

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема» број 6/2019), Председник општине ПЕЋИНЦИ је дана 29.04.2022 године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ПЕЋИНЦИ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ПЕЋИНЦИ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини ПЕЋИНЦИ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Брестач	1	2,3150	2.889,96	3.345,13	15	
Брестач	2	32,3037	2.889,96	46.678,20	15	
Брестач	3	21,0278	2.046,91	21.521,01	15	
Брестач	4	0,2776	2.889,95	401,13	15	
Брестач	5	0,2521	3.250,77	409,76	15	
Брестач	6	1,0056	2.889,96	1.453,07	15	
Брестач	7	0,1273	17.174,71	1.093,17	15	
Брестач	8	0,1720	16.254,53	1.397,89	15	
Брестач	10	1,3830	14.449,11	9.991,56	15	
Брестач	12	0,2847	15.482,79	2.203,97	15	
Брестач	13	0,3032	15.824,01	2.398,92	15	
Брестач	14	0,2260	14.496,68	1.638,13	15	
Брестач	15	2,3451	3.250,76	3.811,68	15	
Брестач	16	0,4032	15.351,84	3.094,93	15	
Сибач	17	0,5082	3.652,52	928,11	15	
Сибач	18	2,3930	3.652,52	4.370,24	15	
Сибач	21	0,4862	6.321,47	1.536,75	15	
Суботиште	22	0,1371	2.889,93	198,11	15	
Суботиште	23	1,9497	13.235,38	12.902,51	15	
Суботиште	24	0,3004	14.449,10	2.170,26	15	

Доњи Товарник	25	3,5882	10.303,61	18.485,71	15	
Доњи Товарник	26	1,3882	2.889,96	2.005,92	15	
Доњи Товарник	27	18,4695	10.234,55	94.513,51	15	
Доњи Товарник	28	2,0673	14.449,11	14.935,32	15	
Доњи Товарник	29	2,8365	3.250,76	4.610,39	15	
Доњи Товарник	30	1,5180	11.348,06	8.613,18	15	
Доњи Товарник	31	1,5108	10.234,55	7.731,18	15	
Доњи Товарник	32	0,9910	11.021,23	5.461,02	15	
Доњи Товарник	33	0,5314	10.234,55	2.719,32	15	
Доњи Товарник	36	0,0829	14.449,10	598,92	15	
Доњи Товарник	38	1,2422	12.448,03	7.731,47	15	
Доњи Товарник	40	0,3200	12.642,97	2.022,88	15	
Доњи Товарник	41	2,1068	7.224,55	7.610,34	15	
Доњи Товарник	42	0,1999	11.166,33	1.116,08	15	
Доњи Товарник	43	1,7158	14.449,11	12.395,89	15	
Доњи Товарник	46	16,1063	3.250,76	26.178,86	15	
Огар	47	5,7883	12.296,14	35.586,88	15	
Огар	48	0,8334	10.234,55	4.264,74	15	
Огар	49	8,8452	10.234,55	45.263,32	15	
Огар	52	3,7649	10.234,55	19.266,03	15	
Огар	55	0,0124	10.991,94	68,15	15	
Огар	56	1,8500	12.642,97	11.694,75	15	
Огар	57	4,4246	10.234,55	22.641,89	15	
Огар	58	0,5540	14.449,12	4.002,40	15	
Огар	59	2,0077	14.449,11	14.504,74	15	
Огар	60	2,9389	9.248,85	13.590,73	15	
Огар	61	2,7817	12.064,52	16.779,94	15	
Огар	62	0,2261	3.250,77	367,50	15	
Огар	63	0,4145	14.449,12	2.994,58	15	
Огар	64	0,4916	8.989,79	2.209,69	15	
Ашања	65	1,7339	9.850,07	8.539,52	15	
Ашања	66	4,2133	7.750,98	16.328,61	15	
Ашања	67	10,9719	3.250,76	17.833,51	15	
Ашања	68	0,7550	12.642,97	4.772,72	15	
Ашања	69	8,8367	7.468,07	32.996,55	15	
Ашања	70	0,2933	14.449,10	2.118,96	15	

Ашања	71	4,3848	14.449,11	31.678,23	15	
Ашања	72	17,8951	8.613,10	77.066,10	15	
Ашања	73	0,5533	10.234,56	2.831,39	15	
Ашања	74	1,0515	7.506,50	3.946,54	15	
Ашања	78	1,1123	13.246,46	7.367,02	15	
Ашања	79	8,7213	3.250,76	14.175,43	15	
Ашања	80	4,6687	3.250,76	7.588,41	15	
Ашања	81	10,2648	9.707,00	49.820,20	15	
Ашања	84	19,0776	7.336,61	69.982,44	15	
Ашања	86	0,1764	11.751,81	1.036,51	15	
Ашања	87	5,2360	7.224,55	18.913,87	15	
Ашања	88	2,1864	7.224,55	7.897,88	15	
Ашања	89	1,1776	7.224,55	4.253,82	15	
Ашања	90	0,9251	7.224,55	3.341,72	15	
Ашања	91	1,8040	10.234,55	9.231,56	15	
Деч	93	0,7842	7.536,39	2.955,02	15	
Деч	94	0,4953	10.681,24	2.645,21	15	
Деч	95	0,4968	11.568,30	2.873,57	15	
Деч	96	1,7566	11.060,57	9.714,50	15	
Деч	97	2,5132	7.783,63	9.780,90	15	
Деч	98	0,2552	16.254,55	2.074,08	15	
Деч	99	7,1362	8.127,62	29.000,16	15	
Деч	100	5,1040	8.409,85	21.461,94	15	
Деч	101	1,4329	8.846,72	6.338,23	15	
Деч	102	4,0912	8.460,42	17.306,64	15	
Деч	103	0,2017	8.127,62	819,67	15	
Деч	104	0,7780	8.570,80	3.334,04	15	
Деч	105	1,2414	9.486,30	5.888,14	15	
Деч	106	1,9834	8.744,88	8.672,30	15	
Деч	107	0,8812	3.652,52	1.609,30	15	
Деч	108	0,2494	3.250,76	405,37	15	
Деч	109	0,9042	8.396,33	3.795,98	15	
Деч	110	0,5257	7.224,56	1.898,97	15	
Деч	111	0,2739	1.685,40	230,82	15	
Деч	112	1,8012	5.008,54	4.510,69	15	
Деч	116	1,6665	8.275,72	6.895,74	15	
Деч	117	1,8797	8.275,83	7.778,04	15	
Деч	119	3,0253	10.225,25	15.467,23	15	
Деч	121	8,1506	6.534,48	26.629,96	15	
Деч	123	12,4026	7.802,62	48.386,36	15	
Деч	124	0,5349	7.224,55	1.932,21	15	
Деч	126	0,5842	9.802,05	2.863,18	15	
Деч	127	1,1388	9.801,48	5.580,97	15	
Деч	129	0,1600	11.407,13	912,57	15	
Деч	130	2,5863	7.224,55	9.342,43	15	
Деч	132	2,7833	13.199,94	18.369,69	15	
Деч	135	0,8947	3.652,52	1.633,95	15	
Деч	136	2,2390	7.224,55	8.087,88	15	

Деч	137	4,2000	7.224,55	15.171,56	15	
Карловчић	138	1,9727	6.321,48	6.235,19	15	
Карловчић	139	3,1445	8.375,09	13.167,74	15	
Карловчић	140	2,7329	3.250,76	4.442,00	15	
Карловчић	141	1,9557	7.360,62	7.197,58	15	
Карловчић	142	3,7845	10.802,26	20.440,57	15	
Карловчић	143	1,5700	9.477,86	7.440,12	15	
Карловчић	144	0,1200	14.449,08	866,95	15	
Карловчић	145	5,0608	5.117,62	12.949,63	15	
Карловчић	146	9,8740	12.701,17	62.705,70	15	
Карловчић	147	12,4389	12.642,97	78.632,32	15	
Карловчић	148	1,8172	10.234,55	9.299,11	15	
Карловчић	149	5,6749	7.132,34	20.237,66	15	
Карловчић	150	1,1579	10.988,38	6.361,73	15	
Карловчић	151	11,6588	14.346,05	83.628,86	15	
Карловчић	152	0,8873	6.321,48	2.804,52	15	
Карловчић	153	2,2638	4.545,61	5.145,18	15	
Карловчић	154	0,3815	12.444,74	2.373,83	15	
Карловчић	155	1,0730	12.642,97	6.782,95	15	
Карловчић	156	2,9261	3.250,76	4.756,02	15	
Карловчић	157	0,7878	3.250,76	1.280,47	15	
Карловчић	158	24,7349	12.642,97	156.361,30	15	
Карловчић	159	2,4662	14.337,64	17.679,75	15	
Карловчић	160	1,7623	5.117,62	4.509,39	15	
Карловчић	161	2,5428	9.117,94	11.592,55	15	
Карловчић	162	15,0319	10.387,92	78.075,07	15	
Карловчић	163	0,9200	7.936,90	3.650,97	15	
Карловчић	164	3,1132	2.889,96	4.498,51	15	
Карловчић	165	1,3775	14.449,11	9.951,82	15	
Карловчић	166	0,8420	14.449,11	6.083,08	15	
Карловчић	167	0,2905	13.018,62	1.890,96	15	
Карловчић	168	0,4297	10.234,56	2.198,89	15	
Карловчић	169	0,3424	12.983,70	2.222,81	15	
Карловчић	170	0,2714	14.267,10	1.936,05	15	
Карловчић	171	0,4161	10.234,56	2.129,30	15	
Карловчић	172	0,4680	3.250,77	760,68	15	
Карловчић	173	0,8062	10.234,54	4.125,55	15	
Карловчић	174	0,2985	11.457,02	1.709,96	15	
Карловчић	175	1,3151	10.956,47	7.204,43	15	
Карловчић	176	1,6462	6.321,48	5.203,21	15	
Карловчић	180	18,5971	3.768,99	35.046,15	15	
Карловчић	181	3,2347	11.722,62	18.959,58	15	
Карловчић	182	4,9317	8.259,48	20.366,64	15	
Карловчић	183	0,8818	12.642,97	5.574,29	15	
Карловчић	185	4,5689	8.259,61	18.868,67	15	
Карловчић	186	10,1469	10.915,37	55.378,58	15	
Карловчић	187	1,3583	12.642,97	8.586,47	15	
Карловчић	188	10,2700	12.642,97	64.921,65	15	

Карловчић	189	32,9919	12.642,97	208.557,80	15	
Карловчић	190	1,0452	10.307,61	5.386,76	15	
Карловчић	191	1,4196	11.660,67	8.276,74	15	
Карловчић	192	0,8948	12.143,95	5.433,20	15	
Карловчић	193	0,9094	11.280,44	5.129,22	15	
Карловчић	194	0,5699	9.545,18	2.719,90	15	
Карловчић	195	1,3636	11.697,51	7.975,36	15	
Карловчић	198	2,7272	10.234,55	13.955,83	15	
Карловчић	199	0,3118	6.321,49	985,52	15	
Карловчић	200	1,8301	6.321,48	5.784,47	15	
Карловчић	201	2,3782	6.321,48	7.516,87	15	
Карловчић	203	2,2000	9.621,87	10.584,06	15	
Карловчић	204	4,2218	14.022,94	29.601,03	15	
Карловчић	205	1,8320	6.321,48	5.790,48	15	
Карловчић	206	15,9462	12.642,97	100.803,66	15	
Карловчић	207	2,2077	6.321,48	6.977,97	15	
Карловчић	208	2,4544	12.642,97	15.515,45	15	
Карловчић	209	27,4081	12.642,97	173.259,89	15	
Карловчић	210	6,3227	14.449,11	45.678,69	15	
Карловчић	211	2,2900	6.321,48	7.238,09	15	
Карловчић	212	7,5593	12.642,97	47.786,00	15	
Карловчић	213	0,0812	12.642,98	513,30	15	
Карловчић	214	10,8140	12.377,25	66.923,80	15	
Карловчић	216	2,5500	12.642,97	16.119,79	15	
Карловчић	217	11,6853	12.642,97	73.868,45	15	
Карловчић	220	0,5169	12.642,97	3.267,58	15	
Карловчић	221	0,6523	10.401,01	3.392,29	15	
Карловчић	222	0,5100	13.448,29	3.429,32	15	
Карловчић	223	0,1746	6.321,48	551,87	15	
Купиново	224	0,1313	14.449,12	948,58	15	
Купиново	225	0,4812	16.254,53	3.910,84	15	
Купиново	226	0,2189	16.254,55	1.779,06	15	
Купиново	227	0,8700	12.642,97	5.499,69	15	
Купиново	228	0,2271	16.254,56	1.845,70	15	
Купиново	229	0,2076	16.254,53	1.687,22	15	
Купиново	232	0,7927	13.692,20	5.426,90	15	
Купиново	233	0,3595	12.642,98	2.272,57	15	
Купиново	234	0,5107	13.021,73	3.325,10	15	
Купиново	235	0,5550	13.082,31	3.630,34	15	
Купиново	236	0,0781	18.261,97	713,13	15	
Обреж	237	3,7419	16.254,54	30.411,43	15	
Обреж	238	1,9595	12.642,97	12.386,95	15	
Обреж	239	3,9510	7.181,91	14.187,87	15	
Обреж	240	0,2435	11.421,44	1.390,56	15	
Обреж	241	8,6096	2.889,96	12.440,70	15	
Обреж	242	2,2934	14.449,11	16.568,79	15	
Обреж	243	9,9578	2.889,96	14.388,82	15	
Обреж	244	36,3649	2.528,45	45.973,42	15	

Обреж	245	6,1489	12.630,22	38.830,98	15	
Обреж	247	0,8677	12.642,98	5.485,15	15	
Обреж	248	0,7326	16.254,55	5.954,04	15	
Пећинци	249	0,0394	16.254,57	320,21	15	
Пећинци	250	0,8596	14.449,10	6.210,23	15	
Пећинци	251	0,1132	16.325,44	924,02	15	
Пећинци	252	1,4473	14.818,86	10.723,66	15	
Пећинци	253	0,1806	14.449,11	1.304,75	15	
Пећинци	254	2,0956	15.442,34	16.180,48	15	
Пећинци	255	2,4982	17.012,59	21.250,42	15	
Пећинци	256	0,1065	18.261,88	972,45	15	
Пећинци	257	0,7093	6.321,49	2.241,91	15	
Пећинци	261	0,0556	17.702,34	492,12	15	
Пећинци	262	0,1244	16.254,50	1.011,03	15	
Пећинци	263	0,0629	18.261,84	574,34	15	
Пећинци	265	0,1432	16.254,54	1.163,83	15	
Пећинци	266	0,1412	17.298,02	1.221,24	15	
Пећинци	267	0,0434	3.652,53	79,26	15	
Пећинци	268	0,1133	16.254,55	920,82	15	
Пећинци	269	0,3000	6.321,47	948,22	15	
Пећинци	270	0,1008	16.254,56	819,23	15	
Пећинци	271	1,3775	1.625,38	1.119,48	15	
Пећинци	272	0,2644	14.449,09	1.910,17	15	
Попинци	273	0,0389	16.254,50	316,15	15	
Попинци	274	0,1009	14.449,16	728,96	15	
Попинци	275	0,1620	16.669,63	1.350,24	15	
Попинци	276	0,2240	16.994,78	1.903,41	15	
Попинци	277	0,8057	16.991,26	6.844,93	15	
Попинци	278	0,3442	16.254,53	2.797,41	15	
Попинци	279	0,2518	16.254,53	2.046,45	15	
Попинци	280	14,2330	3.250,76	23.134,03	15	
Прхово	281	14,9352	16.254,54	121.382,40	15	
Прхово	282	2,0253	16.254,54	16.460,16	15	
Прхово	283	0,8758	4.969,11	2.175,98	15	
Прхово	284	0,2341	16.254,55	1.902,59	15	
Прхово	285	4,6619	16.254,54	37.888,52	15	
Прхово	286	0,2341	16.254,55	1.902,59	15	
Прхово	287	1,5390	6.321,48	4.864,38	15	
Прхово	288	0,0386	12.643,01	244,01	15	
Прхово	289	1,0715	12.780,76	6.847,29	15	
Прхово	290	0,2879	16.254,53	2.339,84	15	
Прхово	291	0,9187	14.449,11	6.637,20	15	
Прхово	292	0,3823	12.642,98	2.416,70	15	
Прхово	293	0,3823	14.449,10	2.761,95	15	
Прхово	294	2,8587	15.154,11	21.660,53	15	
Прхово	295	0,1083	16.254,57	880,18	15	
Прхово	296	0,2982	16.254,53	2.423,55	15	
Прхово	297	0,1151	16.254,56	935,45	15	

Прхово	298	0,5830	18.261,90	5.323,35	15	
Прхово	300	0,8632	16.254,54	7.015,46	15	
Прхово	302	0,4500	16.254,53	3.657,27	15	
Прхово	303	0,1270	14.449,13	917,52	15	
Прхово	304	0,2877	12.642,96	1.818,69	15	
Прхово	305	1,1011	14.449,11	7.954,96	15	
Прхово	307	0,2169	16.254,54	1.762,80	15	
Прхово	309	1,3291	12.642,97	8.401,89	15	
Прхово	310	4,7659	3.250,76	7.746,40	15	
Прхово	311	15,6543	3.652,52	28.588,82	15	
Прхово	312	0,4884	16.254,55	3.969,36	15	
Прхово	313	0,2381	12.642,97	1.505,15	15	
Прхово	314	0,7106	2.889,97	1.026,80	15	
Прхово	315	1,2819	2.889,96	1.852,32	15	
Прхово	316	0,3752	14.449,12	2.710,65	15	
Прхово	317	0,2082	14.449,09	1.504,15	15	
Прхово	318	1,1700	16.254,54	9.508,91	15	
Прхово	319	1,4500	16.254,54	11.784,54	15	
Прхово	323	13,5246	16.254,54	109.918,08	15	
Сремски Михаљевци	324	21,1022	6.321,48	66.698,57	15	
Сремски Михаљевци	325	5,3798	4.210,51	11.325,86	15	
Сремски Михаљевци	326	0,1503	16.254,56	1.221,53	15	
Сремски Михаљевци	327	0,1151	16.254,56	935,45	15	
Сремски Михаљевци	328	0,1173	10.806,99	633,83	15	
Сремски Михаљевци	329	0,9357	15.351,73	7.182,31	15	
Сремски Михаљевци	330	3,7858	6.321,48	11.965,93	15	
Сремски Михаљевци	331	2,9815	16.048,27	23.923,96	15	
Сремски Михаљевци	332	0,1586	15.058,13	1.194,11	15	
Сремски Михаљевци	333	0,2366	13.965,60	1.652,13	15	
Сремски Михаљевци	334	3,5317	10.234,55	18.072,68	15	
Сремски Михаљевци	335	0,1654	14.449,09	1.194,94	15	
Сремски Михаљевци	336	0,0834	12.642,93	527,21	15	
Сремски Михаљевци	337	0,2341	10.234,56	1.197,95	15	
Сремски Михаљевци	338	4,2913	6.321,48	13.563,68	15	
Сремски Михаљевци	339	3,3696	6.321,48	10.650,43	15	

Сремски Михаљевци	343	0,0764	10.234,55	390,96	15	
Сремски Михаљевци	344	3,7621	10.234,55	19.251,70	15	
Сремски Михаљевци	345	3,2944	2.889,96	4.760,34	15	
Сремски Михаљевци	346	1,3847	14.449,11	10.003,84	15	
Сремски Михаљевци	347	0,8024	10.234,55	4.106,10	15	
Сремски Михаљевци	348	0,4363	14.449,12	3.152,07	15	
Сремски Михаљевци	349	0,5149	12.642,98	3.254,93	15	
Сремски Михаљевци	350	0,1107	12.643,00	699,79	15	
Сремски Михаљевци	353	0,3971	15.578,42	3.093,09	15	
Сремски Михаљевци	354	0,5047	6.321,48	1.595,23	15	
Сремски Михаљевци	355	0,9172	14.449,11	6.626,36	15	
Сремски Михаљевци	356	2,4395	14.296,34	17.437,96	15	
Шимановц и	357	0,6455	18.107,67	5.844,25	15	
Шимановц и	358	0,3626	11.790,13	2.137,55	15	
Шимановц и	359	0,2222	12.642,98	1.404,63	15	
Шимановц и	360	1,0989	11.908,41	6.543,08	15	
Шимановц и	361	0,2444	14.449,10	1.765,68	15	
Шимановц и	362	0,1629	16.254,51	1.323,93	15	
Шимановц и	363	1,2225	13.879,57	8.483,89	15	
Шимановц и	364	0,1289	16.254,54	1.047,61	15	
Шимановц и	365	0,3163	8.127,63	1.285,38	15	
Шимановц и	366	0,3722	8.127,62	1.512,55	15	
Укупно		917,3016				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ПЕЋИНИЦИ, у канцеларији бр 30 сваког

радног дана од 9 до 14 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Перица Граовац, Биљана Милошевић, тел. 064/898-3626, 064/898-3625.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Ашања	11.05.2022	9:00
Брестач	11.05.2022	9:00
Деч	11.05.2022	9:00
Доњи Товарник	11.05.2022	9:00
Карловчић	11.05.2022	9:00
Купиново	11.05.2022	9:00
Обреж	11.05.2022	9:00
Огар	11.05.2022	9:00
Пећинци	11.05.2022	9:00
Попинци	11.05.2022	9:00
Прхово	11.05.2022	9:00
Сибач	11.05.2022	9:00
Шимановци	11.05.2022	9:00
Сремски Михаљевци	11.05.2022	9:00
Суботиште	11.05.2022	9:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ПЕЋИНЦИ број: 840-1137804-49 , осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;

- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 18.05.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Ашања	25.05.2022	14:00
Брестач	25.05.2022	14:00
Деч	25.05.2022	14:00
Доњи Товарник	25.05.2022	14:00
Карловчић	25.05.2022	14:00
Купиново	25.05.2022	14:00
Обреж	25.05.2022	14:00
Огар	25.05.2022	14:00
Пећинци	25.05.2022	14:00
Попинци	25.05.2022	14:00
Прхово	25.05.2022	14:00
Сибач	25.05.2022	14:00
Шимановци	25.05.2022	14:00
Сремски Михаљевци	25.05.2022	14:00
Суботиште	25.05.2022	14:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ПЕЋИНЦИ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ПЕЋИНЦИ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
Председник општине

Број: 011-17/2022-IV
Дана: 29.04.2022. године


Председник општине
Синиша Ђокић