

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема» број 6/2019), Председник општине ПЕЋИНЦИ је дана 09.02.2022 године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ПЕЋИНЦИ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ПЕЋИНЦИ

I
- Предмет јавног надметања -

- Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини ПЕЋИНЦИ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Брестач	1	2,3150	3.850,31	4.456,73	15	
Брестач	2	32,3037	3.850,31	62.189,63	15	
Брестач	3	21,0278	2.727,11	28.672,56	15	
Брестач	4	0,2776	3.850,32	534,42	15	
Брестач	5	0,2521	4.331,02	545,92	15	
Брестач	6	1,0056	3.850,31	1.935,94	15	
Брестач	7	0,1273	22.881,93	1.456,44	15	
Брестач	8	0,1720	21.656,05	1.862,42	15	
Брестач	10	1,3830	19.250,64	13.311,82	15	
Брестач	12	0,2847	20.627,82	2.936,37	15	
Брестач	13	0,3032	21.082,45	3.196,10	15	
Брестач	14	0,2260	19.314,03	2.182,49	15	
Брестач	15	2,3451	4.331,01	5.078,33	15	
Брестач	16	0,4032	20.453,32	4.123,39	15	
Сибач	17	0,5082	4.866,27	1.236,52	15	
Сибач	18	2,3930	4.866,28	5.822,50	15	
Сибач	21	0,4862	8.422,15	2.047,42	15	
Суботиште	22	0,1371	3.850,33	263,94	15	
Суботиште	23	1,9497	17.633,58	17.190,10	15	
Суботиште	24	0,3004	19.250,63	2.891,45	15	

Доњи Товарник	25	3,5882	13.727,57	24.628,64	15	
Доњи Товарник	26	1,3882	3.850,31	2.672,50	15	
Доњи Товарник	27	18,4695	13.635,56	125.920,99	15	
Доњи Товарник	28	2,0673	19.250,64	19.898,42	15	
Доњи Товарник	29	2,8365	4.331,01	6.142,45	15	
Доњи Товарник	30	1,5180	15.119,10	11.475,39	15	
Доњи Товарник	31	1,5108	13.635,56	10.300,30	15	
Доњи Товарник	32	0,9910	14.683,66	7.275,76	15	
Доњи Товарник	33	0,5314	13.635,57	3.622,97	15	
Доњи Товарник	36	0,0829	19.250,66	797,94	15	
Доњи Товарник	37	4,8213	15.814,93	38.124,25	15	
Доњи Товарник	38	1,2422	16.584,58	10.300,69	15	
Доњи Товарник	39	5,0853	19.250,64	48.947,64	15	
Доњи Товарник	40	0,3200	16.844,31	2.695,09	15	
Доњи Товарник	41	2,1068	9.625,32	10.139,31	15	
Доњи Товарник	42	0,1999	14.876,99	1.486,96	15	
Доњи Товарник	43	1,7158	19.250,64	16.515,12	15	
Доњи Товарник	44	1,9272	16.844,31	16.231,18	15	
Доњи Товарник	46	16,1063	4.331,01	34.878,27	15	
Огар	47	5,7883	16.382,23	47.412,63	15	
Огар	48	0,8334	13.635,57	5.681,94	15	
Огар	49	8,8452	13.635,56	60.304,63	15	
Огар	50	2,2372	13.635,56	15.252,74	15	
Огар	51	30,4162	16.844,31	256.169,95	15	
Огар	52	3,7649	13.635,56	25.668,26	15	
Огар	55	0,0124	14.645,16	90,80	15	
Огар	56	1,8500	16.844,31	15.580,99	15	
Огар	57	4,4246	13.635,56	30.165,95	15	
Огар	58	0,5540	19.250,63	5.332,43	15	
Огар	59	2,0077	19.250,64	19.324,75	15	
Огар	60	2,9389	12.322,31	18.107,02	15	
Огар	61	2,7817	16.073,64	22.356,03	15	
Огар	62	0,2261	4.331,00	489,62	15	

Огар	63	0,4145	19.250,64	3.989,70	15	
Огар	64	0,4916	11.977,18	2.943,99	15	
Ашања	65	1,7339	13.123,32	11.377,26	15	
Ашања	66	4,2133	10.326,69	21.754,72	15	
Ашања	67	10,9719	4.331,01	23.759,70	15	
Ашања	68	0,7550	16.844,30	6.358,73	15	
Ашања	69	8,8367	9.949,76	43.961,54	15	
Ашања	70	0,2933	19.250,63	2.823,11	15	
Ашања	71	4,3848	19.250,64	42.205,10	15	
Ашања	72	17,8951	11.475,29	102.675,70	15	
Ашања	73	0,5533	13.635,57	3.772,28	15	
Ашања	74	1,0515	10.000,95	5.258,00	15	
Ашања	75	17,2093	13.262,97	114.123,24	15	
Ашања	76	8,6090	15.144,85	65.191,02	15	
Ашања	78	1,1123	17.648,35	9.815,13	15	
Ашања	79	8,7213	4.331,01	18.886,02	15	
Ашања	80	4,6687	4.331,01	10.110,09	15	
Ашања	81	10,2648	12.932,70	66.375,79	15	
Ашања	82	4,7319	13.635,56	32.261,05	15	
Ашања	83	54,7139	13.635,56	373.027,33	15	
Ашања	84	19,0776	9.774,61	93.238,08	15	
Ашања	86	0,1764	15.656,97	1.380,95	15	
Ашања	87	5,2360	9.625,32	25.199,09	15	
Ашања	88	2,1864	9.625,32	10.522,40	15	
Ашања	89	1,1776	9.625,32	5.667,39	15	
Ашања	90	0,9251	9.625,32	4.452,19	15	
Ашања	91	1,8040	13.635,56	12.299,28	15	
Ашања	92	0,5253	16.844,32	4.424,16	15	
Деч	93	0,7842	10.040,78	3.936,99	15	
Деч	94	0,4953	14.230,69	3.524,23	15	
Деч	95	0,4968	15.412,52	3.828,47	15	
Деч	96	1,7566	14.736,07	12.942,69	15	
Деч	97	2,5132	10.370,18	13.031,17	15	
Деч	98	0,2552	21.656,03	2.763,31	15	
Деч	99	7,1362	10.828,48	38.637,10	15	
Деч	100	5,1040	11.204,50	28.593,89	15	
Деч	101	1,4329	11.786,54	8.444,47	15	
Деч	102	4,0912	11.271,88	23.057,76	15	
Деч	103	0,2017	10.828,46	1.092,05	15	
Деч	104	0,7780	11.418,93	4.441,96	15	
Деч	105	1,2414	12.638,66	7.844,81	15	
Деч	106	1,9834	11.650,87	11.554,17	15	
Деч	107	0,8812	4.866,28	2.144,08	15	
Деч	108	0,2494	4.330,99	540,08	15	
Деч	109	0,9042	11.186,49	5.057,41	15	
Деч	110	0,5257	9.625,32	2.530,02	15	
Деч	111	0,2739	2.245,45	307,52	15	
Деч	112	1,8012	6.672,91	6.009,62	15	

Деч	116	1,6665	11.025,80	9.187,25	15	
Деч	117	1,8797	11.025,95	10.362,74	15	
Деч	119	3,0253	13.623,17	20.607,09	15	
Деч	121	8,1506	8.705,93	35.479,27	15	
Деч	123	12,4026	10.395,48	64.465,49	15	
Деч	124	0,5349	9.625,31	2.574,29	15	
Деч	126	0,5842	13.059,35	3.814,63	15	
Деч	127	1,1388	13.058,59	7.435,56	15	
Деч	129	0,1600	15.197,81	1.215,83	15	
Деч	130	2,5863	9.625,32	12.446,98	15	
Деч	132	2,7833	17.586,36	24.474,06	15	
Деч	135	0,8947	4.866,28	2.176,93	15	
Деч	136	2,2390	9.625,32	10.775,55	15	
Деч	137	4,2000	9.625,32	20.213,17	15	
Карловчић	138	1,9727	8.422,15	8.307,19	15	
Карловчић	139	3,1445	11.158,19	17.543,46	15	
Карловчић	140	2,7329	4.331,01	5.918,11	15	
Карловчић	141	1,9557	9.806,60	9.589,38	15	
Карловчић	142	3,7845	14.391,92	27.233,11	15	
Карловчић	143	1,5700	12.627,41	9.912,52	15	
Карловчић	144	0,1200	19.250,67	1.155,04	15	
Карловчић	145	5,0608	6.818,25	17.252,90	15	
Карловчић	146	9,8740	16.921,86	83.543,21	15	
Карловчић	147	12,4389	16.844,31	104.762,34	15	
Карловчић	148	1,8172	13.635,56	12.389,27	15	
Карловчић	149	5,6749	9.502,47	26.962,78	15	
Карловчић	150	1,1579	14.639,90	8.475,77	15	
Карловчић	151	11,6588	19.113,33	111.419,25	15	
Карловчић	152	0,8873	8.422,15	3.736,49	15	
Карловчић	153	2,2638	6.056,15	6.854,95	15	
Карловчић	154	0,3815	16.580,21	3.162,67	15	
Карловчић	155	1,0730	16.844,31	9.036,97	15	
Карловчић	156	2,9261	4.331,01	6.336,48	15	
Карловчић	157	0,7878	4.331,01	1.705,98	15	
Карловчић	158	24,7349	16.844,31	208.321,16	15	
Карловчић	159	2,4662	19.102,13	23.554,84	15	
Карловчић	160	1,7623	6.818,25	6.007,90	15	
Карловчић	161	2,5428	12.147,89	15.444,83	15	
Карловчић	162	15,0319	13.839,89	104.019,92	15	
Карловчић	163	0,9200	10.574,38	4.864,22	15	
Карловчић	164	3,1132	3.850,31	5.993,39	15	
Карловчић	165	1,3775	19.250,64	13.258,88	15	
Карловчић	166	0,8420	19.250,64	8.104,52	15	
Карловчић	167	0,2905	17.344,78	2.519,33	15	
Карловчић	168	0,4297	13.635,56	2.929,60	15	
Карловчић	169	0,3424	17.298,28	2.961,46	15	
Карловчић	170	0,2714	19.008,14	2.579,41	15	
Карловчић	171	0,4161	13.635,57	2.836,88	15	

Карловчић	172	0,4680	4.331,00	1.013,46	15	
Карловчић	173	0,8062	13.635,56	5.496,49	15	
Карловчић	174	0,2985	15.264,29	2.278,19	15	
Карловчић	175	1,3151	14.597,38	9.598,51	15	
Карловчић	176	1,6462	8.422,15	6.932,27	15	
Карловчић	180	18,5971	5.021,45	46.692,23	15	
Карловчић	181	3,2347	15.618,13	25.259,98	15	
Карловчић	182	4,9317	11.004,16	27.134,61	15	
Карловчић	183	0,8818	16.844,31	7.426,66	15	
Карловчић	185	4,5689	11.004,34	25.138,86	15	
Карловчић	186	10,1469	14.542,62	73.781,25	15	
Карловчић	187	1,3583	16.844,31	11.439,81	15	
Карловчић	188	10,2700	16.844,31	86.495,53	15	
Карловчић	189	32,9919	16.844,31	277.862,90	15	
Карловчић	190	1,0452	13.732,89	7.176,81	15	
Карловчић	191	1,4196	15.535,59	11.027,16	15	
Карловчић	192	0,8948	16.179,47	7.238,69	15	
Карловчић	193	0,9094	15.029,01	6.833,69	15	
Карловчић	194	0,5699	12.717,11	3.623,74	15	
Карловчић	195	1,3636	15.584,67	10.625,62	15	
Карловчић	198	2,7272	13.635,56	18.593,45	15	
Карловчић	199	0,3118	8.422,16	1.313,01	15	
Карловчић	200	1,8301	8.422,15	7.706,69	15	
Карловчић	201	2,3782	8.422,15	10.014,78	15	
Карловчић	203	2,2000	12.819,28	14.101,21	15	
Карловчић	204	4,2218	18.682,85	39.437,64	15	
Карловчић	205	1,8320	8.422,15	7.714,69	15	
Карловчић	206	15,9462	16.844,31	134.301,37	15	
Карловчић	207	2,2077	8.422,15	9.296,79	15	
Карловчић	208	2,4544	16.844,31	20.671,34	15	
Карловчић	209	27,4081	16.844,31	230.835,27	15	
Карловчић	210	6,3227	19.250,64	60.858,01	15	
Карловчић	211	2,2900	8.422,15	9.643,36	15	
Карловчић	212	7,5593	16.844,31	63.665,60	15	
Карловчић	213	0,0812	16.844,33	683,88	15	
Карловчић	214	10,8140	16.490,29	89.163,00	15	
Карловчић	216	2,5500	16.844,31	21.476,50	15	
Карловчић	217	11,6853	16.844,31	98.415,41	15	
Карловчић	220	0,5169	16.844,30	4.353,41	15	
Карловчић	221	0,6523	13.857,34	4.519,57	15	
Карловчић	222	0,5100	17.917,25	4.568,90	15	
Карловчић	223	0,1746	8.422,16	735,25	15	
Купиново	224	0,1313	19.250,65	1.263,80	15	
Купиново	225	0,4812	21.656,03	5.210,44	15	
Купиново	226	0,2189	21.656,01	2.370,25	15	
Купиново	227	0,8700	16.844,31	7.327,27	15	
Купиново	228	0,2271	21.656,01	2.459,04	15	
Купиново	229	0,2076	21.656,02	2.247,90	15	

Купиново	232	0,7927	18.242,21	7.230,30	15	
Купиново	233	0,3595	16.844,31	3.027,76	15	
Купиново	234	0,5107	17.348,95	4.430,05	15	
Купиново	235	0,5550	17.429,64	4.836,72	15	
Купиново	236	0,0781	24.330,47	950,10	15	
Обреж	237	3,7419	21.656,03	40.517,35	15	
Обреж	238	1,9595	16.844,31	16.503,21	15	
Обреж	239	3,9510	9.568,51	18.902,60	15	
Обреж	240	0,2435	15.216,88	1.852,65	15	
Обреж	241	8,6096	3.850,31	16.574,81	15	
Обреж	242	2,2934	19.250,64	22.074,71	15	
Обреж	243	9,9578	3.850,31	19.170,31	15	
Обреж	244	36,3649	3.368,67	61.250,67	15	
Обреж	245	6,1489	16.827,33	51.734,77	15	
Обреж	247	0,8677	16.844,31	7.307,90	15	
Обреж	248	0,7326	21.656,03	7.932,60	15	
Пећинци	249	0,0394	21.656,09	426,62	15	
Пећинци	250	0,8596	19.250,64	8.273,93	15	
Пећинци	251	0,1132	21.750,53	1.231,08	15	
Пећинци	252	1,4473	19.743,25	14.287,20	15	
Пећинци	253	0,1806	19.250,66	1.738,33	15	
Пећинци	254	2,0956	20.573,92	21.557,36	15	
Пећинци	255	2,4982	22.665,98	28.312,08	15	
Пећинци	256	0,1065	24.330,52	1.295,60	15	
Пећинци	257	0,7093	8.422,15	2.986,92	15	
Пећинци	261	0,0556	23.584,89	655,66	15	
Пећинци	262	0,1244	21.656,03	1.347,01	15	
Пећинци	263	0,0629	24.330,52	765,19	15	
Пећинци	265	0,1432	21.656,01	1.550,57	15	
Пећинци	266	0,1412	23.046,32	1.627,07	15	
Пећинци	267	0,0434	4.866,36	105,60	15	
Пећинци	268	0,1133	21.656,05	1.226,81	15	
Пећинци	269	0,3000	8.422,17	1.263,32	15	
Пећинци	270	0,1008	21.656,05	1.091,46	15	
Пећинци	271	1,3775	2.165,50	1.491,49	15	
Пећинци	272	0,2644	19.250,64	2.544,93	15	
Попинци	273	0,0389	21.656,04	421,21	15	
Попинци	274	0,1009	19.250,64	971,19	15	
Попинци	275	0,1620	22.209,07	1.798,94	15	
Попинци	276	0,2240	22.642,23	2.535,93	15	
Попинци	277	0,8057	22.637,58	9.119,55	15	
Попинци	278	0,3442	21.656,04	3.727,00	15	
Попинци	279	0,2518	21.656,04	2.726,49	15	
Попинци	280	14,2330	4.331,01	30.821,63	15	
Прхово	281	14,9352	21.656,03	161.718,57	15	
Прхово	282	2,0253	21.656,03	21.929,98	15	
Прхово	283	0,8758	6.620,39	2.899,07	15	
Прхово	284	0,2341	21.656,04	2.534,84	15	

Прхово	285	4,6619	21.656,03	50.479,12	15	
Прхово	286	0,2341	21.656,04	2.534,84	15	
Прхово	287	1,5390	8.422,15	6.480,84	15	
Прхово	288	0,0386	16.844,30	325,10	15	
Прхово	289	1,0715	17.027,89	9.122,69	15	
Прхово	290	0,2879	21.656,03	3.117,39	15	
Прхово	291	0,9187	19.250,64	8.842,78	15	
Прхово	292	0,3823	16.844,31	3.219,79	15	
Прхово	293	0,3823	19.250,64	3.679,76	15	
Прхово	294	2,8587	20.189,92	28.858,46	15	
Прхово	295	0,1083	21.656,05	1.172,67	15	
Прхово	296	0,2982	21.656,04	3.228,91	15	
Прхово	297	0,1151	21.656,04	1.246,30	15	
Прхово	298	0,5830	24.330,46	7.092,33	15	
Прхово	300	0,8632	21.656,04	9.346,74	15	
Прхово	302	0,4500	21.656,02	4.872,61	15	
Прхово	303	0,1270	19.250,63	1.222,42	15	
Прхово	304	0,2877	16.844,32	2.423,05	15	
Прхово	305	1,1011	19.250,64	10.598,44	15	
Прхово	307	0,2169	21.656,02	2.348,60	15	
Прхово	309	1,3291	16.844,31	11.193,89	15	
Прхово	310	4,7659	4.331,01	10.320,58	15	
Прхово	311	15,6543	4.866,28	38.089,10	15	
Прхово	312	0,4884	21.656,04	5.288,40	15	
Прхово	313	0,2381	16.844,31	2.005,32	15	
Прхово	314	0,7106	3.850,31	1.368,02	15	
Прхово	315	1,2819	3.850,31	2.467,86	15	
Прхово	316	0,3752	19.250,64	3.611,42	15	
Прхово	317	0,2082	19.250,62	2.003,99	15	
Прхово	318	1,1700	21.656,03	12.668,78	15	
Прхово	319	1,4500	21.656,03	15.700,62	15	
Прхово	323	13,5246	21.656,03	146.444,57	15	
Сремски Михаљевци	324	21,1022	8.422,15	88.862,95	15	
Сремски Михаљевци	325	5,3798	5.609,69	15.089,51	15	
Сремски Михаљевци	326	0,1503	21.656,02	1.627,45	15	
Сремски Михаљевци	327	0,1151	21.656,04	1.246,30	15	
Сремски Михаљевци	328	0,1173	14.398,21	844,45	15	
Сремски Михаљевци	329	0,9357	20.453,21	9.569,03	15	
Сремски Михаљевци	330	3,7858	8.422,15	15.942,29	15	
Сремски Михаљевци	331	2,9815	21.381,21	31.874,04	15	
Сремски Михаљевци	332	0,1586	20.062,04	1.590,92	15	

Сремски Михаљевци	333	0,2366	18.606,42	2.201,14	15	
Сремски Михаљевци	334	3,5317	13.635,56	24.078,35	15	
Сремски Михаљевци	335	0,1654	19.250,67	1.592,03	15	
Сремски Михаљевци	336	0,0834	16.844,36	702,41	15	
Сремски Михаљевци	337	0,2341	13.635,54	1.596,04	15	
Сремски Михаљевци	338	4,2913	8.422,15	18.070,99	15	
Сремски Михаљевци	339	3,3696	8.422,15	14.189,64	15	
Сремски Михаљевци	341	11,0470	21.656,03	119.617,08	15	
Сремски Михаљевци	343	0,0764	13.635,60	520,88	15	
Сремски Михаљевци	344	3,7621	13.635,56	25.649,17	15	
Сремски Михаљевци	345	3,2944	3.850,31	6.342,23	15	
Сремски Михаљевци	346	1,3847	19.250,64	13.328,18	15	
Сремски Михаљевци	347	0,8024	13.635,56	5.470,59	15	
Сремски Михаљевци	348	0,4363	19.250,63	4.199,53	15	
Сремски Михаљевци	349	0,5149	16.844,32	4.336,57	15	
Сремски Михаљевци	350	0,1107	16.844,35	932,33	15	
Сремски Михаљевци	353	0,3971	20.755,23	4.120,95	15	
Сремски Михаљевци	354	0,5047	8.422,15	2.125,33	15	
Сремски Михаљевци	355	0,9172	19.250,64	8.828,34	15	
Сремски Михаљевци	356	2,4395	19.047,10	23.232,71	15	
Шимановц и	357	0,6455	24.124,97	7.786,33	15	
Шимановц и	358	0,3626	15.708,05	2.847,87	15	
Шимановц и	359	0,2222	16.844,33	1.871,40	15	
Шимановц и	360	1,0989	15.865,66	8.717,38	15	
Шимановц и	361	0,2444	19.250,65	2.352,43	15	
Шимановц и	362	0,1629	21.656,05	1.763,88	15	
Шимановц и	363	1,2225	18.491,84	11.303,13	15	

Шимановц и	364	0,1289	21.656,01	1.395,73	15	
Шимановц и	365	0,3163	10.828,49	1.712,52	15	
Шимановц и	366	0,3722	10.828,48	2.015,18	15	
Укупно		1.058,6252				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ПЕЋИНЦИ, у канцеларији бр 30 сваког радног дана од 9 до 14 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Перица Граовац, Биљана Милошевић, тел. 064/898-3626, 064/898-3625.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Ашања	18.02.2022	9:00
Брестач	18.02.2022	9:00
Деч	18.02.2022	9:00
Доњи Товарник	18.02.2022	9:00
Карловчић	18.02.2022	9:00
Купиново	18.02.2022	9:00
Обреж	18.02.2022	9:00
Огар	18.02.2022	9:00
Пећинци	18.02.2022	9:00
Попинци	18.02.2022	9:00
Прхово	18.02.2022	9:00
Сибач	18.02.2022	9:00
Шимановци	18.02.2022	9:00
Сремски Михаљевци	18.02.2022	9:00
Суботиште	18.02.2022	9:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна

уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ПЕЋИНЦИ број: 840-1137804-49, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;
- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;
- као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је

предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1.за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

— Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана

23.02.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Ашања	03.03.2022	14:00
Брестач	03.03.2022	14:00
Деч	03.03.2022	14:00
Доњи Товарник	03.03.2022	14:00
Карловчић	03.03.2022	14:00
Купиново	03.03.2022	14:00
Обреж	03.03.2022	14:00
Огар	03.03.2022	14:00
Пећинци	03.03.2022	14:00
Попинци	03.03.2022	14:00
Прхово	03.03.2022	14:00
Сибач	03.03.2022	14:00
Шимановци	03.03.2022	14:00
Сремски Михаљевци	03.03.2022	14:00
Суботиште	03.03.2022	14:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ПЕЋИНЦИ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ПЕЋИНЦИ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
Председник општине

Број: 011-2/2022-IV
Дана: 09.02.2022. године



Председник општине

Синиша Ђокић