспозитива лиценца за архитекту урбанисту за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура, уже стручне области урбанизам, (ознака лиценце: УП 02), број: 221А21722, чиме стиче професионални назив лиценцирани архитекта урбаниста.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 162. став 1. Закона, прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. Закона, на предлог Комисије из члана 161. став 4. Закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера, регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 119-01-00936/2021-07 од 9.6.2021. године, донетим у складу са чланом 161. став 4. и 162. став. 1. Закона, образована је Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Маја Г. Јосиповић из Инђије, ул. Новосадска бр. 2а/3, дана 9. 12. 2021. године, поднела је пријаву за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

Чланом 7. Правилника прописани су општи услови за полагање стручног испита, док је чланом 10. Правилника прописана садржина пријаве за полагање стручног испита, као и документација која се уз пријаву прилаже.

Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за лиценцираног урбанисту и лиценцираног архитекту урбанисту, је увидом у пријаву и све прилоге утврдила да је подносилац пријаве, приложио следеће: очитану личну карту, копију извода из матичне књиге рођених; копију дипломе о стеченом високом образовању на Факултету техничких наука Нови Сад, Универзитета у Новом Саду, на архитектонском одсеку, број: 012-157/А од 18. 11. 2004. године; доказ о радном искуству – потврду послодавца: „Dominus construction" д. о. о. Инђија, од 22. 11. 2021. године, коа и доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је констатовала да је кандидат приложио сву документацију прописану правилником и да су испуњени услови за полагање стручног испита.

Дана 14. 4. 2022. године, именована је положила стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, између осталог прописано је да стручне послове руковођења и израде урбанистичких планова у својству одговорног урбанисте може да обавља лиценцирани урбаниста, односно лице са професионалним називом лиценцирани архитекта урбаниста које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописом којим се уређује полагање стручног испита, издавање лиценце и упис у регистар. Лиценцирани архитекта урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем из стручне области архитектура, односно уже стручне области урбанизам обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из уже стручне области урбанизма, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из уже стручне области урбанизма. Право коришћења професионалног назива лиценцирани архитекта урбаниста има лице које испуњава услове из става 3. овог члана, односно лице коме је издата лиценца за одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката у складу са прописима који су важили до ступања на снагу закона и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Лиценцирани архитекта урбаниста обавља стручне послове урбанистичког планирања у складу са Законом и правилником којим се ближе прописују стручни

послови просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица.

На основу свега наведеног, утврђено је да су испуњени сви услови прописани законом, те је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.

МИНИСТАР

Томислав Момировић

Број: 02-12/2023-5801
Београд, 10.03.2023. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Маја Г. Јосиповић, дипл. инж. арх.
лиценца број

221 А217 22

за

Архитекта урбаниста за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 28.02.2024. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

САДРЖАЈ
ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

1) Правни и плански основ
2) Обухват урбанистичког пројекта
3) Услови изградње (намена, регулација и нивелације, приступ локацији, начин решења паркирања)
4) Нумерички показатељи (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина)
5) Начин уређења слободних и зелених површина
6) Начин прикључења на инфраструктуру мрежу
7) Инжењерско-геолошки услови
8) Мере заштите животне средине
9) Мере зажтите непокретних културних и природних добара
10) Технички опис објекта и по потреби фазност изградње

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) израђен је:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ К.П. БР. 1746/22 К.О. ШИМАНОВЦИ – ДОГРАДЊА ПАРКИРАЛИШТА СА МАНИПУЛАТИВНОМ ПОВРШИНОМ

1. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

Подносилац захтева за израду Урбанистичког пројекта и инвеститор је „PERI OPLATE“ доо, ул. Змај Огњеног Вука бр. 2, Шимановци, која на предметној парцели има право власништва.

Урбанистички пројекат је урађен као урбанистичко-архитектонска разрада локације за грађевинску парцелу бр. 1746/22 К.О. Шимановци. Урбанистички пројекат представља основу за исходовање Локацијских услова.

Предмет овог Урбанистичког пројекта је доградња паркиралишта са манипулативном површином, којим ће се ближе дефинисати услови за изградњу планираног објекта, као и услови прикључења објекта на инфраструктуру као и уређење парцеле.

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта садржан је у одредбама чл. 60., 61., 62., 63., 63а и 64. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) и одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је **План Генералне Регулације насеља Шимановци** („Сл. Лист Општина Срема“, бр. 15/23).

У складу са одредбама План Генералне Регулације насеља Шимановци („Сл. Лист Општина Срема“, бр. 15/23), предметна катастарска парцела 1746/22 К.О. Шимановци налази се у грађевинском подручју насеља Шимановци у **Блоку Б-2-4** намењеном за **индустрију и производњу, тип I**.

Категорија планираног објекта на катастарској парцели као и класификациона ознака дата је у табели 1.

***Табела 1**: Категорија и класификациона ознака планираног објекта на к.п. бр. 1746/22 К.О. Шимановци*

ОБЈЕКАТ		
категорија објекта:	**В**	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100,00% (5.641,00 m^2)	211201 – Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бициклистичке и јахачке стазе.

2. Обухват Урбанистичког пројекта

На основу важеће планске документације, предметна парцела 3677 К.О. Шимановци се налази у грађевинском подручју насеља Шимановци у **Блоку Б-2-4 намењеном за индустрију и производњу, тип I,** у којој је могуће градити објекте индустријских и пословно-производних објеката, који немају непосредан или посредан штетан утицај на животну средину, као и помоћних објеката у функцији главног објекта (портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе, магацини, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, котларнице, водонепропусне септичке јаме, као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу, бунари, ограде и сл.), типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме и сл.

Предметна парцела се са своје јужне стране граничи са к.п. бр. 3324 - канал, са своје северне стране се граниче са к.п. бр. 1746/22 – улица Ново Доситејева, са источне стране са к.п. бр. 1746/19, док се са своје западне стране граничи са к.п. бр. 1746/20, све у К.О. Шимановци.

На основу Преписа листа непокретности бр. 2256 К.О. Шимановци, на датој катастарској парцели уписано је право власништва у корист „PERI OPLATE“ доо, ул. Змај Огњеног Вука бр. 2, Шимановци, инвеститора предметног пројекта.

На парцели 1746/22 К.О. Шимановци има изграђених објеката.
Подаци о постојећој парцели су дати у табели бр. 2.

***Табела 2**: Подаци о постојећој парцели*

Бр. парцеле	Култура	Класа	Површина ($м^2$)
1746/22	објекат	/	16,00
	објекат	/	7.189,00
	ливада	5	15.085,00
∑ П ($м^2$)			**22.290,00**

Граница обухвата Урбанистичког пројекта са приказом суседних парцела је дата у графичком прилогу бр. 3.

Површина катастарске парцеле бр. 1746/22 К.О. Шимановци унутар обухвата Урбанистичког пројекта износи **22.290,00 $м^2$.**

3. Услови изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања)

Намена

На основу важеће планске документације, предметна парцела 1746/22 К.О. Шимановци се налази у грађевинском подручју насеља Шимановци у **Блоку Б-2-4 намењеном за индустрију и производњу, тип I,** у којој је могуће градити објекте индустријских и пословно-производних објеката, који немају непосредан или посредан штетан утицај на животну средину, као и помоћних објеката у функцији главног објекта (портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе, магацини, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, котларнице, водонепропусне септичке јаме, као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу, бунари, ограде и сл.), типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме и сл

На основу параметара преузетих из **План Генералне Регулације насеља Шимановци** („Сл. Лист Општина Срема“, бр. 15/23), максимално дозвољен коефицијент заузетости парцеле, у овом делу насеља намењеном радној зони је **до 75%**. Максимална дозвољена спратност производних и помоћних објеката је **П+0**, а изузетно уколико то технолошки процес захтева спратност може бити **П+1**, док је максимална спратност пословних објеката **до П+5**. Минимална површина грађевинске парцеле **3.000,00 $м^2$**, док је минимална ширина парцела **50,0 м**.

Минимална удаљеност од бочне међе ка суседима је **5,0 м**. Минимална удаљеност од регулационе линије је **6,0 м**.

Целокупна делатност планирана је на сопственој парцели.

Регулација и нивелација

Планирани објекат, који је предмет овог урбанистичког пројекта, постављен је на растојању од 21,70 m до 25,55 m у односу на регулациону линију ка улици Доситејева, на растојању од 96,10 m у односу на задњу међу парцеле, на растојању од 8,00 m у односу на

међну линију западне оријентације, на растојању од 8,60 m у односу на међну линију источне оријентације.

Објекти на суседним парцелама не могу бити угрожени неправилном поставком, градњом и експлоатацијом на основној парцели. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле изузев уз сагласност власника или корисника суседне парцеле.

Приступ локацији

Приступ предметној парцели омогућен је из улице Доситејева, преко постојећег прикључка.

Ограда, стубови ограде и капије које се планирају на грађевинској парцели, морају се поставити на сопственој парцели корисника.

Ограде могу бити максималне висине до 2,20м. Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне.

Ограда која се налази у зони заштите од далековода, мора испунити следеће:
Планирано је галванско одвајање и секционисање у тачкама 3 и 5 како је описано у тачки 6 елабората и приказано на слици број 16 елабората.
Деоница ограде између тачака галванског раздвајања 3 и 5 се уземљује са унутрашње стране ограде. Уземљење се ради поцинчаном траком (25 x 4)mm или (30 x 5)mm која се поставља на удаљеност од 0,5m од ограде и укопава на дубину од 0,5m.
У тачкама 3 и 5 уземљавају се и неуземљени делови ограде вертикалним цевним уземљивачима пречника 2 цола, дужине 2m, укопаним на дубину од минимално 0,5m. У тачкама 3 и 5 удаљеност цевног уземљивача од тракастог уземљивача треба да је већа од 0,5m.
Трака се галвански повезује са деоницом ограде на сваких 20m.
Са спољашње стране ограде, уз саму ограду, планирано је насипање крупним каменом туцаником појаса ширине 1m и дебљине 0,2m на дужини целе деонице између тачака галванског раздвајања.

Саобраћајно решење је такво да је возилима омогућен улаз на парцелу из улице Доситејева, к.п. 1746/21 К.О. Шимановци.

Начин решења паркирања

Постојећи паркинг-простор је предвиђен за 6 паркинг места за путничка возила и 4 паркинг места за камионе. Нови паркинг простор предвиђа 52 паркинг места за путничка возила. Овим повећањем паркинг простора подмирене су потребе запослених и посетилаца. Интерна саобраћајница је директно повезана на изграђени коловоз у улици Доситејева.

Ширина постојеће интерне саобраћајнице је од 4,00m до 6,60m, с потребним проширењима на кривинама за скретање.

На самој парцели се очекује долазак путничких возила, као и мањих и већих доставних возила и камиона. Паркинг за камионе решен је ван зоне заштите градње од далековода.
На улазу у планирани паркинг, за део паркинга који се налази у заштићеној зони далековода, потребно је предвидети таблу са означеном максималном дозвољеном висином објекта од 2m и упозорењем да је забрањено претакање горива.

4. Нумерички показатељи (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина)

На основу важеће планске документације, у делу зоне која је предмет Урбанистичког пројекта, могућа је изградња предвиђеног објекта, а према условима из Плана који су наведени у тачки 4. текстуалног дела.

Урбанистичким пројектом се предвиђа доградња паркиралишта са манипулативном површином. Спратност објекта је П+0.

Преглед спратности и висина објеката дата је у табели 3.

***Табела 3**: Упоредни приказ спратности и висина објеката комплекса* **:**

објекат	спратност објекта	висина објекта
Паркиралиште са манипулативном површином	П+0	0 m

Партерно решење је дато у графичком делу, у прилогу бр. 4 са приказом биланса површина на грађевинској парцели након планиране градње. Урбанистичко решење је засновано на потребама и захтевима Инвеститора, условљеностима из Плана, захтевима саобраћаја, противпожарне заштите, конструктивним ограничењима и економској исплативости. Сви наведени елементи определили су основни концепт урбанистичког и партерног решења предметне парцеле. Овим решењем предвиђају се три основна функционално повезана амбијента – простор у ком се налазе изграђени објекти, уређени платои и површине намењене зеленилу.

Након изградње, индекс заузетости на парцели ће бити **59,65%**, индекс заузетости на парцели са саобраћајницама ће бити **69,96%,** док ће индекс изграђености бити **0,60**.

Основе свих етажа објекта са изгледима будућег објекта су дати у графичком делу Идејног решења (ИДР).

У Табели бр. 4 дат је упоредни приказ правила градње из **План Генералне Регулације насеља Шимановци** („Сл. Лист Општина Срема“, бр. 31/15, 01/18 и 28/20) и **пројектованог решења планираног објекта**.

***Табела 4**: Упоредни приказ правила градње* **:**

параметар	Урбанистички параметри	**Пројектовани параметри**
Индекс заузетости у % максимално	75%	**69,96%**
Индекс изграђености максимално	/	**0,60**
Спратност	до П+5	**П+0**
Удаљеност од међа суседних парцела	мин 5,0 m	**5,00 m (јужна)** **14,09 m (источна)**
Удаљеност од задње границе парцеле	мин 5,0 m	**96,10 m**
Површина грађевинске парцеле минимална	3.000,00 m^2	**22.290,00 m^2**
Ширина грађевинске парцеле до улице мин.	50,00 m	**116,94 m**

План нивелације

Према постојећем стању, терен је нераван, чак са неким депресијама које је потребно насут погодним материјалом (прљавим песком или шљунком).

Постојеће саобраћајно решење, које се задржава и не мења, је такво да се на самој парцели саобраћај одвија комбиновано једносмерно и двосмерно, са довољним пречницима и полупречницима кривина за скретање тешких теретних возила (приказак ток кретања и меродавно возило у графичкој документацији).

Саобраћајница је пројектована да апсолутна кота интерне саобраћајнице буде у складу са постојећом котом саобраћајнице у улици Доситејева, односно, интерна саобраћајница и цео плато на парцели имају попречне падове од 1,5%.

Атмосферску канализацију са платоа и саобраћајница, падовима од 1,5% одвести до линијских решетки које се планирају по одобу платоа, затим се даље решетком одводе до сепаратора уља, одакле се након третмана и пречишћавања одводе до реципијента – канала на к.п.бр. 3324 К.О. Шимановци.

Атмосферску воду са крова објекта свести олучњацима до уређених платоа око планираног објекта које се даље, попречним падом од 1%, сливају делом до зелених површина на самој парцели, а делом до уличне атмосферске канализације путем каналета и подземне атмосферске канализације на самој парцели.

5. Начин уређења слободних и зелених површина

Да би се постигао повољан ефекат у сваком годишњем добу, потребна је комбинација лишћара и четинара. Комбиновати се могу високи и ниски лишћари, ниски четинари, зимзелено и листопадно жбуње, разне врсте цвећа и трава (травни бусен).

Зеленило, осим декоративне улоге, има и улогу изолације објеката од околних парцела.

Послови озелењавања се деле у две групе: припремни радови и само озелењавање. У припремне радове спада скидање и транспорт ископане земље, хумусирање и испуна жардињера (уколико се исте користе). Код озелењавања је потребно водити рачуна о томе да садни материјал испуњава одређене услове квалитета и година старости.

Код садње високе вегатације потребно је водити рачуна о минималним растојањима од инсталација, а како је дато у следећој табели:

Инсталација	**Дрвеће**
Водовода	1,5 m
Канализације	2,5-3,0 m
НН вод	1,5 m
ТТ мрежа	1,5-2,0 m
Гасовода (Топловод)	2,0-2,5 m

Пешачке комуникације ће бити поплочане адекватним типом бехатон плоча. Паркинг простор ће бити у виду растер плоча, како би постојала одређена разлика и уочљивост у односу на проточне саобраћајне површине и како би повећали заступљеност зелених површина.

За лакше сналажење посетилаца и за лакше идентификовање појединих целина, у комплексу је потребно обезбедити адекватну хоризонталну и вертикалну сигнализацију.

6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

Саобраћајна инфраструктура

Постојеће саобраћајно решење, које се задржава и не мења, је такво да се на самој парцели саобраћај одвија комбиновано једносмерно и двосмерно, са довољним пречницима и полупречницима кривина за скретање тешких теретних возила (приказак ток кретања и меродавно возило у графичкој документацији).

Постојећи паркинг-простор је предвиђен за 6 паркинг места за путничка возила и 4 паркинг места за камионе. Нови паркинг простор предвиђа 52 паркинг места за путничка возила. Овим повећањем паркинг простора подмирене су потребе запослених и посетилаца. Интерна саобраћајница је директно повезана на изграђени коловоз у улици Доситејева.

Ширина постојеће интерне саобраћајнице је од 4,00m до 6,60m, с потребним проширењима на кривинама за скретање.

На самој парцели се очекује долазак путничких возила, као и мањих и већих доставних возила и камиона. Паркинг за камионе решен је ван зоне заштите градње од далековода.

На улазу у планирани паркинг, за део паркинга који се налази у заштићеној зони далековода, потребно је предвидети таблу са означеном максималном дозвољеном висином објекта од 2m и упозорењем да је забрањено претакање горива.

Електроенергетска инфраструктура

Како се ради о објекту отвореног платоа, није потребна електрична енергија за функционисање објекта, евентуално уколико буде било потребе, може се поставити бензински или дизел агрегат за коришћење електричне енергије.

Услови Електромрежа Србије

На основу услова/сагласности добијених од „Електромрежа Србије“ ад, Београд, на Елаборат међусобног односа ДВ 400 Kv број 406/1 ТС Нови Сад 3-РП Младост са отвореним складиштем, платоом и паркиралиштем на КП 1476/22 К.О.Шимановци, **закључено је да је ЕМС АД сагласан са садржајем предметног Елабората. По завршетку радова на планираном објекту у складу са закључцима Елабората, потребно је да инвеститор достави доказе о испуњености закључка Елабората (докумантацију у вези радова на планираном објекту, геодетски снимак изведеног објекта) на сагласност ЕМС АД.**

У случају измене пројектног решења потребно је израдити нови Елаборат, који ће бити усаглашен са предвиђеним изменама и на које је потребно прибавити сагласност ЕМС АД.

Посебне мере заштите на планираном објекту:

1. Ограду је потребно галвански одвојити и санкционисати у тачкама 3 и 5 како је описано у тачки 6 Елабората и приказано на слици број 16. Деоницу ограде између тачака галванског раздвајања 3 и 5 потребно је са унутрашње стране ограде уземљити. Уземљене деонице треба урадити поцинчаном траком (25x4)mm или (30x5)mm, постављеном на удаљености од 0.5m од ограде и укопаном на дубину од 0.5m.
   У тачкама 3 и 5 потребно је уземљити и неуземљене делове ограде, вертикалним цевним уземљивачима, пречника 2цола, дужине 2m, укопаним на дубину од минимално 0.5m. У тачкама 3 и 5 удаљеност цевног уземљивача од тракастог уземљивача треба да је већа од 0.5m.
   Траку галвански повезати са деоницом ограде на сваких 20m.
   Пожељно је са спољашње стране ограде, уз саму ограду извршити и насипање крупним каменом туцаником, појаса ширине 1m и дебљине 0.2m на дужини целе деонице између тачака галванског раздвајања.

2. Неопходно је изместити хидранте тако да буду удаљени најмање 30m од најближих делова под напоном.

3. На улазу у планирани паркинг за део паркинга који се налази у заштитној зони далековода, потребно је предвидети таблу са означеном максималном дозвољеном висином возила 2m и упозорењем да је забрањено претакање горива.

Опште напомене:

1. Пре почетка било каквих радова у заштитном појасу далековода, потребно је најмање две недеље раније о томе обавестити представнике „Електромрежа Србије“ АД.

2. Приликом извођења било каквих радова, као и приликом изградње и у току експлоатације, препорука је да се ни са чим и ни под којим условима не приближава проводницима далековода ниског напонског нивоа 400kV на мање од 7m.

3. Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 7m и проводницима далековода напонског нивоа 400Kv.

4. Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода ни на који начин не сме се угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати. За наведено, потпуну одговорност преузима власник објекта са извођачем радова.

5. Прикључке извести подземно у случају укрштања са далековод.

6. Забрањено је складиште лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.

7. Све металне инсталације морају бити прописно уземљене.

8. Све радове у току изградње, као и приликом експлоатације изводити у складу са мерама безбедности, утврђеним Законским прописима и техничким нормама, као и мерама наведеним у предметном Елаборату.

Водовод

Овим Урбанистичким пројектом обрађене су хидротехничке инсталације за одвођење атмосферских вода са платоа и паркиралишта и противпожарна хидрантска мрежа.

ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

У делу парцеле који је предмет овог пројекта, од хидротехничких инсталација, налазе се:

- део спољног противпожарног прстена од ПЕ водоводних цеви Ø110 mm са надземним противпожарним хидрантима Ø80 mm;
- део прстена од ПЕ водоводних цеви Ø40 мм са поџемним баштенским хидрантима Ø25 mm.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Рачунска киша је усвојена на 20-мин пљусак интензитета 138 l/s/ha, са повратним периодом од 2 год. Усвојен је коефицијент отицаја за асфалт и кровове у вредности од 0,90.

Пројектно решење висински је условљено постојећим шахтовима и каналицама на које се прикључују пројектовани колектори и каналице, као и њиховим минималним падовима.

Кишне воде са пројектованог платоа за складиштење и паркиралишта прикупљају се бетонским каналима типа „Летач“ 40 x 50 cm са ивичњацима и системом за одводњавање „HIDROBLOCK 300“. Овако прикупљена кишна вода се преко постојећих таложника – сепаратора, где се пречишћава, уводи у реципијент.

Сливна површина са које се прикупљају кишне воде у овом пројекту износи сса 0,75 ha, док укупна површина (постојећи плато и прилазна саобраћајница и пројектовани плато и паркиралиште) са које ће се прикупљене кишне воде пречишћавати на два спаратора износи цца 1,87 ha.

Атмосферске воде са источне половине платоа прикупљају се каналима типа „Летач“ 40 x 50 cm са ивичњаком, које се на два места везују на ревизиона окна, преко којих се даље одводе кишном канализацијом до постојећег ревизионог шахта 310 и даље према сепаратору са те стране платоа.

Атмосферске воде са западне половине платоа прикупљају се и одводе каналима типа „Летач“ 40 x 50 cm са ивичњаком, до спојног шахта 3, одакле се каналицама типа „HIDROBLOCK 300“ одводе до постојећих каналица типа „Летач“ и даље према сепаратору са те стране платоа.

Кишна канализација предвиђена је од ПП канализационих цеви и фазонских комада класе CH8. Цеви се полажу у ров на слој песка и покривају се песком до висине од 10 cm изнад темена цеви. Преостали део рова затрпава се земљом из ископа (враћање у првобитно стање), обзиром да је траса кишне канализације у зеленој површини.

Пројектовани профили и падови одводних канала усклађени су са важећим нормативима за ову врсту инсталација. Приликом прорачуна главног одводног колектора рачунато је са максималним дозвољеним пуњењем од 0,80 Д за кишну канализацију.

Ревизиона окна су предвиђена од бетона МБ 20 од готових бетонских прстенова са дебљином зидова 15 cm. Предвиђени су поклопци за оптерећење 250 кН.

Ситуациони план са свим детаљима приложен је у оквиру графичке документације.

ПРОТИВПОЖАРНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА

Према „Елаборату међусобног односа ДВ400 kV бр. 406/1 ТС Нови Сад 3 – РП Младост sa отвореним складиштем, платоом и паркиралиштем на К.П.1746/22 К.о.Шимановци“, у погледу постојеће хидрантске мреже, донет је закључак:

- Постојећа хидрантска мрежа не задовољава прописе по питању удаљености до ДВ 400 kV бр. 406/1. Неопходно је изместити хидранте тако да буду удаљени минимално 30 m од најближих делова под напоном.

У делу парцеле који је предмет овог пројекта налази се део спољног противпожарног прстена од ПЕ водоводних цеви Ø110 mm са надземним противпожарним хидрантима Ø80 mm.

У оквиру постојеће хидрантске мреже, 3 надземна хидранта налазе се у појасу од 30m од најближих делова далековода који су под напоном. Поменути надземни хидранти замењују се подземним хидрантима, како би се задовољили услови из „Елабората међусобног односа ДВ 400 kV број 406/1 ТС Нови Сад 3-РП Младост са отвореним складиштем, платоом и паркиралиштем на КП 1476/22 К.О.Шимановци“. Такође, приликом уклањања 3 надземна хидранта, потребно је уклонити и пратеће слободно стојеће ормане са опремом за надземне хидранте.

Детаљ замене надземног за подземни хидрант дат је у оквиру графичке документације.

Телекомуникациона инфраструктура

Како се ради о доградњи постојећег објекта на телекомуникациону инфраструктуру, користи се постојећи прикључак, који је изведен на следећи начин:

Прикључење планираног објекта на телекомуникациону инфраструктуру, је извршено на основу техничких услови "Телеком Србија" а.д. бр. А335-391103/1-2018 од 24.09.2018. год.

На предметној локацији постоји и бакарни и оптички вод и објекат је прикључен на оба вода.

Тачка прикључка на бакарну приступну мрежу је ИРОС (орман) испред пословног комплекса „AGENA“, а на опичку приступну тачку је наставак испред пословног комплекса „TRUCK STOP TOMY“.

Гасовод

Објекат се неће прикључивати на дистрибутивну гасоводну мрежу.

Противпожарна заштита

Приликом планирања и изградње планираног пословног комплекса потребно је придржавати се **Закона о заштити од пожара** („Сл. Лист РС“ бр. 111/09 и 20/15), **Правилника о начину израде техничке документације за објекте високоградње** („Сл. Лист РС“ бр. 15/08) **Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења** (Сл. лист СРЈ бр. 11/96), **Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија** (Сл. лист СФРЈ бр. 24/87) **Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара** (Сл. лист СФРЈ бр. 30/91), **Правилника о техничким нормативима за стабилну инсталацију за дојаву пожара** („Сл. Лист СФРЈ“ бр. 24/87) и осталих важећих прописа.

У складу са Инструкцијама добијених од Министарства Унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за

превентивну заштиту, **није обавеза** прибављања мишљења овог Министарства у погледу услова заштите од пожара и експлозија.

Урбанистичким пројектом се предвиђа изградња приступне саобраћајнице као и уређених бетонских платоа, чиме је обезбеђен приступ објекту са 4 стране, односно, чиме су задовољени услови из важећих норми и стандарда из области противпожарне заштите.

Пројектном документацијом предвиђено је пумпно постројење за повишење притиска за потребе снадбевања водом хидрантске мреже, а у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл. лист СФРЈ бр. 30/91). За напајање хидрантске мреже може се користити сваки извор чији капацитет може да обезбеди потребну количину воде таквог квалитета који се може употребити за гашење пожара.

Услови за евакуацију отпада

Како се ради о доградњи постојећег објекта, инвеститор је одредио и обезбедио локацију за одлагање комуналног отпада на којој су постављени контејнери. Локација на којој су постављени контејнери имају прилазни пут и обезбеђен је несметан прилаз комуналним возилима како би се могло несметано вршити пражњење контејнера. Простор за ову намену предвиђен је на самој грађевинској парцели, у непосредној близини саобраћајнице.

Површина за држање типских посуда пројектована је тако да има довољну површину за смештај контејнера, довољну носивост и глатка је, на нивоу прилазног пута планирана је решетка за одвођење атмосферских вода, на растојању од 2,0 m од прилазног пута за комунална возила.

За дату локацију обезбеђен је довољан број контејнера од 1,10 m^3 за комунални отпад. Број поменутих контејнера утврђен је на основу количине отпада који настаје, на исти начин одређена је и динамика одвожења истог.
Постојећи одобрени капацитети задовољавају потребе дограђеног дела објекта.

Мере за несметано кретање лица са посебним потребама

Према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

7. Инжењерско-геолошки услови

Литолошки стуб у зони планираног комплекса се састоји од седимената квартарне старости значајне дебљине који су установљени и истражним бушењем и инжењерско-геолошким картирањем терена, а овде ће по грађевинској пракси бити презентовани од повлате ка подини тј. од млађих ка старијима.

Хумифицирано тло (x^T)

Чини модерни педолошки слој и представља хумидну кору распадања подинских седимената еолско-акватичног порекла. Тамно мрке боје, прашинастог састава, средње пластичности, са примесама органских остатака жилица и корења биљака. Променљиве дебљине од 0.40м до 0.90м, али доминантне дебљине у распону од 60цм-70цм. Трошна и добро водопропусна и водооцедна средина, лоших и неиспитиваних инжењерско-геолошких карактеристика. Показује осетљивости на допунска провлажавања. Непогодна је за директно фундирање и ослањање саобраћајних конструкција и потребно је уклонити или заменити квалитетнијим материјалом.

Према ГН-200 нормама ова средина припада II категорији земљишта.

Прашинаста глина 1 (гл-пр$_1$)

Смеђе боје, прашинасто-глиновитог састава. Средње до високе пластичности, тврдо-пластичног стања консистенције. Нормално консолидована, средње до слабо стишљива. Масивне текстуре, прслинске порозности, мада се често може уочити и ситноцеваста примарна порозност. Од примеса садржи карбонат у виду конкреција и оолите МнО и примесе хидроксида Фе у виду пега и забојења. Добрих карактеристика са аспекта дозвољеног оптерећења и реализације секундарних напона. Условно повољна са аспекта стабилности у отвореном ископу већем од 2.0м због склоности ка блоковском одламању дуж прслински предиспонираних праваца. Уједначене дебљине слоја од 1.5м-1.90м залеже до дубине од 2.80м. Слабо водопропусна и водооцедна, а у подини је увек водозасићена.

Физичко-механички параметри који карактеришу ову средину на бази теренских ’’ин ситу’’ опита, лабораторијских испитивања и фондовских података износе:

Према ГН-200 нормама ова средина припада II категорији земљишта.

Прашинаста глина 2 (гл-пр$_2$)

Светле жуто-смеђе боје, прашинастоглиновитог састава, средње пластичности, мекодо тврдопластичног стања консистенције. Зрнасте или агрегатне структуре, масивне текстуре. Средње стишљива, слабо водопропусна и добро збијена. Од примеса садржи Мн и лимонит у виду пега и местимичног забојења, са примесама сивог прашинастог муља и фине глине у виду мм ламинација. Добрих карактеристика са аспекта дозвољеног оптерећења и реализације секундарних напона, а условно повољна са аспекта стабилности у отвореном ископу. Слабо водопропусна и водооцедна. Дебљина ове средине је од 2.40м-4.0м. На основу теренских ’’ин ситу’’ опита и документационих података физичко-механички параметри који карактеришу ову седину су:

Према ГН-200 нормама ова средина припада II-ој категорији земљишта.

Прашина (пр)

Прашина светле сиво-смеђе боје ниске до средње пластичности добро збијена средње до слабо стишљива. Местимично садржи сочива и прослојке добро збијеног кохерентног сивог прашинастог песка. Стално водозасићена. Повољних карактеристика са аспекта реализације секундарних напона. Дебљине око 3.0м.

На основу документационих података физичко-механички параметри који карактеришу ову седину су:

Према ГН-200 нормама ова средина припада II-ој категорији земљишта.

Закључак: Нема посебних услова, терен погодан за изградњу планираног објекта.

8. Мере заштите животне средине

Сходно планској документацији на територији општине Пећинци забрањена је изградња радних комплекса прераде и производње већих капацитета који својим радом угрожавају суседне објекте (бука, загађења, складиштење запаљивих и експлозивних материја....), затим изградња објеката за управљање опасним отпадом или објеката који на било који начин у одређеној мери негативно утичу на постојеће стање животне средине. Изградњом нових објеката не сме се на било који начин угрозити суседни објекти на суседним парцелама.

Мере за заштиту животне средине обухватају мере заштите од негативног дејства природних фактора (ветра, атмосферских падавина, сунчевог зрачења, атмосферских пражњења, подземних вода и сеизмичких утицаја) и негативног случајног и намерног дејства људског фактора у миру и ратним околностима (немара који за последицу има: хаварије, механичка и хемијска оштећења, пожаре, хемијска и радиоактивна и друга штетна зрачења, испарења и мирисе, намерна - разне саботаже, разарања у време ратних дејстава из ваздуха и са тла, и сл.).

Елиминисање ових негативних дејстава или свођење на минималне утицаје постиже се првенствено применом позитивних законских прописа, норми и техничких услова у пројектовању и изградњи (грађевинских прописа нарочито код избора конструктивног склопа и фундирања објеката, а за сеизмичке утицаје 7º MCS скале, употребе атестираних грађевинских материјала отпорних на ватру, примена квалитетне, атестиране опреме, опремање одговарајућим инсталацијама, такође правилним распоредом објеката на појединачним локацијама како би се успоставиле противпожарне саобраћајнице лако доступне санитеским и противпожарним возилима, хидрантска мрежа и др.).

Пре свега поштовањем и применом свих законских норми, прописа и техничких услова, сва негативна дејства своде се на минималну меру. Заступљеност зеленила такође доприноси смањењу штетних утицаја. Забрањује се примена грађевинских материјала који могу имати појачано радиоактивно зрачење, недовољну носивост, недовољну отпорност на пожар и слично.

Заштита земљишта и вода

Корисник земљишта код којег постоји могућност загађења, у обавези је да спроводи праћење квалитета подземних вода изградњом контролних пијезометара.

- Прикупљање, евакуација и депоновање нуклеарног отпада није дозвољено како у грађевинском подручју тако и изван њега.

- Привремено депоновање комуналног отпада са појединачних локација, предвиђено је у контејнере и у сопствене канте за смеће које ће се у сарадњи са комуналним предузећем или самостално одвозити на насељску депонију.

- Прикупљање, складиштење и евакуација опасних материја мора бити у складу са прописима.

- Складиштење сировина и готових производа на отвореном простору у радној зони мора бити заштићено од негативних утицаја атмосферилија (ветра, кише и сл.)

- Одређени готови производи који се складиште на отвореном простору, морају бити тако ускладиштени да не долази до стварања емисије и дифузне прашине.

- Проблем отпада који настаје као последица будућих активности у радној зони и његовог даљег третмана, решавати кроз сакупљање, транспорт, третман, рециклажу, поновну употребу и правилно одлагање.

- Пре почетка извођења радова на изградњи неопходно је уклонити хумусни слој и засебно га депоновати и обезбедити од разношења. Хумус након окончања радова искористити за санацију сваке локације на којој је предвиђена изградња.

- У циљу очувања квалитета земљишта и подземних вода, потребно је водити рачуна о неконтролисаном одлагању отпадне амбалаже средстава за заштиту биља, прекомерној употреби средстава за заштиту биља и других материја које могу загадити земљиште и воду.

Неопходно је придржавати се следећих услова када је у питању заштита вода:

- Забрањено је у мелиоративне канале или друге отворене канале испуштати непречишћене отпадне воде, осим атмосферских и условно чистих расхладних вода које по Уредби о категоризацији вода одговарају II класи.
- Водоснабдевање објеката планирати према условима надлежног комуналног предузећа.

- Заштита водотокова спроводиће се редовним одржавањем, обезбеђењем проточности и одговарајућег квалитета односно категорије воде, забраном упуштања отпадних вода и примарно непречишћених вода из насељске атмосферске канализације и појединих наслањајућих корисника, спречавањем загађивања водотокова, обезбеђењем имовинско-правног и техничког коридора за приступ и одржавање.

У границама обухвата плана основна превентивна мера је забрана делатности које могу да угрозе земљиште, надземне и подземне воде, односно код којих то не може да се предупреди одговарајућим техничким и другим мерама или је то нерационално.

Заштита од буке и вибрација

- Дозвољени ниво не сме прелазити прописане граничне вредности предвиђене Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини.
- Различитим техничким решењима умањити ниво буке, а раднике који буду изложеи буци опремити опремом која их штити од исте.
- У циљу заштите од буке неоподна је стална контрола и праћее буке односно спровођење мониторинга.
- Уклањање отпада према условима ЈКП „САВА“ Пећинци број 568, датум: 02.07.2021. године. Планиран је плато за постављање комуналног контејнера запремине 1,1м3, а о броју посуда инвеститор ће се са надлежним предузећем договорити накнадно.

Заштита ваздуха

Смањење прекомерне загађености ваздуха у наредном периоду генерално ће се обезбедити забраном изградње потенцијалних загађивача у оквиру радне зоне, уређењем саобраћајног система, коришћењем одговарајућих извора енергије и изградњом зелених површина. У циљу заштите ваздуха неопходна је стална контрола емисије, праћење квалитета ваздуха. За сваки конкретан пројекат производње у радној зони, у оквиру техничке докумнтације и потребних студија, биће строго третирани услови емисије гасова из процеса, и даће се конкретна решења за смањење и елиминисање штетних утицаја на атмосферу. Заступљеност зеленила такође доприноси смањењу штетних утицаја. Заштита ваздуха и заштита од јинизујућег зрачења вршити мерама биолошке заштите (озелењавање, пејзажно уређење) у виду формирања зона и појасева са приоритетном функцијом заштите и техничко-технолошким мерама заштите (уградња и постављање уређаја за пречишћавање ваздуха-ефикасних филтерских система за објекте (технологије) извора аерозагађења).

Услови за енергетску ефикасност изградње

Енергетска ефикасност се везује за примену енергетски ефикасних уређаја који имају мале губитке приликом трансформације једног вида енергије у други. Исто тако, области енергетске ефикасности припадају и обновљиви извори у оквиру потрошње енергије, односно они извори који се не прикључују на дистрибутивну електроенергетску мрежу, а користе се у сектору зградарства. То се пре свега односи на системе грејања и хлађења простора, као и загревање санитарне воде. Основне мере за повећање о обезбеђење енергетске ефикасности се односе на правилан избор омотача зграде (кров, зидови, прозори), грејање објеката (котларница, подстаница), регулацију-положај објекта и осветљење и слично.

Заштита од експлозије и пожара

Потребно је приликом пројектовања и изградње примењивати све противпожарне прописе и Закон о заштити од пожара („Сл. Лист РС“ бр.111/09 и 20/2015), и у поступку пројектовања техничке документације ПРИМЕНИТИ опште мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

9. Мере заштите непокретних културних и природних добара

На к.п. бр. 1746/22 К.О. Шимановци нема евидентираних ни културних ни природних добара.

Услови заштите непокретног наслеђа у зони заштићене околине:

Заштита непокретног наслеђа у зони заштићене околине, заснива се на одрживању потребних активности и забрани радова које могу угрозити споменичко својство својом непосредном близином. Мере заштите заштићене околине непокретних добара и евидентираних добара под претходном заштитом су: дозвољено је урбанистичко, комунално и хортикуларно опремање, уређење и одржавање; очување постојеће уличне матрице и карактеристика просторне организације; забрана радова који могу угрозити статичку стабилност објекта; забрана подизања објеката који архитектуром, габаритом или наменом могу угрозити

споменик културе; дозвољава се формирање нових зона јавне намене; забрана формирања нових радних зона у оквиру заштићене околине.
Обавезно је прибављање услова и сагласности службе заштите утврђеним по свако појединачном захтеву Инвеститора за изградњу.

10. Технички опис објекта и фазност изградње

Предмет Урбанистичког пројекта је доградња паркиралишта са манипулативном површином, уз обраду и анализу саобраћајних и манипулативних површина, као и инфраструктуре и заштитног зеленила.

Предвиђена је доградња паркиралишта у оквиру парцеле, и бетонирање платоа за манипулацију.

ОТВОРЕНО ПАРКИРАЛИШТЕ И МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР

Предвиђено је бетонирање платоа површине 5.641,00 м² са простором у оквиру њега за манипулацију возила и паркирање.

Број укупних паркинг места у оквиру паркиралишта је 58 за путничка возила и 4 за теретна возила. Паркиралишту се приступа преко интерне саобраћајнице која се надовезује на већ постојећу саобраћајницу у оквиру парцеле. Висина возила не сме прелазити 2м у делу у зони далековода што је означено у графичкој документацији.

Категорија и класификациона ознака – Г – 211201.

Приступ објекту врши се са постојеће интерне саобраћајнице која испуњава услове капацитета.

За време редовног рада комплекса, загађење ваздуха је реално занемарљиво. Бука и вибрације које се јављају у току рада су локалног карактера и не утичу на ширу околину.

Одлагање чврстог комуналног отпада предвиђено је да се регулише у постојећој зони за одлагање комуналног отпада, што је приказано на графичком прилогу.

Није планирана фазна градња предметног објекта.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Маја Јосиповић дипл. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА БРОЈ **221А21722**

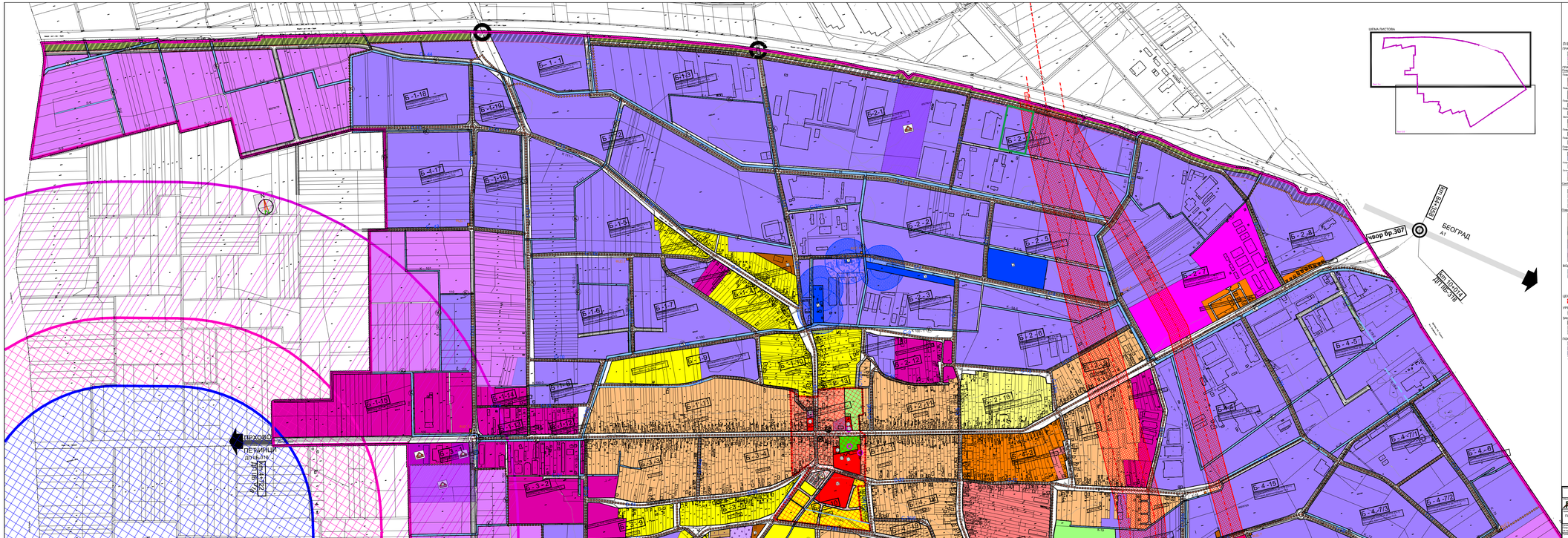
М.Л.П. _____

ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

САДРЖАЈ
ГРАФИЧКОГ ДЕЛА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

А.) Графички прилози урбанистичког пројекта:

01.	Шири обухват УПР-а	
02.	Катастарско-топографски план са границом урбанистичког пројекта	Р 1:1000
03.	Граница обухвата са приказом постојећег стања	Р 1:1000
04.	Регулационо нивелационо решење локације	Р 1:500
05.	Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	Р 1:500

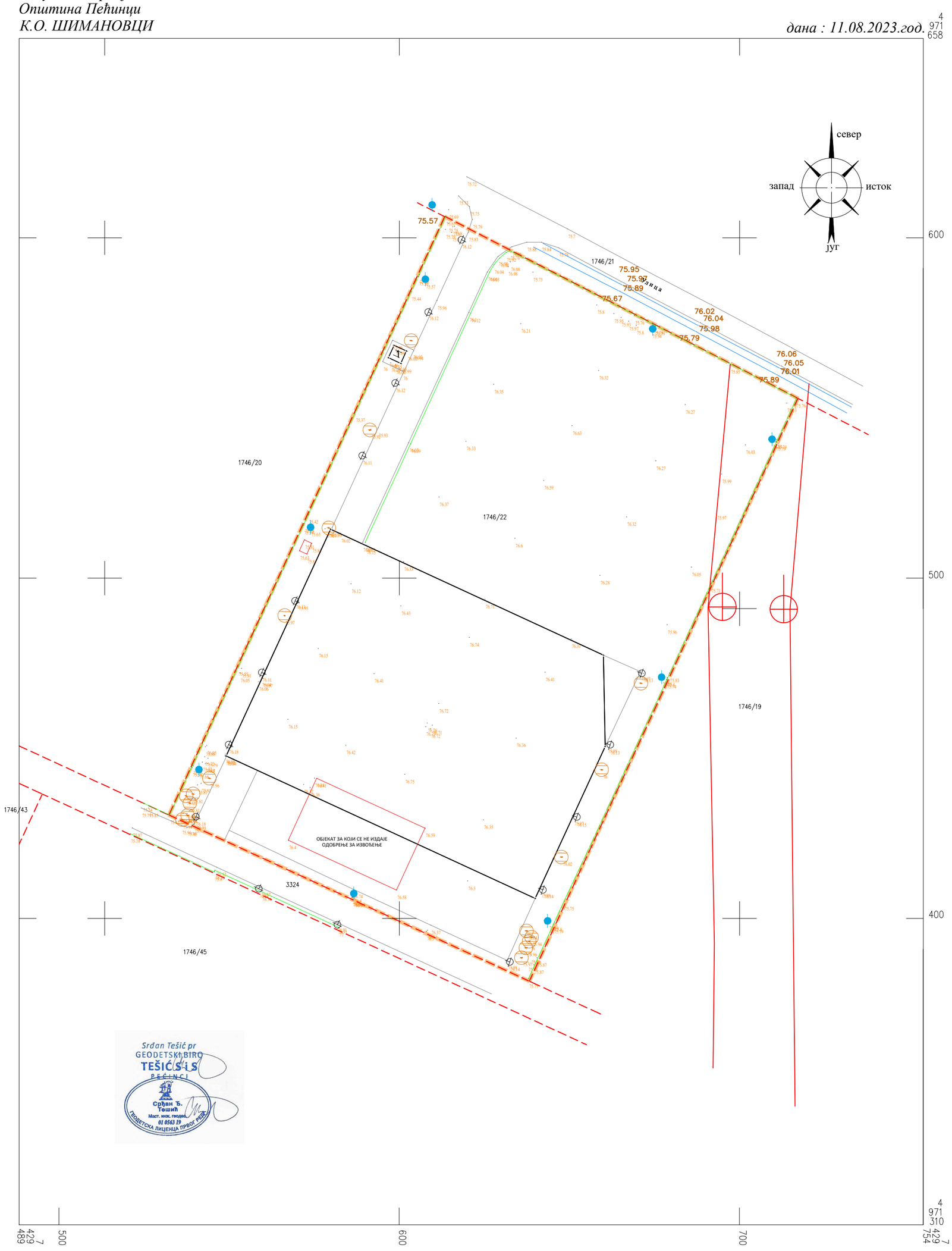

Б-1-1
Б-1-13
Б-1-18
Б-1-19
Б-1-17
Б-1-16
Б-1-5
Б-1-6
Б-1-7
Б-1-9
Б-1-10
Б-1-11
Б-1-14
Б-1-15
Б-1-12
Б-1-8
Б-1-3
Б-1-4
Б-1-2
Б-2-1
Б-2-2
Б-2-7
Б-2-8
Б-2-6
Б-2-3
Б-2-12
Б-2-13
Б-2-4
Б-2-5
Б-2-10
Б-2-11
Б-3-1
Б-3-4
Б-3-5
Б-3-2
Б-3-3
Б-4-1
Б-4-2
Б-4-3
Б-4-5
Б-4-7/1
Б-4-6
Б-4-15
Б-4-7/3
Б-4-7/2
ПРОХОДНЕ ПЕЧИЦИ
ДУЛЕ-ЛИЋ
ПЕЧИЦА
ПЕЧИЦА
ПЕЧИЦА

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација : "Катастарска парцела број 1746/22 КО Шимановци"

Република Србија
Општина Пећинци
К.О. ШИМАНОВЦИ

дана : 11.08.2023.год.



Срђан Тешић пр
GEODETSKI BIRO
TEŠIĆ C i S
PEĆINCI
Срђан Ђ. Тешић
Маст. инж. геодез.
01 0563 19
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

Размера 1:1000

Израдио:Геодетски биро " Тешић С и С "

064/567-34-05

Инвеститор: "Peri-oplate"d.o.o.
Шимановци, улица Змаја Огњеног Вука 2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ к.п. бр. 1746/22 К.О. ШИМАНОВЦИ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

N
W E
S

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА
- ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

ИНВЕСТИТОР:
PERI OPLATE
Змај Огњеног Вука бр. 2
22310 Шимановци,
www.peri.rs
office@peri.rs
tel: +381 (0) 22 408 200
fax: +381 (0) 22 408 200

ПРОЈЕКТАНТ:
DOMUS CONSTRUCTION
Бановић Страхиње бр. 45
22320 Инђија, Србија
web: www.domus.rs
mail: office@domus.rs
tel. +381 (0) 22/552-666
fax. +381 (0) 22/552-666

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: МАЈА ЈОСИПОВИЋ диа 221А21722	ОБЈЕКАТ: ПАРКИРАЛИШТЕ СА МАНИПУЛАТИВНОМ ПОВРШИНОМ П+0
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: МИЛИЦА СПАСОЈЕВИЋ диа ЈОВАН ЂЕРИЋ диа ЂУРА КОВАЧЕВИЋ	МЕСТО ГРАДЊЕ: ул. Доситејева бр. 29, Шимановци к.п. бр. 1746/22 К.О. Шимановци
ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	САДРЖАЈ ЦРТЕЖА: КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

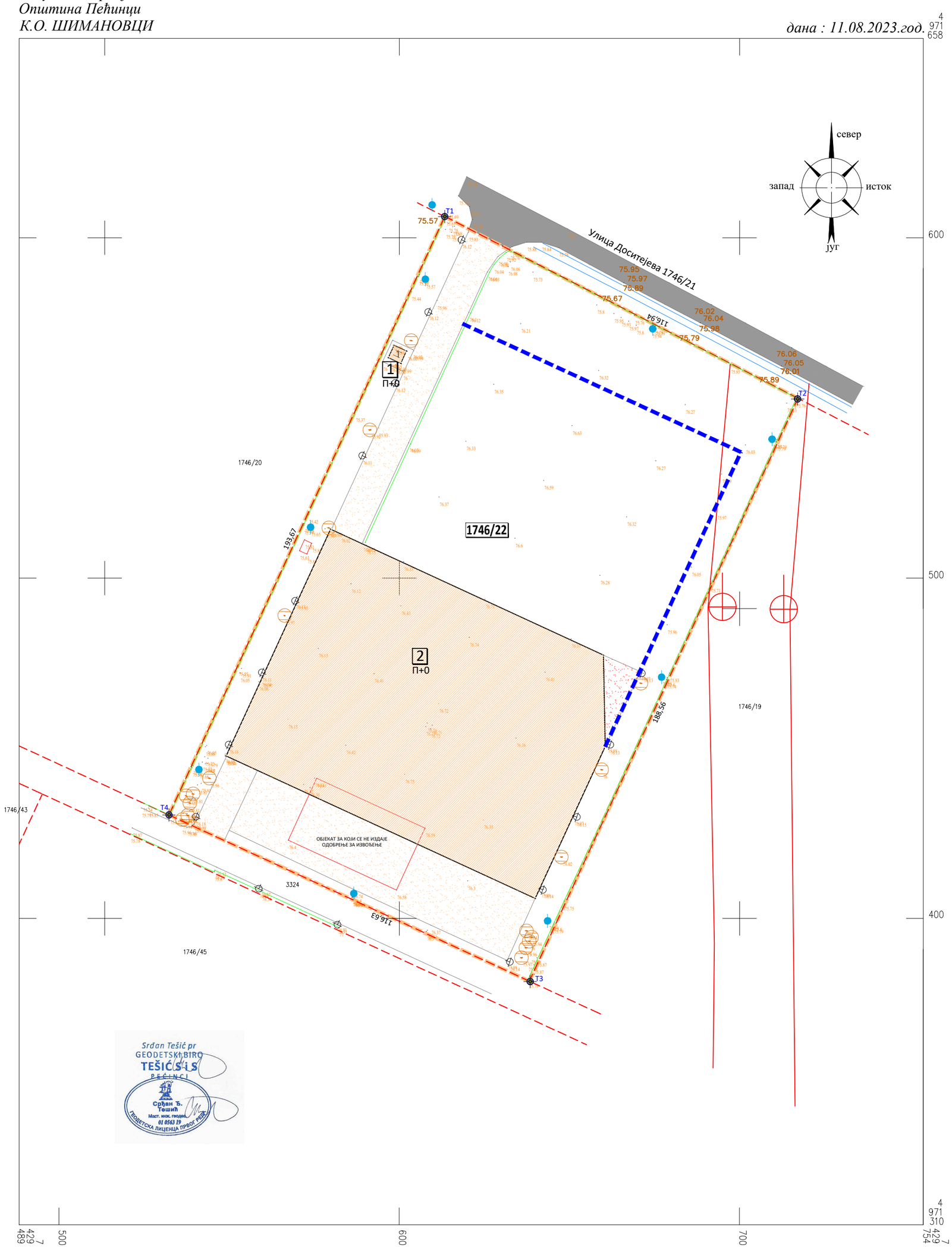
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ ЛИСТА:
У-10/23	август 2023.	1:1000	2

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација : "Катастарска парцела број 1746/22 КО Шимановци"

Република Србија
Општина Пећинци
К.О. ШИМАНОВЦИ

дана : 11.08.2023.год.



Srđan Tešić pr
GEODETSKI BIRO
TEŠIĆ C i S
PEĆINCI
Srđan Đ. Tešić
Mast. inž. geodez.
01 0563 19
GEODETSKA LICENCA PRVOG REDA

Размера 1:1000

Израдио:Геодетски биро " Тешић С и С "

064/567-34-05

Инвеститор: "Peri-oplate"d.o.o.
Шимановци, улица Змаја Огњеног Вука 2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ к.п. бр. 1746/22 К.О. ШИМАНОВЦИ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА СА ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

N
W E
S

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА
- ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
- ПОСТОЈЕЋА ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ДЕО ОБЈЕКТА ИЗВЕДЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ
- ЗОНА У КОЈОЈ СЕ ПЛАНИРА ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА
- ПОСТОЈЕЋА ЈАВНА САОБРАЋАЈНИЦА
- од T1 до T4 Темена предметне к.п. бр. 1746/22

БИЛАНС ПОВРШИНА НА 1746/22 К.О. Шимановци

НАМЕНА	P (m^2)	%
ОБЈЕКАТ ПОРТИРНИЦА	16,00	0,07
ПРЕДМЕТНИ СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ	7.189,43	32,25
САОБРАЋАЈНИЦЕ, ПЛАТОИ, ПАРКИНГ, ТРОТ.	2.748,73	12,33
ЗЕЛЕЊИЛО	12.355,84	55,34
УКУПНО:	22.290,00	100,00

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ 0,58

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ 32,32%

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ СА САОБРАЋАЈНИЦАМА 44,65%

ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ 22.290,00 m^2

НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ:

1. ПОРТИРНИЦА
2. СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА НА К.П. БР. 1746/22 К.О. Шимановци

	X	Y
T1	4.971.263,85	7.429.416,06
T2	4.971.236,44	7.429.475,54
T3	4.971.209,04	7.429.535,03
T4	4.971.381,41	7.429.614,32

ИНВЕСТИТОР:
PERI
PERI OPLATE
Змај Огњеног Вука бр. 2
22310 Шимановци,
web: www.peri.rs
mail: office@peri.rs
tel: +381 (0) 22 408 200
fax: +381 (0) 22 408 200

ПРОЈЕКТАНТ:
DOMUS CONSTRUCTION
DOMUS CONSTRUCTION
Бановић Страхиње бр. 45
22320 Инђија, Србија
web: www.domus.rs
mail: office@domus.rs
tel. +381 (0) 22/552-666
fax. +381 (0) 22/552-666

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
МАЈА ЈОСИПОВИЋ диа
221А21722

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
МИЛИЦА СПАСОЈЕВИЋ диа
ЈОВАН ЂЕРИЋ диа
ЂУРА КОВАЧЕВИЋ

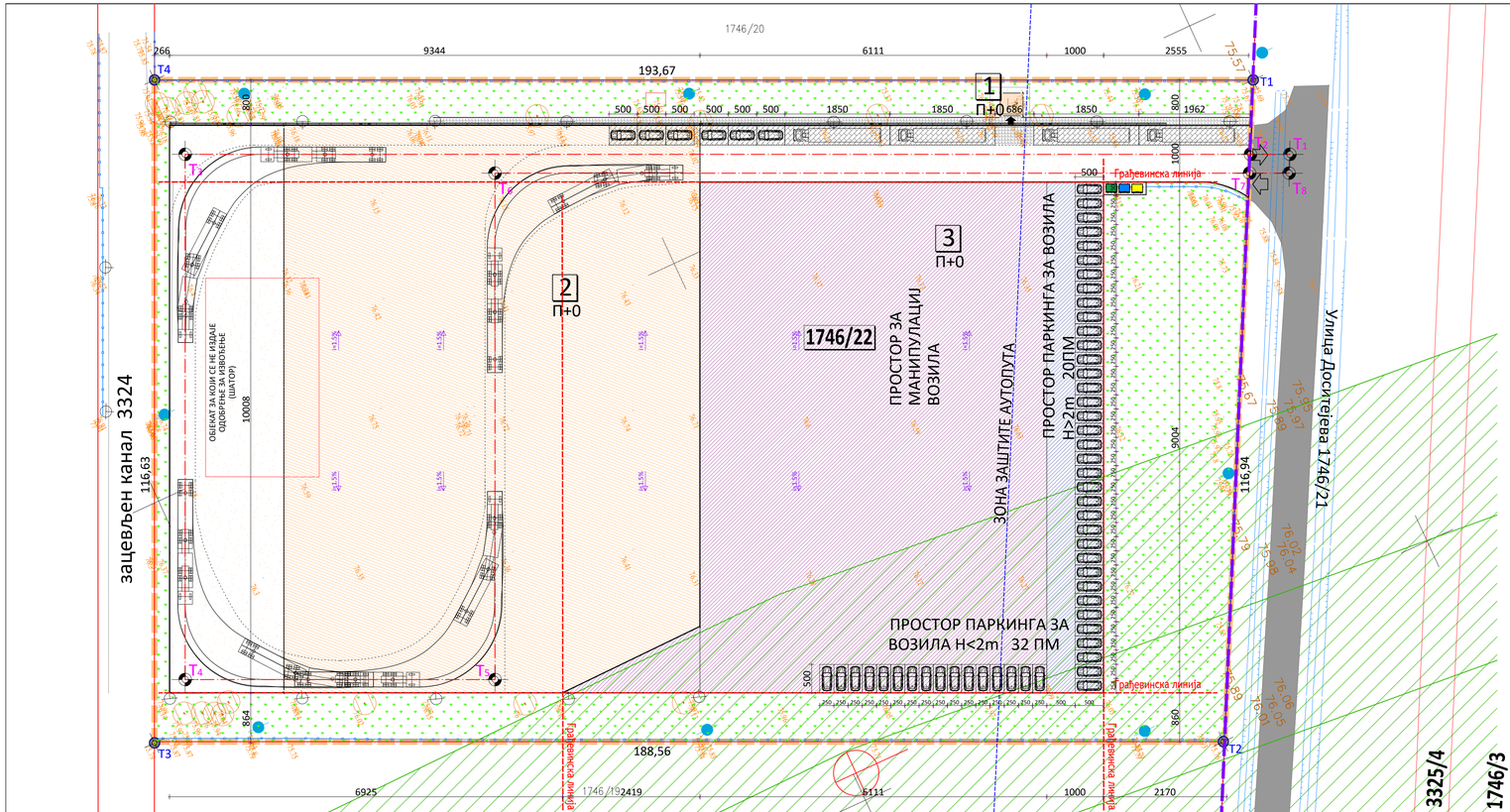
ОБЈЕКАТ:
ПАРКИРАЛИШТЕ СА МАНИПУЛАТИВНОМ ПОВРШИНОМ П+0

МЕСТО ГРАДЊЕ:
ул. Доситејева бр. 29, Шимановци
к.п. бр. 1746/22 К.О. Шимановци

САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:
ГРАНИЦА ОБУХВАТА СА ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

ПРОЈЕКАТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

БРОЈ ПРОЈЕКТА: У-10/23
ДАТУМ: август 2023.
РАЗМЕРА: 1:1000
БРОЈ ЛИСТА: 3



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА
- ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
- НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- ПАРКИРАЛИШТЕ СА МАНИПУЛАТИВНОМ ПОВРШИНОМ
- ПАРКИНГ - РАСТЕР ПЛОЧЕ
- од Т1 до Т4 Темена предметне к.п. бр. 1746/22
- од Т1 до Т8 Темена осовина саобраћајница
- ПОСТОЈЕЋЕ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- БЕХАТОН ПЛОЧЕ
- ПАРКИНГ - БЕХАТОН ПЛОЧЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КАНАЛ
- КОНТЕЈНЕРИ
- ОГРАДА
- П+0 СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
- Улаз у објекат
- Улаз на парцелу

БИЛАНС ПОВРШИНА НА 3677 К.О. Шимановци

НАМЕНА:	P (m²)	%
ПОРТИРНИЦА (ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ)	16,00	0,07
СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ (ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ)	7.189,00	32,25
ПАРКИРАЛИШТЕ СА МАНИПУЛАТИВНИМ ПОВРШ.	5.641,00	25,30
ПАРКИРАЛИШТЕ СА РАСТЕР ПЛОЧАМА	900-(450,00)	2,01
САОБРАЋАЈНИЦЕ, ПЛАТОИ, ПАРКИНГ, ТРОТОАРИ	2.748,73	12,33
ЗЕЛЕНИЛО	6.246,27	28,02
УКУПНО:	22.290,00	100,00

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ 0,60

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ 59,65%

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ СА САОБРАЋАЈНИЦАМА 69,96%

ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ 22.290,00 m²

НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ:

1. ПОРТИРНИЦА
2. СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ
3. МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР И ПАРКИНГ

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА НА К.П. БР. 1746/22 К.О. Шимановци

	X	Y
T1	4.971.263,85	7.429.416,06
T2	4.971.236,44	7.429.475,54
T3	4.971.209,04	7.429.535,03
T4	4.971.381,41	7.429.614,32

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ к.п. бр. 1746/22 К.О. ШИМАНОВЦИ

СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ, КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН И ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ НА К.П. БР. 1746/22 К.О. Шимановци

	X	Y	Z
T1	4.970.666,36	7.430.592,83	76,45
T2	4.970.670,33	7.430.607,65	76,45
T3	4.970.662,32	7.430.593,37	76,58
T4	4.970.666,38	7.430.608,50	76,58
T5	4.970.670,33	7.430.607,65	76,56
T6	4.970.662,32	7.430.593,37	76,60
T7	4.970.666,38	7.430.608,50	76,56
T8	4.970.666,38	7.430.608,50	76,60

ИНВЕСТИТОР:
PERI OPLATE
Змај Огњеног Вука бр. 2
22310 Шимановци, Србија
web: www.peri.rs
mail: office@peri.rs
тел: +381 (0) 22 408 200
fax: +381 (0) 22 408 200

ПРОЈЕКТАНТ:
DOMUS CONSTRUCTION
Бановић Страхиње бр. 45
22320 Инђија, Србија
web: www.domus.rs
mail: office@domus.rs
тел: +381 (0) 22/552-666
fax: +381 (0) 22/552-666

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
МАЈА ЈОСИПОВИЋ дипл. грађ. инж. 221A21722

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
МИЛИЦА СПАСОЈЕВИЋ дипл. грађ. инж.
ЈОВАН ЂЕРИЋ дипл. грађ. инж.
ЂУРА КОВАЧЕВИЋ

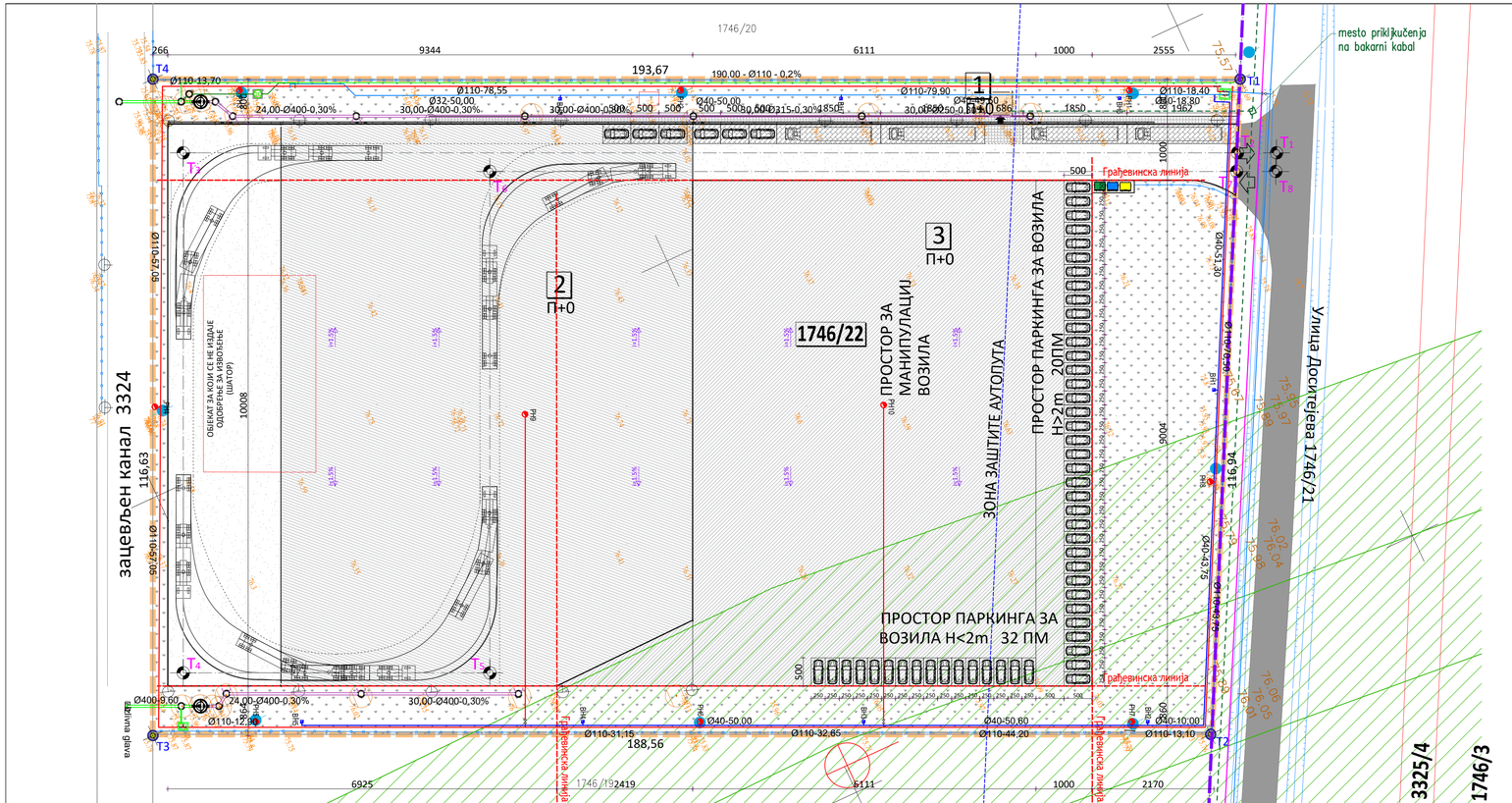
ОБЈЕКАТ:
ПАРКИРАЛИШТЕ СА МАНИПУЛАТИВНОМ ПОВРШИНОМ П+0

МЕСТО ГРАЂЕЊА:
ул. Достојева бр. 29, Шимановци
к.п. бр. 1746/22 К.О. Шимановци

ПРОЈЕКАТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:
СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ, КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН И ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ

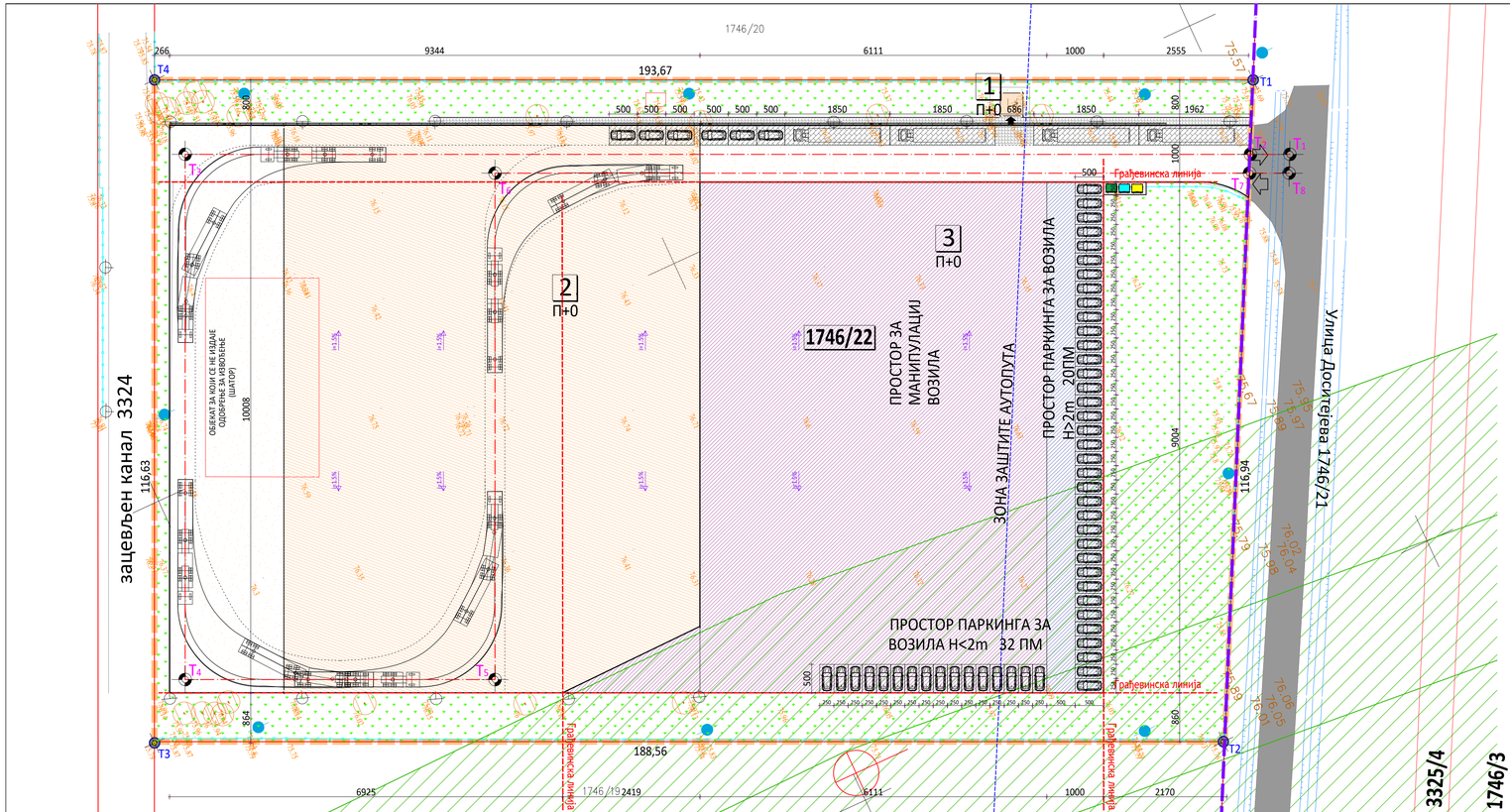
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ ЛИСТА:
У-10/23	август 2023.	1:500	4


1746/20
266
9344
193,67
190.00 - Ø110 - 0,2%
6111
1000
2555
mesto priključenja na bakarni kabal
T1
T2
T3
T4
T5
T6
T7
T8
Ø110-13,70
Ø110-78,55
Ø110-79,90
Ø110-18,40
Ø110-18,80
Ø32-50,00
Ø40-50,00
Ø40-50,80
Ø40-10,00
Ø400-9,60
Ø110-12,90
Ø110-31,15
Ø110-32,65
Ø110-44,20
Ø110-13,10
24,00-Ø400-0,30%
30,00-Ø400-0,30%
35,00-Ø400-0,30%
30,00-Ø250-0,30%
1850
1862
500
1
2
П+0
3
П+0
1746/22
ПРОСТОР ЗА МАНИПУЛАЦИЈУ ВОЗИЛА
ЗОНА ЗАШТИТЕ АУТОПУТА
ПРОСТОР ПАРКИНГА ЗА ВОЗИЛА Н>2m 20ПМ
ПРОСТОР ПАРКИНГА ЗА ВОЗИЛА Н<2m 32 ПМ
Грађевинска линија
Улица Достојева 1746/21
ОБЈЕКАТ ЗА КОЈИ СЕ НЕ ИЗДАЈЕ ОДОБРЕЊЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ (ШАТОР)
10008
Ø110-67,90
Ø110-67,90
Ø400-9,60
Ø400-43,20
Ø400-43,20
Ø400-43,20

САДРЖАЈ
ГРАФИЧКОГ ДЕЛА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Б.) Графички прилози Идејног решења:

01.	СИТУАЦИЈА	Р 1:500
02.	ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ	



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА
- ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
- НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- ПАРКИРАЛИШТЕ СА МАНИПУЛАТИВНОМ ПОВРШИНОМ
- ПАРКИНГ - РАСТЕР ПЛОЧЕ
- од Т1 до Т4 Темена предметне к.п. бр. 1746/22
- од Т1 до Т8 Темена осовина саобраћајница
- ПОСТОЈЕЋЕ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- БЕХАТОН ПЛОЧЕ
- ПАРКИНГ - БЕХАТОН ПЛОЧЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КАНАЛ
- КОНТЕЈНЕРИ
- ОГРАДА
- П+0 СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
- Улаз у објекат
- Улаз на парцелу

БИЛАНС ПОВРШИНА
НА 3677 К.О. Шимановци

НАМЕНА:	P (m²)	%
ПОРТИРНИЦА (ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ)	16,00	0,07
СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ (ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ)	7.389,00	32,25
ПАРКИРАЛИШТЕ СА МАНИПУЛАТИВНИМ ПОВРШ.	5.641,00	25,30
ПАРКИРАЛИШТЕ СА РАСТЕР ПЛОЧАМА	900-(450,00)	2,01
САОБРАЋАЈНИЦЕ, ПЛАТОИ, ПАРКИНГ, ТРОТОАРИ	2.748,73	12,33
ЗЕЛЕНИЛО	6.246,27	28,02
УКУПНО:	22.290,00	100,00

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ 0,60

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ 59,65%

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ СА САОБРАЋАЈНИЦАМА 69,96%

ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ 22.290,00 m²

НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ:

1. ПОРТИРНИЦА
2. СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ
3. МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР И ПАРКИНГ

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА НА К.П. БР. 1746/22 К.О. Шимановци

	X	Y
T1	4.971.263,85	7.429.416,06
T2	4.971.236,44	7.429.475,54
T3	4.971.209,04	7.429.535,03
T4	4.971.381,41	7.429.614,32

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ НА К.П. БР. 1746/22 К.О. Шимановци

	X	Y	Z
T1	4.970.666,36	7.430.592,83	76,45
T2	4.970.670,33	7.430.607,65	76,45
T3	4.970.662,32	7.430.593,37	76,58
T4	4.970.666,38	7.430.608,50	76,58
T5	4.970.670,33	7.430.607,65	76,56
T6	4.970.662,32	7.430.593,37	76,60
T7	4.970.666,38	7.430.608,50	76,56
T8	4.970.666,38	7.430.608,50	76,60

INVESTITOR:
PERI OPLATE
Zmaj Ognjenog Vuka 2
21410 Šimanovci,
www.peri.rs
office@peri.rs
tel: +381 (0) 22 408 200
fax: +381 (0) 22 408 200

PROJEKTANT:
DOMUS CONSTRUCTION
Banovci Strahinje 45
22320 Inđija, Srbija
web: www.domus.rs
mail: office@domus.rs
tel. +381 (0) 22 552 666
fax. +381 (0) 22 552 666

ODGOVORNI PROJEKTANT:
MAJA JOSIPOVIĆ dipl. inž. arh.
300 F874 08

PROJEKTANT SARADNIK:
ĐURA KOVAČEVIĆ

OBJEKAT:
PARKIRALIŠTE SA MANIPULATIVNOM POVRŠINOM

MESTO GRADNJE:
ul. Dositejeva br. 29, Šimanovci
k.p. br. 1746/22 K.O. Šimanovci

PROJEKAT:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

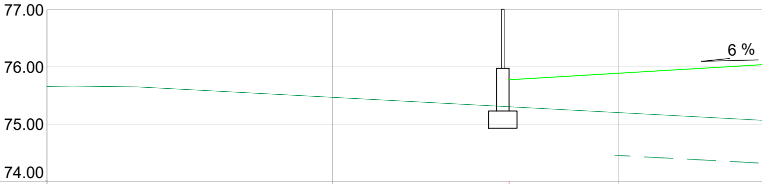
SADRŽAJ CRTEŽA:
SITUACIONI PLAN

FAZA PROJEKTA:
IDR - IDEJNO REŠENJE

BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
A-30/23-IDR	avgust 2023.	1:500	1

23

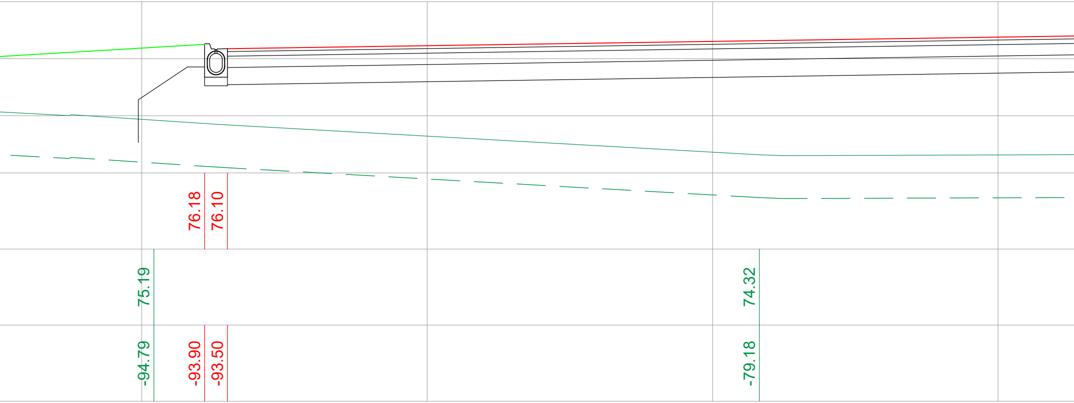
0+200.44

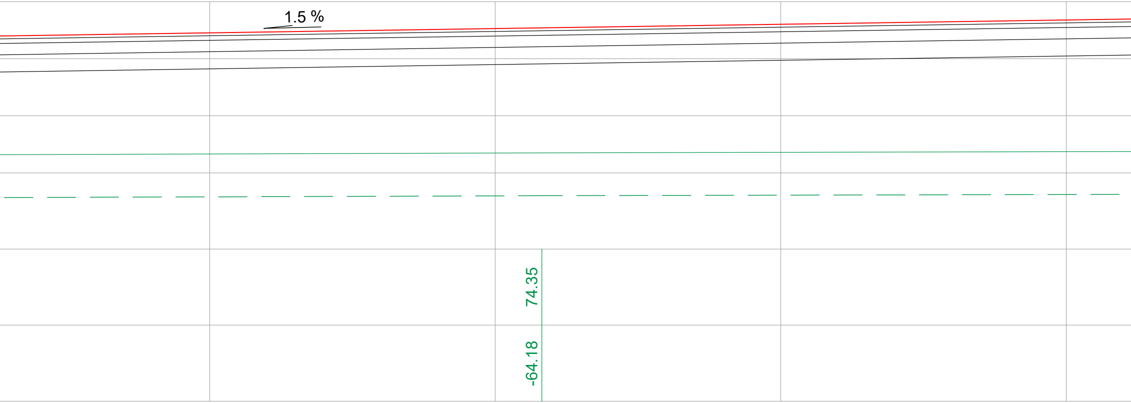

77.00
76.00
75.00
74.00
6 %

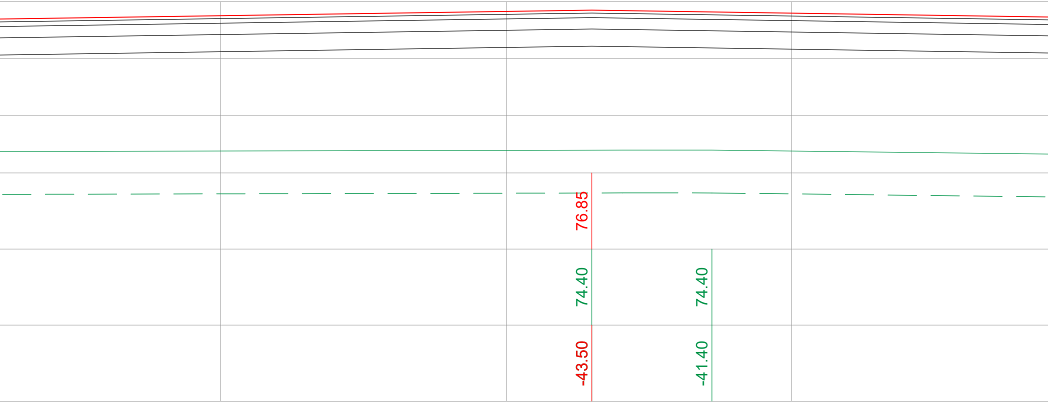
Fsh=77.39
Lpt=103.22

Ftam=30.00
Fdk=20.00

Proposed Levels			75.70
Existing Levels	75.66	75.65	75.57
Offsets	-105.00	-103.41	-101.91

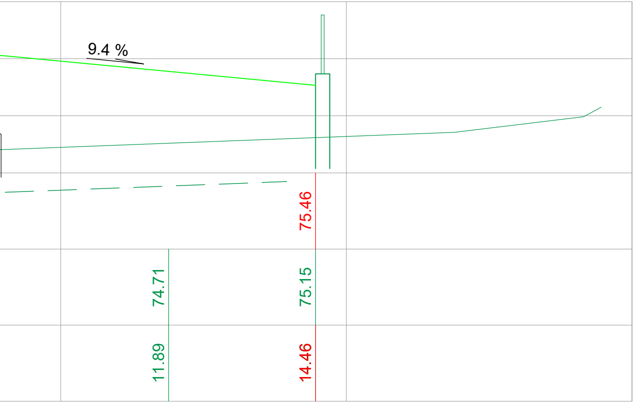

76.18
76.10
75.19
74.32
-94.79
-93.90
-93.50
-79.18


1.5 %
74.35
-64.18


76.85
74.40
74.40
-43.50
-41.40

1.5 %
74.13
-18.98

1.5 %
76.20
76.10
76.18
74.17
74.18
74.26
74.58
-5.74
-1.90
0.00
6.50
6.90
8.40


9.4 %
75.46
74.71
75.15
11.89
14.46

INVESTITOR:

PERI
OPLATE

Zmaj Ognjenog Vuka 2
22310 Šimanovci,
www.peri.rs
office@peri.rs
tel: +381 (0) 22 408 200
fax: +381 (0) 22 408 200

PROJEKTANT:

DOMUS
CONSTRUCTION

Banović Strahinje 45
22320 Inđija, Srbija
web: www.domus.rs
mail: office@domus.rs
tel. +381 (0) 22 552 666
fax. +381 (0) 22 552 666

ODGOVORNI PROJEKTANT: MAJA JOSIPOVIĆ dipl. inž. arh. 300 F874 08	OBJEKAT: PARKIRALIŠTE SA MANIPULATIVNOM POVRŠINOM
PROJEKTANT-SARADNIK: ĐURA KOVAČEVIĆ	MESTO GRADNJE: ul. Dositejeva br. 29, Šimanovci k.p. br. 1746/22 K.O. Šimanovci
PROJEKAT: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	SADRŽAJ CRTEŽA: POPREČNI PROFIL
FAZA PROJEKTA: IDR - IDEJNO REŠENJE	

BROJ PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
A-30/23-IDR	avgust 2023.		2

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

- Захтев Наручиоца за израду урбанистичког пројекта;
- Препис листа непокретности број 2256;
- Копија плана парцеле;
- Катастарско-топографски план;
- Технички услови надлежних установа:
  - Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу отвореног складишта, платоа и паркиралишта на к.п. бр. 1746/22 К.О. Шимановци, бр. 130-00-UTD-003-1690/2021-003 од 29.12.2021. год. издат од стране „Електромрежа Србије“ а.д. Београд.
  - Елаборат међусобног односа ДВ 400 kV бр. 406/1 ТС Нови Сад 3 – РП Младост са отвореним складиштем, платоом и паркиралиштем на к.п. бр. 1746/22 К.О. Шимановци, бр. 130-00-UTD-003-1690/2021-005 од 12.08.2022. год. издат од стране „Електромрежа Србије“ а.д. Београд.
  - Мишљење на допис у вези Елабората међусобног односа ДВ 400 kV бр. 406/1 ТС Нови Сад 3 – РП Младост са отвореним складиштем, платоом и паркиралиштем на к.п. бр. 1746/22 К.О. Шимановци, бр. 130-00-UTD-003-1690/2021-007 од 22.02.2023. год. издат од стране „Електромрежа Србије“ а.д. Београд.

PERI oplate d.o.o.
Zmaja Ognjenog Vuka 2
22310 Šimanovci
PDV reg.br. 134028100 · PIB 102999331

„DOMUS CONSTRUCTION“ doo
Banović Strahinje br. 45
Inđija

ZAHTEV ZA IZRADU PROJEKTA

Ovim zahtevom neopozivo naručujem izradu **urbanističkog projekta urbanističko-arhitektonske razrade** za potrebe dogradnje parkirališta sa manipulativnom površinom, na katastarskoj parceli broj 1746/22 K.O. Šimanovci.

Urbanistički projekat uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji (Sl.Grasnik RS 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 i 62/23).

Podnosilac zahteva:

„PERI Oplate“ doo
ul. Zmaj Ognjenog Vuka br. 2
Šimanovci
Mile Bojanić
direktor

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 2256**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.08.2023. 13:45:31

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**5d18b162-5e46-46ed-8892-be31d21ef29c**
Матични број општине:	80322
Општина:	ПЕЋИНЦИ
Матични број катастарске општине:	805475
Катастарска општина:	ШИМАНОВЦИ
Датум ажурности:	14.08.2023. 14:23
Служба:	ПЕЋИНЦИ
Извор податка:	ПЕЋИНЦИ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДОСИТЕЈЕВА
Број парцеле:	1746/22
Површина m²:	22290
Број листа непокретности:	2256

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	16

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	,,ПЕРИ-ОПЛАТЕ" ДОО
Адреса:	ШИМАНОВЦИ, ЗМАЈА ОГЊЕНОГ ВУКА 2
Матични број лица:	0000017491628
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

Srđan Tešić pr
GEODETSKI BIRO
TEŠIĆ S i S
PEĆINCI

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ДОСИТЕЈЕВА
Кућни број:	29
Кућни подброј:	
Површина m²:	16
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	16
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ПОРТИРНИЦА-КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА Б (0,22%) КЛАСИФИКАЦИОНА ОЗНАКА 122011
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	

Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	,,ПЕРИ-ОПЛАТЕ" ДОО
Адреса:	ШИМАНОВЦИ, ЗМАЈА ОГЊЕНОГ ВУКА 2
Матични број лица:	0000017491628
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Ćsis pr TSKI BIRO Ćsis SINC

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 2256**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.08.2023. 13:45:40

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**6605e4c4-58a3-47b0-ac7b-8db7bcdd3a5b**
Матични број општине:	80322
Општина:	ПЕЋИНЦИ
Матични број катастарске општине:	805475
Катастарска општина:	ШИМАНОВЦИ
Датум ажурности:	14.08.2023. 14:23
Служба:	ПЕЋИНЦИ
Извор података:	ПЕЋИНЦИ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДОСИТЕЈЕВА
Број парцеле:	1746/22
Површина m²:	22290
Број листа непокретности:	2256

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	7189

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	,,ПЕРИ-ОПЛАТЕ" ДОО
Адреса:	ШИМАНОВЦИ, ЗМАЈА ОГЊЕНОГ ВУКА 2
Матични број лица:	0000017491628
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ДОСИТЕЈЕВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	7189
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	7189
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ОТВОРЕНИ МАГАЦИН-ПЛАТО;КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА Б (99.78%) КЛАСИФИКАЦИОНА ОЗНАКА 125232
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	

Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	,,ПЕРИ-ОПЛАТЕ" ДОО
Адреса:	ШИМАНОВЦИ, ЗМАЈА ОГЊЕНОГ ВУКА 2
Матични број лица:	0000017491628
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 2256**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.08.2023. 13:45:49

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**389516b2-b24f-4697-a5a2-adbb99378678**
Матични број општине:	80322
Општина:	ПЕЋИНЦИ
Матични број катастарске општине:	805475
Катастарска општина:	ШИМАНОВЦИ
Датум ажурности:	14.08.2023. 14:23
Служба:	ПЕЋИНЦИ
Извор податка:	ПЕЋИНЦИ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДОСИТЕЈЕВА
Број парцеле:	1746/22
Површина m²:	22290
Број листа непокретности:	2256

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЛИВАДА 5. КЛАСЕ
Површина m²:	15085

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	,,ПЕРИ-ОПЛАТЕ" ДОО
Адреса:	ШИМАНОВЦИ, ЗМАЈА ОГЊЕНОГ ВУКА 2
Матични број лица:	0000017491628
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод **из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Пећинци
(назив унутрашње јединице)
Београд
(седиште)

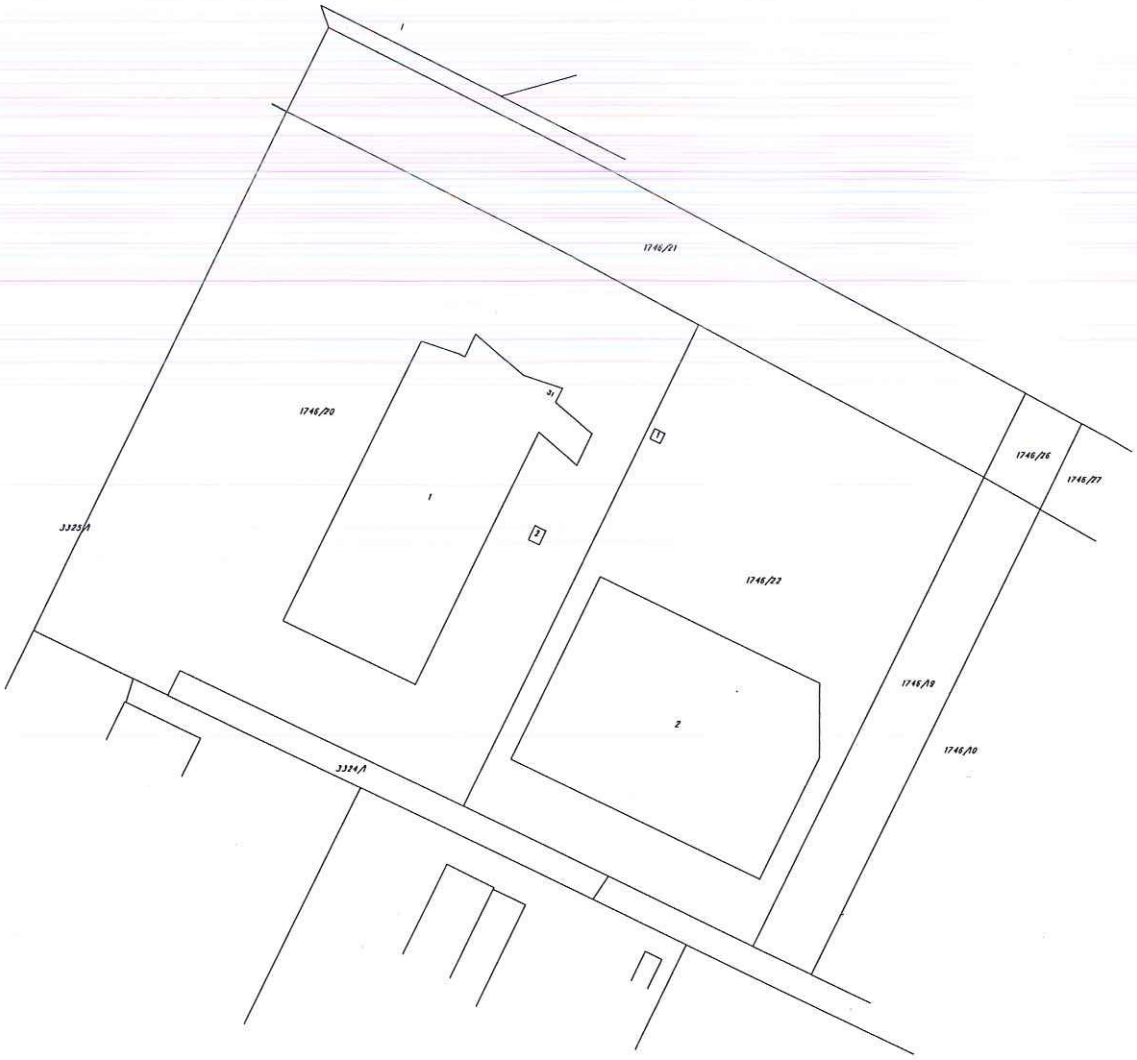
Број: 953-1/2022-17

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Шимановци

Катастарска парцела број 1746/22

Размера штампе 1: 2500



Напомена:

Датум и време издавања:
22.11.2022.год.

Овлашћено лице:

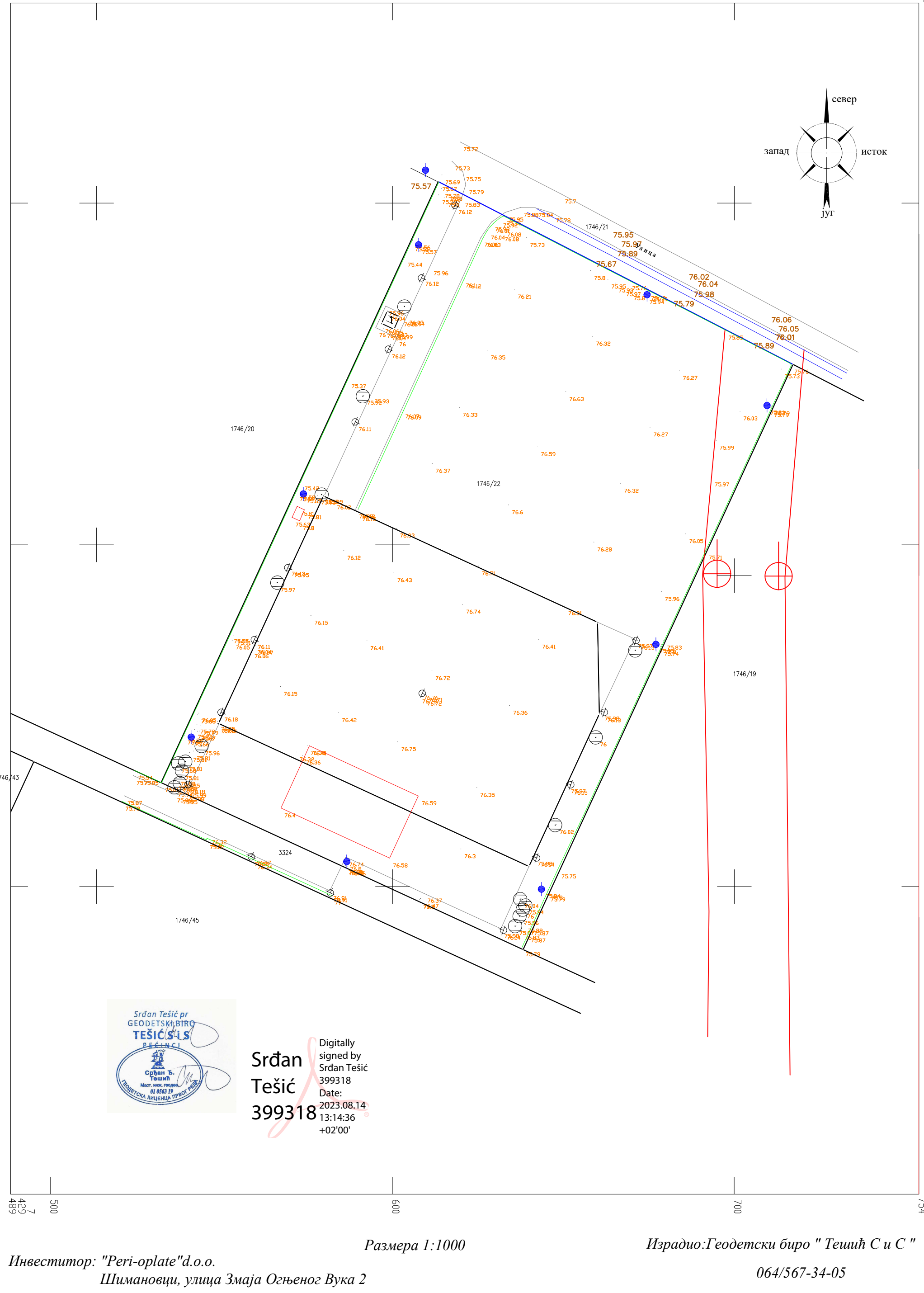
М.П.

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација : "Катастарска парцела број 1746/22 КО Шимановци"

Република Србија
Општина Пећинци
К.О. ШИМАНОВЦИ

дана : 11.08.2023.год.


4 971 658
600
500
400
4 971 310
7 429 489
500
600
700
7 429 754
север
запад
исток
југ
1746/21
Улица
1746/20
1746/22
1746/19
1746/43
1746/45
3324
75.57
75.95
75.89
75.67
76.02
76.04
75.98
75.79
76.06
76.05
76.01
75.89
76.12
76.21
76.32
76.35
76.27
76.63
76.33
76.59
76.37
76.6
76.28
76.43
76.74
76.41
76.72
76.36
76.42
76.75
76.59
76.4
76.58
76.3
75.96
75.97
75.99
76.03
76.05
75.71
75.83
75.73
75.44
75.96
75.37
76.11
76.18
76.15
76.08
76.04
75.87
75.79
75.75
76.02
76.91
76.37
76.14
75.87
75.89
75.84
75.78
75.92
75.88
76.08
75.73
75.7
75.83
76.12
75.69
75.75
75.79
75.72
75.73
75.57
75.42
75.81
75.63
75.8
75.97
75.95
75.93
76.11
76.09
76.07
76.13
76.05
76.06
76.08
76.18
75.96
75.81
75.74
75.85
75.87
75.88
76.32
76.36
76.38
76.4
76.59
76.58
76.74
76.8
76.91
76.37
76.47
76.14
75.87
75.89
75.84
75.79
75.73
75.74
75.87
75.89
75.97
75.94
75.98
75.93
75.97
75.81
75.95
75.92
75.88
76.08
76.04
76.08
75.73
75.96
75.44
76.12
76.12
76.21
76.32
76.35
76.27
76.63
76.33
76.59
76.37
76.6
76.28
76.43
76.74
76.41
76.72
76.36
76.42
76.75
76.59
76.4
76.58
76.3
75.96
75.97
75.99
76.03
76.05
75.71
75.83
75.73

Технички услови надлежних установа:

- Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу отвореног складишта, платоа и паркиралишта на к.п. бр. 1746/22 К.О. Шимановци, бр. 130-00-UTD-003-1690/2021-003 од 29.12.2021. год. издат од стране „Електромрежа Србије“ а.д. Београд.
- Елаборат међусобног односа ДВ 400 kV бр. 406/1 ТС Нови Сад 3 – РП Младост са отвореним складиштем, платоом и паркиралиштем на к.п. бр. 1746/22 К.О. Шимановци, бр. 130-00-UTD-003-1690/2021-005 од 12.08.2022. год. издат од стране „Електромрежа Србије“ а.д. Београд.
- Мишљење на допис у вези Елабората међусобног односа ДВ 400 kV бр. 406/1 ТС Нови Сад 3 – РП Младост са отвореним складиштем, платоом и паркиралиштем на к.п. бр. 1746/22 К.О. Шимановци, бр. 130-00-UTD-003-1690/2021-007 од 22.02.2023. год. издат од стране „Електромрежа Србије“ а.д. Београд.

CORAX INŽENJERING"
Majora Гавриловипа 42,
22330 Нова Пазова

Број: 130-00-UTD-003-1690/2021-003
Датум: 29. 12. 2021

Предмет: **Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу отвореног складишта, платоа и паркиралишта на К.П.1746/22 К.О.Шимановци**

На основу вашег захтева број 0111/2021од 01.11.2021. године, који је код нас заведен дана 23.11.2021. године под бројем ACE-54248, и достављене документације (Информација о локацији, Идејно решење, Катастарско топографски план локације у папирном и електронском облику), обавештавамо вас да се траса далековода **400 kV бр. 406/1 ТС Нови Сад 3 - РП Младост** ,који је у власништву „Електромрежа Србије" А.Д, једним својим делом укршта са обухватом предметног урбанистичког пројекта, док се у непосредној близини предметног урбанистичког пројекта налазе далеководи:

- 400 kV бр. 450 РП Младост - ТС Нови Сад 3,
- 220 kV бр. 217/1 ТС Обреновац - ТС Нови Сад 3 (ситуацију достављамо у прилогу)

Према Плану развоја преносног система и одговарајућем Плану инвестиција, планиране су следеће активности:

- Изградња ТС 400/110 kV Београд 50 која се повезује на преносни систем по принципу улаз-излаз на ДВ 400 kV бр. 450 РП Младост – ТС Нови Сад 3.
- Превезивање ДВ 220 kV бр. 217/1 и 275 испред ТС Нови Сад 3 са спуштањем на 110 kV напонски ниво и увођењем у ТС Инђија 2.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:
„Законом о енергетици" („Сл. гласник РС", бр. 145/2014 и 95/2018 -др.закон 40/2021),
„Законом о планирању и изградњи" („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021),
„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова назимног напона од 1 kV до 400 kV" („Сл. лист СФРЈ" број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ" број 18 из 1992. год.),
„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења назимног напона изнад 1000 V" („Сл. лист СФРЈ" број 4/74),
„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења назимног напона изнад 1000 V" („Сл. лист СРЈ" број 61/95),
„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења" („Сл. гласник РС" број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима" („Сл. Гласник РС", бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања" („Сл. Гласник РС", бр. 104/2009),
„SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења" („Сл. лист СФРЈ" број 68/86),
„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности",
„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи" (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и
„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења" (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност „Електромрежа Србије“ АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници “Електромрежа Србије” А. Д.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014 и 95/2018 -др.закон 40/2021) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 30 m са обе стране далековода напонског нивоа 400 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условимаи законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.
   У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом.
   По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави А.Д. „Електромрежа Србије” извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујећег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009).
2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топловоди, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и

- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електромрежа Србије" А. Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици" („Сл. гласник РС", бр. 145/2014 и 95/2018 -др.закон 40/2021) и „Законом о планирању и изградњи" („Сл. гласник РС" број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију "Електромрежа Србије" А. Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електромрежа Србије" А. Д. на сагласност.
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 7 m од проводника далековода напонског нивоа 400 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.

- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до *промене законских* регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи *обнову важности истих.*

За сва додатна објашњења можете се обратити Служби за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова, Војводе Степе 412, 11000 Београд и Жарку Томићу на тел. 011/3957-344.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Прилог: као у тексту

Копије доставити:
- Инвестиције и развој, Дирекција за инвестиције, Сектор за инвестиционе пројекте високонапонских водова
- Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за развој преносног система
- Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за техничко-технолошки развој и инвестициони план
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова

Други оригинал:
- *Архива*

DV406/1
DV217/1
DV450

Пери оплате д.о.о
Змаја Огњеног Вука бр. 2
22310 Шимановци

"PERI-OPLATE" d.o.o.- ŠIMANOVCI
BROJ: 471
DATUM: 16.08. 2022 god.

Број: 130-00-UTD-003-1690/2021-005

Датум: 12. 08. 2022

Предмет: **Елаборат међусобног односа ДВ 400 kV бр.406/1 ТС Нови Сад 3-РП Младост са отвореним складиштем, платоом и паркиралиштем на КП 1746/22 КО Шимановци**

Веза: **Услови број 130-00-UTD-003-1690/2021-002 од 29.12.2021. године**

На основу вашег захтева, који је код нас заведен дана 30.05.2022. године под бројем ИНР-28239, увидом у достављену документацију (Елаборат међусобног односа ДВ 400 kV бр.406/1 ТС Нови Сад 3-РП Младост са отвореним складиштем, платоом и паркиралиштем на КП 1746/22 КО Шимановци, број пројекта ЕЛ-181, од априла 2022. године, пројектант ПД Електроисток Изградња Београд), обавештавамо вас о следећем:

Закључком Елабората утврђена је колизија далековода 400 kV бр. 406/1 ТС Нови Сад 3-РП Младост и отвореног складишта, платоа и паркиралишта на КП 1746/22 КО Шимановци и предложени су радови и посебне мере заштите на планираном објекту које обухватају:

1. Ограду је потребно галвански одвојити и секционисати у тачкама 3 и 5 како је описано у тачки 6 елабората и приказано на слици бр. 16.
   Деоницу ограде између тачака галванског раздвајања 3 и 5 потребно је са унутрашње стране ограде уземљити. Уземљење деонице треба урадити поцинчаном траком (25x4) mm или (30x5) mm постављеном на удаљеност од 0.5 m од ограде и укопаном на дубину од 0.5 m.
   У тачкама 3 и 5 потребно је уземљити и неуземљене делове ограде вертикалним цевним уземљивачима пречника 2 цола, дужине 2 m, укопаним на дубину од минимално 0.5 m. У тачкама 3 и 5 удаљеност цевног уземљивача од тракастог уземљивача треба да је већа од 0.5 m.
   Траку галвански повезати са деоницом ограде на сваких 20 m.
   Пожељно је са спољашње стране ограде, уз саму ограду извршити насипање крупним каменом туцаником појаса ширине 1 m и дебљине 0.2 m на дужини целе деонице између тачака галванског раздвајања.

2. Неопходно је изместити хидранте тако да буду удаљени минимално 30 m од најближих делова под напоном.

3. На улазу у планирани паркинг за део паркинга који се налази у заштитној зони далековода, потребно је предвидети таблу са означеном максималном дозвољеном висином возила од 2 m и упозорењем да је забрањено претакање горива.

Опште напомене:

1. **Пре почетка било каквих радова у заштитном појасу далековода потребно је најмање две недеље раније о томе обавестити представнике „Електромрежа Србије" АД.**
2. Приликом извођења било каквих радова, као и приликом изградње и у току експлоатације, препоручујемо да водите рачуна да се ни са чим и ни под којим условима не приближите проводницима далековода напонског нивоа 400 kV на мање од 7 m.

3. Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 7 m проводницима далековода напонског нивоа 400 kV.
4. Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода ни на који начин не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати. За наведено, потпуну одговорност преузима власник објекта са извођачем радова.
5. Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
6. Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
7. Све металне инсталације морају бити прописно уземљене.
8. Све радове у току изградње, као и приликом експлоатације изводити у складу са мерама безбедности утврђеним законским прописима и техничким нормама, као и мерама наведеним у предметном Елаборату.

ЕМС АД је сагласан са садржајем предметног елабората. По завршетку радова на планираном објекту у складу са закључцима Елабората, потребно је да подносилац захтева достави доказе о испуњености закључака Елабората (документацију у вези радова на планираном објекту, геодетски снимак изведеног објекта) на сагласност ЕМС АД.

У случају измена пројектног решења потребно је израдити нове Елаборате, који ће бити усаглашени са предвиђеним изменама и на које је потребно прибавити сагласност ЕМС АД.

Овај допис важи две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности исте.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, ул. Војводе Степе 412, 11000 Београд и Жарку Томићу на тел. 011/3957-344.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Прилог:
- Оверен један примерак Елаборат међусобног односа ДВ 400 kV бр.406/1 ТС Нови Сад 3-РП Младост са отвореним складиштем, платоом и паркиралиштем на КП 1746/22 КО Шимановци, број пројекта ЕЛ-181, од априла 2022. године, пројектант ПД Електроисток Изградња Београд.

Копије доставити:
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад + један примерак Елабората
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова + један примерак Елабората

Други оригинал:
- Архива

Пери оплате д.о.о
Змаја Огњеног Вука бр. 2
22310 Шимановци

Број: 130-00-UTD-003-1690/2021-007

Датум: 22. 02. 2023.

Предмет: **Мишљење на допис у вези Елабората међусобног односа ДВ 400 kV бр.406/1 ТС Нови Сад 3-РП Младост са отвореним складиштем, платоом и паркиралиштем на КП 1746/22 КО Шимановци**

Веза: **Одговор број 130-00-UTD-003-1690/2021-005 од 12.08.2022. године**
Услови број 130-00-UTD-003-1690/2021-002 од 29.12.2021. године

На основу вашег захтева, који је код нас заведен дана 25.11.2022. године под бројем ACE-61911, увидом у достављену документацију (Ситуациони план Р 1:500:приказ измењених габарита објеката, Одговор број 130-00-UTD-003-1690/2021-005 од 12.08.2022. године и Услови број 130-00-UTD-003-1690/2021-002 од 29.12.2021. године), као и потврде да би се мењали делови објеката из елабората који нису у заштитном појасу далековода (уместо планираних објеката било би ниско зеленило) обавештавамо вас да је потребно придржавати се закључака Елабората у даљој изради техничке документације.

Закључком Елабората утврђена је колизија далековода 400 kV бр. 406/1 ТС Нови Сад 3-РП Младост и отвореног складишта, платоа и паркиралишта на КП 1746/22 КО Шимановци и предложени су радови и посебне мере заштите на планираном објекту које обухватају:

1. Ограду је потребно галвански одвојити и секционисати у тачкама 3 и 5 како је описано у тачки 6 елабората и приказано на слици бр. 16.
   Деоницу ограде између тачака галванског раздвајања 3 и 5 потребно је са унутрашње стране ограде уземљити. Уземљење деонице треба урадити поцинчаном траком (25x4) mm или (30x5) mm постављеном на удаљеност од 0.5 m од ограде и укопаном на дубину од 0.5 m.
   У тачкама 3 и 5 потребно је уземљити и неуземљене делове ограде вертикалним цевним уземљивачима пречника 2 цола, дужине 2 m, укопаним на дубину од минимално 0.5 m. У тачкама 3 и 5 удаљеност цевног уземљивача од тракастог уземљивача треба да је већа од 0.5 m.
   Траку галвански повезати са деоницом ограде на сваких 20 m.
   Пожељно је са спољашње стране ограде, уз саму ограду извршити насипање крупним каменом туцаником појаса ширине 1 m и дебљине 0.2 m на дужини целе деонице између тачака галванског раздвајања.

2. Неопходно је изместити хидранте тако да буду удаљени минимално 30 m од најближих делова под напоном.

3. На улазу у планирани паркинг за део паркинга који се налази у заштитној зони далековода, потребно је предвидети таблу са означеном максималном дозвољеном висином возила од 2 m и упозорењем да је забрањено претакање горива.

Опште напомене:

1. **Пре почетка било каквих радова у заштитном појасу далековода потребно је најмање две недеље раније о томе обавестити представнике „Електромрежа Србије" АД.**

2. Приликом извођења било каквих радова, као и приликом изградње и у току експлоатације, препоручујемо да водите рачуна да се ни са чим и ни под којим условима не приближите проводницима далековода напонског нивоа 400 kV на мање од 7 m.
3. Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 7 m проводницима далековода напонског нивоа 400 kV.
4. Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода ни на који начин не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати. За наведено, потпуну одговорност преузима власник објекта са извођачем радова.
5. Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
6. Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
7. Све металне инсталације морају бити прописно уземљене.
8. Све радове у току изградње, као и приликом експлоатације изводити у складу са мерама безбедности утврђеним законским прописима и техничким нормама, као и мерама наведеним у предметном Елаборату.

ЕМС АД је сагласан са садржајем предметног елабората. По завршетку радова на планираном објекту у складу са закључцима Елабората, потребно је да подносилац захтева достави доказе о испуњености закључака Елабората (документацију у вези радова на планираном објекту, геодетски снимак изведеног објекта) на сагласност ЕМС АД.

У случају измена пројектног решења потребно је израдити нове Елаборате, који ће бити усаглашени са предвиђеним изменама и на које је потребно прибавити сагласност ЕМС АД.

Овај допис важи две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности исте.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, ул. Војводе Степе 412, 11000 Београд и Жарку Томићу на тел. 011/3957-344.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Domus Construction doo, Banović Strahinje br. 45, Инђија

Други оригинал:
- Архива